



MAGAZINE N°1
SEPTEMBRE / OCTOBRE

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | EXPERTISE

AGENCE CAEN NORD

Blainville-sur-Orne

02 31 44 01 63

www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN OUEST

Verson

02 31 71 33 33



DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
IMMOBILIER



ÉDITO

Agence Immobilière créée en 1920 à Caen, implantée depuis 2002 sur l'ouest de Caen à Verson et plus récemment au nord de Caen à Blainville sur Orne. Spécialisée dans la vente de maisons individuelles, nous détenons le plus large choix de biens en vente sur la 1^{ère} Couronne de Caen.

Une équipe de 13 collaborateurs est à votre service du lundi au samedi pour vous accompagner et vous guider dans tous vos projets immobiliers tels que :

- la vente de votre bien
- la mise en location et la gestion de celui-ci
- l'acquisition d'un bien neuf et la défiscalisation
- l'expertise de votre bien ou une évaluation de celui-ci

Membre du GIC (1^{er} Groupement Immobilier du Calvados) et adhérent à la FNAIM, tous les membres de notre équipe sont formés régulièrement afin de vous apporter un conseil de la plus grande qualité !



Blainville-sur-Orne



Verson



A LOUER

Caen

LOCATION F2 avec garage - CAEN BEAULIEU A louer, un appartement de 2 pièces principales au 1er étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec balcon et un coin cuisine équipée, une salle de bains, une chambre avec placard et un WC, un garage en sous-sol et une cave. Disponible dès le 1er septembre prochain. DPE : D. *Honoraires T.T.C. : 440 € (dont : Etat des lieux : 120 €, dépôt de garantie : 450 €)

490 €* / Réf. : 15736494

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



A LOUER

Bayeux

LOCATION F3 CENTRE-VILLE BAYEUX A louer en plein centre de Bayeux, un appartement de 3 pièces principales d'environ 55m² au 2ème étage comprenant : une entrée, un beau séjour-salon avec poutres apparentes et coin cuisine semi-amenagé, 2 chambres en enfilade, des WC et une salle de bains. Chauffage individuel électrique. Disponible de suite ! DPE : E. *Honoraires T.T.C. : 550 € (dont : Etat des lieux : 165 €, dépôt de garantie : 550 €)

550 €* / Réf. : 15641159

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



A LOUER

Verson

LOCATION F2 VERSON - 44 M² A louer, un appartement récent de 2 pièces principales comprenant : un séjour donnant sur un balcon, une cuisine semi-ouverte, une chambre, des WC et une salle d'eau. 2 places de parking et une cave. Disponible à partir du 17/11/2017. DPE : E. *Honoraires T.T.C. : 482 € (dont : Etat des lieux : 132 €, dépôt de garantie : 482 €)

572 €* / Réf. : 15736501

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



A LOUER

Caen

LOCATION APPARTEMENT F3 - 71 m² - CAEN Beaulieu A louer, au sein d'une résidence sécurisée, un appartement de 3 pièces principales comprenant une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Une cave, un parking extérieur et un garage en sous-sol. Chauffage individuel électrique. Disponible dès le 1er octobre prochain ! DPE : E. *Honoraires T.T.C. : 657 € (dont : Etat des lieux : 210 €, dépôt de garantie : 657 €)

720 €* / Réf. : 15736504

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



A LOUER

Mouen

LOCATION MAISON - F5 - Caen Ouest - MOUEN A louer, proche A84, belle maison individuelle de 2014 de 5 pièces principales d'une surface de 100 m² habitables, comprenant une entrée avec placard, un séjour-salon, une cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau avec wc et un cellier. A l'étage un palier desservant 4 chambres, une salle de bains et un wc. Un garage et un terrain clos d'environ 200 m². Disponible début décembre. DPE : C. *Honoraires T.T.C. : 775 € (dont : Etat des lieux : 300 €, dépôt de garantie : 775 €)

775 €* / Réf. : 9471690

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



A LOUER

Breville Les Monts

LOCATION MAISON F4 - 105M² - BREVILLE LES MONTS A louer au Nord Est de Caen, proche RANVILLE, au calme dans une impasse, une maison individuelle de 4 pièces principales comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bains, WC, car-port et jardin. Disponible à partir du 14 novembre 2017. DPE : E. *Honoraires T.T.C. : 850 € (dont : Etat des lieux : 288 €, dépôt de garantie : 850 €)

850 €* / Réf. : 8594596

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Fontaine Eteoufeur**

A proximité des commerces et des écoles : une maison d'env. 145 m² en parfait état comprenant au rdc : un séjour - salon avec cuisine US & veranda (70m²), une chambre avec SdE et WC. A l'étage : 3 chambres, mezzanine, salle de bains et WC... L'ensemble sur un terrain arboré et clos d'environ 416 m². Rare à la vente...!! DPE : C. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

304 000 €* / Réf. : 14458675

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Benouville**

BLAINVILLE SUR ORNE Proche du canal, du bus et de toutes les commodités. Maison comprenant cuisine, séjour/salon avec accès terrasse. 3 chambres dont 2 au rdc. 2 salles d'eau. Sous sol complet et grand garage en annexe. Beau jardin clos d'environ 670 m². Maison parfaitement entretenue. DPE : E. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

267 600 €* / Réf. : 15572583

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



EXCLUSIVITÉ

Grentheville

CAEN BUS DE VILLE : En impasse, une construction neuve de plain pied comprenant : un séjour-salon ; une cuisine aménagée ; cellier ; 3 chambres ; une salle de bains et un WC. Garage et terrasse plein sud ! Comble aménageables (80m²) ! Le tout sur un terrain clos d'environ 588 m². Belles prestations ! Rare à la vente ! DPE : C. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

262 000 €* / Réf. : 15588345

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



EXCLUSIVITÉ

Putot En Bessin

AXE CAEN/BAYEUX : une maison d'architecte offrant de beaux volumes (env. 175m²) comprenant : salon (29m²) ; salle à manger (25m²) ; cuisine a/e (15m²) & ar. cuisine ; 4 ch. dont une en rdc ; bureau... L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 1180 m². Garage & sous-sol partiel. DPE : D. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

341 000 €* / Réf. : 15601510

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Noyers Bocage**

Proche Noyers Bocage par A84, propriété des années 50 ; 260 m² offrant de beaux volumes intérieurs, salle salon avec cheminée d'environ 73 m², cuisine, 7 chambres, plusieurs sdb le tout dans un parc arboré clos de 3 hectares et un plan d'eau. Travaux de modernisation à prévoir mais beau potentiel pour cette demeure familiale Sous-sol total. FAIRE VITE DPE : E. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

299 000 €* / Réf. : 15620502

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Evrecy**

Proche Evrecy Sur terrain de 2682 m² clos de vieux murs, maison de maître de 5 pp comprenant, séjour avec cheminée, cuisine am/eq et coin repas. Trois chambres, sdb et une salle d'eau. Combles aménageables. Deux grandes dépendances aménageables, idéal pour gîtes. Beaucoup de charme, très rare à la vente ! DPE : E. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

393 000 €* / Réf. : 15623894

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Caen**

CAEN à 3min du Zenith dans commune prisee, bus de ville PROPRIETE de 1850, restauration de belle qualité 265m² habitables, 4 chambres, 1 dressing sur mesures 1 salle de bains de 30m² avec terrasse privative, 1 grand bureau cuisine am/eq, salle à manger et salon ouvrant sur une veranda très lumineuse de plus de 30m² jardin agréablement arboré de 1064m², très rare! DPE : E. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

787 000 €* / Réf. : 15629451

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Evrecy**

10 min CAEN SUD/OUEST Au calme et en impasse avec vue sur la campagne sur un terrain clos de 865m², terrasse de 50m² agréablement exposée avec très peu de vis à vis maison de 2009 offrant de belles prestations vie de plain pied, 4 chambres dont 3 à l'étage salon séjour et grande cuisine ouverte de 56m² très grand garage en sous sol un bien économique grâce à son récupérateur d'eau enterré raccordé au réseau de la maison. DPE : C. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

283 300 €* / Réf. : 15633989

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



EXCLUSIVITÉ

Fontaine Etopefour

BARON SUR ODON Maison recente de 120 m² edifiee sur un terrain de 1254 m² hors lotissement. Piece de vie de 49 m² avec cheminee, 4 chambres dont une au rez-de-chaussee avec salle d'eau, salle de bains. Garage. A voir vite !!! DPE : E. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

283 300 €* / Réf. : 15643810

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Mathieu**

Adresse prisee sur CAEN NORD Grande piece a vivre d'env 77 m² qui rassemble salon avec poele a granules, salle a manger, cuisine amenee et equipee et veranda. 5 chambres dont une suite parentale au rdc. Belle parcelle de 1000 m² a l'abri des regards. Calme assure, lumiere genereuse et beaux volumes. Excellent etat. Posez vos valises! DPE : C. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

472 000 €* / Réf. : 15656134

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



EXCLUSIVITÉ

Evrecy

EVRECY Construction recente de 141 m² habitables sur terrain d'environ 885 m². Piece de vie de 53 m², cuisine am/eq, une chambre avec dressing et salle d'eau privative, au rdc. A l'etage une grande mezzanine de 20 m² desservant 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche). Proche commerces. Le tout en parfait etat, a voir tres vite !!! DPE : C. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

299 000 €* / Réf. : 15662264

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Douvres La Delivrande**

PROCHE BORD DE MER Maison de plain pied de 130m² dans un cadre agreable et tres calme, sur un terrain clos de murs joliment paysage de 638m² en centre ville - proche de tous commerces et d'une grande surface. 3 grandes chambres, salon/sejour et cuisine separee de 18m² - sous sol en partie amenee avec entre autres garage 2 voitures, chambre et salle d'eau supplementaires - 1er etage ameneable de 77m² TRES RARE, A VOIR RAPIDEMENT!!! DPE : E. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

272 800 €* / Réf. : 15671857

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Ouistreham**

OUISTREHAM NOUVEAU En impasse, maison recente de 80 m² habitables. sejour salon cuisine ouverte am/eq, trois chambres, garage. Le tout en tres bon etat. A voir au plus vite ! DPE : E. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

189 900 €* / Réf. : 15672735

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Fleury Sur Orne**

A 10 min du centre ville de Caen et a quelques pas des commerces?. Dans un cadre d'exception, au c'ur d'un eco quartier. Un programme immobilier neuf elegant et resoluement contemporain etudie avec le plus grand soin comprenant des appartements du T2 au T4, disposant tous d'un espace exterieur... Eligible Loi PINEL DPE : B. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

132 000 €* / Réf. : 15673399

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

**Verson**

A 10 min de Caen et a moins d'un 1km des ecoles, du college et des commerces. Un programme immobilier neuf etudie avec le plus grand soin se nichant au c'ur d'un superbe parc bois, compose d'un ensemble de 30 appartements, du T2 au T4, desservis par ascenseurs et tous agrements d'un balcon ou d'une terrasse, majoritairement exposes sud. Eligible Loi PINEL DPE : B. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

168 000 €* / Réf. : 15673400

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



EXCLUSIVITÉ

Caen

CAEN BEAULIEU En dernier etage avec terrasse, au sein d'une residence calme et securisee, un appartement de 125 m² habitables bien expose comprenant : entree avec placards, un sejour-salon donnant sur une belle terrasse de 30m², cuisine amenee et equipee, degagement avec placards, 3 chambres, dressing, salle d'eau et salle de bains. Garage et cave en sous-sol. DPE : E. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

330 500 €* / Réf. : 15673454

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER



Evrecy

A proximité des commerces et de toutes les commodités, un pavillon récent de 5 pp comprenant séjour - salon avec cuisine ouverte (38 m²) ; 3 chambres ; salle de bains... Garage & Terrasse. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'env. 713 m². DPE : D. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

220 000 €* / Réf. : 15682610

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



Verson

Dans une commune tous commerces, Maison en pierre mitoyenne de 84m² habitable avec belle terrasse, Séjour Salon, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres à l'étage et sdb. Coup de Coeur assuré !!! DPE : D. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

166 900 €* / Réf. : 15711187

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



Villers Bocage

A 10 min DE VILLERS BOCAGE, dans un environnement agréable GRANDE MAISON TRES FONCTIONNELLE d'environ 230m2 idéale pour famille nombreuse/recomposee ou activité chambre d'hôte double séjour de plus de 50m2 6 chambres spacieuses dont une au RDC 1 salle de bain + 1 salle d'eau + 2 WC séparés 2ème étage entièrement aménageable jardin convivial avec petite dépendance. DPE : D. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

229 900 €* / Réf. : 15717603

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



Verson

MOUEN En impasse sur terrain d'environ 400 m² Maison récente de 5 pièces principales de 94 m². séjour-salon de 30 m², cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : palier desservant 3 chambres, une salle de bains et W.C. Garage. Le tout en parfait état, faire vite !!! DPE : E. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

214 900 €* / Réf. : 15729928

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

CONSTRUCTIONS

Guy GÉRARD

Et pourquoi pas
une maison neuve
et sur-mesure ?

Constructeur
de maisons individuelles
depuis 1974 !



88, rue de Bernières - 14000 CAEN - 02 31 38 94 00

f constructions Guy Gérard - www.constructions-guy-gerard.com





Hermanville Sur Mer

COTE DE NACRE A 2 KM DE LA MER VERITABLE PLAIN-PIED a la decoration soignée de 108 m² offrant, hall d'entree, piece de vie de 38 m² donnant sur terrasse de 30 m² au sud, cuisine, deux chambres et un bureau. Garage avec grenier au-dessus (possibilité d'une 3eme chambre). Construite sur 500 m² de terrain cette maison contemporaine a choisi un environnement calme, proche des commerces. Maison fonctionnelle et lumineuse. DPE : D. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

293 860 €* / Réf. : 15731089

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



Caen

CAEN OUEST - A 10 MIN DU ZENITH Proche de toutes commodites Maison d'environ 130m2 (148m2 utiles) comprenant entree avec placards, piece de vie de 40m2 cuisine ouverte, chambre au RDC avec dressing et salle d'eau. A l'etage mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec WC. Garage attenant avec grenier et cave. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 804m2. A voir tres vite!!!! DPE : D. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

313 000 €* / Réf. : 15731273

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



Blainville Sur Orne

Nouveau !! A proximite des commerces. Maison d'environ 80 m2 hab. . 4 pieces principales comprenant salon, cuisine, 3 chambres et salle d'eau. Sous-sol complet. Grenier. Huisseries PVC double vitrage. Diagnostics en cours. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 350 m2. DPE : F. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

189 900 €* / Réf. : 15734197

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



Feuguerolles Bully

FEUGUEROLLES BULLY Sur une parcelle arborée d'environ 644m2, maison individuelle comprenant salon / séjour d'environ 37m2 avec poele a granulés, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains. Garage attenant, piscine hors sol et abri de jardin. A voir tres vite!! DPE : F. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

179 900 €* / Réf. : 15734500

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



Evrecy

Au coeur d'un magnifique terrain arboré d'environ 2300 m2, maison de caractere, 6 pieces principales d'environ 165m2 hab, comprenant un espace de vie d'environ 60 m2, 4 belles chambres dont une au RDC, 2 salles de bains, bureau. Piscine recente et grande dependance. A voir absolument !! DPE : D. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

299 900 €* / Réf. : 15734789

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



Villers Bocage

LIVRY Propriete d'environ 1,5 hectares comprenant: Maison pierres d'environ 143m2 parfaitement renovee avec piece de vie d'environ 56m2, cuisine A/E, arriere-cuisine, 3 chambres, possibilité d'amener le grenier et de creer 2 chambres supplementaires. Une dependance ideale pour gite ou chambres hote. Un herbage d'environ 1,2 hectares ainsi qu'un etang. COUP DE COEUR ASSURE !!!! DPE : D. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

377 000 €* / Réf. : 15736594

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



Benouville

CAEN NORD - BUS DE VILLE. Terrain clos d'environ 450 m2, maison de 110 m² habitables. Piece de vie de 47 m², cuisine am/eq. A l'etage trois chambres spacieuses, salle de bains et douche, Grenier. . Proche de toutes commodites. Faire vite !!! DPE : C. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

189 900 €* / Réf. : 15738441

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33



Caen

CAEN NORD - BUS DE VILLE Maison d'environ 250m2 comprenant piscine interieure (4m x 9m) et sauna haut de gamme, une piece de vie d'environ 44m2 donnant sur terrasse couverte exposee plein SUD, cuisine A/E, 4 chambres dont 2 avec dressing, 2 salles de bains, 1 salle d'eau. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1000m2. TRES BELLES PRESTATIONS DPE : C. *Les honoraires sont à la charge du vendeur.

608 000 €* / Réf. : 15742763

Agence Caen Ouest 02 31 71 33 33

LES MEILLEURES CONDITIONS POUR VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER



**Etude
gratuite
et sans
engagement**

Votre agence à Caen

 **02 31 80 49 49**

27 rue de la Pigacière 14000 Caen

caen@meilleurtaux.com

Votre agence à Lisieux

 **02 31 61 99 39**

17 rue Henry Cheron 14100 Lisieux

lisieux@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOS VENTES
DU MOIS DERNIER

DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
IMMOBILIER



Benouville



Louigny



Louigny



Avenay



Evrecy



Argences



Mouen



Mathieu



Herouville St Clair

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ALORS POURQUOI PAS VOUS !
Contactez-nous sans plus attendre et bénéficiez d'une
ESTIMATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE

AGENCE CAEN NORD

6, rue du Général Leclerc
14550 Blainville-sur-Orne
02 31 44 01 63

les-negociateurs@wanadoo.fr
www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN OUEST

66, rue du Général Leclerc
14790 Verson
02 31 71 33 33