



GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS

30 agences à votre service



1977 - 2017  
**40<sup>e</sup>**  
ANNIVERSAIRE

[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)

N°221 - NOVEMBRE 2017



## 1<sup>er</sup> Groupement Immobilier du Calvados

### Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 30 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

# 30 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de l'immobilier à votre service !

## L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République  
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République  
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

## AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire  
CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer  
CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer  
OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

## CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN  
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

## AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins  
CAEN

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

## NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général  
Moulin  
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669

## DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta  
Dives Sur Mer

Carte pro : T901 RCS 520 008 707

## LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc  
VERSION

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc  
BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

## AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome  
Espace Jardin - CAEN

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

## IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc  
CAEN

Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

## NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin  
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer  
CABOURG

Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

## CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur  
CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta  
DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris  
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

## ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre  
CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin  
CAEN

## CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean  
CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

## HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg  
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

## HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot  
LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer  
OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux  
TILLY sur SEULLES

## LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer  
LUC SUR MER

Carte pro : T901 RCS 520 008 707

## LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand  
CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

## LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc  
CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

## CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean  
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles  
CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621





### SAINT PIERRE DU VAL

5mns de Beuzeville - 10mns de Honfleur-Pont de Normandie et de l'autoroute A13. TERRAIN à bâtir viabilisé de 1501m<sup>2</sup>. Prévoir travaux d'assainissement. Libre choix de constructeur. Proximité des écoles, bus et commerces tout en profitant d'un environnement au calme à la campagne ! \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2067-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

55 000 €\*



### ROSEL

Proche Mémorial (5mn), terrain constructible de 540m<sup>2</sup> à viabiliser avec bâtiment à usage de dépendance. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2751-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer  
Tél. : 02 31 36 00 11

95 000 €\*

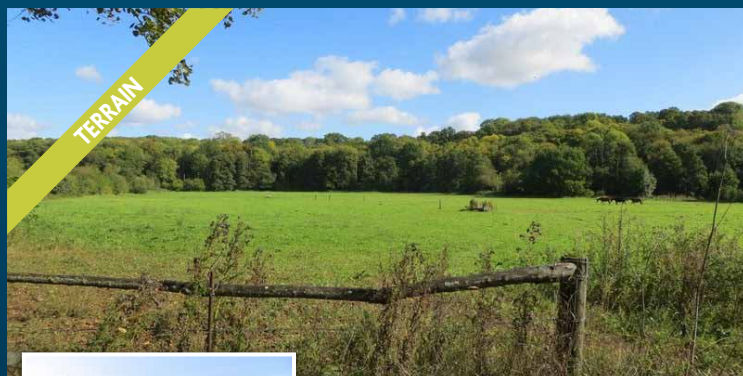


### DOUVRES LA DELIVRANDE

Maison de bourg de 4 PP en plein centre ville de Douvres la Délivrande avec un terrain non attenant. Huissieries PVC. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10817-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40

138 000 €\*



### MISSY

Herbages d'environ 13,6 hectares avec hangar comprenant 10 box et possibilité d'aménager une habitation. A SAISIR!! \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 4723-1313.



Les Négociateurs  
Tél. : 02 31 71 33 33

138 000 €\*



### 10 MIN CAEN NORD OUEST

(VILLON LES BUISSONS) Dans commune agréable et recherchée, idéal 1er achat maison de bourg en pierre comprenant 4 PP, cuisine, séjour, 2chambres, dépendances (garage, buanderie, cellier) huissieries PVC, chauffage FUEL, le tout sur un terrain clos de 475 m<sup>2</sup>. A VISITER SANS FAUTE DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2719-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

139 000 €\*



### CAEN RIVE DROITE

Maison de type 4/5 à rénover sur terrain de 166m<sup>2</sup> avec sous sol. Garage. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2332-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

139 000 €\*



### AU COEUR DE LA SUISSE NORMANDE

DANS UN VILLAGE TYPIQUE, JOLIE MAISON EN PIERRE 5P. SUR TERRAIN D'ENVIRON 500M2 COMPRENANT AU 1ER ÉTAGE 1 SEJOUR SALON, 1 CUISINE, 1 VERANDA EXPOSITION SUD, 1SDD, 1WC avec lave mains, 1ARRIERE CUISINE BUANDERIE AVEC EVIER, 1 CAVE CONSTRUITE DANS LA ROCHE 1 DEBARRAS, 1 GRAND GARAGE. Au 1er étage 3 CHAMBRES DONT 1 SUITE PARENTALE AVEC PETIT DRESSING ET SDD - Chauffage fuel 2 citernes 1200l chacune, parquet bois à l'étage, Electricité refaite en 2011, Fenêtres en PVC, double entrée, volets bois, VMC dans les pièces d'eau. LE PETIT PLUS : 1 petite rivière traverse le terrain. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2764-1047.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer  
Tél. : 02 31 36 00 11

**147 000 €\***



### PROCHE BRETTEVILLE/LAIZE

Jolie maison de bourg en pierre, aménagée en 2005. Jardin expo sud. Rez-de-chaussée, entrée, wc, belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le jardin sans vis à vis, à l'étage: mezzanine, dégagement 3 belles chambres, wc, et salle de bains. Garage attenant. Chaudière individuelle gaz, Double vitrage PVC. Toiture en tuiles avec isolation thermo acoustique des combles (2015), Pas de gros travaux à prévoir... DPE : C Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 8. Chg/an : 380 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9390-1051.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

**158 000 €\***



### QUARTIER DU BOIS HÉROUVILLE SAINT CLAIR

Venez visiter cette maison dans un quartier calme et boisé. Elle comprend au RDC : un séjour salon avec cheminée, une cuisine, un WC et buanderie; un garage et un jardin d'environ 150 m². A l'étage 3 chambres un WC et une salle de douche. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2306-1067.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

**159 000 €\***



### LE FRESNE CAMILLY

Excellent rapport qualité prix. Sur une parcelle de 541M2 belle maison en pierre de 117M2 à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau complètent ce bien au fort potentiel. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2343-1067.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

**167 000 €\***



### FALAISE

Quartier résidentiel au calme, maison individuelle de 6 pp avec garage et jardin autour, libre au 1er juillet 2017, excellent état général ! DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9234-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

**170 000 €\***



### FEUGUEROLLES BULLY

Sur une parcelle arborée d'environ 644m², maison individuelle comprenant salon / séjour d'environ 37m² avec poêle à granulés, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains. Garage attenant, piscine hors sol et abri de jardin. -A voir très vite!! DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 04590.

Les Négociateurs  
Tél. : 02 31 71 33 33

**179 900 €\***



### EVRECY

Le calme de la Campagne, à Proximité des Commodités, Cette Maison De Plain Pied exposée Sud, avec sa vue dégagée : entrée, Séjour+ Veranda accès jardin, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grand Garage + buanderie + cave. Grenier aménageable (Possible 30 m² de +). DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2362-1065.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 31 86 04 55

182 500 €\*



### PROXIMITÉ SOLIERS

Charmante maison individuelle de 2008, comprenant entrée avec placards, wc avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée pouvant être ouverte sur un séjour/salon de 27 m², grand garage attenant. A l'étage, palier desservant trois chambres avec placards, une grande salle de bains, wc indépendant. Etat de présentation impeccable!! Jardin complètement clos et arboré de 346 m². DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9522-1048.



Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

187 000 €\*



### POUR INVESTISSEUR / HOULGATE

Maison de 2007 éditée sur une parcelle de 760m² comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. BAIL du 20/04/2016 loué 790€ / mois. DPE : E Chg/an : 112,66 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11450-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

203 000 €\*



### NEUILLY LE MALHERBE

Dans une impasse, une maison d'habitation au calme et sans vis à vis de 2002 en parfait état comprenant : un séjour - salon avec cuisine ouverte (47 m²) ; 3 chambres ; salle de bains... L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 1502 m². Garage & Terrasse SUD/OUEST. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 4728-1313.



Les Négociateurs  
Tél. : 02 31 71 33 33

215 000 €\*



### ST GERMAIN LA BLANCHE HERBE

Maison lumineuse de 105M2 avec au RDC un grand séjour salon de 34M2 ouvert sur un terrain clos de 370M2 sans vis à vis. Vous trouverez également 2 chambres ainsi qu'une salle de bain au RDC. A l'étage, 2 chambres et une mezzanine complètent ce bien. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2364-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

224 500 €\*



### CAEN SUD

Charmante maison 104 m² située dans une impasse au calme. Comprendant au rdc : entrée av. placard, séjour-salon spacieux av. cheminée-insert accès à la terrasse exp. SUD, cuisine récente am./éq., w-c, rangement. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, sdb récente, w-c. Garage, buanderie attenant.Terrain entretenu arboré de 523m². Proximité des écoles, bus, commerces. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2043-1056.



Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

237 800 €\*



### A 30 MIN. DE CAEN

En hyper centre au pied des commerces, belle maison cossue d'environ 258m<sup>2</sup> sur sous-sol offrant la possibilité d'une suite parentale en RDC, séjour avec cheminée, grande cuisine avec coin repas, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilettes, séjour avec cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBÉRALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m<sup>2</sup> avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11717-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

**239 000 €\***



### CAEN CHR

Belle maison cossue à rafraîchir de 145m<sup>2</sup> sur sous sol total, beau terrain de 964m<sup>2</sup>. idéale pour une famille nombreuse. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1556-1062.



Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30

**245 000 €\***



### CAEN SUD

Maison 92m<sup>2</sup> 5 pièces offrant une vie de PLAIN-PIED située dans une impasse avec un environnement verdoyant. Comprenant au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour exp. SUD av. cheminée, 3 chambres dont 1 av. pièce rangement, sdb, w-c. Terrasse exp. SUD. S-S complet double garage porte motorisée. Combles aménageables 40m<sup>2</sup>env. Terrain 597m<sup>2</sup>. Proximité écoles, bus et commerces. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2066-1056.



Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

**246 750 €\***



### CAEN NORD

Coup de cœur assuré pour cette maison des années 50 rénovée avec goût, située à 5mn de CAEN. Elle est composée au RdC d'une grande pièce à vivre avec poêle à bois - cuisine séparée - 2 chambres - salle de douche et wc. Au 1er étage sous combles : une mezzanine - 2 chambres - une salle de bains et un wc. Jardin exposé sud ouest, cour avec parking, dépendance, abri bois - isolation, fenêtres PVC, aménagement combles 2007. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2752-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer  
Tél. : 02 31 36 00 11

**254 000 €\***



### QUARTIER CHR

Jolie maison de plain-pied sur sous-sol complet parfaitement entretenue comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée donnant sur vaste terrasse en bois exposition SUD/OUEST, 3 chambres, salle d'eau et WC. Sous-sol total avec chaufferie, garage 2 voitures et atelier. ABRI pour Camping-car. Le tout sur un terrain clôturé de 530 m<sup>2</sup> environ. Rénovations de moins de 5 ans ( huisseries PVC double vitrage, volets roulants centralisés, isolation laine de roche sous-toiture, store ban électrique, cuisine récente, salle de douche neuve, portail, et porte de garage récentes...) DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9501-1051.



Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

**258 000 €\***



### CAEN SUD

MAISON 7 pièces de 140m<sup>2</sup> avec un terrain arboré de 778m<sup>2</sup> à proximité des écoles, transports et commerces. RDC: séjour-salon lumineux avec cheminée-insert, cuisine spacieuse A/E, chambre, w-c. A l'étage : palier desservant 4 chambres dont 1 av sdd, dressing, sdb, w-c. Une double terrasse av. une double exp. Sud/Sud-Est. S-S complet : garage 2 voitures, w-c, atelier, buanderie, cave. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 1981-1056.



Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

**287 000 €\***



### BAYEUX

Maison Anglo Normande de 5 pièces principales pleine de charme, rénovée avec goût, plus dépendance aménagée de 4 pièces principales entièrement rénovée le tout édifié sur un magnifique terrain situé au calme et bien clos. Proche commerces et gare. A voir absolument produit rare et de qualité. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9988-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

290 000 €\*



### MONDEVILLE

Maison de 6 pièces principales récente sans vis à vis avec une vue dégagée sur des espaces verts séjour salon et cuisine expo sud ouest 1 chambre et salle d'eau en rez de chaussée. Trois chambres salle de bains et mezzanine en étage. Garage. Libre à la vente. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9964-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

295 000 €\*



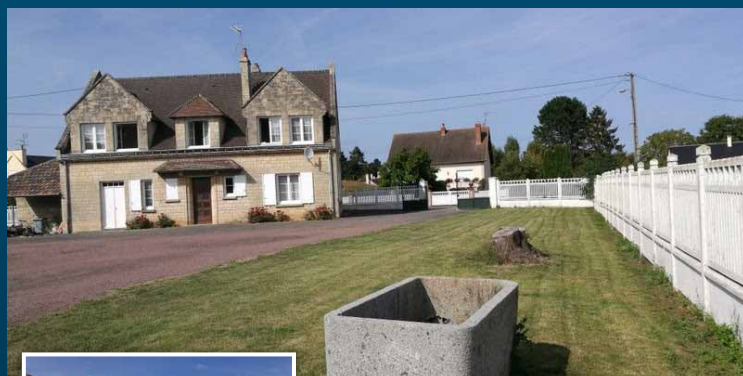
### BRETTEVILLE SUR ODON

DANS RUE CALME, BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON EN PARFAIT ETAT DE PRÉSENTATION COMPRENANT BELLE ENTREE CATHEDRALE, SEJOUR SALON LUMINEUX OUVERT SUR CUISINE, BUANDERIE, WC, SALLE DE DOUCHES, AU PREMIER, PALIER, MEZZANINE, TROIS BELLES CHAMBRES, SALLE DE BAINS WC, AU SECOND, UNE CHAMBRE, GARAGE. BEAU TERRAIN IDEALEMENT EXPOSE. HUISSERIES PVC DV. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1743-1060.



L'Agence  
Tél. : 02 31 50 31 10

296 000 €\*



### AUTHIE

Très belle maison de la reconstruction 167 m<sup>2</sup> habitables, composée: RDC, vestibule desservant séjour, cuisine, arrière cuisine et un bureau; à l'étage 4 très grandes chambres dont une avec cbt de toilette, terrain sud 1386 m<sup>2</sup>, dépendances, prévoir travaux. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5597-1042.



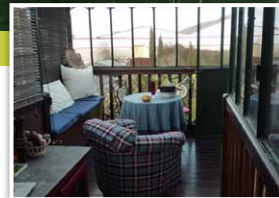
Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

296 800 €\*



### CENTRE VILLE - AUNAY SUR ODON

Maison bourgeoise avec son jardin paysagé d'environ 1400 m<sup>2</sup> : Un logement principale comprenant pièces à vivre avec cheminées, cuisine aménagée, dressing, bow-windows, trois chambres, un bureau, salles de bains et d'eau, wc. Un appartement deux pièces entièrement indépendant de plain pied ; Cave, Dépendances, un garage deux voitures, une cuisine d'été avec sa terrasse, une serre. Nombreux éléments de caractères, prestations de qualités. Très bon état général. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11519-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

308 000 €\*



### CAEN NORD

Une maison sur sous - sol total de 6 pp comprenant au rdc un séjour - salon + cuisine aménagée / équipée ( 55 m<sup>2</sup> ) ; une chambre... A l'étage : 3 chambres et une salle de bains... L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 1220 m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 4717-1313.



Les Négociateurs  
Tél. : 02 31 71 33 33

330 500 €\*



### CAEN ST GABRIEL

Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquées, SDB et SDD, WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m<sup>2</sup>. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2317-1065.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 31 86 04 55

334 000 €\*



### AXE CAEN/BAYEUX

Une maison d'architecte offrant de beaux volumes (env. 175m<sup>2</sup>) comprenant : salon (29m<sup>2</sup>) ; salle à manger (25m<sup>2</sup>) ; cuisine a/e (15m<sup>2</sup>) et ar. cuisine ; 4 ch. dont une en rdc ; bureau.. L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 1180 m<sup>2</sup>. Garage et sous-sol partiel.. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 04442.



Les Négociateurs  
Tél. : 02 31 71 33 33

341 000 €\*



### CAUMONT L'EVENTE

Propriété d'environ 1,5 hectares comprenant :~Maison pierres d'environ 143m<sup>2</sup> parfaitement rénovée avec pièce de vie d'environ 56m<sup>2</sup>, cuisine A/E, arrière-cuisine, 3 chambres.~Une dépendance idéale pour gîte ou chambres hôte.~Un herbager d'environ 1,2 hectares ainsi qu'un étang de 1165m<sup>2</sup>.~COUP DE COEUR ASSURE !!!! DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 04597.



Les Négociateurs  
Tél. : 02 31 71 33 33

377 000 €\*



### CAEN NORD/OUEST

BELLE MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 80 D'ENVIRON 200M<sup>2</sup> EN BON ETAT DE PRESENTATION. COMPRENANT EN RDC: HALL D'ENTREE, CUISINE E/A AVEC ARR. CUISINE, GRAND SEJ-SAL AVEC CHEMINÉE DONNANT SUR TERRASSE EXPOSE SUD, BUREAU, CHAMBRE, SDDOUCHE ET WC AVEC LAVE-MAINS. A L'ETAGE: PALIER, 4 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SDBAINS, WC, GRENIER ET COMBLES AMENAGEABLES. UN SOUS-SOL TOTAL AVEC 2 CAVES, ATELIER ET DOUBLE GARAGE. CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS D'ENVIRON 1700M<sup>2</sup> AVEC BEL ENVIRONNEMENT ET VUE AGREABLE. PREVOIR DECO. DPE : En cours \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1826-1071.



Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60

399 000 €\*



### AUTHIE

Située dans un quartier très prisé de l'agglomération Caennaise venez découvrir cette belle et généreuse contemporaine de 2014. La pièce à vivre de 65M<sup>2</sup> est agréable avec ses larges ouvertures sur le terrain de 770m<sup>2</sup> orienté SUD. La cuisine A/E au design épuré, ouverte sur le séjour offre de nombreux rangements. Toujours au RDC vous trouverez également une suite parentale de 22M<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de jeux et un cellier. L'étage est composé de 2 grandes chambres, d'une SDB et d'une mezzanine très lumineuse. DPE : B \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2347-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

455 800 €\*



### ROTS ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Maison d'architecte de 2007 haut de gamme de 328 m<sup>2</sup> hab. comprenant 11 pièces principales. RDC : hall, cuisine ronde et centrale A/E, salle à manger, 2 salons dont 1 avec chem. plus grande pièce de réception, 2 chambres avec SDE et WC indép. 1er étage : bureau en mezz., suite parentale avec SDE plus autre chambre, SDE et WC indép. Ss-sol total (cave, salle de sport, salle de jeux, buanderie, garage 2/3 pl). Chauff. géothermie. DPE : C Honoraires charge vendeur. Réf. : EH-1986-1056.



Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24

842 000 €\*



CHALET

### MERVILLE-FRANCEVILLE

Dans Parc Résidentiel de Loisirs à 250 m de la plage, chalet de plain-pied comprenant : séjour avec coin cuisine, véranda, deux chambres, salle de douche, WC. Jardin clos de 202 m<sup>2</sup> environ avec deux abris attenants. Idéal pour résidence secondaire. DPE : G Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 107. Chg/an : 307 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2209-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

99 990 €\*



### SORTIE COLOMBY SUR THAON

Jolie Maison de bourg cosy et fonctionnelle. La pièce principale composée du séjour et d'une cuisine aménagée ne manque pas de charme et de caractère avec ses poutres apparentes. 2 chambres et une salle de bain complètent ce bien atypique. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2327flg-1067.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

133 000 €\*



Une sélection parmi  
+ de 1 600 biens  
disponibles dans nos  
28 agences

GROUPEMENT

Imm14bilier  
DU CALVADOS



### COURSEULLES SUR MER

MAISON DE CHARME ENTIEREMENT RESTAUREE, AVEC CHAMBRE, BUREAU EN MEZZANINE, SALLE DE DOUCHE AVEC WC, SEJOUR SALON, BELLE CUISINE, JARDIN ENSOLEILLÉ CLOS DE MURS. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2746-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer  
Tél. : 02 31 36 00 11

169 900 €\*



### LUC SUR MER

Dans secteur recherché, au calme, maison 3 chambres dont une au RdC, beau séjour avec poêle à bois, cuisine séparée. L'étage, salle de bain et deux chambres dont une avec dressing. sous sol total avec garage. Joli terrain sans vis à vis en partie clos de murs pierre de CAEN. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2712-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer  
Tél. : 02 31 36 00 11

249 900 €\*



### HOME VARAVILLE

A 400 mètres de la plage, maison entièrement rénovée comprenant : cuisine aménagée et équipée, salon, WC. A l'étage : 3 chambres, salle de douche avec WC. Le tout sur un terrain d'environ 250 m<sup>2</sup> avec trois caves en dépendance. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2334-1040.



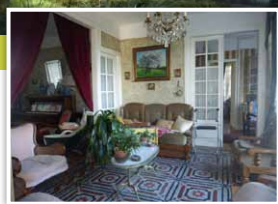
Cabinet Billet Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

265 000 €\*



#### MERVILLE-FRANCEVILLE

A proximité de la plage, des écoles et des commerces, agréable villa anglo-normande de 1930, développant plus de 200 m<sup>2</sup> hab. et comprenant salon, salle, cuisine, 5 chambres, bureau, 2 salles d'eau. Magnifique terrain arboré de 2548 m<sup>2</sup>. Prévoir travaux importants de rénovation. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2338-1040.



Cabinet Billet Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

299 650 €\*



#### CŒUR DE RIVA-BELLA

Belle maison, proche plage, offrant une belle superficie de 164 m<sup>2</sup>, séjour-salon exposé sud-ouest avec cheminée, 4 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, bureau, deux salles d'eau. Grand double-garage indépendant de 48 m<sup>2</sup>. Très beau terrain de 937 m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10801-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

336 000 €\*



## Premier réseau immobilier du Calvados !

### Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.





20 MIN DE CAEN SUD-OUEST

**34 000 €\***

Suisse Normande. Terrain constructible de 1069 m<sup>2</sup>. Proximité très proche de l'eau et de l'électricité. L'assainissement est individuel. Terrain situé dans un environnement calme et agréable. Possibilité de maison en bois. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2051-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



SAINT PIERRE SUR DIVES

**38 500 €\***

TERRAIN A BATIR, a Proximité des écoles, et d'une ville dynamique (gare, commerces, écoles, collège) très belle parcelle non viabilisée de plus de 1000 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 86-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



SUD DE CAEN

**64 500 €\***

Grange à rénover entièrement située en campagne mais pas isolée. terrain de 917 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9885-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



ENTRE CAEN ET LA MER

**90 900 €\***

Terrain constructible clos de mur en pierre, 500 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 79-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN

**92 000 €\***

Dans résidence fermée avec gardien et ascenseur, grand F2 comprenant entrée avec placards, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc, chbre, cave et parking. Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 176. Chg/ an : 1869-21 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9549-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



MEZIDON CANON

**126 500 €\***

Maison état neuf située à Mézidon, entrée avec penderie, espace de vie avec cuisine ouverte, WC au rez de chaussée. Grand dégagement avec salle de bains et chambre avec placard à l'étage. Jardin 20m<sup>2</sup>. Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 50. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9970LP-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



SECTEUR CHICHEBOVILLE

**127 000 €\***

Située en campagne dans petit hameau au calme mais non isolée, maison de 4 pièces principales à rénover comprenant cuisine séjour salle d'eau à l'étage 3 pièces. Dépendance aménageable. chauffage au fuel plus pompe à chaleur beau jardin de 620 m<sup>2</sup> environ. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9885-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



A 30 MN DE CAEN PAR A84

**137 800 €\***

Dans un écrin de verdure au cœur d'un bourg avec commerces maison de plain-pied offrant 4 chambres, séjour/salon, cuisine ouvrant sur un terrain arboré de 1400 m<sup>2</sup> environ. Arrière cuisine et deux garages attenants. Baies PVC Double vitrage, poêle à bois. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9515-1048.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN MALADRERIE

**140 400 €\***

MAISON EN PIERRE, composée de deux studios , avec cuisine séparée, vendus loués. Proximité commerces, bus de ville, terrain de 115 m<sup>2</sup> clos de mur en pierre: EXCELLENTE RENTABILITE! \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 42-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



SUD DE CAEN

**149 000 €\***

Par 4 voies rapides 22KMS MAISON DE 96M<sup>2</sup> comprenant entrée Séjour Salon donnant sur Préau cuisine aménagée Salle de bains WC, à l'étage palier qui dessert 3 chambres et un bureau, sous sol total. Terrain de 387m<sup>2</sup>. IDEAL 1er ACQUISITION ou INVESTISSEMENT. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2806-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN RIVE GAUCHE

**155 000 €\***

Proche centre ville accès périphérique facile tous commerces services et écoles au calme en fonds d'imasse et bien exposé. terrain à bâtir viabilisé libre choix du constructeur. Possibilité 130m<sup>2</sup> (voir +). Renseignements sur demande. \*Honoraires inclus charge acquéreur ; 6,25% TTC (prix 160000.00 € hors honoraires). Réf. : 11720-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



SECTEUR CAEN NORD OUEST

**158 000 €\***

Venez découvrir cette Magnifique maison en pierre de 90M2 avec au RDC un séjour salon avec ses poutres et tomettes d'époques ainsi qu'une cuisine A/E. A l'étage, vous trouverez 2 chambres, une SDB ainsi qu'une troisième chambre de 25M2 à terminer de rénover. Un grand garage et une cour plein sud complètement ce bien. Faire Vite!!! DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2365-1067.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20



COMMUNE ENTRE CAEN ET LA MER

**162 000 €\***

Avec commerces et écoles, GRANDE MAISON DE 130 M2 à rénover, beaux volumes, bien située, terrain de 300 m<sup>2</sup> environ, avec garage deux voitures, beau séjour avec cheminée, cuisine séparée, trois chambres dont une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau. une salle de bains. cave. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 81-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN RIVE GAUCHE

**170 000 €\***

Proche centre ville accès périphérique facile. Terrain constructible viabilisé de 555m<sup>2</sup> arboré et sans vis à vis accès en impasse très au calme proche écoles services et commerces à pieds. Possibilité de construction environ 200m<sup>2</sup>. Renseignements sur demande. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11719-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



15 MIN - CAEN NORD

**170 000 €\***

Commune recherchée avec COMMERCES, ÉCOLES, CABINET MÉDICAL... Une maison de plain-pied édifée sur un sous-sol total comprenant : entrée, cuisine séparée, séjour-salon de 30 m<sup>2</sup> exposé sud avec cheminée. 2 chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur une parcelle de 624 m<sup>2</sup>. Garage. Double vitrage. Possibilité 3ème chambre. Prévoir bon rafraîchissement. DPE : E \*Honoraires inclus charge acquéreur ; 6,25% TTC (prix 150000.00 € hors honoraires). Réf. : 11667-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

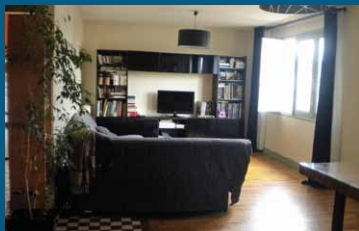


CENTRE DE MONDEVILLE

**175 000 €\***

Maison comprenant au rez de chaussée: une entrée avec placard, un salon séjour avec cheminée, une cuisine équipée aménagée indépendante, une véranda et un WC. l'étage est composée de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC, la maison dispose d'un garage pouvant accueillir deux véhicules et un sous sol complet, jardin bien exposé de 283 m<sup>2</sup>. Idéal 1ère acquisition. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1853-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



#### CAEN SUD 10 MIN DE CAEN

**180 000 €\***

MAISON PLAIN PIED 63 m<sup>2</sup> 4 pp située dans un environnement calme. Comprendant : une entrée, séjour-salon avec parquet, cuisine séparée, 2 chambres dont 1 avec parquet, salle de bains, w-c, placard. Sous-sol : garage, buanderie, rangement. Terrain entretenu de 524m<sup>2</sup>. Proximité des écoles, commerces et transports. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2041-1056.

**Novamonde Immobilier**  
Tél. : 02 31 15 24 24



#### HEROUVILLE SAINT CLAIR

**180 000 €\***

A 5 minutes du CHU en voiture. Agréable maison mitoyenne par le nord comprenant au RDC entrée, grand séjour avec cheminée insert tubée, cuisine séparée, petite chambre avec placard, WC, salle de bain. A l'étage 2 chambres avec placards, cabinet de toilette avec douche et WC. Sous sol total (chaufferie, buanderie, cave à vins, cave à bois, garage double en enfilade). Jardin agréable et fleuri sans tonte de pelouse, deux terrasses en bois devant et derrière. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : LS 2006 1-1056.

**Novamonde Immobilier**  
Tél. : 02 31 15 24 24



#### A 20 MN DE CAEN OUEST

**180 200 €\***

Belle maison en pierre de 4 pièces principales dont une chambre au rez de chaussée et une salle de bains, jardin clos et arboré de 6000 m<sup>2</sup> environ, garage avec sa dépendance, abri de voitures. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : S07107-1045.

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



#### AUX PORTES DE CAEN

**184 900 €\***

A proximité des commerces et de toutes les commodités, une construction neuve de 4 pp comprenant : séjour - salon ; 2 chambres ; un bureau et une salle de bains. GARAGE... L'ensemble sur un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 4734-1313.

**Les Négociateurs**  
Tél. : 02 31 71 33 33



#### CAEN OUEST ACCÈS A84

**187 000 €\***

30mn de Caen. Belle Campagne en parfait état d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m<sup>2</sup>. Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergerie un bûcher un potager et un pré completier cet ensemble bucolique. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11456-1036.

**Cabinet Billet Giraud Caen**  
Tél. : 02 31 39 71 01



#### CAEN

**192 000 €\***

Hangar d'environ 150m<sup>2</sup> en plein centre ville. Possibilité de faire un étage. Idéal pour loft. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2781-1044.

**Cabinet Aumond Gibon**  
Tél. : 02 31 15 60 30



#### GIBERVILLE

**200 000 €\***

Dans quartier résidentiel au calme, maison de 5 p sur sous-sol total avec salle de jeux aménagée au sous-sol, vaste séjour-salon sud avec cheminée et accès terrasse, jardin clos, garage, huisseries pvc et volets roulants elec. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9344-1051.

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



#### CARPIQUET CENTRE VILLE

**201 400 €\***

Maison 4 Pièce(s) 73 m<sup>2</sup>, Terrain 307 m<sup>2</sup>, 2 Chambres. DPE : G \*Honoraires charge vendeur. Réf. : S07190-1045.

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



#### SECTEUR MOLAY LITTRY

**214 000 €\***

Idéal artisan! Maison ancienne en pierres (crépi à enlever) restaurée d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup>. Salon de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres dont une au rdc avec sdd et wc. 3 chambres à l'étage avec salle de bains et wc. Chauffage gaz chaudière 3 ans. Vastes dépendances. Très beau terrain arboré de 4700 m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9550-1051.

**Le Strat Immobilier**  
Tél. : 02 31 79 32 32



#### CAEN NORD

**221 550 €\***

TOUS COMMERCES ECOLES Plain pied surélevé en bon état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée cuisine aménagée avec coin repas trois chambres un dressing une salle de bains wc-suspendu. En rez de jardin; 2 chambres une buanderie une remise. Le tout sur un terrain clos de 410 m<sup>2</sup> avec deux petites remises. Chauffage pompe à chaleur. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10653-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



#### TOURNEBU

**222 000 €\***

Beaucoup de charme pour ce CORPS DE FERME en pierre sur 4 644 m<sup>2</sup> de terrain comprenant maison principale en bon état à rafraîchir de 8 pièces dont 4 chambres à l'étage plus 1 au RDC 2 salles d'eau dont une au RDC grand séjour avec cheminée insert, salon, cuisine ouverte, arrière cuisine. Grenier aménageable (3 chambres potentielles). Huisseries simple vitrage. Chauffage central fuel. Nombreuses dépendances avec beaucoup de potentiel et de charme pour un projet local ou de gîte : écuries pressoir atelier hangar 2 garages puits. Très grande cour. Jardin avec arbres fruitiers. Terrain à bâtir détachable de 861 m<sup>2</sup>. DPE : Vierge \*Honoraires charge vendeur. Réf. : LS 2002-1056.

**Novamonde Immobilier**  
Tél. : 02 31 15 24 24



#### CAEN

**224 000 €\***

Maison comprenant 3 chambres, séjour, cuisine, bureau, salle d'eau et salle de bains. Double vitrage pvc. Chauffage gaz. Jardin clos de mur et terrasse bois. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1208-1061.

**L'Agence République**  
Tél. : 02 31 50 25 80



#### 10 MIN DU CENTRE VILLE DE CAEN

**227 000 €\***

Agréable pavillon de 2007 en parfait état, comprenant belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et poêle, 3 grandes chambres, 2 wc, sdb avec baignoire et douche. Beau garage, très joli terrain arboré. chauf individuel gaz. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1573-1062.

**Agence Pizy**  
Tél. : 02 31 50 20 30



#### CAEN NORD 10 MINS

**233 200 €\***

Dans un secteur calme, Maison individuelle située en impasse. Elle se compose d'une entrée, cuisine am/eq indépendante avec arr.cuisine, séjour-salon avec cheminée et accès sur la terrasse et le jardin, 4 chambres dont 2 au rdc, bureau, mezzanine, salle de bains au rdc et salle d'eau à l'étage, wc séparés. Garage attenant. Beau terrain entièrement clos d'environ 565 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz. Travaux de rafraichissement à prévoir. Beau potentiel. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1687-1070.

**Luc-sur-mer Immobilier**  
Tél. : 02 31 77 51 27



#### A 15 MIN AU SUD DE CAEN

**233 200 €\***

MAISON DE CHARME EN PIERRE - Dans un écrin de verdure, une maison ancienne parfaitement rénovée comprenant au RDC: Séjour, salon, cuisine, buanderie et WC. A l'étage: 3 chambres et une salle de bains. Au 2nd: Mezzanine, une chambre et salle d'eau. Garage. Atelier. Dépendance. Terrain de 1428 m<sup>2</sup>. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : S07155.

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



#### A 2 PAS DE CAEN

**237 400 €\***

MAISON FAMILIALE Herouville Saint Clair, tout proche écoles, commerces et station de bus de ville à 1 mn, maison d'habitation composée de : entrée, séjour-salon (30 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, WC, garage. Au 1er, 4 chambres, salle d'eau, dégagement avec placards. Au 2nd, grande mezzanine, salle d'eau. Terrain de 150 m<sup>2</sup> avec terrasse. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : S06936-1045.

**Immo de France Normandie**  
Tél. : 02 31 85 40 93



ENTRE CAEN ET SAINT SYLVAIN

**239 500 €\***

Maison des années 80 comprenant au rdc : séjour traversant avec insert, cuisine équipée et aménagée, chambre et salle de bains + douche. A l'étage : 3 chambres. Sous-sol total avec une partie garage + atelier et une chambre chauffée. Le tout sur un beau terrain arboré avec une superbe vue dégagée. Proximité grand axe pour accéder à toutes les commodités. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1202-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



FLEURY SUR ORNE

**242 000 €\***

Quartier calme et agréable à 7mns du tram MAISON PLAIN PIED 105m² av combles aménagées.RDC : entrée, séjour avec accès de la terrasse exp SUD, cuisine A/E par le cuisiniste TARLET, 2 chambres, sdb, w-c. A l'étage : mezzanine lumineuse, chambre, sdd, w-c. S-S : garage, buanderie. Terrain 349m². Ouverture possible de la cuisine sur le séjour. Maison en très bon état. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2027-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



PROCHE EVRECY HORS LOTISSEMENT

**242 500 €\***

Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10662-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



THAON

**243 800 €\***

Maison de plain pied de 5 pp d'environ 86 m² offrant entrée placard, grand séjour salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, wc, salle de douche. Sous-sol total avec ateliers, buanderie avec douche, et wc. Veranda sud 15m². Terrain clos de 773 m². Très bon état général. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2716-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40



CAEN NORD BUS DE VILLE

Belle Maison comprenant: entrée, séjour/salon avec cheminée donnant sur terrasse couverte, cuisine aménagée, 4 chambres,, mezzanine, salles de bains, salles d'eau, sous-sol aménagé, piscine, sauna. Belles prestations -Stationnement - Beau jardin clos et arboré de 1000m². DPE : B \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1206-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80

**599 000 €\***



COMMUNE RECHERCHÉE

**244 700 €\***

Nouveau à ce prix! Maison ancienne avec véranda récente et dépendance. Au calme et proche des commodités, vous disposerez au RDC de: entrée, cuisine A/E, séjour, buanderie et véranda. Au 1er étage, 2 grandes chambres, salle d'eau avec WC. Au 2e étage, une chambre. Jardin sans vis à vis avec puits, abris de jardin, caves et cour. Puits. Garage porte motorisée. Dépendance de 34 m² à rafraîchir et possibilité de louer. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2040-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



MONDEVILLE

**246 000 €\***

TRES GRANDE MAISON de 190 m², comprenant entrée, séjour, salon, cuisine, arrière cuisine, bureau, 2 toilettes, à l'étage: 4 chambres, salle de bains, nombreux rangements, sous sol complet. garage. Chaudière neuve, huisseries neuves. Aucun travaux! \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 69-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN SUD

**253 000 €\***

Charmante maison 5 pp de 105m² à prox. de commerces et des écoles. RDC: entrée av. placard, séjour-salon cheminée, cuisine A/E, cabinet de toilette, w-c. A l'étage : 3 chambres, sdb, w-c. Terrasse exp. Sud. S-S complet av. porte de garage motorisée d'une hauteur de 2.75m idéal pour caravane, bateau, 2 voitures, stockage. Terrain entretenu 341 m² av. abri de jardin sans vis-à-vis. DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2016-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN SUD

**254 400 €\***

Maison récente 2014 de 98m² comprenant 5 pièces au rdc : entrée avec placard, cuisine A/E ouverte sur le séjour-salon avec poêle à bois, w-c. A l'étage un palier desservant 3 chambres dont 1 avec pièce dressing, salle de bains + douche et w-c. Terrasse 23m² exp. Sud avec possibilité d'une véranda. Garage. Terrain 250 m². Classe énergie D. Maison en parfait état à proximité des commerces, transports et écoles. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2035-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



**IFS**  
**259 000 €\***

Maison 6 pièces située dans une impasse au calme avec sous-sol complet. Cette maison est composée d'une entrée, un salon / séjour, une cuisine, une chambre en RDC avec salle de douche et WC. A l'étage 3 chambres, 1 salle de bains et WC et le tout sur un très joli terrain d'environ 689 M<sup>2</sup>. Au pied des commerces et bus de ville. Habitable de suite, a visiter sans tarder. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1866-1071.

**Espace Immo**  
**Tél. : 02 31 26 44 60**



**CAEN BUS DE VILLE**  
**262 000 €\***

En impasse, une construction neuve de plain pied comprenant : un séjour-salon ; une cuisine aménagée ; cellier ; 3 chambres ; une salle de bains et un WC. Garage et terrasse plein sud ! Comble aménageables (80m<sup>2</sup>) ! Le tout sur un terrain clos d'environ 588 m<sup>2</sup>. Belles prestations ! Rare à la vente ! DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 04429.

**Les Négociateurs**  
**Tél. : 02 31 71 33 33**



**12MN DE CABOURG**  
**267 500 €\***

Maison principale comprenant un séjour/salon 60m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse ensoleillée de 40m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 1 chambre au rez de chaussée, salle de douches, wc indépendant, étage 3 chambres, salle de bains, wc, implantée sur un terrain arboré et clos de 2000m<sup>2</sup>, sous/sol complet. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1033-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
**Tél. : 02 31 91 68 82**



**5 MINUTES DE CAEN**  
**285 000 €\***

BUS DE VILLE ET COMMERCES maison récente 2014, belles prestations comprenant Séjour/salon 45m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse plein sud cuisine ouverte A&E Cellier Chambre avec SDD, WC, à l'étage 3 Chambres dont une avec dressing Salle de bains avec WC. Abri de jardin. DPE : C Chg/an : 1200 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2816-1044.

**Cabinet Aumond Gibon**  
**Tél. : 02 31 15 60 30**



**SECTEUR CALME AUX PORTES DE CAEN**  
**294 000 €\***

Belle maison agréable et bien entretenue de 6 pièces principales avec véranda chauffée vue sur jardin clos et arboré de 570 m<sup>2</sup> environ sans vis. Salon, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur séjour avec cheminée et insert, 4 chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains avec douche et baignoire d'angle. Sous-sol total pouvant stationner deux voitures, buanderie. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 507200-1045.

**Immo de France Normandie**  
**Tél. : 02 31 85 40 93**



**FALAISE CENTRE**  
**294 000 €\***

Belle MAISON bourgeoise 8 pièces 6 chambres dont 3 au RDC, le tout dans parc arboré 4101 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, grand hall d'entrée, double séjour 32,78 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur terrasse Sud, cuisine avec office, 3 chambres, SDB, WC, dressing. Au 1er : 3 chambres, lingerie, douche+WC, grenier aménageable 40 m<sup>2</sup> env. Sous-sol. Dépendance avec 2 garages + atelier. DPE : F Bien soumis au statut de copro. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5601-1042.

**Cabinet Roger**  
**Tél. : 02 31 15 57 77**



**AUTHIE**  
**296 800 €\***

Très belle maison de la reconstruction 167 m<sup>2</sup> habitables, composée: RDC, vestibule desservant séjour, cuisine, arrière cuisine et un bureau; à l'étage 4 très grandes chambres dont une avec cbt de toilette, terrain sud 1386 m<sup>2</sup>, dépendances, prévoir travaux. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5597-1042.

**Cabinet Roger**  
**Tél. : 02 31 15 57 77**



**HEROUVILLE SAINT CLAIR**  
**299 500 €\***

Dans un quartier très recherché, proche de toutes les commodités tout en étant au calme; maison en parfait état comprenant 4 chambres dont une avec douche, une salle de bains + douche récente, un grand séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse exposée sud, cuisine indépendante équipée et aménagée, garage avec porte motorisée et espace buanderie. De nombreux travaux ont été effectués pour rendre cette maison très agréable. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1203-1061.

**L'Agence République**  
**Tél. : 02 31 50 25 80**



**CAEN CENTRE**  
**299 600 €\***

PORT DE PLAISANCE CHATEAU, maison récente en copropriété avec jardin privatif, parking intérieur et extérieur; 5 pièces principales, séjour-salon ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 parkings en s/sol et parking aérien. Normes BBC aux prestations de qualités. DPE : B Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 6. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1878-1071.

**Espace Immo**  
**Tél. : 02 31 26 44 60**



**CAEN SUD**  
**299 985 €\***

PROPRIETE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000, 9 PIECES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AEROTHERMIE, TERRAIN 2762 M<sup>2</sup>, DEPENDANCE-GARAGE. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : SO07194.

**Immo de France Normandie**  
**Tél. : 02 31 85 40 93**



**IFS**  
**304 000 €\***

A deux pas des commerces et de toutes les commodités, une maison en parfait état aux beaux volumes comprenant AU RDC : un séjour - salon ; une cuisine A/E ; chambre et SdB.. A l'étage : 4 chambres ; mezzanine ; SdB.. Garage et Terrasse. Environnement calme, L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 600 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 4747-1313.

**Les Négociateurs**  
**Tél. : 02 31 71 33 33**



**STE CROIX GRAND TONNE**  
**309 600 €\***

Sur un terrain clos et arboré d'environ 649m<sup>2</sup>, maison pierre d'environ 123m<sup>2</sup> comprenant entrée, pièce de vie (43m<sup>2</sup>) avec salon et espace repas dans la véranda, cuisine, chambre ou bureau d'environ 20m<sup>2</sup>. A l'étage 2 chambres, une salle de bains. Combles aménageables (possibilité de créer 2/3 chambres et point d'eau). A l'extérieur, studio indépendant d'environ 19m<sup>2</sup>. Le tout en parfait état. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 4716-1313.

**Les Négociateurs**  
**Tél. : 02 31 71 33 33**



**CAEN NORD**  
**310 000 €\***

Maison individuelle composée au RDC d'une grande pièce de vie de 48m<sup>2</sup> avec poêle à bois et cuisine A/E, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'étage une mezzanine, 3 chambres, une salle de bains et WC. Sous sol, complet permettant de garer 2 voitures. Terrain de 1000m<sup>2</sup>. Grande terrasse bien exposée. Bus de ville. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 1975-1056.

**Novamonde Immobilier**  
**Tél. : 02 31 15 24 24**



**PROXIMITE MER**  
**310 000 €\***

Entre le golf et le centre ville d'Houlgate, sur un superbe terrain de 3400m<sup>2</sup> arboré et bordé d'un ruisseau : maison ossature bois de 144 m<sup>2</sup> offrant 5 chambres dont 1 en RDC, 2 salles d'eau et un séjour de 40m<sup>2</sup> ainsi que 2 dépendances. Idéale pour une résidence secondaire comme pour une résidence principale. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9971LP-1041.

**Agence du Théâtre**  
**Tél. : 02 31 85 43 74**



**CAEN OUEST BUS DE VILLE**  
**315 000 €\***

dans une impasse au calme, d'un quartier résidentiel, venez découvrir cette belle maison de construction récente de 2009 d'environ 135 m<sup>2</sup> sur un grand terrain de 940 m<sup>2</sup> clos et arboré très agréable. Elle se compose d'une entrée dégagée, une cuisine ouverte aménagée / équipée, un grand salon / séjour avec poêle à bois, une salle d'eau, possibilité d'avoir une chambre en rdc. A l'étage : un palier mezzanine, 3 grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire. Sous sol complet avec extension de 30 m<sup>2</sup>. Chauffage central Gaz, TRÈS BELLE PRESTATION ! A SAISIR ! DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1872-1071.

**Espace Immo**  
**Tél. : 02 31 26 44 60**



**PROX IMMEDIATE CAEN EST**  
**317 000 €\***

BELLE MAISON COUSSE EN EXCELLENT ETAT DE PRESENTATION COMPRENANT UNE PIECE DE VIE SPACIEUSE ET LUMINEUSE DE PLUS DE 90M2. A L'ETAGE TROIS CHAMBRES, TROIS SALLE DE BAINS, AU SECOND ESPACE COMBLES AMENAGES. LE TOUT SUR UN SOUS SOL COMPLET, BUANDERIE, ATELIER, GARAGE, BEAU TERRAIN DE 636M2, TERRASSE EN BOIS, HUISSERIES PVC, ETAT IRREPROCHABLE. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1780-1060.

**L'Agence**  
**Tél. : 02 31 50 31 10**



**CAEN SUD 10 MIN DE CAEN**

**318 000 €\***

Charmante maison hors lotissement: au RDC vous serez accueillis dans une spacieuse entrée. Séjour-salon avec cheminée cuisine A/E. 2 chambres et une SDB de plain pied. A l'étage 3 grandes chambres et une SDE. Ss sol total avec buanderie. Au calme, Magnifique jardin arboré et clos de 6800 m<sup>2</sup> dont + de 3000 m<sup>2</sup> disponibles en champs pour animaux (chevaux, moutons...). DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2042-1056.

**Novamonde Immobilier**

Tél. : 02 31 15 24 24



**PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE CAEN**

**320 000 €\***

Spacieuse maison d'environ 180m<sup>2</sup> habitable dans secteur calme composée de: Au RDC: entrée, grand séjour-salon de 56m<sup>2</sup>, cuisine US A/E, coin bureau, buanderie, WC indépendant, chambre avec dressing et SDE. A l'étage: 4 chambres et SDB avec WC. 2 grands garages complètent ce bien (possibilité de stationner 2 véhicules dans chaque garage). Proche écoles, commerces et bus de ville (ligne 11 et 20). Le tout sur un terrain de 400m<sup>2</sup> sans vis à vis. La tranquillité du périurbain tout en étant proche de la ville! DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11676-1038.

**Cabinet Billet Giraud Caen**

Tél. : 02 31 39 71 01



**PROXIMITÉ VERNON**

**325 600 €\***

Proche commerces et écoles, maison contemporaine de 8 pièces d'une superficie de 173 m<sup>2</sup> située dans une impasse au calme. Bien en excellent état, comprenant une entrée, séjour-salon de plus de 40 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, lingerie, cellier. A l'étage: 5 chambres, un bureau, une salle de jeux, une salle de douche et une salle de bains. Double garage. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 800m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9965-1041.

**Agence du Théâtre**

Tél. : 02 31 85 43 74



**BEUVRON EN AUGÉ**

**327 000 €\***

Un des plus beaux villages de France belle maison Normande de 120m<sup>2</sup> sur une parcelle de 3800m<sup>2</sup> plantée et arborée, comprenant au rez de chaussée un séjour double avec cheminée, une cuisine américaine, une chambre, une salle de bains, wc indépendant. 1er étage 3 chambres, salle de douche wc, garage attenant, buanderie, petite dépendance. Sur une parcelle de 3800m<sup>2</sup> de terrain. Caméra extérieure. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1028-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**

Tél. : 02 31 91 68 78



**CAEN NORD BUS DE VILLE**

**328 600 €\***

Maison d'environ 130m<sup>2</sup> en impasse composée d'un grand séjour-salon de 40m<sup>2</sup> traversant exposé sud, d'une cuisine A/E, d'une chambre au RDC avec douche et WC. A l'étage, 3 grandes chambres, salle de bain et WC. Maison Bbq chauffage gaz et poêle à granulés. Terrain de 400m<sup>2</sup> avec deux terrasses bien exposées. DPE : B \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1867-1071.

**Espace Immo**

Tél. : 02 31 26 40 60



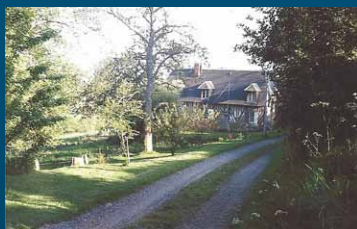
**CAEN NORD**

**330 750 €\***

Maison ancienne dans joli village entre CAEN et la Mer comprenant une belle cuisine aménagée avec cheminée pierre et poutres, un séjour salon avec cheminée, un bureau, une douche à l'italienne-wc. A l'étage, trois chambres avec cheminée, une salle de bains-wc. Deuxième étage, deux pièces à terminer. Climatisation réversible. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10820-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**

Tél. : 02 31 39 40 40



**AU COEUR DU PAYS D'AUGE**

**340 000 €\***

Entre Caen et Lisieux, deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle à réaménager totalement intérieurement, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9223-1051.

**Le Strat Immobilier**

Tél. : 02 31 79 32 32



**A 3 MIN DU PÉRIPH SUD**

**346 500 €\***

Maison récente sur ss sol complet. Au calme et sans vis à vis, elle propose au RDC une gde entrée avec placard, une cuisine A/E indépendante, un séjour/salon lumineux avec cheminée insert. Une chambre et une SDE. A l'étage 3 chambres dont une avec dressing, une très grande SDB avec douche et bain, 2 vasques. WC séparé. Grande terrasse bien exposée. Terrain de 798 m<sup>2</sup> DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2024-1056.

**Novamonde Immobilier**

Tél. : 02 31 15 24 24



**QUELQUES MN DE PONT L EVEQUE**

**346 500 €\***

Ravissante demeure, édifiée sur 9 000 m<sup>2</sup> de terrain. Entrée, wc, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée - grande terrasse, 2 chbres, sdb, sauna au rdc. Une mezzanine à usage de salon, 4 chbres, sd wc à l'étage. Buanderie, vaste garage - tennis. Séduira tout amateur de lieux authentiques et pittoresques. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11336-1039.

**Cabinet Billet Giraud Deauville**

Tél. : 02 31 98 92 93



**CAEN CENTRE - PROCHE CANAL**

**360 000 €\***

Au calme une maison de caractère en pierre du début 19e avec de beaux volumes; En pièce de vie: la cuisine de 24 m<sup>2</sup> et le séjour de 30m<sup>2</sup> donnent sur la terrasse exposée sud de 30m<sup>2</sup>; 5 chambres dont une suite parentale de 27m<sup>2</sup>, une salle de bains + douche, une salle d'eau, une buanderie et 2 wc. Appentis. Le tout sur une parcelle de 281m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11641-1038.

**Cabinet Billet Giraud Caen**

Tél. : 02 31 39 71 01



**PROCHE CAEN NORD 5MIN**

**364 000 €\***

SECTEUR RECHERCHE, BELLE MAISON RECENTE DE 2003 DE 140M<sup>2</sup> OFFRANT HALL D'ENTREE, CUISINE A/E AVEC ARR-CUISINE, SEJ-SAL (37M<sup>2</sup>), CHAMBRE AVEC SDDOUCHE ET A L'ETAGE: 3 CHBRES, DRESSING, SDDOUCHE ET SDBAINS. GRAND GARAGE. LE TOUT SUR TERRAIN DE 1000M<sup>2</sup> SANS VIS A VIS AVEC ETAT IRREPROCHABLE. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1543-1053.

**Espace Immo**

Tél. : 02 31 26 44 60



**BRETTEVILLE SUR ODON**

**366 000 €\***

Grande maison fonctionnelle au calme à Bretteville sur Odon. Le RDC est composé de: entrée, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, véranda, 2 chambres avec placards et point d'eau, salle de bains. A l'étage, une chambre avec salle d'eau privative mais surtout un appartement avec 3 chambres aménagé pour louer à des étudiants, avec entrée indépendante. Sous sol complet dont 4 box indépendants. Possibilité d'un revenu locatif de 1000 € par mois! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2046-1056.

**Novamonde Immobilier**

Tél. : 02 31 15 24 24



**HUBERT FOLIE**

**368 000 €\***

Maison de style contemporaine de 6pp avec garage et jardin clos comprenant au rdc : vaste espace ouvert comprenant séjour-salon et cuisine, 1 suite parentale (chbre + sdd + dressing), cellier et garage, à l'étage 3chbres avec terrasse, wc et sdb, chauffage pompe à chaleur, livraison fin 2018. Réf. : 9529-1051.

**Le Strat Immobilier**

Tél. : 02 31 79 32 32



**CAEN NORD OUEST**

**371 000 €\***

SUPERBE CORPS DE FERME, sur un terrain clos de mur en pierre de 1800m<sup>2</sup>, un ensemble immobilier comprenant une maison principale d'environ 200m<sup>2</sup> composée de deux pièces de vie, une cuisine, salle d'eau, à l'étage: 4 chambres, une salle de bains. Au dernier niveau: 2 chambres mansardées avec mur en pierre de CAEN. Nombreuses dépendances: une ancienne écurie en parfait état, un garage, une ancienne boulangerie. Le tout est en bon état général mais à remettre au goût du jour, situé à 12 km de CAEN et 12 km de BAYEUX. Au calme, sans vis à vis. Nombreuses possibilités pour famille nombreuse ou artisan, à voir absolument! \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 90-1312.

**Habitat Project**

Tél. : 02 31 08 92 03



**GOUVIX**

**372 000 €\***

Maison en pierre type longère en «L» offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m<sup>2</sup> environ. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9603CH-1041.

**Agence du Théâtre**

Tél. : 02 31 85 43 74



**MONDEVILLE**

**374 000 €\***

Dans secteur calme et recherché à Mondeville. Maison des années 30/40 d'environ 116,5m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine A/E, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur grande véranda et SDE avec WC. A l'étage: Palier desservant 3 chambres avec 1 très grande avec dressing et SDB avec WC. Garage indépendant avec porte électrique + avertis sur l'arrière pour stationner 3 voitures. Portail électrique. Sous-sol et dépendance. Terrain arboré de 728m<sup>2</sup>. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11654-1038.

**Cabinet Billet Giraud Caen**

Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN / LA MER

**378 000 €\***

BELLE CONTEMPORAINE. Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres dt 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings. Terrasse, Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m². DPE : E \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6,25% TTC (prix 160000.00 € hors honoraires). Réf. : 11447-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen

Tél. : 02 31 39 71 01



PAYS D'AUGE

**383 000 €\***

Ravissante longère de plain pied au sein d'un parc de 9 100 m². Séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée - partie repas, lingerie, suite parentale avec salle d'eau et wc séparé, dressing, dégagement, wc, SDB, 3 chbres, définissent les lieux. 2 annexes dont une à usage de bureau et l'autre d'atelier complètent ce bien. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11314-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville

Tél. : 02 31 98 92 93



CAEN - MEMORIAL

**397 500 €\***

Maison en impasse de 162m² - 5 chambres excellent état exposée Sud/Ouest comprenant au rez de chaussée : une entrée, un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante équipée aménagée, une salle de bain, une suite parentale avec dressing, un WC et une veranda terrasse (23.5m²). A l'étage se trouvent 3 chambres dont une avec point d'eau, un bureau, d'une salle d'eau et un WC. De nombreux rangements sont intégrés. le sous sol est composé de 2 garages motorisés, 1 buanderie-chaufferie, 1 cave pièce de loisirs, ainsi que 2 autres caves, jardin clos et arboré, cadre calme et verdoyant. Environnement agréable. Previor déco. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1854-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



A 15 MINUTES DE CAEN

**399 000 €\***

MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIN DE VERDURE, aux portes de la suisse Normande. Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m². DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : S07033-1045.

Immo de France Normandie

Tél. : 02 31 85 40 93



PROCHE CAEN CENTRE VILLE

Proche CAEN centre ville, superbe maison contemporaine de 10 pièces principales, prestation et confort haut de gamme, double réception, 7 chambres, piscine, garage double. L'ensemble sur terrain de 2500m². DPE : A \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9513-1048.

Le Strat Caen Immo

Tél. : 02 31 15 60 60

**679 000 €\***



CAEN

**400 000 €\***

Maison contemporaine de 2015 BBC norme RT 2012: une grande entrée vous accueillera, pour accéder à une pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine A/E. Triple exposition: est-sud-ouest. Chambre avec salle d'eau au rez de chaussée. A l'étage 3 chambres dont une avec salle d'eau privative. Une grande salle de bain. Garage. Bus de ville. DPE : B \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2065-1056.

Novamonde Immobilier

Tél. : 02 31 15 24 24



5 MIN DU CENTRE-VILLE

**410 000 €\***

EMPLACEMENT D'EXCEPTION, MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 70 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES (1150 m²) ET COMPRENANT AU RDC: ENTREE, CUISINE, SEJ-SALON AVEC CHEMINÉE ET VERANDA EXPOSE SUD, SUITE PARENTALE, WC AVEC LAVE MAINS A L'ETAGE: PALIER AVEC PLACARD, 3 CHAMBRES DONT 2 AVEC DRESSING, SALLE D'EAU, COMBLES AMENAGEABLES, SOUS-SOL TOTAL AVEC DOUBLE GARAGE, CAVES BUANDERIE ET STUDIO D'INDEPENDANT DE 21M². LE TOUT SUR TERRAIN D'ENVIRON 530M². DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1824-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



AXE CAEN-OUISTREHAM

**410 000 €\***

Maison 7 pièces de 2013 exposée plein Sud d'une superficie d'environ 200 m². Une entrée, un séjour-salon, une cuisine équipée-aménagée, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle d'eau, une salle de bains, deux w.c. Garage de 45 m² attenant à la maison. Le tout sur une très belle parcelle de 1000 m². \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 40-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



3H DE PARIS 30 MNS DE CAEN

**421 000 €\***

Propriété d'exception du 19ème siècle maison principale de 300m² au cœur d'un parc paysagé 6350m² à l'abri des regards agrémenté de 300m² de dépendances dont une maison d'amis, d'un très grand atelier idéal pour un collectionneur de voitures ou un amateur de chevaux car transformable en écurie. Possibilité d'achat d'une prairie de 2 ha en sus dans cette éventualité. L'étable quant à elle très abritée pourrait permettre l'implantation d'une salle de sport ou d'une piscine. L'ensemble est totalement clos et sécurisé. Prestations haut de gamme. Beau coup de charme. Ville tous commerces et services Renseignements sur demande. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11465-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen

Tél. : 02 31 39 71 01



PROCHE ST MANVIEU NORREY

**425 000 €\***

Superbe maison récente comprenant vaste séjour salon exposée plein sud, cuisine américaine, 3 chambres plain pied, 2 salles de bain. A l'étage vaste salle de billard, 1 chambre, 1 salle de repassage avec dressing. Sous-sol comprenant parking, cellier, chaufferie, atelier, cave à vin. Magnifique parc arboré. Environnement très calme. DPE : B \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1149-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



15 MIN EST DE CAEN

**446 000 €\***

Maison d'architecte de 1994 offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon de 48 m<sup>2</sup> (avec insert) donnant sur terrasses exposées est-sud et ouest, une chambre, un bureau, un wc avec lave-mains, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres, un placard, une salle d'eau et une très grande chambre de 62m<sup>2</sup> au sol permettant de créer une très belle suite parentale ou deux chambres. Un sous-sol total avec garage triple, salle de billard et salle de sport chauffées... Le tout sur une parcelle de 4437m<sup>2</sup> bien entretenue, constructible et débouchant sur une petite rivière. Le charme assuré ! DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11668-1008.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



ST GATIEU DES BOIS

**470 000 €\***

Domaine résidentiel, avec gardien sur un parc d'environ 9000 m<sup>2</sup>. RDC : Une entrée, salon et salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, hammam et sauna, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain, une douche. Une dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup>. 1 garage. Piscine, centre équestre, tennis en copropriété. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 39-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN NORD BUS DE VILLE

**474 000 €\***

Commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séjour-salon avec accès terrasse plein sud, chambre avec sddouche en rdc et à l'étage : grande suite parentale avec sddouche et sdbains bainé, dressing, chambre. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 650m<sup>2</sup>. Belles prestations DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1798-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



OUEST DE CAEN

PROCHE LE MOLAY LITRY ET 13 KMS DE BAYEUX Maison de 140m<sup>2</sup> comprenant Séjour salon cheminée 32m<sup>2</sup> véranda 25m<sup>2</sup> cuisine A&E petite chambre et SDD WC à l'étage 3 chambres Salle de bains WC. attenant grande dépendance de 100m<sup>2</sup> aménageable, 2 grands garages avec grenier. sur un magnifique terrain de 4700m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2817-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

**215 000 €\***



CAEN

**480 000 €\***

Maison de ville sur environ 400 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine de 7.5m x 3.5m. Entièrement refaite à neuf. Extérieur haut de gamme. Garage 2 places. Possibilité 2 garages supplémentaires. Intérieur RDC : 1 cuisine aménagée équipée avec arrière cuisine. 1 salon séjour avec cheminée contemporaine foyer traversant. 1 WC. 1 suite parentale haut de gamme avec dressing et SDB + terrasse zen. Intérieur Étage : 3 chambres 2 avec 1 salle de bain double et 1 chambre avec salle d'eau. 1 espace mezzanine jeux bureau, 1 débarras, 1 wc. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 88-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



CAEN

**525 000 €\***

MAISON COSSUE QUARTIER ST OUE, VASTE PIÈCE DE RÉCEPTION OUVRANT SUR UNE TERRASSE EXPOSÉE SUD-OUEST, CUISINE INDÉPENDANTE, CHAMBRE EN RDC, SDB ET WC. A L'ÉTAGE 3 CHAMBRES UN BUREAU ET SDD. LE TOUT SUR UN SOUS SOL TOTAL ET DÉPENDANCE. JARDIN CLOS ET ARBÔRÉ. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1206-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



BRETTEVILLE SUR DIVES

**525 000 €\***

SUPERBE MAISON FIN XIXIÈME, dans un parc arboré clos de mur en pierre, superbe demeure chargée d'histoire, située au cœur du Pays d'Auge, composée de 3 niveaux, 7 chambres, 4 salles de bains, de magnifiques pièces de vie avec parquets et cheminées d'époque, une piscine, un terrain de tennis, un garage 4 voitures avec un étage aménageable, nombreuses possibilités, le tout sur 1,3 ha de terrain. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 85-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



#### CAEN SECTEUR VENOIX

**529 000 €\***

Secteur calme et recherché, maison récente en parfait état de 7 principales composée d'un beau séjour/salon avec cheminée en pierre, cuisine A/E, 5 chambres dont deux au rdc, sous-sol complet. A visiter rapidement. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9531-1048.

**Le Strat Caen Immo**  
Tél. : 02 31 15 60 60



#### CAEN OUEST BUS DE VILLE

**539 000 €\***

Belle propriété ancienne d'environ 200m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m<sup>2</sup>, salle à manger 30m<sup>2</sup>, cuisine A/E de 13m<sup>2</sup>, buanderie et cave en rdc. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m<sup>2</sup>) et grenier aménageable d'environ 60m<sup>2</sup>. Double garage, le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m<sup>2</sup>. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1844-1071.

**Espace Immo**  
Tél. : 02 31 26 44 60



#### PROXIMITÉ CAEN ET LA MER.

**545 000 €\***

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux, + de 290 m<sup>2</sup> habitables. 137 m<sup>2</sup> de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. sous sol complet. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9496-1041.

**Agence du Théâtre**  
Tél. : 02 31 85 43 74



#### CAEN VENOIX

**549 000 €\***

Maison cosue 282 m<sup>2</sup> offrant de belles prestations comprenant 8 pièces principales. RDC : séjour-salon spacieux et lumineux de 62 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée, cuisine d'été, chambre avec salle de bains, jardin d'hiver, douche, w-c, buanderie, cave. 1er étage : 3 chambres (40m<sup>2</sup>, 13,70m<sup>2</sup>, 19,40m<sup>2</sup>), dressing, salle de bains, w-c, placard, grenier aménagé (21,30m<sup>2</sup>). Terrasse 54m<sup>2</sup> exposée S/O. Dépendances : 4 garages, atelier. Terrain arboré de 1480m<sup>2</sup>. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : AW 2022-1056.

**Novamonde Immobilier**  
Tél. : 02 31 15 24 24



#### ENTRE CAEN ET LA MER

**590 000 €\***

Vaste demeure en pierre sur 3 niveaux avec parc arboré de 5400 m<sup>2</sup>. Entrée, SAM ouvrant sur vaste cuisine A+E, grde terrasse, séjour cheminée, salon, w, lingerie, cave, bureau, Schbrs, SDB, wc, sd, dressing, chbre en mezzanine. Ichbre, salle d'eau, w, grenier aménagé AU 2ème étage. bat annexe et garage. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10224-1039.

**Cabinet Billet Giraud Deauville**  
Tél. : 02 31 98 92 93



#### VERSION

**629 500 €\***

Maison d'architecte très lumineuse de 1981 d'environ 240m<sup>2</sup> dans un environnement exceptionnel. Entrée de 17m<sup>2</sup>. Salle salon de 60m<sup>2</sup> cheminée, cuisine ind, 2 chambres en rdc avec salle de bains et sde, 2 chambres à l'étage avec sde, mezzanine de 32m<sup>2</sup>. Double garage et sous-sol total. Le terrain d'environ 5311 m<sup>2</sup> est paysagé. BELLES PRESTATIONS. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 4737-1313.

**Les Négociateurs**  
Tél. : 02 31 71 33 33

**Un ensemble  
de professionnels  
à votre service !**



#### PROCHE CAEN CENTRE VILLE

**679 000 €\***

Superbe maison contemporaine de 10 pièces principales, prestation et confort haut de gamme, double réception, 7 chambres, piscine, garage double. L'ensemble sur terrain de 2500m<sup>2</sup>. DPE : A \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9513-1048.

**Le Strat Caen Immo**  
Tél. : 02 31 15 60 60



#### SUR LA COMMUNE DE CAEN

**689 000 €\***

Maison de 400 m<sup>2</sup> habitables, comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine récente. Hall central, aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse sur pilotis exposée plein SUD dominant une vallée verdoyante, une autre cuisine indépendante, un bureau, deux chambres et salle de bains en rez de chaussée. A l'étage: un appartement avec sa cuisine, deux autres chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Un sous-sol total comprenant garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour). Environnement exceptionnel à 800 m des bus de ville sur une parcelle d'environ 5000m<sup>2</sup>. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 91-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



#### HORS LOTISSEMENT CAEN NORD

**728 000 €\***

Commune bord de mer avec commerces et écoles, belle propriété de 8 pièces avec en dépendance une piscine couverte chauffée et douches. Jacuzzi. Double garage en dépendance sur un terrain clos arboré de 3 512 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10767-1034.

**Gilbert Pierre Immobilier Caen**  
Tél. : 02 31 39 40 40



#### BAVENT

**735 000 €\***

RARE A LA VENTE. Manoir à rénover (309 m<sup>2</sup>) avec longère aménagée (212m<sup>2</sup>), écuries (247 m<sup>2</sup>), pressoir (304 m<sup>2</sup>), maison de gardien (80 m<sup>2</sup>). 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9723CH-1041.

**Agence du Théâtre**  
Tél. : 02 31 85 43 74



#### CAEN VALLÉE DES JARDINS

**760 000 €\***

Quartier résidentiel. Grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m<sup>2</sup>, chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle. grand sous sol + dépendance. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9861-1041.

**Agence du Théâtre**  
Tél. : 02 31 85 43 74



#### BIEVILLE BEUVILLE

**770 000 €\***

Dans environnement calme hors lotissement, magnifique maison contemporaine en cours de finition. Au rdc un espace de vie de 110m<sup>2</sup>, suite parentale, 4 chambres à l'étage. Garage double sur terrain de 1000m<sup>2</sup> environ. Belle opportunité. DPE : A \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9521-1048.

**Le Strat Caen Immo**  
Tél. : 02 31 15 60 60



#### CAEN

**848 000 €\***

Maison loft d'exception de 513 m<sup>2</sup> de 2011 composée au rez de chaussée d'un espace de vie, grand séjour (143,40m<sup>2</sup>) une cuisine équipée ouverte sur une hauteur de huit mètres avec une arrière cuisine et une laverie. De grandes et larges baies vitrées apportent à l'ensemble une parfaite luminosité et permettent d'accéder à une piscine intérieure chauffée et éclairée au terrain de 200 m<sup>2</sup>. A l'étage un escalier donne directement accès à la suite parentale avec son jacuzzi et les deux chambres enfants surplombent la pièce à vivre. Il y a également deux autres chambres pouvant également faire office de dressing, salle de pour ou de bureau ainsi que 2 salles de bains. Le loft dispose également de deux grands garages donnant directement à l'intérieur. Très belles Prestations. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1079-1071.

**Espace Immo**  
Tél. : 02 31 26 44 60



#### CAEN

**949 000 €\***

Magnifique maison bourgeoise style mansard du XIXe siècle, avec jardin arboré clos de murs sans vis à vis, située dans un quartier résidentiel recherché à 2 pas du centre ville, comprenant 3 étages: salon cheminée, salle à manger, cuisine équipée, terrasse de 100m<sup>2</sup> orientée S/O, 5 chambres, bureau/dressing, 2 salles de bains. Studio avec SdDouches. Etat remarquable. Garage, buanderie et cave. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2757-1044.

**Cabinet Aumond Gibon**  
Tél. : 02 31 15 60 30



#### VAUX SUR SEULLES

**2 520 000 €\***

SUPERBE MANOIR du XIème et XVème siècle, de 600 m<sup>2</sup> habitable, entièrement restauré, sur près de 4 ha d'un magnifique parc arboré, authentiques éléments architecturaux: porche monumental, cheminée en pierres, fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, située à 7 km des plages du débarquement et du golf de Port en Bessin. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 89-1312.

**Habitat Project**  
Tél. : 02 31 08 92 03



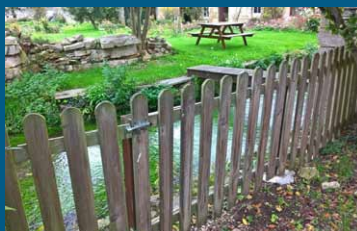
### LION SUR MER

**133 750 €\***

Agréable maison de bourg rénovée d'environ 86 m<sup>2</sup> dont 73 en loi carrez, proposant : séjour avec cuisine ouverte, salon à l'étage avec cheminée, parquet, pierres et poutres apparentes, 2 chambres parquées avec placards, mezzanine (bureau), salle d'eau, wc. Expo sud. Double vitrage pvc - chaudière gaz de ville récente - GARAGE - A proximité de la mer, des commerces et écoles. Idéal investissement locatif. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1661-1070.

Luc-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 77 51 27



### A 5KMS DE LA MER

**144 000 €\***

Dans jolie bourg. En plein cœur du centre-bourg, maison de ville en pierre de 50m<sup>2</sup> env composée d'un séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage, palier, chambre, au 2ème étage chambre. Cour et Terrasse au bord d'un petit cours d'eau. Stationnement privé. Idéal résidence secondaire ou 1ère acquisition! DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1695-1070.

Luc-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 77 51 27



### ARROMANCHES LES BAINS

**144 500 €\***

MAISON DE BOURG A PROXIMITÉ DE LA PLAGE ET DES COMMERCES SE COMPOSANT AU REZ DE CHAUSSEE D'UN SEJOUR, D'UNE CUISINE D'UN ACCES AU SOUS SOL. A L'ETAGE DEUX BELLES CHAMBRES, UN BU-REAU ET UNE SALLE DE BAIN. DPE : En cours \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1741-1060.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



### CABOURG

**154 750 €\***

Dans résidence avec piscine et tennis, bel appartement «cottage» comprenant : cellier, séjour avec cheminée et coin cuisine, WC. A l'étage : deux chambres, salle de bains. Le tout sur un joli jardin de 110 m<sup>2</sup>. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 314. Chg/an : 1200 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2335-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



### PAYS D'AUGE

**159 900 €\***

À seulement 15 minutes de la mer, charmante longère de 4 pièces principales offrant: cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec WC, séjour avec cheminée et salon. A l'étage: deux chambres, une pièce palier et un dressing. Terrain de 340m<sup>2</sup> avec abri de jardin. A visiter!! DPE : F \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1639-1068.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



### VARVILLE

**164 000 €\***

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison fin mai 2018, normes RT 2012. DPE : B \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9341B-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32



### DIVES SUR MER

**166 400 €\***

Entre port et centre maison de ville offrant 4 pièces principales comprenant: séjour, salle à manger, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec WC. A l'étage: palier et deux chambres. Au deuxième étage: une grande chambre. Cour, petit jardin, cave et garage. DPE : G Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 28. Chg/an : 480€. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1640-1068.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



### OUISTREHAM RIVA BELLA

**169 000 €\***

Proche plage et commerces ! Ideal pied a terre pour cette maison de 3 pp avec petit terrain terrasse - séjour une chambre salon (ou 2ème chambre) cuisine salle d'eau - huisseries pvc. DPE : G \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10813-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 13 08



### BOURG COTIER 50M DE LA MER

**179 900 €\***

En plein cœur du centre-ville, maison de ville en pierre de 90m<sup>2</sup> env composée d'un grand séjour avec bar et four à pizza, salle à manger, cuisine. A l'étage, palier, grande chambre, salle d'eau avec wc; au 2ème étage palier et chambre à finir d'aménager. Garage. Terrasse dans cour commune. Stationnement public à proximité immédiate. Idéal résidence secondaire! DPE : G \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1668-1070.

Luc-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 77 51 27



### VARVILLE

**180 000 €\***

Dans petit lotissement au calme, maison neuve de 5pp avec garage et jardin, chauffage par pompe à chaleur, RT 2012, livraison fin printemps 2018 DPE : B \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9519-A-1051.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32



### ASNELLES

**193 500 €\***

OPPORTUNITÉ A SAISIR. PROCHE MER ET PLAGE DU DEBARQUEMENT. 2 MAISONS EN PIERRE D'ENVIRON 250M<sup>2</sup> AVEC DEPENDANCES ET GARAGE SUR TERRAIN DE 750M<sup>2</sup>. ENORMEMENT DE CHARMES ET DE POTENTIEL. TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIR. CHAUFFAGE ET TOITURE EN BON ETAT. IDEAL GITE OU CHAMBRE D'HOTES. DPE : En cours \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1820-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



### PROCHE MERVILLE-FRANCEVILLE

**195 000 €\***

A quelques kilomètres des plages, sur beau terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>, maison de plain pied comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de douche, WC. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2337-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



### ENTRE CAEN ET LA MER

**195 000 €\***

Maison de 2013 de 4 pièces principales comprenant séjour ouvert sur cuisine plein SUD. A l'étage 3 chambres une salle de bains et wc séparé. Jardin, un garage. DPE : B \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 49-1312.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



### ENTRE DOZULÉ ET PONT L'ÉVÊQUE

**196 100 €\***

Maison de plain pieds offrant une entrée, un séjour avec cheminée, 3 chambres, une buanderie, abri de jardin. Le tout édifié sur 2000 M<sup>2</sup> de terrain plat. Habitable sans frais. DPE : G \*Honoraires charge vendeur. Réf. : MAI-VTE-363-106.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



### OUISTREHAM

**199 900 €\***

Proche toutes commodités, du potentiel pour cette maison bien exposée offrant séjour, deux chambres, cuisine et ar. cuisine. A l'étage, par accès indépendant, un grenier en partie aménagé de 31 m<sup>2</sup>. Grand garage. Remise. Terrain autour. Travaux à prévoir. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10778-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 13 08



### HERMANVILLE SUR MER

**203 000 €\***

Proche mer. Maison de plain pied, comprenant séjour salon, ouvrant sur terrasse exposé sud ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée. 2 chambres, garage. Jardin. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1199-1061.

L'Agence République

Tél. : 02 31 50 25 80



#### ST AUBIN SUR MER

**221 500 €\***

Grande maison de ville atypique de 165m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 20m<sup>2</sup>. Proche plage et commerces (150m), elle est composée au rdc d'une entrée et un grand salon, une buanderie. Au 1er étage un superbe séjour(50m<sup>2</sup>)parquetées avec cheminée, une grande cuisine aménagée. Au 2ème étage, 4 chambres, sde, wc. Chauffage gaz de ville. A VOIR ! OFFRE POSSIBLE! DPE : D  
\*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1571-1070.

Luc-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 77 51 27



#### LE HOME VARAVILLE

**223 000 €\***

A 300 mètres de la plage, dans secteur calme, maison mitoyenne par deux côtés, comprenant au RDC : séjour avec coin cuisine, WC. A l'étage : 3 chambres dont deux avec placard, salle de bains avec WC. Garage. Le tout sur 300m<sup>2</sup> de terrain. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2255-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



#### OUISTREHAM

**227 000 €\***

Maison esprit loft située au cœur de Ouistreham. Conception originale pour cette maison ancienne entièrement réhabilitée d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie ensoleillée avec accès patio, cuisine indépendante équipée, sdb (douche et baignoire), garage, et buanderie. Etage : 2 chambres, comble. Prestations haut de gamme. DPE : D Chg/an : 298 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2701-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 40 40



#### MERVILLE-FRANCEVILLE

**229 825 €\***

A 800m des commerces et de la plage, maison d'habitation de 115 m<sup>2</sup> comprenant séjour-salon avec cuisine ouverte, 4 chambres (dont 2 au RDC), salle de douche et dressing. Garage en annexe. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2269-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



#### PROX. IMMÉDIATE DU PORT

**231 000 €\***

Maison de ville T6 avec véranda comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, arrière-cuisine, séjour avec cheminée, véranda, salle de bains et wc séparé. 1er étage : palier, chambre, couloir, WC et 3 chambres. Jardin. Stationnement dans impasse. Huisseries DV PVC récentes. Revêtements à rafraîchir. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EH-2021-1056.

Novamonde Immobilier

Tél. : 02 31 15 24 24



#### AMFREVILLE

**249 900 €\***

Idéalement situé entre Caen et la mer : sur terrain clos et arboré, spacieuse maison offrant un séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur véranda couverte, 3 chambres, sde et sdb. Beaux volumes, nombreux rangements, très bel état général. Huisseries PVC, volets électriques, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, portail automatique, adoucisseur d'eau. A voir absolument ! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9349-1048.

Le Strat Immobilier

Tél. : 02 31 79 32 32



#### DOZULE

**254 400 €\***

10 Minutes de Dives sur Mer Maison traditionnelle composée de 6 pièces principales dont 4 chambres, 2 salles d'eau, cheminée. Beaux volumes, maison fonctionnelle, éditée sur sous-sol complet. A visiter ! DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1686-1068.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



#### LANGRUNE SUR MER

**269 000 €\***

Charmante maison en pierre au cœur de LANGRUNE SUR MER, à 600 m de la mer, et proche petits commerces, vous offrant 140 m<sup>2</sup> habitables env., séjour lumineux avec cheminée, cuisine et ar. cuisine, 3 chambres au 1er étage, 2 chambres au 2ème. Beau garage. Joli jardin clos de murs. Deux places de stationnement. A voir ! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10791-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 13 08



#### AUX PORTES DE OUISTREHAM

**275 000 €\***

Belle maison de 146m<sup>2</sup>, dans secteur calme, composée d'un grand séjour de 33m<sup>2</sup>, d'un salon avec cheminée avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau, d'une buanderie et salle de bain, 2wc, A l'étage, 4 chambres et un bureau, Double garage, parking, abris de jardin. Terrain arboré en bon état de 1139m<sup>2</sup>. 5kms de la mer par piste cyclable. OFFRE POSSIBLE! A VOIR! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1560-1070.

Luc-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 77 51 27



#### LE MANOIR

**313 000 €\***

Dans village authentique situé à 15 mn des plages et 10 mn de Bayeux. Très belle maison de caractère d'environ 160 m<sup>2</sup> rénovée avec goût et qualité. Le salon et la salle à manger possèdent une cheminée et donnent accès à un jardin clos de murs sans vis-à-vis, 4 vastes chambres et bureau. Prestations soignées, 2 belles dépendances en bon état offrant de nombreuses possibilités. .... DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2774-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 40 40



#### OUISTREHAM

**320 000 €\***

Exceptionnelle villa des années 50 en bon état offrant entrée, salon double, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, wc. A l'étage palier 3 chambres, salle de douche, wc et dressing. Au 2ème étage grande chambre. Cellier, chaufferie, chambre d'été. Grand garage et terrain clos d'environ 320m<sup>2</sup>. Maison très lumineuse, coup de cœur assuré !! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5000-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 40 40



#### HERMANVILLE SUR MER

**328 600 €\***

Belle maison ancienne située dans le bourg d'HERMANVILLE SUR MER offrant environ 180 m<sup>2</sup> habitable: entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, buanderie avec douche et wc, placard. Véranda avec coin cuisine, 2 chambres, couloir, bureau, salle de bains. A l'étage 2 chambres, WC, salle de douche. Terrain 500 m<sup>2</sup> clos de murs, plein sud. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2745-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham

Tél. : 02 31 97 40 40



#### A 2 KM DE DIVES SUR MER

**336 000 €\***

Dans secteur recherché, Agréable maison des années 50 composée au RDC d'une entrée, d'un séjour-salon, une cuisine am. et équ., une arrière cuisine, un wc. A l'étage 4 chambres, un palier, un wc et une salle d'eau. Grenier. En Annexe, Bâtiment en bon état de 105 m<sup>2</sup> + grenier. Le tout édifié sur 1471 m<sup>2</sup> de terrain clos. Anciens travaux à prévoir. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1653-1068.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



#### CABOURG

**365 000 €\***

A 600m du centre ville, maison dans secteur calme, comprenant au RDC: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, SDD et WC. A l'étage: palier, 2 chambres, SDD avec WC. Buanderie. Le tout sur un terrain de 338 m<sup>2</sup>. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2225-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



#### AMFREVILLE

**380 500 €\***

Belle maison de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 1369 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, séjour -salon avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing et salle de douche attenante, WC. A l'étage : mezzanine, 4 chambres, salle de bains, WC. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2296-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville

Tél. : 02 31 24 79 79



#### 10 MIN DE DIVES SUR MER

**399 000 €\***

A proximité du bourg de Dozulé, maison ancienne en briques et colombages rénovée avec goût. Maison avec potentiel évolutif, Dépendances, double garage/Atelier. L'ensemble édifié sur 3,8 hectares de terrain adaptés pour chevaux. coup de cœur assuré. DPE : G \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1664-1068.

Dives-sur-mer Immobilier

Tél. : 02 31 28 00 10



**40 ans à votre service, ça se fête !**

**Soirée anniversaire du GIC**

le 15 Septembre 2017 au restaurant la Fabrique à Lion-sur-mer





À LA UNE!



#### PETVILLE

Entre mer et campagne, belle maison en pierre d'environ 200 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux comprenant: une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 vastes chambres dont une avec dressing, mezzanine, salle de bains + douche, WC. Le tout sur un terrain de 360 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2339-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

399 000 €\*



#### SECTEUR OUISTREHAM 428 400 €\*

Proche de la mer ! belle maison entièrement rénovée en 2007 sur terrain de 1035 m<sup>2</sup> offrant une surface habitable de 225 m<sup>2</sup> habitables - pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> superbe cuisine de 21 m<sup>2</sup> aménagée équipée 5 chambres 4 salle de bains - sous sol 130 m<sup>2</sup> complet carrelé - possibilité chambre d'hotes - état exceptionnel ! a voir absolument ! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10809-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



#### BIEVILLE-BEUVILLE 436 000 €\*

Très belle maison contemporaine éditée en 2005 avec grande pièce de vie ensoleillée, véranda, cuisine équipée, chambres, nombreux rangements, sous-sol complet aménagé. Prestations très soignées. Jardin d'env 1000 m<sup>2</sup> entièrement arboré. A visiter ! DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2661-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40



#### CABOURG 520 000 €\*

HOME PANORAMA COTE MER Belle propriété habitable sans frais - comprenant une entrée séjour /salon donnant sur terrasse, salon cheminée, wc indépendant, cuisine indépendante aménagée, 1er étage 3 grandes chambres - une très belle salle de bains et douches italienne, WC indépendant, sous-sol complet garage 2 voitures, combles aménagés hauteur 2.50m. Dépendance de 20m<sup>2</sup> à aménager, sur un joli terrain arboré de 500m<sup>2</sup> A PROXIMITÉ : Plage à 100m à pied, boulangerie à 50m à pied, Golf à 500m à pied, Centre Equestre à environ 1km en voiture. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1035-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 80



#### RARE SUR MERVILLE-FRANCEVILLE 526 000 €\*

Villa T7 cossue en bord de mer sur 1 200 m<sup>2</sup> de terrain arboré sur sous-sol complet comprenant au rez-de-jardin : entrée, véranda, hall, wc, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur véranda avec vue sur mer, petite chambre/bureau. Au 1er étage : palier, SDB avec wc, 3 chambres av placards dont deux avec balcon. Très bel environnement au calme et à prox. des commerces. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EH-1997-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



#### CAEN NORD 661 000 €\*

A 150 mètres de la plage et des commerces, dans une commune dynamique, superbe maison fin XIXème, de 380 m<sup>2</sup> habitables, composée de 11 pièces, 100 m<sup>2</sup> de pièces de vie, 8 chambres, beaucoup de charme, maison d'ami, garage à bateaux. 1300 m<sup>2</sup> de terrain clos de murs, coup de coeur assuré! DPE : D \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 95-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



#### FRONT DE MER 708 000 €\*

SUPERBE MANOIR FIN XIXème, offrant de belles pièces de vie, 7 chambres, possibilité 10, 2 salles de bains, sur sous sol total, environnement et vue exceptionnels, pas de travaux à prévoir, terrain clos de mur en pierre de 1700 m<sup>2</sup>, avec accès direct à la plage et accès piéton au port de plaisance. garage, rare sur le marché. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 94-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



#### HYPER CENTRE DE DEAUVILLE 756 000 €\*

Maison de ville. Une belle pièce de vie avec 1 cuisine aménagée équipée. A l'étage, 2 chambres. 1 WC. 1 salle de bain avec douche à l'italienne. 1 studio attenant avec 1 cuisine aménagée équipée et 1 salle de bain (neuf) et 1 garage de 30 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 38-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



COMMERCE

#### DEAUVILLE 2 200 000 €\*

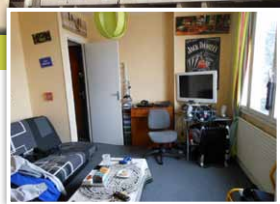
Ensemble de 4 biens représentant des murs commerciaux. 210 m<sup>2</sup> loués 102.600 € net à l'année. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 37-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



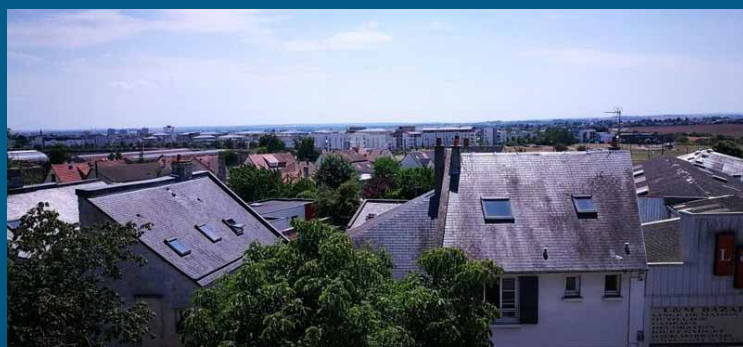
### CAEN RIVE DROITE

Quartier ST THERESE / POLYCLINIQUE DU PARC. idéal placement pour ce studio de 24 m<sup>2</sup> environ situé au 2ème étage, cuisine, séjour, salle d'eau+wc, cave et petit parking. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 40. Chg/an : 1702 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2709-1044.



Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

41 800 €\*



### CAEN, QUARTIER DE LA MALADRERIE

Appartement studio dans petite immeuble, dernier étage, locataire stable depuis 2004, 305 €+55 € de charges, idéal investisseur. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 10. Chg/an : 659 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5587-1042.



Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

44 000 €\*



### HEROUILLE BELLES PORTES

Dans résidence avec gardien et interphone. Appartement de 2pp comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, cave et parking au pied de l'immeuble. Charges 99.19€/mois POUR INVESTISSEUR APPT LOUE 395€/MOIS+ CHARGES. RENTABILITE IMMEDIATE. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 100. Chg/an : 1190,39 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11690-1038.



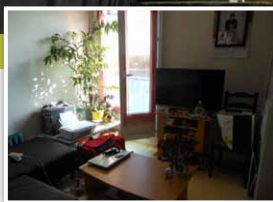
Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

48 900 €\*



### MONDEVILLE

F1 Comprendant entrée avec placard Séjour balcon cuisine Salle de bains avec WC CAVE et PARKING EXTÉRIEUR. UNIQUEMENT INVESTISSEUR Loué 300€ + 75 € de charges. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 73. Chg/an : 1216,97 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2779-1044.



Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

49 500 €\*



### MONDEVILLE / LIMITE DE CAEN

F1 dans résidence calme avec parc, ravalement récent, comprenant entrée, pièce de vie Sud, cuisine, salle de douche avec WC, cave, parking, fenêtres PVC double vitrage. Commerces, bus en bas de l'immeuble. Idéal pour première acquisition ou investisseurs. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 109. Chg/an : 1477,35 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5593-1042.



Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

49 500 €\*



### CAEN

STUDIO en bon état général, actuellement loué 250 €/mois net + 10 € de charges. Peut être libre au 02/2018. Locataire sérieux par l'AISCAL. Quartier des Rives de l'Orne avec tous les commerces à proximité immédiate. En rdc, exposé Est. DPE : D Copro de 30 lots, charges annuelles de 150 €/mois. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9886CH-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

59 000 €\*



### PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE

5ème et dernier étage par ascenseur pour ce spacieux T1 de 33m² avec balcon donnant sur vue dégagée. Idéal pour investissement locatif proche toutes commodités. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 27. Chg/an : 1564 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9443-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

59 500 €\*



### CAEN

Dans résidence de standing fermée avec espaces verts, au dernier étage, studio comprenant entrée avec placard, séjour parqueté, cuisine indépendante et salle de douche avec wc, cave et place de parking. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 114. Chg/an : 791,52 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9486-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

64 600 €\*

## Un ensemble de professionnels à votre service !



### CAEN SECTEUR VAUCELLES

Au troisième et dernier étage, grand F1 rénové, composé d'une entrée, cuisine aménagée, placards, pièce de vie expo sud/ouest avec vue dégagée, sdd avec wc, cave et stationnement privatif. Vendu loué. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 40. Chg/an : 1212 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9532-1048.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

65 000 €\*



### CAEN RIVE DROITE

Appartement type F3 comprenant, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douche et un WC. CAVE. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 19. Chg/an : 694,66 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2773-1044.



Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

66 000 €\*



### CAEN RIVE DROITE

Dans résidence avec interphone. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur balcon, cuisine+ séchoir, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. Charges 156,84€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 50. Chg/an : 1882,11 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11723-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

66 500 €\*



### PROX BOULEVARD LEROY

Au 3ème et dernier étage d'une résidence au calme, t2 de 43 m² bien agencé comprenant entrée avec placards, salle de bains, wc, cuisine aménagée, séjour et chambre. Une cave en sous-sol et un garage fermé complètent ce bien. Fenêtre en PVC double vitrage, chauffage indiv au gaz de ville. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 62. Chg/an : 739 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9414-1051.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

69 900 €\*



### CAEN

Proche centre, Bel agencement pour ce T2 de 53 m² lumineux au pied des commerces, au 2ème étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur, cave et place de parking privative dans la cour de la résidence sécurisée. Grandes baies vitrées en alu double vitrage, volets roulants, tableau électrique neuf, sanitaires en bon état. Parfait pour un premier achat. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 65. Chg/an : 1392 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9525-1048.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

69 900 €\*



### CAEN

F2 avec grand balcon dans une résidence de bon ton sur la rive droite. Entrée desservant la cuisine indépendante, la salle de bains, le wc individuel, le séjour exposé sud. Chambre agréable avec accès balcon. Electricité récente, volets roulants elect. Vendu avec une cave. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 120. Chg/an : 1608 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9991ch-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

69 900 €\*



### CAEN QUARTIER SAINT PAUL

Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. Charges annuelles 2354,02€ soit 196,16€/mois. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 2354,02 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : S007237.

Immo de France Normandie  
Tél. : 02 31 85 40 93

70 000 €\*



### CAEN RIVE DROITE

Très bel immeuble pour ce 2PP situé au 3ème et dernier étage comprenant : pièce principale parquetée avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau. Chauffage individuel. Actuellement loué 420 € cc mais libre en septembre 2017. Faibles charges. Charme de l'ancien. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 7. Chg/an : 576 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2309-1065.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

71 000 €\*



### CAEN AU PIEDS DES COMMERCES

Proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, très bon état, possibilité de garage. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 105. Chg/an : 1300 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5555-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

71 000 €\*



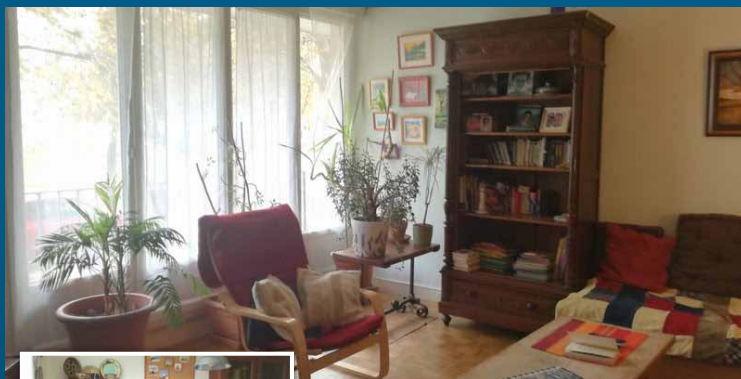
### CAEN

Vue panoramique sur Caen pour cet appartement de type f2 d'une surface de 47 m<sup>2</sup>. Séjour de 20m<sup>2</sup> habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 1749 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9494-1051.



Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

75 000 €\*



### CAEN

Pour investisseur, quartier Venoix, T3 en bon état général de 66m<sup>2</sup> comprenant, entrée, séjour, cuisine et arrière cuisine, dégagement, salle de bains, deux chambres et dressing, placards. Une cave et un parking privatif complètent ce bien qui est loué par la même locataire depuis 1991. ( 497€+ 132 € de charges). DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 390. Chg/an : 2000 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9548-1048.



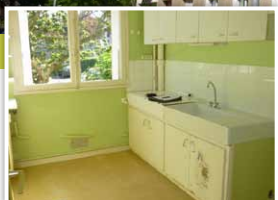
Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

75 000 €\*



### HÉROUVILLE LES BELLES PORTES

Appartement de 4 pièces principales de 71m<sup>2</sup>. Rez de chaussée surélevé vue dégagée, proximité tous commerces, écoles et bus de ville ou tram. possibilité 3 chambres séjour, ou 2 chambres séjour salon. Libre à la vente. Copro de 150 lots environ. charges annuelles de 2 400 €. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 150. Chg/an : 2400 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9883-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

75 500 €\*



### CAEN RIVE DROITE

Dans résidence au calme au 3ème étage, un appartement comprenant entrée, séjour, cuisine + cellier, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, chauffage et eau chaude ind. gaz. Charges 105.68€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 60. Chg/an : 1268,23 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11631-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

75 700 €\*



### CAEN VENOIX

Résidence au calme, appartement au 1er étage, 3 pièces 65 m<sup>2</sup>, séjour avec balcon, 2 chambres, avec cave et parking, proches commerces et écoles. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 382. Chg/an : 1808 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5613-1042.



Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

76 000 €\*



### HÉROUVILLE

A proximité des commerces et du tram, appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> env. composé d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, salle de bains, cuisine, et 2 chambres. Huisseries PVC double vitrage. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 90. Chg/an : 1871 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2003-1048.



Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

76 300 €\*



### CAEN PROCHE DU CANAL

Dans résidence avec interphone, idéal 1er achat ou investissement pour ce 2 PP comprenant, séjour avec cuisine US, une chambre, Salle de bains +WC et une cave. huisseries PVC avec volets roulants électriques. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 31. Chg/an : 1978 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2808-1044.



Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

77 000 €\*



### HEROUVILLE ST CLAIR

BEAU F2 AVEC BALCON. Dans un petit immeuble d'une résidence avec interphone et ascenseur. Au 1er étage appartement comprenant entrée avec placard, beau séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur un grand balcon sud, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre avec accès balcon sud par porte fenêtre PVC, salle de douche wc, cave, séchoir et parking devant la résidence. Charges 118,81€/mois chauffage et eau chaude compris. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 92. Chg/an : 1425,79 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11669-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

79 900 €\*



### AUX PORTES DE CAEN

Environnement calme et proximité des commerces pour ce joli T3 de 66,40m² en bon état général. Salon séjour s'ouvrant sur balcon, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. DPE : D Chg/an : 2232 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2277-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

80 000 €\*



### HEROUVILLE ST CLAIR

Appartement de 4 pièces principales comprenant, entrée, séjour, cuisine aménagée, 3chambres, salle de bains, wc et nombreux rangements, actuellement loué. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 245. Chg/an : 2373,36 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9530-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

81 700 €\*



### HEROUVILLE ST CLAIR

dans un environnement arboré et calme, au premier étage d'une petite résidence de 69 lots (appartements et caves) avec ascenseur, Appartement comprenant 3 pièces principales de 62 m² environ dont deux chambres, et un séjour donnant sur un beau balcon filant expo Sud/ouest. Cave et parking libre dans la résidence. Prévoir rafraîchissement; A visiter rapidement. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 68. Chg/an : 1500 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9544-1048.



Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

84 900 €\*



### CAEN

Studio dans une résidence de standing à proximité du centre ville. Grand balcon Sud Ouest, pièce de vie équipée d'un lit mezzanine. Cuisine séparée, salle de bains, entrée avec placard. Vendu avec un parking privatif et une cave. DPE : D Charges mensuelles de 90 €/mois. Copro de 50 lots. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9932CH-1041.



Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

87 000 €\*



### CAEN RIVE DE L'ORNE

Appartement un pièce 40 m<sup>2</sup>, possibilité de faire un 2 pièces, séjour 22 m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine indépendante, chauffage individuel. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 27. Chg/an : 882 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5576-1042.



Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

87 000 €\*



### CAEN

Appartement de deux pièces principales, entrée, salle de douches, w-c, cuisine, cellier, séjour, chambre, cave. Dans un immeuble en pierre de Caen situé au 1<sup>er</sup> étage. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 68. Chg/an : 636 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : E07262-1045.



Immo de France Normandie  
Tél. : 02 31 85 40 93

88 000 €\*



### MÉMORIAL

Appartement d'environ 27 m<sup>2</sup> situé proches des commerces et écoles, chambre indépendante, cave et parking en sous-sol. Actuellement loué. Idéal Investisseur. Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 1200 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 4722-1313.

Les Négociateurs  
Tél. : 02 31 71 33 33

89 000 €\*



### CAEN

Dans résidence de standing sécurisée au calme proche commerces et bus. F1 de 30m<sup>2</sup> irrécupérable comprenant entrée Séjour avec terrasse 7,80m<sup>2</sup> plein sud cuisine semi ouverte A&E. Salle de douches avec WC. CAVE et PARKING EXTERIEUR PRIVE. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 30. Chg/an : 806,54 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2813-1044.



Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

89 900 €\*



### ENTRE BEAULIEU ET CENTRE-VILLE

Au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence de standing, avec ascenseur et gardien, appartement T2 en parfait état, et comprenant, une cuisine aménagée pouvant s'ouvrir sur un séjour/salon de belle taille avec grande baie donnant sur un parc de verdure, un grand nombre de placards dans le dégagement menant à la chambre avec dressing intégré, une salle de bains avec WC. Cave en sous-sol, et parking libre dans la résidence sécurisée avec barrière. Commerces et bus à proximité. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 227. Chg/an : 1057 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9473-1051.



Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

92 000 €\*



### PROCHE HIPPODROME DE CAEN

Au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence beau et lumineuse T2 en parfait état. Séjour s'ouvrant au sud sur balcon, cuisine AE, chambre. Chauffage ind gaz. Cave et facilité de stationnement DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 12. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2353-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

94 500 €\*



### CAEN

Caen, parfait état pour ce T3 agréable de 62 m<sup>2</sup> dans petite résidence entièrement rénovée (chaudière de l'immeuble neuve 2015, et ravalement 2016), beaux espaces à vivre, cuisine aménagée. Baisse des charges pour hiver prochain... A visiter rapidement!!! DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 2000 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9310-1051.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

95 000 €\*



IMMEUBLE

### IFS PLAINE

Dans résidence avec interphone et ascenseur au 2ème étage comprenant entrée séjour avec balcon cuisine 2ch sdb wc cave et un parking couvert fermé. Fenêtres PVC. IDEAL POUR SE LOGER AUX PORTES DE CAEN. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 35. Chg/an : 2504,12 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11716-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

96 700 €\*



### CAEN JARDINS DE PLANTES

Appartement 3 pièces, séjour 20 m<sup>2</sup>, 2 chambres, cave, actuellement loué 501.04 + 152 de charges depuis le 01/08/2014. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 2505 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5614-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

97 500 €\*



### HÉROUVILLE SAINT CLAIR

Quartier résidentiel Hérouville Saint Clair! Dans petite résidence, lumineux et spacieux appartement de 3/4 PP d'une surface habitable de 73m<sup>2</sup> au 2ème étage par ascenseur, séjour double donnant sur balcon, deux chambres dont une avec balcon sur espaces verts. Cuisine aménagée. Excellent état général. Cave. DPE : E Charges annuelles 2137 Euros. 225 lots. Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 2137 €. \*Honoraires charge vendeur Réf. : 9514-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

98 000 €\*



### HEROUVILLE SAINT CLAIR

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 4 PP dans une résidence en copropriété de 56 lots comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 56. Chg/an : 2198,64 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10634-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40

99 500 €\*



### QUARTIER ZÉNITH

F2 de 50 m<sup>2</sup> dans résidence de bon ton. Entrée avec placard, cuisine, séjour de 21 m<sup>2</sup> avec beau balcon sud-ouest. Chambre avec accès direct sur salle de bains. Wc ind. Bon état général. Vendu avec 1 cave et 1 parking ext. privé. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 80. Chg/an : 1956 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9974CHR-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

99 500 €\*



**40 ans à votre service, ça se fête !**

**Soirée anniversaire du GIC**

le 15 Septembre 2017 au restaurant la Fabrique à Lion-sur-mer





CAEN

Belle exposition et tranquillité pour ce F4 de 73,5m<sup>2</sup>. Il offre une entrée, un séjour, une cuisine, la partie nuit comprenant deux chambres, WC, salle de bain. Il dispose d'une cave et d'une facilité de stationnement. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2310-1067.



Bertin Immobilier  
Tél. : 02 72 88 14 20

103 500 €\*



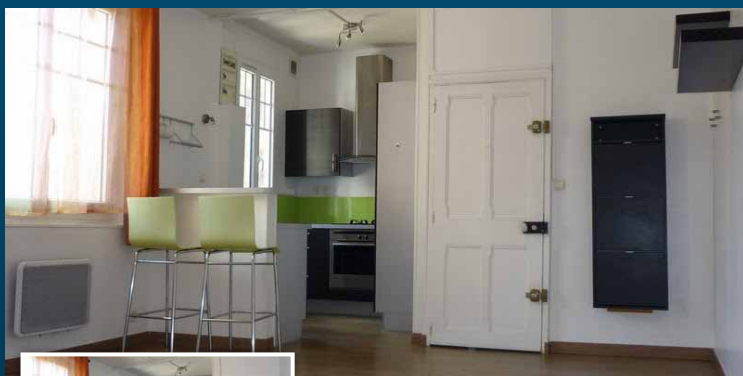
AXE CAEN-OUISTREHAM

Tous commerces. Beau 2 pièces avec balcon expo ouest dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel Electrique. Deux place de parking extérieurs. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 100. Chg/an : 1136,69 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10798-1034.



Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40

109 000 €\*



PLACE DES PETITES BOUCHERIES

Beau 2 pièces principales en parfait état donnant sur cour au calme, cuisine ouverte sur séjour de 25m<sup>2</sup>, une chambre, salle d'eau, cellier cave. DPE : E Chg/an : 1018,42 €. Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1552-1062.



Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30

118 000 €\*



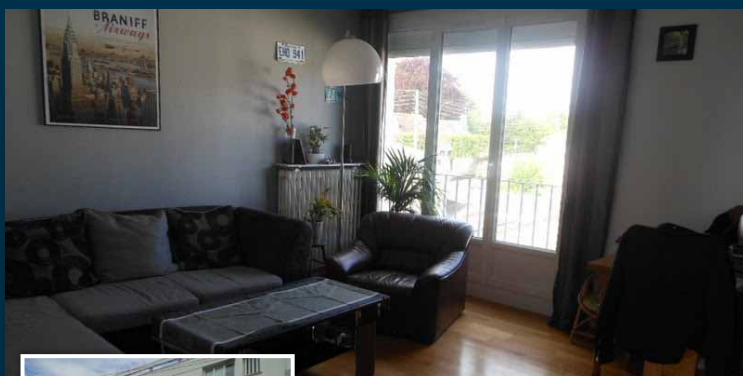
CAEN

Appartement de 4 pièces principales composé d'une entrée, séjour/salon donnant sur balcon, trois chambres, salle de douches, séchoir, cave et grenier dans une résidence proche de toutes commodités. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 2436 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : E07296.



Immo de France Normandie  
Tél. : 02 31 85 40 93

118 800 €\*



CAEN ST PAUL

F3 au dernier étage comprenant entrée séjour cuisine aménagée cellier couloir desservant 2 chambres dressing Salle de douches et WC. CAVE. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 80. Chg/an : 1662,97 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2805-1044.



Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30

127 900 €\*



CAEN NICE CAENNAIS

Dans résidence des années 90 agréable petit 3 pièces principales, séjour cuisine américaine, 2 chambres, sdb, wc, 2 petits balcons, expo plein sud, parking en sous sol, cave. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1576-1062.

Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30

128 000 €\*



### AXE CAEN-OUISTREHAM

Tous commerces. Pour investisseur, beau 3 pièces dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel Electrique. Place de parking en extérieur et en sous-sol. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 100. Chg/an : 1692 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10796-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40

**132 500 €\***

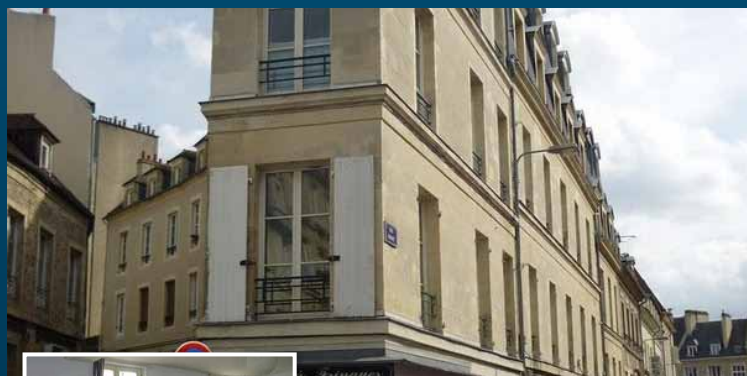


### RUE DAMOZANNE

Dans belle résidence au calme, appartement de type F4 de 85m<sup>2</sup> habitables, en excellent état. Séjour salon de 30m<sup>2</sup>, deux chambres. Cave et garage fermé. Actuellement loué 480 € hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en septembre 2016. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 128. Chg/an : 2718 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 8772-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

**138 000 €\***



### CAEN QUARTIER VAUGUEUX

Dans immeuble en très bon état, bel appartement de 3pièces principales bien entretenu, comprenant belle pièce de vie de 32m<sup>2</sup> avec cuisine u.s, 2 chambres, double vitrage, chauffage individuel au gaz. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.92% TTC (prix 130000.00 € hors honoraires). Réf. : 1573-1062.

Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30

**139 000 €\***



### CAEN POLYCLINIQUE

Résidence 1990, appartement 4 pièces, 92 m<sup>2</sup>, 3 chambres, séjour avec balcon périphérique, parking, prévoir travaux. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 68. Chg/an : 1617 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5561-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

**139 000 €\***



### CAEN

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. eq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. DPE : D Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9382CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

**139 500 €\***

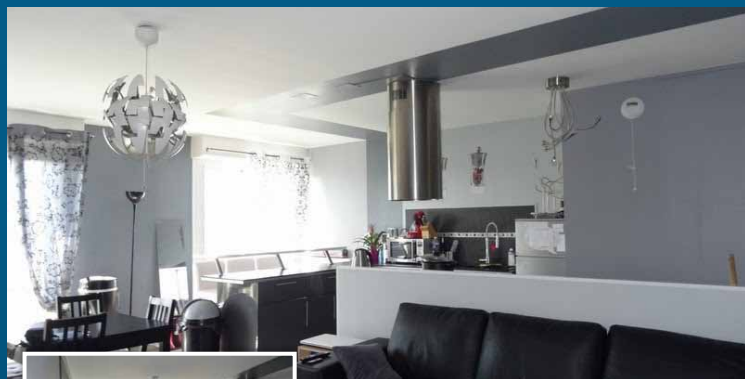


### CAEN AVENUE DU 06 JUIN

Entre la place de la résistance et les Rives de l'Orne, résidence de qualité (ravalement récent), ascenseur avec accès de plain pied, appartement de 3 pièces 80 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, une très grande chambre avec placard, vaste séjour-salon de 31 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un balcon terrasse exposé sud-ouest, nombreux rangements. Appartement en très bon état. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 168. Chg/an : 2010 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5520-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

**149 000 €\***



### CAEN ST GABRIEL

Nouveau et exclusif. Pour investisseur. 5ème et dernier étage avec ascenseur pour ce très beau 4PP de 83 m² : entrée avec placard, séjour salon avec cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, cave et parking privatif. Actuellement loué 760 € cc. Nous consulter. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 85. Chg/an : 2640 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2345-1065.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 31 86 04 55

150 500 €\*



### CAEN

Centre ville au calme appartement de 4 pièces principales en bon état libre à la vente. Grand séjour salon de 28 m². 2 chambres salle d'eau et wc Grande cave chauffage individuel faibles charges 500 € par an. soit 42 € par mois petite copropriété de 6 lots environ. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 6. Chg/an : 500 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9919-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

154 000 €\*



### CAEN BEAULIEU

Dans résidence récente avec ascenseur appartement de 3 pièces principales composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, balcon expo ouest, parking en sous-sol. Vendu libre. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 48. Chg/an : 1257 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9536-1048.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

155 000 €\*



### CAEN JARDIN DES PLANTES

10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), immeuble de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs comprenant 12 logements du studios au 3 pièces, grands balcons, parkings, garages, caves. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel, livraison automne 2018. DPE : B Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 12. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5565-103-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

159 000 €\*



### CAEN

Agréable T3 d'environ 60,4m² dans résidence récente au 2e étage par ascenseur comprenant: entrée avec grand placard, cuisine US A/E, séjour, grand balcon, 2 chambres avec dressing, SDB et WC indépendant. Charges 173,07€ par mois. Place de parking privative. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 80. Chg/an : 2076,84 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11660-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01

165 000 €\*



### PROX PLACE DES PETITES BOUCHERIES

Magnifique 2 pièces principales au dernier étage d'une très jolie copropriété, ce 2pp bénéficiant de beaucoup de charme avec ses poutres et pierres apparentes, d'une chambre plus un coin mezzanine supplémentaire .place de parking privé .12 lots dans la copro. 1322,81 € charges annuelles. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1571-1062.

Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30

169 000 €\*



### CAEN

Bel emplacement pour cet appartement traversant de 72 m<sup>2</sup> env au 2<sup>ème</sup> étage rénové avec balcon expo SUD, belles prestations, pas de travaux à prévoir, possibilité 3 chambres ou bien découplable pour obtenir un beau séjour/salon de 29 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, buanderie. Location d'une place de parking dédiée à l'appartement pour 30€/mois!! RARE À LA VENTE. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 50. Chg/an : 1500 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9478-1051.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

169 900 €\*

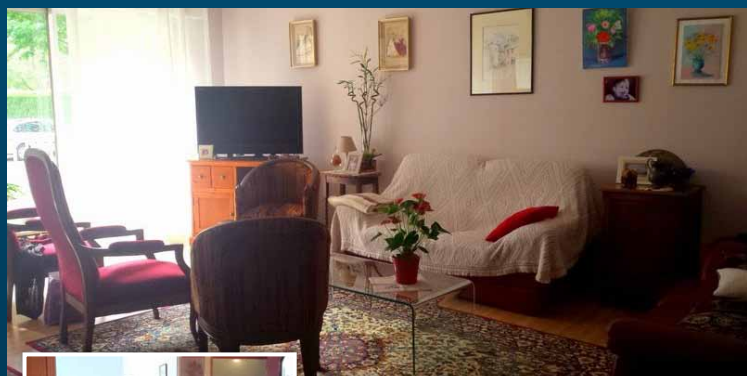


### CAEN CENTRE VILLE

Appartement 4 pièces au dernier étage avec ascenseur, grand séjour 30 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres, balcon, vue magnifique sur château, bon état. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 130. Chg/an : 1071 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5615-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77

170 400 €\*



### CAEN

Belle résidence espaces verts de 227 lots avec ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage comprenant séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr). DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 227. Chg/an : 2895,4 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9299-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

197 000 €\*



### CŒUR DE VILLE

Résidence les Hespérides au calme F 3 comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour balcon expo sud avec vue dégagée sur le centre ville de Caen, deux chambres avec balcons, salle d'eau, wc, cave et parking couvert fermé. Résidence de service idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 50. Chg/an : 13893,50 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9982-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74

212 000 €\*

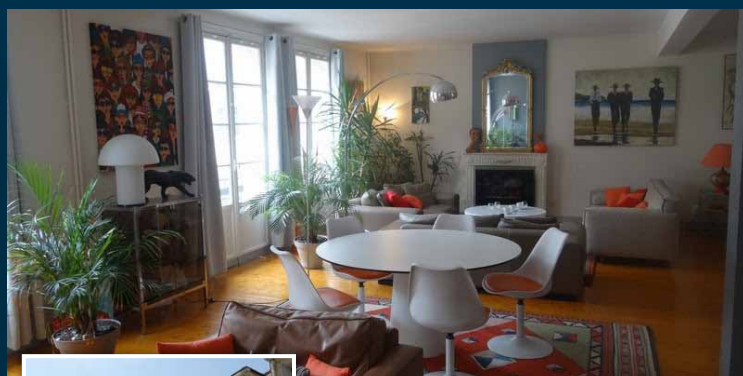


### CAEN BEAULIEU

En dernier étage avec terrasse au sein d'une résidence calme et sécurisée, un appartement de 125 m<sup>2</sup> habitables bien exposé comprenant : entrée avec placards, un séjour-salon donnant sur une belle terrasse de 30m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, 3 chambres, dressing, salle d'eau et salle de bains. Garage et cave en sous-sol. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 04555.

Les Négociateurs  
Tél. : 02 31 71 33 33

310 000 €\*

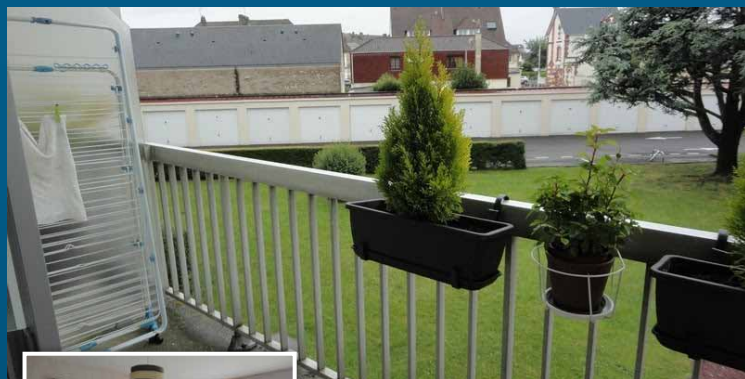


### CAEN

Petite copropriété pour ce très beau 5PP de 150 m<sup>2</sup> comprenant : Hall avec placard, vaste séjour salon parqueté avec cheminée et cuisine aménagée ouverte (76 m<sup>2</sup>), chambre avec dressing et salle d'eau. 2 autres chambres, salle de bains avec baignoire et douche, buanderie. Pièce indépendante au rdc. Une cave et 2 pks privatifs. Actuellement loué mais libre à la vente. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 3. Chg/an : 3084 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2352-1065.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 31 86 04 55

324 500 €\*



### OUISTREHAM PROCHE PORT

Appartement de 2 PP orienté plein sud, 1er étage, offrant un séjour lumineux avec balcon, chambre avec placard, cuisine, SDB. Bon état général. Parking extérieur. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 208, Chg/an : 972 €, \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10750-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

112 000 €\*



### OUISTREHAM

Bel appartement de 3 PP situé au 1er étage, séjour très lumineux avec balcon, deux chambres avec balcon, placards, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, cellier. Parking privatif. Possibilité d'acquies un garage. Proche commerces et port. A voir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1045 €. DPE : D Honoraires charge vendeur. Réf. : 10822-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

117 000 €\*



## Premier réseau immobilier du Calvados !

## Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.





### MERVILLE-FRANCEVILLE

Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bain et WC. Possibilité d'acquies un box au sous-sol en sus. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 165. Chg/an : 935 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2251-1040.



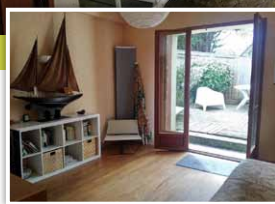
Cabinet Billet Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

149 500 €\*



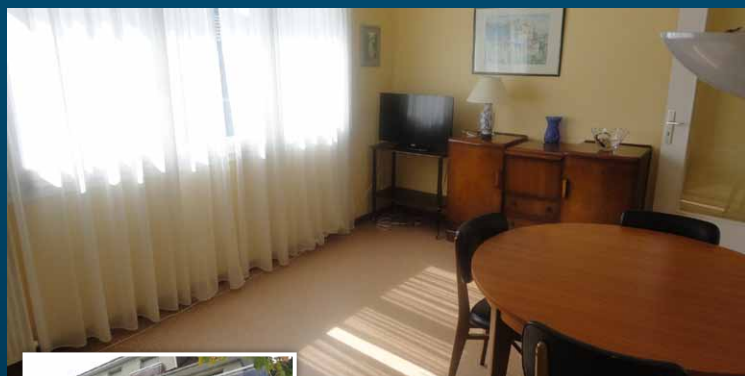
### PROCHE BOURG DE OUISTREHAM

Appartement-maison de 81 m<sup>2</sup>, offrant séjour, deux chambres, bureau, cuisine aménagée, salle d'eau. Deux jolis jardinets bien ensoleillés. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 3. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10805-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

158 500 €\*



### OUISTREHAM RIVA BELLA

Proche plage et commerces ! quartier résidentiel ! appartement de 3 pp 60 m<sup>2</sup> habitables au 3ème et dernier étage avec ascenseur - entrée avec placards séjour cuisine 2 chambres salle de bains - cave - garage. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 36. Chg/an : 1692 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10811-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

158 500 €\*



Une sélection parmi  
+ de 1 600 biens  
disponibles dans nos  
28 agences

GROUPEMENT

Imm14bilier  
DU CALVADOS



### MERVILLE-FRANCEVILLE

Au cœur du centre-ville et à deux pas de la plage, appartement 3PP en très bon état comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieure. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 14. Chg/an : 1330 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2322-1040.



Cabinet Billet Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79

249 250 €\*



### DEAUVILLE

Centre ville, au sein d'une résidence avec gardien, appartement de charme, 2 PP en duplex, bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur jardin. Ce bien dispose d'une entrée avec placards, petite cuisine, beau séjour ouvrant sur un très agréable balcon exposition sud ouest. Une chambre avec placards, salle de bains-wc, occupent le 1er étage. DPE : E Nbr lots copro. : 31. Chg/an : 1162,99 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11612-1039.



Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93

299 000 €\*



### QUARTIER UNIVERSITÉ, 9 000 €\* Garage fermé sous dalle. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9516-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



### HEROUVILLE ST CLAIR 44 900 €\* Charmant F1 bis libre Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. DPE : D Copro de 120 lots environ. Charges copro 70 €/mois. Honoraires charge vendeur. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9341CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



### UNIVERSITÉ 48 900 €\* Dans petite copropriété au milieu des facs. Appartement comprenant entrée, séjour expo, ouest avec placards, coin cuisine et salle de douche. Charges: 79,80€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 20. Chg/an : 957,60 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11632-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



### HEROUVILLE ST CLAIR 48 900 €\* QUARTIER HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone et ascenseur, au 1er étage un appartement 2PP comprenant entrée, séjour, cuisine meublée (ouverture possible sur séjour), une chambre, dressing, salle de bains avec fenêtre, wc et caves. Parkings au pied de l'immeuble. Charges 153,50€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 385. Chg/an : 1842,03 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11707-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



### HEROUVILLE ST CLAIR 54 400 €\* GRANDE DELLE. Au dernier étage dans résidence avec gardien, interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée wc salle de bains cuisine séjour et chambre expo ouest cave et parking au pied de l'immeuble. Charges 155,27€/mois chauffage et eau chaude compris. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR UN ETUDIANT. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 80. Chg/an : 1863,31 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11673-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



### CAEN RIVE GAUCHE 55 000 €\* Quartier Saint Paul, appartement F1 bis, entrée avec placards, séjour avec coin nuit, cuisine séparée. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 262. Chg/an : 1198 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5607-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77



### CAEN AGGLOMERATION 55 590 €\* Studio vendu/loqué. Dans résidence récente bien entretenue sur la commune de FLEURY SUR ORNE, appartement d'environ 23 m² offrant cuisine ouverte sur séjour-salon, salle de douche et WC. Parking privatif. Pas de travaux à prévoir (frigo, ballon électrique et radiateur neuf). Chauffage individuel électrique. Proximité Bus de ville et commerces. Idéal investisseur actuellement loué 325€/mois, bonne rentabilité. DPE : E En cours bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 30. Chg/an : 480 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1850-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



### PROCHE COLLINE AUX OISEAUX 59 500 €\* Studio à vendre en exclusivité dernier étage avec ascenseur en bon état parking privatif. Vendu Loué 305 Euros + charges. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 200. Chg/an : 600 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9777-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



### HEROUVILLE BELLES PORTE 59 900 €\* Dans résidence de bon standing avec ascenseur, interphone et gardien. Appartement au 1er étage comprenant entrée, séjour avec loggia ouest, cuisine aménagée, chambre avec placards, salon/2ème chambre possible, salle de douche, wc, dressing, cave et parking au pied de l'immeuble. Charges: 150,98€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 101. Chg/an : 1811,86 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11678-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



### RIVE DROITE 60 000 €\* Dans petite résidence F1 au dernier étage avec grand balcon sud/ouest comprenant entrée placard, séjour, cuisine, Salle de douches avec WC. A RENOVER. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 65. Chg/an : 1262,58 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2810-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



### IFS 60 000 €\* Pour investisseur, appartement F1, de 28m², comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cave et parking collectif. Tram, bus, commerces et écoles à proximité. Quartier et voisinage calme. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 100. Chg/an : 1185 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5476-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77



### BAS DE LA RUE DE FALAISE 69 000 €\* Proche tous commerces et tous transports. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. DPE : D : Bon état et Faibles charges. 1 Copro de 10 lots environ. Libre à la vente, était loué 450 € + 45 € de charges BONNE RENTABILITE. DPE : D Charges annuelles 840 €/an soit 70 €/mois. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 10. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9985CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



### CAEN RIVE DROITE 69 900 €\* Tour Darty agréable appartement de 4 pièces principales avec vue dégagée, 2 parkings, cave, huissierie pvs sur l'ensemble. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1542-1062.

Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30



### PROX BOULEVARD LEROY 69 900 €\* Au 3ème et dernier étage d'une résidence au calme, t2 de 43 m² bien agencé comprenant entrée avec placards, salle de bains, wc, cuisine aménagée, séjour et chambre. Une cave en sous-sol et un garage fermé complètent ce bien. Fenêtre en PVC double vitrage, chauffage indiv au gaz de ville. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 62. Chg/an : 739 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9414-1051.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60



### CAEN POLYCLINIQUE DU PARC 69 900 €\* Résidence bien entretenue, avec chaudière collective Gaz neuve spacieux 2 pièces de 53 m² proposant : séjour, cuisine (possibilité US), chambre, salle de bains, rangement, en bon état. Cave. Proximité immédiate du tram et des commerces. Stationnement aisé. Anciennement loué 430€+90€ de charges. DPE : C \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9465-1048.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60

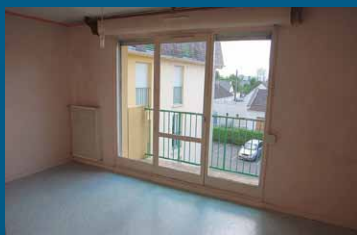


### CAEN 70 000 €\* Dans immeuble ancien, ensemble de deux appartements dont un loué, idéal locatif ou pour un enfant étudiant. DPE : Studio E / Chambre G Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9511-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32

**CAEN****71 000 €\* \***

POUR INVESTISSEUR. PROXIMITÉ IMMÉDIATE FAC. JARDIN DES PLANTES, DANS UNE RESIDENCE RECENTE. STUDIO EN BON ETAT DE PRESENTATION, PLACE DE PARKING EN SOUS SOL. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 143. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1747-1060.

**L'Agence****Tél. : 02 31 50 31 10****CAEN RIVE DROITE****75 000 €\* \***

Dans petite résidence au calme, au deuxième étage avec ascenseur, appartement de type F2 d'une surface habitable de 51 m<sup>2</sup> à rafraîchir... Séjour ouest avec vue dégagée. Cave. Parking libre dans la résidence. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 1671 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9505-1051.

**Le Strat Immobilier****Tél. : 02 31 79 32 32****CORMELLES LE ROYAL****75 000 €\* \***

Dans résidence avec interphone ascenseur, beau 2PP de 45m<sup>2</sup> en parfait état général, séjour de carrelé de 16m<sup>2</sup> environ, chambre parquée 12 m<sup>2</sup>, cave et parking privatif. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 88. Chg/an : 2224 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2707-1044.

**Cabinet Aumond Gibon****Tél. : 02 31 15 60 30****CAEN QUARTIER SAINT PAUL****75 500 €\* \***

Appartement 3 pièces exposé SUD au 4ème et dernier étage. Comprendant entrée, séjour, 2 chambres, dressing, salle de bains, WC. Cave. Double vitrage PVC. Prévoir travaux électricité. Faibles charges. Idéal investisseurs. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1740-1060.

**L'Agence****Tél. : 02 31 50 31 10****HEROUVILLE SAINT CLAIR****77 000 €\* \***

Proximité de toutes commodités. Appartement 3 pièces principales dans résidence avec ascenseur composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches, w-c, cave. Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 5928 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 507082-1045.

**Immo de France Normandie****Tél. : 02 31 85 40 93****CAEN CENTRE VILLE****78 000 €\* \***

Beau studio en dernier étage de 22 m<sup>2</sup> en surface loi, carrez mais 51.23 m<sup>2</sup> au sol grand séjour cuisine ouverte sur séjour salle de bains avec w-c vue sur le port de plaisance. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 21. Chg/an : 674 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2150-1044.

**Cabinet Aumond Gibon****Tél. : 02 31 15 60 30****CAEN VENOIX****79 500 €\* \***

Dans une agréable résidence beau 2pp avec vue panoramique, ascenseur, cave. Loué depuis le 1er octobre 2017 pour un loyer de 420 € net et 150 € de charges. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1568-1062.

**Agence Pizy****Tél. : 02 31 50 20 30****CAEN****79 900 €\* \***

F2 quartier Vaucelles en rez de jardin au calme 50 m<sup>2</sup> habitables, résidence de bon standing, décoration neuve libre à la vente idéal habitation ou professionnel, cave, charges comprenant le chauffage l'eau chaude et froide. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 150. Chg/an : 1500 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9844-1041.

**Agence du Théâtre****Tél. : 02 31 85 43 74****MONDEVILLE****81 500 €\* \***

F2 en Dernier étage dans résidence avec ascenseur comprenant entrée séjour plein SUD avec Balcon cuisine chambres SDB et WC CAVE et PARKING EXTERIEUR PRIVE. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 75. Chg/an : 1299.63 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2801-1044.

**Cabinet Aumond Gibon****Tél. : 02 31 15 60 30****CAEN HASTINGS/ ST PAUL****82 000 €\* \***

Au 5ème et dernier étage par ascenseur dans résidence de standing avec gardien et interphone. Appartement comprenant entrée, cuisine (ouverture possible sur séjour), séjour avec vue sur espaces verts, chambre, dégagement avec dressing, salle de douche, wc, cave et parking. Charges:116.28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 385. Chg/an : 1395.37 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11682-1038.

**Cabinet Billet Giraud Caen****Tél. : 02 31 39 71 01****CAEN PROCHE PORT ET CANAL****85 000 €\* \***

Dans copropriété de 31 Lots : F2 de 43 m<sup>2</sup> LOUE. POUR INVESTISSEUR Comprendant entrée avec placards séjour SUD cuisine aménagée chambre SDB avec WC. CAVE et SECHOIR. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 31. Chg/an : 1700.81 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2735-1044.

**Cabinet Aumond Gibon****Tél. : 02 31 15 60 30****QUARTIER CHR****85 000 €\* \***

F2 lumineux de 48 m<sup>2</sup> avec beau balcon exposé sud-ouest composé d'une entrée avec placard, salle de bains et wc séparé, séjour avec cuisine semi ouverte, 1 chambre. Pas de travaux à prévoir. Résidence avec ascenseur s'accédant sans marche. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 50. Chg/an : 1680 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9977CH-1041.

**Agence du Théâtre****Tél. : 02 31 85 43 74****PROCHE CENTRE COMMERCIAL ST CLAIR****87 000 €\* \***

Au 2ème étage par ascenseur, grand T3 de 69 m<sup>2</sup>, très lumineux à rafraîchir (pour la décoration) let cuisine pouvant être décroissable sur le séjour, de nombreux placards dans l'entrée en font un appartement facile à vivre avec des volumes intéressants. Une cave en sous-sol, stationnement aisé devant la résidence. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 146. Chg/an : 1650 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9387-1051.

**Le Strat Caen Immo****Tél. : 02 31 15 60 60****CAEN RIVE DROITE****87 000 €\* \***

Proche toutes commodités, Spacieux T4 baigné de soleil offrant une pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la ville; cuisine équipée, 2 chambres. Nombreux rangement et facilité de stationnement. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 45. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1907-1067.

**Bertin Immobilier****Tél. : 02 72 88 14 20****CAEN QUARTIER VAUCELLES****87 200 €\* \***

Appartement 2 pièces dernier étage, balcon périphérique avec magnifique vue sur l'orne et la prairie, actuellement loué 464 hors charges. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 116. Chg/an : 1315 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5604-1042.

**Cabinet Roger****Tél. : 02 31 15 57 77****CAEN QUARTIER CANADA****89 000 €\* \***

Dans petite résidence avec interphone. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges:134.28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 15. Chg/an : 1611.38 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11639-1038.

**Cabinet Billet Giraud Caen****Tél. : 02 31 39 71 01**



### CAEN OUEST 90 900 €\* F3 au dernier étage avec très belle vue, entrée séjour grand balcon S/O cuisine cellier dégagement placards 2 chambres SDB et WC. CAVE et PARKING EXTÉRIEUR. Très bien entretenue, locataire en place loyer 514€ net. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 112. Chg/an : 1077,38 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2748-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



### HEROUVILLE 91 500 €\* Appartement F3 offrant entrée avec placard, séjour lumineux avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres et salle de bains. Nombreux placards. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 24. Chg/an : 1800 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10716-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



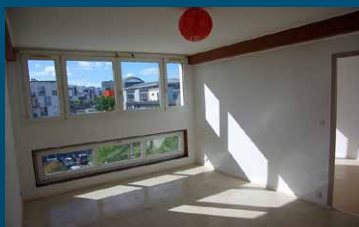
### HEROUVILLE MONTMORENCY 91 500 €\* Beau 2pp de 53m² proximité voie verte comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre avec placards, salle de bains. DPE : G Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 20. Chg/an : 2135 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10819-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



### CAEN BEAULIEU/VENOIX 95 000 €\* Beau 2pp Caen dans résidence avec ascenseur et interphone au 4ème étage comprenant : une entrée avec placards, salle de bains/wc, chambre, cuisine aménagée, séjour, cave et places de parking extérieure, charges annuelles de 1000,82€ soit 90,24€ par mois. copro de 200 lots environ. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 200. Chg/an : 1000,84 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10701-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



### HEROUVILLE SAINT CLAIR 97 000 €\* Spacieux et lumineux appartement de type F3 au 3ème étage avec ascenseur. Séjour, deux chambres, cuisine séparée. Huisseries PVC sur l'ensemble. Vendu avec une cave et un garage fermé au pied de l'immeuble. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 2832 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9543-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



### CAEN 98 900 €\* Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Cave, grenier. Possibilité de garage en sus 10.000 €. Bon état général. DPE : D Charges de copropriété mensuelles de 170 €. Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11601-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



### PROXIMITÉ SAINT-PAUL 99 000 €\* Dans résidence de 132 lots principaux, bien entretenue, T3 de 64 m² environ comprenant deux chambres et nombreux rangements, cave et parking privatif. Prévoir travaux de rénovation. Charges annuelles payées par le vendeur : 2000€/an ( Les Charges vont baisser car la chaudière de l'immeuble vient d'être remplacée par chaudière basse température gaz de ville). Honoraires charge Vendeur. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 403. Chg/an : 2000 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9323-1048.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60



### CAEN 99 900 €\* Appartement F4 au 2ème étage, rive droite, 3 chambres, séjour avec balcon exposé sud ouest, cuisine indépendante A/E, séchoir et nombreux rangements. Cave. Ravalement fait il y a 6 ans. Chauffage et eau compris dans les charges. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 10. Chg/an : 2576 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : EM 2056-1056.

Novamonde Immobilier  
Tél. : 02 31 15 24 24



### CAEN RIVE DROITE 99 900 €\* Dans résidence calme et agréable avec ascenseur, venez découvrir cet appartement T3 composé de : Entrée, placard, cuisine, séjour, 2 chambres, SDB et wc indépendant. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage individuel au gaz de ville. Ce bien dispose également d'une cave. Possibilité garage en sus. IDEAL PREMIER ACHAT OU POUR SE LOGER. Charges 99,6€ / mois. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 167. Chg/an : 1194,97 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11708-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



### CAEN QUARTIER RÉSIDENTIEL 103 000 €\* Comprenant une entrée, un grand séjour avec cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bains et une cave. Bon état, pas de travaux à prévoir. Stationnement collectif. Chauffage gaz. Double vitrage. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 165. Chg/an : 1080 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1209-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



### CAEN PROCHE ABBAYE AUX DAMES 103 000 €\* Bel appartement F2 (48m²) agréable et lumineux, en rez de chaussée comprenant une entrée avec placard, une cuisine séparée, un beau séjour avec grande baie vitrée offrant une luminosité parfaite, une chambre avec placard intégré, une salle de bain et des WC séparés. Belle résidence calme proche du CHR et tous commerces. entrée sécurisée Il y a un parking en s/s sol avec porte automatique ainsi qu'une cave (6m²). DPE : En cours bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 30. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1874-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



### CAEN 104 400 €\* Situé en RDC, appartement T5 d'environ 80m² composé de : Entrée, cuisine aménagée, couloir, SDE, 4 chambres, wc indépendant et de nombreux placards. Un garage et une cave complètent ce bien. Charges 202,6€ / mois. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 136. Chg/an : 2431,37 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11695-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



### QUARTIER MONTMORENCY 107 000 €\* Dans résidence avec ascenseur, un 4 pièces comprenant hall d'entrée avec placards et dégagement, une grande cuisine, un séjour avec vue sur le canal, trois chambres, une salle de bains et wc. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 49. Chg/an : 3017,03 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10774-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



### PROCHE UNIVERSITÉ ET TRAM 108 000 €\* Appartement de 4PP comprenant : entrée, séjour sur jardin, 3 chambres, salle d'eau, wc, cave et parking commun. Libre à la vente. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 85. Chg/an : 1620 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2356-1065.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 31 86 04 55



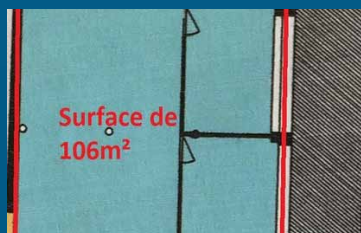
### CAEN QUARTIER ST PAUL 112 000 €\* Dans résidence, au 3ème et dernier étage, appartement de 3PP de 53,98m² loi carrez cuisine aménagée semi équipée, séjour expo Ouest, 2 chambres. EDF refaite, HUISSERIES PVC DV et CHAUDIÈRE gaz changée en 2013. TRES BON ETAT GENERAL. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 24. Chg/an : 979,23 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2814-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



### QUARTIER BEAULIEU 112 000 €\* Pour investisseur : appartement 2 pièces composé d'une entrée, séjour avec cuisine donnant sur balcon expo sud/ouest, chambre, salle de bains. Garage double. Chauffage individuel électrique. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 34. Chg/an : 1163,04 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10723-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



#### CAEN CENTRE-VILLE

**113 420 €\***

Plateau de 116m<sup>2</sup> avec possibilité d'aménager comme on le souhaite . Arrivée d'eau prévue. Plateau qui a du potentiel pour Loft avec la possibilité de faire un toit terrasse. DPE : Non soumis Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 4. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1863-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



#### CAEN QUARTIER BEAULIEU / VENOIX

**122 500 €\***

Dans résidence de standing avec espaces vert. Beau F3 en rez-de-chaussée avec balcon. Cave et parking collectif. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 226. Chg/an : 2100 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10785-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



#### CAEN BOULEVARD DU GÉNÉRAL LYAUTEY

**123 000 €\***

Appartement F3 69 m<sup>2</sup> avec Balcon vue dégagée, 4e étage ascenseur dans résidence standing. Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, WC. Salle de bains, cave parking, garage en sous-sol. DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 98. Chg/an : 3100,69 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 55025L-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77



#### CAEN

**124 100 €\***

F3 de 72 m<sup>2</sup> situé dans la résidence de services Les Hespérides de CAEN en plein cœur du centre ville idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. bel appartement comprenant une entrée avec placard, un séjour avec vue sur l'extension de la résidence qui accueille une terrasse jardin, 2 chambres dont une avec un dressing et l'autre avec placard une salle d'eau avec une grande douche et des wc séparés cet appartement dispose également d'une cave privative et d'une place de parking en sous-sol. le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 53. Les charges de copropriété et de prestations de services sont de 1151 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11635-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



#### BLAINVILLE SUR ORNE

**127 000 €\***

Pour investisseur apt type F2 très lumineux dans résidence de 120 lots, offrant entrée, séjour avec cuisine, salle de bain. Parking en sous sol. DPE : D Charges 75 € / mois. Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10713-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen  
Tél. : 02 31 39 40 40



#### CAEN QUARTIER VAUCELLES

**129 000 €\***

Résidence au calme, appartement de 4 pièces, séjour double exposé sud-ouest, 2 chambres, cave, garage. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 46. Chg/an : 2139 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5606-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77



#### CAEN HASTINGS

**133 750 €\***

Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 125. Chg/an : 1732 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 507121.

Immo de France Normandie  
Tél. : 02 31 85 40 93



#### CAEN UNIVERSITE

**134 600 €\***

Dans résidence avec ascenseur et interphone, au 2ème étage appartement comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon-loggia sud, 3 chambres, salle de bains, wc, cave et parking privé. Charges 212,88€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 50. Chg/an : 2534,61 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11696-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



#### HEROUVILLE GRAND PARC

**139 900 €\***

APPT style loft neuf F3 de 68m<sup>2</sup> AVEC 2 CH ET TERRASSE de 46m<sup>2</sup> TVA 5.5 % soit 139900 EUROS POUR PRIMO ACCEDANT UNIQUEMENT. CHARGES COMMUNES 384€/AN SOIT 32€/MOIS. DPE : B Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 27. Chg/an : 384 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11674-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



#### CAEN NORD

**142 000 €\***

Dans résidence de qualité, au troisième étage avec ascenseur, spacieux appartement de 83 m<sup>2</sup> habitables. Séjour avec grand balcon loggia donnant sur espaces verts. Deux chambres. Cave et parking individuel au sous sol de l'immeuble. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 2371 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9285-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



#### CAEN

**142 500 €\***

Nouveau et rare. Petit immeuble pour ce 3PP situé au 1er et dernier étage comprenant : entrée, séjour sur balcon avec vue sur jardin, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, deux chambres parquetées, salle de bains, wc, grande cave de 15 m<sup>2</sup>, garage et jardin privatif de 88 m<sup>2</sup>. Parfait état. Libre. DPE : G Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 4. Chg/an : 912,50 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2554-1065.

Bertin Immobilier  
Tél. : 02 31 86 04 55



#### CAEN CENTRE VILLE

**144 000 €\***

En résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces en bon état composé d'une entrée, séjour/salon, deux chambres, sdb, wc, cave et stationnement privatif. Possibilité garage en sus. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 78. Chg/an : 1416 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9526-1048.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60



#### CAEN ST PAUL / MALADRERIE

**144 700 €\***

Idéal 1er achat, dans une petite résidence de 2002, beau 3/4 PP situé au 1er ETAGE comprenant, 3 chambres, séjour, cuisine, cave et parking extérieur privatif, chauffage individuel GAZ de Ville. LIBRE A LA VENTE. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 17. Chg/an : 1293 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2802-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



#### CAEN PROCHE COMMERCES ET TRAM

**147 900 €\***

Dans une copropriété de 86 logements. Appartement rénoyé de 5 pièces comprenant entrée séjour-salon 33m<sup>2</sup> avec balcon expo ouest sans vis à vis, cuisine aménagée ouverte 3 chambres Salle de bains lingerie et WC. Cave Parking extérieur. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 86. Chg/an : 1717,27 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2691-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



#### CAEN

**150 300 €\***

Un appartement de 2 PP dans la résidence de services pour séniors LES HESPERIDES idéalement située dans le centre ville de CAEN au pied des rues piétonnes et des commerces et bénéficiant d'un environnement calme, sécurisé et verdoyant. D'une superficie de 53 m<sup>2</sup>, le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et WC. La résidence offre de nombreux services et prestations, pour exemple la mise à disposition pour les résidents d'un restaurant fonctionnant tous les jours et proposant une cuisine de qualité avec des produits frais et locaux. La location est destinée pour vivre sa retraite en toute autonomie. Le chauffage et l'eau chaude sont en individuel électrique. Parking en sous-sol et cave. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Les charges de copropriété et de prestations de services annuelles sont à 305,217 € soit 0,70 € par m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : LE-MEH-1008.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



#### CAEN

**155 000 €\***

Dans résidence de standing , grand F2 avec balcon et parking intérieur comprenant entrée, séjour avec cuisine us et balcon, chambre avec placard, sdb, wc, nombreux rangements, ascenseur, chauffage individuel. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 1216,46 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9524-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



### CAEN SAINT OUEN

**164 000 €\***

Bel appartement de 4 PP, vaste séjour-salon ouvrant sur balcon exposé sud ouest. Cuisine indépendante avec arrière-cuisine. Deux grandes chambres. Salle de bains et wc indépendant. Cave, place de parking et garage. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 70. Chg/an : 4160 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1168-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



### PROX PLACE DU CANADA

**165 000 €\***

Très beaux volumes pour ce F4 de 88 m². Séjour salon exposé Sud-Ouest avec balcon. 2 chambres dont 1 avec balcon. 3 chambres possibles. Cuisine individuelle, salle de bains et wc séparé. Parking privatif et une cave. DPE : D Copro de 110 lots. Charges mensuelles 230€ comprenant le chauffage, l'eau chaude... \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9834CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



### CAEN CENTRE HIPPODROME

**171 500 €\***

Dans résidence avec gardien, interphone, ascenseur, bel appartement de 3PP au 5ème étage Séjour sur balcon (OUEST). 2 chambres, cuisine aménagée, cave et grenier. VUE IMPRENABLE SUR PARC, À NE PAS MANQUER. DPE : E Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 34. Chg/an : 3130 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2739-1044.

Cabinet Aumond Gibon  
Tél. : 02 31 15 60 30



### CAEN SECTEUR RECHERCHÉ

**174 000 €\***

Coup de cœur assuré pour cet appartement d'environ 75 m² situé dans un quartier recherché offrant séj-sal-cuisine ouverte d'environ 50m². 1 chambre, salle de douche et WC. Pierres et poutres apparentes. Enormément de charme. Petite copropriété d'environ 4 lots. Faibles charges. A voir très très vite. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 4. Chg/an : 1080 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1856-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



### QUARTIER RECHERCHÉ

**175 000 €\***

proche UNIVERSITÉ, dans résidence de standing avec ascenseur et gardienne, beau T3 de 73 m² env sur parquet massif comprenant hall d'entrée avec placards/vestiaire, desservant une cuisine aménagée et son arrière cuisine, un séjour double de 31 m² donnant sur un confortable balcon exposé SUD, accessible par 2 larges baies vitrées, dégagement avec chambre, SDB, et wc, possibilité de re-cloisonner la 2ème chambre. Grande cave en sous-sol et garage privatif dans cour de l'immeuble. DPE : E Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 81. Chg/an : 2600 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9454-1051.

Le Strat Caen Immo  
Tél. : 02 31 15 60 60



### CAEN RIVE DROITE

**191 000 €\***

TRES BEL APARTEMENT DE 5PP AU DERNIER ETAGE DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC GARDIEN OFFRANT VUE SPLENDIDE ET PANORAMIQUE, COMPOSE D'UN GRAND SEJOUR-SALON AVEC SA TERRASSE PLEIN SUD, CUISINE A/E, CELLIER, 3 CHAMBRES AVEC BALCON, SALLE DE BAINS ET DOUCHE, BUANDERIE ET NOMBREUX PLACARDS DE RANGEMENTS, GRANDE CAVES ET PARKING PRIVATIF. DISPOSITION DES ESPACES IDEALE - RARE A LA VENTE. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 173. Chg/an : 3100 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1834-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60

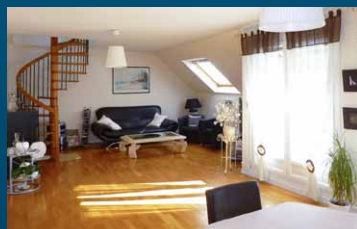


### CAEN

**192 000 €\***

BEAUX VOLUMES POUR CET APARTEMENT FACE A L'ORNE SE COMPOSANT D'UN ENTREE AVEC PLACARDS, CUISINE A/E, SEJOUR-SALON TRES LUMINEUX, DEUX BELLES CHAMBRES AVEC SALLE DE BAINS ET UNE CAVES. DPE : C Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 37. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1745-1060.

L'Agence  
Tél. : 02 31 50 31 10

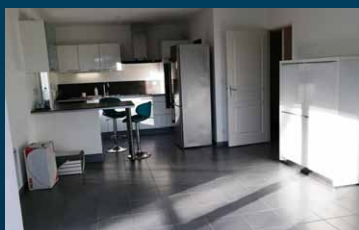


### CAEN

**195 000 €\***

Superbe duplex avec balcon-terrasse. Exposition sud-ouest sans vis à vis. Séjour salon de 35 m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée indépendante avec 2ème terrasse. 3 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel - Faibles charges. DPE : D Copro de 150 lots environ. Charges 1344 €/an soit 112 €/mois. Honoraires charge vendeur. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9384Ch-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



### CAEN OUEST BUS DE VILLE

**199 000 €\***

Immeuble de 2013, appartement 3 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, grand terrasse 12m² sud-ouest, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, parking et grand garage. Parfait état. DPE : E Bien soumis au statut de copro. Chg/an : 879 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5515-1042.

Cabinet Roger  
Tél. : 02 31 15 57 77



### BRETTEVILLE SUR ODON

**199 000 €\***

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 et un F3 loués avec un rapport locatif de 957.75€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. DPE : D et E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11311-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



### CAEN PLEIN CENTRE

**210 900 €\***

Très beau T3 en parfait état, comprenant entrée, couloir, séjour-salon double exposition, très lumineux avec balcon filant sur tout l'appartement, cuisine ouverte aménagée et équipée récente. Chambre avec placards et chambre d'enfant ou bureau, salle de bains (baignoire+douche), un grenier, deux stationnements sécurisés. RARE SUR LE MARCHE! DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 15. Chg/an : 1800 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 77-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



### CENTRE CAEN

**212 000 €\***

APPARTEMENT DE 5 PIECES EN BON ETAT SEJOUR DE 29 M2 CHEMINÉE 3 CHAMBRES FAIBLES CHARGES BONNE EXPOSITION POUR INVESTISSEUR CAVES GRENIER ET PARKING. DPE : F Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 200. Chg/an : 1200 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 8651-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



### CAEN QUARTIER PRISE

**217 000 €\***

Dans résidence avec espaces verts, grand F5 avec balcon, cave et garage, comprenant entrée avec placards, séjour-salon avec balcon sud, cuisine aménagée moderne avec arrière cuisine, 3 belles chambres dont une avec dressing aménagé, salle de bains. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Chg/an : 3191,84 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9475-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



### PROCHE CENTRE - RUE DE BAYEUX

**220 000 €\***

Appartement de 92 m² avec séjour lumineux et balcon Sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres (3ème possible), agréable salle de bains. Aucun travaux à prévoir. Vendu avec une cave et en option, un garage. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 50. Chg/an : 2772 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9986CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



### PROCHE CHATEAU

**220 224 €\***

Résidence de standing prise avec ascenseur (PMR) dans un immeuble entièrement réhabilité par professionnel (isolation thermique ext, parties communes, élec, huisseries...). Appartement T3 en bon état avec balcon exposé sud, 2 ch, cave et parking en s/sol. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. DPE : En cours Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 150. Chg/an : 1074 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1839-133-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



### PROCHE CHATEAU

**223 231 €\***

Résidence de standing prise avec ascenseur (PMR) dans un immeuble entièrement réhabilité par professionnel (isolation thermique ext, parties communes, élec, huisseries...). Appartement T2 en bon état avec terrasse (59,70m²), chambre, cave et parking en s/sol. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 150. Chg/an : 1086 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1839-141-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



#### PROXIMITÉ PLACE SAINT MARTIN

**224 000 €\***

Dans immeuble avec charme, bel appartement ancien comprenant très beau séjour de 30m<sup>2</sup> avec poutre et cheminée, 3 chambres cave. DPE : F Bien soumis au statut de copro. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1563-1062.

Agence Pizy  
Tél. : 02 31 50 20 30



#### CAEN

**226 000 €\***

Bel appartement de 85m<sup>2</sup> proche de l'hypercentre de Caen entièrement refait à neuf avec une entrée donnant sur une cuisine ouverte, une grande pièce de vie de 24m<sup>2</sup> avec un grand balcon, 2 chambres avec salle d'eau et dressing dans chaque et un WC. L'appartement est vendu avec une cave, un garage et une place de parking. Belles prestations à visiter sans tarder. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 90. Chg/an : 2280 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1869-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



#### CAEN

**227 000 €\***

Dans résidence de standing, bel appartement F5 comprenant séjour double avec balcon sud, cuisine aménagée et équipée, sde + sdb, 3 grandes chambres, cave et parking privatif, possibilité garage en plus. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 113. Chg/an : 2782.82 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9538-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



#### CAEN PROCHE ABBAYE AUX DAMES

**238 000 €\***

Superbe appartement de 86m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur, dans résidence sécurisée au pied des commerces, écoles et transports. Entrée avec placards, séjour-salon ouvert sur une cuisine A/E le tout donnant sur un balcon exposé S/O, 3 chambres, Salle d'eau, WC, buanderie, cave, parking. Habitable sans frais et environnement calme. DPE : E Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 1110. Chg/an : 1152 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1855-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



#### CAEN

**239 000 €\***

F6 - 120 m<sup>2</sup> - Cet appartement accueillera avec beaucoup de confort une grande famille avec ses 4 chambres et 2 salles de bains. Le séjour exposé sud avec balcon est lumineux. La cuisine ind. aménagée et équipée peut être ouverte sur le salon. Vendu avec 1 cave et 1 garage fermé. DPE : D Copro de 100 lots environ. Charges de 224 €/mois. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9765CH-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



#### CAEN

**246 750 €\***

Spacieux appartement de 4 pièces principales composé d'un vaste séjour/salon, trois chambres, salle de bains, w-c, cuisine aménagée, cave. Résidence au dernier étage avec ascenseur donnant sur le bord de l'orne. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 43. Chg/an : 1367.18 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 507140-1045.

Immo de France Normandie  
Tél. : 02 31 85 40 93



#### CAEN OUEST

**255 000 €\***

Dans commune à 5 minutes de Caen. Avec commerces et bus de ville, immeuble de 3 logements comprenant 2 F1 de + 30m<sup>2</sup> avec terrasses jardins et parkings et un F2 au 1er étage de + 50m<sup>2</sup> avec parkings. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR INVESTISSEUR. LOYER F2 470.93€/mois + F1 LOYER 340.19€/mois + F1 LOYER 360€/mois. DPE : G \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11413-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



#### CAEN CENTRE VILLE

**287 000 €\***

Appartement de 125m<sup>2</sup> proche du Zénith au 2ème étage offrant entrée, cuisine A/E, Salon-Séjour de 55m<sup>2</sup>, 3 Chambres, wc, salle de bains. Cave, garage et parking. Habitable sans frais. DPE : E Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 36. Chg/an : 1800 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1859-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



#### QUARTIER VAUCELLES

**308 000 €\***

Petit immeuble sans copropriété de 5 appartements: 1 chambre, 2 studios, 2 deux pièces dont un en duplex, loyers 20 340 € par an. Petit terrain bien clos + dépendance. DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9900 -1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



#### PROCHE CHATEAU

**344 066 €\***

Résidence de standing prise avec ascenseur (PMR) dans un immeuble entièrement réhabilité par professionnel (isolation thermique ext, parties communes, élec, huisseries...). Appartement T4 bis en duplex en dernier étage en bon état avec 2 balcons, possibilité 3/4 ch, cave et garage. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. DPE : En cours Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 150. Chg/an : 1825 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1839-261-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



#### CAEN

**358 000 €\***

Spacieux appartement de + de 167m<sup>2</sup> dans secteur calme et prisé comprenant: Entrée, Cuisine aménagée, Séjour double avec expo sud et grand balcon, SDB avec WC, SDE WC indépendant, Couloir avec grands placards, Lavabo, et 5 grandes chambres. Cave et place de parking dans sous-sol sécurisée. Charges 3236 / mois (chauffage, eau chaude, froide, gardien). Le tout proche du centre ville, du jardin des plantes, de la vallée des jardins et des écoles. SITUATION IDEALE, PARFAIT POUR UNE FAMILLE. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 150. Chg/an : 3876 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1851-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen  
Tél. : 02 31 39 71 01



#### CAEN JARDIN DES PLANTES

**358 000 €\***

Appartement de type T7 dans résidence de standing avec ascenseur, interphone et gardien comprenant séjour-salon avec balcon, 5 chambres, cuisine aménagée, et équipée, salle de bains et salle d'eau. Cave et parking en sous-sol. Environnement calme et recherché. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 150. Chg/an : 3876 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1851-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



#### HYPER CENTRE

**366 000 €\***

QUARTIER SAINT SAUVEUR BEL APPARTEMENT DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC 4 CHAMBRES BELLE PIECE DE VIE AVEC UNE VUE DEGAGEE. CAVE, GRENIER ET GARAGE. DPE : E Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 32. Chg/an : 3850 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1724-1060.

L'Agence  
Tél. : 02 31 50 31 10



#### MONDEVILLE

**525 000 €\***

IMMEUBLE A REHABILITER, à 5 minutes de la gare de CAEN, nombreux projets possibles. pas de syndic. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 93-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



#### CAEN PROCHE CENTRE VILLE

**535 000 €\***

Quartier résidentiel f6 atypique de 198.50 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses de 58 m<sup>2</sup> + 1 balcon espace vie de 68 m<sup>2</sup> 4 chambres salle de bains de 25m<sup>2</sup> + salle d'eau 3 wc cave 2 parkings en sous sol et 1 parking extérieur. Libre à la vente faire offre. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 50. Chg/an : 2600 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9927-1041.

Agence du Théâtre  
Tél. : 02 31 85 43 74



#### CAEN HYPER CENTRE VILLE

**880 000 €\***

Appartement d'exception situé dans une résidence récente de haut standing en centre ville. Deux suites comprenant chacune une chambre, une salle d'eau dont une avec wc indépendant. Une 3ème suite comprenant une chambre et une salle de bains. Vous trouverez aussi une 4ème chambre, un séjour salon de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse et balcon et une cuisine indépendante aménagée et équipée. Nombreux rangements. Cave et deux places de parkings privatives en sous-sol. Rare sur le marché. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 50. Chg/an : 2680 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1776-1053.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60

À LA UNE!



### OUISTREHAM RIVA-BELLA

MAGNIFIQUE VUE SUR MER, pour ce superbe appartement 3/4 pièces principales duplex de 99 m<sup>2</sup> dans demeure de grand standing (40 lots) avec grande terrasse face mer, beau-coup de charme ! cave et parking . produit rare à visiter absolument. DPE : D Charges 140 €/mois (soit 1670 € par an). Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10623-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08

274 000 €\*



### HOULGATE 49 900 €\*

Résidence Les Béguettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée. DPE : E Chg/an : 1200 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 131035-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



### OUISTREHAM 53 500 €\*

Studio d'environ 16m<sup>2</sup> offrant entrée, pièce de vie accès balcon, avec coin cuisine aménagée et équipée, très lumineuse, salle de bain avec toilette. Cave et place de stationnement. TRES BELLE VUE SUR LE CANAL. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 12. Chg/an : 480 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2731-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40



### COURSEULLES SUR MER 56 000 €\*

SUPERBE VUE SUR MER, bel appartement de 25m<sup>2</sup> d'une pièce principale bien exposé offrant, un séjour avec balcon (3m<sup>2</sup> env.), une cuisine, salle de bain avec WC. Place de parking. Ascenseur, dernière étage. A VOIR! DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 260. Chg/an : 600 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1592-1070.

Luc-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 77 51 27



### COURSEULLES SUR MER 59 000 €\*

150m de la mer. Appartement d'une pièce principale avec beau jardin(40m<sup>2</sup>) offrant, un séjour avec cuisine, salle de bain avec WC. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 220. Chg/an : 390 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1642-1070.

Luc-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 77 51 27



### COURSEULLES SUR MER 66 000 €\*

A deux pas de la plage, pied à terre de 2 pp composé d'un séjour avec cuisine américaine... Procédure en cours. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 1022. Chg/an : 663 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9172-1051.

Le Strat Immobilier  
Tél. : 02 31 79 32 32



### CABOURG 68 000 €\*

Appartement situé proche des commerces comprenant: un séjour donnant sur balcon, une cuisine aménagée, une chambre, salle de bains wc, un emplacement de parking en sous-sol. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 1003 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1046-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 86



### CABOURG 68 000 €\*

Appartement de deux pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée équipée, dégagement, une chambre et une salle de bain avec WC. Balcon et place de parking privative. Bon état, à visiter! DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 250. Chg/an : 804 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1660-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



### CABOURG 71 600 €\*

Résidence le Trimaran, très agréable appartement de deux-pièces avec balcon. Bonne exposition, au calme. Résidence située à 700 m de la plage et du centre ville. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nbr lots copro. : 110. Chg/an : 956 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 134444-1056.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



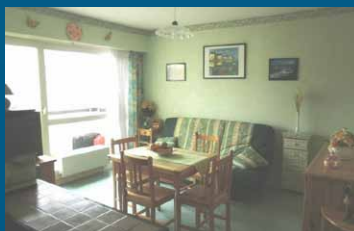
### HOULGATE 75 000 €\* Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement situé au cinquième et dernier étage avec petit balcon, ascenseur, plein sud. Résidence gardiennée. Place de parking et cave. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nbr lots copro. : 306. Chg/an : 696 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 133495-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



### CABOURG 75 800 €\* Résidence Cabourg Plage, au troisième et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces principales plus mezzanine de 10 m² avec grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Possibilité d'acquies un garage en plus. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 366. Chg/an : 712 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 124289-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



### CABOURG 76 000 €\* Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquies un garage en plus dans une résidence proche. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 110. Chg/an : 1004 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 129945-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



### CABOURG PROCHE MER 76 000 €\* Agréable studio refait à neuf vendu avec une place de stationnement privatif. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 6. Chg/an : 670 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1045-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 74



### CABOURG 76 000 €\* PROCHE MER ET CENTRE - SUPERBE APPARTEMENT DE PRESQUE 30M² AVEC UN SEJOUR OUVERT SUR BALCON, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES, WC SEPARÉ, IDEAL POUR UN PIED A TERRE SUR LA COTE, VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 512. Chg/an : 1687 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1043-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 75



### CABOURG 76 000 €\* Proche mer et centre, beau studio cabine comprenant un séjour donnant sur balcon ensoleillé, cuisine indépendante avec fenêtre, une cabine, une salle de bains wc, un parking, une cave. DPE : F Chg/an : 247,49 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1027-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 79



### OUISTREHAM RIVA-BELLA 78 000 €\* Proche plage, appartement situé au rez-de-chaussée comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée donnant sur belle terrasse de 28 m². Cave. Idéal résidence secondaire. DPE : G Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 63. Chg/an : 494 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10753-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



### CABOURG 79 900 €\* Résidence le Garden, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 95. Chg/an : 912 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 133314-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



### HOULGATE 79 900 €\* Dans une copropriété au calme, agréable rez-de-jardin de deux pièces principales plus cabine (permettant deux couchages supplémentaires), bien exposé, bénéficiant d'un grand jardin et d'un garage. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 306. Chg/an : 900 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 123213-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



### CABOURG 82 000 €\* Dans une résidence avec gardien, accès direct mer sans route à traverser, agréable appartement de 2 pièces principales avec un séjour ouvert sur un grand balcon, idéal pour un pied à terre proche de la plage, faibles charges... Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 366. Chg/an : 576 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1044-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 71



Une sélection parmi  
+ de 1 600 biens  
disponibles dans nos  
28 agences

GROUPEMENT  
**Imm14bilier**  
DU CALVADOS



### OUISTREHAM 83 000 €\* Dans une résidentiel au bord de l'eau, appartement très sympas de 2 pp en parfait état! Séjour coin kitchenette, chambre, salle de douche wc. Balcon, place de stationnement, local vélo. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 544. Chg/an : 600 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2773-1046.

Hervieu & Pré Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40



### MERVILLE-FRANCEVILLE 83 695 €\* Dans résidence sécurisée, appartement récemment rénové comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douche avec WC. Belle terrasse privative! Vendu avec parking extérieur. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 160. Chg/an : 900 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2332-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79



### CABOURG 86 000 €\* Appartement 2 pièces principales, Séjour donnant sur loggia vue dégagée, kitchenette équipée et aménagée récente, une chambre, une salle de bains, wc indépendant, parking sous /sol. DPE : G Chg/an : 1120 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1032-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 85



### CABOURG 86 400 €\* Dans une résidence proche de l'hippodrome avec tennis et piscine privée, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin plein de charme et bien exposé. Place de parking privative. Calme assuré. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 124492-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



### HOULGATE 88 000 €\* Joli et grand studio offrant: entrée, WC, salle de bain, coin cabine avec placard, séjour avec alcôve et cuisine aménagée équipée. Balcon et place de parking privative. Belle vue et bonne exposition! DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 16. Chg/an : 960 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1663-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



**MERVILLE-FRANCEVILLE**  
**88 600 €\***

Dans résidence avec accès direct mer, appartement 2PP en duplex en parfait état et comprenant séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, WC, balcon. A l'étage : chambre avec salle de douche. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 218. Chg/an : 840 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2247-1040.

**Cabinet Billet Giraud Merville**  
Tél. : 02 31 24 79 79



**LE HOME VARAVILLE**  
**88 600 €\***

A 200m de la plage, dans une copropriété de style normand, appartement 2 pièces comprenant : séjour avec coin cuisine et placard, chambre, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieur. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 280. Chg/an : 1800 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2327-1040.

**Cabinet Billet Giraud Merville**  
Tél. : 02 31 24 79 79



**HOULGATE**  
**88 900 €\***

Résidence les Caravelles, très bel appartement de deux pièces plus cabine avec balcon de 13 m². Baies vitrées pvc, très lumineux. Résidence gardiennée proche plage et centre-ville. Cave et stationnement extérieur. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nbr lots copro. : 306. Chg/an : 948 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 133323-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**91 900 €\***

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon proche de la plage. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 366. Chg/an : 644 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 128620-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**92 000 €\***

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nbr lots copro. : 366. Chg/an : 792 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 127907-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**OUISTREHAM**  
**92 500 €\***

Très belle situation face à la plage ! Grand studio transformé en 2 PP, avec cuisine indépendante, séjour avec vue dégagée, petite chambre. Parking privatif et cave. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 8. Chg/an : 420 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2692-1046.

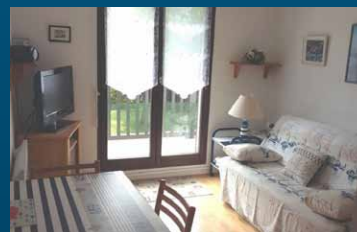
**Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham**  
Tél. : 02 31 97 40 40



**HOULGATE**  
**93 000 €\***

Résidence les Béquettes, proche de la plage et du centre-ville, très agréable appartement de deux pièces principales avec cuisine séparée, wc indépendant, grand balcon sans vis à vis. Place de parking privative et cave en sous-sol. Résidence gardiennée. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 85. Chg/an : 2240 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 133332-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**96 900 €\***

Résidence Cabourg Plage, très agréable deux pièces plus cabine lumineuse au calme avec grand balcon et place de parking privative. Résidence gardiennée à côté de la Thalasso avec accès direct à la plage. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nbr lots copro. : 366. Chg/an : 816 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 133582-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**MERVILLE-FRANCEVILLE**  
**97 000 €\***

Dans une petite résidence de 5 logements à proximité immédiate de la plage et des commerces, appartement 2PP en RDJ comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre avec salle de douche, WC. Agréable terrasse d'environ 20m² avec petite vue sur la mer ! Vendu avec cave et parking extérieur. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 15. Chg/an : 468 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2234-1040.

**Cabinet Billet Giraud Merville**  
Tél. : 02 31 24 79 79

**Un ensemble  
de professionnels  
à votre service !**



**CABOURG**  
**98 200 €\***

Résidence Cabourg Plage, très agréable et lumineux appartement de deux pièces avec grand balcon. Résidence gardiennée à côté de la Thalasso avec accès direct à la plage. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nbr lots copro. : 366. Chg/an : 884 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 133556-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**99 900 €\***

Superbe chalet californien de 3 pièces principales, une chambre en RDC et une chambre en mezzanine, terrasse ensoleillée, parcelle de jardin d'environ 200m², dans un cadre agréable avec piscine, plan d'eau. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 292. Chg/an : 780 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1039-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 70



**HOULGATE**  
**100 600 €\***

Résidence située à 500 m de la plage et du centre-ville, très agréable deux pièces avec très grand balcon situé au 2ème étage avec ascenseur. Résidence gardiennée, stationnement privatif et cave. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nbr lots copro. : 306. Chg/an : 958 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 131639-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



**CABOURG CENTRE VILLE**  
**101 500 €\***

Au 3ème et dernier étage, appartement de 3 pièces principales comprenant un séjour avec cuisine, 2 chambres, une salle de douches avec WC. Appartement mansardé avec une superficie au sol d'environ 50m². Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 4. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1041-1036.

**Gilbert Pierre Immobilier Cabourg**  
Tél. : 02 31 91 68 72



**DEAUVILLE**  
**108 500 €\***

Quartier résidentiel, proche commerce, résidence fermée, avec gardien, studio aménagé offrant un jardin privatif. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle de douche avec wc. Emplacement de parking extérieur. Idéal pied à terre. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 60. Chg/an : 610 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11356-1039.

**Cabinet Billet Giraud Deauville**  
Tél. : 02 31 98 92 93



**CABOURG**  
**108 700 €\***

Résidence Les Sylvestres, proche thalasso, très bel appartement entièrement rénové et plein de charme au deuxième et dernier étage de deux pièces principales avec balcon. WC séparés. Cuisine aménagée. Secteur calme et proche de la plage. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 179. Chg/an : 840 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 122822-1058.

**Nexity Cabourg**  
Tél. : 02 31 28 17 02



#### HERMANVILLE SUR MER

**112 000 €\***

A deux pas de la mer, appartement de 2 PP en rez de jardin, de 45 m<sup>2</sup>, séjour donnant sur jardin, cuisine, ar. cuisine, chambre. Possibilité garage. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 18. Chg/an : 632 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10733-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



#### CABOURG

**113 900 €\***

Résidence Fleur marine Front de Mer, très bel appartement rénové de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur et très belle vue mer. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 219. Chg/an : 456 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 132574-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



Premier réseau immobilier  
du Calvados !

**Vente de maisons,  
appartements et terrains  
entre particuliers.**



#### CABOURG

**114 000 €\***

Résidence Le Garden, à 600 m de la plage et du centre-ville, très agréable appartement en rez de jardin bien exposé de deux pièces principales en très bon état avec grand jardin privatif et garage extérieur fermé DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 95. Chg/an : 776 €. Réf. : 130295-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



#### CABOURG

APPARTEMENT D'EXCEPTION, AU SEIN D'UNE MAGNIFIQUE VILLA 1900, DÉCOUVREZ CET APPARTEMENT DE PRESQUE 90M<sup>2</sup> OUVERT SUR UNE TERRASSE PLEIN SOLEIL DE 29M<sup>2</sup>, 2 GRANDE CHAMBRES AVEC UNE BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, UN BUREAU, UN SÉJOUR EN OUEST, 2 SALLE DE BAINS, CAVE ET 2 PLACES DE STATIONNEMENT PRIVATIVES. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 8. Chg/an : 3990 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1034-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 69

**428 000 €\***

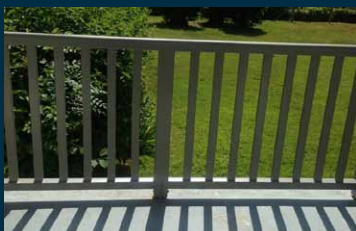


#### OUISTREHAM RIVA BELLA

**114 000 €\***

Au pied des commerces et à 500 mètres de la mer ! appartement de 2 pp de 43 m<sup>2</sup> entièrement rénové dans résidence ( 20 lots ) avec ascenseur - entrée séjour cuisine aménagée une chambre salle d'eau wc - cave. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 20. Chg/an : 767 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10743-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



#### TOUQUES

**117 000 €\***

APPT de 2 PP avec balcon vue jardin, exposition SO, sans vis a vis, quartier résidentiel et calme, bel environnement. Entrée, placards, cuisine, séjour et chambre ouvrant sur balcon, SDB, wc définissent ce bien. Cave et parking en sous sol. L'immeuble a été récemment ravalé, volets changés. Travaux de décoration à prévoir. Idéal primo accédant, résidence principale. DPE : F Copropriété de 37 lots - charges annuelles 700/an \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11135-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



#### PROCHE PLAGE A RIVA-BELLA

**117 000 €\***

Idéal résidence secondaire, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant séjour avec balcon exposé ouest, deux chambres. Garage extérieur. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 544. Chg/an : 960 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10596-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



#### CABOURG

**127 500 €\***

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 1 CHAMBRE - SÉJOUR SALON - CUISINE INDÉPENDANTE - BALCON EXPOSITION OUEST - SALLE DE BAIN - WC SEPARÉ - AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR - VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS-SOL. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 8. Chg/an : 3990 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1009-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 73



### DEAUVILLE

**128 000 €\***

Résidence avec gardien, centre ville, studio disposant d'une entrée, salle bains avec wc, pièce à vivre, cuisine. Exposition sud est. Idéalement situé en ville sur les jardins, au calme. DPE : E Immeuble de 89 lots - charges annuelles de 768 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11200-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



### TOURNEVILLE

**128 000 €\***

5 MN de DEAUVILLE - Proche Golf, appartement de deux pièces principales au sein d'un beau et vaste parc arboré. Ce bien est situé dans un très bel environnement, bâtiments construits avec poutres et éléments anciens. CHARMÉ ET AUTHENTIQUE. DPE : F Immeuble de 147 lots - Charges annuelles 1368€. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11537-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



### RARE A RIVA-BELLA

**132 500 €\***

Vue exceptionnelle sur la mer et la plage ! appartement de 2 pp au dernier étage de la copropriété (25 lots) offrant séjour donnant sur balcon (5 m²) avec belle vue mer - cuisine AE - une chambre - salle de bains - chauffage gaz - résidence offrant joli petit parc à l'arrière - possibilité de parking sécurisé en sous sol. DPE : E Bien soumis au statut de copro. Chg/an : 960 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10827-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



### MERVILLE-FRANCEVILLE

**133 750 €\***

Dans le centre de la station, à moins de 300 m de la plage, agréable appartement en excellent état de 2PP comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, SDD avec WC. Résidence récente de standing ! DPE : E Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 66. Chg/an : 480 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2256-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79



### CABOURG

**139 900 €\***

Accès direct plage pour cet appartement de deux pièces principales, entièrement refait à neuf, radiateur Noiroir, comprenant un séjour donnant sur balcon carrelé vue sur mer, une chambre très belle vue mer, salle de bains, wc indépendant, cuisine équipée et aménagée, garage sous sol. 496 lots dont 299 lots principaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. DPE : E Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 496. Chg/an : 1370,61 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1012-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 77



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



### LUC SUR MER- FACE MER

**144 247 €\***

Très bel appartement traversant de 3 pièces (53m²) en bon état; Il est situé au 1er étage et offre un beau séjour et une chambre vue mer, une cuisine, 2 Sde avec wc, un bureau (2ème chambre possible). Ch Ind gaz de ville. Garage (EN OPTION POSSIBLE). Immeuble en pierre sécurisée. Fenêtre PVC neuve. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : A Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 36. Chg/an : 1200 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1644-1070.

Luc-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 77 51 27



### OUISTREHAM RIVA BELLA

**148 000 €\***

Quartier résidentiel proche plage et port ! appartement de 3 pp au dernier étage de la copropriété avec ascenseur offrant une entrée - séjour donnant sur balcon et petite vue mer - cuisine - 2 chambres - salle d'eau - cave et parking privatif. DPE : E Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 40. Chg/an : 1658 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10818-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



### OUISTREHAM

**148 000 €\***

Entre le port et le bourg de Ouistreham, joli appartement de 3 PP, très lumineux, 2ème étage, en très bon état, offrant séjour exposé sud avec balcon, deux chambres avec balcon, cuisine, salle d'eau récente. Parking extérieur privatif. Chaudière. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 208. Chg/an : 1046 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10773-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



### OUISTREHAM RIVA BELLA

**153 500 €\***

Très belle vue sur l'avant port ! appartement de 2 pp de 45 m² habitables au dernier étage avec ascenseur offrant une entrée séjour cuisine aménagée séjour une chambre avec placards salle d'eau - cave et parking privatif accès sécurisé - Loué moyennant loyer de 580 € net par mois + 20 € de charges (fin de bail 01/07/2019). DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 97. Chg/an : 1498 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10815-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



### A RIVA-BELLA

**153 500 €\***

A 2 pas de la plage et des commerces, appartement de 3 PP, situé au 2ème étage, offrant séjour très lumineux (SO), deux chambres, cuisine et arrière-cuisine, SDB. Une cave. DPE : E Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 42. Chg/an : 1436 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10718-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



### CABOURG

**158 500 €\***

SUPERBE VUE DÉGAGÉE POUR CET APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 2 CHAMBRES - SEJOUR SALON - CUISINE INDÉPENDANTE - 2 BALCONS - SALLE DE DOUCHES - WC SEPARÉ - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS-SOL. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 299. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 995-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 76



### ST AUBIN SUR MER

**161 900 €\***

DANS RESIDENCE DE STANDING A 200M DE LA PLAGE, Superbe appartement d'une superficie carrez de 52,60m², comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour très lumineux, une salle d'eau avec toilettes, une chambre avec placard. Garage en sous sol fermé. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 42. Chg/an : 720 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1508-1070.

Luc-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 77 51 27



### DEAUVILLE

**167 400 €\***

A 100 m de la plage et du Casino, STUDIO à rénover, composé d'une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, une salle de bains, un beau balcon. Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 70. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 76-1312.

Habitat Project  
Tél. : 02 31 08 92 03



### DEAUVILLE

**170 000 €\***

Centre ville, résidence avec gardien, RAVISSANT studio rénové avec des matériaux de qualité. Il offre une entrée-placards, salle d'eau-wc, pièce principale avec placards, vue sur JARDIN, cuisine A+E. Charmant pied à terre, proche du marché et de la gare. DPE : E Copropriété de 89 lots, charges/AN 678 € DPE : E \*Honoraires charge vendeur Réf. : 11539-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



### DIVES SUR MER

**176 800 €\***

Très bel appartement en rez-de-jardin de trois pièces principales offrant : séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec accès terrasse, cellier, dégagement, salle d'eau avec WC et une chambre avec placard et accès terrasse. Terrasse et jardin. Exposition SUD-OUEST. Possibilité d'acquies un garage en sus. DPE : D Bien soumis au statut de copro. Nbr lots copro. : 110. Chg/an : 812 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1564-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



#### DEAUVILLE

**179 000 €\***

Proche gare et centre ville, appartement de 2 PP avec balcon et emplacement de parking. Séjour, parquet chene, salle de bains, wc indépendants, chambre, placards. Ce bien situé dans une résidence sécurisée, permet d'accéder à pied à tous les commerces et centres d'intérêt de la ville. DPE : E Copropriété de 52 lots, charges annuelles 704 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11543-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



#### OUISTREHAM

**182 700 €\***

Dans un secteur très résidentiel de Riva-Bella, aux pieds des commerces et de la plage: très bel apt avec vue dégagée, séjour donnant accès à un grand balcon, 2 chambres, cuisine et arrière cuisine, sdb. Chauffage gaz de ville. Cave et parking privé. Très rare à la vente ! DPE : C Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 82. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2767-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 40 40



#### COURSEULLES SUR MER

**195 000 €\***

Dans une belle résidence récente, au cœur du centre ville, superbe appartement de 3 pièces avec, stationnement. Parfait état. Au calme. Proche commerces et mer. Possibilité de louer un garage en sus. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 20. Chg/an : 840 €. \*Honoraires charge vendeur Réf. : 1207-1061.

L'Agence République  
Tél. : 02 31 50 25 80



#### CABOURG

**199 900 €\***

Bel appartement proche de la mer comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec balcon, une cuisine ouverte, une chambre (possibilité d'en créer une deuxième), WC, une salle de douche et un parking au sous-sol. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Chg/an : 1560 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1006-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 68



#### DIVES SUR MER

**207 250 €\***

Dans une ancienne écurie, deux appartements à deux pas de la place du marché, dont l'un au RDC comprenant séjour avec coin cuisine, chambre avec SDD, WC. L'autre situé à l'étage comprenant une belle pièce de vie avec poutres apparentes, cuisine A/E, arrière cuisine, 2 chambres, SDB avec douche et WC. A voir rapidement ! DPE : E \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2324-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79



#### TOURGEVILLE

**222 000 €\***

Mont Canisy, résidence avec tennis et gardien, appartement de 3 PP en duplex offrant une TRES BELLE VUE SUR LA MER et le parc. Entrée avec placards, wc indépendant, double séjour, cuisine, salle d'eau sont situés au premier niveau. Palier avec placards, deux chambres, salle de bains, wc indépendant définissent le premier étage. Très bel environnement. Emplacement de parking extérieur. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 51. Chg/an : 2072 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11629-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



#### CABOURG

**231 000 €\***

Résidence Hortensias, superbe appartement de trois pièces principales en étage élevé avec wc séparés, rangements, garage en sous-sol. Résidence avec ascenseur très proche de la plage. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 105. Chg/an : 824 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 128341-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



#### CABOURG

**233 000 €\***

SUPERBE VUE MER POUR CET APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES AVEC UN BALCON VUE MER ET UNE TERRASSE EN SUD. APPARTEMENT RENOVE AUX PRESTATIONS SOIGNEES, ASCENSEUR ET GARDIEN. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 420. Chg/an : 1850 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1036-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 81



#### CABOURG

**234 650 €\***

Dans une Résidence gardiennée au bord de la mer et proche du centre-ville, très agréable appartement de deux pièces principales donnant sur une veranda de 10 m² et une terrasse de 55 m². Vue mer. Place de parking en sous-sol et cave. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 294. Chg/an : 1432 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 133297-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



#### CABOURG

**237 000 €\***

EXCEPTIONNEL. Bel appartement 3ème étage avec ascenseur, situé sur la promenade Marcel Proust vue imprenable sur la mer, comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte, salle de bains, wc indépendant, chambre. DPE : F Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 69. Chg/an : 1125,39 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1048-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 83



#### DEAUVILLE

**238 000 €\***

Belle résidence, proche commerces, appartement de 2 PP avec balcon exposition ouest, 2ème et dernier étage. Ce bien est composé d'une entrée avec placards, wc, séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bains. Bien orienté, sans vis à vis, son balcon permet de profiter d'un agréable espace extérieur, au calme. Pk ext et cave complètent ce bien. Nombre de 60 lots - Charges 1596€/an \*Honoraires charge vendeur Réf. : 11670-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



#### CABOURG

**245 000 €\***

Résidence Saint Michel, à deux pas des commerces, très bel appartement lumineux deux pièces plus mezzanine en excellent état idéal pour investissement ou résidence principale. Ascenseur, stationnement privé et cave. Belle superficie et agréable terrasse. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 20. Chg/an : 2900 €. \*Honoraires charge vendeur Réf. : 82424-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



#### CABOURG

**249 000 €\***

Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales plus mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 20. Chg/an : 2884 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 131083-1058.

Nexity Cabourg  
Tél. : 02 31 28 17 02



#### CABOURG

**249 900 €\***

Vue mer de la terrasse pour cet appartement d'environ 40M² (60m² au sol), au dernier étage d'une résidence avec piscine et tennis, comprenant un séjour 3 chambres, cuisine, salle de douches, WC, une cave. DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 417. Chg/an : 1913 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1042-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 84



#### DEAUVILLE CENTRE

**262 500 €\***

Résidence avec gardien, confortable appart de 2PP avec balcon exposition ouest. Ce bien offre un agréable séjour, cuisine aménagée, chbre avec placards, SDB, wc. Cave. Il est idéalement situé pour profiter de tous les atouts de Deauville sans recourir à un véhicule. DPE : F Copropriété de 89 lots, charges 1 123€/an, diagnostic. \*Honoraires charge vendeur Réf. : 11579-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



#### MERVILLE-FRANCEVILLE

**265 000 €\***

MAGNIFIQUE VUE MER pour cet agréable appartement en duplex de 98 m², comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, 2 SdD et dressing. Terrasse de 26 m² exposée sud. Proche commerces ! DPE : E Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 6. Chg/an : 1020 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2314-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville  
Tél. : 02 31 24 79 79



### TOURGEVILLE

**273 000 €\***

Proche PLAGE et COMMERCE, Apt de 3 PP TERRASSE et JARDIN PRIVATIF, expos sud. Ce bien offre entrée, buanderie, séjour-salon ouvrant sur l'extérieur, 2 chbres, SDB avec wc, salle d'eau avec wc. Résidence fermée avec gardien et espaces verts. 2 emplacements de pk ext. complètent l'ensemble. DPE : F Nbr de lots de la copropriété 59. Charges annuelles 2026.97€ \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11210-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



### OUISTREHAM RIVA-BELLA

**274 000 €\***

MAGNIFIQUE VUE SUR MER, pour ce superbe appartement 3/4 pièces principales duplex de 99 m² dans demeure de grand standing (40 lots) avec grande terrasse face mer, beaucoup de charme ! cave et parking, produit rare à visiter absolument. DPE : D Charges 140 €/mois (soit 1670 € par an). Bien soumis au statut de copro.. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10623-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham  
Tél. : 02 31 97 13 08



### PROCHE GOLF

**289 000 €\***

Résidence avec tennis et gardien, APPT de 4 PP en duplex, traversant, offrant une superbe VUE MER. Séjour avec cheminée, balcon, cuisine, chbre et salle d'eau en RDC. Dégagement, 2 chbres placards, SDB avec wc occupe au 1er. Ce bien très lumineux bénéficie d'un superbe environnement. Cave. DPE : E Charges annuelles 1989 €. Nbr lots copro. : 82. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11381-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



### DIVES SUR MER

**346 500 €\***

A quelques mètres de la plage et du port, grand appartement composé d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une belle terrasse, cuisine ouverte, balcon, wc, A l'étage 3 chambres, 2 salles d'eau, WC. Nombreux rangements. vendu avec un garage fermé. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 106. Chg/an : 1525,96 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1685-1068.

Dives-sur-mer Immobilier  
Tél. : 02 31 28 00 10



### HAUTEURS DE DEAUVILLE

**362 000 €\***

PROCHE GOLF appartement de 4 PP en duplex offrant séjour-salon avec cuisine ouverte et balcon vue mer, wc indépendants, chambre, salle d'eau. L'étage offre deux chambres, salle d'eau, wc indépendants et penderie. Ce bien situé dans une résidence avec GARDIEN et TENNIS a été entièrement rénové, prestations de grande qualité. Un emplacement de parking extérieur complète l'ensemble. bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 51. Chg/an : 2110 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11686-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



*Ici,  
l'art de vivre ailleurs ...*

## GRAND CHOIX DE TERRAINS A BATIR

Libre choix de Constructeur

**02 31 38 36 36**

[lcv-developpement.fr](http://lcv-developpement.fr)



Une sélection parmi  
+ de 1 600 biens  
disponibles dans nos  
28 agences

GROUPEMENT  
**Imm14bilier**  
DU CALVADOS

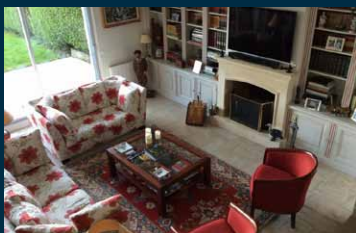


### LION SUR MER

**522 000 €\***

Offrez-vous l'exception dans l'une des plus belles villas front de mer de la côte de nacre. Vous serez séduit par cet appartement de plus de 140 m² avec 4 chambres, buanderie, 2 salles de douches qui allient charme et authenticité avec de magnifiques vues sur la mer + Possibilité d'acquies un sous-sol de 80 m² (aménageable). Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 4. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1858-1071.

Espace Immo  
Tél. : 02 31 26 44 60



### TOURGEVILLE

**588 000 €\***

Golf, Apt de 4 PP en duplex, offre un séjour-salon cheminée sur terrasse et jardin, SAM, cuisine A+E, wc, buanderie, 1er étage : 2 chbres, dont une avec dressing et salle d'eau, suite parentale, rangements, SDB-wc, chbre-balcon vue parc et mer. Cave, possibilité d'acquies un box. DPE : E Copropriété de 82 lots - Charges 3035,79€/an. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 10512-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



### AU COEUR DE DEAUVILLE

**588 000 €\***

Proche des jardins de l'hôtel Normandie, agréable quartier du centre ville, lumineux apt de 3 PP, balcon expo sud. Ce bien offre une vaste entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine A+E, wc - salle d'eau, chbre-bureau, suite parentale avec salle d'eau et dressing. Nombreux rangements + une cave. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. IDEAL RESIDENCE PRINCIPALE. DPE : D Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 52. Chg/an : 3160,44 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11694-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



### CABOURG

**428 000 €\***

APPARTEMENT D'EXCEPTION, AU SEIN D'UNE MAGNIFIQUE VILLA 1900, DÉCOUVREZ CET APPARTEMENT DE PRESQUE 90M² OUVERT SUR UNE TERRASSE PLEIN SOLEIL DE 29M², 2 GRANDE CHAMBRES AVEC UNE BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, UN BUREAU, UN SÉJOUR EN OUEST, 2 SALLE DE BAINS, CAVE ET 2 PLACES DE STATIONNEMENT PRIVATIVES. Bien soumis au statut de copro.. Nbr lots copro. : 6. Chg/an : 3790 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1034-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg  
Tél. : 02 31 91 68 69



### TOURGEVILLE

**460 000 €\***

Proche Golf, Apt de 5 pp en duplex, avec tennis et gardien, APT au dernier étage avec balcon, dble réception, cuisine ouverte A+E, wc, penderie, placards, suite parentale - SDB, wc, dressing, 1er étage palier équipé de rangements, 2chbres, sdb, wc. Un garage, buanderie et cave. DPE : E Copropriété de 68 lots - charges/an : 3615 €. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11380-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville  
Tél. : 02 31 98 92 93



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)

# Adresses utiles



**CBS**  
CONSTRUCTIONS  
BÂTIMENTS  
SERVICES

*nos prestations*

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
- Chauffage
- Travaux de peinture



**Un seul interlocuteur pour la réalisation de vos travaux.**

Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE  
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50  
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

[www.cbs-renovation.fr](http://www.cbs-renovation.fr)



**simonet**  
Depuis 1982  
[www.simonet-habitat.fr](http://www.simonet-habitat.fr)








- Installation
- Rénovation
- Dépannage

**PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ**  
**Aménagement de salle de bains et de cuisines**

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.  
Contact : [simonetcaen@yahoo.fr](mailto:simonetcaen@yahoo.fr)

**Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18**

Vous louez ? Vous vendez ?  
**Confiez vos DIAGNOSTICS à des professionnels !**



 Termite  
 Amiante  
 DPE  
 Plomb  
 État des lieux locatif  
 Gaz  
 Mesurage  
 Électricité  
 ERNMT

**UN RÉSEAU NATIONAL pour vos DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**



**LD2i**  
DIAGNOSTICIEURS IMMOBILIER

**Guy DEPRESLE**  
06 86 37 95 98  
[gde@ld2i.com](mailto:gde@ld2i.com)

6 rue des caravelles  
14112 Biéville-Beuville  
[www.ld2i.com](http://www.ld2i.com)

**Pourquoi payer plus cher ?**  
**Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier**



Faites comme nous téléphonez  
**02 31 06 16 60**



**MPF**  
PRET IMMOBILIER  
*Acquérir un toit avec le sourire*

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault  
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna  
14280 St Contest  
\*Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt\*



**Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)**



## Notre force à votre service !

- 30 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS