

# Cabinet ROBERT

Le magazine immobilier

**RARE : PROPRIETE CONTEMPORAINE**

Sortie sud de DIEPPE. DPE : C. Réf. : 2153

**589 000 €\***



3 AGENCES À VOTRE SERVICE !



**Agence de Dieppe**

17, rue des Bains

**02 35 06 38 60**



**Agence de Luneray**

31, place René Coty

**02 35 85 45 63**



**Agence de Dieppe**

25, rue des Bains

**02 35 06 38 60**

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | SYNDIC | PROGRAMMES NEUFS | COMMERCES

[www.dieppe-immobilier.fr](http://www.dieppe-immobilier.fr)



| Assurance | Protection | Epargne |

## FROMENTIN ET PORET ASSURANCES

Orias n°07009416-0726671 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr))

5, rue St Jacques  
76200 DIEPPE SUR BRESLE  
T 0235842050

Ludimarché  
76370 ST MARTIN EN CAMPAGNE  
T 0235042528

12, rue Notre Dame  
76340 BLANGY  
T 0235935222



**Nous vous accompagnons dans vos projets depuis plus de 30 ans !  
AVIVA, LA RÉFÉRENCE**



**229 000 €\***

**RARE - ROUXMESNIL**

Belle MAISON d'environ 122 m<sup>2</sup> édifée sur sous-sol complet et un jardin planté de 1 160 m<sup>2</sup> au calme dans un cadre exceptionnel. 4 chambres. DPE : C. Réf. : 2093



**211 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**

**BOURG TOUS COMMERCES**

SUPERBE MAISON TRADITIONNELLE sur sous-sol complet. Jardin de 700 m<sup>2</sup>. Proche tous commerces. DPE : E. Réf. : 866



**190 000 €\***

**A SAISIR**

**DIEPPE JANVAL**

MAISON d'environ 114 m<sup>2</sup> habitables sur un jardin clos de 803 m<sup>2</sup>, 3 chambres. Sous-sol partiel à usage de cave. Garage attenant. Terrasse plein sud. DPE : D. Réf. : 2010



**299 000 €\***

**SECTEUR RECHERCHE SORTIE DE**

**DIEPPE PROCHE TOUTES COMMODITES**

MAISON TRADITIONNELLE sur sous-sol, superficie habitable de 161 m<sup>2</sup> disposant de 5 chambres, séjour/salon 40 m<sup>2</sup> avec cheminée et insert, une salle d'eau et une salle de bains. Jardin de 1 133 m<sup>2</sup>. BELLES PRESTATIONS. DPE : D. Réf. : 2143



**99 820 €\***

**A SAISIR**

**DIEPPE**

Dans une résidence avec ascenseur, un APPARTEMENT de type F3 d'environ 77 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec beau séjour de 33 m<sup>2</sup> et balcon. Copropriété de 17 lots. Charges annuelles 1 400 Euros. DPE : E. Réf. : 2104



**229 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**

**MARTIN EGLISE**

PAVILLON sur sous-sol complet de 156 m<sup>2</sup> habitables avec véranda, séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont 2 au RdC, salle d'eau, salle de bains. Jardin de 870 m<sup>2</sup>. DPE : E. Réf. : 2155



EXCLUSIVITÉ

159 000 €\*

**DIEPPE**

MAISON DE PLAIN-PIED avec véranda, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC. Chauffage central au gaz. Jardin de 358 m<sup>2</sup>. DPE : E. Réf. : 2157



322 000 €\*

**AUX PORTES DE DIEPPE, SECTEUR RECHERCHE**

MANOIR DE CARACTERE d'environ 166 m<sup>2</sup> habitables, en bordure de rivière, sur un jardin de 1 591 m<sup>2</sup>. Grand garage. Terrasse. Environnement exceptionnel. DPE : D. Réf. : 9454



232 100 €\*

**BOURG TOUS COMMERCES 10' DE DIEPPE**

MAISON DE CARACTERE en bordure de rivière offrant séjour avec cheminée, salon avec cheminée, cuisine, cabinet de toilette et WC. 1er étage, 3 chambres et salle de bains. 2ème étage, 3 chambres et salle d'eau. Bâtiments. Jardin de 1 861 m<sup>2</sup>. DPE : Vierge. Réf. : 2158



380 000 €\*

**DIEPPE JANVAL**

GRANDE MAISON de 189 m<sup>2</sup> sur un jardin de 966 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et sur la ville 4 chambres (1 au rez-de-chaussée) cave et garage un gîte de 50 m<sup>2</sup>~. DPE : C. Réf. : 1888



EXCLUSIVITÉ

449 000 €\*

**DIEPPE LE GOLF**

PROPRIETE CONTEMPORAINE ~230 m<sup>2</sup> donnant directement sur le golf jardin 1 408 m<sup>2</sup> vaste pièce de réception 52 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée suite parentale grenier aménagé double garage. DPE : C. Réf. : 1478



EXCLUSIVITÉ

247 000 €\*

**DIEPPE : A 2 PAS DU CENTRE-VILLE**

Bel appartement de type F3 de 82 m<sup>2</sup> environ dans une résidence de standing avec de belles prestations ascenseur, terrasse, cave et garage. Copropriété de 32 lots. Charges annuels 1 041 € DPE : D. Réf. : 2097

600 000 €\*



**VARENDEVILLE SUR MER**

MAISON CONTEMPORAINE MODERNE DE STANDING avec ossature bois, éditée sur un jardin clos magnifiquement arboré de 3 600 m<sup>2</sup>. Très belles prestations. DPE : C. Réf. : 2140



355 000 €\*



**DIEPPE-NEUFCHÂTEL**

Belle MAISON DE PLAIN-PIED avec grande mezzanine ~52 m<sup>2</sup> et piscine couverte, cuisine aménagée et équipée, 2 suites parentales avec chacune une salle d'eau, 1 suite parentale avec salle d'eau et salle de bains, dressing, 2 WC. Véranda. Garage avec grenier au-dessus. DPE : C. Réf. : 2049

EXCLUSIVITÉ

150 000 €\*



**DIEPPE**

APPARTEMENT au 3<sup>ème</sup> étage de type F2 m<sup>2</sup> d'environ 72 m<sup>2</sup>. FACE AU PORT DE PLAISANCE DPE : Vierge. Réf. : 2061



**SECTEUR OUEST**

PROPRIETE CONTEMPORAINE PROCHE PLAGE.  
Environnement verdoyant et très calme, la maison dispose de 4 chambres dont 2 au RdC, 2 salles de bains. Grande mezzanine. DPE : C. Réf. : 2180



**HAUTEURS DE DIEPPE**

SPACIEUX MANOIR avec VUE SUR MER offrant 6 chambres, séjour avec cheminée, cuisine avec terrasse. DPE : D. Réf. : 2068



**HAUTEURS DE DIEPPE**

MAISON CONTEMPORAINE PROCHE TOUS COMMERCES avec mezzanine, sous-sol complet et de grands volumes. Superficie habitable environ 150 m<sup>2</sup>. DPE : C. Réf. : 2170



## GAGNEZ DU **TEMPS ET DE L'ARGENT** SUR VOTRE **PRÊT IMMOBILIER!**

 Nous négocions les **meilleures conditions**, auprès de votre banque et de tous les établissements bancaires.

 **Nos domaines d'intervention:**

Etude de budget

Financement immobilier

Renégociation de prêt

Assurances emprunteurs

Regroupement de crédits

Prêts travaux



**Contactez votre conseiller:**  
**Guillaume Beauchesne- 06.98.13.70.42**  
**10 rue des bains à Dieppe**  
**[gbeauchesne@immopret.fr](mailto:gbeauchesne@immopret.fr)**



# DDT IMMOBILIER

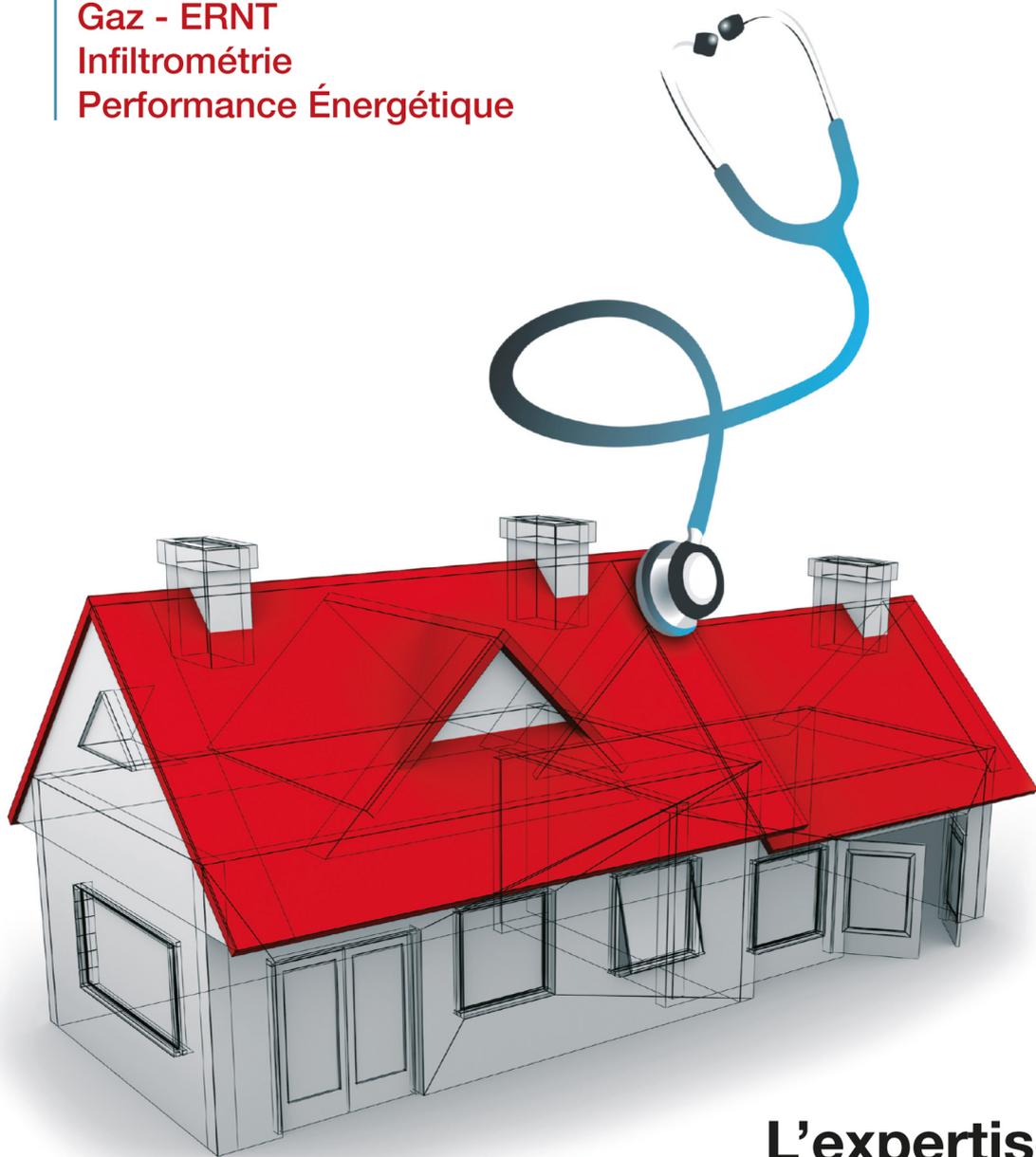
Dieppe **D**iagnos**t**ics **T**echniques **I**mmobili**e**r

## DIAGNOSTICS

Plomb  
Amiante  
Électricité  
Gaz - ERNT  
Infiltrométrie  
Performance Énergétique

## MESURAGE

Loi Carrez  
Loi Boutin



**L'expertise  
pour votre bien**

## CONTACTS

**Arnaud PETIT**

**06 79 800 422**

**Arnaud LEROUX**

**06 89 569 464**

[www.ddt-immobilier.com](http://www.ddt-immobilier.com)

[ddt.immobilier@orange.fr](mailto:ddt.immobilier@orange.fr)

Dieppe Diagnostics Techniques Immobilier

75, rue de la Barre

BP 10030

76201 DIEPPE CEDEX

Tél/fax **02 35 824 364**



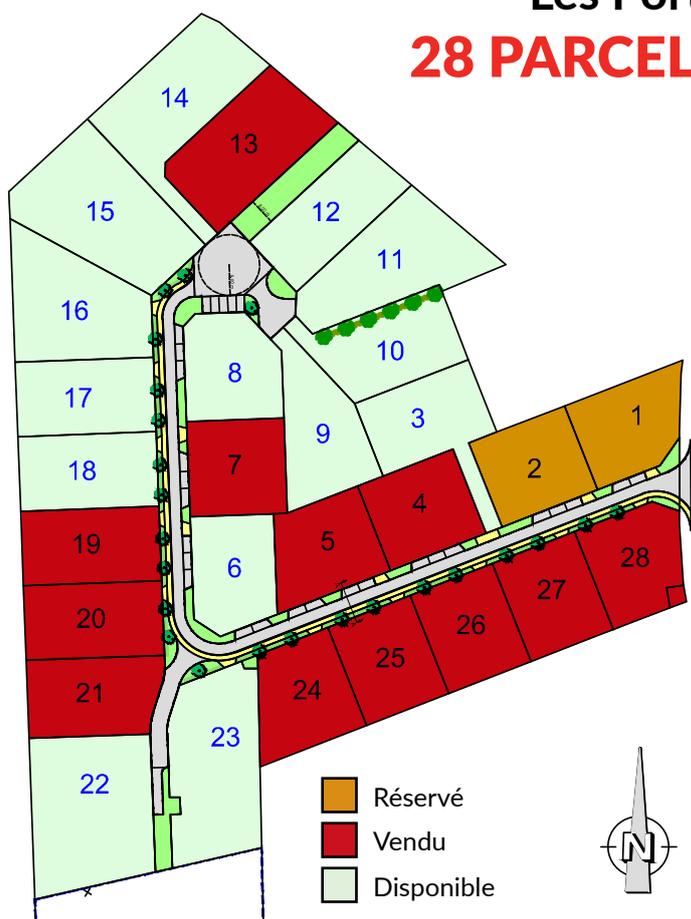
**TERRAIN  
À VENDRE**



## HAUTOT-SUR-MER / PROCHE BORD DE MER

Les Portes de la Plaine

### 28 PARCELLES VIABILISÉES



La charmante commune de HAUTOT sur MER, est dotée de commerces de proximité, de services et d'écoles bien sûr ! Il y fait bon vivre et l'enthousiasme qu'elle dégage transparait dans l'attitude et la bienveillance de ses habitants.

HAUTOT sur MER possède un riche patrimoine, tant sur le plan géographique, historique, touristique, qu'environnemental. Située à proximité immédiate de DIEPPE, HAUTOT sur MER est nichée entre mer et terres.

Sa station balnéaire sise à POURVILLE sur MER connaît un vif succès. Son panorama, depuis les falaises, connaît un vif succès ! Sa luminosité, ses surfeurs, ses galets, ses parcs à huitres en font un endroit inoubliable.

Les peintres impressionnistes y venaient fréquemment poser leur chevalet... c'est dire comme le paysage est génial et les couleurs de la Côte d'Albâtre particulièrement belles !!

HAUTOT sur MER compte de nombreux monuments historiques (ruines d'un château féodal, églises classées, mémorial du débarquement) ; sentiers écologiques et avenue verte, nous donnent l'occasion de découvrir la flore locale.

Parcelle	Surface m <sup>2</sup>	Parcelle	Surface m <sup>2</sup>
6	802	15	1510
8	835	16	1225
9	932	17	891
10	988	18	891
11	1236	22	1566
12	912	23	1410
14	1344		

à partir de  
**62 500 €**

# CHEMINÉES VALLÉE

Depuis 1969,



## CHAUFFAGE - CHEMINÉES - RAMONAGE

### TÔTES

Z.A des 3 rivières, 76890

02 35 32 84 84

[magasin.totes@chemineesvallee.com](mailto:magasin.totes@chemineesvallee.com)

### ROUEN

17, rue de la République, 76000

02 35 98 37 50

[showroom.rouen@chemineesvallee.com](mailto:showroom.rouen@chemineesvallee.com)

### ST NICOLAS D'ALIERMONT

48, rue Robert Lefranc, 76510

02 35 04 36 44

[magasin.totes@chemineesvallee.com](mailto:magasin.totes@chemineesvallee.com)



[info@chemineesvallee.com](mailto:info@chemineesvallee.com)

[www.chemineesvallee.com](http://www.chemineesvallee.com)



**348 150 €\***

EXCLUSIVITÉ

**SECTEUR LUNERAY**

A la campagne, au calme, très jolie propriété rénovée avec goût en briques et silex. Prestations de qualité et jardin paysagé et arboré. Au rdc: entrée, cuisine, salon, 4 chambres, salle avec cheminée, chambres, 2 salles d'eau. Jardin de 5297 m2. DPE : C. Réf. : L3168



**366 000 €\***

NOUVEAUTÉ

**PROCHE COMMERCES ET ECOLES**

Maison offrant charme et confort sur agréable jardin de 3556 m2 comprenant rdc: séjour avec cheminée et insert Godin, cuisine équipée, couloir, arrière cuisine, chambre, salle d'eau. Au 1er : palier, 3 chambres attenantes, chambre, salle d'eau. Dépendance avec garage et cellier. DPE : En cours. Réf. : L3167



**313 000 €\***

NOUVEAUTÉ

**SECTEUR OFFRANVILLE**

Propriété de caractère en brlques avec un jardin d'hiver offrant beaucoup de charme et de confort sur jardin paysagé de 3848 m2 : entrée, séjour avec cheminée et poêle à bois, cuisine équipée, bureau, chambre, salle de bains, lingerie. Au 1er : espace mezzanine avec bureau et chambre palière, 1 chambre, pièce, dressing avec salle d'eau. Petite dépendance en briques, box pour 2 voitures et atelier. DPE : D. Réf. : L3162



EXCLUSIVITÉ

295 400 €\*

**PROCHE FONTAINE LE DUN ET A 10 MINUTES DE VEULES LES ROSES**

PROPRIETE DE CARACTERE RENOVEE OFFRANT CHARME ET CONFORT AVEC DE BEAUX VOLUMES ET UNE SURFACE HABITABLE DE 165M<sup>2</sup> COMPRENANT : entrée, cuisine équipée, arrière cuisine, séjour, salon avec poêle à bois, salle d'eau. Cellier attenant. Salle de jeux. Au 1er: palier, 3 chambres, cabinet de toilette. Grenier aménageable. Jardin 2674 m<sup>2</sup>. Grange avec bûcher attenant. DPE : D. Réf. : L3178



EXCLUSIVITÉ

220 000 €\*

**PROPRIETE NORMANDE**

Isolée au calme avec vue sur la campagne. Surface habitable 140 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée, séjour avec cheminée et insert, chambre avec placards. Au 1er : palier, 3 chambres, salle de bains. Dépendance à usage de garage, atelier, cave. Beau jardin de 2191 m<sup>2</sup>. A 2 km de toutes les commodités du VAL de Saane. DPE : E. Réf. : L3148



BAISSE DE PRIX

253 200 €\*

**SECTEUR LUNERAY**

Ancien presbyteres offrant des prestations très soignée et de beaux volumes 225 m<sup>2</sup> hab.. Au rez de chaussée : entrée, séjour ave cheminée et bibliothèques, cuisine équipée, bureau, véranda. Au 1er étage : palier, 4 chambres, salle d'eau. Lingerie. Au 2è étage : grande pièce. Garage attenant et atelier. Cave voutée. Jardin de 737 m<sup>2</sup>. DPE : D. Réf. : L3011



**289 000 €\***

**A LA CAMPAGNE - 10' DE VEULES LES ROSES**

Très jolie propriété normande avec beaucoup de charme et de confort. RDC : cuisine, dégagement dressing, salle de bains, séjour avec cheminée et poêle à bois, 2 chambres, lingerie. Au 1er : 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau. Double garage, atelier, joli jardin 2030 m<sup>2</sup>. DPE : C. Réf. : L3153



**169 600 €\***

**NOUVEAUTÉ**

**SECTEUR FONTAINE LE DUN**

BEAU PAVILLON de 112 m<sup>2</sup> AVEC GRENIER AMENAGEABLE SUR SOUS SOL COMPLET ET 2000M<sup>2</sup> DE TERRAIN comprenant un rez de chaussée de 71 m<sup>2</sup> desservant : entrée, cuisine, séjour, salle de bains, 1 chambre Sous-sol complet comprenant : Garage, atelier et cave. DPE : F. Réf. : L3176



**174 900 €\***

**NOUVEAUTÉ**

**PROCHE LUNERAY**

PAVILLON DE PLAIN PIED EN V D UNE SURFACE HABITABLE DE 123M<sup>2</sup> COMPRENANT : entrée et dégagement, séjour avec cuisine ouverte équipée et poêle à bois, 5 chambres, salle de bains. Jardin 1200m<sup>2</sup>. DPE : E. Réf. : L3177



**86 800 €\***

**EXCLUSIVITÉ**

**A 1 KM DE LA PLAGE DE POURVILLE SUR MER**

JOLIE PETITE MAISON type F2 sur 339 m<sup>2</sup> de jardin comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, salle d'eau, une chambre. 2 Abris de jardin. DPE : En cours. Réf. : L3183



**295 000 €\***

**CENTRE BOURG - 20' DE DIEPPE**

Maison ancienne de 1753 entièrement rénovée avec goût. Beaux volumes environ 190 m<sup>2</sup> habitable. Comprendant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon avec poêle Godin, salle à manger, wc. Au 1er : couloir, 2 salles d'eau, 3 chambres. Au 2ème étage : Grande chambre, grenier aménageable. Abri voiture et abri jardin. Cave partielle voutée. Agréable jardin de 395 m<sup>2</sup>. DPE : Vierge. Réf. : L3160



**154 500 €\***

**EXCLUSIVITÉ**

**SECTEUR BACQUEVILLE EN CAUX**

Pavillon traditionnel rénové avec sous-sol complet d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> - Entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée, bureau. Au 1er : 3 chambres, salle de bains, garage et laverie. Jardin 1140 m<sup>2</sup>. DPE : E. Réf. : L3163



**164 300 €\***

**LUNERAY**

MAISON EN PLEIN CENTRE BOURG AVEC DE BEAUX VOLUMES A 200M DES COMMERCES TOITURE NEUVE ET RAVALEMENT RECENT comprenant : cuisine équipée, séjour, salon, salle de bains, cellier. Au 1er : palier 3 chambres, grenier aménageable. Au 2ème: grenier aménageable. Garage et Chauffage attenants. Jardin 529m<sup>2</sup>. DPE : E. Réf. : L3175



**110 000 €\***

**A 3 KMS DE LUNERAY**

JOLIE MAISON DE VILLAGE EN BRIQUES A RENOVER Rdc : cuisine, séjour, salle d'eau, chaufferie. Au 1er : 2 chambres. Grenier aménageable. SURFACE HABITABLE APRES TRAVAUX ENVIRON 100M<sup>2</sup>. Jardin 250M<sup>2</sup>. DPE : E. Réf. : L3179



**165 000 €\***

**A 4 KMS DE LUNERAY**

PAVILLON RECENT TRES BIEN AMENAGE D'UNE SURFACE HABITABLE DE 109M<sup>2</sup> comprenant RDC : séjour avec cuisine ouverte équipée, cellier, cabinet de toilette. Au 1er : palier, 3 chambres, salle de bains, WC. Garage avec petit grenier. Jardin de 445 m<sup>2</sup>. DPE : C. Réf. : L3181



**139 100 €\***

**A 10' DE LA MER SECTEUR FONTAINE LE DUN**

Maison normande avec dépendance sur 2132 m<sup>2</sup> de jardin comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, cellier attenant, buanderie attenante et grenier aménageable. Garage, atelier et remise. DPE : F. Réf. : L3158



**232 000 €\***

**SECTEUR BACQUEVILLE EN CAUX**

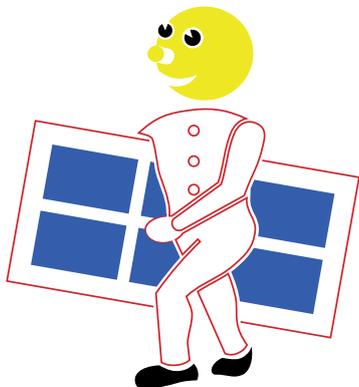
PAVILLON OFFRANT DES PRESTATIONS TRES SOIGNEES SUR SOUS SOL COMPLET SURFACE HABITABLE 125M<sup>2</sup> Au rez-de-chaussée : Entrée, Séjour, Cuisine équipée, chambre, salle d'eau. Au 1er étage : Palier, 3 chambres, Salle de bains. Jardin de 1329M<sup>2</sup>. DPE : C. Réf. : L3180



**159 000 €\***

**AXE DIEPPE/ SAINT VALERY EN CAUX**

PAVILLON RECENT A 5 MINUTES DE LA MER comprenant au rdc : Séjour avec cheminée et insert, Cuisine équipée, Chambre avec salle d'eau. Au1er : 3Chambres, Salle de bains. Garage. Jardin de 1592m<sup>2</sup> DPE : E. Réf. : 3130



# SABOT PRIEUR

**Expert** EXPERT CONSEIL FenêtréA  
**Conseil**

[www.menuiseriesabotprieur.fr](http://www.menuiseriesabotprieur.fr)



Tél. 02 35 84 35 10

**FENÊTRES**

Automatisme

**VOLETS**

Portails

**PORTES**

Aménagement de combles

Agencement intérieur

Portes de garage

Isolation

Cabinet  
**ROBERT**



**Profitez-en !**

Bénéficiez de la défiscalisation PINEL  
avant le 31 décembre 2017



**FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS**



# RÉSIDENCE D'ALBÂTRE

Avenue Pasteur à Dieppe

**LIVRAISON 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2017**

**Dernières opportunités** : bureaux, 2 type F2, 5 type F3 et 5 type F5. Prestations de qualité, appartements proche du centre ville, hôpital, gare et commerces. Ascenseur, terrasse, garage ou parking.

**Bureau de vente**

25, rue des Bains à Dieppe

**02 35 06 38 60**

[contact@robert-immobilier.fr](mailto:contact@robert-immobilier.fr)

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | SYNDIC | PROGRAMMES NEUFS | COMMERCES

[www.dieppe-immobilier.fr](http://www.dieppe-immobilier.fr)