

BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

SAGEC 50 ANS

PROMOTEUR
IMMOBILIER

www.sagec.fr



SALON
SOLUTIONS
MAISON

5 > 8 octobre 2017

Pour ses 50 ANS SAGEC VOUS OFFRE UN APPARTEMENT*



* Lot comprenant un appartement T2 avec garage, frais de notaire offerts, d'une valeur commerciale totale de 195 000 €. Jeu réservé exclusivement aux acquéreurs d'un logement, sur des programmes immobiliers déterminés comme ceux faisant partie de l'opération, ayant signé un contrat de réservation ou une promesse de vente durant la période allant du 17/03/2017 au 31/12/2017, confirmé par la signature de l'acte d'achat notarié au plus tard le 30/06/2018. Règlement complet déposé chez Maître LALEURE, consultable sur le site www.sagec.fr

ANGLET CENTRE / Le St Jean



Renseignements au : 05 59 59 27 34

LOI
PINEL
2017

ST PIERRE D'IRUBE / Domaine Bizilekua

LOI
PINEL
2017



Renseignements au : 05 59 58 71 60

HOSSEGOR / Domaine d'Aïga



Renseignements au : 05 58 89 72 37

LOI
PINEL
2017

ONDRES / Les Jardins d'Hestia

LOI
PINEL
2017



Renseignements au : 05 59 58 71 60



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Une rentrée au Top !

Basque Immobilier vient de battre des records, vous avez été nombreux à prendre ce magnifique magazine gratuit durant l'été.

Nous allons faire encore plus fort en **2018** avec des nouveaux annonceurs qui vont nous rejoindre, ce qui nous permettra de vous proposer un magazine encore plus qualitatif !

Nous allons aussi choisir des nouveaux dépositaires afin d'être encore plus présent sur le **Pays Basque**.

Si vous souhaitez diffuser **Basque Immobilier**, contactez-moi.

Pour finir, en confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière, c'est la garantie que votre annonce passera dans le magazine **Basque Immobilier** et sur le site www.basque-immobilier.com !

Bonne rentrée !



9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Srikitt © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.6



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.15



LOUER - P.41



ART DE VIVRE - P.47

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Du 18 septembre
au 8 octobre
**LANCEMENT
COMMERCIAL**

Nouveau à **ANGLET**

Centre-ville historique



Carré Saint-Jean

Tous les avantages du cœur d'agglomération
Appartements avec triple exposition
Du T1 au T5

Agence de Bayonne
1 avenue Maréchal Foch

0 800 20 33 33

Service & appel
gratuits

pichet-immobilier.fr

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com

Pour HABITER ou INVESTIR au Pays Basque jusqu'au 7 octobre 2017



Jusqu'à
6 000 €
de remise⁽¹⁾
sur votre
appartement neuf

Faites comme Philippe, préparez-vous à signer !

Rendez-vous sur
vinci-immobilier-et-vous.com

0 800 212 212

Service & appel
gratuits

(1) Exemple de remise pour l'acquisition du lot LA002, un 3 pièces neuf - parking inclus à 194 000 € TTC (TVA 20%), dans la résidence Arpana à Ustaritz, sous réserve de la signature d'un contrat de réservation entre le 07/09/2017 et le 07/10/2017, et de la signature de l'acte notarié avant le 31/12/2017. Offre soumise à conditions et non cumulable avec d'autres offres en cours ou à venir, sous réserves des stocks disponibles. Détail des offres et des conditions sur le site : vinci-immobilier-et-vous.com. VINCI Immobilier Promotion - RCS Nanterre 339 788 309. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Photos : Betty Studio. Conception : Melbourne - 09/2017

CAMBO LES BAINS

**2 DERNIERS
APPARTEMENTS**
FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR TOUTE RÉSERVATION
EN JUIN, ET ACTE NOTARIÉ EN SEPTEMBRE 2017



DERNIERS APPARTEMENTS

Résidence
18 appartements
A l'entrée de la ville

Livraison
rapide



à partir
de **130 000 €**

BARDOS



Résidence livrée

**Derniers
appartements**
Frais de notaire « réduits »
Idéal Primo Accédant



T2/T3 à partir
de **110 000 €**

Soprimmo

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

www.soprimmo.org

BAYONNE

EXCEPTIONNEL



EXCEPTIONNEL

**Maison
de Caractère**
quartier Beyris

699 000 €

SAUBION

**DERNIERS
COMMERCES**



RÉSIDENCE LIVRÉE

**1 dernier commerce
ou
Profession libérale**
en face des écoles

**DES RÉSIDENCES INTIMISTES
— SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —**

PROCHAINEMENT



SALON SOLUTIONS MAISON

5 > 8 octobre 2017 Halle d'Iraty, Biarritz



SOPRIMMO

CÔTE BASQUE

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO
— CÔTE BASQUE —

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

nexity

une belle vie immobilière

INVESTIR EN PINEL, C'EST MAINTENANT ! DERNIÈRE CHANCE POUR RÉDUIRE VOS IMPÔTS



BAYONNE



DÉMARRAGE TRAVAUX

Résidence **L'Orée Baiona**
Rue Maubec

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX



TRAVAUX EN COURS

Résidence **Ô'céane**
Route Océane

DU 11 SEPTEMBRE AU 20 OCTOBRE



Loi **Pinel** RÉDUISEZ VOS IMPÔTS
JUSQU'À **63 000 €** ⁽¹⁾

+ JUSQU'À **6 000 €**
OFFERTS ⁽²⁾
PAR NEXITY PAYS BASQUE
Sur une sélection d'adresses (voir au verso)

LE NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES.

L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement.

ANGLET



LIVRAISON PROCHE

Résidence **Patio Baroja**
Avenue de Biarritz

SAINT-PAUL-LÈS-DAX



LANCEMENT COMMERCIAL

Résidence **Lysandra**
Route de Lestrilles

ESPACE CLIENT

9 allée ORION Zone Erdian
64 600 ANGLET

TOUTES NOS OFFRES SUR

nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
@nexityimmoneufbayonne

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

Document et illustrations non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. Siret 390 295 244 00011. SNC au capital de 10 000 €. PATIO BAROJA : Architecte Blamm architecture, Illustration Julien Urruzmendi. Ô'CEANE : Illustration 3dms, Architecte Samazuzu. LYSANDRA : Architecte Atelier Arcad, Illustration 3dms. ORÉE BAIONA : Architecte Aranabereziartua, Illustration InfografXL. Septembre 2017. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. Siret 390 295 244 00011. SNC au capital de 10 000 €. Document et photographie non contractuels. Edition septembre 2017 - Crédit photo : GettyImages, Graphic Obsession. (1) Le dispositif dit PINEL résulte de l'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014 de finances pour 2015 codifié à l'article 199 novovicies du Code Général des Impôts, il est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent entre le 10 septembre 2014 et le 31 décembre 2017, un logement neuf dans une résidence devant faire l'objet d'une labellisation BBC EFFINERGIE 2005 ou construite conformément à réglementation thermique dite RT 2012 destiné à être loué nu à titre de résidence principale à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 12% si l'engagement de location est pris pour six ans ou de 18% si cet engagement est pris pour 9 ans. L'engagement de location peut être prorogé pour atteindre une durée de 12 ans. La prorogation de l'engagement de location ouvrant droit à une nouvelle réduction d'impôts. Le pourcentage de réduction s'apprécie par rapport au coût d'acquisition dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un prix de 5 500 €/m². L'éligibilité au dispositif de réduction d'impôt dépend du lieu de situation du logement. En outre les logements acquis à compter du 1er janvier 2015 peuvent être donnés en location à des ascendants et des descendants. Le bénéfice de cette incitation fiscale entre dans le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux prévu à l'article 200-0 A du CGI. (2) Jusqu'à 6.000 € de réduction de prix offerts par Nexity pour l'achat d'un bien neuf. Offre valable uniquement en cas de signature dans le cadre d'un investissement, entre le 11 septembre et le 20 octobre 2017, d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente portant sur une sélection de 215 programmes neufs Nexity (hors co-promotions, résidences étudiantes, résidence tourisme, résidence affaires, résidence service seniors, terrain à bâtir et stationnements) dont la liste détaillée figure sur https://www.nexity.fr/mentions_legales_liste_programmes_campagne, et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation ou dans la promesse de vente. L'offre se traduira par un avantage financier sur le prix de vente, stipulé au contrat de réservation, égal à une année de réduction d'impôt arrêté sur la base du calcul de la réduction d'impôts dite PINEL, codifiée à l'article 199 novovicies du Code Général des Impôts et impliquant un engagement de location pendant 6 à 9 ans. Le montant de la réduction sera de 6000 € (six mille euros) maximum par logement neuf acheté dans le cadre d'un investissement locatif avec le dispositif Pinel. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours.

TELLEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



BASK IMMO PHOTOS

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER
AU PAYS BASQUE

FLORENCE LASAGA

www.bask-immo-photos.com

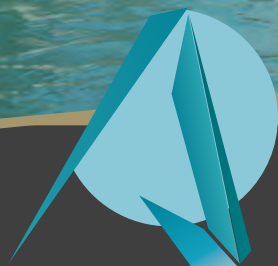
06 21 49 38 26

contact@bask-immo-photos.com



L'EXCELLENCE À BIARRITZ

LANCEMENT



AEDIFIM
Bien vivre ici

05 59 22 55 70

Bureau de vente situé au
19 rue d'Harcet, 64200 BIARRITZ - Quartier de la Milady

www.aedifim.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

TELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

BAYONNE

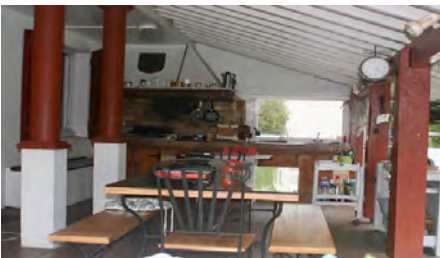
181 900 €



Appartement 4 pièces commerces, écoles, centre sportif, et transport à pieds. Idéal Famille avec ses 3 chambres, grand séjour avec terrasse et salle de bains. Au 3^{ème} et dernier étage en parfait état. Hono. 11 900 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (170 000 €). Marion 06 76 29 96 28 Dpe NC- Ref 533

ANGLET

508 800 €



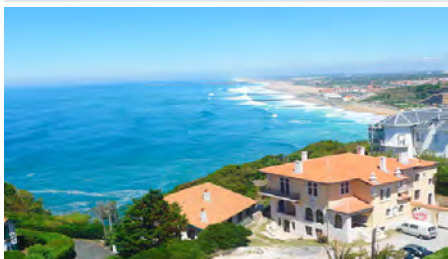
Maison en 2 appts au rdc de 2 chbres, salle à manger avec cuisine ouverte, salon, wc, sdb. A l'étage, 3 chbres, cuisine indép. grand balcon, sde, séjour, wc. Jardin de 400 m2, très belle terrasse couverte de 36 m2. Dominique 06 47 81 99 92 Hono. 28 800 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (480 000 €). Dpe NC- Ref 528

**VENTE DE MAISONS
& APPARTEMENTS
SUR LE PAYS BASQUE
ET LES LANDES**

05 59 41 29 50

BIARRITZ

280 000 €



Proche Chambre d'Amour d'Anglet et Quartier St-Charles de Biarritz, ce 2 pièces possède cave et parking en sous-sol. Piscine dans la résidence. Hono. 15 849 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (264 151 €). Contactez-nous au 05 59 41 29 50 Dpe NC- Ref 521

URT

299 980 €



Cadre verdoyant, charmante maison de 106 m2. Jolie terrasse extérieure, salon avec cheminée, cuisine us équipée, 3 chambres spacieuses et bureau... Jardin à l'abri des regards ! Hono. 16 980 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (283 000 €). Marta 07 83 87 66 07 Dpe NC- Ref 519



**Nous recherchons des immeubles
en coeur de ville sur toute la France.**

Paieement comptant.

Contactez Sylvain JOANNE

au 06.80.96.76.40

ou par mail : s.joanne.phil@gmail.com

ANGLET

510 000 €



Maison d'excellente sur 2 niveaux de 125 m2 chacun. Au rdc garage, atelier, studio tout équipé. A l'étage séjour, cuisine indépendante, 4 chbres, 2 sdb, 2 wc. Chauff. gaz. Parcelle arborée de 730 m2. Hono. 24 286 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (485 714 €). Marc 06 21 95 52 54 Dpe NC- Ref 478

BIARRITZ

402 800 €



Dans une résidence très prisée, T3 de 77 m2 avec grande terrasse de 14 m2, cave et parking. Parfait état. Séjour très lumineux. Hono. 22 800 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (380 000 €). Marion 06 76 29 96 28 Dpe NC- Ref 480

ANGLET

286 200 €



Proche du BAB, maison plain-pied de 75 m2, 2 chbres (possibilité 3ème), grande pièce à vivre de 40 m2 cuisine us. Maison de ville avec terrasse et 2 pkgs au coeur d'Anglet, proche des commerces et des écoles. Hono. 16 200 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (270 000 €). Marion 06 76 29 96 28 Dpe NC- Ref 453

BIARRITZ QUARTIER LAHOUE

209 000 €



Commerces et bus à 100 m pour ce beau F2 dans résidence avec ascenseur. Séjour sur terrasse, cuisine indépendante équipée, chambre, salle de bains, wc. Place de pkg privative et une cave. Hono. 13 673 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (195 327 €). Marc 06 21 95 52 54 Dpe NC- Ref 427

BIARRITZ

150 000 €



Appartement proche de toutes commodités en parfait état, avec parking privatif et loggia. Convientrait parfaitement pour résidence secondaire ou investissement locatif. Hono. 9 813 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (140 187 €). Jessica 06 33 49 05 00 Dpe NC- Ref 516

BIARRITZ

192 600 €



Au pied des commerces et à 3 minutes des plages, appartement T1 de 39 m2 au coeur du quartier St Charles, dans résidence avec ascenseur. Hono. 12 600 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (180 000 €). Stéphan 06 75 53 94 39 Dpe NC- Ref 531

Agence Tendance Immobilier, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : contact@agence-tendance-immobilier.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

BOUCAU

122 000 €

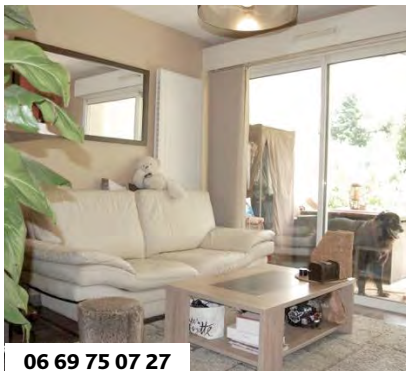


06 84 16 50 65

Sur les hauts de Boucau, T2 très lumineux au 1er et dernier étage d'une petite copropriété. Vous pourrez profiter de sa terrasse de 26,05 m² exposée Sud Est. Cellier et place de parking privative. Très faibles charges.
Dpe D/17/180 - Réf. 217

BIDART

165 000 €

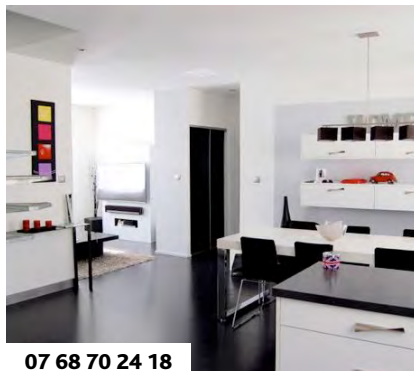


06 69 75 07 27

Aux portes de Biarritz, au rdc d'une petite résidence récente (2011) de charme, T2 de 37,16 m² en parfait état. Belle terrasse de 12 m². Ascenseur, pkg extérieur privatif, cave. Visiophone. Double vitrage.
Dpe D/132/556 - Réf. 232

BAYONNE

219 000 €



07 68 70 24 18

Dans petite copropriété de charme, magnifique loft de 63,93 m² duplex entièrement rénové avec vue sur l'Adour. Grande pièce de vie de près de 40 m². Proche de toutes commodités.
Dpe D/7/200 - Réf. 233

ANGLET

230 000 €



06 84 16 50 65

Lumineux T3 de 67 m² en bordure de la Pignada avec balcon Sud et vue dégagée. Nombreux rgts. Double vitrage. Très bon état général. Grande cave. Box. Commodités à pied.
Dpe B/100/660 - Réf. 216

BIARRITZ

272 800 €



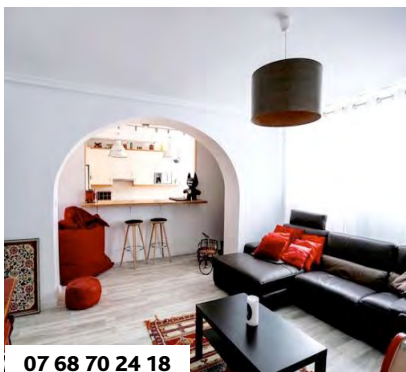
06 69 75 07 27

EXCLUSIVITÉ

Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m² en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chbres avec sdb et sdd respectives. Salon sur cuisine semi-ouverte. Petite copro / faibles charges.
Dpe D/10/550 - Réf. 222

BIARRITZ

440 000 €

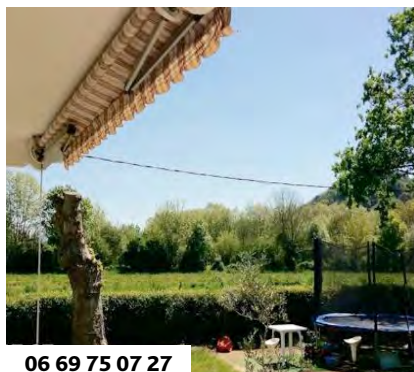


07 68 70 24 18

Emplacement N°1 aux pieds de la Grande Plage, magnifique T3 en parfait état, de 92,7 m², dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz. Très beaux volumes, prestations de qualité et décoration soignée.
Dpe V/217/2000 - Réf. 229

SAINT-PEE-SUR-NIVELLE

192 600 €



06 69 75 07 27

Dans petite copropriété de charme, T4 très lumineux comprenant vaste séjour et cuisine US avec accès à la terrasse et au jardin(Sud) de la copropriété, 3 chambres, sdb et wc. Stationnement à disposition. Proche toutes commodités. Beau potentiel.
Dpe D/6/960 - Réf. 208

GUETHARY

434 000 €



06 69 75 07 27

EXCLUSIVITÉ

A 5 mn à pied des plages, vaste T4 atypique de 118,17 m² (106,49 m² Carrez), au 1^{er} étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier.
Dpe A/11/0 - Réf. 183

ANGLET

780 000 €



06 69 75 07 27

A 300 m à pied de la plage, splendide Duplex de plus de 126 m² au sol (115,74 m² Carrez) aux prestations haut de gamme au dernier étage d'une petite résidence de bon standing. Terrasses (38 m²) vue Océan. Garage et Cave. Dpe D/223/2400 Réf. 223

BIARRITZ

402 800 €



06 69 75 07 27

Jolie maison individuelle traditionnelle F4 + studio indép. et jardin clos et arboré de 325 m², proche de toutes commodités. 120 m² sur 2 niveaux. Terrasse. Double vitrage. Volets électriques. Climatisation réversible. Dpe D- Réf. 224

ARCANGUES

429 300 €



06 69 75 07 27

Limite Bassussarry, très jolie maison basque de 5 pièces dont 3 chambres et 1 bureau (2 chambres et 1 sdb de plain-pied). Bien entretenue, elle offre un beau jardin de plus de 400 m² paysager, avec arbres fruitiers. Garage de 27 m². Quartier résidentiel au calme. Dpe D - Réf. 221

ARBONNE

415 000 €



07 68 70 24 18

Très gros potentiel pour cette villa de 140 m² avec piscine sur un terrain joliment arboré de plus de 2500 m². Un cadre privilégié, avec vue sur la Rhune. Ancienne laiterie cette maison de style traditionnel présente beaucoup de cachet. Dpe D - Réf. 227

ARBONNE

545 000 €

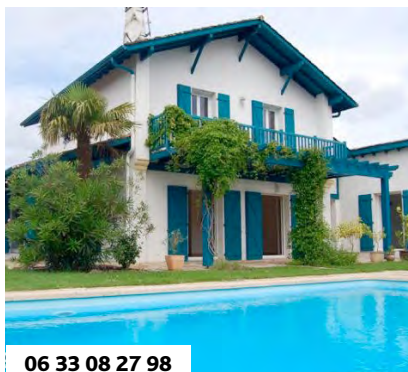


07 68 70 24 18

Belle Maison familiale traditionnelle en parfait état, sur un grand terrain arboré de 2000 m² avec une vue magnifique sur les Pyrénées. Sur 2 niveaux (+ sous-sol), maison F9 dont 6 chbres de 270 m² utiles et 201 m² Carrez. Dpe C - Réf. 228

BASSUSSARRY

675 000 €



06 33 08 27 98

Magnifique Villa avec piscine au sein du Domaine très recherché du Golf. Grande pièce de vie de 45 m² avec poêle suédois. 5 ch. dont 2 de plain-pied (avec leur sde). Cellier. Buanderie. Jardin clos et arboré avec piscine sécurisée de 9X4. Abri voiture + abri vélos Dpe C - Réf. 206

BIARRITZ

735 000 €



07 68 70 24 18

Quartier résidentiel de Silhouette, au calme et à l'abri des regards, villa F7 de plain-pied (+ sous-sol total dont garage et F3) sur beau jardin paysager. Grande et lumineuse pièce à vivre de 50 m². Très beaux volumes. Salon d'été et abri bois dans le jardin. Dpe C - Réf. 234

BASSUSSARRY

1 286 000 €



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m². 300 m² de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec sde et sdb). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 169



Agence Chancerelle

A LA LIMITE BIARRITZ / ANGLET

225 000 €



Appartement avec superbe terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, la forêt en face. Vaste séjour double, 1 ch. 65 m². TB état. Parc de plusieurs hectares, Piscine, tennis, centre de vie commune.
Grand Garage possible (en +)
Charges : 378 €/mois - Copro 1039 lots DPE E
Honoraires vendeur

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



Agence Ithurri Etchea

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure

Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05

mail contact@immobilier-ithurrietchea.com

site www.immobilier-ithurrietchea.com

ASCAIN QUARTIER DOREA

795 000 €



Très belles prestations pour cette villa composée d'une entrée avec placard, cuisine ouverte équipée, séjour avec cheminée, bureau, chambre avec placard, buanderie, salle de bains, wc. A l'étage, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et wc. Grand garage, jardin paysagé et piscine chauffée. Pas de travaux. A voir. DPE C

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BIARRITZ AGUILÉRA

126 000 €



Dans petite copropriété entretenue de 9 lots, au 1^{er} étage sans ascenseur, agréable T1 de 28 m² habitable, belle pièce de vie plein Sud de 18 m² plus coin kitchenette de 6,81 m², salle d'eau + wc. Place de parking privative, cave. Charges 480 €/an. Dpe D

SAINT PIERRE D'IRUBE

290 000 €



Dans une impasse, maison de plain-pied 3 chambres sur parcelle de 1607 m². Construction de 2002 en bon état, comprenant un séjour de 35 m² prolongé par une terrasse au Sud, cuisine séparée, garage. Dpe D

GRAND BAYONNE LES HALLES

200 000 €



Duplex au dernier étage d'un petit immeuble de 6 logements, donnant sur une rue piétonne. Séjour, une cuisine séparée, une chambre, un bureau, salle de bains et un WC. Charges annuelles de 180 euros. Commission charge acquéreur de 4,17%. Dpe NC

MOUGUERRE À 5 MN D'IKEA

350 000 €



9 km de la Mairie de Bayonne, quartier très calme, sans nuisances. Maison traditionnelle de 1989 en excellent état. 128 m² habitable, 4 chbres dont 1 en rdc, bureau, garage, véranda de 39 m². Chauff. gaz, double vitrage, insert, portail automatique. Terrain de 1509 m² clôturé et piscinable. Honos. charge acquéreur de 4,11 % Dpe En cours

BAYONNE MARRACQ

225 000 €



Proche commerces et écoles, au 2^{ème} étage, rés. de 1970 sans asc. duplex T4 de 72 m². terrasse sud-ouest de 7,4 m² sur parc arboré. 3 chbres + placards + sde avec wc à l'étage. 1^{er} niveau, cuis. sdp. beau séjour entièrement ouvert sur terrasse sans vis-à-vis + wc sdp. Charges 1 080 €/an. taxe foncière 900 €/an. Honos ch. acquéreur de 4,17%.

LABENNE, PROCHE OCÉAN

370 000 €



Sur parcelle de 570 m² piscinable, jolie maison de 128 m², de 1986, entièrement rénovée. Divisible en 2 parties pour location saisonnière, 2 pks indép., garage, 4 chbres, dressing, grand séjour, cuisine us, 2 sde et 2 wc sdp. Le coup de cœur peut-être au rendez-vous. Honoraires à la charge acquéreur de 4,23 %. Dpe NC

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com



Agences à votre service
à Hendaye



Pour tout savoir www.gpi-hendaye.com

HENDAYE VILLE

540 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Excellent potentiel pour cette maison de ville années 30, 6 pièces, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, beaux volumes. Jardin arboré Sud Est 200 m². Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin.
Dpe VIERGE - REF CCI 1124 HAI 5.88 % du prix net vendeur

BIRIATOU

742 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Maison contemporaine quartier rés. calme. Grands volumes, excellente exposition. Surface habitable de 243 m² terrain de 1700 m². Vue montagnes. Jardin. Grand séjour/sdm double expo. avec insert, cuis.équ. semi-ouverte 4 chbres. 2sdb. 2 terrasses. garage 2 voitures, pkgs ext.cave à vins. Dpe B - REF CCI1127 HAI 6% du prix net vendeur

URRUGNE

210 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

F3/4 au rdc d'une maison des années 2000. Cuisine us équipée neuve, salon, cheminée sur terrasse de 20 m², jardin de 200 m², 2 chbres, sdb avec toilettes. A l'étage chbre mansardée avec Velux. Cave en sous sol. Terrasse sur jardin privatif. Parkings. Maison de campagne cosy, bonnes prestations.
Dpe NC/3/NC - Ref BI1129 HAI 6 % du prix net vendeur

HENDAYE

95 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

A quelques pas du centre et de la baie, dans une petite copro en rez-de-jardin, F2-3 d'env. 50 m², tout à rénover. Grande cave et jouissance exclusive d'un grand jardin Excellent potentiel.
Dpe vierge - Ref BI-1131 HAI 6 % du prix net vendeur

HENDAYE PLAGE

135 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Emplacement exceptionnel pour ce studio cabine de 21 m² avec terrasse 6 m² situé au 3^e et dernier étage avec ascenseur. A voir absolument.
Dpe NC - REF AL 126-B (FA 8%)

HENDAYE LISSARDY

183 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Agréable T3 de 44 m² avec terrasse 19 m² exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. Dpe D - REF AL115-B (FA 8%)

HENDAYE BELCENIA

151 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Idéalement situé à 2 pas de la Baie de Txingudi, T2 avec terrasse Exposée Sud Est. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec wc, dégagement. Dpe D - REF AL 123-B (FA 8%)

HENDAYE PLAGE

108 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Idéal pied à terre, Appartement T1 34 m², parking. Séjour, alcôve, cuisine séparée, salle d'eau, wc. A rénover. Dpe vierge - Ref AL 129-B (FA 8%)

HENDAYE BAS QUARTIER

286 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Appartement T3 env. 100 m² au 1^{er} étage d'une petite copropriété située près de la Baie de Txingudi et des commerces. Beaux volumes. A rafraîchir.
Dpe C - Ref AL 130-B (FA 6%)

HENDAYE HAUTEURS

234 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, joli T4 de 81 m² avec terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, séjour, trois chambres, salle de bains, wc séparés. Nombreux rangements. Un garage fermé et un emplacement de parking extérieur. Dpe C - Ref AL 113-B (FA 6%)

HENDAYE

244 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
4 pièces en bon état de 80 m². Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse. Chambre parentale avec salle de bains. 2 chambres, deuxième salle de bains avec baignoire. Au sous-sol place de parking et cave. Dpe NC - Ref 2142

HENDAYE

222 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
A deux pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. Dpe NC - Ref 2145

HENDAYE

335 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Très bien placée près des commerces, belle villa sur 300 m² de terrain. Cuisine indépendante sur terrasse, séjour. Salle à manger, 3 chambres avec placards, 2 salles de bains et Garage de 50 m². A visiter sans tarder ! Dpe D - Ref 2143

HENDAYE

350 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Quartier résidentiel près du centre ville, très jolie villa de plain pied sur terrain plat fleuri de 700 m². Grand sous-sol. Garage. Piscine. Impeccable !
Dpe NC - Ref 2141

5 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immmo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

URRUGNE SOPITE

455 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Dans quartier résidentiel, sur 600 m² de terrain plat, belle maison indépendante neuve (2009). Entrée, cuisine équipée et meublée, grand séjour sur terrasse, 1 chambre de plain-pied et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage. Dpe B - Ref 2144

HENDAYE

109 500 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 très lumineux offrant une exposition Sud. Dpe D - Ref 2126

HENDAYE PLAGE

83 000 €



OGI 05 59 20 03 12
Studio première ligne face océan. Vue imprenable du Cap des Figuiers aux deux jumeaux. Petite résidence de 8 logements. Ravalement à faire en 2017 (payé par vendeurs). Dpe NC/8/355/6%.- REF 1398

HENDAYE

66 000 €



OGI 05 59 20 03 12
Hendaye 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur- studio 30 m² au sol- alcôve avec fenêtre, kitchenette entièrement équipée. Soumis à copropriété. Pour investisseur : rendement locatif possible 5 %. Dpe NC/35/824
Honoraires 6 000 € TTC à charge acquéreur inclus dans le prix.

HENDAYE QUARTIER GARE

98 400 €



OGI 05 59 20 03 12
2 PIECES lumineux 36 M², Kitchenette équipée. Ascenseur.
REF 1418 Charges annuelles 855€; Honoraires acquéreur 9 %;

HENDAYE PLAGE

201 500 €



OGI 05 59 20 03 12
La plage à 400 mètres. Appartement 53 m² Entrée, salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salles de bains, wc. Parking privé. Local bicyclettes. Tous commerces à proximité.
Dpe D/28/916/6%.- Ref 1437

HENDAYE PLAGE

171 000 €



OGI 05 59 20 03 12
Belle résidence art déco ravalée récemment. 2 pièces Sud 49 m². Tous commerces à proximité, plage à 100 mètres.
DPE NC/197/480/6,60 % Réf 1436

HENDAYE

154 000 €



OGI 05 59 20 03 12
2 pièces 38 m² à 500 mètres de la plage au dernier étage, dans une agréable petite résidence.
Dpe NC- REF 1430

HENDAYE

212 000 €



CPI 05 59 20 89 42
A l'abri des regards, magnifique vue dégagée sur les montagnes depuis le grand toit terrasse de 31 m² de ce beau T3 de 65 m²; 2 belles chambres, 2 sdb, cuisine équipée, grand séjour. Place de parking et une cave. Dpe D/228/698 - Ref 100
Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE

339 000 €



CPI 05 59 20 89 42
A 15 mn de la plage à pied, dans un petit hameau à l'abri des regards, sur 280 m² de terrain, cette charmante villa basque propose 130 m² de superficie dont 92 m² de surface privative ainsi qu'un garage et un abri de jardin. DPE D - Ref 131
Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE LISSARDY

434 000 €



CPI 05 59 20 89 42
A 1,5 km de la plage, sur terrain arboré de 1115 m², maison indiv. de 160 m², 2 niv Au RDC, garage, sde, toilettes. A l'étage, 2 chbres, sdb, toilettes, cuis. sép, vaste séjour lumineux sur terrasse filante, double exposition, très jolie vue sur l'océan et les montagnes. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Dpe E - Ref 138
Prix de vente hors honoraires d'agence : 410 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE

214 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Bel appartement de 26 m², prox. commerces. Rénové par un architecte, séjour avec cuisine équipée, chambre, alcôve avec lits superposés, sde Grand balcon fermé de 12 m² vitrage amovible qui vous permet de profiter de l'extérieur en toutes saisons. Dpe NC/35/417 - REF. 139
Prix de vente hors honoraires d'agence : 199 000 €
Hono. charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTRE-VILLE

196 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Au cœur du centre ville, grand appartement traversant 3 pièces 67 m² avec terrasse. Vendu avec cave et parking. DPE D/51/1337 - Ref 118
Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €
Hono. charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraire

HENDAYE LES HAUTEURS

215 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Entre le centre-ville et la plage, dans jolie résidence au ravalement récent, T3 de 55 m² en excellent état, 2 chbres, sde, cuisine aménagée et équipée, cellier, séjour sur grande terrasse vitrée. Pkg boxable. Dpe D/125/NC - REF 132
Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €
Hono. charge acquéreur : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraire

GPI
Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

Retrouvez-nous
sur www.gpi-hendaye.com



*** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

SUPERBE DEMEURE ANNÉES 30 SUR PLUS D'UN HECTARE

Superbe Propriété située en position Dominante du Village Renommé d'Espelette. La demeure très bien entretenue vous Offre une Large habitabilité avec des espaces privés et communs idéaux pour une grande famille.

Au RDC : Large dégagement, double living lumineux avec Beaux parquets et cheminée, Cuisine indépendante équipée, Une Belle Chambre donnant sur Balcon, SDB, Toiletttes.

A l'Etage : 2 Chambre d'Enfants et une autre Grande Chambre, SDE et combles.

En Rez de Jardin : Un beau Salon détente prolongé d'une Terrasse, Chambre avec SDE WC Privatifs - Espace Buanderie, Chaufferie et Caves à Vins pour les amateurs.

La propriété dispose d'une Belle Piscine Préservée des regards avec une vue Rare sur la Rhune et le Village. La parcelle d'1ha est dotée d'un bel Abris Traditionnel de 20m², idéal pour accueillir un cheval !

DPE En cours - Hono à la charge du vendeur

Réf. 2017-144

890 000 €





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com



URGENT

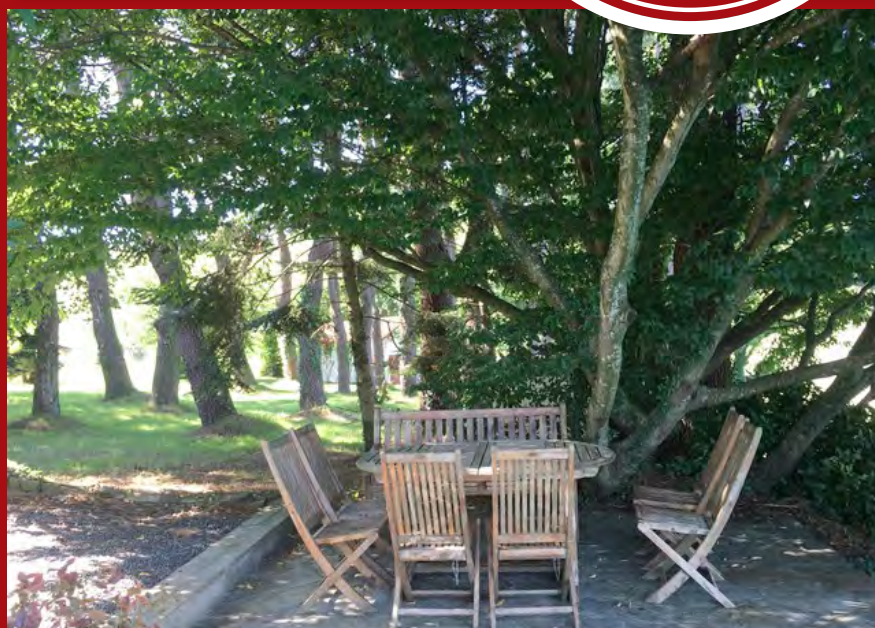
**Recherche
Authentique Ferme
Pays Basque Intérieur
Secteurs
64480 • 64250 • 642400**

Enveloppe 500 000 €



**Propriétaires
un bien de caractère
Contactez-moi !**

**ETX3 TERRA s'engage
à préserver notre
patrimoine**





NOUVEAUTÉ



Réf. 2017-119

*****NOUVEAUTÉ ETX3 TERRA IMMOBILIER*****

TRES BELLE PROPRIÉTÉ XIX^S AU CALME

Située en Position dominante et au calme Superbe ensemble de Caractère composé d'une Maison Bourgeoise, une Labourdine Attenante et sa Dépendance avec Rapport Locatif.

Voici une demeure Familiale agréable à Vivre avec des espaces Privés pour Chacun ! L'Habitation Principale offre un superbe Volume sur 3 Niveaux avec un Large espace de Vie ouvrant sur Terrasse plein Sud.

La rénovation est Soignée, les Prestations agréables et confortables avec ses 7 chambres. La Labourdine est aménagée en Premier Gîte avec 4 Chambres et des combles tout à fait aménageables.

La dépendance Offre également un Second Gîte avec 3 Chambres. Le tout sis sur une Parcelle arborée de plus de 6000m² avec Belle Piscine à l'abri des regards !

780 000 €



**Spécialiste dédié
aux Fermes et Biens
de Caractère.**

*****UNIQUEMENT CHEZ ETX3 TERRA IMMOBILIER*****

EMPLACEMENT UNIQUE POUR CE TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVIII-XIX^S AUX PORTES D'HASPARREN

La ferme est encore à l'état Brut avec une Toiture entièrement refaite pour préserver les beaux murs en pierres ! La distribution intérieure est traditionnelle avec Ezkarats en façade Est, Pièces de vie au Sud, Étable traversante et Bel Appentis avec ancien Four à Pain. L'Étage consiste en un large Fenil qu'il est possible d'aménager. Accès direct au jardin ! La demeure dispose aussi d'un petit poulailler attenant... Idéal pour aménager un coin de Détente. Point Fort Incontestable : Une vue Exceptionnelle sur les collines et montagnes environnantes. Située en Impasse, cette propriété fera la bonheur d'amoureux de la Restauration et de Calme !!! Opportunité Unique

DPE En cours - Honoraires Inclus à La charge du Vendeur **250 000 €**

EXCLUSIVITÉ



Réf. 2017-134





Réf. 2017-133

***** URGENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

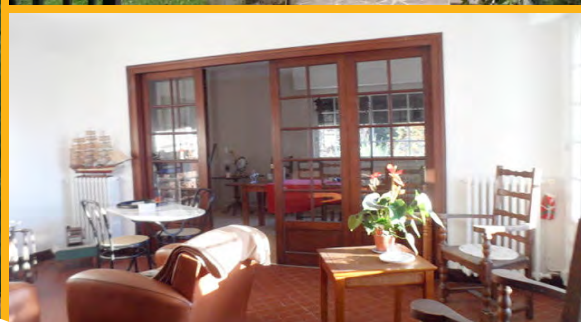
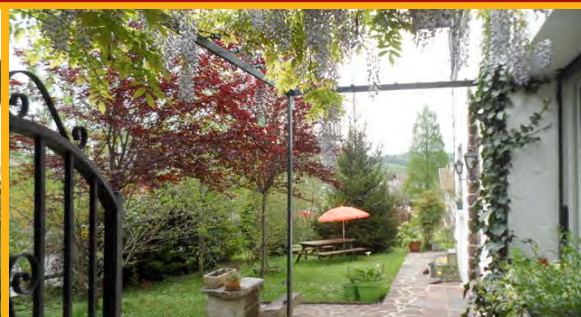
EN CŒUR DE VILLAGE AVEC TOUTES LES COMMODITÉS À PIEDS

En cœur de village avec toutes les commodités à pieds. Très belle construction Traditionnelle de 260 m² habitables + combles de 130 m² utiles.

Au RDC, deux très beaux espaces à vivre communiquant avec une large cuisine familiale et son arrière cuisine. À l'étage, 6 chambres confortables dont une belle suite parentale, SDE. La demeure est édifée sur 1000 m² de parcelle joliment arborés. Garage attenant avec toilettes et buanderie, cabane de jardin pour vos outils. La demeure se prête volontiers à une exploitation en chambres d'hôtes ou profession libérale ! Emplacement unique ! Honoraires inclus à la charge du Vendeur.

Classe énergie En cours

425 000 €



*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER*****

SUPERBE DEMEURE BOURGEOISE EN CŒUR DE VILLE

Propriété de Charme restaurée pour accueillir des Hôtes édifée au Calme sur une Parcelle Plane de 1300 m². La demeure Offre des magnifiques Volumes avec de Beaux Matériaux tels que ... Sols Pégourdins, Parquets d'Origine, Belles Hauteurs sous plafonds ... Charpente Exceptionnelle ... et Prestations confortables pour les Espaces Privés.

La maison de Maître offre également de Beaux Volumes à Reconsidérer et à Aménager selon vos attentes ...

Voici donc une Très belle Opportunité pour Recevoir une Grande Famille ou Convives dans une Demeure Historique de Basse Navarre

Classe énergie Exempté

371 000 €



Réf. 2016-105



BIARRITZ

416 000 €

EXCLUSIVITÉ



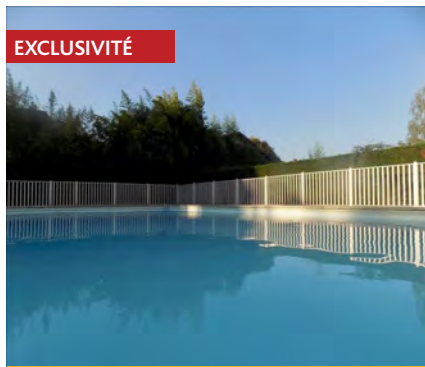
AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Dans quartier résidentiel à proximité des plages et des commerces, fort potentiel pour cette maison de 130 m² à réaménager. Dpe D/3/NC - Réf. 11558

BAYONNE

162 000 €

EXCLUSIVITÉ



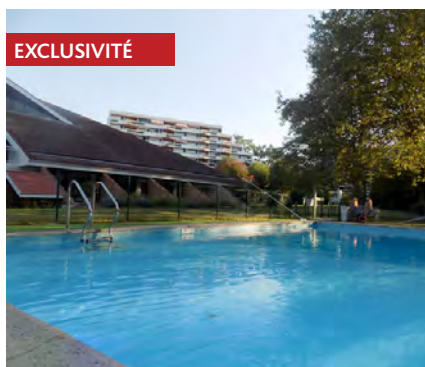
AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Bayonne Beyris, dans une résidence calme avec piscine, appartement T2 bis en rez de chaussée avec double balcon, vue sur espace vert et sans vis-à-vis. Travaux de ravalement votés
Dpe C/245/1000 - Réf. 11465

ANGLET

148 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Résidence offrant de nombreux services, tennis, salle de sport, conciergerie, bibliothèque, T3 situé au 4^e étage avec ascenseur, salon de 20 m² donnant sur terrasse plein Sud et vue sur le parc, 2 belles chbres avec leur sde privative. Dpe B/1039/4164- Réf. 1140

BIARRITZ

299 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Charmant pied à terre au dernier étage d'une maison de ville à 3' de la Côte des Basques et à 5' du marché dans le quartier recherché du Parc Mazon. Salon, cuisine équipée US, deux chambres, une salle de bain
Très bien placé et excellent rendement locatif.
Dpe en cours/5/NC - Réf. 11581

BIARRITZ

555 000 €



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Situé dans une magnifique Villa entre la Côte des Basques et les Halles, Appartement de 73 m² en Duplex, salon de 25 m², 2 chambres avec leur salle d'eau, cuisine équipée, entrée privative et garage. Entièrement rénové ! Belles prestations ! Dpe C/10/964 - Réf. 11597

BIDART

450 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Maison 6 pièces 130 m². Maison entièrement rénovée et lumineuse, elle constitue un bien de qualité à proximité immédiate de la plage de l'Uhabia. Au rez-de-chaussée pièce de vie avec haut plafond donnant accès direct au jardin. Dpe NC - Réf. 11545

BIDART

387 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Appartement T3 83 m² hab., proche de toutes commodités : séjour traversant ouvrant sur 2 loggias, 2 chambres ouvrant sur 3ème loggia privative. État impeccable. Résidence de standing à l'abri des regards. Parking privatif et possibilité de garage en sus. Dpe B/86/1561 - Réf. 11546

BAYONNE

194 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Dans le quartier St Etienne, à l'intérieur d'une résidence sécurisée, bel appartement T3 de 62 m² au premier étage. 2 places de parkings, une cave et un parc fermé avec piscine. Dpe D/52/1248 - Réf. 11570

BIDART

595 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Au calme pour cette maison basque composée de 5 chambres, séjour double, grand sous-sol de 130 m². Le tout sur terrain de 916 m². RARE SUR BIDART. Dpe C - Réf. 11521

BIDART

220 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Appartement de type T2 en parfait état, composé d'un séjour avec cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau. Terrasse. Les pieds dans l'eau. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Dpe E/8/438 - Réf. 11458

BIDART

330 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Plage et centre du village à pied pour ce pavillon mitoyen de 3 pièces, ouvrant sur terrasse et magnifique jardin paysager. Vue montagne, piscine et grand garage le complètent. Coup de coeur assuré ! Dpe E - Réf. 11435

SAINT-JEAN-DE-LUZ

259 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A deux pas du centre-ville, magnifique deux pièces avec terrasse plein soleil. Dernier étage, grande pièce de vie et très belles prestations. Aucun travaux, possibilité box fermé. Dpe D/20/NC- Réf. 11296

SAINT-JEAN-DE-LUZ

280 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 5 minutes à pied des plages, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété basque, appartement entièrement à rénover donnant accès directement sur parcelle de terrain. Dpe D - Réf. 11553

SAINT-JEAN-DE-LUZ

295 000 €

EXCLUSIVITÉ



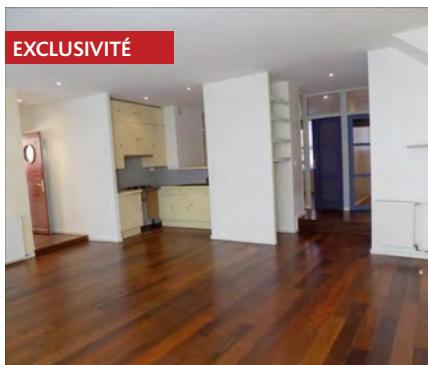
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Appartement neuf dans une maison basque, la plage à pied, 3 chambres, belle pièce de vie de plus de 40 m². Faibles charges. Dpe NC - Réf. 11463

SAINT-JEAN-DE-LUZ

398 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Hypercentre. Appartement de 90 m² ayant bénéficié d'une rénovation d'architecte, vous serez séduit par ses volumes. Idéalement situé, 5 mn de la gare et 3 mn de la plage à pied ! A visiter sans tarder ! Dpe NC/5/180 - Réf. 11572

SAINT-JEAN-DE-LUZ

430 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A deux pas du centre-ville, dans une résidence de standing calme et arborée, très bel appartement de 65 m² donnant sur une grande terrasse ensoleillée exposée plein Sud. Grande pièce de vie ouvrable sur cuisine, deux chambres, grande cave et parking privatif. Faibles charges. Dpe D/20/840 - Réf. 11556

SAINT-JEAN-DE-LUZ

657 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Magnifique basquoise aux prestations de hautes qualités. Chambre parentale en rdc, quatre à l'étage, deux salles d'eau, 580 m² de terrain clos et arboré. Dpe A - Réf. 11554

CIBOURE

240 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

A 500 m de la plage T2 de 45 m² à proximité immédiate de la plage et aux commerces de Socoa, il bénéficie de 2 terrasses dont 1 sur l'Untxin. Cave et grand garage complètent ce bien. A visiter sans tarder ! Dpe NC/NC/753 - Réf. 11586

URRUGNE

700 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Belle villa de 200 m² vue montagnes, 5 chbres, dont 1 suite par., dressing, sdb, sde, double séjour plein Sud, cuisine équipée. Terrasse de 100 m² sur piscine chauffée. Stationnement de 4 véhicules, garage, cave et fronton. Agréable jardin arboré de plus de 2000 m². Dpe C - Réf. 11539

CIBOURE

225 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans quartier résidentiel, proche du centre, coup de cœur assuré pour ce spacieux T2 entièrement renové et sa dépendance type atelier de 35 m². Petite copropriété sans charges, terrasse exposée plein Sud et jardin de 332 m². Dpe C/10/140 - Réf. 11370

CIBOURE

345 000 €

EXCLUSIVITÉ



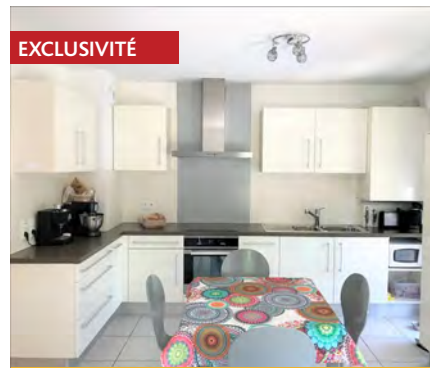
AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Appartement situé à proximité du Golf de la Nivelle. Résidence sécurisée avec ascenseur. Grand séjour double lumineux accès terrasse, cuisine séparée, 2 chambres. Cave. Possibilité garage. Électricité reprise. Dpe C/63/859 - Réf. 11590

URRUGNE

299 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Aux portes de Socoa, beau T3 dans résidence de standing aux prestations raffinées. Pièce à vivre exposée Sud et Ouest sur belle terrasse d'angle sans vis-à-vis, face à la verdure. Garage double en sous-sol, ascenseur. Résidence sécurisée. Coup de cœur assuré. Dpe C/139/1146 - Réf. 11480

CIBOURE

230 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Bel appartement de 79 m² composé : cuisine ouverte sur grand séjour lumineux, 3 chambres. Terrasses, cave. Vue Rhune. Dpe C/97/1060 - Ref 11610

HENDAYE

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



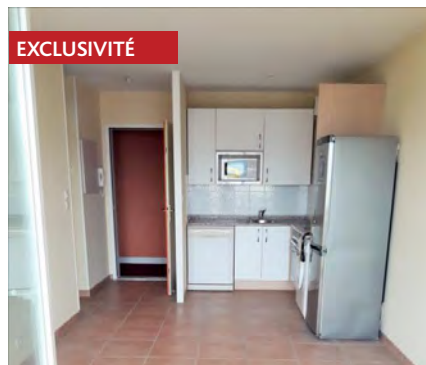
AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans une résidence récente, joli appartement T3 en parfait état, avec jardin, terrasse et parking en sous-sol. Honoraires agence charge vendeur. Dpe B/141/NC - Réf. 11592

HENDAYE

140 000 €

EXCLUSIVITÉ



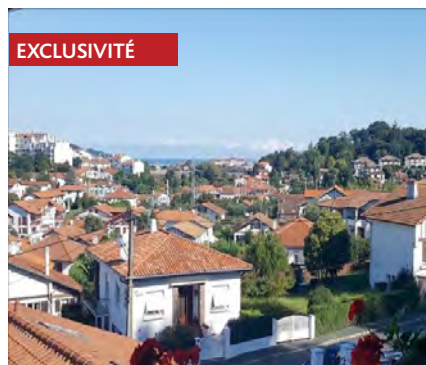
AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Entre le centre-ville et la gare, appartement T3, cuisine aménagée équipée. Résidence avec ascenseur. Possibilité de parking en supplément. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D/69/NC - Réf. 11593

HENDAYE

209 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Au centre ville, dans une rue calme, en dernier étage, superbe appartement type T3 avec belle terrasse. Vue montagne et expo Sud ouest. Grand garage et cave. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D/22/NC - Réf. 11602

HENDAYE

480 000 €

EXCLUSIVITÉ



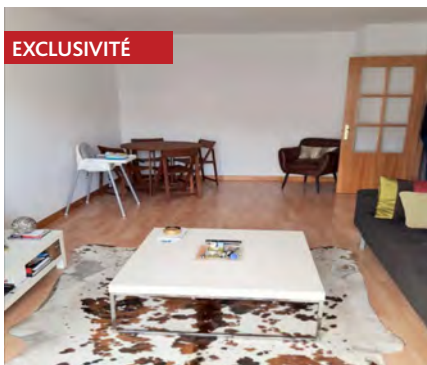
AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Superbe maison individuelle type T5 de plein-pied, située proche du centre ville dans un environnement très calme. Maison entièrement rénovée en 2017. Produit très rare. Honoraires agence charge vendeur. Dpe B - Réf. 11453

URRUGNE-BEHOBIÉ

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Proche des commodités, grand T2 de 51 m² donnant sur loggia fermée. Jolies prestations: 2 places de parking extérieures et cave. Honoraires agence charge vendeur. Dpe C/117/NC - Réf. 11286

HENDAYE

550 000 €

EXCLUSIVITÉ



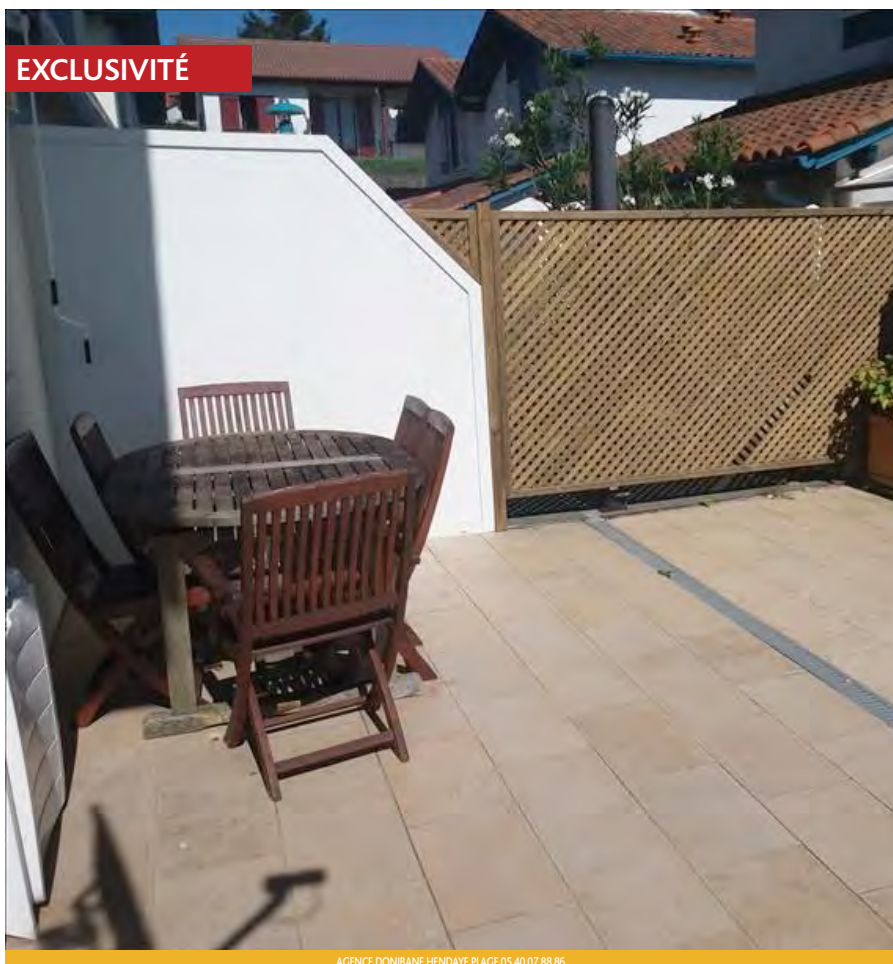
AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans quartier résidentiel, belle villa de 162 m² de plein-pied composée de 4 chambres, séjour et cuisine ouverte sur terrasse de 35 m², 2 salles de bains. Garage en sous-sol sur la totalité de la surface et possibilité d'aménager les combles (accès prévu). Honoraires agence charge vendeur. Dpe C - Réf. 11132

HENDAYE

298 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Sur les hauteurs d'Hendaye, dans quartier résidentiel, belle maison mitoyenne du type T4, très lumineuse, avec grand terrasse et garage, exposition Sud. À découvrir ! Hono-raires charge vendeur. Dpe D - Réf. 11566

HENDAYE

255 000 €

EXCLUSIVITÉ



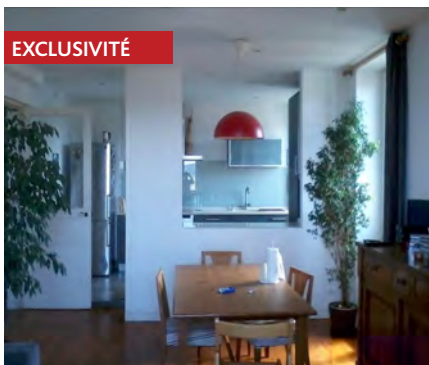
AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement type T3 de 56 m² à 150 m de la plage et commerces à pied. Terrasse exposée Sud, dans résidence de standing. Faibles charges de copropriété. Dpe D/413/NC - Réf. 11529

HENDAYE

212 000 €

EXCLUSIVITÉ



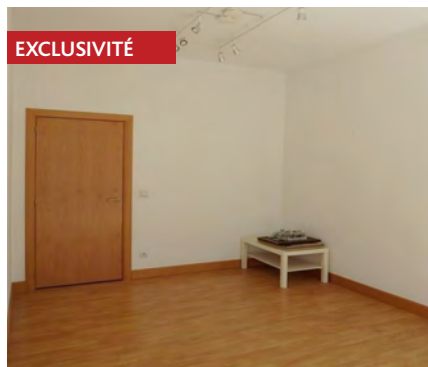
AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

T3 avec beaucoup de charme situé près des écoles et commerces. Refait à neuf avec belle vue dégagée. Cave de 15 m². Dpe B/14/NC - Réf. 11470

HENDAYE

68 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Local commercial au cœur du centre-ville d'Hendaye, au rez-de-chaussée d'une résidence, avec deux accès, équipée avec une salle d'eau et des grands placards. A Visiter sans tarder. Dpe NA/14/NC - Réf. 11585

HENDAYE

199000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

AU CENTRE-VILLE. très bel appartement type T3 au premier étage d'une résidence. Lumineux et refait à neuf. Dpe D/14/NC - Réf. 11583

HENDAYE

242 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Dans quartier très calme, proche de toutes commodités. Très bel appartement lumineux de type T3 au dernier étage avec deux terrasses exposée Sud. Parking en sous-sol sécurisé. Dpe D/489/NC - Réf. 11459

ASCAIN

378 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

A 10 minutes de St. Jean de Luz. Belle maison de plain-pied de type T3 dans un quartier calme et résidentiel construite sur un joli terrain plat et arboré d'environ 1000 m². Une visite s'impose ! Dpe C - Réf. 11587

ASCAIN

173 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très beau deux pièces, dans résidence récente, le bourg à pied. Belles prestations, luminosité, terrasse, place de parking. Dpe A/106/705- Réf. 11559

AINHOA

377 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Venez découvrir cette belle et grande maison basque. Beau cachet doublé d'une présentation de qualité et de généreux volumes. Vue imprenable sur les montagnes. Bien incontournable pour investisseurs et familles. Dpe NC - Réf. 11555

ST PEE SUR NIVELLE

243 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Dpe Belle maison mitoyenne de type T3, ouverte sur terrasse couverte et jardinet ensoleillé. Sans vis-à-vis, garage et place de parking privative. Belles prestations, environnement verdoyant et calme. Idéal pied à terre ou premier achat. Dpe D/53/405- Réf. 11543

ST PEE SUR NIVELLE

377 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Superbe villa sur les hauteurs du Lac de St-Pée-sur-Nivelle, de type T5, dont une chambre en rez-de-chaussée. Intérieur très bien présenté, belle luminosité, grand garage. Le tout dans un environnement calme et agréable. Vue Imprenable sur la Rhune et le Lac. Dpe C - Réf. 11510

ST PEE SUR NIVELLE

576 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle et grande maison familiale, sur un domaine de 1 hectare verdoyant et au calme. Beaux volumes et luminosité, exposition Sud, belles prestations. A 10 minutes de Saint-Jean-de-Luz. Idéal pour familles et chambres d'hôtes. Dpe C - Réf. 11491

CIBOURE SOCOA

265 000 €



EXCLUSIVITÉ

À 500 m de la plage et des commerces T3 de 50,89 m². Résidence sécurisée. Piscine. Pas de procédure, pas plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6 % du prix net vendeur (250 000 €) soit 15 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/145/1752 - Ref 1433

URRUGNE

160 000 €



Socoo - Idéalement situé à proximité de la plage et au pied des commerces, agréable T2 de 31 m² avec belle terrasse de 9,8 m², sans vis-à-vis. Pkg privatif. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde en cours. Honos. d'agence inclus 6,6 % du prix net vendeur (150 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/36/360 - Ref 1422

ST-JEAN-DE-LUZ

180 000 €



A proximité des commerces, T2 43,70 m², bon état, 2^e étage d'une résidence récente avec ascenseur. Entrée, séjour sur belle terrasse de 15 m². Cuisine ouverte aménagée, équipée. Chbre, Ssde, Pkg ext. Procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 5,8 % du prix net vendeur (170 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. Dpe C/359/932 - Ref 1412

URRUGNE SOCOA

252 000 €



Idéalement située, vous bénéficiez d'un mode de vie tout à pied pour cette maison mitoyenne de type 3 en duplex inversé de 66 m² en bon état. Parking, privatif. Pas de plan de sauvegarde en cours. Pas de procédure en cours. Honos. d'agence inclus 5 % du prix net vendeur (240 000 €) soit 12 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/193/556 - Ref 1407

LABENNE

203 000 €



T3 neuf BBC de 65,50 m. au 2^e étage d'une résidence de 6 logements, située à proximité des commerces et à 4 km des plages. 2 chambres. Balcon. Parking. Loi Pinel possible. Honos. d'agence inclus 6,84 % du prix net vendeur (190 000 €) soit 13 000 € TTC charge acquéreur. Dpe NC/7/NC - Ref 1432

BAYONNE

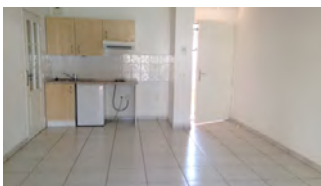
210 000 €



T4 rénové de 80 m². 1^{er} étage. Double séjour orienté Sud Est. Cuisine sép. aménagée. Loggia aménagée en cellier / buanderie. 3 chbres. Cave, balcon. Prox. commodités. Copropriété. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6,95 % du prix net vendeur (196 350 €) soit 13 650 € TTC charge acquéreur. Dpe En cours / 169/1549 - Ref 1424

CAMBO-LES-BAINS

123 000 €



Dans une résidence bien entretenue, au calme. T2 en rdc de 39,57 m². Terrasse couverte de 6,37 m² et son jardin. Sdb, chbre avec placard. Cuisine aménagée. Stationnement attribué. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6,95 % du prix net vendeur (115 005 €) soit 7 995 € TTC charge acquéreur. Dpe D/94/584 - Ref 1408

CAMBO-LES-BAINS

107 000 €



EXCLUSIVITÉ

T2 clair de 30,02 m² séjour sur loggia de 4,72 m². 1^{er} étage d'une résidence bien entretenue. Orientation Sud. Chbre + placard. Coin cuisine aménagée. Sdb, wc sép. Pkg attribué. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 9,8 % du prix net vendeur (97 370 €) soit 9 630 € TTC charge acquéreur. Dpe E/94/440 - Ref 1380

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so



“ **L'Cano Nicolas Immobilier**
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

BIDART

763 000 €



Belle villa récente offrant de beaux volumes et des prestations de qualités avec piscine et jardin clôt. Vaste séjour ouvrant sur terrasses Sud et Est, cuisine, salle à manger, 6 chambres, 3 bains, garage double. Quartier résidentiel calme, à 5 min des plages et de Biarritz. Dpe B/5% - Ref 95

BIARRITZ PORT VIEUX

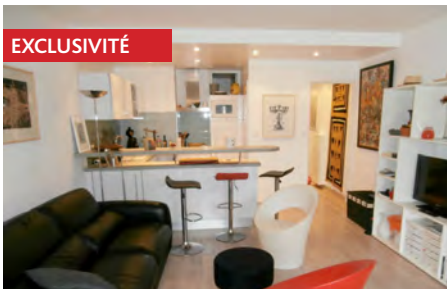
478 000 €



Au sein d'une belle maison de ville, nichée au cœur du quartier du Port Vieux, ravissant 3 pièces entièrement refait à neuf avec prestations de qualités, agrémenté d'une terrasse au calme. Faibles charges. Tout à pied! Dpe en cours/300/3/6% - Ref 97

ANGLET CHIBERTA

194 000 €



EXCLUSIVITÉ

A deux pas des plages, dans résidence de standing avec piscine, appartement de 32 m² entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardin. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Idéal pied à terre! Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

ANGLET GOLF DE BIARRITZ

440 000 €



A deux pas du golf de Biarritz, dans une résidence de qualité au calme, appartement 4 pièces ouvrant sur terrasse sud, et bénéficiant de garage et cellier. 3 chambres, Cuisine équipée neuve, nombreux rangements. Parfait état. Dpe B/1400/24/4,5% - Ref 98



ANGRESSE A 7 KM DES PLAGES D'HOSSEGOR

155 150 €

EXCLUSIVITÉ



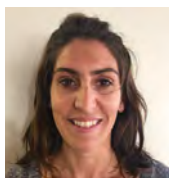
Pierre-Luc BAUDRY
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

T2 en rdj. Résidence de 2010 de 43 logements. Entrée, cuisine équipée, salon, chambre, wc, salle de bains, terrasse/jardin. Côté extérieur : un cellier ainsi que 2 places de parking privatives. Dpe D

LABENNE PROCHE DU CENTRE

210 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alexandra Lux
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Bel appartement de 71 m² au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence. Belle pièce de vie ouverte sur cuisine équipée. 2 chbres, wc séparés, Sde. Grande terrasse couverte de 15 m² vue forêt, aucun vis à vis. 2 places de pkg, cave. Dpe D/NC/106

CAPBRETON VUE PLONGEANTE PORT ET CANAL

319 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Terrasse fermée en véranda, appartement atypique, dans petite copropriété, 2^{ème} et dernier étage. Entrée, nbx rgts, séjour/kitchenette, chbre, mezz., sde, wc. Cave et pkg. Dpe D

SEIGNOSSE

327 000 €

EXCLUSIVITÉ



Emilien JACQUIER
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison de 1980 5 pièces de 110 m², terrain de 650 m², garage de 40 m². Exposition Sud/Est. Mitoyenneté par le garage. Quartier résidentiel prox. commerces. Beaux volumes, poss. + de surface habitable. Au rdc : séjour de 30 m², cuisine indep., 2 chbs, cellier, sdb et wc. A l'étage : 2 chbs, sdb et wc. Dpe E

CAPBRETON PROCHE PLAGE ET PORT

105 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans résidence récente, appartement. Pièce principale avec séjour et cuisinette, salle d'eau et wc. Grande cave et parking extérieur. Idéal pour un pied à terre en bord de mer ou profession libérale ou commerciale. Dpe F/7/450

SEIGNOSSE

295 000 €

EXCLUSIVITÉ



Pierre-Luc BAUDRY
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison, plain-pied de 85 m², jardin de 250 m². Cuisine américaine sur salon/salle à manger de 30 m². 3 chambres + placards intégrés. Salle de bains avec douche à l'italienne, wc indépendant. Garage + place de parking. Dpe E

SAUBION

278 000 €

EXCLUSIVITÉ



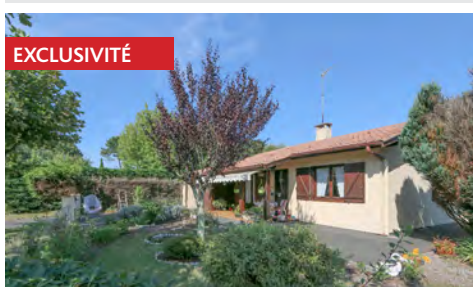
Emilien JACQUIER
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Appartement T3 bis de 89 m² avec jardin de 200 m² orienté Sud/Ouest et terrasse couverte de 14 m². Résidence fin 2016 avec les dernières normes, au calme avec une vue dégagée. 2 places de parking. Possibilité cave en sus. Dpe A

TOSSE

207 420 €

EXCLUSIVITÉ



Pierre-Luc BAUDRY
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison indiv. bâtie dans lotissement calme. 2 chbres, sdb, wc indép., cuisine sur salon avec cheminée. Côté jardin, belle véranda de 25 m² sur pelouse verdoyante. Dépendance, garage, partie cellier/lingerie. Dpe D - Honos : 5% TTC ch. acquéreur

CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOGEMENT

SAUBION À 10 MN DES PLAGES OCÉANES

840 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Vaste et contemporaine villa de 2005 plain-pied. 6 chbres, 2 sdb, piscine chauffée, chauffage par géothermie etc... belles prestations au milieu du parc arboré de 2 ha. produit unique. Dpe B. Hono. 5 % TTC charge acquéreur

CAPBRETON A 2 PAS DU CENTRE VILLE

273 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

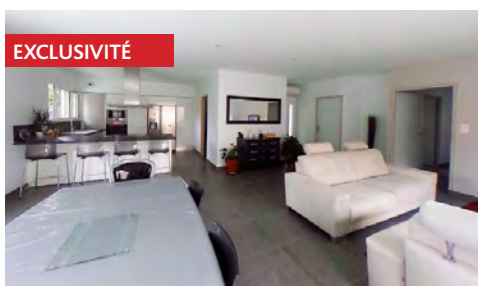
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Joli appartement, dans co-propriété de 3 lots seulement, au 1^{er} et dernier étage de celle-ci. Grand séjour orienté Sud, cuisine sur loggia très sympa, et coin nuit avec 3 chbres. Jardin de 170 m². Dpe B. Hono. 6,23 % TTC charge acquéreur

BENESSE MAREMNE

362 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Maison de plain-pied, excellent état, quartier calme et agréable, séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, cellier, grand garage, avec jardin et terrasse. Dpe A Hono. 6,38 % TTC charge acquéreur

ST-VINCENT DE TYROSSE

293 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Fond d'impasse, villa de 150 m², 3 chbres, salon + séjour, cuisine + cuisine d'été. À l'étage 50 m² environ à aménager selon ses envies (chbres ou bureau ou salle de jeux). Terrain de 439 m² clos, possibilité de pt potager sur bande de verdure, et grande terrasse non couverte. Dpe C Hono. 5,02 % TTC charge acquéreur

LABENNE

198 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Appartement, excellent état. Garage, cellier terrasse couverte, pkg privé, et jardinet clos. Cuisine amén. sde, 2 chbres + placards, beau séjour 34 m². Pour résidence principale ou investissement locatif. Dpe D Hono. 5,32 % TTC charge acquéreur

ST-VINCENT DE TYROSSE

212 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Maison de 1975, 83 m², véranda de 16 m² et garage de 15 m². Énorme potentiel, 58 m² de combles aménageables et grenier de 20 m², terrain de 700 m². Poss. 2 logements, escalier extérieur déjà en place. Dpe E Hono. 6 % TTC charge acquéreur

CAPBRETON

195 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

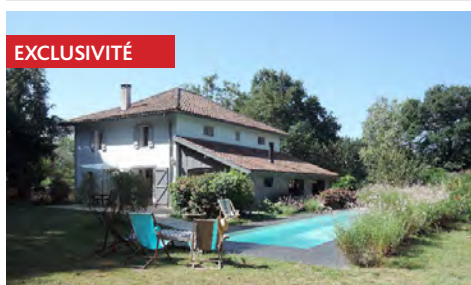
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Dans résidence récente grand et confortable duplex de 70 m². Entrée, séjour sur belle terrasse, cuisine américaine, sdb, 2 wc, 2 chbres sur balcon, cellier et 2 places de pkg en s/sol. Dpe C Hono. 6,56 % TTC charge acquéreur

ORX

435 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

à 15 mn des plages océanes, belle maison de maître rénovée, au rdc : entrée, cellier, cuisine sur séjour, salon -salle à manger sur véranda et piscine, chambre, sde et toilettes. à l'étage : 4 chbres spacieuses et sde et toilettes. Grand parc très bien entretenu sans vis-à-vis ! Dpe . Hono. 4,82 % TTC charge acquéreur



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

www.loft-one.com
benedicte.garos@loft-one.com

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



BIARRITZ LA COTE DES BASQUE FACE MER

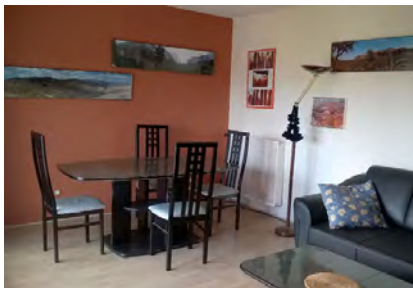
660 000 €



Idéalement placé au calme et face mer, beau T3 refait entièrement avec goût dans une magnifique bâtisse entièrement rénovée salon cuisine aménagée et équipée donnant face mer sur terrasse, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, 2 wc, parking privé, rangement pour les planches de surf. Dpe NC/20/1800 - REF EAA277

BAYONNE

124 000 €



Bel appartement de type 4, lumineux avec vue dégagée sur les montagnes, dernier étage, salon sur terrasse exposé Sud, et 3 chambres avec placards, cuisine aménagée, salle de bains, wc séparés, parking. Dpe NC/204/1722- Ref. eaa246

BAYONNE LIMITE ANGLET

83 500 €



Studio en très bon état dans petite résidence récente, au 1^{er} étage, lumineux, calme et proches des commodités. Dpe NC/44/668- Ref EAA237



AGENCE DE LA BAIE

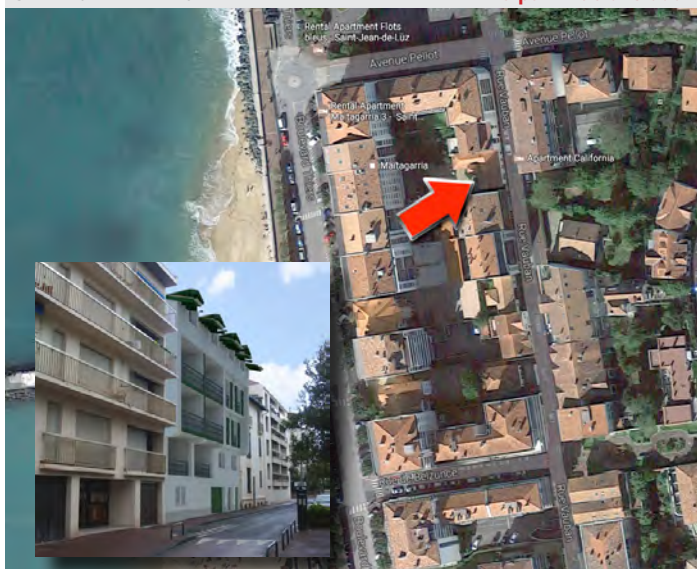
Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz



SAINT JEAN DE LUZ

à partir de 395 000 €



Programme NEUF BIHOTZA à 100 mètres de la Plage, T2 48 m² - jardin 88 m², dans belle résidence de standing. 8 appartements du T2 au T5 avec terrasse, cellier et parking sécurisé. Réf. 1664

BIARRITZ - MILADY

à partir de 372 000 €



Programme NEUF à 700 mètres de la Plage, T2 44 m² - loggia 8 m² - vue Océan panoramique, dans belle résidence de standing, 6 appartements du T2 au T5 avec terrasse, cellier et parking sous-sol sécurisé. Réf. 1665

Résidence La Pergola, Promenade J. Thibaud

Tél. : 06 61 35 44 44 / 05 59 26 44 44

Les Maisons de Christophe



A 15 mn de Bayonne

200 m² hab. 4 chbres dont 2 en RDC + salon d'étage. Superbe cuis. équipée. Agréables pièces de vie sur merveilleuse terrasse (patio). Piscine chauff. Grand garage. Etat impeccable. 2 planchers chauffant. Photovoltaïque (rapport 2400 €/an) Terrain clos, au calme et facile d'entretien. Qualité de vie et conception, rares !!! Classe énergie A. MCV1411B 567 000 €

Découvrez cette élégante villa, moderne, épurée, généreuse avec ses 4 chambres et 2 SdBains, ludique avec son jardin discret, au sud, face à la nature, (espace boisé classé) où se cache une très jolie piscine en eaux bleues. Inattendu à Bayonne. Classe énergie B. MCV1387B 598 000 €



Au calme - A Bayonne

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site

Pays Basque - Sud Landes
www.maisonsdechristophe.com



Exclusivité

5 MN DE BAYONNE

Environnement plaisant, au calme d'une impasse. Construction récente, très soignée et parfaitement équipée. Open space de près de 60 m² comprenant une belle cuisine. Véranda avec spa. 3 chambres. Cellier. Double garage. Dépendance de jardin. Chauffage au sol par géothermie, aspiration et volets roulants centralisés. Beau terrain de 2 100 m² paysager et parfaitement clos. MCV1412B Classe énergie B

440 000 €



TRES BEAU PLAIN-PIED



10 MN DE BAYONNE

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Superbe panorama avec vue sur les montagnes. 215 m² habitables. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Bureau, salon d'étage. Climatisation réversible. Photovoltaïque (rapport 2000€/an). Beau terrain de 2000 m² arboré, clos. MCV1392B Classe énergie B

498 000 €



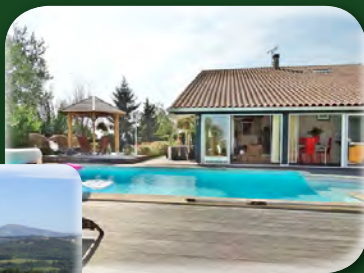
SUPERBEVUE



UNE MAGNIFIQUE VUE MONTAGNES

Très belle villa de style basque. Construction soignée et de qualité. 6 chbres dont 2 + bureau en RDC. 2 bains. Sous-sol complet de 130 m². Piscine, pool house et jacuzzi. Terrain 1 500 m² clos et paysagé. Excellent emplacement, au calme. Accès rapide A63/A64, collège et centre commercial Amézondo Shopping. A 5 mn de Bayonne MCV1377B Classe énergie C

575 000 €



SUR LES HAUTEURS DE MOUGUERRE



BAYONNE A 5 MN

Vrai beau plain-pied, spacieux et lumineux, parfaitement réalisé, très bien organisé, pièces de jour de 100 m², autant pour les pièces de nuit. Pool house, grand garage et s/sol, cave à vins. Prestations et état d'entretien remarquables. Plancher chauff., aspi et VR centralisés, superbes terrasses, jardin paysager et clos. Abords soignés. Calme, proche de la ville. MCV1408B Classe énergie C

680 000 €



Exclusivité

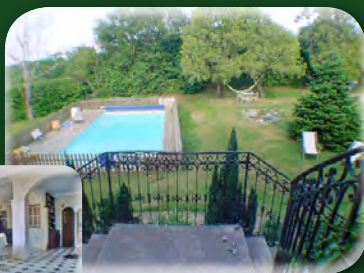
SUPERBE PLAIN PIED DE 200 M²



BAYONNE A 5 MN

Très belle maison de caractère dans un parc de 2 500 m² avec piscine. 280 m² habitables dont séjour 60 m². 4 chambres et un salon d'étage de 58 m². Au calme avec un environnement très « chic » et une jolie vue sur les montagnes. Saint Pierre d'irube. MCV1312B Classe énergie Exempté

630 000 €



SUR LES HAUTEURS



TRES JOLIE FERME RESTAUREE

Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m² habitables. 4 chambres 2 SdB. Superbes terrasses. Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m² (dont parcelle constructible). Ecole et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes. MCV1402B Classe énergie B

650 000 €



MOUGUERRE BOURG - 5 MN DE BAYONNE



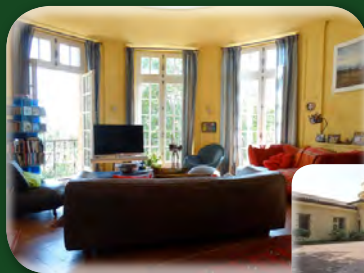
PROPRIETE D'EXCEPTION

Élégante demeure à l'architecture typique du Pays Basque, sur un domaine de près de 7 hectares en parc, prairies et bois de chênes. En marge de la côte, dans la belle campagne de l'arrière-pays bayonnais, un lieu paisible, finalement tout proche des plages et des golfs, avec une vue magnifique sur les basses montagnes. Ses 450 m² produisent une capacité d'accueil étonnante avec 9 chambres, 1 bureau, 7 SdB et un logement F3 de 78 m². RARE ! MCV1397B Classe énergie C

990 000 €



AEROPORT DE BIARRITZ A 15 MN



BAYONNE, ÉTONNANTE DEMEURE

Aux abords immédiats du centre-ville et caché dans son écrin de verdure, cet élégant manoir des années 30 a fière allure. L'originalité de son architecture est un régal. Près de 400 m² hab. Ravissant parc de plus de 4000 m², sa piscine, et son kiosque de jardin, en bord de rivière. Aucun doute ! Il s'agit bien là d'une demeure d'exception. Aéroport de Biarritz à 10 mn. MCV1291B Classe énergie C

1 690 000 €



A 8 KM DES PLAGES

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03



Labat Immobilier

Un bien, c'est sacré. Et nous le savons

BOUCAU

165 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m², dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € /mois. Dpe NC

BOUCAU HAUTEURS

315 000 €



Maison 4 pièces + bureau, rénovée. Beau séjour de 37 m² (avec petite cheminée), cuisine aménagée et équipée récente et de qualité (cuisinière gaz, hotte aspirante, lave vaisselle, frigidaire, cave à vins, nombreux rgts) sdb de 6 m², toilettes, 1 chambre en rdc. A l'étage deux chambres de 10 m² et une pièce de 7 m² (bureau ou future salle d'eau). Un grenier isolé. Dpe NC

TARNOS

269 000 €

EXCLUSIVITÉ



Proche école, commerces, plages. Rez-de-jardin d'une maison divisée en 2 lots : séjour, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, bureau/buanderie, grand jardin privatif exposé plein sud, garage. Dpe NC/3/0

LABENNE

420 000 €



Maison (année 2000) de 169 m² habitable et 50 m² de garage avec sanitaires. Composée de 2 appartements, au rdc beau T3 de 80 m² sur terrasse et jardin exposé SUD. A l'étage, T3 avec combles de 80 m², terrasse de 30 m². Très beau jardin coté SUD, sur 850 m² piscinable. Proche du centre ville, mais au calme.

BOUCAU HAUTEURS

318 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dans impasse, au calme et sans vis à vis, maison de plain-pied de 110 m² habitable sur terrain de 700 m², 30 m² de combles, garage de 22 m². Belle entrée avec rangements, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine indép., sdb, 3 spacieuses chbres, véranda. Double vitrage OK. Chauffage Gaz de ville. A voir sans tarder. Proximité, transports en commun, collège et école, supermarché. Dpe NC

BOUCAU

125 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement T2 au deuxième et dernier étage en lisière de bois avec place de parking privative. Tous les commerces à proximité. Appartement loué, idéal investisseur. Dpe NC

TARNOS

269 000 €



Maison mitoyenne T4 pièces de 97 m², jardin, grand garage. Cuisine équipée /salle à manger de 28 m² sur terrasse Ouest, salon + cheminée de 22 m² terrasse Est, bureau ou petite chbre de 8 m², wc. A l'étage 2 chbres de 12 et 11 m² env, sde avec wc. Au 2^{ème} étage une chambre. Buanderie. Dpe NC

MOUGUERRE

443 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison T5 de 2001, belles prestations. Terrain de 1500 m². Séjour très lumineux sur terrasse, balcon très belle vues. Cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sde, wc, grenier, grenier. Immense garage. Terrasse au bord d'une agréable piscine. Dpe NC

BOUCAU

239 000 €



Proche de toutes commodités (écoles, et petits commerces), maison atypique, d'environ 150 m² habitable, à rénover (des travaux commencés mais inachevés). Le bien est situé sur 530 m² de terrain. Très beaux volumes. Avoir sans tarder. Dpe NC

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - www.labat-immobilier.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T2



ST PEE SUR NIVELLE

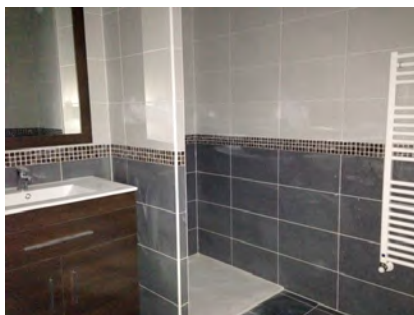
Dpe : D - Réf. 2429

T2-TERRASSE-PKG

Loyer : 550 €/mois CC - DG : 520 € - Hono: 550 €

DONIBANE BIDART

05 59 54 91 59



BAYONNE

Dpe NC - Réf D25

T2 47M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 530 €/mois CC-Hono: 612 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



SARE

Dpe B - Réf. 06277

F2 AU RDC D'UNE MAISON

Loyer : 550 €/mois CC - DG : 530 € - Hono: 550 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ

0559511881



BASSUSSARRY

Dpe NC - Réf C002

T2 41M²-2 PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 502 €/mois CC-Hono: 534 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - Réf D11

T2-46M²-TERRASSE-PKG SS

Loyer : 535 €/mois CC-Hono: 601 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT

T3



BAYONNE

Dpe NC - Réf B33

T3 66M²-PKG SS-+PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 727 €/mois CC-Hono: 863 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



ANGLET

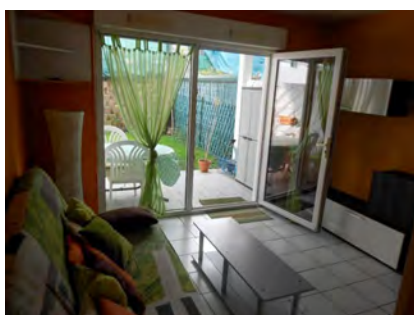
Dpe NC - Réf U08

T2-PKG EXT-40 M²

Loyer : 569 €/mois CC-Hono: 520 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



HENDAYE

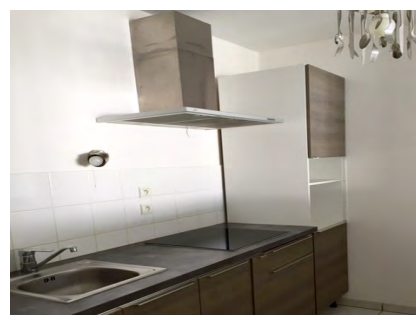
Dpe : E - Réf 1099.

T2 EN REZ DE JARDIN-PISCINE

Loyer : 450 €/mois CC - DG : 430 € - Hono: 450 €

DONIBANE HENDAYE

0559488484



BOUCAU

Dpe NC - Réf J110

T3 58M²-PKG EXT + 1 GAR.-TERR.

Loyer : 686 €/mois CC-Hono: 763 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



ANGLET

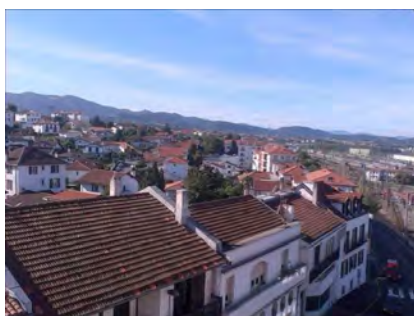
Dpe NC - Réf A105

T2-40 M²-PKG SS-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 555 €/mois CC-Hono: 526 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



HENDAYE CENTRE

Dpe : D - Réf. 1935

T2 MEUBLÉ DERNIER ÉTAGE

Loyer : 520 €/mois CC - DG : 438 € - Hono: 520 €

DONIBANE HENDAYE

0559488484



ST-MARTIN DE SEIGNANX

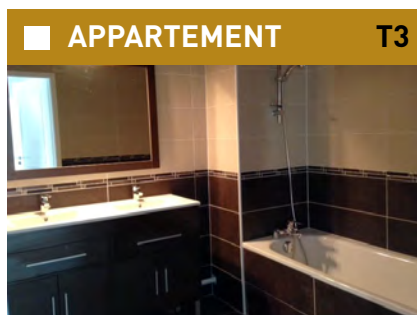
Dpe NC - Réf A14

T3-PKG S-SOL-61M²-TERRASSE

Loyer : 681€/mois CC-Hono: 796€

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



APPARTEMENT T3
BAYONNE Dpe NC - Réf C24
T3 65M²-GARAGE -TERRASSE
Loyer : 740 €/mois CC-Hono: 855 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIDART Dpe : NC - Réf 2340.
T3 MEUBLÉ-67 M²
Loyer : 680 €/mois CC - DG : 660 € - Hono: 680 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



SOURAIDE Dpe D - Réf. 06149
F3 1^{ER} ÉTAGE D'UNE MAISON
Loyer : 584 €/mois CC - DG : 570 € - Hono: 570 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881



BAYONNE Dpe NC - Réf C13
T3 64M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 745 €/mois CC-Hono: 832 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Dpe : E - Réf. 2349
T3 MEUBLÉ PROCHE BAIE
Loyer : 560 €/mois CC - DG : 560 € - Hono: 560 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



APPARTEMENT T4
BASSUSSARRY Dpe NC - Réf A209
T4 78M²-PKG EN SS-TERRASSE
Loyer : 813 €/mois CC-Hono: 1010 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ Dpe NC - Réf F01
T3 62M²-PKG + GGE-JARD-TERRASSE
Loyer : 808 €/mois CC-Hono: 707 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Dpe : NC - Réf 2415.
T3 MEUBLÉ-CAVE-DISP. SEPTÀJUIN
Loyer : 750 €/mois CC - DG : 700 € - Hono: 750 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484



BAYONNE Dpe NC - Réf B28
T4 86M²-2 PKG SS-TERRASSE
Loyer : 811 €/mois CC-Hono: 800 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ Dpe NC - Réf G08
T3 62M²-PKG-TERRASSE
Loyer : 580 €/mois CC-Hono: 663 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

En confiant votre bien à une agence immobilière,
 c'est l'assurance que votre annonce passera
 dans Basque Immobilier.

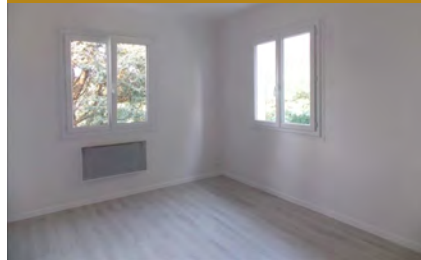
BASQUE
 -IMMOBILIER.COM

■ APPARTEMENT T4



BAYONNE Dpe NC - Réf LAU4
T4 DUPLEX-150M²-2 PKGS EXT-TERRASSE
Loyer : 1560 €/mois CC-Hono: 1500 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T5 & +



SOURAIDE Dpe NC - Réf. 2432
T4 RÉNOVÉ-GARAGE-BALCON
Loyer : 800 €/mois CC - DG : 750 € - Hono: 800 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

■ MAISONS



ARBONNE Dpe : NC - Réf.
MAISON-PLAIN-PIED - TERRAIN 2000M²
Loyer : 1600 €/mois CC - DG : 1600 € - Hono: 1600 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



BAYONNE Dpe : D - Ref1
F4 80 M² SANS ASCENSEUR
Loyer : 725 €/mois CC - DG : 650 € - Hono: 507 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19



ANGLET Dpe NC - Réf P01
T5 120M²-PKG EXT+ GGE TERRASSE
Loyer : 530 €/mois CC-Hono: 612 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE HAUTEURS Dpe : NC - Réf. 2413
MAISON INDIV.-GAR.-TERRASSE COUV
Loyer : 1300 €/mois CC - DG : 1300 € - Hono: 1300 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



“ En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **vosre annonce** passera dans Basque Immobilier.com ”

BASQUE
-IMMOBILIER.COM



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

TELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOCATION

AGENCE DU PARC
A G E N C E I M M O B I L I È R E

ST PIERRE D'IRUBE



ALA LEKUA

T3 58,70m² Loyer **686€**

Honoraires : 763,10€ charges comprises

1 parking extérieur
+ 1 garage
+ 1 terrasse



CLOS HIRIBERRI

T4 86,22m² Loyer **951€**

Honoraires : 1120,86€ charges comprises

2 parkings en sous-sol
+ 1 cave
+ 1 terrasse

BAYONNE



DOMAINE ATEKA

4 T3 Loyer de **640€ À 757€**

de 52 à 68m² charges comprises

Sur les hauteurs de Bayonne,
proche des commerces
et de toutes les commodités

agenceduparc.so

05 59 74 10 74

TELEMENT + BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion







Marche Aquatique Côte Basque

BEACH & AQUA TRAINING

La Côte Basque offre un paysage à couper le souffle. Ses plages, ses montagnes, et son architecture si riches offrent un cadre incroyable pour la pratique d'activités physiques de pleine nature.



Proposer une activité en phase avec l'océan a donc été le cœur du service de Marche Aquatique Côte Basque, auto-entreprise créée en 2014.

Toute l'année nous proposons donc une activité dans un cadre exceptionnel.

Le coach vous accueille et vous commencez par du Beach Training avec un Circuit Training sur le sable et finissez par de

l'Aqua Training avec une Marche Aquatique sous forme de course tonique avant d'entamer une phase de relaxation devant l'océan.

Depuis, les activités se sont développées et nos services s'étendent au delà de la Marche Aquatique. Nous souhaitons proposer un service de qualité, dans lequel le client s'épanouit pour créer de l'émotion et amener à vivre des expériences sportives uniques !



Activités Océan

BEACH TRAINING

Circuit de renforcement musculaire ludique avec matériel en groupe. Très fun et adaptable en fonction du public ciblé.

Lieu : Plages Basco-landaises et lacs

Niveau : Tous les niveaux

MARCHE AQUATIQUE / AQUA TRAINING

Phase aquatique dynamique, avec de la marche, de la course de type fractionné, et des initiations au sauvetage ou au bodysurf. Ludique et vivifiant, cela surprendra même les athlètes les plus aguerris.

Lieu : Plages Basco-landaises et lacs

Niveau : Tous les niveaux



Outdoor Training Préparation physique

SÉANCES COACHING EN PETITS GROUPES

Pour une simple remise en forme ou une préparation physique, nous donnons des cours modernes et variés avec matériel : boxe, crossfit, relaxation et nutrition.

Lieu : Domicile - Extérieur - Entreprise - Guest House

Niveau : Débutant à Sportif de Haut Niveau



Team Building

COMITÉ D'ENTREPRISE

Idéal pour renforcer la productivité au travail, et se focaliser sur des qualités propres au domaine de l'entreprise. Une à plusieurs fois par semaine sur le lieu de travail ou sur une plage à proximité.

SÉMINAIRE

Nous organisons un séjour sportif et culturel au Pays Basque sur mesure grâce à nos partenaires et aux activités que nous proposons. Sur une ou plusieurs journées nous organisons des activités typiques et favorables à une cohésion de groupe efficace.

Stands et Villages Sportifs

UNE VALEUR AJOUTÉE AVEC NOS ACTIVITÉS DE TRAINING

Pour dynamiser un événement ou un village, nous mettons en place une activité en continue de coaching ou des séances aquatiques pour initier le public à nos activités ludiques et accessibles à tous.

Consulting, Sensibilisation & Pédagogie

UNE EXPÉRIENCE ET DES COMPÉTENCES

À PARTAGER

Nos coaches et prestataires ont chacun une expérience de vie et des compétences à partager pour une vie saine, équilibrée et sportive. Ainsi nous intervenons dans des conférences, débats, et dans des écoles pour transmettre notre passion autour de la Côte Basque, de l'eau, du sport, du surf, ou du yoga.

Photos © Laura © Sirikit

Event & Incentive

UNE EXPÉRIENCE SPORTIVE HORS DU COMMUN POUR UN GRAND GROUPE

En fonction des envies et du potentiel, nous créons une expérience sportive à la carte pour de grands groupes. Les participants sont chouchoutés : cadeaux de nos partenaires et jus locaux en fin d'activités.



Nous laissons nos clients entre les mains talentueuses de Laura de Namaste Yoga Biarritz pour une initiation Yoga...



06 09 13 05 53

ASSOCIATION



DU FLOCON
À LA VAGUE

marche-aquatique-cote-basque.com



STONE
ROW

X

G E O R G I A
M A Y
J A G G E R

Volcom x Stone Row x Georgia May Jagger

Volcom présente Stone Row x Georgia May Jagger, une collaboration qui permet à nos stylistes de rêver confections premiums, détails d'embellissement et graphiques indomptés. La cliente Stone Row pense différemment lorsqu'on parle de style - elle ne joue pas selon les règles car pour elle, elles ne s'appliquent pas. Elle s'autorisera une fausse fourrure, souvent préférée en baby blue, qu'elle assortira aussi bien à une robe apprêtée qu'à un bas de survêtement. Elle est le genre de fille à se retrouver invitée à un brunch ou à assister à un show en sortant directement de l'avion. Tout comme notre muse Georgia May Jagger, le style est un mode de vie à ne pas prendre trop au sérieux. Il doit rester spontané, toujours ludique et doit vous emmener de la plage à la ville, de la nuit au jour, sans effort.

La collection Stone Row x Georgia May Jagger met en lumière des classiques rebels intemporels et reste fidèle à l'ADN Volcom en honorant l'amour et la passion pour l'art et la musique. Georgia May Jagger injecte son style dans chaque silhouette de cette collaboration. Elle s'amuse avec la mode en créant des pièces qui se porteront du jour à la nuit, sans se casser la tête.

Fondée en 1991 Volcom est la première marque à combiner l'univers du surf, du skate et du snowboard. L'entreprise est fière de mettre en avant son savoir faire de qualité dans ses vêtements, chaussures et accessoires qui ne sont pas uniquement centrés sur les sports de glisse mais qui améliorent la qualité de vie. Nous sommes artistes, athlètes, explorateurs, excentriques avec de l'audace et de la créativité et tentons l'impossible. C'est l'esprit de Volcom : ce à quoi nous sommes fidèles. Plus de deux décennies après, le mouvement TRUE TO THIS perdure...

Volcom fait partie du groupe Kering, un des leaders mondiaux dans le secteur des vêtements et accessoires qui gère un ensemble remarquable de marques de Luxe et de Sport & Lifestyle.

kering.com • volcom.com



Lacoste Ladies Open de France 2017

Des stars du LPGA Tour à Chantaco

Rendez-vous incontournable du circuit européen féminin, le Lacoste Ladies Open de France s'offre pour sa 27^e édition un plateau de prestige. Parmi les 78 engagées, on suivra notamment l'Américaine Cristie Kerr, ancienne n° 1 mondiale et récente vainqueur de la Solheim Cup, ainsi que les trois dernières championnes Beth Allen, Céline Herbin et Azahara Muñoz, qui évoluent elles aussi sur le LPGA Tour.

Deux ans après sa première participation au Lacoste Ladies Open de France, dont elle avait pris la 7^e place, Cristie Kerr fera son retour à Chantaco. La star américaine, qui fêtera ses 40 ans le 12 octobre, quelques jours après la fin du tournoi, honorera de sa présence cette édition 2017, avec l'ambition d'ajouter un trophée de plus à son impressionnante collection.

Sacrée à 19 reprises sur le LPGA Tour, dont deux fois en Majeur (U.S. Open 2007, LPGA Championship 2010), la Floridienne a également remporté le 20 août dernier sa 6^e Solheim Cup, en jouant un rôle essentiel dans la victoire des États-Unis face à l'Europe à Des Moines (Iowa).

À Saint-Jean-de-Luz, elle croisera la route de quelques-unes de ses collègues du circuit américain, dont les trois dernières lauréates du Lacoste Ladies Open de France.

Beth Allen, sacrée l'an dernier, Céline Herbin (2015) et Azahara Muñoz (2012 et 2013) évoluent toutes en effet de l'autre côté de l'Atlantique.

Mais pour la plus grande joie du public basque, l'Américaine, la Française et l'Espagnole effectueront ce petit crochet en Europe avant de finir leur saison en Asie, puis aux États-Unis.

Les Anglaises Florentyna Parker et Georgia Hall, membres de l'équipe européenne lors de la dernière Solheim Cup, figureront également parmi les têtes d'affiche de cette 27^e édition.

Enfin, les Françaises seront comme chaque année nombreuses à rêver de s'imposer dans leur open national. Outre Céline Herbin, mémorable lauréate il y a deux ans, on retrouvera à Chantaco – en attendant l'attribution des dernières invitations – Gwladys Nocera, Isabelle Boineau, Alexandra Vilatte-Farret, Jade Schaeffer-Calmels, Valentine Derrey, Justine Dreher, Sophie Giquel-Bettan et Anne-Lise Caudal. Track aux duels de cote et chevauchées

**Du jeudi 5 octobre
au dimanche 8 octobre
2017**

golf de Chantaco à Saint-Jean-de-Luz (64)

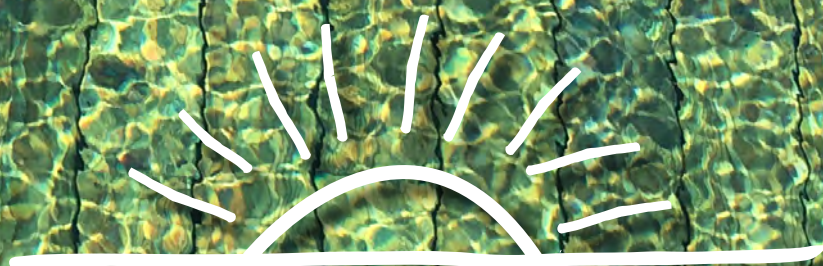
La star américaine du LPGA Tour Cristie Kerr, récente vainqueur de la Solheim Cup, fera son retour

Beth Allen, Céline Herbin et Azahara Muñoz, les 3 dernières lauréates, seront présentes elles aussi

opendefrancefeminin.fr

LACOSTE 
LACOSTE LADIES OPEN DE FRANCE





BEACH HOUSE

RESTAURANT & APRÈS PLAGE

beachhouseanglet.com



TELEMENT + BASQUE



BASQUE

—IMMOBILIER•COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

L'Écaillerie



JEAN & MARC NOPAL

FRUITS DE MER

**HALLES
CENTRALES
DE BIARRITZ**

T: 05 59 24 06 72



**HALLES DES
CINQ CANTONS
D' ANGLET**

T: 05 59 25 40 19

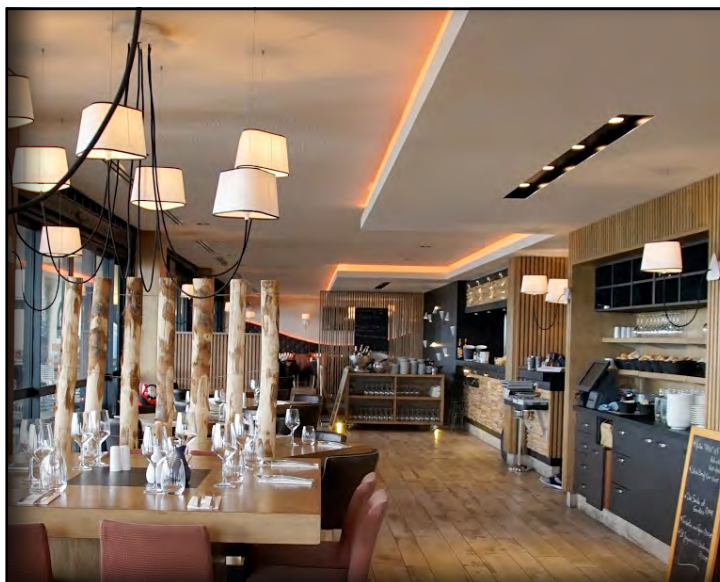
PLATEAUX SUR COMMANDE

**BIARRITZ
FOREVER**

**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER



Belharra

Café

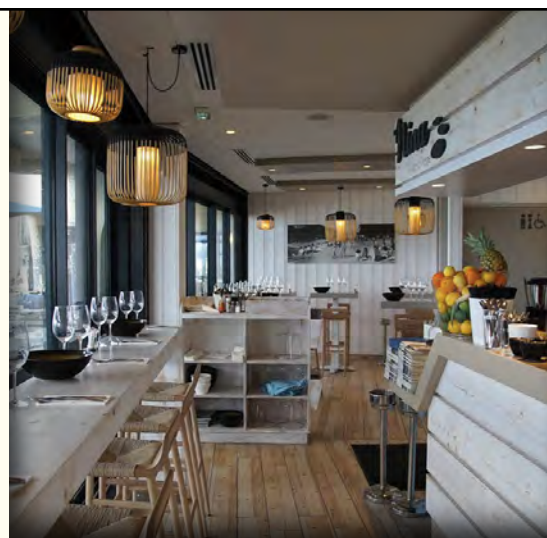
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f Belharra-CAFE](#)

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

[f facebook.com/Nina-de-la-plage](#)

LA PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33



Galerie Artmany

Tableau de **John Thery** Galerie Artmany

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos
visibles sur :



Galerie
Artmany

Exposition permanente à la galerie Artmany.



TElLEMENT + BASQUE



BASQUE

-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Ici commence la beauté...

CENTRE KS

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART
05 59 22 55 06 •   CENTREKS



LPG® CELLU M6
PHYTOMER



SUA
CENTRE LOUIS ALBERT

Ongles en Gel Méthode Capsule ou Chablon
Couleur ou French **35€**



L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie 

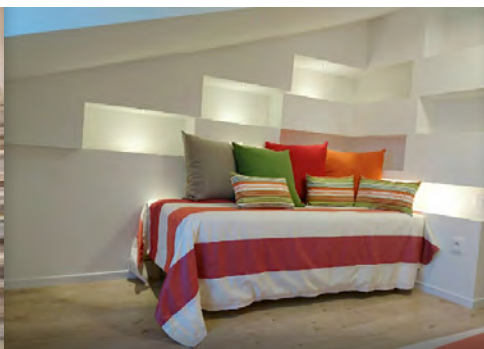
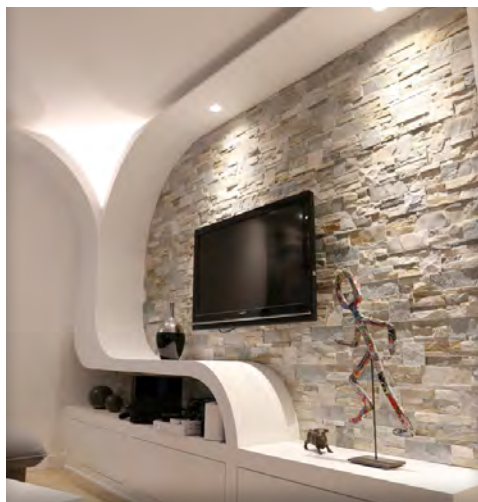
BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com



**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



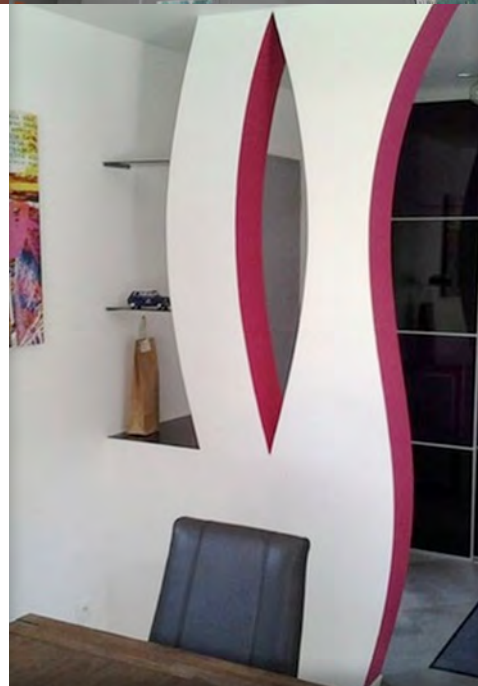
RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER



& SES PARTENAIRES

**Conception Design
réalisation de déco
& ameublement**

**Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25**



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

**Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure**

INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



HAPPY *Anniversario*



500
Anniversario

VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ DE FIAT 500? N'HÉSITEZ PLUS...

Le 4 juillet 1957, est née l'iconique Fiat 500. Quoi de mieux pour célébrer son anniversaire qu'une série spéciale au doux parfum de dolce vita et une nouvelle solution originale. Avec **BE-FREE**, vous pouvez vous abonner à Fiat 500 pendant 12 mois, en étant libéré de toute contrainte d'achat, de revente, de locations multiples ou de financement, avec la possibilité de la garder jusqu'à 48 mois.

ABONNEZ-VOUS À FIAT 500 PENDANT 12 MOIS.
À PARTIR DE 149 €/MOIS - LLD 48 MOIS*



FABRICANT
D'OPTIMISME

*Exemple pour Fiat 500 Pop 1.2 69 ch au tarif constructeur du 01/07/17 en **Location Longue Durée «Be-Free»** sur 48 mois et 40 000 km maximum, soit 48 loyers mensuels de **149 € TTC**. Avec «Be-Free», restitution du véhicule **après 12 mois** sans pénalité. Offre non cumulable avec les autres offres en cours, réservée aux particuliers, **valable jusqu'au 30/09/17** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. **Modèle présenté** : 500 Anniversario 1.2 69 ch (**216 € TTC/mois**).
Forever young : Éternellement jeune. Happy anniversario : Joyeux anniversaire. BE-FREE : Être libre.

CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 3,4 À 4,9 ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : 88 À 115.

LEASYS

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04

BAYONNE

NOUVELLE RÉSIDENCE

EGURREAN

— PARC SAINT ETIENNE —



2 PIÈCES À PARTIR DE
127 000€*

* PRIX EN TVA RÉDUITE SI ÉLIGIBILITÉ

TVA
5,5%

RT2012
BÂTIMENT
BASSE
CONSO

**LOI
PINEL**
-21%

PTZ+
PRÊT
À TAUX
ZÉRO

alday-immobilier.com