

# IMMOBILIER

- NORMAND • COM



Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE  
Design-Tradition-Passion-Evasion



# Côté Ouest Immobilier

## STE ADRESSE



## PLEINE VUE MER

Rare à la vente - - magnifique appartement de 200 m<sup>2</sup> ascenseur - étage élevé dans résidence de standing - belle pièce de réception - 4 chambres - prestation haut de gamme. Réf 7521 F  
DPE D. Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 3.41%

750 000 €\*

## CENTRE VILLE



## BEAUCOUP DE CHARME

Coeur de ville proche commerces maison de type f7 avec jardin terrasse expo s/o cave studio indépendant. garage 1 v. a voir rapidement.ref 7598 T.  
honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 4.23%

370 000 €\*

## CENTRE VILLE



f3 dans petite copropriété au 1er étage comprenant entrée séjour cuisine 2 chambres sdds dressing .cellier. Chauffage ind gaz. Peu de charges. sh 60 m<sup>2</sup> environ. a voir rapidement. Dpe F. REF 7648 T.  
honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 6.61%

96 000 €\*

## SANVIC



## BEAU VOLUME

Très jolie maison expo sud comprenant: entrée, séjour/salon, 3 chbres, bureau, sdb, sdd, 2 wc, balcon, terrasse, jardin clos, garage. Tbe. Dpe C. Ref 7652 B.  
Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 3.85%

270 000 €\*

## GRAVILLE



## PARFAIT ETAT

1ere mise en vente Pavillon récent/148 m<sup>2</sup> de terrain expo sud de type f4/5 cave et garage. impeccable. a voir rapidement. DPE D. REF 7659 T.  
Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 5.00%

210 000 €\*

## OBSERVATOIRE



## ETAT IMPECCABLE

Maison en excellent état comprenant cuisine ouverte sur séjour salon accès terrasse et jardin - 4 chambres - sdbains - garage - la proximité des commerces et des écoles. A découvrir Réf 7664 F.  
Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 5.00%

249 000 €\*

## LES DOCKS



Ds résidence récente, impeccable apt F2 comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, , salle de bain, balcon, cave, garage, DPE «E», Ref. 7672 D. Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 4.00%

130 000 €\*

## MANEGLISE



## NOUVEAUTE

Belle Propriété sur parc arboré - Grande pièce de réception cheminée Magnan - 4 chambres avec salle de bains chacune - cuisine aménagée accès terrasse expo sud. Parking extérieur. Produit rare. Réf 7674 F. Classe énergétique D. Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 5.00%

525 000 €\*

## GONFREVILLE L'ORCHER



## NOUVEAU

10 mn du Havre Maison trad édifée sur 781 m<sup>2</sup> de terrain comprenant: entrée, s/sal avec chem, cuisine am, 2 sdd dont 1 au rdc, 4 chbres dont 1 au rdc, bureau, 2 wc, nbx rangements, expo sud, terrasse, 2 garages, cave. Calme. Dpe C, REF 7676 B. Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 4.00%

260 000 €\*

## SANVIC MAIRIE



## 1ERE MISE EN VENTE

maison sur deux niveaux avec un local commercial en rdc à transformer en habitation, à l'étage une cuisine aménagée, une salle de douche, un bureau, jardin et garage. 7685 D.  
Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 6.74%

95 000 €\*

## GAINNEVILLE



## NOUVEAU

les Jardins du grenier a sel. Maisons neuves du type F2 au F4 avec jardin comprenant: entrée, séjour avec cuisine US , 1 à 3 chbres, sdb, wc, stationnement ou garage. Frais de notaire réduit. de 135 800 € à 193 900 € REF 7658 B2.  
Honoraires charge vendeur

192 900 €\*

## COTY



## NOUVEAUTE

Ds immeuble entièrement rénové, bel appartement F2 en rdc, vendu loué (410€ HC), DPE NC, ref. 7673D.. Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 8.55%

63 500 €\*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE



www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40

**LYCEE FRANCOIS 1ER**



**EXCLUSIVITÉ**

Maison de maître cœur de ville sans vis a vis grand volume jardin arbore sud ouest de type t6/7. sous sol complet et garage. le calme assure. Réf 7671 F DPE D Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 4.89 %

493 000 €\*

**STE ADRESSE**



**NOUVEAU**

Pavillon de type F5 comprenant: entrée, séjour 42 m<sup>2</sup> 3/4 chbres dont 1 au rdc, cuisine am, sdb, sdd, mezzanine, ssol avec garage, jardin de 500 m<sup>2</sup> environ, terrasse ss vis a vis. a découvrir rapidement. Dpe E. Réf 7675 B. honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 4.93%. Agent commercial

320 000 €\*

**MANEGLISE**



**PARFAIT ETAT**

1ère mise en vente beau pavillon traditionnel/1180m2 de terrain comprenant entree s/salon cheminée insert cuisine aménagée chambre et sdd avec wc en rdc. a l'étage 3 chambres sdd aménagée.wc. sous sol complet garage 2 voitures. Rare. A voir rapidement...Réf 7681 T Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 5.00%

315 000 €\*

**PROCHE OCTEVILLE**



**NOUVEAU**

Sur une parcelle de 800m2, superbe longère aménagée avec goût offrant de grands volumes très lumineux. Au RDC : une grande entrée, une cuisine équipée avec coin repas 40m2, une salle à manger, un salon avec cheminée, une chaufferie, une chambre, un wc. A l'étage: 3 grandes chambres, une suite parentale avec salle de bains. chauffage gaz. Réf. 7680 D. Honoraire T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 4.44% Agent commercial

470 000 €\*

**SANVIC EGLISE**



**RENOVÉ**

Dans Résidence appartement de type 4 expo sud avec balcon 2 chambres cave parking commun en excellent état. A VOIR SANS TARDER. ref 7632 T dpe F Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 5.41%

156 000 €\*

**ORMEAUX**



**IMPECCABLE**

Appartement avec ascenseur vue ville et mer étage élevé comprenant entrée s/salon cuis aménagée 2 chambres sdbcs aménagée wc. garage. cave. a voir rapidement.dpe e 248. REF 7663 D/T.. Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 6.00%

159 000 €\*

**SANVIC ETOILE**



**EXCELLENT ETAT**

Le calme assure pour cette maison coup de cœur. cuisine aménagée séjour salon 3 chambres 1 bureau en mezzanine - sdbains - garage et jardin - état impeccable -Réf 7678 F Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 4.21%

249 500 €\*

**LITTORAL**



**NOUVEAU**

Magnifique maison de maître de Type F10/11 avec grande dépendance comprenant appartement de type F3 avec garages et Atelier. Rare a la vente. Renseignements complémentaire a l'agence. Dpe C et D pour le F3. REF7684 B Honoraires T.T.C. inclus à la charge de l'acquéreur 3.51%. Agent commercial

678 000 €\*

# SOMMAIRE



**ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2**



**LOUER EN REGION HAVRAISE - P.27**



**ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.33**



**LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.48**

# EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

# ACHETER

## EN REGION HAVRAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

# LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

## APPARTEMENTS

### SQUARE ST ROCH



**SAINT ROCH**, APPT avec ASCENSEUR offrant cuis équip ouverte sur séjour VUE DEGAGEE SUR SQUARE, 2 chbres, BELLE EXPOSITION, BON ETAT A DECOUVRIR. Ref: 12484FS - CLASSE ENERGIE : D  
02 35 22 44 44

**159 000 €**

### SQUARE ST ROCH



**SAINT ROCH**, TRES BEL APPT entièrement rénové 120m<sup>2</sup> avec ASCENSEUR offrant vaste pièce de réception, 3 chbres, Balcons et Cave/Pkg extérieur. ETAT IRREPROCHABLE. Ref: 12478FS - CLASSE ENERGIE : D  
02 35 22 44 44

**315 000 €**

### 150M<sup>2</sup>



**A 2 PAS DE COTY**, TRES BEL APPT 152m<sup>2</sup> au 2ème étage offrant séjour 60m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 3 gdes chbres+bureau, 2 balcons, SDB. Expo S/O Cave. Poss. pkg couvert à 300m. Ref: 12481VE - CLASSE ENERGIE : n.c  
02 35 22 44 44

**358 000 €**

### GARAGE FERME



**RUE ARISTIDE BRIAND**. APPT offrant cuisine, séjour/salon 27m<sup>2</sup>, chbre. GARAGE. Cave et Grenier. IDEAL 1ERE ACQUISITION. Ref: 12480VM - CLASSE ENERGIE : D  
02 35 22 44 44

**97 000 €**

### EXCLUSIVITE



**PLEIN CENTRE COTY**, APPT F4 102m<sup>2</sup> entièrement rénové offrant entrée, cuisine aménagée neuve, séjour, 3 chbres, SDB neuve + douche. Gde cave. COUP DE COEUR ASSURE. Ref: 12479VE CLASSE ENERGIE : n.c  
02 35 22 44 44

**230 000 €**

### EXCLUSIVITE



**AVENUE FOCH**, ds Bel immeuble PERRET. APPT 150m<sup>2</sup> avec ASCENSEUR et BALCON FILANT expo SO offrant vaste pièce de réception. 4 Chbres, SDB+SDD. 2 places de stat. couvert, Cave. TRES LUMINEUX. Ref: 12443FS - CLASSE ENERGIE : C  
02 35 22 44 44

**548 000 €**

### FAIBLES CHARGES



**PLEIN COEUR DES GOBELINS**. Ds belle maison de maître VUE DEGAGEE, APPT DE CARACTERE offrant séjour, 2 chbres, JARDIN. BELLE EXPOSITION. Nbreuses dépendances. Ref: 11936FS - CLASSE ENERGIE : D - 02 35 22 44 44

**178 000 €**

### A DECOUVRIR



**PROCHE CENTRE COTY**, APPT 1er étage 59m<sup>2</sup> offrant entrée, cuisine, séjour, 1 chbre (11,50m<sup>2</sup>) + bureau, SDB, cave et grenier. Proche toutes commodités. Ref: 12378VE - CLASSE ENERGIE : E - 02 35 22 44 44

**116 000 €**

## PÉRIPHÉRIE

### NOUVEAU PRIX



**OCTEVILLE PROCHE BOURG**, LONGERE d'env. 85m<sup>2</sup> offrant 2 chbres+bureau, TRES LUMINEUSE. BELLE PARCELLE, IDEALEMENT SITUEE. PREVOIR TRAVAUX DE RENOVATION. Ref: 12431FS - CLASSE ENERGIE : n.c  
02 35 22 44 44

**150 000 €**

### BELLE PROPRIETE



**OCTEVILLE SUR MER**, PL.PIED DE VIE ESPRIT COTTAGE s/ parcelle 3180m<sup>2</sup> offrant de BELLES PRESTATIONS, 3 chbres, vaste séj/sal. SDB+SDD. Dépendances amén. Gge dble. Jardin d'hiver. PARFAIT ETAT. Ref: FS - Réf: 314989FS - CLASSE ENERGIE : n.c - 02 35 22 44 44

**598 000 €**

### EXCLUSIVITE



**ROUELLES**, PL.PIED DE VIE en très bon état. Cuisine, séj/sal. 3 chbres, SDB. Fenêtre DV PVC, GARAGE, très gd grenier, joli petit terr. expo SUD. - Réf: 12430 JLI - CLASSE ENERGIE : F  
02 35 22 44 44

**199 000 €**

### BEAUX VOLUMES



**PROCHE MONTVILLIERS**. Belle MAISON offrant cuis amén récente, séjour avec cheminée, gde véranda, à l'étage : 3 chbres, SDB, POTENTIEL SUPP. avec le 2ème étage. GARAGE. Réf 189-SY. - CLASSE ENERGIE : F  
02 35 30 10 00

**270 000 €**

### PROCHE LE HAVRE



**CAMPAGNE PROCHE MONTVILLIERS**. PAVILLON offrant espace de vie ouvert sur cuis. Amén. 4 chbres dt 2 de pl.pied, SDB, S/SOL COMPLET. Terrasse. JARDIN 725m<sup>2</sup>. Réf 58-SY. - CLASSE ENERGIE : D  
02 35 30 10 00

**218 000 €**

### CENTRE BOURG



**PROCHE MONTVILLIERS DS BOURG AVEC COMMERCES**, belle MAISON sur S/SOL COMPLET offrant cuis aménagée, vaste séj/sal avec âtre donnant sur terrasse, 5 chbres dt 1 en Rdc, SDB+SDD. JARDIN 1180m<sup>2</sup>. Réf 79-DS. - CLASSE ENERGIE : C - 02 35 30 10 00

**397 000 €**

Estimation • Transactions Immobilières  
Développement de Patrimoine • Investissements

## MAISONS

### 4 CHAMBRES



**SAINTE ADRESSE, MAISON FAMILIALE** sur 400m<sup>2</sup> de terr offrant cuisine équipée, séj/sal. 4 chbres dt 2 au rdc. S/sol complet. Réf : 314928VM - CLASSE ENERGIE : n.c - **02 35 22 44 44**

**365 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### PLAIN PIED DE VIE



**SANVIC PL.PIED DE VIE** offrant séjour ouvert sur cuis aménagée, 3 chbres+bureau, SDB . Jardin 200m<sup>2</sup>. PARFAIT ETAT. Réf : 314970SM - CLASSE ENERGIE : C - **02 35 22 44 44**

**174 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### COUP DE CŒUR



**SANVIC ETOILE, IDEAL 1<sup>ER</sup> ACQUISITION, MAISON** offrant pièce de vie expo sud 35m<sup>2</sup> poss. suite parentale 20m<sup>2</sup>, 2 belles chbres 16m<sup>2</sup> + bureau, Le tt s/jardin clos. Grenier. Ref: 12325NJ - CLASSE ENERGIE : n.c - **02 35 22 44 44**

**175 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### 2 GARAGES



**PROCHE ESPACE COTY, JOLIE MAISON DE VILLE** 124 m<sup>2</sup> ent. rénovée offrant cuis aménagée, séjour 34m<sup>2</sup>, 4 chbres, SDB, grenier, 2 garages. TERRASSE 8m<sup>2</sup>. Ref : 12449 VE - CLASSE ENERGIE : C - **02 35 22 44 44**

**267 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**APLEMONT, JOLI TRADITIONNEL** 100m<sup>2</sup> s/terr. 235m<sup>2</sup> offrant cuisine, séjour, 3 chbres dt 1 au RDC, SDB+SDD, dressing. ÉTAT IMPECCABLE. Ref: 12458VE CLASSE ENERGIE : E - **02 35 22 44 44**

**226 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### SOUS-SOL COMPLET



**CAUCRIAUVILLE, MAISON** sur sous-sol offrant séjour/salon, cuisine, 3 chbres, sur belle parcelle de jardin. REF: 12469VM - CLASSE ENERGIE : n.c - **02 35 22 44 44**

**146 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### VUE DEGAGEE



**APLEMONT, AGREABLE PL.PIED** surélevé avec VUE DEGAGEE offrant cuisine ouverte sur séj/sal. 2 chbres poss 3, GARAGE. REF:12468VM - CLASSE ENERGIE : D - **02 35 22 44 44**

**159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAU PRIX



**SANVIC DS ZONE PAVILLONNAIRE, TRADITIONNELLE FAMILIALE PL.PIED DE VIE** offrant séjour expo SUD, 4 chbres + bureau, JOLI JARDIN CLOS CALME. GARAGE et dépendance. Ref: 315007NJ - CLASSE ENERGIE : D **02 35 22 44 44**

**197 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAU PRIX



**OREE DE STE ADRESSE, BEAU PAVILLON** s/548m<sup>2</sup> de terr offrant séj/sal 35m<sup>2</sup> cheminée, cuis amén équip 4 chbres dt 1 suite parentale rdc, SDB, Garage. Gde cave. BELLE TERRASSE ENSOLEILLEE. Ref: 11992SM - CLASSE ENERGIE : E - **02 35 22 44 44**

**318 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### COUP DE CŒUR



**BLEVILLE, AGREABLE MAISON** offrant séjour avec baies vitrées ouvrant sur TERRASSE plein SUD, cuisine aménagée équipée, 3 chbres, Joli jardin clos à l'abri des regards. Grand GARAGE. Proche commerces et transports. Ref: 11552NJ - CLASSE ENERGIE : D **02 35 22 44 44**

**199 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**PROCHE MONTIVILLIERS.** Cadre bucolique pour cette jolie MAISON comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont une en RDC, SDD et SDB. SOUS SOL COMPLET. Le tout édifié sur 988 m<sup>2</sup> de terrain et en parfait état. Réf 211-SY DPE : E - **02 35 30 10 00**

**297 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PISCINE



**OCTEVILLE SUR MER.** Belle MAISON TRADITIONNELLE, édifiée sur environ 2500 m<sup>2</sup> de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec âtre donnant sur terrasse, 4 chambres dont une de plain-pied, SDB et SDD. Double GARAGE. PISCINE. PENDANCE. Réf 156-DS - DPE : B - **02 35 30 10 00**

**448 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS.** Belle MAISON DE CARACTERE, édifiée sur environ 4000 m<sup>2</sup> de terrain arboré, offrant séjour, salon, cuisine aménagée, 4 chambres, SDB et SDD. BEAUX VOLUMES. REF SY. DPE : n.c  
**02 35 30 10 00**

**330 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**MONTIVILLIERS. BELLE ETOILE.** PAVILLON composé d'un séjour avec cheminée, 3 chambres, SDB. A l'étage : 2 pièces mansardées (pos. chambre ou bureau). GARAGE. TERRASSE. JARDIN de 374 m<sup>2</sup>. Réf 188-SY - DPE : E  
**02 35 30 10 00**

**215 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAU POTENTIEL



**PROCHE MONTIVILLIERS.** POUR AMATEURS DE BEAUX VOLUMES, MAISON offrant 320 m<sup>2</sup> habitables, à finir de réhabiliter. PENDANCE B/S d'environ 200 m<sup>2</sup>. Le tout sur environ 3700 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 213-DS. DPE : Vierge - **02 35 30 10 00**

**265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS,** proche commerces et écoles. MAISON, édifiée sur SOUS SOL COMPLET comprenant séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, SDB. Le tout sur environ 330m<sup>2</sup> de terrain. AU CALME. Réf : 212-DS. DPE : n.c  
**02 35 30 10 00**

**199 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**COEUR DE MONTIVILLIERS.** IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR, MAISON de ville comprenant pièce de vie avec cuisine, une chambre, pièce (pos. Chambre). A VOIR SANS TARDER !. Réf 206-SY - CLASSE ENERGIE : n.c  
**02 35 30 10 00**

**72 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## 2 PAS DU CENTRE



**MONTIVILLIERS.** Agréable MAISON exposée sud avec jardin, composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour avec cheminée donnant sur terrasse, 2 chambres. IDEAL 1ère ACQUISITION. Réf 207-SY. DPE : E  
**02 35 30 10 00**

**143 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS.** Proche commerces et écoles, agréable MAISON, édifiée sur 712 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont une de plain-pied, SDD. TERRASSE exposée sud/ouest. GARAGE. Réf 208-DS. DPE : n.c  
**02 35 30 10 00**

**219 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS A 2 PAS DU CENTRE.** Agréable MAISON avec JARDIN et GARAGE offrant cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur terrasse exposée est/ouest, 4 chambres dont une en RDC, SDD. A VOIR VITE. Réf 205 DS - Réf : 313766 - DPE : D  
**02 35 30 10 00**

**225 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## DUPLEX



**MONTIVILLIERS CENTRE.** APPARTEMENT COUP DE COEUR avec TERRASSE comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, SDB et SDD. Dépendance. Charges : 25 euros/mois. A VOIR VITE. Réf 203-SY - DPE : E  
**02 35 30 10 00**

**220 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CŒUR DE VILLE



**MONTIVILLIERS.** MAISON de ville aux volumes généreux, composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour, aux étages : 2 chambres, bureau, SDD et SDB. BON ETAT. Réf 198-SY - DPE : D  
**02 35 30 10 00**

**132 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## SOUS SOL COMPLET



**MONTIVILLIERS LES LOMBARDS.** Agréable MAISON, édifiée sur SOUS SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, SDD, à l'étage : 3 chambres, pos 4. Jardin de 780 m<sup>2</sup>. AU CALME. Réf 166-DS DPE : D  
**02 35 30 10 00**

**269 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**MONTIVILLIERS.** A deux pas du centre, située dans un lotissement calme, MAISON offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, à l'étage : 3 chambres, SDB. GARAGE. TERRASSE exposée sud. Réf 165-DS. DPE : D  
**02 35 30 10 00**

**185 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h  
7j / 7

**VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET  
www.lemaistre-immo.com**

**ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h**

## NOUVEAUTE



**PROCHE GONNEVILLE, MAGNIFIQUE PAVILLON PP RECENT DE TRES BONNE CONSTRUCTION**, séjour, cuisine, 3 chambres + bureau, SDB + D. Garage double avec cave à vins. Terrain superbement paysagé de 1100 m<sup>2</sup>. Prestations haut de gamme, ACHAT SEREIN GARANTI !! REF:3101CC - DPE : D - 02 35 10 00 00

**369 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**LE TILLEUL, SUPERBE BATISSE ANCIENNE DE TYPE MANSARDE**. RDC : entrée, SAM, salon, cuisine, réserve, accès garage, seconde entrée indépendante pour accéder à l'étage: SDB, 4 chambres dont 1 avec petite pièce pour SDB ou dressing, bureau. IDEALE MAISON DE FAMILLE OU CHAMBRES D'HOTES. Terrain de 2479m<sup>2</sup>. TRAVAUX A PREVOIR. COUP DE COEUR ! REF:3100CC - DPE : n.c - 02 35 10 00 00

**269 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL FAMILLE



**ST JOUIN, PROCHE GONNEVILLE, PAVILLON RECENT DE PLAIN PIED**. Séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, SDB/D. Buanderie, garage. Le tout sur 1600m<sup>2</sup> de terrain environ. REF:3085CC - DPE : C 02 35 10 00 00

**269 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## A NE PAS MANQUER



**ANGERVILLE, MAISON DE CARACTERE**. Cuisine, séjour/cheminée. 4 chambres dont 1 en RDC, SDD. Garage, atelier et chalet de jardin. Le tout sur un terrain de 1930m<sup>2</sup>. REF:3096CC - DPE : D 02 35 10 00 00

**236 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAU POTENTIEL



**BORDEAUX ST CLAIR, MAISON ANCIENNE** F5 sur 500m<sup>2</sup> de terrain. Cuisine, séjour avec insert, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD. Garage, 2 pièces et appentis. TRAVAUX A PREVOIR. REF:3080CC - DPE : vierge 02 35 10 00 00

**149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**VILLAINVILLE, MAISON TRADITIONNELLE** sur terrain de 1268m<sup>2</sup> avec dépendance. Pièce de vie de 90m<sup>2</sup>, salon avec cheminée, chambre (à finir), SDD. Etage: 4 chambres, dressing, SDB. REF: 746CC - DPE : C 02 35 10 00 00

**290 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## UN VRAI HAVRE DE PAIX



**ENTRE CRIQUETOT ET ETRETAT, MAISON BASE ANCIENNE ET TRADITIONNELLE**. Cuisine ouverte sur salon et SAM, SDB/D, 2 SDD, 5 chambres dont 1 en RDC. Edifiée sur 2043 m<sup>2</sup> de terrain, garage, dépendance, chalets. REF:3094CC - DPE : vierge 02 35 10 00 00

**269 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**HEUQUEVILLE, ANCIEN BATIMENT DE FERME** à réhabiliter d'environ 135 m<sup>2</sup> plus 2 extensions et grenier d'environ 50m<sup>2</sup> sur terrain de 1100m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé en eau, électricité et tout à l'égout, 15 mn du HAVRE. REF: 3098CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

**115 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE CŒUR



**CRIQUETOT, LONGERE ENTIEREMENT RENOVEE ET LUMINEUSE**. Cuisine, séjour/cheminée, chambre, SDD. Etage : chambre et grenier. Sur MAGNIFIQUE TERRAIN de 2760m<sup>2</sup> avec dépendances et appentis. REF:3095CC - DPE : n.c - 02 35 10 00 00

**262 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BON ETAT GENERAL



**PROCHE ETRETAT, PAVILLON 2009**. Séjour avec cuisine ouverte, chambre avec SDD à finir. A l'étage, palier, 3 chambres, SDB. Le tout sur un jardin de 859 m<sup>2</sup>. REF:3071CC - DPE : D 02 35 10 00 00

**189 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## TERRAIN DE WEEK END



**ANGERVILLE L'ORCHER, 5 mn du centre,** terrain de 500m<sup>2</sup> avec chalet : séjour, cuisine ouverte. Petites dépendances de stockage. Terrain au calme avec vue sur campagne. PARFAIT ETAT. REF:3041CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

**49 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**ETRETAT A DEUX PAS DE LA MER, APPT F3, dans petite copropriété VUE MER**. Séjour, kitchenette, 2 chambres, SDD, cave. Idéal location saisonnière ou résidence secondaire. - Réf : 3097CC - DPE : n.c 02 35 10 00 00

**119 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**ETRETAT, très bel APPT EN DUPLEX,** dans petite copropriété. Séjour, cuisine, 2 chambres, 2 SDD. Etat impeccable, prestations de qualité, très lumineux. REF:3038CC - DPE : D 02 35 10 00 00

**198 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## A DECOUVRIR SANS TARDER



**ETRETAT CENTRE, MAISON BOURGEOISE EN BRIQUE ET SILEX** rénovée. Cuisine avec salon ouvert 20m<sup>2</sup>, SDD. Aux étages : 4 chambres. A 2 pas de LA PLAGE, TERRASSE, dépendance. REF :3093CC - DPE : E 02 35 10 00 00

**265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE  
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

## NOUVEAU PRIX



**AXE GODERVILLE / FECAMP, JOLIE DEMEURE DU XVIIIème, BRIQUE, SILEX et COLOMBAGES. Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, cellier, garage, 4 chambres + bureau, SDD + douche. Sur 1300m<sup>2</sup> de terrain avec bâtiment, CC fuel. REF:948JL -DPE: C - 02 35 10 20 00**

**287 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**PROCHE GODERVILLE, ENSEMBLE IMMOBILIER : NORMANDE PLAIN PIED DE VIE, équipée PMR, 4/5 chambres + MAISON D'HABITATION 3 chambres, SDD et GARAGE + PAVILLON D'ETE 2 chambres, TERRASSE. Beau terrain de 2500 m<sup>2</sup>. REF:1004SB -DPE: D - 02 35 10 20 00**

**299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**6 KM DE GODERVILLE, MAISON INDIVIDUELLE, atelier, chaufferie, SDD. Au 1er étage : cuisine, séjour/salon, chambre + bureau. Jardin de 1000 m2. FORT POTENTIEL, TRAVAUX A PREVOIR. Réf : 1002JL -DPE : F - 02 35 10 20 00**

**125 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**ENTRE BREAUTE ET GODERVILLE, CHARMANT PAVILLON : cuisine, séjour, salon, 2 chambres + bureau, SDD. Joli terrain de 2500m<sup>2</sup>. Sur s-sol complet avec chambre supplémentaire. Endroit calme. REF:1000JL - DPE : D - 02 35 10 20 00**

**201 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## VUE DEGAGEE



**GODERVILLE CENTRE, dans Résidence sécurisée avec ASCENSEUR, JOLI APPARTEMENT T2, petite terrasse, parking extérieur, décoration actuelle. REF:999JL - DPE : E - 02 35 10 20 00**

**129 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**3 KM DE BREAUTE, JOLI PAVILLON DE PLAIN PIED, déco soignée, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, SDD, jardin 1000m<sup>2</sup> avec garage +dépendance. REF:1010JL -DPE : D - 02 35 10 20 00**

**185 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PREVOIR TRAVAUX



**GODERVILLE PLEIN CENTRE, MAISON DE VILLE, beau séjour-salon, cuisine, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD, grenier aménageable, jardinet et garage. REF:937JL - DPE : n.c - 02 35 10 20 00**

**120 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## A VOIR VITE



**AXE GODERVILLE FECAMP, MAISON PLAIN-PIED DE VIE. Séjour sur cuisine, SDB+D, 3 chambres dont 1 en RDC, bureau. Sur terrain de 2015 m<sup>2</sup>, MAISONNETTE et bâtiments a usage de garage et atelier. Réf : 997SB - DPE: n.c - 02 35 10 20 00**

**200 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**A 3 MIN DE GODERVILLE, TERRAIN DE WEEK-END idéalement situé avec mobil home et 3 chalets bois. Terrain plat et paysager de 2000 m<sup>2</sup>. Eau, électricité, téléphone. Réf 1003SB - DPE : n.c - 02 35 10 20 00**

**58 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE CŒUR



**PROCHE GARE DE BREAUTE, JOLIE LONGERE rénovée : Pièce de vie, buanderie, chambre, SDD, 4 chambres dont 1 en RDC, bureau, SDB. Terrain de 665 m<sup>2</sup>, garage. REF:996SB - DPE : D - 02 35 10 20 00**

**205 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**2 KM DE GODERVILLE, PAVILLON PLAIN PIED, construction 2000, sur s-sol complet, garage. Séjour ouvrant sur cuisine, 3 chambres, SBB. Terrain de 8000m<sup>2</sup>. IDEAL CHEVAUX. REF:1012SB -DPE : n.c - 02 35 10 20 00**

**220 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**PROCHE GODERVILLE, JOLIE MAISON RENOVEE. Séjour/salon, cuisine, véranda avec cuisine d'été, SDD, SDB, 5 chambres dont 1 en RDC. S-sol, terrain de 1450m<sup>2</sup> avec garage et bâtiments. REF:993SB. DPE : C - 02 35 10 20 00**

**248 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ST SAUVEUR D'EMALLEVILLE, JOLIE NORMANDE nichée au coeur d'un parc arboré de 2200m<sup>2</sup>. Séjour/salon avec cheminée, 2 chambres à l'étage et pièce de 12m<sup>2</sup> au RDC, bureau. Garage. REF:949SB -DPE: C - 02 35 10 20 00**

**200 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## VUE EXCEPTIONNELLE



**FECAMP Charmante VILLA sur 2 niveaux : pièce de vie 50m<sup>2</sup>, cuis aménagée et équipée, bureau, pièce détente, 3 chambres+bureau, 2 SDD, 3 wc, dépendance. Jardin, 1 parking - REF 1014 JL - DPE : D - 02 35 10 20 00**

**520 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CO-EXCLUSIVITE



**10 MIN ACCÈS DIRECT AU HAVRE**, exceptionnelle PROPRIETE sur 2770m<sup>2</sup> de terrain paysager. Maison 420m<sup>2</sup> hab, pièce de vie 174m<sup>2</sup>, 7 chambres, cuisine am, véranda. Mariage de styles, belles pierres, moderne et ancien, volumes et fonctionnalités. Prestations raffinées. Double garage. Réf 1350ML - CLASSE ENERGIE : B - **02 35 20 77 77**

**495 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**CANTON ST ROMAIN**, Propriété rénovée, sur 4000m<sup>2</sup> d'îlot de verdure. NORMANDE 250m<sup>2</sup> hab. Séjour salon exceptionnel 57m<sup>2</sup>, âtre, 5 chambres dont 1 suite RDC, bureau. Dépend double garage. Un paradis discret à 15 min du Havre. Prestige ! Réf : 1345ML - CLASSE ENERGIE : n.c - **02 35 20 77 77**

**460 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**LE HAVRE / ST ROMAIN**, Propriété RENOVEE, sur 2380m<sup>2</sup> d'îlot de verdure. CHAUMIERE 154m<sup>2</sup> hab. Séjour salon 40m<sup>2</sup> avec âtre, cuisine am, 4 chambres dont 1 RDC. Un paradis à 10 min du Havre. Réf 1332ML - CLASSE ENERGIE : C **02 35 20 77 77**

**355 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**BOLBEC**, PAVILLON sur ss-sol complet. 116 m<sup>2</sup>. Terrain 1296 m<sup>2</sup>. 3 chbres poss 4 dont 2 RDC. Terrain, matériaux, sous-sol et fonctionnalité ! A rafraichir. Idéal primo-accédant ! classe energie : E **02 35 20 77 77**

**165 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ROGERVILLE**, PLAIN-PIED DE VIE rénové sur ss-sol, 60m<sup>2</sup> hab + 30m<sup>2</sup> grenier aménagé. Terrain boisé. Prox du Havre, faible foncier, originalité et état général séduiront jeunes couples ou amateur de maison dans les arbres ! Réf : 1365ML - CLASSE ENERGIE : n.c **02 35 20 77 77**

**119 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE COEUR



**ST-AUBIN-ROUTOT**, LONGERE 142m<sup>2</sup> hab, séjour salon 70m<sup>2</sup>, plateau étage 56m<sup>2</sup> hab à scinder en 3 chbres.. Terrain 1500m<sup>2</sup>. Charme, prox écoles, terrain, et potentiel ! Travaux intérieur à prévoir. RARE ! Réf : 1364ML - CLASSE ENERGIE : n.c **02 35 20 77 77**

**174 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**PERIPHERIE ST-ROMAIN**, PAVILLON 2003, 91m<sup>2</sup> hab. Terrain 1000m<sup>2</sup>. Cuisine am, 4 chbres dont 1 RDC. Insert. Garage. Terrasse. Faible foncier, prox immédiate ramassage scolaire. Prête à vous accueillir ! - Réf : 1366ML - CLASSE ENERGIE : D **02 35 20 77 77**

**219 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## ETUDE PROPOSITION



**ST ROMAIN**, 1ere MEV PROPRIETE 174m<sup>2</sup> hab, sur 2200m<sup>2</sup> de terrain. Construction tradi sur cave complète + dép atelier. Séjour salon 42m<sup>2</sup>, salon bis, 3 chambres dont 1 suite RDC. Bureau. Coup de cœur ! Réf 1354ML - CLASSE ENERGIE : E **02 35 20 77 77**

**305 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## AU CALME



**ST-ROMAIN / LILLEBONNE**, TRADITION- NEL 115 m<sup>2</sup> hab sur ss-sol complet : séjour-salon, cuisine am, 4 chbres dont 1 au RDC. TERRASSE. Bon état général. Terrain 2300 m<sup>2</sup> Réf 1336ML - CLASSE ENERGIE : E - **02 35 20 77 77**

**194 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## FAIRE VITE



**PROCHE ST-ROMAIN PLAIN-PIED** 83 m<sup>2</sup> + combles am, terrain 1300 m<sup>2</sup>, 2 chbres poss 4. Luminosité, aménagement intérieur et fonctionnalité. Travaux finitions extérieures à prévoir. Réf : 1357ML - CLASSE ENERGIE : G **02 35 20 77 77**

**159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## RENOVE



**PÉRIPHÉRIE ST-ROMAIN**. MAISON DE MAITRE 195m<sup>2</sup> hab. 5 chambres. Dépendance à rénover. Terrain 2300m<sup>2</sup>. Charme, discrétion.. Prête à vous accueillir ! Idéal famille. Réf : 1353ML - CLASSE ENERGIE : C **02 35 20 77 77**

**248 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BOURGEOISE



**GAINNEVILLE** MAISON lumineuse 162m<sup>2</sup> hab. Séjour salon, 5 chbres dont 1 Rdc. Garage récent. Terrain 1320m<sup>2</sup>. Parquet, insert, elec neuve, fenêtres PVC 2013. Déco à actualiser ! Réf : 1329ML - CLASSE ENERGIE : D **02 35 20 77 77**

**249 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## ETUDE PROPOSITION



**CANTON ST-ROMAIN**, 1ère MEV PAVILLON, 160m<sup>2</sup> hab. Terrain 1000m<sup>2</sup>. Séjour-salon 42m<sup>2</sup>, cuisine am sous véranda, 4 chbres + bureau. Garage. Emplacement, calme, finitions, et fonctionnalités ! Réf 1337ML - CLASSE ENERGIE : D - **02 35 20 77 77**

**257 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**PERIPHERIE ST-ROMAIN**, 20 mn HAVRE. MAISON RECENTE, sur 1164 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant pièce de vie de 41 m<sup>2</sup> + cheminée. Terrasse. Cuisine am 1& ég, une chambre en RDC, à l'étage : 4 belles chambres. Piscine. Garage. Réf 202-DS - CLASSE ENERGIE : C - **02 35 20 77 77**

**340 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET  
**www.lemaistre-immo.com**  
**02 35 22 44 44**

24h/24h  
7j / 7

ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h



# INVESTISSEZ EN IMMOBILIER

## ESTIMATION GRATUITE

« L'immobilier autrement ! »

### St-Etienne du Rouvray 680 000 € FAI



Local commercial à usage de bureaux, Loyer 5 950€/mois soit 71 400€ par an. Rentabilité nette : 10.53% - Taxe foncière : 14 166€ charge locataire. BAIL 3/6/9. DPE : n.c/n° 2017-62

### Sainte - Adresse 625 000 € FAI



Appartement de 135m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée de 14m<sup>2</sup>, cuisine aménagée (plan de travail en granit) ouverte sur séjour 62m<sup>2</sup>, arrière-cuisine, 2 chambres possibilité 3 chambres, nombreux rangements et dressing aménagé haut de gamme, 2 salles de bains moderne. DPE : DE/n°2016-55

### Harfleur centre 160 000 € FAI



Garage 270 m<sup>2</sup> au sol, idéale pour location de place de parking (8 vraies places) ou investisseur pour futur immeuble R+1. Foncier : 1 589 € DPE : n.c /n°2017-79

### Sanvic 249 000 € FAI



Pavillon de 1985 sur sous-sol complet, 142 m<sup>2</sup> habitable. Comprendant entrée, véranda, séjour, cuisine, terrasse, barbecue, une chambre + Sdb RDC. A l'étage 4 chambres. Foncier : 1 600 €. DPE : EC/n°2017-70

### Les Docks 280 000 € FAI



Immeuble de rapport à vendre quartier des docks comprenant 6 lots : F2 et F3. Loyers : 2 383€/mois soit 28 599€/an rentabilité : 9.52% net. Foncier : 2 432 €. DPE : n.c/n°2016-42

### St-Romain 332 000 € FAI



Maison proche St-Romain, comprenant au RDC : cuisine ouverte + séjour 50 m<sup>2</sup>, cheminée, 1 chambre, bureau, Sdb. A l'étage, 3 chambres, bureau, Sdb. Sous-sol complet, terrain 2 200 m<sup>2</sup>, Chauffage centrale fuel. Garage ext. Foncier : 1 100 € DPE : n.c/n°2017-77

### Bolbec 270 000 € FAI



A vendre maison de 1995 sur BOLBEC comprenant : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon 43m<sup>2</sup>, 2 Sdb et 4 chambres (de 15 et 22m<sup>2</sup>). Garage double. jardin de 2000m<sup>2</sup>, piscine couverte, gîte de 40m<sup>2</sup>. Foncier:1200€. DPE : CD/n°2017-78

### Le Havre 130 000 € FAI



Parc Félix Faure, appartement F4 au 2ème étage comprenant entrée, séjour, salon, cuisine, 3 chambres, débarras et balcon. Surface habitable : 70m<sup>2</sup> Taxe foncière : 1 356€. DPE : n.c/n°2017-63



Un accompagnement personnalisé



Des communications régulières



Une équipe dédiée pour vous



140 rue de Paris - 76600 Le Havre  
Tél : 02 35 48 59 52 - 06 31 66 85 47

upfimmo@upfpatrimoine.com - www.upf-patrimoine.com

# Alcéane

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au 02 32 85 36 91  
du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

RUE DU 329<sup>ÈME</sup> 62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus). DPE D

RUE DU 329<sup>ÈME</sup> 62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires jusqu'au 12 septembre 2017. DEP E

MONTGEON 45 100 €



Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots) appartement de 41m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, une chambre (1260.00€ de charges annuelles chauffage inclus). DPE D

APLEMONT 68 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes). DPE E

APLEMONT 66 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes) DPE Vierge

PERREY 48 000 €



Dans copropriété de 54 logements appartement de 32m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1320.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 12 septembre 2017. DPE D.

SAINT-FRANÇOIS 53 000 €



Dans une copropriété de 20 logements, appartement de 40m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre, un grenier (550.00€ de charges courantes). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 9 octobre 2017. DPE E

MONT-GAILLARD 135 000 €



Dans un lotissement calme, pavillon de type 4 de 100m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une entrée, wc, une cuisine, un séjour-salon et au premier étage salle de bains, wc, trois chambres, jardin de 250m<sup>2</sup> et garage individuel. DPE D



Cheminées & Menuiseries

## Jean Magnan



### Sublimez vos intérieurs !

[www.cheminees-jean-magnan.com](http://www.cheminees-jean-magnan.com)

3, rue des cheminées - Contremoulins - 76400 Fécamp - 02 35 28 08 48



**EXCLUSIVITÉ**



**ACCACIA, Maison de 70m<sup>2</sup>**, 2 petits extérieurs, 3 chambres, faible foncier. DPE : F - 377 Réf : M120L

**120 000 €** Honoraires inclus 5%

**EXCLUSIVITÉ**



**ROUELLE, Maison de 90m<sup>2</sup>**, beau jardin, 3 chambres + 1 bureau, dépendances. DPE : E - 240 - Réf : M140G

**140 000 €** Honoraires inclus 4,3%

**EXCLUSIVITÉ**



**SAINTE ADRESSE, Maison 80m<sup>2</sup>**, terrasse et petit jardin, 2 chambres, faible foncier. DPE : E - 260 - Réf : M162P

**162 000 €** Honoraires inclus 4,3%

**EXCLUSIVITÉ**



**GRAVILLE, Maison 104m<sup>2</sup>**, beau jardin, 3 chambres + 1 bureau et lingerie, garage en sous-sol de 35 m<sup>2</sup>. DPE E - 317 - Réf : M188M

**188 000 €** Honoraires inclus 4,25%

**CO - EXCLUSIVITÉ**



**APLEMONT, Maison 110m<sup>2</sup>**, 3 chambres, sous-sol complet, pas de vis à vis. DPE D - 217 - Réf : M225D

**225 000 €** Honoraires inclus 4,44%

**CO - EXCLUSIVITÉ**



**SANVIC, Maison 96m<sup>2</sup>**, 3 chambres, beau jardin, sous-sol complet, à voir. DPE E - 255 - Réf : M225D

**225 000 €** Honoraires inclus 4,44%

**BOLBEC**



**MAGNIFIQUE MAISON DE PAYS/2500 m<sup>2</sup> TERR SEJOUR SALON CHEM, CUISINE, 2 CHBRES, GRENIER POSS 2 CHBRES.GARAGE.** DPE : NS

**162 000 €** dt hono 34,32 % TTC

**BOLBEC**



**ENDROIT CALME MAISON RENOVEE AVEC VERANDA SEJOUR SALON INSERT CUIS AM, 3 CH GRENIER AM, ET GRAND GARAGE 1ère ACQUISITION. FAIRE OFFRE APRES VISITE.** DPE : F

**136 000 €** dt hono 4,41% TTC

**SAINTE EUSTACHE LA FORET**



**MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES, CAVE. CC GAZ DE VILLE. IDEAL 1ère ACQUISITION.** DPE : E

**84 000 €** dt hono 5,62 % TTC

**PROCHE GODERVILLE AXE FECAMP**



**MAGNIFIQUE PAVILLON DE P.PIED DE 2011 AVEC JOLI JARDIN DE 965 m<sup>2</sup> SEJOUR SALON CUIS AM OUVERTE, 4 VERITABLES CHAMBRES DONT 2 AVEC DRESSING, RGTS, GARAGE.TERRASSE. COUP DE CŒUR.** DPE : D

**239 000 €** dt hono 3,77 % TTC

**BOLBEC PROCHE CENTRE**



**PAVILLON EDIFIE/914 m<sup>2</sup> TERR SEJOUR SALON, CUIS AM, 3 CHAMBRES, BUREAU, 2SDB, SOUS SOL, GARAGE.** DPE : D

**190 000 €** dt hono 3,68 % TTC

**BOLBEC**



**ENDROIT CALME CENTRE VILLE /459 m<sup>2</sup> TERRAIN AVEC GARAGE COMPRENANT ENTREE, CUISINE COIN REPAS, SEJOUR/SALON, 2 CHAMBRES, BUREAU, GRENIER AMENAGEABLE.CC GAZ DE VILLE NEUF.** DPE D

**97 000 €** dt hono 5,15 % TTC



# ENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 EMBALLE

 RETIRE

 NETTOIE

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,  
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,  
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,  
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,  
DONS AUX ASSOCIATIONS,  
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : [lencombrant76@gmail.com](mailto:lencombrant76@gmail.com)



Orrali - 011 269 208 00013 - Ne pas jeter sur la voie publique

Siret : 829 997 485 00018

Avec l'Automower,  
**DEHONDT**  
robot tondeuse autonome,  
reposez-vous  
pendant qu'il travaille !



**DEVIS  
GRATUIT**



 Husqvarna

à découvrir chez  
**DEHONDT**  
MOTOCULTURE - INDUSTRIE  
Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne  
Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



 Kubota



**STIHL**®



**HONDA**  
POWER EQUIPMENT

**Savoir sur qui compter**

**83, Avenue Foch - LE HAVRE**

**02 35 21 04 04**

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

**SAINT JOSEPH**

A PROXIMITE DES HALLES CENTRALES

**F4**  
126m<sup>2</sup>

EXCUSIVITE - DANS IMMEUBLE CHIC, SUPERBE APPARTEMENT\* F4 de 126M<sup>2</sup>, GRANDS VOLUMES, EXPO SUD/OUEST : entrée, salle/salon, 2 chambres, SdB, placards, rangements, cave - BALCON - GARAGE MOTO + STATIONNEMENT DANS COUR PRIVATIVE - CE : EC - Charges/an 3384€ - 325 000€ dt 3.45% dt TTC charge acquéreur

325 000 €

**PROXIMITE CENTRE COTY**

PROXIMITE CENTRE COTY

**F5**  
152m<sup>2</sup>

reception de 60m<sup>2</sup>

SUPERBE APPARTEMENT\* DE TYPE F5 EN PLEIN CENTRE VILLE, séjour/salon 60m<sup>2</sup>, cuisine aménagée contemporaine, 3 belles chambres, bureau, SdB, WC - Buanderie - Rangements - cave - 2 BALCONS - POSS. GARAGE - CE : EC - Charges/an 1440€ - 358 000€ dt 2.8% TTC charge acquéreur (Px: 348 000€ NV + 10 000€ Hono.)

358 000 €

**FELIX FAURE**

PLEINE VUE VILLE & MER

**FELIX FAURE**

APPARTEMENT DE CARACTERE AVEC JARDIN PRIVATIF

APPARTEMENT\* DE 265M<sup>2</sup> AVEC JARDIN PRIVATIF DANS IMMEUBLE DE CARACTERE offrant hall d'entrée, cuisine, séjour et salon de 90m<sup>2</sup>, 3 chambres, 3 SdB - Garage - VUE EXCEPTIONNELLE - CE : EC - Charges/an 1014€ - 450 000€ dt 4.4% TTC charge acquéreur (Px: 430 000€ NV + 20 000€ Hono.)

450 000 €

**PROXIMITE PLAGE**

RESIDENCE DE FRANCE

**F2**  
48m<sup>2</sup>

DECO CONTEMPORAINE & GRANDE TERRASSE

F2\* EN EXCELLENT ETAT : entrée, cuisine ouverte sur salle/salon, 1 chambre, SdB, WC, placards - Cave - TERRASSE - ASCENSEUR - STATIONNEMENT EXT. COLLECTIF AVEC OUV. BIP - DPE : EC - Charges/an 1945€ - 161 000€ dt 3.87% TTC charge acquéreur (Px: 155 000€ NV + 6 000€ Hono.)

161 000 €

**SAINTE ADRESSE PROX. ECOLE**

SAINTE ADRESSE  
VUE DEGAGEE & ECHAPPEE MER

**F4**  
TRIPLEX

VUE PANORAMIQUE ET LUMINOSITE pour cet appartement\* entièrement rénové : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec terrasse, 3 chambres, SdB agencée, 2 WC, rangements - 1 PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE - EXCELLENT ETAT - CE : EC - Charges/an 504€ - 325 000€ dt 3.17% TTC charge acquéreur (Px: 315 000€ NV + 10 000€ Hono.)

325 000 €

**FELIX FAURE**

FELIX FAURE

PLEIN SUD, MARIAGE REUSSI ENTRE LE CHARME D'UNE MAISON DE CARACTERE 1920 ENTIEREMENT RENOVEE ET LA MODERNITE D'UNE EXTENSION CONTEMPORAINE OSSATURE BOIS 2013 (145m<sup>2</sup>): séjour/salon, cuisine aménagée, 4 chambres, SdB, SdD, Sous-sol - GARAGE - CE : D - 375 000€ dt 4.1% dt TTC charge acquéreur (Px: 360 000€ NV + 15 000€ Hono.)

375 000 €

**OCTEVILLE SUR MER**

OCTEVILLE-SUR-MER

Très belles prestations pour cette MAISON CONTEMPORAINE GRANDS VOLUMES AVEC PISCINE INTERIEURE

PRESTIGIEUSE CONTEMPORAINE GRANDS VOLUMES 330M<sup>2</sup> HAB. avec matériaux nobles et prestations haut de gamme : entrée, dressing, cuis. aménagée ouverte sur salle/salon av. insert 60m<sup>2</sup>, 5 chambres, poss. plus vaste mezzanine, 4 pièces d'eau, 5 WC, arrière cuisine, lingerie, grenier - TERRASSE - GARAGE - PISCINE INTERIEURE CHAUFFEE - CE : EC - 595 000€ dt 3.3% dt TTC charge acquéreur (Px: 575 000€ NV + 20 000€ Hono.)

595 000 €

**SAINTE ADRESSE/BROCHE A ROTIR**

SAINTE ADRESSE

MAISON D'ARCHITECTE

MAISON D'ARCHITECTE ANNEES 90 EXPO SUD, VUE DEGAGEE SUR TOUT LE VALLON comprenant entrée, cuisine aménagée indépendante, salle/salon avec cheminée, 4 chambres, 2 SdB, SdD, grande mezzanine - Cave - BALCON - TERRASSE - GRAND GARAGE 2V - JARDIN - TB PRODUIT - DPE : EC - 580 000€ dt 3.45% dt TTC charge acquéreur (Px: 560 000€ NV + 20 000€ Hono.)

580 000 €

**RARE A LA VENTE**

PROXIMITE PLAGE ET COMMERCES

**F3**  
94 m<sup>2</sup>

BEL APPARTEMENT\* F3 de 94M<sup>2</sup>, séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, balcon filant plein sud - TRES LUMINEUX - Stationnement moto + collectif - Prévoir travaux - A SAISIR ! - CE : D - Charges/an 2525€ - 212 000€ dt 6% TTC charge acquéreur (Px: 200 000€ NV + 12 000€ Hono.)

212 000 €

**BEAUX VOLUMES - QR DE L'EURE / DOCKS**

BEAUX VOLUMES - QR DE L'EURE / DOCKS

QUARTIER DE L'EURE / DOCKS - APPARTEMENT\* DANS PETITE CO-PRO, grande cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, bureau, 2 SdB / WC - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - CE : EC - Charges/an 900€ - 107 000€ dt 8.4% TTC charge acquéreur (Px: 98 000€ NV + 9 000€ Hono.)

107 000 €

**A SAISIR - COTY**

A SAISIR - COTY

DS RESIDENCE RECENTE AV ASCENSEUR, APPART\* DUPLEX F4 (70m<sup>2</sup>) : entrée av placards, cuisine, séjour, 3 chs, SdB, GARAGE - Charges/an : 1080€ - C.E = D - 128.000€ dt 6.67% TTC charge acquéreur (Px: 120 000€ NV + 8 000€ Hono.)

128 000 €

**AU CALME - OBSERVATOIRE**

AU CALME - OBSERVATOIRE

VUE DEGAGEE POUR CET APPARTEMENT\* DANS CADRE DE VERDURE AVEC 2 GRANDS BALCONS, entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB - GARAGE - CE : E - Charges/an 2292€ - 128 500€ dt 7.08% TTC charge acquéreur (Px: 120 000€ NV + 8 500€ Hono.)

128 500 €

**DANS CADRE DE VERDURE - MARE AU CLERC**

DANS CADRE DE VERDURE - MARE AU CLERC

APPARTEMENT\* EN BON ETAT GENERAL, DANS PETITE COPROPRITE AVEC CADRE DE VERDURE, cuisine aménagée, séjour, une chambre - SdB - BALCON - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - PARKING PRIVATIF - Poss. de garage fermé en sus. - CE : EC - Charges/an 780€ - 80 500€ dt 7.33% TTC charge acquéreur (Px: 75 000€ NV + 5 500€ Hono.)

80 500 €

**DERNIER ETAGE - A 2 PAS DE LA PLAGE ET DES COMMERCES**

DERNIER ETAGE - A 2 PAS DE LA PLAGE ET DES COMMERCES

APPARTEMENT\* AVEC ASCENSEUR, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, SdB - PARKING PRIVATIF - CE : EC - Charges/an 3252€ - 185 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur (Px: 175 000€ NV + 10 000€ Hono.)

185 000 €

**VUE MER - RESIDENCE DE FRANCE**

VUE MER - RESIDENCE DE FRANCE

STUDIO\* MEUBLE AVEC VUE MER, entrée, pièce de vie, SdB - VENDU LOUE - CE : EC - Charges/an 936€ - 75 000€ dt 7.14% TTC charge acquéreur (Px: 70 000€ NV + 5 000€ Hono.)

75 000 €

**PARFAIT ETAT - LES GOBELINS**

PARFAIT ETAT - LES GOBELINS

Bel appartement\* (89m<sup>2</sup>) type F4/F5 au cœur de la ville, entrée, séjour salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chs, dressing, SdB, nbreux rgts. Cave séchoir et parking privatif - Charges/an : 2808€ - CE : C - 207 000€ dt 4.35% TTC charge acquéreur (Px: 198 000€ NV + 9 000€ Hono.)

207 000 €

\*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr





83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

**BALCON - PROX. PLAGE**

APPARTEMENT\* cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdD - BALCON - PARKING COLLECTIF - POSS. GARAGE PRIVATIF EN SUS - Charges/an 780€ - CE : EC - 152 000€ dt 6.3% TTC charge acquéreur (Px : 143 000€ NV + 9 000€ Hono.)

152 000€

**PLEIN SUD - SECTEUR TRIBUNAL**

MAGNIFIQUE APPARTEMENT\* HAUSSMANNIEN F5 DE 119M<sup>2</sup>, 3 chambres, balcons sud, beaux volumes, 2 celliers aménageables, SdB et SdD - RARE A LAVENTE ! - CE : EC - Charges/an 228 € - 279 000€ dt 5% TTC charge acquéreur (Px: 265 000€ NV + 14 000€ Hono.)

279 000€

**250M<sup>2</sup> - HONFLEUR CENTRE**

BELLE MAISON ANCIENNE en parfait état offrant séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle de jeux - Terrasses - PISCINE - JARDIN EXPO SUD - PLEINE DE CHARME - CE : E - 805 000€ dt 3.1% dt TTC charge acquéreur (Px: 780 000€ NV + 25 000€ Hono.)

805 000 €

**BELLE PROPRIETE - MONTIVILLIERS**

AU CALME DANS CADRE DE VERDURE, BELLE PROPRIETE DE 289m<sup>2</sup> sur parcelle paysagée de 2800m<sup>2</sup> : séjour/salon/SAM de 76m<sup>2</sup>, 6 chambres, bureau - S/sol complet 3 voitures + parking extérieur - Reste droit à construire - PRODRUIT RARE - LAISSEZ VOUS CHARMER ! - CE : EC - 660 000€ dt 3.9% dt TTC charge acquéreur (Px: 635 000€ NV + 25 000€ Hono.)

660 000 €

**NOUVEAUTE - PALAIS DE JUSTICE**

APPARTEMENT\* AVEC ASCENSEUR entrée, cuisine, séjour/salon 36m<sup>2</sup>, 3 chambres, SdB - BON ETAT - GARAGE - DPE : D - Charges/an 2832€ - 192 000€ dt 6.66% TTC charge acquéreur (Px: 180 000€ NV + 12 000€ Hono.)

192 000 €

**FAMILIALE - CŒUR DE VILLE**

MAISON FAMILIALE 8 PIECES, 4 chambres, SdB + SdD, patio, véranda - Prévoir travaux - PLACE DE PARKING - CE : E - 289 000€ dt 5.09 % dt TTC charge acquéreur (Px: 275 000€ NV + 14 000€ Hono.)

289 000€

**NOUVEAUTE - ACACIAS**

MAISON AU CALME EN PARFAIT ETAT, entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres, SdD, 2 WC - JARDIN - GARAGE - DPE : EC - 185 000€ dt 5.7% dt TTC charge acquéreur (Px: 175 000€ NV + 10 000€ Hono.)

185 000€

**PLAIN-PIED DE VIE - SANVIC**

- MAISON AVEC PLAIN-PIED DE VIE, AU CALME, séjour/salon avec cheminée, coin repas, cuisine aménagée, 4 chambres poss. 2 supplémentaires - S/SOL complet, garage 3 voitures - CE : EC - 352 000€ dt 3.52% TTC charge acquéreur (Px: 340 000€ NV + 12 000€ Hono.)

352 000€

**EXCLUSIVITE - ACACIAS PROX FORET**

- MAISON AU CALME AVEC JARDIN, entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, SdB - GARAGE ET STATIONNEMENT - A RAFRAICHIR - CE : EC - 165 000€ dt 6.45 % dt TTC charge acquéreur (Px: 155 000€ NV + 10 000€ Hono.)

165 000 €

**NOUVEAUTE - SANVIC PROX. JARDINS SUSPENDUS**

DANS CADRE DE VERDURE AVEC VUE DEGAGEE APPARTEMENT\* entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdD - GRAND BALCON - GARAGE - CE : EC - Charges/an 2640€ - 158 000€ dt 6.04% TTC charge acquéreur (Px: 149 000€ NV + 9 000€ Hono.)

158 000€

**IDEAL 1ERE ACQUISITION - SANVIC**

MAISON DE 80M<sup>2</sup> AVEC TRAVAUX sur 3 niveaux - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres + pièces mansardée de 18m<sup>2</sup> au sol - COUR - PETIT GARAGE - A SAISIR TRES VITE ! - CE : EC - 160 000€ dt 7 % dt TTC charge acquéreur (Px: 150 000€ NV + 10 000€ Hono.)

160 000€

**NOUVEAUTE - LES ORMEAUX**

VUE DEGAGEE POUR CET APPARTEMENT\* DANS CADRE DE VERDURE, entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdD, loggia - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - PARKING PRIVATIF - CE : D - Charges/an 840€ - 149 000€ dt 7.19% TTC charge acquéreur (Px: 139 000€ NV + 10 000€ Hono.)

149 000€

**VUE DEGAGEE - BLEVILLE**

DANS RESIDENCE SECURISEE Appartement F4 au dernier étage : séjour, cuisine, 3 chambres, SdB, balcon - 1 place de parking - CE : EC - Charges/an 2400€ - 97 000€ dt 7.78% TTC charge acquéreur (Px: 90 000€ NV + 7 000€ Hono.)

97 000€

**FAMILIALE - SANVIC**

MAISON de 132m<sup>2</sup> TRES BIEN ENTRETENU sur belle parcelle plantée et arborée de 375m<sup>2</sup>, 3 chambres, SdB + SdD, belle pièce à vivre très lumineuse, cheminée - Cave à vins - Buanderie - GARAGE - CE : E - 247 000€ dt 3.78% dt TTC charge acquéreur (Px: 238 000€ NV + 9 000€ Hono.)

247 000€

**INVESTISSEUR**

APPARTEMENT\* AVEC PARQUET DANS LE QUARTIER HISTORIQUE DE ST FRANCOIS, 2 chambres + salon - IDEAL 1ERE ACQUISITION - A 2 PAS DES BASSINS - CE : E - Charges/an 600€ - 93 000€ dt 6.45% TTC charge acquéreur (Px: 87 000€ NV + 6 000€ Hono.)

93 000€

**IDEAL 1ER ACHAT - SANVIC ETOILE/BAYONVILLIERS**

Bel appartement refait à NEUF en REZ-DE-JARDIN, 3pièces: CUISINE, CHAMBRE, SEJOUR, Salle de bain, WC séparé, Chauffage, CELLIER de 5m<sup>2</sup>. A SAISIR ! - CE : D - Charges/an 600€ - 87 000€ dt 7.4% TTC charge acquéreur (Px: 81 000€ NV + 6 000€ Hono.)

87 000€

\*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr





83, Avenue Foch - LE HAVRE  
02 35 21 04 04

*Savoir sur qui compter*

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

LE HAVRE ROUELLES

**VENDU EN 45 JOURS**

PLAIN-PIED de 61m<sup>2</sup> SUR 450M<sup>2</sup> ARBORE - GRENIER AMENAGEABLE - DEPENDANCE - GARAGE

**NOUS RECHERCHONS BIENS SIMILAIRES, NOMBREUSES DEMANDES A SATISFAIRE SUITE A QUELQUES UNES DE NOS DERNIERES VENTES**

FONTAINE LA MALLET

**VENDU EN 15 JOURS**

DANS CADRE DE VERDURE, PLAIN-PIED de 83m<sup>2</sup> AVEC S/SOL EN PARFAIT ETAT - JARDIN

RESIDENCE DE FRANCE

**VENDU**

VUE PANORAMIQUE POUR CET APPARTEMENT\* de 61m<sup>2</sup> - DERNIER ETAGE - PARKING

PASINO

**VENDU**

DANS BEL IMMEUBLE DE STANDING APPARTEMENT\* de 89m<sup>2</sup> AVEC 54M<sup>2</sup> DE TERRASSE PRIVATIVE - GARAGE 2 VOITURES - PARFAIT ETAT

BLEVILLE

**VENDU**

MAISON de 60m<sup>2</sup> A PROXIMITE DES COMMODITES - JARDINET - PREVOIR TRAVAUX

**VENDU**

APPARTEMENT F2 EN BON ETAT AVEC ASCENSEUR - PARKING AERIEN PRIVE - CAVE

LES GOBELINS

**VENDU EN 15 JOURS**

- APPARTEMENT\* de 67m<sup>2</sup> avec ascenseur et balcon, Cave - GARAGE - TRES BELLE VUE ! -

ST ROCH

**VENDU**

- APPARTEMENT\* de 107m<sup>2</sup> EN PARFAIT ETAT séjour/salon de 45m<sup>2</sup>

BLEVILLE

**VENDU**

DANS RESIDENCE SECURISEE Appartement\* F4 avec balcon - 2 places de parking

AU CALME - OBSERVATOIRE

**VENDU EN 15 JOURS**

LES HORIZONS - APPARTEMENT\* EN ETAGE ELEVE, PARKING - PARFAIT ETAT

DANS CADRE DE VERDURE - MARE AU CLERC

**VENDU EN 1 MOIS**

CŒUR DE ROUELLES - MAISON EN PARFAIT ETAT avec cheminée - S/SOL AVEC GARAGE - TERRASSE - JARDIN

PLAGE

**VENDU EN 24 HEURES**

- APPARTEMENT\* entrée, cuisine, séjour, SdD - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - A rafraichir

SAINTE ADRESSE

**VENDU**

SAINTE ADRESSE RESIDENCE L'HERMITAGE - APPARTEMENT TRIPLEX AVEC TERRASSE - APPARTEMENT\* EN DUPLEX AVEC VUE DEGAGEE BALCON - GARAGE

LES HALLES CENTRALES

**VENDU EN 30 JOURS**

**F3/4** DERNIER ETAGE VUE DEGAGEE  
RARE - APPARTEMENT\* PARQUETE DE 82M<sup>2</sup> PLEIN SUD SANS VIS A VIS AU DERNIER ETAGE DANS COPROPRIETE IRREPROCHABLE - LOGGIA - CAVE

\*Bien soumis au statut de copropriété



[www.cric.fr](http://www.cric.fr)





Créateur de rangements



**DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING**

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

[www.lamaisonduplacard-lehavre.com](http://www.lamaisonduplacard-lehavre.com)

# MOBALPA

38, rue J. Lecegne

Entre l'hôtel de ville  
et la gare

Centre ville Le Havre

02 35 43 51 31

[www.mobalpa.com](http://www.mobalpa.com)

DES ESPACES  
POUR MIEUX VIVRE

**MOBALPA**



# Le Havre Normandie Immobilier

## 02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises  
**Angerville-l'Orcher**

116 rue Eugène MOPIN  
**Le Havre**

### PROCHE MONTIVILLIERS



Un pavillon de plain-pied édifié sur 650 m<sup>2</sup> de terrain, véranda, sous-sol complet comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon ouvert sur véranda, sdd, 3 chambres. Rien à faire.  
DPE: En cours VM1264

312 000 €

### PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Un pavillon de plain-pied édifié sur 2050 m<sup>2</sup> de terrain, terrasse, avec grande dépendance et garage, laverie, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, 3/4 chambres. Faire vite.  
DPE: A faire VM1232

229.000 €

### PROCHE GODERVILLE



Un pavillon de plain-pied édifié sur 1100 m<sup>2</sup> de terrain comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 3 chambres, sdb, garage et dépendance.  
DPE: En cours VM1212

199.000 €

### PROCHE GAINNEVILLE



Un pavillon sur sous-sol complet édifié sur 742 m<sup>2</sup> de terrain comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, 2 chambres.  
DPE: DVM 1202

209 000 €

### PROCHE ROGERVILLE



Plain pied édifié sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> ce pavillon vous offrira une pièce très lumineuse avec accès direct au jardin. Cuisine aménagée. Salle de douche. 3 chambres. Sous sol complet. Transports scolaires assurés.  
DPE: En cours VM1198

215 000 €

### LE HAVRE SANVIC



Pavillon traditionnel comprenant un pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec un accès direct donnant sur une terrasse. Cuisine aménagée. 3 chambres, salle de bains. Secteur très agréable. Jardinnet. 10 Minutes du centre ville du Havre.  
DPE: E- VM1112

185.000 €

### GODERVILLE



Un plain-pied édifié sur 965 m<sup>2</sup> de terrain avec terrasse et garage comp: entrée cuisine éq et am ouverte sur séjour-salon, 4 chambres, salle de douche. Secteur calme.  
DPE: En cours REF VVM1154

242 000 €

### A PROXIMITÉ DE GODERVILLE



Une maison en brique édifiée sur 3500 m<sup>2</sup> de terrain avec nombreuses dépendances comp: cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre au rdc, à l'étage pièce palière, 2 grandes chambres et dressing  
DPE: En cours Réf: VM 1018

190 000 €

### PROCHE SAINT ROMAIN DE COLBOSC



Un pavillon de plain-pied sur sous-sol édifié sur 1000 m<sup>2</sup> terrasse sans vis à vis comp: entrée cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre et bureau, sdb à l'étage 2 chambres, palier  
DPE: En cours VM 1070

218 000 €

### PROXIMITÉ CRIQUETOT L'ESNEVAL



Une propriété édifiée sur 16000 m<sup>2</sup> de terrain avec gîte a fort potentiel et box pour chevaux et grande dépendance, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 3/4 chambres dont 2 avec sdb, véranda.  
DPE: E VM462

425 000 €

### PROCHE DE LA PLAGE



Un appartement studio au rdc en excellent état comp: entrée, cuisine éq, séjour- chambre, sdb, proche de la plage secteur Saint Vincent. FAIRE VITE.  
DPE: F VA390

66 000 €

### GPROCHE GRUCHET LE VALASSE



MAGNIFIQUE appartement en rez-de-chaussée d'une Propriété du XIX<sup>ème</sup> siècle. Très grand standing: Hall d'entrée, grand séjour-salon donnant sur le jardin, cuisine aménagée, trois chambres (dont une avec dressing), salle de douche, wc. Garage et abris voiture. Cave en sous-sol Jardin Privatif de 218m<sup>2</sup> avec Terrasse. Très belles prestations !!! Rare sur le Marché !!! DPE: E VA386

165 000 €

### PROCHE SAINT ROMAIN



Une maison briques et silex édifiée sur 2000 m<sup>2</sup> dépendance et garage, studio, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, 1 chambre au rdc, à l'étage 3 chambres.  
DPE: En cours VM 1256

215 000 €

### PROCHE DE GONNEVILLE



Un ancien petit corps de ferme avec belle dépendances pour amateur d'animaux édifié sur 4200 m<sup>2</sup> de terrain comp: entrée, cuisine équipée, séjour-salon, 2 chambres, sdb à l'étage grenier aménageable environ 50 m<sup>2</sup>.  
DPE: En cours réf: VM 680

173 000 €

### HAVRE



Cette maison répond à votre attente. Elle vous offrira une pièce de vie très lumineuse avec accès direct sur la terrasse sans vis à vis. 2 chambres. Possibilité de garer une voiture. Calme assuré.  
DPE: en cours VM1266

142 000 €

### PROCHE COMMERCES



Appartement F3 dans résidence sécurisée comprenant: Entrée, séjour-salon donnant sur loggia, possibilité cuisine ouverte, deux chambres, salle douche, cave. A voir rapidement...  
DPE D VA392

169 000 €

[www.lehavre-normandie-immobilier.fr](http://www.lehavre-normandie-immobilier.fr)





# Le Havre Normandie Immobilier

02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises  
**Angerville-l'Orcher**

116 rue Eugène MOPIN  
**Le Havre**

LE HAVRE



Maison à rénover avec un fort potentiel, donnant sur un jardin calme. Idéal pour une 1ère acquisition, comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, sdd +wc. A voir absolument!!!! DPE: En cours ref: VM1268

124 000 €

LE HAVRE



Une maison ancienne atypique édifée sur 400 m<sup>2</sup> et comprenant : entrée, cuisine am et éq, séjour-salon, 2/3 chambres, parking, possibilité d'extension. A voir absolument... DPE: CVM 1244

178 000 €

LE HAVRE



Bel appartement situé au coeur du Havre à proximité des commerces comprenant un séjour salon cuisine de 20 m<sup>2</sup> avec accès grand balcon, 2 chambres, une salle de douches. cave, place parking en sous-sol. DPE: EN COURS Réf: VA388

168 000 €

LE HAVRE



Agréable maison rénovée, située dans un passage calme à proximité des commerces comprenant une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour salon lumineux avec cheminée donnant sur une loggia, 4 chambres, 2 salles de douche, 1 wc séparé. Nombreux rangements. Un grand garage. Une cave. DPE: CVM1254

213 000 €

ROUELLES



Une maison sur sous-sol complet, séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, garage, terrain de 200m<sup>2</sup>, à voir absolument!!!! DPE: DVM1230

219 000 €

LE HAVRE



Un appartement au dernier étage, très lumineux et une vue dégagée sans vis à vis et comprenant : entrée, cuisine am et éq, séjour-salon, 2/3 chambres, balcon, AVEC GARAGE, cave, à voir sans tarder.....!!!! DPE: D VA384

198 000 €

A LA CAMPAGNE



Propriété édifée sur sous-sol complet en excellent état, cuisine ouverte sur séjour-salon 65 m<sup>2</sup>, accès terrasse ou véranda, Spa 6 Personnes, 4 chambres, 2 salles de bains, garage 3 voitures + garage individuel, le tout sur terrain arboré de 2965 m<sup>2</sup>, possibilité de division d'une parcelle de 1000 m<sup>2</sup>!! A voir absolument !! DPE: DVM1194

534 000 €

LE HAVRE



Idéal pour un 1er achat, en étage élevé un appartement de type T3, comprenant : entrée, cuisine agencée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc et balcon, à visiter rapidement. DPE: En cours Réf: VA382

87 000 €

LE HAVRE



Bel appartement vue panoramique dans résidence sécurisée, comprenant un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. Local à vélos, une cave. A VOIR IMPERATIVEMENT DPE: E Réf: VA380

159 000 €

CENTRE VILLE



Appartement type 3 comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains neuve, cave, place parking sécurisé. Disponible de suite... DPE: A FAIRE Réf: VA372

125 000 €

LA PLAGE



Appartement de type T3 dans une résidence Récente comprenant : entrée, wc, salle de bains, cuis ouverte sur séjour-salon 30 M<sup>2</sup>, 2 chambres, Ascenseur, balcon, échappée mer, possibilité de Garage. DPE: En cours VA354

188 000 €

LE HAVRE



Bel appartement dans secteur résidentiel, comprenant : entrée, cuisine aménagée, un séjour salon, une chambre, salle de bains, chauffage au gaz, donnant sur parc arboré, dans une petite copropriété. A Voir rapidement !!! DPE: En cours VA 364

138 000 €

LE HAVRE QUARTIER SAINTE CÉCILE



Terrain viabilisé, cu accepté. Surface 320 m<sup>2</sup>.

92 000 €

SAINT JOUIN DE BRUNEVAL



Une maison édifée sur 2400 m<sup>2</sup> de terrain avec gros travaux et une maisonnette de 46 m<sup>2</sup> à réhabilité gros potentiel. 3 chambres, séjour-salon, salle de bains. DPE: A faire VM1272

120 000 €

LE HAVRE



Bel appartement de type F4/5 comp : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon, 2/3 chambres, grde sdb avec douche wc. DPE: A faire VA378

112 000 €

GRAVILLE



Un appartement comp : entrée, cuis am et éq neuve, séjour-salon (ou chambre), salle de bains, wc, 2 chambres, cave, emplacement dans garage fermé, fenêtres PVC, chauffage individuel gaz, VUE DEGAGÉE, à voir rapidement. DPE: FVA394

122 000 €

[www.lehavre-normandie-immobilier.fr](http://www.lehavre-normandie-immobilier.fr)





OBSERVATOIRE

F1 de 28 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur espace de vie. Salle de douche. WC. Poss. acquérir un 2ème lot identique. Faire offre.  
DPE: D (167). Copropriété: 6 lots - Charges copro. mensuelles: nulles  
Prix net vendeur: 40 000 € - M. GUILLEMOT: 06 32 30 48 07

47 000 € honos charge acquéreur: 17,50 %



LE HAVRE LA HÉTRAIE

Pavillon: Cuisine aménagée (moderne) ouverte sur séjour/salon de 39 m<sup>2</sup>. Bureau. 2 chambres. Sdb. Lingerie. Cave. Garage. Terrasse. A voir.  
DPE: D (206). Copropriété: 99 lots - Charges copro. mensuelles: 25 €  
Prix net vendeur: 139 000 € - Annie DEKNUYT: 06.27.20.26.80

146 000 € honos charge acquéreur: 5,04 %



SANVIC VORNIER

Agréable plain-pied. Entrée. Cuisine aménagée. Séjour avec cheminée. 2 chambres. Sdb. Grande véranda. Garage. Jardin. Poss. agrandir par le grenier. DPE: D (230). Prix net vendeur: 152 000 €  
M. GUILLEMOT: 06.32.30.48.07

162 000 € honos charge acquéreur: 6,58 %



STE ADRESSE

Agréable F2 offrant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, salle de bain récente, WC, belle terrasse, parking.  
DPE: D (151). Copropriété: 10 lots - Charges copro. mensuelles: 56 €  
Prix net vendeur: 130 000 € - Annie DEKNUYT: 06.27.20.26.80

136 000 € honos charge acquéreur: 4,62 %



SAINTE FRANCOIS - CENTRE HISTORIQUE

Bel appartement du XVIIIème de type T2, composé d'un séjour avec cheminée, cuisine ouverte, Sdb, WC séparé. Charme au rendez-vous.  
DPE: Vierge. Copropriété: 13 lots - Charges copro. mensuelles: 270 euros. Prix net vendeur: 65 000 euros.  
M. GUILLEMOT: 06.32.30.48.07

72 000 € honos charge acquéreur: 10,77 %



VILLE HAUTE

F3 avec balcon sans vis à vis - 2ème étage avec ascenseur. Balcon expo sud. Au calme. Entrée. Beau séjour. Cuisine aménagée et équipée. 2 chambres. Dressing. SDB. WC séparés. Place de parking. Possibilité achat de garage fermé. DPE: D (218). Copropriété: 84 lots - Charges copro. mens.: 150 € - Prix net vendeur: 66 000 € - Annie DEKNUYT: 06.27.20.26.80

72 000 € honos charge acquéreur: 9,09 %



SANVIC

Maison avec vie de plain pied sur s/sol complet. Belle cuisine aménagée. Séjour/salon avec cheminée. 3 chambres dont 1 en rdc. Sdb. Douche. 2 WC. Garage 2 voitures. Atelier. Jardin. Prox. écoles et commerces. DPE: E (255). M. GUILLEMOT: 06 32 30 48 07

225 000 € honos charge vendeur



SANVIC EGLISE

Agréable appartement. Entrée, séjour terrasse sud, cuisine agencée, 2 chambres, Sdb, Cave, Parking libre. DPE: D (183). Copropriété: 220 lots - Charges copro. mensuelles: 130 €  
Prix net vendeur: 102 000 € - Annie DEKNUYT: 06.27.20.26.80

109 000 € honos charge acquéreur: 6,86 %

www.olympemobilier.fr



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01 / Fax : 02 35 22 12

09 contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



OCTEVILLE SUR MER

NOUVEAUTE - Belle contemporaine (2002) de 210 m<sup>2</sup> sur terrain de 1328 m<sup>2</sup>. Séjour 45 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée. 4 chambres (1 en rdc), sdb, sdd, buanderie. 2 garages, piscine, jardin paysagé, cuisine d'extérieur. DPE: en cours. Net vendeur 530 000 €

543 000 € honos inclus 2,45 %



CAUVILLE

NOUVEAUTE - Terrain de 2 615 m<sup>2</sup> non viabilisé, environnement calme et préservé. Autorisation pour transformation et aménagement d'un bâtiment brique et silex existant en habitation.

87 000 € honos charge vendeur



LE HAVRE / PLACE SAINT VINCENT

NOUVEAUTE - Parfait compromis entre appartement et maison, d'une surface de 148 m<sup>2</sup>. Séjour / salon de 43 m<sup>2</sup>, véranda de 17 m<sup>2</sup> et terrasse plein sud sans vis à vis de 29 m<sup>2</sup>. Garage double de 33 m<sup>2</sup> et dépendance de 15 m<sup>2</sup>. DPE: en cours.

368 000 € honos charge vendeur



LE HAVRE / HOTEL DE VILLE

NOUVEAUTÉ - Entre Casino et Sous-Préfecture, magnifique 3 pièces de 83 m<sup>2</sup>, en parfait état, au calme sur cour intérieure. Très beaux volumes et belle hauteur sous-plafond. Pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> (séjour et cuisine équipée), 2 chambres de 11 et 14 m<sup>2</sup>. DPE: C.

195 000 € honos charge vendeur



LE HAVRE / SANVIC

NOUVEAUTÉ - Parcelle viabilisée d'une surface de 276 m<sup>2</sup> (façade de 9 m et profondeur de 30 m). Bâtiment sur terrain à démolir ou à réhabiliter. Environnement calme et pavillonnaire.

86 000 € honos charge vendeur



LE HAVRE / CENTRE VILLE

INVESTISSEUR - Résidence "Le Cambridge", ensemble immobilier de 2 studios de 20 m<sup>2</sup> chacun, au dernier étage (ascenseur) et 1 parking privatif sécurisé. Vendus loués 820 € HC / mois. DPE: D.

120 500 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr



38-40, rue Henry Génestal - Le Havre

**02 35 41 22 48**

transaction@mesnilimmobilier.fr

6, rue de la République - Montivilliers

**02 35 30 33 18**

montivilliers@mesnilimmobilier.fr

## Programme neuf

# Les Jardins du Grenier à Sel

Gainneville centre

Maison de plain pied Tempo à partir de 135 800 €. Avec jardin et parking privatif



Devenez propriétaire d'une maison pour le prix d'un loyer !

Réalisation  
**Khor**  
immobilier  
en collaboration avec



Modèle Sophora

ORPI Mesnil Immobilier  
Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer





Proche ROLLEVILLE

EXCLUSIVITÉ



Dans la campagne de ROLLEVILLE propriété sur 4700m2 de parc un lieu magique. Belle Maison de prestige avec parc arboré de 4700m2. Pièce de vie 66m2, salon à tre, 5 chambres, 2 bureaux, espace détente en mezzanine bâtiment en silex. Bien proposé par C.JEANNE, Agent Commercial DPE : C. Réf.: B-E0SBYR

567 000 €

LE HAVRE-Hyper Centre



Bel ancien avec moulures et parquet. Séjour double, 4 grandes chambres, 2 bureaux, salle de bains et salle d'eau. Cave. Petit jardin et terrasse. Garage. Dépendance pouvant être louée. DPE : C. Réf.: B-E0S2M1

425 500 €

LES HAUTS DE ST VINCENT

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville Le Havre à rénover 4 pièce(s) 65 m2, secteur très recherché. Maison de ville à rénover avec 2 chambres et un fort potentiel. A 5 min de la plage. A découvrir sans tarder ! DPE : EN COURS. Réf.: B-E09YJW

119 000 €

FONTAINE LA MALLET

NOUVEAU



Belle maison contemporaine avec cuisine aménagée ouverte sur séjour salon 50m2 accès terrasse, 4 chambres. Garage 30m2. Terrain 900m2. Bien proposé par C.JEANNE, Agent Commercial DPE: En cours. DPE: En cours. Réf.: B-E0PCOJ

425 000 €

FELIX FAURE

EXCLUSIVITE



Dernier étage avec ascenseur (mi-palier) pour cet F3 avec superbe vue panoramique exposé sud/ouest avec balcon, garage fermé et cave. Ne pas tarder !. DPE : En cours. Réf.: B-E0SL8C

117 000 €

ENTRE COTY ET STE ANNE

EXCLUSIVITE



Appartement expo sud, type F3 avec balcon. Séjour, cuisine arrière cuisine, 2 chambres. Cave Grand garage dépendances collectives (Local Vélo et séchoirs). DPE : D. Réf.: B-E0SLB4

105 000 €

LE HAVRE JENNER

NOUVEAU



MAISON SH 120M2 - Coup de coeur pour cette maison avec séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte; balcon, 3 chambres, salle de jeux. Jardin et Garage. DPE : D. Réf.: B-E0STA1

226 500 €

LE HAVRE VILLE BASSE

EXCLUSIVITE



Belle maison ancienne sur sous-sol complet. Séjour/salon cheminée, salle à manger accès terrasse, cuisine aménagée ouverte, 5 grandes chambres, bureau. Terrain 580 m2. Garage 2 voitures. DPE : En cours. Réf. E0QMA6

315 500 €

Le Havre - Proche Université



Appartement 4 pièces dans résidence avec ascenseur. Séjour expo ouest, cuisine aménagée, 3 chambres, et un grand balcon. Grande cave et garage fermé en sous-sol. Charges courantes annuelles copropriété: 2445 €. DPE : D. Réf.: B-E0RU77

102 000 €

SANVIC

NOUVEAU



Beau pavillon avec séjour-salon cheminée, cuisine, 3 chambres. Combles aménagés. Garage. Sur 350m2 de terrain. DPE : E. Réf.: B-E0SLAD

229 900 €

LE HAVRE - SANVIC

NOUVEAU



Pavillon traditionnel F4 sous/sol complet. Séjour/salon avec cheminée insert, belle cuisine aménagée, 3 chambres, jardin 334 m2. DPE : E. Réf.: B-E0SV54

225 000 €

Quartier UNIVERSITE

NOUVEAU



Dans immeuble construction 2004, au dernier étage avec ascenseur, agréable F3 exposé ouest avec balcon. Parking protégé privatif. Bien proposé par C.JEANNE, Agent Commercial. Charges courantes annuelles copropriété: 1120.65 € DPE : en cours. Réf.: B-E0T1MD

107 000 €

LE HAVRE UNIVERSITE



7 appartements à vendre libre ou vendu loué. Du studio au F3. De 46 000 € à 67 000 €. DPE: en cours. Réf.: B-E0SWVD. Bien proposé par C.JEANNE Agent Commercial

67 000 €

Proche ROLLEVILLE



Charmante maison avec verger et potager. séjour-salon, 2 chambres. Dépendances. Sur terrain de 6325m2. toiture neuve. Bien proposé par C.JEANNE, Agent Commercial. DPE: en cours. Réf.: B-E0SZLC

158 500 €

TURRETOT

NOUVEAU



Maison ensoleillée, au calme avec 4 chambres dont 2 en rdc. Proche bourg Superbe terrain paysager d'environ 5000m2 avec 3 bâtiments (garage, hangar...). DPE : E. Réf.: B-E0RQWP

250 000 €

\*Honoraires à la charge du vendeur



Gonneville la Mallet centre

Mandat Réussite



Appartement F5 avec garage 2 voitures: entrée, cuisine aménagée moderne ouverte sur séjour, 3 grandes chambres. Pas de charges de copropriété. Entièrement rénové. Nombre de lots en copropriété: 2. DPE E.. Réf: B-E0SM52

158 500 €

GAINNEVILLE

1ère mise en vente



Pavillon plain pied en parfait état sur 600 m<sup>2</sup> de terrain sans vis à vis : entrée, cuisine aménagée moderne, beau séjour salon avec cheminée lumineuse donnant sur le jardin, 3 chambres. Agréable véranda. Garage. Toiture récente. Parfait état. DPE E. Réf.: B-E0SKXX

237 500 €

Montivilliers



Secteur pavillonnaire - Beau pavillon avec jardin et garage: beau séjour, cuis amen, 3 chbres. Dans secteur calme et agréable. Réf: B-E0O9K9

185 000 €

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



Plein centre ville Situé au 1er étage, cet appartement F3 vous propose toutes les commodités à pied: cuis amen, séjour expo sud, sde, 2 chbres. Le : Un Garage privé vous permettra de stationner votre véhicule sans difficultés Nombre de lots en copropriété : 13 Charges courantes annuelles copropriété: 1183 €. DPE E. Réf.: B-E0REAO

142 000 €

Gainneville



Maison de 65m<sup>2</sup> édifée sur 250m<sup>2</sup> de terrain: entrée, cuisine, séjour, salle de douche avec toilette au RDC et chbre grenier (poss 2ème chbre) en comble dépendance Prévoir travaux Secteur calme proche des écoles et commerces Idéal 1ère acquisition. Réf.: B-E0R9U2

112 000 €

Gonfreville L'Orcher

Mandat Réussite



Cette maison avec garage et jardin vous propose: séjour ouvert sur véranda en espace de vie au poêle à granules, cuis amené, 3 chbres et espace parental. Cave grand garage pour stationner vos véhicules. Chauffage gaz. Un jardin de 650 m<sup>2</sup> pouvant accueillir, une terrasse et un espace jeu pour les enfants. DPE: B. Réf.: B-E0REAT

139 500 €

EPOUVILLE



Beau pavillon de plain pied: Beau séjour donnant sur la terrasse et une cuisine aménagée confortable, 3 chbres, sdb's neuve. Garage. Beau terrain de 585 m<sup>2</sup>. Proche du centre, des commodités et des écoles. DPE : D. Réf.: B-E0REBO

236 000 €

Campagne de Rolleville



Magnifique propriété de 170m<sup>2</sup> édifée sur 4000m<sup>2</sup> de terrain paysagé avec piscine: entrée, séjour chem, salon chem, cuis amen équipée, chbre, sdd, buanderie. Etage: 3 chbres, sdb's et douche, une partie grenier à l'étage. Les combles sont entièrement aménageable, cellier, atelier et abri 2 voitures. Secteur calme pour amateur de verdure. DPE : C. Réf.: B-E0SANF

330 000 €

Montivilliers



Plein centre Maison de ville en parfait état comprenant: belle cuisine aménagée, séjour cocooning, 2 chambres, dressing. Idéal 1ère acquisition ou investisseur. Faible foncier.. DPE : E. Réf.: B-E0RP4P

86 000 €

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



Pavillon avec garage: cuis amen semi ouverte sur séjour accès terrasse et jardin de 263 m<sup>2</sup>, 3 belles chbres. Cave complète sous la totalité du pavillon. Au calme sans vis à vis. Réf.: B-E0REAY

189 000 €

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



Charmante maison de ville sur 330m<sup>2</sup> de terrain, CPR: Cuisine, Séjour, SDD et 4 chambres. Garage 2 voitures DPE: D. Réf.: B-E0RFT2

174 000 €

EPOUVILLE



Pavillon plain pied avec garage comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée moderne, 3 chambres en RDC ; Etage: 2 chambres. Jardin 645 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Parfait état. Réf.: B-E0S46Y

219 000 €

LE HAVRE



Ville Basse Résidence du Pressencé Appartement de 56 m<sup>2</sup> type 3 rénové avec ascenseur comprenant: une cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de douche et une toilette + une cave Parking collectif clos et sécurisé Idéal 1er acquisition ou investisseur. DPE: C. Réf.: Réf.: B-E0SBI1

49 500 €

PROCHE OCTEVILLE



Tres beau pavillon sur sous sol édifée sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain: entrée, grand séjour salon lumineux avec cheminée, cuisine aménagée moderne avec coin repas, 5 chambres (dont une en rdc), sde (en rdc)+ sdb's. Grenier aménageable. Grande terrasse donnant sur jardin sans vis à vis. Entièrement rénové avec beaucoup de goût!!!! DPE: C. Réf.: B-E0SD9W

400 000 €

Epouville

Mandat Réussite



Venez découvrir cette petite maison de ferme édifée sur environ 1600m<sup>2</sup> de terrain plat comprenant: un séjour salon, une petite cuisine, 2 chambres et une salle de douche. Possibilité d'aménager les combles A voir sans tarder, idéal première acquisition. Réf: B-E0T3G6

164 000 €

\*Honoraires à la charge du vendeur

# Construisons votre style.



Gamme  
à partir de  
**74 500€\***

Modèles catalogue & sur mesure

\*Modèle PC96 de 55 m<sup>2</sup> habitables comprenant 1 chambre + 1 salle de bains (hors frais de raccordements et annexes, terrains et frais de notaire).

- YVETOT **02 35 56 46 22**    - ST-ROMAIN-DE-COLBOSC **02 32 79 70 90**
- BOOS **02 32 80 33 61**    - LA RIVIERE ST-SAUVEUR **02 31 14 63 70**



CONSTRUCTION / EXTENSION / FINANCEMENT / TERRAIN

[habitatconcept.fr](http://habitatconcept.fr)

## Agrandissez ou rénovez votre maison en conservant votre mensualité !



AVANT



AVANT



APRÈS



APRÈS



**renégocie votre prêt**

1 seul interlocuteur de A à Z

**02 32 80 33 61**

filiales



[renovea-fr.com](http://renovea-fr.com)

# LOUER

## EN REGION HAVRAISE



Un professionnel engagé à tes côtés

### SPÉCIAL ÉTUDIANTS

Frais d'agence réduits (sur justificatif de statut étudiant) **190€**

Large choix de logements de qualité, du studio au F2



[www.optia-gestion-immobiliere.fr](http://www.optia-gestion-immobiliere.fr)  
142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre

# 02 35 22 12 00



### SAINTE ADRESSE

STUDIO de 25,5 M<sup>2</sup> - Entrée, grande pièce de vie, petite cuisine (avec plaques de cuisson et frigo), salle de bain avec wc. Chauffage et eau chaude inclus dans charges. DPE : E

Loyer 315 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 315 € / Honoraires locataire : 280 € (dont EDL 76 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### ETRETAT / CENTRE

STUDIO de 23,94 M<sup>2</sup> meublé - Pièce de vie 17 m<sup>2</sup> (canapé-lit, armoire, table, chaises), cuisine équipée 5 m<sup>2</sup> (meubles, électroménager, vaisselle), salle de douche avec wc. DPE : G

Loyer 380 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 380 € / Honoraires locataire : 263 € (dont EDL 71 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

### STUDIO



### LE HAVRE / UNIVERSITE

STUDIO de 17,08 M<sup>2</sup> semi-meublé - Pièce principale lumineuse, cuisine avec plaques cuisson et frigo, sdb avec wc. Mobilier : Lit, chevet, bureau, table, armoire - Eau froide incluse ds charges. DPE : Vierge

Loyer 280 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 280 € / Honoraires locataire : 187 € (dont EDL 51 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### LE HAVRE / GOBELINS

STUDIO de 27,95 M<sup>2</sup> - Résidence « Les balcons St Michel ». Pièce de vie 24 m<sup>2</sup> avec coin kitchenette et espace de rangement, salle de douche avec wc. PARKING PRIVATIF (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 388 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 388 € / Honoraires locataire : 307 € (dont EDL 83 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### PROX COTY

8 rue d'Après Manneville 16m<sup>2</sup> pièce principale avec cuisine équipée et sdd DPE D

Loyer : 220 € Charges : 74 € Hono : 160 €

CRIC 02 35 21 04 04



### LE HAVRE / ST ROCH

STUDIO de 34,38 M<sup>2</sup> - Résidence « Villa St Roch » - Pièce de vie 24 m<sup>2</sup> (séjour/cuisine), TERRASSE 14 m<sup>2</sup>, SDB avec wc, PARKING PRIVATIF couvert. Chauffage et eau chaude inclus dans charges. DPE : B

Loyer 460 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 460 € / Honoraires locataire : 378 € (dont EDL 103 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### LE HAVRE / UNIVERSITE

STUDIO de 31,57 M<sup>2</sup> semi-meublé - Pièce principale 19 m<sup>2</sup> (canapé-lit, bureau, étagères, penderie), cuisine équipée 10 m<sup>2</sup> (meubles et électroménager), salle de douche avec wc - Eau froide incluse ds charges. DPE : F

Loyer 330 € + Charges 35 € / Dépôt de garantie : 330 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 90 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### COTY

21 rue du Maréchal Gallieni 34m<sup>2</sup> cuisine, pièce principale et sdd DPE F

Loyer : 250 € Charges : 26 € Hono : 160 €

CRIC 02 35 21 04 04



### SAINTE ANNE

105 rue Ernest Renan 23m<sup>2</sup> séjour, cuisine, et sdd DPE F

Loyer : 260 € Charges : 30 € Hono : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



### PROX COTY

8 rue d'Après Manneville 27m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, pièce principale et sdb DPE D

Loyer : 290 € Charges : 90 € Hono : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



### LE HAVRE - PALAIS DE JUSTICE

RESIDENCE SELECT BUILDING Récent 2012 - APPARTEMENT F1 - avec cuisine ouverte dans résidence récente avec ascenseur . DISPONIBLE le 28 AOÛT.

Loyer : 357 € - Charges : 81 € - Honoraires : 363 E (EDL compris)- Dépôt de garantie : 357 €. DPE: B. Référence : B-0219DN

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



### SAINTE ANNE

52 rue Jules Tellier 18m<sup>2</sup> cuisine aménagée, pièce principal et sdd DPE NC

Loyer : 290 € Charges : 21 € Hono : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



### SAINT VINCENT

6 rue Jules Avril 27m<sup>2</sup> entrée, cuisine équipée, pièce principale et sdd DPE NC

Loyer : 320 € Charges : 12 € Hono : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



### LE HAVRE - 26 RUE GEORGES HEULLARD

Résidence récente - appartement 3 pièces principales, séjour avec balcon et deux chambres. Chauffage collectif - disponible 11 aout

LOYER: 692 € - CHARGES: 130 € - DEPOT DE GARANTIE: 692 €- HONORAIRES LOCATAIRES: 726 € ( EDL )compris DPE: indice énergie B. Référence : B-02PIP2

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



### CASINO

8 rue Georges Heullard 29m<sup>2</sup> entrée, séjour, coin cuisine, sdd et cave DPE D

Loyer : 341 € Charges : 22 € Hono : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



### LE HAVRE RUE GUILLEMARD

Appartement rénové situé rue Guillemard, proche toutes commodités comprenant une cuisine indépendante, une pièce principale, une salle de douches avec wc. Une cave. Nombre de lots en copropriété : +20

Loyer 270€ - Provisions charges 20€ - Honoraires locataire 248€ dont EDL - Dépôt de garantie 260€- DPE: vierge. Référence : B-EOKSSC

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



### GRAVILLE

6 Passage Lenormand 26m<sup>2</sup> pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée et sdd DPE NC

Loyer : 290 € Charges : 40 € Hono : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



### SAINTE ANNE

88 rue Lesueur 33m<sup>2</sup> entrée, cuisine, ar. Cuisine, pièce principale et sdd DPE E

Loyer : 351 € Charges : 14 € Hono : 160 €

CRIC

02 35 21 04 04



### LE HAVRE / LES DOCKS

F2 - 48,10 M<sup>2</sup> - Résidence « Bleu Horizon ». Séjour 20 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante 8 m<sup>2</sup>, chambre 11 m<sup>2</sup>, sdb (baignoire) avec wc. PARKING PRIVATIF couvert, CAVE. DPE : D

Loyer 502 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 502 € / Honoraires locataire : 502 € (dont EDL 144 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE

02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT

T1

■ APPARTEMENT

T2



### LE HAVRE - CENTRE VILLE

Charmant appartement au calme, entrée, cuisine ouverte, séjour 20m2 expo ouest, 1 chambre, salle de bains. Cave. Place de parking.

Loyer : 480 € - Charges : 20 € - Dépôt de garantie : 480 €. Honoraire locataire : 533 € dont EDL entrée DPE: F.. Référence : B-02RDEY

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



### SAINT VINCENT

124 rue d'Etretat 32m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre et sdb DPE G

Loyer : 330 € Charges : 10 € Hono : 330 €  
CRIC 02 35 21 04 04



### HOTEL DE VILLE

99 Boulevard de Strasbourg 25m<sup>2</sup> entrée, cuisine équipée, séjour, chambre et sdb DPE E

Loyer : 413 € Charges : 27 € Hono : 281 €  
CRIC 02 35 21 04 04



### LE HAVRE - LES GOBELINS

Appartement 2 pièces lumineux de 46 m<sup>2</sup> rénové en partie (sols et peinture) situé place des gobelins comprenant un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et une salle de bains. Libre.

Loyer : 503 € - Charges : 33 € (eau froide commune) - Dépôt de garantie : 503 €. Honoraire locataire : 506 € (dont 138E00 d'état des lieux d'entrée) DPE: E.. Référence : B-02RCH4

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



### TRIBUNAL

50 rue Jules Leclerc 34m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour avec balcon, chambre, sdb et parking DPE D

Loyer : 400 € Charges : 18 € Hono : 374 €  
CRIC 02 35 21 04 04



### PLAGE

17 avenue Foch 35m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, chambre, sdb et cave DPE D

Loyer : 420 € Charges : 87 € Hono : 385 €  
CRIC 02 35 21 04 04



### SAINTE ANNE

6 rue de Bitche 42m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb et cave DPE D

Loyer : 400 € Charges : 49 € Hono : 400 €  
CRIC 02 35 21 04 04



### SAINT ROCH

28 rue Béranger 42m<sup>2</sup> entrée, cuisine américaine ouverte sur le séjour, chambre, sdb et cave DPE NC

Loyer : 450 € Charges : 76 € Hono : 450 €  
CRIC 02 35 21 04 04



### MONTIVILLIERS

Appartement de type 2 en centre-ville: séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. 1 chambre, salle de douches. LIBRE DE SUITE.

LOYER 525 €, Charges : 10 € Honoraires locataire: 517 € Dont EDL entrée - Dépôt de garantie: 525 € - DPE: D. Référence : B-02O88R

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



### COTY

12 rue d'Ingouville 50m<sup>2</sup> cuisine, séjour, chambre et sdb DPE D

Loyer : 400 € Charges : 56 € Hono : 400 €  
CRIC 02 35 21 04 04



### LE HAVRE / HALLES CENTRALES

F2 - 35,74 M<sup>2</sup> - Entrée (placard), séjour / cuisine 19 m<sup>2</sup>, chambre 9 m<sup>2</sup>, salle de douche, wc séparés, CAVE. DPE : D

Loyer 450 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 450 € / Honoraires locataire : 325 € (dont EDL 107 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### LE HAVRE - COTY

104 rue Gustave Flaubert, agréable appartement F2 bis, à deux pas du centre commercial Coty, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc.

Loyer HC : 420 € charges : 30 € - Honoraires : 450 E dont EDL d'entrée - Dépot de garantie : 420 DPE: D.. Référence : B-E00W7Z

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



### LE HAVRE ST FRANCOIS

Appartement F2 de 43 m2 comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc..

Loyer : 420 € - 55 € de charges - Dépôt de garantie : 420 € Honoraires : 473 € dont EDL d'entrée- DPE: E. Référence : B-E0M6PQ

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



### HAUT ROND POINT

13 rue Helene Boucher 46m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour avec vue dégagée, chambre, sdb et parking DPE E

Loyer : 480 € Charges : 44 € Hono : 480 € CRIC 02 35 21 04 04



### GODERVILLE

F2 - 49,34 M<sup>2</sup> - Résidence « Le Clos des Trois Relais ». Pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> (séjour et cuisine aménagée), GRAND BALCON 9 m<sup>2</sup>, chambre 12 m<sup>2</sup>, SDB, wc séparés, placards, PARKING PRIVATIF. DPE : E

Loyer 470 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 470 € / Honoraires locataire : 353 € (dont EDL 148 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### LE HAVRE - PROCHE UNIVERSITÉ - RUE MAZELINE

Bel appartement atypique 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine simple, deux pièces de vie et une salle de douche avec wc..

Loyer : 350 € - Charges : 30 € - Dépôt de garantie : 350 € Honoraires : 407 €. Référence : B-E0SR06

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



### FELIX FAURE

4 Parc Felix Faure 47m<sup>2</sup> entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour / salon avec balcon, sdd et cave DPE NC

Loyer : 480 € Charges : 90 € Hono : 480 € CRIC 02 35 21 04 04



### LE HAVRE - COTY

Superbe appartement de type 2 proche du centre commercial Coty comprenant un séjour, une chambre, une cuisine simple, une salle de bains et une place de parking privative. nombre de lots : 30.

Loyer 505 € - Provisions 40 € - Honoraires 451 € ( EDL compris)- Dépôt de garantie 505 € - DPE: E.. Référence : B-E0A3BB

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



### GRAVILLE

Appartement au calme situé 12 rue Léo Lagrange au Havre.

Charmant logement comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de douches avec wc. Une cave de 8 m2. Nombre de lots en copropriété : 12- Charges courantes annuelles copropriété : 120 €

Loyer 395 € - Charges forfait 10€ - Honoraires de locations 330€ dont 99€ d'EDL d'entrée - Dépôt de garantie 395€ - DPE: D. Référence: B-EORIKT

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

## APPARTEMENT T3



### LE HAVRE / MONTIVILLIERS

F3 - 66,42 M<sup>2</sup> - Résidence « La Roseraie ». Pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> (séjour et cuisine), BALCON 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, SDB, avec wc. PARKING PRIVATIF COUVERT. DPE : D

Loyer 703 € + Charges 74 € / Dépôt de garantie : 703 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### MONTIVILLIERS CENTRE

Appartement rénové au coeur de la ville, de type F2 comprenant une pièce principale, cuisine aménagée/équipée, 1 chambre , salle de bains et wc. Disponible le 3 Octobre

Loyer : 510€ - Charges : 30 € - Dépôt de garantie : 510 € Honoraires locataires : 495 € - DPE: D.. Référence : B-E0ESFQ

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



### FELIX FAURE

52 allée des Tamaris 50m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, chambre, sdb et parking DPE D

Loyer : 470 € Charges : 85 € Hono : 470 € CRIC 02 35 21 04 04



### LES DOCKS - RESIDENCE BLEU HORIZON

Appartement type 3 neuf comprenant entrée, séjour 26 m2, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, wc. Balcon/terrasse de 27m2. Emplacement de parking sous-terrain. Cave et Gardien.

LOYER 720 €, Charges : 90 € Dépôt de garantie : 720 € + Honoraires locataire : 732€ DPE: C. Référence: B-02JPXV

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



### LE HAVRE SAINT VINCENT

Appartement F3 idéalement situé rue Joseph Morlent, comprenant un séjour, 2 chambres, une salle de douche et une cave

**Loyer: 590 € - Charges: 25 € - Honoraires locataire: 616 €**  
**dépôt de garantie: 590 € - DPE: D. Référence : B-E00H9C**  
**ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48**



### PROX COTY

6 bis rue Franklin 50m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, sdb, cellier et garage DPE E

**Loyer : 530 € Charges :37 € Hono : 530 €**  
**CRIC 02 35 21 04 04**



### GRAVILLE

38 rue Jean Maridor 58m<sup>2</sup> cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sdd, 2 cave et garage DPE F

**Loyer : 590 € Charges :2 € Hono : 590 €**  
**CRIC 02 35 21 04 04**



### SAINTE ANNE

30 rue Fontenoy 42m<sup>2</sup> cuisine aménagée, séjour, 2 chambres et sdd DPE FC

**Loyer : 450 € Charges :7 € Hono : 450 €**  
**CRIC 02 35 21 04 04**



### LES HALLES

16 Place Albert René 66m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, sdd et cave DPE D

**Loyer : 557 € Charges :44 € Hono : 557 €**  
**CRIC 02 35 21 04 04**



### LE HAVRE

Appartement dans résidence la «Salamandre» au calme comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, un placard, une salle de bains, un wc. Une cave et un emplacement parking privatifs. Chauffage et eau chaude collectifs..

**loyer 642€ - charges 190 €- Honoraires locataire 715 €**  
**dont 195 € EDL entrée - Dépôt garantie 642 €- DPE: D.**  
**Référence : B-E0S4S7**  
**ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48**



### LES HORIZONS

37 rue Mac Orlan 66m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, bureau, chambre, sdb, cave et parking DPE D

**Loyer : 500 € Charges :161 € Hono : 500 €**  
**CRIC 02 35 21 04 04**



### COTY

43 avenue René Coty 65m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdd DPE D

**Loyer : 560 € Charges :39 € Hono : 560 €**  
**CRIC 02 35 21 04 04**



### HARFLEUR RUE GAMBETTA

Bel appartement de type F3 de 63,35m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains, WC. Chauffage individuel électrique.

**Loyer: 520€ - Charges: 80 € - Dépôt de garantie : 520 € - Honoraires : 693 € ( EDL compris )- DPE: E. Référence : B-E0SR05**  
**ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48**



### PROX COTY

8 rue d'Après Manneville 59m<sup>2</sup> entrée, cuisine agencée, séjour, 2 chambres, sdb DPE C

**Loyer : 470 € Charges :150 € Hono : 470 €**  
**CRIC 02 35 21 04 04**



### GRAVILLE

66 rue de Verdun 67m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, dressing, cave et parking DPE D

**Loyer : 570 € Charges :63 € Hono : 570 €**  
**CRIC 02 35 21 04 04**



### FELIX FAURE

100 rue Georges Lafaurie 93m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, sdd, cave et parking DPE C

**Loyer : 900 € Charges : 210 € Hono : 900 €**  
**CRIC 02 35 21 04 04**



### LES HORIZONS

40 Impasse Berlioz 77m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour avec loggia, salon, 2 chambres, sdb, cave et garage DPE D

Loyer : 600 € Charges : 205 € Hono : 600 €

CRIC

02 35 21 04 04

### APPARTEMENT

T4



### LE HAVRE / MONT GAILLARD

F4 - 84,42 M<sup>2</sup> - Résidence «Albatros». Séjour de 22 m<sup>2</sup>, grand BALCON, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain agencée, wc séparés, nombreux rangements. Ascenseur et parking collectif. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : E

Loyer 650 € + Charges 130 € / Dépôt de garantie : 650 € / Honoraires locataire : 650 € (dont EDL 253 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE

02 35 22 12 00



### MONTIVILLIERS

Appartement duplex de 115m<sup>2</sup> situé dans la rue piétonne de Montivilliers comprenant séjour-salon, 3 chambres, une mezzanine, une terrasse, une cuisine aménagée et équipée. Proche tous commerces et transports.

Loyer 750 € - Charges 40 € - Honoraires locataires 750 € (EDL compris) - Dépôt de garantie 750 €. Référence : B-E03KQQ, DPE D

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



### LES DOCKS

6 rue Bellot 84m<sup>2</sup> entrée, cuisine aménagée, séjour avec terrasse, 3 chambres, dressing, sdb, sdd et parking DPE C

Loyer : 800 € Charges : 45 € Hono : 800 €

CRIC

02 35 21 04 04



### STE CECILE

24 rue des Charmes 108m<sup>2</sup> en triplex entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, sdb, cave et cour DPE D

Loyer : 819 € Charges : 22 € Hono : 819 €

CRIC

02 35 21 04 04



### HOTEL DE VILLE

193 rue de Paris 95m<sup>2</sup> entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, sdb et cave DPE D

Loyer : 825€ Charges : 236 € Hono : 825 €

CRIC

02 35 21 04 04

### APPARTEMENT

T5



### UNIVERSITE

21 rue Labedoyere 92m<sup>2</sup> en duplex, entrée, cuisine, séjour avec balcon, 4 chambres, sdb, cave et parking en sous sol DPE E

Loyer : 700 € Charges : 100 € Hono : 700 €

CRIC

02 35 21 04 04



### SAINTE ADRESSE

14 rue Chef de Caux 157m<sup>2</sup> entrée, grand séjour / salon avec terrasse, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 sdb, sdd, 3 cave, 2 garage et parking DPE C

Loyer : 2000 € Charges : 364 € Hono : 1733 €

CRIC

02 35 21 04 04

### MAISON



### CENTRE VILLE RUE MICHELET

Maison de caractère avec 8 pièces principales, cuisine aménagée et jardin clos. Grande terrasse.

LOYER : 1290 € - Honoraires d'agence : 1290 € - Dépôt de garantie : 1290 € dont EDL d'entrée- DPE: C. Référence : B-E08H4D

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48



### ST MARTIN DU MANOIR

Charmante maison individuelle de 146 m<sup>2</sup> sur un terrain de 803 m<sup>2</sup> comprenant un séjour donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine équipée et aménagée, 5 chambres, une salle de bains, un sous-sol complet aménageable.

Loyer : 1100 € - Dépôt de garantie : 1100 € - Honoraires : 1100 € - DPE: E. Référence : B-E0SQOT

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48

### PARKING



### LE HAVRE - PROCHE COTY

Parking intérieur privatif, rue Gustave Flaubert, destiné à des voitures de types citadines ou à des motos. (emplacement n°14)

Loyer: 200 euros par trimestre (charges comprises)

Honoraire de location: 100 euros - Référence : B-E02SCH

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48

### LE HAVRE - PROCHE COTY

Parking intérieur privatif, rue Gustave Flaubert, destiné à des motos.

Loyer: 176 euros par trimestre (charges comprises) - Honoraire de location: 100 euros - Référence : B-E02SDY

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48

### PROCHE PALAIS DE JUSTICE

Parking intérieur privatif, rue Georges Heuillard.

Loyer: 50 € Charges : 18 € - Honoraire de location: 100 € dont EDL d'entrée - Dépôt de Garantie : 50 € - Référence : B-E09418

ORPI MESNIL LE HAVRE

02 35 41 22 48

# ACHETER

## EN REGION ROUENNAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

ROUEN CENTRE



Magnifique appartement duplex au dernier étage, 67 m<sup>2</sup>, entièrement refait, vue sur la rue du Gros Horloge, entrée, cuisine équipée, séjour, suite parentale + bureau, SDB, immeuble sécurisé avec 2 interphones, petite copropriété de 3 appartements, PRODUIT D'EXCELLENCE A VISITER DPE : E

219 000 €\*

MORGNY LA POMMERAYE



EXCLUSIVITÉ

Longère de 108 m<sup>2</sup>, entrée, séjour/salon, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, salle de bains, atelier attenant 45 m<sup>2</sup>, terrain 1728 m<sup>2</sup> DPE E

180 000 €\*

20 MINUTES ROUEN NORD



Idéal chevaux, propriété sur 2,5 hect, maison plain pied 138 m<sup>2</sup>, séj/salon, 3 chambres, SDB+SDD, 4 boxes, carrière, maison d'invités 2 chambres, séjour, cuisine DPE E

320 000 €\*

ISNEAUVILLE



Maison contemporaine plain pied de 162 m<sup>2</sup>, séj/salon 47 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 1 suite, cuisine équipée, cellier, cave, garage, terrasse, jardin 1500 m<sup>2</sup> DPE EN COURS

498 000 €\*

PISSY POVILLE



Superbe pavillon 130 m<sup>2</sup> sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon 35 m<sup>2</sup>, poêle à bois, 3 chambres + bureau, 2 SDB, jardin 665 m<sup>2</sup> DPE EN COURS

289 000 €\*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



EXCLUSIVITÉ

Superbe vue pour ce pavillon mitoyen d'un côté, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, SDB, 2 terrasses, jardin 269 m<sup>2</sup> DPE EN COURS

179 000 €\*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Pavillon récent, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres, dressing, SDB, terrasse, jardin 806 m<sup>2</sup> DPE EN COURS

270 000 €\*

MONTIGNY



Secteur résidentiel, très belle propriété de caractère de 170 m<sup>2</sup> type longère, grands volumes pour les pièces de vie, séjour 47 m<sup>2</sup>, salon 35 m<sup>2</sup>, 2 chambres + suite parentale, bureau, grand garage, terrain 1000 m<sup>2</sup> DPE : D

299 000 €\*

\* Honoraires à la charge du vendeur



## ROUEN GAUCHE



Très bel appartement F2, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 1 chambre, SDB, ascenseur, cave, parking en sous sol DPE : G

70 000 €

## DEVILLE



Superbe appartement 77 m<sup>2</sup> avec balcon, 2ème étage, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, SDB, cave, garage, parking extérieur DPE : D

134 000 €

## ROUEN GAUCHE



Bel appartement F4 de 91 m<sup>2</sup> avec ascenseur, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres, nombreux placards, SDB DPE : D

147 000 €

## ROUEN CHU



Appartement 119 m<sup>2</sup> avec place de parking couvert, séj/salon, 2 chambres, cuisine équipée, 2ème entrée avec 2 chambres étudiants+douche+kitchenette DPE : D

250 000 €

## ROUEN VALLON SUISSE



Maison individuelle de 114 m<sup>2</sup>, séjour, salon, salle à manger, 2 chambres + bureau, cuisine équipée, SDB, garage, terrain 590 m<sup>2</sup> DPE EN COURS

210 000 €

## LE HOULME



Ravissante maison de ville, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, bureau, grande SDB, terrasse, jardin 126 m<sup>2</sup> + dépendance DPE EN COURS

138 000 €

## HAUTS DE ROUEN



Appartement lumineux 85 m<sup>2</sup>, entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon, 3 chambres, SDB, cave DPE : E

102 000 €

## HENOUVILLE CENTRE



Pavillon 155 m<sup>2</sup> au calme, terrain 900 m<sup>2</sup>, séjour/salon, 4 chambres, cuisine équipée, 2 SDB, 2 WC, cave et grand garage en sous sol DPE : E

304 000 €

## ROUEN

## EXCLUSIVITE



Proche Docks et université, maison mitoyenne de 119 m<sup>2</sup>, entrée, véranda, salon, cuisine, 4 chambres, bureau, SDB, garage, terrasse DPE : C

213 000 €

## QUINCAMPOIX CENTRE



Idéal prof.libérale, maison 150 m<sup>2</sup> avec local attenant 57 m<sup>2</sup>, séjour, cuisine équipée, 4 chambres, SDD, terrasse, jardinet, dépendance DPE EN COURS

250 000 €

## 12 MINUTES ROUEN DOCKS



Maison contemporaine plain pied de 144 m<sup>2</sup>, vue sur campagne, séj/salon 60 m<sup>2</sup>, 3 chambres, bureau, cuisine équipée, lingerie, grenier amén., 2 garages, terrasse 80 m<sup>2</sup> DPE E

235 000 €

## 20 MINUTES ROUEN NORD



Belle propriété de 5 hectares, maison de 145 m<sup>2</sup>, séjour, 3 chambres, cuisine équipée, SDB, cellier, garage, terrasse, rivière, bois 1 ha BELLES PRESTATIONS DPE EN COURS

365 000 €

## LE HOULME



Résidentiel, maison atypique 200 m<sup>2</sup>, séj/salon 50 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte sur coin repas avec chem, 4 chambres, 2 bureaux, 3 SDB, garage+charretterie DPE D

299 000 €

## 5 MINUTES FORGES LES EAUX



Pavillon de 119 m<sup>2</sup>, séjour/salon, cuisine, 4 chambres, cellier, SDB, garage, terrain 1000 m<sup>2</sup> DPE : D

177 000 €

## MALAUNAY



Ravissant pavillon sur sous sol complet, garage accolé, cuisine équipée ouverte sur séj/salon, 3 chambres+bureau, gde SDB, jardin 278 m<sup>2</sup> DPE : D

169 000 €

\* Honoraires à la charge du vendeur



# UNIQUE !

# → Un fabricant à côté de chez vous !

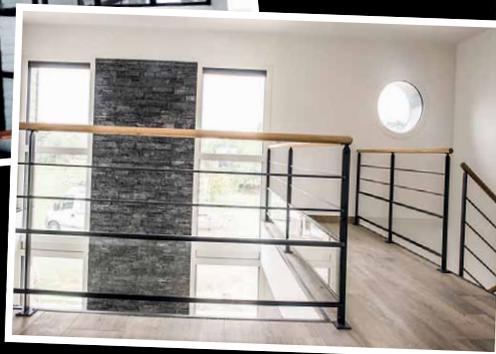
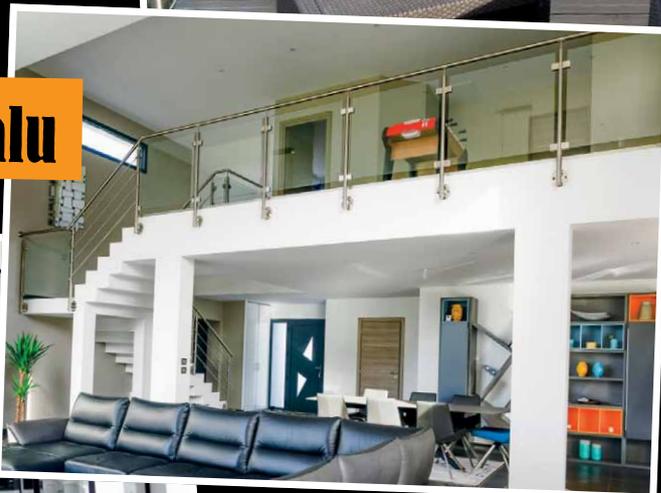
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m<sup>2</sup> à TROARN

## Tendances déco 2017

### escaliers sur-mesure

### verrières rétro

### garde-corps inox - acier - alu



## NOUVEAU

# Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design

## C'est 2 adresses : CAEN et LE HAVRE

— Agence de CAEN —

112 Route de Rouen (Face Super U)

**14670 TROARN**

Charlotte : 06 33 49 33 35

— Agence du HAVRE —

38 Rue Jules Lecesne

**76000 LE HAVRE**

Christian : 06 76 92 34 97



Mail : [info@divinox.fr](mailto:info@divinox.fr)  
[www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)



**Notre atelier de fabrication**

**Vous avez un projet ? Contactez-nous, nos devis sont gratuits !**

caen | www.agencecaen.fr | Caen@caen.fr

LOCATION :  
02 35 73 18 26

**Cabinet BIHL**  
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :  
02 35 73 61 01

**Nombreuses locations et ventes en fichier**

**ROUEN RIVE GAUCHE**



F2 de 51m<sup>2</sup>, Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, RdJ avec jardinet, Chauff Ind. Elect, Pkg, Cave, DPE: D, Bon Etat Général. Appt vendu occupé **78 000€ FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F2 de 41.5m<sup>2</sup>, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE : C, Prévoir TBEG, Vendu occupé. **86 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F2 de 35.6m<sup>2</sup>, Rés. Amarante, RdC, Prox. Cl. De l'Europe, Chauff. Elect, Parking, DPE :D, Appt vendu occupé. **79 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 60.5m<sup>2</sup>, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Parking, Grand Balcon, DPE :C, Appt vendu occupé **143 000 €FAI**

**LE PETIT QUEVILLY**



F3 de 53m<sup>2</sup>, 3ème Etage, Prox. Caserne Pompiers, Chauff. Ind. Gaz, Garage fermé, Cave, DPE :F, Appt en Bon Etat Général vendu libre. **85 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 67.7m<sup>2</sup>, Rés. « Av. de Caen », 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Balcon, Cave, Parking, DPE :D, Appt en bon état général, vendu libre **119 000 €FAI**

**ROUEN DROITE**



F3 de 70.4m<sup>2</sup>, Rés. Square des Arts, 5ème Etage, Prox. Théâtre des Arts, Chauff. Elect, Balcon, Parking, DPE : C. Appt TBEG, vendu libre. **200 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F3 de 81m<sup>2</sup>, Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE :D, Appt en BEG, vendu libre. **175 000 €FAI**

**LE PETIT QUEVILLY**



F4 de 62.5m<sup>2</sup>, Rés. Les Alouettes, 4ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Cuisine aménagée, Cave, DPE :F, Appt vendu occupé. **65 000 €FAI**

**BONSECOURS**



F4 de 65m<sup>2</sup>, Rés. Le Parc, 3ème Etage, Cave, Chauff. Gaz, Cuisine ouverte sur séjour, DPE :D, Appt en Bon Etat, vendu libre. **109 000 €FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F4 de 60.4m<sup>2</sup>, Rés. Barbey d'Aurévilly, Prox. Commissariat, 6ème Etage, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :F, Appt vendu libre. **75 000 €FAI**

**LE PETIT QUEVILLY**



F5 de 96m<sup>2</sup>, Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre. **140 000 €FAI**

[www.cabinet-bihl.fr](http://www.cabinet-bihl.fr)



# TELLEMENT + NORMAND



IMMOBILIER-NORMAND.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE en Normandie !

### RIVE SUD



Ce F2 rénové orienté sud vous offre entrée, salle de douche avec WC, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre. Résidence avec possibilité de parking, chauffage collectif, faibles charges, idéal pour une première acquisition ou un investissement. PRIX : 47 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 45 000.00€. Honoraires d'agence : 2 990.00€, soit 6.64% du prix net vendeur).

47 990 €<sup>HAI</sup>

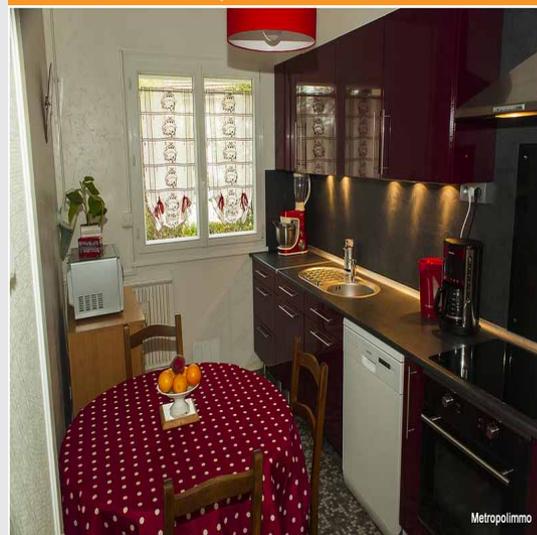
### AMFREVILLE-LA-MI-VOIE



HAUTEURS : secteur résidentiel desservi par les bus, maison moderne et accueillante. Un jardin d'environ 300 m<sup>2</sup> vous permettra de faire des barbecues entre amis et les enfants pourront jouer à leur convenance. Sur 2 étages, elle se décompose en entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres dont une suite parentale avec douche et WC, salle de bain, wc, une grande pièce à l'étage. Elle se complète d'un garage. Chauffage individuel gaz, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants. PRIX : 209 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 203 010.00€, Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 2.95% du prix net vendeur). [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

209 000 €<sup>HAI</sup>

### ROUEN - QUARTIER DESCROIZILLES



Dans un parc arboré, cet appartement de près de 80m<sup>2</sup> vous offre un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un séjour avec balcon orienté sud ouest sans vis-à-vis, 2 chambres, salle de bain avec meuble vasque, buanderie. Ses nombreux rangements vous permettront de profiter pleinement de sa surface. Résidence de standing, au 1er étage, ascenseur, local vélos, cave, place de parking privative en sous sol. Chauffage collectif, fenêtres PVC double vitrage haute isolation, volets roulants électriques. PRIX : 157 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 152 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.94% du prix net vendeur). [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

157 990 €<sup>HAI</sup>

### DEVILLE LES ROUEN - MAIRIE



dans une résidence avec jardin et espace pour les enfants, cet appartement de près de 100m<sup>2</sup> vous offre un hall d'entrée, séjour/salon en L, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, wc, salle de bain avec douche et baignoire, cellier. De nombreux rangements vous permettent de conserver l'espace. Au 2ème étage avec ascenseur, au calme, proche des écoles et des commerces, desservi par le TEOR, il est prêt à accueillir votre famille. Chauffage collectif, fenêtres pvc double vitrage, volets roulants motorisés, un box et place de parking extérieure. PRIX : 159 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 154 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.89% du prix net vendeur).

159 990 €<sup>HAI</sup>

### ROUEN



dans une impasse privative qui dessert 5 habitations, vous découvrirez le charme de cette maison de début de siècle. Un jardin d'environ 600 m<sup>2</sup> qui entoure la maison, fleuri et arboré vous permettra de profiter des doux moments de la journée en toute tranquillité. Sur 2 étages, elle vous offre entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de douche avec wc et meuble vasque, salle de bain et wc. 2 bâtiments vous permettront d'entreposer le matériel de jardinage et bricolage, un grand garage pour la voiture complète l'ensemble. PRIX : 307 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 300 000.00€. Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 2.66% du prix net vendeur).

307 990 €<sup>HAI</sup>

### SAINT-AUBIN EPINAY



URGENT - NEGOCIABLE : A 5 mn du CHU dans une commune desservie par les bus, école maternelle et primaire, commerces, la tranquillité au bord de la ville ! Imaginez votre future maison sur ce terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>. Réseaux eau, edf, TAE en bordure. Prévoir les branchements. PRIX : 110 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 104 010.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 5.75% du prix net vendeur). [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

110 000 €<sup>HAI</sup>

### OISSEL



Terrains viabilisés (eau, TAE, EDF, Gaz, téléphone) proche commerces, transports, écoles :

LOT 2 : 445m<sup>2</sup> - 83 590€ FAI ; LOT 3 : 435m<sup>2</sup> - 81 790€ FAI ;

LOT 5 : 425m<sup>2</sup> - 79 990€ FAI ; LOT 6 : 425m<sup>2</sup> - 79 990€ FAI

307 990 €<sup>HAI</sup>

### BIHOREL



au 8ème étage d'une résidence sécurisée, appt de 76 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et une grande pièce de vie de presque 30 m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée et équipée neuve, salle de douche. Ascenseur et cave. Chauffage collectif, charges 2800€/année. PRIX : 95 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 91 510.00€. Honoraires d'agence : 3 490.00€, soit 3,81% du prix net vendeur). [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

95 000 €<sup>HAI</sup>

### TOURVILLE LA RIVIERE



A 2 pas du centre commercial et de l'A13, cette maison à colombages avec 1 étage vous offre une entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, 1 bureau, salle de douche avec meuble vasque, wc, cellier. Jardin de 120 m<sup>2</sup> environ. VMC, câble. Prévoir déco, idéale pour une première acquisition. PRIX : 148 990.00€ (Prix net vendeur : 145 000.00€. Honoraires d'agence : 3 490.00€, soit 2.40% du prix net vendeur). [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

148 990 €<sup>HAI</sup>

### SAINT-PIERRE-LES-ELBEUF



belle propriété sur sous/sol complet à 1 étage de 225 m<sup>2</sup> habitables avec jardin d'environ 1 700m<sup>2</sup> comprenant au rdc : entrée avec dressing, pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre parentale avec salle de bains, cellier, salle de douche, wc ; 1er : 5 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz. PRIX : 364 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 356 010.00€. Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 2.13% du prix net vendeur). [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

364 000 €<sup>HAI</sup>

# Construisons votre style.



Gamme  
à partir de  
**74 500€\***

Modèles catalogue & sur mesure

\*Modèle PC6 de 55 m<sup>2</sup> habitables comprenant 1 chambre + 1 salle de bains (hors frais de raccordements et annexes, terrains et frais de notaire).

- YVETOT **02 35 56 46 22**    - ST-ROMAIN-DE-COLBOSC **02 32 79 70 90**
- BOOS **02 32 80 33 61**    - LA RIVIERE ST-SAUVEUR **02 31 14 63 70**



CONSTRUCTION / EXTENSION / FINANCEMENT / TERRAIN

habitatconcept.fr

## Agrandissez ou rénovez votre maison en conservant votre mensualité !



AVANT



AVANT



APRÈS



APRÈS



### renégocie votre prêt

1 seul interlocuteur de A à Z

**02 32 80 33 61**

filiales



renovea-fr.com

[simon.emmanuel.fr](http://simon.emmanuel.fr)

02.35.70.44.31

[contact@simon-emmanuel.fr](mailto:contact@simon-emmanuel.fr)

H A B I T A T

AMÉNAGEMENT  
INTERIEUR  
RÉNOVATION  
EXTENSION  
CONSTRUCTION

76000 ROUEN





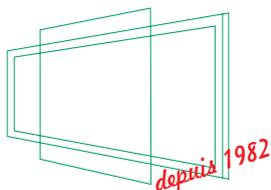
www.conforbaie.fr



# CONFORBAIE

## Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

### VENTE DIRECTE D'USINE



Fabriqué en  
NORMANDIE



**4, Rue Grand Pont - 76000 ROUEN**

Horaires : Du mardi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

02 35 90 90 77- contact@conforbaie.fr - 76870 Gaillefontaine

Devis et Prises  
de côtes OFFERTS :  
consultez-nous!



Revêtement sols et murs  
Création de salles de bains  
Plomberie chauffage  
Pose de cuisine  
Menuiserie intérieure  
Peinture



# Activ Renov

09 81 42 54 00

06 62 19 75 67

www.activrenov.com

contact@activrenov.com



# 123webimmo.com

L'agence moins chère que les agences !<sup>®</sup>

02 32 19 44 02

49, place du Général de Gaulle - 76000 Rouen



Quartier des Bulins, propriété exposée Sud, de 207 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une magnifique vue sur Rouen cathédrale. Sur une parcelle de 2100 m<sup>2</sup>, cette maison cossue construite en 1969 avec des matériaux de qualité comprend : entrée, séjour/salon de 40 m<sup>2</sup>, suite parentale composée d'un bureau, dressing, salle de bain et chambre; wc séparé. A l'étage : 5 chambres de 28 à 10 m<sup>2</sup>, salle de douche, wc séparé. Le sous-sol est complet (double garage, cave, atelier, buanderie). Un emplacement de premier choix !! DPE : E (279)

MONT SAINT AIGNAN

585 000 € (honoraires inclus charge vendeur)



PONT DE L'ARCHE

Secteur recherché, à proximité du centre ville et école. Sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>, maison de 84 m<sup>2</sup> + comble aménageable de 60 m<sup>2</sup> et une dépendance de 87 m<sup>2</sup> avec garage. Beaucoup de potentiel !! Possibilité de réaliser 2 habitations. DPE : D (153).

197.300 € (honoraires inclus charge vendeur)



CLEON

Dans quartier agréable, maison totalement rénovée avec goût en 2016. D'une surface de 90 m<sup>2</sup> elle comprend : cuisine équipée ouverte sur le séjour/salon avec poêle à granulés; 3 chambres, sdb, sdd, 3 wc. Au fond du jardin : garage et atelier. Isolation de qualité. DPE : C (150)

178.800 € (honoraires inclus charge vendeur)

**Vendez plus vite, achetez moins cher !**

En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

## POINT DE VUE SUR L'ARCHITECTURE

par Jean-pierre bernard

### les Ordres en architecture

Les ordres en architecture, déterminentw:

- les proportions
- les formes
- l'ornementation

de toute partie construite en élévation, en particulier les colonnes, sans que leur présence soit impérative, des pilastres supports, des entablements.

Les grecs, n'en reconnaissent que trois :

- l'ordre Dorique
- l'ordre Ionique
- l'ordre Corinthien

Les proportions de ces 3 ordres sont comparées par Vitruve à celles de

- l'homme,
- de la femme, et
- de la jeune fille.

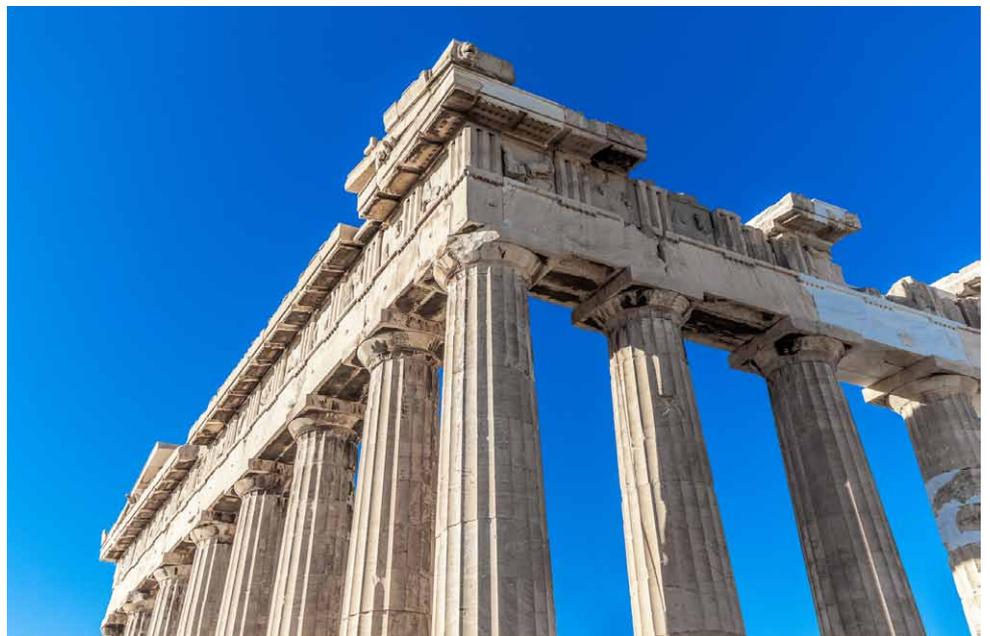
Les romains, en ont ajouté deux :

- l'ordre Toscan
- l'ordre Composite

Un ordre se compose de 3 parties principales :

- le piédestal
- la colonne
- l'entablement

Suivant Vitruve : architecte romain qui vécut au 1er siècle avant J-C, dans son traité, Des dix livres d'architecture, dont nous vient l'essentiel des connaissances sur les techniques de construction de l'Antique classique; les architectes, ont remarqué que,



le pied de l'homme, était la sixième partie de la hauteur du corps, et ils transportèrent cette proportion dans leur colonne:

«Quelle que soit la grosseur d'une colonne, celle ci à son pied».

Ils lui donnèrent une hauteur sextuple, y compris le chapiteau.

C'est ainsi que la colonne Dorique prit l'empreinte des proportions, de la force & de la beauté du corps de l'homme.»

C'est avant tout, à la forme de leurs chapiteaux, que l'on reconnaît les 5 ordres, l'Encyclopédie du Dictionnaire Raisonné des Sciences des Arts & des Métiers en reconnaît 6.

- Toscan : le plus pure
  - Dorique : cannelures sur colonne
  - Ionique : petites volutes
  - Ionique moderne : grandes volutes en angle
  - Corinthien : feuillages
  - Composite : feuillages & volutes
- Enfin, je dois nommer ici Giacomo

Borozzi, né à Vignola en Italie le 1er Octobre 1507, mort à Rome le 1er juillet 1573, et qui porte le nom français de Jacques Vignole.

Nous avons là un architecte qui a oeuvré à Saint Pierre de Rome après Michel-Ange et qui est, incontestablement, le spécialiste par excellence des colonnes.

Ses «Règles pour les cinq ordres d'architecture», qui décrivent et modélisent les diverses sortes de colonnes de l'architecture antique et classique, ont été publiées en Italie en 1562 et ont connu depuis plus de 500 éditions, pour l'essentiel depuis le début du XVIIe siècle jusqu'au milieu du XIXe.

Durant plus de trois siècles, «le Vignole» sera le manuel par excellence des maîtres constructeurs français.

La première édition française date de 1620 ; et on peut y voir en première page le Blason des Compagnons Passants tailleurs de pierre de Chalon-sur-Saône ; où est figuré un emblème ou s'entrecroisent équerre et compas, niveau et règle, le tout entouré par un fil à plomb.

C'est bien d'un emblème de métier qu'il s'agit.

#### DESCRIPTION TECHNIQUE DES COLONNES

Nous avons déjà dit en introduction qu'un ordre se compose de trois parties principales, l'avons nous déjà, oublié ?

le piédestal, la colonne et l'entablement !!!

Chacune de ces parties se subdivisent en trois autres qu'on appelle aussi membrure d'architecture.

- ainsi le piédestal comporte :
  - o une base
  - o un dé
  - o une corniche
- la colonne :
  - o une base
  - o un fût
  - o un chapiteau
- l'entablement
  - o une architrave
  - o une frise
  - o une corniche

Il est à noter ici que l'on supprime parfois la première des trois parties principales : le piédestal, et même la base de la colonne, sans que le reste cesse de constituer un ordre.

Mais lorsqu'on supprime aussi l'entablement, ou lorsqu'on le modifie au point de la priver de l'une de ses trois parties constructives, l'ensemble des membres restants ne peut plus recevoir le nom d'ordre.

Quant à la colonne, quelles que soient les suppressions de membres qu'on ait fait subir à un ordre, elle ne manque jamais, parce que c'est la partie essentielle, indispensable, et sans laquelle il n'existerait pas d'ordre d'architecture.

Aussi c'est par la dimension de son fût que l'on règle les proportions des divers ordres, et par la forme et la



décoration de son chapiteau qu'on les caractérise le mieux.

2 ordres, ont leur chapiteau uniquement composé de moulures : toscan et dorique

3 ordres ont leur chapiteau décoré de feuillage et d'enroulements nommés volutes.

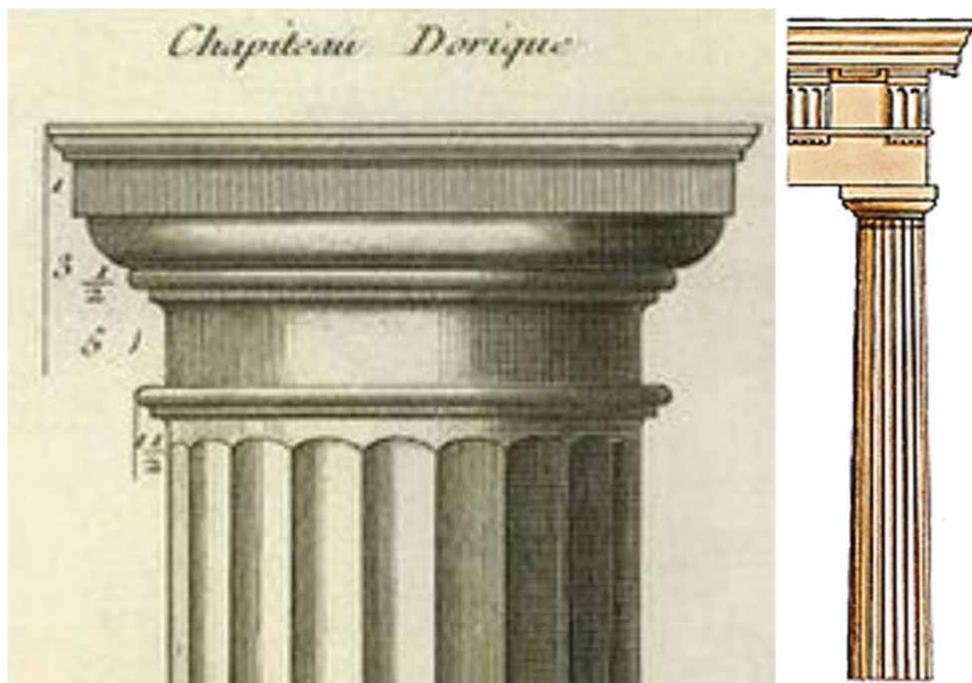
L'architecture ici est considérée à la fois comme la science de bâtir et comme l'art de bâtir, la construction et la décoration sont intimement liées dans les ordres.

Malgré des différences plus ou moins accentuées dans les proportions, ainsi que dans les détails, les ordres forment une sorte de chaîne ininterrompue, depuis toujours.

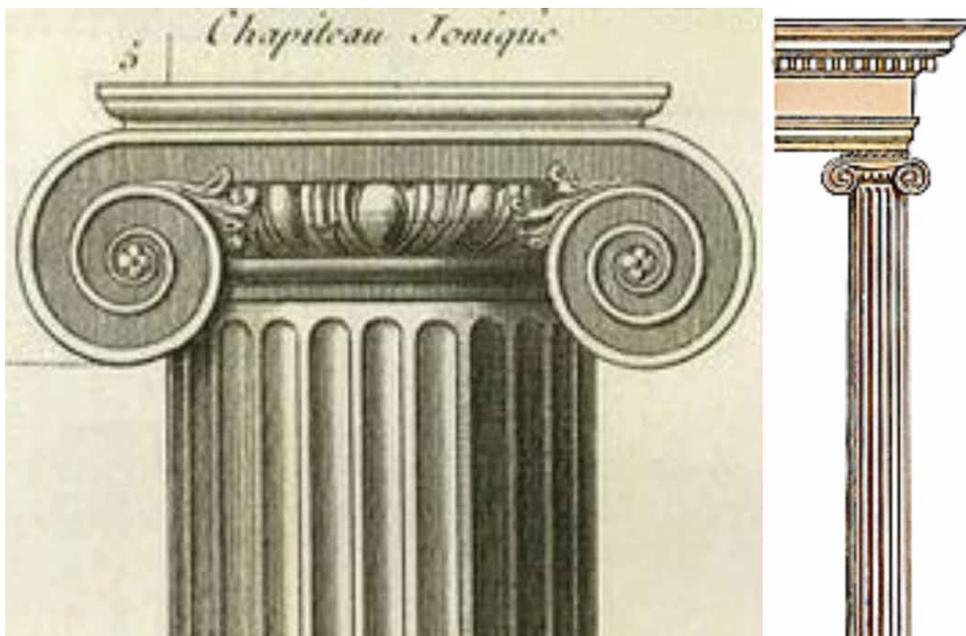
Si le mot ordre signifie la mise en place des éléments constructifs d'un tout, suivant la place qui convient le mieux à ces éléments en architecture, ces éléments forment, par leurs proportions et par leurs ornements, un tout, symétrique et harmonieux, qui assure la stabilité de l'édifice en même temps qu'il lui donne un caractère de sévérité, de noblesse, de grâce ou de simplicité.

Aucune mesure n'est à considérer. Il s'agit plutôt de lire l'unité de mesure, et les rapports des dimensions des différentes parties de l'Edifice.

Les ordres sont des proportions et ce sont des rapports entre Nombres qui



L'ordre Dorique



L'ordre Ionique

déterminent les choix de la mesure. Le même canon règle les proportions de l'homme et de l'Edifice.

Ainsi il est un rapport particulier qui gouverne les êtres vivants dans leur ensemble.

Ce nombre qui s'exprime sous la forme d'une proportion régit l'équilibre architectural du corps humain; Il s'agit du Nombre d'Or, qui partage l'homme de la tête au nombril et du nombril au pieds.

Il y a un rapport entre le coude, le pied, la paume de la main, le doigt. Cette mesure nous la portons en nous. Le Maître d'Oeuvre obtenait, grâce a des tracés simples, une série de mesures qui nous paraissent complexes, mais qui sont en rapport avec l'homme et l'harmonie.

La construction de ce rapport sous forme Géométrique émane des propriétés du cercle et du carré comme les figures à toutes les constructions.

«Avec le compas, qui symboliquement est l'emblème de la sagesse, de la prudence il permet de mesurer les angles et d'établir les proportions.»

LE COMPAS EST UN OUTIL DYNAMIQUE, IL PEUT S'ÉCARTER.

«LA GEOMETRIE a pour but la mesure des lignes, des surfaces & des volumes.»

Cette étoile en Pentagone, qui est la figure qui permet de circonscrire l'homme comme le montre la représentation de Leonard de Vinci; «c'est le symbole de vie».

C'est la divine harmonie et la valeur symbolique de l'étoile, à cinq pointes....

C'est le symbole de l'Homme, de la Vie, du dynamisme, de l'alliance du 3 et du 2.

Beaucoup de pays, ont une étoile à 5 branches dans leur drapeau.

« Cette présence nous rappelle aussi que Dieu, le Grand Géomètre a créé l'univers suivant les mêmes règles que cette science a découvert harmonie & rigueur.»

Je pense aux spirales des galaxies, et de l'ADN des cellules vivantes qui correspondent à la spirale du tracé de carrés et de rectangles d'or...

De tous les arts plastiques, l'architecture est le plus beau & le plus noble.

L'architecture est l'un des premiers arts qui se soient formés à l'origine de la société des hommes.

L'ordre Dorique, est le plus ancien, il a été importé en Grèce de l'Egypte le plus bel exemple d'ordre dorique grec, est l'ordre extérieur du Parthénon, à Athènes.

Les cannelures et la diminution légère du diamètre du fût, le tailloir, l'échine et les annelets du chapiteau, l'aspect, à la fois sévère et élégant, empreint de calme dans sa simplicité, qui se dégage de l'ensemble du Parthénon, font de cet ordre le type le plus achevé de l'architecture à la plus belle époque de l'art grec, vers 444 avant J-C L'architecte Vitruve, attribue son invention a Dorus (Doros), fils d'Hellénos.

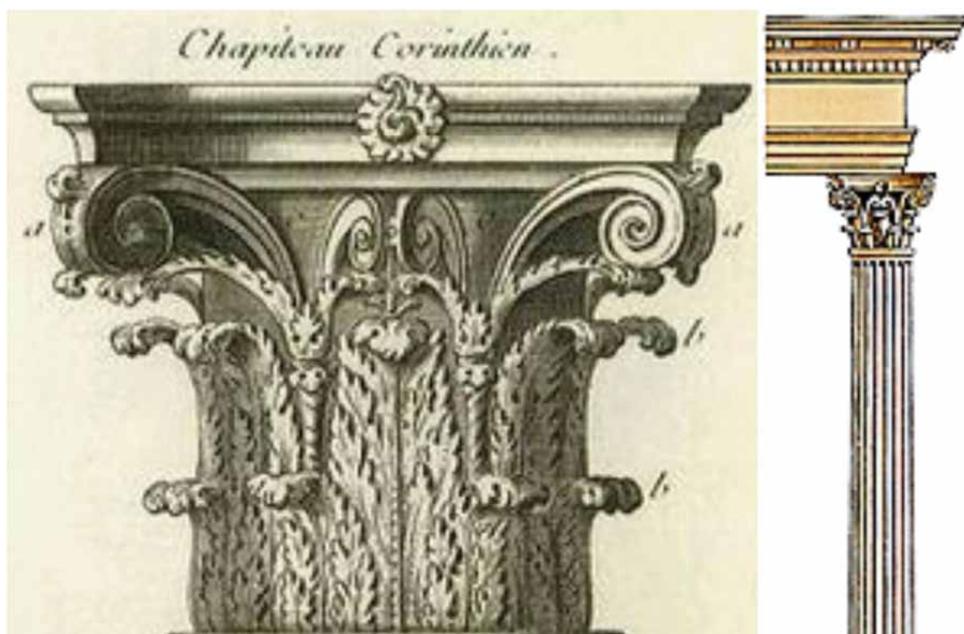
Harmonie des proportions, cet ordre est austère, puissant & robuste. Beauté & raison sont étroitement liées dans la colonne Dorique.

Elle repose avec simplicité directement, sans base sur le soubassement. Elle est courte et massive, et elle évoque Force & Grandeur.

Sa hauteur est égale à 8 fois son diamètre de base. Son pourtour est creusé de 20 cannelures formant des crêtes vives, réduite à 16 pour les Romains, qui eux ajoutent une base. Son chapiteau rectangulaire est peu élevé.

En architecture, la première fonction des colonnes est de soutenir l'édifice, ou de le décorer.

Comme chez les Egyptiens, les obélisques marqués l'entrée du temple.



L'ordre Corinthien



L'ordre Composite



Dans la mythologie de l'antiquité, le sens symbolique de gardien du passage des colonnes d'Hercule, au détroit de Gibraltar, Le Rocher de Gibraltar au Nord, sur la rive européenne, et le Mont Abyle, sur la rive marocaine.

Elles symbolisaient la frontière entre le monde civilisé et le monde inconnu ou dangereux.

Les cathédrales Gothiques, avec leurs tours occidentales, nous renvoie à ces colonnes. Nous retrouvons, les lois fondamentales de l'architecture sacrée :

Le nombre qui qualifie l'esprit, la Géométrie, l'Ame, l'Architecture le corps.

#### L'ORDRE IONIQUE

Il est caractérisé par les volutes en forme de bandes enroulées, qui ornent

son chapiteau et sont placés sous le tailloir.

L'ordre ionique est le plus élégant, moins trapu et plus délicat que le Dorique; il est moins riche que le Corinthien. Le fût de la colonne est uni ou orné de cannelures 1/2 circulaires séparées par des filets.

La corniche de l'entablement est ornée de denticules

#### L'ORDRE CORINTHIEN

L'ordre Corinthien est le dernier des trois ordres architecturaux grecs, dont le caractère est surtout déterminé par une grande richesse d'éléments et un chapiteau décoré de deux rangées de feuilles d'acanthé.

Cet ordre a été inventé aux alentours de 380 avant J-C.

L'église de la Madeleine en est une habile application.

#### L'ORDRE COMPOSITE

L'ordre Composite est une combinaison des trois Ordres grecs: ionique, dorique, corinthien.

C'est la combinaison d'une base ionique, d'un fût de colonne dorique, et d'un chapiteau ionique ou corinthien.

C'est au 16ème siècle que les architectes imaginèrent cet amalgame car ils en avaient remarqué un exemple dans l'arc de Titus qui commémore la prise de Jérusalem 70 ans après J-C.

L'ordre composite allie la force dans la beauté, le tout supporté par un pilier lisse, blanc donc vierge et le tout posé sur la terre : Nos racines.

#### L'ORDRE TOSCAN

L'ordre Toscan, est une forme simplifiée de l'ordre architectural Dorique Grec.

Les colonnes Toscanes ont sept diamètres de hauteur, y compris la base et le fût. Sa principale caractéristique est l'absence de tout ornement, la pureté simple de l'art.

Aucun spécimen de construction toscane antique ne nous est resté, ce n'est que par les historiens que nous connaissons l'existence de cet ordre.

Ces divers styles architecturaux se sont succédés dans le temps, mais tous, ont eu pour but l'harmonie des édifices à construire.

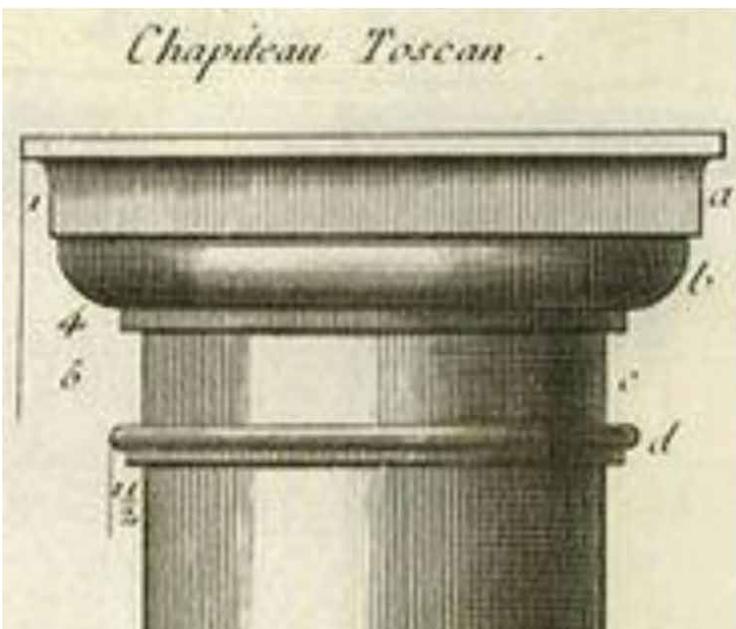
Les ordres architecturaux me révèlent que, tout n'est que symbole...

L'architecture est une production intellectuelle, c'est une pensée, trouvant ses sources dans la tradition, la science, la nature.

C'est une création d'images et de figures, de symboles.

Les ordres sont la concrétisation de l'harmonie entre l'homme et les lois immuables de la nature.

Les idées, les religions passent, les lois de l'équilibre et celle de la géométrie et de l'architecture demeurent.



L'ordre Toscan



point  
& engineering  
ARCHITECTE

1, av des Bouleaux  
76440 Forges-les-Eaux

1 quai des marchands  
14800 Deauville

Tél. : 02 35 09 13 13  
www.pointarchitecte.fr

# LOUER

## EN REGION ROUENNAISE

### ■ APPARTEMENT

**T1**

#### F1 RUE MALOQUET

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 31m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, DPE :C, Libre de suite,

**LOYER: 307€ HC / Charges: 50€ / FA: 291€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F1 RUE DU CHAMP DES OISEAUX

RD, Rés. Le Rive Droite, 2ème Etage, 22m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, DPE D, Libre de suite,

**LOYER: 355€ HC / Charges: 50€ / FA: 337€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F1 RUE DU RENARD

RD, Rés. Cours St Gervais, 5ème étage, 27.5m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

**LOYER: 391€ HC / Charges: 55€ / FA: 371€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F1 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m<sup>2</sup>, Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

**LOYER: 300€ HC / Charges: 50€ / FA: 285€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F1BIS RUE PAVEE

RG, Rés. parvis St Sever, 5ème Etage, 35m<sup>2</sup>, Chauff. Elect; Pkg, DPE: D, Libre de suite,

**LOYER: 440€ HC / Charges: 45€ / FA: 418€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F1 RUE MARQUIS

RG, Rés. La Mare du Parc, 2ème Etage, 24.2m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Pkg, DPE :E, Libre le 05/10,

**LOYER: 282€ HC / Charges: 95€ / FA: 268€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F1BIS RUE PAVEE

RG, Prox. Centre St Sever, RdC, 35m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

**LOYER: 315€ HC / Charges: 35€ / FA: 299€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### ■ APPARTEMENT

**T2**

#### F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etage, 39.5m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: D, Libre de suite,

**LOYER: 410€ HC / Charges: 55€ / FA: 389€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE PAVEE

RG, Prox. St Sever, 3ème Etage, 35m<sup>2</sup> au sol, Appt mansardé, Chauff. Elect, DPE: E, Libre

**LOYER: 309€ HC / Charges: 31€ / FA: 293€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 SOTTEVILLE

Quartier Les Bruyères, 1er Etage, 45m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, DPE: F, Libre le 30/09,

**LOYER: 355€ HC / Charges: 55€ / FA: 337€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE PAVEE

RG, Prox. Centre St Sever, 2ème Etage, 34.8m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, DPE: E, Libre le 09/09

**LOYER: 350€ HC / Charges: 35€ / FA: 332€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE LAFAYETTE

RG, Rés. Hermione, 3ème Etage, 39.5m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Elect, Terrasse, DPE: E, Libre de suite,

**LOYER: 440€ HC / Charges: 55€ / FA: 418€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 SOTTEVILLE

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Cave, DPE: E, Libre de suite,

**LOYER: 385€ HC / Charges: 55€ / FA: 365€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE DE BAMMEVILLE

RG, Rés. Les Opalines, 4ème Etage, 49m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Gaz, Cave, Balcon, DPE: C, Libre le 18/10

**LOYER: 430€ HC / Charges: 69€ / FA: 408€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE ABBE LEMIRE

RG, Rés. Central Square, 1er Etage, 40m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, DPE: B, Libre le 18/10,

**LOYER: 386€ HC / Charges: 45€ / FA: 366€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE DE SEINE

RG, Rés. Le Drakkar, 3ème Etage, 48m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Parking, DPE: E, Libre le 29/08,

**LOYER: 425€ HC / Charges: 30€ / FA: 403€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 35.6m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Elect, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

**LOYER: 415€ HC / Charges: 60€ / FA: 394€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE DE BAMMEVILLE

RG, Rés. Les Opalines, 1er Etage, 52m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Gaz, Terrasse, Cave, DPE: C, Libre de suite,

**LOYER: 464€ HC / Charges: 74€ / FA: 440€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE JACQUES FOURAY

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, Pkg, Chauff. Elect, Cave, DPE: D, Libre le 10/10

**LOYER: 520€ HC / Charges: 65€ / FA: 494€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, RdC, 46.6m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Parking, DPE: D, Libre de suite

**LOYER: 456€ HC / Charges: 50€ / FA: 433€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, RdC, 49.4m<sup>2</sup>, Parking, Chauff. Elect, DPE: D, Libre de suite,

**LOYER: 454€ HC / Charges: 60€ / FA: 431€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 LE PETIT QUEVILLY

RG, Rés. Le Canadiana, 2ème Etage, 50m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, DPE: E, Libre de suite,

**LOYER: 378€ HC / Charges: 140€ / FA: 359€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, DPE: C, Libre de suite

**LOYER: 440€ HC / Charges: 50€ / FA: 418€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

#### F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 42m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Cave, Pkg, DPE: C, Libre de suite

**LOYER: 395€ HC / Charges: 75€ / FA: 375€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### ■ APPARTEMENT

**T3**

#### F3 RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite

**LOYER: 523€ HC / Charges: 70€ / FA: 497€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**



### LE PETIT QUEVILLY

F3 - 64,05 m<sup>2</sup> - Résidence «Iléa Verde». Séjour / cuisine 26 m<sup>2</sup>, grande loggia 10 m<sup>2</sup> expo sud, 2 chambres, PARKING PRIVATIF COUVERT, ascenseur, chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : B

Loyer 588 € + Charges 122 € / Dépôt de garantie : 588 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

### F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 560€ HC / Charges: 60€ / FA: 532€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 5ème Etage, 58m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, DPE :B, Libre de suite,

LOYER: 585€ HC / Charges: 55€ / FA: 555€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m<sup>2</sup>, Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 468€ HC / Charges: 190€ / FA: 444€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 AVENUE JEAN RONDEAUX

RG, Rés. Barbey d'Aurévilly, 5ème Etage, 50.7m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :D, Libre,

LOYER: 420€ HC / Charges: 130€ / FA: 399€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE DES MURS ST YON

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre,

LOYER: 570€ HC / Charges: 50€ / FA: 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 3ème Etage, 65m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Pkg, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 660€ HC / Charges: 90€ / FA: 627€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 LE PETIT QUEVILLY

Imm. Les Chardonnerets, 1er Etage, 55.1m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Garage, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 520€ HC / Charges: 100€ / FA: 494€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Gge, DPE:E, Libre de suite,

LOYER: 673€ / Charges: 70€ / FA: 639€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER: 632€ / Charges: 67€ / FA: 600€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 78m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Pkg, Balcon, DPE : C, Libre le 29/08

LOYER: 721€ / Charges: 89€ / FA: 685€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 LE PETIT QUEVILLY

Prox. Caserne des Pompiers, 3ème Etage, 53m<sup>2</sup>, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Gge, DPE :F, Libre

LOYER: 474€ HC / Charges: 76€ / FA: 450€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 71.9m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Gaz, Terrasse, Cave, DPE: En cours, Libre,

LOYER: 600€ HC / Charges: 99€ / FA: 570€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 83.8m<sup>2</sup>, Gge, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :E, Libre de suite

LOYER: 570€ HC / Charges: 170€ / FA: 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 BOIS GUILLAUME

Rés. Le Vénizia, 2ème Etage. 66.3m<sup>2</sup>, Pkg dble, Chauff. Elect, Balcon, DPE :E, Libre le 01/10

LOYER: 740€ HC / Charges: 60€ / FA: 703€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m<sup>2</sup>, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE : E, Libre de suite,

LOYER: 506€ HC / Charges: 180€ / FA: 480€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Chardonnerets, 3ème Etage, 62m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Cave, Pkg Coll, DPE: E, Libre

LOYER: 485€ HC / Charges: 115€ / FA: 460€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, 60m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE : D, Libre,

LOYER: 546€ HC / Charges: 74€ / FA: 518€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE PAVEE

RG, Rés. Les Pleiades, 3ème Etage, 60.3m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE : D, Libre

LOYER: 580€ HC / Charges: 60€ / FA: 276€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE LAFAYETTE

RG, Rés. Hermione, 1er Etage, 66m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Loggia, Pkg, DPE: C, Libre de suite,

LOYER: 605€ HC / Charges: 65€ / FA: 575€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 (MAISON) RUE PAVEE

RG, Prox. Centre St Sever, sur 2 niveaux, 42m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite,

LOYER: 440€ HC / Charges: 40€ / FA: 418€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## ■ APPARTEMENT

T4

### F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beaugerard, 2ème Etage, 78m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 419€ HC / Charges: 236€ / FA: 398€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 BONSECOURS

Rés. Le Parc, RdC, 81m<sup>2</sup>, Cave, Chauff. Ind. Gaz, Cave, DPE: D, Libre de suite

LOYER: 600€ HC / Charges: 95€ / FA: 570€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 (MAISON) RUE NICETAS PERAUX

RG, Villa Mac Orlan, sur 2 niveaux, 88.5m<sup>2</sup>, Jardin, Chauff. Gaz, Pkg double, DPE: C, Libre de suite,

LOYER: 861€ HC / Charges: 70€ / FA: 818€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre

LOYER: 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER: 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 4ème étage, Pkg, Chauff. Gaz, Terrasse, Cave, DPE :C, Libre le 29/08

LOYER HC : 734€ / Charges : 90€ / FA: 697€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



### DEVILLE LES ROUEN

F4 - 77,42 M<sup>2</sup> - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m<sup>2</sup>, BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer). DPE D

Loyer 700 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 700 € / Honoraires locataire : 700 € (dont EDL 232 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

#### F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

#### F5 DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

Appt en très bon état 1er Etage, 100m², Garage, Cuisine aménagée, Chauff. Gaz, DPE: D, Libre,

LOYER : 820€ HC / Charges : - € / FA: 779€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

IMMOBILIER  
NORMAND

■ APPARTEMENT

T5

“

En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que **votre annonce** passera dans Magazine Immo.

”



MAGAZINE  
Immo.com

# Pour les peintures, faites confiance à un PRO



**Airless Déco**

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

Grâce à une liste d'options à la carte, vous pouvez déterminer la formule **adaptée à votre budget** : Vous pouvez **sublimier votre déco**, choisir quelques **couleurs tendances**, personnaliser les chambres ou l'un des murs de votre salon, nous confier la **vitriification de votre escalier** ou opter pour une **peinture Époxy** plus colorée et ultra résistante. Si vous souhaitez une **autre nuance** sur les portes et boiseries, ou si vous préférez un **aspect satiné** dans votre cuisine ou votre salle de bains, nous pouvons également répondre à votre demande.

**N'hésitez plus !!**

**Contactez-nous sans engagement.**

**DEVIS GRATUIT**

**02 32 66 85 90**



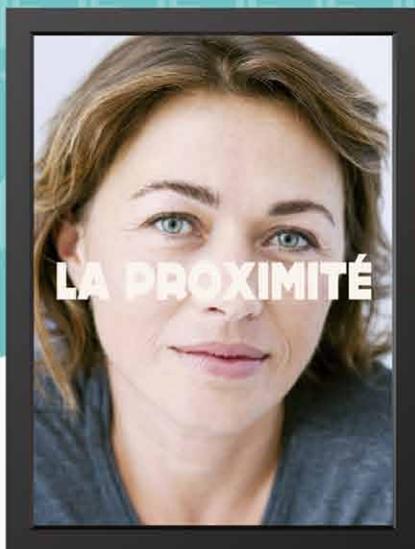
**Airless Déco**

la peinture de précision

contact@[airlessdeco.fr](mailto:airlessdeco.fr)

8 rue de l'hospice 76530 Grand Couronne Rouen

**AU  
CŒUR  
DE VOS  
INTÉRÊTS**



**PRÊT  
IMMOBILIER  
ASSURANCE  
EMPRUNTEUR  
REGROUPEMENT  
DE CRÉDITS  
FORMULE  
PARRAINAGE**

**LE HAVRE**

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

**02 35 45 15 15**

lehavre@lacentraledefinancement.fr

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000.00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tel : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTRALE  
DE FINANCEMENT**

*Le bon taux quand il faut.*

