

HOME

n°41

Métropole Rouen

Du 22 juillet au 7 septembre 2017

Nos valeurs SPY

Solidaire, formateur...

Le dossier du mois

Les conseils déco avec BO Concept

Les news de l'immo

Nouveaux diagnostics...

Occupation illicite de domicile...

Les annonces

Exclusivité

Vente

Prestige

Location



SPY Partenaire de
Rouen Normandie Rugby



P.23

Ça
BOUGE!
avec



SPY

Réseau d'Agences Immobilières



TOUS LES JOURS
DE NOUVELLES
ANNONCES À DÉCOUVRIR SUR
www.spy-immo.fr

Diapason

HABITER OU INVESTIR en Haute-Normandie

Avant-première Rouen rive-droite,

T2 au T4

vues dégagées, jardin intérieur,
terrasses bien exposées.

Rouen (76)



Terra Siena

TRAVAUX EN COURS

Isneauville (76)



Côté Square

LIVRAISON IMMÉDIATE

Petit-Quevilly (76)



Nouvel'Air

Notre-Dame-de-Bondeville (76)

ESPACES DE VENTE

Rouen, rue de la Vicomté : mercredi et vendredi de 14h à 19h
+ samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h + sur RDV

ND de Bondeville, rue Paul Masset : mardi et jeudi de 10h
à 12h et de 14h à 19h + mercredi et vendredi : de 10h à 12h
+ sur RDV



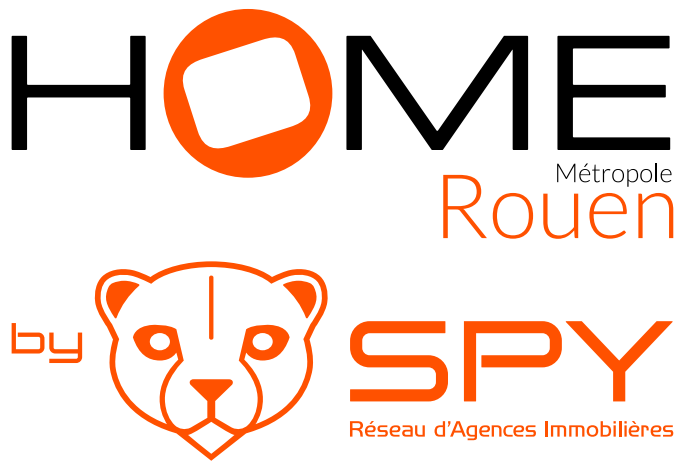
EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel
gratuits*

EIFFAGE IMMOBILIER NORD/OUEST - RCS LILLE 432 847 812. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Document non contractuel. *Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "informatique et libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier - 11, place de l'Europe - 78141 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. (2) Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction. (3) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500€/m². Faire un investissement immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. (4) Prêt à taux Zéro+, depuis le 1er janvier 2013, pour l'acquisition de sa résidence principale, soumis à conditions de ressources et sous réserve de respecter les conditions d'application du PTZ+ Document et Illustrations non contractuels - Réalisation Cappuccino 2016.



Bienvenue

Bienvenue dans ce nouveau HOME !

SPY souhaite une bonne rentrée à tous et avec une pensée particulière aux enfants et étudiants ! SPY fait aussi sa rentrée ... L'ensemble des équipes est ressourcée, mobilisée et pleinement motivée pour satisfaire tous vos projets ! C'est une nouvelle année scolaire riche qui s'annonce pour SPY avec toujours plus de détermination, avec la même passion et les mêmes valeurs ! Organisateur de nouvelles opérations pour être toujours plus solidaires ... Partenaire du Stade Rouennais de Rugby pour la saison 2017/2018, les surprises seront au rendez-vous et une chose est sûre ... Ça va bouger avec SPY !

Retrouvez dans le nouveau numéro notre dossier du mois avec les conseils d'Alexandre Plumecoq, gérant du magasin Boconcept à Barentin ainsi qu'une page dédiée au Stade Rouennais de Rugby ! Faites-vous plaisir avec toutes les annonces immobilières sélectionnées pour vous ainsi que vos rubriques habituelles !

Bonne lecture à tous ! Bon courage pour les plus courageux et bonnes vacances aux autres !

Fabien LEBRETON

Dirigeant du Groupe SPY

Sommaire

Nos valeurs	4
Le dossier du mois	5
News de l'immo	6
Les exclusivités et les biens à vendre	8
SP GAME	18
Rouen Normandie Rugby	23
Les actus de l'agglomération	24
SPY Prestige	25
Les exclusivités et les biens à vendre	33
Les locations	44
Nos partenaires	50



Réf. : 2199 103 000 € p.11



Réf. : 2148 119 000 € p.14



Réf. : 2265 125 000 € p.14



Réf. : 2263 148 000 € p.19



Réf. : 2316 180 000 € p.33



Réf. : 2032 199 900 € p.35



Réf. : 1728 250 000 € p.39



Réf. : 1781 697 000 € p.41

Siège social : 43 bis, rue Jeanne d'arc - 76000 Rouen
contact@SPY-immo.fr

Direction de publication
Fabien LEBRETON
Gestion partenariats
Eric DUMONT

Rédaction
Fabien LEBRETON
Eric DUMONT
Bicome

Direction Artistique et Création graphique
Bicome

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Crédits photos : @Adobestock.com - @Pixabay.com

Magazine édité par : Déclic publications

SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 10 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home Rouen magazine est une marque déposée. Home Rouen est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications - 02 50 01 30 50





NOS VALEURS



ACTEUR LOCAL ENGAGÉ

Pour cette nouvelle saison, SPY devient partenaire du Stade Rouennais de Rugby. Se retrouvant dans des valeurs similaires, telles que le dépassement de soi, la loyauté et l'esprit d'équipe, SPY souhaite participer à la réussite du Club Normand et à la promotion de notre territoire.



SPY SOLIDAIRE

En octobre, SPY organise une opération « don du sang ». Tous les collaborateurs mais aussi l'ensemble de la communauté SPY sont conviés à donner leur sang sur la place Saint Marc à Rouen. Cette journée sera également l'occasion de remettre un chèque de 5 000€ à la ligue contre le cancer. Collecte le mercredi 18 octobre 2017, Rouen Place St Marc, de 13h à 18h.



SPY SOUTIENT LA JEUNESSE

Avec un objectif fort de soutenir la jeunesse, SPY est heureux de vous annoncer l'arrivée de trois nouveaux collaborateurs en contrat d'alternance. Ces derniers pourront ainsi poursuivre leurs parcours universitaires tout en acquérant une solide expérience dans le monde du travail et de l'immobilier.



SPY ET LA SATISFACTION CLIENT

Dans le cadre du développement et de la satisfaction client, SPY intègre de nouveaux professionnels de l'immobilier pour cette nouvelle rentrée scolaire. Ils bénéficieront du centre de formation SPY mis en place pour développer leurs compétences et connaissances et ainsi, vous apporter le meilleur service.



spy-immo.fr

Envie de changement ?

Laissez-vous conseiller par des Professionnels de l'intérieur pour relooker votre intérieur ...

La rentrée des classes est arrivée et c'est le moment de changer ! Vous rêvez de nouveaux meubles, d'un nouvel espace de vie qui vous ressemble ... Mais ne s'improvise pas décorateur qui veut ! C'est un métier à part entière qui nécessite de bien comprendre le style, le goût et les besoins de chacun pour créer sur mesure un modèle harmonieux qui vous correspond et qui vous permettra de vous retrouver sereinement chez vous après une journée de travail bien remplie ! Pour ce nouveau Home, nous allons à la rencontre d'Alexandre Plumecoq, Gérant du magasin Boconcept à Barentin, passionné depuis toujours par le design !

Faire de son « home sweet home » un lieu de bien-être et un havre de paix semble être devenu une priorité pour grand nombre d'entre nous ...

On dit souvent d'un lieu qu'il a une âme et, après une journée harassante passée au travail ou dans les transports, la plupart d'entre nous n'avons qu'une envie : se retrouver chez soi pour se détendre tout en se sentant protégé ! Il est donc essentiel d'avoir un intérieur qui nous permette de nous sentir bien et où bien-être et confort sont les maîtres-mots des lieux !

Est-il vrai que l'harmonie d'un chez-soi s'exprime par la personnalité d'un être ?

En effet, notre domicile n'est autre que le reflet de notre personnalité ! C'est pourquoi, il est essentiel de bien comprendre les désirs, les envies, les besoins de chacun pour créer un espace unique qui permettra à ses occupants de se sentir bien chez eux ! Faire appel à des Professionnels permet d'avoir un œil extérieur sur soi et sur les tendances actuelles tout en se facilitant la tâche pour obtenir rapidement un lieu de vie cocon, modulable et personnalisable à souhait !

Votre mission en tant que décorateur d'intérieur est donc dans la personnalisation ?

En effet, la satisfaction de nos clients réside dans la personnalisation ! En tant qu'experts de la profession, nous devons nous mettre à la place du client ; il y a un véritable échange avec ce dernier. Il faut s'imprégner de son univers et de son environnement. Il est impératif de bien comprendre ses attentes, ses désirs, ses goûts, ses besoins et son budget. Lorsque la solution est trouvée, la configuration des pièces à aménager est modulée afin de faciliter la projection. Le client découvre son intérieur sur des logiciels en 3D comme s'il y était ! Ce service permet ainsi d'avoir une bonne vision volume, réalité et numérique et éviter toute mauvaise surprise (meubles non adaptés à la pièce en termes de coloris, de taille, etc...).

C'est votre mission de conseil qui apporte donc la satisfaction de vos clients ...

Notre mission principale est la satisfaction de nos clients qui réside dans une expérience de vente exceptionnelle ! Apporter du bien-être, du confort, du bonheur et de la simplicité dans cette tâche fastidieuse pour le client est tout ce qu'il nous apporte. L'humain est au centre de notre dispositif que ce soit

vis-à-vis de nos clients mais aussi de nos collaborateurs. Tous passionnés par notre métier, la satisfaction de nos clients réside dans les valeurs que nous partageons : valeurs essentielles à notre épanouissement et à l'aboutissement de nos projets telles que le partage, l'écoute, le respect, le conseil et la transparence ! Chaque vente est unique et nous nous efforçons au quotidien d'apporter de l'humanité et du service auprès de nos clients ! En fait, ce sont simplement nos valeurs et notre service de qualité qui ont créé notre notoriété !

Peut-on dire que la réussite du concept Boconcept se base sur la personnalisation et la qualité du service ?

Boconcept, c'est en effet une nouvelle proposition de consommation du mobilier. On n'achète pas ce que l'on voit mais on module ce que l'on voit pour se l'approprier en fonction de soi ! On imagine pour le client, on crée en fonction de ses besoins et désirs. On le transporte dans un espace façonné pour lui ! En seulement 15 jours pour le mobilier en bois et 2 mois pour l'univers du capitonné, les meubles peuvent être livrés à son domicile ! Fabriqué au Danemark dans nos usines, cet avantage nous apporte sérénité quant à la qualité des produits, réactivité auprès de nos clients et donc pérennité dans nos relations clientèles. Notre véritable force repose sur ce concept d'être à la fois des fabricants et des concepteurs, proposant un concept clés en main avec des produits qualitatifs, tout en respectant l'évolution des tendances !

Un conseil pour la fin pour se sentir bien chez soi ?

Puisque votre intérieur est essentiel à votre bien-être, il est essentiel de se poser les bonnes questions notamment sur l'utilité de vos meubles. Demandez-vous si votre meuble est en adéquation avec votre besoin. Supprimez les meubles massifs et encombrants ... libérez l'espace pour respirer ! Pensez à positionner des miroirs pour agrandir les pièces ! Utilisez des accessoires pour scénariser votre intérieur et apporter de la lumière avec des couleurs claires ! La mise en place des meubles, les jeux de lumière, les couleurs utilisées doivent être réfléchies et pensées pour créer un véritable style ainsi qu'un espace de bien-être, propre à chacun !

Si vous avez un projet d'aménagement intérieur, confiez, en toute sérénité, cette mission aux concepteurs et fabricants Boconcept. Un grand merci à Alexandre Plumecoq pour ses conseils et précisions !

A SAVOIR !

- > Fabrication Danoise depuis 1952
- > 260 magasins dans le Monde
- > 36 magasins en France



www.boconcept.com

Tél. : 02 35 66 97 00
73, boulevard de Westphalie
76360 Barentin

BoConcept
Design danois depuis 1952

BON À SAVOIR

De nouveaux diagnostics relatifs à l'électricité et au gaz sont obligatoires pour les propriétaires bailleurs depuis le 1er juillet 2017 !

Comme cela est déjà exigé lors de la vente, les bailleurs de logements vides ou meublés, loués en guise de résidence principale, doivent fournir à leurs locataires deux diagnostics supplémentaires relatifs à l'électricité et au gaz. L'objectif de cette nouvelle réglementation est de : **sécuriser l'ensemble du parc de logements français ! Sont ainsi concernés les logements, dans un immeuble collectif, dont les installations ont plus de quinze ans et dont le permis de construire a été délivré avant le 1er janvier 1975.** Les autres logements sont visés à compter du 1er janvier 2018. Ces diagnostics seront valides **6 ans** (contre 3 ans pour une vente).

Que faire devant une occupation illicite de domicile ?

Si vous avez la désagréable surprise, à votre retour de vacances, de constater que des squatters se sont installés chez vous ou si vous connaissez des personnes qui sont dans ce cas, gardez votre calme et agissez le plus sereinement possible ! **Surtout, n'essayez pas de les déloger vous-même ! Il est impératif de prévenir la police puis de saisir la justice afin d'obtenir une décision d'expulsion !** En effet, malgré l'illégalité de l'occupation, un squatter a des droits et un propriétaire ne peut l'expulser sans l'intervention d'un juge, sous peine d'être lui-même poursuivi. Notez qu'une procédure d'expulsion accélérée par saisi du Préfet permet d'obtenir une issue encore plus rapide.

SONDAGE

Selon un sondage réalisé par Opinionway, l'immobilier physique figure à égalité avec l'assurance-vie (34 %) dans les placements jugés les plus intéressants par les Français pour faire fructifier leur épargne. Si on ajoute à ces 34 % ceux qui placent en premier lieu les PEL (18 %) et les sociétés civiles de placement immobilier (SCPI), on arrive à un total de **60 % des Français qui privilégient l'investissement immobilier.** Un score qui place la pierre loin devant le livret A (17 %) et le portefeuille d'actions en Bourse (13 %).

Les raisons sont simples : **son aspect sécurisant, sa valeur d'usage pour l'immobilier en direct, la possibilité d'investir à crédit et des taux toujours très attractifs !** D'autres raisons poussent les investisseurs à franchir le pas. Les 3/4 de ceux qui achètent attendent d'abord **un rendement locatif intéressant**, loin devant la perspective de réaliser une plus-value à la

revente (22 %). L'allongement de la durée de vie pousse les Français à rechercher **un revenu additionnel pérenne.**

Quelques inconvénients dissuadent encore certaines personnes à s'engager sur la voie de cet investissement long terme. S'ils redoutent les travaux à réaliser régulièrement et l'endettement qu'implique généralement un tel investissement, ils craignent souvent des charges et impôts fonciers trop importants et des difficultés avec un locataire mauvais payeur ! Pourtant, il est aujourd'hui possible de s'enrichir facilement en évitant ce type de difficultés, à condition de bien se **protéger** (ex. assurance loyer impayé) et de **communiquer avec son conseiller immobilier pour anticiper les frais afférents à l'achat** (travaux, charges, impôts ...)



lemag.spy-immo.fr

Pour toute question, les conseillers SPY sont à votre disposition.

Tous les courtiers se ressemblent ? NON, SEUL EMPRUNTIS L'AGENCE VOUS GARANTIT LE MEILLEUR TAUX*



Une exclusivité Empruntis l'agence.

ROUEN - 101 Cours Clémenceau - **02 78 26 03 10****

EVREUX - 45 bis Rue Victor Hugo - **02 27 34 70 50****

ELBEUF - 21 Rue des Martyrs - **02 32 12 21 06****

empruntis !
l'agence ●

expert en crédit immobilier

*Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. Empruntis l'agence est une marque utilisée par le réseau de franchise Broker France proposant aux particuliers un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Les franchisés Broker France interviennent pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels ils ont conclu un mandat d'intermédiation. Dans le cadre de ces mandats d'intermédiation, les franchisés Broker France analysent la demande de financement immobilier du client, assistent ce dernier lors de la constitution de son dossier, le présentent aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. SARL BA CREDIT COURTAGE au capital de 20000€, siège social : 101 cours Clémenceau - 76100 ROUEN. RCS ROUEN 798 219 077 - Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et services de paiements (MIOBSP) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 14000177 / SARL BA CREDIT COURTAGE EURE au capital de 10000€, siège social : 45 bis Rue Victor Hugo - 27000 EVREUX - RCS EVREUX 821 422 243 immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 16004721 (site : www.orient.fr). Crédit photos : © iStock 466309816, iStock 485155180, iStock 496794248, iStock 498973870, iStock 512525215, iStock 542299316, iStock 594490486, iStock 611081196.



LES BIENS A VENDRE

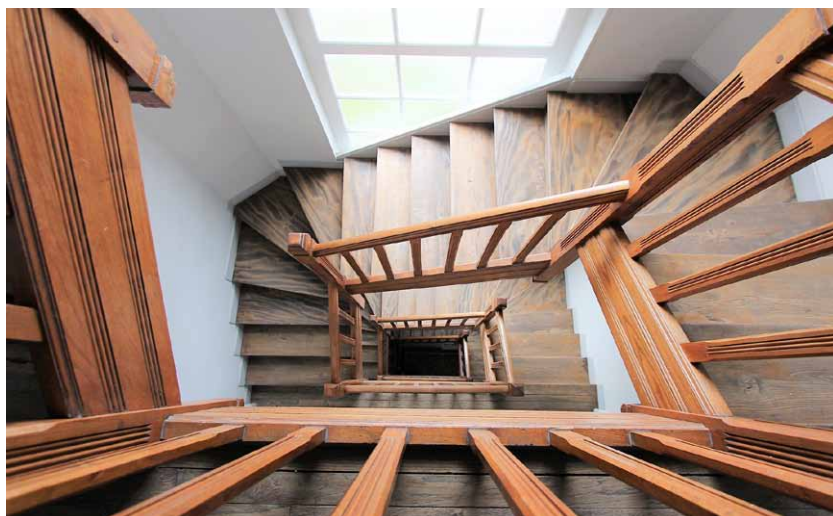


APPARTEMENT T3 LES HAUTS DE ROUEN

Achetez un appartement situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et profitez d'un séjour lumineux, cuisine U.S, 2 chambres, salle de douche. Emplacement de parking + Cave. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 120 lots. Charges de copro : 2 400 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2286

55 000 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD SAINT-SEVER

Investissez dans le centre ville de la rive gauche. Cet appartement vendu libre, dispose d'1 entrée, 1 séjour avec le charme de l'ancien, 1 cuisine à aménager et 1 chambre. Une cave et un grenier. Faibles charges. idéal locatif. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Copro de 12 lots. Charges de copro : 612 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1928

60 000 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD SAINT-SEVER

Achetez dans une copropriété au charme de l'ancien, en plein cœur de la rive Sud et profitez d'un appartement de type 2 fonctionnel, offrant un séjour avec kitchenette et 1 chambre. Très bonne rentabilité, idéal investissement locatif. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : Non assujetti Copro de 3 lots. Charges de copro : 480 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1974

65 000 €



APPARTEMENT QUARTIER JOUVENET LIMITE BIHOREL

Profitez d'un appartement en bon état au 1er étage d'un immeuble bien entretenu et disposez d'un séjour/salon lumineux spacieux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 places de parking dont une en sous-sol et d'une cave. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 13 lots. Charges de copro : 3 000 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1786

99 900 €



APPARTEMENT T2 BIS ROUEN LIMITE BOIS-GUILLAUME

Habitez un appartement offrant une pièce de vie lumineuse, une chambre, un bureau dressing, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains ainsi qu'une terrasse privative. Profitez de la proximité du centre ville et du transport en commun. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D Copro de 5 lots. Charges de copro : 600 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2101

102 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN

Habitez un appartement idéalement situé sur rue commerçante et profitez d'un intérieur refait à neuf avec une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, d'une chambre parquetée. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Charges de copro : 600 €/an

Réf. : 1310

122 000 €



STUDIO ROUEN BOULINGRIN

Achetez ce studio idéalement situé, comprenant un séjour et une kitchenette. Profitez d'une cours de copropriété au calme. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : Vierge Charges de copro : 120 €/an

Réf. : 2254

45 000 €



STUDIO ROUEN

Vivez dans ce beau studio situé dans un secteur calme et profitez d'une pièce de vie de 14m2, d'une cuisine aménagée d'une place de parking extérieure et d'une cave. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : E Charges de copro : 684 €/an

Réf. : 2209

47 000 €



APPARTEMENT ROUEN SAINT-SEVER

Situé à proximité des commerces et transports, dans un immeuble de caractère en plein coeur de Saint-Sever, appartement fonctionnel en excellent état, lumineux et aux prestations soignées, comprenant 1 entrée avec dégagement, 1 séjour avec belle hauteur sous plafond, 1 grande chambre et salle d'eau. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : C Copro de 13 lots. Charges de copro : 1 500 €/an

Réf. : 1368

85 000 €



MAISON ROUEN SAINT-SEVER

Idéal investisseur. Située en plein coeur de la rive Sud de Rouen, à proximité des commerces et des transports, maison en briques avec courrette de 30 m², se composant d'1 séjour, 1 cuisine, 2 chambres et la possibilité d'aménager 2 autres chambres dans les combles. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : Non assujetti Charges de copro : 840 €/an

Réf. : 1369

87 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-SEVER

Proche des commerces et transports, achetez dans une petite copropriété idéalement située, un bel appartement rénové de 55 m2, avec entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres et une salle de douches. Une cave et un grenier. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : Vierge Charges de copro : 840 €/an

Réf. : 2267

103 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-MARC

Habitez un appartement idéalement situé au cœur du quartier Saint-Marc, et profitez du confort d'un appartement de trois pièces, au dernier étage d'une copropriété de caractère. Prévoir rafraîchissement,. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 12 lots. Charges de copro : 720 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2199

103 000 €

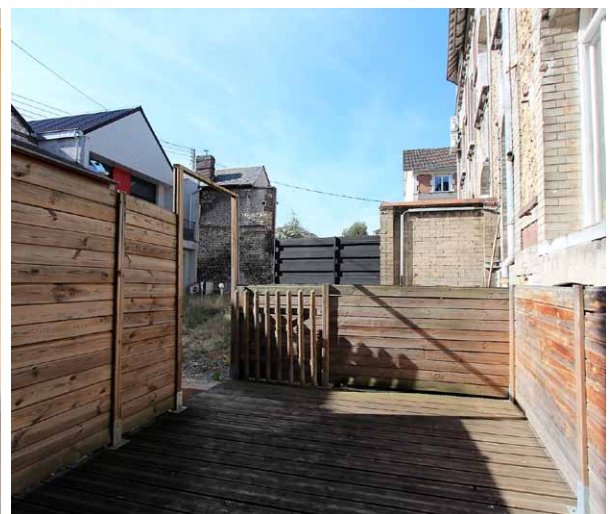


APPARTEMENT BIHOREL

Faites l'acquisition de ce très bel appartement à l'intérieur soigné et de qualité et profitez d'un environnement calme et agréable. Séjour lumineux et parqueté, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : D Charges de copro : 2 256 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1580

106 000 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD JARDIN DES PLANTES

Achetez une maison de ville idéalement située sur le secteur du Jardin des Plantes et entièrement rénovée. Profitez d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, d'1 grande chambre, et d'une terrasse. Aucun travaux. La solution idéale pour un premier achat ou pour investir en toute sécurité. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2281

113 000 €

hdvs-encheres.com

HOTEL DES VENTES DE LA SEINE

Guillaume CHEROYAN - Marine DEBAVELAERE

le dimanche 15 octobre 2017

Importante vente en préparation Autos et Motos de Collection

Succession de Monsieur X et de Monsieur Y et à divers



Important lot de pièces détachées CITROEN et divers, documentation et Automobiles : Le ZEBRE, CLEMENT BAYARD, EXCALIBUR, PORSCHE 914, BMW 633 CSI, CITROEN DS 23, BUGATTI Réplica, CITROEN DS20, AMILCAR CC...

Motos : NORTON, TRIUMPH, HONDA, OSSA, PEUGEOT, DNIÉPR...



Ventes retransmises sur internet
Retrouvez le calendriers des ventes
sur hdvs-encheres.com

**N'hésitez pas à faire estimer
vos motos et autos de collection**
en envoyant vos photos
à hdvs76@gmail.com

Estimations gratuite à nos bureaux tous
les vendredis de 14h à 18h ou à domicile sur rendez-vous.

40, rue Victor Hugo (le clôt Saint-Marc)
76000 Rouen - Tél.: 02 35 88 60 64
hdvs76@gmail.com



Travaux en cours



**130, route de Paris
Le Mesnil-Esnard**



Les Floralines

**Votre nouvelle
résidence de standing,
du studio au 4 pièces**

- ✓ Emplacement idéal en centre-ville
- ✓ Proche commerces, transports et écoles
- ✓ Résidence sécurisée
- ✓ Isolation renforcée
- ✓ Prestations de qualité
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcons, terrasses, jardins
- ✓ Parkings en sous-sol
- ✓ Chauffage individuel

**Espace de vente
sur place**

lundi 15h-19h
mercredi 9h-13h
vendredi 15h-19h

06 09 97 38 00
habitat@groupeflh.com



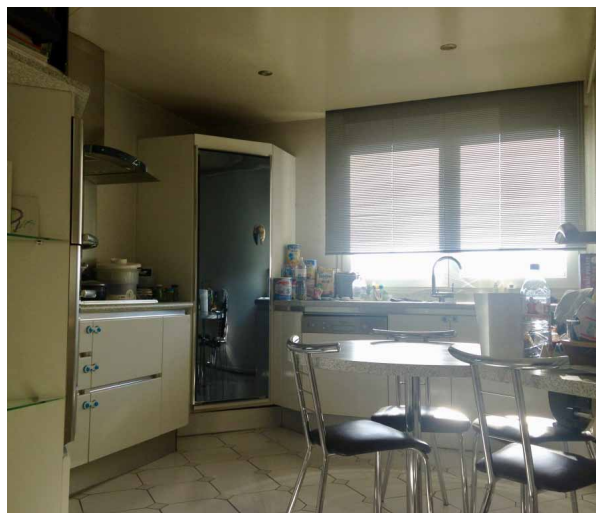


APPARTEMENT T3 ROUEN DESCROIZILLES

Achetez un appartement de type 3 de 67 m², idéalement situé à Rouen - Secteur Descroizilles et profitez d'une vue imprenable sur la ville ! Vous profiterez d'un bel espace de vie lumineux, d'une cuisine indépendante, 2 chambres. Garage en sous-sol et Cave. Copropriété entretenue. Prévoir rafraîchissement. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : Vierge Copro de 34 lots. Charges de copro : 2 760 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2292

113 000 €



APPARTEMENT LE PETIT-QUEVILLY

Achetez dans une copropriété de qualité et sécurisée, un bel appartement de 95 m² entièrement refait, avec vue dégagée. Il se compose d'un grand séjour-salon, d'une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, 2 pièces d'eau, dressing et balcon. Stationnement libre et proche des transports. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : F Charges de copro : 2 400 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2038

114 000 €



MAISON DE VILLE LE PETIT-QUEVILLY

Cette jolie maison de ville située dans un secteur calme, offre un beau séjour, une cuisine ouverte, 2 chambres, ainsi qu'une cave et une courette. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2216

114 900 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD JARDIN DES PLANTES

Idéal investisseur ! Appartement rare. Investissez sur le secteur du jardin des plantes, dans une copropriété récente et profitez d'un appartement F3 vendu loué. Il se compose, d'1 séjour ouvert sur cuisine, de 2 chambres, de 2 balcons et d'1 double place de parking en sous-sol. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : D Charges de copro : 780 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2148

119 000 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD

Situé dans une petite copropriété récente et sécurisée, appartement de 49 m2 en rez-de-jardin, offrant une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour et une grande chambre donnant sur une terrasse et un jardin privatif exposé sud. Profitez également d'une place de stationnement sécurisée. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : Vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2274

119 000 €



APPARTEMENT LE PETIT-QUEVILLY

Achetez dans une petite copropriété récente et sécurisée, un appartement F2 en rez-de-jardin, fonctionnel et lumineux, en excellent état, avec cuisine aménagée et équipée, grand séjour donnant accès sur une terrasse et un jardin privatif exposé sud et une grande chambre avec terrasse. Place de stationnement sécurisée. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : D Charges de copro : 600 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2265

125 000 €

Ils sont heureux...
ils ont emménagé
dans leur maison



Et si c'était vous ?

À CHAQUE BUDGET, SON PROJET

Devenez propriétaire à partir de

64 900 €*

*Modèle VILLAECO 63 mètre carrés, 2 chambres. Hors terrain, branchements et adaptation au sol, dommages ouvrage inclus.

**NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES
EN SEINE MARITIME, CONTACTEZ-NOUS !**



47 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN

Tél : 02 32 12 25 01

www.villadeale.fr



CNS Rénovation est une
entreprise générale
de bâtiment qui vous
accompagne dans l'ouvrage
et la conduite de vos projets.

02 32 12 76 93

contact@cns-renovation.com

**Revêtements
muraux**

Revêtements de sols

Peinture

Isolation

LE SPORT (JE BOUGE)

› Cours collectifs › Abonnement à partir de 24€/mois

› Espace cardio fitness › Abonnement à partir de 16,50€/mois

› Espace musculation › Abonnement à partir de 16,50€/mois

LE SQUASH / LE BADMINTON (JE ME DÉFOULE)

› Squash › à partir de 5,60€ la partie

› Badminton › à partir de 5,60€ la partie

› Cours particuliers › Cours collectifs

LE MIDI / L'APRÈS-MIDI (JE ME DÉTENDS)

› Formules de 11,50€ à 15,50€

› La terrasse › La plage

› Brunch du dimanche 19,50€ (à volonté) - brunch kids (9,50€)

LE SOIR (JE SAVOURE)

› Pizzas › à partir de 11€

› Privatisations › Teambuilding (demandez un devis personnalisé)

› Vente à emporter -10 %

Stroke
BAR RESTAURANT CLUB-HOUSE

www.strokerestaurant.fr

5, Quai de Boisguilbert, bâtiment E, Espace des marégraphes, 76 000 Rouen

**ROUEN
Squash
& FITNESS**

www.rouensquash.fr



LOCAL SAINT AUSTREBERTHE

Achetez un ensemble immobilier vendu libre et profitez d'une partie bureaux avec sanitaires d'environ 40m², d'un atelier de 250m² au sol et d'une cour fermée. Contactez nous au 02.35.66.55.25 DPE : Non assujetti

Réf. : 1818

128 000 €



APPARTEMENT ROUEN QUARTIER DESCROIZILLES

Achetez au pied du CHU cet appartement en parfait état d'environ 78 m² situé au troisième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, vous profiterez d'un séjour de 28 m² donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée indépendante et de deux chambres. Vous disposerez également d'une place de parking en sous sol. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Charges de copro : 3 000 €/an

Réf. : 2311

139 000 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Achetez une maison de ville de 97m² située près de l'hôtel de ville et profitez d'une grande entrée sur véranda, d'une cuisine aménagée, d'un séjour-salon lumineux donnant sur une terrasse de 40 m² et de 3 chambres dont 1 suite parentale. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : C

Réf. : 2230

164 000 €



MAISON BELBEUF

Maison individuelle pleine de charme et à l'intérieur soigné, située au calme et sans vis-à-vis. Espace de réception lumineux et parqueté, cuisine moderne équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie, 3 chambres dont une au rdc et un salon d'étage. Grand garage, cave voutée ainsi qu'une belle terrasse. Contactez nous au 02.32.94.09.10 DPE : E

Réf. : 1544

169 000 €



APPARTEMENT ROUEN

Devenez propriétaire de ce bel appartement de type 3 aux prestations soignées et idéalement situé à Rouen - Secteur Place Saint Marc. Vous bénéficierez d'une surface de 61 m² offrant : Espace de vie lumineux de 28 m², cuisine ouverte aménagée & équipée et de 2 chambres. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 3 lots. Charges de copro : 6 000 €/an

Réf. : 2309

197 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN "LA GRAND-MARE"

Habitez ou investissez dans un appartement situé au pied des transports et des commerces, dans une copropriété en bon état et aux charges maîtrisées. Belle pièce de vie, cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour) et chambre indépendante. Cave et parking en sous-sol. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 208 lots. Charges de copro : 1 596 €/an

Réf. : 1920

39 000 €



APPARTEMENT ROUEN SAINT-SEVER

Dans une copropriété récente et sécurisée, appartement offrant de beaux volumes. Il se compose d'1 entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour avec accès sur le balcon, 3 chambres dont une avec dressing, laverie, et cave. Nombreux rangements. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Copro de 403 lots. Charges de copro : 1 860 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2314

134 000 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD PROCHE SEINE

Achetez un appartement lumineux, fonctionnel et traversant et profitez d'un séjour/salon confortable et spacieux, d'un balcon exposé sud-ouest, d'une belle cuisine équipée, de 2 chambres spacieuses, d'un bureau et d'une cave. Possibilité de créer une 3ème chambre. Contactez nous au 02 32.18.75.00 DPE : Vierge Copro de 403 lots. Charges de copro : 1 860 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2116

139 000 €



MAISON ROUEN RIVE SUD PETIT-COURONNE

Cette maison individuelle de plain-pied bien entretenue, sur 465 m² de terrain, offre un séjour confortable, 2 chambres, 1 cuisine aménagée et un sous-sol total avec chaufferie et buanderie. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1394

139 900 €



**SPY
GAME**

Les mois de l'envie **SPY**
CROISER LES DOIGTS, OU
DONNER UNE VRAIE CHANCE
À VOS ENVIES

En octobre c'est le moment de retrouver le nouveau SpyGame sous le thème de l'envie, jouez pour tenter de gagner une nuit dans une bulle étoilée en Normandie (à 20 minutes de Caen) pour succomber au plaisir de la liberté, de la sérénité, du bien-être, du dépaysement, de l'évasion et du bonheur ! Bref, toutes les envies rassemblées en un moment magique !

Pour jouer, il vous suffit :

- 1/ d'aimer la page Spy Réseaux d'Agences Immobilières
- 2/ d'aimer la publication SpyGame Envie
(le lundi 2 octobre à 18h)
- 3/ d'inscrire votre nom et prénom en commentaire
de la publication de ce SpyGame
- 4/ de partager cette publication

A vos likes et partages pour une nuit insolite et inoubliable !

Dépêchez-vous de jouer ! Fin du jeu le vendredi 06 octobre à 18h00 et le grand gagnant du Spygame Envie sera annoncé ce même jour à 19h00 sur la page Spy Réseau d'Agences Immobilières après tirage au sort !



Suivez-nous
SPYIMMO



Ça BOUGE
l'immobilier !



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

Suivez-nous
SPYIMMO



retrouvez-nous sur www.spy-immo.fr



MAISON T3 ROUEN SAINT-SEVER

Située dans un environnement calme, à proximité de toute commodité, cette jolie maison de 76 m², se compose d'une salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres et d'1 bureau. Profitez également d'une cave et d'une cour. Stationnement possible. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2263

148 000 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD

Habitez un appartement lumineux au 3^{ème} et dernier étage d'une copropriété qualitative et sécurisée, avec ascenseur et profitez d'un séjour confortable semi ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, d'un grand balcon-terrasse avec vue dégagée et sans vis-à-vis, de 2 chambres et de nombreux rangements. Deux places de parking sécurisées et une cave. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : Vierge Copro de 40 lots. Charges de copro : 984 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 401

149 900 €



APPARTEMENT ROUEN SAINT-MARC

Investissez dans cet appartement 3 pièces d'environ 50 m² en duplex dans un immeuble (sur cour) à 50 mètres de la place Saint Marc. Vous profiterez de son séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et de deux chambres. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : Vierge Copro de 16 lots. Charges de copro : 720 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2220

150 000 €



APPARTEMENT DUCLAIR

Achetez cet appartement en duplex dans un environnement qualitatif avec vue exceptionnelle. Grand espace de vie lumineux avec cuisine aménagée, équipée et ouverte, spacieux salon, 3 chambres, dressing, une grande terrasse vous offrant une vue panoramique exceptionnelle. Copropriété où il fait bon vivre. Contactez nous au 02.35.66.55.25 DPE : D Copro de 23 lots. Charges de copro : 900 €/an

Réf. : 2289

211 000 €



MAISON PETIT COURONNE

Maison offrant 90m2 bien agencée avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, profitez d'un terrain planté, arboré et boisé d'une surface de 200m2 deux chambres, un sous-sol complet. DPE : D

Réf. : 1987

224 000 €



MAISON FRESQUIENNES

Achetez ce pavillon individuel édifié sur un terrain de 1311 m². Espace de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 chambres dont une au rez de chaussée. Extérieur arboré avec une terrasse aménagée et un sous-sol complet. Contactez nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

Réf. : 2171

231 000 €

CHAMPION
DE LA RENTRÉE

JUSQU'À
3000€
OFFERTS*
SUR LES
100 PREMIÈRES
VERANDAS
JUSQU'AU 30 SEPTEMBRE 2017

Concept Alu
VERANDAS & HABITAT

Atem +
L'eco-amélioration de votre habitat

1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com

Agence de Rouen
02 35 12 58 80 - rouenadb.qci@qualiconsult.fr

- a Amiante
- pb Plomb
- DPE DPE
- Gaz Gaz
- Électricité Électricité
- Termites Termites
- m² Mesurage
- ERNMT ERNMT
- État des lieux État des lieux

VENDEZ ET LOUEZ SEREIN, NOUS DIAGNOSTIQUONS VOTRE BIEN

Diagnostics immobiliers | Mesurage | État des lieux



+ de 10 ans
d'expérience



Intervention
rapide



Tarifs
dégressifs



Conseils et
disponibilité



#1 du diagnostic
en France



MAISON DEVILLE LES ROUEN

IDEAL INVESTISSEUR ! Achetez cette maison de ville jumelée édifiée sur un terrain de 229 m². Surface habitable de 73 m². Jolie pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres. Profitez d'un extérieur avec un grand garage. Secteur proche de toutes comodités. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2224

155 000 €



MAISON ROUEN RIVE SUD SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Achetez une maison familiale sur un secteur de qualité et profitez d'un confortable séjour salon lumineux, d'une grande cuisine, de deux chambres, d'une salle de douches, d'une buanderie, d'une cave, d'un grand garage et d'une terrasse sur une parcelle de 300m². Proximité des transports. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2107

159 900 €



IMMEUBLE BARENTIN

Investissez dans un immeuble idéalement situé comprenant 2 maisons de ville restaurées entièrement. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : Vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1856

163 000 €



MAISON BARENTIN

Achetez une maison avec jardin disposant d'un accès direct aux centres villes de Barentin et de Pavilly. Séjour lumineux, cuisine aménagée, 4 chambres et une cave de 60m². Toutes commodités accessibles à pied. Contactez nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1858

164 000 €



MAISON BARENTIN

Cette maison de plain-pied située en centre, offre un séjour avec cheminée de 28 m², une salle à manger ouverte sur la cuisine, une chambre avec salle de bains attenante, un cellier, un garage, un bucher, un abris de jardin et un jardin clos de 443 m² plat. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : Vierge

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2321

168 000 €

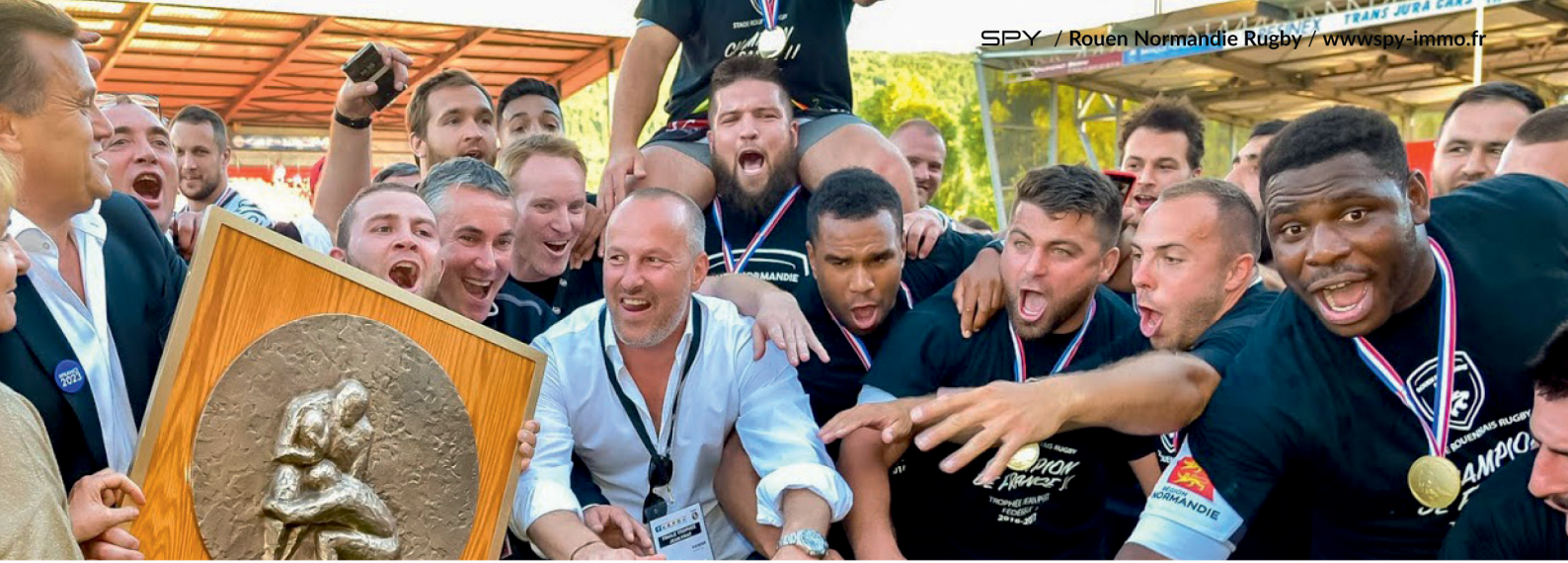


MAISON BAPEAUME-LES-ROUEN

Achetez une maison alliant le charme de l'ancien et la modernité et profitez d'un vaste espace de vie de 26m² avec une cuisine aménagée et équipée avec vue sur le jardin et une salle de bains. À l'étage, 2 chambres dont une avec dressing. Vous disposerez également d'un jardin ensoleillé cosy et fleuri avec une terrasse. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : C Charges de copro : 960 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2098

174 900 €



SPY Partenaire du Rouen Normandie Rugby !

Rencontre avec Jean Louis Louvel, Eric Leroy Co-Présidents du Rouen Normandie Rugby et Fabien Lebreton, Directeur Général du Groupe SPY ! Trois hommes qui ont bien plus que des objectifs de challenge et de réussite en commun...

Flash-back sur une journée inoubliable !

Souvenez-vous de ce 10 juin dernier... les supporters aux couleurs du club, réunis devant l'écran géant, Place du Vieux Marché, l'ambiance de folie dans les tribunes du stade d'Oyonnax et tous les drapeaux Normands brandis en l'air... « *Nous avons relevé le défi et avons réussi à ancrer la Normandie à tout jamais dans le Monde du Rugby* » s'exclame Jean Louis Louvel. En effet, le Stade Rouennais a remporté le premier grand titre de son histoire en remportant ainsi le Trophée Jean-Prat et en ramenant le bouclier en Normandie... auparavant terre lointaine de ce sport ! Très solides en défense et parfaitement inspirés en attaque, nos champions se sont imposés 29 à 15 face à Mâcon. « *Ils nous ont rassemblés, mobilisés et nous ont fait vibrer ! Ils sont le symbole du courage, de la réussite et du dépassement de soi ! Ils ont été exceptionnels et performants et sont simplement à l'image de ce que nous voudrions tous être* » explique Fabien Lebreton.

Rouen Normandie Rugby et SPY : des valeurs communes !

Selon les dires de nos voisins Anglais, « *le rugby est un sport de voyou pratiqué par des gentlemen* » ! Il est considéré comme porteur des valeurs sportives les plus estimables, basées sur les valeurs humaines par excellence ! « *Coopération, respect, dépassement de soi, solidarité, intelligence tactique, prise d'initiative, performance, convivialité et communication sont les bases du rugby* » précise Jean Louis Louvel ! A les écouter, échanger sur leurs histoires et projets professionnels respectifs, les valeurs véhiculées et partagées semblent être un des fondements de leur personnalité et de leur leitmotiv. « *Avant ma carrière dans l'immobilier, j'ai suivi des études sportives et j'ai travaillé comme préparateur sportif dans le rugby. J'aime ce sport pour les personnes qui le pratiquent et pour les valeurs qui sont propres à cet univers ! En tant qu'entrepreneur Normand, je m'efforce de les véhiculer au quotidien et de les transposer à chacun de mes collaborateurs. Je suis convaincu qu'elles sont essentielles à notre accomplissement personnel mais aussi professionnel !* » souligne Fabien Lebreton.

De beaux projets en perspective !

Avec la victoire de nos champions, la saison prochaine évoluera toujours en Fédérale 1 mais dans la poule d'accession à la Pro D2 avec de beaux matchs et de beaux challenges en perspective ! Il faut aussi féliciter les filles qui ont terminé 3ème de la Coupe du Monde de Rugby avec 3 représentantes Normandes dans l'équipe dont la jeune Annaëlle Deshayes évoluant à l'ASRUC (à Mont-Saint-Aignan), élue meilleure joueuse du tournoi à son poste de Pilier Gauche ! « *Avec de telles performances et un projet aussi ambitieux et excitant, c'est tout un club qui évolue ! De grands joueurs ont déjà rejoint l'équipe pour la saison tout comme de nouveaux partenaires et bénévoles ! Nous avons un des*

meilleurs entraîneurs, Richard Hill, qui offre un travail exemplaire et de qualité. Jean-Louis Louvel, notre Président est un excellent driver aussi conquérant qu'innovant et dynamique ! Nous avons bâti un projet solide et performant à l'image du club, reposant sur nos valeurs et nos fondements à savoir la formation, l'accompagnement, l'éco-responsabilité, la solidarité et la citoyenneté. Tout semble réuni pour le réaliser et aller encore plus loin ! Notre détermination repose sur le développement du Rugby en Normandie faisant évoluer tous les clubs Normands grâce à la locomotive qu'est le Rouen Normandie Rugby » explique Eric Leroy. L'année s'annonce donc riche en événements ! « *Pour tout ce qu'ils nous ont apporté et continueront de le faire encore au cours des saisons à venir, il est temps d'unir nos forces et de la jouer collectif* » conclut Fabien Lebreton.



Fédérale 1
CALENDRIER
SEPTEMBRE / OCTOBRE



SEPTEMBRE

dimanche 10 septembre 15h	A DOMICILE	
	STADE ROUENNAIS RUGBY ROUEN	RC AUBENAS VAL
	STADE MERMOZ : 13 rue de la Motte - 76100 ROUEN	

dimanche 17 septembre 15h	EXTERIEUR	
	PROVENCE RUGBY	STADE ROUENNAIS RUGBY ROUEN
	STADE MAURICE DAVID : 20 Avenue Marcel Pagnol - 13090 AIX EN PROVENCE	

dimanche 24 septembre 15h	A DOMICILE	
	STADE ROUENNAIS RUGBY ROUEN	ROYAL DROME XV
	STADE MERMOZ : 13 rue de la Motte - 76100 ROUEN	

OCTOBRE

dimanche 8 Octobre 15h	EXTERIEUR	
	CS BOURGOIN JALLIEU	STADE ROUENNAIS RUGBY ROUEN
	STADE PIERRE-RAJON : 73 Avenue Professeur Tixier - 38300 BOURGOIN-JALLIEU	

dimanche 22 octobre 15h	A DOMICILE	
	STADE ROUENNAIS RUGBY ROUEN	RC STRASBOURG
	STADE MERMOZ : 13 rue de la Motte - 76100 ROUEN	

dimanche 29 Octobre 15h	EXTERIEUR	
	STADE OL CHAMBERY	STADE ROUENNAIS RUGBY ROUEN
	STADE MUNICIPAL : Avenue Alsace-Lorraine, 73000 CHAMBERY	



www.sr-rugby.fr

RouenNormandieRugby



Les Actus de l'agglo

ONE MAN ET WOMAN SHOW, STAND-UP, COMÉDIES

à l'Ouest.

la rentrée qui vous donne le *Smile*

NOUVEAU
ABONNEMENT SAISON 2017/18
LE PASS
à l'Ouest.

Elodie Poux LE SYNDROME DU PLAYMOBIL ven 1 sep 20h / 18h tarifs : 20€ / 16€*	ANTONIA DE RENDINGER MOI JEU ! mar 6 sep 20h / 18h tarifs : 22€ / 18€*	DANY MAURO HORS LIMITES ven 8 sep 20h / 16€*	OLIVIER PERRIN JE VOUS AI PREVENU ven 8 sep 20h / 15€	DRACO DRACO & FRIENDS jeu 14 sep 20h tarif unique : 20€	JOFFREY VERBRUGEN LIBERTÉ ven 15 sep 20h tarifs : 20€ / 16€*
JULIEN COURBET PERSISTE ET SIGNE sam 16 sep 20h tarifs : 22 / 18€*	LA BAJON VOUS COUPEREZ mar 20 sep 20h / 16€*	MICHEL FRENNA NOUVEAU SPECTACLE ven 23 sep 20h / 17€	HERVÉ BARBEREAU HYPNOSIS ven 27 sep 20h / 16€*	MANU PAYET EMMANUEL jeu 28 sep 20h / 27€	OLIVIER SAUTON FABRICE LUCHINI ET MOI sam 30 sep 21h tarifs : 24€ / 19€*

Toute la programmation sur www.theatrealouest.fr

PASSEZ À L'OUEST !

* Tarif réduit : étudiants, demandeurs d'emploi, «Pass en liberté» **Abonnement de 3, 5 ou 10 entrées valable sur toute la sélection Smile Box, voir le programme ou sur notre site internet. Offre dans la limite des places disponibles.



metropole-rouen-normandie.fr



Les Journées du Patrimoine

Retrouvez la 34ème édition des Journées du Patrimoine pendant le week-end du 16 au 17 septembre 2017 ! Plus de 1026 animations se dérouleront dans le département de la Seine-Maritime sur le thème "Jeunesse et Patrimoine". Cette édition sera ainsi résolument tournée vers le jeune public et sa sensibilisation au Patrimoine, à ses métiers ainsi qu'à l'histoire de la Nation et de l'art.

Leur objectif sera de permettre de comprendre et de connaître le Patrimoine, dans son contexte historique et social, afin de mieux appréhender la Société dans laquelle nous vivons.

Art Up

Après le succès de la 1ère édition, l'année passée, à Rouen, avec 13 000 visiteurs, rendez-vous du 6 au 8 octobre 2017, pour vivre le nouvel événement Art Up au Parc des Expositions ! Première foire d'Art contemporain en Région, vous y retrouverez des galeries, des éditeurs, des expositions, des structures culturelles et des entreprises partenaires....

Pour cette nouvelle édition, c'est plus de 50 enseignes françaises et internationales qui sont attendues, de nombreuses écoles, musées et ateliers pour mettre à l'honneur le dynamisme culturel de toute la Région et permettre aux visiteurs de découvrir des univers inconnus.

art-up.com



Michelsoubeyrand - Rasson Art Gallery (extrait instagram/artup2017)



LES BIENS PRESTIGE

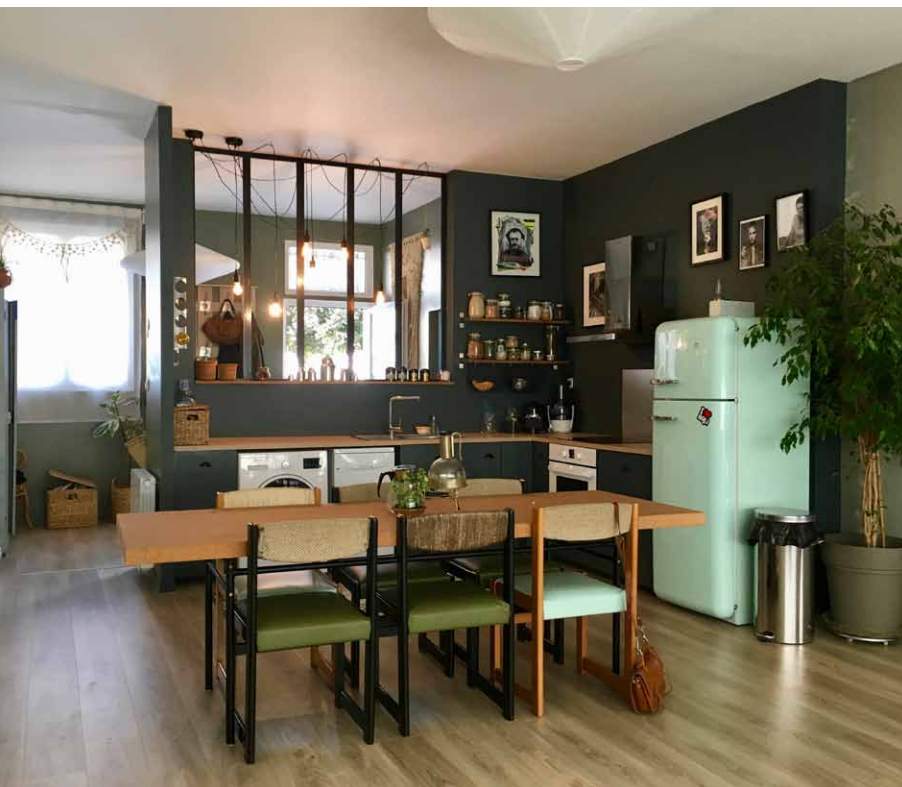


MAISON SAINT-MARTIN-AUX-ARBRES

A 2H00 de Paris, à 20 mn de Rouen et à 25 km de la Côte Normande. Belle propriété de style Anglo-Normand du début du XXème siècle en parfait état. Profitez d'une surface habitable de 523 m² offrant un salon, une grande et une petite salle à manger, un bureau et 7 chambres spacieuses, dont 5 avec salle de bains ou salle d'eau, d'un parc arboré de 1ha50. Dépendance avec possibilité de stationner 6 véhicules. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1159

749 000 €



APPARTEMENT ROUEN - SAINT-MARC

Situé dans un secteur recherché, appartement aux prestations très soignées de 100 m², entièrement refait. Profitez d'1 entrée, d'1 grand séjour de 40 m² avec cuisine ouverte, 1 bureau, 2 chambres dont 1 suite parentale et une cave. Stationnement sécurisé. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : D Copro de 16 lots. Charges de copro : 960 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2090

240 000 €

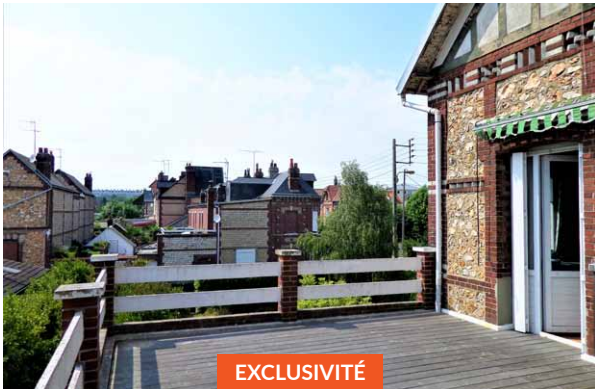


MAISON DOUDEVILLE

Très belles prestations ! Pavillon individuel récent, édifié sur un terrain de 3123 m². Grande entrée, vaste espace de réception de 75 m², très belle cuisine aménagée et équipée, salle de jeux, grande pièce palière, 4 chambres dont une avec salle de bain et douche. Profitez d'un extérieur arboré avec grande terrasse aménagée de 250 m² et un sous-sol. Contactez nous au 02.35.66.55.25 DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2145

388 000 €



EXCLUSIVITÉ



MAISON ROUEN RIVE SUD JARDIN DES PLANTES

Achetez une maison de maître individuelle en briques et silex avec un jardin de 430 m² exposé Sud Ouest et profitez d'une maison offrant de beaux volumes avec une cuisine aménagée équipée, d'un séjour de 25 m² et d'un salon de 26 m², salle de bains avec baignoire et douche. Au premier étage trois vastes chambres avec un accès à la terrasse de 30 m². Au deuxième étage une suite parentale de 30 m² et une salle d'eau, rangement. Double vitrage et chaudière neuve. Vous bénéficiez d'un sous-sol total avec stationnement de deux véhicules. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : Non assujetti

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2174

420 000 €



MAISON ISNEAUVILLE

Habitez une maison pleine de charme de 1980 à Isneauville, en limite de Bois-Guillaume proche des commerces, écoles et collège, transports en commun. Profitez d'une réception de 30m² avec des portes fenêtre donnant accès direct sur une terrasse. Grande cuisine, une très jolie chartrerie. La maison possède 4 chambres et deux salle de bain dont une avec "balneo". Vous trouverez un beau jardin arborer de 1800m². Vous pouvez nous contacter au 0235082436. DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2083

452 000 €

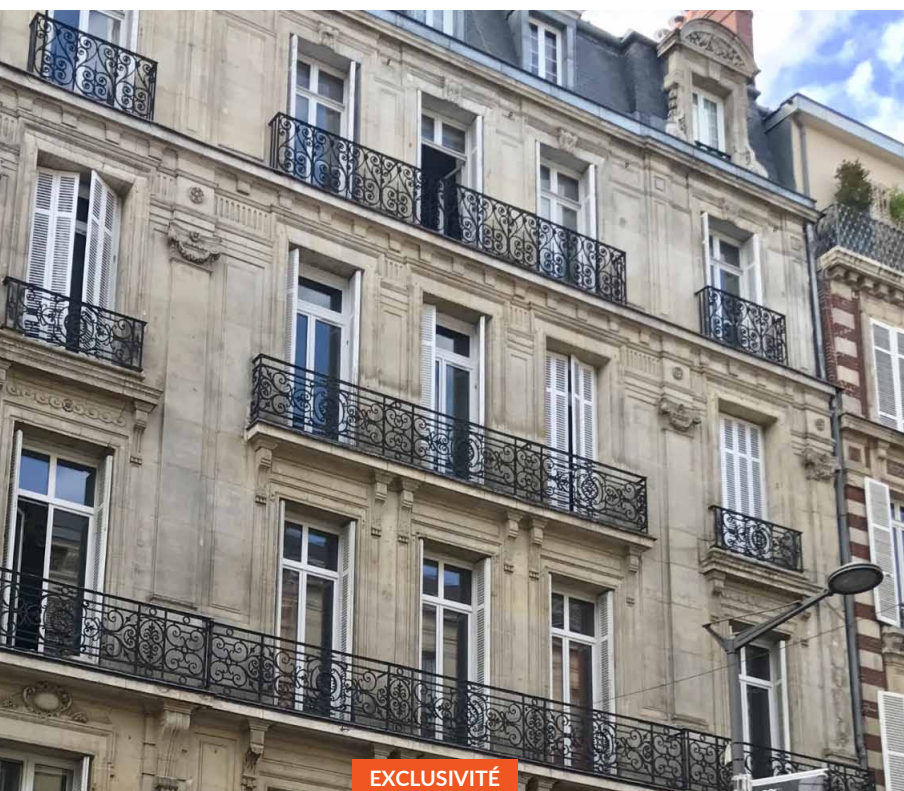


APPARTEMENT MONT SAINT AIGNAN

Environnement verdoyant à proximité de toutes les commodités et profitez d'une vue panoramique à couper le souffle sur ROUEN en achetant un appartement d'exception dans une copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur. Surface de 245m² profite de 5 chambres dont 2 avec balcon, d'un séjour de 85m² et d'une cuisine design équipée et aménagée de 22m². L'exposition sud est idéale et le calme absolu garanti. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : D Charges de copro : 11 340 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1889

550 000 €



EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT ROUEN

Achetez un magnifique appartement en parfait état à proximité du Vieux Marché et profitez d'une belle entrée, un séjour avec parquet, boiseries, moulures et cheminée, une cuisine entièrement aménagée équipée, deux chambres et deux salles de bain. Prestations de grande qualité. Vous disposerez également d'une place de parking, d'une cave et d'un ascenseur. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : E Copro de 5 lots. Charges de copro : 5 640 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2085

699 000 €



PROPRIÉTÉ SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE

Habitez cette belle maison de charme sur un beau terrain arboré et profitez d'un vaste séjour avec cheminée, d'un salon sous verrière, d'une cuisine aménagée et équipée, de 5 chambres dont une suite parentale. Gîte indépendant de 34m², cave voutée, plusieurs stationnements. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2247

580 000 €



MAISON BOIS GUILLAUME

Maison de charme en excellent état très lumineuse exposée plein sud. Belle réception de 68 m² avec cheminée donnant directement sur terrasse et jardin, 4 chambres dont deux avec dressings, grande cuisine et arrière cuisine, d'un stationnement privatif couvert. Jardin plat et arboré exposé plein sud de 1628 m² avec maison de gardien de 90m². Appréciez une jolie piscine couverte avec son coin "bain de soleil" ! Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

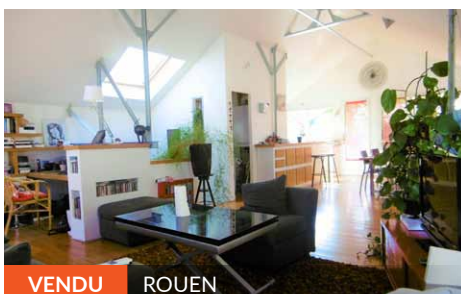
SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2100

699 000 €

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ **PROUVÉE**



Faites décoller votre communication !
Votre levier de croissance et de développement.

Stratégie :

Graphique,
Ciblée (web, print, RS),
Communication globale,
Contrôle des coûts...



bicome
Votre partenaire en communication

6, passage Sainte Venise
76420 Bihorel
Tél.: 02 35 37 94 04
Tél.: 06 78 89 68 33
Email : contact@bicome.fr



...aller à l'essentiel !

bicomeroen 
www.bicome.fr



Conception, réalisation  02 32 84 58 98



AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN
SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur



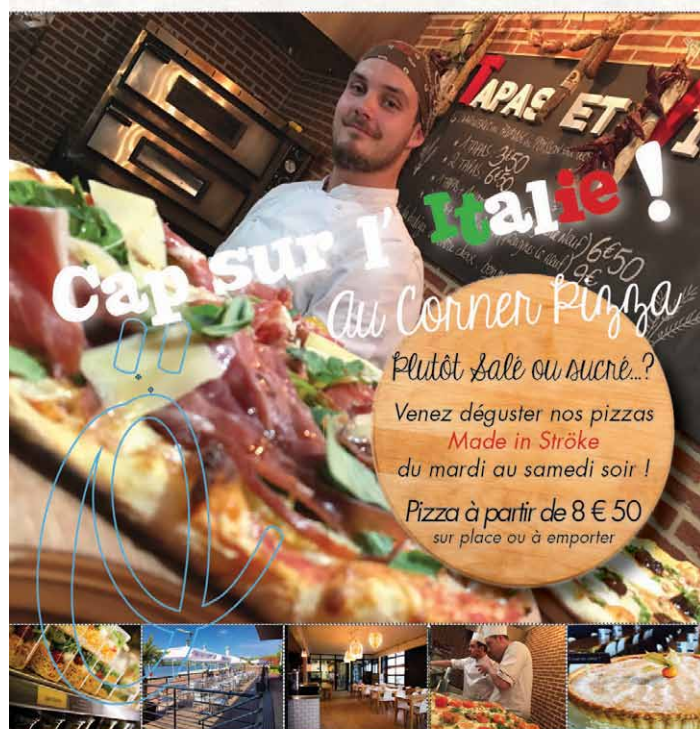
**VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
AUX MEILLEURS PRIX**

- Amiante
- Electricité
- Gaz
- DPE
- Surface (Boutin / Carrez)
- CREP
- Etat des lieux

06.50.30.76.86

 contact@rg-diagnostic.fr

Ströke
BAR RESTAURANT



5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BATIMENT E - ESPACE DES MAREGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31
 Parking offert  Wifi gratuit

POUR L'ACHAT D'UN ROBOT, LA POSE OFFERTE !*



Husqvarna

Automower®
Competence Center

N°1
DES VENTES
DEPUIS 1995



POUR UNE TONTE

100%
RELAX

et 0% de contrainte !

ETS
SAINT ETIENNE

L'expert de l'entretien de vos jardins depuis 1923

Renseignements au

02 35 80 21 05

06 28 72 58 93

107, route de Rouen

76520 Boos

Email : j-saintetienne@wanadoo.fr

www.europe-plomberie-chauffage.fr

une bonne **installation**,
ça détend !



De Dietrich Saunier Duval VIESSMANN climat d'innovation

Dépannage, remplacement, contrat d'entretien,
nos techniciens vous conseillent et vous dépannent.

Profiter, ne subissez plus !

Pour toutes interventions
Contactez-nous **02 35 68 68 01**



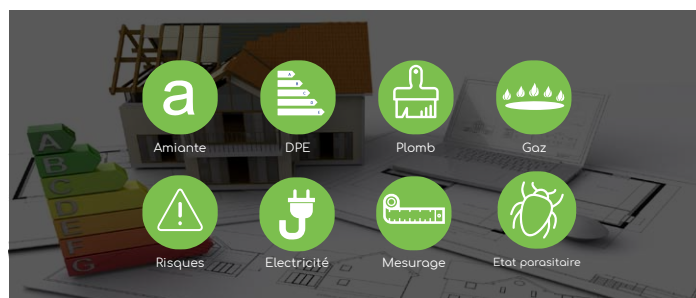
Scannez ce QR code pour une
demande de devis en ligne



www.qualiomeco.fr

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Immobiliers Bâtiments Industries



02.35.59.37.93

contact@qualiomeco.fr

QUALIOM ECO - 830 Boulevard de Normandie - 76360 Barentin



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD ENTRE LE JARDIN DES PLANTES ET LE BOULEVARD DE L'EUROPE

Achetez dans une copropriété sécurisée avec ascenseur et profitez d'un appartement de type 4 lumineux et traversant, entièrement réhabilité, offrant de grands volumes, entrée avec rangements, séjour-salon de 35 m², grande cuisine aménagée équipée avec coin repas et 2 belles chambres de 14 et 17 m². Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : B Copro de 8 lots. Charges de copro : 1 440 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1900

175 000 €



MAISON ROUEN

Situé à deux pas du CHU de ROUEN, habitez cette jolie maison et profitez du charme de l'ancien. Au RDC vous disposerez d'une pièce de vie, et d'une cuisine exposé plein sud, à l'étage profitez de deux chambres et une salle de douche, au dernier étage pièces mansardée. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2316

180 000 €



APPARTEMENT ROUEN RIVE SUD JARDIN DES PLANTES

Situé dans un environnement de qualité en plein coeur du Jardin des Plantes, dans un immeuble de caractère, cet appartement de 100 m², lumineux, traversant, fonctionnel et aux prestations soignées, comprend, 1 entrée avec dégagement, vaste séjour-salon avec parquet d'époque, grande cuisine indépendante équipée, 3 belles chambres et salle de bain avec douche et baignoire. Le charme de l'ancien allié à la modernité. Contactez nous au 02.32.18.75.00 DPE : Non assujetti Copro de 25 lots. Charges de copro : 2 724 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 581

189 000 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Vivez dans un maison d'environ 115 m² à demi-niveaux avec sous-sol complet. Elle comprend une grand pièce de vie lumineuse, 4 chambres et un dressing. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : E

Réf. : 2195

231 000 €



APPARTEMENT ROUEN GARE

Devenez propriétaire de ce bel appartement de type 3 aux prestations soignées & haut de gamme, idéalement situé à Rouen, à 2 pas de la Gare. Vous bénéficiez d'une surface de 70 m² offrant : Bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte aménagée & équipée de 31 m². Vue Imprenable, 2 chambres, place de stationnement en sous-sol. Copropriété de Standing sécurisée avec gardien. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : B Copro de 175 lots. Charges de copro : 1 800 €/an

Réf. : 2295

299 000 €



MAISON LE MESNIL-RAOUL

Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis et édifiée sur un parc arboré de 16000 m², avec un sous-sol, maison pleine de charme d'une surface habitable de 174 m², offrant une entrée, un espace de réception avec cheminée, une cuisine équipée, 4 belles chambres dont 1 au rdc, ainsi qu'1 belle pièce pallière. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : E

Réf. : 2143

325 000 €

HOME DIAG

diagnostics
immobiliers

D.P.E,
Amiante,
Electricité,
Gaz...

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr



COIFFEUR CREATEUR CONSEIL - COUPE MASCULIN FEMININ
COLOR BAR - EVENEMENTIEL - SOIN DU CHEVEU

**Ni tout à fait la même,
ni tout à fait une autre**

Aujourd'hui plus que jamais, coiffeur rime avec écoute, échanges et bien-être. C'est pourquoi, nous mettons à votre service notre démarche conseil en décryptant avec vous et pour vous, tout ce qui fait les traits de votre future coupe : votre visage, votre cheveux, mais aussi votre personnalité, votre sensibilité et votre désir de changement.

Notre maîtrise des techniques professionnelles, notre créativité et notre engagement révèlent les contours d'une coupe sur-mesure.

09 51 44 40 00 - Avec ou sans rendez-vous.
46 Rue Cauchoise - 76000 Rouen



APPARTEMENT ROUEN

Offrez-vous un beau duplex dans un immeuble ancien de standing et profitez d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine semi-ouverte, de 3 chambres à l'étage. Cave. Possibilité de parking. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : D Charges de copro : 1 176 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1268

199 000 €



MAISON EMANVILLE

Achetez une maison en colombages et profitez d'un environnement de choix sans vis-à-vis, à 7 km de Pavilly, d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine, de 3 chambres et d'une dépendance pour stationner 2 voitures. Jardin de 2360m² plat. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2032

199 900 €



MAISON BELLEVILLE EN CAUX

Belles prestations ! Achetez ce pavillon individuel de plain-pied récent édifié sur un terrain de 1208 m². Grand espace de réception traversant et lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale. Sous-sol complet. Extérieur arboré et terrasse aménagée. Contactez nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2290

210 000 €



MAISON QUINCAMPOIX

Achetez une belle maison traditionnelle, édifiée sur un terrain d'environ 1000 m². Profitez d'un espace séjour-salon lumineux, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. 3 chambre dont 1 au rdc. Sous-sol total et garage. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1536

238 000 €



MAISON PAVILLY CENTRE

Achetez une maison contemporaine de 2014 en plein centre ville de PAVILLY et profitez d'un espace de vie lumineux de 47m² avec cuisine aménagée, de 4 chambres (1 au rez-de-chaussée), d'une salle de douche à l'italienne, d'une salle de bains, d'un jardin et d'un sous-sol complet pour 2 voitures. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2320

245 000 €



MAISON BOOS

Cette agréable maison en parfait état, comprend une très belle pièce de vie, et trois chambres. Deux batiments extérieurs carrelés. Un magnifique jardin clos sans vis-à-vis ainsi qu'une très belle terrasse avec piscine. Contactez nous au 02.32.94.09.10 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1284

248 000 €



altitude

lotissement

BOSC-GUÉRARD-ST-ADRIEN

LE DOMAINE DE LA FORÊT VERTE



TERRAINS À BÂTIR
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

www.altitude-lotissement.fr

BUREAU DE VENTE

509 Contre Allée - Route de Neufchâtel - 76230 Isneauville



02 76 510 520

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



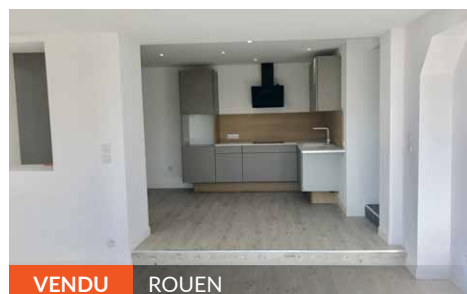
EFFICACITÉ **PROUVÉE**



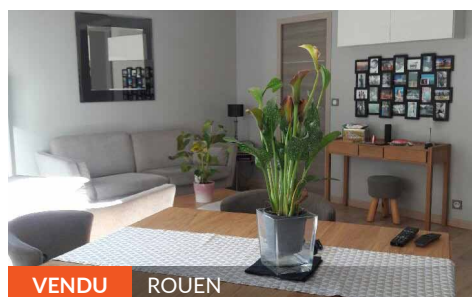
VENDU ROUEN RIVE SUD JARDIN DES PLANTES



VENDU ROUEN



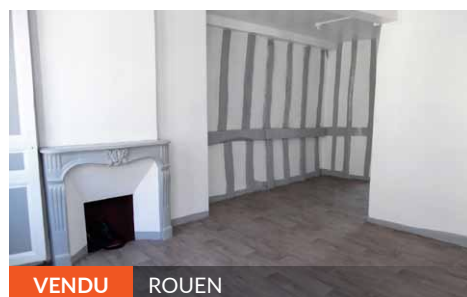
VENDU ROUEN



VENDU ROUEN



VENDU ROUEN



VENDU ROUEN

Déménageur depuis 1946

Finie la corvée, le **déménagement** qui fait **plaisir !**

Particuliers ou Professionnels, **Postel vous déménage** et garde aussi vos meubles en toute sérénité !

BESOIN DE TEMPS OU DE PLACE ?
Découvrez nos solutions de garde-meubles sécurisés

DEMENAGEMENTS
POSTEL
GARDE-MEUBLES SELF STOCKAGE

Contactez-nous au
02 35 72 41 51
7, Chemin de la Voûte - 76120 Le Grand Quevilly
www.postel.fr
Retrouvez-nous aussi à Deauville et à Evreux



MAISON BOIS L'EVEQUE

Dans environnement calme et sans vis-à-vis, cette maison pleine de charme édifée sur un parc arboré de 2680 m², offre un extérieur de qualité et une décoration soignée. Surface habitable de 205 m², offrant un espace de réception avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont 2 au rdc et possibilité d'une 4ème. Sous-sol complet, atelier, abris de jardin et serre. Contactez nous au 02.32.94.09.10 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1728

250 000 €



IMMEUBLE PAVILLY CENTRE

Achetez un immeuble de rapport entièrement loué idéalement situé sur la place commerçante de Pavilly et profitez d'un commerce loué au rez-de-chaussée de 100 m² et d'un appartement en duplex de 127m² loué. Revenu annuel 21396,96 €, taxe foncières 1355 €. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1804

250 000 €



MAISON PAVILLY

Achetez un pavillon dans un secteur calme et profitez d'un séjour lumineux de 36 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres et de deux salle de bains. Le tout sur un terrain clos de 915 m². Sous-sol complet. Prestations soignées. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2258

262 000 €



MAISON LIMESY

Situé à l'ouest de Rouen, à proximité de Pavilly, ancien corps de ferme, comprenant une maison entièrement rénovée de 181 m², 3 dépendances (au total 365m²), sur 13182 m². Contactez nous au 02.35.66.55.25 DPE : C

Réf. : 2305

345 000 €



MAISON VASSONVILLE

Accès direct à l'A151 pour cette maison de caractère de 250 m², offrant un jardin de 3444 m² sans vis-à-vis, 4 chambres, 1 salle de sport, 1 salle vidéo, 3 garages et une vue dégagée sur les champs. Contactez nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

Réf. : 2243

349 500 €



MAISON BOIS GUILLAUME

Demeure rénovée pleine de charme. Grande pièce de réception de 42m² avec accès direct sur une terrasse et jardin. Jolie cuisine neuve, chambres spacieuses. 5 chambres. Vous trouverez un joli jardin clos de 826m². Elle est au calme et sans vis à vis dans un écrin de végétation. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

Réf. : 2288

398 600 €



MAISON BOSC GUERARD SAINT ADRIEN

Vivez dans maison ancienne de charme, au calme, expo sud dans un bel environnement paysager. Grande entrée, réception de 57 m² avec cheminée, grande cuisine aménagée, 4 chambres, mezzanine. Terrain de 2800m² sur lequel un garage et une mare privative. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : F

Réf. : 2234

399 000 €



MAISON ISNEAUVILLE

Maison contemporaine édifée sur un terrain plat de 1000 m². Vaste espace de réception lumineux ouvert sur terrasse et jardin exposés Sud, une cuisine aménagée ouverte, 5 belles chambres lumineuses dont une en rez de chaussé. Profitez d'une grande terrasse "bain de soleil" à l'abris des regards. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : E

Réf. : 2093

495 000 €



MAISON BIHOREL

Maison ancienne en parfait état, au calme, à deux pas des écoles et commerces. Grand salon-salle à manger de 50m², cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, 4 chambres et un bureau, garage. Très beau terrain de 980 m² environ. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

Réf. : 2312

579 000 €



MAISON FONTAINE-SOUS-PREAU

Achetez cette très belle demeure édifiée sur un jardin de 1595 m² paysager, idéalement exposée et profitez d'une surface habitable de 300 m² composée d'une vaste entrée, de 2 belles pièces de réception ouvertes et lumineuses, d'une cuisine récente aménagée ouverte sur séjour, d'un cellier de 6 chambres spacieuses et 2 salles de bains. Intérieur soigné et de grande qualité, piscine chauffée. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1078

495 000 €



MAISON SAINTE-AUSTREBERTHE

Proche Barentin et Pavilly, cette maison de 307 m² construite en bois, offre un espace de vie de 86 m², une suite parentale au rez-de-chaussée, 4 chambres à l'étage dont 2 avec salle de douche privative, d'un espace bien-être avec sauna, balnéothérapie et piscine couverte et chauffée. 4 garages fermés. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1769

499 000 €



MAISON SAINT MARTIN DU VIVIER

Belle demeure normande située dans un écrin de verdure et profitez d'un intérieur de qualité. Double espace de réception lumineux, Grande cuisine entièrement aménagée, 6 chambres dont une suite parentale et deux chambres dont la suite parentale ouverte sur jardin avec belle cheminée. Extérieur clos et sans vis à vis et arboré avec goût. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1781

697 000 €

Oui, le béton ciré

s'applique sans dépose
sur le carrelage et le parquet.

Idéal en rénovation, de faible épaisseur, le béton ciré millimétrique permet d'intervenir sans dépose de l'ancien sol, même chauffant. Il apporte une solution décorative élégante, compétitive et facile à mettre en œuvre.

G3 MATIÈRES

APPLICATEUR
CERTIFIÉ
DEPUIS 2008

Artisan d'élégance pour sols et murs
AVANT-APRÈS SUR G3MATIERES.COM
02 35 23 90 77 - G3@G3MATIERES.COM

Häcker
cuisines

Espace
d'exposition
de 300 m2



2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83

www.hacker-cuisines.com

FLH
CONSTRUCTION

NOUVELLE AGENCE À ROUEN

Constructeur de Maisons Individuelles traditionnelles et contemporaines

à partir de 84 900 €

**Notre savoir-faire et notre expérience
vous assurent Confort et Sérénité**

- ✓ Modèles modulables et personnalisables
- ✓ Délais maîtrisés
- ✓ Suivi personnalisé jusqu'à la remise des clés
- ✓ Prestations et matériaux de qualité
- ✓ Artisans rigoureusement sélectionnés

AGENCE NORMANDIE

**27, rue Raymond Aron
76130 Mont Saint Aignan**

www.groupeflh.com - contact@groupeflh.com

09 81 81 66 55 / 06 14 51 31 46

RT 2012

Prêt
à Taux
Zéro%



BOSC-GUÉRARD-ST-ADRIEN

BOSC-GUÉRARD-ST-ADRIEN

- 10 minutes de l'A28
- 4 minutes de Montville
- 8 minutes d'Isneauville
- 7 km de Quincampoix
- 9 km de Mont Saint Aignan
- 17 km de Rouen

altitude
lotissement

www.altitude-lotissement.fr BUREAU DE VENTE
509 Contre Allée - Route de Neufchâtel - 76230 Isneauville

02 76 510 520



altitude
lotissement

BOSC-GUÉRARD-ST-ADRIEN
LE DOMAINE DU GREEN PARK

TERRAINS À BÂTIR
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

NOUVELLE COLLECTION 2018



Canapé Carlton à partir de 1 869€ (eco-part mobilier incluse) Modèle présenté, tissu Napoli bleu foncé/laqué noir mat, 2 679€. **Chaise Adelaide** à partir de 1 099€ (eco-part mobilier incluse) Modèle présenté, tissu Velvet vert/laqué noir mat, 1 299€.

BoConcept Rouen
73, Bd de Westphalie BARENTIN 02.35.66.97.00
rouen@boconcept.fr

DONNEZ UNE NOUVELLE DIMENSION À VOTRE INTÉRIEUR | BOCONCEPT.COM

BoConcept



**REPASSAGE, PRESSING ET
BLANCHISSERIE**

Dès **4,70€** au lieu de 9,40€



LES BIENS A LOUER

STUDIO



ROUEN SAINT SEVER

Dans un immeuble sécurisé de 4 étages, louez ce studio plein de charme et lumineux de 29 m² au sol, situé proche des commerces et des transports. Eau froide incluse dans les charges. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 300 € Honoraires : 220 €

Réf. : 541

320 €



DEVILLE LES ROUEN

Louez un studio plein de charme idéalement placé à 5 minutes de la faculté de droit en transport en commun et profitez d'une pièce de vie avec kitchenette de 15 m² et de rangements. Contactez nous au 02.35.00.35.35 Dépôt de garantie : 300 € Honoraires : 238 €

Réf. : 2293

320 €



DEVILLE LES ROUEN

Vivez dans ce studio lumineux avec de belles finitions et profitez de la proximité de la faculté de droit et des transports en commun. Contactez nous au 02.35.00.35.35 Dépôt de garantie : 300 € Honoraires : 192,5 €

Réf. : 2294

320 €

STUDIO



ROUEN

Vivez dans ce beau studio et profitez d'une pièce de vie de 25m², d'une salle bain, et d'une mezzanine. Le tout dans un immeuble de standing. Idéalement placé à proximité immédiate de la place Saint Marc. Contactez nous au 02.35.00.35.35 Dépôt de garantie : 394 € Honoraires : 324 €

Réf. : 1154-B6

428 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN GARE

Proche gare, appartement lumineux et en très bon état, se composant d'1 entrée, d'1 séjour avec rangements et d'1 cuisine aménagée et équipée. Disponible de suite. Contactez nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 330 € Honoraires : 286 €

Réf. : 2310

350 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN DESCROIZILLES

Ce studio rénové récemment, est situé à proximité du CHU. Profitez de sa pièce de vie et de sa kitchenette. Stationnement gratuit en bas de l'immeuble. Chauffage et eau chaude inclus ! Contactez nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 300 € Honoraires : 178.75 €

Réf. : 495

350 €



ROUEN PREFECTURE

Charmant studio situé dans une résidence calme et sécurisée près de la préfecture. Vous y trouverez une kitchenette, une pièce de vie lumineuse avec un grand placard, ainsi qu'une place de stationnement privative et sécurisée. Disponible de suite. Contactez nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 384 € Honoraires : 214.50 €

Réf. : 597

410 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN RIVE SUD JARDIN DES PLANTES

Dans un environnement exceptionnel, habitez ce studio de 47 m² et profitez d'une pièce de vie de 28 m² et d'une cuisine aménagée. Cave et place de parking. Disponible le 20 Septembre. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 400 € Honoraires : 400 €

Réf. : 2304

421 €



ROUEN DROITE - GARE

Dans une résidence BBC de 2017, habitez ce studio de 34 m² en parfait état et profitez d'une spacieuse entrée et d' un séjour avec cuisine ouverte équipée de 23 m². Terrasse et jardin. Disponible. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 449 € Honoraires : 338 €

Réf. : 2300

484 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN VIEUX-MARCHÉ

Coup de cœur ! Situé en plein cœur de Rouen, près de la place du Vieux marché, ce studio loué meublé, offre une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée et de nombreux rangements. Disponible immédiatement. Contactez nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 700 € Honoraires : 272 €

Réf. : 2113

520 €



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Appartement situé à proximité immédiate des commerces et transports en commun. Entrée, lumineux séjour avec un coin cuisine et place de parking privative. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 520 € Honoraires : 422,4 €

Réf. : 483

540 €



APPARTEMENT T2

DUCLAIR

En plein centre ville de Duclair, louez cet appartement de type F2 bis en duplex d'environ 58 m², comprenant, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 séjour, 1 chambre et une salle de bains avec baignoire balnéo. A l'étage: 2 bureaux (possibilité d'1 grande chambre). Contactez nous au 02.35.66.55.25

Réf. : 2252



EXCLUSIVITÉ

SAINT-PIERRE-DE-VARENGEVILLE

Louez cet appartement d'environ 30 m² et profitez d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte et d'une chambre. Emplacement de stationnement. Disponible immédiatement. Contactez-nous dès à présent au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 410 € Honoraires : 330 €

Réf. : 345

410 €



DUCLAIR

Louez cet appartement en plein centre-ville de Duclair. Séjour/salon, cuisine indépendante aménagée et équipée et une chambre. Chauffage individuel électrique avec une très faible consommation à l'année. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 500 € Honoraires : 440 €

Réf. : 2257

535 €



ROUEN VIEUX-MARCHÉ

Quartier vieux marché, ce grand appartement lumineux, offre une cuisine aménagée et équipée et une chambre avec placard. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 520 € Honoraires : 462 €

Réf. : 2323

540 €



ROUEN OUEST

Situé dans un ancien monument historique, appartement entièrement restauré, offrant un espace de vie tout confort avec vue dégagée, 1 cuisine parfaitement équipée et aménagée et 1 chambre. Vous apprécierez son environnement calme et rempli d'histoire. PLACE DE PARKING COMPRISE. Contactez nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 460 € Honoraires : 506 €

Réf. : 1154-C6

550 €



AMFREVILLE LA MIVOIE

Louez un appartement situé dans une Résidence neuve aux normes BBC et handicapées, proche des commodités. Parfait état et prestations de qualité, comprenant une entrée, un agréable séjour avec cuisine ouverte aménagée et une chambre. Parking privatif. Disponible 1er novembre. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 505 € Honoraires : 468,6 €

Réf. : 124

550 €

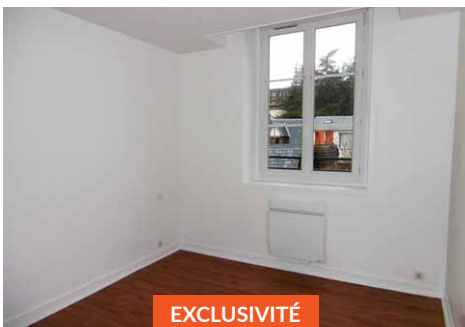


FRANQUEVILLE SAINT PIERRE

Appartement en parfait état dans résidence récente et sécurisée. Il offre une entrée, un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée et 1 chambre spacieuse avec rangement. Jardin privatif clos et terrasse. Exposition Sud. Parking privatif en sous-sol. Disponible le 15/11/17. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 510 € Honoraires : 300 €

Réf. : 361

550 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN

Louez cet appartement de type 2 entièrement rénové, situé dans un cadre verdoyant quartier conservatoire. Vous y trouverez une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse de 19 m², une cuisine aménagée et équipée neuve, une chambre et une salle de bains. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 528 € Honoraires : 517 €

Réf. : 1647

566 €



LE MESNIL ESNARD

Appartement de deux pièces idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée. Entrée avec rangements, séjour lumineux avec balcon exposé sud donnant sur un parc paysager, une cuisine indépendante et une chambre. Garage et parking extérieur privatifs et cave. Disponible dès à présent. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 541 € Honoraires : 506 €

Réf. : 424

575 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN RIVE SUD JARDIN DES PLANTES

Dans une résidence parfaitement entretenue, habitez cet appartement de 2 pièces de 46 m², totalement rénové et profitez d'un séjour de 20 m², d'une cuisine équipée et d'une chambre. Parking sécurisé. Disponible. Contactez nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 545 € Honoraires : 481 €

Réf. : 1892

595 €

APPARTEMENT T3



BARENTIN

Appartement centre-ville dans résidence calme. Profitez d'une entrée indépendante, d'un spacieux et lumineux séjour-salon de 25 m², d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Deux stationnements privatifs et une cave. Disponible dès maintenant. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 600 € Honoraires : 594 €

Réf. : 2269

695 €



EXCLUSIVITÉ

MAROMME

Dans une résidence très bien entretenue, habitez cet appartement T3 de 71 m² en bon état général et profitez d'un séjour de 28 m², d'une cuisine indépendante et de 2 chambres. Cave et place de parking. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 495 € Honoraires : 495 €

Réf. : 1875

575 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN SUD SAINT-SEVER

Dans une résidence sécurisée de trois étages, habitez cet appartement de 3 pièces de 53 m² en bon état général et profitez d'un séjour avec balcon, d'une cuisine ouverte et de 2 chambres. Place de parking privative. Disponible. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 490 € Honoraires : 490 €

Réf. : 2029

595 €



ROUEN RIVE SUD SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Habitez ce beau T3 de 66 m² au dernier étage et profitez d'un bel espace à vivre, d'une cuisine aménagée et équipée et de 2 belles chambres. Idéalement situé près de la place Voltaire et proche toute commodité. Disponible au 31 octobre 2017. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 577 € Honoraires : 577 €

Réf. : 163

625 €

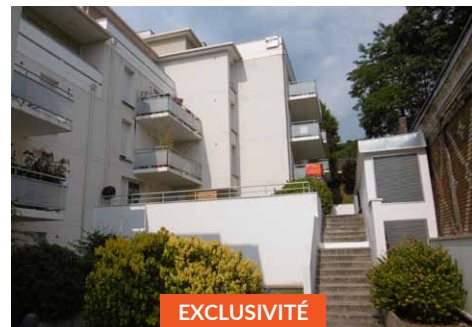


ROUEN SAINT SEVER

Louez un appartement dans une résidence BBC sécurisée et profitez d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres et d'une salle de bain. Nombreux rangements. Volets électriques sur toutes les fenêtres. Eau chaude et eau froide comprises dans les charges. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 587 € Honoraires : 630 €

Réf. : 1154-C004

650 €



EXCLUSIVITÉ

DEVILLE LES ROUEN

Vivez dans cet appartement d'environ 59 m² dans une résidence récente et sécurisée proche des Docks 76. Profitez d'une entrée, d'un spacieux séjour-salon donnant sur un balcon de 10 m², d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et 2 chambres avec placard. Une place de stationnement en sous-sol, une cave et ascenseur. Disponible immédiatement. Contactez nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 600 € Honoraires : 600 €

Réf. : 340

664 € €



ROUEN SAINT SEVER

Louez ce bel appartement de 66 m² idéalement situé et répondant aux dernières normes BBC. Vous disposez d'un beau séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée et 2 chambres. Profitez également d'un balcon et d'une place de parking. Eau chaude et eau froide comprises dans les charges. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 609 € Honoraires : 660 €

Réf. : 1154-A402

700 €



ROUEN SAINT SEVER

Dans une résidence récente et sécurisée, habitez ce beau T3 de 60 m² disposant d'un séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de bain. Profitez également d'une place de parking. Proche toutes commodités. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 627 € Honoraires : 660 €

Réf. : 1154-C206

706 €

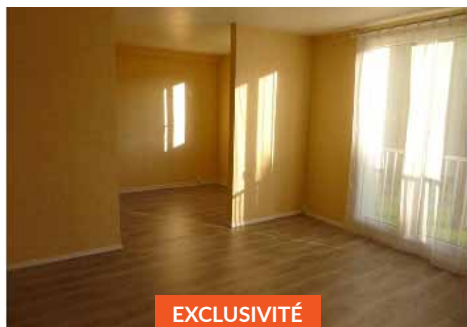


LE MESNIL ESNARD

Appartement en parfait état dans résidence très calme et sécurisée, avec parc paysager. Entrée avec rangement, séjour avec balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres. Stationnement privatif en sous-sol. Disponible le 17 octobre. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 643 € Honoraires : 643 €

Réf. : 176

712 €



EXCLUSIVITÉ

BOIS-GUILLAUME

Dans une résidence calme, agréable appartement de 63.45 m² avec un spacieux et lumineux séjour, une cuisine indépendante. Une cave et une place de stationnement en extérieur. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 611 € Honoraires : 693 €

Réf. : 193

715 €



ROUEN VALLON SUISSE

Cet appartement très lumineux situé dans le quartier du Vallon Suisse, se compose d'un double séjour de 25 m², d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres avec rangements et d'une salle de bain moderne avec bain à remous. Place de stationnement et cave. Chauffage inclus dans les charges. Contactez nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 542 € Honoraires : 330 €

Réf. : 533

750 €



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Appartement en parfait état situé dans une Résidence calme et sécurisée. Entrée, lumineux séjour exposé sud avec vue sur ROUEN, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres. Deux balcons, un box privatif, une cave privative, rangements. Disponible de suite. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 680 € Honoraires : 750 €

Réf. : 54

750 €



BOIS GUILLAUME

Agréable appartement de 63m² avec un spacieux séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres. Une place de stationnement extérieure et une en sous-sol. Contactez nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 700 € Honoraires : 693 €

Réf. : 2189

750 €



AMFREVILLE LA MIVOIE

Appartement idéalement situé à 5 minutes de Rouen CHU et proche A13. Spacieux et lumineux. Séjour de 35m² avec balcon plein sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2chambres, 2salles de bains, un cellier et de nombreux rangements. 2 stationnements privatifs en sous-sol sécurisés. Résidence aux normes BBC et normes handicapées. Disponible le 29/10/2017. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 715 €

Réf. : 181

795 €

APARTEMENT T4



ROUEN

Vivez dans ce très bel appartement idéalement situé dans l'hyper centre de Rouen secteur Vieux Marché. Grand espace de vie en carrelage, cuisine aménagée, belle chambre avec rangements et accès à la salle de bains, une seconde chambre à l'étage. Contactez nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 793 € Honoraires : 770 €

Réf. : 2217

890 €



ROUEN CATHEDRALE

Situé dans une résidence de standing, louez cet appartement 81 m² et profitez de son emplacement idéal en plein cœur du centre ville de Rouen. Il se compose d'1 séjour-salon avec balcon, d'1 cuisine aménagée et équipée et de 2 chambres dont 1 avec balcon. Disponible début Octobre 2017. Contactez nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 790 € Honoraires : 665 €

Réf. : 2227

977 €



ROUEN JARDIN DES PLANTES

Dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, habitez cet appartement 3 pièces de 61 m² en très bon état général et profitez d'un séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante, 2 chambres. Chauffage et eau froide compris dans les charges. Place de parking, cave. Disponible. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 525 € Honoraires : 525 €

Réf. : 1845

675 €

APARTEMENT T5



ROUEN

Habitez un agréable appartement de 92m² quartier préfecture et profitez d'un spacieux séjour de 26m², cuisine aménagée et équipée partiellement, 3 chambres. Un balcon et une place de stationnement en sous-sol. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 816 € Honoraires : 816 €

Réf. : 2250

876 €

MAISON



ROUEN SAINT SEVER

Louez un appartement spacieux au 5ème et dernier étage d'une résidence récente et profitez d'un double séjour donnant sur terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec accès terrasse, de 2 chambres, de 2 places de parking en sous-sol. Deux grandes terrasses accessibles par toutes les pièces principales. Eau chaude et eau froide comprises dans les charges ! Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 908 € Honoraires : 946 €

Réf. : 1154-A501

919 €



MAROMME

Dans une résidence sécurisée, appartement de 93 m² totalement rénové. Il se compose d'un séjour-salon de 28 m² avec balcon, une cuisine indépendante, 3 chambres, 2 pièces d'eau et de nombreux rangements. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges, place de parking privative et cave. Disponible. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 688 € Honoraires : 688 €

Réf. : 2184

848 €



EXCLUSIVITÉ

SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Proche Jardin des Plantes. Habitez cette maison de ville 3 pièces de 37 m² en parfait état et profitez d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une cave et une place de parking. Disponible. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 495 € Honoraires : 407 €

Réf. : 579

495 €



LE PETIT-QUEVILLY

Habitez cette maison en parfait état et profitez d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, cave, place de parking et cour. Disponible. Contactez nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 545 € Honoraires : 495 €

Réf. : 545

545 €



EXCLUSIVITÉ

DUCLAIR

Louez cet appartement dans une belle propriété proche du centre ville de Duclair. Cuisine aménagée, séjour confortable et lumineux, deux chambres, un bureau. Venez profitez du parc arboré de 5000 m², avec jeux pour enfants mis à disposition. Place de stationnement. Disponible en septembre. Contactez notre agence de Pavilly au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 700 € Honoraires : 690 €

Réf. : 2271

730 €



EMANVILLE

Maison contemporaine d'une surface habitable de 106 m² avec entrée indépendante, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour, 3 chambres et un bureau. Garage, box extérieur et terrasse exposée sud. Le tout sur un terrain clos d'environ 1500 m². Disponible en septembre 2017. Contactez-nous dès à présent au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 810 € Honoraires : 810 €

Réf. : 2266

810 €



MONTMAIN

Louez cette maison avec jardin clos et arboré, située dans un quartier calme et agréable, à 20 minutes de Rouen. Profitez d'une grande pièce de vie avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, de 4 chambres dont 1 au rdc et d'1 bureau. Nombreux rangements. Contactez nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 900 € Honoraires : 900 €

Réf. : 2172

900 €



LE MESNIL ESNARD

Maison idéalement située dans quartier résidentiel, à proximité des commodités. Elle se compose d'une entrée avec rangement, spacieux et lumineux séjour/salon, cuisine indépendante aménagée, 4 chambres et 2 pièces d'eau. Garage. Jardin clos et arboré avec terrasse. Disponible de suite. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires : 1200 €

Réf. : 2307

1 200 €



ROUEN

Maison de 107m² avec séjour donnant sur une terrasse avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bains. 2 Garages. Contactez nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 1217 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2126

1 217 €



BOIS GUILLAUME

Très belle maison de caractère totalement rénovée de 100 m². Décoration soignée et moderne avec : grande cuisine équipée et ouverte donnant vue sur la terrasse, lingerie, 4 chambres indépendantes. Vous pourrez vous prélasser dans un jardin orienté plein sud de 100 m². Belles prestations. Contactez nous au 02.35.08.24.36

Réf. : 2549

1 250 €



HOUPEVILLE

Maison de 135m² et profitez d'une entrée, d'un spacieux séjour-salon donnant sur terrasse et jardin arboré, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 4 chambres en étage. Un garage double. Contactez nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2187

1 260 €



BOIS GUILLAUME

Belle maison contemporaine dans un lotissement calme. Entrée, séjour-salon, cuisine indépendante aménagée et équipée, chaufferie, à l'étage 4 chambres. Double garage; jardin clos de 800m². Disponible dès maintenant au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 1470 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2238

1 470 €



AU BUREAU
PUB & BRASSERIE
depuis 1989

IL SE PASSE TOUJOURS QUELQUE CHOSE AU BUREAU ROUEN !



-10% TOUS LES MIDIS* AVEC LE CODE : ABR2017

Pub Au Bureau
Espace des Marégraphes - 76 000 ROUEN
 **Au Bureau Rouen**

*Offre non cumulable, non remboursable, valable en semaine jusqu'au 30 décembre, hors jours fériés, dans le cadre d'un repas pour 2 personnes.



Rouen Rénovation

Pour nous contacter :
02 35 08 89 19
contact@rouen-renovation.fr

TOUS TRAVAUX

ÉLECTRICITÉ

PLOMBERIE

PEINTURE

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

MENUISERIE & ISOLATION

I.T.E



www.rouen-renovation.fr



IMMOBILIER NEUF DE VOTRE RÉGION
ÉCOUTER SÉLECTIONNER ACCOMPAGNER

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS PINEL / PTZ 2017

LIVRÉ

Tous les Promoteurs en un seul rendez vous



Programme : RCD6



Programme : RCD3



Programme : RCD5



Programme : RN6



Programme : R02



Programme : RCG11



Programme : RCG3



Programme : RS20

Tout est encore possible pour cette année
Renseignez vous en prenant rendez vous
dans nos bureaux de Rouen

LIVRAISON IMMÉDIATE



Programme : RCD7



Programme : RCD12



Programme : RS4



Programme : RN17



Programme : RN15



Programme : RN13



Programme : RS14

Merci à nos Partenaires



Envie de devenir partenaire et de gagner en visibilité, contactez-nous edumont@spy-immo.fr

DEPUIS 15 ANS AU SERVICE DES ROUENNAIS

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- PRÉCURSEUR ET LEADER
DANS SON MÉTIER
- LA CONFIANCE
DE PLUS D'1 MILLION
DE PROPRIÉTAIRES !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI 
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'



l'immobilier **autrement !**

Il y a toujours
un conseiller
SPY
près de chez vous !

www.spy-immo.fr

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
02 32 18 62 60
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc
02 35 00 35 35
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen

ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
02 32 18 75 00
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever
02 32 18 75 00
123, rue Lafayette
76100 Rouen

ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
02 32 94 09 10
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard

ROUEN OUEST

Barentin / Pavilly
02 35 66 55 25
4, rue Delalandre
76570 Pavilly

ROUEN NORD

Bois-Guillaume
02 35 08 24 36
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume



Vente, gestion, location et viager.



Suivez-nous
SPYIMMO