

# LE MAG TOIT

Résidence Urtxintxa  
3, avenue Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains  
05 59 50 03 08  
www.toit-2-reve.com  
mail : bruno@toit-2-reve.net

**TOIT 2 RÈVE**  
IMMOBILIER  
Accélérateur de patrimoine



**TOIT 2 RÈVE**  
IMMOBILIER



## MAISON HASPARREN DE 160 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 1500M<sup>2</sup>



A 5mn d'Hasparren, maison de 160 m<sup>2</sup> avec sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, comprenant au rdc cuisine équipée ouverte sur vaste séjour, chambre, cellier, salle de bains, wc. À l'étage 3 chambres dont 2 avec balcon, mezzanine, SDE. Terrasse couverte et terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Belles prestations, au calme et magnifique vue panoramique sur montagnes. DPE : C.

Prix : **310 000€** FAI. DPE : C(98). GES : D(29)

**EXCLUSIVITÉ**

## MAISON CAMBO-LES-BAINS EXCLUSIVITÉ CAMBO LES BAINS - VILLA INDIVIDUELLE 5 CHAMBRES



EXCLUSIVITÉ CAMBO - Maison non mitoyenne de 1999 de style Néo Basque . Elle comprend une entrée avec placard . Cuisine équipée avec cellier , séjour double de 36 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda fermée . Vous profiterez aussi de 2 chambres avec placards , salle d'eau et WC séparé . A l'étage , un palier dessert 3 chambres avec balcon , SDB , WC , 1 rangement. Garage attenant 2 voitures , avec grande hauteur sur plafond . Exposition Sud , Sud Ouest, piscinable , chauffage au sol par centrale gaz, double vitrage . Le tout sur une parcelle de 1407 m<sup>2</sup> . Parfait état général.

Prix : **360 000€** FAI. DPE : C. GES : C

**EXCLUSIVITÉ**

**NOTRE INDÉPENDANCE FAIT NOTRE DIFFÉRENCE**

## NOS EXCLUSIVITÉS



### MAISON HASPARREN

MAISON 4 PIECES HASPARREN



HASPARREN Quartier résidentiel, Maison individuelle de plain pied vous offrant cuisine séparée, séjour double avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés. Le tout dans un terrain de 600 m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis avec grand garage séparé. Elle est branchée au tout-à-l'égout. Au calme et emplacement idéal avec commerces et écoles à proximité.

**EXCLUSIVITÉ**

**Prix : 240 000€ FAI.** DPE : (EN COURS) GES : (EN COURS)



### VILLA INDIVIDUELLE ESPELETTE

PROCHE CENTRE - MAISON 148M<sup>2</sup>



Vous qui cherchez le calme en étant proche des commodités, cette maison est pour vous ! Elle se compose, d'un sous-sol total avec accès voiture. Au RDC vous profiterez d'un séjour double de 47m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, d'une cuisine équipée donnat sur une terrasse couverte de 30m<sup>2</sup>, d'une chambre avec accès jardin, d'une salle de bain et d'un WC. Au 1er étage vous aurez le plaisir de trouver 4 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche. Un jardin de 1700m<sup>2</sup> plat et arboré entoure la maison.

**EXCLUSIVITÉ**

**Prix : 346 500€ FAI.** DPE : E(252) GES : C(15)



### ITXASSOU

GRANDE MAISON D'HABITATION DE 249M<sup>2</sup>



Maison individuelle R+1 divisée en 3 habitations : vous disposerez au rdc d'un appartement de 75m<sup>2</sup> et d'un autre de 60m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un appartement de 114m<sup>2</sup>. Plusieurs possibilités s'offrent ainsi à vous : louer une partie et habiter l'autre, y habiter à 3 familles ou meme joindre les 3 habitations en une seule... Vous disposerez également d'un local indépendant pouvant faire office d'atelier. Le tout sur une parcelle de 1300m<sup>2</sup>. Tout à l'égout branché au réseau publique.

**EXCLUSIVITÉ**

**Prix : 408 000€ FAI.** DPE : C(96) GES : B(9)



### LOTISSEMENT ZUBIALDE

TERRAIN À BÂTIR VIABILISÉ CAMBO



Lot 6 Cambo, proche du centre ville, vue dominante pour ce terrain de 995m<sup>2</sup>. Il est vendu entièrement viabilisé avec une surface plancher possible de 249m<sup>2</sup>. L'exposition principale est plein sud.

**EXCLUSIVITÉ**

**Prix : 135 000€** Honoraires à la charge du vendeur.



# QUOI DE NEUF ?

## LOI PINEL

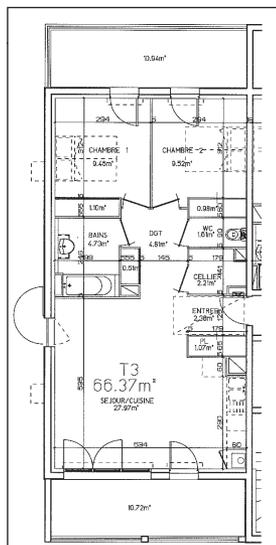
Programme éligible Loi Pinel. Economisez jusqu'à 21% d'impôts de votre prix d'achat frais de notaire compris sur 12 ans.

### NOTRE SELECTION DE PROGRAMMES NEUFS A PRIX PROMOTEUR

#### RÉSIDENTIE LANDALOREA

ST PIERRE D'IRUBE - PROCHE BAYONNE

Prix : 209 000€ FAI.

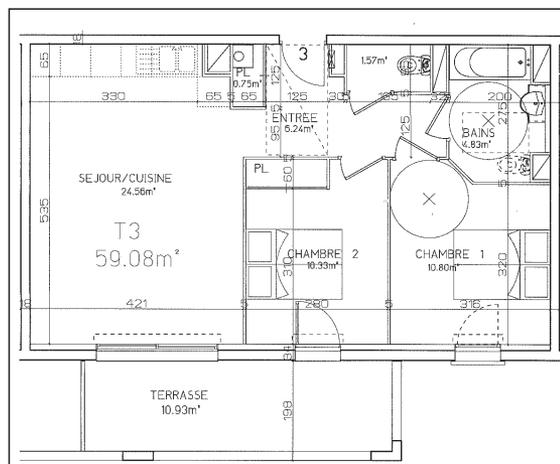


Apt type T3 traversant de 66,37m<sup>2</sup> comprenant 1 grand séjour de 28m<sup>2</sup>, 2 terrasses exposées l'une à l'ouest, l'autre à l'est pour 21,66m<sup>2</sup>, 1 parking en sous-sol. Construction RT 2012. Possible prêt à taux 0%. La résidence est située dans un parc de 4ha pour vous offrir un cadre de vie préservé au coeur de la nature. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des axes routières, aéroport et gare.

#### RÉSIDENTIE OSEA

BAYONNE

Prix : 205 000€ FAI.



Apt type T3 de 59,08m<sup>2</sup> comprenant 1 grand séjour de 25m<sup>2</sup>, 1 terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée sud, 1 parking extérieur. La résidence est située dans le quartier Arroussets et à 5mn du centre ville. Osea offre une ligne architecturale résolument moderne mêlant vie et nature.

## DEMEURES DE RÊVE



### BAYONNE AUTHENTIQUE FERME BASQUE



Vous serez séduit par cette belle maison de campagne au calme et pourtant à 10 minutes du centre de Bayonne ! Son jardin entretenu d'1 hectare et son environnement boisé vous transportera dans une visite envoûtante, laissez-vous guider par 350m<sup>2</sup> de surface habitable avec 5 chambres équipées de salle de bains/WC. Vous apprécierez une déco atypique entre patio, bureau, cuisine et grand séjour/salon. Elle dispose également d'un loft de 90m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf. Une dépendance de 240m<sup>2</sup> jouxtant un étang et un lavoir vous offriront d'agréables moments.

**Prix : 1 033 900€ FAI.** DPE : (C) GES : D)



### BRISCOUS FERME TYPIQUE D'ARCHITECTURE LABOURDINE



Cette ferme typique Labourdine de plus de 500 m<sup>2</sup> vous emportera dans un havre de paix! Idéal pour chambres hôtes avec ces 13 chambres équipées de SDB/WC. Elle dispose d'un loft de au design art déco. Le tout sur un terrain arboré de 9 hectares avec un piscine 12x3 en eau salée et 12m<sup>2</sup> de dépendances. Vue montagne 360°  
Laissez vous tenter par une visite guidée par le Maître des lieux.

**Prix : 1 575 000€ FAI.** DPE : (VIERGE) GES : (NA)



**Nos conseillères en gestion locative  
Valérie et Claudie vous offrent :  
Certificat d'évaluation de votre bien.**

Pour connaître la valeur locative de votre bien. N'hésitez plus, choisissez l'agence Toit 2 Rêve à Cambo le Bains, Tél : 05 59 50 03 08.