

Octobre
Novembre
2017



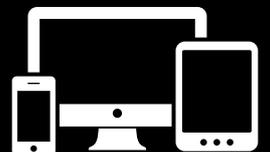
MAGAZINE

AGENCE DE L'ABBAYE
MONTIVILLIERS



AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ABBAYE

56 rue Léon Gambetta
76290 Montivilliers
Tél. : 02 35 30 83 83



www.abbaye-immobilier-montivilliers.fr

TRANSACTION | LOCATION | GESTION | VENTE DE NEUF | DIVISION PARCELLAIRE | FINANCEMENT



NOS BIENS À VENDRE

AGENCE DE L'ABBAYE

ÉDITO

Après avoir passé 10 ans au sein du Réseau GUY HOQUET, nous avons décidé de passer en indépendant tout en restant adhérent à la FNAIM



Notre activité regroupe différentes activités : TRANSACTION - LOCATION - GESTION - VENTE DE NEUF - DIVISION PARCELLAIRE.

Véritable acteur local, l'agence a su conserver au fil des années ses valeurs en apportant un service de proximité et en restant proche de ses clients.

Pour continuer à vous donner satisfaction, nous avons le plaisir de vous annoncer l'ouverture d'un nouveau service de Courtage en Financement.

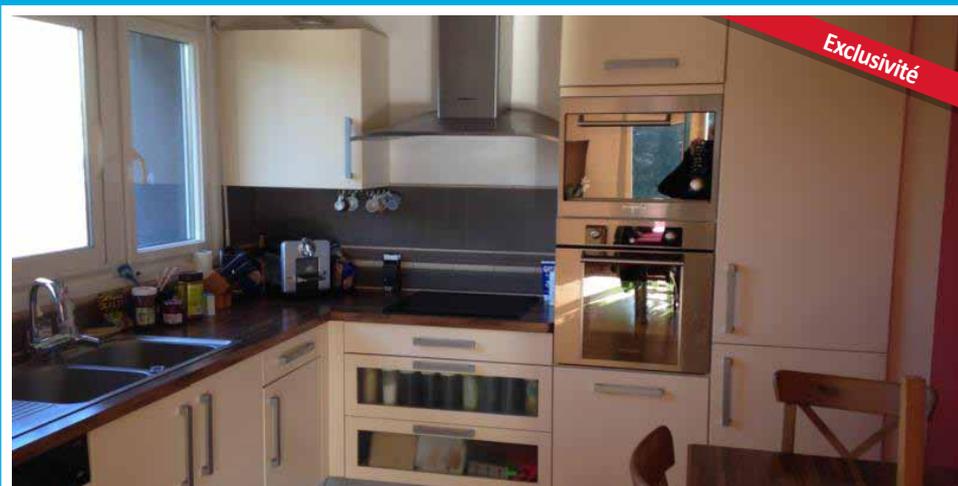
Toujours soucieux d'apporter un accompagnement à nos clients, nous avons sélectionné le Partenaire MEILLEURTAUX pour nous accompagner. Les valeurs que nous partageons à vouloir assurer un véritable suivi auprès des clients, nous a séduit !

Nous proposerons donc à l'ensemble de nos clients, une étude de financement qui sera offerte pour tout projet immobilier. Nous nous engageons à vous proposer un rdv sous 24h00.

Vous pourrez profiter des conditions avantageuses que l'on peut obtenir en passant par un véritable spécialiste du prêt immobilier et ceux sans engagement.

Vous avez un projet et vous souhaitez que l'on vous accompagne dans toutes vos démarches. Alors contactez-nous, nous vous proposerons un rendez-vous pour vous présenter nos services !

Anne et Yannick de RUL



Exclusivité



Ref. 3431

MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE

Maison d'architecte lumineuse, spacieuse et proche des commodités exposée Sud comprenant 5 chambres, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, véranda, garage sur un terrain d'env 700m2. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : D

365 000 €



Ref. 3822

FONTENAY

Maison individuelle comprenant une cuisine, salon séjour avec cheminée, 2 chambres et salle d'eau à l'étage une salle de jeux, bureau et une chambre sur un terrain clos d'environ 900m2. Avec la collaboration de Sylvia ROUSSEL Agent Commercial 245 000 € hors honoraires | Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : D

255 000 €



Ref. 3754

MONTIVILLIERS CENTRE VILLE

Maison de ville refaite entièrement comprenant cuisine équipée aménagée, cellier, séjour, 2 chambres, bureaux. Faire offre après visite. 130 000 € hors honoraires | Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

137 000 €



Ref. 3848

EPOUVILLE

Idéal pour une première acquisition, Maison de ville refaite entièrement sur 3 niveaux comprenant, une cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, 3 chambres, salle d'eau, garage de 32 m² et jardin clos. Vous serez séduit par son volume, sa luminosité et son côté fonctionnelle. Exposé sud, cette maison dispose d'une terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis. 165 000 € hors honoraires | Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : B

173 000 €





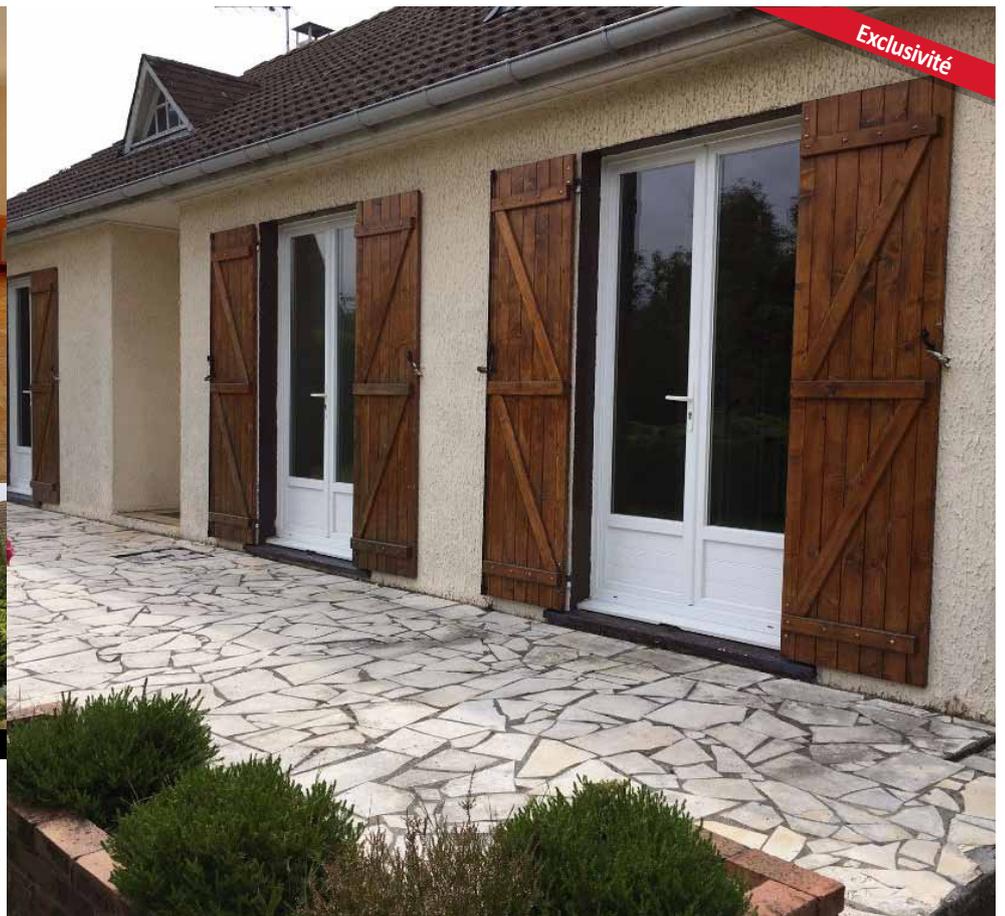
Ref. 3840

MONTIVILLIERS

Dans un secteur agréable, Pavillon Type F4 de Plain Pied sur 877 m² de terrain, comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, garage 2 voitures. Prévoir un rafraîchissement, vous apprécierez son exposition, son côté fonctionnelle et son environnement. Foncier peu élevé 1208 000 € hors honoraires | Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : F

218 000 €



Ref. 3833

MONTIVILLIERS

Maison individuelle sur sous-sol complet exposée Sud comprenant 4 chambres dont une est en rez-de-chaussée, un bureau, salle d'eau, salle de bains, séjour sur un terrain d'env 477m². 190 000 € hors honoraires | Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C

199 000 €



Ref. 3834

SAINNEVILLE

Dans un cadre verdure, pavillon sur sous-sol complet comprenant : entrée cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, 3 chambres, en sous-sol une chambre, salle de jeux, pièce, lingerie, 3 garages dont 1 pouvant servir de bureau ou atelier ou stockage le tout sur un terrain plat d'environ 1516 m². Lumineuse, fonctionnelle, vous apprécierez sa grande terrasse qui donne sur un jardin sans vis-à-vis. Foncier peu élevé | Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : E

255 000 €



Ref. 3843

MONTIVILLIERS CENTRE

Appartement de type T2 au 2ème étage comprenant une cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau avec wc et une chambre. Avec la collaboration de Sylvia ROUSSEL agent commercial. Pourcentage hono acquéreur : 10.77% Nombre de lots en copropriété : 14 Charges courantes annuelles copropriété : 1032 €

DPE : F

72 000 €



Ref. 3564

HARFLEUR CENTRE

Dans une petite copropriété au 2ème étage Appartement de type F4 en duplex offrant un grand volume de 97,55 m² comprenant une cuisine, séjour salon avec cheminée, lingerie, 3 chambres, mezzanine, pièce palière et grenier. Nombre de lots en copropriété : 4. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : F

148 000 €



Ref. 3811

MONTIVILLIERS

Dans un quartier pavillonnaire, Maison de plain pied offrant un volume de 156 m² habitable comprenant : entrée, cuisine, séjour, 5 chambres, salle de bain et salle d'eau, wc, cave et garage, l'ensemble sur 568 m² de terrain. Vous apprécierez son exposition plein sud, sa luminosité et son environnement, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir | Nombre de lots en copropriété : 8. 225 000 € hors honoraires | Honoraires : 4.00% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

234 000 €



NOS BIENS À VENDRE

AGENCE DE L'ABBAYE

Spécial investisseurs



Ref. 3794

LE HAVRE

La résidence Jean Jacques Rousseau a ouvert ses portes en 2005, elle est sécurisée et dispose d'un ascenseur. Elle se trouve à proximité du campus universitaire du Havre, et est bien desservie par les transports en commun, et entourée de commerces. Nous vous proposons d'acquies un studio loué d'une surface de 18,70 m² composé d'une kitchenette ouvert sur la pièce de vie, placard de rangements, salle d'eau avec wc. Nombre de lots en copropriété : 100 Charges courantes annuelles copropriété : 1742,64 €. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : E

46 000 €



Ref. 3844

HARFLEUR

Dans résidence fermée au dernier étage, bel appartement meublé comprenant : entrée avec placard, pièce de vie lumineuse avec vue dégagée, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec wc et place de parking. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. 65 000 € hors honoraires | Honoraires : 10,77% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : F

72 000 €



Ref. 3771

MONTVILLIERS

Dans une résidence récente sécurisée avec ascenseur, Appt de type T2, 2ième étage, comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée semi équipée, salle d'eau avec wc, chambre, cave, parking, Chauffage individuelle au gaz avec faible consommation, Expo Sud. Bien actuellement loué. Nombre de lots en copropriété : 68 Charges courantes annuelles copropriété : 650 €. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : B

157 000 €



Ref. 3819

MONTVILLIERS T2 RESIDENCE GREEN PARK

Dans une résidence récente sécurisée avec ascenseur, bel appartement loué de type T2 d'une surface d'environ 36,34 m² comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau avec wc, placard et place de parking. Expo SUD Est. 98 000 € hors honoraires | Honoraires : 7,14% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : B

105 000 €



Ref. 3852

MONTVILLIERS CENTRE

En plein centre, Immeuble de rapport composé de 3 studios dont 2 meublés, chaque logement fait env 19 m², l'ensemble des appartements sont loués ! Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Pas de copropriété, rapport 12 % Brut 190 000 € hors honoraires | Honoraires : 8,33% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : G

97 500 €



Exclusivité



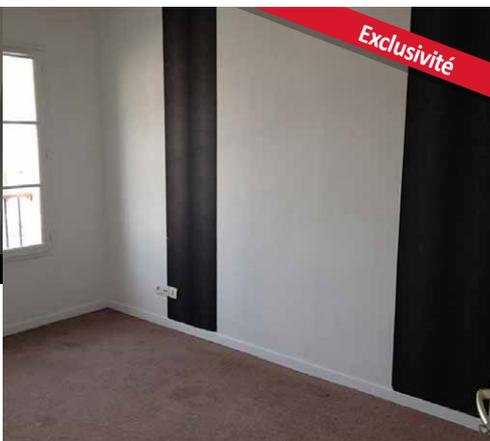
Ref. 3856

HARFLEUR CENTRE

Plein centre ville, bel appartement dans résidence avec ascenseur, type F2, comprenant cuisine semi équipée ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau avec wc, parking en sous-sol, exposé ouest. Vous apprécierez sa luminosité, sa proximité des commerces et des commodités. 70 000 € hors honoraires | Honoraires : 10,00% TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété : 100

DPE : E

77 000 €



Exclusivité



Ref. 3846

GONFREVILLE L'ORCHER

Spécial investisseur, cette maison individuelle, est vendue louée elle comprend entrée, cuisine aménagée équipée, ouverte sur un séjour salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau avec wc, dépendances et 452 m² de terrain. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. 110 000 € hors honoraires | Honoraires : 6,82% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : G

117 500 €



Ref. 3817

MONTVILLIERS

En plein centre ville, immeuble d'une surface d'env 220 m² comprenant un local commercial de 21 m² avec réserve de 90 m² Possibilité d'agrandir la surface commerciale, à l'étage un appartement de type F2 et grand grenier. 110 000 € hors honoraires | Honoraires : 7,27% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : Vierge

118 000 €



Ref. 3806

MONTVILLIERS

Immeuble composé d'un local commercial et de deux appartements de type F2 Bis, l'ensemble dispose d'une surface d'environ 110 m² (loi carrez) et les entrées sont dissociées. Très bon rapport ! 160 000 € hors honoraires | Honoraires : 5,63% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : Vierge

169 000 €



Exclusivité



Ref. 3807

MONTIVILLIERS

Proche des commodités, Maison individuelle permettant une vie de plain-pied, comprenant : entrée, cuisine, aménagée et équipée, séjour, 6 chambres, salle d'eau et salle de bains, pièce de jeux ou bureau, garage. Cette maison offre un très beau volume de 174 m² sur 2 niveaux, il est possible d'agrandir le séjour en supprimant une chambre (type cloison), l'exposition sud-ouest permet d'avoir un espace de vie lumineux et la distribution des pièces en fait une maison très fonctionnelle. 250 000 € hors honoraires | Honoraires : 4,00% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C

260 000 €



Ref. 3751

GAINNEVILLE

Pavillon de plain pied sur sous-sol complet comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bain sur un terrain d'environ 592 mB. Avec la collaboration de Sylvia ROUSSEL.

DPE : D

220 000 €

Roger

Entreprise



**Ossature bois
Bardage et ITE
Carport
Terrasse
Cache moineau
Vérandas
Menuiserie
ALU / PVC
Volet
Portail**



f Roger entreprise

ROGER sarl - Rue des artisans - ZA de Coupeauville - 76133 EPOUVILLE
Tel 02 35 30 68 96 contact@ets-roger.fr www.rogerextensionbois.fr

Nos terrains



Ref. 3546

EPOUVILLE

Parcelle constructible de 320 m² environ, bornée, non viabilisée, vue dégagée et bonne exposition, libre de constructeur. Honoraires à la charge du vendeur.

70 000 €



Ref. 3762

TURRETOT CENTRE

En plein bourg au pied des commerces, des transports scolaires et des écoles, parcelle constructible non viabilisée de 694 m² (LOT1), terrain plat exposition sud ouest sans vis-à-vis, libre de constructeur, Surface plancher 155 m² Habitable. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. 75 000 € hors honoraires | Honoraires : 9,33% TTC à la charge de l'acquéreur.

82 000 €



Ref. 3761

TURRETOT CENTRE

En plein bourg au pied des commerces, des transports scolaires et des écoles, parcelle constructible non viabilisée de 622 m² (LOT2), terrain plat exposition sud ouest sans vis-à-vis, libre de constructeur, Surface plancher 155 m² Habitable. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. Pourcentage hono acquéreur : 9,33%

82 000 €



NOS BIENS À VENDRE

AGENCE DE L'ABBAYE



Ref. 3851

PROCHE LE HAVRE

Au pied des commerces, Maison Bourgeoise refaite entièrement comprenant somptueuse galerie, séjour-salon avec cheminée, 2 bureaux, 6 chambres dont une parentale, 3 salle de bains, lingerie, réserves, caves. Vous serez séduit par sa luminosité, son authenticité et son parc paysager de 2880 m2 avec jardin d'hiver. 690 000 € hors honoraires | Honoraires : 2,17% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

705 000 €



Ref. 3849

ROLLEVILLE

Dans un cadre de verdure, Belle maison de caractère offrant de beaux volumes avec cuisine équipée, séjour avec cheminée, chambres, dépendance, garage et parking sur un terrain d'environ 3300 m². Vous serez séduit par sa luminosité, sa fonctionnalité 1350 000 € hors honoraires | Honoraires : 2,86% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

360 000 €



Ref. 3732

MONTVILLIERS CENTRE

En plein centre, maison de ville en briques comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour-salon, salle de bain, 5 chambres possible 6, dépendances et cours. Alliant charme et luminosité, cette maison sera séduire les amoureux de l'authenticité. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : E

188 000 €

Un projet immobilier ?

Vous habitez Montivilliers ?

**Etude
gratuite
et sans
engagement**

**Solutions de Financement
Accompagnement**

Réactivité Gain de temps
Négociation 110 Partenaires bancaires

L'équipe vous accueille :
56, rue Léon Gambetta
76290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 83 83

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

> Rendez vous au Havre - 87 Bd de Strasbourg - 02.35.42.77.80

> Rendez vous à Lillebonne - Résidence «La Roselière» - Rue Pasteur - 02.76.16.37.55

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. MCP - SARL au capital de 46 760 € - 4 Place du Champs de Mars 50000 Saint-Lô - RCS Coutances 501 365 019 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n°08 039 478 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Talibout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).



NOS BIENS À VENDRE

AGENCE DE L'ABBAYE



Ref. 3835

LE HAVRE SANVIC-BAYONVILLIERS

Dans un quartier calme, belle maison sanvicaise sur 3 niveaux comprenant un bel espace de vie sur 63 m² composé d'une cuisine américaine ouverte sur salle à manger - salon (ou possibilité de faire une chambre au rdç), au 1er et second étage on y retrouve 2 grandes chambres, salle de bain, bureau et 2 wc. La maison ne dispose pas de garage. Vous apprécierez son ouverture sur le jardin agrémenté d'une terrasse bois et d'un barbecue. Le foncier est peu élevé 11.60 000 € hors honoraires | Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : E

169 000 €



Ref. 3818

MONTVILLIERS

Quartier Belle étoile, Maison/Appartement en duplex offrant un beau volume, comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salle de bain, 3 chambres, lingerie et garage. Fonctionnel et proche des commodités (10mn du centre ville à pied), vous apprécierez son accès direct au garage, sa luminosité par sa double exposition, son chauffage au gaz et sa terrasse exposée plein Ouest. Co-propriété horizontale. Rafraîchissement à prévoir. 150 000 € hors honoraires | Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C

158 000 €



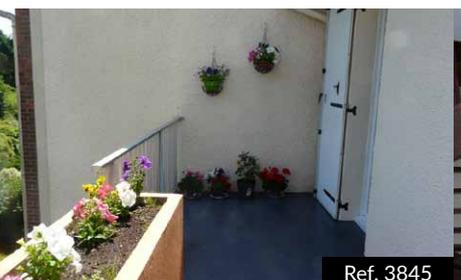
Ref. 3839

SORTIE GAINNEVILLE

Dans un quartier pavillonnaire, maison sur 2 niveaux offrant un beau volume comprenant : une entrée, cuisine aménagée, séjour, 6 chambres dont 1 au rdç, salle d'eau, wc, salle de bains, dressing, 2 garages l'ensemble sur un terrain d'environ de 895 m². Ce pavillon permet une vie de plain pied, elle est lumineuse, fonctionnelle, dispose d'une cheminée et d'un chauffage central au gaz. Vous apprécierez sa double exposition Est - Ouest permettant de profiter pleinement de ces 2 grandes terrasses. 235 000 € hors honoraires | Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : C

240 000 €



Ref. 3845

MONTVILLIERS

Bel appartement sur Montvilliers de 104 m² : il sera vous séduire par son volume et sa luminosité, il comprend une entrée, une cuisine aménagée, séjour salon, 3 chambres, salle de bain, salle de douche, un balcon. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. 170 000 € hors honoraires | Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété : 64 Charges courantes annuelles copropriété : 1922 €

DPE : D

178 000 €



Ref. 3836

MONTVILLIERS

Maison individuelle lumineuse et fonctionnelle, exposée Ouest comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon, lingerie, 4 chambres, salle d'eau, wc, garage en sous-sol sur un terrain d'un 760 m². Avec la collaboration de Sylvia ROUSSEL agent commercial. Pourcentage hono acquéreur : 4.33%

DPE : D

217 000 €



Ref. 3854

MONTIVILLIERS

Ce pavillon vous séduira par son emplacement, sa vue dégagée sur la ville, sa luminosité et ses nombreuses dépendances. Il comprend une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour, salon, 3 chambres, salle de Bain, sous sol complet et 1400 m² de terrain. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. 260 000 € hors honoraires | Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : D

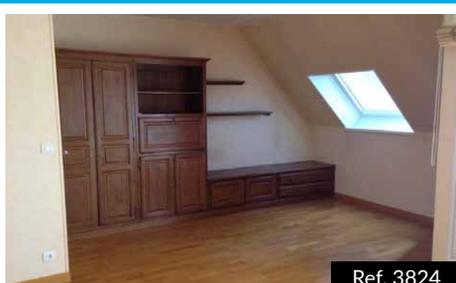
269 000 €

Ref. 3802

MONTIVILLIERS

Au calme, maison de ville refaite entièrement comprenant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau et terrasse. Idéal premier achat. 115 000 € hors honoraires | Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : D

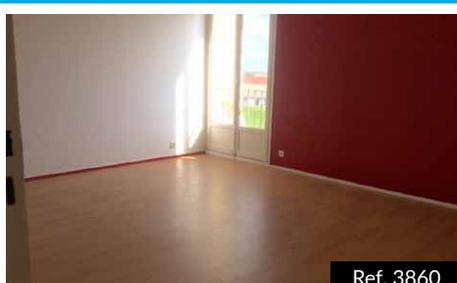
121 000 €

Ref. 3824

MONTIVILLIERS

Dans une résidence privée appartement de type T3 avec ascenseur exposé Sud ouest comprenant entrée : 2 chambres, cuisine, séjour, salle d'eau, parking et balcon. 162 000 € hors honoraires | Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

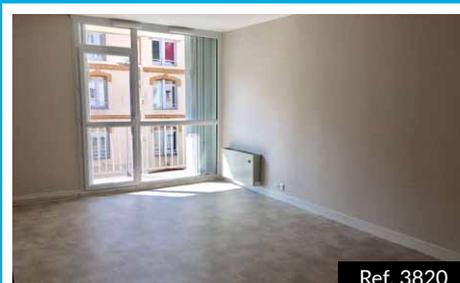
169 000 €

Ref. 3860

HARFLEUR

Appartement 14 en duplex nécessitant quelques travaux de rénovation, idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Vous serez séduit par la surface de 84 m² à deux pas de la place d'arme, des transports en commun et des commerces, au rez de chaussée une entrée de 6.20 m²; cuisine avec placard de rangement attenant, un séjour de 17.43 m², dressing de 4.75 m². à l'étage : vous disposez de 3 chambres, une salle de bain, un placard, une place de parking au sein de la résidence privée et fermée. chauffage central au gaz de ville. 77 000 € honoraires inclus | 70 000 € hors honoraires | Honoraires : 10.00% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE :

77 000 €

Ref. 3820

LE HAVRE GRAVILLE

Proche des commerces et des transports, appartement de type 4 dans une résidence sécurisée avec ascenseur refait entièrement comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, couloir avec rangements, 3 chambres, salle d'eau, w.c, cave et parking privatif en sous-sol. Vous apprécierez sa luminosité, son état impeccable et son côté fonctionnel. Chauffage au gaz individuel et gardien dans la résidence. 113 000 € honoraires inclus | 105 000 € hors honoraires | Honoraires : 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : D

113 000 €

Diagnostic PAINPARAY



Réalisation de vos diagnostics immobiliers
dans le cadre de la vente et location :

**Amiante, DPE, électricité, gaz,
plomb, attestation de surface**

06 66 89 32 12

diagnostic@painparay.fr

DIAGNOSTIC PAINPARAY | 83, rue Guillemard 76600 LE HAVRE | Tél. : 06 66 89 32 12
N°SIREN : 827481946 | Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 57725052



NOS LOCATIONS

AGENCE DE L'ABBAYE



Ref. 3796

MONTIVILLIERS LA CHENERAIE

Dans résidence récente sécurisée avec ascenseur, bel Appartement T3 comprenant une entrée, avec rangement, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, un wc individuel, une salle de douche, 2 chambres. Un garage. L'immeuble dispose du label BBC pour une meilleure maîtrise énergétique, dont charges récupérables: 50 €/mois | Honoraires charge locataire: 676 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 184 € TTC | Dépôt de garantie: 710 € | 76290 MONTIVILLIERS | Surface habitable: 61.53m²

DPE : B

760 €



Exclusivité



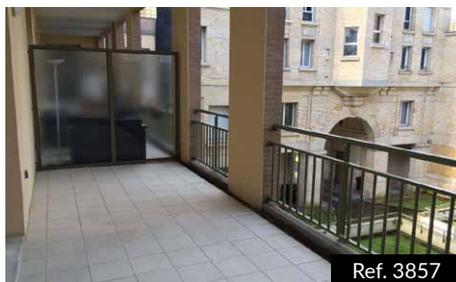
Ref. 3859

MONTIVILLIERS CENTRE

Au pieds des commerces, appartement situé au 1er étage comprenant cuisine, séjour, chambre et salle d'eau avec wc. Honoraires charge locataire: 442 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 120 € TTC | Dépôt de garantie: 480 € | 76290 MONTIVILLIERS | Surface habitable: 40.26m²

DPE : Vierge

480 €



Ref. 3857

Le Havre

Appartement T3 comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, salle de bain, wc individuel, 2 chambres, rangements, terrasse, garage. Chauffage électrique, dont charges récupérables: 90 €/mois | Honoraires charge locataire: 843 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 230 € TTC | Dépôt de garantie: 740 € | 76600 LE HAVRE | Surface habitable: 76.7m²

DPE : C

830 €



Exclusivité



Ref. 3779

MONTIVILLIERS

Studio meublé au 1er étage dans le centre de Montivilliers comprenant une pièce à vivre, salle d'eau, wc, dont charges récupérables: 31 €/mois | Honoraires charge locataire: 211 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC | Dépôt de garantie: 277 € | 76290 MONTIVILLIERS | Surface habitable: 19.27m²

DPE : E

308 €



Ref. 3837

HARFLEUR

Dans la résidence Charles VII à Harfleur Appartement de type T3 comprenant une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, dont charges récupérables: 80 €/mois Régularisation des charges: . Honoraires charge locataire: 680 € T.T.C., dont honoraires d'état des lieux: 185 € T.T.C. Dépôt de garantie: 580 € Surface habitable: 61.82 m² Harfleur.

DPE : E

510 €



Ref. 3768

MONTIVILLIERS CENTRE

Appartement au 1^{er} étage, type F2 bis proche centre comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, débarras, dont charges récupérables: 17 €/mois | Dépôt de garantie: 420 € | 76290 MONTIVILLIERS | Surface habitable: 31.69m²

DPE : D

437 €



Exclusivité



Ref. 3850

ANGERVILLE L'ORCHER

Maison individuelle briques et silex avec 4 chambres, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, salle d'eau, rangement, abri de jardin sur un terrain d'env 450m².

DPE : E

890 €



DÉJÀ LOUÉ

Ref. 3835

HARFLEUR

Plein centre ville, bel appartement dans résidence avec ascenseur, type F2, comprenant cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau avec wc, parking en sous-sol, dont charges récupérables: 35 €/mois | Honoraires charge locataire: 422 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 115 € TTC | Dépôt de garantie: 445 € | 76700 HARFLEUR | Surface habitable: 38.45m²

DPE : E

480 €

URGENT !
Nous recherchons activement pour nos clients des locations sur la périphérie havraise !

DISPOSITIF PINEL PROLONGÉ, DU CHANGEMENT ANNONCÉ POUR 2018 !

Le dispositif d'investissement locatif subira le même sort que le prêt à taux zéro, à savoir qu'il sera prolongé, tout en étant légèrement modifié. Ce dispositif permet d'encourager l'investissement immobilier. On promet une réduction d'impôts à l'acquéreur en échange de l'achat d'un bien, avec la promesse de le mettre en location pendant au moins six ans. Le dispositif Loi Pinel ne sera pas reconduit de la même manière sur l'ensemble du territoire. En effet, une quarantaine de communes sont déjà visées pour sortir du processus.

**Livraison
fin 1^{er} trimestre
2018**

**Dernières opportunités
Reste 5 appartements**



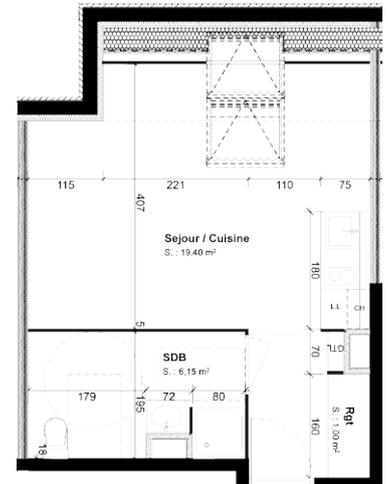
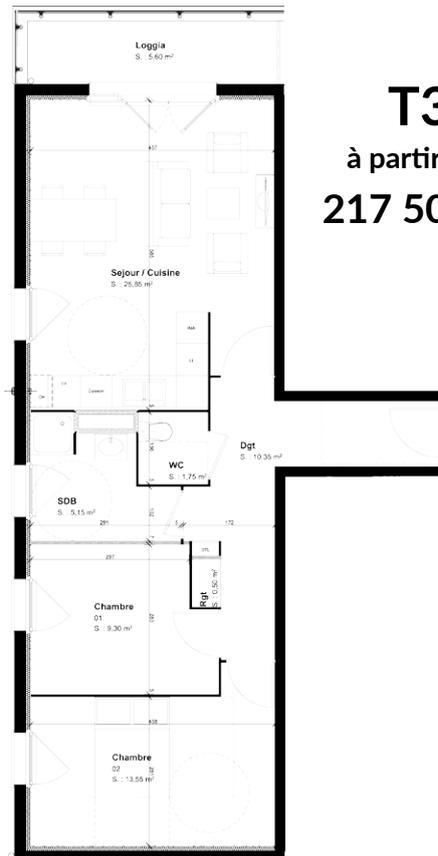
RÉSIDENCE DU Manoir

La résidence au coeur de MONTIVILLIERS, à 300 mètres de la gare et des commerces, la résidence du Manoir propose 29 appartements du T1 au T4 avec ascenseur. Ce complexe bénéficie des meilleures performances thermiques, performance énergétique RT 2012 THPE soit un résultat supérieure de 20% à la réglementation actuelle.



T3
à partir de
217 500 €

T1
à partir de
99 500 €



Vous payez trop d'impôt !

C'est peut être le moment d'investir dans la pierre et de profiter du régime PINEL. Loyer PINEL 567 €, loyer marché 528 € rentabilité 3.92 % + crédit d'impôt (Voir Conditions en agence)



NOS VENDUS

AGENCE DE L'ABBAYE



Vendu

MONTIVILLIERS



Vendu

Gonfreville l'orcher



Vendu

MONTIVILLIERS



Vendu

MONTIVILLIERS

URGENT

Nous recherchons pour nos clients des biens sur la périphérie havraise !



Vendu

HARFLEUR BEAULIEU



Vendu

MONTIVILLIERS



Vendu

CAUVILLE



Vendu

MONTIVILLIERS



Vendu

MONTIVILLIERS



Vendu

GONFREVILLE L'ORCHER



Vendu

CENTRE DE MONTIVILLIERS

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ALORS POURQUOI PAS VOUS !

Contactez-nous au **02 35 30 83 83** et bénéficiez d'une

ESTIMATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE