

LEX
Immobilier

www.leximmobilier.com

CHALET - FORMIGUÈRES (66210)**1 030 000 €**

Haut de Gamme : Produit unique. Dans la station de ski de Formiguères, construction de 2013 pour ce splendide chalet pierres et bois aux prestations luxueuses sur 2 niveaux. Composé de 8 pièces. Il est implanté sur une parcelle de 2540 m². Exposé sud avec terrasse. Vue imprenable. Très belles prestations intérieures comme extérieures. Belle pièce à vivre avec cheminée 2 faces. Chauffage central. Décoration intérieure raffinée. Esprit montagne. De beaux volumes et de beaux salons. L'ensemble des chambres possède une salle d'eau privative avec wc. Salle de relaxation avec sauna et spa + 1 salon-bibliothèque attenant. Idéal résidence principale ou chambres d'hôtes. Possibilité fort rendement locatif. Restaurants et commerces à moins de 300 mètres. Pistes à proximité. Vendu en partie meublé. Comprenant : hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger et salon avec cheminée 2 faces donnant sur une belle terrasse extérieure, 5 chambres avec douche à l'italienne + 1 baignoire + wc, salle de relaxation, coin bureau, salle de jeux avec coin salon et bibliothèque attenant à la salle de relaxation, 2 wc indépendants, jardin, local à skis, garage. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2411**MAISON - SUPERBOLQUERE (66210) - 246 M²****945 000 €**

Splendide maison en pierres entièrement rénovée d'une superficie de 246 m², composée de 7 pièces. Intérieur esprit chalet. Elle est implantée sur une parcelle arborée et clôturée de 1548 m². Grand standing. Maison moderne et chaleureuse. De beaux volumes. Très belles prestations et finitions intérieures. (vieux bois, poutres en rondins apparentes, pierres, bois «thermotraités» etc...) Vaste séjour cathédrale avec cheminée centrale. Grand garage de 28 m². Idéal résidence principale comme secondaire. Quartier prisé, boisé et résidentiel. Comprenant : entrée (véranda), cuisine indépendante entièrement équipée, salle à manger + salon avec cheminée centrale, 4 chambres, coin bureau en mezzanine (possible chambre), salle de jeux (transformation possible en chambre), pièce de détente avec sauna + accès terrasse, 2 salles de bains, 2 salles d'eau, 3 wc indépendants, 1 douche hammam, 3 panneaux solaires, garage de 28 m², buanderie, grande cave, jardin de 1548 m². DPE : D. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2365**CHALET - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 347 M²****695 000 €**

Centre ville de Font-Romeu. Construction 2002. Très beau cachet. Splendide chalet bois massif de 347 m² (298 m² habitables) sur 3 niveaux composé de 10 pièces. Parc arboré de plus de 1200 m². Espaces verts. Secteur résidentiel. Exposé sud, très belle vue sur les montagnes. 3 terrasses + 1 large balcon de 200 m². Idéal résidence principale (chalet familial) comme résidence secondaire. Possibilité fort rendement locatif. Possible activité de chambres d'hôtes. Navettes au pied du chalet. Comprenant : RDC : hall d'entrée, cuisine équipée + salon, vaste salle de sport + salle d'eau, 3 chambres, coin buanderie, 2 salles d'eau + wc, 1 grand garage de 39 m² environ, 6 places de parking. 1er étage : hall d'entrée, cuisine américaine équipée entièrement indépendante, vaste séjour-salon (cheminée insert) + coin bar de 75 m² environ, salle à manger, chambre, bureau (ou chambre), salle de bains + salle d'eau, 2 wc indépendants. 2ème niveau : vaste mezzanine (double salon), 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant. DPE : D. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2366**CHALET - BOLQUÈRE (66210)****610 000 €**

Un havre de paix pour ce très joli chalet Cerdan 4 faces sur 2 niveaux, composé de 7 pièces, implanté sur un parc de 2000 m² entièrement arboré. Idéalement situé au calme et à proximité des commerces et des pistes. Exposé plein sud avec une grande terrasse. Belle vue sur la forêt et montagnes. Beaucoup de volume. Idéal résidence principale comme secondaire. Possibilité fort rendement locatif. Nombreux rangements. Dressing. Navettes à proximité. Vendu vide. Comprenant : hall d'entrée avec dressing, cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec cheminée insert donnant sur une belle terrasse-jardin, salon indépendant avec cheminée insert donnant également sur une belle terrasse exposée plein sud, 5 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc, buanderie, box voiture, jardin avec salon d'été. Nous consulter pour acquérir une dépendance supplémentaire de 65 m² aux prestations raffinées et entièrement rénovée comprenant également un garage ainsi qu'une buanderie. + 426 m² de terrain supplémentaire pour une superficie totale de 2426 m² de terrain. DPE : E. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2403

CHALET - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 170 M²**550 000 €**

Construction 2012. (chalet de standing à l'état du neuf). Très beau chalet 4 faces en fustes avec soubassement pierres, implanté sur une parcelle de 600 m², situé à proximité du centre ville de Font-Romeu. Exposé sud avec terrasse. Belle vue sur les montagnes. Lumineux et confortable. Quartier prisé. De beaux volumes. Très belles prestations intérieures et extérieures. Chauffage électrique + poêle à bois. Idéal résidence principale comme secondaire. Possibilité fort rendement locatif. Possibilité création de pièces supplémentaires. Nombreux agencements possibles. Vendu vide. Comprendant : entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon avec poêle à bois donnant sur une terrasse exposée sud, suite parentale avec placards (chambre + salle d'eau + wc indépendant), grande chambre en mezzanine (pouvant être divisée pour faire une chambre ou un salon supplémentaire), salle de bains + wc indépendant, wc indépendant, grand garage (pouvant accueillir plusieurs véhicules ou transformation dans le but de création de pièces supplémentaires), emplacement parking extérieur. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2393

MAISON - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 220 M²**500 000 €**

Très belle maison en pierres sur 3 niveaux d'une superficie habitable d'environ 220 m², implantée sur une parcelle plate de 1600 m². Exposition plein sud avec vue époustouflante sur les Pyrénées. De nombreux rangements. Idéal résidence principale ou chambres d'hôtes. CHAUFFAGE AU SOL + CHEMINÉE INSERT + ASPIRATEUR CENTRALISE Comprendant : entrée, cuisine indépendante entièrement équipée, salon-séjour avec cheminée (insert) donnant sur une belle terrasse exposée plein sud face aux montagnes, 5 chambres spacieuses, mezzanine (coin bureau ou chambre), 3 salles d'eau, 3 wc, 2 garages, cave, cellier, grenier, jardin plat. Le rez-de-chaussée peut être indépendant pour du locatif. DPE : E. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2322

CHALET - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120)**487 000 €**

Dans un quartier prisé et idéalement situé, très joli chalet 4 faces en rondins avec soubassement en pierres, composé de 5 pièces sur 3 niveaux, implanté sur une parcelle plate et arborée de 481 m². Exposé sud avec terrasse et jardin. Très jolie vue sur les montagnes. Idéal résidence principale comme secondaire. Possibilité fort rendement locatif. Navettes à proximité. Vendu meublé. Comprendant : Rez-de-chaussée : chambre, buanderie, cellier, garage. 1er étage : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois donnant sur un balcon-terrasse, chambre, salle de bains + wc. 2ème étage : grand couloir, 2 chambres, salle de bains + wc. DPE : F. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2394

CHALET - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 105 M²**A partir de 355 000 €**

Sur Font-Romeu, très beau chalet d'exception «en fustes» (rondins qui ne demandent pas d'entretien) Jolie exposition. Belle vue. Lot à 399 m² (terrain viabilisé) Les terrains sont viabilisés. (terrain + chalet 4 faces à partir de 355 000 €). DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.
NOUS CONSULTER POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS (plans, prestations, prix etc).

Ref : M2376

CHALET - SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS (66210) - 170 M²**355 000 €**

Aux pieds des pistes de la station de ski de St Pierre dels Forcats, très beau chalet en rondins composé de 7 pièces, implanté sur une parcelle de 361 m². Exposé plein sud avec terrasse. Très belle vue sur les pistes ainsi que sur la montagne. Egalement vue sur la mer. Belles prestations. (sauna + piscine couverte et chauffée) Idéal résidence principale comme secondaire. Possibilité fort rendement locatif. Vendu meublé. Sans travaux et sans frais supplémentaires : la partie inférieure du chalet peut faire office d'appartement indépendant du reste du chalet car elle possède déjà son entrée privative comme il est également possible de vivre sur les 3 niveaux du chalet. Comprendant : Niveau inférieur (rez-de-chaussée) : grande entrée, kitchenette équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur une terrasse extérieure, 2 chambres, salle d'eau + wc, local à skis, buanderie, très grand espace pour entreposer des affaires ou création d'une pièce supplémentaire, sauna. Niveau principal : entrée, cuisine équipée ouverte sur une salle à manger donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, salon avec un poêle, chambre, salle de bains + wc, abri pour la voiture. 3ème étage : couloir, 2 chambres, salle d'eau + wc. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2385**CHALET - ÉGAT (66120) - 123 M²****335 000 €**

A proximité immédiate de Font-Romeu, beau chalet 3 faces en ossature bois, composé de 5 pièces + 1 appartement T2 indépendant, implanté sur une parcelle de 468 m². Exposé sud-ouest, avec une très belle terrasse. Jolie vue. Belle pièce à vivre avec cheminée insert. La partie principale du chalet développe 90m² + 33 m² environ avec un appartement T2. Idéal résidence principale comme secondaire. Nombreux rangements. Comprendant : entrée, cuisine équipée ouverte sur salle à manger donnant sur une terrasse, salon avec cheminée insert donnant sur une autre terrasse, 4 chambres, douche à l'italienne + wc, salle d'eau + wc, garage fermé. 1 appartement indépendant de type T2 de 33 m² avec balcon. Entièrement équipé. Actuellement loué jusqu'au 05/2018.. DPE : E. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2410**MAISON - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 134 M²****328 000 €**

A proximité du centre ville et des commerces de Font-Romeu, très jolie maison spacieuse 4 faces des années 1957 avec beaucoup de cachet pour une superficie de 134 m² + 32,5 m² de chaufferie et garage. Elle est composée de 5 pièces et elle est implantée sur une parcelle intimiste de 1200 m². Exposée sud avec balcon et terrasse. Jardin 1200 m² arboré et clôturé. De beaux volumes. Une belle pièce à vivre avec cheminée. Toiture en bon état. Chauffage central au fioul + cheminée.

Idéal résidence principale comme secondaire. Possibilité fort rendement locatif. Comprendant : hall d'entrée, cuisine indépendante équipée, arrière cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains en marbre, salle d'eau, 2 wc indépendants, cellier, garage fermé, jardin 1200 m². DPE : G. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2408**MAISON - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 145 M²****325 000 €**

Très belle maison solaire 4 faces, d'une superficie de 145 m², composée de 6 pièces, implantée sur une parcelle de 622 m². Elle se situe dans un quartier au calme de Font-Romeu. Exposée sud avec une vue panoramique. Belle pièce à vivre avec cheminée insert. Idéal résidence principale comme secondaire.

Vendue vide. Comprendant : hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger, double salon avec cheminée insert, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau + wc, wc indépendant, cellier, vaste garage. Possibilité de rendre indépendant un appartement T2 (pour locatif). DPE : F. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2406

MAISON - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 160 M²**305 000 €**

Jolie maison 3 faces, composée de 8 pièces, implantée sur une parcelle de 287 m² entièrement clôturée. Exposée sud avec balcon. Jardin plat et clôturé. Belle vue sur les montagnes. Maison très lumineuse et confortable. De beaux volumes. Possibilité fort rendement locatif. Possibilité de louer un appartement T2 complètement indépendant. Vendue en partie meublée. Comprendant : rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine indépendante aménagée, salon, chambre, salle d'eau, wc indépendant, grand garage individuel fermé, jardin, abris bois. 1er étage : cuisine indépendante équipée, salle à manger, salon avec cheminée insert donnant sur un balcon, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. 2ème étage : coin bureau, salle de jeux, salle d'eau + wc, 2ème: grande salle de douche avec WC et grand placard type «KZ» + espace de rangement ou dressing, la surface restante de 64 m² vous offre deux grand espace facilement aménageable en trois chambres ou suite parentale. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2407**CHALET - BOLQUÈRE (66210)****285 000 €**

Très joli chalet Cerdan en parfait état, composé de 5 pièces, implanté sur une parcelle arborée de 620 m². Exposé sud avec terrasse. Vue sur la forêt. De beaux volumes et de nombreux rangements. Double vitrage. Huisseries neuves. Cuisine équipée neuve. Idéal résidence principale comme secondaire. Chauffage électrique + poêle à bois central (neuf) + cheminée. Vendu entièrement meublé. Comprendant : hall d'entrée, cuisine indépendante entièrement équipée, salon-séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse exposée sud, 4 chambres, dortoir en mezzanine pour les enfants, salle d'eau (douche à l'italienne), 2 wc indépendants, garage, jardin. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

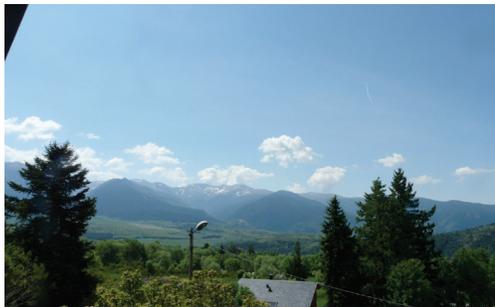
Ref : M2387**MAISON - MATEMALE (66210)****273 000 €**

Dans un cadre très tranquille, très belle maison 4 faces en parfait état, composée de 7 pièces, implantée sur une parcelle arborée de 1130 m² environ. Exposée sud avec une très grande terrasse, belle vue sur le lac de Matemale + station de ski des Angles. Idéal résidence principale comme secondaire également. Chauffage central au fioul + radiateurs en fonte. Toiture ardoise (récente). Faibles taxes. Vendue en partie meublée. Comprendant : hall d'entrée, cuisine indépendante entièrement équipée + salle à manger, arrière cuisine, salon avec cheminée, 5 chambres + grenier (faisant office d'une chambre supplémentaire pour les enfants), 2 salles d'eau avec wc, wc indépendant, garage fermé, jardin 1130 m² environ. DPE : D. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2356**CHALET - BOLQUÈRE (66210) - 65 M²****225 000 €**

Au calme dans un secteur prisé de Pyrénées 2000, pour ce très joli chalet cerdan 3 faces sur 2 niveaux entièrement rénové, il est implanté sur une parcelle arborée d'environ 426 m². Proche des commerces et des pistes. Exposé sud avec terrasse et jardin. Belle pièce à vivre avec un poêle à bois. Radiateurs neufs en fonte. (écotherme) Toiture neuve. Huisseries neuves. Double vitrage. Belles prestations. Pas de travaux à prévoir. Idéal résidence principale comme secondaire. Possibilité fort rendement locatif. Navettes à proximité. Vendu en grande partie meublé. Comprendant : hall d'entrée (donnant sur une terrasse), cuisine équipée, salon-séjour avec poêle à bois, 2 chambres dont 1 avec coin détente, salle de bains + wc, wc indépendant, cellier, buanderie, grand garage, jardin. DPE : F. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2402

MAISON - FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA (66120) - 187 M²**215 000 €**

Très belle maison 2 faces avec beaucoup de charme sur 3 niveaux composée de 8 pièces d'une superficie de 180 m² environ, située dans un quartier reposant. Elle est implantée sur une parcelle de 451 m². Exposée sud avec une vue splendide sur les Pyrénées. Vue sur le four Solaire d'Odeillo. Un très gros potentiel. Double vitrage. Nécessite un relookage. Possibilité de faire 2 appartements indépendants. Idéal résidence principale comme secondaire. Possibilité fort rendement locatif. Vendue vide. Comprenant : rez-de-chaussée : hall d'entrée (coin buanderie), cuisine indépendante, salon-séjour avec cheminée donnant sur le jardin, wc indépendant. 1er étage : grand couloir qui dessert 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant. 2ème étage : vaste entrée, grande cuisine, 4 pièces, wc indépendant. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2405**MAISON - FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA (66120)****206 000 €**

Jolie maison 2 faces sur 2 niveaux composée de 5 pièces, avec un joli jardin privatif et terrasse, située dans un quartier résidentiel et calme. Exposée sud avec terrasse + jardin. Très jolie vue sur les montagnes. Idéal résidence principale comme secondaire. Nécessite un petit relookage intérieur. Navettes à proximité. Vendue meublée. Comprenant : hall d'entrée, cuisine équipée indépendante, salon-séjour donnant sur une belle terrasse exposée sud, 2 grandes chambres, 2 petites chambres, salle de bains, wc indépendant, garage, grande cave, jardin, emplacement parking extérieur. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2401**CHALET - BOLQUÈRE (66210)****200 000 €**

Joli chalet 4 faces composé de 4 pièces sur 2 niveaux, situé sur les hauteurs de Superbolquère. Celui-ci est implanté sur une parcelle clôturée et arborée de 623 m². Exposé plein sud avec une très belle vue sur le Col Mitja. Quartier prisé, secteur tranquille et résidentiel. Navettes à quelques mètres du chalet. Nécessite un relookage, mais possède un gros potentiel grâce à son emplacement et sa jolie parcelle. Vendu meublé. Comprenant : entrée, kitchenette équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée donnant sur une loggia, 3 chambres, 1 salle d'eau, 2 wc, grand garage avec cheminée pour 2 véhicules + 1 autre garage pour bricolage, barbecue, abri voiture, jardin de 623 m².. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2379**MAISON - SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS (66210) - 90 M²****199 000 €**

Jolie maison 3 faces en parfait état de type T4 + appartement T2, implantée sur parcelle clôturée et arborée de 317 m². Exposée plein sud avec une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées. Pas de travaux à prévoir. Nombreux rangements.

Vendue vide. Comprenant : entrée, cuisine équipée, salon-séjour (donnant sur une terrasse), 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc indépendant, garage individuel fermé + parking extérieur privatif. Au rez-de-chaussée un appartement T2 avec dressing en parfait état. (idéal pour du rapport locatif). DPE : D. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2217

CHALET - EYNE (66800) - 60 M²**198 000 €**

Joli chalet 4 faces en parfait état de type T3 + garage, implanté sur une parcelle de 350 m² environ. Exposé sud avec une belle terrasse. Belle vue. Vue sur les montagnes. Idéal vacances. Pas de travaux à prévoir. Vendu meublé. Comprenant : entrée, cuisine équipée, salon avec cheminée (insert), séjour, terrasse, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, garage, jardin de 350 m² environ.. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2352

CHALET - FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA (66120)**162 000 €**

Joli chalet 4 faces de type T3 en très bon état, implanté sur une parcelle plate de 250 m². Exposé sud avec véranda fermée. Très jolie vue sur les montagnes. Capacité 6 couchages sans ouvrir le canapé. Possibilité fort rendement locatif. Navettes à proximité. Vendu meublé. Comprenant : entrée (véranda), kitchenette équipée ouverte salon-séjour donnant sur une véranda exposée sud, 2 chambres, salle de bains + wc, box couvert (voiture), jardin de 250 m². DPE : G. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2395

CHALET - BOLQUÈRE (66210)**155 000 €**

A vendre chalet en bois dans le village de Bolquère Chalet 4 faces, en parfait état - Secteur calme de superbolquère - Très bon rapport locatif pour ce chalet à superbolquère- Implanté sur une parcelle de 175 m² environ. Comprenant : véranda, séjour, kitchenette, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Chalet superbolquère vendu meublé. DPE : C. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2135

CHALET - FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA (66120) - 40 M²**145 900 €**

Joli chalet 4 faces exposé sud d'une superficie de 40 m² composé de 3 pièces, implanté sur une parcelle de 309 m². Exposé sud avec véranda. Très jolie vue sur les montagnes. Idéal vacances ou investisseurs. Possibilité fort rendement locatif. Navettes à proximité. Vendu vide. Comprenant : entrée (loggia), kitchenette équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur une véranda, 2 chambres dont une grande en mezzanine, salle de bains + wc, cave, cellier, box couvert (voiture), jardin privatif.. DPE : G. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2398

EN EXCLUSIVITÉ

Nouveau à Font-Romeu LE HAMEAU ST JEAN

22 PARCELLES

IDÉALES CONSTRUCTIONS DE CHALET BOIS & PIERRES



Pour de plus amples renseignements
veuillez nous contacter au **04 68 30 11 62**

A partir de **63 000 €**

Nous contacter

Pour toutes recherches ou ventes de biens d'exception.
LEX IMMOBILIER à Font-Romeu votre spécialiste
des transactions immobilières depuis 1981.



04 68 30 11 62

infos@leximmobilier.com

22 avenue maréchal joffre - 66120 Font Romeu