



# LE JOURNAL AVIS

Septembre-Octobre 2017



## L'IMMOBILIER

### PROCHE DE CHEZ VOUS



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

## PETITES ANNONCES IMMOBILIÈRES

DE NOS AGENCES DE

MONTBRISON - MONTROND LES BAINS  
SAINT JUST SAINT RAMBERT

[www.avis-immobilier-forez.com](http://www.avis-immobilier-forez.com)



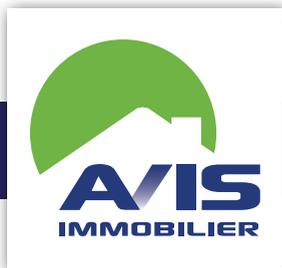
# POUR VENDRE VOTRE BIEN CHACUN SON RÔLE

## VOTRE RÔLE :



## NOTRE RÔLE : VENDRE VOTRE BIEN

- ✔ La découverte de votre projet immobilier
- ✔ L'expertise du prix en fonction du marché local
- ✔ La découverte du projet acquéreur, l'organisation des visites
- ✔ 100 % des moyens de communication de proximité et sur le web
- ✔ La création d'un site entièrement dédié à votre bien
- ✔ La signature du compromis de vente avec les acheteurs
- ✔ L'accompagnement jusqu'à l'acte authentique chez le notaire



## NOS AGENCES :



### AVIS-IMMOBILIER ST JUST

131, Boulevard Jean Jaurès  
42170 ST-JUST-ST-RAMBERT  
Tel : 04 77 35 04 09



### AVIS-IMMOBILIER MONTROND

52, Avenue des Sources  
42210 MONTROND LES BAINS  
Tel : 04 77 35 09 09



### AVIS-IMMOBILIER MONTBRISON

9, RUE DES ARCHES  
42600 MONTBRISON  
TEL : 04 77 96 90 00



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**APARTEMENT**

Appartement NEUF T4, de 80,96 m<sup>2</sup>, offrant une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> environ, trois chambres, une salle de bain et un wc. Il est situé dans une...

Copro. de 20 lots

Classe énergie : B

Mandat : S0793-12 **182 500 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON**

SAINT JUST SAINT RAMBERT, secteur TRANCHARDIERE, magnifique maison de 210m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1610m<sup>2</sup> avec piscine, venez découvrir 2 grands salons, une suite parentale et son sauna...

Classe énergie : D

Mandat : S1064 **399 900 €**



**SAINT MARCELLIN EN FOREZ**  
**MAISON**

Belle maison entièrement rénovée avec goût, le confort moderne sur 90 m<sup>2</sup> habitables. Une maison propre et saine qui ne nécessite aucun travaux.

Classe énergie : C

Mandat : S1110 **149 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON**

Maison de ville à rénover entièrement composé d'une cuisine, un salon, 3 chambres, 2 sdb et un grand garage.

Classe énergie : Vierge

Mandat : 5086 **75 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON**

A deux pas du centre de St Just, vous serez séduit par cette belle maison entièrement rénovée avec goût.

Aux allures élégantes, elle propose de belles prestations. On découvre une cuisine...

Classe énergie : E

Mandat : s1082 **399 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**APARTEMENT**

IMPECCABLE! Appartement de 57m<sup>2</sup> offrant grande pièce de vie de 34m<sup>2</sup>, 1 chambre et salle de bains. Parking privatif, cave et extérieur en commun. Posez vos valises!

Copro. de 8 lots aux charges de 864 €/an

Classe énergie : D

Mandat : S1050 **88 000 €**



**BONSON**  
**MAISON**

Emplacement idéal à Bonson pour cette jolie maison d'environ 105m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain. ! Sur sous-sol total, grande pièce de vie avec une cuisine ouverte, 2 chambres, sde, combles...

Classe énergie : F

Mandat : S1060 **189 900 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**MAISON**

Andrézieux ! Maison rare ! Situation idéale, volumes, grands espaces ! Cette maison de 150 m<sup>2</sup> sur 3036 m<sup>2</sup> de terrain dispose de tous les atouts : gde pièce de vie, 3 chambres, salle de...

Classe énergie : F

Mandat : S1078 **299 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**APARTEMENT**

Venez découvrir cet appartement de 63m<sup>2</sup> avec faibles charges, comprenant 2 chambres, une belle pièce de vie avec sa cuisine équipée et aménagée ainsi que de son jardin privatif d'environ...

Copro. de 5 lots

Classe énergie : D

Mandat : S1107 **139 900 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**MAISON**

CHARME ET VERDURE! Propriété de 234m<sup>2</sup> offrant grande pièces de vie, cuisine, 4 chambres dont 2 avec sde et pièces de réception. Magnifique parc de 5106m<sup>2</sup>. Venez la visiter sans tarder!

Classe énergie : D

Mandat : S1011 **349 000 €**



**ENQUÊTE Ipsos 2015**

**97% DE CLIENTS SATISFAITS**  
AOÛT 2015

Détail de l'Enquête et Listing des agences participantes disponible sur [www.avis-immobilier.fr](http://www.avis-immobilier.fr)

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**  
**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

Sous réserve d'erreur d'impression. SARL au capital de 45000 € - RCS 53132180000017 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle (T) n° 114M - Siège social : 131 BOULEVARD JEAN JAURÈS 42170 SAINT JUST SAINT RAMBERT - TVA intracommunautaire n° FR11531321800 - Ne pas jeter sur la voie publique. \* Selon disponibilité agence



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

Venez découvrir cette jolie maison en triplex avec terrasse. Aucun travaux ne sont à prévoir. Au rez de chaussée, vous trouverez une belle cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain...

Classe énergie : D

Mandat : S1102 **169 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**APPARTEMENT \***

Appartement plein de charme en duplex de plus de 55m<sup>2</sup>.rénové en 2011 une cuisine ouverte de 9m<sup>2</sup>. 2 chambres mansardées avec poutres apparentes ainsi qu'un espace bureau.

Copro. de 3 lots

Classe énergie : E

Mandat : S1111 **99 000 €**



**LA FOUILLOUSE**  
**MAISON \***

Exceptionnelle maison de 221m<sup>2</sup>avec un espace spa ,jacuzzi douche et sauna quatre grandes chambres ,une salle de jeux , un terrain exceptionnel de 1909m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand garage et de...

Classe énergie : C

Mandat : S1104 **549 000 €**

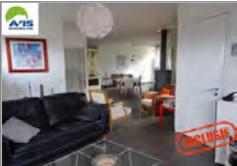


**BONSON**  
**MAISON \***

EN EXCLUSIVITE! Maison de 225m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec gros potentiel d'aménagement. Terrain clos de 826m<sup>2</sup>. Venez la découvrir!

Classe énergie : C

Mandat : S1016 **250 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

Venez Profiter de ce magnifique duplex inversé de plus de 120m<sup>2</sup>. Bénéficiez d'une vue imprenable sur la loire et les monts du forez depuis la pièce de vie avec sa cuisine équipé de 60m<sup>2</sup>.

Classe énergie : NC

Mandat : s1117 **185 000 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**MAISON \***

Andrézieux-Bouthéon , maison spacieuse et avec cachet de 150m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine . Au 1er niveau, cuisine, salon, bureau, sde et à l'étage, grande pièce de vie, 3 chambres...

Classe énergie : C

Mandat : S1081 **292 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**MAISON \***

Bel appartement de 82 m<sup>2</sup>, en duplex entièrement aménagée et équipée avec soin très chaleureux et lumineux avec accès direct sur un bel extérieur possédant un garage ,cave ,place de...

Classe énergie : D

Mandat : S1113 **179 000 €**



**SURY LE COMTAL**  
**MAISON \***

Venez découvrir cette maison sur sous sol à rafraîchir de 90m<sup>2</sup> habitable. Avec 2 chambres et la possibilité dans faire 5. Un grand terrain constructible de 1125m<sup>2</sup>. Ainsi qu'un double...

Classe énergie : E

Mandat : S1085 **165 000 €**



**LA FOUILLOUSE**  
**MAISON \***

cette maison d'environ 160 m<sup>2</sup> idéalement située sur la commune de la Fouillouse, construite sur un terrain de 1701 m<sup>2</sup> clos, arboré et bien exposé. Cette maison de style "Dauphinoise" saura...

Classe énergie : E

Mandat : S1108 **335 000 €**

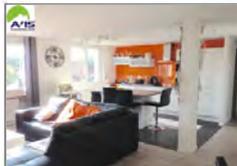


**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**APPARTEMENT \***

Venez vite découvrir ce bel appartement de 53 m<sup>2</sup>, joliment rénové. Très bien agencé, il offre une belle pièce à vivre très lumineuse et dotée d'une vue dégagée. La cuisine aménagée et...

Classe énergie : C

Mandat : S1096 **118 000 €**



**ANDREZIEUX BOUTHEON**  
**APPARTEMENT \***

BOUTHEON - Coquet apt T3 d'environ 80 m<sup>2</sup> avec grande pièce de vie, 2 chambres , salle d'eau, rangements , 2 garages , 2 places de parking , cave , A proximité de toutes commodités . A...

Copro. de 2 lots - aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Mandat : S1053 **153 000 €**



**LA FOUILLOUSE**  
**MAISON \***

LA FOUILLOUSE - 42480 - LE CHARME DE L ANCIEN!  
Un charme fou, dans le centre de la Fouillouse, cette maison des années 20 remis au goût du jour, joue avec l'ancien et le...

Classe énergie : E

Mandat : S1094 **285 000 €**



MONTBRISON

MAISON \*

Maison de 170 m<sup>2</sup> constituée de 6 chambres, d'une cuisine indépendante donnant sur une terrasse, d'un salon-séjour, d'une SdB et d'une SdE. Un sous-sol de plus de 100 m<sup>2</sup>. idéal grande...

Classe énergie : F

Mandat : M4404 **192 000 €**



MONTBRISON

MAISON \*

Maison d'environ 190 m<sup>2</sup> sur plus de 5400 m<sup>2</sup> de terrain composée d'un salon séjour, d'une cuisine, de trois chambres dont une suite parentale. A l'étage, les combles aménagés pourront...

Classe énergie : E

Mandat : M4488 **368 000 €**



SOLEYMIEUX

APARTEMENT \*

Appartement T3 dans un bâtiment en pierre comprenant un salon-séjour avec cuisine ouverte et deux chambres et salle de bain. L'environnement très calme et vue superbe sur la campagne

Copro. de 21 lots aux charges de 360 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M4119 **71 000 €**



MONTBRISON

MAISON \*

Grande Propriété de 240 m<sup>2</sup>. Grande pièce de vie avec cuisine, salon, bureau, douche, WC, cellier, cuisine d'été. L'étage vous offre 4 chambres dont 1 parentale, une SdB, une mezzanine, un...

Classe énergie : C

Mandat : M4523 **329 000 €**



MONTBRISON

MAISON \*

Exclusivité, au coeur du village de Champdiou , vous apprécierez cette charmante maison de plus de 100 m<sup>2</sup>, rénovée, avec un petit extérieur d'environ 280 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une pièce...

Classe énergie : D

Mandat : M4521 **171 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY

MAISON \*

Maison comprenant un salon, une cuisine, deux chambres et une salle de bain. La maison est à rafraîchir et éventuellement à réagencer. Elle dispose également une chaufferie et une cave. Le...

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4561 **160 000 €**



MONTBRISON

MAISON \*

Maison sur sous-sol de 100 m<sup>2</sup>. Vous trouverez au RDC un garage, une cave, une salle de sport, une buanderie. Au 1er étage, une cuisine indépendante, un salon double, 2 chambres, un WC, et...

Copro. de 1 lots aux charges de 53 €/an

Classe énergie : F

Mandat : M4546 **190 000 €**



MONTBRISON

APARTEMENT \*

Appartement type F3 comprenant une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, une SdB. Prévoir qqs travaux de finitions. Chauffage individuel, double vitrage. Charges de copropriété peu...

Copro. de 3 lots aux charges de 400 €/an  
Copropriété sous procédure

Classe énergie : E

Mandat : M4525 **140 000 €**



MONTBRISON

MAISON \*

Maison en pierre de plus de 200 m<sup>2</sup>. Elle est composée de 3 chambres, possibilité d'une 4ème, d'une cuisine ouverte et d'un salon-séjour. Un garage, une cave, un sous-sol, le tout sur un...

Classe énergie : E

Mandat : M4470 **199 000 €**



GREZIEUX LE FROMENTAL

GRANGE \*

Grange à rénover entièrement. 120 m<sup>2</sup> environ permettent la création d'une pièce de vie avec cuisine et 3 chambres. Les travaux portent sur l'intégralité de la maison (toiture, isolation,...

Classe énergie : NC

Mandat : M4484 **129 000 €**



**Vous aussi !**

Profitez des  
**nombreux avantages**  
de notre Mandat  
**EXCLUSIF**

**AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.**

**ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER\*\***

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € € - RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridique et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42800 MONTBRISON - TVA intra. n° FR62 489 532 374 -Ne pas jeter sur la voie publique. \*\* Selon services dispo. agence



**MONTBRISON**  
**APARTEMENT \***

T4 à rénover au deuxième et dernier étage offrant trois chambres et une belle pièce de vie, salle de bain, WC. Devis travaux de rénovation disponible. Idéal premier achat ou investissement aux charges de 516 €/an

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4413 **69 000 €**



**GREZIEUX LE FROMENTAL**  
**MAISON \***

Maison à rénover entièrement. 120 m<sup>2</sup> environ permettent la création d'une pièce de vie avec cuisine et 3 chambres. Les travaux portent sur l'intégralité de la maison (toiture, isolation,...)

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4445 **92 000 €**



**MONTBRISON**  
**MAISON \***

Maison de ville en triplex, comprenant une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, deux WC et une buanderie. La rénovation est récente et aucun travaux n'est à prévoir. Le chauffage...

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4563 **87 000 €**



**MONTBRISON**  
**MAISON \***

Magnifique propriété offrant immense pièce à vivre de 100 m<sup>2</sup> env., cuisine, 5 chambres, 2 SdE, 1 SdB, mezzanine, combles aménageables, dépendances, garage, piscine et pool house sur terrain...

Classe énergie : B

Mandat : M4478 **486 500 €**



**SAVIGNEUX**  
**MAISON \***

SAVIGNEUX (42600) - Projet de maison avec très belles prestations. Cette maison comprend une superbe pièce de vie avec sa cuisine ouverte et 3 chambres dont une suite parentale de presque...

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4555-3 **200 000 €**



**SAINT ROMAIN LE PUY**  
**MAISON \***

SAINT ROMAIN LE PUY (42610) - PLAIN PIED ET A DEUX PAS DU CENTRE VILLE - Maison de plain pied en superbe état comprenant une belle pièce de vie, une cuisine ouverte donnant sur la terrasse...

Classe énergie : E

Mandat : M4370 **170 000 €**

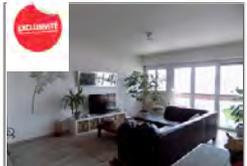


**ST THOMAS LA GARDE**  
**MAISON \***

Maison de 98 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 390 m<sup>2</sup>. Elle comprend au RDC, une pièce de vie de 23.51 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 WC et une salle d'eau. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres et un bureau...

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4499 **130 000 €**



**MONTBRISON**  
**APARTEMENT \***

Appartement de 87 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce de vie de plus de 31 m<sup>2</sup> avec une cuisine USA, 3 chambres, une SdB, un WC indépendant et une cave. Possibilité de louer un garage dans la zone aux charges de 1900 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M4463 **124 000 €**



**SAINT GEORGES HAUTE VILLE**  
**MAISON \***

Ferme rénovée offrant 1 cuisine, un salon, 2 chambres, une SdE. Coté extérieur, une cour, un espace vert, un coin jardin. Le plus, une grange de 75 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en chambre ou en...

Classe énergie : D

Mandat : M4425 **169 000 €**

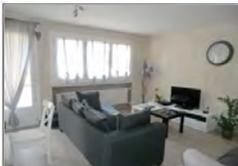


**CHALAIN LE COMTAL**  
**MAISON \***

A NE PAS RATER! Corps de ferme entièrement rénové offrant grande pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, patio, petit bout de terrain non attenant. Aucun travaux à prévoir.

Classe énergie : D

Mandat : M4002a **200 000 €**



**MONTBRISON**  
**APARTEMENT \***

Appartement F2 composé d'une cuisine ouverte sur salon, salle à manger de 41 m<sup>2</sup>, une chambre et une SdE.

Copro. de 24 lots aux charges de 1740 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M4309 **78 500 €**



**GREZIEUX LE FROMENTAL**  
**MAISON \***

Grange à rénover entièrement. 120 m<sup>2</sup> environ permettent la création d'une pièce de vie avec cuisine et 3 chambres. Les travaux portent sur l'intégralité de la maison (toiture, isolation,...)

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4517 **113 500 €**



**VEAUCHE**  
**MAISON \***

5 min. VEAUCHE- Maison de ville à rénover d'env. 114 m<sup>2</sup> sur terrain de 242 m<sup>2</sup> avec dépendance. Différentes possibilités s'offrent à vous...

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4007 **92 000 €**



**FEURS**  
**MAISON \***

UNE VISITE S'IMPOSE! Ancienne ferme rénovée offrant hall d'entrée, cuisine équipée, salon, salle à manger, 2 sde, véranda, 5 chbres, bureau et terrain clos de 435 m<sup>2</sup> avec piscine sécurisée.

Classe énergie : D

Mandat : B3967 **245 000 €**



**VEAUCHE**  
**APPARTEMENT \***

Appart. d'env. 80 m<sup>2</sup> avec pièce de vie d'env. 47 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée (accès direct terrasse), 2 chambres, salle de bains et w.c. Débaras pour vélos et 2 places de parking privatives.

Copro. de 12 lots aux charges de 586.96 €/an

Classe énergie : E

Mandat : B4027 **189 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

7 min MONTROND- Maison de 158 m<sup>2</sup> env. avec pièce de vie, cuisine, 3 chbres, 2 bureaux, sdB, sdE, dressing, buanderie et w.c. Terrain de 1540 m<sup>2</sup> avec piscine, garage et cave.

Classe énergie : D

Mandat : B3993 **249 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

Maison à rénover, d'env. 116 m<sup>2</sup> avec cuisine, salon, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 w.c. , buanderie et chaufferie. Terrain de 547 m<sup>2</sup> avec double garage.

Classe énergie : E

Mandat : B4004 **175 000 €**



**FEURS**  
**MAISON \***

Maison de 136 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle à manger (avec cheminée insert), salon, 3 chambres, salle d'eau et w.c. Terrain plat et arboré de 2075 m<sup>2</sup> avec cave, garage et puits.

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4030 **165 000 €**



**FEURS**  
**MAISON \***

10 min FEURS-Maison de 130 m<sup>2</sup> env. avec cuisine, salle à manger/salon, mezz., 3 chbres, sdE, 2 w.c. Garage, cuisine d'été, lingerie, atelier w.c et cave. Terrain clos de 2700 m<sup>2</sup> avec...

Classe énergie : C

Mandat : B4012 **299 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

5 min Montrond : propriété haut de gamme offrant 4 chambres dt 1 suite parentale + studio indépendant le tout sur un terrain de 2356 m<sup>2</sup> avec piscine et garage double.

Classe énergie : E

Mandat : B3866 **550 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**APPARTEMENT \***

Appart. d'env. 90 m<sup>2</sup> Loi Carrez, 115 m<sup>2</sup> au sol avec salon/séjour, cuisine USA, SdE avec WC, de 3 chbres dt une suite parentale avec SdE, 1 terrasse et 1 place de parking privative.

Classe énergie : C

Mandat : B4031 **225 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

A 5 min de MONTROND- Maison d'env. 170 m<sup>2</sup> avec cuisine, salon, 3 chambres, salle d'eau, suite parentale, bureau, 2 w.c., 2 garages. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1379 m<sup>2</sup> env.

Classe énergie : D

Mandat : B3968 **189 000 €**

**ÉVALUATION OFFERTE**  
de votre Appartement, maison, terrain\*



**Ne loupez pas LA VRAIE VALEUR de votre bien !**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

A 10 min de MONTROND- Corps de ferme de 162 m<sup>2</sup> à rénover, (travaux à prévoir sur l'intégralité de la maison) sur terrain de 3700 m<sup>2</sup> avec dépendance de 110 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4002 **96 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

Ferme rénovée de 175 m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour, 3 chbres, SdB, SdE, bureau, 2 w.c, cuisine d'été, double garage.Terrain de 1825 m<sup>2</sup>, piscine et terrain de pétanque.

Classe énergie : D

Mandat : B4011 **315 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

A 7 MIN FEURS et 7 MIN MONTROND- Maison de 86 m<sup>2</sup> offrant 1 séj./salon, 1 cuis.amén. et équ., 1 SdB, 2 chambres, sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>, terrasse, cuisine d'été et gge.

Classe énergie : D

Mandat : B3801 **169 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**APPARTEMENT \***

Appartement F3 de 85 m<sup>2</sup> avec cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains, w.c et garage et 2 terrasses. A proximité de toutes commodités...

Classe énergie : D

Mandat : B3982 **220 000 €**



**FEURS**  
**MAISON \***

A 10 min de FEURS- Plain pied de 82.25 m<sup>2</sup> avec cuisine US, séjour, 3 chambres, salle d'eau, w.c. Terrain de 618 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4027-32 **145 900 €**



**SAINT GALMIER**  
**MAISON \***

Maison d'env. 100 m<sup>2</sup> avec salle à manger (accès direct véranda chauffée de 20 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée, 3 chbres, SdB, 2 w.c, buanderie, garage et cave. Terrain clos et arboré de 476 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : F

Mandat : B4025 **185 000 €**



**VEAUCHE**  
**MAISON \***

2 min VEAUCHE-Maison de 115 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, salle à manger, salon, 5 chambres, SdB, SdE, cuisine d'été, w.c., cellier, buanderie. Terrain de 1512 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E

Mandat : B4019 **199 900 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

A 7 min de MONTROND-Charmente maison d'env. 86 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau et w.c. Terrain de 1820 m<sup>2</sup> avec dépendance (aménageable).

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4018 **154 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

7 min MONTROND-Maison de 125 m<sup>2</sup> avec cuisine, salon/salle à manger, 3 chbres, SdB, véranda, buanderie et 2 w.c. Terrain de 2699 m<sup>2</sup> clos avec dble garage, piscine.

Classe énergie : E

Mandat : B4020 **245 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

7 MIN MONTROND - Ancienne ferme rénovée offrant grand séjour, salon, cuisine équipée, 5 chbres, sdb, sde, 2 wc, 2 salles de jeux, buanderie. Terrain de 2500 m<sup>2</sup> avec dépendances.

Classe énergie : D

Mandat : B3973 **295 000 €**



**Vous aussi !**

Profitez des **nombreux avantages** de notre Mandat **EXCLUSIF**



## SAINT-ROMAIN EN JAREZ

### TERRAINS À BATIR

Au cœur du village de Saint Romain en Jarez, belles parcelles de terrain à bâtir, de 600 m<sup>2</sup> à 718 m<sup>2</sup>, à partir de 78.000 euros frais d'agence inclus. Vue magnifique, le tout à proximité des écoles et des ramassages scolaires ainsi qu'à dix minutes de l'axe autoroutier A47.

Classe énergie :NA

à partir de **78 000 €**



CHATEAUNEUF  
TERRAIN \*

Situé à 10 minutes de Rive de Gier, magnifique terrain de 1200m<sup>2</sup> viabilisé en bordure avec une vue panoramique.

Classe énergie : NC  
Mandat : G4095

**140 000 €**



SAINT ROMAIN EN JAREZ  
MAISON \*

Au cœur de SAINT ROMAIN EN JAREZ, cette maison de 110M<sup>2</sup> élevé sur sous sol complet n'attend plus que vous. En effet cette villa comporte un beau séjour de 40M<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, vous...

Classe énergie : NC  
Mandat : M4018G

**210 000 €**



GENILAC  
MAISON \*

Maison de village de 68 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine, de 3 chambres et d'une SdE. Le tout avec une cour, deux belles caves, un atelier et un jardinet.

Classe énergie : Vierge  
Mandat : M4289

**87 000 €**



GENILAC  
MAISON \*

GENILAC (42800) - Venez découvrir cette belle maison construite en 1998 de 117M<sup>2</sup>. Cette villa a une grande cuisine entièrement équipée d'une surface de 53M<sup>2</sup> ainsi qu'un beau salon de...

Classe énergie : C  
Mandat : M4155G

**255 000 €**

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.  
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € € - RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. \*\* Selon services dispo. agence



**MONTBRISON**  
**LOCAL COMMERCIAL \***

MONTBRISON (42600) - Local commercial de presque 50 m<sup>2</sup> situé dans une rue commerçante et donnant accès au centre et cœur de ville. Ce local permet de nombreuses possibilités et votre...

Honoraires \* : 400 € TTC  
Classe énergie : NC

Mandat : M4533 **400 €CC**



**SAINT GALMIER**  
**APPARTEMENT \***

CENTRE VILLE: Appartement T3 de 67m<sup>2</sup> offrant cuisine meublée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier et garage. Loyer : 530 euros + 60 euros de charges.

Copro. de 6 lots aux charges de 720 €/an  
Honoraires \* : 450 € TTC  
Classe énergie : C

Mandat : B4035 **530 €HC**



**MONTBRISON**  
**APPARTEMENT \***

Quai du Vizézy - 1er étage - Studio de 19 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce à vivre avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. Loyer : 250 euros.

Honoraires \* : 180 € TTC  
Classe énergie : Vierge

Mandat : M4432 **250 €CC**



**FEURS**  
**APPARTEMENT \***

Appartement T2 de 43 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, offrant séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains et wc. Loyer : 350 euros + 105 euros de charges (chauffage et eau chaude inclus).

Honoraires \* : 350 € TTC  
Classe énergie : E

Mandat : M4324 **350 €HC**



**MONTBRISON**  
**APPARTEMENT \***

Appartement T2 en RDC proche du centre ville offrant cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, salle d'eau et wc indépendant. Profitez d'une petite cour privative.

Classe énergie : D

Mandat : M4371 **380 €HC**



**MONTBRISON**  
**APPARTEMENT \***

MONTBRISON (42600), centre ville appartement T3 d'environ 76 m<sup>2</sup> offrant cuisine meublée ouverte sur séjour, 2 chambres avec cheminée ancienne, salle de bains. Loyers 470.00 euros . Charges:...

Honoraires \* : 350 € TTC  
Classe énergie : G

Mandat : M4544 **470 €HC**



**FEURS**  
**MAISON \***

Maison de village de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau, cellier, 2 w.c. et une cour d'env. 25 m<sup>2</sup>.

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an  
Honoraires \* : 400 € TTC

Classe énergie : NC  
Mandat : B4005 **570 €CC**



**MONTBRISON**  
**APPARTEMENT \***

Grand appartement de 93 m<sup>2</sup> avec énormément de cachet offrant séjour, cuisine et grande chambre de 25 m<sup>2</sup>.

Honoraires \* : 450 € TTC  
Classe énergie : F

Mandat : M4411 **500 €HC**



**MONTROND LES BAINS**  
**APPARTEMENT \***

Plein centre ville : appartement T2 d'environ 50m<sup>2</sup> situé au deuxième étage, offrant une cuisine indépendante, un salon, une chambre, une salle de bains et un wc. Prox ttes commodités.

Copro. de 6 lots

Classe énergie : F

Mandat : 3812 **320 €HC**



**MONTBRISON**  
**APPARTEMENT \***

MONTBRISON (42600), Appartement T1, centre ville, offrant séjour, cuisine, coin nuit, salle de bain. loyer 300 € charges 12 €

Honoraires \* : 220 € TTC  
Classe énergie : E

Mandat : M4362 **300 €HC**



**SOLEYMIEUX**  
**APPARTEMENT \***

A VOIR RAPIDEMENT! 1er étage avec ascenseur dans immeuble entièrement rénové, beau T3, comprenant un séjour avec une cuisine ouverte, deux belles chambres, une salle d'eau et un wc. Parking...

Honoraires \* : 350 € TTC  
Classe énergie : NC

Mandat : M4460 **440 €CC**



**CHAMPDIEU**  
**APPARTEMENT \***

Appartement T4 92 m<sup>2</sup> comprenant 1 cuisine, 3 chambres, 1 SdB, 1 séjour, 1 cave et 1 local à vélo. Chauffage au gaz. Loyer 590 euros. Charges 20 euros.

Classe énergie : C

Mandat : M4387 **590 €HC**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

A 2 min de Montrond- Joli plain pied de 105.50m<sup>2</sup> avec cuisine semi ouverte (avec cellier), pièce de vie de 37 m<sup>2</sup>, 4 chambres, salle d'eau et WC. Terrain clos de 965 m<sup>2</sup> avec piscine hors...

Classe énergie : C

Mandat : B3977 **206 000 €**



**SAINT JUST SAINT RAMBERT**  
**APPARTEMENT \***

Nous vous proposons un appartement T4 de 79m<sup>2</sup>, séjour, 3 chambres et salle de bains. Possibilité d'achat de parking et garage.

Classe énergie : NC

Mandat : S0793f **185 100 €**



**MONTRBRISON**  
**MAISON \***

Maison de bourg. Rénovée en 2011. Au RDC, vous trouverez une pièce de vie avec une cuisine USA. A l'étage, 2 chambres, une SdE et un WC indépendant. Idéal premier achat.

Classe énergie : D

Mandat : M4495 **118 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

Maison de 185 m<sup>2</sup> env. avec séjour, cuisine , 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, une salle de jeux, bureau, buanderie et 3 WC. Garage (60 m<sup>2</sup>). Terrain clos de 937m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E

Mandat : B3956 **260 000 €**



**SAINT ROMAIN LE PUY**  
**MAISON \***

Maison comprenant 2 chambres avec une pièce de vie et une cuisine indépendante. Prévoir des travaux de remise au goût du jour. Proche de toutes commodités, vue sur le prieuré, permet de...

Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : G

Mandat : M4452 **102 000 €**



**SAINT GALMIER**  
**MAISON \***

Superbe villa de 160 m<sup>2</sup> offrant une cuisine US ouverte sur une pièce de vie de 53 m<sup>2</sup>, SdE, buanderie, cave à vins, 3 chambres dt 1 avec sa SdB, gge, sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C

Mandat : B3986 **376 500 €**



**SAINT MARCELLIN EN FOREZ**  
**MAISON \***

IL Y FAIT BON VIVRE! Maison de 100m<sup>2</sup> offrant pièce de vie lumineuse, 3 chambres et sde. Pergola motorisée, extérieur de 210m<sup>2</sup> et garage fonctionnel. Que peut-on vouloir de plus!

Copro. de 20 lots aux charges de 125 €/an

Classe énergie : C

Mandat : S1018 **200 000 €**



**MONTRBRISON**  
**MAISON \***

Villa de 190 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup>. Elle offre une pièce de vie de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine USA, 4 chambres, un bureau, 2 SdB, buanderie, piscine, un double garage, des dépendances...

Classe énergie : D

Mandat : M4339 **305 000 €**



**LA FOUILLOUSE**  
**MAISON \***

Venez découvrir cette très jolie maison mitoyenne de 2015, offrant tout le confort attendu. Grande pièce à vivre donnant directement sur un petit jardin privé. La cuisine ouverte sur le...

Classe énergie : E

Mandat : S1095 **215 000 €**



**MONTROND LES BAINS**  
**MAISON \***

A 5 min de Montrond -Maison de 115 m<sup>2</sup> avec pièce de vie d'env. 35 m<sup>2</sup>, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains et 2 w.c. Double garage. Terrain clos de 873 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol.

Classe énergie : C

Mandat : B3988 **225 000 €**



**SAINT ROMAIN LE PUY**  
**MAISON \***

SAINT-ROMAIN LE PUY (42610) - COUP DE COEUR ASSURE !!! - Maison de plain-pied d'une superficie de 105 m<sup>2</sup> moderne et fonctionnelle. La rénovation est magnifique et vraiment au goût du jour....

Classe énergie : E

Mandat : M4509 **197 000 €**



**SAINT MARCELLIN EN FOREZ**  
**MAISON \***

Charmante petite maison de 80m<sup>2</sup> à saint marcellin en forez, sur un terrain de 484m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E

Mandat : s1080 **165 000 €**