



LEX
Immobilier



www.leximmobilier.com



Splendide chalet pierres et bois aux prestations luxueuses sur 2 niveaux. Composé de 8 pièces. Il est implanté sur une parcelle de 2540 m². Exposé sud avec terrasse. Vue imprenable. Sauna et spa + 1 salon bibliothèque. Garage. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2411



Splendide maison en pierres entièrement rénovée de 246 m², composé de 7 pièces. Intérieur esprit chalet. Il est implanté sur une parcelle arborée et clôturée de 1548 m². Grand dressing. Garage de 28 m², buanderie, cave. DPE : D. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2365



Splendide chalet 4 faces en fustes et vieux bois aux prestations haut de gamme, composé de 9 pièces. Parcelle de 786 m². Exposé sud avec une terrasse de 60 m². Très jolie vue. Pièce à vivre de 86 m². Buanderie + sauna. Vendu meublé en l'état et entièrement équipé. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2365



Splendide grange sur 3 niveaux entièrement rénovée (en 2011) avec goût aux prestations luxueuses. De très belles prestations intérieures avec des matériaux de qualité. Vendue partiellement meublée. (jaccuzi, sauna, hammam), local à skis, buanderie, cour avec 3 places de parking. DPE : F. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2378



Splendide chalet bois massif de 347 m² (298 habitables) sur 3 niveaux, composé de 10 pièces. Parc de 1200 m². Exposé sud, très belle vue, 3 terrasses + 1 large balcon de 200 m² + garage. DPE : D. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2366



Très beau chalet 4 faces en fustes avec soubassement pierres, implanté sur une parcelle de 600 m², situé à proximité du centre ville. Exposé sud avec terrasse. Belle vue. De beaux volumes. Très belles prestations intérieures et extérieures. Vaste garage. DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2393

CHALET - ÉGAT (66120)**530 000 €**

Très beau chalet 4 faces, composé de 6 pièces (T2 indépendant), implanté sur une parcelle plate de 510 m². Exposé sud avec une très belle terrasse (avec jacuzzi extérieur). Très bonne isolation. Fort rendement locatif. Buanderie, garage. Vendu meublé. DPE : D. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2414

CHALET - BOLQUÈRE (66210)**515 000 €**

Un havre de paix pour ce très joli chalet Cerdan 4 faces sur 2 niveaux, composé de 7 pièces, implanté sur un parc de 2000 m² entièrement arboré. Exposé sud avec terrasse. Buanderie, box voiture. DPE : E. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2403

MAISON - FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA (66120) - 220 M²**500 000 €**

Très belle maison en pierres sur 3 niveaux d'une superficie habitable d'environ 220 m², parcelle plate de 1600 m². Vue époustouflante. Idéal résidence principale ou chambres d'hôtes. 2 garages, cave, cellier. DPE : E. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2322

CHALET - FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA (66120)**487 000 €**

Très joli chalet 4 faces en rondins avec soubassement en pierres, composé de 5 pièces sur 3 niveaux, parcelle plate et arborée de 481 m². Exposé sud avec terrasse et jardin. Très jolie vue. Buanderie, cellier, garage. Vendu meublé. DPE : F. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2394

MAISON - BOLQUÈRE (66210) - 235 M²**436 000 €**

Au cœur de Font-Romeu, magnifique maison en pierres 4 faces avec du cachet, composée de 8 pièces sur 4 niveaux. Superficie de 230 m². Parc clos et arboré de 1129 m². Exposée sud avec la vue. Garage fermé. DPE : F. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2199

CHALET - BOLQUÈRE (66210)**420 000 €**

Très beau chalet (récent) 4 faces de type 6 + mezzanine en parfait état, parcelle de 800 m². Jolie parcelle plate et agréable. Idéal investissement locatif : capacité 12 à 14 personnes. Très belle vue. Exposé sud. buanderie, box. DPE : F. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2220

CHALET RECENT - EGAT - 120 M²

390 000 €



A proximité de Font-Romeu, très beau chalet récent 4 faces, composé de 5 pièces, implanté sur une parcelle de. Exposé sud avec terrasse + spa sans vis à vis. Vue splendide. Fort rendement locatif. Garage + cave. Vendu meublé.
DPE : C111. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2413

CHALET - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120)

369 000 €



Beau chalet en madriers (bois) 3 faces sur 3 niveaux, composé de 5 pièces + 2 appartements T2 indépendants + 2 celliers. Parcelle de 540 m². Quartier prisé. Belle vue sur forêt. Belle pièce à vivre avec cheminée centrale. Vendu meublé.
DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2417

CHALET - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 105 M²

A partir de 355 000 €



CONSTRUCTION CHALETS NEUFS : Sur Font-Romeu, très beau chalet d'exception en fustes (pas d'entretien) Jolie exposition. Belle vue. Lot à 399 m² (terrain viabilisé) Les terrains sont viabilisés.

Ref : M2376

CHALET - SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS (66210) - 170 M²

355 000 €



Très beau chalet en rondins composé de 7 pièces, parcelle de 361 m². Exposé plein sud avec terrasse. Très belle vue sur les pistes. Belles prestations. (sauna + piscine couverte et chauffée) Vendu meublé. Local à skis, buanderie, abri voiture.
DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2385

MAISON - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 134 M²

328 000 €



Très jolie maison spacieuse 4 faces des années 1957 avec beaucoup de cachet pour une superficie de 134 m² + 32.5 m² de chaufferie et garage. Composée de 5 pièces, parcelle intimiste de 1200 m². Exposée sud.
DPE : G. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2408

MAISON - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 145 M²

325 000 €



Très belle maison solaire 4 faces, d'une superficie de 145 m², composée de 6 pièces, parcelle de 622 m². Exposée sud avec une vue panoramique. Belle pièce à vivre avec cheminée insert. Cellier, vaste garage.
DPE : F. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2406

CHALET - ÉGAT (66120) - 123 M²

315 000 €



Beau chalet 3 faces en ossature bois, composé de 5 pièces + 1 appartement T2 indépendant, implanté sur une parcelle de 468 m². Exposé sud avec une très belle terrasse. Jolie vue. Belle pièce à vivre avec cheminée insert. Garage.
DPE : E. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2410

CHALET - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 150 M²

315 000 €



Très joli chalet Cerdan 4 faces sur 2 niveaux avec du volume, composé de 6 pièces, en parfait état, parcelle de 521 m². Agréable pièce de vie. Chalet lumineux. Exposé sud. Vue montagnes. Vendu meublé. Vaste garage.
DPE : E. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2327

MAISON - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 160 M²

305 000 €



Jolie maison 3 faces, composée de 8 pièces, parcelle de 287 m² entièrement clôturée. Exposée sud avec balcon. Belle vue. Très lumineuse et confortable. Beaux volumes. Vendue en partie meublée. Grand garage.
DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2407

MAISON - LA CABANASSE (66210) - 235 M²

298 000 €



Jolie maison 4 faces sur 3 niveaux d'une superficie de 235 m², parcelle plate de 614 m². Elle est composée de 12 pièces + T3 de 45 m². Exposée sud avec terrasse, une très jolie vue. Buanderie, garage, jardin.
DPE : D. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2399

MAISON - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 175 M²

295 000 €



Très jolie maison 4 faces d'une superficie de 175 m² composée de 7 pièces sur 3 niveaux, parcelle de 568 m². Exposée sud. Très belle vue. Idéal grande famille ou pour un investissement. Toiture neuve. Garage.
DPE : E. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2383

CHALET - BOLQUÈRE (66210)

285 000 €



Très joli chalet Cerdan en parfait état, composé de 5 pièces, parcelle arborée de 620 m². Exposé sud avec terrasse. Vue sur la forêt. Double vitrage. Huisseries neuves. Cuisine neuve. Vendu entièrement meublé. Garage.
DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2387



Rénovation de qualité, pour ce très beau chalet en bois 4 faces sur 3 niveaux en état parfait, composé de 5 pièces. Parcelle de 250 m². Exposé sud avec terrasse. Belle vue. Pas de travaux à prévoir. Décoration raffinée. Buanderie, local à skis.
DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2409



Dans un cadre très tranquille, très belle maison 4 faces en parfait état, composée de 7 pièces, parcelle arborée de 1130 m². Exposée sud, très belle vue. Toiture ardoise. Faibles taxes. Vendue en partie meublée. Garage.
DPE : D. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2356



Très belle maison 2 faces avec beaucoup de charme sur 3 niveaux composée de 8 pièces d'une superficie de 180 m² environ. Parcelle de 451 m². Exposée sud avec une vue splendide. Gros potentiel. Double vitrage. Nécessite un relookage.
DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2405



Très joli chalet 4 faces en parfait état, parcelle plate de 275 m² clôturée. Exposé sud avec terrasse. Belle vue. Pas de travaux à prévoir. Lasurage et toiture en très bon état. Vendu meublé. Buanderie, parking extérieur. Studio indépendant.
DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2390



Jolie maison 2 faces sur 2 niveaux composée de 5 pièces, avec un joli jardin privatif et terrasse, située dans un quartier résidentiel et calme. Exposée sud avec terrasse. Très jolie vue. Vendue meublée. Garage, cave.
DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2401



Jolie maison 3 faces en parfait état de type T4 + appartement T2, parcelle clôturée et arborée de 317 m². Exposée plein sud avec une vue imprenable. Pas de travaux à prévoir. Nombreux rangements. Vendue vide. Garage.
DPE : D. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2217

CHALET - EYNE (66800) - 60 M²**198 000 €**

Joli chalet 4 faces en parfait état de type T3 + garage, parcelle de 350 m² environ. Exposé sud avec une belle terrasse. Belle vue. Idéal vacances. Pas de travaux à prévoir. Vendu meublé. Garage.
DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2352

CHALET - BOLQUÈRE (66210) - 65 M²**182 000 €**

Très joli chalet cerdan 3 faces sur 2 niveaux entièrement rénové, parcelle arborée d'environ 426 m². Exposé sud avec jardin. Belle pièce à vivre avec un poêle à bois. Belles prestations. Cellier, buanderie, garage.
DPE : F. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2402

CHALET - BOLQUÈRE MAISON - BOLQUÈRE (66210)**170 000 €**

Jolie maison traditionnelle 3 faces, composée de 3 pièces + mezzanine, parcelle plate de 368 m². Exposée sud avec terrasse + jardin. Très belle vue sur les montagnes. Nécessite un petit rafraîchissement. Garage fermé.
DPE : NA. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2416

CHALET - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120)**162 000 €**

Joli chalet 4 faces de type T3 en très bon état, parcelle plate de 250 m². Exposé sud avec véranda. Très jolie vue. Capacité 6 couchage. Possibilité fort rendement locatif. Navettes à proximité. Vendu meublé. Box couvert.
DPE : G. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2395

CHALET - BOLQUÈRE (66210)**155 000 €**

Chalet 4 faces, en parfait état. Secteur calme. Parcelle de 175 m² environ. Bon rapport locatif. Comprendant : véranda, séjour, kitchenette, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, local à skis, vendu meublé.
DPE : C. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2135

CHALET - FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA (66120) - 40 M²**145 900 €**

Joli chalet 4 faces exposé sud d'une superficie de 40 m² composé de 3 pièces, parcelle de 309 m². Exposé sud avec véranda. Très jolie vue. Idéal vacances ou investisseurs. Cave, cellier, box couvert (voiture).
DPE : G. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Ref : M2398

EN EXCLUSIVITÉ



Nouveau à Font-Romeu LE HAMEAU ST JEAN

22 PARCELLES

IDÉALES CONSTRUCTIONS DE CHALETS BOIS & PIERRES



Pour de plus amples renseignements
veuillez nous contacter au **04 68 30 11 62**

A partir de **63 000 €**

Chalets CAP NORD

L'authenticité

CERDAGNE CONCEPTION BOIS

MAISONS ET CHALETS BOIS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS
ET EXTÉRIEURS



” Concepteur-aménageur d'espace à vivre,
notre bureau d'étude
saura répondre à toutes vos attentes.



*Forts d'une expérience de 25 ans,
secondés par leur équipe et leurs partenaires
Sabine et Thierry Barbaza vous guideront
dans vos choix et vous aideront à donner
forme à vos rêves.* ”



1, rue des Pins
66120 Font-Romeu
contact@chaletcapnord.com

Tél. 04 68 30 17 33 - 06 01 18 63 34

ccb-chaletcapnord.com

Création graphique & impression Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07 - Ne pas jeter sur la voie publique.



Pour toutes recherches ou ventes de biens d'exception.
LEX IMMOBILIER à Font-Romeu votre spécialiste
des transactions immobilières depuis 1981.

04 68 30 11 62

infos@leximmobilier.com

22 Avenue Maréchal Joffre - 66120 Font Romeu

www.leximmobilier.com