BASQUE - IMMOBILIER.COM

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

DOMAINE
BIZILEKUA
ST-PIERRE-D'IRUBE

TRAVAUX EN COURS

LIVRAISON EN 2018

Exemple de mise en scène non contractuel - Appartement C204 - 115 m² utile + terrasses 47 m² - 299 000 €

LOI PINEL 2017 · ELIGIBLE PTZ+ · BÂTIMENT RT 2012

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

APPARTEMENT T4
DERNIER ÉTAGE (lot C205)
91 m² + TERRASSES 40 m²
279 000 €

Informations : **05 59 58 71 60**
www.sagec.fr

Pour ses 50 ANS
SAGEC VOUS OFFRE UN APPARTEMENT*

* Lot comprenant un appartement T2 avec garage, frais de notaire offerts, d'une valeur commerciale totale de 195 000 €. Jeu réservé exclusivement aux acquéreurs d'un logement, sur des programmes immobiliers déterminés comme ceux faisant partie de l'opération, ayant signé un contrat de réservation ou une promesse de vente durant la période allant du 17/03/2017 au 31/12/2017, **confirmé par la signature de l'acte d'achat notarié au plus tard le 30/06/2018.** Règlement complet déposé chez Maître LALEURE, consultable sur le site www.sagec.fr

SAGEC
nous l'imaginons, vous le vivez
Promoteur immobilier depuis 1967

EDITO

Wilfrid Paynel **LinkedIn**
Directeur de la publication
06 25 21 45 07
wilfrid.paynel@gmail.com

Une rentrée au Top !

Basque Immobilier vient de battre des records, vous avez été nombreux à prendre ce magnifique magazine gratuit durant l'été.

Nous allons faire encore plus fort en **2018** avec des nouveaux annonceurs qui vont nous rejoindre, ce qui nous permettra de vous proposer un magazine encore plus qualitatif !

Nous allons aussi choisir des nouveaux dépositaires afin d'être encore plus présent sur le **Pays Basque**.

Si vous souhaitez diffuser **Basque Immobilier**, contactez-moi.

Pour finir, en confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière, c'est la garantie que votre annonce passera dans le magazine **Basque Immobilier** et sur le site **www.basque-immobilier.com !**

Bonne rentrée !

DÉCLIC PUBLICATIONS
9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel
Photos : Fotolia. Lili Gérenton. Photos Couverture : Fotolia
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE IMMOBILIER est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou comissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.

ecofolic

SOMMAIRE

IMMOBILIER NEUF - P.6

ACHETER DANS L'ANCIEN - P.16

LOUER - P.41

ART DE VIVRE - P.47

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION

COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué
ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

> DpeC Classe énergie de A à G

> 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété

>1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel,
des charges payées par le vendeur.

> 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

PICHET IMMOBILIER

Notre sélection dans le **PAYS BASQUE**

Bayonne - Allées Paulmy

Baïona Bihotza

- Résidence de standing
- Au cœur du quartier des Arènes
- Commerces et services accessibles à pied
- Vues sur la cathédrale de Bayonne possibles
- Plages océanes à 15 minutes

Bayonne - Quartier La Citadelle

Résidence Canopée

- Larges balcons et terrasses idéalement exposés
- Proximité immédiate du centre-ville
- Transports en commun au pied de la résidence
- A proximité du Parc de Caradoc
- TVA réduite**

Idéal **Investisseurs**

Éligible Prêt à **Taux 0%***

Anglet - Centre-ville historique

Carré Saint-Jean

- Appartements avec triple exposition et terrasses jusqu'à 200m²
- A 15 minutes des plages atlantiques
- Commerces, école et transports au pied de la résidence

Idéal **Investisseurs**

Éligible Prêt à **Taux 0%***

Anglet - Chambre d'Amour

Villa Néo

- Résidence de prestige nichée entre plage et verdure
- **Vue à 180 degrés sur l'Océan et le phare de Barritz**
- Plages et commerces au pied de la résidence
- Parking sécurisé, garages fermés

*Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er Janvier 2017 pour l'acquisition par un primo-accédant de sa résidence principale neuve
**Sous condition de plafonds de ressources pour tout candidat à l'acquisition de sa résidence principale située dans une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine.

Agence de Bayonne
1 avenue Maréchal Foch

0 800 64 00 00 Service & appel gratuits

pichet-immobilier.fr

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site

basque-immobilier.com

Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com

VINCI IMMOBILIER

Pour HABITER ou INVESTIR au **Pays Basque**

jusqu'au 7 octobre 2017

Faites comme Philippe, préparez-vous à signer !

Rendez-vous sur
vinci-immobilier-et-vous.com

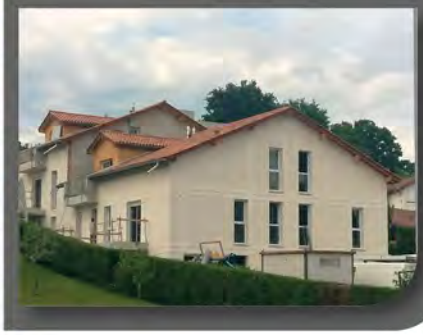
0 800 212 212 Service & appel gratuits

(1) Exemple de remise pour l'acquisition du lot LA002, un 3 pièces neuf - parking inclus à 194 000 € TTC (TVA 20%), dans la résidence Arpana à Ustaritz, sous réserve de la signature d'un contrat de réservation entre le 07/09/2017 et le 07/10/2017, et de la signature de l'acte notarié avant le 31/12/2017. Offre soumise à conditions et non cumulable avec d'autres offres en cours ou à venir, sous réserves des stocks disponibles. Détail des offres et des conditions sur le site : vinci-immobilier-et-vous.com. VINCI Immobilier Promotion - RCS Nanterre 339 788 309. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Photos : Betty Studio. Conception : Melbourne- 09/2017

CAMBO LES BAINS

DERNIERS APPARTEMENTS

Résidence
18 appartements
A l'entrée de la ville
Livraison rapide



à partir de **130 000 €**

BARDOS

Résidence livrée

Derniers appartements
Frais de notaire « réduits »
Idéal Primo Accédant

T2/T3 à partir de **110 000 €**

Soprimmo
1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

www.soprimmo.org

BAYONNE

EXCEPTIONNEL

Maison de Caractère
quartier Beyris

699 000 €

SAUBION

RÉSIDENCE LIVRÉE

1 dernier commerce ou Profession libérale

en face des écoles

PROCHAINEMENT

Du nord au Sud sur la Côte Atlantique

ST VINCENT DE TYROSSE
12 appartements, centre-ville

ANGRESSE
16 appartements, centre-ville

BENESSE MAREMNE
17 appartements, proche école et centre-ville

CAPBRETON
14 appartements, quartier La Civelle

ANGLET
9 appartements, Chiberta

BIARRITZ
7 appartements
proche quartier Saint Charles
entre golf et océan

SAINT JEAN DE LUZ
9 villas

Toutes nos infos sur
www.soprimmo.org

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.

SOPRIMMO

CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter
Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre
Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au 05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

DU NEUF DANS **LES LANDES !**

LANCEMENT COMMERCIAL

2 PIÈCES
à partir de **120 000 €**

3 PIÈCES
à partir de **145 000 €**

4 PIÈCES
à partir de **190 000 €**

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE /
Résidence COURT CENTRAL

nexity.fr

05 59 57 79 37 Service & appel gratuits

Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. Document et illustrations non contractuels. Siret 390 295 244 00011. SNC au capital de 10 000 €.
Illustrations : PATIO BAROJA Julien Urruzmendi, Ô'CÉANE et LYSANDRA 3DFH, OREE BAIONA et COURT CENTRAL InfografXL. Architectes : PATIO BAROJA Blamm architecture, Ô'CÉANE Samazuzu, LYSANDRA Alain Dudes, OREE BAIONA Sonia Arana et COURT CENTRAL Infime architecture. Prix indiqués sous réserve de conditions auprès d'un de nos conseillers Nexity. Août 2017.

SOBRIM

S'ENGAGER EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Images non contractuelles

LANCEMENT COMMERCIAL

05 59 58 67 43 - www.sobrim-immobilier.com

« En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier.com »

BASQUE
IMMOBILIER.COM

Particuliers & professionels Côte Basque

Donnez une valeur ajoutée à vos images !

BASK IMMO PHOTOS

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER
AU PAYS BASQUE

FLORENCE LASAGA

www.bask-immo-photos.com

06 21 49 38 26

contact@bask-immo-photos.com

PAVILLON MILADY

L'EXCELLENCE À BIARRITZ

LANCEMENT

05 59 22 55 70

Bureau de vente situé au
19 rue d'Harcet, 64200 BIARRITZ - Quartier de la Milady

www.aedifim.fr

AEDIFIM
Bien vivre ici

TECHNOCITE • bât ASTRIA • 5, rue Joseph Szydlowski • 64100 BAYONNE - **AEDIFIM** • SAS au capital de 100 000 € • RCS Bayonne : 814 504 072 • N° de TVA intra : FR 69 814 504 072

Illustrations non contractuelles laissées à la libre interprétation de l'artiste : Pepe and Co. - Création graphique : D-clic

TELLEMENT + BASQUE

BASQUE-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ACHETER DANS L'ANCIEN

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com

En confiant votre bien à vendre
à une agence immobilière, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans Basque Immobilier.

www.basque-immobilier.com

TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

ANGLET — 1 291 500 €

Situation privilégiée face à l'océan et au golf pour cette charmante maison familiale . Au calme. Grand garage et possibilité d'aménager une partie supplémentaire de la maison.
Hono. 61 500 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (1 230 000 €). Dominique 06 47 81 99 92 Dpe NC- Ref 522

BIARRITZ — 280 000 €

Proche Chambre d'Amour d'Anglet et Quartier St-Charles de Biarritz, T2 avec cave et parking en sous-sol. Pour l'agrément il y a une piscine dans la résidence. Contactez-nous au 05 59 41 29.50. Hono. 15 780 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (264 220 €). Dpe NC- Ref 521

ANGLET — 191 500 €

Les plages à pied pour ce studio de 37 m², quartier calme et recherché ! Coin nuit, loggia, cave et place de parking privative extérieure ! Un bien rare sur le secteur! Hono. 12 500 € soit 6,98 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (179 000 €) Dominique 06 47 81 99 92. Dpe NC- Ref 515

BIARRITZ — 150 000 €

Appartement proche de toutes commodités en parfait état, avec parking privatif et loggia. Conviendrait parfaitement pour résidence sécondaire ou investissement locatif. Hono. 9 813 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (140 187 €). Jessica 06 33 49 05 00 Dpe NC- Ref 516

VENTE DE MAISONS & APPARTEMENTS SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES

05 59 41 29 50

URT — 549 500 €

Généreux volumes, situation privilégiée dans écrin de verdure, au calme, maison atypique aux finitions soignées Double séjour, cheminée surplombé par mezzanine, nombreuses chambres, sdb en marbre. Hono. 26 500 € soit 5,07 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (523 000 €). Marta 07 83 87 66 07 Dpe NC- Ref 504

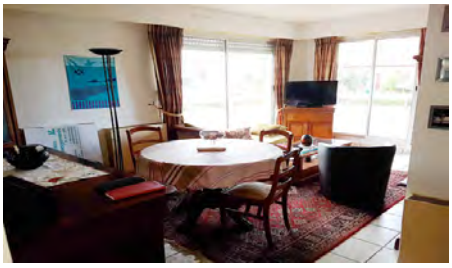
BIARRITZ — 329 700 €

T3 possibilité T4 de 90 m² carrez et 110 m² au sol comprenant un gd séjour, une cuisine séparée, 2 ch + bureau, une terrasse et un garage. Hono. 18 700 € soit 6.01 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (311 000 €). Stéphan 06 75 53 94 39. Dpe NC- Ref 505

URCUIT — 378 000 €

Terrain plat de 3 000 m² vue montagnes, demeure de charme de 200 m² habitables, poss. d'extension. Salon de 60 m², 2 cuisines et nombreuses chbres peuvent faire l'objet de 2 logements. Combles isolés pour agrandissements. Double garage. Hono. 18 000 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (360 000 €). Marta : 07 83 87 66 07 Dpe NC- Ref 468

BIARRITZ QUARTIER LAHOUZE — 209 000 €



Commerces et bus à 100 m pour ce beau F2 dans résidence avec ascenseur comprenant séjour sur terrasse, cuisine indépendante équipée, chambre, sdb, wc. Place de parking privative et cave. Hono. 13 673 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (195 327 €). Marc 06 21 95 52 54. Dpe NC- Ref 427

ANGLET — 510 000 €

Maison d'excellente construction, 2 niveaux de 125 m² chacun. Au rdc garage, atelier, studio tout équipé. A l'étage séjour, cuisine indépendante, 4 chbres, 2 sdb, 2 wc. Chauffage au gaz. Parcelle arborée de 730 m². Hono. 24 286 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (485 714 €). Marc 06 21 95 52 54. Dpe NC- Ref 478

ARCANGUES — 980 000 €

Sur terrain de 3400 m² divisible, jolie maison de 220 m² de plain-pied. Entrée de 8 m² sur séjour de 50 m². 5 chbres avec placards, une avec sa sde, 1 sdb. Immense garage aménageable de 84 m² avec 2 chbres d'appoint de 15 m² et sde. Hono. 46 500 € soit 4,98 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (933 500 €). Arnaud 06 23 52 81 89. Dpe NC- Ref 496

Agence Tendance Immobilier 1, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : contact@agence-tendance-immobilier.com

Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque

FNAIM

17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ — 135 000 €

06 84 16 50 65

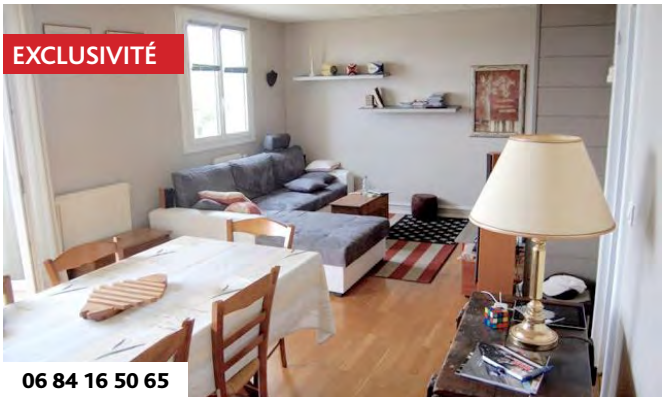
Mode de vie «tout à pied» pour ce joli studio entièrement rénové idéalement situé à 500 m de la Grande Plage, dans une résidence recherchée et récemment ravalée. Dpe C/200/360! - Réf. 225

BOUCAU — 122 000 €

06 84 16 50 65

Sur les hauts de Boucau, T2 très lumineux au 1er et dernier étage d'une petite copropriété. Vous pourrez profiter de sa terrasse d'environ 26.05 m² exposée Sud Est. Cellier et place de parking privative. Très faibles charges. Dpe D/17/180 - Réf. 217

ANGLET — 230 000 €



06 84 16 50 65

Lumineux T3 de 67 m² en bordure de la Pignada avec balcon Sud et vue dégagée. Nombreux rangements. Double vitrage. Très bon état général. Grande cave. Box. Commodités à pied. Dpe B/100/660 - Réf. 216

BIARRITZ — 272 800 €

06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m² en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. Petite copro / faibles charges. DpeD/10/550 - Réf. 222

ST-PEE-SUR-NIVELLE — 192 600 €

06 69 75 07 27

Dans petite copropriété de charme, T4 très lumineux comprenant vaste séjour et cuisine US avec accès à la terrasse et au jardin(Sud) de la copropriété, 3 chambres, sdb et wc. Stationnement à disposition. Proche toutes commodités. Beau potentiel. DpeD/6/960 - Réf. 208

GUETHARY — 434 000 €

06 69 75 07 27

A 5mn à pied des plages, vaste T4 atypique de 118,17 m² (106,49 m² Carrez), au 1er étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier. Dpe A/11/0 - Réf. 183

ANGLET — 780 000 €

06 69 75 07 27

A 300 m à pied de la Plage, splendide Duplex de plus de 126 m² au sol (115,74 m² Carrez) aux prestations haut de gamme au dernier étage d'une petite résidence de bon standing. Terrasses (38 m²) vue Océan. Garage et Cave. Dpe D/223/2400 - Réf. 223

BIARRITZ — 402 800 €

06 69 75 07 27

Jolie maison individuelle traditionnelle F4 + studio indépendant et jardin clos et arboré de 325 m², proche de toutes commodités. 120 m² sur 2 niveaux. Terrasse. Double vitrage. Volets électriques. Climatisation réversible. Dpe D - Réf. 224

ARCANGUES — 429 300 €

06 69 75 07 27

Limite Bassussarry, très jolie maison basque de 5 pièces dont 3 chambres et 1 bureau (2 chambres et 1 sdb de plain-pied). Bien entretenue, elle offre un beau jardin de plus de 400 m2 paysager, avec arbres fruitiers. Garage de 27 m². Quartier résidentiel au calme. Dpe D - Réf. 221

ARBONNE — 445 000 €

07 68 70 24 18

Très gros potentiel pour cette villa de 140 m² avec piscine sur un terrain joliment arboré de plus de 2500 m². Un cadre privilégié, avec vue sur la Rhune. Ancienne laiteraie cette maison de style traditionnel présente beaucoup de cachet. Dpe D - Réf. 227

BASSUSSARRY — 675 000 €

06 33 08 27 98

Magnifique Villa avec piscine au sein du Domaine très recherché du Golf. Grande pièce de vie de 45 m² avec poêle suédois. 5 ch. dont 2 de plain-pied (avec leur sde). Cellier. Buanderie. Jardin clos et arboré avec piscine sécurisée de 9X4. Abri voiture + abri vélos. Dpe C - Réf. 206

BASSUSSARRY — 1 286 000 €

06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m². 300 m² de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec sde et sdb). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 169

Honoraires charge Vendeur - Barème de nos honoraires sur simple demande

DONZACQ iMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

05 59 31 12 61

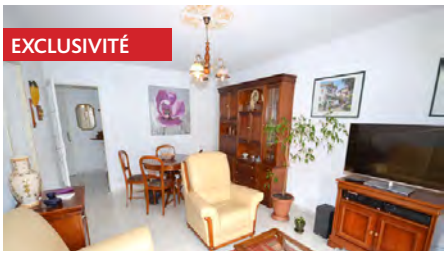
BIARRITZ AGUILÉRA — 126 000 €

Dans petite copropriété entretenue de 9 lots, au 1er étage sans ascenseur, agréable T1 de 28 m² habitable, belle pièce de vie plein Sud de 18 m² plus coin kitchenette de 6,81 m², salle d'eau + wc. Place de parking privative, cave. Charges annuelles de 480 €. Dpe D

ANGLET CENTRE — 199 000 €

Idéalement bien placé, au calme, prox. toutes commodités ! T3/4 de 71 m² habitable, séjour double, 2 chambres. À l'étage avec ascenseur, très bon état général, prestations actuelles double vitrage. Cave et garage ! Ch. annuelles de 918 €. Dpe NC

BAYONNE — 215 000 €



Résidence de 2001, 2ème et dernier étage sans ascenseur, lumineux T3 de 69 m² habitable, parfait état, garage fermé aménageable. Séjour de 21 m² sur belle terrasse de 13 m², cuis. indép. équipée, cellier attenant, 2 grandes chbres avec placard, sde refaite. Pkg priv. Charges annuelles avec l'eau de 867 €, Dpe En cours. Honoraires de 3,86 % à la charge acquéreur.

BAYONNE — 248 000 €

Ensemble T4 de 98 m² + studio de 19,34 m² au coeur de St-Esprit, dans immeuble entretenu de 8 copropriétaires. Pour l'appartement, séjour/sàm plein Sud de 41 m² avec balcons, cuis. indép., 3 chbres. Pour le studio aménagé indép., libre aujourd'hui, au dernier étage. Cave indiv. Ch. annuelles de 840 € avec l'eau. Dpe D

ST-PIERRE D'IRUBE — 330 000 €

Maison de 2006 entourée de verdure et située en fond d'impasse sur une parcelle de 1720 m². Elle comprend 3 chambres et un bureau, une pièce principale de 50 m², une salle d'eau, une salle de bains et un sous sol intégral de plus de 120 m². Honoraires à la charge acquéreur de 4,76 %. Dpe En cours

MOUGUERRE À 5 MN D'IKEA — 350 000 €

9 km de la Mairie de Bayonne, quartier très calme, sans nuisances. Maison traditionnelle de 1989 en excellent état. 128 m² habitable, 4 chbres dont 1 en rdc, bureau, garage, véranda de 39 m². Chauff. gaz, double vitrage, insert, portail automatique. Terrain de 1509 m² clôturé et piscinable. Honos. charge acquéreur de 4,11 % Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

« En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier.com »

BASQUE
IMMOBILIER.COM

5 Agences à votre service à Hendaye

GPi Groupement Professionnel IMMOBILIER

CPI CORINNE PALEM IMMOBILIER TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

CC cinq cantons IMMOBILIER

ALMA IMMOBILIER

HENDAYE IMMOBILIER

A.Perez immobilier Office de Gestion Immobilière

Pour tout savoir www.gpi-hendaye.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER
22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 05 59 20 89 42
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE VILLE — 540 000 €

CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Excellent potentiel pour cette maison de ville années 30, 6 pièces, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, beaux volumes. Jardin arboré Sud Est 200 m². Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin.
Dpe VIERGE - REF CCI 1124 HAI 5.88 % du prix net vendeur

BIRIATOU — 742 000 €

CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Maison contemporaine quartier rés. calme. Grands volumes, excellente exposition. Surface habitable de 243 m² terrain de 1700 m², Vue montagnes. Jardin. Grand séjour/sàm double expo. avec insert, cuis.équ. semi-ouverte 4 chbres. 2 sdb. 2 terrasses. garage 2 voitures, pkgs ext.cave à vins. Dpe B - REF CCI1127 HAI 6% du prix net vendeur

URRUGNE — 210 000 €

CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

F3/4 au rdc d'une maison des années 2000. Cuisine us équipée neuve, salon, cheminée sur terrasse de 20 m², jardin de 200 m², 2 chbres , sdb avec toilettes. A l'étage chbre mansardée avec Velux. Cave en sous sol. Terrasse sur jardin privatif. Parkings. Maison de campagne cosy, bonnes prestations.
Dpe NC/3/NC- Ref BI1129 HAI 6 % du prix net vendeur

HENDAYE — 95 000 €

CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

A quelques pas du centre et promenade de la baie, dans une maison en rez-de-jardin, F3 70 m² à rénover disposant de la jouissance exclusive d'un grand jardin et d'une grande cave (petite copropriété).
A voir ! Bien rare sur Hendaye, excellent potentiel.
Dpe NC - Ref BI-1131 HAI 6 % du prix net vendeur

HENDAYE HAUTEURS — 234 000 €

ALMA 05 59 20 11 54

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, joli T4 de 81 m² avec terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, séjour, trois chambres, salle de bains, wc séparés. Nombreux rangements. Un garage fermé et un emplacement de parking extérieur. Dpe C - Ref AL 113-B (FA 6%)

HENDAYE LISSARDY — 177 000 €

ALMA 05 59 20 11 54

Agréable T3 de 44 m² avec terrasse et jardinet situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. Dpe D - Ref AL122-B (FA 8%)

HENDAYE PLAGE — 135 000 €

ALMA 05 59 20 11 54

Emplacement exceptionnel pour ce studio cabine de 21 m² avec terrasse 6 m² situé au 3e et dernier étage avec ascenseur. A voir absolument.
Dpe NC - REF AL 126-B (FA 8%)

HENDAYE LISSARDY — 183 000 €

ALMA 05 59 20 11 54

Agréable T3 de 44 m² avec terrasse 19 m² exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. Dpe D - REF AL115-B (FA 8%)

HENDAYE BELCENIA — 151 000 €

ALMA 05 59 20 11 54

Idéalement situé à 2 pas de la Baie de Txingudi, T2 avec terrasse Exposée Sud Est. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec wc, dégagement. Dpe D - REF AL 123-B (FA 8%)

HENDAYE — 244 000 €

HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

4 pièces en bon état de 80 m². Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse. Chambre parentale avec salle de bains. 2 chambres, deuxième salle de bains avec baignoire. Au sous-sol place de parking et cave. Dpe NC - Ref 2142

HENDAYE — 222 000 €

HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

A deux pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. Dpe NC - Ref 2145

HENDAYE — 335 000 €

HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Très bien placée près des commerces, belle villa sur 300 m² de terrain. Cuisine indépendante sur terrasse, séjour. Salle à manger, 3 chambres avec placards, 2 salles de bains et Garage de 50 m². A visiter sans tarder ! Dpe D - Ref 2143

HENDAYE — 350 000 €

HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Quartier résidentiel près du centre ville, très jolie villa de plain pied sur terrain plat fleuri de 700 m². Grand sous-sol. Garage. Piscine. Impeccable !
Dpe NC - Ref 2141

5 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER
10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER
17, rue de l' Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER
17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER
19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

URRUGNE SOPITE — 455 000 €

HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Dans quartier résidentiel, sur 600 m² de terrain plat, belle maison indépendante neuve (2009). Entrée, cuisine équipée et meublée, grand séjour sur terrasse, 1 chambre de plain-pied et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage. Dpe B - Ref 2144

HENDAYE — 109 500 €

HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 très lumineux offrant une exposition Sud.
Dpe D - Ref 2126

HENDAYE PLAGE — 83 000 €

OGI 05 59 20 03 12

Studio première ligne face océan. Vue imprenable du Cap des Figuiers aux deux jumeaux. Petite résidence de 8 logements. Ravalement à faire en 2017 (payé par vendeurs).
Dpe NC/8/355/6%.- REF 1398

HENDAYE — 66 000 €

OGI 05 59 20 03 12

Hendaye 6 ème et dernier étage avec ascenseur- studio 30 m² au sol- alcôve avec fenêtre, kitchenette entièrement équipée. Soumis à copropriété. Pour investisseur : rendement locatif possible 5 %. Dpe NC/35/824
Honoraires 6 000 € TTC à charge acquéreur inclus dans le prix.

HENDAYE QUARTIER GARE — 98 400 €

OGI 05 59 20 03 12

2 PIECES lumineux 36 M², Kitchenette équipée. Ascenseur.
REF 1418 Charges annuelles 855€; Honoraires acquéreur 9 %;

HENDAYE PLAGE — 201 500 €

OGI 05 59 20 03 12

La plage à 400 mètres. Appartement 53 m² Entrée, salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salles de bains, wc. Parking privé. Local bicyclettes. Tous commerces à proximité.
Dpe D/28/916/6%- Ref 1437

HENDAYE PLAGE — 171 000 €

OGI 05 59 20 03 12

Belle résidence art déco ravalée récemment. 2 pièces Sud 49 m², Tous commerces à proximité, plage à 100 mètres.
DPE NC/197/480/6,60 % Réf 1436

HENDAYE — 154 000 €

OGI 05 59 20 03 12

2 pièces 38 m² à 500 mètres de la plage au dernier étage, dans une agréable petite résidence. Dpe NC- REF 1430

HENDAYE PLAGE — 88 000 €

CPI 05 59 20 89 42

Secteur plage, en rez de chaussée, local 31 m² + cave 30 m² avec sanitaires. Dpe NC/110/128 - Ref 141
Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 €
Hono. charge acquéreur : 10% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE — 339 000 €

CPI 05 59 20 89 42

A 15 mn de la plage à pied, dans un petit hameau à l'abri des regards, sur 280 m² de terrain, cette charmante villa basque propose 130 m² de superficie dont 92 m² de surface privative ainsi qu un garage et un abri de jardin. DPE D - Ref 131
Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE LISSARDY — 434 000 €

CPI 05 59 20 89 42

A 1,5 km de la plage, sur terrain arboré de 1115 m², maison indiv. de 160 m², 2 niv Au RDC, garage, sde, toilettes. A l étage, 2 chbres, sdb, toilettes, cuis. sép., vaste séjour lumineux sur terrasse filante, double exposition, très jolie vue sur l océan et les montagnes. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Dpe E - Ref138
Prix de vente hors honoraires d'agence : 410 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE — 214 000 €

CPI 05 59 20 89 42

Bel appartement de 26 m², prox. commerces. Rénové par un architecte, séjour avec cuisine équipée, chambre, alcôve avec lits superposés, sde Grand balcon fermé de 12 m² vitrage amovible qui vous permet de profiter de l extérieur en toutes saisons. Dpe NC/35/417 - REF. 139
Prix de vente hors honoraires d'agence : 199 000 €
Hono. charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTRE-VILLE — 196 000 €

CPI 05 59 20 89 42

Au cœur du centre ville, grand appartement traversant 3 pièces 67 m² avec terrasse. Vendu avec cave et parking. DPE D/51/1337 - Ref 118
Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €
Hono. charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraire

HENDAYE LES HAUTEURS — 215 000 €

CPI 05 59 20 89 42

Entre le centre-ville et la plage, dans jolie résidence au ravalement récent, T3 de 55 m² en excellent état, 2 chbres, sde, cuisine aménagée et équipée, cellier, séjour sur grande terrasse vitrée. Pkg boxable. Dpe D/125/NC - REF 132
Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €
Hono. charge acquéreur : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraire

GPi
Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque
Retrouvez-nous
sur www.gpi-hendaye.com

CAPBRETON CENTRE VILLE — 354 000 €

Alexandra Luc

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Appartement de 70 m² en rdj dans petite copro. récente, 2 chambres 1 avec dressing, cuisine us équipée, belle pièce de vie sur terrasse et jardin privatif de 200 m². Pkg extérieure, garage fermé s-sol. Dpe NC/10/1320 - Honos : 5.49 % TTC ch. acquéreur

PORT DE LANNE - COEUR DE VILLAGE — 275 600 €

Max Durroty

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Proche écoles,maison récente, 5 chbres. Piscine, beau terrain de 1028 m², au bord de l Adour. Du calme et de l'espace tout en étant à portée de Bayonne, et des plages de la côte sud. Dpe C - Honos : 6 % TTC ch. acquéreur

BENESSE MAREMNE — 310 000 €

Max Durroty

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans cette maison de famille tout le charme de la vie à Bénesse, à proximité des plages d'Hossegor et de Capbreton. La foret comme voisine, dispose d'un parc de 6000 m², de chambres nécessaires à toute une tribu. Dpe F - Honos : 5.08 % TTC ch. acquéreur

SEIGNOSSE — 470 000 €

Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Au coeur d'un village doté d'une vaste plage, d'un golf, d'immenses forêts et d'un étang, villa de caractère, rénovée, baignée de lumière, vaste pièce principale très conviviale, 4 chbs. La terrasse couverte, l'espace bodega et la maison d'amis donnent sur le jardin et la piscine. Dpe D - Honos : 4.44 % TTC ch. acquéreur

TOSSE — 631 500 €

Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Belle Landaise cossue, terrain clos et arboré de 1500 m². Au rdc, belle entrée, cuisine + coin repas, séjour vue piscine, terrasse couverte/barbecue, 2 chbres, bains, wc, cellier, double garage. A l'étage, 2 chbres avec balcon, 3ème chambre, dressing, sdb, wc. Très nombreux rangements. Dpe B - Honos : 5.25 % TTC ch. acquéreur

SOORTS HOSSEGOR ENTRE OCÉAN ET CENTRE VILLE — 960 750 €

Pierre-Luc BAUDRY

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Villa de charme réhabilitée en 2016. Surface de 110 m² sur 813 m² de terrain. L'intérieur comporte 3 belles chambres, 2 sdb / 2 wc, cuisine us entièrement équipée sur pièce de vie lumineuse et pleine de charme. Celle-ci communique sur une véranda. Coté extérieur : piscine, terrasse bois, garage. Dpe D - Honos : 5 % TTC ch. acquéreur

TOSSE — 207 420 €

Pierre-Luc BAUDRY

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison indiv. bâtie dans lotissement calme. 2 chbres, sdb, wc indép., cuisine sur salon avec cheminée. Côté jardin, belle véranda de 25 m2 sur pelouse verdoyante. Dépendance, garage, partie cellier/lingerie. Dpe D - Honos : 5% TTC ch. acquéreur

HOSSEGOR PROCHE DU LAC — 1 197 000 €

Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Emplacement de rêve, le charme des maisons d'antan, grand parc paysagé, piscine, pool-house, dépendance élégante. A l'intérieur avec parquets bois, patine d'époque, cheminée. Il ne restera qu'à ajouter votre touche personnelle réactualisée. Dpe E - Honos : 5% TTC ch. acquéreur

CAPBRETON
05 58 41 86 50

LABENNE
05 59 45 75 75

CAPBRETON CENTRE — 152 000 €

Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Dans petite copropriété à faibles charges, T2 avec GARAGE, pièce à vivre avec kitchenette, salle de bains, une chambre avec accès terrasse sud ouest, et un garage. idéal pied à terre ou investissement. Dpe E. Hono. 5.56 % TTC charge acquéreur

CAPBRETON TRIANGLE D'OR — 284 000 €

Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Avec l'estacade pour quotidien. Beau et agréable T3, 2 chbres dans résidence récente et sécurisée avec terrasse plein Sud. Stationnement sous-sol. Actuellement loué 700 €/mois TCC. Dpe B. Hono. 5.19 % TTC charge acquéreur

SAUBRIGUES — 495 000 €

Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Magnifique demeure rénovée, matériaux de qualités. Au rdc, entrée, grande cuisine équipée, cellier attenant, coin repas, sàm, salon, suite par.+ de 40 m², dress., sdb, 2 autres chbres, sde, toilettes. A l'étage, palier sur 3 chbres et 1 pièce pouvant être aménagée en sdb. Terrain de plus de 2 600 m², clôturé, paysagé, piscine et garage indépendant. Dpe B

BENESSE MAREMNE — 362 000 €

Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Venez découvrir cette maison de plain-pied en excellent état, dans quartier calme et agréable. Séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chbres, cellier et grand garage. Jardin et terrasse. Dpe A. Hono. 6.38 % TTC charge acquéreur

ORX — 435 000 €

Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

à 15 mn des plages océanes, belle maison de maître rénovée, au rdc : entrée, cellier, cuisine sur séjour, salon -salle à manger sur véranda et piscine, chambre, sde et toilettes. à l'étage : 4 chbres spacieuses et sde et toilettes. Grand parc très bien entretenu sans vis-à-vis ! Dpe . Hono. 4.82 % TTC charge acquéreur

LABENNE — 341 000 €

Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Villa landaise en très bon état sur un terrain paysagé de 870 m² clos avec portail électrique, hors lotissement adossée à la forêt sans vis-à-vis, séjour avec cheminée, 2 chambres avec rangements, cuisine aménagée, sde, cellier, garage et terrasse . Dpe C. Hono. 6.38 % TTC Ch. acquéreur

CAPBRETON — 229 000 €

Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Proche de la forêt pour des ballades sympas, villa patio plein Sud 2 chambres, salon donnant sur un coin cuisine aménagée, terrasse et abri voiture. Idéal pour des vacances ensoleillées. Dpe D. Hono. 6.38 % TTC charge acquéreur

SAUBUSSE — 230 000 €

Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Maison indép. récente, joli terrain plat et arboré. Confort, et calme. Entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine moderne, terrasse abritée. À l'étage, sdb, 3 chbres + rgts. Double garage. Agrandissement de 80 m² possible Dpe D . Hono. 4.55 % TTC charge acquéreur

TELLEMENT + BASQUE

BASQUE-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Les Maisons de Christophe

200 m² hab. 4 chbres dont 2 en RDC + salon d'étage. Superbe cuis. équipée. Agréables pièces de vie sur merveilleuse terrasse /patio. Piscine chauff. Grand garage. Etat impeccable. 2 planchers chauffant. Photovoltaïque (rapport 2400 €/an) Terrain clos, au calme et facile d'entretien. Qualité de vie et conception, rares !!! Classe énergie A
MCV1411 **567 000 €**

Découvrez cette élégante villa, moderne, épurée, généreuse avec ses 4 chambres et 2 SdBains, ludique avec son jardin discret, au sud, face à la nature, (espace boisé classé) où se cache une très jolie piscine en émaux bleus. Inattendu à Bayonne.
Classe énergie B
MCV1387B **598 000 €**

Agence Immobilère spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS** *Pays Basque - Sud Landes*

Sélection de maisons à vendre *Visitez notre site* **www.maisonsdechristophe.com**

Recherchons Agent Commercial(e)

10 MN DE BAYONNE
Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Superbe panorama avec vue sur les montagnes. 215 m² habitables. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Bureau, salon d'étage. Climatisation réversible. Photovoltaïque (rapport 2000€/an). Beau terrain de 2000 m² arboré, clos. MCV1392B Classe énergie B **498 000 €**

SUPERBE VUE

A 8 MN DE BAYONNE
Ancienne ferme du 19ème siècle de 350 m² dont 200 m² entièrement rénovés. Dépendance, fronton, piscine chauffée, terrasse couverte, le tout sur un joli terrain avec grande prairie. Très beaux volumes à l'intérieur : 4 grandes chambres dont 3 avec leur salle de bains/WC, séjour de 53 m².
MCV1390B Classe énergie C **598 000 €**

PROPRIETE SUR 2 HECTARES A BRISCOUS

MOUGUERRE, ATYPIQUE !
100 m² de réceptions inondés de lumière et très ouverts sur la nature. Cette demeure, au concept original et très convivial n'a pas son pareil. Ses volumes décalés sont plein de surprises. À l'intérieur comme à l'extérieur, espaces ludiques et chaleureux. Superbe piscine et jolie vue montagnes. Silence. Aucun vis-à-vis. F2 indépendant + guest house. Accès rapide A63/A64 et centre commercial IKEA. MCV1409B Classe énergie D **695 000 €**

CONTEMPORAINE DE 400 M² !

BAYONNE A 5 MN
Vrai beau plain-pied, spacieux et lumineux, parfaitement réalisé, très bien organisé. pièces de jour de 100 m², autant pour les pièces de nuit. Pool house, grand garage et s/sol, cave à vins. Prestations et état d'entretien remarquables. Plancher chauff., aspi et VR centralisés, superbes terrasses, jardin paysager et clos. Abords soignés. Calme, proche de la ville. MCV1408 Classe énergie C **680 000 €**

SUPERBE PLAIN PIED DE 200 M²

BIARRITZ SUD,
Ensemble immobilier comprenant une belle villa de plus de 200m² et sa dépendance composée d' un garage de 105m² et 90m² de bureaux au-dessus (ou appart F3). Open space 70m² et sa cuisine équipée, 4 chambres dont 2 en RDC, salon d'étage, bureau. Emplacement stratégique, limitrophe Biarritz. Accès rapide : Gare, Autoroutes, Aéroport.
MCV1406B DPE en cours **840 000 €**

PLUS DE 400 M² BATIS

MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE
Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Il s'agit là d'une véritable clairière de luxe surplombant un très beau plan d'eau navigable jusqu'à l'Océan ! Iles et marais pour chasse et pêche. Circuit cyclo-touristique. Site naturel. Un petit paradis ! MCV1410B Classe énergie C **995 000 €**

A 20 MN DES PLAGES

PROPRIETE D'EXCEPTION
Elégante demeure à l'architecture typique du Pays Basque, sur un domaine de près de 7 hectares en parc, prairies et bois de chênes. En marge de la côte, dans la belle campagne de l'arrière-pays bayonnais, un lieu paisible, finalement tout proche des plages et des golfs, avec une vue magnifique sur les basses montagnes. Ses 450 m² produisent une capacité d'accueil étonnante avec 9 chambres, 1 bureau, 7 SdB et un logement F3 de 78 m². RARE !
MCV1397B Classe énergie C **990 000 €**

AEROPORT DE BIARRITZ A 15 MN

A BAYONNE
Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là.
MCV1395B Classe énergie C **1 030 000 €**

A 5 MN DU CENTRE VILLE

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

✆ 05 59 31 99 03

Agence Donibane

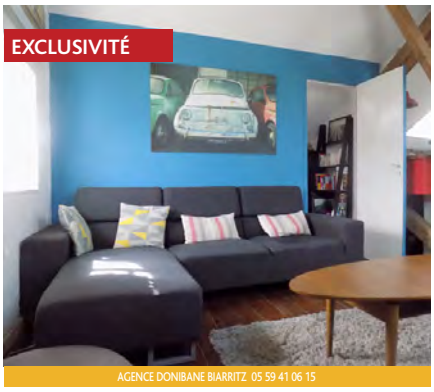
Biarritz

1 rue Paul Bert
Tél.: 05 59 41 06 15

BIARRITZ — 416 000 €

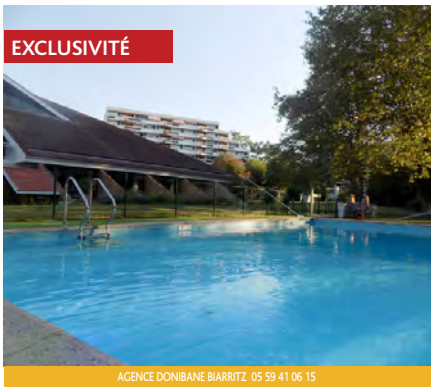
Dans quartier résidentiel à proximité des plages et des commerces, fort potentiel pour cette maison de 130 m² à réaménager. Dpe D/3/NC - Réf. 11558

BIARRITZ — 299 000 €



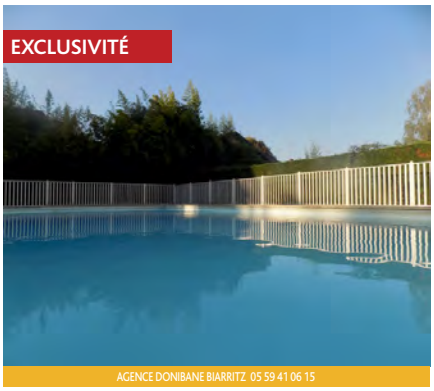
Charmant pied à terre au dernier étage d'une maison de ville à 3' de la Côte des Basques et à 5' du marché dans le quartier recherché du Parc Mazon. Salon , cuisine équipée US , deux chambres , une salle de bain Très bien placé et excellent rendement locatif.
Dpe en cours/5/NC - Réf. 11581

ANGLET — 148 000 €



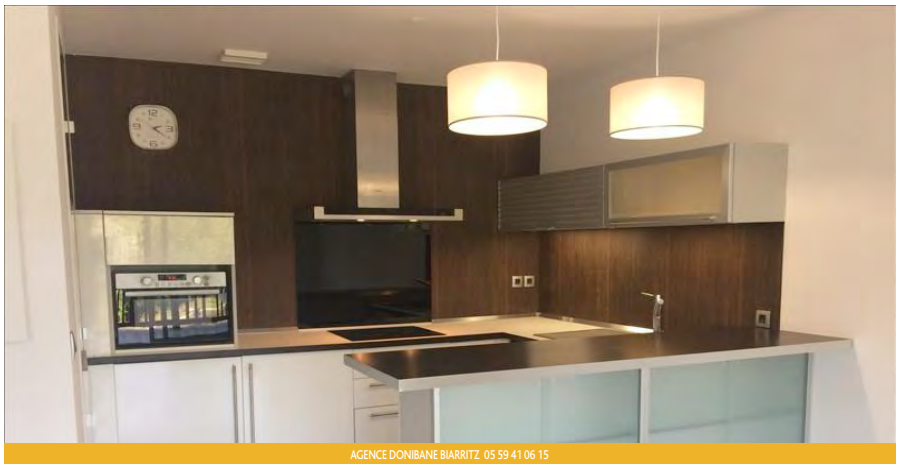
Résidence offrant de nombreux services, tennis, salle de sport, concergierie, bibliothèque, T3 situé au 4è étage avec ascenseur, salon de 20 m² donnant sur terrasse plein Sud et vue sur le parc, 2 belles chbres avec leur sde privative. Dpe B/1039/4164- Réf. 1140

BAYONNE — 162 000 €



Bayonne Beyris, dans une résidence calme avec piscine, appartement T2 bis en rez de chaussée avec double balcon, vue sur espace vert et sans vis-à-vis. Travaux de ravalement votés
Dpe C/245/1000 - Réf. 11465

ARBONNE — 170 000 €

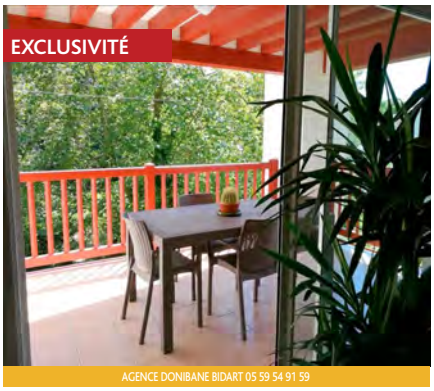


Au dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, beau T2 en parfait état. Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, chambre avec grand placard et accès terrasse, sde et wc séparés. Terrasse de plus de 14 m² avec une belle vue dégagée. Pkg privatif au sous-sol de la résidence. Dpe D/35/684 - Réf. 11571

BAYONNE — 194 000 €

Dans le quartier St Etienne, à l'intérieur d'une résidence sécurisée, bel appartement T3 de 62 m² au premier étage. 2 places de parkings, une cave et un parc fermé avec piscine.
Dpe D/52/1248- Réf. 11570

BIDART — 387 000 €



Spacieux appartement T3 de 83 m². État impeccable et proche de toutes commodités: séjour traversant ouvrant sur 2 loggias, 2 chambres ouvrant sur loggia privative. Résidence de standing à l'abri des regards. Parking et local commun pour deux roues.
Dpe B/86/1561 - Réf. 11546

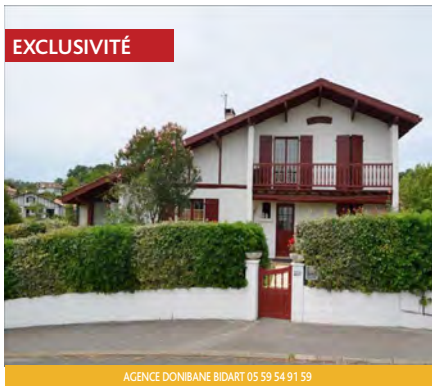
BIDART — 220 000 €

Appartement de type T2 en parfait état, composé d'un séjour avec cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau. Terrasse. Les pieds dans l'eau. Idéal pied à terre ou investissement locatif.
Dpe E/8/438 - Réf. 11458

BIDART — 450 000 €

Maison 6 pièces 130 m² - Au calme maison entièrement rénovée et lumineuse, elle constitue un bien de qualité à proximité immédiate de la plage de l'Uhabia. Au rez-de-chaussée pièce de vie avec haut plafond donnant accès direct au jardin.
Dpe NC - Réf. 11545

BIDART — 595 000 €



Au calme pour cette maison basque composée de 5 chambres, séjour double, grand sous-sol de 130 m² . Le tout sur terrain de 916 m². RARE SUR BIDART.
Dpe C - Réf. 11521

BIDART — 178 000 €

Centre du village, tout à pied (commodités et plages) depuis ce logement en rez-de-jardin d'une petite copropriété, ouvrant sur 2 grandes terrasses. Jardinet, cabanon et annexe privatifs. Deux parkings aériens privatifs. Dpe NC/6/955 - Réf. 11490

Agence Donibane

St-Jean-de-Luz

1, bd Thiers
Tél.: 05 59 51 18 81

ST JEAN DE LUZ — **657 000 €**

Vous serez séduit par cette magnifique basquaise aux prestations de hautes qualités. Une chambre parentale en rdc, quatres à l'étage, deux salles d'eau, 580 m² de terrain clos et arboré. Dpe A- Réf. 11554

ST JEAN DE LUZ-ACOTZ — **134 000 €**

Beau pied-à-terre de 35 m² à deux pas de la plage. Vendu avec cave et place de parking privative. Idéal primo accédant ou pied-à-terre.
Dpe E/80780 - Réf. 11331

ST JEAN DE LUZ — **270 000 €**

T3 prox. commodités dans belle résidence calme et arborée. Excellent état et aucun travaux à prévoir, très bel agencement, possibilité de cuisine ouverte sur séjour de 30 m², sur espace terrasse ensoleillé et sans aucun vis-à-vis, vue sur la fôret. Faibles charges, place de parking privé. Dpe E/NC/1090 - Réf. 11398

ST JEAN DE LUZ — **430 000 €**

Vue dominante pour cette maison construction récente en parfait état. La maison comprend 4 chambres dont deux en rdc, séjour donnant sur terrasse avec vue dégagée. Cave et garage. A saisir rapidement. Dpe C/2/NC- Réf. 11497

ST JEAN DE LUZ — **430 000 €**

A 2 pas du centre-ville, résidence de standing calme et arborée, très bel appartement de 65 m² sur grande terrasse ensoleillée plein Sud. Grande pièce de vie ouvrable sur cuisine : 1 ou 2 chbres selon l'agencement choisi. Grande cave, pkg privatif, faibles charges. Dpe NC/20/840 - Réf. 11556

ST JEAN DE LUZ — **320 900 €**

A 5 mn du centre de Saint-Jean De Luz, bel appartement 3 pièces en duplex neuf en bord de plage. Balcon vue mer et deux places de parking. Venez vite réserver ! Dpe NC - Réf. 11118

Agence Donibane

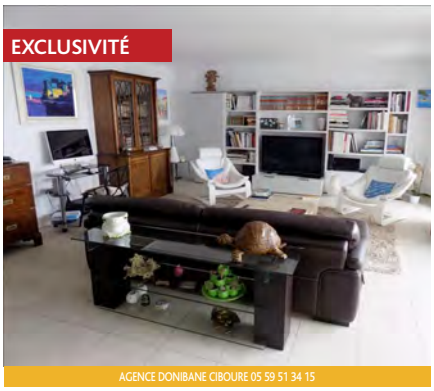
Ciboure

46, av Jean Jaurès
Tél.: 05 59 51 34 15

URRUGNE — 700 000 €

Belle villa de près de 200 m², vue imprenable sur les montagnes. 5 chbres, dont 1 suite parentale, dressing, sdb, sde, double séjour exposé plein Sud et cuisine équipée. Terrasse de 100 m² sure piscine chauffée de 12x6 m. Stationnement de 4 véhicules, garage, cave et fronton. Agréable jardin arboré de plus de 2000 m². Dpe C - Réf. 11539

CIBOURE — 750 000 €



Proche port, au premier étage d'une résidence de standing, cet appartement spacieux et lumineux de 117 m² bénéficie d'une situation privilégiée au centre historique et dispose d'une confortable terrasse. Place stationnement en sous-sol, cave. Dpe C - Réf. 11401

URRUGNE — 380 000 €

A proximité du bourg et des commerces, maison de type 6, composée de plain-pied d'un séjour, cuisine, trois chambres et salle de bains. Sous-sol total aménagé partiellement en appartement indépendant. Espace Txoko Fort potentiel. Dpe D - Réf. 11377

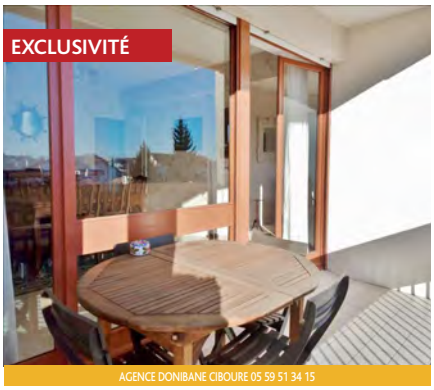
CIBOURE SOCOA — 269 000 €

Charmant T3 situé à 800 m de la plage de Socoa, dans une résidence de standing, sécurisée avec ascenseur, piscine et court de tennis. Grande terrasse sur l'Untxin, parking privatif. Loué jusqu'en mai 2018. Dpe D/223/1128- Réf. 11526

URRUGNE — 289 000 €

Au calme et avec une superbe vue Rhune, appartement type 4 de 85 m² avec terrasse de 70 m² et balcon. Très bon état, exposé Sud, l'appartement est traversant avec un séjour de 36 m². Un garage fermé et une place de parking privative.
Dpe C/NC/1053- Réf. 11505

CIBOURE QUARTIER DU GOLF — 345 000 €



T4, double séjour, cuisine séparée, deux chambres, salle d'eau. Beaux volumes. Vue dégagée. Résidence calme et sécurisée, ascenseur. Commerces en bas de la résidence, Plage de Saint-Jean-de-Luz à 15 minutes à pied. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Cave. Possibilité garage en plus. Dpe D/NC/864 - Réf. 11265

Agence Donibane

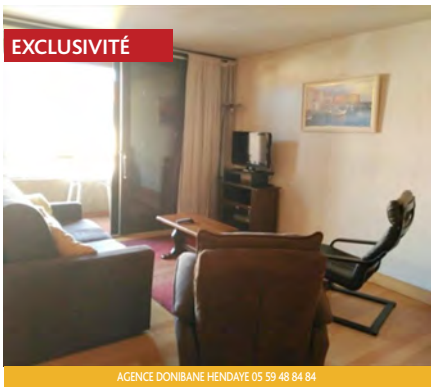
Hendaye Ville

55, bd Général De Gaulle
Tél.: 05 59 48 84 84

HENDAYE — 129 000 €

Au coeur de ville, bel appartement de 42 m², type T2, situé au 3 ième étage, avec terrasse et box fermé. Copropriété de 58 lots. Honoraires agence charge vendeur.
Dpe D/58/NC - Réf. 9903

HENDAYE — 172000 €

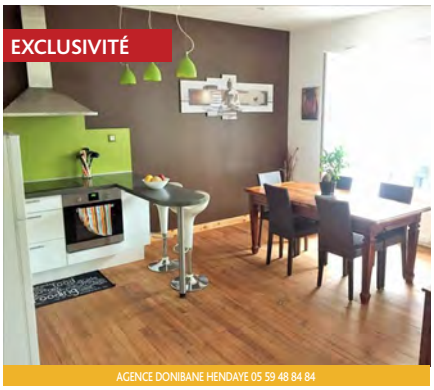


Quartier de la plage, joli appartement type T2 de 40 m² donnant sur une terrasse. Vendu avec une cave. Honoraires agence charge vendeur.
Dpe D/208/1070 - Réf. 11025

BEHOBIE — 290 000 €

A Urrugne Aldapa, jolie maison mitoyenne type T4 en duplex, avec prestations de qualité: très belles terrasses, bonne exposition et grand garage. Honoraires agence charge vendeur.
Dpe C - Réf. 11523

HENDAYE — 165 000 €



Cœur de ville, superbe et grand T2 de 55 m². Appartement refait à neuf il y a peu. Charges faibles. Emplacement idéal. Honoraires agence charge vendeur.
Dpe D/18/250 - Réf. 11486

HENDAYE — 82 000 €

Au coeur de la ville, joli appartement type T2 bis d'environ 30 m². Résidence de caractère. Bonnes prestations. Honoraires agence charge vendeur.
Dpe NC/57/454 - Réf. 11524

BIRIATOU — 377 000 €

Située dans un environnement calme et verdoyant, jolie maison individuelle de type T4 d'environ 100 m² habitables. Beau jardin attenant. Honoraires agence charge vendeur. Dpe C - Réf. 11509

Agence Donibane

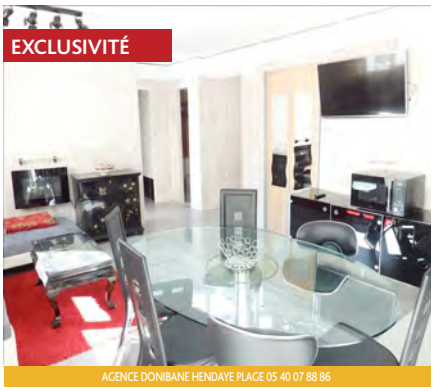
Hendaye Plage

64-66 bd du Général Leclerc
Tél.: 05 40 07 88 86

HENDAYE — 139 000 €

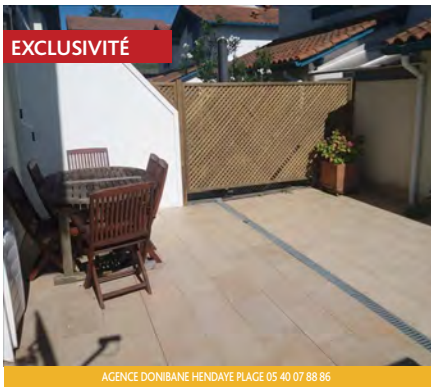
Situé entre la baie de Txingudi et la plage, appartement de 34 m² au 1er étage d'une résidence sécurisée. En parfait état avec petite terrasse ensoleillée. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D/269/NC- Réf. 11308

HENDAYE — 350 000 €



Appartement type T3 entièrement rénové, à deux pas de la plage avec parking et cave. honoraires agence charge vendeur.
Dpe C/57/NC - Réf. 11367

HENDAYE — 298 000 €

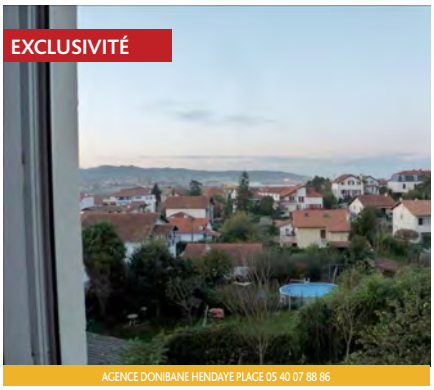


Sur les hauteurs d'Hendaye, dans quartier résidentiel, belle maison mitoyenne du type T4, très lumineuse, avec grand terrasse et garage, exposition Sud. Honoraires agence charge vendeur.
Dpe D - Réf. 11566

HENDAYE — 355 000 €

A proximité de la plage d'Hendaye, jolie maison individuelle de type T4 sur un terrain de 586 m², véranda, terrasse, garage et jardin. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D - Réf. 10966

HENDAYE — 212 000 €



T3 avec beaucoup de charme situé près des écoles et commerces. Refait à neuf avec belle vue dégagée. Cave de 15 m². Honoraires agence charge vendeur.
Dpe B/14/NC - Réf. 11470

HENDAYE — 242 000 €

Dans quartier très calme, proche de toutes commodités. Très bel appartement lumineux de type T3 au dernier étage avec deux terrasses exposée Sud. Parking en sous-sol sécurisé. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D/489/NC - Réf. 11459

Agence Donibane

St-Pée-sur-Nivelle

Espace Ibarrondoan - quartier Ibarron
Tél.: 05 59 24 08 09

ASCAIN — 790 000 €

Très belle maison de style basque, aux portes de Saint-Jean-de-Luz. Exposée plein Sud, face à la Rhune, sur un parc clos et paysagé de 3500 m².
Dpe D - Réf. 11147

ST PEE SUR NIVELLE — 380 000 €

Très jolie maison basque à proximité du Lac de Saint-Pée-sur-Nivelle, de plain-pied dans quartier calme. Pas de vis-à-vis, belle vue dégagée. Très beaux volumes, deux studios indépendants avec un très bon rapport locatif. Dpe D - Réf. 11576

LARRESSORE — 110 500 €

Dans monument historique classé, appartement de type T2 rénové. Situé à 30 mn de Bayonne. Environnement verdoyant, copropriété agréable.
Dpe D/51/500 - Réf. 11492

ST PEE SUR NIVELLE — 298 000 €

Très belle maison mitoyenne de type T4 ouverte sur terrasse et jardin ensoleillés, belle luminosité, exposition Sud, vue montagne. Garage. Vous apprécierez la copropriété agréable et calme dans un environnement privilégié. Dpe D/53/500- Réf. 11431

SARE — 483 000 €

Belle et grande maison basque, bâtie sur une parcelle de 1800 m², dans un environnement verdoyant et arboré, quartier calme sans vis-à-vis, belle exposition, vue campagne. Division possible en appartements. Belle opportunité. Dpe D - Réf. 11288

AINHOA — 87 000 €

En plein bourg, au dernier étage d'une bâtisse traditionnelle, combles aménagés à terminer.
Dpe NC - Réf. 11233

TELLEMENT + BASQUE

BASQUE-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOFT ONE

LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

www.loft-one.com

benedicte.garos@loft-one.com

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET

FICHIER AMEPI

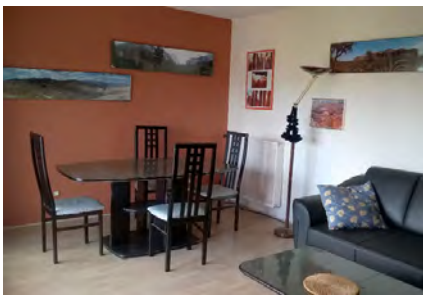
ANGLET — 74 000 €

Studio dans résidence récente, 2ème et dernier étage sans ascenseur, pièce à vivre sur terrasse exposé Sud, faibles charges, parking. Dpe NC/50/590- Ref. eaa263

BIARRITZ — 693.000 €

T3 avec vue imprenable sur la mer, les plages d'Anglet et le golf de Biarritz, dans résidence en très bon état bien entretenue en front de mer, état impeccable, refait entièrement, dernier étage avec ascenseur, 2 terrasses sur la mer , 1 cave et 1 emplacement de parking aérien, rare sur le secteur. Dpe NC/35/1666 - Ref. eaa189

BAYONNE — 124 000 €



Bel appartement de type 4 ,lumineux avec vue dégagé sur les montagnes, dernier étage ,salon sur terrasse exposé Sud , et 3 chambres avec placards, cuisine aménagée, salle de bains, wc séparés, parking. Dpe NC/204/1722- Ref. eaa246

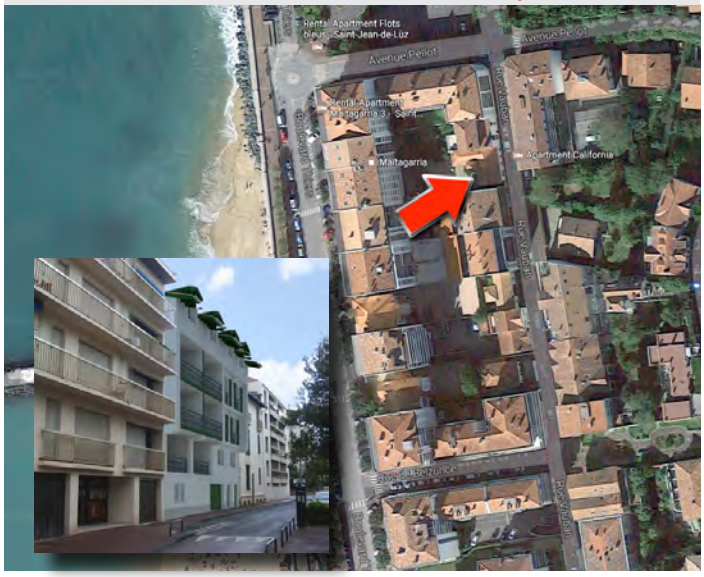
AGENCE DE LA BAIE

Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz

FNAIM

SAINT JEAN DE LUZ — à partir de 395 000 €



Programme NEUF BIHOTZA à 100 mètres de la Plage, T2 48 m² - jardin 88 m², dans belle résidence de standing. 8 appartements du T2 au T5 avec terrasse, cellier et parking sécurisé. Réf. 1664

BIARRITZ - MILADY — à partir de 372 000 €

Programme NEUF à 700 mètres de la Plage, T2 44 m² - loggia 8 m² - vue Océan panoramique, dans belle résidence de standing, 6 appartements du T2 au T5 avec terrasse, cellier et parking sous-sol sécurisé. Réf. 1665

Résidence La Pergola, Promenade J. Thibaud — **Tél. : 06 61 35 44 44 / 05 59 26 44 44**

Labat Immobilier

Un bien, c'est sacré. Et nous le savons

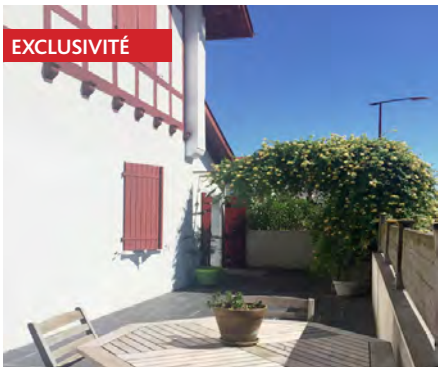
BOUCAU — 165 000 €

Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m², dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € /mois. Dpe NC

BOUCAU HAUTEURS — 315 000 €

Maison 4 pièces + bureau, rénovée. Beau séjour de 37 m² (avec petite cheminée), cuisine aménagée et équipée récente et de qualité (cuisinière gaz, hotte aspirante, lave vaiselle, frigidaire, cave à vins, nombreux rgts) sdb de 6 m², toilettes, 1 chambre en rdc. A l'étage deux chambres de 10 m² et une pièce de 7 m² (bureau ou future salle d'eau). Un grenier isolé. Dpe NC

TARNOS — 269 000 €



Proche école, commerces, plages. Rez-de-jardin d'une maison divisée en 2 lots : séjour, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, bureau/buanderie, grand jardin privatif exposé plein sud, garage.
Dpe NC/3/0

LABENNE — 420 000 €

Maison (année 2000) de 169 m² habitable et 50 m² de garage avec sanitaires. Composée de 2 appartements, au rdc beau T3 de 80 m² sur terrasse et jardin exposé SUD. A l'étage, T3 avec combles de 80 m², terrasse de 30 m². Très beau jardin coté SUD, sur 850 m² piscinable. Proche du centre ville, mais au calme.

BOUCAU HAUTEURS — 318 000 €

Dans impasse, au calme et sans vis à vis, maison de plain-pied de 110 m² habitable sur terrain de 700 m², 30 m² de combles, garage de 22 m². Belle entrée avec rangements, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine indép., sdb, 3 spacieuses chbres, véranda. Double vitrage OK. Chauffage Gaz de ville. A voir sans tarder. Proximité, transports en commun, collège et école, supermarché. Dpe NC

BOUCAU — 125 000 €

Appartement T2 au deuxième et dernier étage en lisière de bois avec place de parking privative. Tous les commerces à proximité. Appartement loué, idéal investisseur.
Dpe NC

TARNOS — 269 000 €

Maison mitoyenne T4 pièces de 97 m², jardin, grand garage. Cuisine équipée /salle à manger de 28 m² sur terrasse Ouest, salon + cheminée de 22 m² terrasse Est, bureau ou petite chbre de 8 m², wc. A l'étage 2 chbres de 12 et 11 m² env, sde avec wc. Au 2ème étage une chambre. Buanderie. Dpe NC

MOUGUERRE — 451 000 €

Maison T5 de 2001, belles prestations. Terrain de 1500 m². Séjour très lumineux sur terrasse, balcon très belle vues. Cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sde, wc, grenier, grenier. Immense garage. Terrasse au bord d'une agréable piscine. Dpe NC

TARNOS — 103 000 €

Terrain constructible d'environ 300 m² non viabilisé.
Dpe NA

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - www.labat-immobilier.fr

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

SAINT JEAN DE LUZ 190 000 €

Dans une résidence BBC grand T2 de 48,90 m², en bon état donnant sur une belle terrasse de 25.42 m². Pkg s-sol. Cuisine équipée. Bien en copropriété. Procédure en cours. Honos. d'agence inclus 5.5 % du prix net vendeur (180 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur.
Dpe C/359/804 - Ref 1413

SAINT JEAN DE LUZ 480 000 €

Idéalement située, cette maison T3 profite d'un environnement privilégié. 2 chambres + grenier aménageable d'environ 20 m². Honos. d'agence inclus 5 % du prix net vendeur (457 000 €), soit 23 000 € TTC charge acquéreur. Dpe B - Ref 1393

CIBOURE 469 000 €

Mode de vie tout à pied pour cette charmante maison de 76,65 m² en carrez (96,12 m² au sol). Séjour et cuisine sur une terrasse (utilisable en places de pkg), buanderie, wc sép. A l'étage : 3 chbres, sdde avec wc. Prox. immédiate des commerces et de la plage. Honos. d'agence inclus 5,3 % du prix net vendeur (445 000 €) soit 24 000 € TTC charge acquéreur. Dpe C - Ref 1391

CIBOURE 129 000 €

Dans une résidence de tourisme sécurisée au calme, studio en dernier étage avec terrasse. Vue sur le fort de Socoa. Pkg. Eau incluse dans les charges. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 4,88 % du prix net vendeur (123000 €) soit 6 000 € TTC charge acquéreur.
Dpe E/116/1080 - Ref 1341

LABENNE 198000 €

T3 neuf BBC de 65.5 m² avec balcon, au 1er étage d'une résidence de 6 logements, située à proximité des commerces et à 4 km des plages. 1 séjour/cuisine de 35 m². 2 chbres. Parking. Loi pinel possible. Bien en copropriété. Honos. d'agence inclus 6.74% du prix net vendeur (185 500 €) soit 12 500 € TTC charge acquéreur.
Dpe NC/7 - Ref 1431

BAYONNE 139 000 €

T2 de 46.60 m² balcon abrité de 14 m² en rdc. Clair, très bon état. Entrée avec rangements. Chambre + placard aménagé. Séjour 20 m², coin cuisine, Sdb. Pkg privatif. local vélo collectif. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6,92 % du prix net vendeur (130 000 euros) soit 9 000 € TTC charge acquéreur. Dpe E/70/800 - Ref 1367

BAYONNE 224 000 €

T3 66,84 m², 2e étage, rés. en bon état, ascenseur, quartier résidentiel calme, à proximité commerces et autoroutes. Entrée avec placard, séjour clair coin cuisine sur balcon. 2 chbres. Sdb, 2 wc dont 1 sép. 2 pkgs sous-sol. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 5,66 % prix net vendeur (212 000 euros) soit 12 000 € TTC charge acquéreur. Dpe C/52/1424 - Ref 1403

BAYONNE 288 000 €

T4 de 99,07 m² en duplex. 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing. 2 sdb. Séjour de 30 m² clair et traversant avec accès à 2 terrasses. Pkg ext. 1 pkg sous-sol. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6,38 % du prix net vendeur (270 720 €) soit 17 280 € TTC charge acquéreur.
Dpe D/168/1849 - Ref 1386

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne **Tél. 05 59 74 10 74**

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gam2etta **Tél. 05 59 85 31 96**

www.agenceduparc.so

CANO NICOLAS IMMOBILIER

Cano Nicolas Immobilier

"L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque !"

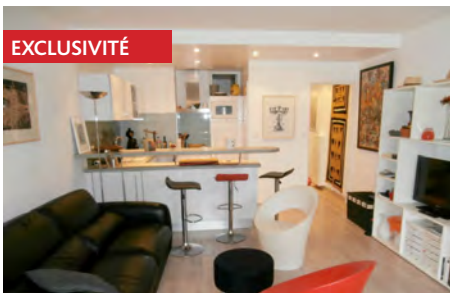
BIDART 763 000 €

Belle villa récente offrant de beaux volumes et des prestations de qualités avec piscine et jardin clôt. Vaste séjour ouvrant sur terrasses Sud et Est, cuisine, salle à manger, 6 chambres, 3 bains, garage double. Quartier résidentiel calme, à 5 min des plages et de Biarritz.
Dpe B/5% - Ref 95

BIARRITZ PORT VIEUX 478 000 €

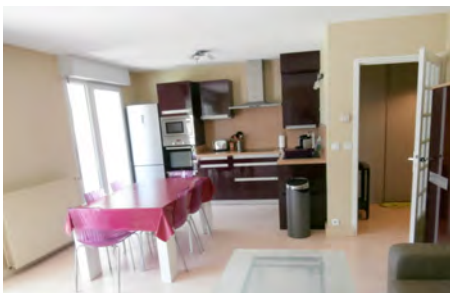
Au sein d'une belle maison de ville, nichée au coeur du quartier du Port Vieux, ravissant 3 pièces entièrement refait à neuf avec prestations de qualités, agrémenté d'une terrasse au calme. Faibles charges. Tout à pied!
Dpe en cours/300/3/6% - Ref 97

ANGLET CHIBERTA 194 000 €



A deux pas des plages, dans résidence de standing avec piscine, appartement de 32 m. entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardinet. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Idéal pied à terre!
Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

ANGLET GOLF DE BIARRITZ 440 000 €



A deux pas du golf de Biarritz, dans une résidence de qualité au calme, appartement 4 pièces ouvrant sur terrasse sud, et bénéficiant de garage et cellier. 3 chambres, Cuisine équipée neuve, nombreux rangements. Parfait état.
Dpe B/1400/24/4,5% - Ref 98

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

Agence Chancerelle

A LA LIMITE BIARRITZ /ANGLET 225 000 €

Appartement avec superbe terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, la forêt en face. Vaste séjour double, 1 ch. 65 m². TB état. Parc de plusieurs hectares, Piscine, tennis, centre de vie commune.
Grand Garage possible (en +)
Charges : 378 €/mois - Copro 1039 lots DPE E
Honoraires vendeur

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

Agence Ithurri Etchea

Agence Ithurri Etchea
1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
Tél. **05 59 47 29 69** - Fax **05 59 47 47 05**
mail **contact@immobilier-ithurrietchea.com**
site **www.immobilier-ithurrietchea.com**

ASCAIN QUARTIER DOREA 795 000 €

Très belles prestations pour cette villa composée d'une entrée avec placard, cuisine ouverte équipée, séjour avec cheminée, bureau, chambre avec placard, buanderie, salle de bains, wc. A l'étage, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et wc. Grand garage, jardin paysagé et piscine chauffée. Pas de travaux. A voir. DPE C

« En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier.com »

BASQUE
-IMMOBILIER•COM

TELLEMENT + BASQUE

BASQUE-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com

En confiant votre bien à louer
à une agence immobilière, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans Basque Immobilier.

www.basque-immobilier.com

LOCATIONS À L'ANNÉE

APPARTEMENT T2

BASSUSSARRY — Dpe NC - Réf C002

T2 41M²-2 PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 502 €/ mois CC-Hono: 534 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE — Dpe NC - Réf A06

T2 45M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 520 €/ mois CC-Hono: 596 €

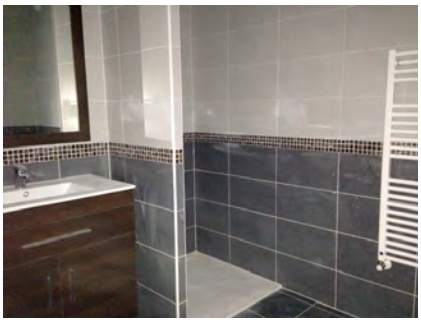
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

HENDAYE — Dpe : E - Réf 1099.

T2 EN REZ DE JARDIN-PISCINE

Loyer : 450 €/mois CC - DG : 430 € - Hono: 450 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

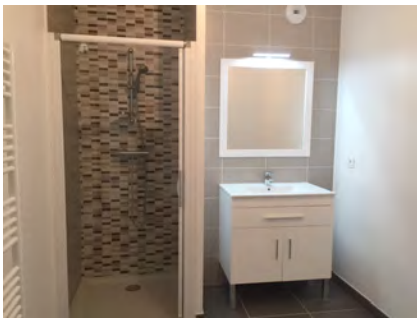


BAYONNE — Dpe NC - Réf D25

T2 47M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 530 €/ mois CC-Hono: 612 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE — Dpe NC - Réf C005

T2 58M²-PKG SS- CAVE-TERRASSE

Loyer : 650 €/ mois CC-Hono: 765 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

HENDAYE — Dpe : NC - Réf 1100.

JOLI T2 MEUBLÉ-PROCHE PLAGE

Loyer : 470 €/mois CC - DG : 440 € - Hono: 470 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

BAYONNE — Dpe NC - Réf D16

T2 46M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 520 €/ moi s CC-Hono: 598 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

CIBOURE — Dpe D - Réf. PORC11

T2 34.77 M² + PKG SSOL

Loyer : 544 €/mois CC - DG : 526 € - Hono: 451 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

APPARTEMENT T3

ST PIERRE D'IRUBE — Dpe NC - Réf D12

T3 58M²-PKG EXT-GAR.-TERR.

Loyer : 686 €/ mois CC-Hono: 763 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE — Dpe NC - Réf E23

T2 41M²-PKG SS- TERRASSE

Loyer : 527 €/ mois CC-Hono: 540 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BIDART — Dpe : E - Réf. 2391

DUPLEX MEUBLÉ-30M²-TERRASSE-PKG

Loyer : 782 €/mois CC - DG : 837 € - Hono: 782 €

DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

BOUCAU — Dpe NC - Réf J110

T3 58M²-PKG EXT + 1 GAR.-TERR.

Loyer : 686 €/ mois CC-Hono: 763 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE — Dpe NC - Réf C24

T3 65M²-GARAGE –TERRASSE

Loyer : 740 €/ mois CC-Hono: 855 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

USTARITZ — Dpe NC - Réf G08

T3 51M²-PKG-TERRASSE

Loyer : 580 €/ mois CC-Hono: 663 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

SOURAIDE — Dpe D - Réf. 06149

F3 1ER ÉTAGE D'UNE MAISON

Loyer : 584 €/ mois CC - DG : 570 € - Hono: 570 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

BAYONNE — Dpe NC - Réf C13

T3 64M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 745 €/ mois CC-Hono: 832 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BIDART — Dpe : NC - Réf 2340.

T3 MEUBLÉ-67 M²

Loyer : 680 €/mois CC - DG : 660 € - Hono: 680 €

DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

APPARTEMENT T4

BASSUSSARRY — Dpe NC - Réf A209

T4 78M²-PKG EN SS-TERRASSE

Loyer : 813 €/ mois CC-Hono: 1010 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE — Dpe NC - Réf A21

T3 73M²-PKG SS-PKG EXT-CAVE-TERR.

Loyer : 774 €/ mois CC-Hono: 750 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

HENDAYE — Dpe : NC - Réf 2415.

T3 MEUBLÉ-CAVE-DISP. SEPTÀJUIN

Loyer : 750 €/mois CC - DG : 700 € - Hono: 750 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881

ST PIERRE D'IRUBE — Dpe NC - Réf B12

T4 86 M²-2 PKG SS-CAVE-TERR.

Loyer : 686 €/ mois CC-Hono: 1120 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

USTARITZ — Dpe NC - Réf F01

T3 62M²-PKG + GGE-JARD-TERRASSE

Loyer : 808 €/ mois CC-Hono: 707 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

MAISONS

SOURAIDE Dpe D - Réf. 06220
PAVILLON DUPLEX F4 GARAGE + STATIO.
Loyer : 790 €/ mois CC - DG : 780 € - Hono: 790 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

URRUGNE – SOCOA Réf. KAL E005
MAISON T4 96.88 M² - GARAGE
Loyer : 1024 €/mois CC - DG : 1005 € - Hono: 1258 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

HENDAYE HAUTEURS Dpe : NC - Réf. 2413
MAISON INDIV.-GAR.-TERRASSE COUV
Loyer : 1300 €/mois CC - DG : 1300 € - Hono: 1300 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

« En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier.com »

BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Le Logis Basque

Le spécialiste de la location et de la gestion locative

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

TELLEMENT + BASQUE

BASQUE-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOCATION

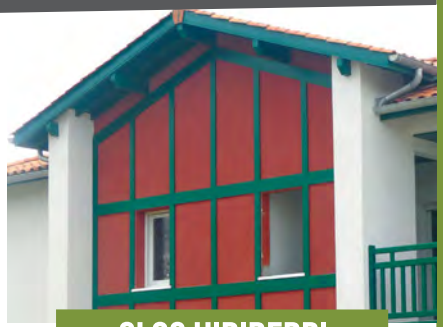
AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

ST PIERRE D'IRUBE

ALA LEKUA

T3 58,70m² Loyer **686€**
Honoraires : 763,10€ charges comprises

1 parking extérieur
+ 1 garage
+ 1 terrasse



CLOS HIRIBERRI

T4 86,22m² Loyer **951€**
Honoraires : 1120,86€ charges comprises

2 parkings en sous-sol
+ 1 cave
+ 1 terrasse

BAYONNE

DOMAINE ATEKA

4 T3 Loyer de **640€ À 757€**
de 52 à 68m² charges comprises

Sur les hauteurs de Bayonne,
proche des commerces
et de toutes les commodités

agenceduparc.so

05 59 74 10 74

TELLEMENT + BASQUE

BASQUE-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion

Aloe
Vera
Catherine
Biarritz

Profitez des bienfaits de l' Aloe Vera à Biarritz et dans le monde

Qu'est-ce que l'Aloe Vera ?

L'Aloe Vera est connu depuis des millénaires pour ses multiples vertus et sa richesse en composants actifs. **Plus de 250 constituants**, d'intérêt ont été identifiés, dont des vitamines (A,B,C et E), des minéraux (zinc, cuivre et fer), des sucres (glucose, mannose et cellulose), des lipides et des glycoprotéines.

De nombreuses études ont démontré l'efficacité de cette merveille botanique, aussi bien en utilisation interne qu'externe.

En application topique, l'Aloe Vera possède un fort pouvoir hydratant, et facilite la cicatrisation. Il contribue au renouvellement de la peau par son action de prolifération des kéranocytes et la synthèse du collagène de type l. De plus, il hydrate, apaise et régénère l'épiderme.

En utilisation interne, l'Aloe Vera constitue un excellent complément alimentaire du fait de sa richesse en molécules anti-oxydantes.

Il contribue à renforcer les défenses naturelles de l'organisme, et a un effet bénéfique en cas de fatigue physique et psychique.

Un contrôle continue de la qualité et des normes internationales

Chaque étape de la fabrication du gel d'Aloe Vera est réalisée et contrôlée. Les plantations ainsi que les usines se situent aux Etats-Unis et en République Dominicaine près des champs pour garantir le contrôle et la fraîcheur de l'Aloe Vera.

Les feuilles sont soigneusement cueillies, lavées et enfin la pulpe est extraite avec précaution.

La récolte et la production sont réalisées manuellement pour éviter toute dégradation de la plante lui garantissant ainsi un niveau de qualité exceptionnel.

Le système de management environnemental est certifié ISO 14001 : 2004 pour le respect de l'environnement.

Le système de management de la qualité est certifié ISO 9001 : 2008 pour des produits de qualités constante et garantie.

Le système de Management de la Santé et de la Sécurité des salariés est certifié OHSAS 18001: 2007 pour l'attention portée au bien-être du personnel.

Les produits sont les premiers à avoir reçu le label de qualité IASC (International Aloe Science Council).

La plupart des produits sont garantis Kasher et Halal.

Les produits cosmétiques ont été testés « Excellent » par Dermatest.

Les produits ne sont pas testés sur les animaux.

Nous sommes adhérents à la Fédération de la Ventes Direct et avons participé à la création du Code Ethique

LE LABEL IASC

Conseil scientifique international de l'Aloés

ALOE CONTENT & PURITY IN THIS PRODUCT
CERTIFIED
INTERNATIONAL ALOESCIENCE COUNCIL

Le label IASC va plus loin que notre label national BIO ou AB car il nous ASSURE que :

- les aloés barbadensis sont cultivées sans engrais ni pesticides,
- les feuilles d'aloé sont ramassées à maturité (entre 5 et 7 ans)
- les feuilles d'aloés sont cultivés, ramassées et découpées à la main
- les ouvriers travaillant à la cueillette ont une rémunération décente
- Les usines se situent sur les exploitations afin de transformer les feuilles immédiatement
- Les chèvres participent activement au nettoyage naturel des cultures.

Information

Afin d'assurer une qualité d'aloé vera optimale, la société de production a fait le choix d'être une société transversale, c'est-à-dire qu'elle maitrise l'intégralité des étapes entre la culture des plantes et les consommateurs.

Cela est possible car elle est propriétaire des champs dans lesquels poussent ses aloés, des usines et l'intégralité des personnes y travaillant sont salariés.

Pas de transformation du produit brut, qui reste pur et cru, avec une stabilisation à froid après cueillette, et stockage dans des cuves inoxydables une fois stabilisé.

L'ALOE VERA
des produits exceptionnels

Les produits sont fabriqués uniquement avec le mucilage qui offrent une pulpe pure (contrairement à d'autres qui utilisent l'écorce).

Pas de transformation du produit brut, qui reste pur et cru, avec un stabilisation à froid après cueillette, et stockage dans des cuves inoxydables une fois stabilisé.

L'appellation Pulpe est obtenue avec un produit qui contient moins de 5% de produits rajoutés, avec des conservateurs naturels.

Une large gamme de produits à l'Aloe Vera est représentée avant tout par le bidon de pulpe avec 97% de pulpe stabilisée à froid.

En cure de trois mois, le premier mois elle nettoie l'organisme et le détoxifie, le second mois c'est la remise en route de toutes les fonctions de l'organisme endormies, le troisième nous assistons à la régénération cellulaire, vitalité.

La gamme des produits est large avec une gamme sur les bases du bien-être, les produits de la ruche, les compléments alimentaires, des programmes Fitness & minceur - sport, des crèmes et parfums, des huiles essentielles et un détergeant multi-usages ultra-concentré biodégradable pour l'intérieur de notre maison.

Ces mêmes produits sont également associés au soin et à l'hygiène de nos animaux.

L'ALOE VERA
Barbadensis Miller

CLASSIFICATION

Liliacées (ail, oignon, tulipe, asperge…)

CARACTÉRISTIQUES

Parmi plus de 300 variétés d'Aloès, espèce la plus intéressante pour l'homme en interne et en externe

Plante de milieu aride, climat chaud et semi-désertique

Famille composé de l'écorce, la sève (aloïne) très amère, et un gel au cœur de la plante, le mucilage contenant tous les principes actifs et composé de 200 éléments (plus riche que le liquide amniotique contenant 90 éléments et que la mer morte avec 130 éléments).

COMPOSITION DU MUCILAGE

Le gel d'Aloe Vera renferme plus de 200 éléments, dont 85 nutriments

MONO ET POLYSACCHARIDES Cellulose, Glucose, Mannose…

ACIDES AMINÉS 7 des essentiels, 11 des 14 secondaires

VITAMINES A, B1, B2, B3 ou PP, B6, B9, B12, C, E

MINÉRAUX

Calcium, chlore, cuivre, chrome, fer, zinc, lithium, magnésium, manganèse, phosphore…

ENZYMES Amylase, catalase, cellulase, lipase, oxydase, phosphatase

Ses vertus
Régénérateur cellulaire

Régénération sur 3 mois

- 1er mois nettoyage drainage
- 2ème mois remise en route des fonctions de l'organisme
- 3ème mois Régénération des cellules

D'ou l'intérêt d'une cure de 3 mois pour bénéficier des bienfaits de la plante

Tonique

Donne du tonus

Hydratant

L'Aloe Vera pénètre 4 fois plus vite, et 7 fois plus profondément au niveau des 3 couches de la peau : épiderme, derme, hypoderme

Antiallergique

Puissante dans les cas comme l'asthme ou les pollens

Régulateur

Cible les problèmes

Régule les fonctions de l'organisme

Cicatrisant

Cicatrise 5 fois plus vite

Antiseptique,Antifongique et anti inflammatoire

Désinfecte, lutte contre les champignons et les inflammations

Stimule les défenses naturelles

FOREVER est aussi une opportunité d'affaire
avec la recherche de nouveaux partenaires

LE MARKETING DE RÉSEAU présente tous les avantages d'une activité à effet levier sans les inconvénients !

Nouvelle vision de l'emploi et de la création d'entreprise, ce secteur s'adresse à tous les profils, peu importe l'âge ou les diplômes (chômeurs, salariés privés ou publics, handicaps).

Le statut VDI peut se cumuler avec d'autres sources de revenus - salaire, prestation de chômage, pension de retraite...

Véritable tremplin vers la création d'entreprise sans les inconvénients d'une entreprise traditionnelle – investissements, local, stock...

L'accompagnement et la formation sont essentiels, on est jamais seul et on fait parti d'une Équipe présente pour nous guider et nous accompagner vers nos projets et nos objectifs personnels et professionnels.

Yannick Fournié

PAINTING AND GRAPHIC WORKS

EXPOSITION DU 31 AOUT AU 29 SEPTEMBRE 2017

Hôtel de Silhouette

30 Rue Gambetta 64200 BIARRITZ

www.yannickfournie.com

ARTISAN
COUTELIER
WWW.COUTEAUX-BASQUE.COM
contact@couteaux-basque.com
ESKUZ EGINA
ARTISAN
COUTELIER

Porsche Advanced Cockpit

Nouveaux moteurs, nouveau châssis et connectivité accrue

Stuttgart. La troisième génération du Cayenne est parée au départ. Entièrement redéveloppée, la nouvelle génération de ce modèle phare de la marque réalise la synthèse parfaite entre performance sportive et confort d'utilisation au quotidien.

Avec ses puissants moteurs turbocompressés, sa nouvelle boîte de vitesses Tiptronic S à huit rapports, ses nouveaux systèmes de réglage du châssis, son concept innovant d'affichage et de commande 'Porsche Advanced Cockpit' dans l'habitacle et son offre complète de services connectés, le nouveau Cayenne s'impose comme une référence en matière de sportivité et de confort. Deux moteurs V6 de conception nouvelle sont proposés sur la troisième génération de Cayenne. Un V6 turbo de 3,0 litres de cylindrée, développant 340 ch (250 kW), soit 40 ch (29 kW) de plus que son prédécesseur, et un V6 biturbo de 2,9 litres de cylindrée, délivrant 440 ch (324 kW), soit 20 ch (15 kW) de plus que la génération précédente, pour une vitesse de pointe de 265 km/h. Avec le Pack Sport Chrono disponible en option, le nouveau Cayenne S abat le 0 à 100 km/h en moins de cinq secondes.

Le Cayenne reprend de nombreux attributs de la 911, le modèle historique de la marque. Ainsi, la troisième génération du SUV, au design entièrement revisité, est dotée désormais de pneus mixtes et de roues arrière directrices. Outre ces équipements généralement réservés aux voitures de sport, le Cayenne bénéficie d'une transmission intégrale active de série (PTM), d'un système de réglage du châssis Porsche 4D Chassis Control, d'une suspension pneumatique adaptative à trois chambres et d'un système de stabilisation active des mouvements de roulis Porsche Dynamic Chassis Control (PDCC) : autant d'équipements qui contribuent à sa remarquable dynamique de conduite sur route. Malgré cette dotation de série considérablement accrue, le nouveau Cayenne affiche jusqu'à 65 kg de moins que son prédécesseur sur la balance, ce qui en fait un véhicule parfaitement adapté au tout-terrain.

Un caractère affirmé et des roues élargies pour un design dynamique

Des lignes sportives et précises, un caractère affirmé : le nouveau style du Cayenne, aussi novateur que familier, revisite avec succès les codes éprouvés du design Porsche. À l'avant, les entrées d'air élargies témoignent de la puissance accrue du SUV. Ses nouvelles lignes d'épaule élargissent sa stature et accentuent sa sportivité. Si le nouveau Cayenne gagne 63 millimètres en longueur, son empattement reste inchangé (2 895 mm). En revanche, le toit s'infléchit de 9 mm par rapport au prédécesseur. Long de 4 918 mm et large de 1 983 mm (hors rétroviseurs), le nouveau Cayenne affiche des lignes élégantes et harmonieuses. Le coffre offre désormais un volume de 770 litres, un gain de 100 litres par rapport à la précédente génération. Le diamètre des jantes gagne un pouce, et pour la première fois, le train arrière est doté de jantes et de pneumatiques plus larges, soulignant sur le plan visuel la dynamique de conduite accrue du nouveau modèle. Le monogramme Porsche en relief orne l'arrière de la voiture, avec les optiques avec feux tridimensionnels et le bandeau de LED traversant.

Porsche propose un concept d'éclairage à trois niveaux pour les phares. De série, les différentes variantes du nouveau Cayenne sont toutes dotées de phares à LED. Ils peuvent être complétés, en option, par le système Porsche Dynamic Light System (PDLS), qui offre plusieurs modes d'éclairage adaptés en courbe et sur l'autoroute. Le nouveau Cayenne peut aussi être équipé du système d'éclairage haut de gamme de la marque, avec phares matriciels à LED et système d'éclairage PDLS+,

pour une flexibilité maximale dans l'orientation et l'intensité lumineuse grâce aux 84 diodes électroluminescentes commandées individuellement. L'éclairage adaptatif permet aux conducteurs qui croisent le Cayenne de ne pas être éblouis par les feux de route, tandis que le conducteur du SUV Porsche ne sera pas gêné par la lumière réfléchie par les panneaux de signalisation.

Lancement du Cayenne et du Cayenne S

À son lancement, le nouveau SUV Porsche se déclinera en deux versions. Le Cayenne, avec son moteur V6 turbo de 3,0 litres de cylindrée, développe une puissance de 340 ch (250 kW) et un couple de 450 Nm. Son moteur lui permet de franchir le 0 à 100 km/h en 6,2 secondes (5,9 secondes avec le Pack Sport Chrono) et d'atteindre une vitesse maximale de 245 km/h. Le Cayenne S est quant à lui équipé d'un V6 biturbo de 2,9 litres, également de conception nouvelle, qui délivre une puissance de 440 ch (324 kW) pour un couple de 550 Nm, soit 20 ch (15 kW) de plus que la génération précédente. Le Cayenne S atteint les 100 km/h départ arrêté en seulement 5,2 secondes (4,9 secondes avec le Pack Sport Chrono) et atteint une vitesse maximale de 265 km/h.

Tiptronic S et PTM : plus d'agrément sur route, plus de maîtrise en tout-terrain

Si le nouveau Cayenne gagne en sportivité et en confort, il le doit notamment à sa nouvelle boîte de vitesses Tiptronic S à huit rapports. Cette nouvelle boîte offre des passages de rapport rapides et un étagement résolument sportif dans les premiers rapports, améliorant les performances du Cayenne sur route et en tout-terrain. Le 8e et dernier rapport a été optimisé pour offrir un meilleur confort de conduite et une consommation réduite.

Le plaisir de conduire procuré par le nouveau Cayenne ne se limite pas à la route. Les modes de conduite tout-terrain préprogrammés permettent au conducteur de choisir les réglages adaptés à la situation. Outre le programme de conduite par défaut conçu pour la route, quatre autres modes peuvent être sélectionnés pour adapter les réglages de la voiture aux chemins légèrement accidentés, qu'ils soient recouverts de boue, de graviers, de cailloux ou de sable. En sélectionnant l'un de ses modes de conduite, le groupe motopropulseur, le réglage du châssis et le blocage de différentiel sont alors optimisés pour adapter le comportement de la voiture à la situation. Sur les deux versions, la répartition de la force motrice entre les trains avant et arrière est gérée par la transmission intégrale active pilotée par le système Porsche Traction Management (PTM). Le Cayenne doit ses performances sportives, mais aussi sa remarquable motricité en tout-terrain, notamment à sa transmission intégrale permanente (embrayage hang-on).

Un air de famille avec la 911 : châssis léger et pneus mixtes

Le châssis du nouveau Cayenne réalise la synthèse de trois conceptions distinctes : châssis d'une voiture de sport, châssis d'un véhicule tout-terrain et châssis d'une berline. La nouvelle structure ultra-légère est dotée d'un essieu avant à bras indépendants et d'un essieu arrière multibras. La monte de pneus mixtes, qui est généralement l'apanage des voitures de sport, permet d'accroître la maniabilité et la dynamique de conduite du Cayenne en courbe. Désormais, ils sont chaussés sur des jantes d'au moins 19 pouces. Des jantes 21 pouces sont proposées en option pour le Cayenne.

Nouveautés techniques : roues arrière directrices, suspension pneumatique, stabilisation antiroulis

Le châssis du nouveau Cayenne bénéficie de différents systèmes de réglage actifs. Ces systèmes sont contrôlés et synchronisés par le régulateur de châssis intégré Porsche 4D Chassis Control, qui optimise en temps réel le comportement du véhicule en fonction de la situation de conduite. À l'exception du système de gestion active de la suspension PASM (fourni de série sur le Cayenne S), tous les autres systèmes de réglage du châssis dont est équipé le nouveau Cayenne sont inédits sur cette gamme. Ainsi, pour la première fois, le Cayenne peut être équipé de roues arrière directrices à commande électrique. Éprouvé sur la 911 et la Panamera, l'essieu arrière directionnel améliore l'agilité du Cayenne en courbe et sa stabilité lors des changements de voie à grande vitesse. Il réduit également le rayon de braquage à vitesse réduite, pour une plus grande maniabilité du SUV au quotidien, notamment en ville.

Disponible en option, la suspension pneumatique adaptative dotée d'une technologie à trois chambres de conception nouvelle confère à la voiture une tenue de route digne d'une sportive et assure à ses occupants un confort digne d'une berline. Comme sur la génération précédente, le système permet d'ajuster la garde au sol en cas de conduite en tout-terrain. Avec la nouvelle mouture du système de stabilisation active des mouvements de roulis du Dynamic Chassis Control (PDCC), disponible en option, les amateurs de conduite sportive apprécieront le passage d'un système hydraulique à un système électrique, commandé par un système embarqué avec une alimentation 48 V. Avec sa réactivité accrue, ce système permet à la voiture de gagner en précision à vitesse élevée et en confort à vitesse réduite.

Première mondiale : le système de freinage Porsche Surface Coated Brake avec revêtement de carbure de tungstène

Avec le nouveau système Porsche Surface Coated Brake (PSCB), Porsche fait oeuvre de pionnier en proposant des freins hautes performances de conception novatrice. Disponible en option sur tous les modèles Cayenne, cette technologie proposée en exclusivité mondiale consiste en un disque de frein en fonte grise avec revêtement en carbure de tungstène. Les propriétés de ce revêtement permettent d'augmenter le coefficient de frottement,

et donc le couple de freinage, tout en réduisant l'usure et la formation de poussière de frein. Sur le plan esthétique, cette exclusivité Porsche ne manque pas d'atouts : les étriers de freins sont peints en blanc, tandis que la surface des disques présente une brillance unique après le rodage des freins. Les freins PSCB ne sont disponibles que sur les jantes 20 et 21 pouces. Les freins en céramique PCCB sont également disponibles en option et demeurent les freins hautes performances.

Nouveau Pack Sport Chrono avec PSM Sport

Le caractère sportif du Cayenne n'aura jamais été aussi affirmé. Désormais, le SUV s'équipe d'un Pack Sport Chrono repensé pour offrir encore davantage de sportivité, comme en témoigne le sélecteur de mode au volant. Outre les modes de conduite Normal, Sport et Sport Plus, un mode de conduite personnalisé 'Individual' est également disponible. Au centre du sélecteur, le bouton Sport Response active des réglages optimisés du moteur et de la boîte de vitesse pour fournir une performance maximale. Le Pack Sport Chrono comprend également un mode PSM Sport qui permet de libérer tout le potentiel dynamique du nouveau Cayenne.

Réduction du poids pour une consommation réduite et un plaisir de conduite plus intense

La légèreté est une qualité indispensable à toute voiture de sport. À l'instar de la 911 et de la Panamera, la carrosserie du nouveau Cayenne associe intelligemment acier et alliage léger. L'enveloppe extérieure est entièrement en aluminium. Le soubassement, l'avant du véhicule et la quasi-totalité des composants du châssis sont également en alliage léger. Le nouveau Cayenne comprend une innovation : sa batterie lithium-fer-polymère, qui permet d'économiser 10 kg par rapport au modèle précédent. Résultat : le poids à vide du Cayenne passe de 2 040 kg à 1 985 kg malgré une dotation de série considérablement étoffée qui comprend désormais les phares à LED, des jantes plus larges, l'assistance parking (avant et arrière), un module téléphone LTE avec point d'accès WiFi, les différents services Porsche Connect et la protection prédictive des piétons.

Évolution numérique : le Porsche Advanced Cockpit et le nouveau PCM

Le Cayenne nouvelle génération ouvre un nouveau chapitre dans l'interaction entre le conducteur et sa voiture grâce au Porsche Advanced Cockpit, un système de commande et d'affichage harmonieusement intégré à un habitacle qui marie sportivité et exclusivité. Au coeur de ce nouveau système se trouve un écran tactile de 12,3 pouces haute définition (en Full HD) de la dernière génération du Porsche Communication Management (PCM), dévoilée l'an dernier à l'occasion du lancement de la nouvelle Panamera. Le PCM bénéficie d'une grande variété de fonctionnalités et d'une interface particulièrement intuitive complétée par une fonction de commande vocale. Le système Porsche Connect Plus, de série, fournit un accès Internet et donne accès à différents services en ligne, dont la navigation en ligne avec information trafic en temps réel, également de série. Outre les commandes analogiques permettant d'activer les principales fonctions de la voiture, la nouvelle console centrale comprend une surface tactile présentant un aspect verre, similaire à celle d'un smartphone, à laquelle sont harmonieusement intégrées diverses touches sensitives dotées d'une fonction de retour auditif et tactile. Fidèle à la tradition Porsche, le tableau de bord fait la part belle au compte-tours analogique qui trône en son centre. Commandés à partir du volant multifonctions, les deux écrans 7 pouces haute définition en Full HD, placés de chaque côté du compte-tours, affichent les données de conduite ainsi que d'autres informations, pouvant être commandés avec la molette du volant multifonctions. Parmi les systèmes d'assistance à la conduite figurent l'assistance à la vision nocturne avec caméra thermique, l'assistance de changement de voie, l'alerte de franchissement de ligne avec détection de la signalisation routière, l'assistance embouteillage, l'assistance parking avec vision 360° et le système Porsche InnoDrive avec régulateur de vitesse adaptatif.

Votre Cayenne sur mesure : plus d'options de personnalisation et de services en ligne

Le PCM propose également de nouvelles options de personnalisation. Outre l'écran d'accueil et le menu principal, le conducteur peut désormais paramétrer jusqu'à six profils utilisateur en choisissant parmi une grande variété de réglages pour l'habitacle et de préférences pour l'éclairage, les programmes de conduite et les systèmes d'assistance. En fonction des équipements de la voiture, les réglages des nouveaux systèmes audio Bose® et Burmester® peuvent également être enregistrés dans les profils utilisateur. Grâce à sa carte SIM compatible LTE intégrée, le Cayenne reste toujours connecté, si le conducteur le souhaite, par exemple pour programmer depuis son smartphone le système de climatisation auxiliaire. Enfin, l'application Offroad Precision, spécialement développée pour le Porsche Cayenne, est comprise dans la dotation de série. Cette application permet à son utilisateur de documenter avec précision ses escapades en tout-terrain et d'améliorer sa technique grâce à l'enregistrement de séquences vidéos.

Prix

La troisième génération du Porsche Cayenne est disponible à la commande dès aujourd'hui. En France, le Cayenne sera proposé à partir de 77 184 euros TTC, le Cayenne S à partir de 94 464 euros TTC

BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB

RIVE GAUCHE
RG
BIARRITZ

Rive Gauche - 15, place George Clemenceau
64200 Biarritz • 05 59 85 81 82
biarritzforever

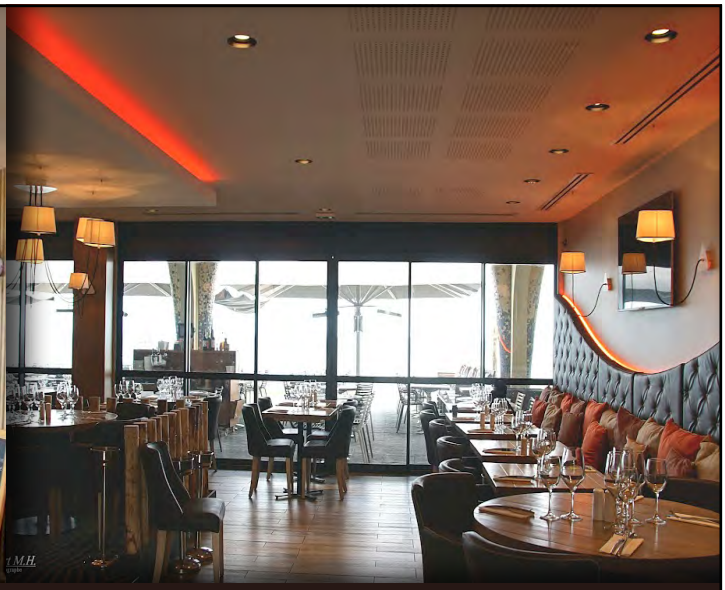
Sylvain Cazenave

Véritable pionnier en France de la photographie de surf et de vagues, Sylvain Cazenave a planté le pied de son téléobjectif dans le sable de toutes les plages de la planète. Après avoir passé les premières années de sa vie en Afrique, Dans les années 60, Sylvain s'installe à Biarritz avec sa famille où il découvre les joies du surf. Adolescent, il fera parti de l'Equipe de France de surf.

Très vite, il se passionne pour la photographie tout en poursuivant ses études de sciences-économiques et d'anglais à la Faculté de Bordeaux. En 1976, il part à Tahiti. C'est la révélation. Il décide de consacrer sa vie à l'océan et de parcourir le monde à la recherche de la plus belle vague. Ses voyages l'emmèneront avec ses boîtiers et ses objectifs Nikon aux quatre coins de la planète : Australie, Californie, Fiji, Nouvelle-Zélande et bien sûr Hawaii… Aujourd'hui, ces lieux magiques n'ont plus aucun secret pour lui. Depuis 1990, Sylvain Cazenave est membre d'honneur de Surfrider Foundation, une association qui a pour rôle de protéger l'océan, les vagues et le littoral.

Ses photos sont publiées dans les plus grands magazines : Paris-Match, VSD , Géo , Surf Session, le Figaro Magazine, Madame Figaro, Vogue, Elle, L'Equipe, Sports Illustrated, Surfer Journal… et les grandes marques de surf, Quiksilver, Oxbow, Roxy, Rip Curl, Bic Sport , Neil Pryde… font appel à lui pour leur campagnes de pub.

©Photos Sylvain Cazenave



Belharra

CAFÉ

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas.
Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON
Tél : 05 58 42 59 22 - Belharra-CAFE

Nina

Café

Nina Café

Boulevard François Mitterand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92
Contact@ninadelaplage.com
facebook.com/Nina-de-la-plage

PECHERIE
DUCAMP
MUSÉE VIVANT
Venez découvrir notre Nouvelle carte
La Pêcherie DUCAMP...
à Capbreton est une table simple et gourmande comme on les aime. Vous serez accueilli avec convivialité et simplicité pour la dégustation d'une cuisine fraîche issue des produits de la pêche locale. Vous prendrez votre repas au milieu de la poissonnerie : poissonniers, cuisiniers et écaillers, au travail au milieu des tables.
LA PÊCHERIE DUCAMP
4 Rue du Port d'Albret 40130 Capbreton
05 58 72 11 33
Pêcherie DUCAMP

Galerie Artmany

10, rue du centre

"Quartier des Halles" 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos de l'exposition visibles sur : Galerie Artmany

BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB

RIVE GAUCHE
RG
BIARRITZ

Rive Gauche - 15, place George Clemenceau
64200 Biarritz • 05 59 85 81 82
biarritzforever

KS

Ici commence la beauté...

CENTRE KS

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART

05 59 22 55 06 · CENTREKS

LPG® CELLU M6

PHYTOMER

OFFRE SPÉCIALE RENTRÉE ...

Soin Visage HYDRA BLUE 42€ au lieu de 60€

Désaltérant Repulpant

L'Atelier Patines & Cie

Pour leur donner une deuxième vie

Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

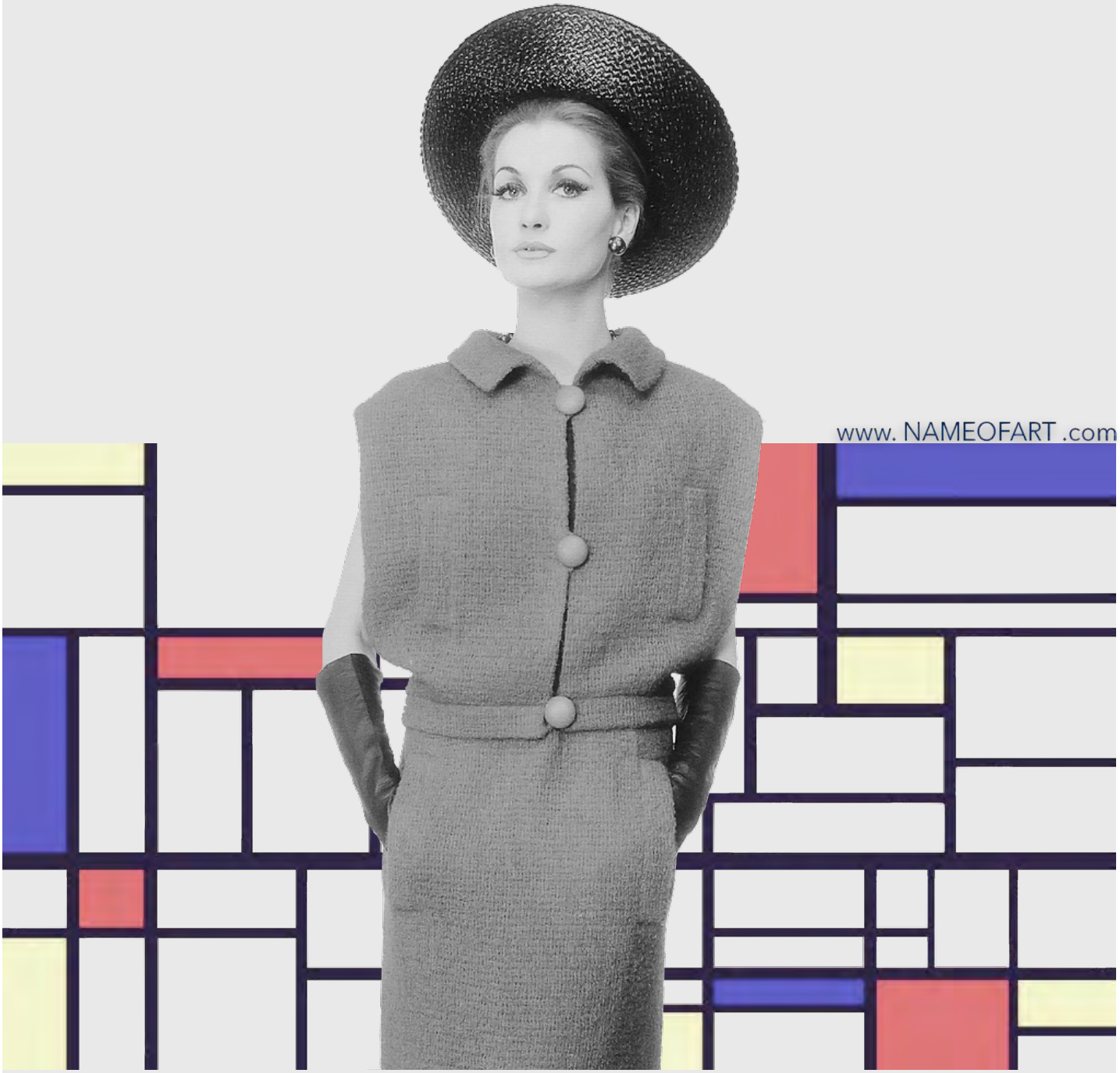
06 13 21 35 67

atelier patines & cie

BIARRITZ IRATY

www.atelier-patinesetcie.com

noa



#mobier #Vintage #brocante #design #XXeSiecle #bijouxcreateurs #accessoiresmode #art #lampe #tableaux #ceramique #sculpture #decoration #basquemade #biarritz #vintagelife

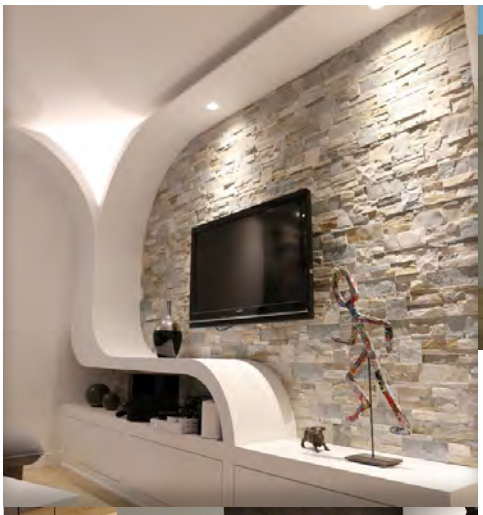
INOX PYRÉNÉES

INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



ARplaKo
TcréationT
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

Art-Plako

FOREVER YOUNG
DEPUIS 1957

HAPPY *Anniversario*

VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ DE FIAT 500 ? N'HÉSITEZ PLUS…

Le 4 juillet 1957, est née l'iconique Fiat 500. Quoi de mieux pour célébrer son anniversaire qu'une série spéciale au doux parfum de dolce vita et une nouvelle solution originale. Avec BE-FREE, vous pouvez vous abonner à Fiat 500 pendant 12 mois, en étant libéré de toute contrainte d'achat, de revente, de locations multiples ou de financement, avec la possibilité de la garder jusqu'à 48 mois.

ABONNEZ-VOUS À FIAT 500 PENDANT 12 MOIS.
À PARTIR DE 149 €/MOIS - LLD 48 MOIS*

FABRICANT D'OPTIMISME

*Exemple pour Fiat 500 Pop 1.2 69 ch au tarif constructeur du 01/07/17 en **Location Longue Durée « Be-Free » sur 48 mois et 40 000 km maximum**, soit 48 loyers mensuels de **149 € TTC**. Avec « Be-Free », restitution du véhicule **après 12 mois** sans pénalité. Offre non cumulable avec les autres offres en cours, réservée aux particuliers, **valable jusqu'au 30/09/17** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. **Modèle présenté :** 500 Anniversario 1.2 69 ch **(216 € TTC/mois)**. Forever young : Éternellement jeune. Happy anniversario : Joyeux anniversaire. BE-FREE : Être libre.

LEASYS

CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 3,4 À 4,9 ET ÉMISSIONS DE CO_2 (G/KM) : 88 À 115.

Sodex BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

05 59 63 04 04

NOUVELLE RÉSIDENCE À BAYONNE

EDERRA

PARC SAINT ETIENNE

TVA 5,5%

T2 À PARTIR DE

160 000€

RT2012 BÂTIMENT BASSE CONSO

LOI PINEL **-21%**

PTZ+ PRÊT À TAUX ZÉRO

ROBERT ALDAY

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

05 59 03 46 24

SAS GESCOPI – RCS Bayonne 432 681 464 – 6 rue des Palombes – 64500 Ciboure. *Voir conditions et informations auprès de nos commerciaux en espace de vente. Dans la limite des stocks disponibles. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans ou 9 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts tel que modifié par la loi de finances pour 2017 (LOI n°2016-1917 du 29 décembre 2016 - art. 68 (V)). La réduction d'impôt sur le revenu est de 12% pour 6 ans de location ou 18% pour 9 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300.000€. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entrainer la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI.