

# BASQUE

- IMMOBILIER.COM



Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# DOMAINE AÏGA

Hossegor, le Lac



\* Conditions et règlement sur [www.sagec.fr](http://www.sagec.fr)

Pour ses 50 ANS  
SAGEC VOUS OFFRE  
UN APPARTEMENT\*



Face au Lac d'Hossegor, un emplacement unique...

**DÉCOUVREZ CETTE NOUVELLE RÉSIDENCE D'EXCEPTION**



PROMOTEUR DEPUIS 1967

SAGEC 50 ANS

05 58 89 72 37  
[www.sagec.fr](http://www.sagec.fr)



# EDITO



**Wilfrid Paynel** 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

**Vous avez très certainement remarqué les nouveaux présentoirs de Basque immobilier.**

La distribution est tellement importante que nous avons décidé de d'effectuer directement la livraison mais aussi les réassorts.

Notre expérience dans ce domaine est reconnu dans toute la **France** !

Car aujourd'hui **Déclic Publications** est le premier éditeur de magazines immobiliers en France avec plus de **100 publications**.

En qualifiant les présentoirs de **Basque immobilier**, nous qualifions aussi votre magazine.

En 2018, votre **Basque Immobilier** va encore vous étonner ...

Toute l'équipe de **Basque Immobilier** vous souhaite un excellent été !

**Bonne lecture !**



**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia, Frédérique Gérenton  
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.  
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

**BASQUE** est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE  
D'UN **BIEN UNIQUE**  
**EN BORD DE MER**



**JOURNÉES PORTES OUVERTES CET ÉTÉ**

Visitez nos **appartements témoins à Anglet** - Chambre d'Amour

**Rendez-vous sur place**

Résidence Perspectives Océanes  
28 Boulevard des Plages

Tous les samedis du 8 juillet au 26 août de 10h à 18h

# SOMMAIRE



**IMMOBILIER NEUF - P.7**



**ACHETER DANS L'ANCIEN - P.14**



**LOUER - P.37**



**ART DE VIVRE - P.43**

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER  
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



## COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

**DPEC/42/1500/5%/!**

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# IMMOBILIER NEUF

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



Une sélection  
de Programmes Neufs

## CAMBO LES BAINS

**OFFRE MOIS  
DE JUILLET**  
FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR TOUTE RÉSER-  
VATION EN JUIN, ET ACTE NOTARIÉ EN SEPTEMBRE  
2017



## DERNIERS APPARTEMENTS

*Résidence*  
**18 appartements**  
*A l'entrée de la ville*

*Livraison*  
**3<sup>ème</sup> Trimestre 2017**



à partir  
de **130 000 €**

## BARDOS

**LOCATION  
POSSIBLE**



## Résidence livrée

**Derniers  
appartements**  
*Frais de notaire « réduits »*  
*Idéal Primo Accédant*



**T2/T3 à partir  
de 110 000 €**

Soprimmo

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49

[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)

**BAYONNE**

**EXCEPTIONNEL**



**EXCEPTIONNEL**

**Maison  
de Caractère**  
*quartier Beyris*

699 000 €

**SAUBION**

**DERNIERS  
COMMERCES**



**TRAVAUX  
EN COURS**

*Commerces  
ou Professions libérales,  
en face des écoles*  
*Livraison*  
*3<sup>ème</sup> Trimestre 2017*

à partir de 68 400 € HT

**PROCHAINEMENT**

**DU NORD AU SUD SUR LA CÔTE ATLANTIQUE**

**ST VINCENT DE TYROSSE**

12 APPARTEMENTS, CENTRE-VILLE

**ANGRESSE**

16 APPARTEMENTS, CENTRE-VILLE

**BENESSE MAREMNE**

17 APPARTEMENTS, PROCHE ÉCOLE ET CENTRE-VILLE

**CAPBRETON**

14 APPARTEMENTS, QUARTIER LA CIVELLE

**ANGLLET**

9 APPARTEMENTS, CHIBERTA

**BIARRITZ**

7 APPARTEMENTS  
PROCHE QUARTIER SAINT CHARLES  
ENTRE GOLF ET OCÉAN

**SAINT JEAN DE LUZ**

9 VILLAS



Toutes nos infos sur  
[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)

Des projets à Tailles Humaines.  
Un environnement privilégié.  
Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



**SOPRIMMO**  
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

**Vous Souhaitez**

**Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

**Vendre**

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

**Appelez-nous au**



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49



S'ENGAGER EN TOUTE SÉRÉNITÉ



À BIDART  
Résidence Iguski Aldea



Images non contractuelles

LANCEMENT COMMERCIAL

05 59 58 67 43 - [www.sobrim-immobilier.com](http://www.sobrim-immobilier.com)



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que **votre annonce**  
passera dans Basque Immobilier.com



**BASQUE**  
- IMMOBILIER • COM

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières



# Votre prêt immobilier aux meilleures conditions Sans frais de courtage !\*



## Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

**Pauline POUYANNE**  
Conseillère en financements  
pauline.pouyanne@finacto.com  
Tél : 07 83 16 52 26



**Contactez nous  
pour une étude  
gratuite et rapide**



**Philippe MIRANDA**  
Conseiller en financements  
philippe.miranda@finacto.com  
Tél : 07 82 24 14 62

**Agence d'Anglet**

1, allée de la Lyre  
05 59 15 23 85

**Agence de Dax**

19, place Roger Ducos  
09 50 45 89 13

# Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



## BASK IMMO PHOTOS

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER  
AU PAYS BASQUE

**FLORENCE LASAGA**

[www.bask-immo-photos.com](http://www.bask-immo-photos.com)

**06 21 49 38 26**

[contact@bask-immo-photos.com](mailto:contact@bask-immo-photos.com)



PAVILLON  
MILADY

L'EXCELLENCE À  
BIARRITZ

LANCEMENT



05 59 22 55 70

Bureau de vente situé au  
19 rue d'Harcel, 64200 BIARRITZ - Quartier de la Milady

[www.aedifim.fr](http://www.aedifim.fr)



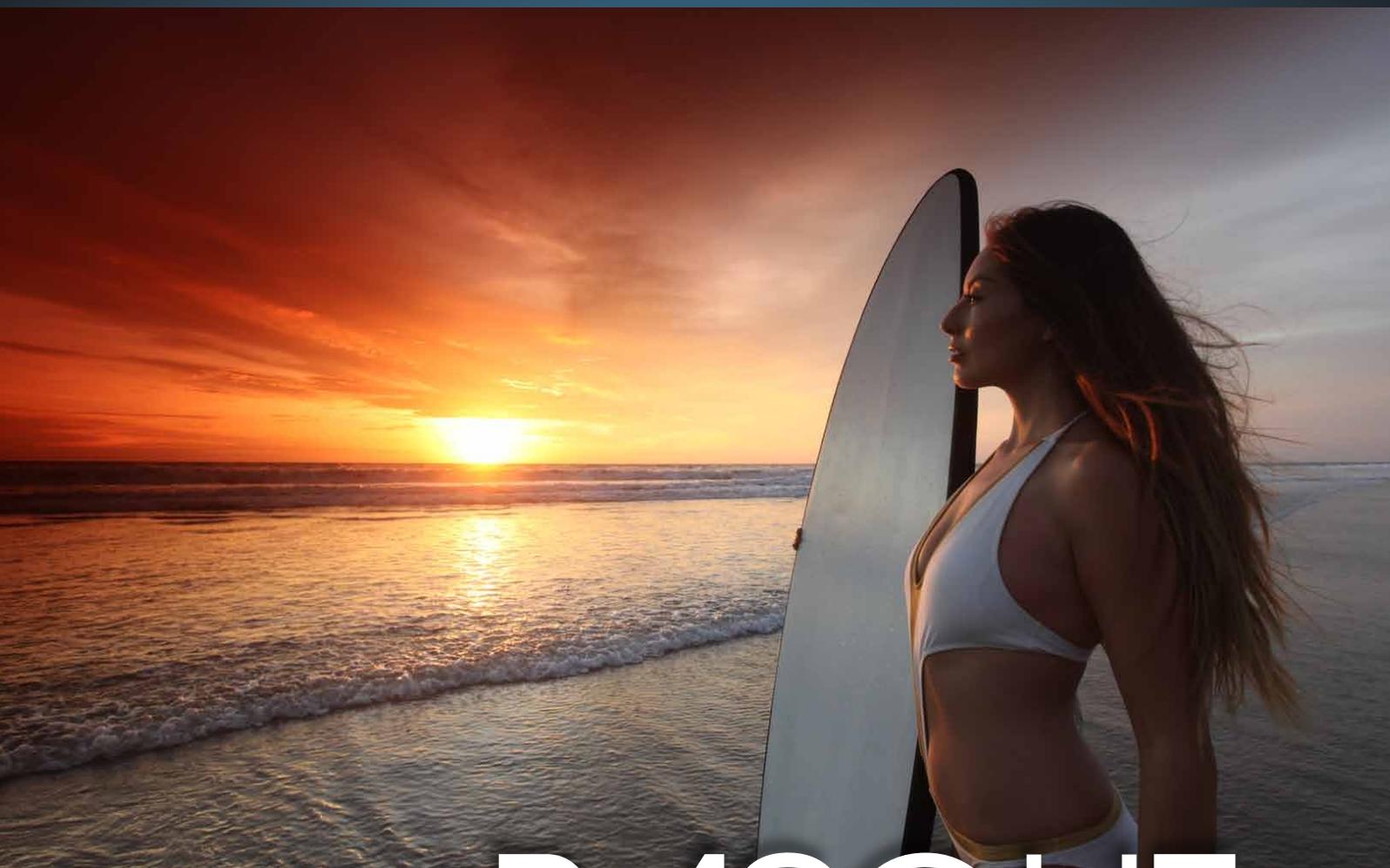
AEDIFIM

Bien vivre ici

TECHNOCITE • bât ASTRIA • 5, rue Joseph Szydowski • 64100 BAYONNE - AEDIFIM • SAS au capital de 100 000 € • RCS Bayonne : 814 504 072 • N° de TVA intra : FR 69 814 504 072

Illustrations non contractuelles laissées à la libre interprétation de l'artiste : Pepe and Co. - Création graphique : D-dic

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# ACHETER DANS L'ANCIEN

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



# Akura Immo

Toutes transactions immobilières

## Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91

www.akura-immo.fr

**BOUCAU**

**122 000 €**



06 84 16 50 65

Sur les hauts de Boucau, T2 très lumineux au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une petite copropriété. Vous pourrez profiter de sa terrasse d'environ 26.05 m<sup>2</sup> exposée Sud Est. Cellier et place de parking privative. Très faibles charges. Dpe D/17/180 - Réf. 217

**BIARRITZ**

**272 800 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m<sup>2</sup> en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. Petite copro / faibles charges. DpeD/10/550 - Réf. 222

**BIDART**

**176 500 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Aux portes de Biarritz, au rdc d'une petite résidence récente (2011) de charme, T2 de 37,16 m<sup>2</sup> en parfait état. Belle terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Ascenseur, pkg extérieur privatif, cave. Visiophone. Double vitrage. Dpe D/132/556 - Réf. 218

**ANGLET**

**230 000 €**



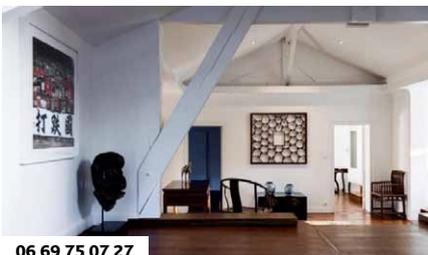
**EXCLUSIVITÉ**

06 84 16 50 65

Lumineux T3 de 67 m<sup>2</sup> en bordure de la Pignada avec balcon Sud et vue dégagée. Nombreux rangements. Double vitrage. Très bon état général. Grande cave. Box. Commodités à pied. Dpe B/100/660 - Réf. 216

**BIARRITZ**

**324 000 €**

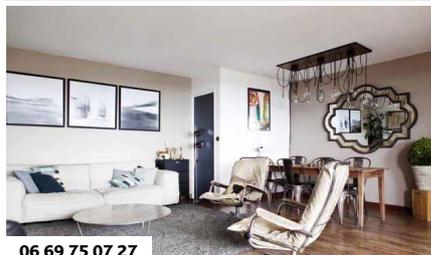


06 69 75 07 27

Au cœur du quartier commerçant de la gare, splendide loft (T3) de 130 m<sup>2</sup> (102,93 m<sup>2</sup> Carrez) entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Beaucoup de cachet. Petite copropriété à très faibles charges. Dpe V/17/300 - Réf. 182

**ANGLET**

**780 000 €**



06 69 75 07 27

A 300 m à pied de la Plage, splendide Duplex de plus de 126 m<sup>2</sup> au sol (115,74 m<sup>2</sup> Carrez) aux prestations haut de gamme au dernier étage d'une petite résidence de bon standing. Terrasses (38 m<sup>2</sup>) vue Océan. Garage et Cave. Dpe D/223/2400 - Réf. 223

**BIARRITZ**

**402 800 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Jolie maison individuelle traditionnelle F4 + studio indépendant et jardin clos et arboré de 325 m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités. 120 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Terrasse. Double vitrage. Volets électriques. Climatisation réversible. Dpe D - Réf. 224

**ARCANGUES**

**429 300 €**



06 69 75 07 27

Limite Bassussarry, très jolie maison basque T5, 3 chbres et 1 bureau (2 chambres et 1 SdB de plain-pied). Bien entretenue, elle offre un beau jardin de plus de 400 m<sup>2</sup> paysager, avec arbres fruitiers. Garage de 27 m<sup>2</sup>. Quartier résidentiel au calme. Dpe D - Réf. 221

**GUETHARY**

**434 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

A 5 mn à pied des plages, T4 atypique de 118,17 m<sup>2</sup> (106,49 m<sup>2</sup> Carrez), 1<sup>er</sup> étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier. Dpe A/11/0 - Réf. 183

**BIARRITZ**

**495 000 €**



06 84 16 50 65

Toit-terrace d'exception, vue panoramique sur Biarritz et l'océan. Au calme et sans vis-à-vis - T4 de 99,80 m<sup>2</sup> avec terrasse de 85 m<sup>2</sup> + 4 balcons (triple expo.) Résidence de standing, piscine proche de toutes commodités. Parking. Cave. Dpe D/40/2160/- Réf. 214

**BASSUSSARRY**

**698 000 €**



06 33 08 27 98

Magnifique Villa avec piscine au sein du Domaine très recherché du Golf. Grande pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec poêle suédois. 5 ch. dont 2 de plain-pied (avec leur SdB). Cellier. Buanderie. Jardin clos et arboré avec piscine sécurisée de 9x4. Abri voiture + abri vélos. Dpe C - Réf. 206

**BASSUSSARRY**

**1 286 000 €**



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m<sup>2</sup>. 300 m<sup>2</sup> de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec sde et sdb). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 169



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

**BIARRITZ**

**749 000 €**



Grande maison de 170 m<sup>2</sup> de plain-pied avec 4 chambres, une grande cuisine donnant sur un magnifique séjour avec cheminée, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. Bureau et buanderie. Portail électrique, car-port, garage, terrasse avec store électrique de 10 mètres et piscine chauffée de 8x4 au sel. Le tout sur un terrain de 889 m<sup>2</sup> placé dans un quartier très calme de Biarritz dans une impasse. Arnaud : 06.23.52.81.89. Ref 474. Honoraires 7% du prix net vendeur. (prix net vendeur 700 000 €).

**ANGLET**

**510 000 €**



Maison d'excellente construction sur 2 niveaux de 125 m<sup>2</sup> chacun. Au rdc garage, atelier, studio tout équipé. A l'étage séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Chauffage au gaz. Parcelle arborée de 730 m<sup>2</sup>. Marc : 06.21.95.52.54. Ref 478. Honoraires 5% du prix net vendeur 6% du prix net vendeur soit 13 920 € (prix net vendeur 510 000 €).

**ARCANGUES**

**980 000 €**



Idéalement située sur un terrain de 3400 m<sup>2</sup> divisible, cette jolie maison de 220 m<sup>2</sup> habitables de plain pied propose : une entrée de 8 m<sup>2</sup> qui donne sur un séjour de plus de 50 m<sup>2</sup>. 5 chambres avec placards, une avec sa salle d'eau. Une salle de bain. Un immense garage aménageable de 84 m<sup>2</sup> avec 2 chambres d'appoint de 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Aucune nuisance et un décor de campagne à 6 minutes de Biarritz! Contactez Arnaud: 06.23.52.81.89. Ref 496. Honoraires 4.98% du prix net vendeur (prix net vendeur 933 500 €).

**URT**

**549 500 €**



**EXCLUSIVITÉ**

De généreux volumes, une situation privilégiée dans un écrin de verdure, au calme, cette maison atypique aux finitions soignées saura vous charmer. Un magnifique double séjour avec cheminée surplombé par une mezzanine, de nombreuses chambres, une salle de bains en marbre. Ce bien est unique ! Pour les visites, merci de contacter, Marta au 07.83.87.66.07. Ref 504. Honoraires 5,07 % du prix net vendeur. (prix net vendeur 523 000 €).

**ANGLET BRINDOS**

**183 600 €**



Appartement T2 dans résidence sécurisée de 2006, au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, comprenant un beau séjour avec cuisine ouverte et équipée, une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un garage avec mezzanine. Proximité des sports, gare et aéroport à 2 km. Copropriété incluant 2 Immeubles de 7 lots. Contactez Karen au 06.23.04.57.76. Ref 476. Honoraires 8% du prix net vendeur. (prix net vendeur 170 000 €).



1ère ligne mer, très bien placé, proche toutes commodités, ce studio de 30 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse, une place de parking et une cave. Opportunité à ne pas rater ! Stéphan : 06.75.53.94.39. Dpe NC- Ref 495. Honoraires 7% du prix net vendeur (prix net vendeur 140 000 €).

**ANGLET**

**246 000 €**



Duplex atypique sous combles de 115m<sup>2</sup> au sol, dont 75m<sup>2</sup> Carrez situé quartier Saint-jean, T4 comprenant Salon, Séjour et 2 chambres. Places de Parking et dépendance extérieure. Contactez Karen 06.23.04.57.76. Ref 499. 6% du prix net vendeur soit 13 920 €. (prix net vendeur 232 080 €).

**BIARRITZ**

**371 000 €**



Grand appartement 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et un bureau ou 3ème chambre. Une grande terrasse orientée Sud qui dessert le séjour, le bureau et une chambre. Une autre terrasse côté cuisine exposée Nord-Est. Belle résidence avec piscine. Un esprit maison sans vis-à-vis dans un immeuble. Marion : 06.76.29.96.28. Ref 511. Honoraires 6% du prix net vendeur. (prix net vendeur 350 000 €).

**VENTE DE MAISONS & APPARTEMENTS SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES**

**05 59 41 29 50**



**Nous recherchons des immeubles en coeur de ville sur toute la France.**

**Paiement comptant.**

**Contactez Monsieur JOANNE au 06.80.96.76.40**

**ANGLET**

**477 000 €**



Anglet, Maison F5, sur parcelle de 760m<sup>2</sup>, avec piscine. Les commerces et bus à pied. A 800m de la place des 5 cantons. Contacter marc au 06.21.95.52.54. Ref 500. Honoraires 6% du prix net vendeur. (prix net vendeur 450 000 €).

**ANGLET**

**349 000 €**



Dans un quartier calme et recherché, cette maison de 2006 dispose de tout confort. Garage, jardin, terrasse, cuisine aménagée, etc...Elle est proche de toutes commodités, située à mi-chemin entre Bayonne et Biarritz. Stéphan : 06.75.53.94.39. Dpe NC- Ref 480 bis. Honoraires 4,65% du prix net vendeur. (prix net vendeur 333 500 €).

5

Agences à votre service  
à *Hendaye*



Pour tout savoir [www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)

**HENDAYE VILLE**

**540 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Excellent potentiel pour cette maison de ville années 30, 6 pièces, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, beaux volumes. Jardin arboré Sud Est 200 m<sup>2</sup>. Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin.  
Dpe VIERGE - REF CCI 1124 HAI 5,88 % du prix net vendeur

**BIRIATOU**

**742 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Maison contemporaine quartier rés. calme. Grands volumes, excellente exposition. Surface habitable de 243 m<sup>2</sup> terrain de 1700 m<sup>2</sup>. Vue montagnes. Jardin. Grand séjour/sdm double expo. avec insert, cuis. équ. semi-ouverte 4 chbres. 2 sdb. 2 terrasses. garage 2 voitures, pkg ext. cave à vins. Dpe B - REF CCI1127 HAI 6% du prix net vendeur

**HENDAYE PROCHE CENTRE**

**169 500 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

F3- 72 m<sup>2</sup> second étage d'une petite copropriété, rue calme, entièrement rénové. Beaux volumes, traversant Est-Ouest, belle lumière parquet partout, balcon Ouest sans vis-à-vis. Cuisine us équipée moderne, 2 chambres, rangements, sdb douche et wc séparés. Dpe Vierge - REF CCI1126 HAI 6 % du prix net vendeur

**HENDAYE - CENTRE VILLE**

**235 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Super maison de ville près des commerces, 110m<sup>2</sup> habitable, composée de deux appartements avec cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau/de bains, un jardin et un sous-sol total. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, chauffage central au sol. REF AL 127-B (FA 6%)

**HENDAYE PLAGE**

**135 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ALMA 05 59 20 11 54**

Emplacement exceptionnel pour ce studio cabine de 21m<sup>2</sup> avec terrasse 6m<sup>2</sup> situé au 3e et dernier étage avec ascenseur.  
AVOIR ABSOLUMENT.  
REF AL 126-B (FA 8%)

**HENDAYE LISSARDY**

**183 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Agréable T3 de 44m<sup>2</sup> avec terrasse 19m<sup>2</sup> exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable.  
Dpe D - REF AL115-B (FA 8%)

**HENDAYE HAUTEURS**

**234 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, joli T4 de 81m<sup>2</sup> avec terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, séjour, trois chambres, salle de bains, WC séparé. Nombreux rangements. Un garage fermé et un emplacement de parking extérieur.  
Dpe C - REF AL 113-B (FA 6%)

**HENDAYE BELCENIA**

**151 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ALMA 05 59 20 11 54**

Idéalement situé à deux pas de la Baie de Txingudi, appartement T2 avec terrasse Exposée Sud Est. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec WC, dégagement.  
Dpe D - REF AL 123-B (FA 8%)

**HENDAYE**

**244 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
4 pièces en bon état de 80 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse. Chambre parentale avec salle de bains. 2 chambres, deuxième salle de bains avec baignoire. Au sous-sol place de parking et cave. Dpe NC - Ref 2142

**HENDAYE CENTRE**

**180 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Joli 4 pièces avec balcon vue baie. Cave privée. Parking commun. Dpe D - Ref 2140

**HENDAYE**

**335 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Très bien placée près des commerces, belle villa sur 300 m<sup>2</sup> de terrain. Cuisine indépendante sur terrasse, séjour. Salle à manger, 3 chambres avec placards, 2 salles de bains et Garage de 50 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder ! Dpe D - Ref 2143

**HENDAYE**

**350 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Quartier résidentiel près du centre ville, très jolie villa de plain pied sur terrain plat fleuri de 700 m<sup>2</sup>. Grand sous-sol. Garage. Piscine. Impeccable !  
Dpe NC - Ref 2141

# 5 agences immobilières à Hendaye

## HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle  
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66  
hendayeimmobilier@orange.fr  
hendayeimmobilier.com

## CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l' Eglise Hendaye  
Centre Ville - 05 59 20 75 02  
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr  
cinq-cantons.fr

## ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54  
alma.immobilier@orange.fr  
alma-immob.fr

## OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12  
immo.a.perez@ogi64.com

### URRUGNE SOPITE

455 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Dans quartier résidentiel, sur 600 m<sup>2</sup> de terrain plat, belle maison indépendante neuve (2009). Entrée, cuisine équipée et meublée, grand séjour sur terrasse, 1 chambre de plain-pied et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage. Dpe B - Ref 2144

### HENDAYE

109 500 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Idealement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 très lumineux offrant une exposition Sud. Dpe D - Ref 2126

### HENDAYE PLAGES

83 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Studio première ligne face océan. Vue imprenable du Cap des Figuiers aux deux jumeaux. Petite résidence de 8 logements. Ravalement à faire en 2017 (payé par vendeurs). Dpe NC/8/355/6%.- REF 1398

### HENDAYE

66 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Hendaye 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur- studio 30 m<sup>2</sup> au sol- alcôve avec fenêtre, kitchenette entièrement équipée. Soumis à copropriété. Pour investisseur : rendement locatif possible 5 %. Dpe NC/35/824 Honoraires 6 000 € TTC à charge acquéreur inclus dans le prix.

### HENDAYE QUARTIER GARE

98 400 €



OGI 05 59 20 03 12

2 PIECES lumineuse 36 M2, Kitchenette équipée. Ascenseur. REF 1418 Charges annuelles 855€; Honoraires acquéreur 9 %;

### HENDAYE PLAGES

212 000 €



OGI 05 59 20 03 12

La plage à 400 mètres. Entrée, salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salles de bains, wc. Parking privé. Local bicyclettes. Tous commerces à proximité. Dpe D/28/916/6%- Ref 1437

### HENDAYE PLAGES

171 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Belle résidence art déco ravalée récemment. 2 pièces Sud 49 m<sup>2</sup>, Tous commerces à proximité, plage à 100 mètres. DPE NC/197/480/6,60 % Réf 1436

### HENDAYE

154 000 €



OGI 05 59 20 03 12

2 pièces 38 m<sup>2</sup> à 500 mètres de la plage au dernier étage, dans une agréable petite résidence. Dpe NC- REF 1430

### HENDAYE PLAGES-BAIE

124 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Dans une jolie résidence dont le ravalement de façade est récent, appartement 24m<sup>2</sup> comprenant un coin chambre, une salle de bain, une kitchenette et un séjour ouvrant sur le balcon. Plage et commerces à pied. DPE D - REF 137 Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 000 €. Honoraires charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires. Quote-part annuelle de charges : 664 €. Résidence de 47 lots

### HENDAYE PLAGES-BAIE

265 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Plage et commerces à pied depuis cet appartement duplex de 44m<sup>2</sup> composé de 2 chambres + une alcôve, salle de bains, cuisine équipée, séjour avec vue sur la baie depuis la terrasse. Vendu avec une place de parking. Dpe C - REF 140 Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €. Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires. Quote-part annuelle de charges : 1156 € Résidence de 47 lots

### HENDAYE PLAGES

214 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Bel appartement de 26m<sup>2</sup> situé à quelques pas de la plage et des commerces. Entièrement rénové par un architecte, il est composé d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une alcôve avec lits superposés, d'une salle d'eau. Une grand balcon fermé de 12m<sup>2</sup> dont le vitrage est amovible vous permet de profiter de l'extérieur en toutes saisons. REF 139. Prix de vente hors honoraires d'agence : 199 000 €. Honoraires charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires Quote-part annuelle de charges : 417 €. Résidence de 35 lots

### HENDAYE LES HAUTEURS

215 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Entre le centre-ville et la plage, dans une jolie résidence dont le ravalement de façade est récent, appartement 3 pièces de 55m<sup>2</sup> en excellent état, comprenant 2 chambres, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, cellier, séjour ouvrant sur une grande terrasse vitrée. Vendu avec une place de parking boxable. Dpe D - REF 132 Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €. Honoraires charge acquéreur : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires. Résidence de 125 lots

### HENDAYE LES HAUTEURS

212 000 €



CPI 05 59 20 89 42

A l'abri des regards, vous profiterez d'une magnifique vue dégagée sur les montagnes depuis le grand toit terrasse de 31m<sup>2</sup> que propose ce bel appartement T3 de 65m<sup>2</sup>, composé de 2 belles chambres, 2 salles de bain, une cuisine équipée, un grand séjour. Il est vendu avec une place de parking et une cave. Dpe D - REF 100 Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €. Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires. Quote-part annuelle de charges : 698 €. Résidence de 228 lots



Retrouvez-nous sur [www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)



# Labat Immobilier

Un bien, c'est sacré. Et nous le savons

BOUCAU

165 000 €



EXCLUSIVITÉ

Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup>, dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € /mois. Dpe NC

BOUCAU

235 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au coeur de Boucau, venez découvrir cette maison indépendante, de plain pied, d'environ 75 m<sup>2</sup> habitable, plus un garage d'environ 24 m<sup>2</sup> et un jardin avec terrasse. Le bien est composé d'une grande entrée de 8 m<sup>2</sup> (pouvant être transformé en chambre), d'un WC indépendant, d'un séjour avec cheminée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'une cuisine donnant sur terrasse. La maison est équipée de double vitrage, chauffage électrique plus cheminée. La toiture et la façade refaite. Reste si on le souhaite à relooker la cuisine. Petite maison ou l'on pose les valises à moins de 5 min de Bayonne. A voir sans tarder.

TARNOS

269 000 €



EXCLUSIVITÉ

Proche école, commerces, plages. Rez-de-jardin d'une maison divisée en 2 lots : séjour, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, bureau/buanderie, grand jardin privatif exposé plein sud, garage. Dpe NC/3/0

LABENNE

420 000 €



Maison (année 2000) d'environ 169 m<sup>2</sup> habitable et 50 m<sup>2</sup> de garage avec sanitaires Cette grande maison à étage se compose de deux appartements, au rez de chaussée un beau T3 d'environ 80 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin exposé SUD. A l'étage, un T3 avec combles d'environ 80 m<sup>2</sup> offrant une terrasse de 30 m<sup>2</sup>. La maison dispose également d'un très beau jardin coté SUD, parcelle de 850 m<sup>2</sup> piscinable. Proche du centre ville, mais au calme ce bien est fait pour une grande famille ou bien un client souhaitant faire du locatif.

BOUCAU

404 000 €



Maison récente d'environ 138 m<sup>2</sup> de type 5 pièces, spacieux séjour, une suite parentale, trois autres chambres, deux dressings, garage, piscine. Coup de cœur assuré. Dpe NC

BOUCAU

125 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement T2 au deuxième et dernier étage en lisière de bois avec place de parking privative. Tous les commerces à proximité. Appartement loué, idéal investisseur. Dpe NC

TARNOS

269 000 €



Maison mitoyenne T4 pièces de 97 m<sup>2</sup>, jardin, grand garage. Cuisine équipée /salle à manger de 28 m<sup>2</sup> sur terrasse Ouest, salon + cheminée de 22 m<sup>2</sup> terrasse Est, bureau ou petite chambre de 8 m<sup>2</sup>, wc. A l'étage 2 chbres de 12 et 11 m<sup>2</sup> env, sde avec wc. Au 2<sup>ème</sup> étage une chambre. Buanderie. Dpe NC

MOUGUERRE

451 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison T5 de 2001, belles prestations. Terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Séjour très lumineux sur terrasse, balcon très belle vues. Cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sde, wc, grenier, grenier. Immense garage. Terrasse au bord d'une agréable piscine. Dpe NC

TARNOS

103 000 €



EXCLUSIVITÉ

Terrain constructible d'environ 300 m<sup>2</sup> non viabilisé. Dpe NA

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - [www.labat-immobilier.fr](http://www.labat-immobilier.fr)

ACHETER DANS L'ANCIEN • [www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

# Les Maisons de Christophe



« Caverie » du XIII<sup>ème</sup> siècle

Bâtie de plus de 300 m<sup>2</sup> calme, en plein centre bourg. Environnement préservé. Très beau parc de 3000 m<sup>2</sup>. Volumes chaleureux, envoûtants et confortables. 110 m<sup>2</sup> de réceptions. 5 chambres dont une de 45 m<sup>2</sup>. Garage. Cave. Dépendances. Une vraie belle maison à prix raisonnable, à 25 km à peine de Bayonne et des plages. Classe énergie B  
MCV1386B 488 000 €



Belle maison traditionnelle du Pays. A l'intérieur, changement d'univers : 180 m<sup>2</sup> dans un esprit contemporain parfaitement réalisé. Open space 66 m<sup>2</sup>. 5 belles chambres dont 3 en RDC. Etat impeccable. Terrain 2 000 m<sup>2</sup>. Au calme et assez proche du bourg et de ses commerces pour s'y rendre à pied. 10' de Bayonne par voie rapide. Classe énergie C  
MCV1362B 462 000 €



A pied au village

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS** Pays Basque - Sud Landes  
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site [www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



10 MN DE BAYONNE

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Superbe panorama avec vue sur les montagnes. 215 m<sup>2</sup> habitables. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Bureau, salon d'étage. Climatisation réversible. Photovoltaïque (rapport 2000€/an). Beau terrain de 2000 m<sup>2</sup> arboré, clos. MCV1392B Classe énergie B 498 000 €



SUPERBEVUE

Recherchons Agent Commercial(e)



MODERNE - ÉPURÉE

Découvrez cette élégante villa, généreuse avec ses 4 chambres et 2 SdBains, ludique avec son jardin discret, au sud, face à la nature, (espace boisé classé) ou se cache une très jolie piscine ensoleillée à l'abri de tout regard. Inattendu à Bayonne. MCV1387B Classe énergie B 598 000 €



AU CALME - A BAYONNE



TRES JOLIE FERME RESTAUREE

Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m<sup>2</sup> habitables. 4 chambres 2 SdB. Superbes terrasses. Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m<sup>2</sup> (dont parcelle constructible). Ecole et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes. MCV1402B Classe énergie B 650 000 €



MOUGUERRE BOURG - 5MN DE BAYONNE



Mouguerre, ATYPIQUE!

100 m<sup>2</sup> de réceptions inondés de lumière et très ouverts sur la nature. Cette demeure, au concept original et très convivial n'a pas son pareil. Ses volumes décalés sont plein de surprises. A l'intérieur comme à l'extérieur, espaces ludiques et chaleureux. Superbe piscine et jolie vue montagnes. Silence. Aucun vis-à-vis. F2 indépendant + guest house. Accès rapide A63/A64 et centre commercial IKEA. MCV1319B Classe énergie D 695 000 €



Contemporaine de 400 m<sup>2</sup>!



MERVEILLEUSE MAISON

Au caractère indéniable, bénéficiant d'un positionnement idéal, au calme et sans vis-à-vis, face au soleil et aux montagnes, sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> plat et joliment arboré. Parfait état d'entretien. Plus de 300 m<sup>2</sup> habitables dont 6 chambres et 2 vastes bureaux. Agréables pièces de vie. Terrasse ombragée. Piscine en émail. Un bien être évident, à 12 mn à peine de Bayonne. Une maison comme on en trouve peu. MCV1400B Classe énergie Exempté 735 000 €



DE FAMILLE DU XIX<sup>ème</sup>



BIARRITZ SUD, PROCHE CHAPELET

Ensemble immobilier comprenant une belle villa de plus de 200m<sup>2</sup> et sa dépendance composée d'un garage de 105m<sup>2</sup> et 90m<sup>2</sup> de bureaux au-dessus (ou appartement F3). Open space 70m<sup>2</sup> et sa cuisine équipée, 4 chambres dont 2 en RDC, salon d'étage, bureau. Emplacement stratégique, limitrophe Biarritz. Accès rapide : Gare, Autoroutes, Aéroport. MCV1406B DPE en cours 840 000 €



PLUS DE 400 M<sup>2</sup> BATIS



PROPRIETE D'EXCEPTION

Élégante demeure à l'architecture typique du Pays Basque, sur un domaine de près de 7 hectares en parc, prairies et bois de chênes. En marge de la côte, dans la belle campagne de l'arrière-pays bayonnais, un lieu paisible, finalement tout proche des plages et des golfs, avec une vue magnifique sur les basses montagnes. Ses 450 m<sup>2</sup> produisent une capacité d'accueil étonnante avec 9 chambres, 1 bureau, 7 SdB et un logement F3 de 78 m<sup>2</sup>. RARE ! MCV1397B Classe énergie C 990 000 €



AEROPORT DE BIARRITZ A 15 MN



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m<sup>2</sup> et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m<sup>2</sup>. Osez le bonheur ! Il est là. MCV1395B Classe énergie C 1 030 000 €



A 5 MN DU CENTREVILLE



**ANGRESSE**

155 150 €

**EXCLUSIVITÉ**



Pierre-Luc BAUDRY

**MONÉ CABRETON**  
05 58 41 86 50  
vous présente :

A 7 km des plages d'Hossegor, appt de 2 pièces en rez de jardin. Résidence de 2010 de 43 logements. L'intérieur se compose d'une entrée, une cuisine équipée, salon, une chambre, wc, salle de bains, terrasse/jardin. Côté extérieur : un cellier ainsi que 2 places de parking privatives. Classe énergie D

**CAPBRETON**

254 700 €

**EXCLUSIVITÉ**



Max Durrotzy

**MONÉ CABRETON**  
05 58 41 86 50  
vous présente :

En toile de fond : le port de Capbreton, ce coquet appartement de 3 pièces est un parfait pied à terre côtier pour des vacances en famille ou entre amis. Ses deux terrasses baignées de soleil invitent à la détente tout au long de l'année. Parking et cave. Charges 112 €/mois. Classe énergie D.

**SEIGNOSSE**

295 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



Emilien JACQUIER

**MONÉ CABRETON**  
05 58 41 86 50  
vous présente :

Maison de plain-pied réalisant une surface de 85m<sup>2</sup> habitables et possédant un jardin d'environ 250m<sup>2</sup>. L'intérieur se compose d'une cuisine américaine donnant sur salon/salle à manger de 30m<sup>2</sup>. Coté nuit, vous retrouverez 3 chambres avec placards intégrés. En partie sanitaire : une salle de bains avec douche à l'italienne - WC indépendant. Coté stationnement : 1 garage ainsi qu'une place de parking numérotée. Classe énergie E.

**SOORTS-HOSSEGOR**

238 500 €

**EXCLUSIVITÉ**



Pierre-Luc BAUDRY

**MONÉ CABRETON**  
05 58 41 86 50  
vous présente :

Vaste Type 2 de 56 m<sup>2</sup>. L'intérieur se compose d'une entrée avec placard intégré et vidéophone, d'une cuisine US ouverte sur salon/salle à manger (surface de 36 m<sup>2</sup>), d'une partie sanitaire avec WC indép. et vaste SDB. L'extérieur est agréable avec une belle terrasse d'angle de 16 m<sup>2</sup> expo Sud - Sud/Ouest. En prime : de nombreux placards, un cellier indép. avec prise élec., place de park. priv. Copropriété de 20 logements bâtie sur un parc de 5000 m<sup>2</sup>. 850 € de charges /an. Classe énergie A

**ST JEAN DE MARSACQ**

333 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



Monique Guastini

**MONÉ CABRETON**  
05 58 41 86 50  
vous présente :

Dans un quartier calme et proche des commerces, joli terrain viabilisé de 760 m<sup>2</sup> à bâtir. Vous pourrez réaliser la maison dont vous rêvez avec près de 304 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Dpe NC

**SEIGNOSSE**

339 200 €

**EXCLUSIVITÉ**



Emilien JACQUIER

**MONÉ CABRETON**  
05 58 41 86 50  
vous présente :

Maison 5 pièces de 110 m<sup>2</sup> sur terrain de 650 m<sup>2</sup> avec vaste garage de 40 m<sup>2</sup>. Exposition Sud/Est. Légère mitoyenneté par le garage. Quartier résidentiel à proximité des commerces. Cette maison construite en 1980 possède de beaux volumes et peut gagner encore en surface habitable. Au RDC : séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine indep., 2 chbs, cellier, SDB et W.C. A l'étage : 2 chbs, SDB et W.C. Classe énergie E

**CAPBRETON**

435 750 €

**EXCLUSIVITÉ**



Carine LAFITE

**MONÉ CABRETON**  
05 58 41 86 50  
vous présente :

L'océan à perte de vue ! Comment ne pas succomber devant ce magnifique T3 vous offrant une vue superbe sur les Pyrénées et l'Océan. Appartement de 56 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec un balcon de 22 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Cave et parking. A visiter sans tarder ! Classe énergie D.

**CAPBRETON PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE**

574 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



Max Durrotzy

**MONÉ CABRETON**  
05 58 41 86 50  
vous présente :

Adorable maison de ville, résolument moderne, dans une petite copropriété de 11 lots. Sa terrasse donnant sur le Canal du Boudigau vous permettra de profiter des belles soirées d'été, ses 4 chambres accueilleront toute votre famille. Elle dispose bien sûr de stationnements en coeur de ville. Classe énergie C.

# CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

# LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOGEMENT

## LABENNE BOURG

129 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Dominique Rosine*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Au calme, tous commerces à pied ! Dans petite résidence de 6 appartements, confortable T2 de 40 m<sup>2</sup> en rdc, 2 pièces principales avec terrasse et parking actuellement loué 600 € TTC. A saisir ! Dpe D Hono. 7,5 % TTC Ch. acquéreur.

## BENESSE MAREMNE

185 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Michel Marbot*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Duplex comprenant un grand séjour avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, sde et sdb, à l'étage 2 chambres + bureau, ainsi qu'un jardinet clos. Petite copropriété de 3 lots très faibles charges. Dpe Vierge Hono. 5,71 % TTC Ch. acquéreur.

## CAPBRETON CENTRE VILLE

620 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Alain Beaumont*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Dans quartier calme, au maison d'architecte, orientée Sud, pièce de vie avec cuisine équipée, patio de 25 m<sup>2</sup> et terrasses. Suite par. en rdc, 2 autres chbres, sdb à l'étage. Jardin plat de 550 m<sup>2</sup> clôturé, garage. Hono. 5,26 % TTC Ch. acquéreur. Dpe C

## LABENNE

341 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Michel Marbot*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Villa landaise en très bon état sur un terrain paysagé de 870 m<sup>2</sup> clos avec portail électrique, hors lotissement adossée à la forêt sans vis-à-vis, séjour avec cheminée, 2 chambres avec rangements, cuisine aménagée, sde, cellier, garage et terrasse. Dpe C Hono. 6,38 % TTC Ch. acquéreur

## CAPBRETON CENTRE VILLE

273 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Michel Marbot*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Joli appartement, calme. 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une petite co-propiété. Grand séjour Est orienté vers le Sud, cuisine sur loggia très sympa, et coin nuit composé de trois chambres. Jardin de 170 m<sup>2</sup>. Dpe D/3/50 Hono. 6,23 % TTC Ch. acquéreur.

## SAUBRIGUES

495 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Alain Beaumont*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Magnifique demeure rénovée. Au rdc : entrée, grande cuisine équ., cellier, coin repas, sàm, salon, suite par. de 40 m<sup>2</sup> + dressing et sdb, 2 autres chbres, sde, toilettes. A l'étage, palier, 3 chbres, 1 pièce poss. sdb. Terrain de 2 600 m<sup>2</sup>, clôturé, paysagé, piscine et garage indépendant. Dpe B Hono. charge du vendeur

## SAUBUSSE

232 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Dominique Rosine*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Villa T4, joli terrain plat et arboré au calme. Entrée, séjour, salon, salle à manger, cuisine moderne, terrasse abritée, à l'étage : salle de bain spacieuse, 3 chbres + rangements. Double garage. Agrandissement de 80 m<sup>2</sup> possible. Hono. 4,5 % TTC Ch. acquéreur Dpe D

## LABENNE - 150 M DES COMMERCES ET TRANSPORTS

253 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Alain Beaumont*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Villa de 2012, en duplex, excellent état, beau jardin de 62 m<sup>2</sup>, exposé plein Sud, au calme vers la forêt. Entrée, cuisine ouverte et joli séjour ensoleillés. 3 chambres en étage, salle de bains, garage. Hono. 5,42 % TTC Ch. acquéreur. Dpe B

**ANGLET**

**639 000 €**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Idéalement située entre les Cinq-Canton et Montbrun, à proximité des commerces et des plages, belle maison de 140 m<sup>2</sup> env. entièrement rénovée. Terrasse et jardin.  
Dpe C - Réf. 11517

**ANGLET**

**148 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Résidence offrant de nombreux services, tennis, salle de sport, conciergerie, bibliothèque, T3 situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, salon de 20m<sup>2</sup> donnant sur terrasse plein sud et vue sur le parc, 2 belles chambres avec leur salle d'eau privative. Copro : 1039 lots, moy. charges : 4164€/an. Dpe R - Réf. 1140

**BAYONNE**

**162 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Bayonne Beyris, dans une résidence calme avec piscine, appartement t2 bis en rez de chaussée avec double balcon, vue sur espace vert et sans vis à vis. Travaux de ravalement votés. Copro : 3 lots, moy. charges : 1000€/an.  
Dpe C - Réf. 11465

**BIARRITZ**

**310 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Charmand pied à terre au dernier étage d'une maison de ville à 3' de la Côte des Basques et à 5' du marché dans le quartier recherché du Parc Mazon. Salon, cuisine équipée US, deux chambres, une salle de bain. Très bien placé et excellent rendement locatif.  
Dpe en cours - Réf. 11402

**BIARRITZ**

**639 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Côte des Basques..Emplacement unique pour cet appartement atypique de 108m<sup>2</sup> en plein coeur du Quartier d'Espagne, entièrement rénové, pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, une visite s'impose.  
Dpe - Réf. 11335

**BIDART**

**595 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Au calme pour cette Basquaise composée de 5 chambres, séjour double, grand sous-sol de 130 M<sup>2</sup>. Le tout sur terrain de 916M<sup>2</sup>. RARE SUR BIDART.  
Dpe C - Réf. 11521

**BIDART**

**178 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Centre du village, tout à pied (commodités et plages..) depuis ce logement en rez-de-jardin d'une petite copropriété, ouvrant sur 2 grandes terrasses. Jardinnet, cabanon et annexe privatifs. Deux parkings aériens privatifs. Copro : 6 lots, moy. charges : 955€/an.  
Réf. 11490

**BIDART**

**220 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

PLAGE Appartement de type T2 en parfait état composé d'un séjour avec cuisine équipée 1 chambre, salle d'eau. Terrasse. LES PIEDS DANS L'EAU. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Copro : 8 lots, moy. charges : 438,12€/an.  
Dpe E - Réf. 11458

**BIDART PLAGES**

**199 500 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Appartement de type T2 composé d'un séjour donnant sur belle terrasse, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau. Parking privé. A 2 minutes à pied de la plage. Copro : 36 lots, moy. charges : 564€/an.  
Dpe E - Réf. 11371

**BIDART**

**345 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Bidart centre au calme et commodités à pied, pavillon mitoyen comprenant 4 pièces principales exposé plein Sud, ouvrant sur terrasse et jardin privatif. Parking et garage completent ce bien. Copro : 36 lots, moy. charges : 771€/an.  
Dpe D - Réf. 11477

**BIDART**

**330 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Plage et centre du village à pied pour ce pavillon mitoyen de 3 pièces, ouvrant sur terrasse et magnifique jardin paysager. Vue montagne, piscine et grand garage le completent. Coup de coeur assuré !!!  
Dpe E - Réf. 11435

ST JEAN DE LUZ

270 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Appartement 3 pièces proche de toutes les commodités au sein d'une belle résidence calme et arborée. Excellent état et aucun travaux à prévoir, très bel agencement avec possibilité de cuisine ouverte sur séjour de 30m<sup>2</sup>, tout cela sur un espace terrasse ensoleillé et sans aucun vis à vis, vue sur la forêt. Faibles charges, place de parking privé. Dpe E - Réf. 11398 Copro : moy. charges : 1090€/an.

ST JEAN DE LUZ

167 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 6 minutes à pied du centre ville de Saint Jean-de-Luz, appartement cosy de 3 pièces en dernier étage dans un quartier privilégié, proche de tout et à l'abri. Il propose plus de 80 m<sup>2</sup> de surface utile, et la rareté d'un parking privatif. Dpe C - Réf. 11172

ST JEAN DE LUZ

550 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Plein centre ville grand appartement de 4 chambres, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété basque, jardin privatif de 118 M<sup>2</sup>, vue dégagée, nombreuses possibilités. A voir rapidement. Dpe D - Réf. 11532. Copro : 3 lots

ST JEAN DE LUZ

320 900 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Bel appartement 3 pièces en duplex, vue sur mer et plage à pied. Deux places de parking. A réserver sans tarder! Réf. 11119

ST JEAN DE LUZ

598 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Beaucoup de potentiel et de possibilités pour cette maison situé à 5 minutes à pied de la plage. 100m<sup>2</sup> habitables à l'étage et 100m<sup>2</sup> au rdc. Deux logements possibles, à visiter! Dpe D - Réf. 11385

ST JEAN DE LUZ

1 470 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Dans quartier prisé à deux pas du golf de Chantaco, Villa de 300 M<sup>2</sup> sur terrain de 3300 M<sup>2</sup> avec Piscine. Rare à Saint Jean de Luz. Dpe C - Réf. 11283

**CIBOURE**

**395 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Ciboure Dans quartier résidentiel, à 15 min à pied du centre de Saint Jean et du port, maison individuelle traditionnelle à rafraichir. Sous-sol complet, cave et atelier. Possibilité de diviser en plusieurs appartements avec accès indépendants.  
Dpe D - Réf. 11433

**CIBOURE**

**296 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

BORD DE PLAGE. T3 spacieux dans une résidence de bon standing avec ascenseur au bord des plages de Socoa. Garage fermé, mode de vie tout à pied ! Idéal vacances !  
Dpe D - Réf. 11445

**URRUGNE**

**155 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Bourg d'Urrugne, appartement de type 2 de 42m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur une terrasse, salle de bain, toilettes. Place de parking privative. Proche des commodités. Vendu meublé. Copro : moy. charges : 360€/an.  
Dpe D - Réf. 11411

**URRUGNE BOURG**

**199 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Appartement de Type 3 dans un état proche du neuf composé de deux chambres, séjour exposé Sud, sans vis à vis avec vue Rhune. Terrasse de 13 m<sup>2</sup> et 2 places de parking. Tous commerces et bourg à pied. Plages de Socoa et d'Hendaye à 5 minutes. Copro : 9 lots, moy. charges : 462€/an. Dpe C - Réf. 11397

**URRUGNE**

**360 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Au calme absolu avec une belle vue sur la Rhune, maison de Type 5 édifée sur deux niveaux avec 2 chambres de plain pied. Parcelle de 2109 m<sup>2</sup>. Située à 3 kms de tous commerces. Idéal famille. A visiter sans tarder !  
Dpe E - Réf. 11422

**CIBOURE**

**345 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Quartier du Golf. T4 avec double séjour, cuisine séparée, sde. Vue dégagée. Rés. calme, ascenseur. Commerces en bas. Plage de St Jean de Luz à 15 min à pied. Travaux de rafraichissement. Cave. Possibilité garage. Copro : moy. charges : 864€/an.  
Dpe D - Réf. 11265

BEHOBIE

290 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A URRUGNE ALDAPA, jolie maison mitoyenne type T4 avec des prestations de qualité, en duplex, belles terrasses Bonne exposition, grand garage. Honoraires agence charge vendeur. Dpe C - Réf. 11523

HENDAYE

82 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Au coeur de la ville, joli appartement type T2 bis dans une Résidence de caractère. Bonnes prestations. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 57 lots. Dpe D - Réf. 11524

HENDAYE

410 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Le calme en ville ... dans une impasse à deux pas des commodités agréable maison individuelle de plein pied de type T5 d'environ 140 m2 habitables. Beau terrain plat et grand garage. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D - Réf. 11419

HENDAYE

165 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

COEUR DE VILLE, superbe et grand T2 de 55m². Appartement refait entierement à neuf il y a peu. Charges faibles. EMBLACEMENT IDEAL. Honoraires agence charge vendeur. Copro : 18 lots. Dpe D - Réf. 11486

BEHOBIE

120 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans résidence récente, T1 de 29 m2 avec terrasse et parking. Excellent état général. Idéal premier achat ou investissement locatif. Copropriété de 150 lots. Honoraires agence charge vendeur. Copro : 150 lots. Dpe D - Réf. 11028

HENDAYE

550 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

COUP DE CŒUR - Très belle maison individuelle type T4 d'environ 168 m2 habitables, proche centre ville et offrant des prestations de grand standing. De tous ces beaux volumes vous apprécierez le séjour spacieux, ouvert sur terrasses et vue imprenable. Dpe C - Réf. 11098

HENDAYE

255 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement type T3 de 56m<sup>2</sup> au coeur de la plage. Commerces à pied, plage à 160m, avec terrasse exposé sud, dans résidence de standing. Faible charge de copropriété. A VISITER SANS TARDER! Honoraires charge vendeur. Copro : 413 lots, moy. charges : 300€/an. Dpe D - Réf. 11529

HENDAYE

178 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement type T3 en duplex, proche commerces, séjour donnant sur une terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec placards, un dressing, une salle de bains et wc sépare, Cave et place de parking en sous-sol. À VISITER SANS TARDER ! Honoraires charge vendeur. Copro : 56 lots. Dpe C - Réf. 11436

HENDAYE

185 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

PROCHE COMMERCES, Bel appartement type T3 avec Cave et Parking. A VISITER SANS TARDER ! Honoraires charge vendeur. Copro : 56 lots. Dpe C - Réf. 11259

HENDAYE

180 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Très bel appartement type t3 traversant très lumineux, dans résidence récente à deux pas de la plage d'Hendaye, proches commodités. Place de parking privative A VOIR. Honoraires charge vendeur. Copro : 300 lots. Dpe B - Réf. 11511

HENDAYE

242 000 €

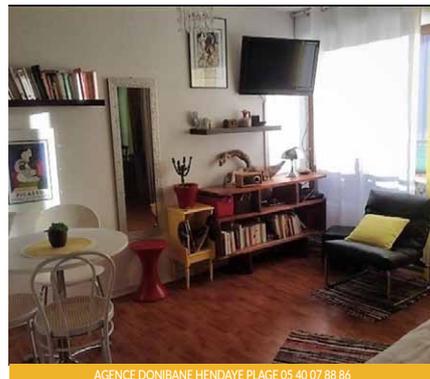


AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Dans quartier très calme proche de toutes commodités. Très bel appartement lumineux de type T3 au dernier étage avec 2 terrasses au sud, parking en sous-sol sécurisé. A VOIR. Honoraires charge vendeur. Copro : 489 lots. Dpe D - Réf. 11459

HENDAYE

139 000 €



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Situé entre la baie de Txingudi et la plage, appartement de 34 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence sécurisée. En parfait état avec petite terrasse ensoleillée. A VISITER SANS TARDER ! Honoraires charge vendeur. Copro : 269 lots. Dpe D - Réf. 11308

SARE

430 000 €



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Au sommet du col, offrant une vue imprenable exceptionnelle, venez découvrir cette grande bâtisse de caractère. Sur un site naturel exceptionnel, fréquenté toute l'année, ou tout projet est envisageable. Idéal investisseurs. Réf. 11472

ST PEE SUR NIVELLE

576 000 €



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle et grande maison familiale, sur un domaine de 1 hectare verdoyant et au calme. Beaux volumes et luminosité, exposition Sud, belles prestations. A 10 minutes de St. Jean de Luz Idéal pour familles et chambres d'hôtes. Notre avis: INCONTOURNABLE. Dpe C - Réf. 11491

ST PEE SUR NIVELLE

377 000 €



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Superbe villa sur les hauteurs du Lac de St Pée sur Nivelle, de type T5, dont une chambre en rez de chaussée. Intérieur très bien présenté, belle luminosité, grand garage. Le tout dans un environnement calme et agréable. Vue Imprenable sur Rhune et Lac. Notre avis: UN COUP DE COEUR !! Dpe C - Réf. 11510

AINHOA

451 000 €



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle et grande maison Basque offrant une vue montagne imprenable. Un vrai cachet et une belle présentation. Grande surface habitable pouvant correspondre tant à un projet familial qu'à un investisseur. Ne vous laissez pas indifférent ! Réf. 11469

LARRESSORE

105 000 €



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Dans monument historique classé, découvrez cet appartement de type T2 rénové. (Etat neuf). 30 mn de Bayonne. Environnement verdoyant, co-propriété agréable. Notre avis : Belle opportunité. Copro : 51 lots, moy. charges : 572€/an Dpe C - Réf. 11492

ARANCOU

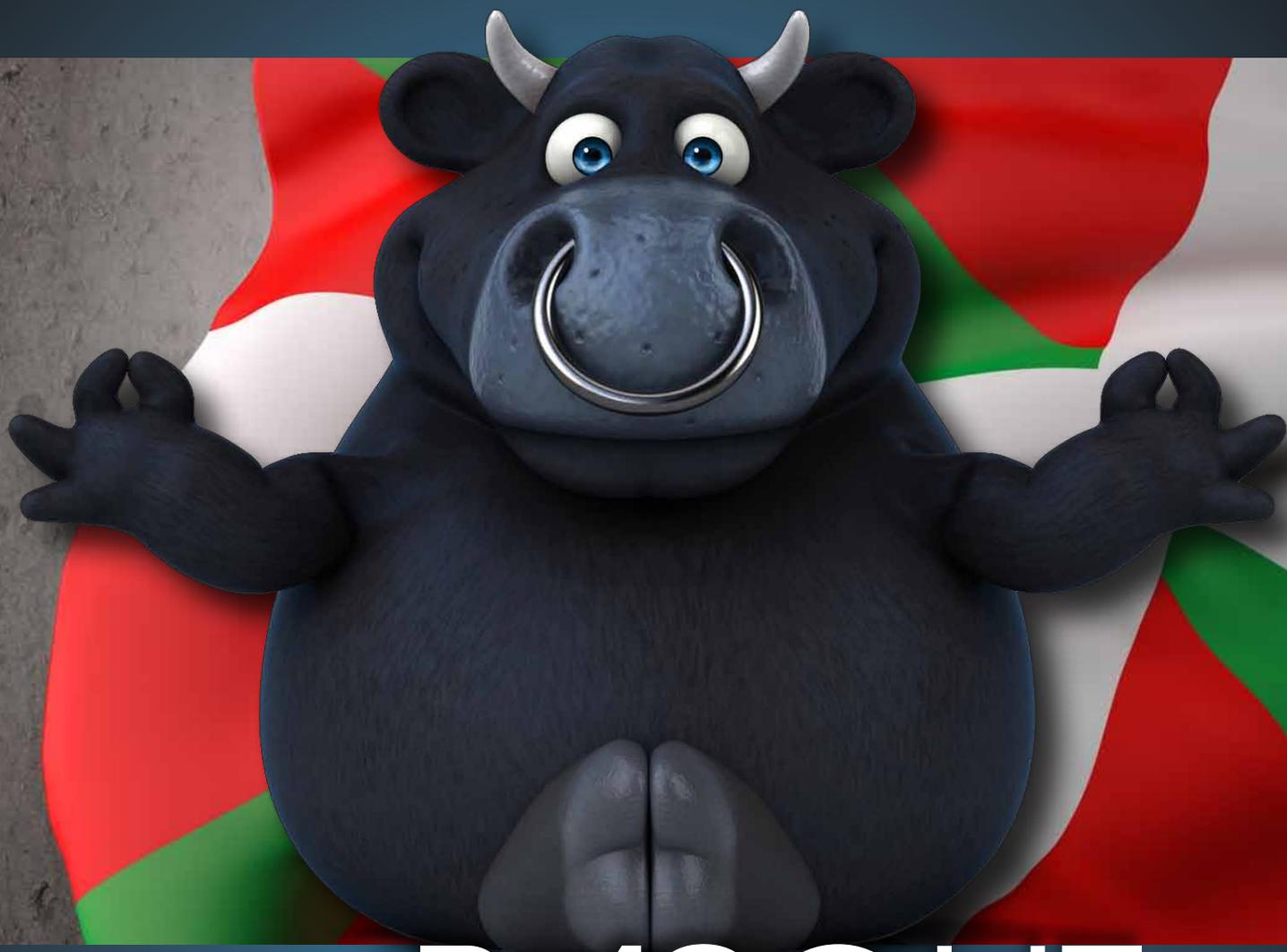
175 000 €



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Belle maison individuelle de type T5 totalement rénovée, au coeur du village, offrant de beaux volumes et une bonne distribution des pièces. Grand jardin et atelier indépendant. Combles aménageables. A 10 min. de Bidache et St. Palais, 40 min. de Bayonne. Notre avis: Super sympa. Dpe D - Réf. 11507

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



# AGENCE DE LA BAIE

Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz



BIARRITZ JARDIN PUBLIC

645 000 €



À 2 pas du Palais des Festivals, belle maison de 160 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux. Entrée, séjour salle à manger avec cuisine US équipée, 4 chbres, 2 sde, sdb, 4 wc, entresol avec 3 pièces. Possibilité d'ascenseur et pkg. Dpe NC - Réf. 1673

ST PEE SUR NIVELLE

635 000 €



Villa de plain-pied de 250 m<sup>2</sup> avec piscine, pool-house, studio, grand garage et cave. À découvrir !  
Dpe NC- Réf. 1627

Résidence La Pergola, Promenade J. Thibaud

Tél. : 05 59 26 44 44 / 06 61 35 44 44



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

[www.loft-one.com](http://www.loft-one.com)

[benedicte.garos@loft-one.com](mailto:benedicte.garos@loft-one.com)

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



ANGLET

74 000 €



Studio dans résidence récente, 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans asc., pièce à vivre sur terrasse exposé sud, faibles charges, parking. Dpe NC/50/590- Ref. eaa263

BAYONNE

106 000 €



Appartement T5 avec 4 chambres avec placards, très clair et traversant ,dernier étage , entrée avec placards, cuisine séparée, salon sur balcon donnant sur jardin , wc séparé et salle de bain, grande cave, parking. Dpe NC/204/2295

BAYONNE

124 000 €



Bel appartement de type 4 , lumineux avec vue dégagée sur les montagnes, dernier étage ,salon sur terrasse exposé Sud , et 3 chambres avec placards, cuisine aménagée, salle de bains, wc séparés, parking. Dpe NC/204/1722- Ref. eaa246



# “L’ Cano Nicolas Immobilier Immobilier sur mesure de la Côte Basque !”

## BAYONNE NORD

449 000 €



Au calme et à proximité de toutes les commodités, ravissante maison mitoyenne récente de 147 m<sup>2</sup>, avec agréable jardin clôt, terrasses et piscine expo Sud. Vaste séjour salle à manger, 4 chambres, bureau, salle de jeu, et cuisine entièrement équipée. Garage extérieur. Dpe A/4% - Ref 90

## BIARRITZ PORT VIEUX

179 000 €



EXCLUSIVITÉ

Surplombant la plage de la Côte des Basques et offrant une belle perspective sur la côte et l’océan, agréable T1 permettant une vie tout à pied, la plage, le plein centre ! Idéal pied à terre ou investissement. Dpe En cours/5%/1032/61 Ref 92

## ANGLET CHIBERTA

194 000 €



EXCLUSIVITÉ

A deux pas des plages, rés. de standing avec piscine, appartement de 32 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardinet. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Idéal pied à terre! Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

## BASSUSSARRY

730 000 €



Belle villa de qualité construite en lisière du golf, offrant un vaste séjour ouvrant sur terrasse et piscine sud, cuisine équipée, 5 chambres, grand garage en sous-sol. Belle vue dégagée Pyrénées et accès direct golf ! Dpe B/4% Ref 84

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

## Victoria Immobilier Biarritz

## CIBOURE – SOCOA

367 000 € FAI



Sur les bords de l’Untxin, à 400 m de la plage confortable appartement de type 3 ouvrant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> offrant une jolie vue sur le plan d’eau et les bateaux. L’entrée dessert la pièce de vie ouvrant sur terrasse, cuisine neuve séparée ouvrant également sur la terrasse, ainsi que 2 chambres. 2 caves ainsi qu’un box complètent cet ensemble idéalement situé ! DPE nous consulter/15 lots-850 €/an Honoraires d’agence 5% à charge de l’acquéreur.

## ASCAIN LIMITE CIBOURE - VILLA VUE RHUNE

795 000 € FAI



Posée sur un terrain plat et arboré, sans vis-à-vis, villa de construction récente offrant 165 m<sup>2</sup> habitables Une entrée dessert une belle pièce de vie totalement ouverte sur la terrasse au Sud et le jardin offrant une belle vue Rhune, 2 chambres et une salle de bains se trouvent sur ce niveau, l’étage accueillant 2 suites. Une lingerie ainsi qu’un spacieux garage complètent ce bien aux prestations de qualité situé entre Ciboure et Ascain. DPE C Honoraires d’agence 5% à charge de l’acquéreur.

Victoria Immobilier 17 bis, avenue de la Reine Victoria - 64200 Biarritz

Tél. : 05 59 22 52 22 contact@victoriaimmobilier.com

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

**CIBOURE**

**129 000 €**



Socoo, dans résidence de tourisme, agréable studio équipé dernier étage. Terrasse, vue dégagée. Capacité 4 pers. Pkg. Piscine. Pas de procédure, pas plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 4,88 % (6000 € TTC) du prix net vendeur (123000 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe E/116/1080 - Ref 1341

**CIBOURE**

**469 000 €**



Rare - Mode de vie tout à pied pour cette charmante maison T4 duplex de 76,65 m² en carrez (96,12 m² au sol). Séjour et cuisine ouvrant sur terrasse. Cellier, WC séparés. 3 chambres, salle d'eau avec WC. Proche commerces et plage. Honoraires d'agence inclus 5,39 % (24000 € TTC) du prix net vendeur (445000 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe C - Ref 1391

**CIBOURE**

**222 000 €**



Proche golf, joli T3 de 62,88 m², en très bon état. Séjour ouvert sur terrasse avec jouissance d'un jardin, cuisine ouverte aménagée, équipée, 2 chambres, SDB. Cave, parking. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5,71 % (12 000 € TTC) du prix net vendeur (210 000 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe C/162/804 - Ref 1400

**ST JEAN DE LUZ**

**362 000 €**



A 1 km du centre ville, en 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, T4 de 80,26 m² traversant, en bon état. Entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée, équipée, 2 chambres, 2 terrasses, SDB, WC séparés. Garage, pkg, cave. Pas de procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Charges annuelles : 2072 €. Honoraires d'agence inclus : 7,93 % (17 000 € TTC) du prix net vendeur (345 000 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe C/.../2072 - Ref 1399

**ST JEAN DE LUZ**

**180 000 €**



A proximité des commerces, appartement T2 de 43,70 m², en bon état, en 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente avec ascenseur. Entrée, séjour dominant sur belle terrasse de 15 m². Cuisine ouverte aménagée, équipée. Chambre, Salle d'eau. Pkg ext. Procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 5,8 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (170 000 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe C/359/932 - Ref 1412

**CAMBO LES BAINS**

**150 000 €**



Proche des thermes et du centre, au 1<sup>er</sup> étage, T3 de 50 m² avec terrasse. Séjour avec espace cuisine aménagé et semi équipé. 2 chambres dont 1 avec placard. Cellier. Pkg. Au calme donnant sur espaces verts. Pas de procédure, ni plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 7,14 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (140 000 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe D/94/720 - Ref 1420

**BAYONNE**

**225 000 €**



Agréable T3 de 61,43 m² avec une loggia couverte de 14,61 m² en 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur. Cuisine séparée. 2 chambres, SDB, WC séparé. Cellier, cave, parking. Appartement clair dans résidence avec espaces verts. Pas de procédure, ni plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 4,71 % (10 125 € TTC) du prix net vendeur (214875 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe C/62/1368 - Ref 1374

**BAYONNE**

**139 000 €**



T2 de 46,60 m² en TBE avec balcon abrité de 14 m² en RDC. Entrée avec rangements. 1 chambre avec placard aménagé. Séjour de 20 m² coin cuisine. 1 parking privatif. 1 local vélo collectif. Proche de l'Adour et du centre ville. Pas de procédure, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6,92 % (9000 € TTC) du prix net vendeur (130000 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe E/70/800 - Ref 1367

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
91, rue Gamzetta Tél. 05 59 85 31 96

[www.agenceduparc.so](http://www.agenceduparc.so)

## DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

**ANGET**

**98 000 €**



Quartier proche de toutes commodités. Beau studio de 30 m² habitable + balcon en très bon état dans petite résidence de 4 étages. Cave + parking privé. Electricité aux normes. Charges annuelles de 564 €. Idéal pour pied à terre ou investissement locatif. Ligne de bus et commerces proche de la résidence. Dpe En cours

**BIARRITZ AGUILÉRA**

**126 000 €**



Dans petite copropriété entretenue de 9 lots, au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur, agréable T1 de 28 m² habitable, belle pièce de vie plein Sud de 18 m² plus coin kitchenette de 6,81 m², salle d'eau + wc. Place de parking privative, cave. Charges annuelles de 480 €. Dpe D

**HASPARREN**

**178 000 €**



Quartier recherché prox. commodités, joli pavillon de 61,31 m² de 2006 en duplex. 2 chbres avec rangements, séjour sur terrasse de 14 m² et jardin privatif avec chalet bois, cuisine aménagée sur séjour, sdb, wc, buanderie, pkg extérieur. Charges annuelles de 960 €. Taxe foncière: 540 €. DPE en cours. Hono. de 5,95 % ch. acquéreur.

**BAYONNE**

**220 000 €**



Dans résidence de 2001, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, T3 de 69 m² en parfait état, séjour de 21 m² sur belle terrasse de 13 m², cuisine indép. équipée, cellier attenant, 2 grandes chbres avec placard, sde seifette. Place de pkg privative + grand garage fermé de 15 m². Charges avec l'eau. Dpe En cours/NC/867 Hono. de 4,76 % ch. acquéreur

**ST-PIERRE D'IRUBE**

**330 000 €**



Maison de 2006 entourée de verdure et située en fond d'impasse sur une parcelle de 1720 m². Elle comprend 3 chambres et un bureau, une pièce principale de 50 m², une salle d'eau, une salle de bains et un sous sol intégral de plus de 120 m². Hono. de 4,76 % ch. acquéreur Dpe En cours

**TARNOS**

**335 000 €**



Au calme, maison familiale de plain-pied de 100 m² habitable, grand terrain de 1 600 m² 3 chbres (possibilité d'une 4<sup>ème</sup>), séjour sur véranda, cuisine séparée facile à relier au séjour, wc, salle d'eau + annexe jardin et garage. Très bon potentiel. Taxe foncière. 645 €. DPE En cours. Hono. de 4,69% ch. acquéreur. Dpe NC

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
[www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)



# Agence Chancerelle



**A LA LIMITE BIARRITZ / ANGLET**

**225 000 €**



Appartement avec superbe terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, la forêt en face. Vaste séjour double, 1 ch. 65 M2 . TB etat. Parc de plusieurs hectares, Piscine, tennis, centre de vie commune. 225 000 € Grand Garage possible (en +) Charges 378 €/mois. DPE : E. Copropriété 1039 lots.

Honoraires vendeur

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19  
chancerelle.fnaim.fr



**Agence Ithurri Etchea**

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure  
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05  
mail [contact@immobilier-ithurrietchea.com](mailto:contact@immobilier-ithurrietchea.com)  
site [www.immobilier-ithurrietchea.com](http://www.immobilier-ithurrietchea.com)

**ASCAIN QUARTIER DOREA**

**795 000 €**



Très belles prestations pour cette villa composée d'une entrée avec placard, cuisine ouverte équipée, séjour avec cheminée, bureau, chambre avec placard, buanderie, salle de bains, wc. A l'étage, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et wc. Grand garage, jardin paysagé et piscine chauffée. Pas de travaux. A voir. DPE C



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que **vos annonces**  
passeront dans Basque Immobilier.com



# BASQUE - IMMOBILIER.COM

# LOUER

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à louer  
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

## LOCATIONS À L'ANNÉE

### STUDIO



**HENDAYE CENTRE** Dpe : NC - Réf. 11513  
STUDIO BIS - PROX COM - EAU  
INCLUSE DANS LES CHARGES

**Loyer : 450 €/mois** CC - DG : 420 € - Hono: 416 €

**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**

## APPARTEMENT T2



**BAYONNE** Dpe : NC - Réf. E12  
T2 - 1 PKG SS - TERRASSE - 43.50 M<sup>2</sup>

**Loyer : 520.33 €/mois** CC - CH: 50 € - Hono: 565.50 €

**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BIDART** Dpe : E - Réf. 2391  
DUPLEX MEUBLÉ 30M2 - TERRASSE  
16M2 - 2 PLACES PARKING

**Loyer : 847 €/mois** CC - DG : 837 € - Hono: 847 €

**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**BIDART** Dpe : NC - Réf. 2376  
STUDIO MEUBLÉ - DISP. 1ER SEPT.  
VÉRANDA - CUISINE US - PARK

**Loyer : 450 €/mois** CC - DG : 390 € - Hono: 450 €

**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**BAYONNE** Dpe : NC - Réf. E23  
T2 - 1 PKG SS - TERRASSE - 41.56 M<sup>2</sup>

**Loyer : 527.55 €/mois** CC - CH: 25 € - Hono: 540.28 €

**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**ANGLET** Dpe : NC - Réf. B21  
T2 - 1 PKG EN SS - 45.26 M<sup>2</sup>  
1 TERRASSE

**Loyer : 541.72 €/mois** CC - CH: 20 € - Hono: 588.38 €

**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BIDART** Dpe : D - Réf. 2377  
STUDIO MEUBLÉ - DISP. 1ER SEPT.  
VÉRANDA - CUISINE US - PARK

**Loyer : 490 €/mois** CC - DG : 390 € - Hono: 490 €

**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**BAYONNE** Dpe : F - Réf. 2062  
F2 - 30M<sup>2</sup> - CUISINE/AMÉRICAIN-  
COMMERCES À PIED.

**Loyer : 440 €/mois** CC - DG : 400 € - Hono: 390 €

**DONIBANE ST PEE 05 59 24 08 09**



**ANGLET** Dpe : NC - Réf. A102  
T2 - 1 PKG EN SS - 43.11 M<sup>2</sup>  
1 TERRASSE

**Loyer : 529.95 €/mois** CC - CH: 50 € - Hono: 560.43 €

**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

“ En confiant votre bien à une agence immobilière,  
c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier. ”

**BASQUE**  
-IMMOBILIER.COM



**ANGLET** Dpe : NC - Réf. D15  
 T2 - 1 PKG EN SS - 32 M<sup>2</sup>  
 1 TERRASSE  
**Loyer : 482.98 €/mois** CC - CH : 26 € - Hono : 416 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE** Dpe : NC - Réf. C13  
 T3 - 1 PKG SS - 64 M<sup>2</sup>  
**Loyer : 745.26 €/mois** CC - CH : 44,10 € - Hono : 832 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**GUETHARY** Dpe : D - Réf. 1  
 MEUBLÉ DISP. 1ER SEPT. - T2 - CUIS.  
 US - TERRASSE - PARKING  
**Loyer : 490 €/mois** CC - DG : 390 € - Hono : 490 €  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**APPARTEMENT T3**  
**SOURAIDE** Dpe : E - Réf. 2404  
 CALME - T3 - RDC - 2 CHBR  
 PARKING - CUISINE AMÉNAGÉ  
**Loyer : 650 €/mois** CC - DG : 625 € - Hono : 650 €  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**BAYONNE** Dpe : NC - Réf. A21  
 T3 - 1 PKG SS + 1 EXT + 1 CAVE - 73  
 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
**Loyer : 774.23 €/mois** CC - CH : 68 € - Hono : 750 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**URRUGNE SOCOA** Dpe : NC - Réf. XAN A04  
 T2 - TERRASSE - PKG SSOL + EXT  
**Loyer : 535.37 €/mois** CC - DG : 495,37 € - Hono : 545,48 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**CIBOURE** Dpe : D - Réf. 3958  
 T3 - PROX. COMMERCES - CUIS. US  
 2 CHAMBRES - SDE - WC  
**Loyer : 680 €/mois** CC - DG : 680 € - Hono : 680 €  
**DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



**ANGLET** Dpe : NC - Réf. A02  
 T3 - 1 PKG EN SS - 57.90 M<sup>2</sup>  
 1 TERRASSE  
**Loyer : 678.59 €/mois** CC - CH : 40 € - Hono : 752,70 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE** Dpe : NC - Réf. A21  
 T2 - 1 PKG SS - 41.03 M<sup>2</sup> - TERRASSE  
**Loyer : 520.98 €/mois** CC - CH : 75 € - Hono : 533,39 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**HENDAYE** Dpe : NC - Réf. 11423  
 T3 RÉNOVÉ - 2 CHAMBRES - PLA-  
 CARDS - TERRASSE - CALME  
**Loyer : 670 €/mois** CC - DG : 640 € - Hono : 660 €  
**DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84**



**BELLEVUE BOUCAU** Dpe : NC - Réf. J110  
 T3 - 1 PKG EXT + 1 GGE - 58.7 M<sup>2</sup> - 1  
 TERRASSE  
**Loyer : 611.98 €/mois** CC - CH : 70 € - Hono : 715 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**HENDAYE** Dpe : NC - Réf. ORI J21  
RARE – T3 – 77 M<sup>2</sup>

**Loyer : 800€**/mois CC - DG : 765€ - Hono: 1009.58€  
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

■ APPARTEMENT T4



**ST PIERRE D'IRUBE** Dpe : NC - Réf. B12  
T4 - 2 PKGS SS + 1 CAVE – 86.22 M<sup>2</sup> -  
1 TERRASSE

**Loyer : 951.43€**/mois CC - CH: 95€ - Hono: 1120.86€  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**ST PEE – AMOTZ** Dpe : NC - Réf. MEN J02  
MAISON T3 – 60 M<sup>2</sup> - GARAGE

**Loyer : 671.77€**/mois CC - DG : 631.70€ - Hono: 659.56€  
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



**ST PIERRE D'IRUBE** Dpe : NCRéf. D12  
T3 - 1 PKG EXT + 1 GGE – 58.7 M<sup>2</sup>  
1 TERRASSE

**Loyer : 686.28€**/mois CC - CH: 65€ - Hono: 763.10€  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**URRUGNE** Dpe : D - Réf. 1588  
DUPLIX T4 - T2 - CUIS. A/E - MEZZ.  
40M2 - PARKING

**Loyer : 1060€**/mois CC - DG : 1060€ - Hono: 1060€  
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



**BIDART** Dpe : E - Réf. 2391  
DISP. 1ER OCT. - PLAIN PIED - TERR.  
524M2 - TERRASSE - VÉRANDA

**Loyer : 1300 €**/mois CC - DG : 1300 €  
DONIBANE BIDART 0559549159



**SOURAIDE** Dpe : D - Réf. 2062  
F3 - 1ER ETG - VÉRANDA - CUIS/IND  
2 CHBR - DOUBLE SÉJOUR/ BALCON

**Loyer : 584 €**/mois CC - DG : 570 € - Hono: 570 €  
DONIBANE ST PEE 05 59 24 08 09



**BIDART** Dpe : D - Réf. 2382  
MAISON MIT. T2 - CUIS. EQUIPÉE -  
PARKING - TERRASSE

**Loyer : 900 €**/mois CC - DG : 900 € - Hono: 401 €  
DONIBANE BIDART 0559549159



**BAYONNE** Dpe : NC - Réf. B33  
T3 - 1 PKG SS + 1 PKG EXT -  
TERRASSE

**Loyer : 727.46€**/mois CC - CH: 46€ - Hono: 863.46€  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**LAHONCE** Dpe : NC - Réf. A02  
T4 – 1 GGE + 1 ABRI DE JARDIN –  
160 M<sup>2</sup> - 1 TERRASSE + 1 JARDIN

**Loyer : 1135.43€**/mois CC - CH: 20€ - Hono: 1078.83€  
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**ASCAIN** Dpe : NC - Réf. 2403  
MAISON IND. - CHEM. - GARAGE -  
TERR. 1000M2 - JARDIN

**Loyer : 1000 €**/mois CC - DG : 900 € - Hono: 988 €  
DONIBANE ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81

■ MAISONS



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que **votre annonce**  
passera dans Basque Immobilier.com



**BASQUE**  
-IMMOBILIER.COM



**Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

**[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)**

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

TELEMENT  
**+** BASQUE



**BASQUE**  
- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

**LOCATION**

**AGENCE DU PARC**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**BAYONNE ST-ÉTIENNE / DOMAINE ATEKA**



A Bayonne sur les hauteurs dans un parc verdoyant,  
au calme, parfaitement desservi 5 T3 et 1 T4 avec  
terrasses.

Loyers  
**T3 > 500 à 754 € CC**  
**T4 > 865 € CC**

**BAYONNE / TERRASSES DE PAULMY**



Aux Terrasses de Paulmy dans une résidence neuve,  
BBC, proche de tous commerces, 2 T2 et 1 T3 avec  
terrasses.

Loyers  
**T2 > 630 à 650 € CC**  
**T3 > 760 € CC**

**agenceduparc**.50

**05 59 74 10 74**

# ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





© Puxan BC

## MUSIQUE - ART - GLISSE

# HOW MANY BPM?

Youri Fernandez et iouri Camicas, deux artistes plasticiens originaires du pays basque et diplômés de l'école des Rocailles se sont retrouvés pour créer *How Many BPM?*, une oeuvre itinérante au croisement de la sculpture et du skateboard.

**Bonjour, qui êtes vous ? D'où venez vous ?**

**Y.F :** Je suis skateur et plasticien vidéaste, j'ai passé plusieurs années à Berlin et à Paris avant de revenir m'installer au Pays Basque.

**I.C :** Je suis artiste plasticien et je réalise des installations, j'ai fait mes études à Paris (ENSAD) et je vis aujourd'hui entre la Corrèze et le Pays Basque.

**Pouvez-vous nous expliquer en quoi consiste l'oeuvre *HMBPM* ?**

**I.C :** C'est une structure en bois et en verre synthétique de 6m de long et 4m de haut conçue pour accueillir un skateur. Il est amené à évoluer sur cette piste translucide et réaliser des aller et retour sans réaliser de figure afin de créer un rythme, un tempo. Autour de lui, des musiciens réalisent une création sonore qui dure jusqu'à l'épuisement du skateur ou éventuellement sa chute.

**Y.F :** Avant le début de la représentation, le public est invité à se disposer autour de la structure pour assister en direct à la performance.

**De quelle manière avez-vous réalisé ce projet ? Comment vous est venu l'idée ?**

**Y.F :** Nous avons eu l'opportunité de remporter la résidence Art X Musique du festival Baléapop 7 en 2016, lors des semaines qui ont précédé le festival, nous avons conçu l'objet-rampe en collaboration avec différents corps de métier (ébéniste, architecte, ingénieur du son, techniciens du festival, etc.) mais cette construction est la suite logique d'un projet initié bien plus tôt avec iouri.

**I.C :** Lorsque j'étais étudiant à Paris, nous avons collaboré avec Youri pour organiser l'exposition « le Progrès » dans la galerie que j'ai créé en 2013 (cf : hermitage-paris.fr). Ça a été pour nous l'occasion d'expérimenter autour du projet et de réaliser une première forme en béton dans les sous-sols du lieu, à l'époque beaucoup plus modeste.

**Et vous me parliez de musiciens, comment viennent-ils se greffer au projet ?**

**I.C :** ils sont partie intégrante du projet. Nous faisons appel à de nouveaux musiciens pour chaque nouvelle performance.

**Y.F :** Chaque musicien a carte blanche et apporte une nouvelle atmosphère selon sa propre sensibilité face à cette expérience.

**Qu'imaginez vous pour la suite ?**

**I.C :** *How Many Bpm?* est une sculpture itinérante conçue en plusieurs modules afin d'être transportée sur différents lieux, nous aimerions la présenter dans de nouveaux festivals, centres d'arts, lieux culturels ou même chez des particuliers, collectionneurs.

**Y.F :** N'hésitez pas à nous contacter. Vous pourrez aussi nous retrouver le 10 août à Saint-Jean-de-Luz pour la soirée de lancement de notre vinyle collaboratif. Vous trouverez toutes les infos sur notre site : <http://howmanybpm.com>





MUSIQUE

-

ART

-

GLISSE

[WWW.HOWMANYBPM.COM](http://WWW.HOWMANYBPM.COM)

Youri Fernandez

+33 6 95 33 47 02

[youri@flvrseries.com](mailto:youri@flvrseries.com)

<http://www.yourifernandez.com>

louri Camicas

+33 6 17 75 56 32

[iocamicas@gmail.com](mailto:iocamicas@gmail.com)

<http://hermitage-paris.fr>





**BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB**



Rive Gauche - 15, place George Clemenceau, 64200 Biarritz - Tél. : 05 59 85 81 82 -  [biarritzforever](https://www.instagram.com/biarritzforever)

# HEKIKAI ILLUSTRATIONS

Des illustrations créées et imprimées  
au Pays Basque



Affiche « Family » © Claire Idrac pour Hekikai Illustrations

**HEKIKAI**  
ILLUSTRATIONS<sup>2</sup>

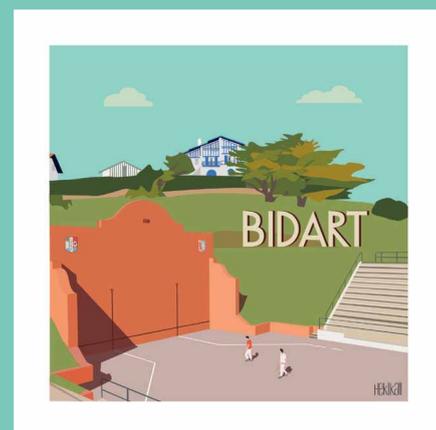
internautes la poussent à explorer un peu plus.

## DES DÉBUTS PROMETTEURS

Le thème du surf intimement lié au Pays Basque fait son apparition et deux collections lancent la marque. Un engouement se révèle très rapidement si bien que trois points de vente situés à Bayonne, Saint-Jean-de-Luz et Urrugne arrivent une semaine après les premières impressions. Hekikai rencontre son public, que ce soit les locaux, les amoureux du Pays Basque habitant loin et un peu nostalgiques ou encore les surfeurs de la France entière.

C'est en mars dernier que la graphiste Claire Idrac basée à Urrugne a lancé la marque **Hekikai Illustrations**. La première envie ? Montrer le Pays Basque comme elle le voit et le découvre au fil de ses balades et de ses rencontres.

Tout d'abord des petits graphismes partagés sur les réseaux sociaux, les illustrations sont devenues un moyen d'exprimer l'émerveillement suscité par les paysages de la région. Les réactions enjouées de certains



Bidart © Claire Idrac pour Hekikai Illustrations



La Rhune © Claire Idrac pour Hekikai Illustrations



Affiche « Pelotari » © Claire Idrac pour Hekikaii Illustrations

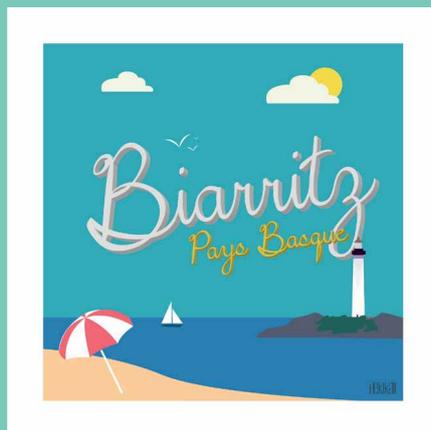
## LES AFFICHES HEKIKAI QU'EST CE QUE C'EST ?

Le signe distinctif de Hekikaii ? Le carré avec un cadre blanc. L'unique format pour l'instant est de 30 cm x 30 cm imprimé à Saint-Jean-de-Luz sur du papier issu de forêts gérées durablement.

Des formats plus grands pourraient voir le jour à condition que la qualité soit au rendez-vous.

## DE NOMBREUSES IDÉES POUR LE FUTUR

Les idées ? La graphiste n'en manque pas pour le futur de la marque. Les collections devraient de plus en plus se diversifier tout en gardant le style

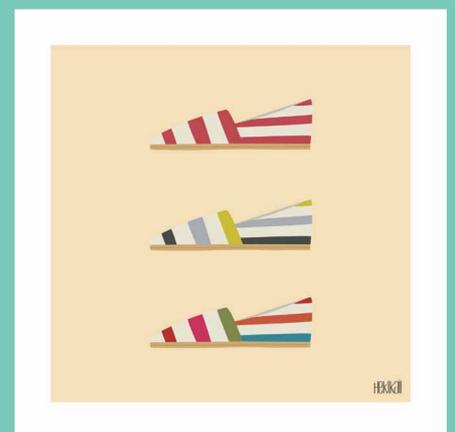


Carte postale Biarritz  
© Claire Idrac pour Hekikaii Illustrations

enjoué et dynamique. Des cartes postales ont vu le jour ce mois-ci et devraient, elles aussi, se développer. Le site internet doit quant à lui se tourner vers l'international car, oui, Hekikaii y rencontre aussi un public !

Canada, Japon, Allemagne, Royaume-Uni, États-Unis...

De nombreux voyageurs ont déjà ramené un bout de Pays Basque avec eux.



3 Espadrilles  
© Claire Idrac pour Hekikaii Illustrations

Site internet  
[heikikaii-illustrations.fr](http://heikikaii-illustrations.fr)

     
[@heikikaii](https://www.instagram.com/heikikaii)

Contact  
[contact@heikikaii-illustrations.fr](mailto:contact@heikikaii-illustrations.fr)

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

*Exposition permanente à la galerie Artmany.*



# Galerie Artmany

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - [artmany@orange.fr](mailto:artmany@orange.fr)

Photos & Vidéos de l'exposition visibles sur :   Galerie Artmany

*Exposition permanente à la galerie Artmany.*





© Isabelle Miquelstorena

© Isabelle Miquelstorena



# L'AcroYoga

Ostéopathes, professeurs de Yoga, ACRO o' YOGA

Tous deux Ostéopathes et Professeurs de Yoga, en couple dans la vie, Philippe et Patricia se portent et se supportent jusque dans leur passion

Qui ne s'est jamais amusé étant petit, à faire «l'avion» sur les pieds de son papa? Saviez vous que ce jeu a un nom ?

«L'AcroYoga» (ou «Acro-Yoga») est un mélange entre le yoga, l'acrobatie et le massage thaï. Cette discipline reprend les principes physiques, mentaux et spirituels du yoga classique, l'utilisation de la gravité et des pressions du massage Thaï, et la rigueur des postures d'acrobatie.

Un jeu de pression, d'équilibre et de gravité à deux !

Autour de cette position basique (à «plat ventre» sur les pieds de son partenaire: «le Bird») se décline une multitude de postures acrobatiques et thérapeutiques.

L'AcroYoga thérapeutique (reprenant les principes du thaï massage) permet de détendre et de soulager le corps en utilisant les

lois de la gravité, en décompressant toute la colonne, seulement grâce au poids du corps qui se relâche.

Il ne s'agit pas d'une thérapie en tant que telle mais cela a un réel intérêt, pour le bien-être et la détente du corps, efficacement et en douceur.

La partie acrobatique, est facilement «compréhensible». Cet aspect de la discipline est souvent la première chose que l'on voit devant ces postures d'équilibre parfois spectaculaires!

Cela demande une grande rigueur, une grande vigilance et une (petite) préparation physique.

Ce type de posture et de mouvement en équilibre se pratique normalement à trois minimum, afin que l'une d'entre elle puisse assurer la sécurité.

osteoa-yoga

Philippe BAULER : 07 61 51 73 16  
Patricia GODOC : 06 60 68 72 17

5 rue douer, place Montaut  
64100 Bayonne

pgodoc.osteof@gmail.com  
philippe\_bauler@yahoo.com



«Le Yoga est un formidable moyen pour être bien avec soi-même et l'AcroYoga permet d'être bien ensemble.»

Cette discipline fait beaucoup travailler sur la confiance (dans son partenaire mais surtout en soi !), sur le « lâcher prise », la concentration, la peur du vide et de l'espace.

C'est un travail physique Et psychique, un formidable moyen de créer du lien avec son soi intérieur, avec les autres, en paix et en harmonie.

«Nous avons fait de formidables rencontres grâce à l'Acro-Yoga et nous en sommes reconnaissant chaque jour! Car, détrompez-

vous, l'AcroYoga ne se pratique pas avec un seul partenaire mais avec autant que possible. Chaque personne apporte une nouvelle énergie, une nouvelle couleur pour co-créer. Il n'y a pas de barrière de taille ou de poids, pratiquant le yoga ou pas, chacun peut trouver sa place.»

Philippe et Patricia donnent des cours d'AcroYoga dans leur studio de Yoga 'NEE-LA KAMALA' (place montaut à Bayonne) tous les lundis soir à 19h30 et des initiations ponctuellement sur la plage ou ailleurs...

Le mieux, c'est de les suivre sur les réseaux

sociaux pour être au courant de toutes leurs activités !

«Nous sommes présents sur différents événements, nous avons donné une initiation sur la plage, grâce à la marque et à la boutique Fusalp de saint Jean de Luz qui nous soutient, nous étions à l'Euskal Freeride Festival à Anglet, à la journée internationale du yoga dans les Landes ... Nous sommes toujours heureux de pouvoir partager et d'échanger autour du Yoga ou de l'AcroYoga quelque soit l'occasion!»

À très vite dans les airs...

# Le mouvement c'est la vie !

## Leur concept OstéoYoga

Selon l'OMS: «La santé est un état de complet bien-être physique, mental et social, et ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité.»

C'est sur cette définition que Philippe Bauer et Patricia Godoc s'appuient en proposant, dans une même structure, des consultations d'ostéopathie et des cours de Yoga.

Ici, les ostéopathes sont aussi les professeurs de yoga!

Les consultations d'ostéopathie sont enrichies, en fin de séance, par des conseils, des postures et exercices de Yoga afin que le patient ait les clés pour entretenir sa santé et soulager ses petits maux !

Les cours de Yoga donnés par ces ostéopathes, sont adaptés à chaque problème, à chaque douleur et à l'histoire de chacun. Le patient peut alors apprendre, comprendre comment fonctionne son corps et, ainsi être acteur de sa guérison !

De nombreuses études attestent et démontrent l'efficacité du yoga sur la santé!

L'Ostéo-Yoga est une association efficace pour prévenir et soulager durablement vos douleurs qu'elles soient d'ordre physiques, émotionnelles ou mentales.

Bien évidemment les cours de Yoga sont ouverts à tous et à toutes avec ou sans bobos !



## L'ostéopathie

L'ostéopathie est une thérapie manuelle douce qui permet de détecter et de traiter d'éventuels dysfonctionnements dans n'importe quelle partie du corps. Il peut s'agir de muscles, de ligaments, de viscères ou d'os.

Ces dysfonctionnements peuvent avoir des répercussions à distance, c'est à dire que vous pouvez avoir mal au dos depuis des années à cause d'un déséquilibre au niveau du pied. C'est pourquoi l'ostéopathe ne traite pas seulement la zone douloureuse mais s'intéresse à l'ensemble du corps pour traiter une douleur.

## Le Yoga

Le yoga vient du sanscrit et signifie « union ». Cela sous entend l'union au Soi, au Tout.

C'est une pratique venue de l'Inde, avec pour objectif de réaliser l'unification de l'être Humain, dans ses aspects physique, psychique et spirituel, avec le Tout, grâce à la méditation, l'ascèse morale et les exercices corporels.



Ostéo-Yoga Pays Basque & Landes



instagram :Osteoyoga

[www.osteo-yoga.fr](http://www.osteo-yoga.fr)

# FROM BIARRITZ WITH LOVE

*& HATE*



EXPOSITION DU 31 JUILLET AU 30 AOÛT

## CHARLIE PHILIPPON

PÉDARREGAIX OPTICIENS • 13-15 RUE MAZAGRAN 64200 BIARRITZ



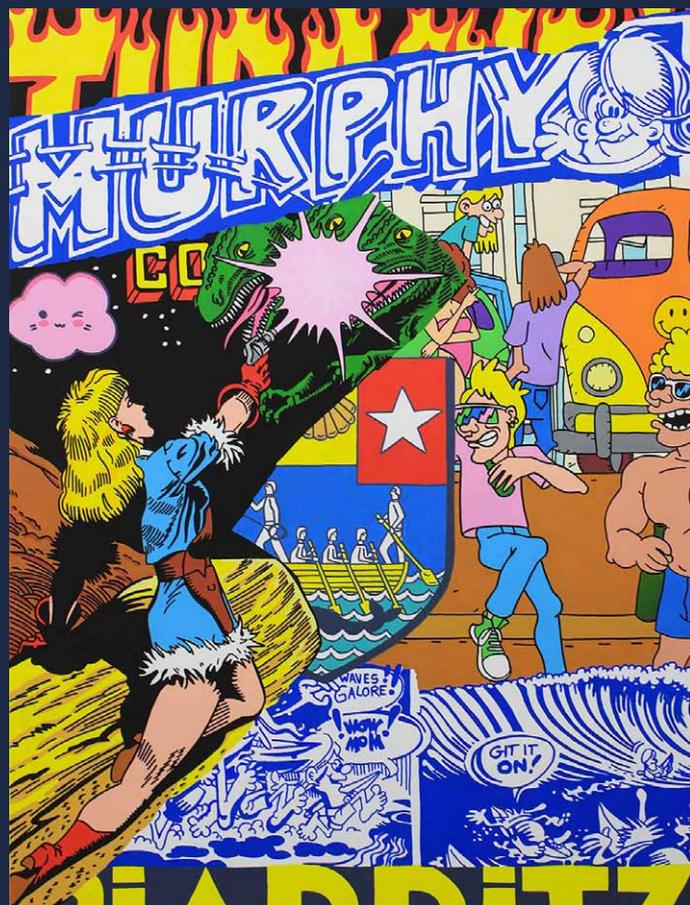
@charliephilippon



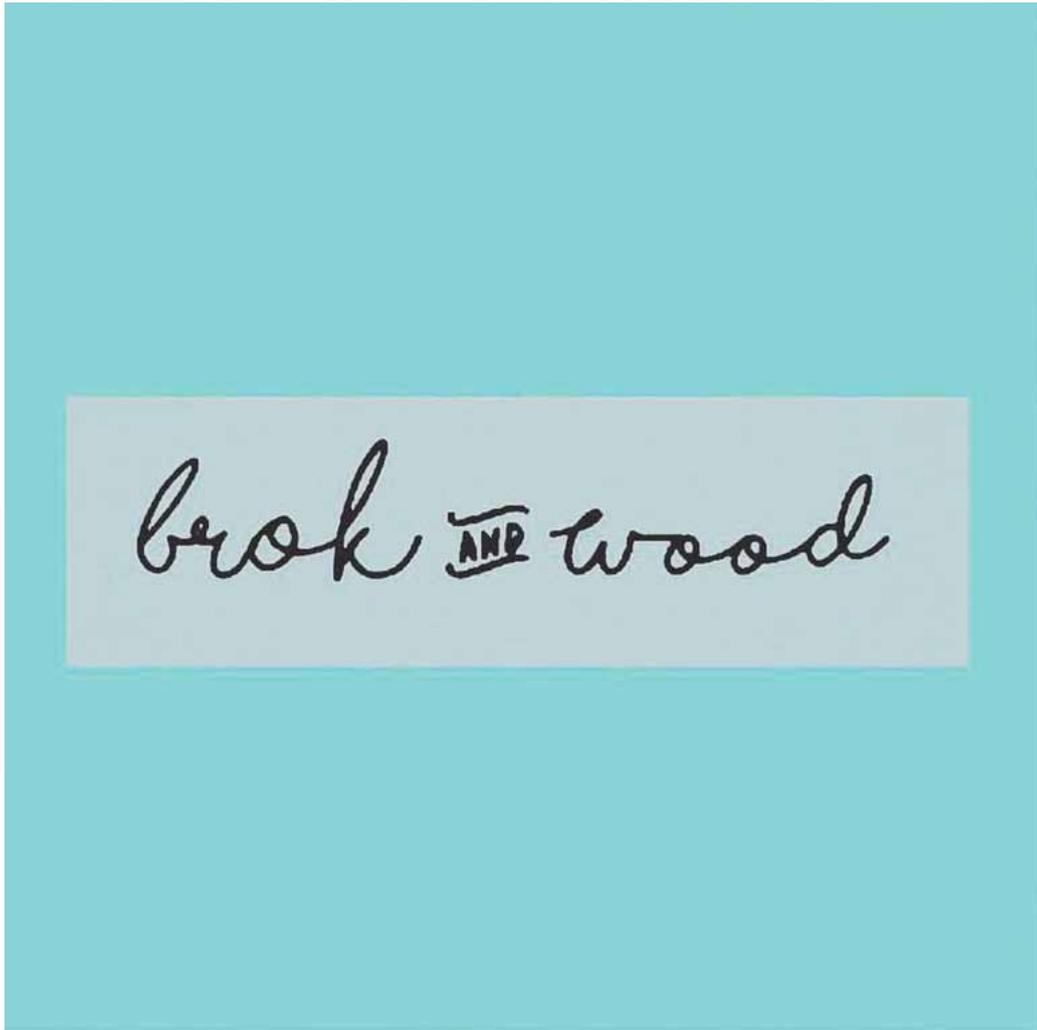
L'artiste biarrot Charlie Philippon privilégie les compositions picturales, des samples qui s'appuient sur la fusion d'éléments graphiques empruntant aussi bien aux mouvements artistiques de la fin du XXème siècle (POP ART, FIGURATION LIBRE, FIGURATION NARRATIVE...) qu'aux tendances actuelles de la mode, des médias, de la surfculture et de la nouvelle scène picturale (Urban art, Street art...).

Ses toiles peintes dans son atelier/galerie «CHARLIE DON'T SURF!» situé Quartier d'Espagne à Biarritz (visites sur rendez-vous), sont présentes dans de nombreuses collections privées en Europe.

Actuellement, «FROM BIARRITZ WITH LOVE (and hate) !», exposition de peintures de Charlie Philippon à la boutique PEDARREGAIX. 13-15 rue Mazagan, 64200 Biarritz.



 [charliephilippon](https://www.instagram.com/charliephilippon)



500  
FOREVER YOUNG  
DEPUIS 1957



# HAPPY *Anniversario*



500  
*Anniversario*

## NOUVELLE ÉDITION SPÉCIALE 500 ANNIVERSARIO

Le 4 juillet 1957, est née l'iconique Fiat 500. Quoi de mieux pour célébrer son anniversaire qu'une série spéciale qui lui rend hommage? Sans plus attendre, laissez-vous séduire par ses coloris exclusifs *Vert Riviera* et *Orange Sicilia*, ainsi que par ses détails rétro inspirés de la dolce vita.

**FIAT 500 À PARTIR DE 139€/MOIS SANS APPORT - LLD 49 MOIS\***



FABRICANT  
D'OPTIMISME

\* Exemple pour Fiat 500 Pop 1.2 69 ch au tarif constructeur du 01/07/17 en **Location Longue Durée sur 49 mois et 40 000 km maximum**, soit 49 loyers mensuels de **139 € TTC**. Offre non cumulable avec les autres offres en cours, réservée aux particuliers, **valable jusqu'au 30/09/17** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. **Modèle présenté : 500 Anniversario 1.2 69 ch (215 € TTC/mois).** Forever young : Éternellement jeune. Happy anniversario : Joyeux anniversaire. **LEASYS**

CONSUMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 3,4 À 4,9 ET ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> (G/KM) : 88 À 115.

*Sodex*  
BAYONNE

SODEX Bayonne  
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne  
[www.sodex.chacun-son-auto.com](http://www.sodex.chacun-son-auto.com)

☎ 05 59 63 04 04

L'Association des Ateliers d'Artistes de la Milady organise une grande exposition d'été du 1er au 31 août 2017.

## ECUME

Un hommage à l'Océan, source d'émerveillement... quand l'écume, lait de mer, nourrit nos rêves.

Une ode au grand Bleu qui nous inspire par sa force, sa beauté et sa douceur... quand l'écume s'échoue sur le sable.

Un clin d'oeil aux 60 ans du surf en France... quand l'écume des vagues nous apporte une joie infinie.

Plongez-vous dans un univers marin du 1er au 31 août 2017 aux Ateliers d'Artistes de la Milady (49 avenue de la Milady à Biarritz).



Pour cette exposition d'été nous avons l'honneur d'accueillir 3 artistes d'exception :

**Daniela Garreton** : Originaire du Chili où elle a grandi bercé par la mer, Daniela Garreton vit aujourd'hui au Pays Basque espagnol, à Saint Sébastien. L'océan a toujours été une grande source d'inspiration et ses oeuvres nous transmettent sa passion et son respect pour le milieu marin.

<http://danigarreton.com/>

**François le Hir** : Artiste et paysagiste installé sur la côte basque depuis 10 ans, François le Hir rend hommage à la nature et à l'Océan. Il peint à l'aquarelle et travaille le transfert de photos sur bois. Retrouvez les vagues de la côte basque à travers les oeuvres de cet artiste plein de talent !  
*Woodframes / Aquarelles*

**Dasol** : L'homme qui parle à la mer. Installé depuis une vingtaine d'années entre la France et le Brésil, Dasol propose une expérience de perception visuelle, presque spirituelle ! A travers différentes techniques et médium il prolonge l'extase de la glisse. <https://www.dasol-art.com/>

10 artistes résidents des Serres de la Milady vous proposeront une immersion complète dans cet univers merveilleux.

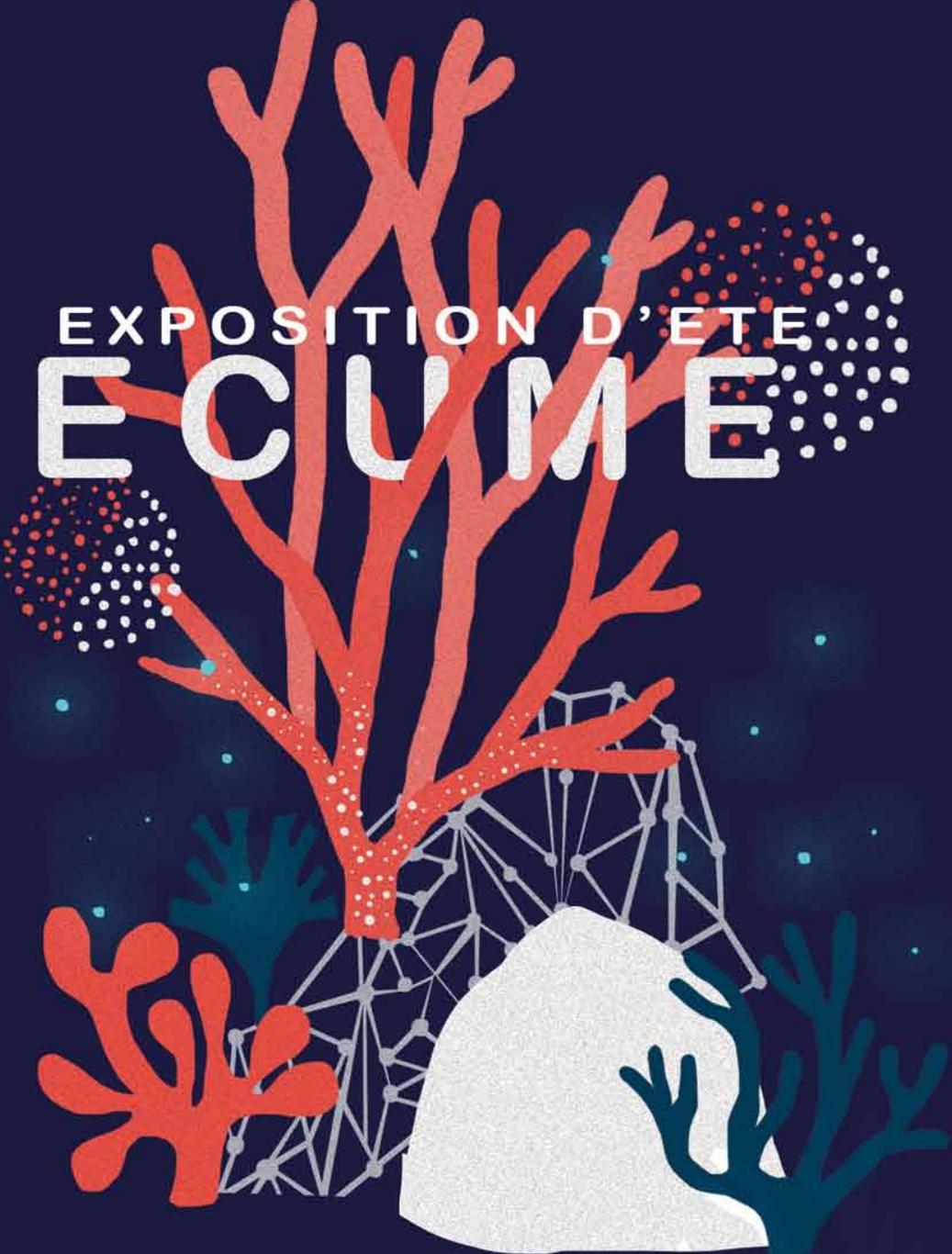
Virginie Cétaire Poulpykiss / Marine Scherer / Gaëlle Labrouche / Jean--Pierre Ballagny / Mar Moreno / Laurence de Vellou / Thierry Portal / Objet Trouvé / OLI.OLA / Mr. Ride

Le vernissage est prévu le mercredi 9 août 2017 à partir de 18h.

Plus d'informations sur le Facebook des Ateliers d'Artistes de la Milady : <https://www.facebook.com/artistesdelamilady/>

Contact : [lesserresdelamilady@gmail.com](mailto:lesserresdelamilady@gmail.com)



A stylized illustration of a coral reef. The central element is a large, branching coral structure in shades of red and orange, with small white and blue dots scattered along its branches. To the left and right are smaller, simpler coral shapes in red and teal. In the background, there is a white, textured rock formation and a network of white lines connecting various points, resembling a molecular or digital structure. The entire scene is set against a dark blue background with small, scattered white and blue dots, suggesting a deep-sea environment.

EXPOSITION D'ÉTÉ  
**ECUMÈ**

ATELIERS D'ARTISTES DE LA

**MILADY**

1 AU 31 AOÛT 2017

10H-12H / 16H-19H

Du Lundi au samedi



ATELIERS D'ARTISTES DE LA MILADY

[www.lesserresdelamilady.com](http://www.lesserresdelamilady.com)  
49 AVENUE DE LA MILADY 64200 BIARRITZ



**PECHERIE  
DUCAMP**

MUSÉE VIVANT

*Venez découvrir notre Nouvelle carte*

**La Pêcherie DUCAMP...**

à Capbreton est une table simple et gourmande comme on les aime. Vous serez accueilli avec convivialité et simplicité pour la dégustation d'une cuisine fraîche issue des produits de la pêche locale. Vous prendrez votre repas au milieu de la poissonnerie : poissonniers, cuisiniers et écaillers, au travail au milieu des tables.

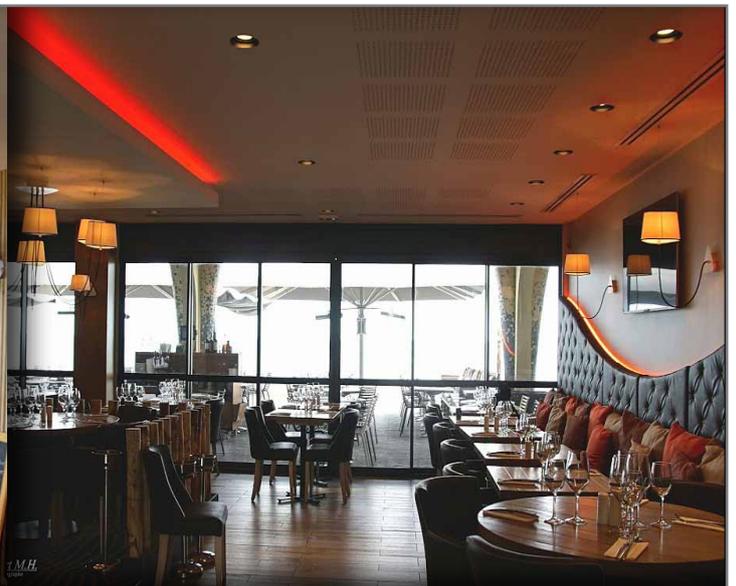
**LA PÊCHERIE DUCAMP**

4 Rue du Port d'Albret 40130 Capbreton

**05 58 72 11 33**



Pêcherie DUCAMP



# Belharra

CAFÉ

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

# Nina

Café



## Nina Café

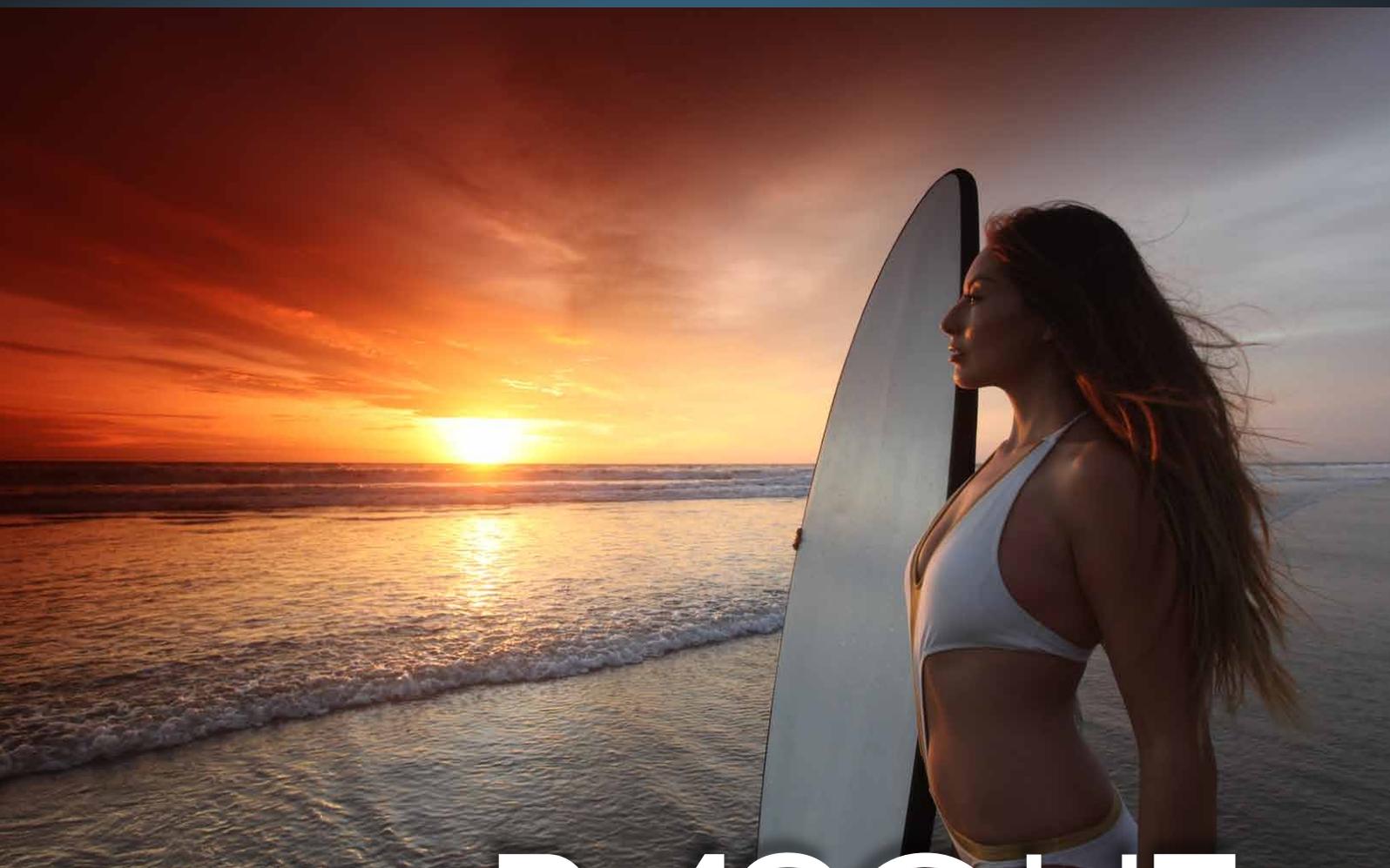
Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

[f](#) facebook.com/Nina-de-la-plage

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



**INOX  
PYRÉNÉES**



Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure



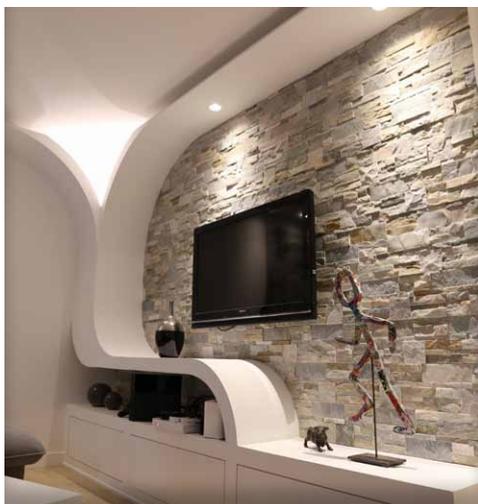
Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

**INOX PYRÉNÉES**

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

[contact@inox-pyrenees.fr](mailto:contact@inox-pyrenees.fr)



**AR** plaKo  
**T** création  
[www.artplako.fr](http://www.artplako.fr)

**& SES PARTENAIRES**

Conception Design  
réalisation de déco  
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40  
D-D Electricité 06 99 30 31 78  
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 **Art-Plako**





Ici commence la beauté...

# CENTRE KS

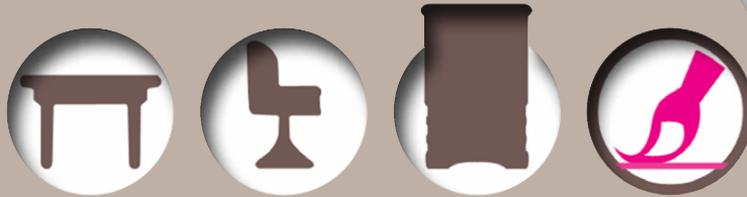
1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART  
05 59 22 55 06 • CENTREKS

**LPG** LPG® CELLU M6  
PHYTOMER



LPG CELLU M6 Visage - Corps / Soins  
Épilations Cire Naturelle  
Semi- Permanent  
Massages Suedois / Thai / Réflexologie

## L'Atelier Patines & Cie



*Pour leur donner une deuxième vie*



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)  
10, rue des Mésanges  
64200 Biarritz

**06 13 21 35 67**

atelier patines & cie

**BIARRITZ IRATY**  
[www.atelier-patinesetcie.com](http://www.atelier-patinesetcie.com)



nexity une belle vie immobilière

# DU NEUF DANS **LES LANDES** !

**LANCEMENT COMMERCIAL**



**2 PIÈCES**  
à partir de **120 000 €**

**3 PIÈCES**  
à partir de **145 000 €**

**4 PIÈCES**  
à partir de **190 000 €**

**SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE / Résidence COURT CENTRAL**

**LANCEMENT COMMERCIAL**



**2 PIÈCES**  
à partir de **89 000 €**

**3 PIÈCES**  
à partir de **129 000 €**

**SAINT-PAUL-LÈS-DAX / Résidence LYSANDRA**

**nexity.fr**

**05 59 57 79 37** Service & appel gratuits

Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 990 703, 40 chemin de Sabatze 64100 BAYONNE FRANCE. Document et illustrations non contractuels. Siret 390 295 244 00011. SNC au capital de 10 000 €. COURT CENTRAL : illustration InfragrafX LYSANDRA : illustration InfragrafX LYSANDRA : illustration 3DFX Juillet 2017.

# NOUVELLE RÉSIDENCE À BAYONNE

# EDERRA

PARC SAINT ETIENNE



T2 À PARTIR DE  
**160 000€**

**TVA**  
5,5%

**LOI  
PINEL**  
-21%

**RT2012**  
BÂTIMENT  
BASSE  
CONSO

**PTZ+**  
PRÊT  
À TAUX  
ZÉRO

**ROBERT ALDAY**  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

**05 59 03 46 24**