

AOÛT-SEPTEMBRE 2017

4

STAUBIMMO.COM

Mag

Votre agence
dédiée à la zone frontalière



📍 16, rue de Mulhouse - SAINT-LOUIS

☎ +33(0)3 89 89 72 30



Notre agence

Bienvenue dans votre agence implantée au cœur de la ville, nous vous proposons un large choix de biens, qu'il s'agisse de maison, villa, appartement, terrain ou local commercial.

Une équipe expérimentée est à votre disposition pour vous conseiller dans votre projet et assurer le suivi de votre transaction.

Notre connaissance du marché, notre fort potentiel de communication et notre qualité de services vous assure d'une transaction réussie.

VOUS RECHERCHEZ UN APPARTEMENT A HUNINGUE, UNE MAISON PROCHE DE BÂLE ?

Nous disposons du bien qui vous conviendra. Nous sommes localisés principalement sur les secteurs de Huningue, Saint Louis, Hégenheim, Blotzheim, Kembs, Bartenheim, Hesingue, Village-Neuf, Rosenau et Sierentz, Axe Altkirch – Mulhouse et secteur Colmar.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement, nous serons heureux de vous aider. Vous pouvez également créer votre Alerte E-mail personnalisée et recevoir par e-mail la description des biens correspondants à votre recherche.

Staub Immobilier, une équipe de professionnels à votre service !





Réf. : 6680

ST LOUIS (68300)

Maison à rénover de 111 m² comprenant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine et un wc séparé ; à l'étage : 4 chambres, une salle de bains et un wc séparé ; les combles sont aménageables ; au sous-sol : une cave. Le tout sur 1,03 are de terrain

159 000 €*

Surface habitable : 111 m²
Surface du terrain : 103 m²
1,03 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6446

MULHOUSE (68100)

Maison mitoyenne, 5 pièces, comprenant une entrée, un séjour avec terrasse, une cuisine équipée, un wc séparé ; à l'étage : 3 chambres et une salle de bains ; au sous-sol : une cave avec un accès au jardin clos avec cabanon, une cour fermée et un garage avec atelier accolé. Chaudière au gaz neuve.

200 000 €*

Surface habitable : 85 m²
Surface du terrain : 388 m²
3,88 ares
Classe énergie : -



Réf. : 6495

BLOTZHEIM (68730)

Maison alsacienne proche du centre et au calme comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour, une cuisine et une salle de bains ; à l'étage : 3 chambres dont 2 en enfilades et un grenier aménageable ; au sous-sol : une cave et un garage ; à l'extérieur : un jardin, une cour et une dépendance.

234 000 €*

Surface habitable : 113 m²
Surface du terrain : 350 m²
3,20 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6679

WITTELSHEIM (68310)

Au calme, maison comprenant une entrée, un salon séjour avec poêle à bois donnant sur une belle terrasse, une cuisine équipée, une chambre de 9,66 m² avec armoire murale et une salle de bains avec wc ; à l'étage : un dégaragement, 3 chambres et une salle d'eau avec wc ; à l'extérieur : un garage, un débarras, un abri bois et une cour.

240 000 €*

Surface habitable : 122 m²
Surface du terrain : 331 m²
3,31 ares
Classe énergie : -



Réf. : 6613

FOLGENSBURG (68220)

Maison 7 pièces à rénover d'une surface de 140 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une grande cave.

241 500 €*

Surface habitable : 140 m²
Surface du terrain : 552 m²
5,52 ares
Classe énergie : -



Réf. : 6609

SONDERSDORF (68480)

Maison à rénover de 160 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une véranda, une cuisine, une chambre et un wc séparé ; à l'étage : 4 chambres et une salle de bains ; au sous-sol : une chaufferie, une buanderie, 2 caves et un garage.

250 000 €*

Surface habitable : 160 m²
Surface du terrain : 1021 m²
10,21 ares
Classe énergie : F



Réf. : 6694

LINSDDORF (68480)

Maison de 95 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée et un wc séparé, à l'étage 3 chambres, une salle de bains, au sous-sol une grande cave, une buanderie et un garage. Grenier aménagé. A l'extérieur un cabanon. Le tout sur 8 ares de terrain.

267 000 €*

Surface habitable : 95 m²
Surface du terrain : 800 m²
2,41 ares
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 6688

FELDBACH (68640)

Maison de 130 m² comprenant salon séjour avec cheminée, grande véranda de 26 m², cuisine équipée, terrasse et wc séparé ; à l'étage : 3 chambres dont une avec balcon, salle de bains avec douche et wc ; au sous-sol : buanderie, cellier, pièce multifonctions et garage ; à l'extérieur : garage attenant et 4 places de parkings. Le tour sur un terrain clos et arboré de 9,36 ares

**298 000 €*
€***

Surface habitable : 130 m²
Surface du terrain : 936 m²
9,36 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6544

KEMBS (68680)

Kembs, Maison de 101 m² dont 93 m² habitables comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un salon séjour avec poêle à bois, une salle d'eau avec wc et un garage ; à l'étage : 3 chambres et une salle de bains équipée ; à l'extérieur : 2 places de parking.

**320 000 €*
€***

Surface habitable : 93 m²
Surface du terrain : 348 m²
3,48 ares
Classe énergie : B



Réf. : 6718

BUSCHWILLER (68220)

Maison mitoyenne d'une surface de 97 m² comprenant au rez de chaussée : une entrée, un salon-séjour une cuisine équipée et un wc ; à l'étage : 3 chambres dont une chambre avec un dressing et un balcon une salle de bains avec wc ; au sous-sol : une cave et une chaufferie ; à l'extérieur : un garage et 2 places de parking. Le tout sur un terrain de 2,50 ares

**332 800 €*
€***

Surface habitable : 97 m²
Surface du terrain : 250 m²
2,5 ares
Classe énergie : C



Réf. : 6669

MICHELBACH LE HAUT (68220)

Au calme, belle maison comprenant au rez de chaussée : une entrée, un grand salon séjour avec kachelhofen donnant sur une spacieuse terrasse de 50 m², une cuisine équipée et une salle d'eau avec wc ; à l'étage : une mezzanine, 3 chambres et une salle de bains équipée avec wc ; au sous-sol : une cave, une buanderie et un garage 1 voiture.

**338 000 €
€**

DONT 4% TTC
À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR
(PRIX HORS HONORAIRES : 235 000€)

Surface habitable : 110 m²
Surface du terrain : 509 m²
5,09 ares



Réf. : 6681

ROPPENTZWILLER (68480)

Maison d'une surface habitable d'environ 160 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 60 m², une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage un dégagement, 3 chambres dont une chambre parentale, au sous-sol une cave, une buanderie, une chaufferie, un atelier et un garage avec remise. Le tout sur un terrain de 53,84 ares dont 20 ares constructibles.

**346 000 €*
€***

Surface habitable : 160 m²
Surface du terrain : 5384 m²
53,84 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6451

ST LOUIS (68300)

Maison de ville de 136 m² habitables et 200 m² au sol sur 3 niveaux comprenant au rez de chaussée un salon-salle à manger de 26 m², une cuisine équipée et un wc séparé ; à l'étage : 7 chambres, une salle de bains équipée, une buanderie, une terrasse de 30 m² ; au sous-sol : une chaudière au gaz de 2 ans, une cave.

**364 000 €*
€***

Surface habitable : 136 m²
Surface du terrain : 350 m²
3,5 ares
Classe énergie : C



Réf. : 6489

RIXHEIM (68170)

Bien de 270 m² constitué de 2 maisons, l'une de 180 m² comprenant 2 logements séparés de type F3 composée d'une entrée, salon séjour, cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bains. La seconde, de 90 m² avec entrée, salon séjour, cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bains ; au sous-sol : 3 caves ; Grande cour commune.

**367 000
€**

Surface habitable : 270 m²
Surface du terrain : 358 m²
3,58 ares
Classe énergie : F

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 6513

MUESPACH (68640)

Maison de 247 m² utiles dont 175 m² habitables plus 28 m² de véranda comprenant un salon séjour de 37 m², 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, une grande cave, un garage 2 voitures et 4 places de parking. Le tout sur un terrain de 16 ares hors lotissement.

379 600 €

Surface habitable : 175 m²
Surface du terrain : 1600 m²
16 ares
Classe énergie : -



Réf. : 6628

ROMAGNY SOUS ROUGEMONT (90110)

Maison comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre et salle d'eau avec wc ; à l'étage : bureau, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé. Le tout sur 84 ares dont 29,2 ares de terrain constructible et 53 ares de terrain d'agrément. Une grange de 220 m². Très fort potentiel sur secteur calme et recherché.

386 000 €

Surface habitable : 120 m²
Surface du terrain : 8400 m²
84 ares dont 29,2 const. et
53 de terrain d'agrément
Classe énergie : D



Réf. : 6637

NIFFER (68680)

Maison comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé ; à l'étage : une grande pièce aménagée de 45 m² avec salle d'eau et wc (possibilité de faire 2 chambres) ; au sous-sol : une grande pièce multifonctions, une cave, un bureau et un garage double.

386 650 €

Surface habitable : 140 m²
Surface du terrain : 860 m²
8,6 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6685

FELDBACH (68640)

Maison de 150 m² comprenant grand salon séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, terrasse, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing (poss faire 3ème chambre) et wc séparé ; à l'étage : 3 chambres, salle de bains avec douche et wc ; au sous-sol : grande cave, buanderie, chaufferie, espace bureau et garage ; à l'extérieur : un cabanon de 15 m² comprenant salon et sauna. Le tout sur un terrain arboré de 7,20 ares

387 000 €*€

Surface habitable : 150 m²
Surface du terrain : 720 m²
7,20 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6431

HEGENHEIM (68220)

Maison jumelée comprenant au rez de chaussée : une entrée, un salon séjour donnant sur une terrasse, une cuisine équipée, un cellier et un wc séparé ; à l'étage : 3 chambres, un dégagement et une salle de bains équipée avec baignoire, douche et wc ; au sous-sol : une grande pièce, une salle d'eau avec wc et une buanderie ; à l'extérieur : un garage.

416 000 €*€

Surface habitable : 178 m²
Surface du terrain : 224 m²
2,24 ares
Classe énergie : C



Réf. : 6582

WENTZWILLER (68220)

Plain pied comprenant entrée, grand salon séjour avec cheminée, baies vitrées, grande terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains équipée et un wc séparé ; au sous-sol : buanderie, chaufferie, cave et un atelier ; à l'extérieur : piscine, dépendance avec atelier et wc et un grand garage et un garage 2 voitures avec porte automatique.

416 000 €*€

Surface habitable : 132 m²
Surface du terrain : 1283 m²
12,83 ares
Classe énergie : E



Réf. : 6425

BUSCHWILLER (68220)

Maison d'une surface de 140 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, une chambre et un wc séparé ; à l'étage : 3 chambres donc une avec dressing et accès à un balcon et une salle de bains avec douche et baignoire ; au sous-sol : un garage 2 voitures, un cellier, une cave à vins et une buanderie.

430 000 €*€

Surface habitable : 142 m²
Surface du terrain : 2200 m²
22 ares dont 15 non const.
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



SIERENTZ (68510)

Axe Sierentz / Mulhouse Ensemble immobilier de 248 m² composé au rez de chaussée d'un restaurant pouvant accueillir 90 couverts avec grande terrasse extérieur, cuisine équipée professionnel, wc hommes/femmes séparé, cellier/rangement, à l'étage : un appt 4 pièces comprenant entrée, salon séjour, balcon, coin cuisine, 3 chambres, salle de bains équipée et wc séparé ; au sous-sol : chambre froide et chaufferie. 5 Places de parking minimum

440 000 €*

Surface habitable : 380 m²
Surface du terrain : 732 m²
7,32 ares
Classe énergie : -



ATTENSCHWILLER (68220)

Maison comprenant entrée, salon séjour de 28 m² avec poêle, cuisine équipée, une chambre, salle de bains avec baignoire et wc séparé ; à l'étage : mezzanine, 3 chambres et une salle de bains avec douche et wc ; au sous-sol : cave, buanderie et garage une voiture ; à l'extérieur : garage 3 voitures et parking 10 voitures.

447 000 €*

Surface habitable : 158 m²
Surface du terrain : 1400 m²
14,4 ares
Classe énergie : D



ST LOUIS LA CHAUSSÉE (68300)

Maison de 105 m² comprenant salon séjour ouvert sur cuisine équipée, terrasse de 35 m² et wc séparé ; à l'étage : 3 chambres et salle de bains équipée avec douche, baignoire et wc ; au sous-sol : buanderie, pièce multifonctions et grande pièce ; à l'extérieur : garage et 2 places de parking.

450 000 €*

Surface habitable : 105 m²
Surface du terrain : 508 m²
5,08 ares
Classe énergie : -



DIETWILLER (68440)

Maison de 141 m² comprenant entrée avec placard mural, salon séjour avec cheminée de 45 m² ouvert sur cuisine équipée, terrasse et wc séparé ; à l'étage : mezzanine, 3 chambres dont suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bains avec douche et baignoire ; au sous-sol : buanderie et 2 pièces multifonctions. Garage 2 voitures et 3 places de parking à l'extérieur. Le tout sur 7,33 ares de terrain

480 000 €*

Surface habitable : 141,71 m²
Surface du terrain : 733 m²
7,33 ares
Classe énergie : D



FRANKEN (68130)

Maison comprenant une entrée avec placard, un salon séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et un wc séparé ; à l'étage : 4 chambres, un bureau, une salle de bains équipée ; au sous-sol : une grande cave, une buanderie-chaufferie et une pièce multifonctions. Garage et 10 places de parking.

499 000 €*

Surface habitable : 190 m²
Surface du terrain : 2042 m²
20,42 ares
Classe énergie : D



SIERENTZ (68510)

Maison comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une salle à manger, une cuisine équipée, 2 chambres et un wc séparé ; à l'étage : 3 chambres avec salle d'eau et wc, une salle de bains avec wc, une mezzanine donnant accès à un balcon ; au sous-sol : 2 pièces multifonctions, une cave à vins et une buanderie.

519 000 €*

Surface habitable : 183 m²
Surface du terrain : 769 m²
7,69 ares
Classe énergie : C



HEGENHEIM (68220)

Maison comprenant hall d'entrée, salon séjour, cuisine équipée, une chambre et une salle de bains avec wc ; au 1er étage : grand salon séjour, cuisine équipée et une chambre ; au 2ème étage : 3 chambres, salle de bains et un wc séparé ; cave et une chaufferie ; à l'extérieur : garage et une grange aménagée et équipée d'un sauna, 2 douches et un wc.

520 000 €*

Surface habitable : 208 m²
Surface du terrain : 500 m²
5 ares
Classe énergie : D



WENTZWILLER (68220)

Plain pied comprenant entrée, salon séjour avec cheminée donnant sur terrasse avec vue, cuisine équipée, cellier, 3 chambres dont une de 17 m² avec salle d'eau et 2 chambres de 11 m² et salle de bains équipée ; grand sous-sol avec garage 2 voitures, atelier, pièce multifonction de 26 m², chaufferie-buanderie et cave à vins ; à l'extérieur : 2 pergolas.

520 000 €*

Surface habitable : 115 m²
Surface du terrain : 845 m²
8,45 ares
Classe énergie : E

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 6597

LIEBENSWILLER (68220)

Maison d'une surface de 135 m² comprenant au rez de chaussée une entrée, un salon séjour, une terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau et wc séparé ; à l'étage : 4 chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec wc ; au sous-sol : une buanderie, une grande pièce et un garage 2 voitures. Le tout sur un terrain clos et arboré de 6,83 ares avec piscine.

540 800 €*

Surface habitable : 135 m²
Surface du terrain : 683 m²
6,83 ares
Classe énergie : E



Réf. : 6623

SIERENTZ (68510)

Maison comprenant entrée avec dressing, spacieux salon séjour ouvert sur cuisine équipée, terrasse, cellier, wc séparé et garage ; à l'étage : bureau, suite parentale avec dressing et salle d'eau, grande chambre et grande salle de bains avec baignoire balnéo, douche à l'italienne et wc ; au sous-sol : cave, buanderie et chaufferie.

546 000 €*

Surface habitable : 138 m²
Surface du terrain : 740 m²
7,4 ares
Classe énergie : C



Réf. : 6716

VILLAGE NEUF (68128)

Maison de 126 m², salon séjour de 42 m² ouvert sur cuisine équipée, belle véranda de 15 m², suite parentale avec salle d'eau ; à l'étage : 2 chambres dont une avec dressing, grande salle de bains avec baignoire balnéo, douche et wc ; au sous-sol : buanderie, cave et garage. Le tout sur un terrain clos de 6 ares avec piscine chauffée et 2 places de parking

550 000 €

Surface habitable : 126 m²
Surface du terrain : 600 m²
6 ares
Classe énergie : E



Réf. : 6741

DURMENACH (68480)

Maison de 160 m² comprenant salon séjour de 50 m² avec poêle en faïence, cuisine équipée, grande terrasse, chambre, cellier, salle de bains avec baignoire balnéo et wc ; à l'étage : 5 chambres, débarras, sdb éq ; au sous-sol : buanderie, grande pièce multifonctions et salle d'eau avec wc. Garage 3 voitures. A l'extérieur : une écurie pouvant héberger 3 voire 4 chevaux et un paddock de 20 x 30 m pour leur entraînement. Le tout sur un terrain de 33 ares.

551 000 €

Surface habitable : 160 m²
Surface du terrain : 3300 m²
33 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6579

SCHLIERBACH (68440)

Maison comprenant entrée avec vestiaire, salon séjour, cuisine équipée, suite parentale avec salle d'eau et dressing ; à l'étage : mezzanine avec baies vitrées, 2 chambres, dressing, salle de bains ; au sous-sol : salle de jeux, 2 pièces, cellier et chaufferie buanderie ; à l'extérieur : piscine, grande terrasse et dépendance, double garage.

551 000 €*

Surface habitable : 180 m²
Surface du terrain : 650 m²
6,5 ares
Classe énergie : C



Réf. : 6493

BUSCHWILLER (68220)

Maison de 141 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon séjour, un cellier, 3 chambres dont une de 20 m² avec 2 dressings, un coin bureau, une salle de bains équipée et une salle d'eau ; un grand sous sol avec une buanderie et une cave ; à l'extérieur : un garage 2 voitures. Très beau jardin.

570 000 €*

Surface habitable : 141 m²
Surface du terrain : 1200 m²
12 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6499

BARTENHEIM (68870)

Maison de 190 m² comprenant une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 20 m², un bureau, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc séparé ; à l'étage : 4 chambres, une salle de bains avec wc ; au sous-sol : une buanderie, une salle d'eau avec wc et un garage.

572 000 €*

Surface habitable : 190 m²
Surface du terrain : 595 m²
5,95 ares
Classe énergie : D

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 6667

ST LOUIS (68300)

Maison de 144 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une terrasse et un wc séparé ; à l'étage : 3 chambres dont une avec balcon et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc ; au sous-sol : une cave, une pièce multifonctions et un garage 2 voitures, piscine.

582 000 €*

Surface habitable : 144 m²
Surface du terrain : 844 m²
8,44 ares
Classe énergie : -



Réf. : 6713

HABSHEIM (68440)

Maison de 184 m² comprenant une entrée avec armoire murale, une cuisine équipée ouverte un salon séjour de 40 m² donnant sur une spacieuse terrasse, un cellier, une chambre, une salle d'eau avec wc et un garage ; à l'étage : 5 chambres dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 2 balcons, une buanderie et une salle de bains équipée avec wc. Le tout sur un terrain de 10 ares

584 000 €*

Surface habitable : 184 m²
Surface du terrain : 1000 m²
10 ares
Classe énergie : C



Réf. : 6625

ROSENAU (68128)

Maison comprenant entrée, salon séjour ouvert sur cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 41 m², bureau, chambre avec dressing, salle d'eau équipée avec douche et wc séparé ; à l'étage : 3 chambres, salle de bains équipée et wc séparé ; au sous-sol : 2 caves, 2 pièces multifonctions et buanderie. Un garage 2 voitures et 5 places de parking.

589 000 €*

Surface habitable : 181 m²
Surface du terrain : 880 m²
8,8 ares
Classe énergie : C



Réf. : 6660

SIERENTZ (68510)

Maison comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse et wc séparé ; à l'étage : une mezzanine, 4 chambres dont 2 avec placards et une avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé ; au sous-sol : une chaufferie, une cave et 3 pièces. Garage double.

599 000 €*

Surface habitable : 139 m²
Surface du terrain : 1073 m²
10,73 ares
Classe énergie : B



Réf. : 6737

VILLAGE NEUF (68128)

Maison 140 m² comprenant salon séjour avec cheminée ouvert sur cuisine équipée, terrasse de 70 m² et wc séparé ; à l'étage : chambre parentale avec dressing et salle de bains équipée avec baignoire, douche et wc, chambre, terrasse et salle d'eau avec wc ; au sous-sol : cave ; à l'extérieur : garage. Le tout sur 3,70 ares de terrain

603 000 €*

Surface habitable : 140 m²
Surface du terrain : 370 m²
3,70 ares
Classe énergie : B



Réf. : 6590

LANDSER (68440)

Maison d'environ 244 m² comprenant un salon séjour avec poêle en faïence, une cuisine équipée, une terrasse, 2 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc séparé ; à l'étage : une grande mezzanine, 3 chambres, une salle de bains équipée et un wc séparé ; les combles sont aménagés avec une chambre ; au sous-sol : une grande pièce multifonctions, une buanderie avec douche, une cave et un garage 2 voitures.

624 000 €*

Surface habitable : 300 m²
Surface du terrain : 1054 m²
10,54 ares
Classe énergie : -



Réf. : 6525

UFFHEIM (68510)

Maison comprenant entrée, salon séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée, terrasse, 2 chambres, une salle de bains équipée avec baignoire, et un wc séparé ; à l'étage : mezzanine, 3 grandes chambres avec dressing, balcon, salle de bains avec douche et wc et cellier ; au sous-sol : grande cave, buanderie et un garage 3 voitures.

624 000 €*

Surface habitable : 186 m²
Surface du terrain : 694 m²
6,97 ares
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 6359

MORSCHWILLER LE BAS (68790)

Villa comprenant hall d'entrée, salon séjour, grande terrasse, cuisine équipée donnant sur seconde terrasse, chambre, salle d'eau et wc séparé ; à l'étage : belle mezzanine avec grands placards aménagés, 5 chambres dont 2 communicantes avec salle d'eau, balcon et wc séparé ; au sous sol : 3 caves, buanderie, garage 2 voitures.

688 200 €*

Surface habitable : 262 m²
Surface du terrain : 2006 m²
20,06 ares
Classe énergie : E



Réf. : 6709

ST LOUIS (68300)

Maison d'architecte de 250 m² comprenant une entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon séjour de 56 m² donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, une chambre et un wc séparé ; à l'étage une superbe mezzanine, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains avec wc, un grand sous-sol aménagé avec une salle de fitness, une chaufferie-buanderie, une cave et un garage 2 voitures. Le tout sur un beau terrain de 6,74 ares

722 000 €*

Surface habitable : 250 m²
Surface du terrain : 674 m²
6,74 ares
Classe énergie : C



Réf. : 6418

SCHLIERBACH (68440)

Maison avec un F2 meublé av entrée individuelle, F10, 8 chambres, piscine. rdc : entrée, salon, terrasse couverte, cuis éq, sàm et wc séparé ; à l'étage : 3 ch, sdb ; au sous-sol : suite, sdb av douche, baignoire et sauna, chambre, buanderie, chaufferie et garage. Un appt F2 meublé de 41 m² av entrée comprenant cuis éq, salle d'eau, chambre. A l'ext : 2 terrasses.

748 000 €*

Surface habitable : 256 m²
Surface du terrain : 1615 m²
16,15 ares dont 5 ares const.
Classe énergie : -



Réf. : 6603

HUNINGUE (68330)

Maison de caractère de 191 m² comprenant une entrée, un spacieux et lumineux séjour de 58 m², une pièce bureau de 13 m² et une grande cuisine ; à l'étage : 5 chambres, 2 salles de bains, wc et buanderie ; au sous sol : une pièce multifonction, une cave et une buanderie. Garage 2 voitures, terrasse et jardin.

769 600 €*

Surface habitable : 191 m²
Surface du terrain : 1811 m²
18,11 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6530

LEYMEN (68220)

Villa d'architecte comprenant hall d'entrée, spacieux salon séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, cellier, chambre, bureau, salle d'eau avec wc et garage ; à l'étage : 4 chambres dont une suite avec dressing, salle de bains équipée avec wc et salle d'eau équipée avec wc ; au sous-sol : salle de jeu aménagée, buanderie, chaufferie et cave.

817 000 €*

Surface habitable : 230 m²
Surface du terrain : 1164 m²
11,64 ares
Classe énergie : B



Réf. : 6624

HABSHEIM (68440)

Propriété de 250 m², 300 m² au sol comprenant une grande entrée, un salon séjour donnant sur une terrasse avec vue panoramique, une cuisine équipée, 5 chambres à coucher dont une spacieuse suite parentale, 3 salles de bains, grand sous-sol avec pièce multifonction et un garage 3 voitures.

977 600 €*

Surface habitable : 250 m²
Surface du terrain : 3823 m²
38,23 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6440

FOLGENSBURG (68220)

Maison/ferme de 350 m² entièrement réhabilitée. Mais principale de 300 m² av 4 ch, 3 sdb, gd sal/sàm de 80m² av cheminée, cuis éq, buanderie et cave, espace de travail bureau, terrasse intérieure de 50 m² av jacuzzi, cave à vins climatisée et gges 4 voitures. Annexe av appt de 50 m² entièrement meublé av séj, cuis av coin repas, ch, douche, wc sép, ext : 3 boxes pr chevaux, salle d'alimentation et salle de stockage, grange av abri pour le tracteur ou la poss de faire un 4ème boxe. Gd bassin pouvant être transformé en piscine. Terrain d'env 50 ares (dont une partie constructible) av jardin à la française et des arbres fruitiers.

1 900 000 €*

Surface habitable : 350 m²
Surface du terrain : 5000 m²
50 ares
Classe énergie : C

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Staub Immo, spécialiste du Viager



PLUS DE REVENUS

- La vente viagère vous assure un complément de revenus réguliers, révisés annuellement en fonction de l'inflation.

MOINS DE CHARGES

- Vous ne payez plus les charges de propriété.
- Fiscalité avantageuse sur les rentes perçues et les droits de succession.

DES GARANTIES

- Profitez plus longtemps de votre cadre de vie en choisissant de rester chez vous.
- Paiement de la rente garanti.

**PENSEZ VOTRE RETRAITE
POUR LA VIVRE AUTREMENT !**

☎ **+33(0)3 89 89 72 30**

✉ **info@staubimmo.com**

📍 **16, rue de Mulhouse
SAINT-LOUIS**



Stéphane Zwingelstein

Gérant de Staub Immobilier

16 rue de Mulhouse - 68300 SAINT- LOUIS
RCS Mulhouse 501195176
www.staubimmo.com

Home inspiration by **Gabrielle Meyer,** **artiste**

On aime les dernières tendances,



des pièces insolites!



*Cours et stages
de peinture*

Gabrielle Meyer Art pour tous

2 rue de Huningue

68300 Saint-Louis

0033 (0)6 75 69 48 02

www.cambridge-art.com



Réf. : 6569

HESINGUE (68220)

Ensemble immobilier d'une surface total de 390 m² comprenant un local commercial de 250 m² avec grand sous-sol ; à l'étage : un appartement de 140 m² avec salon séjour donnant accès à une terrasse de 60 m², cuisine équipée, 4 chambres et une salle de bains. Le tout sur 12,66 ares.

430 500 €*

Surface habitable : 390 m²
Surface du terrain : 1266 m²
12,66 ares



Réf. : 6655

ST LOUIS (68300)

Immeuble de rapport d'environ 340 m² composée au rdc de 2 appts F3 d'env 55 m² ; au 1er étage : 2 appts F3 de 60 m² ; au 2ème étage : un appt F3 de 70 m² et un appt F2 de 40 m². Au ss-sol : buanderie et 6 caves. Cour à l'ext. Le tt sur terrain de 5,64 a. Loyer annuels de 39 360 € brut hors charges.

582 400 €*

Surface habitable : 340 m²
Classe énergie : E



Réf. : 6360

ST LOUIS (68300)

Proche centre ville et frontière Immeuble de rapport d'une surface de 730 m² sur 3 étages, composé de 12 logements (dont 4 F4 et 8 F3), 7 garages et 13 caves. En bon état : double vitrage, chauffage individuel au gaz. Loyer annuel de 89 760 € brut hors charges.

1 435 000 €*

Surface habitable : 730 m²
Classe énergie : -

Local



Réf. : 6484

ST LOUIS (68300)

Route passante Local commercial d'une surface de 83,30 m² avec grande vitrine et cave. Actuellement loué 850 €. Revenu annuel de 10 223 €. Charges 150 €/mois (chauff. inclus).

120 000 €*



Réf. : 6670

RIXHEIM (68170)

Zone artisanale Local professionnel de 330 m². Idéal pour des bureaux et/ou possibilités de diviser en appartements. Climatisation. Places de parkings à l'extérieur.

270 000 €*

Garages



Réf. : 6554

ST LOUIS (68300)

Garage fermé de 12,77 m² sous la résidence à l'extérieur au 15a, rue de huningue. 2 garages sont à vendre.

15 000 €*

* HONORAIRES CHARGE VENDEUR



Réf. : 6728

HUNINGUE (68330)

Spécial Investisseurs ! Proche de la passerelle Appartement 1 pièce de 23,90 m² comprenant une entrée, une pièce principale de 16 m², une salle d'eau et une cave. Actuellement loué 330 € + 70 € de charges. Bien en copropriété : 83 lots. Charges courantes : 1 170 €. Pas de procédures en cours.

**61 000 €*

Surface habitable : 23,9 m²
Classe énergie : E



Réf. : 6619

ST LOUIS (68300)

Appartement 2 pièces d'une surface de 44 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Actuellement loué 445 €. Charges courantes 2 136 €/an (chauffage inclus).

**95 000 €*

Surface habitable : 44,6 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6696

ST LOUIS (68300)

Appartement 3 pièces de 62 m² comprenant une entrée, un salon donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 435 lots. Charges courantes : 2 310 €/an. Pas de procédure en cours.

**106 000 €*

Surface habitable : 62 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6712

ST LOUIS (68300)

Appartement 2 pièces de 48 m² comprenant une entrée, un salon, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété : 112 lots. Pas de procédures en cours.

**107 000 €*

Surface habitable : 48 m²
Classe énergie : E



Réf. : 6518

ST LOUIS (68300)

Appartement 4 pièces d'une surface de 83 m² comprenant une entrée, un salon séjour avec une terrasse, une cuisine équipée avec une 2ème terrasse, 2 chambres avec placards muraux (possibilité d'en faire une en plus), une salle de bains équipée, un wc séparé et une cave. Bien en copropriété. Pas de procédures en cours.

**114 400 €*

Surface habitable : 83 m²
Classe énergie : -



Réf. : 6698

ST LOUIS (68300)

Appartement 3 pièces de 72 m² avec 2 chambres à 50 m du futur tram 3 comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bains avec baignoire, un wc séparé, une cave et un parking commun privé, chauffage urbain écologique et économique avec compteurs individuels. Bien en copropriété : 72 lots. Charges courantes : 3 027 €/an. Pas de procédures en cours.

**123 000 €*

Surface habitable : 72 m²
Classe énergie : D



Réf. : 6505

SIERENTZ (68510)

Appartement 2 pièces de 47 m² comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 7 m², une grande chambre, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage.

**130 000 €*

Surface habitable : 47 m²
Classe énergie : B



Réf. : 6683

ST LOUIS (68300)

Appartement 3 pièces de 64 m² au dernier étage orienté Plein Sud comprenant un hall d'entrée, un salon séjour, une cuisine équipée avec balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, un cellier sur le pallier et une place de parking privée à l'extérieur. Chauffage au gaz avec compteur individuel. Actuellement loué 650 €. Bien en copropriété : 115 lots. Charges courantes : 1 395 €/an. Pas de procédures en cours.

**136 500 €*

Surface habitable : 64,83 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6703

HUNINGUE (68330)

Appartement 3 pièces de 82 m² au 4ème et dernier étage comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 grandes chambres de 20 m² et 16,70 m², une salle de bains avec douche, baignoire et wc et une cave. Bien en copropriété : 20 lots. Charges courantes 1 658 €/an. Pas de procédures en cours

138 000 €

DONT 6,15 % TTC
À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR
(PRIX HORS HONORAIRES : 130 000€)

Surface habitable : 82,69 m²
Classe énergie : D



Réf. : 6684

ILLZACH (68110)

Appartement 3 pièces de 72 m² comprenant une entrée avec placard, un salon séjour donnant sur un balcon ouvert sur une cuisine équipée neuve, 2 chambres, une salle de bains équipée, un wc séparé, une cave, un garage et une place de parking privée à l'extérieur. Bien en copropriété. Charges courantes 2 942 €/an.

143 000 €*

Surface habitable : 72 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6583

ST LOUIS (68300)

Appartement 3 pièces de 65,40 m² comprenant une entrée avec placard, un salon séjour, une cuisine équipée, 2 grandes chambres, un balcon et une grande terrasse de 16 m², une salle de bains équipée, un wc séparé, une cave et un garage. Copropriété de 56 lots dont 20 appartements. Charges courantes 3 049 €/an (chauffage inclus).

143 100 €*

Surface habitable : 65,40 m²
Classe énergie : E



Réf. : 6661

HUNINGUE (68330)

Appartement 3 pièces comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une belle cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains avec douche, un wc séparé, une cave et une place de parking. Copropriété de 112 lots dont 36 appartements. Charges courantes 1 328,20 €/an (chauffage inclus).

188 000 €*

Surface habitable : 79,3 m²
Classe énergie : C



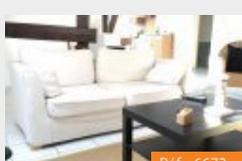
Réf. : 6506

HUNINGUE (68330)

Appartement 3 pièces d'une surface de 66 m² comprenant une entrée avec armoire murale, un salon séjour donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains avec wc, une cave et un garage. Copropriété de 202 lots.

189 000 €*

Surface habitable : 66 m²
Classe énergie : B



Réf. : 6673

HEGENHEIM (68220)

Appartement 3 pièces de 80 m² au sol dont 58 m² habitables comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave de 20 m², une place de parking et un garage box fermé. Bien en copropriété : 32 lots. Charges courantes 1 123 €/an. Pas de procédures en cours.

169 000 €*

Surface habitable : 58 m²
Classe énergie : D



Réf. : 6710

KEMBS LOECHLE (68680)

Appartement 3 pièces de 65 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 20 m² donnant accès à un balcon de 12 m², une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave, une place de parking et un garage. Bien en copropriété : 220 lots. Charges courantes 1 483 €/an. Pas de procédures en cours

169 000 €*

Surface habitable : 66 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6633

ST LOUIS (68300)

Appartement 3 pièces de 68 m² au 1er étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée accès à une terrasse, 2 chambres, un dégagement avec placard mural, une salle d'eau équipée, un wc séparé, une cave et un garage. Bien en copropriété : 48 lots. Charges courantes : 1 713 €/an. Pas de procédures en cours

199 000 €*

Surface habitable : 68 m²
Classe énergie : B



Réf. : 6434

HUNINGUE (68330)

Appartement 3 pièces d'une surface de 67 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et une place de parking privatif. Copropriété de 365 lots dont 125 appartements.

205 250 €*

Surface habitable : 67 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6629

VILLAGE NEUF (68128)

Appartement 4 pièces de 81,7 m² en rez de jardin comprenant une entrée, un salon séjour donnant accès au jardin de 100 m², une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Charges courantes : 983 €/an.

208 000 €*

Surface habitable : 81,7 m²
Classe énergie : E



Réf. : 6647

LANDSER (68440)

Appartement au 2^{ème} et dernier étage d'une maison alsacienne entièrement rénové, grand 3 pièces comprenant une entrée avec cellier, un salon séjour de 28 m², une cuisine équipée, une chambre de 10 m² avec armoire murale, une suite parentale de 24 m² avec accès à une salle de bains avec douche et baignoire.

208 000 €*

Surface habitable : 96,4 m²
Classe énergie : -



Réf. : 6735

KNOERINGUE (68220)

Duplex 4 pièces année 2008 en rez de jardin de 92 m² dont 85, 86 m² habitables comprenant une entrée avec un wc séparé, un salon séjour donnant sur une terrasse et un jardin et une cuisine équipée ; à l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Un grand garage avec une place de parking. Chauffage au sol. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours.

208 000 €*

Surface habitable : 92 m²
Surface du terrain : 150 m²
Classe énergie : D



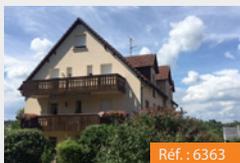
Réf. : 6620

KEMBS LOECHLE (68680)

Appartement 3 pièces d'une surface de 63,70 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 27,03 m² ouvert sur une cuisine donnant accès à un balcon de , 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilités d'acquérir une cave et un garage.

209 800 €*

Surface habitable : 63,70 m²
Classe énergie : -



Réf. : 6363

WENTZWILLER (68220)

Appartement F3/4 en duplex comprenant entrée, salon séjour avec placard mural sur mesure, cuisine équipée, terrasse, une chambre, salle de bains équipée et un wc séparé avec lave-mains ; à l'étage : mezzanine, une chambre et une salle de bains équipée avec wc ; à l'extérieur : cave, garage et une place de parking. Charges courantes : 1 379 €/an.

225 000 €*

Surface habitable : 102 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6722

ST LOUIS (68300)

Au centre ville, appartement 4 pièces de 86 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour donnant accès à un balcon, une cuisine équipée, 3 chambres dont une donnant également accès au même balcon, une salle de bains équipée, un wc séparé et un garage. Bien en copropriété : 207 lots. Charges courantes : 2018 €/an. Pas de procédures en cours.

231 000 €*

Surface habitable : 86,36 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6734

HABSHEIM (68440)

Appartement en duplex de 92 m² dont 121 m² au sol comprenant une entrée, un salon séjour de 35 m² donnant accès à une terrasse de 17 m², une cuisine équipée, 2 chambres, un cellier, une salle de bains et un wc séparé, à l'étage une mezzanine, une chambre et une salle d'eau avec wc, une cave et un garage au sous-sol. Bien en copropriété : 73 lots. Charges courantes : 1 643 €/an. Pas de procédures en cours

231 000 €*

Surface habitable : 92 m²
Classe énergie : F



Réf. : 6676

ST LOUIS (68300)

Appartement 4 pièces de 81 m² comprenant une entrée, un salon séjour donnant sur un balcon, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne, un wc séparé, une cave et une place de parking privative en sous-sol. Copropriété de 40 lots dont 15 appartements. Charges courantes 2 821 €/an (chauffage inclus).

237 000 €*

Surface habitable : 81 m²
Classe énergie : D



Réf. : 6626

ST LOUIS (68300)

Appartement F5 comprenant une entrée, un salon séjour, une terrasse, une cuisine équipée, un cellier, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé et une cave. Placards muraux. Immeuble rénové avec isolation extérieure. Actuellement loué 750 € hors charges. Charges courantes 2 632 €/an (chauffage inclus).

244 400 €*

Surface habitable : 117 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6672

ST LOUIS (68300)

Proche frontière Appartement F4 comprenant une entrée, un salon séjour de 47 m², une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, 2 grandes chambres de 16 m² et 27 m², une salle de bains équipée avec douche et double vasque, un wc séparé, 2 caves dont une avec un studio aménagé. Possibilité d'acquérir un garage.

246 750 €

DONT 5 % TTC
À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR
(PRIX HORS HONORAIRES : 235 000€)

Surface habitable : 135,43 m²
Classe énergie : D



Réf. : 6714

ST LOUIS (68300)

Appartement 3 pièces en rez de jardin de 68 m² comprenant une entrée avec placard mural, un salon séjour donnant sur terrasse couverte et un jardin privatif de 180 m², une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains équipée, une cave et un grand garage. Bien en copropriété : 56 lots. Pas de procédures en cours.

252 000 €*

Surface habitable : 180 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6568

ROSENAU (68128)

Appartement F3 en rez de jardin comprenant une entrée, un salon séjour ouvert une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et à un jardin privatif, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une grande cave, une place de parking privative et un garage. Copropriété de 82 lots dont 14 appartements. Charges courantes : 1 461 €/an (chauffage inclus).

252 000 €*

Surface habitable : 68 m²
Surface du terrain : 100 m²
1 ares
Classe énergie : D



Réf. : 6464

HESINGUE (68220)

Très lumineux appartement 4 pièces de 105 m² comprenant une entrée avec placard, un salon séjour donnant sur 2 terrasses, cuisine équipée, un cellier, 2 grandes chambres, un dressing (pouvant être une 3ème chambre), une salle d'eau équipée, un wc séparé et un grand garage-cave. Bien en copropriété : 83 lots. Charges courantes 1 998 €/an. Pas de procédures en cours

252 000 €*

Surface habitable : 105 m²
Classe énergie : C



Réf. : 6479

MULHOUSE (68100)

Loft en attique de 125 m² dont 109 m² habitables avec une belle terrasse de 66 m², vue panoramique sans vis à vis et grandes baies vitrées, une cave et un garage. Appartement brut à aménager. Devis disponibles. Possibilité d'avoir 40 m² supplémentaire et un garage.

283 500 €*

Surface habitable : 109 m²
Classe énergie : -



Réf. : 6388

HEGENHEIM (68220)

Appartement F5 duplex comprenant un spacieux salon séjour donnant sur une terrasse, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains équipée avec wc, une salle d'eau avec wc, un wc séparé, une cave et un garage double. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nombre de lots : 49 dont 13 appartements.

375 000 €*

Surface habitable : 145 m²
Classe énergie : C



LANDSER (68440)

Appartement du 2 pièces au 3 pièces comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine, terrasse/jardin, une ou 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une cave et un garage.

À PARTIR DE
125 000 €*
*



BOURGFELDEN (68300)

Proche frontière, appartement du 2 pièces au 3 pièces comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine, terrasse/jardin, une ou 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une cave et un garage.

À PARTIR DE
142 900 €*
*



HESINGUE (68220)

Dans une résidence avec ascenseur au centre du Village, appartements du 2 au 3 pièces, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un salon séjour donnant accès à un balcon ou une terrasse/jardin, une ou 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Possibilité d'acquérir une cave et un garage.

À PARTIR DE
142 900 €*
*



ST LOUIS LA CHAUSSEE (68300)

Dans une résidence avec ascenseur idéalement située, appartements du 2 au 3 pièces, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un salon séjour donnant accès à un balcon ou uneterrasse/jardin, une ou 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un garage. Livraison fin 2017.

À PARTIR DE
149 700 €*
*



BLOTZHEIM (68730)

Du 3 au 5 pièces, beaux appartements comprenant une entrée avec placard mural, une cuisine ouverte sur un salon séjour, une grande terrasse, 2 ou 3 chambres, une salle d'eau ou salle de bains équipée et un wc séparé. Possibilité de garage et/ou parking.

À PARTIR DE
210 000 €*
*



MUESPACH

Appartement du 4 au 5 pièces en duplex comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, une salle d'eau équipée avec wc, à l'étage 2 ou 3 chambres et une salle de bains équipée avec wc. Un garage double et une place de parking. Le tout avec jardin privatif.

À PARTIR DE
214 260 €*
*



SIERENTZ

Appartement du 2 au 4 pièces comprenant une entrée avec armoire murale, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse/jardin, 2 ou 3 chambres, une salle d'eau équipée, un wc séparé, un garage et un parking.

À PARTIR DE
220 000 €*
*



HAGENTHAL-LE-BAS

Appartement du 4 au 5 pièces en duplex, comprenant une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant accès à une terrasse, une salle d'eau équipée avec wc, à l'étage 2 ou 3 chambres et une salle de bains équipée avec wc. Un garage double et une place de parking. Le tout avec jardin privatif

À PARTIR DE
226 080 €*
*



Réf. : 6727

ST LOUIS (68300)

Proche frontière appartement du 2 au 3 pièces comprenant une entrée, un grand salon séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une ou 2 chambres, un cellier, une salles de bains équipée avec wc. Possibilité d'acquérir un garage.

À PARTIR DE
229 400 €*



Réf. : 6542

HABSHEIM (68440)

Appartement 3 pièces d'une surface de 63 m² orientée Sud-Ouest sans vis-à-vis comprenant une entrée, un salon séjour de 25,20 m², une cuisine avec accès à une terrasse couverte de 12 m² avec coin rangement, 2 chambres, un cellier, une salle de bains, un wc séparé, une place de parking privée et un garage de 19 m². Chauffage au sol gaz individuel.

À PARTIR DE
265 000 €*



Réf. : 6543

HUNINGUE

Au cœur d'un parc arboré, proche du parc des eaux vives et de la passerelle, appartement du 2 au 4 pièces, comprenant une entrée avec placard, un salon séjour ouvert sur une cuisine donnant sur une terrasse, 2 ou 3 chambres, une salle d'eau équipée, un wc séparé et un garage.

À PARTIR DE
295 000 €*



Réf. : 6736

RANTZWILLER (68510)

Maison contemporaine d'une surface de 100 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour de 40 m² ouvert sur une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, 2 wc suspendus, un parking et un garage. Le tout sur 7,07 ares de terrain.

319 500 €*

Surface habitable : 100 m²
Surface du terrain : 707 m²
7,07 ares



Réf. : 6494

ST LOUIS (68300)

Proche centre ville et frontière, maison contemporaine de 95 m² comprenant une entrée, un salon séjour de 34,61 m² ouvert sur une cuisine, un cellier et un wc séparé, à l'étage, 3 chambres et une salle de bains avec wc, au sous-sol, une cave. Garage 1 voiture.

335 000 €*

Surface habitable : 95 m²
Surface du terrain : 229 m²
2,29 ares



Réf. : 6295

HUNINGUE (68330)

Maison contemporaine d'une surface de 101 m² comprenant une entrée, un salon séjour d'environ 45 m² ouvert sur une cuisine et un wc séparé ; à l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bains avec wc ; à l'extérieur : Sous sol avec cave de 50m², et un garage. Prestations de standing.

359 000 €*

Surface habitable : 101 m²
Surface du terrain : 200 m²
2 ares



Réf. : 6733

RANTZWILLER (68510)

Maison contemporaine d'une surface de 140 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour de 45 m² ouvert sur une cuisine, 4 chambres, une salle de bains, 2 wc suspendus, un parking et un garage 2 véhicules. Le tout sur 4,80 ares de terrain.

379 500 €*

Surface habitable : 140 m²
Surface du terrain : 480 m²
4,8 ares



Réf. : 6732

RANTZWILLER (68510)

Maison contemporaine d'une surface de 145 m² comprenant une entrée, un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine, 4 chambres, une salle de bains, un wc séparé, un sous-sol et un garage double. Le tout sur 7,07 ares de terrain.

395 000 €*

Surface habitable : 145 m²
Surface du terrain : 707 m²
7,07 ares

 <p>Réf. : 6450</p>	<p>WINKEL (68480) Terrains de construction viabilisés de 6,46 ares, 6,72 ares. Libre d'architecte et de constructeur.</p>	<p>À PARTIR DE 67 432 €* *</p>
 <p>Réf. : 6450</p>	<p>WINKEL (68480) Terrains de construction viabilisés de 7,86 ares, 8,30 ares. Libre d'architecte et de constructeur.</p>	<p>À PARTIR DE 80 312 €* *</p>
 <p>Réf. : 6656</p>	<p>KEMBS (68680) Terrain de construction viabilisé de 4,10 ares. Libre d'architecte et de constructeur.</p>	<p>82 500 €* *</p>
 <p>Réf. : 6450</p>	<p>WINKEL (68480) Terrains de construction viabilisés de 8,74 ares et 10,01 ares. Libre d'architecte et de constructeur.</p>	<p>À PARTIR DE 84 360 €* *</p>
 <p>Réf. : 6564</p>	<p>MUESPACH LE HAUT (68640) Terrains de construction viabilisés de 6,84 ares. Libre d'architecte et de constructeur.</p>	<p>104 500 €* *</p>
 <p>Réf. : 6564</p>	<p>MUESPACH LE HAUT (68640) Terrains de construction viabilisés de 7,93 ares. Libre d'architecte et de constructeur.</p>	<p>121 000 €* *</p>
 <p>Réf. : 6476</p>	<p>FERRETTE (68480) Terrain de construction viabilisé de 8,30 ares. Libre d'architecte et de constructeur.</p>	<p>120 000 €* *</p>
 <p>Réf. : 6490</p>	<p>RANTZWILLER (68510) Sur les hauteurs, terrains de construction viabilisés de 7,07 ares. Libre d'architecte et de constructeur.</p>	<p>133 400 €* *</p>
 <p>Réf. : 6540</p>	<p>GEISPITZEN (68510) Terrain de construction viabilisé de 7,08ares en partenariat avec un constructeur.</p>	<p>137 900 €* *</p>
 <p>Réf. : 6490</p>	<p>RANTZWILLER (68510) Sur les hauteurs, terrains de construction viabilisés de 8,50 ares. Libre d'architecte et de constructeur.</p>	<p>161 500 €* *</p>

NOUVEAU

À Saint-Louis pour investir ou habiter



Résidence "La Frontalière"

EXCEPTIONNEL

- 12 logements idéalement situés
49, rue de Bâle
- Proximité commerces, école
et transports en commun

PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

- Plancher chauffant, chauffage gaz
individuel
- Grandes baies vitrées,
volets et BSO motorisés
- Cuisine et salle de bains équipées
- Ascenseur, garages, parking...



Crédit Mutuel
LA banque à qui parler
www.creditmutuel.fr

AU CRÉDIT MUTUEL, MA DEMANDE DE PRÊT N'EST PAS ÉTUDIÉE DE LOIN.

Le Crédit Mutuel est une banque coopérative. Ce que ça change ?

C'est une banque qui appartient à ses clients-sociétaires. C'est pour cela que partout en France, chaque Caisse du Crédit Mutuel bénéficie d'une vraie autonomie, et peut vous accorder un crédit sans demander l'autorisation au siège. C'est plus simple et plus rapide.

UNE BANQUE QUI PEUT PRENDRE SES DÉCISIONS AU PLUS PRÈS DE VOUS, ÇA CHANGE TOUT.

CRÉDIT MUTUEL SAINT-LOUIS REGIO - 72, RUE DE MULHOUSE BP 50137 - 68304 SAINT-LOUIS CEDEX
TEL : 0 820 820 113 FAX : 03 89 69 84 00
ORIAS : 07 003 758 AFFILIÉ À LA CAISSE FÉDÉRALE DE CRÉDIT MUTUEL

Retrouvez nos offres sur

STAUBIMMO.com