

MAGAZINE Immo.com

avec **l'alliance** 
GROUPEMENT IMMOBILIER

DES PAROLES DES ACTES



**En 30 ans, nous avons
toujours
tenu nos
engagements !**

VOUS RENDRE HEUREUX



**1^{er} réseau de
professionnels de
l'immobilier dans
le Cotentin**



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble

N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
- des moyens : Salon de l'Habitat, du mariage, salons professionnels
- nos partenaires presse : presse locale, Top Annonces, Immo News, Logic Immo, Paru-Vendu, Belles Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
- nos partenaires internet : logicimmo.com, topannonces.fr, paruvendu.fr, fnaim.fr, alliance-fnaim.fr
- des sites agences avec les partenaires internet seloger.com et pagesjaunes.fr
- plus de 500 biens à vendre
- notre pack présence : 14 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin

pour des résultats garantis !

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projets PERSONNALISÉS.
C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité.

*Depuis 30 ans, l'Alliance est
l'acteur incontournable
en matière d'intermédiation
immobilière dans le Cotentin.*

Accueil Confort Écoute Conseil



14 points de vente
7 agences
1 réseau local

CHERBOURG

40 065 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 20319

Hyper Centre. Joli appartement T1 vendu meublé et équipé, Loué actuellement 380 € charges comprises. Idéal pour 1ère acquisition ou investisseur DPE : E. Nombre de lots : 4. *Prix : 37.000 € + 8,28 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE

02 33 10 12 45

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE

49 500 €



Réf. : 1800

Résidence du val l'abbé EQUEURDEVILLE appartement F1 EN REZ DE CHAUSSEE offrant entrée, cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur séjour, coin chambre, wc, salle de bains, Parking couvert. DPE : F. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. *Hono. inclus charge acquéreur : 10.00% TTC (prix 45000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS

02 33 87 56 00

CHERBOURG-OCTEVILLE

51 360 €



Réf. : B-E0AEE3

Quartier Asselin, Appartement de deux pièces au rez-de-chaussée offrant beaucoup de rangements ! Entrée, Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, Salle de bains avec baignoire d'angle, grande chambre. Cellier + petite cour. DPE : D. Copropriété de 10 lots Charges annuelles : 1478 €. *51360 € (48000 € Hors Hono.) - Hono. : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

GATTEVILLE LE PHARE

58 575 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-E0RUFH

Maison en pierres à restaurer comprenant 2 pièces en rez de chaussée et création d'un étage possible. Cour sur l'avant. DPE : Vierge. *58 575 € (55000 € Hors Hono.) - Hono. : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

CHERBOURG

59 000 €



Réf. : 2036

Appartement au 2ème étage d'une petite co-propriété secteur de la gare offrant entrée, cuisine, séjour 23 m², 1 grande chambre, salle de bains, wc, 1 cellier, charges peu élevées idéal 1er achat ou investisseur. DPE : D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Hono. inclus charge acquéreur : 7.27% TTC (prix 55000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS

02 33 87 56 00

QUETTEHOU

59 000 €



Réf. : B-E0RGO2

Dans petite copropriété, en centre ville, appartement duplex très lumineux. 1er niveau: séjour avec coin cuisine. 2ème niveau: palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse sur l'arrière. DPE : D. (Nombre de lots et charges annuelles non connues). *59 000 € Hono. à la charge du vendeur.

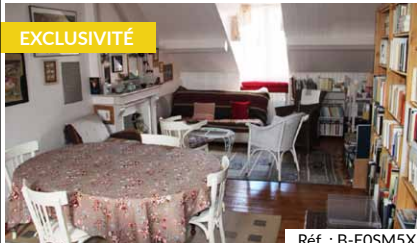
SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

CHERBOURG-OCTEVILLE

69 225 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-E0SM5X

Quartier Bucaille, 2 pièces au 3ème et dernier étage sans ascenseur, bon état, grande pièce de vie comprenant séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine nue ouverte sur séjour, nombreux rangements, salle de bains et wc, chambre. cellier sur cour. DPE : E. Copropriété de 8 lots Charges annuelles : 647 €. *69225 € (65000 € Hors Hono.) - Hono. : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

SOTTEVAST

69 647 €



Réf. : 10217

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface d'environ 1 880 m², non viabilisée, disposant d'un garage sur le terrain. *Incluant 7,15 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 65 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

CHERBOURG OCTEVILLE

70 050 €



Réf. : AA607

Dans quartier prisé, plateau à aménager d'environ 66.10 m² avec cave au 2ème étage d'un immeuble de caractère. Possibilité parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. *Hono. inclus charge acquéreur : 7.77% TTC (prix 65000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG

74 897 €

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 10118

Bel appartement d'env 51 m² (1 chb), lumineux, dans une résidence avec ascenseur. Place de parking. Le centre ville est à 10 mn à pied. L'appartement est actuellement loué 415 euros hors charges. DPE : F. *Incluant 6.99 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 70 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

CHERBOURG OCTEVILLE

79 680 €



Réf. : AA630

Quartier du voeu, appartement de type F3, loué, offrant 2 chambres, cuisine et séjour séparés. Cellier dans la cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 €. *Hono. inclus charge acquéreur : 7.68% TTC (prix 74000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG CENTRE

79 875 €



Réf. : B-E0T2CK

2 pièces en 2ème étage, ensoleillé, bon état, comprenant, séjour de 24m2, chambre séparée, , salle d'eau WC, cuisine américaine. DPE : C. Copropriété de 5 lots Charges annuelles : €. *79875 € (75000 € Hors Hono.) - Hono. : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

LA GLACERIE

80 147 €*



Réf. : 10316

Appartement d'env 60 m² de type F3 situé en résidence sécurisée. Cet appartement dispose d'un séjour prolongé par un balcon exposé ouest, d'une cuisine, de deux chambres avec placards et d'une salle de bains. Place de parking privative. DPE : D. *Incluant 6,86 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 75 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

CHERBOURG-OCTEVILLE

85 200 €*



Réf. : B-EOIMMT

Résidence (dernier étage), appartement de 4 pièces, offrant 81m² : Séjour/salon 26 m² + loggia, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bain, buanderie. 2 Caves. Stationnement facile. A découvrir. DPE : B. Copropriété de 61 lots Charges annuelles : 2640 €. *85200 € (80000 € Hors Hono.) - Hono. : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

CHERBOURG EN COTENTIN

85 200 €*



Réf. : B-EOJBKE

Centre, en résidence avec ascenseur, grand appartement de deux pièces : 56m² habitables vous offrant une exposition plein sud dans le séjour et la chambre ! Au cinquième étage, vue dégagée ! Une cave. DPE : C. Copropriété de 79 lots Charges annuelles : 1818 €. *85200 € (80000 € Hors Hono.) - Hono. : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

CHERBOURG

85 397 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 10341

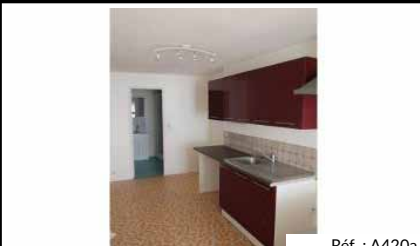
A Cherbourg, maison de ville à rénover entièrement d'env 100 m² avec jardin et dépendance. DPE : Vierge. *Incluant 6,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 80 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

CHERBOURG

86 100 €*



Réf. : A420a

Au coeur du centre-ville, appartement d'environ 80 m² en duplex loué offrant séjour-salon, cuisine aménagée avec coin repas, 2 SDB et 2 chambres. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 €. *Hono. inclus charge acquéreur : 7.63% TTC (prix 80000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

ÉQUEURDEVILLE

90 525 €*



Réf. : B-EOSX43

Quartier église HAINNEVILLE, Maison de 5 pièces principales comprenant grande pièces de vie cuisine américaine de 27m², 3 chambres dont 2 petites, salle de bains et WC. Maison louée 531eurosHC/mois+11eurosOM. DPE : F. *90525 € (85000 € Hors Hono.) - Hono. : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

OCTEVILLE

92 220 €*



Réf. : 2056

Appartement très lumineux dans petite co-propriété à proximité des commerces de la rue Roger Salengro au 1er étage offrant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, 1 cave. DPE : E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 460 €. *Hono. inclus charge acquéreur : 6.00% TTC (prix 87000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS

02 33 87 56 00

TOURLAVILLE

96 700 €*



Réf. : AL039

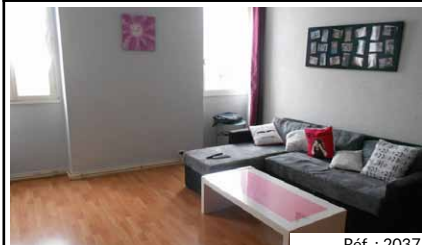
Octroi, local à réhabiliter d'environ 86 m² sur 2 étages. Terrasse sur le toit de près de 66 m² avec vue dégagée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. *Hono. inclus charge acquéreur : 7.44% TTC (prix 90000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG

101 000 €*



Réf. : 2037

APPARTEMENT en duplex au 3ème étage en parfait état dans petite copropriété OFFRANT entrée, cuisine aménagée, séjour salon 23 m², salle d'eau, 1 chambre, étage : palier, 2 chambres, salle de bains, 1 débarras, charges peu élevées. DPE : D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 €. *Hono. inclus charge acquéreur : 6.32% TTC (prix 95000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS

02 33 87 56 00

MORSALINES

101 175 €*



Réf. : B-EORG96

Grande maison en pierres comprenant: RDC: entrée, bureau, séjour/cheminée, salle de bains, cuisine en extension. Etage: couloir, 4 chambres. Grenier au-dessus. Garage attenant. Cour sur l'avant, Terrain sur l'arrière, avec accès secondaire par chemin. Travaux à prévoir, mais belles possibilités d'aménagement. DPE : Vierge. *101 175 € (95 000 € Hors Hono.) - Hono. : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

CHERBOURG GARE

106 500 €*



Réf. : B-EOSAMB

A 3 minutes à pied des commerces, 2 / 3 pièces comprenant, entrée, cuisine aménagée, séjour, balcon, 1 chambre, 1 bureau pouvant servir de chambre d'appoint. cave et emplacement de parking en sous sol. DPE : E. Copropriété de 124 lots Charges annuelles : 1568 €. *106500 € (100000 € Hors Hono.) - Hono. : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

MONTEBOURG

107 000 €*



Réf. : 6971

Maison de ville sous ardoises sur 149m² de terrain avec cour, garage et cellier comprenant: entrée, séjour/cuisine, salon, ar cuisine, à l'étage: palier, 2 chambres, SDB, autre chambre au second. DPE : Vierge. *Dont honoraires de 7% TTC à la charge de l'acquéreur (Prix 100.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER

02 33 54 65 40

CHERBOURG-OCTEVILLE

111 300 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-E000L5

Centre ville, en résidence avec ascenseur, appartement de quatre pièces vous offrant : Séjour exposé sud, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un wc, une loggia, une cave, chauffage collectif, à proximité des commerces ! DPE : D. Copropriété de 79 lots Charges annuelles : 2034 €. *111300 € (105000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

TOURLAVILLE

116 600 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-E0R29C

Idéal premier achat ! proche de l'axe nord sud maison comprenant au rdc une entrée, un séjour/salon avec coin cuisine, un wc, une sdb. A l'étage un bureau, 2 chambres, Grenier aménageable. Garage et terrain non attenant à la maison. DPE : D. *116600 € (110000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

TOURLAVILLE

116 600 €*



Réf. : B-E0T1Y9

Idéal maison de vacances à rénover à 2 pas du port du Becquet. Comportant au rdc une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, une mezzanine, à l'étage un palier, une chambre, une sdb. Au 2ème étage une chambre. DPE : Vierge. *116600 € (110000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

GATTEVILLE PHARE

116 600 €*



Réf. : 6987

A proximité de la mer petite maison à réhabiliter comprenant : au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, salon, à l'étage : palier, 2 chambres, 1salle de bains avec WC, jardin clos de murs sur l'arrière, cellier, garage. Petite cour sur le devant. L'ensemble sur 250 m² de terrain. DPE : Vierge. *Dont honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 110.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER

02 33 54 65 40

VALOGNES

117 900 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : A657a

Dans petite copropriété et proche de toutes commodités, appartement en duplex offrant sur environ 79 m², pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres et SDB à l'étage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 230 €. *Hono. inclus charge acquéreur : 7.18% TTC (prix 110000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG

121 900 €*



Réf. : B-E0MK8Z

Quartier Pasteur, bel appartement duplex type F6 offrant séjour, salon et 4 chambres. 1er étage, très lumineux et en très bon état. Belle opportunité. DPE : C. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 2906 €. *121900 € (115000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

CHERBOURG

122 072 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 10248

Centre ville de Cherbourg, bel appartement d'env 78 m² proposant un espace de vie avec cuisine a/e ouverte sur séjour, 2 chs dont une avec placards, une salle d'eau, une buanderie, une grande entrée avec placards. Garage fermé privatif. DPE : D. *Incluant 6,15 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 115 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

LESTRE

123 050 €*



Réf. : 7001

CORPS DE FERME A RENOVER SOUS ARDOISES SUR ENVIRON 2000m² DE TERRAIN AVEC DEPENDANCES. GROS POTENTIEL (POSSIBILITE D'ACQUERIR PLUS DE TERRE HANGAR ET STABILISATION) DPE : Vierge. *Dont honoraires de 7% TTC à la charge de l'acquéreur (Prix 115.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER

02 33 54 65 40

CHERBOURG OCTEVILLE

123 200 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 2213a

En plein coeur du centre ville, maison récente offrant, en RDC, garage, au 1er étage, pièce de vie/cuisine, puis 2 chambres SDE. Pas de jardin. DPE : E. *Hono. inclus charge acquéreur : 7.13% TTC (prix 115000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG-OCTEVILLE

127 200 €*



Réf. : B-E0LXAI

Hyper centre, maison de ville, idéal profession libérale avec bureau et salle d'attente en rez-de-chaussée. Possibilité de transformation en pièce à vivre. aux étages Salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée. 2 chambres, salle d'eau et salle de bain. DPE : F. *127200 € (120000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

ÉQUEURDEVILLE-HAINNEVILLE

127 200 €*



Réf. : B-E0RXK8

Proche centre, ensemble immobilier comprenant en rdc local commercial de 70m2 avec réserve et WC. accès derrière donnant dans cour et jardin. Entrée de l'habitation au 1er comprenant séjour, salle à manger de 37m2, grande cuisine aménagée. 2et : 2 chambres et salle de bains avec toilettes. Cellier au fond du jardin, barbecue. DPE : C. *127200 € (120000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

CHERBOURG-OCTEVILLE

127 200 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-E0SS12

Quartier de l'octroi, dans résidence avec ascenseur, au 2ème étage Appartement de 3 pièces principales : séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. parking extérieur et garage. à 10 min à pied de toutes commodités, A visiter sans tarder. DPE : D. Copropriété de 21 lots Charges annuelles : 1261 €. *127200 € (120000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

URVILLE-NACQUEVILLE 127 347 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 10331
Côté campagne, à 3 mn en voiture de la place d'URVILLE et de ses commerces, maison en pierre d'env 77 m² (2 chb + bureau), à rafraîchir. Terrasse exposée sud ouest donnant accès au jardin. Le tout sur un terrain d'env 791 m². DPE : F. *Incluant 6,12 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 120 000 € hors honoraires).

GESTIM 02 33 78 11 90

CHERBOURG OCTEVILLE 128 500 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : A674a
Centre, dans petite copropriété, duplex offrant pièce de vie et cuisine séparée, 2 chambres, SDB/WC. Bureau sous combles. Cellier au RDC. DPE : E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 90 €. *Hono. inclus charge acquéreur : 7.08% TTC (prix 120000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE 133 750 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : AA604
Quartier convoité et immeuble de caractère pour ce plateau à aménager d'environ 97m² avec jardin et cave. Possibilité parking. A découvrir! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. *Hono. inclus charge acquéreur : 7.00% TTC (prix 125000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

BARFLEUR 134 620 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-E0S953
Dans résidence, pavillon traditionnel comprenant RDC : entrée, wc, séjour, cuisine. Etage : palier, 2 chambres avec placards, salle de bains avec wc. Terrasse sur l'arrière. Jardin à la suite et sur le côté. DPE : D. *134 620 € (127 000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG 138 826 €*

IDEAL INVESTISSEUR !



Réf. : 20307
Quartier Pasteur, 2 appartements F2 rénovés, loués en meublés. Bonne rentabilité ! DPE : F. *Prix : 130.000 € + 6.79 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02 33 97 30 00

BARNEVILLE 141 100 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : O2167a
Proche plage, maison de vacances de plain-pied sur terrain d'environ 350 m², 2/3 chambres, jolie pièce de vie avec poêle à bois. Dépendances. A visiter ! DPE : G. *Hono. inclus charge acquéreur : 6.89% TTC (prix 132000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CARTERET 144 126 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 40083
Au coeur du massif dunaire, dans une résidence privée avec gardienne terrains de tennis et basket, maison individuelle en bordure de hameau disposant d'un joli jardin en jouissance exclusive, composée au rez-de-jardin d'un séjour avec coin cuisine ouvert et mezzanine et deux chambres au rez-de-chaussée. DPE : F. Copropriété de 192 lots. Charges : 498 €/an. * Prix : 135.000€ + 6,76% d'Hono. à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET 02 33 21 18 19

SAINTE-GENEVIÈVE 148 400 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-EQONZ
Dans hameau calme, maison de pays comprenant RDC : séjour avec cheminée (poêle), cuisine aménagée, WC. Etage : palier, 4 chambres, lingerie, salle d'eau. Garage attenant. Cour sur l'avant permettant le stationnement. Terrasse sur l'arrière et terrain à la suite, clos et planté sur l'arrière, avec abris de jardin. IDEAL PREMIERE ACQUISITION ! DPE : D. *148 400 € (140 000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

VALCANVILLE 148 400 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-E0SD3L
Dans secteur calme, pavillon traditionnel comprenant RDC : entrée/véranda, salle avec cheminée avec cuisine ouverte. Etage : palier, chambre, wc, chambre avec salle de bains communicante. Terrasse sur l'arrière. Chalets sur le côté (2 pièces et wc). Terrain tout autour. *148 400 € (140 000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

FLAMANVILLE 149 425 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 40053
Maison-appartement en duplex d'environ 105m² habitables situé dans une petite copro. Avec terrain orienté Sud/Ouest et vue mer de l'étage. Logement entièrement refait à neuf et vendu meublé. DPE : E. Copro. de 5 lots. *Prix : 140.000 € + 6.73 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02 33 01 20 20

CARTERET 149 926 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 40093
Au coeur du massif dunaire de Carteret, dans une résidence privée avec gardienne et terrains de tennis et basket, Maison mitoyenne d'un côté avec jardin en jouissance exclusive, composé d'un séjour, deux chambres au rez-de-chaussée avec salle de bains et d'une chambre familiale à l'étage ainsi que d'une pièce sous comble. Copropriété de 192 lots, charges annuelles: 790€. *Prix : 140.000 € + 6,73 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET 02 33 21 18 19

ST MARCOUF 156 880 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-E0RQTM
Dans hameau proche mer, pavillon traditionnel comprenant RDC : entrée, salle à manger avec cuisine ouverte aménagée, salon avec cheminée, dégagement, wc, salle d'eau, chambre. Etage : palier, 3 chambres. Grenier aménageable, cabinet de toilette avec wc. Garage attenant. Cour sur l'arrière. Terrain tout autour. DPE : C. *156 880 € (148 000 € Hors Hono.) - Hono. : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

VALOGNES

157 940 €*



Réf. : 7010

Pavillon sur sous sol complet, à rafraichir, sur une belle parcelle arborée et close de 1560 m2. Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, sdb, 2chambres, wc. Au 1er: chambre et grenier aménageable. Balcon sur façade, petite véranda sur l'arrière. Belles possibilités pour ce pavillon bien situé... A voir! **DPE : F.** *Dont honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 149.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER

02 33 54 65 40

ANNEVILLE EN SAIRE

163 525 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-EOSZER

Maison de pays, joliment rénovée comprenant RDC: séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, grande salle, salle d'eau avec wc. 1er étage: palier/mezzanine, chambre, wc. 2ème étage: palier, chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Cour sur l'avant. Terrasse bien exposée sur l'arrière, avec dépendance (buanderie, cellier). Terrain à la suite. *163 525 € (155 000 € Hors Hono) - Hono. : 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

VALOGNES

164 300 €*



Réf. : 6991

En centre ville, dans un quartier calme, une charmante maison en parfait état. Au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée, chambre, wc, buanderie, véranda, cellier et cave. Au 1er : 2 chambres, sdb, wc. Joli terrain arboré et clos de murs... Bonne exposition A découvrir ! *Dont honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 155.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER

02 33 54 65 40

CHERBOURG

167 600 €*



Réf. : 2052

APPARTEMENT de 78 m² dans résidence de standing avec ascenseur en centre ville offrant entrée, cuisine équipée, séjour, salle de douche, wc, 2 grandes chambres, balcon et 1 place de parking privative en sous-sol sécurisé. **DPE : D.** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 79. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1584 €. *Hono. inclus charge acquéreur : 5,41% TTC (prix 159000.00 € hors honoraires).

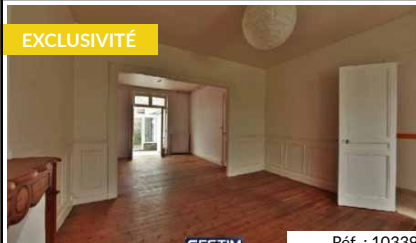
CHERBOURG TRANSACTIONS

02 33 87 56 00

CHERBOURG

169 547 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 10339

A 3 minutes en voiture, du cœur de Cherbourg, maison de ville, avec une cour orientée ouest, proposant une surface habitable d'environ 95 m², édifiée sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon-espace repas (le tout d'env 40 m²) prolongé par la cour, cuisine aménagée, salle d'eau. A l'étage: un bureau (env 7.08 m²), 2 chambres (11.50 et 11.60 m²). **DPE : D.** *Incluant 5,96 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 160 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

CHERBOURG

177 961 €*



Réf. : 40012

Maison de Ville avec terrasse couverte au 1er étage de 20m² orientée Sud et offrant un séjour, cuisine aménagée, une salle à manger, quatre chambres, salle de bains et salle d'eau. Quartier calme. **DPE : C.** *Prix : 167.000 € + 6,56 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

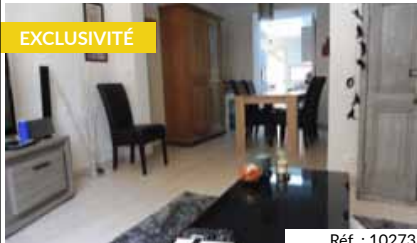
AGENCE LE FRANC CHERBOURG

02 33 97 30 00

VALOGNES

180 097 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 10273

Maison, entièrement rénovée en 2013, proposant une surface habitable d'environ 110 m² (5 chbs) répartis sur quatre niveaux proposant un bel espace séjour salon. La maison est agréable à vivre de part sa luminosité, ses volumes et sa terrasse ! **DPE : E.** *Incluant 5,94 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 170 000 € hors honoraires).

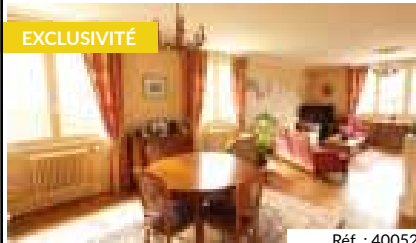
GESTIM

02 33 78 11 90

LA GLACERIE

181 126 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 40052

Dans un quartier résidentiel, maison individuelle sur sous-sol complet non enterré offrant : RDC : entrée, 2 chambres, garage et atelier. A l'étage, palier, beau séjour/salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC. Grenier au-dessus. Jardin autour, clos et arboré. Idéal famille ! **DPE : D.** *Prix : 170 000 € + 6,54 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG

02 33 97 30 00

GOUBERVILLE

181 200 €*



Réf. : 6759

Jolie longère à 800 m de la mer comprenant au RDC: séjour, cuisine équipée, salon, salle d'eau, WC. à l'étage: 1 chambre avec baignoire et vasque, 2 autres chambres, salle de bain/wc. Cour fermée sur le devant. **DPE : Vièrge.** *Dont honoraires de 6,59% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 170.000 € hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER

02 33 54 65 40

VIRANDEVILLE

182 125 €*



Réf. : 40072

15 mn de Cherbourg. Pavillon individuel sur sous-sol, sur 600 m² de terrain clos, comprenant : Cuisine A/E, séjour-salon, bureau, chambre, SDB, WC, 1er : 2 chambres, SDE, WC, Terrasse Sud/ Ouest. **DPE : D.** *Prix : 170.000 € + 7,13 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE

02 33 10 12 45

QUETTEHOU

186 500 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-EORFYY

Au Rivage, maison de pays rénovée: RDC: entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte (aménagée et équipée), salle d'eau, wc, cellier/chaufferie. Etage: petit palier, WC, 2 chambres. Petite cour sur l'avant. Accès mer à quelques pas ! **DPE : Vièrge.** *186 500 € Hono. à la charge du vendeur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

CHERBOURG OCTEVILLE

191 200 €*



Réf. : 2214a

Belle maison de ville d'environ 172 m² ayant conservé son cachet ancien (parquet, moulures, cheminées). Séjour et salon, cuisine séparée, 5 chambres et un bureau, SDB et SDE. Cave accessible de la rue. Jardin sur l'arrière. Travaux à prévoir. *Hono. inclus charge acquéreur : 6,22% TTC (prix 180000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

EQUEURDEVILLE

191 675 €*



Réf. : 40063

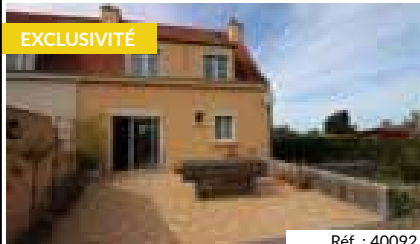
Quartier résidentiel proche de toutes les commodités. Joli pavillon avec garage et sur sous-sol aménagé, 3 chambres + bureau. Belles pièces de vie. Jardin avec terrasse. DPE : D. *Prix : 180.000 € + 6,49 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE

02 33 10 12 45

OCTEVILLE

193 785 €*



EXCLUSIVITÉ

Réf. : 40092

Proche de toutes les commodités et au calme, Jolie maison idéale pour famille, comprenant : séjour-salon cheminée, cuisine A/E, 4 chambres, bureau, SDB, WC, buanderie, celliers. Belle terrasse et jardin sur l'arrière avec cellier Garage. DPE : F. *Prix : 182 000 € + 6,48 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE

02 33 10 12 45

DIGOSVILLE

194 000 €*



Réf. : 2045

Maison sur terrain de 1000 m² en parfait état général comprenant : entrée dans séjour salon avec poêle à bois cuisine ouverte équipée aménagée, 2 chambres au rez de chaussée et 1 salle d'eau avec douche, wc, 1 pièce bureau avec accès étage : 1 chambre, salle d'eau, grand grenier aménageable, garage avec grenier au dessus, Tél 06 30 01 79 80. DPE : E. *Hono. inclus charge acquéreur : 5,43% TTC (prix 184000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS

02 33 87 56 00

HERQUEVILLE

201 000 €*



Réf. : 2003

A 3 kms de Beaumont Hague, sur HERQUEVILLE pavillon sur terrain de 1500 m² comprenant : Entrée, séjour salon avec cheminée (insert), cuisine équipée (frigo, four, lave vaisselle), salle de bains, 3 chambres, jolie véranda, garage Grenier aménageable d'environ 66m² au dessus (possibilité 2 chambres + salle de bains). DPE : E. *Hono. inclus charge acquéreur : 6,35% TTC (prix 189000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS

02 33 87 56 00

VALOGNES

206 472 €*



EXCLUSIVITÉ

Réf. : 10260

Joli pavillon récent (2006) d'env 115 m² avec autonomie de plain-pied proposant un bel espace séjour salon donnant sur une cuisine ouverte équipée avec accès direct sur une terrasse, 1 SDB, 1 SDE, 3 chambres et une mezzanine. Garage attenant avec un jardin sur l'arrière et une grande cour devant, le tout clos. DPE : E. *Incluant 5,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 195 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

SOTTEVAST

209 637 €*



EXCLUSIVITÉ

Réf. : 10261

Beau pavillon lumineux de 150 m² (3 chb) en très bon état dans un environnement calme. Double garage. Beau jardin arboré de 1000 m² avec un atelier et une dépendance en pierre. DPE : D. *Incluant 5,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 198 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

CHERBOURG OCTEVILLE

217 200 €*



Réf. : A184a

Belle vue dégagée pour cet appartement situé au 7ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. 3 chambres, belle pièce de vie, loggia. Cave individuelle. DPE : C. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2320 €. *Hono. inclus charge acquéreur : 5,95% TTC (prix 205000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

ST VAAST LA HOUGUE

221 550 €*



Réf. : B-EOSL7H

Proche du centre de St Vaast la Hougue et de la mer, maison en pierres comprenant RDC : chambre avec placards, salle d'eau/wc, débarras. 1er Etage : séjour avec cheminée (poêle à bois), cuisine ouverte aménagée et équipée. 2ème Etage : chambre, salle d'eau/wc. Courette fermée sur l'arrière. Beaucoup de charme !!! DPE : D. *221 550 € (210 000 € Hors Hono.) - Hono. : 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

CHERBOURG-OCTEVILLE

221 550 €*



EXCLUSIVITÉ

Réf. : B-EOOLPV

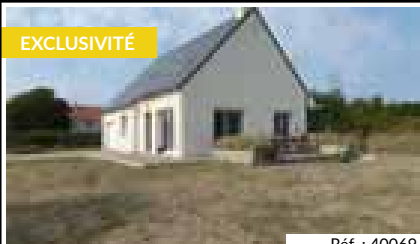
Immeuble comprenant au rdc un local commercial 25m² avec 7m de vitrine (possibilité de faire un appartement) Au 1er étage un appartement F2 de 35m² actuellement loué. Au 2ème étage un appartement F2 de 35m² vide. Au 3ème étage un appartement F3 de 63m² en duplex actuellement vacant. revenu locatif avec tous les appartements occupés 19248euros/an. Soit 7,5% de rentabilité. DPE : E. *221550 € (210000 € Hors Hono.) - Hono. : 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX

02 33 78 22 78

SURTAINVILLE

223 300 €*



EXCLUSIVITÉ

Réf. : 40069

En bordure du littoral, pavillon traditionnel construit en 2011 bénéficiant du label BBC, vous offrant de beaux volumes lumineux. Le tout sur environ 1016 m² avec terrasse. DPE : A. *prix : 210.000 € + 6,33 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX

02 33 01 20 20

BARFLEUR

223 600 €*



EXCLUSIVITÉ

Réf. : 6911

Idéal résidence secondaire avec accès direct sur le quai, maison d'une surface habitable de 80 m². Au rdc: salon/séjour avec cheminée/insert donnant sur salle à manger, cuisine, arrière cuisine avec salle d'eau/wc. Courette fermée sur l'arrière. Au 1er étage: 2 chambres, 1 salle d'eau. Au 2ème étage: 1 chambre. DPE : Vierge. *Dont honoraires de 6,48 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 210.000 € hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER

02 33 54 65 40

GATTEVILLE LE PHARE

225 000 €*



Réf. : B-EORGE9

INEDIT ! Propriété au coeur du village, ouvrant toutes possibilités d'aménagements; maison familiale, restaurant, chambres d'hôtes... RDC: grande entrée, très grande salle avec cheminée, cuisine, 2 pièces. Etage: palier, hall, 2 chambres, bureau, salle de bains avec WC. Grenier au-dessus. Cour sur l'avant. terrain clos de murs sur l'arrière, avec garage et cellier. DPE : Vierge. *225 000 € Hono. à la charge du vendeur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

OCTEVILLE 233 875 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 40074

Au centre du bourg, maison de ville rénovée offrant une belle pièce de vie de 52 m² avec cuisine Aménagée et équipée, buanderie, salle d'eau, 4 chambres dont une suite parentale avec Salle de bain + douche, dressing, Terrasse, Grand garage de 55 m² + grenier. **DPE : Vierge.** *Prix : 220.000 € + 6,31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02 33 10 12 45

REVILLE 233 900 €*



Réf. : B-EOREL3

Grande maison située proche des plages. RDC: entrée, cuisine aménagée, séjour, salle d'eau, wc, pièce à rénover. 1er étage: grande chambre, salle de bains/wc (baignoire + douche), autre chambre et grenier (par escalier secondaire). 2ème étage: 2 chambres. Terrasse sur l'arrière (plein sud) et jardin clos à la suite. Place de stationnement dans cour privée. **DPE : D.** *233 900 € Hono. à la charge du vendeur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

ST VAAST LA HOUGUE 242 650 €*



Réf. : B-EOS338

Immeuble de rapport proche du centre de SAINT VAAST LA HOUGUE comprenant 3 appartements de type F2 et F3 dont 2 loués actuellement. Au rdc un appartement de 2 pièces d'environ 46 m² (DPE : F 429 D 24), au 1er étage un appartement de trois pièces d'environ 56 m² (DPE : F 318 C 16) et au 2ème étage un appartement de trois pièces d'environ 50 m² (DPE : E 295 C 14). *242 650 € (230 000 € Hors Hono.) - Hono. : 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

ST VAAST LA HOUGUE 242 650 €*



Réf. : B-EOSHP5

Proche centre de St Vaast la Hougue, grande maison comprenant RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, équipée et ouverte sur un espace repas, wc. Etage : palier, salle de bains (avec douche et double vasque), 5 chambres, wc. Grenier aménageable sur l'ensemble. Garage/buanderie attenants. Terrasse sur l'arrière. Jardin clos à la suite. **DPE : D.** *242 650 € (230 000 € Hors Hono.) - Hono. : 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

OCTEVILLE 244 000 €*



Réf. : 2057

NOUVEAUTE jolie maison bien entretenue sur 1500 m² de terrain offrant entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 1 chambre et salle de bains au rez de chaussée, 3 chambres à l'étage et 1 salle d'eau, 2 garages, 1 dépendance. *Hono. inclus charge acquéreur : 6,09% TTC (prix 230000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02 33 87 56 00

EQUEURDEVILLE 249 701 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 40089

quartier résidentiel, pavillon rénové sur sous-sol offrant de beaux volumes : 4 chambres + bureau, salle d'eau et salle de bains. Autonomie de plain-pied. Jolie jardin, terrasse exposée sud-ouest. A VISITER. **DPE : D.** *Prix : 235.000 € + 6,26 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02 33 97 30 00

FERMANVILLE 264 000 €*



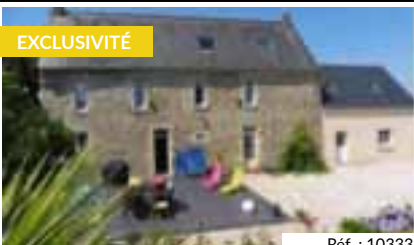
Réf. : E2252a

Belle maison en pierres dans petit bourg actuellement divisée en 3 logements ; possibilité résidence principale et gîte. Grand terrain avec stationnement. **DPE : F.** *Hono. inclus charge acquéreur : 5,60% TTC (prix 250000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

VALOGNES 264 497 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 10333

A 7 min de VALOGNES, belle rénovation pour cette maison de caractère en pierre du 18ème siècle, offrant une surface habitable d'env 170 m² répartie sur 3 niveaux et comprenant 2 pièces de vie d'env 60 m² avec cuisine équipée et 5 chambres. Terrasse bois exposée plein sud et garage de 45m². Beau terrain d'env 3 361 m², cour et dépendance en pierre. *Incluant 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 250 000 € hors honoraires).

GESTIM 02 33 78 11 90

LES PIEUX 297 000 €*



Réf. : 40056

Dans petit hameau typique et sans issue, très belle longère d'environ 180 m² habitables, entièrement rénovée par artisans, sur un beau terrain planté d'environ 1928 m². **DPE : C.** *Prix : 280.000€ + 6,07% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02 33 01 20 20

VALCANVILLE 303 840 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-EOSYF5

Dans secteur calme, maison en pierres comprenant RDC: salle avec cheminée, salon avec cheminée (système POLYFLAM), cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. Etage: grand palier, 3 chambres, salle de bain avec wc. Mezzanine au-dessus. Cour sur l'avant avec dépendance. Passage pelousé sur un côté. Terrasse sur l'arrière, jardin clos à la suite. Rénovation originale avec beaucoup de charme !! **DPE : C.** *303 840 € (288 000 € Hors Hono.) - Hono. : 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG-OCTEVILLE 336 000 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-EOQGF

Proche toutes commodités belle maison de pays rénovée ayant préservé son authenticité comprenant 9 pièces dont 5 cinq chambres, un séjour/salon de 38m² avec cheminée insert, joli jardin, dépendances, terrasse exposée sud. **DPE : D.** *336000 € (320000 € Hors Hono.) - Hono. : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

YVETOT BOCAGE 369 250 €*



Réf. : 6992

Cadre bucolique, un manoir du 17 ème, rénové dans les règles de l'art. Au rdc : vaste cuisine, salle à manger avec cheminée, salon avec cheminée, sdb, cellier/chaufferie. Au 1er : chambre avec sdb privative, chambre, sdb, wc. Au 2ème : chambre et grenier à finir d'aménager, wc et branchements pour autre sdb. On accède à la propriété par un chemin arboré ... à découvrir ! **DPE : Vierge.** *Dont honoraires de 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 350.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02 33 54 65 40

SOTTEVAST

383 600 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : S2228a

Au cœur d'un terrain arboré d'environ 2200 m², grande maison en pierres renouvée offrant autonomie de plain-pied, cuisine A/E ouverte sur belle pièce de vie, salon avec cheminée. A l'étage, suite parentale, 2 chambres, bureau. Dépendances avec double garage et atelier. Terrasses bien exposées. A visiter. **DPE : C.** *Hono. inclus charge acquéreur : 5.10% TTC (prix 365 000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

15MIN DE LA CUC

392 126 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 40079

Côté Val de Saire, belle maison en pierre entièrement renouvée, très bien entretenue ! 5 chambres. Autonomie de plain-pied ! Cour devant avec dépendances, très beau jardin sur l'arrière clos et arboré surface 5.334 m², plus terrains avec boxes et abris à chevaux surface 32.465m². Garage, abri voiture clos et parkings. Local avec parking loué sur le côté (revenus locatifs : 3600€/an). **DPE : D.** *Prix : 370.000€ + 5.98% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG

02 33 97 30 00

LES MOITIERS D'ALLONNE

396 372 €*



Réf. : 10299

Demeure d'env 180 m² en pierre sur une parcelle de 1 500 m² composée d'une belle pièce de vie, 3 chambres. Entièrement renouvée par architecte, cette demeure a su garder le charme et l'authenticité. Dépendances avec possibilité de gîtes. **DPE : E.** *Incluant 5,7 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 375 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

CHERBOURG OCTEVILLE

399 200 €*



Réf. : 2270a

Proche écoles et commerces, prestations de qualité et cachet ancien pour cette belle maison de ville en pierres sur cave offrant une surface habitable d'environ 180 m². Au RDC, grande pièce de vie, cuisine séparée, salon, bureau ; aux étages, 5 chambres, 2 SDB. Garage et jardin bien exposé. **DPE : D.** *Hono. inclus charge acquéreur : 5.05% TTC (prix 380 000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

TOURLAVILLE

399 200 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : A2255

Conception par architecte, pour cette maison de ville offrant sur 154 m², grande pièce de vie, belle cuisine A/E, 4 chambres dont 1 avec dressing. Jardin et terrasse exposés sud. Garage. *Hono. inclus charge acquéreur : 5.05% TTC (prix 380 000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

VALOGNES

412 197 €*



Réf. : 10319

Belle propriété en pierre d'env 190 m² (5 chambres), avec autonomie de plain-pied, édifiée sur un parc arboré d'environ 3 165 m². Dépendance récente composée d'un double préau, un garage et une partie restant à aménager pour une éventuelle habitation de 65 m². L'environnement de cette propriété est calme et sans vis-à-vis. **DPE : D.** *Incluant 5,69 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 390 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

URVILLE NACQUEVILLE

499 500 €*



Réf. : O1858a

RARE, VUE MER pour cette très belle propriété offrant beaux volumes de pièces de vie, 7 chambres. Dépendances et garage. Grand jardin arboré autour ! Beaucoup de charme ! **PRODUIT D'EXCEPTION !** *Hono. inclus charge acquéreur : 4.06% TTC (prix 480 000.00 € hors honoraires).

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

MONT FARVILLE

514 500 €*

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ



Réf. : B-EOS20B

A environ 1.5 km de la mer, maison en pierres comprenant RDC : grande salle, grand séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. Attenant : 2 chambres (l'une avec salle de bains/wc, l'autre avec salle d'eau/wc), mezzanine. A l'étage (en 2 parties) : palier, 4 chambres avec salle d'eau/wc (dont 2 avec mezzanine), Celler et lingerie en annexe, avec grenier et atelier au-dessus. Cour sur le côté. Terrain planté sur l'arrière, avec abri de jardin et terrasse. Jardin sur l'avant. Maison d'hôtes en activité depuis 2005. **DPE : C.** *514 500 € (490 000 € Hors Hono.) - Hono. : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER

02 33 54 22 54

CHERBOURG

544 000 €*



Réf. : 10228

Au cœur de cherbourg, à 5 mn à pied des rues piétonnes, magnifique demeure cherbourgeoise, édifiée sur une parcelle de 659 m², proposant une surface d'env 360 m² (7 chbns), un jardin orienté sud ouest et un double garage d'env 30 m² avec accès motorisé. **DPE : D.** *Incluant 5.63 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 515 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

CAP DE CARTERET

634 776 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 40070

Maison de 1998 agrandie en 2005, composée d'une vaste pièce de séjour-véranda-salle à manger-cuisine aménagée et équipée, bénéficiant de grandes baies vitrées ouvrant sur la campagne, avec une mezzanine, et suite parentale au rez-de-chaussée, trois chambres et une salle de bains à l'étage, le rez-de-jardin composé d'un vaste studio avec cuisine aménagée et équipée et salle d'eau. Terrasse et balcon tout le long de la façade sur jardin et terrasse bois en rez-de-jardin. **DPE : C.** *Prix : 600.000 € + 5,8 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET

02 33 21 18 19

URVILLE-NACQUEVILLE

638 400 €*



Réf. : 10307

Face à la mer, maison d'env 170 m² composée d'une belle pièce de vie avec vue mer, une cuisine avec coin repas, 4 ch, 2 SDE et garage. Jardin sud. **DPE : E.** *Incluant 6,4 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 600 000 € hors honoraires).

GESTIM

02 33 78 11 90

PROCHE ST VAAST LA HOUGUE

1 002 500 €*



Réf. : 10163

A 3 km de la mer, très belle propriété 18ème, 610 m² habitables sur 2 niveaux + greniers. Rdc: grande entrée, très bel escalier de pierre, salle à manger, grand salon (60 m²), bibliothèque (54 m²), petit salon, cuisine, cheminées. Etage: 9 chambres, 5 salles de bains, dressing. Grenier sur l'ensemble, le tout en bon état. Chauffage central fuel. Dépendances du 12ème et 17ème avec beffroi carré, porche double entrée, ancienne chapelle. Colombier. Piscine couverte et chauffée. Beau parc avec plan d'eau et herbes d'env 6 ha. **DPE : D.** *Incluant 5,53 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 950 000 € hors honoraires)

GESTIM

02 33 78 11 90

NOS PARTENAIRES



Cabinet Christian FREMY
Agent général d'assurances AXA France
Assurances particuliers et professionnels



Clients de l'Alliance
habitation offerts. Vos 6 premiers mois d'assurance

13 ave DELAVILLE
50100 Cherbourg-Octeville
Tel : 02 33 93 72 35
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr
N° ORIAS 07 004 942



diagnostics immobilier

DEFIM Cotentin
35 rue Tour Carrée
50100 Cherbourg-Octeville
02 33 10 04 59
cotentin@defim.pro
defim.pro/cotentin

Besoin d'un ?
DIAGNOSTIC



LOCATION VENTE



CHEVALIER DIAG
diagnostics immobilier

- Amiante • Plomb
- État parasitaire
- Électricité
- Etudes acoustiques et études thermiques.
- Gaz • Loi Carrez
- Performance énergétique
- Mesure d'empoussièrement
- Infiltrométrie
- Thermographie

contact@chevalierdiag.fr

Centre d'activité Louis Lumière - 4-6 Louis Lumière
02 33 52 64 30 CHERBOURG

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement au meilleur taux !



CONTACTEZ-NOUS !
02 33 88 73 60

- PRÊT IMMOBILIER
- RACHAT DE CRÉDITS
- ASSURANCE DE PRÊT
- RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60
cherbourg@meilleurtaux.com

Cherbourg

clôtures

aménagements



- Clôtures
- Terrasses
- Maçonnerie paysagère
- Dallages
- Pavages

E-mail : ca50@orange.fr
Tél : 02.33.41.67.86
6 route des roches - 50690 SIDEVILLE

AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavieille
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 22 78
www.orpi.com/letellierleroux

AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro
50130 Octeville
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris
50270 Barneville-Carteret
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale
50340 Les Pieux
Tél. 02 33 01 20 20
www.agencelefranc.fr

AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavieille
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 15 79

172, place des Résistants
50110 Tournaville
Tél. 02 33 78 11 95
www.gestim.net

SAINT-VAAST IMMOBILIER

9, rue Place Belle Isle
50550 Saint-Vaast-La-Hougue
Tél. 02 33 54 22 54
www.saint-vaast-immobilier.com

CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch
50101 Cherbourg
Tél. 02 33 87 56 00
Fax : 02 33 93 13 29

COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas
50760 Barfleur
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux
50310 Montebourg
Tél. 02 33 40 39 02
www.cherbourg-transactions.com

ACTIMMO

12, rue François Lavieille
50100 Cherbourg Octeville
Tél. 02 33 10 12 10
www.actimmo50.fr

14 Points de Vente
7 Agences
1 Réseau Local