



L'immobilier en toute confiance



**TRANSACTION - LOCATION - GERANCE - SYNDIC DE COPROPRIETE  
- PROGRAMME NEUFS - IMMOBILIER PROFESSIONNEL**



Immo de France  
Evreux  
fait sa  
rentrée

[www.immodefrance-normandie.fr](http://www.immodefrance-normandie.fr)



SEPTEMBRE 2017



**Vincent ARZEL**  
Président Directeur Général



**Immo de France Normandie** vient de fêter ses 15 ans

15 années pour naître sur le territoire, devenir un **acteur régional de référence**, et exercer les métiers de l'immobilier avec une maîtrise croissante.

Notre société est désormais reconnue pour **son expertise dans la transaction immobilière (achat et vente), l'administration de biens (achat et vente), l'administration de biens (gérance et location) et la gestion de copropriétés.**

Ce sont désormais plus de **12 000 clients** qui nous accordent leur confiance.

Cette confiance n'est jamais acquise et doit chaque jour se mériter. C'est pourquoi j'ai voulu donner une nouvelle impulsion à **Immo de France Normandie** :

- En accentuant **son développement** sur le territoire normand
- En plaçant le **client** au centre des préoccupations de nos 60 collaborateurs. Notre charte interne **E=SC<sup>2</sup>** et ses **engagements de qualité** en témoignent, de même que les enquêtes de satisfaction que nous opérons régulièrement
- **En investissant massivement** dans la formation, dans le système d'information et l'exposition publicitaire des biens dont vous nous confiez la vente ou la location

**Expertise  
Service  
Clarté (avec le sourire !)  
Communication**

**E=SC<sup>2</sup>**



### PROCHE EVREUX OUEST

Sans vis-à-vis, à 15 min d'Evreux, cette belle propriété récente de 180m<sup>2</sup> habitables vous offre de belles prestations comme un terrain de 4 000m<sup>2</sup>, un très beau séjour de 46m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 2 en RDC.

Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et une salle de douches, un sous-sol total avec garage, une buanderie, une vraie cave à vin et une maison annexe de 200m<sup>2</sup> à finir d'aménager à votre goût.

DPE : C

**Prix : 390 000 € frais d'agence inclus**

Réf : 7037



### PROCHE EVREUX SUD

A moins de 15 kilomètres d'Evreux, cette belle maison de plain-pied de 105m<sup>2</sup> habitables et moderne vous est proposée à la vente par l'agence IMMO DE FRANCE NORMANDIE EVREUX.

Vous y trouverez également un très beau séjour de 50m<sup>2</sup>, 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un terrain de plus de 800m<sup>2</sup> et une salle de bains

DPE : D

**Prix : 237 000 € frais d'agence inclus**

Réf : 7040



### PROPRIETE RARE A EVREUX

Dans Evreux, dans un quartier résidentiel, proche des écoles – collège, commerces et Trans Urbain cette très belle et grande maison plein sud édifée sur un terrain de 2182 m<sup>2</sup> domine la ville. Le Rez-de-chaussée de 160m<sup>2</sup> est composé d'une très grande cuisine, un séjour de 62m<sup>2</sup> avec cheminée, deux grandes chambres de 18m<sup>2</sup>, dressing, salle de bains.

A l'étage grande mezzanine, quatre chambres, salle de bains et salle d'eau. Sous-sol total de 200m<sup>2</sup>.

DPE : D

**Prix : 460 000 € frais d'agence inclus**

Réf : 6923



### 45 Min D'EVREUX

Cette très belle demeure ancienne entièrement rénovée sur un hectare et demi de terrain se compose d'un très grand séjour de 135m<sup>2</sup> avec salle à manger, double salon avec poêle et cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle de bains mixte. Vous y trouverez aussi à l'étage trois chambres, chacune équipées de salle de bains ou salle d'eau, un bureau, et pièce supplémentaire. Double garage, très grande terrasse un terrain de pétanque, herbage. Très belles prestations.

DPE : C

**Prix : 375 000 € frais d'agence inclus**

Réf : 6500



L'immobilier en toute confiance

**VENTE**



#### AXE EVREUX/PARIS

Maison en colombage de 170m<sup>2</sup> sur 880m<sup>2</sup> de terrain comprenant un séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, un salon d'hiver, salle d'eau et salle de bains, une buanderie, un garage. DPE : E

Prix : **262 000 € FAI**

Réf : 6955



#### GUICHAINVILLE

Construction sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour, cuisine, 5 chambres dont une en rez de chaussée, 2 wc, 2 salle de bains. Le tout édifié sur 841 m<sup>2</sup>. DPE : C

Prix : **252 000 € FAI**

Réf : 7180



#### EVREUX CENTRE

Maison de ville de 140m<sup>2</sup> en très bon état comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, salon ; 4 chambres, un petit jardin bordé par l'iron, parking. DPE : D

Prix : **340 000 € FAI**

Réf : 7021



#### EVREUX

Maison de 97m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, 4 pièces, 3 chambres, 170m<sup>2</sup> de terrain, cuisine aménagée, salle de bains, wc séparé, 1garage  
DPE : D

Prix : **158 000 € FAI**

Réf : 5967



#### PROCHE EVREUX SUD

Maison de 86m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 149m<sup>2</sup> comprenant un beau séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres dont 1 en RDC, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et un garage. DPE : E

Prix : **182 000 € FAI**

Réf : 7036



#### HYPER CENTRE EVREUX

Maison de ville de 130m<sup>2</sup> avec jardin de 200m<sup>2</sup> comprenant une salle avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 en RDC, salle de bains, cave et box. DPE : D

Prix : **250 000 € FAI**

Réf : 6591



#### EVREUX

Maison de 80m<sup>2</sup> avec un terrain de 600m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, possibilité de 3, cuisine aménagée, salle de bains. DPE : F

Prix : **189 000 € FAI**

Réf : 7050



#### 10 MIN D'EVREUX SUD

Maison de 65m<sup>2</sup> à avec garage sur 981m<sup>2</sup> de terrain. Entrée, séjour, deux chambres, salle d'eau, cuisine, wc. Double vitrage, chauffage électrique, tout à l'égout. DPE : NA

Prix : **142 000 € FAI**

Réf : 6942



#### EVREUX

Maison sur un terrain de 750m<sup>2</sup> avec 3 chambres et un bureau dont une en RDC. Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Garage, grande cave dépendance. DPE : C

Prix : **179 000 € FAI**

Réf : 6908



#### PROCHE GARE

Belle maison bourgeoise de 145m<sup>2</sup> sur 3 niveaux terrain de 589m<sup>2</sup>, 1 beau séjour, 1 cuisine aménagée et 6 chambres, 2 salles de bains garage. DPE : F

Prix : **288 700 € FAI**

Réf : 6738



#### EVREUX

Maison traditionnelle de 146m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, 1 double séjour avec cheminée 5 chambres dont 2 en RDC grande terrasse, une pergola et d'un terrain de 1 010m<sup>2</sup>. DPE : E

Prix : **271 000 € FAI**

Réf : 6628



L'immobilier en toute confiance

**VENTE**



#### EVREUX CLOS AU DUC

Ce bel appartement de 72m<sup>2</sup> dispose d'un grand séjour avec balcon sud, une cuisine neuve ouverte aménagée et équipée, salle de bains neuve, 2 chambres, cave. DPE : D

Prix : **118 000 € FAI**

Réf : 6771



#### NAVARRÉ

Appartement de type 2 de 55 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour avec balcon plein sud, cuisine, une chambre, wc, salle de bains. Cave et place de parking. DPE : F

Prix : **70 000 € FAI**

Réf : 6835



#### EVREUX CENTRE

Appartement de centre-ville de 60m<sup>2</sup>, 3 pièces en RDC. Entrée, cuisine, salle d'eau, wc, séjour, deux chambres. Cave et box privatif. Appartement à rénover. DPE : F

Prix : **111 000 € FAI**

Réf : 7229



#### EVREUX PROCHE GARE

Cet appartement de type 4 de 67 m<sup>2</sup> proche de la gare dispose d'un séjour avec balcon, 1 cuisine aménagée et équipée, ~ 2 chambres, cave et parking. DPE : E

Prix : **86 000 € FAI**

Réf : 6747



#### EVREUX NAVARRÉ

Bel appartement en duplex de 102 m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée et équipée, grand séjour de 38 m<sup>2</sup>, 4 chambres, salle de bains, grenier, parking DPE : D

Prix : **173 000 € FAI**

Réf : 7058



#### EVREUX PLEIN CENTRE

Appartement de 38m<sup>2</sup> composé d'un séjour parqueté, cuisine, une chambre avec placard, salle d'eau. Premier étage sans ascenseur. DPE : G

Prix : **74 500 € FAI**

Réf : 6906



#### EVREUX CENTRE

Cet appartement de type 3 de 63 m<sup>2</sup> est composé d'un grand séjour lumineux, 1 balcon, 2 chambres, Salle de bain, 1 cave 1 place de parking intérieure DPE : F

Prix : **143 000 € FAI**

Réf : 6934

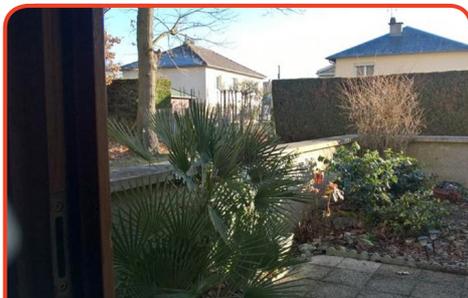


#### EVREUX QUARTIER CORA

Cet appartement de type 4 de 66 m<sup>2</sup> comprend un double séjour avec balcon, une belle cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, Salle de bain, cave, box. DPE : F

Prix : **127 000 € FAI**

Réf : 6661



#### EVREUX

Appartement de 89m<sup>2</sup> avec 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains, place de parking, un box, une terrasse de 32m<sup>2</sup>. DPE E

Prix : **143 100 € FAI**

Réf : 6789



#### EVREUX

Très bel appartement de 86 m<sup>2</sup> plein sud avec terrasse. Cuisine aménagée avec terrasse. Grand séjour de 35 m<sup>2</sup>, deux chambres dotées de balcon, Garage et place de parking. DPE : E

Prix : **128 000 € FAI**

Réf : 7084



#### EVREUX SAINT MICHEL

Bel Appartement de 60m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, une Cuisine aménagée et équipée, une loggia, une place de parking extérieur, DPE D

Prix : **86 000 € FAI**

Réf : 6560



### EVREUX SAINT MICHEL

Ce bel appartement de 67m<sup>2</sup> est situé dans une petite copropriété de Saint-Michel. Vous y trouverez un grand séjour lumineux plein sud avec loggia une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, wc, le tout avec du double vitrage neuf. L'appartement a été entièrement rénové.  
DPE : C

Prix : **126 000 €** frais d'agence inclus

Réf : 6919



### EVREUX CENTRE VILLE

En plein centre-ville, dans une résidence récente, ce bel appartement 2 pièces de 39m<sup>2</sup> est en très bon état. Vous y trouverez un beau séjour lumineux, une cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, une salle de bains, wc, une cave et place de stationnement en sous-sol.  
DPE : D

Prix : **110 000 €** frais d'agence inclus

Réf : 7205

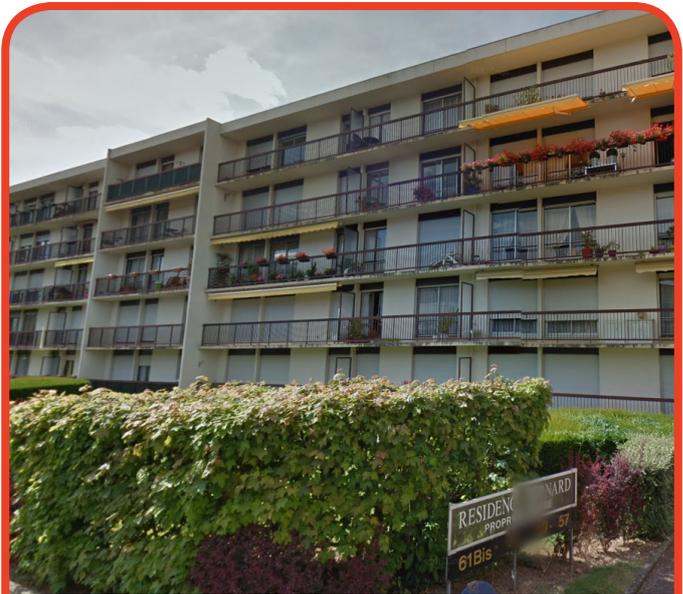


### EVREUX PLEIN CENTRE VILLE

En plein cœur de ville, dans un très bel emplacement, cet appartement 2 pièces de 54m<sup>2</sup> est dispose d'un beau séjour de 22m<sup>2</sup> avec balcon, d'une cuisine fermée aménagée. Vous y trouverez également, 1 chambre, une salle de bains, une cave et place de stationnement.  
DPE : E

Prix : **125 000 €** frais d'agence inclus

Réf : 6979



### EVREUX CENTRE VILLE

En plein centre-ville, proche de la gare, dans une résidence de standing, ce bel appartement 2 pièces de 45m<sup>2</sup> est en bon état. Vous y trouverez un beau séjour, une cuisine, 1 chambre, une salle de bains, wc, une cave, place de stationnement et un parc réservé à la résidence.  
DPE : E

Prix : **88 000 €** frais d'agence inclus

Réf : 7053

## LOCATION



Appartement de type 2 de 49m<sup>2</sup> comprenant séjour avec balcon, cuisine, 1 chambre, WC, salle de bains, cave et place de parking. DPE : D

Prix : **506 € CC** Réf : 1



Appartement de type 1 de 21 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, pièce principale avec coin cuisine équipée, WC et salle d'eau. DPE E

Prix : **370 € CC** Réf : 572



Proche cinéma, appartement refait à neuf, pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, petit jardinet privatif Parking. DPE : E

Prix : **415 € CC** Réf : 331



Appartement de 80 m<sup>2</sup> situé en centre-ville avec pièce de vie agréable, 1 cuisine aménagée, un Balcon, 2 chambres, place de parking DPE : D

Prix : **626 € CC** Réf : 392



Appartement de type 2 de 46 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, salle de bains, WC, parking. DPE : E

Prix : **590 € CC** Réf : 544



A proximité du cinéma, appartement de type 1 de 22 m<sup>2</sup> une pièce principale avec coin cuisine équipée, débarras DPE : E

Prix : **380 € CC** Réf : 338



Beau 3 pièces en Duplex, comprenant entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour, balcon, 2 chambres, parking DPE : E

Prix : **650 € CC** Réf : 987



Très bel appartement de 68m<sup>2</sup>, 3pièces, beau séjour de près de 19m<sup>2</sup> avec terrasse de 12m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains DPE : D

Prix : **690 € CC** Réf : 1001



Appartement de type 1 de 21 m<sup>2</sup> comprenant : une pièce principale avec coin cuisine équipée et aménagée, wc et salle de douches. DPE : E

Prix : **342 € CC** Réf : 1



Appartement en RDJ (Jardinet de 20m<sup>2</sup>) de type 3 de 69 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, Cave place de parking DPE : E

Prix : **580 € CC** Réf : 1026



Appartement de type 2 de 38 m<sup>2</sup> avec séjour lumineux, une cuisine aménagée, une Salle de bains, un débarras, une Place de parking et une Cave DPE : E

Prix : **500 € CC** Réf : 664



Appartement de type 3 de 65 m<sup>2</sup> proximité de Cora une pièce de vie agréable, une cuisine simple Salle de bains. DPE : E

Prix : **520 € CC** Réf : 1027



Appartement de type 3 de 66 m<sup>2</sup> entrée avec placard, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Débarras. Place de parking. DPE : E

Prix : **615 € CC** Réf : 691



Appartement de type 1 de 24 m<sup>2</sup> situé à Saint Michel, 1 kitchenette aménagée et équipée, belle exposition, 1 parking, DPE : D

Prix : **383 € CC** Réf : 1027



Appartement refait neuf, 2 belles chambres, cuisine aménagée et équipée neuve, un garage fermé, balcon de 4.13m<sup>2</sup>. DPE : D

Prix : **540 € CC** Réf : 990

# L'immobilier en toute confiance

## IMMO DE France Normandie Evreux c'est aussi :

### TRANSACTION

- **LA JUSTE ÉVALUATION DE VOTRE BIEN**  
Des négociateurs fidèles, véritables experts de leur marché local et un logiciel pointu avec un module d'expertise pour trouver le bon compromis entre vos attentes, le marché et la maîtrise des délais de vente
- **VENTE DE VOTRE BIEN**  
IMMO DE France Normandie met à votre service les compétences de véritables professionnels de l'immobilier sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de la transaction
- **ACHAT**  
Une maison en campagne ? Un studio en centre-ville ? Un terrain ? Quelles que soient vos envies, nous vous sélectionnons l'ensemble des biens sur le marché répondant au maximum de vos critères.

### LOCATION

- **RECHERCHE DE LOCATION**  
Vous cherchez à louer ? Nous sélectionnons pour vous un panel de biens à la location se rapprochant au mieux de l'ensemble de vos critères
- **GESTION DE VOTRE BIEN**  
Bénéficiez d'une gestion sur mesure et d'un accompagnement dans chaque étape de la gestion de votre bien (aspects comptables, juridiques, fiscaux et techniques..) afin de défendre au mieux vos intérêts

### SYNDIC DE COPROPRIETE

Attentif à vos besoins, Immo de France Normandie, vous simplifie le quotidien en créant une dynamique au sein de votre copropriété et en défendant vos intérêts. Ceci dans un but commun de préserver la conservation de votre bien.

Retrouvez toute notre équipe :

Agence D'Evreux

11 rue de Verdun 27000 Evreux

Syndic de copropriété : **02 32 39 83 80**

Transaction / Location / Gérance : **02 32 39 74 05**

Retrouvez toutes nos informations sur : [www.immodefrance-normandie.fr](http://www.immodefrance-normandie.fr)

