

# L'IMMOBILIER NEUF

BY



SOPRIMMO  
CÔTE BASQUE



[www.soprismo.org](http://www.soprismo.org)

OCTOBRE 2017

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières



# Votre rachat de Prêt C'est maintenant !

**Votre prêt  
immobilier**  
aux meilleures conditions  
**Sans frais  
de courtage !\***



## Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

**Pauline POUYANNE**  
Conseillère en financements  
pauline.pouyanne@finacto.com  
Tél : 07 83 16 52 26



**Contactez nous  
pour une étude  
gratuite et rapide**



**Philippe MIRANDA**  
Conseiller en financements  
philippe.miranda@finacto.com  
Tél : 07 82 24 14 62

**Agence d'Anglet**  
1, allée de la Lyre  
05 59 15 23 85

**Agence de Dax**  
19, place Roger Ducos  
09 50 45 89 13

# Édito

Après une année 2017 forte nous préparons les projets de 2018 pour vous accueillir. En effet, sur les 12 derniers mois nous avons livré 5 résidences :

- Novembre 2016, Le Parc des Fougères à Saubion,
- Janvier 2017, Baiona Prestigioa à Bayonne,
- Juin 2017, Cap'Evasion à Capbreton,
- Juillet 2017, Panier de Poésie à Saubion,
- Octobre 2017, Arroka à Cambo-Les-Bains,

Vous découvrirez dans les pages suivantes toutes nos futures résidences sur la Côte Basque, le Sud des Landes et même sur la Région Parisienne.

Nous avons souhaité ce magazine pour vous faire découvrir notre métier, nos nouvelles résidences et l'avancement de nos chantiers.

Acheter dans le neuf présente plusieurs avantages : réaliser un logement à votre image, des garanties de construction et d'achèvement, des « frais de notaire » réduits, des normes de construction actuelles tant phoniques que thermiques, des avantages financiers (prêts spécifiques, investissements locatifs en loi PINEL)...

Nous vous souhaitons une bonne lecture de ce 2<sup>ème</sup> magazine et espérons qu'ainsi vous nous connaîtrez mieux et que vous penserez à nous pour vos futurs projets immobiliers.

Directeur de la publication : Stéphane Godéfroy  
Magazine édité par Déclic publications 06 25 21 45 07 au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 422. Tirage/prise en main 7500 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en UE.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE  
Soprimmo est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



## Sommaire

5 Arroka  
Livraison automne 2017

5/13

L'IMMOBILIER  
NEUF

14 Nos Résidences  
en constructions





7 ANS

ELECTROMÉNAGER  
& SANITAIRE

ET AUSSI

10 ANS

MEUBLES

25 ANS

PIÈCES

**MOBALPA**



Résidence

# ARROKA

## Livraison automne 2017

Livraison immédiate, reste seulement 2 appartements.

À Cambo-Les-Bains, dans une petite résidence de 18 appartements avec ascenseur, il nous reste :

- T2 à 130 000 euros\* en rez-de-jardin avec une belle terrasse et 2 places de parking,
- T3 à 175 000 euros\* en dernier étage avec 2 places de parking et 1 cave.

(\*prix valable jusqu'au 31 octobre 2017)



## CAMBO

### Médecine Thermale !

Selon la tradition populaire, Cambo existait déjà du temps des Romains. La richesse de ses sources en composés soufrés lui confère une grande efficacité dans le traitement des affections des voies respiratoires et des atteintes rhumatismales.

Renseignements 08 20 00 35 35  
cambolesbains@chainethermale.fr

[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)



# PANIER DE POÉSIES

## Dernier commerce disponible

Cette petite résidence située en plein cœur de Saubion face à l'école, est composée de 8 appartements en étages tous livrés cet été.

Le rez-de-chaussée comporte 6 locaux commerciaux qui vont accueillir prochainement des professions médicales. Il reste 2 cellules d'une 30<sup>aine</sup> de m<sup>2</sup> regroupables.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT CONTACTER  
NOUS AU 05 59 50 08 69



## SAUBION

### CULTURE ET TRADITIONS

Il est temps de découvrir le cœur de la culture landaise, de ses traditions ... Nos 331 villes et villages sont autant de lieux pour faire la fête dès le début du printemps et ce jusqu'aux beaux jours de septembre ! À découvrir également, la course Landaise, une des quatre tauromachies pratiquées dans le monde et tradition landaise très prisée.

Impossible de vous ennuyer : entrez vite dans un univers fort en caractère ...

# VILLA ERREKA

## Idéal primo-accédant - Disponible immédiatement

En plein cœur de Bardos à 15 minutes de l'IKEA à Bayonne derniers T2 et T3 disponibles  
IDEAL PRIMO-ACCEDANT = PROFITEZ DES DERNIERS MOIS DU PRET A TAUX ZERO

POUR TOUT RENSEIGNEMENT CONTACTER NOUS AU 05 59 50 08 69



## BARDOS

### VIVRE LA CULTURE BASQUE AU QUOTIDIEN

La culture basque est en grande partie portée par des hommes et des femmes, souvent plus acteurs que consommateurs... Ses pratiques emblématiques et ses créateurs de génie proposent au reste du monde un visage artistique à la fois singulier et moderne.

[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)



# Projets Côte Basque

Cet été SOPRIMMO vous a préparé 3 résidences exceptionnelles  
bientôt disponible à la vente



## BIARRITZ

Tels les belles villas biarrotes, nous vous proposons une résidence de standing, seulement quelques privilégiés pourront en profiter, avec garage sous-sol, cellier ascenseur, de belles terrasses dont certaines bénéficieront de vue mer... Une adresse d'exception proche mer, golfe et quartier SAINT-CHARLES



## ANGLET

Vous cherchez un appartement à ANGLET proche de Chiberta, de la Chambre d'Amour et du quartier des 5 cantons, prochainement une petite résidence de quelques appartements.



## SAINT-JEAN-DE-LUZ

Achetez une villa à proximité du centre-ville... cela sera bientôt possible. Quelques villas mitoyennes avec jardinnet vous seront proposées



# Projets Landes

Cet été SOPRIMMO vous a préparé 3 résidences intimistes bientôt disponibles à la vente



## CAPBRETON

Une dizaine d'appartements proche centre-ville au bord du Boudigau dans un cadre bucolique.



## ANGRESSE

17 appartements du T2 au T4 en plein centre-ville proche des commerces et non loin de l'Océan



## SAINT VINCENT DE TYROSSE

12 appartements proche centre-ville et commerces tout en étant au calme.



# Résidences Ile de France

En 2017, nous avons ouvert une nouvelle agence **SOPRIMMO ILE DE FRANCE** pour vous proposer des résidences à taille humaine, fort du succès de notre première résidence «**PERSPECTIVES LENOTRE**», nous lançons 2 nouveaux programmes :  
**Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.**



## **RESIDENCE PERSPECTIVE LENOTRE**

Résidence de 17 appartements déjà en cours de construction.



## LES TERRASSES DU 7

Des appartements rue du Racinay dans un cadre arboré à Rambouillet.



## RESIDENCE DE L'OLIVIER

Des appartements proches de la gare de Rambouillet.

[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)



# Nos dernières résidences livrées ou en cours de construction



**VILLA ERREKA** • Fin 2016



**PARC DES FOUGERES** • Fin 2016



**BAIONA PRESTIGIOA** • Début 2017



**CAP'EVASION** • Printemps 2017



**PANIER DE POESIES** • Eté 2017



**ARROKA** • Automne 2017

# L'

# Atrium

## Brasserie - Café



Place du Général Leclerc - Anglet 64600  
Tel. : 05 59 03 20 15



Des projets à Tailles Humaines. Un environnement privilégié.  
Voici ce que la société de promotion immobilière Soprimmo  
vous propose pour votre acquisition.

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire,  
un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

## Vous Souhaitez

### Acheter

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

### Vendre

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

## Appelez-nous



**SOPRIMMO**  
CÔTE BASQUE

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

**05 59 50 08 69**

[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)

Création  
et impression

**Wilfrid Paynel**  
06 25 21 45 07