



GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service



[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)

N°219 - SEPTEMBRE 2017



# 1<sup>er</sup> Groupement Immobilier du Calvados

## Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 80 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

# 28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 80 professionnels de l'immobilier à votre service !

## L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République  
CAEN  
Carte pro : T499 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République  
CAEN  
Carte pro : T641 - RCS 445 188 287

## AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire  
CAEN  
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer  
CABOURG  
Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer  
OUISTREHAM  
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

## CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN  
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

## AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins  
CAEN  
Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

## NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général  
Moulin  
CAEN  
Carte pro : T683 - RCS 477 545 669

## DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta  
Dives Sur Mer  
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

## AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome  
Espace Jardin - CAEN  
Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

## IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc  
CAEN  
Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

## NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin  
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer  
CABOURG  
Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

## CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur  
CAEN  
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta  
DEAUVILLE  
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris  
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGES  
Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

## ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre  
CAEN  
Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin  
CAEN

## CABINET AUMOND GIBON PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean  
CAEN  
Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

## HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg  
CAEN  
Carte pro : 1401 2016 000 011 619

## HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot  
LUC SUR MER  
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer  
OUISTREHAM  
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux  
TILLY sur SEULLES

## LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer  
LUC SUR MER  
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

## LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand  
CAEN  
Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

## LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc  
CAEN  
Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

## CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean  
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles  
CAEN  
Carte pro : T870 RCS 509 050 621



## Sommaire

### Maisons

#### Exclusivités

Caen & environs ..... 4 à 9  
Bord de mer & environs ..... 10 et 11

#### Sélections

Caen & environs ..... 12 à 19  
Bord de mer & environ ..... 20 à 23

### Appartements

#### Exclusivités

Caen & environs ..... 24 à 35  
Bord de mer & environ ..... 37 à 39

#### Sélections

Caen & environs ..... 40 à 45  
Bord de mer & environ ..... 46 à 50

### Adresses utiles



### BALLEROY

OPPORTUNITÉ A SAISIR. MAISON ANCIENNE DE 92M<sup>2</sup> OFFRANT CUISINE, SEJ-SAL AVEC EXTENSION POSSIBLE DE 30M<sup>2</sup>, SDE, 2WC, 3 CHAMBRES. TERRAIN CLOS ET SANS VIS A VIS DE 660M<sup>2</sup>. TRAVAUX A PREVOIR, ELECTRICITE ET CHAUFFAGE AUX NORMES. FAIRE VITE. DPE : En cours \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1702-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56

59 500 €\*  
Tél. : 02 31 15 60 30

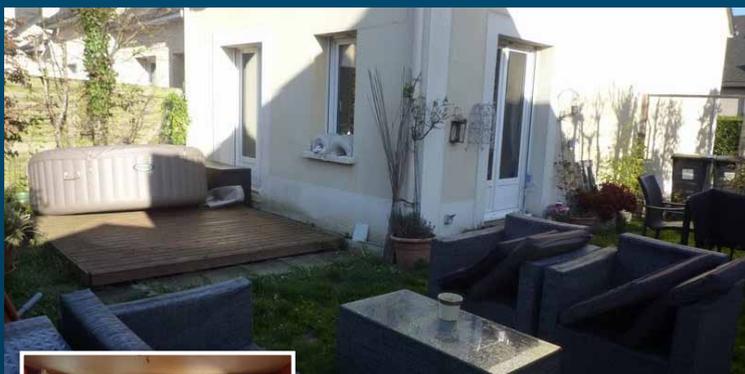


### 10 MIN CAEN NORD OUEST

(VILLON LES BUISSONS) Dans commune agréable et recherchée, idéal 1er achat maison de bourg en pierre comprenant 4 PP, cuisine, séjour, 2chambres, dépendances (garage, buanderie, cellier) huisseries PVC, chauffage FUEL, le tout sur un terrain clos de 475 m<sup>2</sup> A VISITER SANS FAUTE. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2719-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

139 000 €\*  
Tél. : 02 31 39 71 01



### IFS BOURG

Maison de 3pp d'environ 70m<sup>2</sup> mitoyenne d'un côté comprenant: au rdc, une entrée avec wc et une belle pièce de vie de + de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et donnant sur un petit jardin d'environ 50m<sup>2</sup> exposé sud-ouest. A l'étage: palier avec placard, 2 chambres dont une grande et salle de bains. 2 parkings extérieurs. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11433-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

150 000 €\*  
Tél. : 02 31 39 71 01



### HÉROUVILLE QUARTIER DU BOIS

A 5 min à pieds des commerces, une maison mitoyenne d'environ 92m<sup>2</sup> comprenant un séjour-salon traversant avec cheminée et donnant sur jardin, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin exposés ouest, wc. A l'étage: palier, 4 chambres dont une avec point d'eau et salle de bains. Garage attenant. Petit jardin. IDEAL POUR UN PREMIER ACHAT. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11585-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

169 000 €\*  
Tél. : 02 31 79 32 32



### FALAISE

Quartier résidentiel au calme, maison individuelle de 6 pp avec garage et jardin autour, libre au 1er juillet 2017, excellent état général ! DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9234-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

180 000 €\*  
Tél. : 09 81 05 27 59



### 15 MIN DE CAEN

Située en impasse au calme, maison récente individuelle disposant d'un bel espace à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres dont une au RDC, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Garage attenant. Jardin autour d'environ 720 m<sup>2</sup>. Environnement idéal pour une famille avec les commerces et écoles (jusqu'au collège) à proximité dans la commune. A visiter sans tarder. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 16058-1070.

Luc-sur-mer Immobilier  
Tél. : 09 81 05 27 59

185 500 €\*  
Tél. : 09 81 05 27 59



### ENTRE CAEN ET LA MER

Maison de bourg nichée dans une petite ruelle, vous découvrirez une ravissante maison en pierre, pleine de charme avec un terrain clos de mur de 225M2, sans vis à vis. Cette maison de caractère offre au rdc, un séjour salon, une cuisine de belle taille et une salle d'eau. Au 1er niveau, 3 chambres dont une de 21M2 avec poutres apparentes pour un charme authentique. Une Maison pour des vacances au quotidien. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2289flg-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

191 000 €\*



### SAINT MARTIN DES BESACES

Coeur de bourg. Maison de 2012 en parfait état. 5 pièces : au rez de chaussée, grande pièce à vivre, cuisine Am. et Equ., pièce faisant office de bureau ou de buanderie, WC indépendant. Au 1er étage : trois chambres, salle de bain, WC indépendant. Sous-sol complet. Volets électriques. Portail automatique électrique. Visiophone. Terrain complètement clos. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : LS 1931 1-1056.



Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

192 000 €\*



### HEROUVILLE SAINT CLAIR

A 5 minutes du CHU en voiture. Agréable maison mitoyenne par le nord comprenant au RDC entrée, grand séjour avec cheminée insert tubée, cuisine séparée, petite chambre avec placard, WC, salle de bain. A l'étage 2 chambres avec placards, cabinet de toilette avec douche et WC. Sous sol total (chaufferie, buanderie, cave à vins, cave à bois, garage double en enfilade). Jardin agréable et fleuri sans tonte de pelouse, deux terrasses en bois devant et derrière. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : LS 2006 1-1056.



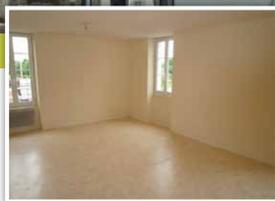
Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

195 000 €\*



### BRETTEVILLE SUR ODON

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 et un F3 loués avec un rapport locatif de 957.75€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. DPE : D et E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11311-1038.



Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

199 000 €\*



### THAON

Jolie Maison en pierre de type 5 rénovée avec goût. Le rdc propose un séjour salon s'ouvrant par de larges baies vitrées sur un terrain clos de 120m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. En arpentant les escaliers vous découvrirez au premier étage une belle chambre avec rangements intégrés ainsi qu'une salle de bain de très belle taille. Enfin, lorsque vous passerez au second et dernier étage 2 pièces pleines de charmes complètent ce bien coup de coeur. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2281-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

207 000 €\*



### IFS

Lumineuse maison atypique de type 6 en excellent état offrant un large séjour de 45m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 4 chambres dont une au rez de chaussée, 2 salle de bains et une salle d'eau; le tout sur très beau terrain clos de 200m<sup>2</sup> environ. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2214-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

209 990 €\*



### BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE

Maison moderne de 6PP comprenant : Séjour salon avec cuisine aménagée équipée ouverte, chambre et salle d'eau. Au 1er étage : 3 chambres et salle de bains. Garage. Terrain clos de 613 m<sup>2</sup>. Secteur calme et commodités proche. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2213-1065.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

227 000 €\*



### A 30 MIN. DE CAEN

En hyper centre au pied des commerces, belle maison cosue d'environ 258m<sup>2</sup> sur sous-sol offrant la possibilité d'une suite parentale en RDC, séjour avec cheminée, grande cuisine avec coin repas, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilettes, séjour avec cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBÉRALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m<sup>2</sup> avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11352-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

239 000 €\*



### CAEN SUD

5 mns de la ligne de bus charmante maison 101 m<sup>2</sup> de 5 pp située dans une impasse. RDC : entrée av. placard, séjour-salon spacieux av. cheminée-insert, cuisine récente am./ég., w-c, rangement. A l'étage : palier, 3 chambres, chambre/bureau, salle de bains récente, w-c. Garage, buanderie attenant à la maison. Terrain entretenu arboré de 523m<sup>2</sup>. Proximité des écoles et commerces. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2043-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

243 800 €\*



### FLEURY SUR ORNE

Maison récente disposant de 225m<sup>2</sup> de terrain, à quelques minutes du centre ville. Comprenant 5 pièces entrée, séjour/salon poêle donnant sur terrasse, cuisine ouverte A&E. A l'étage: trois belles chambres, une salle de bain avec douche. Garage et parking. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1084-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

245 000 €\*



### ST CONTEST

Nouveau ! En impasse maison individuelle offrant un séjour cheminée s'ouvrant su sud sur terrain, une cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une en rdc. Un sous sol total complète ce bien. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2203-1067.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

249 000 €\*



### CAEN RIVE DROITE

Maison de ville de 95m<sup>2</sup> offrant un lumineux séjour sur parquet s'ouvrant au sud sur joli terrain clos, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, rangements intégrés. Un sous sol complète ce bien. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2264-1068.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

249 990 €\*



### BRETTEVILLE SUR ODON

Nouveau ! Intérieur soigné pour cette lumineuse maison individuelle offrant un séjour avec cuisine US s'ouvrant au sud sur joli terrain de 764m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 2 au rdc, 1sdb, 1 sdeau. Nombreux rangements intégrés. Un sous sol total complète ce bien. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2231-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 31 86 04 55

266 000 €\*



### HÉROUVILLE LÉBISEY

Intérieur soigné pour cette lumineuse maison de 104m<sup>2</sup> en parfait état. Le rdc propose un séjour avec cuisine US s'ouvrant au sud par de larges baies vitrées sur terrain clos de 366m<sup>2</sup> env. L'étage offre 3 chambres, un bureau et une sdb. Un garage complète ce bien. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2273sG-1068.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

266 500 €\*



### CAEN CHR

Belle maison cosue à rafraichir de 145m<sup>2</sup> sur sous sol total ,beau terrain de 964m<sup>2</sup>. idéale pour une famille nombreuse. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1556-1062.



Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30

267 000 €\*



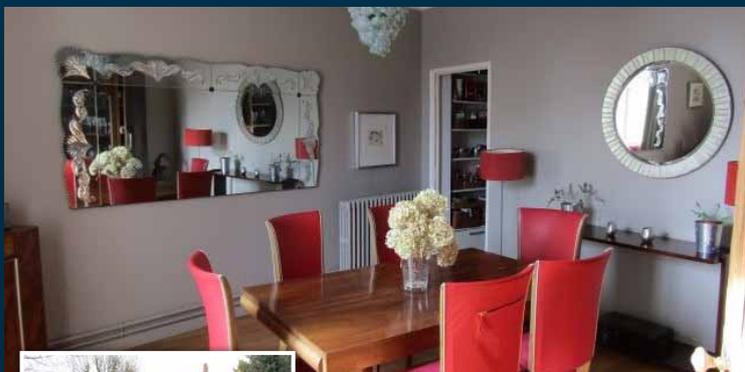
### QUARTIER CHR

Jolie maison de plain-pied sur sous-sol complet parfaitement entretenue comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée donnant sur vaste terrasse en bois exposition SUD/OUEST, 3 chambres, salle d'eau et WC. Sous-sol total avec chaufferie, garage 2 voitures et atelier. ABRI pour Camping-car. Le tout sur un terrain clôturé de 530 m<sup>2</sup> environ. Rénovations de moins de 5 ans ( huisseries PVC double vitrage, volets roulants centralisés, isolation laine de roche sous-toiture, store ban électrique, cuisine récente, salle de douche neuve, portail, et porte de garage récentes...) DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9501-1051.



Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

269 900 €\*



### BAYEUX

MAISON MI XIX<sup>ème</sup> 7P. 150 m<sup>2</sup> environ. AU RDC, elle se compose d'un Hall traversant, d'un Séjour, d'un vaste Salon traversant (possibilité cheminée), d'une Cuisine aménagée et équipée avec ouverture porte fenêtre sur la terrasse - Au 1er étage 3 Chambres de belle dimension (21, 13 et 12 m<sup>2</sup>) Au 2ème ETAGE une grande chambre sous comble et une pièce (grenier)- 2 Dépendances attenantes : chaufferie et remise - JARDIN CLOS ET ARBORE - Au dessus chaufferie et remise possibilité aménagement pièce - De beaux éléments anciens (pierre, escalier tournant en bois, marquise au dessus porte entrée, parquet, ancien carrelage) donnent à cette maison beaucoup de charme. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2668-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer  
Tél. : 02 31 36 00 11

280 000 €\*



### CAEN SUD

MAISON 5 pièces principales de 140m<sup>2</sup> avec un terrain arboré de 778m<sup>2</sup> à proximité des écoles, transports et commerces.RDC: séjour-salon av cheminée-insert, cuisine spacieuse A/E, chambre, w-c. A l'étage : palier desservant 4 chambres dont 1 av sdd,dressing, sdb, w-c.Une double terrasse av. une exp. Sud/Sud-Est. S-S complet : garage 2 voitures, w-c, atelier, buanderie, cave. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 1981-1056.



Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

294 000 €\*



### AUNAY SUR ODON

Maison bourgeoise avec son jardin paysagé d'environ 1400 m<sup>2</sup> : Un logement principale comprenant pièces à vivre avec cheminées, cuisine aménagée, dressing, bow-windows, trois chambres, un bureau, salles de bains et d'eau, wc Un appartement deux pièces entièrement indépendant de plain pied : Cave, Dépendances, un garage deux voitures, une cuisine d'été avec sa terrasse, une serre. Nombreux éléments de caractères, prestations de qualités. Très bon état général. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11519-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

308 000 €\*  
Tél. : 02 31 85 43 74



### PROXIMITÉ FALAISE

Belle propriété style longère en colombages de 8 pièces principales en très bon état avec un magnifique terrain de 2500 m<sup>2</sup> avec piscine, terrain de tennis et garage indépendant. Aucun vis à vis, vue très dégagée. Aucun travaux à prévoir. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9921-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

310 000 €\*  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



### VENOIX

Charmante et lumineuse maison de 105 m<sup>2</sup> idéal pour accueillir votre famille. Au rdc vous découvrirez un bureau, une cuisine, une salle à manger, un séjour donnant sur le jardin, et un WC. Au 1er étage : 3 chambres dont une avec placard et balcon, une salle de bain et douche, un WC. Pour finir cette maison offre un grenier aménageable et un sous sol complet avec garage, buanderie, cave et séchoir. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2291-1067.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 31 86 04 55

319 000 €\*  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



### CAEN NORD/OUEST

BELLE MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 80 D'ENVIRON 200M<sup>2</sup> EN BON ETAT DE PRESENTATION. COMPRENANT EN RDC: HALL D'ENTREE, CUISINE E/A AVEC ARR. CUISINE, GRAND SEI-SAL AVEC CHEMINEE DONNANT SUR TERRASSE EXPOSE SUD, BUREAU, CHAMBRE, SDDOUCHE ET WC AVEC LAVE-MAINS, A L'ETAGE: PALIER, 4 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SDBAINS, WC, GRENIER ET COMBLES AMENAGEABLES. UN SOUS-SOL TOTAL AVEC 2 CAVES, ATELIER ET DOUBLE GARAGE. CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS D'ENVIRON 1700M<sup>2</sup> AVEC BEL ENVIRONNEMENT ET VUE AGREABLE. DPE : En cours \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1826-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56

399 000 €\*  
Tél. : 02 31 15 24 24



### CAEN

Immeuble de rapport centre ville de Caen au calme comprenant au rez de chaussée un Local commercial, un f2 au rez-de-chaussée, au 1er étage un f3, au 2ème étage un f3, 4 places de parkings 1 cave commune et une cour commune le tout loué 1966 € par mois. Pour investisseur. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9416-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

425 000 €\*  
Tél. : 02 31 15 24 24



### ROTS AUX PORTES DE CAEN

Environnement exceptionnel Maison d'architecte de 2007 hab. de gamme de 328 m<sup>2</sup> hab, comprenant 11 pièces principales. RDC : hall, cuisine ronde et centrale A/E, salle à manger, 2 salons dont 1 avec chem, plus grande pièce de réception, 2 chambres avec SDE et WC indép. 1er étage : bureau en mezz., suite parentale avec SDE plus autre chambre, SDE et WC indép. Ss-sol total (cave, salle de sport, salle de jeux, buanderie, garage 2/3 pl). Chauff. géothermie. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur. Réf. : EH-1986-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

915 000 €\*  
Tél. : 02 31 15 24 24



**Premier réseau immobilier du Calvados !**  
**Vente de maisons, appartements**  
**et terrains entre particuliers.**



PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN



## Maisons, bord de mer & environs



CHALET

### MERVILLE-FRANCEVILLE

A 200 m de la plage, chalet en très bon état comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, WC. Mezzanine à l'étage (chambre ouverte pouvant recevoir 4 couchages). Jardin clos exposé ouest de 202 m<sup>2</sup>. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le vendeur : 307€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2240-1040.



Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

123 250 €\*



### COURSEULLES SUR MER

MAISON DE CHARME ENTIEREMENT RESTAUREE, AVEC CHAMBRE, BUREAU EN MEZZANINE, SALLE DE DOUCHE AVEC WC, SEJOUR SALON, BELLE CUISINE, JARDIN ENSOIEILLE CLOS DE MURS. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2746-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer  
Tél. : 02 31 36 00 11

169 900 €\*



COMMERCE

### DEAUVILLE

Local profession libérale de deux pièces principales, situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence du CENTRE VILLE II se compose d'une entrée, wc, salle d'attente équipée de placards, double pièce composée d'une partie bureau et d'une partie consultation équipée de placards lavabo (ancienne cuisine). Emplacement de parking en sous sol. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 89. Charges annuelles payées par le vendeur : 1011,93€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11581-1039.



Cabinet Billet & Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93

184 000 €\*



### HOULGATE

Une maison de 2007 éditée sur une parcelle de 760m<sup>2</sup> comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. BAIL du 20/04/2016 loué 790€ / mois. DPE : E \*Charges annuelles payées par le vendeur : 112,66€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11450-1038.



Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

203 000 €\*



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT  
**Imm14bilier**  
DU CALVADOS



### LION SUR MER

Charmante maison de bourg à quelques pas de la plage de LION SUR MER, vous offrant un séjour avec cuisine ouverte AE, salon, avec poêle à bois salle d'eau. A l'étage, deux chambres donnant sur terrasse de 14 m<sup>2</sup>, très agréable (possibilité d'y édifier une pièce supplémentaire). Petite vue mer. Grenier permettant l'aménagement d'une pièce. Produit atypique, à voir ! DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10792-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

242 600 €\*



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



### CAEN NORD

Coup de coeur assuré pour cette maison des années 50 rénovée avec goût, située à 5mn de CAEN. Elle est composée au RdC d'une grande pièce à vivre avec poêle à bois - cuisine séparée - 2 chambres - salle de douche et wc. Au 1er étage sous combles : une mezzanine - 2 chambres - une salle de bains et un wc. Jardin exposé sud ouest, cour avec parking, dépendance, abri bois - isolation, fenêtres PVC, aménagement combles 2007. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2752-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer  
Tél. : 02 31 36 00 11

264 000 €\*



### MERVILLE-FRANCEVILLE

Dans quartier résidentiel, à moins de 1000m de la plage, agréable maison comprenant séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, 4 quatre chambres dont un au RDC, salle de bains, et salle de douche. Sous-sol partiel. Terrain clos de 950 m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2310-1040.



Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

276 500 €\*



### SAINT AUBIN SUR MER

MAISON ANCIENNE COMPOSEE AU RDC D'UN SEJOUR, SALON, CUISINE, ETAGE 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, 2EME GRANDE CHAMBRE ET CHAMBRE EN MEZZANINE. JARDIN CLOS DE MURS, GARAGE. DPE : G \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2850-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer  
Tél. : 02 31 36 00 11

312 500 €\*



### HERMANVILLE SUR MER

Belle maison ancienne située dans le bourg, offrant environ 180 m<sup>2</sup> habitable; entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, buanderie avec douche et wc, placard. Véranda avec coin cuisine, 2 chambres, couloir, bureau, salle de bains. A l'étage 2 chambres, WC, salle de douche. Terrain 500 m<sup>2</sup> clos de murs, plein sud. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2745-1046.



Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40

349 800 €\*



TERRAIN

20 MIN DE CAEN SUD-OUEST  
**34 000 €\***

En Suisse Normande. Terrain constructible de 1069 m<sup>2</sup>. Proximité très proche de l'eau et de l'électricité. L'assainissement est individuel. Terrain situé dans un environnement calme et agréable. Possibilité de maison en bois. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2051-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



CHALET

SITUÉ À 15 MIN DE LA MER  
**45 000 €\***

A proximité de Dives sur mer, Villers ou Cabourg dans bourg avec tous commerces, chalet composé de 4 pièces principales avec grande terrasse et abri de jardin. Opportunité pour un pieds à terre de vacances pour un petit budget. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 112. Charges annuelles payées par le vendeur : 750€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1572-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



TERRAIN

CAEN SUD  
**54 000 €\***

ACCES RAPIDE PAR 4 VOIES SUPERBE TERRAIN HORS LOTISSEMENT EN PARTIE CLOS DE 750 M2 ENVIRON AVEC UNE BELLE VUE. A VIABILISER. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9800CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



TERRAIN

ENTRE CAEN ET LA MER  
**90 900 €\***

Terrain constructible clos de mur en pierre, 500 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 79-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



COMMERCES

PROCHE VAUGUEUX UNIVERSITE  
**123 000 €\***

MURS COMMERCIAUX Ancien restaurant avec terrasse. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le vendeur : 1476,99€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2802-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



IMMEUBLE

CAEN MALADRERIE  
**140 400 €\***

MAISON EN PIERRE, composée de deux studios, avec cuisine séparée, vendus loués. Proximité commerces, bus de ville, terrain de 115 m<sup>2</sup> clos de mur en pierre: EXCELLENTE RENTABILITE! \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 42-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



TERRAIN

CAEN  
**155 000 €\***

PROCHE COMMERCES ET ECOLES TERRAIN CONSTRUCTIBLE VIABILISE DE 505M<sup>2</sup> AU CALME SANS VIS A VIS. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2676-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



TERRAIN

CAEN RIVE GAUCHE  
**155 000 €\***

Proche centre ville accès périphérique facile tous commerces services et écoles au calme en fonds d'impasse et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé libre choix du constructeur. Possibilité 130m<sup>2</sup>(voir +) Renseignements sur demande. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11425-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



ENTRE CAEN ET LA MER  
**162 000 €\***

Avec commerces et écoles. GRANDE MAISON DE 130 M2 à rénover, beaux volumes, bien située, terrain de 300 m<sup>2</sup> environ, avec garage deux voitures, beau séjour avec cheminée, cuisine séparée, trois chambres dont une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau. une salle de bains. cave. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 81-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN SUD / 10 MIN DE CAEN  
**180 000 €\***

MAISON PLAIN PIED 63 m<sup>2</sup> 4 pp située dans un environnement calme. Comprendant : une entrée, séjour-salon avec parquet, cuisine séparée, 2 chambres dont 1 avec parquet, salle de bains, w-c, placard. Sous-sol : garage, buanderie, rangement. Terrain entretenu de 524m<sup>2</sup>. Proximité des écoles, commerces et transports. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2041-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



A 20 MN DE CAEN OUEST  
**180 200 €\***

Belle maison en pierre de 4 pièces principales dont une chambre au rez de chaussée et une salle de bains, jardin clos et arboré de 6000 m<sup>2</sup> environ, garage avec sa dépendance, abri de voitures. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : S07107-1045.

Immo de France Normandie  
Tél. : 02 31 85 40 93



15 MIN SUD CAEN  
**180 200 €\***

Maison individuelle en pierre et brique à vendre dans un environnement calme et agréable. Elle est composée d'une cuisine contemporaine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon parquetée (cheminée), 3 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, cellier, w.c, caves, petite dépendance, terrasses bois, jardin. Le tout sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>. Excellent état. Commerces et école au sein de la commune. Tout à l'égout. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1620-1070.

Luc-sur-mer Immobilier  
Tél. : 09 81 05 27 59



IFS

**181 000 €\***

Maison avec beaux volumes d'environ 101,16 m<sup>2</sup> dans un environnement calme comprenant: Entrée, séjour, cuisine, buanderie, WC indépendant, dégagement et placard. A l'étage: Un palier desservant 3 belles chambres (14m<sup>2</sup>, 12,5m<sup>2</sup> et 14,3m<sup>2</sup>), salle de bains et WC indépendant. 2 places de stationnement dont 1 dans le garage. Proches des commerces et des écoles. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11665-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



IFS BOURG

**181 000 €\***

Jolie maison récente de type 5 de 80m<sup>2</sup> proposant un séjour de 33m<sup>2</sup> ouvert au sud sur terrain clos, une cuisine équipée, 3 chambres, une sdb, 2 wc. Un garage complète ce bien. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2305-1067.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20



CAEN OUEST ACCÈS A84

**187 000 €\***

30m de Caen Belle Campagne en parfait état d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux offrant le charme des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m<sup>2</sup>. Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergerie un bûcher un potager et un pré complètent cet ensemble bucolique. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11458-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



CONTEVILLE

**189 500 €\***

Plain-pied surélevé rénové. 98 m<sup>2</sup> composé d'un séjour salon lumineux avec balcon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de douche italienne, dressing, wc. Sous-sol complet avec pièce de vie aménagée, chaudière, atelier, cave et garage. Terrain de 1271 m<sup>2</sup>. Isolation refaite et chaudière économique à granulés. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9780CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



**HÉROUVILLE MONTMORENCY**  
**191 000 €\***

Cette maison de 97 m<sup>2</sup> vous étonnera par son calme et sa proximité de la voie verte. Au RDC le séjour donnant sur le jardin, une salle à manger et la cuisine, un WC et un accès au sous-sol complet. A l'étage 3 chambres dont une de 17m<sup>2</sup> et une salle de bain avec douche. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2304sg-1067.

**Bertin Immobilier**  
Tél. : 02 72 88 14 20



**CAEN NORD**  
**201 000 €\***

DANS COMMUNE RECHERCHÉE AVEC COMMERCES ET BUS DE VILLE, MAISON DE 7 PP COMPRENANT GRANDE PIÈCE DE VIE, CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. A L'ÉTAGE, 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC. SOUS SOL COMPLET. BEAU TERRAIN TOUT AUTOUR. PRÉVOIR TRAVAUX. DPE : En cours \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1715-1060.

**L'Agence**  
Tél. : 02 31 50 31 10



**CARPIQUET**  
**201 400 €\***

Centre ville, Maison 4 Pièce(s) 73 m<sup>2</sup>, Terrain 307 m<sup>2</sup>, 2 Chambres. DPE : G \*Honoraires charge vendeur. Réf. : S07190-1045.

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



**CAEN**  
**201 400 €\***

Quartier recherché proche des écoles et commerces: entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine A/E, A l'étage 3 chambres et une salle de bains. Sous sol complet avec garage et buanderie, petit jardin sans vis à vis. Terrain de 203m<sup>2</sup>. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2037-1056.

**Novamonde Immobilier**  
Tél. : 02 31 15 24 24



**CAEN VENOIX**

Maison cossue 282 m<sup>2</sup> offrant de belles prestations comprenant 8 pièces principales. Au rdc : entrée spacieuse avec une belle hauteur de plafond, séjour-salon spacieux et lumineux de 62 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cuisine d'été aménagée, chambre avec salle de bains, jardin d'hiver, douche, w-c, buanderie, cave. Au 1er étage : palier desservant 3 chambres (40m<sup>2</sup>, 13.70m<sup>2</sup>, 19.40m<sup>2</sup>), dressing, salle de bains, w-c, placard, grenier aménagé (21.40m<sup>2</sup>). Les combles sont aménageables. Terrasse 54 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest. Dépendances : 4 garages, atelier. Terrain arboré de 1480 m<sup>2</sup>. Ce bien est situé dans un environnement calme et agréable. DPE : En cours \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2022-1056.

**Novamonde Immobilier**  
Tél. : 02 31 15 24 24

**549 000 €\***



**MONDEVILLE**  
**209 000 €\***

Maison de 6 pièces comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée Véranda, cuisine.WC. Au 1er étage, 3 chambres avec salle de douche et au dernier étage, chambre avec placard et lavabo. sous sol total. Terrain de 283m<sup>2</sup> DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2778-1044.

**Cabinet Aumond Gibon**  
Tél. : 02 31 15 60 30



**GIBERVILLE**  
**211 000 €\***

Dans quartier résidentiel au calme, maison de 5 p p sur sous-sol total avec salle de jeux aménagée au sous-sol, vaste séjour-salon sud avec cheminée et accès terrasse, jardin clos, garage, huisseries pvc et volets roulants elec. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9344-1051.

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



**QUARTIER CHR**  
**213 000 €\***

Maison individuelle de plain pied comprenant séjour salon cheminée, 2 chambres au rdc, une troisième en sous sol chauffée avec point d'eau, comble aménageable.triple vitrage pvc et volets roulants elec sur l'ensemble. Chauffage gaz de ville, sous sol deux voitures.terrain de 585m<sup>2</sup>. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1564-1062.

**Agence Pizy**  
Tél. : 02 31 50 20 30



**RANVILLE**  
**224 700 €\***

Bourg tout commerce et écoles, à 1 km de la mer, 15 km de CAEN, maison neuve normes BBC, livraison septembre 2017, sur 321 m<sup>2</sup> de parcelle, composée d'un grand séjour-cuisine ouverte SUD de 40 m<sup>2</sup>. Cellier-buanderie. wc. à l'étage: 3 chambres dont une avec sa salle d'eau,salle de bains, wc séparés, huisseries aluminium, volets roulants électriques aluminium, toiture ardoise.chauffage gaz, ballon thermodynamique. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 75-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



À 15 MIN AU SUD DE CAEN

**233 200 €\***

MAISON DE CHARME EN PIERRE, dans un écrin de verdure, une maison ancienne parfaitement rénovée comprenant au RDC: Séjour, salon, cuisine, buanderie et WC. A l'étage: 3 chambres et une salle de bains. Au 2nd: Mezzanine, une chambre et salle d'eau. Garage. Atelier. Dépendance. Terrain de 1428 m<sup>2</sup>. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 507155.

Immo de France Normandie  
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN NORD

**235 000 €\***

Dans commune avec commerces - Aucun travaux à prévoir pour cette maison de plain-pied offrant un séjour salon lumineux avec insert de 33 m<sup>2</sup>, 2 chambres en rdc, salle de bains avec double vasques, cuisine am. ég. donnant sur salle à manger. 1 chambre de service à l'étage. Sous-sol complet avec garage, cave à vins, atelier et chambre d'appoint. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9898CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



A 5 MIN DE BAYEUX

**235 000 €\***

Maison de 6PP, comprenant, au RDC, entrée, séjour-salon avec cheminée de 35m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et arrière cuisine, W.C, SDB, 3 chambres dont une avec SDB, à l'étage, mezzanine ouverte sur le salon, palier 2 chambres. Sous-sol total, Garage. Terrain de 5937m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2786-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



10 MINUTES DE CAEN

**238 000 €\***

Maison atypique en parfait état située en plein cœur d'un petit village à 10 minutes de Caen centre ville, 1 Chambre, salle d'eau, séjour salon et cuisine en rez de chaussée. 3 chambres salle de bains à l'étage. 2 Appentis et préau pour voitures. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9878-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



10 MIN CAEN OUEST

**238 500 €\***

Maison récente qui vous offrira le calme. L'espace de vie de 40 m<sup>2</sup> exposé au sud avec sa cuisine ouverte est lumineux. L'arrière cuisine offre une zone de stockage et de lingerie agréable. La salle de bains a une baignoire et une douche. A l'étage vous trouverez 4 chambres, 1 wc et 1 mezzanine pouvant servir de bureau ou salle de jeux. Possibilité de créer une salle d'eau à l'étage. Terrain de 825 m<sup>2</sup> clos. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9784CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



OUILLY LE TESSON

**238 500 €\***

Maison de maître 13 Pièce(s) 600 m<sup>2</sup>, Terrain 18000 m<sup>2</sup>, 10 Chambres. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 507164-1045.

Immo de France Normandie  
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN

**239 000 €\***

MAISON 90m<sup>2</sup> 5 pièces proche fac et espace verts. Cette maison des années 90 dans un cadre verdoyant et calme propose en rdc, une entrée avec placards, un W.C, une cuisine équipée, un séjour salon avec deux baies coulissantes ouvrant sur terrasse et jardin. Au 1 er étage un palier avec placard, une sdb+W.C, 4 chambres avec volet elec. Garage et grande cabane de jardin. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1695-1053.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



CHEUX

**243 000 €\***

Dans son écrin de verdure, adorable fermette composé d'une habitation de 5pp et de nombreuses dépendances dont une belle grange ancienne en pierre, plus de 9 000m<sup>2</sup> de terrain, coup de cour assuré ! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9490-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



À LAUNE!

CAEN

Dans son parc clos, à l'abri des regards et la mer à proximité, propriété XVIIIème de 12 pp avec son élégance et son charme préservés. DPE : Non soumis \*Renseignements sur RDV. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9487-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

**1 060 000 €\***



### MONDEVILLE

**246 000 €\***

TRES GRANDE MAISON de 190 m<sup>2</sup>, comprenant entrée, séjour, salon, cuisine, arrière cuisine, bureau, 2 toilettes, à l'étage: 4 chambres, salle de bains, nombreux rangements, sous sol complet, garage. Chaudière neuve, huisseries neuves. Aucun travaux! \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 69-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



### CAEN RIVE DROITE

**251 500 €\***

PLAIN PIED REFAIT A NEUF, comprenant entrée avec placards, séjour/salon expo SUD, cuisine US A/E, buanderie, WC séparé, SDO/SDB+WC, 2 CHBRES, garage avec porte automatisé, cave, jardin au SUD. A VOIR ABSOLUMENT!! \*Charges annuelles payées par le vendeur : 1200€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1821-1053.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



### CAEN

**253 000 €\***

Maison des années 30 dans quartier recherché se composant d'un séjour-salon, une cuisine, une chambre. A l'étage 3 chambres avec salle de bains. Le tout sur sous sol complet. Gare et tram à proximité. Jardin clos. Beau potentiel. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1674-1060.

L'Agence  
Tél. : 02 31 50 31 10



BUREAU / HABITATION

### CAEN QUARTIER HASRINGS

**254 000 €\***

Locaux à usage de bureaux et/ou habitation d'une surface totale de 243 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. 2 emplacements de parking privatif. Actuellement libres à la vente. L'ensemble en excellent état. DPE : D \*Charges annuelles 7103 Euros . 75 lots. Pas de procédure. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9320-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



IMMEUBLE

### CAEN OUEST

**255 000 €\***

Dans commune à 5 minutes de Caen. Avec commerces et bus de ville, immeuble de 3 logements comprenant 2 F1 de + 30m<sup>2</sup> avec terrasses jardins et parkings et un F2 au 1er étage de + 50m<sup>2</sup> avec parkings. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR INVESTISSEUR, LOYER F2 470,93€/mois + F1 LOYER 340,19€/mois + F1 LOYER 360€/mois. DPE : G \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11413-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences

GROUPEMENT

Imm14bilier  
DU CALVADOS



MAISON NEUVE

### HEROUVILLE ST CLAIR

**262 000 €\***

Maison neuve de 6 pp avec jardin clos, comprenant entrée, séjour sud-ouest, cuisine aménagée, 1chbre rdc, sde et wc, à l'étage : 3 chbres et sdb avec wc. RT 2012, livraison fin 2017. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9450-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



### AUTHIE

**265 000 €\***

Commune recherchée: maison ancienne avec véranda récente et dépendance. Au calme et proche des commodités, vous disposerez au RDC de: entrée, cuisine A/E, séjour, buanderie et véranda. Au 1er étage, 2 grandes chambres, salle d'eau avec WC. Au 2e étage, une chambre. Jardin sans vis à vis avec puits, abris de jardin, caves et cour. Puits. Garage porte motorisée. Dépendance de 34 m<sup>2</sup> à rafraîchir et possibilité de louer. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2040-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



### FLEURY SUR ORNE

**267 000 €\***

Dans quartier calme et résidentiel, maison de 6/7 pp comprenant : entrée, vaste séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée avec coin repas, bureau ou chbre rdc, 3chbres + bur à l'étage, salle de douche + salle de bains, cave et garage en sous-sol, chauffage gaz condensation. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9479-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



### CAEN NORD

**271 100 €\***

Dans une commune recherchée à 10mn du centre ville. Maison de plain pied de 2013 composée d'un beau séjour/salon avec poêle à bois donnant sur terrasse bien exposée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, garage, combles aménageables. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10742-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



### 12 MIN CAEN SUD

**273 000 €\***

Maison T5 parfait état. RDC : entrée séjour (cheminée-insert) cuisine ouv. A/E chambre SDB et WC séparé. A l'étage : 3 ch. SDE avec WC. Nbreux placards. 2 terrasses dont 1 plein sud. Sous-sol total. Bel environnement beau terrain paysagé potager et arbres fruitiers. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EH 1937-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



### HEROUVILLE MONTMORENCY

**275 000 €\***

Maison individuelle présentant de beaux volumes sur un grand terrain de 720m<sup>2</sup> entièrement clos, avec arbres fruitiers. Grand séjour donnant sur terrasse, cuisine, deux chambres au rdc avec salle de douche et dégagement avec placards. A l'étage trois belles chambres et salle de bains + douche. Sous-sol complet. Prévoir travaux. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1182-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



### CORMELLES-LE-ROYAL

**275 000 €\***

MAISON 7 PIECES 170 m<sup>2</sup> secteur résidentiel calme proche tous commerces. Très beaux volumes, belle exposition. Au RDC : entrée, cuisine, 1 chambre, WC, séjour-salon + balcon et cheminée, grande salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, SdB, WC, S-sol complet avec garage. Le tout sur terrain clos et arboré 769 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. A VOIR ABSOLUMENT. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5582-1042.

Cabinet Immobilier Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77



### PROCHE CAEN SUD

**275 000 €\***

(BUS DE VILLE en 2003) - MAISON INDIVIDUELLE d'environ 160m<sup>2</sup> comprenant : gde cuisine A/E avec arrière cuisine, séjour/salon lumineux avec poêle donnant sur terrasse exposée sud, 5 chambres dont 1 en rdc avec sdb, bureau, salle de bains. Garage. Dble vitrage, chaudière gaz de ville. Proche de toutes commodités. Le tout sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>. Prévoir déco et finition. DPE : En cours \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1841-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



### BIEVILLE BEUVILLE

**283 000 €\***

Centre ville, Maison 7 Pièce(s) 134 m<sup>2</sup>, Terrain 600 m<sup>2</sup>, 5 Chambres. DPE : E \*Charges annuelles payées par le vendeur : 2100€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 202-1053.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



### BRETTEVILLE SUR ODON

**292 000 €\***

MAISON de 1997 avec jardin vue panoramique. Dans une impasse calme tte maison type f4 possède en RDC une entrée donnant sur un séjour avec cheminée, cuisine US équipée, W.C. A l'étage une mezzanine distribue sur trois généreuses chambres ainsi qu'une SDB+douche et W.C. Un garage double et une cave complète ce bien. \*Charges annuelles payées par le vendeur : 1800€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 102-1053.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**SECTEUR CALME AUX PORTES DE CAEN**  
**294 000 €\***

Belle maison agréable et bien entretenue de 6 pièces principales avec véranda chauffée vue sur jardin clos et arboré de 570 m<sup>2</sup> environ sans vis. Salon, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur séjour avec cheminée et insert, 4 chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains avec douche et baignoire d'angle. Sous-sol total pouvant stationner deux voitures, buanderie. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : S07200-1045.

Immo de France Normandie  
Tél. : 02 31 85 40 93



**FALAISE**  
**296 000 €\***

Très belle maison d'architecte en pierre de 10 pièces principales dont 6 chambres, vaste séjour salon avec cheminée de 47 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de réception au sous-sol sur un parc de 2300 m<sup>2</sup> magnifiquement arboré sur les Hauts de FALAISE!! Profession libérale possible grâce à une entrée indépendante en rez-de-jardin (salle d'attente, bureaux, cabinet...). Prestations de qualité et environnement exceptionnel à deux pas des commerces, à découvrir sans tarder. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9460-1051.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60



**IFS PLAINE**  
**297 400 €\***

Maison de 1999, sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup> plein SUD, au calme, à proximité du tramway, comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour double SUD, chambre et salle d'eau, à l'étage: 4 chambres une salle de bains. sous sol complet. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 65-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



**CAEN SUD**  
**299 985 €\***

PROPRIÉTÉ DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000, 9 PIÈCES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AÉRO-THERMIE, TERRAIN 2762 M<sup>2</sup>, DÉPENDANCE-GARAGE. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : SO07194.

Immo de France Normandie  
Tél. : 02 31 85 40 93



**CAEN NORD**

Dans commune avec commerces - Aucun travaux à prévoir pour cette maison de plain-pied offrant un séjour salon lumineux avec insert de 33 m<sup>2</sup>, 2 chambres en rdc, salle de bains avec double vasques, cuisine am. ég. donnant sur salle à manger. 1 chambre de service à l'étage. Sous-sol complet avec garage, cave à vins, atelier et chambre d'appoint. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9898CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

**235 000 €\***



**HEROUVILLE LEBISEY**  
**304 000 €\***

Maison en parfait état comprenant 4 chambres dont une avec douche, une salle de bains + douche récente, un grand séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse exposée sud, cuisine indépendante équipée et aménagée, garage avec porte motorisée et espace buanderie. De nombreux travaux ont été effectués pour rendre cette maison très agréable. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1203-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



**CAEN PROCHE CENTRE**  
**308 000 €\***

Dans petit immeuble sans copropriété 5 appartements: 1 chambre, 2 studios, 2 deux pièces dont un en duplex. loyers 20 340 € par an. Petit terrain bien clos + dépendance. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9900 bis-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



**HEROUVILLE LEBISEY**  
**317 000 €\***

Belle maison cosue offrant 6 pièces principales sur un grand terrain arboré. Grande pièce de vie bien exposée, cuisine équipée et aménagée, cellier, garage double avec porte électrique. A l'étage une suite parentale disposant d'une entrée avec dressing, une salle de bains avec double vasque et chambre avec balcon. Trois autres chambres dont deux disposant de dressing, salle de douche et palier avec espace bureau. Produit rare. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1188-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



**CAEN SUD 10 MIN DE CAEN**  
**318 000 €\***

Charmante maison hors lotissement: au RDC vous serez accueillis dans une spacieuse entrée. Séjour-salon avec cheminée cuisine A/E, 2 chambres et une SDB de plain pied. A l'étage 3 grandes chambres et une SDE. Ss sol total avec buanderie. Au calme, Magnifique jardin arboré et clos de 6800 m<sup>2</sup> dont + de 3000 m<sup>2</sup> disponibles en champs pour animaux (chevaux, moutons...). DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2042-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



**FALAISE**

Très belle maison d'architecte en pierre de 10 pièces principales dont 6 chambres, vaste séjour salon avec cheminée de 47 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de réception au sous-sol, sur un parc de 2300 m<sup>2</sup> magnifiquement arboré sur les Hauteurs de FALAISE!! Profession libérale possible grâce à une entrée indépendante en rez-de-jardin (salle d'attente, bureaux, cabinet...) Prestations de qualité et environnement exceptionnel à deux pas des commerces, à découvrir sans tarder. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9460-1051.

**Le Strat Caen Immo**  
Tél. : 02 31 15 60 60

**296 000 €\***



**ENTRE CAEN ET LA MER**  
**325 000 €\***

MAISON DE 160M2 DANS SECTEUR CALME ET PRISE. Cette maison dans une commune bénéficiant de tous les services propose 7 pièces avec 4 ou 5 chbres, une cuisine, 2 SDB, un séjour avec cheminée et grd balcon, un terrain de 1305 m<sup>2</sup>. A VOIR VITE!!! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1836-1053.

**Espace Immo**  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**BEUVRON EN AUGÉ**  
**327 000 €\***

Un des plus beau village de France belle maison Normande de 120m<sup>2</sup> sur une parcelle de 3800m<sup>2</sup> planté et arboré, comprenant au rez de chaussée un séjour double avec cheminée, une cuisine américaine, une chambre, une salle de bains, wc indépendant. 1er étage 3 chambres, salle de douche wc, garage attenant, buanderie, petite dépendance. Sur une parcelle de 3800m<sup>2</sup> de terrain. Caméra extérieure. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1028-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**HEROUVILLE LEBISEY**  
**336 000 €\***

Belle maison rénovée de 7 pièces principales sur terrain de 1024 m<sup>2</sup> offrant un hall d'entrée, beau séjour salon 38 m<sup>2</sup> exposé sud ouest, cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont une en rdc avec sa salle de bains, bureau, mezzanine, salle d'eau - grande terrasse plein sud - sous sol complet. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10595-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



**CAEN**  
**336 000 €\***

Maison de ville dans quartier recherché de 140m<sup>2</sup> offrant un séjour/salon lumineux, cuisine, trois chambres en rdc et deux à l'étage, 2 salles de bains. Le tout sur sous sol complet. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10735-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



**CAMBREMER**  
**340 000 €\***

Au coeur du pays d'Auge entre Caen et Lisieux, deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle à réaménager totalement intérioritément, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9223-1051.

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



**CAEN NORD**  
**345 000 €\***

DANS COMMUNE RECHERCHEE, MAISON RECENTE EN PARFAIT ETAT DE PRESENTATION DE 7 PP. COMPRENANT ENTREE AVEC PLACARDS, BEAUX VOLUMES POUR LE SEJOUR EXPO SUD / SUD OUEST, POELE A BOIS, CUISINE OUVERTE EQUIPEE ET AMENAGEE, UNE CHAMBRE EN RDC, WC AVEC LAVE MAINS, AU PREMIER, GRANDE MEZZANINE, 4 CHAMBRES, 2 SALLE DE DOUCHES, BUANDERIE, WC, GARAGE, BEAU JARDIN AUTOUR DE 870M2. DPE : En cours \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1663-1060.

**L'Agence**  
Tél. : 02 31 50 31 10



**A 3 MIN DU PÉRIPH SUD**  
**346 500 €\***

Maison récente sur ss sol complet. Au calme et sans vis à vis, elle propose au RDC une gde entrée avec placard, une cuisine A/E indépendante, un séjour/salon lumineux avec cheminée insert. Une chambre et une SDE. A l'étage 3 chambres dont une avec dressing, une très grande SDB avec douche et bainé, 2 vasques, WC séparé, Grande terrasse bien exposée. Classe énergie C. Terrain de 798 m<sup>2</sup>. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2024-1056.

**Novamonde Immobilier**  
Tél. : 02 31 15 24 24



**QUELQUES MIN DE PONT L EVEQUE**  
**346 500 €\***

Ravissante demeure, édifiée sur 9 000 m<sup>2</sup> de terrain. Entrée, wc, séjour- salon avec cheminée, cuisine aménagée - grande terrasse, 2 chbres, sdb, sauna au rdc. Une mezzanine à usage de salon, 4 chbres, sd wc à l'étage. Buanderie, vaste garage - tennis. Séduira tout amateur de lieux authentiques et pittoresques. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11336-1039.

**Cabinet Billet & Giraud Deauville**  
Tél. : 02 31 98 92 93



**ST SYLVAIN**  
**349 000 €\***

Maison en pierre type longère en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine aménagée, salon, salle à manger avec cheminées et poutres apparentes. 4 vastes chambres, grande salle de bains + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gîtes, piscine, ou véhicules de collection. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9301CH-1041.

**Agence du Théâtre**  
Tél. : 02 31 85 43 74



**CAEN**  
**349 000 €\***

Maison ancienne atypique et pleine de charme. Port de plaisance et centre ville. Séjour salon cheminée. Beau parquet ancien. Cuisine aménagée et équipée. 4 chambres. Petit jardin terrasse bonne exposition. garage. Libre à la vente. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9366 bis-1041.

**Agence du Théâtre**  
Tél. : 02 31 85 43 74



**PROCHE CAEN NORD**  
**360 000 €\***

Bus de ville. Belle maison récente 6 pièces principales étalé exceptionnel avec 1 chambre et salle d'eau en rez de chaussée, cuisine aménagée et équipée sur séjour cheminée. 3 grandes chambres à l'étage salle de bains superbe terrain paysagé de 696 m<sup>2</sup> dans un environnement de qualité au calme. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9745-1041.

**Agence du Théâtre**  
Tél. : 02 31 85 43 74



**CAEN CENTRE- PROCHE CANAL**  
**360 000 €\***

Au calme une maison de caractère en pierre du début 19<sup>e</sup> avec de beaux volumes ; En pièce de vie: la cuisine de 24 m<sup>2</sup> et le séjour de 30m<sup>2</sup> donnent sur la terrasse exposée sud de 30m<sup>2</sup>; 5 chambres dont une suite parentale de 27m<sup>2</sup>, une salle de bains + douche, une salle d'eau, une buanderie et 2 wc. Appentis. Le tout sur une parcelle de 281m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11641-1038.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



**PROCHE CAEN NORD 5MIN**  
**364 000 €\***

SECTEUR RECHERCHE, BELLE MAISON RECENTE DE 2003 DE 140M<sup>2</sup> OFFRANT HALL D'ENTREE, CUISINE A/E AVEC ARR-CUISINE, SEJ-SAL (37M<sup>2</sup>), CHAMBRE AVEC SDDOUCHE ET A L'ETAGE; 3 CHBRES, DRESSING, SDDOUCHE ET SD; BAINS, GRAND GARAGE, LE TOUT SUR TERRAIN DE 1000M<sup>2</sup> SANS VIS A VIS AVEC. ETAT IRREPROCHABLE. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1543-1053.

**Espace Immo**  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**BRETTEVILLE SUR ODON**  
**366 000 €\***

Grande maison fonctionnelle au calme. Le RDC est composé de: entrée, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, véranda, 2 chambres avec placards et point d'eau, salle de bains. A l'étage, une chambre avec salle d'eau privative mais surtout un appartement avec 3 chambres aménagé pour louer à des étudiants, avec entrée indépendante. Sous sol complet dont 4 box indépendants. Possibilité d'un revenu locatif de 1000 € par mois! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2046-1056.

**Novamonde Immobilier**  
Tél. : 02 31 15 24 24



**AXE CAEN/CABOURG**  
**367 500 €\***

Superbe corps de ferme du 18ème sur terrain de 645 m<sup>2</sup> clos de murs offrant une surface habitable de 180m<sup>2</sup> avec un séjour et salon de 57m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 21m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, 2 salle de bains. Dépendances de 36m<sup>2</sup>; Séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. Salle de jeux de 35m<sup>2</sup>, atelier, cave, chaufferie, garage double carrelé. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10698-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



**GOUVIS**  
**372 000 €\***

Maison en pierre type longère en «L» offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jar. din. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc, Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m<sup>2</sup> environ. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9603CH-1041.

**Agence du Théâtre**  
Tél. : 02 31 85 43 74



**MONDEVILLE**  
**374 000 €\***

Située dans secteur calme et recherché. Superbe maison des années 30 - 40 d'environ 116.5m<sup>2</sup> comprenant une entrée descendant une cuisine A/E, une salle à manger, un salon lumineux avec cheminée donnant sur grande véranda et une salle d'eau avec WC. A l'étage: Un palier desservant 3 belles chambres dont 1 très grande avec dressing et une salle de bains avec WC. Garage indépendant avec porte électrique + auvent sur l'arrière permettant de stationner 3 voitures. Portail électrique. Sous-sol et belle dépendance, dont 1 partie peut être aménagée en studio. Chaufferie neuve et ravalement effectué récemment. Le tout sur un terrain arboré de 720m<sup>2</sup>. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11654-1038.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



**CAEN / LA MER**  
**378 000 €\***

BELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres de 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings, Terrasse. Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m<sup>2</sup>. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11447-1038.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



**MATHIEU**  
**383 500 €\***

Belle maison de 2012 aux normes BBC, composée d'une entrée avec placards d'un cellier d'une pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine A/Eilot central et séjour/salon avec poêle à granulés. Une chambre avec dressing et une salle d'eau avec douche italienne au RDC. WC avec lave mains. A l'étage, grande mezzanine 3 chambres une salle de bain et WC. Garage. Belles prestations pour cette maison contemporaine: aspiration centralisée ballon d'eau chaude thermodynamique volets roulants électriques avec télécommande. Terrain de 547m<sup>2</sup>. Bus de ville et commune avec écoles et tous commerces. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2053-1056.

**Novamonde Immobilier**  
Tél. : 02 31 15 24 24



**A 15 MINUTES DE CAEN**  
**399 000 €\***

MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIN DE VERDURE, aux portes de la sùsse Normande. Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : S07033-1045.

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



**AXE CAEN-OUISTREHAM**  
**410 000 €\***

Maison 7 pièces de 2013 exposée plein Sud d'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup>. Une entrée, un séjour-salon, une cuisine équipée-aménagée, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle d'eau, une salle de bains, deux w.c. Garage de 45 m<sup>2</sup> attachant à la maison. Le tout sur une très belle parcelle de 1000 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 40-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



**5 MIN DU CENTRE-VILLE**  
**410 000 €\***

EMPLACEMENT D'EXCEPTION, MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 70 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES (150 m<sup>2</sup>) ET COMPRENANT AU RDC: ENTREE, CUISINE, SEJ-SALON AVEC CHEMINÉE ET VERANDA EXPOSE SUD, SUITE PARENTALE, WC AVEC LAVE MAINS A L'ETAGE; PALIER AVEC PLACARD; 3 CHAMBRES DONT 2 AVEC DRESSING, SALLE D'EAU, COMBLES AMENAGEABLES, SOUS-SOL TOTAL AVEC DOUBLE GARAGE, CAVÉ BUANDERIE ET STUDIO D'INDEPENDANT DE 21M<sup>2</sup>. LE TOUT SUR TERRAIN D'ENVIRON 530M<sup>2</sup>. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1824-1071.

**Espace Immo**  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**3H DE PARIS 30 MIN DE CAEN**  
**421 000 €\***

Propriété d'exception du 19ème siècle maison principale de 300m<sup>2</sup> au cour d'un parc paysagé 6.500m<sup>2</sup> à l'abri des regards agrémenté de 300m<sup>2</sup> de dépendances dont une maison d'amis, d'un très grand atelier idéal pour un collectionneur de voitures ou un amateur de chevaux car transformable en écurie. Possibilité d'achat d'une prairie de 2 ha en sus dans cette éventualité. L'étale quant à elle très arborée pourrait permettre l'implantation d'une salle de sport ou d'une piscine. L'ensemble est totalement clos et sécurisé. Prestations haut de gamme. Beaucoup de charme. Ville tous commerces et services Renseignements sur demande. DPE : B \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11465-1038.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



**SAINT CONTEST**  
**424 000 €\***

Environnement privilégié pour cette Jolie et lumineuse maison de type 6 offrant un séjour double de 45m<sup>2</sup>, une cuisine AE, une mezzanine, 4 chambres dont une au rdc. Garage double DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2255-1067.

**Bertin Immobilier**  
Tél. : 02 72 88 14 20



**BIEVILLE-BEUVILLE**  
**436 000 €\***   
 Très belle maison contemporaine éditée en 2005 avec grande pièce de vie ensoleillée, véranda, cuisine équipée, chambres, nombreux rangements, sous-sol complet aménagé. Prestations très soignées. Jardin d'env 1000 m<sup>2</sup> entièrement arboré. A visiter ! DPE : C \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 2661-1046.

**Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham**  
 Tél. : 02 31 97 40 40



**15 MIN EST DE CAEN**  
**446 000 €\***   
 Maison d'architecte de 1994 offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon de 48 m<sup>2</sup> (avec insert) donnant sur terrasses exposées est-sud et ouest, une chambre, un bureau, un wc avec lave-mains, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres, un placard, une salle d'eau et une très grande chambre de 62m<sup>2</sup> au sol permettant de créer une très belle suite parentale ou deux chambres. Un sous-sol total avec garage triple, salle de billard et salle de sport chauffées... Le tout sur une parcelle de 4437m<sup>2</sup> bien entretenue, constructible et débouchant sur une petite rivière. Le charme assuré ! DPE : C \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 11668-1038.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
 Tél. : 02 31 39 71 01



**A QUELQUES MIN D'HOULGATE**  
**447 200 €\***   
 Maison contemporaine composée de 6 pièces principales offrant de beaux espaces dont un séjour-salon de 45 m<sup>2</sup> environ, une cuisine aménagée-équipée récente, 4 chambres dont une au RDC, une salle de douche, une salle de bains, 2 WC. Sous-sol complet. Maison très lumineuse donnant sur un terrain paysagé de 5000 m<sup>2</sup>. DPE : C \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 1654-1068.

**Dives-sur-mer Immobilier**  
 Tél. : 02 31 28 00 10



**FLEURY SUR ORNE**  
**448 500 €\***   
 Maison de 230 m<sup>2</sup> dans cadre verdoyant au calme. Spacieuse maison avec de beaux volumes proposant en RDC Hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine AM/E avec pièce repas, 3 CHBRES, SDB, W.C séparé. A l'étage 4 CHBRES dont une avec SDO et W.C. une autre avec SDB et W.C. Sous-sol total. Prévoir travaux de rafraichissement. DPE : D \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 1810-1053.

**Espace Immo**  
 Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**25 MN DE DEAUVILLE**  
**450 000 €\***   
 Au cœur de pays d'auge - Propriété de 5 PP implantée sur un terrain d'environ 2700 m<sup>2</sup> arboré, jolie demeure aménagée avec goût et raffinement, matériaux nobles. Entrée, cuisine- SAM et salon avec cheminée, 3 chbres dont une avec boiserie, SDB, 2 wc, arrière cuisine définissent les lieux. Une jolie serre ancienne accueille un salon d'été très convivial. Bâtiment annexe incluant une pièce et charretterie. COUP DE COEUR. DPE : C Réf. : 12123-1039.

**Cabinet Billet & Giraud Deauville**  
 Tél. : 02 31 98 92 93



**CAEN OUEST BUS DE VILLE**  
**450 000 €\***   
 BELLE MAISON D'ARCHITECTE EN IMPASSE AU CALME SUR SECTEUR RECHERCHÉ D'ENVIRON 190M<sup>2</sup> OFFRANT GRANDE CUISINE A/E AVEC SALLE A MANGER, SEJOUR-SALON AVEC CHEMINÉE DONNANT SUR TERRASSE EXPOSE PLEIN SUD, 5 CHAMBRES DONT 1 EN RDC AVEC SALLE DE BAINS, BUREAU, 2 WC, SALLE DE DOUCHE, S.SOL COMPLET COMPOSE D'UNE BUANDERIE, CAVE, GRANDE PIÈCE AMÉNAGÉE, GARAGE DOUBLE. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET SANS VIS A VIS D'ENVIRON 880M<sup>2</sup>. BELLE PRESTATION AVEC BONNE ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE. A VISITER SANS TARDER. DPE : C \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 1000-1071.

**Espace Immo**  
 Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**CAEN NORD BUS DE VILLE**  
**474 000 €\***   
 Commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séj-sal avec accès terrasse plein sud, chambre avec sdd en rdc et à l'étage; grande suite parentale avec sdd et sdb balnéo, dressing, chambre. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 650m<sup>2</sup>. DPE : D \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 1798-1071.

**Espace Immo**  
 Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**CORMELLES LE ROYAL**  
**499 000 €\***   
 Maison de ville sur environ 400 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine de 7,5m x 3,5m. Entièrement refaite à neuf. Extérieur haut de gamme. Garage 2 places. Possibilité 2 garages supplémentaires. Intérieur RDC : 1 cuisine aménagée équipée avec arrière cuisine, 1 salon séjour avec cheminée contemporaine foyer traversant, 1 WC 1 suite parentale haut de gamme avec dressing et SDB + terrasse zen. Intérieur Etage : 3 chambres 2 avec 1 salle de bain double et 1 chambre avec salle d'eau 1 espace mezzanine jeux bureau 1 débarras 1 wc. Honoraires charge vendeur. Réf. : MAI-VTE-42-131.

**Habitat Project**  
 Tél. : 02 31 08 92 03



**BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE**  
**545 000 €\***   
 Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux + de 290 m<sup>2</sup> habitables, 137 m<sup>2</sup> de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. sous sol complet. proximité Caen et la mer. DPE : D \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 9496-1041.

**Agence du Théâtre**  
 Tél. : 02 31 85 43 74



**QUARTIER ST PAUL**  
**545 000 €\***   
 Très lumineuse, cette maison est pleine de charme! Au RDC vous trouverez entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E ouvrant sur le jardin, un bureau, une grande chambre, SDB, WC, buanderie et cellier. Au 1er étage, 4 chambres, un bureau une SDE, WC séparé. Au 2ème étage, une petite mezzanine et des combles aménagés pour une grande salle de jeux! Jardin clos de murs aucun vis à vis, très calme et arboré. Garage. Terrain 730 m<sup>2</sup>. DPE : E \* Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2026-1056.

**Novamonde Immobilier**  
 Tél. : 02 31 15 24 24



**CAEN OUEST 7 MIN**  
**590 000 €\***   
 Belle propriété ancienne d'environ 200m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m<sup>2</sup>, salle à manger 30m<sup>2</sup>, cuisine A/E de 13m<sup>2</sup>, buanderie et cave en rdc, A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m<sup>2</sup>) et grenier aménageable d'environ 60m<sup>2</sup>. Double garage. Le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m<sup>2</sup>. DPE : C \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 1686-1053.

**Espace Immo**  
 Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**CAEN NORD 5 KM**  
**651 000 €\***   
 Pour investisseurs, maison de 250m<sup>2</sup>, libre, comprenant: double séjour, cuisine A/E, 4 chambres, bureau et un atelier mitoyen. Non attenant, 6 appartements: 4 F2 lover 465 €+ 35 €de charges et 2 F1 lover 360 €+ 45€ de charges. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5536-1042.

**Cabinet Immobilier Roger**  
 Tél. : 02 31 15 57 77



**BRETTEVILLE SUR ODON**  
**680 000 €\***   
 Maison d'architecte de 2006 en très bon état. espace vie de plus de 60m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée. Suite parentale en rez de chaussée avec chambre de 20m<sup>2</sup> salle de bains avec baignoire et douche, dressing, garage double, studio complet à l'étage + 4 chambres, salles d'eau et wc sous sol complet de plus de 200 m<sup>2</sup>. Très belles prestations. Jardin clos paysagé. DPE : B \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 9696-1041.

**Agence du Théâtre**  
 Tél. : 02 31 85 43 74



**BAVENT**  
**735 000 €\***   
 RARE A LA VENTE, Manoir à rénové (309 m<sup>2</sup>) avec longère aménagée (212m<sup>2</sup>), écuries (247 m<sup>2</sup>, pressoir 304 m<sup>2</sup>), maison de gardien (80 m<sup>2</sup>). 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... DPE : F \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 9723CH-1041.

**Agence du Théâtre**  
 Tél. : 02 31 85 43 74



**CAEN VALLÉE DES JARDINS**  
**760 000 €\***   
 Quartier résidentiel, grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m<sup>2</sup>. chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle, grand sous sol + dépendance. DPE : C \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 9861-1041.

**Agence du Théâtre**  
 Tél. : 02 31 85 43 74



**ST VIGOR LE GRAND**  
**825 000 €\***   
 Propriété très haut de gamme sur un terrain de plus de 7000 m<sup>2</sup>. Grand salon de 46 m<sup>2</sup> et petit salon de 30 m<sup>2</sup>, salle audio de 16 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée très haute de gamme de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambre en rdc, salle de bains, salle d'eau, dressing. A l'étage 3 chambres avec salle d'eau privative, 2 bureaux, lingerie... Sous-sol avec cave à vin, lingerie, salle balnéo. Vaste garage double A visiter... DPE : B \* Honoraires charge vendeur. Réf. : 9866CH-1041.

**Agence du Théâtre**  
 Tél. : 02 31 85 43 74



**DIVES SUR MER**  
**149 800 €\***

Maison composée de 3 pièces principales composée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau, à l'étage 2 chambres. Cave au sous-sol. Bonne exposition, bon état. DPE : G \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1645-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



**A 2 PAS DE LA MER**  
**157 800 €\***

Maison en parfait état située dans un ensemble résidentiel ... Séjour sonnant accès à jardin et terrasse, cuisine entièrement équipée, salle de douche, wc, Abri de jardin et parking. Le tout en parfait état. DPE ; E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 164. Charges annuelles payées par le vendeur : 349€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2715-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40



**OUISTREHAM**  
**169 000 €\***

Antre port et plage, et quartier calme, maison de 45 m<sup>2</sup>, de plain pied, offrant séjour, deux chambres. Une dépendance. Petit terrain autour. Huisseries PVC. Chauffage au fuel. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10525-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



**DIVES SUR MER**  
**176 800 €\***

Entre port et centre maison de ville offrant 4 pièces principales comprenant: séjour, salle à manger, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec WC. A l'étage: palier et deux chambres. Au deuxième étage: une grande chambre. Cour, petit jardin et cave. Possibilité d'avoir un garage en sus. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 28. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1640-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



**DIVES CENTRE VILLE**  
**190 800 €\***

Ensemble de caractère composé d'une maison d'habitation de 7 pièces principales dont 4 chambres+ une dépendance composée d'un atelier de 26 M<sup>2</sup> avec une pièce au-dessus avec point d'eau. Garage, Travaux à prévoir. beau potentiel. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1626-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



**OUISTREHAM**  
**211 000 €\***

Potentiel pour cette maison, proche port et plage, actuellement composée de deux appartements pour une surface totale de 118 m<sup>2</sup> environ (6 pièces), pouvant être réunis - ou pour investissement locatif. Grenier aménageable au 2ème étage. Garage et remise. Travaux d'aménagement à prévoir. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10786-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



**PROCHE MER**  
**213 000 €\***

Maison de plain pied, comprenant séjour salon, ouvrant sur terrasse exposé sud ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée. 2 chambres. garage. Jardin. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1199-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



**LE HOME VARAVILLE**  
**223 000 €\***

A 300 mètres de la plage, dans secteur calme, maison mitoyenne par deux côtés, comprenant au RDC : séjour avec coin cuisine, WC. A l'étage : 3 chambres dont deux avec placard, salle de bains avec WC. Garage. Le tout sur 300m<sup>2</sup> de terrain. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2255-1040.

Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79



**ALAUNE!**

**10 MN DES PLAGES**

Proche Cabourg - propriété sur 1 ha 27, bénéficiant d'une superbe vue panoramique. Ce bien dispose de 8 PP, terrasse de 80 m<sup>2</sup>, dble garage, annexe de 18 m<sup>2</sup>. Entrée, dble séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, deux chbres, SDB, wc définissent le RDC Palier, 4 chbres, salle d'eau, dressing, vaste partie aménageable sont situés au 1er étage. grand parc avec plan d'eau. Bel environnement. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11651-1039.

Cabinet Billet & Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93

**615 000 €\***





À LA UNE!



### CAEN NORD

HORS LOTISSEMENT. Commune bord de mer avec Local commerciaux et écoles, belle propriété de 8 pièces avec en dépendance une piscine couverte chauffée et douches. Jacuzzi. Double garage en dépendance sur un terrain clos arboré de 3 512 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10767-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40

728 000 €\*  
\*Honoraires charge vendeur.



### OUISTREHAM 227 000 €\* \*Honoraires charge vendeur.

Maison esprit loft située au cœur de Ouistreham Conception originale pour cette maison ancienne entièrement réhabilitée d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie ensoleillée avec accès patio, cuisine indépendante équipée, sdb (douche et baignoire), garage, et buanderie. Etage: 2 chambres, comble. Prestations haut de gamme. DPE : D \*Charges annuelles payées par le vendeur : 298€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2701-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40



### OUISTREHAM PROCHE PORT 231 000 €\* \*Honoraires charge vendeur.

Maison de ville T6 avec véranda comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, arrière-cuisine, séjour avec cheminée, véranda, salle de bains et wc séparé. 1er étage : palier, chambre, couloir, WC et 3 chambres, Jardinet. Stationnement dans impasse. Huisseries DV PVC récentes. Revêtements à rafraîchir. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EH-2021-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



### STATION BALNEAIRE 249 100 €\* \*Honoraires charge vendeur.

Tous commerces, maison surélevée de 6 pièces comprenant une entrée, une cuisine aménagée avec accès terrasse, un séjour cheminée expo plein sud avec balcon, deux chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau, une pièce à l'aveugle, un wc. S/sol total. le tout sur un terrain clos de 637 m<sup>2</sup>. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10783-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



### CABOURG 253 200 €\* \*Honoraires charge vendeur.

Maison comprenant au rez de chaussée, une entrée, un séjour/salon cheminée donnant sur une belle terrasse de 26m<sup>2</sup> ensoleillée, cuisine indépendante, wc, buanderie, garage. A l'étage trois grandes chambres, salle de bains, dressing wc indépendant, l'ensemble sur un terrain d'environ 500m<sup>2</sup> avec abri bois couvert et cellier. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1022-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 68



### PROCHE OUISTREHAM 253 200 €\* \*Honoraires charge vendeur.

Belle maison traditionnelle dans un quartier très calme - Séjour-salon de 37 m<sup>2</sup> orienté sud donnant sur grande terrasse - 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de bains - Garage 2 voitures avec grenier aménageable au-dessus - dépendance de 20 m<sup>2</sup> - Beau terrain sans vis à vis de 705 m<sup>2</sup> - Proche commerces. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10804-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



### PORT GUILLAUME 258 960 €\* \*Honoraires charge vendeur.

Très joli cottage de trois pièces principales avec vue sur l'estuaire de la Dives. Cottage de trois pièces offrant: entrée, WC, buanderie et séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée. A l'étage: palier, deux chambres et une salle de bain avec douche, baignoire et WC. Jardin exposé OUEST avec une belle vue sur la Dives. Cellier indépendant et accès piscine en copropriété. Possibilité d'acquies un garage en sus. Rare, à visiter rapidement! DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 130. Charges annuelles payées par le vendeur : 1049€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1623-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



### SECTEUR OUISTREHAM 275 000 €\* \*Honoraires charge vendeur.

5kms de la mer par piste cyclable. A VENDRE belle maison dans secteur calme, composée d'un grand séjour de 33m<sup>2</sup>, d'un salon avec cheminée avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau, d'une buanderie et salle de bain, 2wc; A l'étage, 4 chambres et un bureau. Double garage, parking, abris de jardin. Terrain arboré de 1139m<sup>2</sup>. Offre possible! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1560-1070.

Luc-sur-mer Immobilier  
Tél. : 09 81 05 27 59



### MERVILLE-FRANCEVILLE 299 335 €\* \*Honoraires charge vendeur.

Dans quartier calme, à environ 2 km de la plage, maison récente (2007) comprenant séjour-salon, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 au RDC, bureau, dressing, SDD et SDB. Garage, attenant. Terrain clos et arboré de 819 m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2261-1040.

Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79



### AUX PORTES D'HOULGATE

Au cœur des vallées et proche du golf de Beuzeval, se trouve cette superbe propriété normande d'environ 200M<sup>2</sup> avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Construction de grande qualité (chêne massif, marbre, pierre de bourgogne...), elle est entourée d'un sublime parc de plus de 4 400M<sup>2</sup> agrémentée d'une variété étonnante de plantations qui en font c'est certains un des plus beaux jardins privés de la commune. Garage, dépendance de 20M<sup>2</sup>, évidemment à voir rapidement. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 993-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 68

599 900 €\*



### GONNEVILLE EN AUGE 299 650 €\*

A quelques kms de la plage et des commerces de MERVILLE-FRANCEVILLE, agréable maison de 5 pièces principales comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, 4 chambres dont 1 au RDC, SDD et SDB. Garage. Terrasse. L'ensemble sur un terrain arboré clos de 1147 m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2279-1040.

Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79



### A 2 KM DE DIVES SUR MER 336 000 €\*

Dans secteur recherché, Agréable maison des années 50 composée au RDC d'une entrée, d'un séjour-salon, une cuisine am. et équ., une arrière cuisine, un wc. A l'étage 4 chambres, un palier, un wc et une salle d'eau. Grenier. En Annexe, Bâtiment en bon état de 105 m<sup>2</sup> + grenier. Le tout édifié sur 1471 m<sup>2</sup> de terrain clos. Aucuns travaux à prévoir. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1653-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



### ACCES DIRECT PLAGE 347 000 €\*

Belle maison ancienne (1955), sur un magnifique terrain de 978 m<sup>2</sup> offrant entrée, chambre, toilette, séjour salon Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée. A l'étage palier, 3 belles chambres, salle de bains, pièce en attente (salle de douche avec baignoire). Sous-sol total. Beau jardin avec potager, possibilité de plusieurs stationnements. Beaucoup de charme. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2741-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40



### CABOURG 390 000 €\*

A 600m du centre ville, maison dans secteur calme, comprenant au RDC: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, SDD et WC. A l'étage: palier, 2 chambres, SDD avec WC. Buanderie. le tout sur un terrain de 338 m<sup>2</sup>. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2225-1040.

Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79



### LUC SUR MER 395 200 €\*

Maison d'architecte (156m<sup>2</sup>) de 2006 sur 1013m<sup>2</sup> de terrain plat et clos, offrant : au rez-de-chaussée, une belle entrée, un grand salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle d'eau et un wc. Garage double avec portes électriques et grenier au dessus; Belles prestations. A VOIR! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1628-1070.

Luc-sur-mer Immobilier  
Tél. : 09 81 05 27 59



### AMFREVILLE 396 250 €\*

Belle maison de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 1369 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, séjour - salon avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing et salle de douche attenante, WC, A l'étage : mezzanine, 4 chambres, salle de bains, WC. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2296-1040.

Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79



### PETIVILLE 399 000 €\*

Dans secteur calme, très belle maison sur terrain arboré avec terrasse exposée SUD. La maison se compose de 4 belles chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de doyches, grande mezzanine, pièce à vivre de plus de 50 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée. Belles prestations, aucun travaux à prévoir! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2230-1040.

Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79



### LUC SUR MER 455 000 €\*

Bord de mer dans ville tous commerces maison contemporaine neuve de 6 Pièces principales, espace vie de 56 m<sup>2</sup> chambre salle d'eau en rez de chaussée, 3 chambres salle de bains à l'étage, grenier aménageable, garage. Belles prestations, terrain clos de 1046 m<sup>2</sup> DPE : A \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9794-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



**COEUR DE OUISTREHAM**  
**469 900 €\***

Proche des commerces et de la plage ! Belle propriété en pierre avec piscine chauffée sur magnifique terrain de 1094 m<sup>2</sup> offrant de belles pièces lumineuses - séjour-salon, cuisine aménagée équipée dominant sur belle véranda - une chambre et salle d'eau au RC - bureau - grande terrasse plein sud - à l'étage : 3 chambres, salle de bains, salle de billard. Garage indépendant avec grenier - Sous-sol complet. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10803 - 1033.

**Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham**  
Tél. : 02 31 97 13 08



**ST GATIEN DES BOIS**  
**470 000 €\***

Domaine résidentiel, avec gardien sur un parc d'environ 9000 m<sup>2</sup>. RDC : Une entrée, salon et salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, hammam et sauna, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain, une douche. Une dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup>, 1 garage. Piscine, centre équestre, tennis en copropriété. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 39-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



**AUX PORTES D'HOULGATE**  
**599 900 €\***

Au coeur des vallées et proche du golf de Beuzeval, se trouve cette superbe propriété normande d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Construction de grande qualité (chêne massif, marbre, pierre de bourgogne...) elle est entourée d'un sublime parc de plus de 4 400 m<sup>2</sup> agrémentée d'une variété étonnante de plantations qui en font c'est certains un des plus beau jardin privatif de la commune. Garage, dépendance de 20m<sup>2</sup>, évidemment à voir rapidement. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 993-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**OUISTREHAM**  
**613 000 €\***

Belle maison d'architecte de 1960 très lumineuse, avec possibilité après aménagement des combles d'une surface de 180 m<sup>2</sup> (actuellement 124m<sup>2</sup>) offrant séjour salon, cuisine, couloir, wc, salle de douche, 4-5 chambres. Une vue mer magnifique. Grande dépendance, beau jardin plein sud avec un potager. Grand garage. Terrain clos de 912 m<sup>2</sup> avec un puit. Accès plage 5 m! DPE : D \*Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence, 3.03 % du prix net vendeur. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2667-1046.

**Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham**  
Tél. : 02 31 97 40 40



**10 MN DES PLAGES**  
**615 000 €\***

Proche Cabourg - propriété sur 1 ha 27, bénéficiant d'une superbe vue panoramique. Ce bien dispose de 8 PP, terrasse de 80 m<sup>2</sup>, dble garage, annexe de 18 m<sup>2</sup>. Entrée, dble séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, deux chbres, SDB, wc définissent le RDC Paller, 4 chbres, salle d'eau, dressing, vaste partie aménageable sont situés au 1er étage. grand parc avec plan d'eau. Bel environnement. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11651-1039.

**Cabinet Billet & Giraud Deauville**  
Tél. : 02 31 98 92 93



**CAEN NORD**  
**728 000 €\***

HORS LOTISSEMENT. Commune bord de mer avec Local commerciaux et écoles, belle propriété de 8 pièces avec en dépendance une piscine couverte chauffée et douches. Jacuzzi. Double garage en dépendance sur un terrain clos arboré de 3 512 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10767-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



**DEAUVILLE**  
**756 000 €\***

Maison de ville hyper centre de Deauville. Une belle pièce de vie avec 1 cuisine aménagée équipée. A l'étage, 2 chambres, 1 WC. 1 salle de bain avec douche à l'italienne. 1 studio attenant avec 1 cuisine aménagée équipée et 1 salle de bain (neur) et 1 garage de 30 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 38-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



**MURS COMMERCIAUX**

**DEAUVILLE**  
**2 200 000 €\***

Ensemble de 4 biens représentant des murs commerciaux. 210 m<sup>2</sup> loués 102.600 € net à l'année. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 37-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



**À LA UNE!**

**PETVILLE**

Dans secteur calme, très belle maison sur terrain arboré avec terrasse exposée SUD. La maison se compose de 4 belles chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de douches, grande mezzanine, pièce à vivre de plus de 50 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée. Belles prestations, aucun travaux à prévoir! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2230-1040.

**Cabinet Billet & Giraud Merville**  
Tél. : 02 31 24 79 79

**399 000 €\***



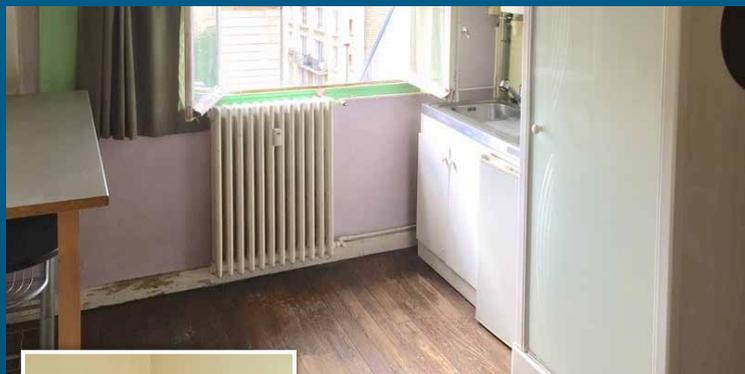
### CAEN

Grenier aménageable en appartement de 12m<sup>2</sup> au dernier étage boulevard des alliés .élec dans l'appt , wc et douche commune mais possible dans l'appartement .FAIRE OFFRE. DPE : G \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1558-1062.



Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30

33 000 €\*



### CAEN

Chambre de bonne en centre ville située au dernier étage avec ascenseur, composée d'une pièce de vie avec kitchenette, douche. WC sur le palier. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 360€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9928CH-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

35 000 €\*



### CAEN RIVE DROITE

Quartier ST THERESE / POLYCLINIQUE DU PARC idéal placement pour ce studio de 24 m<sup>2</sup> environ situé au 2ème étage, cuisine, séjour, salle d'eau+wc, cave et petit parking. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le vendeur : 1702€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2709-1044.



Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

44 000 €\*



### CAEN MALADRERIE

Appartement studio dans petite immeuble, dernier étage, locataire stable depuis 2004, 305 €+55 € de charges, idéal investisseur. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le vendeur : 659€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5587-1042.



Cabinet Immobilier Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

44 000 €\*



### IFS

Proche TRAM, dans résidence soignée avec espace verts, agréable studio en bon état général, lumineux et bien agencé. Possibilité de faire une cuisine US. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1320€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9290-1051.



Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

44 000 €\*



### CAEN RUE DES MUETS

Agréable f1 en bon état avec balcon , parking privé , cave loué actuellement 295 € net + 95 charges. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1540-1062.



Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30

49 000 €\*



**CAEN**

F1 - 25 m<sup>2</sup> au 1er étage, proche bus et tram. Vendu loué. 300 € net. Lumineux. Cuisine, séjour, salle d'eau wc. Refait entièrement. Faibles charges. DPE : E \*Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le vendeur : 540€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 8827CH-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

**54 400 €\***



**CAEN**

Dans résidence étudiante, studio duplex avec parking privatif vendu loué 340,27hc. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 396,05€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9498-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

**56 000 €\***



**CAEN**

STUDIO en bon état général, actuellement loué 250 €/mois net + 10 € de charges. Peut être libre au 02/2018. Locataire sérieux par l'AISCAL. Quartier des Rives de l'Orne avec tous les commerces à proximité immédiate. En rdc, exposé Est. DPE : D \*Copro de 30 lots, charges annuelles de 150 €/mois. DPE : D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9886CH-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

**59 000 €\***



**F2 CAEN**

Dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée expo. sud, chambre expo. sud, salle de douche, wc et cave. Parquet et fenêtres PVC. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le vendeur : 1384,57€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11363-1038.



Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

**59 900 €\***



**CAEN RIVE DROITE**

Au sein d'une résidence bien entretenue de 284 lots répartis en plusieurs bâtiments, agréable F1 composé d'une pièce parquetée avec jolie vue sur la Prairie, cuisine aménagée et salle d'eau/WC récentes. Bel état général. cave. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 284. Charges annuelles payées par le vendeur : 1351,62€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1505-1048.



Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

**61 600 €\***



**RUE CONSTANT FORGET**

Au dernier étage de la résidence ayant aucun vis à vis ayant une belle surface de 30m<sup>2</sup>.parking commun ,faibles charges , cave. DPE : G \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 753€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1557-1062.



Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30

**65 000 €\***



### CAEN RIVE DROITE

Appartement type F3 comprenant, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douche et un WC. CAVE. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Charges annuelles payées par le vendeur : 694,66€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2773-1044.



Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

66 000 €\*



### CAEN

Dans petite résidence, studio en excellent état général comprenant séjour avec cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, électricité refaite, huisseries récentes, chauffage individuel, vendu loué 320€ hors charges. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le vendeur : 478,13€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9502-1051.



Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

66 000 €\*



### CAEN

Dans résidence de standing fermée avec espaces verts, au dernier étage, studio comprenant entrée avec placard, séjour parqueté, cuisine indépendante et salle de douche avec wc, cave et place de parking. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 114. Charges annuelles payées par le vendeur : 791,52€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9486-1051.



Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

68 600 €\*



### CAEN RIVE DROITE

Dans résidence avec interphone. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon, cuisine+ séchoir, 2 chambres, salle de bains, wc,cave . Charges 156,84€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 1882,11€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11255-1038.



Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

69 500 €\*



### CAEN

Au pieds des commerces, proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, très bon état, possibilité de garage. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le vendeur : 1300€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5555-1042.



Cabinet Immobilier Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

71 000 €\*



### CAEN BEAULIEU

Résidence récente avec ascenseur, au dernier étage, appartement 2 pièces jouissant d'un balcon de 15 m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec coin cuisine exposé Sud-Ouest, une chambre, salle de bains/WC; le tout en très bon état. Jolie vue dégagée - parking. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le vendeur : 1129€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9400-1048.



Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

71 900 €\*



### VUE PANORAMIQUE SUR CAEN

Appartement de type f2 d'une surface de 47 m<sup>2</sup>. séjour de 20m<sup>2</sup> habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1749€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9494-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

75 000 €\*



### HÉROUVILLE LES BELLES PORTES

Appartement de 4 pièces principales de 71m<sup>2</sup>. Rez de chaussée surélevé vue dégagée, proximité tous commerces, écoles et bus de ville ou tram. Possibilité 3 chambres ou 2 chambres séjour salon. Libre à la vente. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le vendeur : 3781,19€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9883-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

75 500 €\*



### CAEN RIVE DROITE

F3 dans résidence au calme au 3ème étage, un appartement comprenant entrée, séjour, cuisine + cellier, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, chauffage et eau chaude ind. gaz, IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le vendeur : 1268,23€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11631-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

75 700 €\*



### CAEN

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement F3 comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine indépendante, 2 chbrs, sdb et wc, cave et parking extérieur, rénovation à prévoir. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 83. Charges annuelles payées par le vendeur : 1963,72€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9504-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

76 000 €\*



### HÉROUVILLE

A proximité des commerces et du tram, appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> env. composé d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, salle de bains, cuisine, et 2 chambres. Huisseries PVC double vitrage. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le vendeur : 1871€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2003-1048.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

76 300 €\*



### CAEN HAIE VIGNE

APPARTEMENT F2 de 47,73m<sup>2</sup> avec balcon exposée Sud avec vue dégagée, cave et place de parking privatif. Appartement libre de suite. DPE : E \*Charges annuelles : 1768€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2028-1056.

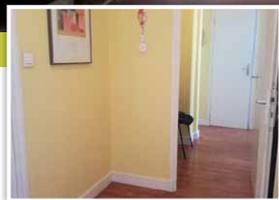
Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

79 000 €\*



### VENOIX

Au pied des commerces, T3 de 66,63 m<sup>2</sup> en parfait état, comprenant deux chambres, beau séjour, cuisine, salle de bains et rangements. Cave en sous-sol, stationnement aisé. Loué 620 €/mois hors charges par profession libérale. Excellente rentabilité pour un investisseur. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 257. Charges annuelles payées par le vendeur : 1711€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9482-1051.



Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

79 900 €\*



### AUX PORTES DE CAEN

Environnement calme et proximité des commerces pour ce joli T3 de 66,40m<sup>2</sup> en bon état général. Salon séjour s'ouvrant sur balcon, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. DPE : F \*Charges annuelles payées par le vendeur : 2232€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2277sg5-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

85 000 €\*



### QUARTIER VAUCELLES

F2 en rez de jardin au calme 50 m<sup>2</sup> habitables, résidence de bon standing, décoration neuve libre à la vente idéal habitation ou professionnel, cave, charges comprenant le chauffage l'eau chaude et froide. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le vendeur : 1500€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9844-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

86 000 €\*



### F4 HEROUVILLE ST CLAIR

Dans résidence avec interphone et ascenseur. Appartement au dernier étage comprenant séjour avec vue dégagée, cuisine avec loggia expo.sud-est, 3 chambres, sdb, wc, cave, parking et possibilité garage en+ . Charges:155.42€/mois. FENÊTRES PVC AVEC VOLETS ÉLEC. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le vendeur : 1865,09€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11529-1038.



Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

86 000 €\*



### CAEN

Studio dans une résidence de standing à proximité du centre ville. Grand balcon Sud Ouest, pièce de vie équipée d'un lit mezzanine. Cuisine séparée, salle de bains, entrée avec placard. Vendu avec un parking privatif et une cave. DPE : D \*Charges mensuelles de 90 €/mois. Copro de 50 lots. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9932CH-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

87 000 €\*



### CAEN RIVE DE L'ORNE

Appartement une pièce 40 m<sup>2</sup>, possibilité de faire un 2 pièces, séjour 22 m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine indépendante, chauffage individuel. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le vendeur : 882€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5576-1042.



Cabinet Immobilier Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

87 000 €\*



### EN LIMITES DE CAEN

Dans résidence au calme avec parking privé, appartement F2/F3 comprenant entrée, séjour - salon avec cuisine us, 1 chbre, salle de bains, wc, cave et place de parking privative. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 41. Charges annuelles payées par le vendeur : 1354,63€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9485-1051.



**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32

**87 000 €\***



### CAEN MÉMORIAL

Dans une résidence récente de 139 lots, appartement 2 pièces bien disposé composé d'une cuisine, spacieux séjour ouvrant sur une petite terrasse, chambre, salle de bains, WC. Chauffage individuel gaz. Belle opportunité cave - stationnement aisé. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 139. Charges annuelles payées par le vendeur : 953€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2706-1048.



**Le Strat Caen Immo**  
Tél. : 02 31 15 60 60

**89 000 €\***



### CAEN MEMORIAL

2PP TERRASSE dans résidence. Appartement comprenant entrée séjour avec terrasse sud-ouest donnant sur espace vert, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre sud-ouest, salle de bains, wc, parking dans la résidence et possibilité garage. Fenêtres PVC. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le vendeur : 1339,08€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11379-1038.



**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01

**89 900 €\***



### CAEN

Parfait état pour ce T3 agréable de 62 m<sup>2</sup> dans petite résidence entièrement rénovée ( chaudière de l' immeuble neuve 2015 , et ravalement 2016), beaux espaces à vivre, cuisine aménagée. Baisse des charges pour hiver prochain.... A visiter rapidement!!! DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2000€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9310-1051.



**Le Strat Caen Immo**  
Tél. : 02 31 15 60 60

**95 000 €\***



### ENTRE BEAULIEU ET CENTRE-VILLE

Au 1er étage d'une résidence de standing, avec ascenseur et gardien, appartement T2 en parfait état, et comprenant, une cuisine aménagée pouvant s'ouvrir sur un séjour/salon de belle taille avec grande baie donnant sur un parc de verdure, un grand nombre de placards dans le dégagement menant à la chambre avec dressing intégré, une salle de bains avec WC. Cave en sous-sol, et parking libre dans la résidence sécurisée avec barrière. Commerces et bus à proximité. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 227. Charges annuelles payées par le vendeur : 1057€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9473-1051.



**Le Strat Caen Immo**  
Tél. : 02 31 15 60 60

**96 000 €\***



**APPARTEMENT NEUF**

### CAEN JARDIN DES PLANTES

10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), immeuble de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs comprenant 12 logements du studios au 3 pièces, grands balcons, parkings, garages, caves. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Éligible en loi Pinel, livraison automne 2018. DPE : B \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5565-303-1042.

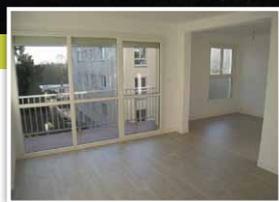
**Cabinet Immobilier Roger**  
Tél. : 02 31 15 57 77

**99 000 €\***



### HEROUVILLE SAINT CLAIR

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 4 PP dans une résidence comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 56. Charges annuelles payées par le vendeur : 2198,64€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10634-1034.



Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40

99 500 €\*



### CAEN

GRAND F4. Dans résidence. Grand appartement de 93m<sup>2</sup> comprenant entrée grande cuisine séjour salon de 37m<sup>2</sup> avec balcon 2 chambres avec fenestres PVC sdb wc cave et parking privé. Charges:218.54€/mois. IDEAL 1ER ACHAT. PREVOIR TRAVAUX. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le vendeur : 2620,57€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11359-1038.



Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

99 900 €\*



### CAEN RUE DE FALAISE

Esprit contemporain et décoration soignée pour ce lumineux T4 de 65m<sup>2</sup> offrant une pièce à vivre de 37m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée. L'espace nuit offre 2 belles chambres, et une salle d'eau. Cave et facilité de stationnement. Possibilité garage. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2295-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

99 990 €\*



### CAEN UNIVERSITE

F2 dans résidence récente avec interphone, appartement au 2ème étage comprenant entrée, wc, séjour avec balcon loggia expo sud-ouest cuisine ouverte, chambre donnant sur le balcon expo, sud-ouest, salle d'eau, cave et parking privé en sous-sol. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT OU POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le vendeur : 1049,02€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11605-1038.



Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

102 000 €\*



### CAEN NORD

Résidence récente 2009, appartement 2 pièces, séjour avec loggia, une grande chambre, bail du 01 aout 2012, loyer 499.13.Uniquement pour investisseur. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le vendeur : 1360€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5521-1042.



Cabinet Immobilier Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

103 000 €\*



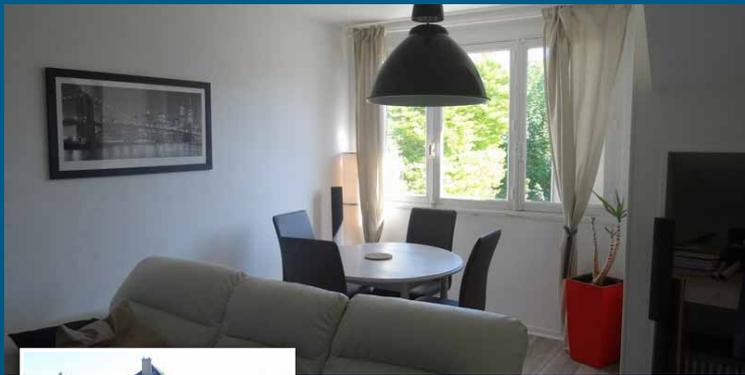
### AXE CAEN-OUISTREHAM

Tous commerces.Beau 2 pièces avec balcon expo ouest dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel Electrique. Deux place de parking extérieurs. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le vendeur : 1136,69€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10798-1034.



Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40

109 000 €\*



### CENTRE VILLE ET L'UNIVERSITÉ

Appartement de type 2PP situé au 3ème et dernier étage comprenant : Entrée, salon exposé sud au calme, cuisine indépendante, chambre parquetée, salle de bains et wc. Chauffage individuel gaz. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1750-1065.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 31 86 04 55

109 000 €\*

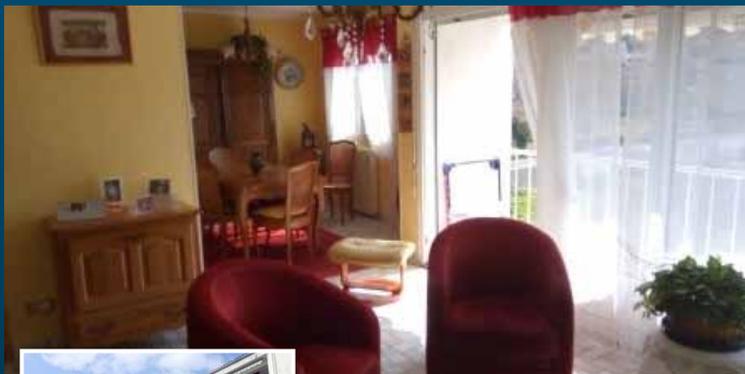


### PLACE DES PETITES BOUCHERIES

Beau 2 pièces principales en parfait état donnant sur cour au calme, cuisine ouverte sur séjour de 25m<sup>2</sup>, une chambre, salle d'eau,cellier cave. DPE : E \*CHARGES ANNUELLES 1018,42 soit 84€ /mois Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1552-1062.

Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30

118 000 €\*



### CAEN RIVE DROITE

Petite résidence de 3 étages appartement situé au dernier étage, joli 4 pièces, séjour double 28 m<sup>2</sup> exposé sud avec un grand balcon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le vendeur : 978€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5569-1042.

Cabinet Immobilier Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

120 000 €\*



### CAEN NORD

Bus de ville et TRAM. Très joli appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> environ avec balcon loggia en excellent état offrant de belles prestations, au 3ème étage dans résidence avec ascenseur et gardien. Cuisine entièrement équipée et salle de bains comme neuves, volets roulants électriques sur toutes les huisseries PVC double vitrage. Pas de vis à vis. Parking commun à la résidence et cave en sous-sol. On pose ses valises et ses meubles. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 103. Charges annuelles payées par le vendeur : 2218€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9477-1051.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

125 000 €\*



### RUE ST PIERRE

Coeur de ville en exclusivité f2 chauffage individuel faibles charges séjour cuisine ouverte de 31.15 m<sup>2</sup>. Belle chambre avec placard et grand balcon libre à la vente. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le vendeur : 618€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9954-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

132 000 €\*



### AXE CAEN-OUISTREHAM

Tous commerces. Pour investisseur, beau 3 pièces dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel Electrique. Place de parking en extérieur et en sous/sol. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le vendeur : 1692€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10796-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40

132 500 €\*

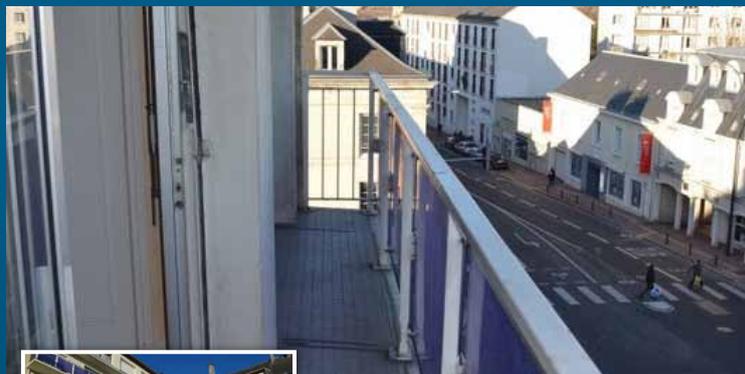


### CAEN

Dans résidence de standing, grand F2 avec balcon comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains et wc, cave, chfège individuel, décompteur eau froide, vendu loué 495€ HC par bail du 14 septembre 2016. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le vendeur : 665,39€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9481-1051.

**133 750 €\***

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



### CAEN

Appartement F3 69 m<sup>2</sup> avec Balcon vue dégagée, 4e étage ascenseur dans résidence standing. Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, WC, Salle de bains, cave parking, garage en sous-sol. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 98. Charges annuelles payées par le vendeur : 3100,69€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5502-1042.

**134 000 €\***



**Cabinet Immobilier Roger**  
Tél. : 02 31 15 57 77



### CAEN

Appartement de 4 pièces principales composé d'une entrée, séjour/salon donnant sur balcon, trois chambres, salle de douches, séchoir, cave et grenier dans une résidence proche de toutes commodités DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2436€. Honoraires charge vendeur. Réf. : S07156-1045.

**135 000 €\***

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



### CAEN

Grand F2 d'origine pouvant être transformé en F3 d'environ 70 m<sup>2</sup>. Très bel emplacement en hyper centre, avec ascenseur. Très lumineux avec une exposition ouest. Entrée avec placards, grand séjour avec balcon. Cuisine à modifier en chambre avec dressing. Salle de bains, wc séparé. 1 grande chambre. Vendu avec une cave. Libre à la vente. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 1132,62€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9871-1041.

**137 000 €\***

**Agence du Théâtre**  
Tél. : 02 31 85 43 74



### RUE DAMOZANNE

Belle résidence au calme, appartement de type F4 de 85m<sup>2</sup> habitables, en excellent état. Séjour salon de 30m<sup>2</sup>, deux chambres. Cave et garage fermé. Actuellement loué 480 € hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en septembre 2016. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le vendeur : 2718€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 8772-1051.

**138 000 €\***

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



### CAEN POLYCLINIQUE

Résidence 1990, appartement 4 pièces, 92 m<sup>2</sup>, 3 chambres, séjour avec balcon périphérique, parking, locataire en place depuis le 23/03/2012 loyer 628.05 € + 95 € de charges. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le vendeur : 1617€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5561-1042.

**139 000 €\***

**Cabinet Immobilier Roger**  
Tél. : 02 31 15 57 77





### CAEN OUEST

Résidence de standing de 404 lots répartis en plusieurs bâtiments, appartement 3 pièces parqueté entièrement rénové composé d'un séjour bien exposé ouvrant sur balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC, nombreux rangements. Vue exceptionnelle. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 404. Charges annuelles payées par le vendeur : 1953€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9461-1048.



Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

139 000 €\*



### CAEN

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. eq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. DPE : D \*Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9382CH-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

139 500 €\*



### CAEN

F2 REFAIT A NEUF SITUÉ EN HYPER CENTRE, PROCHE TRAM. VUE MAGNIFIQUE. FAIBLES CHARGES. Appartement traversant avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, wc séparé. Chauffage individuel. Cave. Possibilité location parking. Libre à la vente. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le vendeur : 600€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9759-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

147 000 €\*



### CAEN AVENUE DU 06 JUIN

Entre la place de la résistance et les Rives de l'Orne, résidence de qualité (ravalement récent), ascenseur avec accès de plain pied, appartement de 3 pièces 80 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, une très grande chambre avec placard, vaste séjour-salon de 31 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un balcon terrasse exposé sud-ouest, nombreux rangements. Appartement en très bon état. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 168. Charges annuelles payées par le vendeur : 2010€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5520-1042.



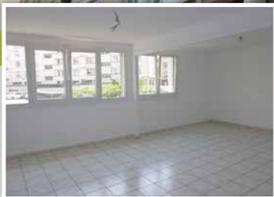
Cabinet Immobilier Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

149 000 €\*



### CENTRE VILLE AU CALME

Appartement de 4 pièces principales en bon état libre à la vente. Grand séjour salon de 28 m<sup>2</sup>. 2 chambres salle d'eau et wc Grande cave chauffage individuel. Faibles charges. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le vendeur : 500€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9919-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

159 000 €\*



### RÉSIDENCE OLYMPIA

Très beau 3PP entièrement rénové comprenant : entrée, séjour sur grand balcon exposé SE, cuisine aménagée, salle d'eau, deux chambres et dressing, cave et parking libre. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le vendeur : 1617€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2262-1065.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 31 86 04 55

159 000 €\*



### A 5 MN DU CENTRE-VILLE

Adorable duplex de 71 m<sup>2</sup> au 7<sup>ème</sup> et dernier étage, vue exceptionnelle sur CAEN, sans vis à vis, comprenant, entrée avec placards, cuisine, séjour, dégagement, deux chambres, salle de bains et wc, en duplex pièce (3<sup>ème</sup> chambre ou salon ou bureau), cave et place de parking en sous-sol!! Coup de cour assuré! Pas de travaux à prévoir. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 176. Charges annuelles payées par le vendeur : 2036€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9462-1051.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

159 500 €\*



### CAEN HAIE VIGNÉ

Profitez de ce bel appartement avec loggia au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur. Totalment refait et bien situé au calme. Il comprend une entrée, une cuisine séparée aménagée un salon/séjour orienté Ouest, 3 belles chambres dont une avec salle de douche privative. WC séparé, une deuxième salle d'eau (baignoire). Petite buanderie. Nombreux placards. Loggia. Grenier. Cave avec accès de plain pied pour vélos et poussettes. Parking très facile. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le vendeur : 3069€. Honoraires charge vendeur. Réf. : LS 2036-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

164 500 €\*



### CAEN

Agréable appartement d'environ 60,4m<sup>2</sup> loi Carrez au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur comprenant une entrée avec grand placard, cuisine US A/E donnant sur le séjour, grand balcon, 2 chambres avec 1 dressing dans chacune, salle de bains et WC indépendant. Huisserie PVC double vitrage avec volets roulants PVC. Place de parking privative au sous-sol. Proche tous commerces, environnement agréable. Piscine extérieure dans la résidence. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le vendeur : 2076,84€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11660-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

168 000 €\*



### CAEN

Bel emplacement pour cet appartement traversant de 72 m<sup>2</sup> env au 2<sup>ème</sup> étage rénové avec balcon expo SUD, belles prestations, pas de travaux à prévoir, possibilité 3 chambres ou bien décloisonnable pour obtenir un beau séjour/salon de 29 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, buanderie. Location d'une place de parking dédiée à l'appartement pour 30€/mois!! RARE A LA VENTE. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 1500€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9478-1051.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

169 900 €\*



### CAEN CANAL / BASSIN ST PIERRE

F4 Dans résidence de bon standing. Au 3<sup>ème</sup> étage par ascenseur. Appartement comprenant: entrée avec placards cuisine meublée, séjour-salon avec parquet, 3chambres, balcon sud-ouest, salle de bains, wc, cave et garage double en sous-sol fermé. Chauffage ind. gaz par chaudière neuve. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE VILLE. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 1767,28€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11531-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

176 000 €\*



### CAEN CENTRE HIPPODROME

Dans résidence avec gardien, interphone, ascenseur, bel appartement de 3PP au 5<sup>ème</sup> étage Séjour sur balcon (OUEST), 2 chambres, cuisine aménagée, cave et grenier. VUE IMPRENABLE SUR PARC, A NE PAS MANQUER. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le vendeur : 3130€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2739-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

177 000 €\*



### QUARTIER RECHERCHE

proche UNIVERSITE, dans résidence de standing avec ascenseur et gardienne, beau T3 de 73 m<sup>2</sup> env sur parquet massif comprenant hall d'entrée avec placards/vestiaire, desservant une cuisine aménagée et son arrière cuisine, un séjour double de 31 m<sup>2</sup> donnant sur un confortable balcon exposé SUD, accessible par 2 larges baies vitrées, dégagement avec chambre, SDB, et wc. (possibilité de re-cloisonner la 2<sup>de</sup> chambre). Grande cave en sous-sol et garage privatif dans cour de l'immeuble. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 81. Charges annuelles payées par le vendeur : 2600€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9454-1051.



Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

179 000 €\*



### CAEN

Belle résidence espaces verts de 227 lots avec ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage comprenant séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr). DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 227. Charges annuelles payées par le vendeur : 2895,4€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9299-1051.



Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

197 000 €\*



### HYPER CENTRE DE CAEN

Très beaux volumes et magnifique vue sur le Bassin Saint Pierre pour cet appartement 4 pièces 95m<sup>2</sup>. Très lumineux et bien disposé avec grand séjour double de 29m<sup>2</sup>, salle de bains, deux grandes chambres. Possibilité profession libérale. A visiter rapidement ! DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 26. Charges annuelles payées par le vendeur : 1440€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5523-1042.



Cabinet Immobilier Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

210 000 €\*



### RIVE GAUCHE

Quartier St Ouen. Vous aimerez la qualité des finitions et équipements qui font de cet appartement un bijou dans un écrin de verdure. Le séjour avec sa grande baie sur le balcon est baigné de lumière. La cuisine moderne aménagée et équipée est neuve. 2 chambres dont 1 avec salle d'eau entièrement revisitées. Dégagement pour dressing. Vendu avec une cave et un garage. DPE : D \*Copro de 90 lots. Charges mensuelles de 168 €. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9870CH-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

222 000 €\*



### CAEN ST OUEN

Bel environnement pour cet appartement de plus de 150 m<sup>2</sup> situé au sein d'une petite résidence de standing, il comprend un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur grand balcon, cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains, nombreux rangements. Cave et garage. DPE : C \*Charges annuelles : 4157 € (y compris le chauffage et l'eau). Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9420-1048.



Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

254 000 €\*



### CAEN JARDIN DES PLANTES

Dans un très beau cadre verdoyant au calme, et dans une belle résidence de standing, très beau 6PP de 143m<sup>2</sup> loi carrez comprenant hall d'entrée, 4 chambres, 2 salle de bains, cuisine aménagée et beau séjour salon expo SUD sur balcon. cave et Box privatif en S/SOL. IDEAL FAMILLE. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 82. Charges annuelles payées par le vendeur : 4369€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2774-1044.



Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

289 000 €\*

NOS  
EXCLUSIVITÉS

Appartements, bord de mer & environs



**Premier réseau immobilier du Calvados !**

**Vente de maisons, appartements  
et terrains entre particuliers.**





### OUISTREHAM

Studio d'environ 16m<sup>2</sup>, offrant entrée, pièce de vie accès balcon, avec coin cuisine aménagée et équipée, très lumineuse, salle de bain avec toilette. Cave et place de stationnement. TRES BELLE VUE SUR LE CANAL. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le vendeur : 480€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2731-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40

53 500 €\*  
Tél. : 02 31 97 40 40



### LUC SUR MER

Studio vue mer à proximité immédiate de la plage et des commerces. L'appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble sécurisé avec interphone. Il dispose d'une pièce principale avec vue dégagée sur la mer, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec wc. DV PVC. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 788€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 16050-1070.

Luc-sur-mer Immobilier  
Tél. : 09 81 05 27 59

71 000 €\*  
Tél. : 09 81 05 27 59



### ST AUBIN SUR MER

A quelques mètres de la plage de St Aubin sur mer, appartement de 2 PP en très bon état offrant entrée, séjour coin cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche avec wc. Cave en sous-sol. Peut être vendu meublé. Coup de cœur assuré! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2708-1047.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer  
Tél. : 02 31 36 00 11

79 990 €\*  
Tél. : 02 31 36 00 11



### RIVA BELLA

A 100 mètres de la plage, appartement de 2PP en duplex dans résidence de très bon standing. Pièce de vie donnant sur balcon orienté Ouest. Une chambre et pièce d'appoint. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 464. Charges annuelles payées par le vendeur : 571€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9496-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

87 200 €\*  
Tél. : 02 31 79 32 32



### OUISTREHAM

Dans une résidence très proche mer à Ouistreham, un bel appartement 2 à 3 PP offrant séjour coin cuisine aménagée et équipée, salle de bains, toilettes. A l'étage chambre et mezzanine. Place de stationnement et cave. Appartement en parfait état. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 544. Charges annuelles payées par le vendeur : 700€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2742-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40

107 000 €\*  
Tél. : 02 31 97 40 40

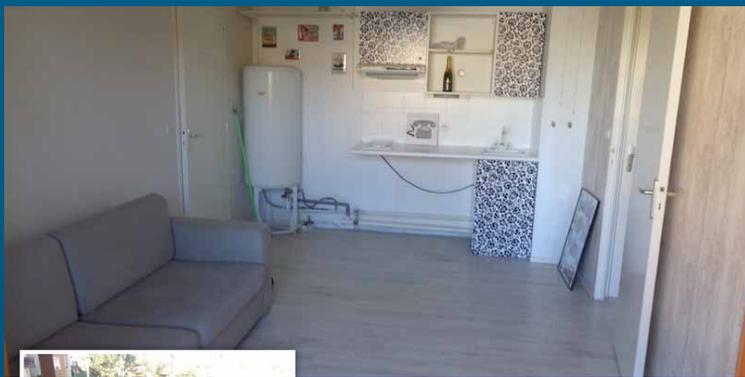


### OUISTREHAM PROCHE PORT

Appartement de 2 PP orienté plein sud, 1er étage, offrant un séjour lumineux avec balcon, chambre avec placard, cuisine, SDB. Bon état général. Parking extérieur. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le vendeur : 972€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10750-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

112 000 €\*  
Tél. : 02 31 97 13 08



### PROCHE PLAGE A RIVA-BELLA

Idéal résidence secondaire, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant séjour avec balcon exposé ouest, deux chambres. Garage extérieur. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 544. Charges annuelles payées par le vendeur : 960€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10596-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

117 000 €\*



### MERVILLE FRANCEVILLE

APPARTEMENT DE 3 PIECES AVEC LOGGIA PLEIN SOLEIL - VENDU AVEC UNE PLACE DE STATIONNEMENT PRIVATIVE - RESIDENCE SECURISEE ET DE STANDING. DPE : E \*Charges annuelles de copropriété 804 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 979-1036.



Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 68

127 500 €\*



### RARE A RIVA-BELLA

Vue exceptionnelle sur la mer et la plage ! appartement de 2 pp au dernier étage de la copropriété (25 lots) offrant séjour donnant sur balcon (5 m<sup>2</sup>) avec belle vue mer - cuisine AE - une chambre - salle de bains - chauffage gaz - résidence offrant joli petit parc à l'arrière - possibilité de parking sécurisé en sous sol. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 960€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10564-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

132 500 €\*



### MERVILLE-FRANCEVILLE

Au coeur du centre ville et à deux pas de la plage et des commerces, dans résidence récente avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP au 3ème et dernier étage, comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bains et WC. Balcon exposé ouest ! Vendu avec parking en sous-sol. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le vendeur : 985€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2288-1040.



Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

149 500 €\*



### PROCHE BOURG DE OUISTREHAM

Appartement-maison de 81 m<sup>2</sup>, offrant séjour, deux chambres, bureau, cuisine aménagée, salle d'eau. Deux jolis jardins bien ensoleillés. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10805-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

158 500 €\*



### A RIVA-BELLA

A 2 pas de la plage et des commerces, appartement de 3 PP, situé au 3ème étage, offrant séjour très lumineux (SO), deux chambres, cuisine et arrière-cuisine, SDB. Une cave. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le vendeur : 1436€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10718-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

158 500 €\*



### DIVES SUR MER

Côté Port Guillaume, appartement 3PP en duplex comprenant au premier niveau : un séjour avec coin cuisine, salle de bains, WC. A l'étage : une mezzanine avec placards, 2 chambres. Petite vue mer. Idéal résidence secondaire. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le vendeur : 1200€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2253-1040.



Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

160 000 €\*  
Tél. : 02 31 24 79 79



### MERVILLE-FRANCEVILLE

Dans petite résidence sécurisée construite en 2008, à proximité de la plage et des commerces, appartement «cottage» en rez-de-jardin comprenant séjour avec coin cuisine, deux chambres dont une avec placard, SDD et WC. Garage attenant. Jardin privatif de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Charges annuelles payées par le vendeur : 600€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2303-1040.



Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

249 250 €\*  
Tél. : 02 31 24 79 79

## Un ensemble de professionnels à votre service !



### CABOURG

Bel appartement situé dans une résidence en front de Mer avec piscine chauffée et comprenant deux chambres, un séjour, une cuisine, WC, une salle de douche, un jardin exposé SUD et EST, un box en sous-sol et une cave. DPE : E \*Résidence comprenant 106 LOTS. Charges annuelles de copropriété 2700 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1007-1036.



Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 68

258 500 €\*  
Tél. : 02 31 91 68 68



### FRONT DE MER

Vue de carte postale pour cet appartement-duplex de 5 PP de 90 m<sup>2</sup> habitables env., offrant un séjour-salon avec double exposition et deux balcons, trois chambres, cuisine aménagée et équipée, deux pièces d'eau. Cave et garage. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1400€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10531-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

341 000 €\*  
Tél. : 02 31 97 13 08



### PLEIN COEUR DE RIVA-BELLA

Belle maison, proche plage, offrant une belle superficie de 164 m<sup>2</sup>, séjour-salon exposé sud-ouest avec cheminée, 4 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, bureau, deux salles d'eau. Grand double-garage indépendant de 48 m<sup>2</sup>. Très beau terrain de 937 m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10801-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

346 500 €\*  
Tél. : 02 31 97 13 08



**HEROUVILLE ST CLAIR**  
**44 900 €\***

Charmant F1 bis libre Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre, Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. DPE : D \* Copro de 120 lots environ. Charges copro 70 €/mois. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9341CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



**UNIVERSITE**  
**48 900 €\***

Dans petite copropriété au milieu des facs. Appartement comprenant entrée, séjour expo. ouest avec placards, coin cuisine et salle de douche. Charges:79,80€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le vendeur : 957,60€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11632-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



**CAEN QUARTIER SAINT MICHEL**  
**49 000 €\***

F1 BIS comprenant entrée placard, cuisine, séjour, salle d'eau et wc. Prévoir travaux de décoration. Chauffage individuel électrique. Idéal première acquisition ou investisseur. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le vendeur : 790,44€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10788-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



**HEROUVILLE**  
**53 900 €\***

Appt F2 de 45 m<sup>2</sup> entrée placard séjour S/O cuisine chambre SDB wc cave et séchoir parking commun prévoir quelques travaux fenêtres DV -charges 130 €/mois, nombre de lots 84. FAIRE OFFRE URGENT. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le vendeur : 1542€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11328-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



**CAEN MEMORIAL**  
**54 900 €\***

APPARTEMENT TYPE STUDIO, situé en rez-de-chaussée, comprenant séjour avec kitchenette, salle d'eau avec WC, placard. Parking ext. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 52. Charges annuelles payées par le vendeur : 400€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2711-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



**CAEN**  
**55 000 €\***

POUR INVESTISSEUR Studio d'env 28 m<sup>2</sup> lumineux dans résidence de 16 lots, bien exposé, offrant: entrée, cuisine séparé séjour, salle de douche, cave. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10763-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



**IFS**  
**60 000 €\***

Pour investisseur, appartement F1, de 28m<sup>2</sup>, comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cave et parking collectif. Tram, bus, commerces et écoles à proximité. Quartier et voisinage calme. Vendu loué 313€ + 87€ de charges. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le vendeur : 1185€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5476-1042.

Cabinet Immobilier Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77



**CAEN BASSIN ST PIERRE**  
**62 500 €\***

Idéal investissement locatif, beau studio en bon état général de 22.52 m<sup>2</sup> loi carrez, 2ème étage Expo Plein SUD, balcon, espace verts, cave. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le vendeur : 4323€. Honoraires charge vendeur. Réf. : DELEG-4936-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



**A CAEN**  
**64 000 €\***

Studio situé dans une copropriété en bon état (ravalement 2017) avec ascenseur. Entrée avec dressing, salle de douche avec wc, séjour avec cuisine et balcon. Chauffage individuel électrique. Appartement agréable à vivre. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le vendeur : 570,8€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1197-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



**HÉROUVILLE SAINT CLAIR**  
**64 000 €\***

Dans résidence avec gardien et ascenseur. Vue panoramique imprenable pour cet appartement de 3pp à rafraîchir, séjour, deux chambres, cuisine séparée. PVC partout. Cave. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 490. Charges annuelles payées par le vendeur : 1520€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9104-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



**CAEN RIVE DROITE**  
**65 000 €\***

F2 dans résidence avec, interphone et ascenseur au 4ème étage appartement comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine meublée, chambre avec placards, salle de bains avec wc, cave et parking dans la résidence. Charges 140,59€/mois chauffage et eau chaude collectifs. FENETRES PVC. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 1687,12€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11583-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



**CAEN MALADRERIE**  
**69 500 €\***

IDEAL INVESTISSEMENT OU PRIMO ACCEDANT, appartement F2 pas de travaux à prévoir, comprenant une cuisine (l'électroménager reste en place), séjour expo SUD/OUEST, 1 chbre, WC séparé. CAVE parking facile. A VISITER ABSOLUMENT. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le vendeur : 2100€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1835-1053.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**CAEN RIVE DROITE**  
**69 900 €\***

A proximité du cinéma Lux : résidence bien entretenue de 201 lots répartis en plusieurs bâtiments : spacieux 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> proposant : séjour, cuisine (possibilité US), chambre, salle de bains, rangement, en bon état. Cave. Proximité immédiate du tram et des commerces. Stationnement aisé. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 201. Charges annuelles payées par le vendeur : 1469€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9465-1048.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60



**CAEN**  
**72 270 €\***

Appartement studio résidence Olympia idéal investisseur. Vendu avec cave. Stationnement libre. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 227. Charges annuelles payées par le vendeur : 535€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1183-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



**PLEIN CENTRE VILLE**  
**75 000 €\***

F2 de 37 m<sup>2</sup> à rénover, idéal pour investisseur ou 1er achat faibles charges chauffage individuel au calme grand balcon. libre à la vente. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le vendeur : 693€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9911-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



**CAEN**  
**75 000 €\***

APPARTEMENT TYPE F3 - Comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains. Parking et cave privatifs. Loué à 458 €. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le vendeur : 2565,93€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2776-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



**CAEN HYPER CENTRE**  
**75 000 €\***

Beau F1 40 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseurs dans résidence services avec espaces verts et prestations haut de gamme. Idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie en cour de ville. DPE : En cours \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le vendeur : 7992,57€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5594-1042.

**Cabinet Immobilier Roger**  
Tél. : 02 31 15 57 77



**CAEN RIVE DROITE**  
**75 000 €\***

Dans petite résidence au calme, au deuxième étage avec ascenseur, appartement de type F2 d'une surface habitable de 51 m<sup>2</sup> à rafraîchir...Séjour ouest avec vue dégagée. Cave. Parking libre dans la résidence. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1671€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9505-1051.

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



**CAEN QUARTIER SAINT PAUL**  
**75 500 €\***

Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2354,02€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 506753-1045.

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



**CORMELLES LE ROYAL**  
**78 000 €\***

Résidence au calme, proche Tram et commerces, situé au dernier étage, appartement 2 pièces entièrement rénové, aucun travaux à prévoir, cuisine aménagée ouvert sur séjour exposé ouest. Idéal investisseur. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le vendeur : 696€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5581-1042.

**Cabinet Immobilier Roger**  
Tél. : 02 31 15 57 77



**CAEN RIVE DROITE TOUR DARTY**  
**79 900 €\***

Agréable appartement de 4 pièces principales avec vue dégagée, 2 parkings, cave, huisserie pvs sur l'ensemble. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1542-1062.

**Agence Pizy**  
Tél. : 02 31 50 20 30



**HEROUVILLE ST CLAIR**  
**82 500 €\***

Agréable appartement de deux pièces principales donnant sur jardin privatif clos et arboré + cave Secteur calme et proche de toutes commodités. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1600€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 507122-1045.

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



**CAEN PROCHE PORT ET CANAL**  
**85 000 €\***

F2 de 43 m<sup>2</sup> LOUE. POUR INVESTISSEUR Comprant entrée avec placards séjour SUD cuisine aménagée chambre SDB avec WC. CAVE et SECHOIR. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le vendeur : 1700,81€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2735-1044.

**Cabinet Amund Gibon**  
Tél. : 02 31 15 60 30



**CAEN**  
**85 000 €\***

Proche centre dans une petite copropriété de 19 lots principaux, avec ascenseur T2 de 48 m<sup>2</sup> environ au 1er étage, donnant sur cour privée avec stationnement sécurisé. Parfait pour 1er achat ou investissement locatif. (ancien loyer 500€+110 € de charges). DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le vendeur : 1800€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9500-1051.

**Le Strat Caen Immo**  
Tél. : 02 31 15 60 60



**CAEN RIVE DROITE**  
**87 000 €\***

Proche toutes commodités, Spacieux T4 baigné de soleil offrant une pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la ville; cuisine équipée, 2 chambres. Nombreux rangement et facilité de stationnement. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1907-1067.

**Bertin Immobilier**  
Tél. : 02 31 86 04 55



**CAEN VENOIX**  
**87 200 €\***

Au second étage, appartement 3 pièces traversant de 65 m<sup>2</sup> env. proposant un séjour parketté ouvrant sur balcon exposé Ouest, 2 chambres parquetées, cuisine et arrière-cuisine, salle de bains, dressing, Huisseries PVC double vitrage, cave. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 449. Charges annuelles payées par le vendeur : 1536€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9389-1048.

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



**CAEN QUARTIER CANADA**  
**89 000 €\***

BEAU F1 dans petite résidence avec interphone. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges:134,28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le vendeur : 1611,38€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11639-1038.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



**MONDEVILLE**  
**94 400 €\***

Très beau F2 de 50 m<sup>2</sup> dans une petite copropriété bien gérée. Il vous offrira tout le confort moderne avec sa décoration soignée, ses fenêtres en double vitrage. Vous maîtriserez vos charges grâce au chauffage individuel. Proche d'un super marché et de commerces de proximité pour vos achats quotidiens. Vendu avec une grande cave et garage possible. DPE : D \*Copro de 40 lots. Charges 110 €/mois. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9687CH-1041.

**Agence du Théâtre**  
Tél. : 02 31 85 43 74



**CAEN QUARTIER HASTING**  
**94 500 €\***

Appartement F3 situé au premier étage comprenant entrée, dégagement, cuisine, séjour avec balcon expo sud, deux chambres, salle de bains et wc. Place de parking extérieur, cave et grenier. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le vendeur : 1763€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10787-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



**HAIE VIGNÉE**  
**94 700 €\***

Environnement calme et verdoyant pour ce spacieux 2 pièces de plus de 50 m<sup>2</sup>. Il comprend entrée, séjour lumineux ouvrant sur balcon, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, dressing et WC. Cave, séchoir et parking. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 430. Charges annuelles payées par le vendeur : 1434€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9500-1048.

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



**CAEN BEAULIEU / VENOIX**  
**95 000 €\***

Beau 2pp dans résidence avec ascenseur et interphone au 4ème étage comprenant : une entrée avec placards, salle de bains/wc, chambre, cuisine aménagée, séjour, cave et places de parking extérieure. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le vendeur : 1000,84€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10701-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



**CAEN NORD**  
**96 000 €\***

Proche colline aux oiseaux dans résidence en copropriété AVEC GARDIEN F4 de 93m<sup>2</sup> Comprant entrée séjour-salon de 41m<sup>2</sup> avec balcon SUD cuisine cellier 2 Chbs SDB et WC à rénover. Cave et parking privé. FAIRE OFFRE !! DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 261. Charges annuelles payées par le vendeur : 2579,59€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2673-1044.

**Cabinet Amund Gibon**  
Tél. : 02 31 15 60 30



### CAEN, RIVE DROITE 97 000 €\* Au pied du TRAMWAY, dans une résidence avec ascenseur, grand t5 avec superbe vue , plein OUEST, comprenant entrée, cuisine, 3 chambres, séjour, vendu libre et avec cave et parking sécurisé en sous-sol. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le vendeur : 1980€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 68-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



### CAEN 102 000 €\* Agréable appartement d'environ 68m² comprenant: Entrée, séjour lumineux exposé sud-ouest, cuisine A/E, SDB (avec possibilité de rajouter une douche), 2 chambres, un grand placard et un balcon sur toute la longueur de l'appartement. A proximité des commerces, des écoles. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2083€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11664-1038.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



### QUARTIER MONTMORENCY 107 000 €\* Pour investisseur, dans résidence avec ascenseur, un 4 pièces comprenant hall d'entrée avec placards et dégagement, une grande cuisine, un séjour avec vue sur le canal, trois chambres, une salle de bains et wc. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 49. Charges annuelles payées par le vendeur : 3017,03€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10774-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



### PROXIMITÉ CAEN 107 000 €\* Résidence de 2014 située dans un environnement privilégié, appartement situé au 1er et dernier étage comprenant un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé sud-ouest, grande salle de douche avec wc et chambre avec balcon. Prestations de qualité sur l'ensemble de l'appartement. Deux places de parking et très peu de charges! Très agréable à vivre. Vendu loué 550€ charges comprises. DPE : B \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le vendeur : 95€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1191-1061.

**L'Agence République**  
Tél. : 02 31 50 25 80



### CAEN 107 500 €\* Proche hyper centre, rive de l'orne, bel appartement refait à neuf de type F2 dans immeuble entièrement rénové, faibles charges, vendu loué 508€/mois. Idéal investisseur. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1837-1071bis.

**Espace Immo**  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



### CAEN CENTRE ET PORT 109 500 €\* 1ère acquisition ou investisseurs. Immeuble ancien pour ce 2PP comprenant : séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau privative. Pas de travaux et 20€ de charges/mois. A découvrir. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1897-1065.

**Bertin Immobilier**  
Tél. : 02 31 86 04 55



### CAEN 109 900 €\* Appartement de 2 PP dans la résidence de services pour séniors LES HESPERIDES idéalement située dans le centre ville de CAEN au pied des rues piétonnes et des commerces et bénéficiant d'un environnement calme, sécurisé et vertoyant. D'une superficie de 43,91 M², le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC. La résidence offre de nombreux services et prestations pour exemple la mise à disposition pour les résidents d'un restaurant fonctionnant tous les jours et proposant une cuisine de qualité avec des produits frais et locaux. DPE : E \*Les charges de copropriété et de prestations de services annuelles sont à 3012,25 € soit 84 € par mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : NVG-CAM-1008.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



### CAEN 112 500 €\* Proche hyper centre, rive de l'orne, bel appartement refait à neuf de type F2, dans immeuble entièrement rénové, faibles charges. Idéal investisseur ou 1ère acquisition. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1837-1071.

**Espace Immo**  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



### CAEN NORD BUS DE VILLE 118 000 €\* Idéal investissement pour de la colocation agréable appartement de 4 pièces principales comprenant 3 chambres , sdb , cuisine , séjour donnant sur balcon sans vis à vis , volets roulants pvc sur l'ensemble , garage. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1546-1062.

**Agence Pizy**  
Tél. : 02 31 50 20 30



### CAEN 123 000 €\* Très belle vue dégagée pour cet appartement comprenant entrée avec placards desservant 1 cuisine A/E, 1 buanderie, 1 salon lumineux, 1 couloir avec placards distribuant 2 chambres, 1 salle de bains et des toilettes séparées. Local à vélo mis à disposition, cave privative. Accès handicapé possible par le sous-sol. Proximité des commerces, écoles, tram et bus. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2249,17€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11457-1038.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



### QUARTIER ST PAUL 123 000 €\* Superbe appartement 2 ème étage d'environ 66 m². Entièrement refait. Habitable sans frais. 2 chambres. A visiter rapidement. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1760-1053.

**Espace Immo**  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



### CAEN 124 100 €\* F3 de 72 m² situé dans la résidence de services Les Hespérides de CAEN en plein coeur du centre ville idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. bel appartement comprenant une entrée avec placard, un séjour avec vue sur l'extension de la résidence qui accueille une terrasse jardin, 2 chambres dont une avec un dressing et l'autre avec placard une salle d'eau avec une grande douche et des wc séparés cet appartement dispose également d'une cave privative et d'une place de parking en sous-sol, le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le vendeur : 13814€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11635-1008.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



### CAEN: HYPER CENTRE ANCIEN 124 200 €\* Nouveau sur le marché, rue de bras, beau T2 au troisième et dernier étage, beau volume, lumineux, bon état et beaucoup de charme. Séjour de 18m², chambre séparée, salle de bains avec emplacement machine à laver, toilettes séparée, cuisine séparée, cave, vendu libre, excellent investissement. Emplacement de premier ordre! Faibles charges. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 7. Charges annuelles payées par le vendeur : 1080€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 74-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



### IFS BOURG 127 500 €\* Bel appartement de 4 pièces comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un séjour, trois chambres et une salle de bains, wc, Chauffage individuel gaz. Deux garages en s/sol. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le vendeur : 1320€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10761-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



### IFS PLAINE 129 000 €\* Au cour des commerces agréable appartement de 5 pièces principales au dernier étage , bon état général , cuisine aménagée , séjour salon , 3 chambres , 2 salles d'eau, cave , parking collectif, huisserie pvc. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1504-1062.

**Agence Pizy**  
Tél. : 02 31 50 20 30



### CAEN 129 100 €\* Appartement de 4 pièces principales dans résidence avec ascenseur, comprenant : entrée avec placards, séjour avec très belle vue dégagée, 3 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de douches, w-c, cave. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 139. Charges annuelles payées par le vendeur : 2000€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 507080.

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



### CAEN - SECTEUR PRAIRIE

**129 999 €\***

Appartement de type F3 au 2ème et dernier étage d'une ancienne maison des années 30 composé d'un salon-séjour traversant de 10m<sup>2</sup> de 26m<sup>2</sup>, une cuisine de 12m<sup>2</sup> ainsi que de deux chambres de 10m<sup>2</sup>. Vue dégagée. Un atelier et un garage complet ce bien. Faibles charges ! DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le vendeur : 300€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2152-1067.

**Bertin Immobilier**  
Tél. : 02 72 88 14 20



### CAEN HASTINGS

**133 750 €\***

Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le vendeur : 1732€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 507121.

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



### A CAEN

**134 000 €\***

Appartement situé au 3ème et dernier étage. Grand séjour-salon lumineux avec vue dégagée, cuisine équipée et aménagée, buanderie, deux chambres avec placards, salle de bains et wc. Cave. Double vitrage pvc et volets pvc. Bon état général. Stationnement facile. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 86. Charges annuelles payées par le vendeur : 2352€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1195-1061.

**L'Agence République**  
Tél. : 02 31 50 25 80



### BEAULIEU

**135 000 €\***

APPARTEMENT T5 en très bon état, 2ème et dernier étage, plein SUD, traversant, séjour double, cuisine séparée avec arrière cuisine, 3 chambres, possibilité 4, salle de bains, cave, stationnement libre devant l'immeuble. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le vendeur : 2700€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 82-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



### CAEN UNIVERSITÉ

**139 000 €\***

F4 avec entrée, séjour avec cheminée, chambre, bureau, cuisine, salle de douche, WC, 2 caves, droit de stationnement dans cours de l'immeuble. Idéal pour se loger en centre ville ou pour investissement. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le vendeur : 2140,84€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5595-1042.

**Cabinet Immobilier Roger**  
Tél. : 02 31 15 57 77



### IFS

**139 000 €\***

F3 DANS RESIDENCE RECENTE. Appartement avec jardin privatif au sud comprenant entrée séjour donnant sur jardin privatif avec cuisine aménagée et équipée 2 grandes chambres, salle de bains, wc, débarras et parking dans la résidence. Charges 108€/mois chauffage et eau chaude ind. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 1296€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1195-1038.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



Une sélection parmi

+ de 1 600 biens

disponibles dans nos

28 agences

GROUPEMENT  
**Immobilier**  
DU CALVADOS



### SAINT MARTIN DE FONTENAY

**139 500 €\***

Dans résidence calme avec parc à 15mn de CAEN, beau 4 pp lumineux de 77m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec placard, cuisine A/E, séjour, 3 chambres, salle de bains. Avec cave et parking. DPE : G \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 3576€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10769-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



### CAEN NORD

**142 000 €\***

Dans résidence de qualité, au troisième étage avec ascenseur, spacieux appartement de 83 m<sup>2</sup> habitables. Séjour avec grand balcon loggia donnant sur espaces verts. Deux chambres. Cave et parking individuel au sous sol de l'immeuble. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 2371€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9285-1051.

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



### CAEN

**145 500 €\***

F2 dans immeuble ancien, cette appart se compose d'une pièce de vie avec cheminée, 1 sdb, 1 W.C, 1 chbre et 1 cuisine. 1 GARAGE. Pour amoureux de la pierre, investisseurs et autres. FAITES VITE!! \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1722-1053.

**Espace Immo**  
Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



### CAEN PROXIMITÉ TRAM ET BUS

**146 000 €\***

Appartement en duplex de 60 m<sup>2</sup> en parfait état, résidence de bon standing, séjour donnant sur balcon avec accès jardin SUD cuisine aménagée, à l'étage deux chambres, une mezzanine et une salle d'eau, une place de parking extérieur et une intérieur. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le vendeur : 2520€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 34-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



### CAEN

**146 500 €\***

F3 de 59M<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard séjour avec un balcon deux chambres SDB wc une cuisine indépendante deux chambres une cave et place de parking privative en sous-sol chauffage et eau chaude individuels électriques. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le vendeur : 13071€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11931-1038.

**Cabinet Billet & Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



### BLAINVILLE SUR ORNE

**154 400 €\***

Centre ville, à proximité des commerces et accès périphérique direct. Appartement 3 pièces au sein d'une résidence récente calme et sécurisée comprenant une entrée avec placard, un salon séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un balcon donnant sur l'intérieur de la résidence exposé sud, deux chambres, une salle de bains avec wc. Place de parking privative en sous sol. DPE : B \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 41. Charges annuelles payées par le vendeur : 944€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 45-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



### CAEN CENTRE FACE À L'ORNE

**155 000 €\***

Proche hippodrome. Idéal professions libérales, appartement de 88 m<sup>2</sup> 3 chambres + 1 bureau, séjour, cuisine, cabinet de toilette, WC, débarras, Fenêtres PVC double vitrage, chauffage collectif gaz de ville, installation électrique récente. Droit de stationnement, possibilité de box en plus. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 340. Charges annuelles payées par le vendeur : 2116,42€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5549-1042.

**Cabinet Immobilier Roger**  
Tél. : 02 31 15 57 77



### CAEN

**159 000 €\***

Superbe appartement traversant avec vue sur l'hippodrome se composant d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de douche et cave. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1711-1060.

**L'Agence**  
Tél. : 02 31 50 31 10



### CAEN, PROCHE CENTRE

**159 000 €\***

Appartement type 3 pièces principales en très bon état de présentation, avec vue dégagée sur la prairie, comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche et wc. Cave et parking extérieur. Très lumineux. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1720-1060.

**L'Agence**  
Tél. : 02 31 50 31 10



### CAEN HYPER CENTRE VILLE

**160 000 €\***

BEAU VOLUME POUR CE F3, COMPRENANT ENTRÉE, BELLE PIÈCE DE VIE, CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. PREVOIR RAFRAICHISSEMENT. DPE : En cours \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1582-1299.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



### CAEN REINE MATHILDE

**160 000 €\***

Bel appartement 89 m<sup>2</sup> 5 pièces lumineux, beaux volumes 3 chambres, parquet chêne, cheminée, 2 caves, 2 greniers, chauffage individuel gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage, installation électrique récente, droit de stationnement dans la résidence. Idéal pour se loger très proche du centre ou pour investissement. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 137. Charges annuelles payées par le vendeur : 1067,85€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5590-1042.

Cabinet Immobilier Roger

Tél. : 02 31 15 57 77



### CAEN SAINT OUVEN

**164 000 €\***

Bel appartement de 4 PP, vaste séjour-salon ouvrant sur balcon exposé sud ouest. Cuisine indépendante avec arrière-cuisine - Deux grandes chambres. Salle de bains et wc indépendant. Cave, place de parking et garage. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le vendeur : 4500€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1168-1061.

L'Agence République

Tél. : 02 31 50 25 80



### CAEN CENTRE VILLE

**164 000 €\***

Appartement de 5 pièces principales. Grand séjour salon avec balcon plein sud et vue dégagée sans vis-à-vis. Cuisine avec cellier, 3 chambres, de nombreux placards et salle de bains. Cave. Prévoir rafraichissements. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le vendeur : 3450€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1187-1061.

L'Agence République

Tél. : 02 31 50 25 80



### PROX. PLACE DU CANADA

**165 000 €\***

Très beaux volumes pour ce F4 de 88 m<sup>2</sup>. Séjour salon exposé Sud-Ouest avec balcon, 2 chambres dont 1 avec balcon, 3 chambres possibles. Cuisine individuelle, salle de bains et wc séparé. Parking privatif et une cave. DPE : D \*Copro de 110 lots. Charges mensuelles 230€ comprenant le chauffage, l'eau chaude... Honoraires charge vendeur. Réf. : 9834CH-1041.

Agence du Théâtre

Tél. : 02 31 85 43 74



### CAEN ST OUVEN / ZENITH

**169 900 €\***

F3 dans résidence récente beau 3pp comprenant entrée, séjour de 35m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et donnant sur une terrasse de 13.5m<sup>2</sup>, dégagement, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc, cave et parking en sous-sol fermé. Charges 125€/mois. IDEAL POUR SE LOGER. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 1500€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11614-1038.

Cabinet Billet & Giraud Caen

Tél. : 02 31 39 71 01



### QUARTIER CANADA

**170 000 €\***

BEL APPARTEMENT AU DERNIER ÉTAGE D'UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PARKING. IL SE COMPOSE D'UNE ENTRÉE, WC, UN SÉJOUR, UNE CUISINE E/A UNE CHAMBRE ET UNE SALLE DE BAIN. UN GRAND BALCON FILANT EXPOSÉ SUD ET UNE CAVE COMPLÈTEMENT CE BIEN. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1726-1060.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



### CAEN QUARTIER ST OUVEN

**172 500 €\***

Petit immeuble dans résidence au calme, vaste appartement de 4 pièces, séjour double 33 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest avec un grand balcon, 2 chambres, cave, parking. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 258. Charges annuelles payées par le vendeur : 2540€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5586-1042.

Cabinet Immobilier Roger

Tél. : 02 31 15 57 77



### CAEN

**174 000 €\***

RARE A LA VENTE, DANS RESIDENCE DE STANDING. Appartement de type F4 exposé plein Sud situé au 5ème étage avec ascenseur. Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée-équipée donnant sur une terrasse expo Sud, deux chambres, une salle à eau, un wc, séparé. Cave et possibilité d'acquies un garage en sous-sol. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le vendeur : 1320€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1832-1053.

Espace Immo

Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



### CAEN

**189 000 €\***

Dans une résidence de standing de 2009, environnement très calme, appartement de type F4 exposé plein Sud situé au 5ème étage avec ascenseur. Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée-équipée donnant sur une terrasse expo Sud, deux chambres, une salle à eau, un wc, séparé. Cave et possibilité d'acquies un garage en sous-sol. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le vendeur : 1440€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 50-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



### CAEN HYPER CENTRE VILLE PIÉTON

**189 000 €\***

Rue St pierre, appartement de 74 m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé au premier étage d'une résidence sans ascenseur, très faibles charges, comprenant séjour double, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc, séparés, grand balcon bien exposé, cave, vendu libre. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 156. Charges annuelles payées par le vendeur : 960€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 71-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



### QUARTIER RÉSIDENTIEL RIVE GAUCHE

**189 000 €\***

Dans résidence de qualité, Appartement de type F3 d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup>. Séjour (avec cuisine américaine aménagée) plein sud sans vis-à-vis donnant sur jardin/terrasse privatif clos de 70 m<sup>2</sup>. Deux chambres. Cave et garage fermé. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1376€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9506-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32



### PROCHE DU CENTRE VILLE

**190 000 €\***

Quartier Hastings, Appartement comprenant une belle pièce à vivre lumineuse, une cuisine aménagée, 1 buanderie, 2 chambres avec placards, une salle de bains, balcons. Cave et garage. DPE : E \*Pas de procédure Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1690-1060.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



### CAEN RIVE DROITE

**191 000 €\***

TRÈS BEL APPARTEMENT DE SPP AU DERNIER ÉTAGE DANS RESIDENCE SÉCURISÉE AVEC GARDIEN OFFRANT VUE SPLENDIDE ET PANORAMIQUE COMPOSÉ D'UN GRAND SÉJOUR-SALON AVEC SA TERRASSE PLEIN SUD, CUISINE A/E, CELLIER, 3 CHAMBRES AVEC BALCON, SALLE DE BAINS ET DOUCHE, BUANDERIE ET NOMBREUX PLACARDS DE RANGEMENTS, GRANDE CAVE ET PARKING PRIVATIF. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR - RARE A LA VENTE. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 175. Charges annuelles payées par le vendeur : 3100€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1834-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



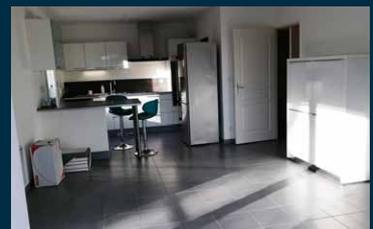
### CAEN

**195 000 €\***

Superbe duplex avec balcon-terrasse. Exposition sud-ouest sans vis à vis. Séjour salon de 35 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, cuisine aménagée indépendante avec 2ème terrasse. 3 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel - Faibles charges. DPE : D \*Copro de 150 lots environ. Charges 1344 €/an soit 112 €/mois. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9384CH-1041.

Agence du Théâtre

Tél. : 02 31 85 43 74



### CAEN OUEST BUS DE VILLE

**199 000 €\***

Immeuble de 2013, appartement 3 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, grand terrasse 12m<sup>2</sup> sud-ouest, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, parking et grand garage. Parfait état. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 879€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 5515-1042.

Cabinet Immobilier Roger

Tél. : 02 31 15 57 77



**CAEN, HYPER CENTRE**

**199 500 €\***

Appartement refait à neuf, grand balcon sans vis à vis. Il comprend une cuisine ouverte sur un généreux séjour baigné de lumière, une grande chbre, une belle SDO, de nombreux placards de rangement, un séchoir. CAVE, ascenseur. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1830-1053.

Espace Immo

Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**CAEN**

**206 000 €\***

Appartement t4 dans résidence tres calme proche centre ville, au 1er étage avec ascenseur et gardien composé d'un séjour salon et cuisine donnant sur une terrasse expose ouest, de 2 chambres bénéficiant d'un balcon expose plein sud, d'unnes salle de bains avec baignoire et douche + cave et garage en sous sol. DPE : C \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1737-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**CAEN PLEIN CENTRE**

**211 900 €\***

Tres beau T3 en parfait état, comprenant entrée, couloir, séjour-salon double exposition, très lumineux avec balcon filant sur tout l'appartement, cuisine ouverte aménagée et équipée récente, deux chambres, salle de bains (baignoire+douche), un grenier, deux stationnements sécurisés. RARE SUR LE MARCHÉ DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le vendeur : 2400€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 77-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



**CAEN JARDIN DES PLANTES**

**212 000 €\***

DANS BEL IMMEUBLE EN PIERRE - APPARTEMENT DE 100M² ENTIEREMENT RENOVE OFFRANT CUISINE E/A OUVERTE SUR SEJ-SAL (41M²) DONNANT SUR BALCON EXPOSÉ SUD, 3 CHAMBRES, PASSE DE DOUCHE ET WC, DRESSING, BUANDERIE,CAVE ET GARAGE. SALLE DE TRAVAUX A PREVOIR ET BELLES PRESTATIONS. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le vendeur : 2750€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1799-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**PROXIMITÉ PLACE SAINT MARTIN**

**224 000 €\***

Dans immeuble avec charme , bel appartement ancien comprenant très beau séjour de 30m² avec poutre et cheminée , 3 chambres ,cave DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1563-1062.

Agence Pizy

Tél. : 02 31 50 20 30



**CENTRE HISTORIQUE**

**238 000 €\***

Le charme de l'ancien pour ce triplex avec poutres, pierres et cheminées. Salle à manger ouverte sur cuisine aménagée de 24m², salon de 17m², bureau de 13m², salle de bains. A l'étage: chambre mansardée et grenier aménageable (37m² au sol dont 11 m² carrez). Faibles charges. Coup de coeur assuré. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le vendeur : 1020€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2303-1065.

Bertin Immobilier

Tél. : 02 31 86 04 55



**CAEN**

**239 000 €\***

F6 - 120 m² - Cet appartement accueillera avec beaucoup de confort une grande famille avec ses 4 chambres et 2 salles de bains. Le séjour exposé sud avec balcon est lumineux. La cuisine ind. aménagée et équipée peut être ouverte sur le salon. Vendu avec 1 cave et 1 garage fermé. DPE : D \*Copro de 100 lots environ. Charges de 224 €/mois. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9765CH-1041.

Agence du Théâtre

Tél. : 02 31 85 43 74



**CAEN CENTRE VILLE**

**246 750 €\***

Spacieux appartement de 4 pièces principales composé d'un vaste séjour/salon, trois chambres, salle de bains, w-c, cuisine aménagée, cave. Résidence au dernier étage avec ascenseur donnant sur le bord de l'orne DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. Charges annuelles payées par le vendeur : 1367,18€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 507140-1045.

Immo de France Normandie

Tél. : 02 31 85 40 93



**CAEN ABBAYE AUX DAMES**

**269 000 €\***

Résidence de 2015 au calme vue dégagée pour cette appart t3 avec normes BBC comprenant une entrée, 1 WC, séparé, 2 chbres dont une avec SDO, 1 SDO+WC, 1 séjour avec cuisine US, un balcon terrasse sans vis à vis, un garage double, visiophone, volet roulant élec. etc. A VOIR ABSOLUMENT!! \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le vendeur : 906€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1787-1053.

Espace Immo

Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**PROCHE CHATEAU**

**277 962 €\***

Résidence de standing prisee avec ascenseur (PMR) dans un immeuble entièrement réhabilité par professionnel (isolation thermique ext, parties communes, élec, huisseries...). Appartement T3 bis en bon état avec balcon (16m²) exposé S/O, 2ch, cave et garage. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. DPE : En cours \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le vendeur : 1355€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1839-114-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



APPARTEMENT NEUF

**CAEN PROCHE PORT**

**384 900 €\***

Appartement neuf aux normes BBC de 85 m² offrant entrée et dégagement, séjour-salon sur cuisine ouverte donnant sur terrasse de 60 m² plein sud avec vue dégagée sur le canal, 3 chambres, salle de douche avec wc, cave et parking en S/O. Résidence fonctionnelle offrant un cadre de vie agréable aux occupants. Faibles charges. Défisicalisation LOI PINEL. Dernière opportunité. DPE : En cours \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le vendeur : 960€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 117-831-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**HYPER CENTRE**

**390 000 €\***

QUARTIER SAINT SAUVEUR BEL APPARTEMENT DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC 4 CHAMBRES BELLE PIECE DE VIE AVEC VUE DEGAGEE, CAVE, GRENIER ET GARAGE. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le vendeur : 3850€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1724-1060.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



**PROCHE CHATEAU**

**406 844 €\***

Résidence de standing prisee avec ascenseur (PMR) dans un immeuble entièrement réhabilité par professionnel (isolation thermique ext, parties communes, élec, huisseries...). Appartement T4 bis en bon état avec terrasse (109m²) et balcon exposé Sud/Ouest, 3ch, cave et garage. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. DPE : En cours \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 130. Charges annuelles payées par le vendeur : 1944€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1839-252-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**QUARTIER SAINT SAUVEUR**

**469 000 €\***

DANS IMMEUBLE ANCIEN, BEL APPARTEMENT EN TRIPLEX AVEC JARDIN CLOS DE MURS COMPRENANT ENTREE, SEJOUR/SALON AVEC CHEMINÉE, CUISINE, 4 CHAMBRES, 2 SDB. UN STATIONNEMENT ET CAVE COMPLEMENT C BÉN. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1716-1060.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



**CAEN PROCHE CENTRE VILLE**

**535 000 €\***

Quartier résidentiel t6 atypique de 198.50 m² avec 2 terrasses de 58 m² + 1 balcon espace vie de 68 m² 4 chambres salle de bains de 25m² + salle d'eau 3 wc cave 2 parkings en sous sol et 1 parking extérieur libre à la vente offre. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 2600€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9927-1041.

Agence du Théâtre

Tél. : 02 31 85 43 74



**CAEN HYPER CENTRE VILLE**

**880 000 €\***

Appartement d'exception situé dans une résidence récente de haut standing en centre ville. Deux suites comprenant chacune une chambre, une salle d'eau dont une avec wc indépendant. Une 5ème suite comprenant une chambre et une salle de bains. Vous trouverez aussi une 4ème chambre, un séjour salon de 70 m² avec terrasse et balcon et une cuisine indépendante aménagée et équipée. Nombreux rangements. Cave et deux places de parkings privées en sous-sol. Rare sur le marché. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le vendeur : 2600€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1776-1053.

Espace Immo

Tél. : 02 31 23 02 02 - 02 31 26 42 56



**HOULGATE**  
**47 500 €\***

Résidence les Caravelles, Studio avec coin cuisine et salle de douche avec wc, balcon orienté plein sud. Cave en sous-sol. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le vendeur : 552€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 120698-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**HOULGATE**  
**58 600 €\***

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée. DPE : E \*Charges annuelles payées par le vendeur : 1200€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 131035-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**COURSEULLES SUR MER**  
**61 000 €\***

150m de la mer. Appartement d'une pièce principale avec jardin(40m<sup>2</sup>) offrant, un séjour avec cuisine, salle de bain avec WC. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 220. Charges annuelles payées par le vendeur : 390€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1642-1070.

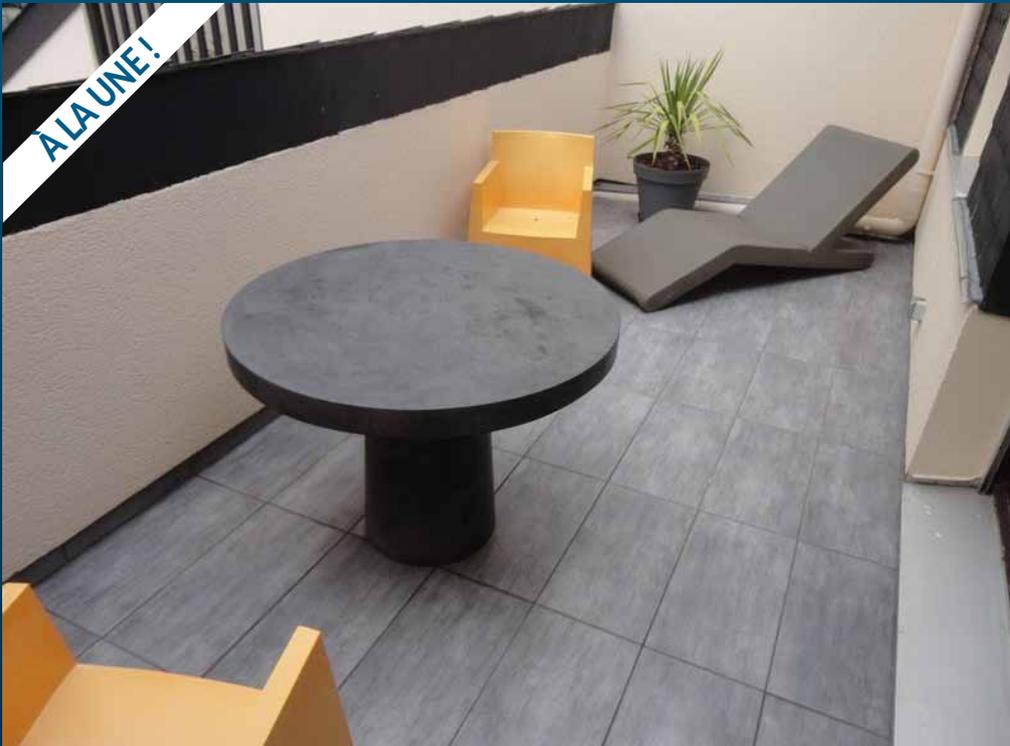
**Luc-sur-mer Immobilier**  
Tél. : 09 81 05 27 59



**CABOURG**  
**69 900 €\***

Résidence le Trimaran, proche bord de mer et centre ville, agréable deux pièces bien exposé en étage élevé avec ascenseur et balcon. Place de parking en sous-sol. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le vendeur : 1044€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 123641-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



### PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA MER

Très bel appartement à vendre de 3 pièces situé au dernier étage. Il se compose d'une cuisine récente aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie traversante donnant côté Est sur un balcon et côté Ouest sur une grande terrasse sans vis à vis, une chambre, une salle d'eau, wc. Rénovation de qualité. DPE : F \*Aucun travaux de copropriété à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le vendeur : 1440€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 16047-1070.

**Luc-sur-mer Immobilier**  
Tél. : 09 81 05 27 59

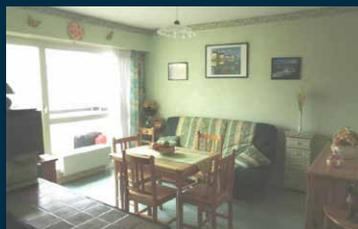
**141 240 €\***



**CABOURG**  
**75 800 €\***

Résidence Cabourg Plage, au troisième et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces principales plus mezzanine de 10 m<sup>2</sup> avec grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Possibilité d'acquies un garage en plus. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le vendeur : 712€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 124289-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**76 000 €\***

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquies un garage en plus dans une résidence proche. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le vendeur : 1004€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 129945-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**76 000 €\***

Dans une résidence au calme proche de la mer, très bel appartement de deux pièces principales au dernier étage avec balcon et bel aperçu mer. wc séparé, place de parking extérieure et chauffage collectif. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Honoraires charge vendeur. Réf. : 125748-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**76 000 €\***

Proche mer et centre, beau studio cabine comprenant un séjour donnant sur balcon ensoleillé, cuisine indépendante avec fenêtre, une cabine, une salle de douche wc, un parking, une cave. DPE : F \*Charges annuelles payées par le vendeur : 247,49€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1207-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**RIVA-BELLA**  
**81 000 €\***

Tout proche plage, idéal résidence secondaire, studio exposé plein sud avec balcon au 3ème et dernier étage. Parking privé en sous-sol. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le vendeur : 840€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10795-1033.

**Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham**  
Tél. : 02 31 97 13 08



**CABOURG**  
**82 400 €\***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales lumineux avec très belle cuisine et balcon sans vis à vis. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le vendeur : 436€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 131481-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**85 500 €\***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales en très bon état situé au deuxième et dernier étage avec balcon sans vis à vis. Résidence gardiennée, accès direct à la plage, faibles charges. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le vendeur : 516€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 128236-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**86 000 €\***

Superbe terrasse orientée sud pour cet appartement de 2 pièces principales, séjour avec cuisine ouverte, une chambre très lumineuse, vendu avec un box en sous-sol. DPE : Vierge \*Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 180 lots. Pas de procédure en cours, charges annuelles de copropriété 1392 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 984-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**CABOURG**  
**86 400 €\***

Dans une résidence proche de l'hippodrome avec tennis et piscine privée, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin plein de charme et bien exposé. Place de parking privative. Calme assuré. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 124492-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**88 000 €\***

Résidence Bel Cabourg, appartement de deux pièces principales bénéficiant de deux balcons, wc séparés, séjour sans vis à vis, garage fermé en sous-sol. A 300 m de la mer. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le vendeur : 1840€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 131391-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**HOULGATE**  
**88 900 €\***

Résidence les Caravelles, très bel appartement de deux pièces plus cabine avec balcon de 13 m<sup>2</sup>. Baies vitrées pyc, très lumineux. Résidence gardiennée proche plage et centre-ville. Cave et stationnement extérieur. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le vendeur : 949€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 133323-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**91 600 €\***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de deux pièces principales en rez de jardin. Accès direct à la plage. Résidence gardiennée à faibles charges de copropriété. Bâtiment ravale en 2016. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le vendeur : 394€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 129035-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**91 900 €\***

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon proche de la plage. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le vendeur : 644€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 128620-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**92 000 €\***

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le vendeur : 792€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 127907-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**HOULGATE**  
**93 000 €\***

Résidence les Béquettes, proche de la plage et du centre-ville, très agréable appartement de deux pièces principales avec cuisine séparée, wc indépendant, grand balcon sans vis à vis. Place de parking privative et cave en sous-sol. Résidence gardiennée. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le vendeur : 2240€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 133332-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**LE HOME VARAVILLE**  
**94 000 €\***

A 200m de la plage, appartement en duplex comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche avec WC, balcon. A l'étage : mezzanine, chambre. Place de parking en extérieur. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le vendeur : 807€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2294-1040.

**Cabinet Billet & Giraud Merville**  
Tél. : 02 31 24 79 79



**DIVES SUR MER CENTRE**  
**95 850 €\***

Bel appartement de 3 pièces principales dont 2 chambres, petit extérieur et cave. Faibles charges de copropriété. Faire vite ! DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le vendeur : 569€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1622-1068.

**Dives-sur-mer Immobilier**  
Tél. : 02 31 28 00 10



**OUISTREHAM**  
**96 000 €\***

Résidence de très bon standing située proche de la mer et de la rue commerçante... Appt comprenant: entrée, séjour balcon avec vue dégagée, cuisine indépendante, chambre, placards, salle de douche. Le tout en parfait état. Parking privatif. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 76. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2755-1046.

**Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham**  
Tél. : 02 31 97 40 40



**COURSEULLES SUR MER**  
**97 000 €\***

Dans résidence de standing, grand F2 comprenant entrée avec placards, séjour avec loggia, cuisine ouverte sur séjour, chambre avec loggia, sdb, wc, ravalement neuf, chauffage individuel gaz. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 632. Charges annuelles payées par le vendeur : 1437,40€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9499-1051.

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



**TOUQUES**  
**107 000 €\***

F3 au 1er étage comprenant entrée séjour-salon avec balcon expo S/E cuisine ouverte 2 chambre salle de bains et wc . Cellier. Parking. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 199. Charges annuelles payées par le vendeur : 923,76€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2761-1044.

**Cabinet Aumond Gibon**  
Tél. : 02 31 15 60 30



**CABOURG PROCHE MER**  
**107 000 €\***

Appartement deux pièces principales, séjour donnant sur balcon exposé EST, une cuisine indépendante équipée et aménagée avec placard de rangement, une chambre avec placard/penderie, une salle de bains, un wc indépendant, un parking extérieur privé. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 685€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1018-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**CABOURG**  
**108 700 €\***

Résidence Les Sylvestres, proche thalasso, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés. Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 179. Charges annuelles payées par le vendeur : 840€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 122822-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**OUISTREHAM**  
**111 500 €\***

Au coeur de Riva-Bella Deux pièces en parfait état offrant séjour avec très belle vue dégagée, chambre, salle de douche, cuisine aménagée. Cave et Parking. Résidence avec ascenseur. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 47. Charges annuelles payées par le vendeur : 1116€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2747-1046.

**Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham**  
Tél. : 02 31 97 40 40



**CABOURG**  
**112 900 €\***

Résidence Cabourg 2000, à côté de la plage et proche centre-ville, très bel appartement de deux pièces principales bien exposé, très lumineux avec balcon, wc séparé, salle de douche rénovée. Place de parking en sous-sol. Résidence gardiennée. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le vendeur : 1248€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 133101-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**113 900 €\***

Résidence Fleur marine Front de Mer, très bel appartement rénové de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur et très belle vue mer. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le vendeur : 456€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 132574-1058.

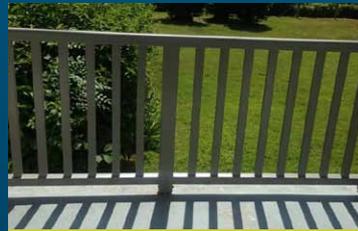
**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**114 000 €\***

Résidence Le Garden, à 600 m de la plage et du centre-ville, très agréable appartement en rez de jardin bien exposé de deux pièces principales en très bon état avec grand jardin privatif et garage extérieur fermé. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le vendeur : 776€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 130295-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**TOUQUES**  
**117 000 €\***

APPT de 2 PP avec balcon vue jardin, exposition SO, sans vis à vis, quartier résidentiel et calme, bel environnement. Entrée, placards, cuisine, séjour et chambre ouvrant sur balcon. SDB, wc définissent ce bien. Cave et parking en sous sol. L'immeuble a été récemment ravalé, volets changés. Travaux de décoration à prévoir. Idéal primo accédant, résidence principale. DPE : F \*Copropriété de 37 lots, charges annuelles 700/an Honoraires charge vendeur. Réf. : 1135-1039.

**Cabinet Billet & Giraud Deauville**  
Tél. : 02 31 98 92 93



**CABOURG**  
**124 400 €\***

Résidence le Président, piscine et accès direct à la plage, très lumineux appartement de deux pièces principales exposé au sud avec WC séparés, cave et box en sous-sol. Résidence gardiennée avec ascenseur. DPE : F \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 106. Charges annuelles payées par le vendeur : 1696€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 130294-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**127 500 €\***

Bel appartement situé proche mer dans l'éventail de Cabourg comprenant, une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon exposé ouest, kitchenette équipée et aménagée, salle de douches wc, cave, parking extérieur privé. DPE : E \*Charges annuelles 537 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Honoraires charge vendeur. Réf. : 988-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**CABOURG**  
**127 500 €\***

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 1 CHAMBRE - SEJOUR SALON - CUISINE INDEPENDANTE - BALCON EXPOSITION OUEST - SALLE DE BAIN - WC SEPARÉ - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS-SOL. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 496. Charges annuelles payées par le vendeur : 1418,81€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1009-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**CABOURG**  
**128 900 €\***

Résidence Cabourg 2000, magnifique appartement de deux pièces principales entièrement rénové avec terrasse et jardin bien exposé. Place de parking privative. Résidence au bord de la plage et proche du centre-ville. DPE : G \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le vendeur : 1132€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 127546-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA MER**  
**141 240 €\***

Très bel appartement à vendre de 3 pièces situé au dernier étage. Il se compose d'une cuisine récente aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie traversante donnant côté Est sur un balcon et côté Ouest sur une grande terrasse sans vis à vis, une chambre, une salle d'eau, wc. Rénovation de qualité. DPE : F \*Aucun travaux de copropriété à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le vendeur : 1440€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 16047-1070.

**Luc-sur-mer Immobilier**  
Tél. : 09 81 05 27 59



**OUISTREHAM**  
**148 000 €\***

Entre le port et le bourg, joli appartement de 3 PP, très lumineux, 2ème étage, en très bon état, offrant séjour exposé sud avec balcon, deux chambres avec balcon, cuisine, salle d'eau récente. Parking extérieur privatif. Chaudière 2012. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le vendeur : 1046€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10773-1033.

**Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham**  
Tél. : 02 31 97 13 08



**CABOURG**  
**149 900 €\***

FRONT DE MER Proche centre ville, dans une résidence avec gardien et ascenseur, appartement 2PP en front de mer comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche, WC. Place de parking en sous-sol. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 92. Charges annuelles payées par le vendeur : 1380€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2228-1040.

**Cabinet Billet & Giraud Merville**  
Tél. : 02 31 24 79 79



**CABOURG**  
**153 500 €\***

PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA MER ET DES COMMERCES - SUPERBE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES ORIENTATION SUD AVEC BALCON PLEIN SOLEIL. UN SPACIEUX SALON, UNE CUISINE INDEPENDANTE, UNE BELLE CHAMBRE, IDEAL POUR UN PIED A TERRE AU COUR DE LA STATION. DPE : D \*Biens soumis au statut de copropriété comprenant 312 lots, procédure en cours, oui. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1020-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**LUC SUR MER**  
**154 600 €\***

FACE MER. Très bel appartement traversant de 3 pièces (53m²) en bon état; Il est situé au 1er étage et offre un beau séjour et une chambre vue mer, une cuisine, 2 Sde avec wc, un bureau (2ème chambre possible), Ch Lind gaz de ville. Garage (EN OPTION POSSIBLE). Immeuble en pierre sécurisée. Fenêtre PVC neuve. A VOIR ABSOLUMENT ! \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le vendeur : 1200€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1644-1070.

**Luc-sur-mer Immobilier**  
Tél. : 09 81 05 27 59



### CABOURG

**158 500 €\***

SUPERBE VUE DÉGAGÉE POUR CET APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 2 CHAMBRES - SEJOUR SALON - CUISINE INDÉPENDANTE - 2 BALCONS - SALLE DE DOUCHES - WC SÉPARÉ - AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR - VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS-SOL. DPE : D \*CHARGES ANNUELLES 2176 EUROS. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 299. Honoraires charge vendeur. Réf. : 995-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 68



### CABOURG

**158 500 €\***

Accès direct plage pour cet appartement de deux pièces principales, entièrement refait à neuf, radiateur Noirot, comprenant un séjour donnant sur balcon carrelé vue sur mer, une chambre très belle vue mer, salle de bains, wc indépendant, cuisine équipée et aménagée, garage sous /sol. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 496. Charges annuelles payées par le vendeur : 1370,61€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1012-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 68



### DIVES-SUR-MER

**160 000 €\***

Dans Résidence avec piscine, ascenseur et gardien, appartement de 3PP vue sur le port comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de douche, WC. Balcon vue mer. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 305. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2308-1040.

Cabinet Billet & Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

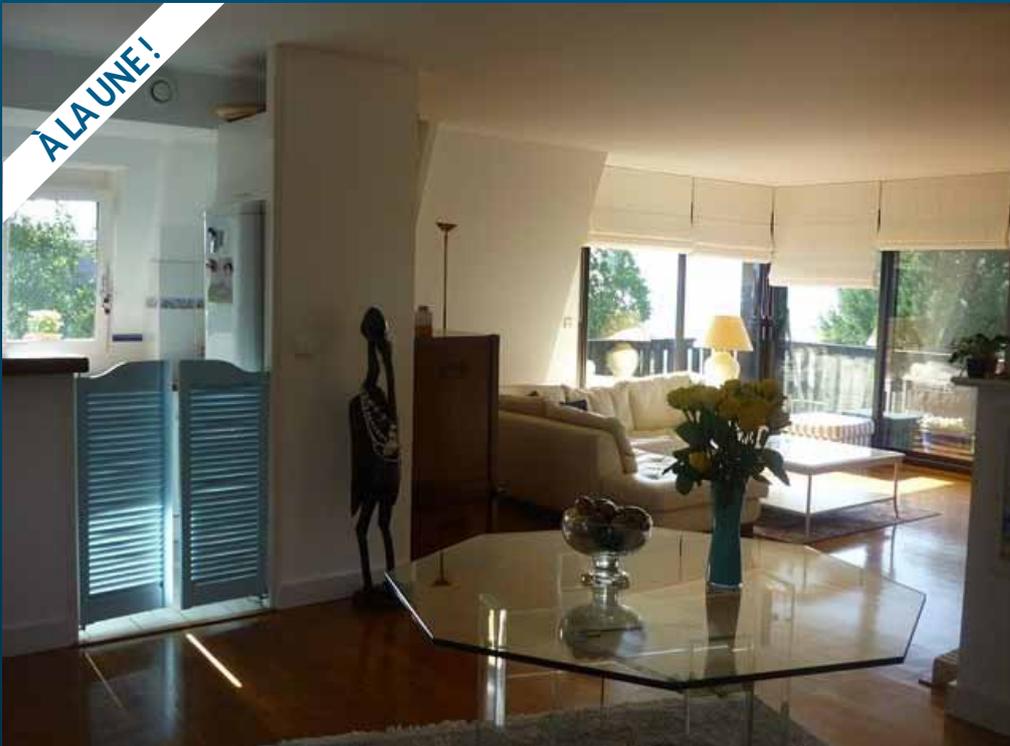


### DEAUVILLE

**167 400 €\***

A 100 m de la plage et du Casino, STUDIO à rénover, composé d'une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, une salle de bains, un beau balcon. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Honoraires charge vendeur. Réf. : 76-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



### TOURGEVILLE PROCHE GOLF

Apt de 5 pp en duplex, avec tennis et gardien. APT au dernier étage avec balcon, dble réception, cuisine ouverte A+E, wc, penderie, placards, suite parentale - SDB, wc, dressing. 1er étage palier équipé de rangements, 2chbres, sdb, wc. Un garage, buanderie et cave. DPE : E \*Copropriété de 68 lots - charges/an: 3615 € - Honoraires charge vendeur. Réf. : 11380-1039.

Cabinet Billet & Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93

**470 000 €\***



### DIVES SUR MER

**169 600 €\***

Dans une résidence des années 2000, bel appartement situé au troisième étage avec ascenseur de 3 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée, couloir, salle d'eau avec WC, salle de bain et deux chambres dont une avec placard et balcon. Garage. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le vendeur : 1800€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1585-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



### DIVES SUR MER

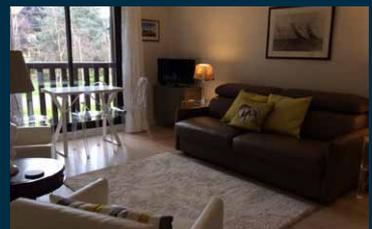
**176 800 €\***

Très bel appartement en rez-de-jardin de trois pièces principales offrant: séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec accès terrasse, cellier, dégagement, salle d'eau avec WC et une chambre avec placard et accès terrasse. Terrasse et jardin. Exposition SUD-OUEST. Possibilité d'acquies un garage en sus. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le vendeur : 812€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1564-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



### DEAUVILLE CENTRE VILLE

**178 000 €\***

Résidence avec gardien, RAVISSANT studio rénové avec des matériaux de qualité. Il offre une entrée-placards, salle d'eau-wc, pièce principale avec placards, vue sur JARDIN, cuisine A+E. Charmant pied à terre, proche du marché et de la gare. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 89. Charges annuelles payées par le vendeur : 698,68€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11539-1039.

Cabinet Billet & Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



**CABOURG**  
**199 900 €\***

Bel appartement proche de la mer comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec bacon, une cuisine ouverte, une chambre (possibilité d'en créer une deuxième), WC, une salle de douche et un parking en sous-sol. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1560€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1006-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**OUISSÉHAM**  
**221 500 €\***

Vue exceptionnelle sur le canal et le bassin de plaisance de ouisseham pour cet appartement (copropriété 2 lots) de 4 pp pour une surface de 91 m<sup>2</sup> offrant un séjour salon cuisine aménagée 2 chambres + une d'appoint coin bureau salle de bains buanderie - balcon - garage - petit jardin - pas de syndic ni charges de copropriété. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10764-1033.

**Gilbert Pierre Immobilier Ouisseham**  
Tél. : 02 31 97 13 08



**CABOURG**  
**221 550 €\***

TRES RARE A LA VENTE, EN FRONT DE MER, SUPERBE APPARTEMENT DE DEUX PIÉCES PRINCIPALES AVEC BALCON PLEINE VUE MER, UNE CHAMBRE ET UNE CUISINE VUE MER, SALLE DE DOUCHES, WC INDEPENDANT. VENDU AVEC CAVE ET BOX EN SOUS SOL. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le vendeur : 1050€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1026-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**TOURGEVILLE MONT CANISY**  
**222 000 €\***

Résidence avec tennis et gardien, appartement de 3 PP en duplex offrant une TRES BELLE VUE SUR LA MER et le parc. Entrée avec placards, wc indépendant, double séjour, cuisine, salle d'eau sont situés au premier niveau. Au 1er étage Palier avec placards, 2 chbres, salle de bains, wc indépendant, bel environnement. Emplacement de PK EXT. DPE : E \*Nombre de lots de la copropriété : 51. Charges annuelles payées par le vendeur : 2072€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11629-1039.

**Cabinet Billet & Giraud Deauville**  
Tél. : 02 31 98 92 93



**CABOURG**  
**231 000 €\***

Résidence Hortensias, superbe appartement de trois pièces principales en étage élevé avec wc séparés, rangements, garage en sous-sol. Résidence avec ascenseur très proche de la plage. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le vendeur : 824€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 128341-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



Une sélection parmi  
+ de 1 600 biens  
disponibles dans nos  
28 agences



**CABOURG**  
**234 650 €\***

Dans une Résidence gardiennée au bord de la mer et proche du centre-ville, en rez de jardin, très agréable appartement de deux pièces principales donnant sur une véranda de 10 m<sup>2</sup> et une terrasse de 55 m<sup>2</sup>. Vue mer. Place de parking en sous-sol et cave. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le vendeur : 1432€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 133297-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**237 000 €\***

Bel appartement 3ème étage avec ascenseur, situé sur la promenade Marcel Proust vue imprenable sur la mer, comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte, salle de bains, wc indépendant, chambre. \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le vendeur : 1125,39€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 925-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 68



**CABOURG**  
**249 000 €\***

Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales plus mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le vendeur : 2884€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 131083-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**264 600 €\***

Résidence Cabourg 2000, superbe appartement de trois pièces principales traversant en excellent état avec vue mer latérale. Cave et grand garage en sous-sol. Résidence gardiennée au bord de la plage et proche du centre-ville. DPE : E \*Charges annuelles payées par le vendeur : 1668€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 129315-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**MERVILLE-FRANCEVILLE**  
**265 000 €\***

MAGNIFIQUE VUE MER pour cet agréable appartement en duplex de 98 m<sup>2</sup> comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, 2 SdD et dressing. Terrasse de 26 m<sup>2</sup> exposée sud. Proche commerces ! DPE : E \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le vendeur : 1020€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2314-1040.

**Cabinet Billet & Giraud Merville**  
Tél. : 02 31 24 79 79



**HAUTEURS DE DEAUVILLE**  
**315 000 €\***

PPT de 4 PP entièrement rénové. Ce bien lumineux offre une entrée, dble séjour avec cheminée, salle d'eau -wc, salle à manger ouvrant sur balcon, cuisine A+E, chbre. Possibilité 2ème chambre, Cave, \*CHARME ET AUTHENTICITE - décoration raffinée. DPE : E \*Copropriété de : 149 lots - Charges/an 2258,07 - procédure en cours Honoraires charge vendeur. Réf. : 11530-1039.

**Cabinet Billet & Giraud Deauville**  
Tél. : 02 31 98 92 93



**DEAUVILLE PROCHE GOLF**  
**350 000 €\***

Au coeur d'un parc de 7 ha, apt de 5 pp en duplex inversé bénéficiant d'une superbe vue dominante, mer et campagne Belle réception avec cheminée et grandes baies vitrées, SAM, cuisine A et E, Chbre et SdB wc en rdc - 2 chbres, salle d'eau wc, cabinet de toilette niveau inférieur - Cave, parking extérieur. Matériaux nobles et authentiques TRES BEL ENVIRONNEMENT. DPE : E \*Nombre de lots de la copropriété : 148. Charges annuelles payées par le vendeur : 11545-1039.

**Cabinet Billet & Giraud Deauville**  
Tél. : 02 31 98 92 93



**VARAVILLE**  
**391 000 €\***

Dans résidence en front de mer avec gardien et piscine chauffée, appartement en duplex de SPP avec vue imprenable sur les plages de Varaville. Il comprend : entrée, chambre, SDD, WC, cuisine aménagée avec balcon, salon-séjour donnant sur une grande loggia vue mer. A l'étage : 2 chambres dont une avec placard, dressing, SdB, WC. Vendu avec parking et cave. DPE : D \*Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 173. Charges annuelles payées par le vendeur : 1600€. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2297-1040.

**Cabinet Billet & Giraud Merville**  
Tél. : 02 31 24 79 79



**TOURGEVILLE PROCHE GOLF**  
**470 000 €\***

Apt de 5 pp en duplex, avec tennis et gardien. APT au dernier étage avec balcon, dble réception, cuisine ouverte A+E, wc, penderie, placards, suite parentale - SDB, wc, dressing, 1er étage palier équipé de rangements, 2chbres, sdb, wc. Un garage, buanderie et cave. DPE : E \*Copropriété de 68 lots - charges/an : 3615 € - Honoraires charge vendeur. Réf. : 11380-1039.

**Cabinet Billet & Giraud Deauville**  
Tél. : 02 31 98 92 93



**TOURGEVILLE GOLF**  
**588 000 €\***

Apt de 4 PP en duplex, offre un séjour-salon cheminée sur terrasse et jardin, SAM, cuisine A+E, wc, buanderie, 1er étage : 2 chbres, dont une avec dressing et salle d'eau, suite parentale, rangements, SDB-wc, chbre-balcon vue parc et mer. Cave, possibilité d'acquérir un box. DPE : E \*Copropriété de 82 lots - Charges 3035,79/an - Honoraires charge vendeur. Réf. : 10512-1039.

**Cabinet Billet & Giraud Deauville**  
Tél. : 02 31 98 92 93

# Adresses utiles



**nos prestations**

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
- Chauffage
- Travaux de peinture

**Un seul interlocuteur pour la réalisation de vos travaux.**



Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE  
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50  
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

[www.cbs-renovation.fr](http://www.cbs-renovation.fr)



Depuis 1982  
[www.simonet-habitat.fr](http://www.simonet-habitat.fr)



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

**PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ**  
**Aménagement de salle de bains et de cuisines**

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.  
Contact : [simonetcaen@yahoo.fr](mailto:simonetcaen@yahoo.fr)



**Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18**

Vous louez ? Vous vendez ?  
**Confiez vos DIAGNOSTICS à des professionnels !**



- Termites
- Amiante
- DPE
- Pb Plomb
- État des lieux locatif
- Gaz
- Mesurage
- Électricité
- ERNMT

**UN RÉSEAU NATIONAL pour vos DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**



**LD2i**  
DIAGNOSTICIEURS IMMOBILIER

**Guy DEPRESLE**  
06 86 37 95 98  
gde@ld2i.com

6 rue des caravelles  
14112 Biéville-Beuville  
[www.ld2i.com](http://www.ld2i.com)

**Pourquoi payer plus cher ?**  
**Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier**



Faites comme nous téléphonez  
**02 31 06 16 60**

**MPF**  
PRET IMMOBILIER

*Acquérir un toit avec le sourire*

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault  
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna  
14280 St Contest

\*Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt\*



**Retrouvez l'intégralité de nos biens sur**  
**[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)**

1977 - 2017  
**40<sup>e</sup>**  
ANNIVERSAIRE



## Notre force à votre service !

- 28 agences avec plus de 80 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS