

IMMOBILIER

- NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion



Côté Ouest Immobilier

CAUCRIAUVILLE



VUE VILLE ET ESTUAIRE

Pavillon en PARFAIT ETAT comprenant Cuisine Aménagée- Grand Séjour/Salon Accès Veranda- 3 Chambres- Sdbains et Dches-Sous-Sol Complet et Garage 2V. Vue Estuaire et Ville - Réf 7618 F DPE D.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.59%

179 500 €

SANVIC EGLISE



FAIRE OFFRE

Dans Résidence appartement de type 4 expo sud avec balcon 2 chambres cave parking commun en excellent état. A VOIR SANS TARDER. Réf 7632 T. DPE F.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.41%

156 000 €

PROCHE COTY



FAIRE OFFRE

Dans copropriété appartement de type f5 avec loggia sud cave et emplacement de parking, chauffage ind gaz, commerces à proximité prévoir décoration, a voir sans tarder.dpe d. ref 7650 T.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 6.00%

159 000 €

POINTS CARDINAUX



BEAU VOLUME

Dans résidence avec gardienne, beau F3 de 77,70m2, séjour de 30m2, 2 chambres, salle de douche, ascenseur, parking souterrain, cave. DPE «C», Ref. 7667 D..

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 8.22%

79 000 €

OCTEVILLE SUR MER



NOUVEAU

Ravissante maison ancienne édi-fié sur 500 m² de terrain environ comprenant: cuisine am, séjour avec accès veranda, salle de douche, wc, lingerie de 20 m², 2 chbres bureau, terrasse, garage. Atelier. Tbe. Dpe E Ref 7668 B.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.00%

189 000 €

OBSERVATOIRE



PROX COMMERCES

Maison en excellent état comprenant cuisine ouverte sur séjour salon accès terrasse et jardin - 4 chambres - sdbains - garage - la proximité des commerces et des écoles, a découvrir ref 7664 F DPE D. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.06%

249 000 €

LES DOCKS



NOUVEAU

Duplex expo sud vue sur bassin avec terrasses de type f3 comprenant entree cuisine amen. ouverte sur séjour.wc. A l'étage 2 chambres sdd aménagée avec wc. nbx rgts. 2 terrasses, parking couvert. A voir rapidement.dpe ncr.ref 7669 T.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.62%

178 000 €

GONFREVILLE



PROCHE COMMERCES

10 mn du Havre Maison trad édi-fiée sur 781 m² de terrain comprenant: entrée, s/sal avec chem, cuisine am, 2 sdd dont 1 au rdc, 4 chbres dont 1 au rdc, bureau, 2 wc, nbx rangements, expo sud, terrasse, 2 garages, cave. Calme. Dpe C, Ref 7676 B.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 4.00%

260 000 €

LES HALLES CENTRALES



ETAT EXCEPTIONNEL

Exclusivité - tres bel appartement vue degagée traversant est ouest de type 3 avec loggia chauffage ind. gaz et parking collectif avec bip. etat exceptionnel. Ref 7692 F DPE E.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 4.76%

168 000 €

SANVIC EGLISE



BON POTENTIEL

Sur une très belle parcelle de 500m2, bien exposée, construction traditionnelle de 4 pièces principales, sur sous sol complet, huisserie double vitrage PVC. Prévoir rafraîchissement. 7691 D. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.00%

273 000 €

COTY



TERRASSE

Dans immeuble récent, appartement au rdc avec terrasse de 55 m² comprenant: entrée, séjour, 2 chbres, sdb, wc, cuisine, garage, stationnement extérieur. prévoir quelque travaux déco. Dpe E, Ref 7655 B.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 6.00%

159 000 €

COTY



POUR INVESTISSEUR

ds immeuble entièrement rénové, bel appartement F2 en rdc, vendu loué (410€ HC), DPE NC, ref. 7673 D. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 8.55%

63 500 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



COTY



GRAND VOLUMES

EXCLUSIVITÉ
Maison de maître
coeur de ville sans
vis a vis grand
volume jardin
arborescent sud ouest de
type t6/7. Sous sol
complet et garage.
le calme assure. Réf
7671 F
DPE D

Honoraires ttc inclus à
la charge de l'acquéreur
4.89%

493 000 €*

STE ADRESSE



PROCHE ECOLES

Pavillon de type F5 comprenant: entrée, séjour 42 m² 3/4 chbres dont 1 au rdc, cuisine am, sdb, sdd, mezzanine, ssol avec garage, jardin de 500 m² environ, terrasse ss vis a vis. a découvrir rapidement. Dpe E. Réf 7675 B
Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 4.92%

320 000 €*

MANEGLISE



IMPECCABLE

1ère mise en vente beau pavillon traditionnel/1180m2 de terrain comprenant entrée s/salon cheminée insert cuisine aménagée chambre et sdd avec wc en rdc. a l'étage 3 chambres sdd aménagée .wc. sous sol complet garage 2 voitures. rare. a voir rapidement... DPED. REF 7681 T Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.00%

315 000 €*

PROCHE OCTEVILLE



BEAUCOUP DE CHARME

Sur une parcelle de 800m2, superbe longere aménagée avec gout offrant de grands volumes tres lumineux. Au RDC : une grande entree, une cuisine équipée avec coin repas 40m2, une salle a manger, un salon avec cheminée, une chaufferie, une chambre, un wc. A l'étage : 3 grandes chambres, une suite parentale avec salle de bains. chauffage gaz. DPE «D». Réf. 7680 D
Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.00%

470 000 €*

SAINTE CECILE



VUE ESTUAIRE

Bel appartement de type 3 avec terrasse d environ 75m2 avec ascenseur emplacement en sous sol et parking extérieur .cave. vue dégagée estuaire. Proche place sainte cecile. Réf 7689 T. DPE E. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.81%

164 000 €*

SANVIC



COUP DE COEUR

Le calme assure pour cette maison coup de coeur. Cuisine aménagée séjour salon 3 chambres 1 bureau en mezzanine - sdbains - garage et jardin - état impeccable - Réf 7678 F
DPE D
Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 4.21%

179 500 €*

COTY



IDEALEMENT PLACE

Appartement offrant de grands volumes, cuisine, arrière-cuisine, séjour/salon (38m2) avec balcon sud, 2 chbres, salle de bains, wc, parking souterrain. Réf 7687 D Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.11%

185 000 €*

STE ADRESSE



NOUVEAU

Proche plage et commodités, appartement de type F3 comprenant: Entrée, séj/salon, cuisine us am, 2 chbres, sdb, wc, lingerie, terrasse, parking privatif. résidence calme. The. Dpe D, ref 7690 B Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.81%

164 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.28



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.33



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.47

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

ASCENSEUR



COTY, TRES BEL APPT à 2 pas du centre commercial ds immeuble récent avec ASCENSEUR. Séjour/salon, cuis. Equip. Ouv. sur loggia 10m², 2 chbres, SDB. Pkg ext. privatif. Déco actuelle. Ref: 12531 JLI - DPE : D
230 000 €

ASCENSEUR



FELIX FAURE, APPT F3 offrant séjour 24m² SUD, lumière traversante ouvrant sur BALCON, 2 chbres, Cuisine et SDD récentes. CAVE et ASCENSEUR. REF: 12524 NJ - DPE : n.c
138 000 €

EXCELLENT ETAT



NOTRE DAME, BEL APPT 63m² au 3ème étage offrant cuis amén. ouv sur séj/sal. 2 chbres, SDD, Cave et pkg avec bip. FAIRE VITE A DECOUVRIR. Ref: 12522VE - DPE : A 02 35 22 44 44
164 000 €

NOUVEAUTE



PROCHE PASINO. Ds petite copro APPT F2 ent. rénové 2ème étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén ouv sur séj/sal. chbre avec penderie, SDD, CAVE. Ref: 222 FS - DPE : D
143 000 €

3 CHAMBRES



SAINTE ANNE, APPT F4 87m² au 2ème étage avec LOGGIA offrant cuis équip. séjour, 3 chbres, SDB, wc. PROCHETS COMMERCES. A DECOUVRIR. Ref: 12519 VE - DPE : n.c
134 000 €

EXCLUSIVITE



PLEIN CENTRE COTY, APPT F4 102m² ent. rénové offrant cuis amén neuve, séjour, 3 chbres, SDB neuve + douche. Gde cave, COUP DE COEUR ASSURE. Ref: 12479VE - DPE : n.c
230 000 €

CUISINE NEUVE



FELIX FAURE. BEL APPT ds résidence avec ASCENSEUR et TERRASSE offrant séj/sal. 2 chbres, cuis. Amén. Equip. neuve, 3 stationnements dt 2 couverts. FAIBLES CHARGES. Ref: 11668JLI - DPE : E - 02 35 22 44 44
179 000 €

NOUVEAUTE



FELIX FAURE. APPT avec ASCENSEUR et BALCON VUE DEGAGEE offrant cuisine, séjour/salon, 2 chbres, Garage. IDEAL 1^{er} ACQUISITION. Ref: 12512VM - DPE : E
133 000 €

PÉRIPHÉRIE

BELLE CONSTRUCTION



OCTEVILLE SUR MER, BEAU TRADITIONNEL sur s/sol. réception 50m² avec cheminée, cuis équip 18 m², 4 gdes chbres dt 1 en RDC avec SDD, SDB, 3 terrasses de tt s/2700m² de terr. Ref: 12529SM - DPE : D
499 000 €

PISCINE



LIMITE OCTEVILLE, TRES BELLE PROPRIETE avec PISCINE et GDE TERRASSE offrant cuis équip. gd séjour avec cheminée, 4 chbres poss. 5, SDB+SDD, Studio le tt s/2000m² de terr. Gge Dble. Ref: 11935AL - DPE : D
450 000 €

PISCINE COUVERTE



FONTAINE LA MALLET, PROPRIETE sur env 3000m² de terr. offrant gde cuis amén. vaste séjour avec cheminée, véranda, 4 chbres dt 1 rdc et 1 suite parentale, bureau, SDD, GGE DBLE. PISCINE COUVERTE. Ref: 184-SY. DPE : C
467 000 €

NOUVEAUTE



PROCHE CENTRE HARFLEUR. MAISON offrant cuis amén ouv sur séjour, véranda, 4 chbres. CAVE et GARAGE. Dépendances. Le tt sur env 600m² de terr. Ref: 218-SY. - DPE : E
200 000 €

PLAIN PIED



OCTEVILLE SUR MER. TRADITIONNELLE ent rénovée sur S/SOL COMPLET offrant cuis amén neuve ouverte sur séj/sal. 1 chbre et SDB de pl.pied, à l'étage : 3 chbres dt 1 suite parentale. Jardin 1800m². BELLES PRESTATIONS. Ref: 195-DS. - DPE : C
384 000 €

EXCLUSIVITE



OCTEVILLE, S/1466m² de terr. BELLE CONTEMPORAINE offrant hall d'entrée, cuisine amén. équip vaste séj/sal donnant sur terrasse, salle vidéo, 4 gdes chbres dt 1 avec SDB priv. 2 SDD. Ref: 231-DS. - DPE : n.c
590 000 €

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

NOUVEAUTE



SANVIC, AGREABLE MAISON offrant cuis équip. séjour/salon 36m², véranda 20m², 2 chbres. Garage. Le tt sur joli jardin expo SO avec terrasse. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref: 12532 VM - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC / BLEVILLE-PAVILLON non mitoyen sur env 700m² de terr EXPOSUD offrant séj/sal 30m² véranda, cuis amén. 3 chbres dt 2 au rdc + bureau, SDB+douche. Cave totale et GARAGE. Ref: 12523 SM - DPE : A 02 35 22 44 44

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



SANVIC ETOILE, MAISON en TBE sur petit jardin SUD, cuis amén + séj/sal 35m², 3 chbres, SDB. Cave. Stationnement, chauff. gaz. Ref: 12493SM - DPE : D 02 35 22 44 44

167 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SANVIC, MAISON sans vis à vis sur JARDIN CLOS offrant séj/sal avec cheminée, véranda, 2 chbres de PL.PIED, SDD. A l'étage: 1 chbre + grenier. GARAGE. REF: 12530SM - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



APELONT, MAISON PL.PIED DE VIE avec séj/sal. cuisine, 2 chbres SDB en rdj. studio, 1 chbre poss 2 GARAGE. Le tt sur env 600m² de terr. IDEAL FAMILLE. Réf 193-VM. - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



OBSERVATOIRE, Belle MAISON DE CARACTERE offrant séj/sal. 4 chbres + bureau, vaste cuisine. GARAGE 2V. Dépendance. Jardin paysagé. RARE A LA VENTE. IDEAL FAMILLE. Réf 12517 FS. -DPE : C - 02 35 22 44 44

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ASSURE



SANVIC EGLISE, BELLE MAISON de caractère sur jardin clos offrant cuis équip. séjour/salon, 3 chbres, SDB + d o u c h e . Garage. COUP DE COEUR. Ref: 12366SM - DPE : C - 02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SANVIC MAIRIE GROS POTENTIEL pour cette MAISON ouvrant sur jardinet SUD. Beau séj/cuis équip 50m² ouvrant sur salon 35m². 4 chbres dt 1 au rdc, dressing. Grenier amén 11m². PRÉVOIR TRAVAUX. Ref: 12491NJ - DPE : n.c 02 35 22 44 44

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



APELONT, MAISON FAMILIALE ds rue calme offrant Cuis amén. séjour 32m² expo SUD, 5 chbres, SDB+SDD, 2wc. Garage et 3 stationnements. Belle véranda 27m² sur jardin 356m². Ref: 12535 NJ - DPE : n.c 02 35 22 44 44

231 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



APELONT, MAISON DE PLAIN PIED comprenant séjour, salon, véranda, cuisine, 2 chambres. Garage, sur jardin clos. IDEAL 1E ACQUISITION. REF:12515 VM. - DPE : F 02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



COEUR DE MONTIVILLIERS. MAISON de caractère, à remettre au goût du jour, comprenant grande cuisine, séjour, 3 chambres, grenier. GARAGE 110 m² avec atelier. FORT POTENTIEL. A DECOUVRIR RAPIDEMENT
Réf 229-SY. DPE : D - 02 35 30 10 00

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



PROCHE MONTIVILLIERS. dans bourg avec écoles et commerces. NOUVEAUTE. AGREABLE MAISON T6 sur 435m² de terrain offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon, 5 chambres dont 3 de plain-pied, SDB, lingerie. Réf : 227 DSL- DPE : n.c - 02 35 30 10 00

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS. CAMPAGNE PROCHE MAISON composée d'un beau séjour avec cheminée Magnan, cuisine ouverte, 3 chambres dont 2 en rez de chaussée, mezzanine. Grande TERRASSE. GARAGE 2 voitures. JARDIN de 736 m². A VOIR VITE. Réf 225-SY - DPE : E
02 35 30 10 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



PROCHE MONTIVILLIERS. Cadre bucolique pour cette jolie MAISON comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont une en RDC, SDD et SDB. SOUS SOL COMPLET. Le tout édifié sur 988 m² de terrain et en parfait état. Réf 211-SY
DPE : E - 02 35 30 10 00

297 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS SOL COMPLET



MONTIVILLIERS. PROCHE CENTRE. MAISON, non mitoyenne, éditée sur SOUS SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, séjour salon donnant sur terrasse, SDB, 4 chambres dont une de plain-pied. JARDIN de 669 m². Réf 116-DS.
DPE : E - 02 35 30 10 00

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS. Plein centre, BEL APPARTEMENT, entièrement rénové avec goût, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, aux étages : 2 chambres et SDB. Réf 230-DS
DPE : D
02 35 30 10 00

143 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

2 PAS DU CENTRE



MONTIVILLIERS. MAISON en parfait état, située au calme, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, SDB avec douche. Belle TERRASSE avec vue dégagée. GARAGE. Le tout sur environ 300 m² de terrain. Réf 223-SY - DPE : D
02 35 30 10 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON, éditée sur environ 4000 m² de terrain arboré, offrant séjour, salon, cuisine aménagée, 4 chambres, SDB et SDD. BEAUX VOLUMES. REF SY
DPE : C
02 35 30 10 00

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS. Agréable MAISON, sur environ 870 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon, salle de jeux, 6 chambres dont 3 de plain-pied, SDB et SDD. IDEAL FAMILLE. Réf 197-DS - DPE : C
02 35 30 10 00

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

URGENT



GAINNEVILLE. MAISON type F5 comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée donnant sur véranda, SDB, à l'étage : 3 belles chambres. GARAGE et atelier. TERRASSE expo Sud-ouest. JARDIN de 627 m². Réf 106-ML. DPE : D
02 35 30 10 00

204 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON de caractère aux volumes généreux, offrant cuisine aménagée récente, séjour avec cheminée, grande véranda, au 1er étage : 3 chambres, SDB, POTENTIEL SUPPLEMENTAIRE avec le 2ème étage. DEPENDANCE. GARAGE. Réf 189-SY - DPE : F - 02 35 30 10 00

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CŒUR DE VILLE



MONTIVILLIERS CENTRE. APPARTEMENT DUPLEX avec TERRASSE comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, SDB et SDD. Dépendance. Charges : 25 euros/mois. Réf 203-SY
DPE : E
02 35 30 10 00

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS SOL COMPLET



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS. MAISON, éditée sur SOUS SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, SDD, à l'étage : 3 chambres, pos 4. Jardin de 780 m². AU CALME. Réf 166-DS DPE : D
02 35 30 10 00

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE COMMERCES ET ECOLES



MONTIVILLIERS. Agréable MAISON, éditée sur 712 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont une de plain-pied, SDD. TERRASSE exposée sud/ouest. GARAGE. Réf 208-DS. DPE : D
02 35 30 10 00

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com**

24h/24h
7j / 7

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**

NOUVEAUTE



ANGERVILLE L'ORCHER CENTRE, JOLI PAVILLON RECENT, séjour/ salon cheminée, cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB, SDD. Garage, jardin arboré de 800m². REF:1023JL - DPE : C
02 35 10 00 00

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VISITER



BEUREPAIRE CHARMANTE MAISON DE CARACTERE, séjour/ salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDD, 1 SDB. Le tout sur terrain arboré de 2000 m² avec bâtiment et dépendances. REF: 3022CC. DPE : D - 02 35 10 00 00

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



ST JOUIN, PROCHE GONNEVILLE, PAVILLON RECENT DE PLAIN PIED. Séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, SDB/D. Buanderie, garage. Le tout sur 1600m² de terrain environ. REF:3085CC - DPE : C
02 35 10 00 00

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE ET LUMINEUSE



CRIQUETOT, LONGERE : cuisine aménagée et équipée, séjour/ cheminée, 2 chambres, SDD, grenier. Sur MAGNIFIQUE TERRAIN de 2760m², DEPENDANCES. VUE SUR CHAMPS. REF:3095CC. -DPE: n.c
02 35 10 00 00

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



VILLAINVILLE, MAISON édiée sur terrain de 1268m² avec dépendance. Pièce de vie de 90m², salon cheminée 35m², chambre (à finir), SDD. A l'ét. 4 chambres, dressing, SDB. REF:746CC -DPE: C
02 35 10 00 00

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE PROCHE LITTORAL FECAMP. CORPS DE FERME A RENOVER, maison d'habitation et divers bâtiments, cour plantée de 7 200m². REF:1026JL - DPE : n.c
02 35 10 00 00

193 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CADRE BUCOLIQUE



10 MIN D'ÉTRETAT, RAVISSANTE CHAUMIERE. Séjour, cuisine, SDD, SDB, 3 chambres dont 1 en RDC, grenier. Gîte T2 avec garage et cabanons. Sur 1232 m² de terrain paysagé. REF:3028CC - DPE: F
02 35 10 00 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

UN VRAI HAVRE DE PAIX



ENTRE CRIQUETOT ET ÉTRETAT, MAISON avec garage, dépendance et chalet sur 2040 m². Cuisine ouverte sur salon et sur SAM, SDB/D, SDD, 5 Chambres dont 1 en RDC... REF:3094CC - DPE : n.c
02 35 10 00 00

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PRESTATIONS HAUT DE GAMME



PROCHE GONNEVILLE, MAGNIFIQUE PAVILLON PLAIN PIED, séjour, cuisine, 3 chs + bureau, SDB + D. Garage +cave à vins. Terrain superbement paysagé de 1100 m²... REF:3101CC - DPE : D
02 35 10 00 00

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ATYPIQUE



TURRETOT, ANCIENNE CHAPELLE du XIIIème siècle, séjour-salle à manger cheminée, salon, 3 chbrs, SDB. Dépendance aménagée : chambre +SDD. Garage. Terrain de 976m². REF:3006CC -DPE: E
02 35 10 00 00

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



ANGERVILLE L'ORCHER, charmant terrain de 500m² dit de Week end paysagé avec chalet: séjour, cuisine ouverte et WC. Dépendances, le tout en parfait état. VUE CAMPAGNE. REF:3041CC -DPE: n.c
02 35 10 00 00

49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECROUVRIR SANS TARDER



ÉTRETAT MAISON BOURGEOISE EN BRIQUE ET SILEX. cuisine avec salon ouvert, SDD. Aux étages: 4 chambres. A 2 pas des commerces et de LA PLAGE, TERRASSE, dépendance. REF:3093CC -DPE: E
02 35 10 00 00

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DEUX PAS DE LA MER



ÉTRETAT, APPARTEMENT F3, bon état situé sous les toits d'une petite copropriété. Séjour lumineux, dégagement, kitchenette, 2 chambres, SDD, cave. VUE MER. - Réf :3097CC - DPE: n.c
02 35 10 00 00

119 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

PRESTATIONS DE QUALITE



ÉTRETAT, APPARTEMENT EN DUPLEX situé dans petite copropriété , à moins de 10 mn à pied du centre et de la mer. Séjour, cuisine équipée, 2 chambre, 2 SDD. REF:3038CC DPE : D
02 35 10 00 00

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

NOUVEAUTE



FECAMP CENTRE, proche des commerces, SUPERBE APPARTEMENT DE CARACTERE, DUPLEX comprenant 3 chambres + bureau, cuisine ouverte sur salle à manger 54 m² + salon 25 m², SDB, SDD, CC. indiv. GAZ, PARKING. REF:1029JL - DPE : D - 02 35 10 20 00

NOUS CONSULTER

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BREAUTE, BELLE LONGERE. Comprenant en RDC : entrée, séjour/salon, cuisine, arrière cuisine, une chambre, SDB. A l'étage : 2 chambres, palier/ bureau et chambre d'appoint. 2 garages, bâtiment avec grenier sur terrain clos de 2900m². REF:1028SB -DPE:n.c-02 35 10 20 00

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BRETTEVILLE DU GRAND CAUX, CAUCHOISE DE PLAIN PIED : séjour-salon/ cheminée, cuisine, véranda, 3 chambres, SDD, Cellier. Grenier aménageable. Dépendance . Cour plantée 3345m². Réf 1016JL - DPE : n.c 02 35 10 20 00

232 000 €

NOUVEAUTE



MENTHEVILLE, BELLE LONGERE RESTAUREE sur 2500 m² de terrain. Cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDD, mezzanine. REF:1020SB - DPE : E 02 35 10 20 00

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MENTHEVILLE, PRIEURE DU 17ème siècle, MAGNIFIQUEMENT RESTAURE, 4 chambres + bureau, buanderie, SDB, SDD. Cuisine avec coin repas, salon, bibliothèque, PISCINE, MANEGE . Terrain de 5380m². REF:1019SB. - DPE : E - 02 35 10 20 00

364 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETAT IRREPROCHABLE



BREAUTE CENTRE, MAISON DE MACON comprenant 4 chambres, séjour communiquant sur cuisine, SDD, SDB. Cave, sur terrain clos de 850 m² avec chalet. Réf : 1017SB - DPE : D 02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED DE VIE



ST SAUVEUR D'EMALLEVILLE, JOLI PAVILLON sur 1200 m² de jardin clos. séjour, salon cuisine, SDD , 3 chambres, SDB, bureau en mezzanine. S-sol avec garage. Réf 1015SB - DPE : D 02 35 10 20 00

235 000 €

A VOIR VITE



A 2 PAS DE LA GARE DE BREAUTE, SUPERBE LONGERE. Séjour, salon, cuisine équipée, 5 chambres, dont 2 au RDC , SDB, SDD. Sur terrain arboré de 1030 m² avec garage. REF:8955B - DPE : D 02 35 10 20 00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE GARE DE BREAUTE, PAVILLON, cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour, lingerie, SDD, 2 chambres + bureau. Jardin clos 560 m², dépendance. Très beau état. REF:9805B -DPE: C 02 35 10 20 00

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BOLBEC, PAVILLON (2014), PLAIN PIED. Cuisine aménagée ouverte, séjour/salon, 2 chambres, SDB, combles aménagés, JARDIN de 500 m². REF:1022JL - DPE : E 02 35 10 20 00

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BREAUTE CENTRE, CHARMANTE MAISON entièrement RENOVEE, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 3 chambres + mezzanine. Jardinnet + Terrasse. DECO ACTUELLE. REF: 1025JL -DPE :n.c 02 35 10 20 00

144 000 €

NOUVEAUTE



4 KM GARE BREAUTE, CHARMANTE MAISON PLAIN PIED, 4 pièces, SDB, CC gaz. Grenier aménageable, jardin de 560m² avec dépendance. TRAVAUX A PREVOIR. REF:1009JL -DPE :n.c 02 35 10 20 00

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



EPREVILLE, commerces et écoles, MAISON INDEPENDANTE, rénovation de qualité. Séjour/salon cheminée, cuisine, bureau, 3 chambres dont 1 RDC, SDD, mezzanine. Jardin de 360 m² avec garage.. REF: 982JL -DPE: D 02 35 10 20 00

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



GODERVILLE PROCHE CENTRE PAVILLON PLAIN PIED, type F4/5. Cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres + bureau. JARDIN. Vendue louée. REF: 316936JL- DPE :n.c 02 35 10 20 00

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

**VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com**

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**

EXCLUSIVITE



CANTON ST ROMAIN, PROPRIETE rénovée, sur 4000m² d'îlot de verdure. NORMANDE 250m². Séjour salon 57m², 5 chbres dont 1 suite RDC. Bureau. Dépend double garage. Un paradis discret à 15 min du Havre. Etude proposition. Réf: 1345ML - DPE: n.c
02 35 20 77 77

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PERIPHERIE ST-ROMAIN, 20 MIN HAVRE, CORPS DE FERME sur 3,6 hectares de terrain. Maison 290m² hab + 100m² combles, bâtisse B & S, Bâtiment pierres & colombage, bâtiment B & S, charreterie. Travaux de réhabilitation. Idéal gîtes, professionnels, chevaux. Réf: 1370ML - DPE: n.c - **02 35 20 77 77**

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BOURG ST ROMAIN, PROPRIETE avec maison 207m² hab sur ss-sol complet 123m². TERRAIN 5650m² poss 2800m² sup. Séjour salon 45m², 5 chbres poss 6 dont 1 suite RDC. Garage 3 vl. Travaux intérieurs à prévoir. Réf: 1374ML - DPE: n.c
02 35 20 77 77

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



CANTON ST-ROMAIN, PAVILLON 2000, 117m² hab sur ss-sol complet. Terrain 2844m². Séjour-salon 39m², cuisine am ouverte, 3 chambres. Garage 3 vl. Coup de coeur ! Réf: 1371ML - DPE: n.c
02 35 20 77 77

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



10 MIN DU HAVRE, PROPRIETE RENOVEE, sur 2380m² d'îlot de verdure. CHAUMIERE 154m² hab. Séjour salon 40m² avec âtre, cuisine am, 4 chambres dont 1 RDC. A l'abri des regards ! Réf 1332ML - DPE: C
02 35 20 77 77

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ST ROMAIN CENTRE, PAVILLON plain-pied de vie récent sur 570m² de terrain : cuisine am éq, séjour/salon 36m² + cheminée, 4 chbres dt 1 de plain-pied. Garage. Très bon état. Réf: 12528 ML - DPE: n.c
02 35 20 77 77

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITÉ



GAINNEVILLE, PLAIN-PIED 2002, 100m² hab. Terrain 510m². Séjour salon + cuisine ouverte, 4 chbres. Déco actuelle. Garage. Géographie, calme, accès commerces et écoles. Réf: 1367ML - DPE: n.c
02 35 20 77 77

227 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ASSURE



LE HAVRE / ST-ROMAIN, PROPRIETE 144m² hab sur ss-sol complet. Parc de 5100m². Vue exceptionnelle ! 4 chbres dont 1 RDC avec SDB. Géographie, calme, cadre et volumes ! Réf 1339ML DPE: E **02 35 20 77 77**

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, PAVILLON 115 m² hab sur ss-sol complet : séjour-salon 36 m², cuisine am, 4 chbres dont 1 au RDC. Bon état général. Le tout sur un beau terrain de 2300 m². Réf 1336ML - DPE: E - **02 35 20 77 77**

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETUDE PROPOSITION



PÉRIPHÉRIE ST-ROMAIN MAISON DE MAITRE rénovée 195m² hab. Cuisine-Séjour- véranda, 5 chambres. Dépendance. Terrain 2300m². Charme et discrétion ! Idéal famille proche des grands axes. Réf: 1353ML - DPE: C
02 35 20 77 77

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROX ST-ROMAIN, 20 MIN HAVRE, LONGERE 144m² hab + garage + dépend, sur terrain 2490m². Séjour salon 40m², 4 chbres. Accès routiers aisés. Travaux finitions intérieurs à prévoir. Idéal grande famille ! Réf: 1369ML - DPE: n.c
02 35 20 77 77

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



GAINNEVILLE PROPRIETE sur 2770m² de terrain. Maison 420m² hab, pièce de vie 174m², 7 chbres, cuisine am, véranda. Mariage de styles, belles pierres. Prestations raffinées. Double garage. Réf 1350ML - DPE: B
02 35 20 77 77

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BOLBEC, PAVILLON sur ss-sol complet. 116m². Terrain 1296m². 3 chbres poss 4, dont 2 RDC. Sous-sol 2 voit. Idéal primo-accédant ! Etude proposition. Réf: 1363 ML - DPE: E - **02 35 20 77 77**

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BAS ST VIGOR, 20 MIN HAVRE, MAISON 96m² hab + 36m² ss-sol aménagé + dépend garage 103m². 4 chbres. Travaux intérieurs à prévoir. Accès immédiat zone indus et autoroute. Idéal 1ère acquisition ou artisan. Réf: 1368ML - DPE: n.c
02 35 20 77 77

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE NOUVEAU SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION GRATUITE
sous 48h



LEMAISTRE IMMOBILIER

NOTRE SELECTION STANDING

NOUVEAUTE



STE ADRESSE NICE HAVRAIS.
Somptueux DUPLEX 140m²
offrant vaste pièce de réception,
3 chbres. ASCENSEUR. 2
STATIONNEMENTS COUVERTS.
TERRASSE ET BALCON PLEINE
VUE MER. BIEN D'EXCEPTION Réf
11841 FS - DPE : D
02 35 22 44 44

675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AVENUE FOCH. Au 4ème étage.
APPT 150m² avec ASCENSEUR et
BALCON FILANT expo SO offrant
vaste pièce de réception. 4 Chbres,
SDB+SDD. 2 places stationnement
couvert, Cave. TRES LUMINEUX.
Ref: 12443 FS - DPE : C
02 35 22 44 44

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE SUR MER. BELLE
PROPRIETE sur parc arboré
2800m² offrant séjour 80m², cuisine
design, vaste coin repas ouvrant
sur piscine et sauna. 4 chbres avec
SDD privatives. Deux garages. Ref:
12379 NJ - DPE : C - 02 35 22 44 44

NOUS CONSULTER

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



OCTEVILLE SUR MER. BELLE
MAISON ESPRIT COTTAGE sur
3180m² de terr. Offrant 3 chbres,
vaste séj/sal. SDB+SDD. Appt
attenant et dépendances amén. Gge
dble. Jardin d'hiver. PARFAIT ETAT.
Réf: 316753 FS - DPE : n.c
02 35 22 44 44

598 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



MONTIVILLIERS. BELLE
CONTEMPORAINE offrant gde
cuis. pièce de vie 60m² avec poêle
donnant sur terrasse expo SO
gde mezzanine, bureau, 5 chbres
dt 2 gdes + 3 en rdc. PISCINE
CHAUFFEE. GARAGE. Le tt
s/1183m² de terr. Réf 186-DS. DPE
: E
02 35 30 10 00

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE.
PROPRIETE 375m² s/2720m² de
terr. 10 pièces, 5 chbres, SDB, SDD,
réception 50m², salon 27m², salle à
manger 32m², véranda. 2 garages.
Prox commerces + accès facile axes
routiers. Réf: 1373BML - DPE : D
02 35 20 77 77

539 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PISCINE



VERGETOT. PAVILLON
CONTEMPORAIN sur 1800m² de
terr. avec PISCINE CHAUFFEE, séj/
sal avec cheminée sur cuis équip
80m², 4 chbres dt 1 suite parentale
+ bureau, Gge dble. Chauffage
géothermie. Ref: 12056CC - DPE : C
02 35 10 00 00

428 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETAT EXCEPTIONNEL



BREAUTE, centre bourg, BELLE
BOURGEOISE ent. rénovée 372m²
sur parc 1HA avec GRANGE 170m²
+ COLOMBIER. Ascenseur haut de
gamme desservant 3 niveaux. Séj/
sal. bibliothèque 100m². cuis./chbre
froide, 8 chbres dt 2 suites et 3 SDB.
REF: 945SB - DPE : C
02 35 10 20 00

648 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

WWW.LEMAISTRE-IMMO.COM



AGENCE DU HAVRE
Siège social
91, avenue Foch
76 600 Le Havre
Tél. 02 35 22 44 44



**AGENCE DE
MONTIVILLIERS**
14, rue Léon Gambetta
76 290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 10 00



**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 Mai 1945
76 280 Criquetot l'Esneval
Tél. 02 35 10 00 00



**AGENCE DE
GODERVILLE**
27, place Godard des Vaux
76 110 Goderville
Tél. 02 35 10 20 00



**AGENCE DE SAINT
ROMAIN DE COLBOSC**
26, place Théodule Benoist
76430 St Romain de Colbosc
Tél. 02 35 20 77 77

« Par souci de confidentialité, tous nos bien ne peuvent être publiés, n'hésitez pas à nous consulter »

SALON de l'immobilier NEUF

CARRÉ DES DOCKS
LE HAVRE



22>24
SEPT



Photos : Fotolia - Conception et réalisation : www.nushaba.fr

ORGANISATION



PARTENAIRE



FÉDÉRATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

MÉDIA

LOGIC
-IMMO.COM

www.normand-expo.fr

CARRÉ
DES DOCKS
LE HAVRE NORMANDIE

MOBALPA

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS

38, rue J. Leceesne

Entre l'hôtel de ville
et la gare

Centre ville Le Havre

02 35 43 51 31

www.mobalpa.com



DES ESPACES
POUR MIEUX VIVRE

MOBALPA

Avec l'Automower,
DEHONDT
robot tondeuse autonome,
reposez-vous
pendant qu'il travaille !

DEVIS
GRATUIT



 Husqvarna



à découvrir chez

DEHONDT
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne

Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



 Kubota



STIHL®



HONDA
POWER EQUIPMENT

LE HAVRE MONT GAILLARD



Appt f4
dans résidence sécurisée avec
garage et balcon loi carrez 80
m² charges/mois 180 €
Dpe: C

97 000 €
dont 7.22 %
d'honoraires TTC €

LE HAVRE



RESIDENCE DE FRANCE
STUDIO DE 22 m² LOUE 350 € +50 €
AVEC ASCENSEUR 9ème ETAGE
CHARGES/MOIS 80 €
DPE : D

65 000 €
dont 7.69 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC - BREaute



MAGNIFIQUE MAISON DE
PAYS/2500 m² TERR SEJOUR
SALON CHEM, CUISINE, 2
CHBRES, GRENIER POSS 2
CHBRES.GARAGE. DPE : E

162 000 €
dont 4.32 %
d'honoraires TTC €
A négocier

BOLBEC



ENDROIT CALME MAISON
RENOVEE AVEC VERANDA SEJOUR
SALON INSERT CUIS AM, 3 CH GRE-
NIER AM, ET GRAND GARAGE
1ère ACQUISITION. DPE : F

136 000 €
dont 4.41 %
d'honoraires TTC €
Faire offre
après visite

BOLBEC

EXCLUSIVITE



PROCHE ECOLES ET COMMERCES
PAVILLON DE P.PIED/1000 m² TERR
SEJOUR, CUISINE AMENAGEE, 3
CHAMBRES, CELLIER BUANDERIE,
GARAGE. DPE : D

178 000 €
dont 4.49 %
d'honoraires TTC €

PROCHE BOLBEC

COUP DE CŒUR



MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE/3500
m² COMPRENANT, HALL, SEJOUR, CUIS
AMENAGEE, 4 CHAMBRES GRENIER
EN COURS D'AMENAGEMENT, 2 BATI-
MENTS. DPE : C

248 500 €
dont 3.42 %
d'honoraires TTC €

GRUCHET CENTRE



PAVILLON/SS SOL COMPLET
/650 m² TERR SEJOUR SALON,
CUISINE, 2 CHBRES, GRENIER
AMENAGEABLE, POSS 2
CHBRES.GARAGE. DPE : F

159 000 €
dont 3.77 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



ENDROIT CALME MAISON
AVEC COUR ET GARAGE DE TYPE F3
ET BUREAU IDEAL 1ère ACQUISITION.
DPE : NC

75 000 €
dont 6.67 %
d'honoraires TTC €

SAINT EUSTACHE LA FORET



MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE
SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES,
CAVE.
CC GAZ DE VILLE. IDEAL 1ère
ACQUISITION DPE : E

84 000 €
dont 5.62 %
d'honoraires TTC €

BOLBEC



MAISON AVEC JARDIN ET
DIVERS BATIMENTS DE TYPE F 4 ET
GRENIER AMENAGEABLE.A VOIR.
DPE : E

83 000 €
dont 4.82 %
d'honoraires TTC €

PROCHE BOLBEC BREaute



CENTRE BOURG PAVILLON/615 m²
SEJOUR SALON AVEC CUIS AM
OUVERTE, 3 CHBRES, BUREAU, 2
SDB, GARAGE. DPE : E

188 000 €
dont 3.19 %
d'honoraires TTC €

PROX GARE BREaute



MAISON DE TYPE LONGERE/565 m²
SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES, SDB,
GRENIER AM, BÂTIMENT. PREVOIR
TRX. DPE : F

121 000 €
dont 4.96 %
d'honoraires TTC €
A négocier
après visite

Faites bondir vos projets immobiliers !

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au 02 32 85 36 91
du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

RUE DU 329^{ÈME} 62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) - DPE D

SAINT-FRANÇOIS 53 000 €



Dans une copropriété de 20 logements, appartement de 40m² comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre, un grenier (550.00€ de charges courantes). Offre réservée aux locataires d'ALCÉANE jusqu'au 9 octobre 2017. DPE E

MONTGEON 45 100 €



Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots) appartement de 41m² comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, une chambre (1260.00€ de charges annuelles chauffage inclus) - DPE D

APLEMONT 68 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave et un garage individuel (1000.00€ de charges courantes). DPE E.

APLEMONT 66 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes) - DPE Vierge

PERREY 48 000 €



Dans copropriété de 54 logements appartement de 32m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1320.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCÉANE jusqu'au 12 septembre 2017. DPE D.

RUE DU 329^{ÈME} 62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) - Offre réservée aux locataires jusqu'au 12 septembre 2017 - DPE E



Cheminées & Menuiseries

Jean Magnan



Sublimez vos intérieurs !

www.cheminees-jean-magnan.com

3, rue des cheminées - Contremoulins - 76400 Fécamp - 02 35 28 08 48





83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

ORMEAUX - MAISON DE CARACTÈRE



Venez découvrir cette maison familiale de 140m² avec belle pièce à vivre de 33m² en rez-de-jardin ouverte sur cuisine aménagée et équipée. Sur les 2 étages : 3 chambres spacieuses et 2 plus petites, sdb, 2 WC. Cave, JARDIN, GARAGE 20m². CE : C - 3.94% TTC charge acquéreur (Px: 330 000€ NV + 13 000€ Hono)

343 000 €

BLEVILLE - PROCHE PLACE - IMPECCABLE



Laissez-vous charmer par cette maison IMPECCABLE de 70m² offrant VIE DE PLAIN-PIED, séjour/salon/cuisine ouverte 25m², salle de bain, WC indép., 2 chambres, pièce palière, GARAGE, jardin ravissant. CE : C - 5.56% TTC charge acquéreur (Px: 180 000€ NV + 10 000€ Hono.)

190 000 €

PALAIS DE JUSTICE - APPT AVEC ASCENSEUR



Entrée, cuisine, séjour/salon 36m², 3 chambres, SdB - BON ETAT - GARAGE - DPE : D - Charges/an 2832€ - 6.66% TTC charge acquéreur (Px : 180 000€ NV + 12 000€ Hono.)

192 000 €

ACACIAS PROX FORET - AU CALME



MAISON AU CALME AVEC JARDIN, entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, SdB - GARAGE ET STATIONNEMENT - A RAFRAICHIR - CE : EC - 6.45 % dt TTC charge acquéreur (Px: 155 000€ NV + 10 000€ Hono.)

165 000 €

HONFLEUR, CŒUR HISTORIQUE - PRODUIT RARE



DUPLEX - Undes plus beaux appartements d'Honfleur! FS, 146m², PARFAIT ETAT. Belle vue dégagée sur l'estuaire et le Pont de Normandie, 2 pièces à vivre de + de 30m² avec terrasses, 3 chambres, box 2 voitures. Résidence sécurisée, AU CALME, à 2 pas des commerces. ASCENSEUR. CE : EC - Charges/an 2640€ - 4.90% TTC Charge acquéreur (Px: 510 000€ NV + 25 000€ Hono)

535 000 €

HOTEL DE VILLE - GRANDS VOLUMES



APPARTEMENT* (94m²) AVEC ASCENSEUR ET BALCON, entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres poss. 4, 2 SdD, SdB - Cave - CE : EC - Charges/an 2832€ - 4.76% TTC charge acquéreur (Px: 210 000€ NV + 10 000€ Hono.)

220 000 €

SANVIC PROX. JARDINS SUSPENDUS



PARFAIT ETAT. DANS CADRE DE VERDURE AVEC VUE DEGAGEE APPARTEMENT* entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdD - GRAND BALCON - GARAGE - CE : EC - Charges/an 2640€ - 6.04% TTC charge acquéreur (Px: 149 000€ NV + 9 000€ Hono.)

158 000 €

OCTEVILLE SUR MER - PROCHE BOURG



MAISON de 170m² SUR 2500M² AVEC PLAIN-PIED DE VIE, entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour/salon 48m², 5 chambres, 2 SdB, mezzanine - Garage 2V - PISCINE - PARFAIT ETAT - CE : EC448 000€ dt 4.2% dt TTC charge acquéreur (Px: 429 000€ NV + 19 000€ Hono.)

448 000 €

LIMITE ORMEAUX - LOGGIA AU SUD



Appartement* familial F4 de 80m² composé de 3 belles chambres (11m²), d'un séjour/salon de 20m² (possibilité d'ouvrir sur la cuisine et/ou sur une des chambres), SdB, WC indép. LOGGIA avec baies orientées SUD. CAVE - CE : D - Charges/an 480€ - 6.40% TTC charge acquéreur (Px: 125 000€ NV + 8 000€ Hono)

133 000 €

OBSERVATOIRE - VUE DEGAGEE



Bel appartement* ENTRETENU, 65m² dans RESIDENCE SECURISEE, au calme. Entrée, cuisine indépendante aménagée, arrière cuisine. GRAND BALCON sur séjour/salon et une des 2 chambres. Orientation SUD. VUE DEGAGEE. ASCENSEUR, GARAGE + place parking. Proche toutes commodités. Prévoir rafraichissement. CE : D - Charges/an 1440€ - 7% TTC charge acquéreur (Px: 125 000€ NV + 8 700€ Hono)

133 700 €

ACACIAS - PARFAIT ETAT



MAISON AU CALME EN PARFAIT ETAT, entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres, SdD, 2 WC - JARDIN - GARAGE - DPE : EC - 5.7% dt TTC charge acquéreur (Px : 175 000€ NV + 10 000€ Hono.)

185 000 €

SAINTE ADRESSE - RARE A LA VENTE



1 des 2 terrains constructibles présentés en exclusivité par le CRIC est encore disponible. Visitez-le pendant qu'il est encore temps ! TERRAIN A BATIR D'UNE CONTENANCE DE 563m² - 6.9% TTC charge acquéreur (Px: 200 000€ NV + 15 000€ Hono)

215 000 €

UNIVERSITE



F2* 36 m2. DANS RESIDENCE RECENTE, BON STANDING AVEC ASCENSEUR, entrée, salle avec cuisine US, chambre, SdD - Loggia - cave - chauffage individuel - CE : EC - Charges/an 1095€ - 10% TTC charge acquéreur (Px : 60 000€ NV + 6 000€ Hono)

66 000 €

UNIVERSITE



F3* de 61 m2 - EXPO SUD ETAT IMPECCABLE DANS RESIDENCE RECENTE AVEC ACCES HANDICAPES : entrée, cuisine, salle/salon, 2 ch, SdB, nbreux placards - Loggia sur cour - 1 place de stationnement couverte attribuée - CE : EC - 7.9% TTC charge acquéreur (Px: 88 000€ NV + 7 000€ Hono)

95 000 €

SAINTE ADRESSE - RARE A LA VENTE



DANS IMMEUBLE CHIC, SUPERBE APPARTEMENT* F4 de 126M², GRANDS VOLUMES, EXPO SUD/OUEST : entrée, salle/salon, 2 chambres, cuisine, SdB, placards, rangements, cave - BALCON - GARAGE MOTO + STATIONNEMENT DANS COUR PRIVATIVE - CE : EC - Charges/an 3384€ - 3.45% dt TTC charge acquéreur (Px: 310 000€ NV + 15 000€ Hono.)

325 000 €

SANVIC - EXCLUSIVITE



CHARMANTE MAISON SANS VISA VISEN PARFAIT ETAT : entrée, salle/salon, véranda toutes saisons, cuisine aménagée, 2 chambres dont une de plain-pied, SdD, WC - Sous-sol - 2 TERRASSES - JARDIN - POSS. GARAGE EN LOC. - VIVONS HEUREUX, VIVONS CACHES ! - CE : EC - 5.71% TTC charge acquéreur (Px: 175 000€ NV + 10 000€ Hono.)

185 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr





Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com



LENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 EMBALLE

 RETIRE

 NETTOIE

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43
Email : lencombrant76@gmail.com
Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

0111 7052 200 CÔTÉ - 116, BOIS JERSEY sur la vallée normande



REDUISEZ VOTRE IMPOSITION

EPHAD SENIORS

« L'assurance d'un patrimoine réussi ! »



INVESTISSEZ EN LMNP ET BENEFICIEZ D'IMPORTANTES AVANTAGES FISCAUX



Réduction fiscale maximum

33 000 € / 9 ans



- ▲ Loyer garanti par un bail commercial ferme de 12 ans
- ▲ Entretien, mise aux normes, gros travaux et l'assurance payé par le gestionnaire (votre locataire)
- ▲ Offre de crédit en courtage : sélection des meilleures offres bancaires
- ▲ Assurance de prêt en courtage
- ▲ Récupération de la TVA



EXEMPLE *

173 268 €

Pour une opération tout compris, acte en main.

18 044 €

Réduisez vos impôts

198 €/mois

Effort d'épargne Mensuel moyen

=



Revenus complémentaires au terme

9 312 € / an

En plus ma déclaration fiscale est effectuée par un expert comptable, organisé par UPF !



Un accompagnement personnalisé



Des communications régulières



Une équipe dédiée pour vous

140 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél : 02 35 48 59 52 - upf@upfpatrimoine.com - www.upf-patrimoine.com

Vous pouvez bénéficier d'une réduction d'impôts sur le revenu en fonction des investissements réalisés en qualité de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP). Le dispositif CENSI-BOUWARD concerne les investissements immobiliers réalisés à compter du 01/01/2009.

Biens éligibles
-Logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement (VEFA)
-Logements achevés depuis au moins 15 ans ayant fait l'objet d'une réhabilitation ou d'une rénovation
-Logements achevés depuis au moins 15 ans qui font l'objet de travaux de réhabilitation ou de rénovation

Établissements sociaux et médico-sociaux (EHPAD par exemple)
Établissements de soins de longue durée
Résidences seniors bénéficiant de l'agrément qualité.
Depuis le 01/01/2017, les résidences de tourisme classées (loisirs ou affaires) et étudiantes ne sont plus éligibles au dispositif Censi-Bouvard.

* Cette exemple est une hypothèse qui change en fonction du profil et de la situation de chaque client. Elle n'engage en rien la responsabilité du cabinet UPF sur de tel rendement.
* Simulation non contractuelle, sur exemple d'emprunt à 20 ans aux taux fixe de 1.80% hors assurances, et sous réserve de l'étude du dossier et des accords bancaires. Prix simulé acte en main.



Le Havre Normandie Immobilier

02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

1ERE ACQUISITION FAIRE VITE



Un pavillon édifée sur 440 m² de terrain, garage, terrasse comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, et 1 chambre au rdc à l'étage 3 chambre et sdb à finir.
DPE : D VM 1290

224 000€

PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Un pavillon de plain-pied édifée sur 2050 m² de terrain, terrasse, avec grande dépendance et, garage, laverie, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, 3/4 chambres. Faire vite.
DPE : A faire VM1232

229.000 €

PROCHE GODERVILLE



Un pavillon de plain-pied édifée sur 1100 m² de terrain comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 3 chambres, sdb, garage et dépendance.
DPE : En cours VM1212

199.000 €

PROCHE DU CENTRE



Une maison pour grande famille édifée sur 2315 m² de terrain, 2 garages, et nombreuses dépendances, comp, entrée, cuisine éq, séjour-salon, 2 chambres au rdc, bureau, sdb et sdd à l'étage: grande suite parental, palier, 4 chambres, bureau, et sdb et sdd. DPE : En cours VM 1286

365 000 €

PROCHE ROGERVILLE



Plain pied édifée sur un terrain de 650 m² ce pavillon vous offrira une pièce très lumineuse avec accès direct au jardin. Cuisine aménagée. Salle de douche. 3 chambres. Sous sol complet. Transports scolaires assurés. DPE : En cours VM1198

215 000 €

IDÉAL 1ER ACHAT



Maison mitoyenne des 2 côtés édifée sur un terrain de 700 m², terrasse place de parking. Comp : cuisine, séjour salon, 3 chambres, salle de bain, buanderie. Travaux à prévoir. DPE : En cours VM1284

127.000 €

PROCHE CENTRE



Pavillon récent 2011. Il vous offrira une pièce de vie donnant sur une terrasse. cuisine aménagée équipée, 2 salles de bains. 3 chambres dont 1 au rez-de chaussée. Terrain 669 m². Proche toutes commodités. DPE : En cours REF VVM1278

190 000 €

COUP DE COEUR



Une maison de caractère briques et silex édifée sur 800 m² de terrain avec bâtiment et garage et dépendance comp: entrée, cuisine et arrière cuisine, à l'étage 4 chambres, sbb, palier. Travaux à prévoir. DPE : En cours Réf: VM 1258

169 000 €

VILLE HAUTE



Cette maison répond à votre recherche, elle vous offrira une pièce de vie avec un accès direct sur la terrasse. 3 chambres. Proche toutes commodités. 10 minutes du centre ville du havre. DPE : En cours VM 1240

107 000 €

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE



Une maison en briques et silex à rénover d'une superficie de 122 m² et d'un grenier d'une surface de 50 m² très beau potentiel pour cette maison. A visiter rapidement Excellente affaire....
DPE En cours VM1276

178 000 €

PROXIMITE CRIQUETOT L'ESNEVAL



Une propriété édifée sur 16000 m² de terrain avec gîte a fort potentiel et box pour chevaux et grande dépendance, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, 3/4 chambres dont 2 avec sdb, véranda. DPE : E VM462

425 000 €

PROCHE DE LA PLAGE



Un appartement studio au rdc en excellent état comp: entrée, cuisine éq, séjour- chambre, sdb proche de la plage secteur Saint Vincent. FAIRE VITE.
DPE : F VA390

66 000 €

PROCHE GRUCHET LE VALASSE



MAGNIFIQUE appartement en rez-de-chaussée d'une Propriété du XIX^{ème} siècle. Très grand standing: Hall d'entrée, grand séjour-salon dominant sur le jardin, cuisine aménagée, trois chambres (dont une avec dressing), salle de douche, wc. Garage et abris voiture. Cave en sous-sol. Jardin Privatif de 218m² avec Terrasse. Très belles prestations !!! Rare sur le Marché !! DPE : E VA386

165 000 €

1ER ACQUISITION FAIRE VITE



Une maison édifée sur 1684 m² de terrain, garage, dépendance, véranda, cuisine équipée, séjour, chambre, sdb et sdd, et grenier. DPE : En cours réf: VM 1224

127 000 €

NOUVEAUTÉ



Maison édifée sur 150m² de jardin, véranda, comprenant: entrée, cuisine ouverte sur séjour salon de 38m², une chambre, wc, à l'étage deux belles chambres, salle de bain. A voir absolument!!!
DPE : E VM1294

219 000 €

PROCHE COMMERCES



Appartement F3 dans résidence sécurisée comprenant : Entrée, séjour-salon donnant sur loggia, possibilité cuisine ouverte, deux chambres, salle de douche, cave. A voir rapidement...
DPE DVA392

169 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr





Le Havre Normandie Immobilier

02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

ASAISIR



NOUVEAUTE
Bel appartement comprenant : Entrée, séjour-salon, deux chambres, sdb, wc, décoration soignée, local commun. Disponible de suite!!!!
DPE : En cours ref: VA398

61 000 €

A VOIR ABSOLUMENT



Cet appartement en petite copropriété offre un séjour-salon avec une véranda donnant accès au jardin exposé plein sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont 1 suite parentale, bureau, A voir Absolument!!! DPE : En cours VA400

150 000 €

LE HAVRE



Bel appartement situé au coeur du Havre à proximité des commerces comprenant un séjour salon cuisine de 20 m2 avec accès grand balcon, 2 chambres, une salle de douches, cave, place parking en sous-sol. DPE : EN COURS Réf: VA388

168 000 €

LE HAVRE



Agréable maison rénovée, située dans un passage calme à proximité des commerces comprenant une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour salon lumineux avec cheminée donnant sur une loggia, 4 chambres, 2 salles de douche, 1 wc séparé. Nombreux rangements. Un grand garage. Une cave. DPE : CVM1254

213 000 €

ROUELLES



Une maison sur sous-sol complet, séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, garage, terrain de 200m², à voir absolument!!!!
DPE : DVM1230

219 000 €

LE HAVRE



VUE PANO.
Un appartement au dernier étage, très lumineux et une vue dégagée sans vis à vis et comprenant : entrée, cuisine am et eq, séjour-salon, 2/3 chambres, balcon, AVEC GARAGE, cave, à voir sans tarder.....!!!! DPE : DVA384

198 000 €

ALA CAMPAGNE



Propriété édifiée sur sous-sol complet en excellent état, cuisine ouverte sur séjour-salon 65 m², accès terrasse ou véranda, Spa 6 Personnes, 4 chambres, 2 salles de bains, garage 3 voitures + garage individuel, le tout sur terrain arboré de 2965 m², possibilité de division d'une parcelle de 1000 m²!! A voir absolument !! DPE : DVM1194

534 000 €

BOURG TOUS COMMERCES



Pavillon récent édifié sur un terrain de 800 m², il vous offrira une pièce de vie de 46 m² avec un accès direct au jardin. Cuisine aménagée équipée, 2 salles de douche, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. Garage. Pompe à chaleur. DPE : CVM1280

260 000 €

LE HAVRE



Bel appartement vue panoramique dans résidence sécurisée, comprenant un séjour de 20 m², une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. Local à vélos, une cave.
A VOIR IMPERATIVEMENT
DPE : E Réf: VA380

159 000 €

IDÉAL 1ÈRE ACQUISITION



Une maison avec son petit jardin, à rénover offrant un volume intéressant et comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salle de bains, à voir absolument pour un premier investissement... DPE : En cours Réf: VM1282

137 000 €

BELLE AFFAIRE



BAISSE DE PRIX
Bel appartement de type F2/3 comp: Entrée, cuisine agencée, séjour, salon, sdd avec wc, chambre, balcon. Idéal 1ère acquisition.
DPE : En cours VA376

59 500 €

LE HAVRE



Bel appartement dans secteur résidentiel, comprenant : entrée, cuisine aménagée, un séjour salon, une chambre, salle de bains, chauffage au gaz, donnant sur parc arboré, dans une petite copropriété. A Voir rapidement !!! DPE : En cours VA 364

138 000 €

LE HAVRE



Terrain viabilisé, cu accepté. Surface 320 m². Saint Cécile.

92 000 €

COUP DE CŒUR



Une maison mitoyenne d'un coté briques et colombages édifiée sur 900 m² de terrain terrasse, grand garage, grenier comp: cuisine eq et am, coin repas, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre au rdc, laverie et dressing à l'étage 2 chambre et bureau. DPE En cours VM1288

203 000 €

LE HAVRE



BAISSE DE PRIX
Bel appartement de type F4/5 comp : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon, 2/3 chambres, grde sdb avec douche wc.
DPE : A faire VA378

106 000 €

A VOIR ABSOLUMENT



Un appartement comp : entrée, cuis am et eq neuve, séjour-salon (ou chambre), salle de bains, wc, 2 chambres, cave, emplacement dans garage fermé, fenêtres PVC, chauffage individuel gaz, VUE DEGAGEE, à voir rapidement. DPE : FVA394

122 000 €



HONFLEUR / RIVIERE ST SAUVEUR



PARFAIT ETAT - Maison récente (2012), de 152 m² (173 m² au sol), sur terrain paysagé de 1070 m². Séjour / salon 39 m² expo Sud, cuisine ouverte aménagée 13 m², 4 belles chambres 13 à 19 m², bureau, sdb, sdd, buanderie, garage. DPE : C. Net vendeur 385 000 €

395 000 € honos inclus 2,60 %

LE HAVRE / MONTMORENCY



NOUVEAUTE - Dans résidence récente (2007), grand studio de 41 m², expo sud/ouest, au 3ème étage. Entrée (placard), cuisine aménagée ouverte sur séjour de 32 m², salle de douche. Parking privatif, cave. Vendu loué 393 € HC / mois. DPE : D.

79 900 € honos charge vendeur

MONTIVILLIERS



NOUVEAUTE - Maison de 115 m² en parfait état, sur parcelle de 379 m². Séjour/salon de 28 m², véranda de 19 m², cuisine indépendante de 10 m², 3 chambres de 10 à 15 m², salle d'eau, buanderie, sous-sol complet avec garage double. DPE : E.

220 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT MICHEL



CENTRE VILLE - Rue Edouard Herriot, résidence «de l'Alma», appartement 3 pièces de 58 m², au 3ème étage (dernier) avec ascenseur. Séjour de 20 m², cuisine (possibilité d'ouverture sur séjour), 2 chambres, parking privatif couvert. DPE : D.

155 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / PALAIS DE JUSTICE



NOUVEAUTE - Dans bel immeuble ancien, boulevard de Strasbourg, appartement 3 pièces de 83 m², au 3ème étage. Séjour / salon de 30 m² expo sud, cuisine aménagée de 8 m², 2 chambres de 12 et 17 m², sdd, cave. DPE : C.

149 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / CENTRE VILLE



INVESTISSEUR - Rue du Bastion, résidence «Le Cambridge», ensemble immobilier de 2 studios de 20 m² chacun, au dernier étage (ascenseur) et 1 parking privatif sécurisé. Vendus loués 820 € HC / mois. DPE : E.

120 500 € honos charge vendeur

OCTEVILLE SUR MER



NOUVEAUTE - Belle contemporaine (2002) de 210 m² sur terrain de 1328 m². Séjour 45 m², cuisine aménagée, 4 chambres (1 en rdc), sdb, sdd, buanderie, 2 garages, piscine, jardin paysagé, cuisine d'extérieur. DPE : en cours. Net vendeur 530 000 €

543 000 € honos inclus 2,45 %

LE HAVRE / SANVIC



NOUVEAUTE - Parcelle viabilisée d'une surface de 276 m² (façade de 9 m et profondeur de 30 m). Bâtiment sur terrain à démolir ou à réhabiliter. Environnement calme et pavillonnaire.

86 000 € honos charge vendeur

SAINT MARTIN DU MANOIR



NOUVEAUTE - Magnifique maison de 276 m², rénovée avec goût, sur parcelle de 5600 m². Pièce de vie 80 m² (séjour / salon avec cheminée et cuisine), 4 chambres 16 à 34 m², bureau, dressing, sdb, sdd. Grand jardin arboré, bâtiment briques et silex, atelier, chaufferie. DPE : D.

465 000 € honos charge vendeur



IMMOBILIER NEUF

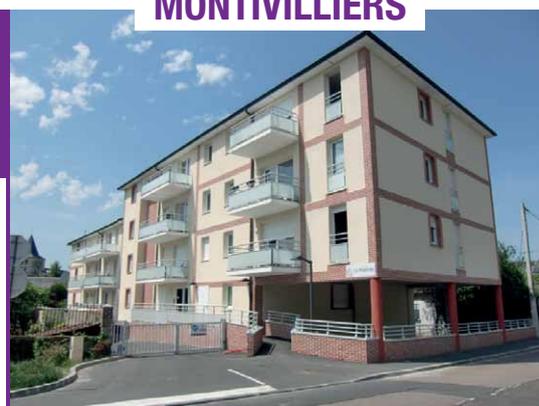
LOI PINEL ⁽¹⁾



MONTIVILLIERS

Réduisez vos impôts jusqu'à 6 000 € / an
(jusqu'à 63 000 € sur 12 ans) ⁽¹⁾

- Dernière année pour en profiter
- Profitez de taux de crédit avantageux
- Préparez votre retraite



LE HAVRE



**ETUDE
PATRIMONIALE
PERSONNALISÉE**

**Offerte jusqu'au
30/09/2017**

www.optia-conseilimmo.fr

02 35 22 12 01

**142 Boulevard de Strasbourg
76600 Le Havre**

(1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans, 9 ans ou 12 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts tel que modifié par la loi de finances pour 2015. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12% pour 6 ans de location, 18% pour 9 ans de location ou 21% pour 12 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300.000 €. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Conditions détaillées sur simple demande.



FELIX FAURE

RARE



Superbe vue panoramique pour cet appartement 205 m2 hab avec jardin privatif. Grande réception lumineuse, cuisine accès terrasse 47m2 ouest, 3 grandes chambres. Au rdc: 111m2 hab avec 4 caves, buanderie, et appartement de 60m2 loué 500€ CC. 2 stationnements privatifs. DPE: C. Réf.: B-E0TEN7

525 000 €

MONTVILLIERS

NOUVEAU



Charmante maison au calme avec grand séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres. Jardin paysagé et belle véranda chauffée ainsi qu'un garage double. Proche des commodités. DPE: E. Réf.: B-E0T79P

220 000 €

PROCHE UNIVERSITE

EXCLUSIVITE



Studio vendu loué (296,50 € - 18 € charges) sous combles environ 18m2 (loi carrez), séjour, cuisine, salle d'eau. Cellier. DPE: E. Réf.: B-E0T7H8. Proposé par C.JEANNE, Agent commercial

41 000 €

LE HAVRE - HYPER CENTRE

RARE



Belle maison ancienne avec moulures et parquet. Séjour double, 4 grandes chambres, 2 bureaux, salle de bains et salle d'eau. Cave. Petit jardin et terrasse. Garage. Dépendance pouvant être louée DPE: C. Réf.: B-E0S2M1

425 500 €

TURRETOT

NOUVEAU



Maison ensoleillée, au calme avec 4 chambres dont 2 en rdc. Proche bourg. Superbe terrain paysager d'environ 5000m2 avec 3 bâtiments (garage, hangar...). DPE: E. Réf.: B-E0RQWP

250 000 €

SANVIC EGLISE



Dans secteur recherché maison entretenue au calme avec garage, jardin et sous-sol complet. A rafraichir avec un beau potentiel et une chaudière neuve. DPE: C. Réf.: B-E0OW41

239 000 €

LE HAVRE ACACIAS

SECTEUR JENNER



Coup de coeur pour cette maison: séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte accès balcon, 3 chambres, salle de jeux. Jardin et Garage. DPE: D. Réf.: B-E0STA1

212 000 €

Quartier UNIVERSITE

NOUVEAU



Dans construction récente de 2004, au dernier étage avec ascenseur. F3 exposé ouest avec balcon. Parking protégé privatif. DPE: D. Réf.: B-E0T1MD

107 000 €

LES ORMEAUX

EXCLUSIVITE



Dans résidence récente appartement avec cuisine ouverte sur séjour-salon avec grand balcon, une chambre. Cave et garage. FAIRE VITE ! DPE: F. Réf.: B-E0SFMN. Proposé par C.JEANNE, Agent commercial

143 500 €

QUARTIER MARECHAL JOFFRE



Agréable appartement F3/4 de 81 m2, ascenseur. Grande réception 35 m2, exposition sud, 2/3 chambres, cuisine aménagée. Cave. DPE: D. Réf.: B-E0NX5D

97 000 €

LES ORMEAUX

VUE PANORAMIQUE



Dans résidence entretenue, appartement avec ascenseur, dernier étage. Séjour-salon sud accès loggia, cuisine aménagée, 3 chambres. Garage. Cave. DPE: D. Réf.: B-E0RZZQ

198 000 €

ENTRE COTY ET STE ANNE

EXCLUSIVITE



Exposé Sud, F3 avec balcon, Séjour, cuisine, arrière cuisine, 2 chambres. Cave. Grand garage et dépendances collectives (Local Vélo et séchoirs). DPE: D. Réf.: B-E0SLB4

105 000 €

GRAVILLE

EXCLUSIVITE



Bel appartement entièrement rénové avec garage, cave et balcon. Séjour lumineux, cuisine aménagée moderne, 3 chambres. DPE: E. Réf.: B-E0SARO. Proposé par C.JEANNE, Agent commercial

160 000 €

HARFLEUR

BEAUX VOLUMES



Au dernier étage, appartement rénové plein centre, esprit loft. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, 2 sdb. Faibles charges. Place de parking privée. DPE: en cours. Réf.: B-E0STOY

158 500 €

STE ANNE / DANTON

NOUVEAU



Appartement F3 avec ascenseur et balcon: entrée, séjour accès balcon ouest, deux chambres. Cave et parking commun collectif. DPE: EN COURS. Réf.: B-E0TIUJ

107 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur



MONTIVILLIERS
Bel appart de 86 m² situé dans une résidence avec ascenseur se situant proche du centre ville : séjour 39 m², cuis amen, 2 chbres, cellier, sdb. Garage. Belle vue dégagée. DPE: D. Nombre de lots en copropriété: 64 Charges courantes annuelles copropriété: 1250 €. Réf: B-EOKSFS

148 000 €



OCTEVILLE SUR MER
Pavillon contemporain de 300m² construit en 2009 édifié sur 1350m² de terrain plat: cuis amen ouvertes/séjour salon 62 insert, 4 chbres dt suite parentale, bureau en mezzanine, salle de cinéma, salle de sport. Garage abri de jardin. DPE: C. Réf.: B-EON5TM

580 000 €



GAINNEVILLE
Maison de 65m² édifée sur 250m² de terrain: entrée, cuisine, séjour, salle de douche avec toilette au RDC et chbre grenier (poss 2ème chbre) en comble dépendance Prévoir travaux Secteur calme proche des écoles et commerces Idéal 1ère acquisition. Ref: B-EOR9U2

112 000 €



MONTIVILLIERS APPART F3 Mandat Réussite
Plain centre ville Situé au 1er étage, cet appartement F3 vous propose toutes les commodités à pied: cuis amen, séjour expo sud, sde, 2 chbres. Le : Un Garage privé vous permettra de stationner votre véhicule sans difficultés DPE: E. Nombre de lots en copropriété : 13 Charges courantes annuelles copropriété: 1183€. Réf.: B-EOREAO

130 000 €



GONFREVILLE L'ORCHER Mandat Réussite
Cette maison avec garage et jardin vous propose: séjour ouvert sur véranda en espace de vie av un poêle à granulés, cuis amène, 3 chbres dt espace parental. Cave grand garage pour stationner vos véhicules. Chauffage gaz. Un jardin de 650 m² pouvant accueillir, une terrasse et un espace jeu pour les enfants. DPE: B. Réf.: B-EOREAT

139 500 €



MONTIVILLIERS Mandat Réussite
Charmante maison de ville sur 330m² de terrain. CPR: Cuisine, Séjour, SDD et 4 chambres. Garage 2 voitures DPE: D. Réf.: B-EORFT2

174 000 €



EPOUVILLE
Pavillon plain pied avec garage comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée moderne, 3 chambres en RDC; Etage: 2 chambres. Jardin 645 m² sans vis à vis. Parfait état.. Réf.: B-EOS46Y

219 000 €



MONTIVILLIERS Mandat Réussite
Proche centre ville et commodités Maison entièrement rénovée de plain pied édifée sur 944 m² de terrain: séjour avec poêle, cuis amen, 3 chbres, sdb. aménagée. Le tout sur un beau terrain plat de 944 m² (dont une parcelle divisible de 300 m²). DPE: F. Réf.: B-EOSGEG

179 000 €



FONTENAY
Lotissement «LE NERVAL» Pavillon neuf livré en septembre 2017 et éligible loi Pinel. Maison individuelle de 100 m² Habitable (et 119.84 m² au sol) édifée sur 214 m² de terrain comprenant une pièce de vie de 36 m² exposée sud, 4 chambres dont une en rez de chaussée, une salle d'eau et une salle de bains garage et cellier. Le pavillon est livré entièrement fini, clos et engazonné. Exonération de la taxe foncière pendant 2 ans et frais de Notaire REDUITS. Réf.: B-EOS16E

222 000 €



GONNEVILLE LA MALLET Mandat Réussite
Bel appartement F5 avec garage 2 voitures: entrée, cuisine aménagée moderne ouverte sur séjour, 3 grandes chambres. Pas de charges de copropriété. Entièrement rénové. DPE: E. Nombre de lots en copropriété : 2. Réf.: B-EOSM52

158 500 €



HARFLEUR CENTRE ASCENSEUR
Dans résidence avec ascenseur, bien entretenue. Bel appartement F2 avec garage: séjour lumineux avec balcon, cuisine, chambre. Garage. Parfait état, entièrement refait. DPE: E.. Réf: B-EOT78X

128 000 €



ROLLEVILLE Mandat Réussite
PROCHE CENTRE Agréable maison de style longère avec garage édifée sur 634 m² de terrain: Grande cuisine aménagée, séjour accès jardin, chambre, salle d'eau. Etage: 2 chambres, bureau et grenier aménageable. Prévoir qqs travaux. DPE: E. Réf.: B-EOT990

163 500 €



MONTIVILLIERS Mandat Réussite
Maison en très bon état édifée sur 288 m² de terrain : séjour accès terrasse, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, sdb. aménagée. Une terrasse exposée sud ouest vous permettra de profiter des beaux jours. Le tout en très bon état avec garage Nombre de lots en copropriété : 44 Charges courantes annuelles copropriété : 360 €. Réf.: B-EOTE0Y

195 000 €



MONTIVILLIERS CENTRE Mandat Réussite
Appart type 2/3 pièces en duplex av bcp de cachet en parfait état situé en plein coeur de ville: Un espace de vie spacieux et lumineux avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour et une mezzanine pouvant servir de chambre d'appoint, une chbre avec salle de douche. DPE: E. Charges courantes annuelles copropriété : 160 €. Réf.: B-EOTH78

93 000 €



SAINT MARTIN DU MANOIR PLAIN PIED Mandat Réussite
Superbe maison de plain pied en parfait état édifée sur un sous sol complet dans un écrin de verdure de 1271 m² avec vue dégagée. Cette maison propose un beau séjour salon avec une magnifique cheminée insert, cuis amén donnant accès à une terrasse bien exposée et sans aucun vis à vis, 4 chbres, sdb. Un sous sol pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, une grande buanderie et un cellier. C'est un coup de coeur assuré qui vous attend en venant visiter cette maison. Le jardin arboré est très agréable avec un accès direct de la maison.. Réf: B-EOTJPP

258 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur

NOUS SERONS PRÉSENT SUR LE SALON DE L'IMMOBILIER NEUF
DU 22/09/2017 AU 24/09/2017 AU CARRÉ DES DOCKS AU HAVRE.

EXCLUSIVITÉ
9 PARCELLES VIABILISÉES

Acléverte
LES MAISONS SUR MESURE

Bienvenue Chez Vous
à **"Mannevillette"**

Terrains entre 500 et 800 M²
à partir de 79 000 €

*9 parcelles viabilisées idéalement situées :
plein centre bourg - 15 min du Havre*

CONSTRUISEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

**MAISON
CONNECTÉE AVEC
somfy.**

Box Tahoma connecté
pour 1 euros*

- ★ GARANTIE DE LIVRAISON
À PRIX ET DELAIS CONVENUS
- ★ GARANTIE DE
PARFAIT ACHÈVEMENT
- ★ GARANTIE DE BON
FONCTIONNEMENT
- ★ GARANTIE DÉCENNALE
- ★ ASSURANCE
DOMMAGES-OUVRAGE
- ★ SÉLECTION
ARTISANS LOCAUX

**AVEC OU SANS
APPORT PERSONNEL**

Faites réaliser entièrement votre projet sans autres intermédiaires* que l'équipe Cléverte !

*** Voir conditions en agence pour la box connectée**

Prenez dès maintenant RDV avec un de nos conseillers au 02 35 20 34 15

ST JEAN DE LA NEUVILLE



Proche accès A29 et RN15, Clos Masure sur 5600 m² de terrain. Longère viable de plain-pied avec suite parentale en RDC, cuisine et arrière cuisine, salle à manger avec âtre, séjour-salon, lingerie, WC. A l'étage : 4 chambres, SdB, WC. Cave. Trois dépendances : 1 dépendance avec garage double et appentis de 65 m² au sol (+grenier), 1 dépendance de 50 m² au sol (+grenier) et une dépendance de 40 m² au sol à usage de celliers. La propriété est agrémentée d'une mare et de nombreux arbres fruitiers ainsi qu'un potager. Idéal pour création de gîtes. Réf : 6501. DPE C. Honoraires : 4,29% TTC inclus charge acquéreur (280 000 € hors honoraires). Bien non soumis à la copropriété.

292.000 €

A 2,5 KMS DE ST ROMAIN



Village avec école - Maison normande avec beaucoup de cachet de 113 m² habitables comprenant : cuisine sur salle, SdB et WC en RDC, 4 chambres dont 2 au RDC, mezzanine. Terrasse, petite dépendance. Son plus : 1750 m² de terrain plat constructible et belle exposition ! Faible foncier. A découvrir ! DPE E. Honoraires : 4,74% TTC inclus charge acquéreur (290 000 € hors honoraires). Bien non soumis à la copropriété.

199.000 €

BOLBEC



Au calme, pavillon individuel édifié sur sous-sol complet comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour-salon, une chambre, salle de douche et WC en RDC. Au 1er étage : 2 chambres, salle de bains, WC. Terrain de 360 m² env. Belles prestations. Réf : 6829. DPE D. Honoraires : 4,32% TTC inclus charge acquéreur (185 000 € hors honoraires). Bien non soumis à la copropriété.

193.000 €

ST EUSTACHE LA FORET



Pavillon individuel en très bon état comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour -salon avec poêle à bois, salle de bains WC, 3 chambres. Edifié sur sous-sol complet avec garage. Terrasse. Terrain de 510 m² environ. Séjour très lumineux bénéficiant de 3 expositions. Bien localisé, proche des grands axes et sans vis à vis. Réf : 6796. DPE E. Honoraires : 5,33% TTC inclus charge acquéreur (185 000 € hors honoraires). Bien non soumis à la copropriété.

178.000 €

MIRVILLE



A 2mn de la gare de Bréauté. Longère 95 m² habitables de plain-pied comprenant : cuisine indépendante, séjour-salon, 3 chambres, WC, salle de bains. Grenier aménageable. Garage double. Le tout sur 1200 m² de terrain env. Réf : 6485. Dpe : vierge. Honoraires : 5,33% TTC inclus charge acquéreur (150 000 € hors honoraires). Bien non soumis à la copropriété.

158.000 €

BOLBEC



Très bon emplacement - Proche des écoles et commerces à pieds pour cette maison en excellent état comprenant : cuisine équipée, salle-salon, buanderie-WC. Etages : 3 chambres, 2 bureaux, grand dressing, salle de bains, WC et grenier aménageable. Cave. Cour (possibilité d'y stationner un véhicule). Réf : 7185. Dpe : D. Honoraires : 5,28% TTC inclus charge acquéreur (123 000 € hors honoraires). Bien non soumis à la copropriété.

129.500 €

BOLBEC



Appartement dans résidence avec ascenseur comprenant : séjour salon de 29 m² donnant sur une terrasse privative de 20 m² env., cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC. Dernier étage. Parking privatif. Réf : 7074. DPE E. Honoraires : 7,23% TTC inclus charge acquéreur (83 000 € hors honoraires). Copropriété de 21 lots. Charges courantes : 1260€/an. Procédures en cours syndicat de copropriété.

89.000 €

ST ANTOINE LA FORET



Maison normande divisée en 2 logements : un logement de type F2 loué 315 euros/mois et un logement de plain-pied de type F3 (75 m² env., 2 chambres) libre avec grenier. Garage et 903 m² de terrain env. Réf : 6328. DPE F. Honoraires : 5,19% TTC inclus charge acquéreur (135 000 € hors honoraires). Bien non soumis à la copropriété.

142.000 €

A QUELQUES KM DE GODERVILLE



Maison individuelle comprenant une cuisine, un séjour-salon ouvrant sur balcon avec poêle à granules, une chambre, une pièce avec cabinet de toilettes WC. En rez-de-jardin : une salle de douche WC, une chaufferie et 2 pièces aménageables (actuellement atelier et cave). Sur 1000 m² de terrain. Travaux d'aménagements à prévoir. Réf : 7176. DPE F. Honoraires : 5,98% TTC inclus charge acquéreur (117 000 € hors honoraires). Bien non soumis à la copropriété.

124.000 €

MELAMARE



Parcelle de terrain d'environ de 7902m² à usage de terrain de week-end (pour une petite partie plate) et une partie boisée pour le reste. Viabilisée en eau et électricité. Non constructible. Réf : 03. DPE hors champs d'application. Honoraires : charge vendeur. Bien non soumis à la copropriété.

25.500 €

PROCHE SAINT ROMAIN DE COLBOSC



Belle maison de maître en très bon état comprenant : cuisine équipée avec coin-repas, salon, véranda (pièce de vie de 40 m²), buanderie. Etages : 5 chambres, bureau et salle de bains. Dépendance avec celliers et garage. 2200 m² de terrain environ. Lumineuse, proche des axes rapides. Réf : 7066. DPE C. Honoraires : Charge vendeur. Bien non soumis à la copropriété.

248.000 €

BEUZEVILLE LA GRENIER



Longère en très bon état comprenant une belle pièce de vie de 45 m² avec cuisine ouverte, 3 chambres et un bureau (dont 1 chb en RDC), salle de douche et salle de bains, 2 WC, buanderie. Terrasse, garage. Le tout sur 665 m² de terrain env. Beaucoup de cachet. Proche toutes commodités, de la gare et de l'A29. Réf : 7051. DPE D. Honoraires : 4,10% TTC inclus charge acquéreur (195 000 € hors honoraires). Bien non soumis à la copropriété.

203.000 €

LOUER

EN REGION HAVRAISE



Un professionnel engagé à tes côtés
SPÉCIAL ÉTUDIANTS
Frais d'agence réduits
(sur justificatif de statut étudiant) **190 €**
Large choix de logements de qualité, du studio au F2



www.optia-gestion-immobiliere.fr
142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre
02 35 22 12 00

STUDIO



LE HAVRE / UNIVERSITE

STUDIO de 17,08 M² semi-meublé - Pièce principale lumineuse, cuisine avec plaques cuisson et frigo, sdb avec wc. Mobilier : Lit, chevet, bureau, table, armoire - Eau froide incluse ds charges. DPE : Vierge

Loyer 270 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 270 € / Honoraires locataire : 187 € (dont EDL 51 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / GOBELINS

STUDIO de 27,95 M² - Résidence « Les balcons St Michel », Pièce de vie 24 m² avec coin kitchenette et espace de rangement, salle de douche avec wc. PARKING PRIVATIF (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 388 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 388 € / Honoraires locataire : 307 € (dont EDL 83 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



ETRETAT / CENTRE

STUDIO de 23,94 M² meublé - Pièce de vie 17 m² (canapé-lit, armoire, table, chaises), cuisine équipée 5 m² (meubles, électroménager, vaisselle), salle de douche avec wc. DPE : G

Loyer 380 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 380 € / Honoraires locataire : 263 € (dont EDL 71 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

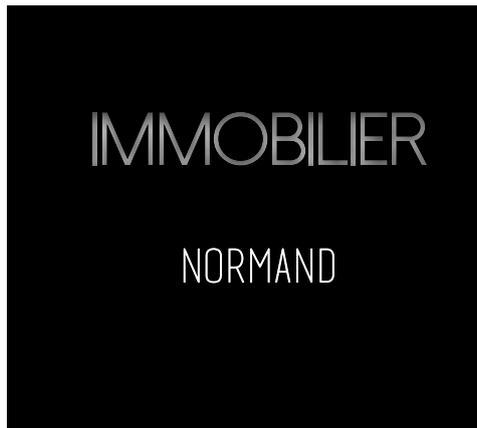


LE HAVRE - RUE DE TOURNEVILLE

Appartement dans résidence la « Salamandre » au calme comprenant une entrée, un séjour, un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un wc. Une cave et un emplacement parking privatifs. Chauffage et eau chaude collectifs.

loyer 642€ charges 190€ - Honoraires locataire 715 € dont 195 € EDL entrée - Dépôt garantie 642 € - DPE: indice énergie D. Référence : B-E054S7

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE - PALAIS DE JUSTICE

Résidence select building récent 2012 - appartement f1 possibilité stationnement intérieur.

Loyer HC : 357 € charges : 81 € - Honoraires : 363 € dont EDL d'entrée - Dépot de garantie : 357 € DPE : B. Référence : B-0219DN

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

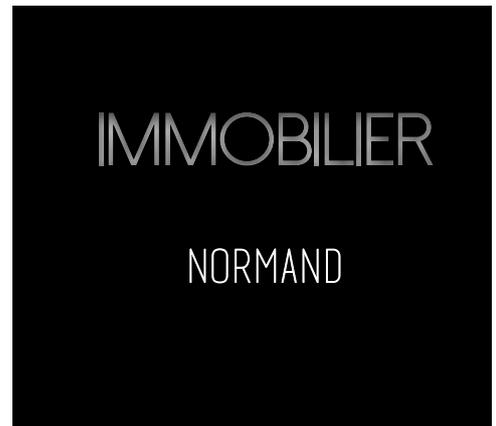


LE HAVRE - GRAVILLE

Studio rénové de 26 m² comprenant une pièce de vie exposé ouest, avec rangement, une cuisine indépendante, une salle de douches et wc séparé.

Loyer HC : 300 € charges : 20 € (TOM) - Honoraires : 286 € dont EDL d'entrée - Dépot de garantie : 300 € DPE : F. Référence : B-E0SJSB

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



APARTEMENT

T1

APARTEMENT

T2



LE HAVRE CENTRE VILLE

Charmant appartement au calme, entrée, cuisine ouverte, séjour 20m2 expo ouest, 1 chambre, salle de bains. Cave. Place de parking

Loyer: 470 € - Charges : 20 € - Dépôt de garantie : 470 €
Honoraire locataire : 528 € dont EDL entrée. DPE: F. Référence : B-02ROEY

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



MONTIVILLIERS

Beau F2 situé à Montivilliers avec deux jardins privatifs comprenant entrée, cuisine, chambre, séjour, menuiserie PVC avec volets roulants. DPE : F. Chauffage électrique individuel- Disponible le 06/10/2017

Loyer: 545 € - Charges : 40 € - Honoraires : 528 € - Dépôt de garantie : 545 €. Référence : B-E00RLI

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE / HOTEL DE VILLE

F2 de 41,80 M² - Entrée, séjour expo ouest, cuisine séparée, 1 chambre, salle de douche avec wc, placards - Parking collectif - Chauffage inclus dans les charges. DPE : D

Loyer 440 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 440 € / Honoraires locataire : 440 € (dont EDL 125 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE LES GOBELINS

Appartement 2 pièces lumineux de 46 m2 situé rénové en partie (sols et peinture) situé place des gobelins comprenant un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et une salle de bains.

Libre.

Loyer : 503 € - Charges : 33 € (eau froide commune) Dépôt de garantie : 503 € - Honoraires : 506 € (dont 138€00 d'état des lieux d'entrée) DPE: E. Référence : B-02RCH4

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE - COTY

104 rue Gustave Flaubert, agréable appartement F2 bis, à deux pas du centre commercial Coty, comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc.

Loyer HC : 420 € charges : 30 € - Honoraires : 450 € dont EDL d'entrée - Dépôt de garantie : 420 € DPE : D.. Référence : B-E00W7Z

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



YVETOT

F2 de 36,26 M² - Résidence « Le Trianon ». Pièce de vie de 22 m² (séjour et coin cuisine), BALCON de 5 m², chambre, SDD avec wc - PARKING PRIVATIF en sous/sol, ascenseur. DPE : E

Loyer 430 € + Charges 32 € / Dépôt de garantie : 430 € / Honoraires locataire : 398 € (dont EDL 108 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



MONTIVILLIERS

Bel appartement de type 2 en centre-ville: séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle de douches. LIBRE DE SUITE.

Loyer HC : 525 € charges : 10 € - Honoraires : 517 € dont EDL d'entrée - Dépôt de garantie : 525 € DPE : D. Référence : B-02O88R

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE / UNIVERSITE

F2 BIS de 52 M² - Grand séjour, cuisine indépendante, 1 chambre + 1 bureau (ou 2ème chambre d'appoint), salle de douche avec wc - Eau froide incluse dans les charges. DPE : E

Loyer 435 € + Charges 45 € / Dépôt de garantie : 435 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 156 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINTE ADRESSE / EGLISE

F3 de 89 M² - Grand séjour lumineux expo Sud / Ouest, BALCON, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, wc séparés - Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : D

Loyer 734 € + Charges 155 € / Dépôt de garantie : 734 € / Honoraires locataire : 734 € (dont EDL 267 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

En confiant votre bien à vendre

à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LE HAVRE - PROCHE UNIVERSITÉ - RUE MAZELINE

Bel appartement atypique 2 pièces de 37 m² comprenant une cuisine simple, deux pièces de vie et une salle de douche avec wc..

Loyer HC : 320 € - Charges : 30 € - Dépôt de garantie : 320 € - Honoraires : 407 € - Référence : B-E0SR06

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



MONTIVILLIERS - PL. ABBÉ PIERRE

Appartement rénové au coeur de la ville, de type F2 comprenant une pièce principale, cuisine aménagée/équipée, 1 chambre, salle de bains et wc. Disponible le 3 Octobre

Loyer : 510 € - Charges : 30 € - Dépôt de garantie : 510 € - Honoraires locataires : 495 € - DPE: D. Référence : B-E0ESFQ

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



HARFLEUR RUE GAMBETTA

Bel appartement de type F3 de 63,35m² comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains, WC. Chauffage individuel électrique.

LOYER : 520 € - Loyer: 520 € - Charges: 80 € - Dépôt de garantie : 520 € - Honoraires : 671 € (EDL compris) DPE: E. Référence : B-E0SR05

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



■ APPARTEMENT T3

■ APPARTEMENT T4



MONTIVILLIERS

F3 de 67,11 M² - Résidence « Les Jardins Monastérii ». Pièce de vie 32 m² (séjour / cuisine), BALCON SUD 6 m², 2 chambres 10 et 11 m², SDB, wc séparés. GRAND GARAGE (Box). DPE : B

Loyer 738 € + Charges 70 € / Dépôt de garantie : 738 € / Honoraires locataire : 738 € (dont EDL 201 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE SAINT VINCENT

Appartement F3 . une chambre, un séjour, cuisine indépendante. Bien idéalement situé, rue Joseph Morlent, proche plage, transports, commerces. Disponible Fin Octobre.

Loyer HC : 590 € charges : 25 € - Honoraires : 616 € dont EDL d'entrée - Dépôt de garantie : 590 € DPE : D. Référence : B-E00H9C

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE / MONT GAILLARD

F4 de 84,42 M² - Résidence «Albatros». Séjour de 22 m², grand BALCON, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain agencée, wc séparés, nombreux rangements. Ascenseur et parking collectif. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : E

Loyer 650 € + Charges 130 € / Dépôt de garantie : 650 € / Honoraires locataire : 650 € (dont EDL 253 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



CRICQUETOT L'ESNEVAL

F3 de 73,65 M² - Résidence « La Normandie Séjour 30 m², BALCON, cuisine séparée, 2 chambres 9 et 11 m², SDB, wc séparés. CAVE et GARAGE (Box). DPE : D

Loyer 650 € + Charges 49 € / Dépôt de garantie : 650 € / Honoraires locataire : 405 € (dont EDL 220 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE STADE DESCHASEAU

Appartement type 3 pièces en bon état général, comprenant : un séjour salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau. Cave privative et Parking commun. Chauffage et eau collectifs..

loyer : 515 € - charges : 85 € - Dépôt de garantie : 515 € Honoraires locataire : 615 €. Référence : B-E05LE3

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F4 de 86,54 M² - Résidence «Richelieu». Grand séjour de 30 m², cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain (baignoire) - Ascenseur, PARKING PRIVATIF COUVERT. DPE : D

Loyer 704 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 704 € / Honoraires locataire : 704 € (dont EDL 259 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



MONTIVILLIERS

Appartement duplex de 115m2 situé dans la rue piétonne de Montivilliers comprenant séjour-salon, 3 chambres, une mezzanine, une terrasse, une cuisine aménagée et équipée. Proche tous commerces et transports.

Loyer 750 € - Charges 40 € - Honoraires locataires 750 € (EDL compris) - Dépôt de garantie 750 €. Référence : B-E03KQQ

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



ST MARTIN DU MANOIR

Charmante maison individuelle de 146 m2 sur un terrain de 803 m2 comprenant un séjour donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine équipée et aménagée, 5 chambres, une salle de bains, un sous-sol complet aménageable.

LOYER :1100 € - Honoraires d'agence : 1100 € - Dépôt de garantie : 1100€ dont EDL d'entrée - DPE: E. Référence : B-E05QOT

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE - PROCHE COTY

Parking intérieur privatif, rue Gustave Flaubert, destiné à des motos.

Loyer: 176 € par trimestre (charges comprises) - Honoraire de location: 100 € - Prix : 58.67€. Référence : B-E02SDY

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

MAISON

PARKING



CENTRE VILLE RUE MICHELET

Maison de caractère avec 9 pièces principales, cuisine aménagée et jardin clos. Grande terrasse. Possibilité garage en location

LOYER :1290 € - Honoraires d'agence : 1290 € - Dépôt de garantie : 1290 € dont EDL d'entrée - DPE: C. Référence : B-E08H4D

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE - PROCHE COTY

Parking intérieur privatif, rue Gustave Flaubert, destiné à des voitures de types citadines ou à des motos. (emplacement n°14).

Loyer: 200 € par trimestre (charges comprises) - Honoraire de location: 100 E DPE: indice énergie NC. Prix : 66.67€. Référence : B-E02SCH

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE - PALAIS DE JUSTICE

Parking intérieur privatif, rue Georges Heuillard..

Loyer: 50 € - Charges : 18 €- Honoraire de location: 100 € dont EDL d'entrée - Dépôt de Garantie : 50 €. Référence : B-E09418

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



■ APPARTEMENT**T1****BOLBEC**

Dans résidence proche du centre ville, bel appartement avec entrée privative et place de parking, comprenant : cuisine aménagée ouverte sur une belle pièce à vivre, une chambre, une salle de bains et un grand dressing, chauffage électrique. DPE C

Loyer : 525€ charges comprises. Dépot de garantie 510 € - Honoraire charge locataire 510€ TTC. Dont honoraire état des lieux 210€ TTC. Réf 1111

NORMANDIE IMMO DE FRANCE 02 35 31 07 71

**BOLBEC**

Dans un secteur résidentiel. Maison en bon état comprenant : cuisine indépendante aménagée, salle-salon avec une cheminée, 1 chambre et deux pièces, wc. Chauffage au gaz. Terrasse, jardin, dépendance et un garage. Accès au centre-ville et aux écoles à pied. DPE F

Loyer : 599€ charges comprises. Dépot de garantie 584 € - Honoraire charge locataire 600€ TTC. Dont honoraire état des lieux 200€ TTC. Réf 198

NORMANDIE IMMO DE FRANCE 02 35 31 07 71

**BOLBEC**

maison de ville comprenant : entrée sur séjour, cuisine ouverte, salle de bains + douche, wc. au 1er étage : un bureau, deux chambres, chauffage individuel électrique, un jardin d'environ 100m². un potager à quelques pas de la maison. DPE E

Loyer : 550€ charges comprises. Dépot de garantie 550 € - Honoraire charge locataire 600€ TTC. Dont honoraire état des lieux 200€ TTC. Réf 29

NORMANDIE IMMO DE FRANCE 02 35 31 07 71

■ APPARTEMENT**T2****BOLBEC**

A deux pas du centre ville - au 2eme étage, appartement de type f2 offrant de beaux volumes, avec ascenseur et parking collectif. DPE C

Loyer : 460€ charges comprises. Dépot de garantie 410 € - Honoraire charge locataire 400€ TTC. Dont honoraire état des lieux 200€ TTC. Réf B008

NORMANDIE IMMO DE FRANCE 02 35 31 07 71

■ MAISONS**BOLBEC**

Maison comprenant : une cuisine avec coin repas, une salle de douche avec wc, un cellier avec accès sur la terrasse. au 1er étage, une chambre et un salon au second, une chambre. DPE D

Loyer : 550€ charges comprises. Dépot de garantie 550 € - Honoraire charge locataire 550€ TTC. Dont honoraire état des lieux 150€ TTC. Réf 002

NORMANDIE IMMO DE FRANCE 02 35 31 07 71

**GODERVILLE**

maison de ville à deux pas des commerces comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée. au 1er étage une chambre, une grande salle de douche, un wc. au second chambre et un bureau. DPE F

Loyer : 550€ charges comprises. Dépot de garantie 550 € - Honoraire charge locataire 550€ TTC. Dont honoraire état des lieux 120€ TTC. Réf 123

NORMANDIE IMMO DE FRANCE 02 35 31 07 71

SAINT MARTIN DU BEC

Magnifique longère lumineuse entièrement rénovée de 170m² édifiée sur un terrain de 1500m² arboré et entretenu. Comprendant une entrée, un double séjour avec triple exposition, cuisine aménagée, 2 chambres, une lingerie, WC et salle de bains. A l'étage, palier desservant 3 belles chambres, une salle d'eau, WC, un dressing. Une dépendance formant un garage pour deux voitures. Chauffage électrique. Libre le 20/10/2017.. DPE F

Loyer : 1200€ charges comprises. Dépot de garantie 1200€ - Honoraire charge locataire 1200€ TTC. Dont honoraire état des lieux 600€ TTC. Réf 7192

NORMANDIE IMMO DE FRANCE 02 35 31 07 71

**QUAI BERIGNY - FECAMP**

Appartement duplex de type f2 bis au 3eme étage comprenant : entrée avec interphone et placard, salle de bains, wc, cuisine ouverte sur le séjour, deux mezzanines. DPE E

Loyer : 510€ charges comprises. Dépot de garantie 470€ - Honoraire charge locataire 500€ TTC. Dont honoraire état des lieux 200€ TTC. Réf 4897

NORMANDIE IMMO DE FRANCE 02 35 31 07 71

**BOLBEC**

maison de ville comprenant : entrée sur séjour, cuisine ouverte, salle de bains + douche, wc. au 1er étage : un bureau, deux chambres, chauffage individuel électrique, un jardin d'environ 100m². un potager à quelques pas de la maison. DPE E

Loyer : 550€ charges comprises. Dépot de garantie 550 € - Honoraire charge locataire 600€ TTC. Dont honoraire état des lieux 200€ TTC. Réf 29

NORMANDIE IMMO DE FRANCE 02 35 31 07 71

**EPOUVILLE**

Maison t4 mitoyenne entièrement refaite dans lotissement calme comprenant : entrée, local wc, séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardin avec terrasse, cheminée. à l'étage : palier avec dressing aménagé, 3 chambres dont 1 avec placard, salle de bains, garage et emplacement de stationnement. chauffage individuel électrique. DPE D

Loyer : 780€ charges comprises. Dépot de garantie 780€ - Honoraire charge locataire 874,86€ TTC. Dont honoraire état des lieux 238,86€ TTC. Réf 371

NORMANDIE IMMO DE FRANCE 02 35 31 07 71

■ APPARTEMENT**T3**

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



123webimmo.com

L'agence moins chère que les agences ![®]

02 32 19 44 02

49, place du Général de Gaulle - 76000 Rouen



EXCLUSIVITÉ

Quartier des Bulins, propriété exposée Sud, de 207 m² bénéficiant d'une magnifique vue sur Rouen cathédrale. Sur une parcelle de 2100 m², cette maison cossue construite en 1969 avec des matériaux de qualité comprend : entrée, séjour/salon de 40 m², suite parentale composée d'un bureau, dressing, salle de bain et chambre; wc séparé. A l'étage : 5 chambres de 28 à 10 m², salle de douche, wc séparé. Le sous-sol est complet (double garage, cave, atelier, buanderie). Un emplacement de premier choix !! DPE : E (279)

MONT SAINT AIGNAN

585 000 € (honoraires inclus charge vendeur)



EXCLUSIVITÉ

NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Au calme, proche des écoles, maison de 112 m² exposée Sud comprenant : entrée, cuisine ouverte, pièce de vie de 28 m² avec cheminée et accès terrasse. L'espace nuit se compose de 3 chambres, salle de bain + douche, bureau. Dépendance, buanderie, garage. Pompe à chaleur neuve, 2 pièces climatisées. DPE : D (180)

214.810 € (honoraires inclus charge vendeur)



EXCLUSIVITÉ

YAINVILLE

Sur terrain de 751 m², pavillon de 131 m² en lisière de forêt avec vue dégagée. RDC : séjour de 42 m²; salle de bain; wc; 2 chambres. A l'étage: dressing, salle de douche avec wc, pièce palière utilisée en bureau et 2 chambres. Au sous-sol: 2 pièces et un garage 2 places. A l'extérieur: jardin, terrasse, portillon accès forêt. DPE : E (261)

192.150 € (honoraires inclus charge vendeur)

Vendez plus vite, achetez moins cher !



Revêtement sols et murs
Création de salles de bains
Plomberie chauffage
Pose de cuisine
Menuiserie intérieure
Peinture



Activ Renov

09 81 42 54 00

06 62 19 75 67

www.activrenov.com

contact@activrenov.com

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, Prox. Centre St Sever, RdJ avec jardinet, Chauff Ind. Elect, Pkg, Cave, DPE: D, Bon Etat Général. Appt vendu occupé **78 000€ FAI**

ROUEN GAUCHE



F2 de 41.5m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Gaz, Parking, Balcon, DPE : C, Prévoir TBEG, Vendu occupé. **86 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F2 de 35.6m², Rés. Amarante, RdC, Prox. Cl. De l'Europe, Chauff. Elect, Parking, DPE :D, Appt vendu occupé. **79 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Parking, Grand Balcon, DPE :C, Appt vendu occupé **143 000 €FAI**

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 53m², 3ème Etage, Prox. Caserne Pompiers, Chauff. Ind. Gaz, Garage fermé, Cave, DPE :F, Appt en Bon Etat Général vendu libre. **85 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F3 de 67.7m², Rés. « Av. de Caen », 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Balcon, Cave, Parking, DPE :D, Appt en bon état général, vendu libre **119 000 €FAI**

ROUEN DROITE



F3 de 70.4m², Rés. Square des Arts, 5ème Etage, Prox. Théâtre des Arts, Chauff. Elect, Balcon, Parking, DPE : C. Appt TBEG, vendu libre. **200 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F3 de 81m², Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE :D, Appt en BEG, vendu libre. **175 000 €FAI**

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 62.5m², Rés. Les Alouettes, 4ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Cuisine aménagée, Cave, DPE :F, Appt vendu occupé. **65 000 €FAI**

BONSECOURS



F4 de 65m², Rés. Le Parc, 3ème Etage, Cave, Chauff. Gaz, Cuisine ouverte sur séjour, DPE :D, Appt en Bon Etat, vendu libre. **109 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F4 de 60.4m², Rés. Barbey d'Aurévilly, Prox. Commissariat, 6ème Etage, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :F, Appt vendu libre. **75 000 €FAI**

LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre. **140 000 €FAI**

www.cabinet-bihl.fr





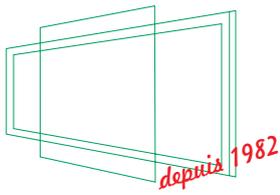
www.conforbaie.fr



CONFORBAIE

Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

VENTE DIRECTE D'USINE



Fabriqué en
NORMANDIE



4, Rue Grand Pont - 76000 ROUEN

Horaires : Du mardi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

02 35 90 90 77- contact@conforbaie.fr - 76870 Gaillefontaine

Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



FRANCOIS C. PONS

ROUEN - HONORE DE BALZAC



dans une résidence récente avec espaces verts et gardienne, cet appartement en bon état est composé d'une entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bain, wc. Au 1er étage avec ascenseur, place de parking privative en sous sol, cave. Proche commerces, écoles, métro, bus, accès facile A13. PRIX : 126 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 121 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 4.34% du prix net vendeur).
www.metropolimmo76.fr DPE D **126 990 €^{HAI}**

MONT SAINT AIGNAN



Colbert, appartement environ 75 m² comprenant une entrée, séjour/salon de 27 m², 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC. Prévoir décoration. Au 4ème et dernier étage sans ascenseur, fenêtres PVC double vitrage, loggia, 1 cave, chauffage collectif fuel, interphone, femme de ménage, entretien des espaces verts. Charges mensuelles 166,00€. PRIX : 120 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 115 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 5.20% du prix net vendeur).
www.metropolimmo76.fr DPE D **120 990 €^{HAI}**

PROCHE LE NEUBOURG - BOURGTHEROULDE



Dans un parc de près de 8 hectares, vous découvrirez au bout de l'allée arborée la propriété du domaine. Elle vous séduira par sa grande pièce de vie au rdc donnant sur la cuisine ouverte aménagée et équipée. Cheminée à l'âtre dans le salon en demi-niveau qui donne sur la terrasse et sa piscine. Une grande salle de bain avec douche et baignoire, un bureau complètent l'ensemble. Au 1er étage, 4 chambres, wc, bouddoir. Un sous sol complet. Chapelle du XIII^e siècle et écurie. DPE - PRIX : 870 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 862 010.00€. Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 0.92% du prix net vendeur).
www.metropolimmo76.fr DPE D **870 000 €^{HAI}**

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY - GARE



LOCATIONS
Appt F2 rénové, kitchenette (plaques, réfrigérateur), salle de douche, séjour, chambre. Fenêtres PVC, volets roulants. DPE E
Loyer : 360€, charges : 75€ (eau froide et chauffage compris) - Dépôt de garantie : 360€
Frais d'agence (visite, rédaction du bail, état des lieux) : 330€ TTC (pris en charge à 50% par le bailleur)

LOYER : 360€

ROUEN



, à 5 mn de la Place du Vieux Marché, appartement ancien avec parquets, corniches, moulures, au 2ème étage d'une maison bourgeoise composé d'une entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche, WC. Nombreux placards. Garage fermé dans cour privative sécurisée, cave. Ascenseur, chauffage collectif, eau chaude et froide comprise. PRIX : 199 490.00€ HAI (Prix net vendeur : 193 500.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.09% du prix net vendeur).
www.metropolimmo76.fr DPE E **199 490 €^{HAI}**

EXCLUSIVITE SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



RARE - Maison individuelle de plain pied éditée sur cave partielle : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle de douches, wc. Garage, abri voiture, barbecue, fenêtres pvc avec volets roulants motorisé ou à sangle, chauffage individuel gaz de ville, chaudière neuve, jardin env. 450 m². 147 990€ HAI (soit : net vendeur : 142 000.00€, honoraires : 5 990.00€ - 4.22% du prix net vendeur).
www.metropolimmo76.fr DPE en cours **147 990 €^{HAI}**

RIVE SUD



Dans une petite résidence à faibles charges, vous pouvez investir pour louer ou pour votre résidence principale. Agréable, dans un quartier calme, ce F2 rénové vous offre entrée, wc, salle de bain, cuisine, séjour, chambre. Chauffage collectif, fenêtres PVC et VR, place de parking non nominative. PRIX : 47 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 45 000.00€. Honoraires d'agence : 2 990.00€, soit 6.64% du prix net vendeur).
www.metropolimmo76.fr DPE E **47 990 €^{HAI}**

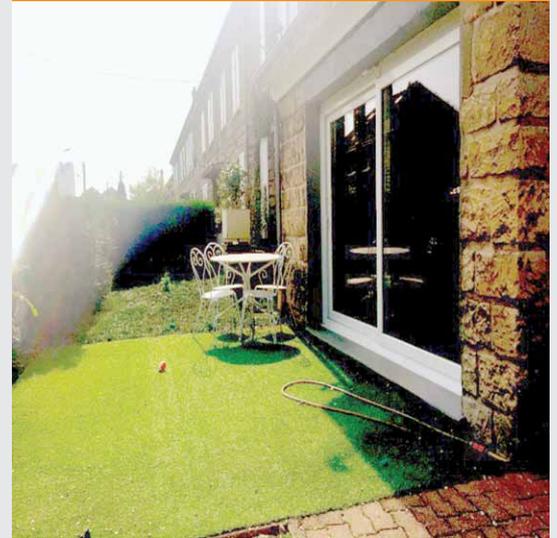
ROUEN GAUCHE - BRISOUT BARNEVILLE



LOCATIONS
Appt F5 meublé, idéal colocation : 4 chambres, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, wc, nombreux placards, résidence sécurisée, 4ème étage. Proche métro, bus, commerces. DPE en cours - Loyer : 1000€, charges : 200€ (eau, chauffage, électricité compris) - Dépôt de garantie : 1000€ - Frais d'agence (visite, rédaction du bail, état des lieux) : 720€ TTC (pris en charge à 50% par le bailleur)

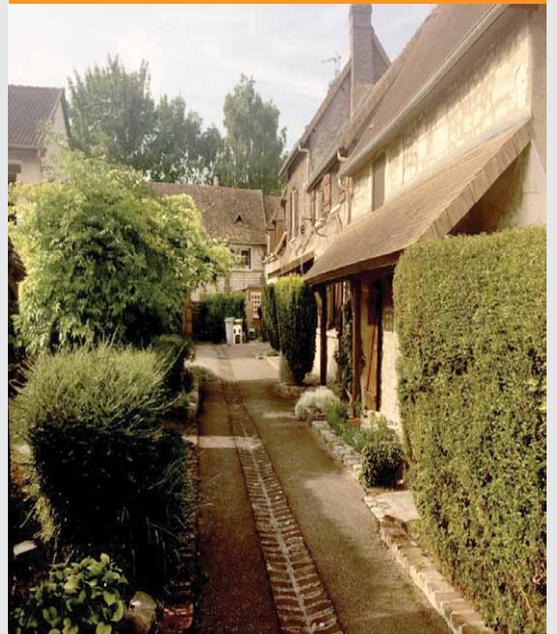
LOYER : 1000€

GRAND QUEVILLY - MARYSE BASTIE



Maison mitoyenne d'un côté éditée sur cave : entrée desservant séjour/salon avec véranda, cuisine aménagée et équipée, WC, buanderie ; à l'étage 3 chambres, salle de bain. Beau jardin arboré avec grand abri d'environ 500m². PRIX : 229 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 223 010.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 2.68% du prix net vendeur).
www.metropolimmo76.fr DPE D **229 000 €^{HAI}**

BORD DE SEINE - ACCES A 13



Charme de l'ancien en colombages et pierres, maison en parfait état composée d'une grande pièce de vie avec cheminée à l'âtre, cuisine aménagée et équipée, véranda et Wc ; à l'étage palier, chambres, salle de bain (double vasque, baignoire, douche) et un wc. Jardin arboré avec puits, fontaine. Double garage, dépendances. A découvrir. PRIX : 277 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 269 010.00€. Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 2.97% du prix net vendeur).
www.metropolimmo76.fr DPE E **277 000 €^{HAI}**

277 000 €^{HAI}

BOSC GUERARD SAINT ADRIEN



EXCLUSIVITE

MAISON en briques comprenant : - Un rez de chaussee compose d'une cuisine amenee, grand salon / sejour avec cheminee, d'une veranda et d'un WC - Un etage ou le couloir dessert 3 chambres et une salle de bains Dependances. Exposition Est-Ouest Classe energie en cours Honoraires inclus a charge vendeur

190 000 €*

SITUEE A 15KM DE ROUEN



maison en briques des annees 1900. LE HOULME - centre! Cette maison se divise : - rez-de-chaussee : cuisine, salle a manger, salle d'eau-douche avec WC. - a l'etage : 2 chambres, cabinet de toilette - WC. - au dessus : 2 mansardes. Jardin et batiment. Convierait aussi pour placement locatif. Prevoir quelques travaux de modernisation. Honoraires inclus a charge vendeur.

116 000 €*

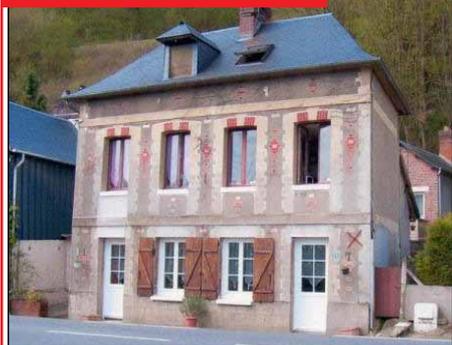
PROCHE YERVILLE



PROPRIETE CAUCHOISE fin XVIIeme. Couverture ardoises neuve. - Rez-de-chaussee : entree avec depart escalier (chene), grande cuisine 26m² avec atre, salon lambrisse avec atre, piece de vie 38m². - A l'etage : 4 chambres. Grenier 40m² exploitables. Chauffage central fuel neuf. Cave voutee. Garage et cellier. Contigues a l'habitation, 2 pieces non amenees (40m² env.) Classe energie C Honoraires inclus a charge vendeur.

255 000 €*

ENTRE MONTVILLE ET CLERES



Cette maison individuelle de construction briques - silex est situee a 30min de ROUEN. Elle se divise : Rez-de-chaussee : cuisine avec cheminee, salle a manger, petit salon, degagement, salle de bains. A l'etage : 2 chambres. Grenier mansarde au-dessus ameneable en chambre. JARDIN + petites dependances. Presentation : menuiseries PVC double vitrage pour partie. Travaux a prevoir : salle de bains, isolation 2eme etage, 3 fenetres a remplacer. Les honoraires sont a la charge du vendeur

69 500 €*

MONTVILLE



VUE sur vallon est situee a 10/15min de MONT SAINT AIGNAN / BOIS GUILLAUME, et a 10min a pied des Commerces, Ecoles et gare SNCF. C'est une construction traditionnelle, couverture en petites tuiles normandes, qui se divise : - Rez-de-chaussee : entree - vestiaire - WC, piece de vie 56m² env. donnant sur terrasse exposee SUD 25m² env., cuisine amenee integree a la piece de vie, arriere-cuisine - lingerie. - 1er etage : palier, 3 chambres, salle de bain et douche, wc, (4eme chambre ou bureau : aménagement possible au sous-sol semi-entree). Sous-sol total : 2 ou 3 voitures, reserve et autre debarras. Terrain d'environ 3.300m² dont partie petit bois (bucher). Bel ensemble, bien situe, en milieu paisible. Classe energie en cours. Honoraires inclus a charge vendeur.

300 000 €*

PROCHE MALAUNAY - MONTVILLE



Pavillon de plain-pied avec sous-sol total comprenant entree, cuisine, sejour-salon avec cheminee, 2 chambres (possibilite 3 devis), salle d'eau, wc. Terrain 1.000m² avec TERRASSE paysage. Classe energie E Honoraires inclus a charge vendeur

188 000 €*

PROCHE MONTVILLE



Rdc : sejour-salon avec atre, cuisine amenee. - 1er etage : palier qui dessert 2 chambres, salle de bains, grenier. Garage. Terrain d'environ 1200 m². Classe energie en cours. Honoraires inclus a charge du vendeur

195 000 €*

PROCHE CLERES

Pavillon individuel sur sous sol complet comprenant entree, sejour/salon, 3 chambres dont 1 au rdc, cuisine amenee. beau jardin. classe energie en cours

185 000 €*

PROCHE CLERES



maison de caractere comprenant entree, sejour/salon, salle a manger, cuisine, 3 chambres + 1 piece, salle d'eau, wc, grenier ameneable. jardin. dependances. garage. prevoir travaux. classe energie en cours

143 500 €*

ROUEN GAUCHE**EXCLUSIVITÉ**

Quartier Saint-Sever - appartement de type t2 comprenant cuisine, séjour, salle de bains, wc. situé à proximité du métro et commerces. DPE : E - Réf. 06262

65 000€ FAI*

J SENECA

IMMOBILIER

**ACHAT
VENTE
LOCATION**

www.senecal-immobilier.com
LE HOULME**EXCLUSIVITÉ**

Charmante maison avec jardin/terrasse, séjour/cuisine, 2 chambres, veranda, sdb/wc. grenier aménageable. dépendance. DPE en cours. Réf. : 06354

102 500€ FAI***MALAUNAY 02 32 82 19 38****ROUEN 02 35 72 38 28****RY 02 35 12 00 20****LE HOULME**

Au calme proche toutes commodités - maison de ville en bon état édifiée sur environ 110m² de terrain exposé sud - séjour salon avec poêle à bois d'environ 26m² - cuisine aménagée ouverte - 2 chambres - salle de bains - wc - 1 dépendance pour un 2 roues stationnement à proximité - jardin exposé sud - à découvrir rapidement. DPE D. Réf. : 06275

105 500€ FAI***DARNETAL**

Maison d'environ 110m² avec ateliers comprenant entrée, cuisine a/e coin repas, séjour, 3 chambres, salle de bains et douche, lingerie, intérieur rénové, et grenier aménageable. 2 ateliers de 300 m² environ, un bureau 28m². le tout sur un terrain de 1300m². idéal profession artisanale. DPE : en cours - Réf. : 06250

336 000€ FAI***5' NORD DE BUCHY ET A 10 MINS DE NEUFCHÂTEL EN BRAY**

Très belle propriété sur 3ha de terrain, offrant une cuisine aménagée et équipée, salon, séjour d'environ 70m², 2 pièces mezzanine, 5 chambres, salle de douche, une salle de bains, et une 2ème cuisine. la dépendance est constituée d'un garage, atelier et de 3 box pour chevaux. une partie du terrain est aménagée avec un étang. Possibilité de chambres d'hôtes. aucuns travaux à prévoir. DPE : en cours. Réf. : 06361

325 000€ FAI***MALAUNAY AU CALME****EXCLUSIVITÉ**

Maison mitoyenne d'un seul côté édifiée sur environ 500m² de terrain - garage - cave - grenier. séjour salon avec cheminée - cuisine aménagée et équipée - 2/3 chambres - 2wcs - salle de bains. beau produit en parfait état. DPE : D. Réf. : 06219

149 000 € FAI***SAINT-ETIENNE**

Dans une résidence de standing, magnifique appartement d'environ 74m² avec balcon comprenant, séjour, salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, cellier ainsi qu'une cave et un grenier. places de parking sécurisées. A voir absolument! DPE : D. Réf. : 06130

94 500€ FAI***A 25 MINS DE ROUEN EST. A 5 MINS DE RY.**

Au calme belle longère comprenant en rdc une cuisine aménagée, salon avec poêle à bois, salle à manger, une chambre, salle de bains, buanderie. à l'étage 2 chambres possibilité 3. grenier aménageable. garage, cave. terrain clos et arboré de 2000m² environ. travaux à prévoir. DPE : en cours. Réf. : 06355

121 000€ FAI***VALLEE DU CAILLY****EXCLUSIVITÉ**

Proche toutes commodités - terrain à bâtir plat d'environ 5800m². idéal lotissement, promotion. A découvrir rapidement. Réf. : 06306

265 000€ FAI***ROUEN GAUCHE**

proche clinique mathilde, appartement de 48 m² environ - comprenant cuisine, séjour, 1 chambre, sdb+ wc, placards. proche commerces, écoles. à rafraîchir. Classe énergie : en cours - Réf. : 06331

54 500€ FAI***PROXIMITÉ LA FEUILLIE, A 30 MINS DE ROUEN**

Belle demeure en briques sur un terrain plat d'environ 5000m² arboré et paysagé avec goût, offrant une cuisine a/e, séjour avec cheminée, salon, 4 grandes chambres. belle dépendance, en très bon état pouvant faire office de seconde habitation. garage. pas de vis-à-vis. à découvrir rapidement! DPE : D. Réf. : 06352

241 000€ FAI***PAVILLY CAMPAGNE**

3 parcelles de terrain plat exposé plein sud de 745m² à 950m² - viabilisées - surface plancher 400m² - sous sol autorisé - emprise au sol 35% - (eau - edf - téléphone - tout à l'égout) - entre 73 000€ et 76 000€ libre constructeur. Réf. : -06230

73 000€ FAI***PROCHE QUINCAMPOIX**

Grange à restaurer d'environ 120m² sur un terrain de 2400m², cu positif. Proche bus pour collège et lycée. classe énergie : en cours. Réf. : 06293

129 000€ FAI***À 35 MIN DE ROUEN, 1 H DE PARIS ET 10 MIN DE RY**

Très belles prestations pour cette maison de plain-pied de 2009 comprenant entrée avec placard, cuisine a/e, arrière cuisine, salon/séjour avec poêle à bois, 4 chambres, salle de douche- garage attenant à la maison. double garage indépendant avec grenier au-dessus. terrain 5000 m². DPE : C - Réf 06337

400 000€ FAI***PIERREVAL**

Très belle maison normande d'environ 152m², cuisine équipée et aménagée, une chambre au rdc avec douche, séjour salon avec cheminée insert et véranda de 30m², 3 chambres à l'étage, wc, salle de bains et douche. terrain paysager de 2650m² avec grande dépendance. - DPE : D. Réf. 06296

295 000€ FAI***OISSEL**

En plein centre-ville, charmante maison avec courrette d'environ 110m², cuisine, séjour/salon, 3 chambres, dépendance, garage. à voir absolument! DPE : B - . Réf. : 06117

135 000€ FAI***FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE**

Maison comprenant une entrée, beau séjour/salon lumineux, 3 chambres, un salon d'étage, une salle de bains, une salle de douche. garage une voiture, grand cellier, jardin de 300m². quartier calme proche de tous commerces. DPE : en cours. Réf. : 06364

233 000€ FAI*

ROUEN



EXCLUSIVITÉ

Proche des Docks et de la fac de droit, maison de ville mitoyenne d'un côté de 119 m², entrée, séjour avec véranda, 4 chambres, bureau, cuisine équipée, salle de bains, terrasse au sud DPE : C

213 000 €

PROCHE GARE DE ROUEN



Très belle chaumière de 150 m² sur sous sol complet, magnifique vue dégagée, entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres (1 au RDC) + suite parentale, SDB+SDD, 2 WC, 2 garages, terrain 770 m² DPE : D

520 000 €

ROUEN GROS HORLOGE



Magnifique duplex entièrement refait au dernier étage, 67 m² loi carrez (81 m² au sol), entrée, séjour, cuisine équipée, suite parentale + bureau, salle de douches, petite copropriété de 3 appartements, résidence sécurisée DPE : E

209 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



EXCLUSIVITÉ

Longs Vallons, beau pavillon très soigné mitoyen d'un côté. cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, terrasse, garage, jardin 269 m² DPE EN COURS

174 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Beau pavillon de 2010, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres + bureau, très grande salle de bains, salon d'étage, double garage, terrasse, jardin 806 m², disponible fin février 2018 DPE EN COURS

270 000 €

PISSY POVILLE



EXCLUSIVITÉ

Superbe pavillon 130 m² sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon 35 m² avec poêle à bois, 3 chambres + bureau, SDB + SDD, fenêtres PVC double vitrage, volets alu, terrasse, jardin 664 m², PRESTATIONS DE QUALITE DPE EN COURS

275 000 €

MORGNY LA POMMERAYE



EXCLUSIVITÉ

Longère de 108 m², entrée, séjour/salon, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, salle de bains, atelier attenant 45 m², terrain 1728 m² DPE E

180 000 €

SECTEUR BUCHY



EXCLUSIVITÉ

Idéal chevaux, propriété sur 2,5 hect, maison plain pied 138 m², séj/salon, 3 chambres, SDB+SDD, 4 boxes, carrière, maison d'invités 2 chambres, séjour, cuisine. Garage. DPE E

320 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur



ROUEN GAUCHE



Très bel appartement F2, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 1 chambre, SDB, ascenseur, cave, parking en sous sol DPE : G

70 000 €

ROUEN GAUCHE



Bel appartement F4 de 91 m² avec ascenseur, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres, nombreux placards, SDB DPE : D

147 000 €

PETIT QUEVILLY



5 minutes centre ville, au calme, maison mitoyenne 1 côté, séjour, cuisine amén, 2 chambres poss 3, cave, idéal investissement DPE EN COURS

95 000 €

PETIT QUEVILLY



Maison individuelle, séjour, salon, cuisine aménagée, 4 chambres, SDB, véranda donnant sur jardin avec terrasse DPE EN COURS

126 000 €

CANTELEU



Proche de la Seine, maison individuelle de 113 m² sur 500 m² de terrain, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 arr.cuis, 2 SDB, grenier aménageable 63 m², garage DPE : F

143 000 €

ROUEN



3 km du CHU, charmante maison individuelle de 114 m², séjour, salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres + bureau, SDB, garage, terrain 600 m² env DPE EN COURS

210 000 €

10 MINUTES ROUEN DOCKS



Maison contemporaine plain pied 144 m², bordure de forêt et vue sur campagne, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, laverie, grenier amén 80 m², 2 garages, DPE E

235 000 €

MONTIGNY CENTRE



Maison au calme et sans vis-à-vis de 170 m² sur 1000 m² de terrain, séj/salon, cuisine équipée, 3 chambres + suite parentale, bureau, SDB, cave, double garage DPE : D

299 000 €

MAROMME



Secteur Binche, maison de ville mitoyenne, cuisine amén ouverte sur séjour, 3 chambres, SDB, garage, jardin 180 m², idéal 1er achat DPE : B

138 000 €

LE HOULME



Ravissante maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres + bureau, SDB, terrasse, dépendance 15 m², jardin 126 m² DPE EN COURS

138 000 €

DEVILLE



Proche carrefour market, maison de ville, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de douches, garage, jardin 175 m² DPE EN COURS

148 000 €

PROCHE CAILLY



Pavillon de 125 m², séjour/salon 40 m², 3 chambres, cuisine ouverte équipée, buanderie, SDD, garage, terrasse 36 m², terrain arboré 1000 m² DPE EN COURS

190 000 €

5 MINUTES FORGES LES EAUX



Pavillon de 119 m², séjour/salon, cuisine, 4 chambres (1 au RDC), cellier, SDB/douche, garage, terrain 1000 m² DPE : D

177 000 €

QUINCAMPOIX CENTRE



Idéal prof.libérale, maison 150 m² avec local attenant 57 m², séjour, cuisine équipée, 4 chambres, SDD, terrasse, jardinet, dépendance DPE EN COURS

250 000 €

ISNEAUVILLE



Maison contemporaine plain pied de 162 m², séj/salon 47 m², 4 chambres dont 1 suite, cuisine équipée, cellier, cave, garage, terrasse, jardin 1500 m² DPE EN COURS

498 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur





Emmanuel
SIMON

Architectures
& Intérieurs

simon.emmanuel.fr

02.35.70.44.31

contact@simon-emmanuel.fr

H A B I T A T

AMÉNAGEMENT
INTERIEUR
RÉNOVATION
EXTENSION
CONSTRUCTION

76000 ROUEN





AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

ROUEN LIMITE DEVILLE

Maison a renover d'environ 80 m² qui comprendra cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. - classe energie en cours - honoraires inclus a charge vendeur

86 500 €*

HOUPEVILLE



belle maison de caractere renovee en briques d'environ 190 m² habitable sur un terrain d'environ 2200 m², comprenant cuisine equipee ouverte/ séjour salon avec cheminée insert, lingerie, salle de jeux, 5 chambres dont 1 suite parentale, 2 salle de douches, 3 wc. belle exposition. parkings voitures. Classe energie D. honoraires inclus a charge vendeur -

399 000 €*

ROUEN PROCHE GARE

magnifique maison 7 pieces de caractere en brique sur environ 400m de terrain ,sejour -salon cheminée et parquets ,cuisine equipee ,6 chambres ,3sdd/wc ,cave et parking ,tres lumineux ,beaucoup de cachet ! classe energie en cours - honoraires inclus a la charge du vendeur

650 000 €*

ROUEN - PROCHE CPAM



Proche metro - bel appartement f3 en residence recente comprenant entree, placards, sejour/salon donnant sur loggia terrasse, cuisine, cellier, 2 chambres, sdb, wc. parking en sous-sol securise. classe energie d. honoraires inclus a charge vendeur

102 500 €*

EXCLUSIVITE

ROUEN

appartement de type f1 refait a neuf - piece principale, salle d'eau, wc, coin cuisine, classe energie en cours. honoraires inclus a charge vendeur

50 000 €*

ROUEN ENTRE PREFECTURE ET PLACE DU VIEUX MARCHÉ



AGENCE DE LA GARE

appartement de type f2 d'environ 45m² dans copropriete bien entretenue. entree-sejour salon avec cuisine amenee et equipee ouverte - 1 chambre - salle de bains - wc independant. faibles charges - ideal 1er acquisition ou locatif. classe energie en cours. HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR

117 500 €*

ROUEN GARE A PIED

Secteur tres recherche, maison bourgeoise environ 220m² avec jardin plein sud intimiste offrant ,vaste entree,sejour -salon double ,grande cuisine ,5 chambres ,2dsb ,wc ,grenier ,cave ,parquets anciens ,cheminees ,beaux volumes ,prevoir travaux . classe energie en cours , honoraires charge vendeur

470 000 €*

ROUEN GARE A PIED



maison ancienne alliant prestations contemporaines, comprenant, entree,vaste sejour -salon, cuisine indep, 4 chambres dont une suite parentale, dressing ,salle de douche, grande terrasse amenee et jardinet paysager ,parking deux voitures ,cave prestations de qualite ,parquets anciens ,cheminees , classe energie en cours honoraires charge vendeur

545 000 €*

ROUEN PASTEUR /PREFECTURE



dans copropriete bien entretenue ,studio offrant ,piece principale, kitchenette,sdd/wc,ascenseur ideal etudiantou investisseur ! classe energie d - honoraires charge vendeur

62 500 €*

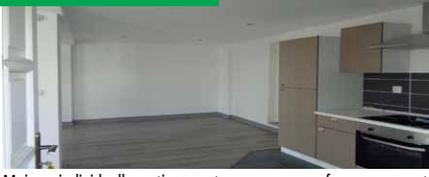
ROUEN DROITE



beau t3 en duplex d'environ 90m² entierement renove offrant, entree, vaste sejour -salon ,cuisine independante equipee, 2 chambres ,un bureau ,salle de bains ,wc,dressing ; double vitrage ,lumineux bien non soumis a la copropriete - classe energie e - honoraires inclus a la charge du vendeur

190 000 €*

ROUEN - PROCHE GARE



Maison individuelle entierement renovee a neuf - comprenant sejour-salon, cuisine amenee-equipee,3 chambres, sdb amenee, sous-sol avec garage et cave, terrain d'environ 200 m² tres belle vue degagee sur rouen classe energie en cours - honoraires inclus a charge vendeur.

249 000 €*

ROUEN QUARTIER JOUVENET



Mais de ville,sej-sal, cuis equip,2 chbres,sdd,wc,cave ,terrasse/jardinet,chauf gaz,dble vitrage ,vue sur rouen , beaucoup de charme ! classe energie en cours - honoraires inclus a charge vendeur

243 000 €*

LE BOCASSE

maison de caractere comprenant entree, sejour-salon, salle a manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier ameneable, garage independant, jardin, parking, classe energie en cours - honoraires inclus charge vendeur

143 500 €*

ROUEN 50 M DU JARDIN DES PLANTES



PROCHE COMMODITES A PIEDS, Maison de ville mitoyenne, 8 Pieces, 180 M² ENV. RDC : Grande entree, salle a manger ouverte sur sejour parquet. Veranda et cuisine amenee et equipee. sdd + wc. Demi etage : WC et lingerie + piece d'Eau. Au 1er etage : Piece palier, dressing, 2 grandes chambres dont 1 avec SDB. 2eme etage : 2 grandes chambres, 1 bureau ou chambre de bonne. SDD, WC independant. Double caves, chaudiere, jardin 100 m². Terrasse, batiment fond jardin 44 m² en duplex - ideal petite voiture ou moto. Possibilite grand garage a 50m (63euros/mois) - classe energie en cours honoraires inclus charge vendeur

340 000 €*

EXCLUSIVITE

MONTVILLE

pavillon de style contemporain environ 180 m² hab., comprenant hall d'entree, gd sejour/salon en l, grande cuisine amenee, 4 chambres, 2 sdb, 2 wc, grande terrasse avec vue/vallee, sous/sol complet, garage double 120 m², le tout sur terrain de 2600 m² environ, classe energie c, honoraires inclus charge veddeur

355 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.gare-immobilier.com



UNIQUE !

→ Un fabricant à côté de chez vous !

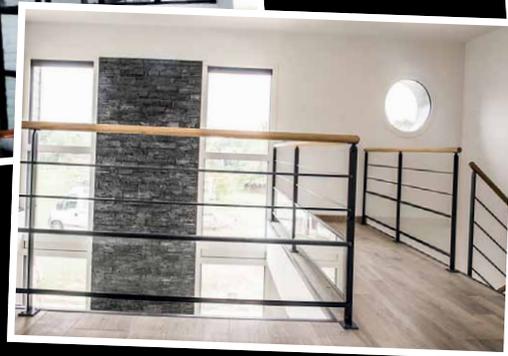
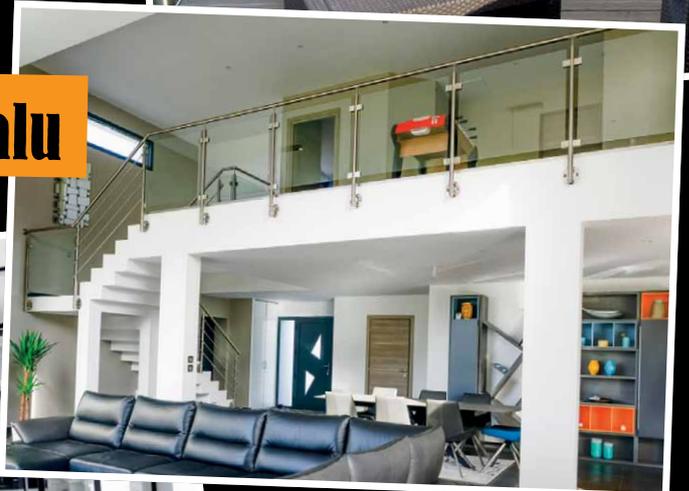
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m² à TROARN

Tendances déco 2017

escaliers sur-mesure

verrières rétro

garde-corps inox - acier - alu



NOUVEAU

Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design

C'est 2 adresses : CAEN et LE HAVRE

— Agence de CAEN —
112 Route de Rouen (Face Super U)
14670 TROARN
Charlotte : 06 33 49 33 35

— Agence du HAVRE —
38 Rue Jules Lecesne
76000 LE HAVRE
Christian : 06 76 92 34 97



Notre atelier de fabrication

Vous avez un projet ? Contactez-nous, nos devis sont gratuits !



Mail : info@divinox.fr
www.divinox.fr



RÉFLEXION SUR L'HABITAT UNIFAMILIAL

par Jean-pierre Bernard

Le logement individuel constitue pour beaucoup de Français le modèle d'habitation auquel ils aspirent. Mais qu'est-ce qu'un logement individuel ?

«On conviendra d'appeler ainsi un logement unifamilial implanté directement sur une parcelle de sol naturel, qui constitue le prolongement direct et dont les habitants disposent à titre privatif».

Au cours des dernières années en France, la part des logements individuels dans la construction neuve a augmenté de façon sensible : Cette croissance est due pour une part importante au développement d'ensemble groupés de logements individuels.

Pour la plupart des usagers qui aspirent à un logement individuel, c'est l'habitat pavillonnaire qui constitue le principal modèle de référence.

La maison de l'homme a perdu une part de sa vérité et quelquefois sa dimension humaine.

L'homme d'aujourd'hui N'HABITE PLUS sa maison et hélas, il n'exprime que bien rarement sa culture et sa civilisation à travers cette dernière. En effet, devenue «pavillon», elle est dénaturée, monstrueuse, décadente.

Comme le dit Richar Neutra : «Autrefois, la rareté faisait la qualité. En notre ère industrielle, la Beauté combat sur deux fronts : celui de la monotonie et celui des nouveautés purement commerciales.»

Avec quatre murs, un toit, une allée, une porte, le pavillon est la plus parfaite représentation de l'image naïve de la maison.

La modernité et sa potentialité de création effraye. L'homme apeuré, s'enferme dans des formes du passé, dites de «style». Beaucoup croient donc que la maison doit être de «style» pour être belle et posséder corniches, coyaux & fenêtres à petits carreaux.

On recherche les formes d'autrefois, les formes de l'époque où tout était beau. Aujourd'hui une culture, un mode de vie, une technologie existent, qui sont des manifestations de notre époque, n'est il pas tout simplement aberrant de vivre dans des formes neuves du passé ?

Installer des familles du début du XXIème siècle dans des maisons neuves anciennes est fortement regrettable et même tragique si elles ne sont conçues et dessinées qu'approximativement...

L'Homme, au moment où il quitte son travail, son usine, son bureau, fuit notre temps et rentrant chez lui croit retrouver son calme intérieur, son bien être dans sa copie de maison.

Les maisons de campagne plaisent beaucoup, on aime les poutres apparentes, les grands dallages rugueux et les gros crépis sur les murs. Tout ceci parce que bruts est vrais, tous ces éléments sont dénudés d'artifice. Ce besoin de posséder une VRAIE demeure de campagne est rassurant. Toutes ces habitations donne une vraie architecture. Notre «Architecture» ne doit pas être invention mais l'expression d'un mode de vie avec son savoir et sa culture.

La maison doit refléter notre époque. Vivons notre temps et gardons nous de pasticher systématiquement le passé et les styles régionaux sans rechercher leurs caractères profonds.

La forme et la fonction ne font qu'un; plutôt la fonction et la forme, c'est le «design».

Le design d'une machine à habiter, comme une chaise est une machine à s'asseoir.

Citation de Frank Lloyd Wright :

«Le corps humain est une machine dirigée par la volonté.

Un arbre est une machine à porter des fleurs et des semences.

Toutes ces choses sont des machines. Comme un cœur est une pompe aspirante.

Le moins que puisse être une de ces choses c'est d'être exactement ce qu'elle est !

Avant tout elle répond à des nécessités mécaniques. Violer ces nécessités, c'est se mettre dans l'impossibilité de réaliser une œuvre qui leur soit conforme.

Vouloir ignorer les faits est le propre d'un sentimentalisme exagéré ou d'une folie sans mesure.





Apprenons donc que la question des nécessités mécaniques et aussi vraie que l'œuvre d'art que pour le reste. Tout est régi par un mécanisme. La forme suit la fonction.»

Recherche d'un système constructif

La réflexion ici est d'aboutir à un habitat économique, donc à partir de matériaux économiques permettant

- une structure de murs porteurs,
- d'une mise en œuvre rationnelle de la charpente
- d'une mise en œuvre rationnelle de la toiture

Ces matériaux bien qu'économiques s'intègrent par leur couleur dans le cadre où ils peuvent être mis en œuvre. Le schéma de fonctionnement et les orientations préférentielles définissent le volume «enveloppe /toit». Une surface habitable de 150,00 m² est retenue pour une famille de plus de 5 personnes, soit 200,00 m² avec les annexes.

Cinq fonctions répondent à cette étude pour définir toutes les différentes combinaisons

Le volume liaison :

Il comprend l'entrée, la distribution aux différentes fonctions (séjour, cuisine, salle de bains, WC, et d'une façon constante un bloc sanitaire.

Dans chacune des combinaisons, ce volume garde toujours le même surface. Ce volume peut avoir un accès vertical pour la communication avec des chambres éventuelles à l'étage.

A l'intérieur de ce noyau, l'organisation se fera suivant les besoins ou goût de chacun proportion entre l'entrée

et la salle de bains, suivant accès à l'étage ou pas et suivant le nombre de chambres au rez de chaussée.

Ce premier volume sera la liaison entre la partie nuit et la partie jour.

Le volume privatif :

C'est la zone des chambres, la partie nuit.

La chambre des parents la plus grande, et là ou les autres chambres des enfants. Cette surface rectangulaire permet toute latitude dans la position des cloisons séparatives. Soit entre chambre enfants/parents soit à l'intérieur même de la chambre enfants, laissant une grande surface de vie, ou des zones suivant l'affectation et les possibilités de salle de jeux dans les autres parties de la maison.

Un rangement penderie peut séparer dégagement/ chambre enfants. Un rangement étagère sépare chambre enfants /parents. Ces placards sont placés dans un souci d'isolement phonique.

Enfin le percement des fenêtres s'adapte aux orientations préférentielles de chaque environnement.

Le volume d'échange :

Dans le prolongement direct de l'entrée, il constitue la zone de vie, de rencontre : c'est le forum de la maison.

Suivant les assemblages, il est plus ou moins grand bien sûr ; dans la possibilité maximum un coin feu le compose, très fermé, puis le côté salon prolongé par le jardin.

Les eux orientations Sud et Ouest sont dans privilégiés.

Ce volume peut être surmonté d'une loggia qui permet un échange plus

important avec un bureau, une bibliothèque ou un coin jeux pour les enfants.

Le volume repas :

Il comprend toujours un cellier et une cuisine.

Suivant les assemblages, la salle à manger est confondue avec le salon, lorsqu'elle existe, elle est le prolongement du volume d'échanges. La cuisine peut devenir indépendante, la surface de cette zone peut, comme celle des chambres, faire varier les séparations suivant les goûts de chacun. Dans l'éventualité de l'isolement de la salle à manger, la cuisine et le cellier ne font plus qu'un.

Une communication indépendante de la salle à manger et de la cuisine avec l'entrée est envisagée.

Le volume annexe :

C'est le garage, le bricolage, et suivant les cas la descente à la cave. La porte de 5,00 m du garage peut changer d'orientation en fonction de chaque terrain.

Le cellier et la cuisine, communique directement avec le garage facilitant l'approvisionnement en denrées et l'organisation générale de la maison.

Combinaison de ces cinq fonctions :

La flexibilité horizontale ne se fait pas par le «placage» de volumes supplémentaires, mais par un chevauchement de fonction...





 1, av des Bouleaux 1 quai des marchands

 76440 Forges-les-Eaux 14800 Deauville

 Tél. : 02 35 09 13 13

www.pointarchitecte.fr

LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO



STUDIO COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, COIN NUIT EN MEZZANINE, SALLE D'EAU AVEC WC, KITCHENETTE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 10 M² ENVIRON. DISPONIBLE LE 25/10/17. **LOYER : 362 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 247 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 150 EUROS TTC, DONT 30 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



AGENCE DE LA GARE

APARTEMENT

ROUEN ST HILAIRE

STUDIO COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES ET WC. SECTEUR AVEC DE NOMBREUX COMMERCES. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 15 M² ENVIRON. DISPONIBLE DE SUITE. **LOYER : 305 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE) REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 285 EUROS CLASSE ENERGIE : G - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 210 EUROS TTC, DONT 45 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE MALOUE

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 31m², Chauff. Gaz, DPE :C, Libre de suite,

LOYER: 307€ HC / Charges: 50€ / FA: 291€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F1 RUE DU CHAMP DES OISEAUX

RD, Rés. Le Rive Droite, 2ème Etage, 22m², Chauff. Elect, DPE D, Libre de suite,

LOYER : 355€ HC / Charges : 50€ / FA: 337€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN JOUVENET BOULINGRIN

APPARTEMENT MEUBLE DE TYPE F1 COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE SEPEREE, PIECE PRINCIPALE, SALLE DE BAINS AVEC WC, CAVE. CHAUFFAGE COLLECTIF, TRES BON ETAT, CALME, A VISITER... SURFACE HABITABLE : 20 M² ENVIRON - LIBRE LE 31/08/17. **LOYER : 380 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (CHAUFFAGE, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 660 EUROS - CLASSE ENERGIE : E - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 252 EUROS TTC, 54 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN CHU

JOLI STUDIO COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN KITCHENETTE EQUIPEE, SALLE D'EAU, WC. AU CALME EN COUR INTERIEURE, POSSIBILITE DE PARKING. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 16 M² ENVIRON - DISPONIBLE LE 30/08/17. **LOYER : 320 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 300 EUROS CLASSE ENERGIE EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 224 EUROS TTC, DONT 48 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F1 RUE DU RENARD

RD, Rés. Cours St Gervais, 5ème étage, 27.5m², Chauff. Elect, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 391€ HC / Charges: 55€ / FA: 371€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F1 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 300€ HC / Charges: 50€ / FA: 285€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F1BIS RUE PAVEE

RG, Rés. parvis St Sever, 5ème Etage, 35m², Chauff. Elect; Pkg, DPE: D, Libre de suite,

LOYER: 440€ HC / Charges : 45€ / FA: 418€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



AGENCE DE LA GARE

APARTEMENT

ROUEN CENTRE

STUDIO MEUBLE COMPRENANT UN PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE AVEC REFRIGERATEUR ET PLAQUES VITROCERAMIQUE ET UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE COLLECTIF. SURFACE HABITABLE : 13 M² ENVIRON - DISPONIBLE LE 16/07/17. **LOYER : 335 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 65 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE**

DEPOT DE GARANTIE : 540 EUROS - CLASSE ENERGIE : D - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 182 EUROS TTC, DONT 39 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

APPARTEMENT

T1

F1 RUE MARQUIS

RG, Rés. La Mare du Parc, 2ème Etage, 24.2m², Chauff. Coll, Pkg, DPE : E, Libre le 05/10,

LOYER : 282€ HC / Charges: 95€ / FA: 268€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1BIS RUE PAVÉE

RG, Prox. Centre St Sever, RdC, 35m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 315€ HC / Charges: 35€ / FA: 299€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN HOTEL DE VILLE

PROCHE TRANSPORTS - APPARTEMENT DE TYPE F1 MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS, CUISINE EQ, SDE AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 17 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE. LOYER : 365 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 670 EUROS CLASSE ENERGIE : F- HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 238 EUROS TTC, DONT 51 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX...

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



A ROUEN, QUARTIER GARE,

APPARTEMENT DE TYPE F1 SITUÉ AU 2ÈME ÉTAGE COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR, CUISINE OUVERTE, SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. PROX TRANSPORTS ET COMMERCES. SURFACE HABITABLE : 28 M² ENVIRON - LIBRE DE SUITE. LOYER : 430 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 410 EUROS - CLASSE ENERGIE EN COURS- HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 392 EUROS TTC, DONT 84 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 SOTTEVILLE

Quartier Les Bruyères, 1er Etage, 45m², Chauff. Elect, Balcon, DPE: F, Libre le 30/09,

LOYER: 355€ HC / Charges: 55€ / FA: 337€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



BOSC LE HARD - CENTRE-VILLE

Appartement F2 duplex de 38m². DPE : E. LIBRE. Loyer 350€.
HB 370€

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21



MONTVILLE - HYPER-CENTRE

Appartement F2 de 38m². DPE : vierge. Libre 01/10/2017. Loyer 450€+ 25€ (eau froide, minuterie communs). . HB : 418€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21



LE HOULME - CENTRE-VILLE !

Appartement F2 de 39m². DPE : E. LIBRE. Loyer 500€ + 60€ (eau froide, électricité, chauffage, ordures ménagères). HB : 429€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etage, 39.5m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: D, Libre de suite,

LOYER: 410€ HC / Charges: 55€ / FA: 389€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVÉE

RG, Prox. Centre St Sever, 2ème Etage, 34.8m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre le 09/09

LOYER: 350€ HC / Charges: 35€ / FA: 332€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LAFAYETTE

RG, Rés. Hermione, 3ème Etage, 39.5m², Pkg, Chauff. Elect, Terrasse, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 440€ HC / Charges: 55€ / FA: 418€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SOTTEVILLE

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m², Chauff. Elect, Cave, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 385€ HC / Charges: 55€ / FA: 365€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE BAMMEVILLE

RG, Rés. Les Opalines, 4ème Etage, 49m², Pkg, Chauff. Gaz, Cave, Balcon, DPE: C, Libre le 18/10

LOYER: 430€ HC / Charges: 69€ / FA: 408€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE ABBE LEMIRE

RG, Rés. Central Square, 1er Etage, 40m², Chauff. Gaz, Balcon, DPE: B, Libre le 18/10,

LOYER : 386€ HC / Charges: 45€ / FA: 366€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE SEINE

RG, Rés. Le Drakkar, 3ème Etage, 48m², Chauff. Elect, Parking, DPE: E, Libre le 29/08,

LOYER : 425€ HC / Charges: 30€ / FA: 403€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



CLERES CENTRE VILLE PROXIMITE GARE ET COMMERCES

APPARTEMENT TYPE F2 AU 3ÈME ÉTAGE, DE 29 M² (35M2 AU SOL), COMPRENANT ENTREE - SEJOUR - COIN CUISINE - UNE CHAMBRE - UNE SALLE DE DOUCHES AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - DISPONIBLE DE SUITE. SURFACE HABITABLE : 29 M² ENVIRON. LOYER : 411 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 12 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (OM), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 399 EUROS. CLASSE ENERGIE E . HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 406 EUROS TTC, DONT 87 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 35.6m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 415€ HC / Charges: 60€ / FA: 394€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE BAMMEVILLE

RG, Rés. Les Opalines, 1er Etage, 52m², Pkg, Chauff. Gaz, Terrasse, Cave, DPE: C, Libre de suite,

LOYER: 464€ HC / Charges: 74€ / FA: 440€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T2

F2 RUE PAVÉE

RG, Prox. St Sever, 3ème Etage, 35m² au sol, Appt mansardé, Chauff. Elect, DPE: E, Libre

LOYER : 309€ HC / Charges: 31€ / FA: 293€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE VILLE HOTEL DE VILLE

APPARTEMENT DE TYPE 2 COMPRENANT UNE PIECE DE VIE, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE (PLAQUES, FOUR, EVIER, FRIGO), UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC ET 1 CHAMBRE. DISPONIBLE DE SUITE. LOYER : 460 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. - DEPOT DE GARANTIE : 430 EUROS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 490 EUROS TTC.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN VIEUX MARCHÉ - HOTEL PARTICULIER

APPARTEMENT DE TYPE 2 EN DUPLEX COMPRENANT PIECE PRINCIPALE SPACIEUSE AVEC COIN CUISINE EQ, SDD, WC ET UNE CHAMBRE EN MEZZANINE. SURFACE HABITABLE : 28 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE. LOYER : 498 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 75 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 423 EUROS - CLASSE ENERGIE : B - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 392 EUROS TTC, DONT 84 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m², Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 468€ HC / Charges : 190€ / FA: 444€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 AVENUE JEAN RONDEAUX

RG, Rés. Barbey d'Aurévilly, 5ème Etge, 50.7m², Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :D, Libre,

LOYER : 420€ HC / Charges : 130€ / FA: 399€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES MURS ST YON

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre,

LOYER : 570€ HC / Charges : 50€ / FA: 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN PROCHE CHU

APPARTEMENT DE TYPE 3 ENTIEREMENT RENOVE - COMPRENANT UN SEJOUR SPACIEUX ET LUMINEUX, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAIN ET WC SEPRE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE: 41 M² ENV. LOYER : 490 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE, COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 460 EUROS - DISPONIBLE LE 09/08/17. CLASSE ENERGIE EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE: 451 EUROS TTC, DONT 123 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 3ème Etage, 65m², Chauff. Elect, Pkg, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 660€ HC / Charges : 90€ / FA: 627€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Imm. Les Chardonnerets, 1er Etage, 55.1m², Chauff. Gaz, Garage, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER : 520€ HC / Charges : 100€ / FA: 494€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m², Chauff. Gaz, Balcon, Gge, DPE:E, Libre de suite,

LOYER : 673€ / Charges : 70€ / FA: 639€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA: 600€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE JACQUES FOURAY

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, Pkg, Chauff. Elect, Cave, DPE: D, Libre le 10/10

LOYER : 520€ HC / Charges : 65€ / FA: 494€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, RdC, 46.6m², Chauff. Elect, Parking, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 456€ HC / Charges : 50€ / FA: 433€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, RdC, 49.4m², Parking, Chauff. Elect, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 454€ HC / Charges : 60€ / FA: 431€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

RG, Rés. Le Canadana, 2ème Etage, 50m², Chauff. Coll, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 378€ HC / Charges : 140€ / FA: 359€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, DPE: C, Libre de suite

LOYER : 440€ HC / Charges : 50€ / FA: 418€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 42m², Chauff. Gaz, Cave, Pkg, DPE: C, Libre de suite

LOYER : 395€ HC / Charges : 75€ / FA: 375€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT T3

F3 RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 523€ HC / Charges : 70€ / FA: 497€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



LE PETIT QUEVILLY

F3 - 64.05 m² - Résidence «Iléa Verte». Séjour / cuisine 26 m², grande loggia 10 m² expo sud, 2 chambres, PARKING PRIVATIF COUVERT, ascenseur, chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : B

Loyer 588 € + Charges 122 € / Dépôt de garantie : 588 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 560€ HC / Charges : 60€ / FA: 532€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 5ème Etage, 58m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, DPE :B, Libre de suite,

LOYER : 585€ HC / Charges : 55€ / FA: 555€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 78m², Chauff. Gaz, Pkg, Balcon, DPE : C, Libre le 29/08

LOYER : 721€/ Charges : 89€/ FA : 685€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Prox. Caserne des Pompiers, 3ème Etage, 53m², Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Gge, DPE :F, Libre

LOYER : 474€ HC / Charges : 76€ / FA : 450€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 71.9m², Pkg, Chauff. Gaz, Terrasse, Cave, DPE: En cours, Libre,

LOYER : 600€ HC / Charges : 99€ / FA : 570€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 83.8m², Gge, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 570€ HC / Charges : 170€ / FA : 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 BOIS GUILLAUME

Rés. Le Vénézia, 2ème Etage, 66.3m², Pkg dble, Chauff. Elect, Balcon, DPE :E, Libre le 01/10

LOYER : 740€ HC / Charges : 60€ / FA : 703€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE : E, Libre de suite,

LOYER : 506€ HC / Charges : 180€ / FA : 480€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Chardonnerets, 3ème Etage, 62m², Chauff. Elect, Cave, Pkg Coll, DPE: E, Libre

LOYER : 485€ HC / Charges : 115€ / FA : 460€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, 60m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE : D, Libre,

LOYER : 546€ HC / Charges : 74€ / FA : 518€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PAVÉE

RG, Rés. Les Pleiades, 3ème Etage, 60.3m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE : D, Libre

LOYER : 580€ HC / Charges : 60€ / FA : 276€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE LAFAYETTE

RG, Rés. Hermione, 1er Etage, 66m², Chauff. Elect, Loggia, Pkg, DPE: C, Libre de suite,

LOYER : 605€ HC / Charges : 65€ / FA : 575€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 (MAISON) RUE PAVÉE

RG, Prox. Centre St Sever, sur 2 niveaux, 42m², Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite,

LOYER : 440€ HC / Charges : 40€ / FA : 418€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beaugerard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER : 419€ HC / Charges : 236€ / FA : 398€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 BONSECOURS

Rés. Le Parc, RdC, 81m², Cave, Chauff. Ind. Gaz, Cave, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 600€ HC / Charges : 95€ / FA : 570€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 (MAISON) RUE NICETAS PERAUX

RG, Villa Mac Orlan, sur 2 niveaux, 88.5m², Jardin, Chauff. Gaz, Pkg double, DPE: C, Libre de suite,

LOYER : 861€ HC / Charges : 70€ / FA : 818€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre

LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA : 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA : 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 4ème étage, Pkg, Chauff. Gaz, Terrasse, Cave, DPE :C, Libre le 29/08

LOYER HC : 734€ / Charges : 90€ / FA : 697€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



DEVILLE LES ROUEN

F4 - 77.42 M² - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m², BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer). DPE D

Loyer 700 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 700 € / Honoraires locataire : 700 € (dont EDL 232 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA : 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



MONTVILLE - HYPER-CENTRE

Appartement F5 de 106m² (1er étage). DPE : E. Libre début septembre 2017. Loyer 695€ + 55€ (eau froide, ordures ménagères, minuterie communs). .. HB : 695€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

MAISON



LE HOULME

Maison de ville F3 de 55m² avec COURETTE. DPE : E. Libre 04/11/2017

Loyer 525€. HB 525€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21



MALAUNAY ROUTE D'ESLETTES

Maison de ville F3/F4 de 75m² au sol avec JARDIN. DPE : F. LIBRE

Loyer 700€. HB 583€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21



MONTVILLE, RUE ANDRÉ MARTIN

Maison individuelle F3/F4 de 80m² env. avec JARDIN. DPE : en cours. Libre courant octobre 2017. Loyer 850€. HB 850€

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

■ APPARTEMENT T4

■ APPARTEMENT T5

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

Grâce à une liste d'options à la carte, vous pouvez déterminer la formule **adaptée à votre budget** : Vous pouvez **sublimer votre déco**, choisir quelques **couleurs tendances**, personnaliser les chambres ou l'un des murs de votre salon, nous confier la **vitriification de votre escalier** ou opter pour une **peinture Époxy** plus colorée et ultra résistante. Si vous souhaitez une **autre nuance** sur les portes et boiseries, ou si vous préférez un **aspect satiné** dans votre cuisine ou votre salle de bains, nous pouvons également répondre à votre demande.

N'hésitez plus !!
Contactez-nous sans engagement.

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90



contact@airlessdeco.fr

20 rue Blaise Pascal 76140 Le Petit Quevilly Rouen

**AU
CŒUR
DE VOS
INTÉRÊTS**



**PRÊT
IMMOBILIER
ASSURANCE
EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT
DE CRÉDITS
FORMULE
PARRAINAGE**

LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000.00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tel : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 Immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C001061300B/8223356.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
"Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

