

# BASQUE

— IMMOBILIER.COM



Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

# LES **12, 13 ET 14 OCTOBRE** 3 JOURS POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE

**RENDEZ-VOUS  
AU 22 AVENUE NATIONALE  
À SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE**

**VOTRE APPARTEMENT 3 PIÈCES  
à partir de **568 €/MOIS**<sup>(1)</sup>**



RÉSIDENCE COURT CENTRAL / SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

**nexity.fr**

**05 59 57 79 37**

**Service & appel  
gratuits**

Document et illustration non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. Siret 390 295 244 00011. SNC au capital de 10 000 €. Architecte : Sonia Arana. Illustration : InfografXL. Octobre 2017. (1) Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale d'un montant de 142 000 € avec 5 000 € d'apport (hors frais de notaire et de prêt), par un couple, primo accédant sans personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2015 était de 30 240 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 80 200 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 551,22 € pendant 5 ans, puis 235,66 € pendant 15 ans, puis 568,26 € pendant 5 ans, TAEG 2,70% et Coût total 29 388 € intérêts et assurances inclus ; d'un PTZ d'un montant de 56 800 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 17,04 € pendant 5 ans, puis 332,60 € pendant 15 ans, TAEG 0,57% et Coût total 4 090 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 568,26 € pendant 25 ans. La cotisation d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable et pour le PTZ est de 0,36% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 15/09/2017 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle.



# EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

## Chères lectrices, chers lecteurs,

Avec 20 numéros par an, votre magazine **Basque Immobilier** a gagné en notoriété au Pays Basque.

Un support de communication qui fait ses preuves **depuis 4 ans** et qui depuis peu s'impose comme un des **meilleurs sites immobiliers Basque**.

**Basque immobilier** est aujourd'hui numéro 1 sur les réseaux sociaux avec bientôt **5000 fans** (en 2018 vous serez 10 000).

Les professionnels de l'immobilier investissent de plus en plus dans Basque immobilier pour des raisons d'efficacité.

En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière c'est la garantie que votre annonce passera dans le magazine, le site internet et les réseaux sociaux.

Nous vous remercions pour votre fidélité.

Bonne lecture,



**DECLIC**  
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Srikrit © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

**BASQUE** est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



# SOMMAIRE



**IMMOBILIER NEUF - P.6**



**ACHETER DANS L'ANCIEN - P.15**



**LOUER - P.42**



**ART DE VIVRE - P.48**

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER  
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



## COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

**DPEC/42/1500/5%/!**

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

# Notre sélection dans le **PAYS BASQUE**



## Bayonne - Allées Paulmy Baiona Bihotza

- Résidence de standing
- Au cœur du quartier des Arènes
- Commerces et services accessibles à pied
- Vues sur la cathédrale de Bayonne possibles
- Plages océanes à 15 minutes



## Anglet - Centre-ville historique Carré Saint-Jean

- Appartements avec triple exposition et terrasses jusqu'à 200m<sup>2</sup>
- A 15 minutes des plages atlantiques
- Commerces, école et transports au pied de la résidence



## Anglet - Chambre d'Amour Villa Néo

- Résidence de prestige nichée entre plage et verdure
- **Vue à 180 degrés sur l'Océan et le phare de Biarritz**
- Plages et commerces au pied de la résidence
- Parking sécurisé, garages fermés



## Bayonne - Quartier La Citadelle Résidence Canopée

- Larges balcons et terrasses idéalement exposés
- Proximité immédiate du centre-ville
- Transports en commun au pied de la résidence
- A proximité du Parc de Caradoc
- TVA réduite\*\*



\*Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er Janvier 2017 pour l'acquisition par un primo-accédant de sa résidence principale neuve  
\*\*Sous condition de plafonds de ressources pour tout candidat à l'acquisition de sa résidence principale située dans une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine.

# IMMOBILIER NEUF

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)

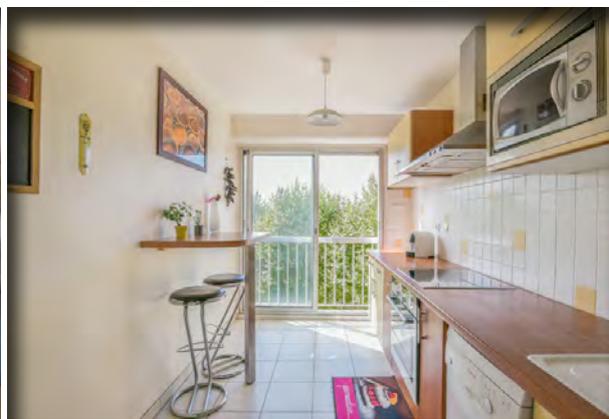


Une sélection  
de Programmes Neufs

## BAYONNE Secteur GRAND BASQUE

A 2 pas des axes autoroutiers, venez découvrir ce très joli T3 très lumineux en étage élevé avec sa vue dégagée sur la verdure. Il se compose notamment d'un agréable séjour, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, deux chambres, cellier, salle de bains et WC séparé. Stationnement aisé dans la copropriété. Charges de copropriété élevées mais tout est inclus (chauffage écolo avec le nouveau système Bois-Energie, eau...) et le ravalement est voté et payé par le vendeur donc pas de gros frais à venir... A découvrir rapidement. Classe Energie en cours.

178 000 €



Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez  
une valeur ajoutée  
à vos images !



## BASK IMMO PHOTOS

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER  
AU PAYS BASQUE

## FLORENCE LASAGA

[www.bask-immo-photos.com](http://www.bask-immo-photos.com)

## 06 21 49 38 26

[contact@bask-immo-photos.com](mailto:contact@bask-immo-photos.com)

## CAMBO LES BAINS

**2 DERNIERS APPARTEMENTS**  
FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR TOUTE RÉSERVATION EN JUIN, ET ACTE NOTARIÉ EN SEPTEMBRE 2017



## DERNIERS APPARTEMENTS

Résidence  
**18 appartements**  
A l'entrée de la ville  
Livraison rapide



à partir  
de **130 000 €**

## BARDOS



## Résidence livrée

**Derniers appartements**  
Frais de notaire « réduits »  
Idéal Primo Accédant



**T2/T3** à partir  
de **110 000 €**

**BAYONNE**

**EXCEPTIONNEL**



**EXCEPTIONNEL**

**Maison  
de Caractère  
quartier Beyris**

**699 000 €**

**SAUBION**

**DERNIERS  
COMMERCES**



**RÉSIDENCE LIVRÉE**

**1 dernier commerce  
ou  
Profession libérale  
en face des écoles**

**DES RÉSIDENCES INTIMISTES  
— SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —**



Toutes nos infos sur  
[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)

 **06 70 33 41 49**

  
**SOPRIMMO**  
— CÔTE BASQUE —

Des projets à Tailles Humaines.  
Un environnement privilégié.  
Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



# SOPRIMMO

— CÔTE BASQUE —

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

## **Vous Souhaitez**

### **Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

### **Vendre**

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

**Appelez-nous au**



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS • APPARTEMENTS T3 • 2<sup>ÈME</sup> ET 3<sup>ÈME</sup> ÉTAGE



# AvantGarde

B A Y O N N E

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN CŒUR DE VILLE

**OFFRE  
DÉBUT TRAVAUX**

**-10 000€\***  
**AUX 2 PREMIÈRES  
RÉSERVATIONS**

\*lot T3 N°105 et 201



Visitez VOTRE FUTUR APPARTEMENT  
sur notre site **IMMOTEC PROMOTION**

TOUTES COMMODITÉS À PIED

à partir de  
**242 000 €**  
avec parking sécurisé

**TRAVAUX EN COURS**



- 20 appartements du T2 au T4
- Commerces à pieds

  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

06 13 36 03 44

contact@immotec-promotion.fr

**BIARRITZ**  
**QUARTIER LAROCHEFOUCAULD**  
**L A N C E M E N T**

• VILLA •

# Camélia

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

Résidence intimiste  
aux prestations soignées.



Renseignements et vente : **06 13 36 03 44**  
**contact@immotec-promotion.fr**

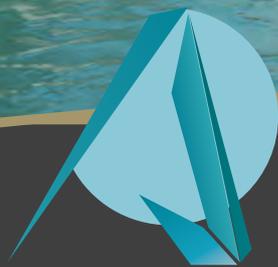
  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière



PAVILLON  
MILADY

L'EXCELLENCE À  
BIARRITZ

LANCEMENT



**AEDIFIM**  
Bien vivre ici

**05 59 22 55 70**

Bureau de vente situé au  
19 rue d'Harcet, 64200 BIARRITZ - Quartier de la Milady

[www.aedifim.fr](http://www.aedifim.fr)

# ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à vendre  
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).



**Akura Immo**  
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

**BIARRITZ**

**190 000 €**



06 84 16 50 65

Quartier Espagne, au calme d'une rue à sens unique 1<sup>er</sup> étage d'une copro. de 10 logements, agréable T1 bis de 35 m<sup>2</sup>, balcon exposé Ouest donnant sur une petite cour intérieure. Faibles charges. Place de parking complète ce bien. Dpe Encours /19/560- Réf. 236

**AHETZE**

**181 900 €**



07 68 70 24 18

Au Centre Bourg joli T2 récent, très bon état, magnifique terrasse de 36 m<sup>2</sup> (expo Sud-Est). En rdc surélevé d'une petite résidence bien entretenue avec faibles charges. Parking en sous-sol et cellier. Proche de toutes commodités. Dpe Encours /164/400 - Réf. 240

**ANGLET**

**230 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 84 16 50 65

Lumineux T3 de 67 m<sup>2</sup> en bordure de la Pignada avec balcon Sud et vue dégagée. Nombreux rangements. Double vitrage. Très bon état général. Grande cave. Box. Commodités à pied. Dpe B/100/660 - Réf. 216

**BIDART**

**267 500 €**



**EXCLUSIVITÉ**

07 68 70 24 18

À 5 mn à pied de la plage et des commerces du Centre-Ville, très joli T3 en duplex au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence sécurisée avec ascenseur. Grande terrasse exposée Sud-Est, belle vue dégagée. Garage fermé. Au calme. Très bon état. Dpe Encours /35/1198 - Réf. 241

**BIARRITZ**

**272 800 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m<sup>2</sup> en rdc inférieur d'une belle demeure de 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. Petite copro / faibles charges. Dpe D/10/550- Réf. 222

**GUETHARY**

**434 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

A 5 mn à pied des plages, vaste T4 atypique de 118,17 m<sup>2</sup> (106,49 m<sup>2</sup> Carrez), au 1<sup>er</sup> étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier. Dpe A/11/0- Réf. 183

**BIARRITZ**

**402 800 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Jolie maison individuelle traditionnelle F4 + studio indépendant et jardin clos et arboré de 325 m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités. 120 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Terrasse. Double vitrage. Volets électriques. Climatisation réversible. Dpe D - Réf. 224

**BASSUSSARRY**

**675 000 €**



06 33 08 27 98

Magnifique Villa dans domaine très recherché du Golf. Grande pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec poêle suédois. 5 ch. dont 2 de plain-pied (avec leur sde). Cellier. Buanderie. Jardin clos et arboré avec piscine sécurisée de 9X4. Abri voiture + abri vélos. Dpe C - Réf. 206

**BASSUSSARRY**

**1 285 000 €**



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m<sup>2</sup>. 300 m<sup>2</sup> de SH 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec sde et sdb). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230

**BIARRITZ**

**610 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 33 08 27 98

Authenticité et cachet, proche des commerces de St-Martin, maison Néo-basque F5 des années 30 (parquets massifs, cheminées d'époque), de 130 m<sup>2</sup>. Terrain joliment arboré de 484 m<sup>2</sup>, très bel espace (exposé plein Sud) avec terrasse (deck en bois), piscine et cuisine d'été avec plancha. Garage. DPE D - Réf. 238

**ARBONNE**

**545 000 €**



07 68 70 24 18

A 1 km du Bourg, belle Maison familiale traditionnelle en parfait état. Grand terrain clos et arboré de 2000 m<sup>2</sup>, vue Pyrénées. 2 niveaux (+ sous-sol) 9 pièces principales dont 6 chbres pour 270 m<sup>2</sup> utiles (201,71 m<sup>2</sup> Carrez). Garage + Pkg. Tout-à-l'égout. Dpe NC- Réf. 228

**BIARRITZ**

**735 000 €**



07 68 70 24 18

Dans le quartier résidentiel de Silhouette, au calme et à l'abri des regards, villa F7 de plain-pied (+ sous-sol total dont garage et F3) sur un beau jardin paysager. Grande et lumineuse pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup>. Très beaux volumes. Salon d'été et abri bois dans le jardin. Dpe C - Réf. 234

Honoraires charge Vendeur - Barème de nos honoraires sur simple demande



# TENDANCE IMMOBILIER

## Cédric Guilhou

Agence immobilière

### BIARRITZ

386 900 €



Dans un environnement verdoyant et calme, cet appartement de 85 m<sup>2</sup> en duplex vous charmera par sa luminosité. Petite copropriété récente. Triple exposition et vue lac. Garage. Hono. 21 900 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (365 000 €). Stéphane 06 75 53 94 39 Dpe NC- Ref 547

### BOUCAU

275 600 €



Dans résidence récente agréable, appartement F4 avec terrasse de 25 m<sup>2</sup> exposée Sud et en parfait état. Vue dégagée sur parc et montagne. Garage et parking. Hono. 15 600 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (260 000 €). Contactez-nous au 05 59 41 29 50 Dpe NC- Ref 542

### MOUGUERRE

381 600 €



Ancienne ferme de 140 m<sup>2</sup> restaurée avec soin et goût, choix idéal pour une petite famille désirant un bout de campagne. Le terrain de 1470 m<sup>2</sup> est plat et arboré, sans vis-à-vis, avec un garage de 25 m<sup>2</sup>. Hono. 21 600 € soit + % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (360 000 €). Arnaud 06 23 52 81 89 Dpe NC- Ref 541

### ANGLET

296 800 €



Au calme mais proche commodités, bel appartement traversant de 65 m<sup>2</sup>, 2 chbres avec placard, salon, cuisine séparée sur jolie terrasse, sdb, wc séparés. Garage fermé en sous-sol et cave. Hono. 16 800 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (280 000 €). Dominique 06 47 81 99 92 Dpe NC- Ref 544

### BIDART

192 600 €



Dans grande maison, T2 avec faibles charges et grande terrasse. Prévoir travaux. Hono. 12 600 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (180 000 €). Contactez-nous au 05 59 41 29 50 Dpe NC- Ref 529

### ANGLET

181 900 €



Les plages à pied pour ce studio de 37 m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme et recherché ! Coin nuit, loggia, cave et place de parking privative extérieure! Bien rare sur le secteur ! Hono. 11 900 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (170 000 €). Dominique 06 47 81 99 92 Dpe NC- Ref 515

### URT

525 000 €



Généreux volumes, situation privilégiée, écrin de verdure, au calme, maison atypique, finitions soignées. Magnifique double séjour avec cheminée surplombé par mezz, nombreuses chbres, sdb en marbre. Hono. 24 999 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (500 001 €). Marta 07 83 87 66 07 Dpe NC- Ref 504

### ANGLET

510 000 €



Maison d'excellente sur 2 niveaux de 125 m<sup>2</sup> chacun. Au rdc garage, atelier, studio tout équipé. A l'étage séjour, cuisine indépendante, 4 chbres, 2 sdb, 2 wc. Chauff. gaz. Parcelle arborée de 730 m<sup>2</sup>. Hono. 24 286 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (485 714 €). Marc 06 21 95 52 54 Dpe NC- Ref 478

## VENTE DE MAISONS & APPARTEMENTS SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES

# 05 59 41 29 50



Nous recherchons des immeubles en coeur de ville sur toute la France.

Paiement comptant.

Contactez -nous  
au **05.59.41.29.50**

ou par mail : [tendanceimmobilierbiarritz@gmail.com](mailto:tendanceimmobilierbiarritz@gmail.com)

### BIARRITZ

150 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement proche de toutes commodités en parfait état, avec parking privatif et loggia. Convierait parfaitement pour résidence secondaire ou investissement locatif. Hono. 00 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (140 187 €). Jessica 06 33 49 05 00 Dpe NC- Ref 516

### ANGLET

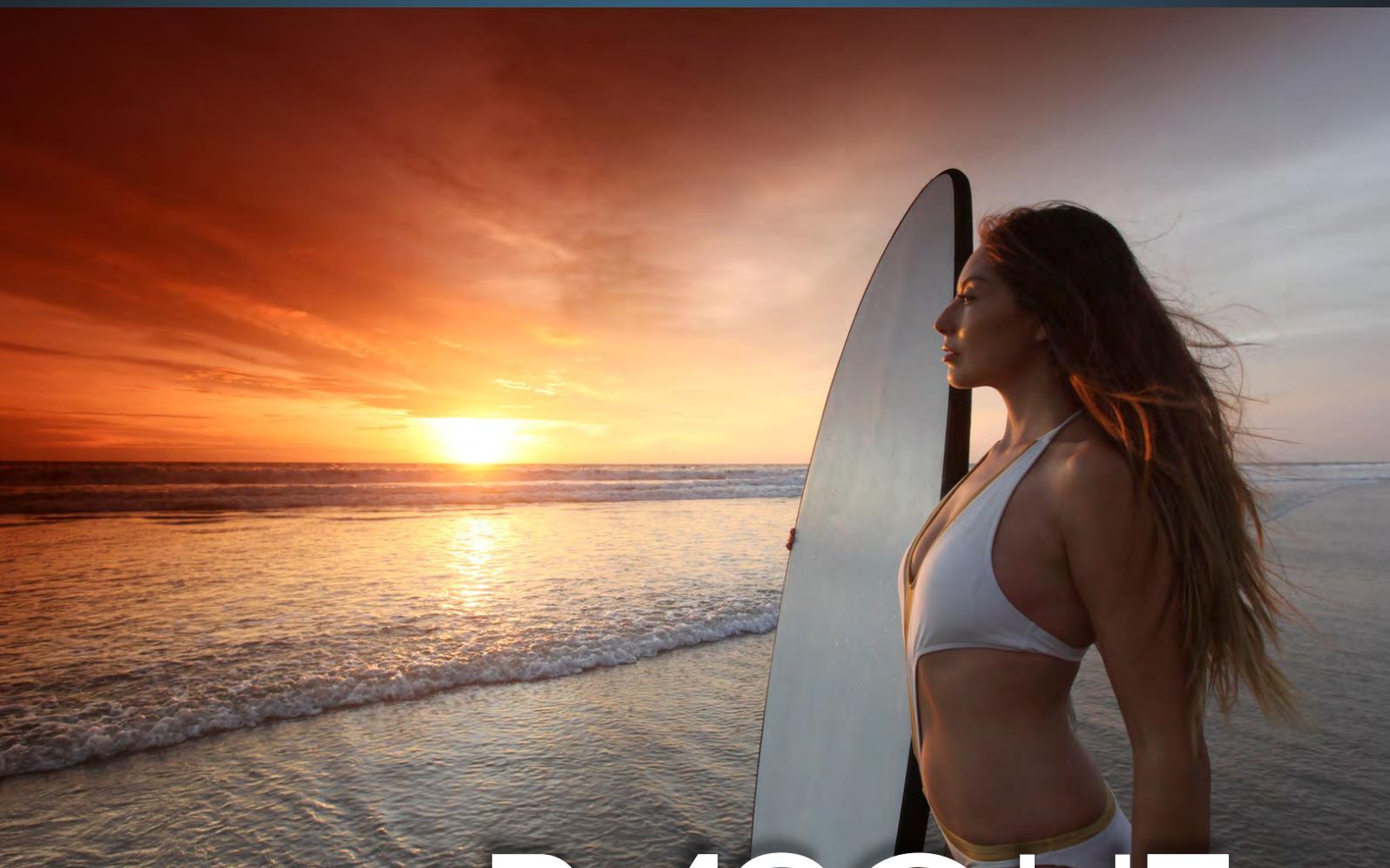
286 200 €



Proche du BAB, maison plain-pied de 75 m<sup>2</sup>, 2 chbres ( possibilité 3ème ), grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> cuisine us. Maison de ville avec terrasse et 2 pkgs au coeur d'Anglet, proche des commerces et des écoles. Hono. 16 200 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (270 000 €). Marion 06 76 29 96 28 Dpe NC- Ref 453

Agence Tendance Immobilier 1, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : [contact@agence-tendance-immobilier.com](mailto:contact@agence-tendance-immobilier.com)

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

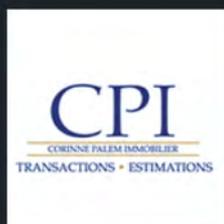
— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

5

*Agences à votre service  
à Hendaye*



Pour tout savoir [www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)



**HENDAYE 540 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Belle maison années 30- 6 pièces, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, beaux volumes. Jardin arboré Sud Est 200 m<sup>2</sup>. Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin.  
Dpe Vierge - Ref CCI 1124 HAI 5.88% du prix net vendeur

**HENDAYE PLAGES 243 800 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Baie de Chingudy, proche plage, très beau T2/3 77 m<sup>2</sup> avec terrasse 75 m<sup>2</sup> exposée sud-est. 2<sup>ème</sup> étage ascenseur, cave de 15 m<sup>2</sup>. Beaux volumes, hauteurs sous plafond, parquet partout. Ensemble très clair. Beaucoup de cachet. Parking collectif vendue.  
Dpe Vierge - Ref CCI1133 HAI 6% du prix net vendeur

**HENDAYE VILLE €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Appartement F4 de 82 m<sup>2</sup> à rénover en rez-de-jardin (185 m<sup>2</sup> de terrain). Petite copropriété dans maison de ville. Grand garage partiellement aménagé en studio Atelier séparé 15 m<sup>2</sup>. Excellent potentiel, rare sur Hendaye. DPE Vierge - Ref CCI 1134 HAI 5% du prix net vendeur

**BIRIATOU 90 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Terrain 2000 m<sup>2</sup>, Terrain viabilisé, constructible Dpe NA- Ref cci1128

**BIRIATOU QUARTIER RESIDENTIEL 742 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Belle contemporaine de 243 m<sup>2</sup>, matériaux de qualité. Grands volumes. Terrain de 1700 m<sup>2</sup>. Grand séjour double expo cheminée centrale 4 chbres - 2 en rdc dont 1 suite par. 2 sdb dont 1 en rdc. Nbox rpts 2 terrasses dont 1 couverte de 100 m<sup>2</sup>. Garage 2 voitures et plusieurs pkg extérieurs cave à vins; Dpe B - REF CCI1127 HAI 6% du prix net vendeur

**HENDAYE PLAGES 135 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Emplacement exceptionnel pour ce studio cabine de 21 m<sup>2</sup> avec terrasse 6 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur. A voir absolument.  
Dpe NC - REF AL 126-B (FA 8%)

**HENDAYE LISSARDY 183 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Agréable T3 de 44 m<sup>2</sup> avec terrasse 19 m<sup>2</sup> exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. Dpe D - REF AL115-B (FA 8%)

**HENDAYE BELCENIA 151 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Idéalement situé à 2 pas de la Baie de Txingudi, T2 avec terrasse Exposée Sud Est. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec wc, dégagement. Dpe D - REF AL 123-B (FA 8%)

**HENDAYE PLAGES 108 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Idéal pied à terre, Appartement T1 34 m<sup>2</sup>, parking. Séjour, alcôve, cuisine séparée, salle d'eau, wc. A rénover. Dpe vierge - Ref AL 129-B (FA 8%)

**HENDAYE BAS QUARTIER 286 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Appartement T2 env. 100 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété située près de la Baie de Txingudi et des commerces. Beaux volumes. A rafraîchir.  
Dpe C - Ref AL 130-B (FA 6%)

**HENDAYE HAUTEURS 234 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, joli T4 de 81 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, séjour, trois chambres, salle de bains, wc séparés. Nombreux rangements. Un garage fermé et un emplacement de parking extérieur. Dpe C - Ref AL 113-B (FA 6%)

**HENDAYE 244 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
4 pièces en bon état de 80 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse. Chambre parentale avec salle de bains. 2 chambres, deuxième salle de bains avec baignoire. Au sous-sol place de parking et cave. Dpe NC - Ref 2142

**HENDAYE 222 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
A deux pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. Dpe NC - Ref 2145

**HENDAYE 335 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Très bien placée près des commerces, belle villa sur 300 m<sup>2</sup> de terrain. Cuisine indépendante sur terrasse, séjour. Salle à manger, 3 chambres avec placards, 2 salles de bains et Garage de 50 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder ! Dpe D - Ref 2143

**HENDAYE 350 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Quartier résidentiel près du centre ville, très jolie villa de plain pied sur terrain plat fleuri de 700 m<sup>2</sup>. Grand sous-sol. Garage. Piscine. Impeccable !  
Dpe NC - Ref 2141

# 5 agences immobilières à Hendaye

## HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle  
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66  
hendayeimmobilier@orange.fr  
hendayeimmobilier.com

## CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l' Eglise Hendaye  
Centre Ville - 05 59 20 75 02  
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr  
cinq-cantons.fr

## ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54  
alma-immobilier@orange.fr  
alma-immo.fr

## OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12  
immo.a.perez@ogi64.com

### URRUGNE SOPITE 455 000 €



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Dans quartier résidentiel, sur 600 m<sup>2</sup> de terrain plat, belle maison indépendante neuve (2009). Entrée, cuisine équipée et meublée, grand séjour sur terrasse, 1 chambre de plain-pied et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage. Dpe B - Ref 2144

### HENDAYE 109 500 €



**EXCLUSIVITÉ**

**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 très lumineux offrant une exposition Sud. Dpe D - Ref 2126

### HENDAYE PLAGES 83 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

**OGI 05 59 20 03 12**  
Studio première ligne face océan. Vue imprenable du Cap des Figuiers aux deux jumeaux. Petite résidence de 8 logements. Ravalement à faire en 2017 (payé par vendeurs). Dpe NC/8/355/6%.- REF 1398

### HENDAYE HAUTEURS PLAGES 120 000 €



**OGI 05 59 20 03 12**  
2 pièces 29 m<sup>2</sup>. Terrasse, jardin et parking privés. A 1 km de la plage. Idéal résidence secondaire. Dpe NC - Ref 1443

### HENDAYE QUARTIER GARE 98 400 €



**EXCLUSIVITÉ**

**OGI 05 59 20 03 12**  
2 PIÈCES lumineux 36 M<sup>2</sup>, Kitchenette équipée. Ascenseur. REF 1418 Charges annuelles 855€; Honoraires acquéreur 9 %;

### HENDAYE PLAGES 201 500 €



**EXCLUSIVITÉ**

**OGI 05 59 20 03 12**  
La plage à 400 mètres. Appartement 53 m<sup>2</sup> Entrée, salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salles de bains, wc. Parking privé. Local bicyclettes. Tous commerces à proximité. Dpe D/28/916/6% - Ref 1437

### HENDAYE PLAGES 171 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

**OGI 05 59 20 03 12**  
Belle résidence art déco ravalée récemment. 2 pièces Sud 49 m<sup>2</sup>. Tous commerces à proximité, plage à 100 mètres. DPE NC/197/480/6,60 % Réf 1436

### HENDAYE 154 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

**VENDU**

**OGI 05 59 20 03 12**  
2 pièces 38 m<sup>2</sup> à 500 mètres de la plage au dernier étage, dans une agréable petite résidence. Dpe NC- REF 1430

### HENDAYE 212 000 €



**VENDU**

**CPI 05 59 20 89 42**  
A l'abri des regards, magnifique vue dégagée sur les montagnes depuis le grand toit terrasse de 31 m<sup>2</sup> de ce beau T3 de 65 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres, 2 sdb, cuisine équipée, grand séjour. Place de parking et une cave. Dpe D/228/698 - Ref 100  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €  
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE 339 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

**CPI 05 59 20 89 42**  
A 15 mn de la plage à pied, dans un petit hameau à l'abri des regards, sur 280 m<sup>2</sup> de terrain, cette charmante villa basque propose 130 m<sup>2</sup> de superficie dont 92 m<sup>2</sup> de surface privative ainsi qu'un garage et un abri de jardin. DPE D - Ref 131  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €  
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE LISSARDY 434 000 €



**CPI 05 59 20 89 42**  
A 1,5 km de la plage, sur terrain arboré de 1115 m<sup>2</sup>, maison indiv. de 160 m<sup>2</sup>, 2 niv Au RDC, garage, sde, toilettes A l'étage, 2 chbres, sdb, toilettes, cuis. sép., vaste séjour lumineux sur terrasse filante, double exposition, très jolie vue sur l'océan et les montagnes. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Dpe E - Ref 138  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 410 000 €  
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE PLAGES 214 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

**CPI 05 59 20 89 42**  
Bel appartement de 26 m<sup>2</sup>, prox. commerces. Rénové par un architecte, séjour avec cuisine équipée, chambre, alcôve avec lits superposés, sde Grand balcon fermé de 12 m<sup>2</sup> vitrage amovible qui vous permet de profiter de l'extérieur en toutes saisons. Dpe NC/35/417 - REF. 139  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 199 000 €  
Hono. charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE CENTRE-VILLE 196 000 €



**CPI 05 59 20 89 42**  
Au cœur du centre ville, grand appartement traversant 3 pièces 67 m<sup>2</sup> avec terrasse. Vendu avec cave et parking. DPE D/51/1337 - Ref 118  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €  
Hono. charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraire

### HENDAYE LES HAUTEURS 215 000 €



**CPI 05 59 20 89 42**  
Entre le centre-ville et la plage, dans jolie résidence au ravalement récent, T3 de 55 m<sup>2</sup> en excellent état, 2 chbres, sde, cuisine aménagée et équipée, cellier, séjour sur grande terrasse vitrée. Pkg boxable. Dpe D/125/NC - REF 132  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €  
Hono. charge acquéreur : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraire

**GPI**  
Groupement Professionnel  
**IMMOBILIER**  
Hendaye - Côte Basque

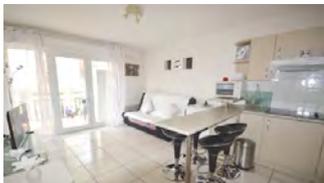
Retrouvez-nous  
sur [www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

ST-JEAN-DE-LUZ

233 000 €



A quelques pas du centre-ville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, charmant T2 de 29,9 m<sup>2</sup> avec terrasse et pkg. Bien en copropriété. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde en cours. Honos. d'agence inclus 6 % du prix net vendeur (220 000 €) soit 13 000 € TTC charge acquéreur. Dpe en cours/500 - Ref 1436

ST-JEAN-DE-LUZ

480 000 €



Idéalement située, cette maison T3 profite d'un environnement privilégié. 2 chambres + grenier aménageable d'environ 20 m<sup>2</sup>. Honos. d'agence inclus 5 % du prix net vendeur (457 000 €) soit 23 000 € TTC charge acquéreur. Dpe B - Ref 1393

CIBOURE

469 000 €



Mode de vie tout à pied pour cette charmante maison de 76,65 m<sup>2</sup> en carrez (96,12 m<sup>2</sup> au sol). Séjour et cuisine sur grande terrasse (utilisable en places de pkg) buanderie, wc séparés. A l'étage: 3 chbres, sde avec wc. Proximité commerces et plage. Honos. d'agence inclus 5,3 % du prix net vendeur (445 000 €) soit 24 000 € TTC charge acquéreur. Dpe C - Ref 1391

URRUGNE SOCOA

252 000 €



Idéalement située, vous bénéficiez d'un mode de vie tout à pied pour cette maison mitoyenne de type 3 en duplex inversé de 66 m<sup>2</sup> en bon état. Parking, privatif. Pas de plan de sauvegarde en cours. Pas de procédure en cours. Honos. d'agence inclus 5 % du prix net vendeur (240 000 €) soit 12 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/193/556 - Ref 1407

BAYONNE

269 000 €



EXCLUSIVITÉ

Appartement T4 de 99,07 m<sup>2</sup> en duplex. 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 2 SDB. Séjour de 30 m<sup>2</sup> clair et traversant avec accès à 2 terrasses. Pkg ext. 1 pkg sous-sol. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 5,49 % du prix net vendeur (255 000 €) soit 14 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/168/1849 - Ref 1386

BAYONNE

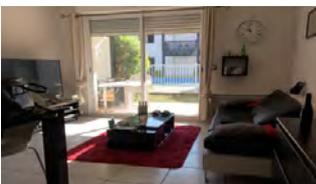
195 000 €



T4 de 80 m<sup>2</sup> rénové en 1<sup>er</sup> étage. Double séjour orienté Sud Est. Cuisine sép., a/e. Loggia aménagée en cellier / buanderie. 3 chbres. Cave et balcon. Proche des commodités. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6,38 % du prix net vendeur (183 300 €) soit 11 700 € TTC charge acquéreur. Dpe C/169/1549 - Ref 1424

CAMBO-LES-BAINS

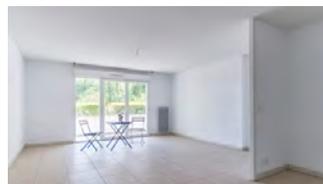
123 000 €



Dans résidence bien entretenue, au calme. T2 en rdc de 40 m<sup>2</sup> hab. Terrasse couverte de 6,37 m<sup>2</sup>. Jardin. Sdb. Chbre avec placard. Cuisine aménagée. Stationnement attribué. Bien en copro. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6,95 % du prix net vendeur (115 005 €) soit 7 995 € TTC charge acquéreur. Dpe D/94/584 - Ref 1408

BAYONNE

137 000 €



T2 de 46,60 m<sup>2</sup> balcon abrité de 14 m<sup>2</sup> en rdc. Clair et en très bon état. Entrée avec rangements. Chbre avec placard aménagé. Séjour de 20 m<sup>2</sup> coin cuisine. Sdb. En annexe 1 pkg privatif. Local vélo collectif. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6,20 % du prix net vendeur (129 000 €) soit 8 000 € TTC charge acquéreur. Dpe E/70/800 - Ref 1367

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
91, rue Gamzetta Tél. 05 59 85 31 96

[www.agenceduparc.so](http://www.agenceduparc.so)



“ L' Cano Nicolas Immobilier  
Immobilier sur mesure de la Côte Basque! ”

BIDART PROCHE BIARRITZ

763 000 €



Belle villa récente offrant de beaux volumes et des prestations de qualités avec piscine et jardin clôt. Vaste séjour ouvrant sur terrasses Sud et Est, cuisine, salle à manger, 6 chambres, 3 baignoires, garage double. Quartier résidentiel calme, à 5 min des plages et de Biarritz.  
Dpe B/5% - Ref 95

BASSUSSARRY

675 000 €



Au cœur d'un quartier résidentiel pavillonnaire, Villa de 187 m<sup>2</sup> avec son espace principal ouvrant sur terrasses sud et Est, ainsi qu'une piscine chauffée, cuisine aménagée, 5 chambres et pièces de services. Construction de qualité. Accès golf.  
Dpe C/4% - Ref 97

ANGLET GOLF ET PLAGES

189 000 €

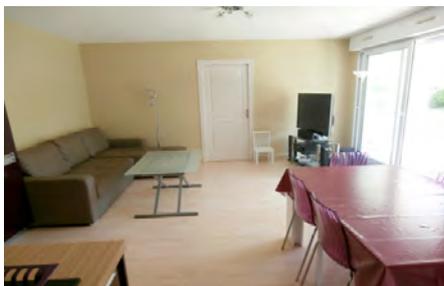


EXCLUSIVITÉ

A deux pas des plages, dans résidence de standing avec piscine, appartement de 32 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardin. Séjour et cuisine US équipées. Parking, cellier. Idéal pied à terre!  
Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

ANGLET LIMITE BIARRITZ

440 000 €



A deux pas du golf de Biarritz, dans une résidence de qualité au calme, appartement 4 pièces ouvrant sur terrasse et cellier. 3 chambres, Cuisine équipée neuve, nombreux rangements. Parfait état.  
Dpe B/1400/24/4,5% - Ref 98

06 61 54 41 21 [contact@canonicolas-immo.com](mailto:contact@canonicolas-immo.com)

[www.canonicolas-immo.com](http://www.canonicolas-immo.com)

ACHETER DANS L'ANCIEN • [www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

# Contre Vents et Marées Immobilier

## Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

**GUÉTHARY**

**790 000 €**



A Guéthary, à pied du centre et des plages, beaucoup de charme pour cette maison de 1677. Rénovée récemment, cuisine sur pièce de vie, buanderie/arrière cuisine, cellier et chambre/coin bureau/2ème salon. À l'étage, 4 chbres et 2 sdb. Les 2 pièces sous les toits peuvent servir de chambre dortoir et/ou de salle de jeux. Charmant jardin de +970 m<sup>2</sup>. Possibilité de studio indépendant dans la maison. Dpe NC - Ref M926

**A 3KM DE ST JEAN DE LUZ**

**1 195 000 €**



Calme, sans vis-à-vis, spectaculaire vue montagne et environnement nature, proche commerces, maison d'architecte 2013 baignée de lumière. Suite plain-pied 45 m<sup>2</sup>. 350 m<sup>2</sup>. 5/6 ch, salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Sublime terrasse couverte. Piscine chauffée et nage contre courant. Jardin +3000 m<sup>2</sup>. Chauff./ sol. Poss. vente meublée. Superbe. Dpe NC - Ref M881

**GUÉTHARY**

**1 735 000 €**



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

**AHETZE**

**530 000 €**



Plein centre, tout à pied, maison des 1980's agrandie et rénovée. 160 m<sup>2</sup>. 6 chambres dont 3 de plain-pied. Très agréable cuisine ouverte sur lumineux séjour. Jardin 1000 m<sup>2</sup> plein Sud avec terrasse et piscine. Dpe NC - Ref M900

**BIDART PLAGES**

**395 000 €**



A 150 m de la plage, dans vieille maison basque divisée en 3 lots, appartement de charme de 86 m<sup>2</sup> (104 m<sup>2</sup> utile) entièrement rénové. Grande cuisine moderne avec arrière cuisine et buanderie. Salon, cheminée et video-projecteur. Chbre et sde de plain-pied. Étage mezz. semi-ouverte sur suite avec dressing, sde, coin bureau. Si achat en résidence secondaire, revenu locatif garanti. Syndic bénévole. Dpe NC - Ref A908

**EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À BIDART**



Emplacement unique au cœur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m<sup>2</sup> à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Dpe NC - Ref M797

**GUÉTHARY**

**328 000 €**



A 20 m de la plage, dans rés. très recherchée au centre de Guéthary, T2 bis rénové de 36 m<sup>2</sup> (46 m<sup>2</sup> utile) agréable pièce de vie, belle hauteur sous plafond sur précieuse terrasse protégée du vent. Chambre et 1 sde. Mezzanine de 10 m<sup>2</sup> possibilité 2<sup>ème</sup> chambre. Rgts. Mode de vie à pied exclusivement! Faibles charges de copropriété. Si résidence secondaire, revenu locatif garanti. Dpe NC - Ref A928

**BIDART**

**310 000 €**



A 200 m de la plage, dans une maison de 2011 divisée en 3 avec syndic bénévole, agréable appartement de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> offrant une cuisine ouverte sur salle à manger et salon. 2 chambres avec placard. Salle d'eau et buanderie. Terrasse de 30 m<sup>2</sup> et bel espace extérieur de 100 m<sup>2</sup> à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent. Dpe NC - Ref A927

## Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr



Réf. 2017-134



\*\*\*UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER\*\*\*

**EMPLACEMENT UNIQUE POUR CE TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVIII-XIX<sup>ES</sup> AUX PORTES D'HASPARREN**

La ferme est encore à l'état Brut avec une Toiture entièrement refaite pour préserver les beaux murs en pierres ! La distribution intérieure est traditionnelle avec Ezkarats en façade Est, Pièces de vie au Sud, Étable traversante et Bel Appentis avec ancien Four à Pain. L'étage consiste en un large Fenil qu'il est possible d'aménager. Accès direct au Jardin ! La demeure dispose aussi d'un petit poulailler attenant... Idéal pour aménager un coin de Détente. Point Fort Incontestable : Une vue Exceptionnelle sur les collines et montagnes environnantes. Située en Impasse, cette propriété fera la bonheur d'amoureux de la Restauration et de Calme !!! Opportunité Unique DPE Exempté - Honoraires Inclus à La charge du Vendeur

250 000 €



Réf. 2017-126



\*\*\* EXCEPTIONNELLE BORDE / BERGERIE \*\*\*

**L'OPPORTUNITÉ EST VRAIMENT UNIQUE. NICHÉE DANS LA VERDURE ..**

Borde Restaurée pour le Bien être de ses Propriétaires. Idéale pour vos villégiatures et séjour entre Amis, Famille ou Hôtes. Cette Propriété a été décorée avec un goût absolu de 'cheneur' pour se conformer au charme des lieux mais a surtout été restaurée avec tout le soin nécessaire et respectueux de l'environnement (Panneaux Solaires, Sources ... Toilettes Sèches). Etxe Terra s'engage pour que ces 'Merveilles' soient Restaurées préservées. Déjà Prête pour Vous ! Un 4X4 S'impose pour y accéder. Ce bien s'adresse Exclusivement à des Amoureux d'Authenticité. Classe énergie Exempté

215 000 €



Réf. 2017-119



\*\*\*NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER\*\*\*

**TRES BELLE PROPRIÉTÉ XIX<sup>ES</sup> AU CALME**

Située en Position dominante et au calme Superbe ensemble de Caractère composé d'une Maison Bourgeoise, une Labourdine Attenante et sa Dépendance avec Rapport Locatif. Voici une demeure Familiale agréable à Vivre avec des espaces Privés pour Chacun ! L'habitation Principale offre un superbe Volume sur 3 Niveaux avec un Large espace de Vie ouvrant sur Terrasse plein Sud. La rénovation est Soignée, les Prestations agréables et confortables avec ses 7 chambres. La Labourdine est aménagée en Premier Gîte avec 4 Chambres et des combles tout à fait aménagés.

La dépendance Offre également un Second Gîte avec 3 Chambres. Le tout sis sur une Parcelle arborée de plus de 6000 m<sup>2</sup> avec Belle Piscine à l'abris des regards !

780 000 €



Réf. 2017-133

\*\*\* URGENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

**EN CŒUR DE VILLAGE TOUTES COMMODITÉS À PIEDS**

En cœur de village avec toutes les commodités à pieds, Très belle construction Traditionnelle de 260 m<sup>2</sup> habitables + combles de 130 m<sup>2</sup> utiles. Au RDC, deux très beaux espaces à vivre communicant avec une large cuisine familiale et son arrière cuisine. À l'étage, 6 chambres confortables dont une belle suite parentale, SDE. La demeure est édifée sur 1000 m<sup>2</sup> de parcelle joliment arborés. Garage attenant avec toilettes et buanderie, cabane de jardin pour vos outils. La demeure se prête volontiers à une exploitation en chambres d'hôtes ou profession libérale ! Emplacement unique ! Honoraires inclus à la charge du Vendeur. Classe énergie C

425 000 €



Réf. 2017-124

\*\*\*UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER\*\*\*

**SUPERBE DEMEURE BOURGEOISE EN CŒUR DE VILLE**

Propriété de Charme restaurée pour accueillir des Hôtes édifée au Calme sur une Parcelle Plane de 1300 m<sup>2</sup>. La demeure Offre des magnifiques Volumes avec de Beaux Matériaux tels que ... Sols Périgourdin, Parquets d'Origine, Belles Hauteurs sous plafonds ... Charpente Exceptionnelle ... et Prestations confortables pour les Espaces Privés. La maison de Maître offre également de Beaux Volumes à Reconsidérer et à Aménager selon vos attentes ... Voici donc une Très belle Opportunité pour Recevoir une Grande Famille ou Convivés dans une Demeure Historique de Basse Navarre Classe énergie Exempté

371 000 €



Réf. 2017-135

\*\*\*UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER\*\*\*

**BELLE DEMEURE DE CARACTÈRE EN LABOURD**

En cœur de village, sur une parcelle plein Sud avec Vue Montagnes... Très belle Propriété de Charme, beaux Volumes à vivre : Au RDC: Superbe Pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> magnifiques Lauzes, pierres et poutres apparentes sur Terrasse ensoleillée, Cuisine à l'ancienne, des Communs, Beau Bureau, Au 1<sup>er</sup> Etage : Accès par un bel escalier donnant sur palier desservant 4 Grandes Chambres, 2 salles de Bains. Au deuxième Etage : Des combles aménagés avec Charpente apparente. La demeure dispose d'un Garage Indépendant pouvant être aménagé en Maison d'amis. Le jardin arboré peut recevoir une piscine sans aucun Vis-à-vis. Possibilité d'acquies un Nœud sur la commune pour amarrer votre Bateau... Emplacement exceptionnel, commodités à pied. Le tout à 15 de Bayonne par voie Rapide Hono. inclus Ch. Vendeur. Classe énergie En cours

690 000 €



Ref 2017-145



**\*\*\* NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**SUPERBE DEMEURE ANNÉES 30 SUR PLUS D'UN HECTARE**

Superbe Propriété située en position Dominante du Village Renommé d'Espelette. La demeure très bien entretenue vous Offre une Large habitabilité avec des espaces privés et communs idéaux pour une grande famille. Au RDC : Large dégagement, double living lumineux avec Beaux parquets et cheminée. Cuisine indépendante équipée, Une Belle Chambre donnant sur Balcon, SDB, Toilettes.

A l'Étage : 2 Chambre d'Enfants et une autre Grande Chambre, SDE et combles. En Rez de Jardin : Un beau Salon détente prolongé d'une Terrasse, Chambre avec SDE WC Privatifs - Espace Buanderie, Chauffage et Caves à Vins pour les amateurs. La propriété dispose d'une Belle Piscine Préservée des regards avec une vue Rare sur la Rhune et le Village. La parcelle d'1ha est dotée d'un bel Abris Traditionnel de 20 m², idéal pour accueillir un cheval !

Classe énergie C - Hono à la charge du vendeur **890 000 €**



**\*\*\*NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER !\*\*\***

**CAMBO LES BAINS, 25' DE BAYONNE**  
**IDÉALEMENT PLACÉE AVEC UN ACCÈS DIRECT,**

Je vous propose un Beau Corps de Ferme à Restaurer d'Environ 250m2. Une demande de Certificat d'Urbanisme Opérationnel vient d'être déposée en vue d'une Rénovation complète et extension éventuelle.

EtXe Terra s'engage à ce que ce bien soit préservé dans un lieu de Nature avec en plus ... une parcelle de plus de 2HA, pouvant accueillir Chevaux ou Espace de Réception...

Une Opportunité Unique sur ce secteur Stratégique.

Le projet vous appartient !

DPE Exempté - Honoraires à la charge du Vendeur

Classe énergie Exempté **350 000 €**



Ref 2017-144



# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



# Labat Immobilier

Un bien, c'est sacré. Et nous le savons

**BOUCAU**

**165 000€**



**EXCLUSIVITÉ**

Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup>, dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € /mois. Dpe NC

**TARNOS**

**167 000€**



Proche commodités, maison de ville type T3 de 84 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un w.c. A l'étage : un palier, deux chambres, une salle d'eau. Cave et cour. Loué jusqu'en mai 2020 : 620 € CC. Dpe NC

**LABENNE**

**420 000€**



Maison (année 2000) de 169 m<sup>2</sup> habitable et 50 m<sup>2</sup> de garage avec sanitaires. Composée de 2 appartements, au rdc beau T3 de 80 m<sup>2</sup> sur terrasse et jardin exposé SUD. A l'étage, T3 avec combles de 80 m<sup>2</sup>, terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Très beau jardin coté SUD, sur 850 m<sup>2</sup> piscinable. Proche du centre ville, mais au calme.

**BOUCAU HAUTEURS**

**295 000€**



**EXCLUSIVITÉ**

Dans impasse, au calme et sans vis à vis, maison de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> habitable sur terrain de 700 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> de combles, garage de 22 m<sup>2</sup>. Belle entrée avec rangements, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine indép., sdb, 3 spacieuses chbres, véranda. Double vitrage OK. Chauffage Gaz de ville. A voir sans tarder. Proximité, transports en commun, collège et école, supermarché. Dpe NC

**TARNOS**

**269 000€**



**EXCLUSIVITÉ**

Proche école, commerces, plages. Rez-de-jardin d'une maison divisée en 2 lots : séjour, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, bureau/buanderie, grand jardin privatif exposé plein sud, garage. Dpe NC/3/0

**MOUGUERRE**

**443 000€**



**EXCLUSIVITÉ**

Maison T5 de 2001, belles prestations. Terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Séjour très lumineux sur terrasse, balcon très belle vues. Cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sde, wc, grenier, grenier. Immense garage. Terrasse au bord d'une agréable piscine. Dpe NC

**TARNOS**

**269 000€**



Maison mitoyenne T4 pièces de 97 m<sup>2</sup>, jardin, grand garage. Cuisine équipée /salle à manger de 28 m<sup>2</sup> sur terrasse Ouest, salon + cheminée de 22 m<sup>2</sup> terrasse Est, bureau ou petite chbre de 8 m<sup>2</sup>, wc. A l'étage 2 chbres de 12 et 11 m<sup>2</sup> env, sde avec wc. Au 2<sup>ème</sup> étage une chambre. Buanderie. Dpe NC

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - [www.labat-immobilier.fr](http://www.labat-immobilier.fr)

ACHETER DANS L'ANCIEN • [www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

**BIDART**

**650 000 €**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Grande maison divisée en 4 appartements, trois T2 de 24 m<sup>2</sup> chacun et un T6 en duplex de 116 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 205 m<sup>2</sup>, piscinable. Un projet pour une grande famille, pour des investisseurs ou pour un surf-camp. Dpe D - Réf. 11073

**ANGLET**

**546 000 €**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une Résidence beau T3 offrant une belle pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse avec jolie vue sur l'océan. 2 chambres, sdb, grand garage, cave pour ranger vélos et planches de surf. Proche tous commerces et plage à pied ! Dpe D/48/1311- Réf. 11588

**BIARRITZ**

**299 000 €**

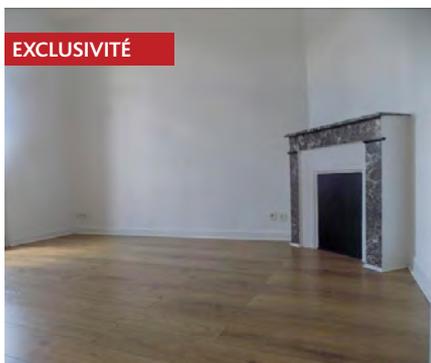


AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Charmant pied à terre au dernier étage d'une maison de ville à 3' de la Côte des Basques et à 5' du marché dans le quartier recherché du Parc Mazon. Salon, cuisine équipée US, deux chambres, une salle de bain Très bien placé et excellent rendement locatif. Dpe en cours/5/NC - Réf. 11581

**BIARRITZ**

**416 000 €**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Dans quartier résidentiel, à proximité des plages et des commerces, fort potentiel pour cette maison de 130 m<sup>2</sup> à réaménager. Dpe D/NC/3- Réf. 11558

**BAYONNE**

**162 000 €**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Dans quartier Bayonne Beyris, dans une résidence calme avec piscine, commerces et écoles à proximité T2 bis en rdc double balcon, vue sur espace vert, sans vis-à-vis. Travaux de ravalement votés. Dpe C/245/1000 - Réf. 11465

**AHETZE**

**377 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Au calme dans un environnement champêtre, magnifique basquaise (400 m<sup>2</sup> hab.) édifée sur un joli terrain de 6200 m<sup>2</sup>, comprenant une vaste réception, cuisine entièrement équipée, 7 chambres avec salle de bains privative, terrasses. Piscine chauffée (5 X 10) et vue dégagée. Dpe C- Réf. 11618

**BIDART**

**169 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Centre du village, tout à pied (commodités et plages) depuis ce logement en rez-de-jardin d'une petite copropriété, ouvrant sur 2 grandes terrasses. Jardin, cabanon et annexe privatifs. Deux parkings aériens privatifs. Dpe NC/6/955 - Réf. 11606

**ST JEAN DE LUZ**

**190 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Entre Guéthary et St Jean de Luz, Appartement T3 avec belle terrasse entièrement rénové composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée, 2 chambres, 1 sdb et sa place de parking. Dpe D - Réf. 11612

**BAYONNE**

**183 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Dans le quartier St-Etienne, à l'intérieur d'une résidence sécurisée, bel appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> au premier étage. 2 places de parkings, une cave et un parc fermé avec piscine. Dpe D/51/2482 - Réf. 11633

**BIDART**

**215 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Bidart plage, appartement studio avec vue Océan parfaitement situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété au calme et à l'abri des regards. Accès direct et privé à la plage. Résidence sécurisée et parking privé. Dpe NC/13/530- Réf. 11628

**BIDART**

**387 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

T3 de 83 m<sup>2</sup> hab., proche de toutes commodités : séjour traversant ouvrant sur 2 loggias, 2 chambres ouvrant sur 3<sup>ème</sup> loggia privative. État impeccable. Résidence de standing à l'abri des regards. Parking privatif et possibilité de garage en sus. Dpe B /86/1561- Réf. 11546

ST JEAN DE LUZ

187 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Appartement 2 pièces dans une belle résidence calme et arborée. Cuisine ouverte sur séjour, chambre et salon donnant sur une grande terrasse plein soleil, aucun vis-à-vis, faibles charges et aucun travaux à prévoir. Dpe- Réf. 11620

ST JEAN DE LUZ

472 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Proche des commerces, maison de ville à fort potentiel sur 3 niveaux à réhabiliter. Terrain attenant au garage. De nombreuses possibilités. Dpe NC - Réf. 11609

ST JEAN DE LUZ

134 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Acotz. Beau pied-à-terre de 35 m<sup>2</sup> à deux pas de la plage. Vendu avec cave et place de parking privative. Idéal primo accédant ou pied-à-terre. Dpe E/80/780- Réf. 11331

ST JEAN DE LUZ

280 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 5 mn à pied des plages, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété basque, appartement entièrement à rénover donnant accès directement sur parcelle de terrain. Dpe D - Réf. 11553

ST JEAN DE LUZ

430 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A deux pas du centre-ville, dans une résidence de standing calme et arborée, très bel appartement de 65 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse ensoleillée exposée plein Sud. Grande pièce de vie ouvrable sur cuisine, deux chambres, grande cave et parking privatif. Faibles charges. Dpe D/20/840 - Réf. 11556

ST JEAN DE LUZ

657 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Vous serez séduit par cette magnifique basquaise aux prestations de hautes qualités. Une chambre parentale en rdc, quatre à l'étage, deux salles d'eau, 580m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Dpe A - Réf. 11554

**CIBOURE**

**750 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Proche port, au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence de standing, cet appartement spacieux et lumineux de 117 m<sup>2</sup> bénéficie d'une situation privilégiée au centre historique et dispose d'une confortable terrasse. Place stationnement en sous sol, cave. Dpe C - Réf. 11401

**CIBOURE**

**296 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Plages et commerces à pieds pour ce T3 spacieux dans une résidence de bon standing avec ascenseur. Garage fermé, St Jean de Luz par les transports en commun. A visiter sans tarder ! Dpe D/109/1200 - Réf. 11445

**URRUGNE**

**408 850 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans l'impasse d'un lotissement calme et charmant, belle maison T5 de plain pied, garage et atelier. Terrain de 740 m<sup>2</sup> sans vis à vis accessible depuis une terrasse carrelée de 40 m<sup>2</sup> avec sa cuisine d'été. Une visite s'impose. Dpe NC - Réf. 11613

**URRUGNE**

**149 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Bourg, appartement de type 2 de 42 m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur une terrasse, salle de bains, toilettes. Place de parking privative. Proche des commodités. Vendu meublé. Dpe D/NC/360 - Réf. 11614

**URRUGNE**

**162 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Proche du centre de Ciboure et des commerces, T2 bis composé : cuisine, séjour lumineux, chambre, salle d'eau, buanderie et mezzanine. Dpe NC/NC/636 - Réf. 11616

**URRUGNE**

**700 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Belle villa de près de 200 m<sup>2</sup>, vue montagnes. 5 chbres, dont 1 suite par., dressing, sdb, sde, double séjour expo. plein Sud et cuisine équipée. Terrasse de 100 m<sup>2</sup> sur piscine chauffée de 12 x 6 m. Stationnement 4 véhicules, garage, cave et fronton. Jardin arboré de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Dpe C - Réf. 11539

## HENDAYE

140 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Entre le centre-ville et la gare, appartement T3 vendu avec cuisine aménagée équipée. Résidence avec ascenseur. Possibilité de parking en supplément. Honoraires agence charge vendeur.  
Dpe D/69/NC - Réf. 11593

## HENDAYE

235 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A proximité de la plage, très bel appartement en rez-de-jardin type T3 avec terrasse bien exposée. Cave et garage. Résidence récente avec piscine et aire de jeu. Honoraires agence charge vendeur.  
Dpe C/400/636 - Réf. 11629

## BEHOBIE

290 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A Urrugne-Aldapa, jolie maison mitoyenne type T4 en duplex, avec prestations de qualité: très belles terrasses, bonne exposition et grand garage. Honoraires agence charge vendeur. Dpe C - Réf. 11523

## BEHOBIE

120 000 €

EXCLUSIVITÉ



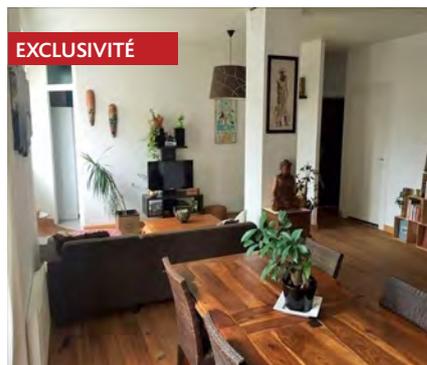
AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A proximité des commodités, joli appartement type T1 de 29 m<sup>2</sup>, donnant sur terrasse avec vue dégagée. Parking privatif. Excellent état général. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D/150/NC - Réf. 11028

## HENDAYE

159 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Coeur de ville, superbe et grand T2 de 55 m<sup>2</sup>. Appartement refait à neuf il y a peu. Emplacement idéal. Honoraires agence charge vendeur.  
Dpe D/18/250 - Réf. 11486

## HENDAYE

535 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A proximité des commodités, belle maison individuelle style basque type T5, prestations de qualité et beau jardin. Grand garage et très belle piscine. Honoraires agence charge vendeur. Dpe C - Réf. 11136

**HENDAYE**

**298 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



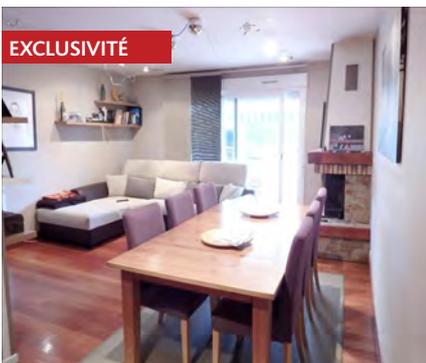
AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Sur les hauteurs d'Hendaye, dans quartier résidentiel, belle maison mitoyenne du type T4, très lumineuse, avec grand terrasse et garage, exposition Sud. À découvrir ! Honoraires charge vendeur. Dpe D/NC/144- Réf. 11566

**HENDAYE**

**334 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Belle maison mitoyenne, en bon état, composée de trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places de parking extérieur. Proche de la Baie de Txingudy.  
Dpe C/14/NC - Réf. 11229

**HENDAYE**

**212 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Appartement type T3 avec beaucoup de charme situé près des écoles et commerces. Refait à neuf avec belle vue dégagée. Cave de 15 m<sup>2</sup>.  
Dpe B /14/360 - Réf. 11470

**HENDAYE**

**350 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Appartement type T3 entièrement rénové, à deux pas de la plage avec parking et cave.  
Dpe C - Réf. 11367

**HENDAYE**

**323 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Belle maison mitoyenne de type T5, en très bon état, dans résidence de standing avec piscine, terrain de tennis et fronton. Environnement idéal.

Dpe D/58/1320 - Réf. 11260

**HENDAYE**

**199 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Au centre-ville. Très bel appartement type T3 au premier étage d'une résidence. Lumineux et refait à neuf.  
Dpe D/14/NC - Réf. 11583

ST PEE SUR NIVELLE

345 000 €

EXCLUSIVITÉ



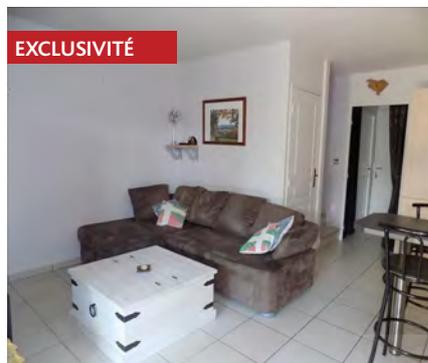
AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très charmante maison de style basque comprenant 2 chambres au rez de chaussée, cuisine ouverte sur un séjour lumineux, grand garage, une mezzanine qui fait office de bureau, le tout sur une parcelle d'environ 2 000 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Dpe D - Réf. 11630

ST PEE SUR NIVELLE

220 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Belles prestations pour cette maison mitoyenne de type T3 avec terrasse couverte, jardinet et garage. Confort, modernité, calme ... tout y est ! Une visite s'impose ! Dpe D/53/480- Réf. 11643

ST PEE SUR NIVELLE

380 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très jolie maison basque à proximité du Lac de Saint-Pée-sur-Nivelle, de plain-pied dans quartier calme. Pas de vis-à-vis, belle vue dégagée. Très beaux volumes, deux studios indépendants avec un très bon rapport locatif. Dpe D - Réf. 11576

ARANCOU

175 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Belle maison individuelle de type T5, totalement rénovée, au coeur du village, offrant de beaux volumes. Grand jardin et atelier indépendant. Combles aménageables. A 10 min. de Bidache et St. Palais, 40 min. de Bayonne. Dpe D - Réf. 11507

LARRESSORE

110 500 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Dans monument historique classé, appartement de type T2 rénové. Situé à 30 mn de Bayonne. Environnement verdoyant, copropriété agréable. Dpe D/51/500 - Réf. 11492

SARE

430 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Au sommet du col, offrant une vue imprenable et exceptionnelle, venez découvrir cette grande bâtisse de caractère, située sur un site naturel d'exception où tout projet est envisageable. Idéal investisseurs. Dpe NC - Réf. 11472

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



**ANGRESSE A 7 KM DES PLAGES D'HOSSEGOR**

**155 150 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Pierre-Luc BAUDRY*  
**MONÉ CABRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

T2 en rdj. Résidence de 2010 de 43 logements. Entrée, cuisine équipée, salon, chambre, wc, salle de bains, terrasse/jardin. Côté extérieur : un cellier ainsi que 2 places de parking privatives. Dpe D

**LABENNE PROCHE DU CENTRE**

**210 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Alexandra Lux*  
**MONÉ CABRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Bel appartement de 71 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence. Belle pièce de vie ouverte sur cuisine équipée. 2 chbres, wc séparés, Sde. Grande terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup> vue forêt, aucun vis a vis. 2 places de pkg, cave. Dpe D/NC/106

**CAPBRETON VUE PLONGEANTE PORT ET CANAL**

**319 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Monique Guastini*  
**MONÉ CABRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Terrasse fermée en véranda, appartement atypique, dans petite copropriété, 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Entrée, nbrx rgts, séjour/kitchenette, chbre, mezz., sde, wc. Cave et pkg. Dpe D

**SEIGNOSSE**

**327 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Emilien JACQUIER*  
**MONÉ CABRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Maison de 1980 5 pièces de 110 m<sup>2</sup>, terrain de 650 m<sup>2</sup>, garage de 40 m<sup>2</sup>. Exposition Sud/Est. Mitoyenneté par le garage. Quartier résidentiel prox. commerces. Beaux volumes, poss. + de surface habitable. Au rdc : séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine indep., 2 chbs, cellier, sdb et wc. A l'étage : 2 chbs, sdb et wc. Dpe E

**CAPBRETON PROCHE PLAGE ET PORT**

**105 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Monique Guastini*  
**MONÉ CABRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Dans résidence récente, appartement. Pièce principale avec séjour et cuisinette, salle d'eau et wc. Grande cave et parking extérieur. Idéal pour un pied à terre en bord de mer ou profession libérale ou commerciale. Dpe F/7/450

**SEIGNOSSE**

**295 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Pierre-Luc BAUDRY*  
**MONÉ CABRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Maison, plain-pied de 85 m<sup>2</sup>, jardin de 250 m<sup>2</sup>. Cuisine américaine sur salon/salle à manger de 30 m<sup>2</sup>. 3 chambres + placards intégrés. Salle de bains avec douche à l'italienne, wc indépendant. Garage + place de parking. Dpe E

**ST JEAN DE MARSACQ**

**740 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Max Durrotty*  
**MONÉ CABRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

15 km des plages d'Hossegor. Maison de Maître du 18<sup>ème</sup> siècle nichée au cœur d'un village calme. 300 m<sup>2</sup> habitables, piscine, dépendances, 3400 m<sup>2</sup> de terrain, arbres centenaires. Dpe Vierge

**CAPBRETON**

**184 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Alexandra Lux*  
**MONÉ CABRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Résidence récente BBC, bel appartement en rdj, grande chambre, salon séjour sur cuisine équipée et terrasse couverte. 150 m<sup>2</sup> de jardin privatif. Une place de parking est attribuée à cet appartement. Dpe C/NC/80

# CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

# LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



## LABENNE

187 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

T3 + jardin proche commodités, bel appartement refait à neuf au 1<sup>er</sup> et dernier étage. Lumineux et fonctionnel, cuisine aménagée, 2 chbres, sde, terrasse ensoleillée, jardinet, 2 places de pkgs. Dpe C/10/60 Hono. 6,86 % TTC charge acquéreur

## CAPBRETON

147 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Centre, dans petite copropriété à faibles charges, T2 de 33 m<sup>2</sup>, garage, pièce à vivre avec kitchenette, sdb, chbre avec accès terrasse Sud Ouest, et un garage. Idéal pied à terre ou investissement Dpe E/20/120 Hono. 5 % TTC charge acquéreur

## LABENNE OcéAN

156 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Murs neufs de locaux commerciaux ou professionnels, de 75 m<sup>2</sup> état neuf, 3 grandes ouvertures vitrées sur accès extérieur. Accessibilité handicapés & parkings privés. Idéal professions libérales. Rare sur le secteur. Dpe B Hono. 6,85 % TTC charge acquéreur

## BENESSE MAREMNE PROCHE AXE PASSANT

65 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Près de la côte landaise, à 10 mn des plages de l'Océan, en plein coeur de ville, belle pizzeria ouverte à l'année avec grand pkg gratuit, bon tremplin pour démarrer ou pour développer clientèle existante. Dpe C Hono. 8,33 % TTC charge acquéreur

## LABENNE

198 000 €



EXCLUSIVITÉ



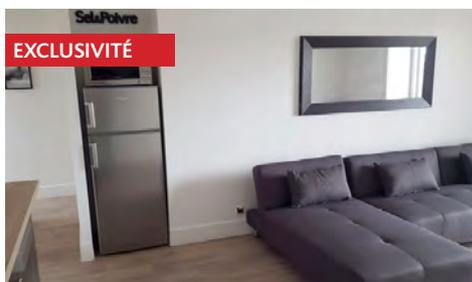
Michel Marbot

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Appartement, excellent état. Garage, cellier terrasse couverte, pkg privé, et jardinet clos. Cuisine amén. sde, 2 chbres + placards, beau séjour 34 m<sup>2</sup>. Pour résidence principale ou investissement locatif. Dpe D Hono. 5,32 % TTC charge acquéreur

## LABENNE

166 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

T2 + jardin proche commodités, bel appartement refait à neuf au 1<sup>er</sup> et dernier étage. Lumineux et fonctionnel, cuisine aménagée, chbres, sde, terrasse ensoleillée, jardinet, 2 places de pkgs. Dpe C/10/60 Hono. 7,1 % TTC charge acquéreur

## ST-VINCENT DE TYROSSE

202 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

Maison de 1975, 83 m<sup>2</sup>, véranda de 16 m<sup>2</sup> et garage de 15 m<sup>2</sup>. Énorme potentiel, 58 m<sup>2</sup> de combles aménageables et grenier de 20 m<sup>2</sup>, terrain de 700 m<sup>2</sup>. Poss. 2 logements, escalier extérieur déjà en place. Dpe E Hono. 6 % TTC charge acquéreur

## SAUBUSSE

226 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
vous présente :

A 15 mn des plages et à 5 mn de l'entrée de l'autoroute, maison indépendante récente, joli terrain plat et arboré. Son confort et calme. Entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine moderne, terrasse abritée, à l'étage : sdb spacieuse et 3 chbres avec rgrts. Double garage. Agrandissement de 80 m<sup>2</sup> possible. Dpe D Hono. 4,63 % TTC charge acquéreur



# AGENCE DE LA BAIE

## Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz



### SAINT JEAN DE LUZ

à partir de 400 000 €



Programme NEUF BIHOTZA, à 70 mètres de la Plage, belle résidence de 8 appartements. T2 au T5 avec terrasse et parking sécurisé. Réf. 1664

### BIARRITZ - MILADY

à partir de 663 000 €



Programme NEUF avec vue Océan panoramique. Belle résidence de 6 appartements. T3 et T4 avec terrasse, cellier et parking sécurisé. Réf. 1665

Résidence La Pergola, Promenade J. Thibaud

Tél. : 06 61 35 44 44 / 05 59 26 44 44



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

[www.loft-one.com](http://www.loft-one.com)

[benedicte.garos@loft-one.com](mailto:benedicte.garos@loft-one.com)

**06 73 28 44 73**

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



### BIARRITZ LA COTE DES BASQUE FACE MER

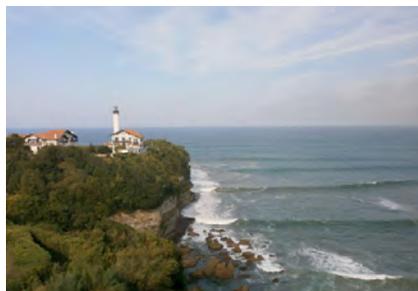
660 000 €



Idéalement placé au calme et face mer, beau T3 refait entièrement avec goût dans une magnifique bâtisse entièrement rénové salon cuisine aménagée et équipée donnant face mer sur terrasse, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, 2 wc, parking privé, rangement pour les planches de surf. Dpe NC/20/1800 - REF EAA277

### BIARRITZ

693 000 €



T3 avec vue imprenable sur la mer, les plages d'Anglet et le golf de Biarritz, dans résidence en très bon état bien entretenue en front de mer, état impeccable, refait entièrement, dernier étage avec ascenseur, 2 terrasses sur la mer, 1 cave et 1 emplacement de parking aérien, rare sur le secteur Dpe NC/35/1666- Ref. EAA189B

### BAYONNE LIMITE ANGLET

83 500 €



Studio en très bon état dans petite résidence récente, au 1<sup>er</sup> étage, lumineux, calme et proches des commodités. Dpe NC/44/668- Ref EAA237

# Les Maisons de Christophe



A 15 mn de Bayonne

200 m<sup>2</sup> hab. 4 chbres dont 2 en RDC + salon d'étage. Superbe cuis. équipée. Agréables pièces de vie sur merveilleuse terrasse (pato). Piscine chauff. Grand garage. Etat impeccable. 2 planchers chauffant. Photovoltaïque (rapport 2400 €/an) Terrain clos, au calme et facile d'entretien. Qualité de vie et conception, rares !!! Classe énergie A  
 MCV1411B 567 000 €

Découvrez cette élégante villa, moderne, épurée, généreuse avec ses 4 chambres et 2 SdBains, ludique avec son jardin discret, au Sud, face à la nature, (espace boisé classé) où se cache une très jolie piscine en émaux bleus. Inattendu à Bayonne.  
 Classe énergie B  
 MCV1387B 598 000 €



Au calme - A Bayonne

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS** Pays Basque - Sud Landes  
**Sélection de maisons à vendre** Visitez notre site [www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



Exclusivité

5 MN DE BAYONNE

Environnement plaisant, au calme d'une impasse. Construction récente, très soignée et parfaitement équipée. Open space de près de 60 m<sup>2</sup> comprenant une belle cuisine. Véranda avec spa. 3 chambres. Cellier. Double garage. Dépendance de jardin. Chauffage au sol par géothermie, aspiration et volets roulants centralisés. Beau terrain de 2 100 m<sup>2</sup> paysager et parfaitement clos.  
 MCV1412B Classe énergie B

440 000 €



TRES BEAU PLAIN-PIED



5 mn de Bayonne

UNE MAGNIFIQUE VUE MONTAGNES

Très belle villa de style basque. Construction soignée et de qualité. 6 chambres dont 2 + bureau en RDC. 2 bains. Sous-sol complet de 130 m<sup>2</sup>. Piscine avec pool house et jacuzzi. Terrain 1 500 m<sup>2</sup> clos et paysagé. Excellent emplacement, au calme. Accès rapide A63/A84, collège et nouveau centre commercial Amézondo Shopping.  
 MCV1377B Classe énergie C

565 000 €



PRES DE 200 M<sup>2</sup> + GRAND S/SOL



BAYONNE A 5 MN

Un vrai beau plain-pied, spacieux et lumineux, parfaitement réalisé et très bien organisé. 100 m<sup>2</sup> pour les pièces de jour, autant pour les pièces de nuit. Plus pool house, grand garage et s/sol dont cave à vins. Des prestations et un état d'entretien remarquables. Plancher chauffant, aspi et VR centralisés, superbes terrasses, jardin paysager et clos. Abords soignés. Environnement calme et proche de la ville.  
 MCV1408B Classe énergie C

680 000 €



SUPERBE PLAIN PIED DE 200 M<sup>2</sup>



SAINT PIERRE D'IRUBE

Maison récente de caractère. Belle, bien agencée, vue dominante sur la nature, avec la Rhune en fond de tableau. Ses pièces de réceptions sont ouvertes sur de larges terrasses plein Sud. Avec 180 m<sup>2</sup> habitables, elle dispose de 4 chambres dont 2 en RDC, 2 SdB, un dressing et un salon d'étage. Garage en sous sol. Terrain 900 m<sup>2</sup> joliment paysager et clos. Arrêt de bus à proximité. Une vraie qualité de vie, tout proche de l'agglomération bayonnaise et de la côte. MCV1414B Classe énergie C

598 000 €



5MN DE BAYONNE



BIARRITZ SUD

Ensemble immobilier comprenant une belle villa de plus de 200 m<sup>2</sup> et sa dépendance composée d'un garage de 105 m<sup>2</sup> et 90 m<sup>2</sup> de bureaux au-dessus (ou appart F3). Open space 70 m<sup>2</sup> et sa cuisine équipée, 4 chambres dont 2 en RDC, salon d'étage, bureau. Emplacement stratégique, limitrophe Biarritz. Accès rapide : Gare, Autoroutes, Aéroport.  
 MCV1395B DPE en cours

840 000 €



PLUS DE 400 M<sup>2</sup> BATIS



MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Étonnante demeure de près de 350 m<sup>2</sup> posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m<sup>2</sup>. 135 m<sup>2</sup> de réceptions. 4 chambres/4 SdB (dont suite parentale 50 m<sup>2</sup>) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Il s'agit là d'une véritable clairière de luxe surplombant un très beau plan d'eau navigable jusqu'à l'Océan ! Il est et marais pour chasse et pêche. Circuit cyclo-touristique. Site naturel. Un petit paradis ! MCV1410B Classe énergie C

995 000 €



A 20 MN DES PLAGES



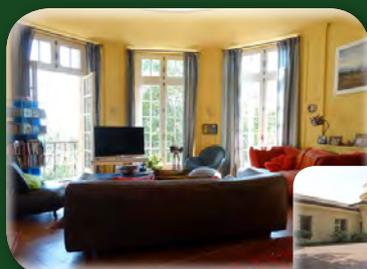
ABAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m<sup>2</sup> et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m<sup>2</sup>. Osez le bonheur ! Il est là.  
 MCV1395B Classe énergie C

1 030 000 €



A 5 MN DU CENTRE VILLE



BAYONNE, ÉTONNANTE DEMEURÉ

Aux abords immédiats du centre-ville et caché dans son écrin de verdure, cet élégant manoir des années 30 a fière allure. L'originalité de son architecture est un régal. Près de 400 m<sup>2</sup> hab. Ravissant parc de plus de 4000 m<sup>2</sup>, sa piscine, et son kiosque de jardin, en bord de rivière. Aucun doute ! Il s'agit bien là d'une demeure d'exception. Aéroport de Biarritz à 10 mn.  
 MCV1291B Classe énergie C

1 690 000 €



A 8 KM DES PLAGES

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03

# DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BIARRITZ AGUILÉRA

126 000 €



EXCLUSIVITÉ

Dans petite copropriété entretenue, au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur, agréable T1 de 28 m<sup>2</sup> habitable, belle pièce de vie plein sud de 18 m<sup>2</sup> plus coin kitchenette de 6,81 m<sup>2</sup>, salle d'eau + wc. Une place de parking privative, cave. Charges 480 €/an Copro. 9 lots. Dpe D/9/480

BAYONNE ST-ESPRIT

200 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 avec un jardin privatif d'environ 45 m<sup>2</sup> dans une résidence récente. Deux terrasses ensoleillées. Chacune des pièces principales donnent sur le jardin. Parking privatif et cave. Charges 792 €/an Dpe C

BAYONNE MARRACQ

225 000 €



Proche commerces et écoles, au 2<sup>ème</sup> étage, rés. de 1970 sans asc. duplex T4 de 72 m<sup>2</sup>. terrasse sud-ouest de 7,4 m<sup>2</sup> sur parc arboré. 3 chbres + placards + sde avec wc à l'étage. 1<sup>er</sup> niveau, cuis. sép.+ beau séjour entièrement ouvert sur terrasse sans vis-à-vis + wc sép. Charges 1 080 €/an. taxe foncière 900 €/an. Honos ch. acquéreur de 4,17%.

MOUGUERRE À 5 MN D'IKEA

350 000 €



EXCLUSIVITÉ

Dans quartier au calme Maison traditionnelle de 1989 en excellent état. 128 m<sup>2</sup> habitables. 4 chbres dont 1 en rdc, bureau, garage, véranda de 39 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz, double vitrage, cheminée insert, portail automatique. Terrain de 1509 m<sup>2</sup> clôturé et piscinable. Hono. charge acquéreur de 4,11 %. DPE En cours.

LAHONCE

525 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au calme à proximité immédiate de Bayonne, confortable maison de 165 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 3 situées en rdc. Séjour de 40m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée de 16m<sup>2</sup>, 2 salle de bains. Belle parcelle de 2150 m<sup>2</sup> arborée avec piscine, de nombreuses terrasses et un garage de 40 m<sup>2</sup>. Dpe En cours

À 800 M DU GOLF D'ARCANGUES

525 000 €



EXCLUSIVITÉ

Sur parcelle piscinable de 1500 m<sup>2</sup>, maison des années 70 de 260 m<sup>2</sup>. 3 chbres dont 1 suite par avec dressing + sdb, séjour/salon/véranda de + de 50 m<sup>2</sup>, 2 sde, cuis. indép. toute équipée. Grand garage aménagé poss. grde cabre avec buanderie et chauffage... Cave enterré. Plein sud, vue montagnes ! Hono. de 2,83 % à la charge acquéreur. Dpe D

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
www.donzacq-immo.com



## Agence Chancerelle



A LA LIMITE BIARRITZ / ANGLET

225 000 €



Appartement avec superbe terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, la forêt en face. Vaste séjour double, 1 ch. 65 m<sup>2</sup>. TB état. Parc de plusieurs hectares, Piscine, tennis, centre de vie commune.

Grand Garage possible (en +)

Charges : 378 €/mois - Copro 1039 lots DPE E

Honoraires vendeur

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19  
chancerelle.fnaim.fr



Agence Ithurri Etchea

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure

Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05

mail contact@immobilier-ithurrietchea.com

site www.immobilier-ithurrietchea.com

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



EXCLUSIVITE

Belle villa dans quartier calme proche du centre de Ciboure, composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, wc indépendant, salle de bains et chambre. A l'étage, hall, quatre chambres et une salle de bains avec wc. Garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# LOUER

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à louer  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

## LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T1



**BIDART** Dpe : NC - Réf. 2  
**STUDIO-MEZZANINE DE 40 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 521 €/mois CC - DG : 501 € - Hono: 521 €**  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**ANGLLET** Dpe NC - Réf A009  
**T2 42M2-PKG SS-TERRASSE**  
**Loyer : 566 €/mois CC - DG : 534 € - Hono: 550 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



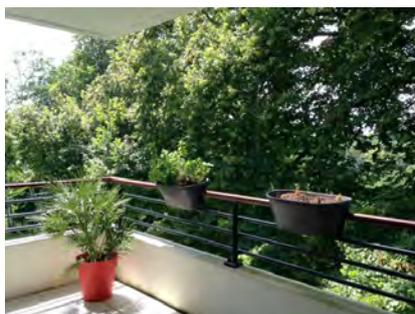
**URRUGNE - SOCOA** Réf. KAL G07  
**T2 - 42 M<sup>2</sup> - JARDIN**  
**Loyer : 586 €/mois CC - DG : 578 € - Hono: 546 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**

■ APPARTEMENT

T2



**BASSUSSARRY** Dpe NC - Réf C 101  
**T2-41M2-PKG EN SS-TERRASSE**  
**Loyer : 485 €/mois CC-Hono: 530 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE** Dpe NC - Réf B 21  
**T2 40M2-PKG SS-TERRASSE**  
**Loyer : 546 €/mois CC - DG : 513 € - Hono: 520 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**GUETHARY** Dpe : NC - Réf. 2438  
**CENTRE VILLE-T2 MEUBLÉ**  
**Loyer : 580 €/mois CC - DG : 520 € - Hono: 580 €**  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**BASSUSSARRY** Dpe NC - Réf C 002  
**T2-41M2-2 PKGS EXT**  
**Loyer : 502 €/mois CC - DG : 462 € - Hono: 534 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**ST JEAN DE LUZ** Réf. SAG B004  
**T2 - 50 M<sup>2</sup> - PKG SSOL**  
**Loyer : 571 €/mois CC - DG : 536 € - Hono: 650 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**HENDAYE** Dpe : E - Réf. 2431  
**T2-MEUBLÉ-DISPO FIN OCTOBRE**  
**Loyer : 570 €/mois CC - DG : 570 € - Hono: 570 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



**ANGLLET** Dpe NC - Réf U 08  
**T2 40M2-PKG EXT-TERRASSE**  
**Loyer : 569 €/mois CC - DG : 554 € - Hono: 520 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



En confiant votre bien à une agence immobilière,  
c'est l'assurance que votre annonce passera  
dans Basque Immobilier. ”

**BASQUE**  
- IMMOBILIER.COM



**ST JEAN DE LUZ** Dpe C - Réf. 06201  
**F2 - 2 PKGS - COUR - GARAGE**  
**Loyer : 702 €/mois CC - DG : 667 € - Hono: 702 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81**



**USTARITZ** Dpe NC - Réf F 01  
**T3 62M2-GGE-PKG-JARDIN**  
**Loyer : 745 €/mois CC - DG : 707 € - Hono: 808 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BIDART** Dpe : NC - Réf 2340.  
**T3 MEUBLÉ-67 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 680 €/mois CC - DG : 660 € - Hono: 680 €**  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**ANGLET** Dpe NC - Réf 39  
**T3 75M2-GAR.-CELLIER-PKG EXT**  
**Loyer : 900 €/mois CC - DG : 816 € - Hono: 975 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**USTARITZ** Dpe NC - Réf G08  
**T3 51M2-PKG-TERRASSE**  
**Loyer : 580 €/mois CC - DG : 550 € - Hono: 663 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**HENDAYE** Dpe : E - Réf. 2349  
**T3 MEUBLÉ PROCHE BAIE**  
**Loyer : 560 €/mois CC - DG : 560 € - Hono: 560 €**  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**



**ANGLET** Dpe NC - Réf A 11  
**T3 61M2-2 PKGS SS-TERRASSE**  
**Loyer : 796 €/mois CC - DG : 741 € - Hono: 793 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**HENDAYE** Dpe : C - Réf. 2345  
**T3-VIDE-BON ÉTAT-RÉNOVÉ**  
**Loyer : 680 €/mois CC - DG : 650 € - Hono: 680 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**



**BAYONNE** Dpe NC - Réf C 103  
**T3 65M2-PKG-CELLIER-TERRASSE**  
**Loyer : 741 €/mois CC - DG : 671 € - Hono: 854 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**ST JEAN DE LUZ** Réf. ORD 5  
**T3-70 M<sup>2</sup>-TERRASSE-CELLIER**  
**Loyer : 810 €/mois CC - DG : 760 € - Hono: 910 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**ST PIERRE D'IRUBE** Dpe NC - Réf B12  
**T4 86M2-2 PKS SS-CAVE**  
**Loyer : 951 €/mois CC - DG : 856 € - Hono: 1120 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**■ APPARTEMENT** **T4**



**URRUGNE - SOCOA** Réf. KAL E005.  
**T4-97 M<sup>2</sup>-TERRASSE SUD-GARAGE**  
**Loyer : 1024 €/mois** CC - DG : 1005 € - Hono: 1259 €  
**AGENCE DU PARC** **05 59 85 31 96**



**BAYONNE LACHEPAILLET** Dpe : D - Réf. 1  
**F4-80 M<sup>2</sup>-4<sup>E</sup>SANS ASCENSEUR - EL : 150 €**  
**Loyer : 725 €/mois** CC - DG : 650 € - Hono: 357 €  
**AGENCE CHANCERELLE** **05 59 2564 19**



**ANGLLET** Dpe NC - Réf. P 01  
**T5 102M<sup>2</sup>-PKG EXT -GGE-TERRASSE**  
**Loyer : 1340 €/mois** CC- DG : 1329 €-Hono: 1326 €  
**AGENCE DU PARC** **05 59 74 10 74**



**CIBOURE - SOCOA** Réf. ORE LZ1  
**T4 - 102 M<sup>2</sup> - TERRASSES - GARAGE**  
**Loyer : 1436 €/mois** CC - DG : 1185 € - Hono: 1326 €  
**AGENCE DU PARC** **05 59 85 31 96**



**SOURAIDE** Dpe : NC - Réf. 2432  
**T4-BALCON**  
**Loyer : 800 €/mois** CC - DG : 750 € - Hono: 800 €  
**DONIBANE BIDART** **05 59 54 91 59**

**■ MAISONS**



**HENDAYE HAUTEURS** Dpe : NC - Réf. 2413  
**MAISON INDIV.-GAR.-TERRASSE COUV**  
**Loyer : 1300 €/mois** CC - DG : 1300 € - Hono: 1300 €  
**DONIBANE HENDAYE** **05 59 48 84 84**



**“ En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que **votre annonce** passera dans Basque Immobilier.com ”**

**BASQUE**  
**- IMMOBILIER.COM**



**Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

**[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)**

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

TElLEMENT  
**+** BASQUE



**BASQUE**  
- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

**LOCATION**

**AGENCE DU PARC**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**BAYONNE**



**DOMAINE ATEKA**

Sur les hauteurs de Bayonne,  
dans la résidence le Domaine Ateka,  
idéalement située et bien desservie  
par les transports en commun  
4 logements de type T3  
disponibles de suite

**4 T3** Loyer de **640€ À 757€**  
de 53 à 68m<sup>2</sup> charges comprises

Tous ont un stationnement en sous-sol  
et une terrasse

**agenceduparc**.50

**05 59 74 10 74**

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion



# SURFEURS



## PHOTOSENSIBLES

---

**14 TIRAGES UNIQUES  
À LA CHAMBRE PHOTOGRAPHIQUE  
EXPOSÉS AU SOLEIL  
DÉVELOPPÉS À L'EAU DE MER  
PAR CHARLIE & THIERRY  
DU 13/10 AU 13/11/2017  
CAVE OPERA VINALIS  
BIARRITZ BEAURIVAGE**





# LORe

MADEMOISELLE OF THE SEA

## Créative et unique

Lore of the sea a été créée par une surfeuse pour les adeptes de sports aquatiques avec la volonté de proposer des surfsuits alliant élégance, style et confort, jusqu'alors inexistant sur le marché. Marque créative et unique, elle a pour vocation de proposer la seconde peau parfaite pour l'eau avec une attention toute particulière portée au design de ses modèles.

**Lore of the Sea est un subtil mélange de chic à la française, de pièces féminines et de surfwear pratique.**



[lore-of-the-sea.com](http://lore-of-the-sea.com)  
[contact@lore-of-the-sea.com](mailto:contact@lore-of-the-sea.com)



Photos : © ceciliaphotographie © Mike Spazz © Remi Bedora



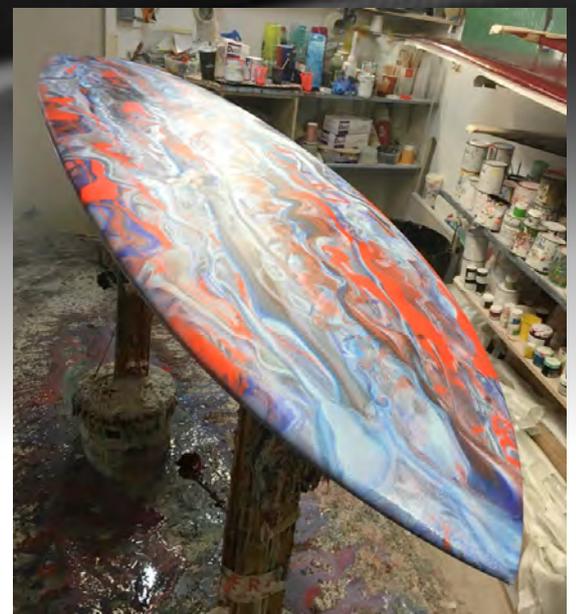
# DANIEL'S LONGBOARDS

WEB STORE RECYCLE POSTS LIKES ARCHIVE



Rencontre avec l'artiste shaper Biarrot Daniel Creignou «Daniel's longboards»

Daniel est tombé dans le surf dès sa plus tendre enfance à 11 ans quand il vit une planche pour la première fois. Une fascination eut lieu spontanément pour cet objet, sa forme & sa matière. Suite à ce premier contact empli d'émotions, Daniel acquière à son tour, quelques jours après, un surf avec son frère chez Barland : le début d'une grande histoire qui aujourd'hui compte 46 ans de passion. A l'époque, son père lui avait déjà suggéré de fabriquer ses propres planches. Les ateliers l'inspiraient, il y traînait tout le temps pour regarder. Plus tard, il shapait quelques surfs pour ses enfants dans le jardin, Timothée & Jonathan.





Cet art de shaper prit toute son envergure en 1999 avec la création de Daniel's longboards. Ce nouveau départ eût lieu encore à cause d'une planche: lors d'un Biarritz Surf Festival, Daniel avait repéré un longboard Tyler, modèle importé de Californie. Grâce à cette board qu'il avait essayée en cachette en l'amenant faire réparer,

il retrouva toutes les sensations qu'il avait eu dans le passé. Cela lui remémorait un feeling, une perception incroyable que ce surf lui procurait au contact de l'eau. Il s'en fabriqua une alors, puis de nombreuses suivirent et se fût sans s'arrêter...

Daniel ne fait des planches qu' au

compte-gouttes, « la grande production tue l'inspiration » dit-il, « il faut rester concentré, passionné & inspiré... pour donner le meilleur de soi-même ». Ce shaper talentueux travaille avec son amour des souvenirs, sa mémoire des formes & des couleurs, son esprit & son âme d'artiste. Il est très minutieux & instinctif.



Les surfeurs qui commandent chez Daniel's longboards s'en remettent souvent à lui pour la personnalisation de la board & pour le choix définitif du modèle. Aujourd'hui, il ne se contente plus de shaper un style de planche : du longboard au single fin, egg, bonzer, gun single thruster, hull, stubby, simmons...& un panel de planches kids. C'est grâce à son expérience de surfeur que la technicité des shapes est poussée au plus juste. Ses vieilles planches sont une réelle source d'inspiration dans ses gestes & les formes qu'il leurs donne. Il travaille beaucoup ses carènes pour offrir à ses créations une puissance de vitesse optimale. Pour lui, chaque planche se doit d'être performante, belle et de longue durée de vie. C'est pour cette raison qu'il fait l'acquisition des meilleurs matériaux & des mélanges de résine teintée des plus éclectiques.

Même quand il pense avoir fait le tour d'un sujet, sans cesse à cours d'imagination, une pluie d'idées lui tombe dessus à nouveau. Actuellement les années 60 active son rabot, un rabot de Tom Parish, ramené d'Hawaï et remis en mains propres, un objet emprunt d'une âme que guide Daniel dans ses moments de créations. De belles surprises en sortie d'atelier! Chaque modèle de planche ainsi créé est une pièce unique. Au-delà de son travail consciencieux de shaper, Daniel reste avant tout un artiste à l'état pur.



En 2015 après le passage De Dick Brewer venu directement d'Hawaï et pour la première fois en Europe, il passes shaper quelques planches dans les ateliers de Daniel et lui accordera sa licence, autant dire la lune.



**BIARRITZ  
FRANCE  
SINCE 1973**

 [daniels-longboards.com](http://daniels-longboards.com)  
BIARRITZ - France • SUR RENDEZ-VOUS  
Tel : 06 89 95 67 28



# LA PÊCHERIE DUCAMP



## MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?  
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?  
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers  
ouverts aux tables ?  
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

**PÊCHERIE DUCAMP** au vieux port.....



**PECHERIE  
DUCAMP**  
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret  
40130 Capbreton

**05 58 72 11 33**



noa  
www.nameofart.com

## Quand l'un des plus grands designers d'Espagne, décorait le Casino Barrière de BIARRITZ...

### **Oscar Tusquets Blanca** (Barcelone, 1941)

aime à se présenter comme un "architecte par formation, designer par adaptation, peintre par vocation et écrivain par désir de se faire des amis". Diplômé en 1965 de l'Ecole technique supérieure de Barcelone, membre du Studi Per avec Pep Bonet, Cristian Cirici, Lluís Clotet and Mireia Riera, c'est avec eux qu'il se lance en 1972 dans l'aventure de l'édition avec Bd, aujourd'hui BD Ediciones ou BD Barcelona Design, pour laquelle il commence à dessiner du mobilier et des objets. Oscar Tusquets est l'un des personnages clefs de l'architecture et du design à Barcelone. En plus de la décoration du casino de Biarritz avec ses mythiques chaises et fauteuils *Gaulino*, il sera chargé de la rénovation de l'emblématique Palau de la Musica catalana (1982-1989), l'un des plus beaux exemples de l'architecture moderniste dû à Lluís Domènech i Muntaner (1908). En outre, c'est lui qui assiste Salvador Dali en 1972 pour la reconstitution, au musée de Figueres, du "Visage de Mae West utilisable comme appartement surréaliste", l'œuvre que le maître avait réalisée en 1934 (Chicago Art Institute). Il recrée au milieu de cette installation le sofa reproduisant les lèvres humides de l'actrice. En ré-éditant à BD Ediciones des meubles de Gaudi, de rares meubles et objets de Salvador Dali, dont le fameux sofa, ainsi que le mobilier très actuel d'un Jaime Hayon qui revendique son inspiration Dalinienne, Oscar Tusquets semble vouloir se situer, voire même écrire une filiation qui affirmerait autour de Barcelone une continuité, une permanence dans l'invention onirique de nouvelles formes.



WWW.NAMEOFART.COM



#COLLECTION



#VINTAGE #DESIGN #COMMUNITY

## l'application Déco-Vintage 100% made in Biarritz

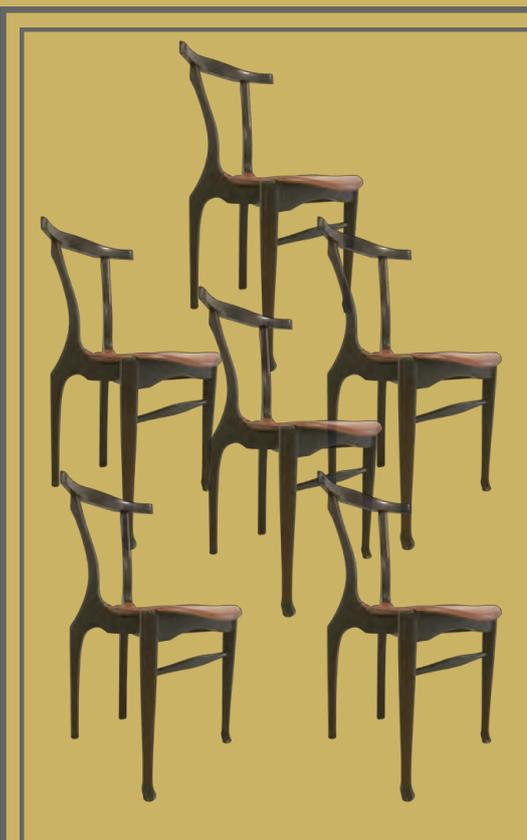
L'application « *NOA Nameofart* » fête à peine ses 10 mois d'existence et compte déjà près de 10.000 téléchargements dans le monde.

La France fait même triste figure aux côtés de *la Chine et du Japon* qui comptabilisent 600 téléchargements de l'app, chaque semaine et à eux seuls.

Privilégiant, à l'origine, les antiquaires présents sur le BAB et la pays Basque, elle compte aujourd'hui des professionnels de l'Europe entière.

Tout cela est peut être dû au fait que, contrairement à ses concurrents, NOA ne prend aucune commissions sur les ventes de ses membres, et qu'elle sélectionne ses vendeurs en ligne, et à l'obsession de supprimer toute annonce visant à essayer de vendre des copies ou des pièces faussement attribuées.

[www.nameofart.com](http://www.nameofart.com) se veut une marketplace ultra sécurisée pour ses acheteurs mais aussi pour ces vendeurs.



### Oscar TUSQUETS BLANCA

Set de 6 chaises « modèle Gaulino »  
ancienne édition, Carlos Jane 80s.

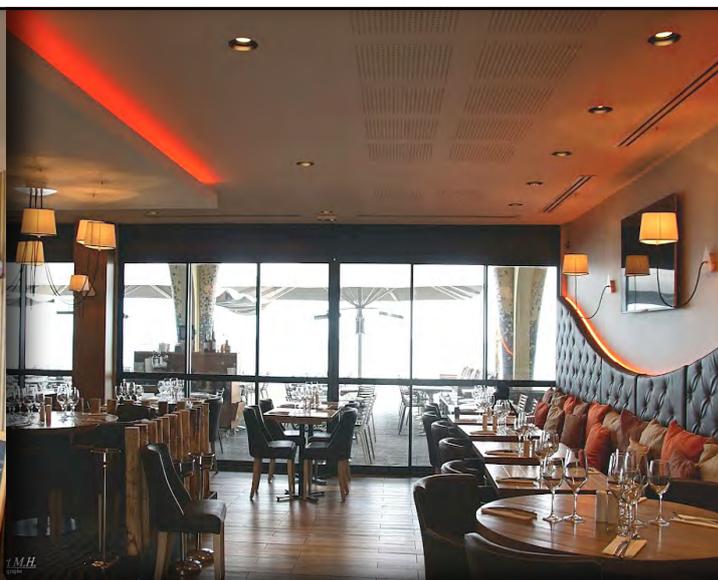
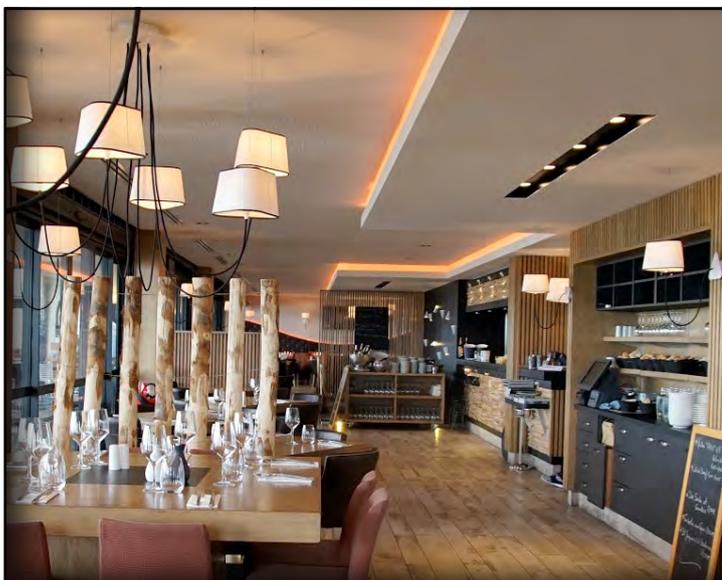
Ces chaises ne sont plus éditées,  
et ne l'ont été que 9 ans, 1980 à 1989.

#### **Achat - Vente d'Arts & Mobiliers du XXe**

Le Moderniste Biarritz

06 43 57 89 42

[www.nameofart.com/fr/moderniste](http://www.nameofart.com/fr/moderniste)  
[moderniste.biarritz@gmail.com](mailto:moderniste.biarritz@gmail.com)



# Belharra



CAFÉ

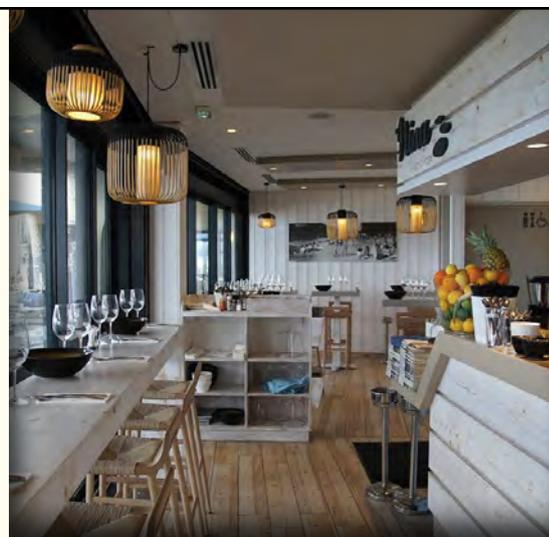
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

# Nina

## Café



## Nina Café

Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage



**BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU  
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82  
BIARRITZFOREVER



# SUV Ford EcoSport

## Nouveau design, nouvelles motorisations et transmission intégrale

Pour célébrer l'arrivée de la finition ST-Line, inspirée des véhicules Ford Performance, et le système HiFi haut-de-gamme B&O Play dans la nouvelle gamme du SUV compact, Ford France lance un EcoSport B&O Play Edition.

Basé sur la finition ST-Line, il intègre en plus de série le système audio B&O Play de 675 Watts avec ses 10 haut-parleurs, la peinture métallisée Bleu Lightning avec toit et rétroviseurs peints en noir, les jantes alliages 18", les vitres arrière sur-teintées, l'aide au stationnement avant et arrière, la caméra de recul ainsi que BLIS, le système de surveillance des angles morts avec alerte de véhicule en approche. Le nouvel EcoSport B&O Play Edition est disponible au tarif de 25 600 euros dans une motorisation unique avec le moteur EcoBoost 1.0 125 ch.

Nouvel EcoSport : nouveau design, nouvelles motorisations et transmission intégrale

En s'appuyant sur un nouveau design extérieur dynamique, robuste et affirmé, ce nouveau modèle est disponible dans 12 déclinaisons de couleurs. Il offre également de nouvelles options de personnalisation pour le toit, les montants, les rétroviseurs et l'aile arrière. L'EcoSport se pare d'un tout nouvel intérieur avec une planche de bord redessinée comprenant notamment l'écran tactile flottant de 8 pouces et de nouveaux rangements accessibles.

Le nouveau Ford EcoSport adopte pour la première fois la technologie de transmission intégrale

Intelligent-AWD pour une meilleure motricité du véhicule, que ce soit sur route ou sur terrain plus accidenté. Autre nouveauté du nouvel EcoSport : le moteur diesel Ford EcoBlue 1.5 125 ch arrive pour la première fois sur la gamme VP et affiche des consommations en baisse.

En plus de ce tout nouveau moteur EcoBlue 1.5 125 ch (4x4, boîte manuelle 6 vitesses), une version TDCi 1.5 100 ch sera disponible au lancement en 4x2 (traction), également en boîte manuelle 6 vitesses. De nouvelles déclinaisons du moteur Ford EcoBlue viendront compléter la gamme diesel en 2018.

Du côté des motorisations essence, exclusivement disponibles en traction (4x2), le moteur 3 cylindres EcoBoost sera au catalogue dès le lancement en 2 déclinaisons de puissance (1.0 125 ch et 1.0 140 ch) et associé à une boîte manuelle 6 vitesses. La version EcoBoost 1.0 100 ch, quant à elle, sera lancée quelques mois plus tard, courant 2018.

Enfin, une boîte automatique 6 vitesses pourra être sélectionnée pour accompagner le moteur EcoBoost 1.0 125 ch.

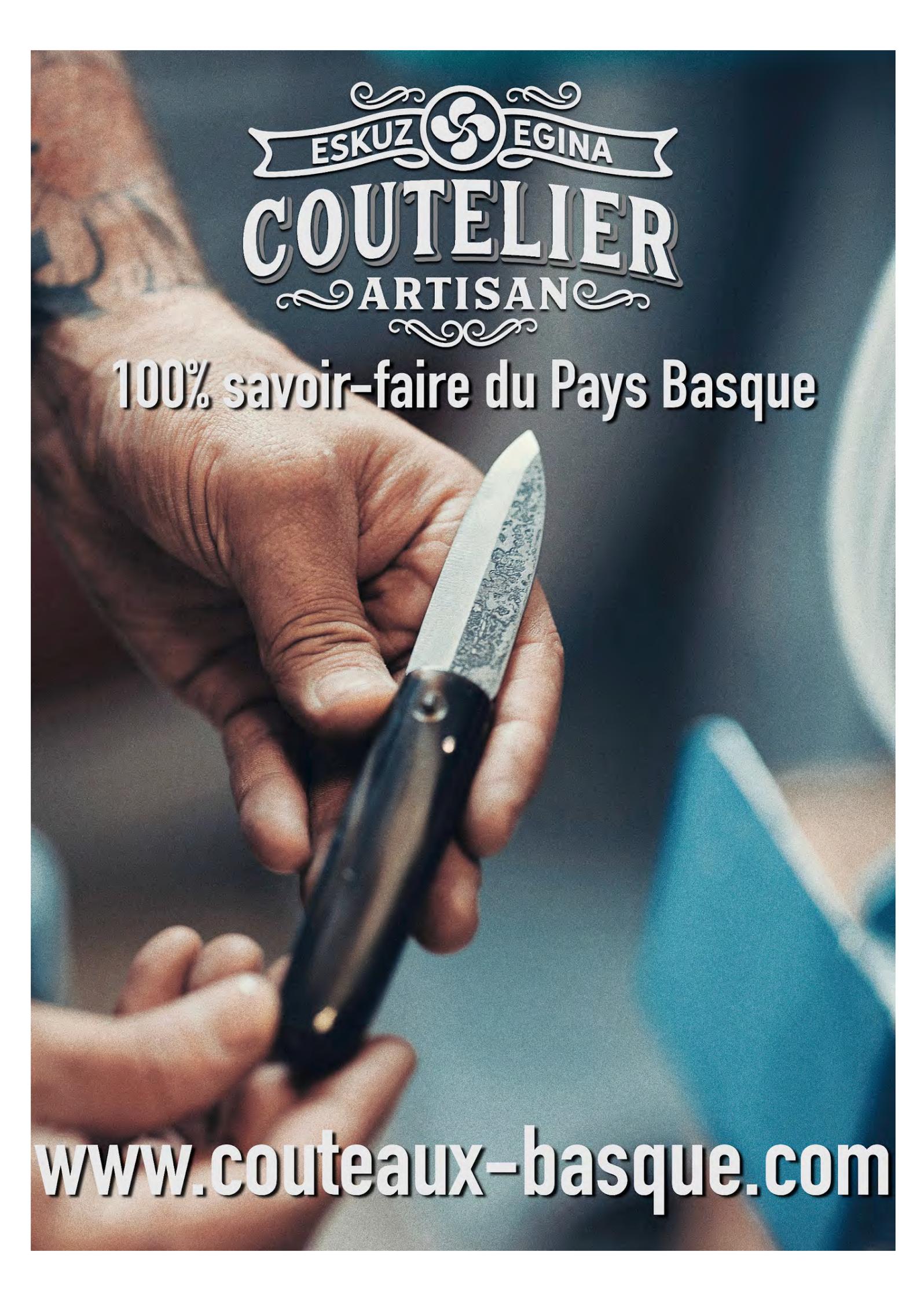


Le nouvel EcoSport disponible en 3 finitions

Trend à partir 18 900 euros, incluant notamment de série : écran couleur 4,2" avec Bluetooth et 2 ports USB, rétroviseurs chauffants, feux de jour à LED et jantes alliages 16".

Executive à partir de 22 200 euros, incluant notamment de série en plus de Trend : écran 8" tactile avec SYNC 3 et navigation, ordinateur de bord couleur 4,2", allumage automatique des phares et essuie-glaces, rétroviseurs rabattables électriquement, régulateur de vitesse et aide au stationnement arrière.

ST-Line à partir de 23 500 euros, incluant notamment de série, en plus d'Executive : calandre noire exclusive et kit carrosserie ST-Line, jantes alliages 17" et suspension sport, toit et rétroviseurs peints en noir, système d'accès et de démarrage sans clé Keyfree.



ESKUZ  EGINA  
**COUTELIER**  
ARTISAN

**100% savoir-faire du Pays Basque**

**[www.couteaux-basque.com](http://www.couteaux-basque.com)**



# Galerie Artmany

Tableau de **John Thery** Galerie Artmany

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - [artmany@orange.fr](mailto:artmany@orange.fr)

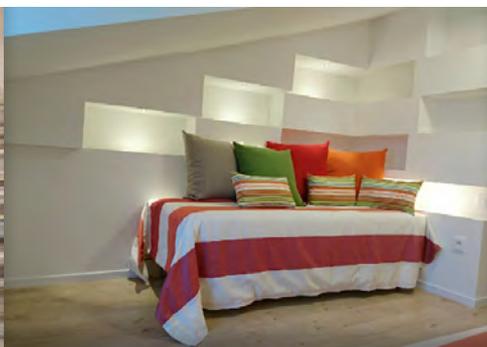
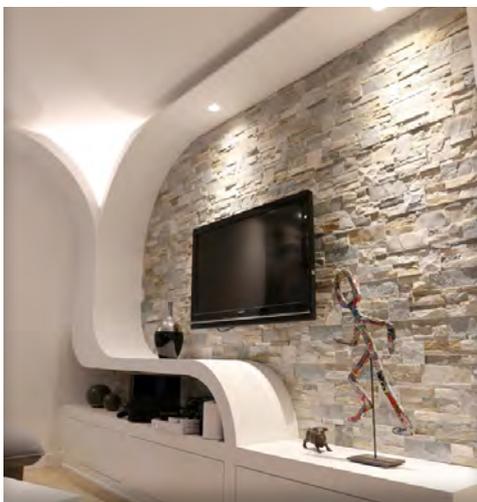
Photos & Vidéos  
visibles sur :



*Exposition permanente à la galerie Artmany.*



*John Thery*



**AR** plaKo

**T** création  
www.artplako.fr

**& SES PARTENAIRES**

**Conception Design  
réalisation de déco  
& ameublement**

**Designer plaquiste** 06 84 15 92 40

**D-D Electricité** 06 99 30 31 78

**Miroux Peinture** 06 09 66 90 25

 **Art-Plako**



**INOX**  
**PYRÉNÉES**



Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure



**Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure**

**INOX PYRENEES**

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

contact@inox-pyrenees.fr



Ici commence la beauté...

# CENTRE KS

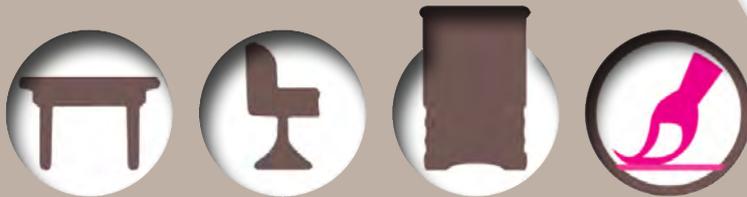
1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART  
05 59 22 55 06 • CENTREKS

**LPG® CELLU M6**  
PHYTOMER



**Nouveau Soin Visage LPG 60€**  
**6 Séances LPG CELLU M6 Corps 270€**

## L'Atelier Patines & Cie



*Pour leur donner une deuxième vie*



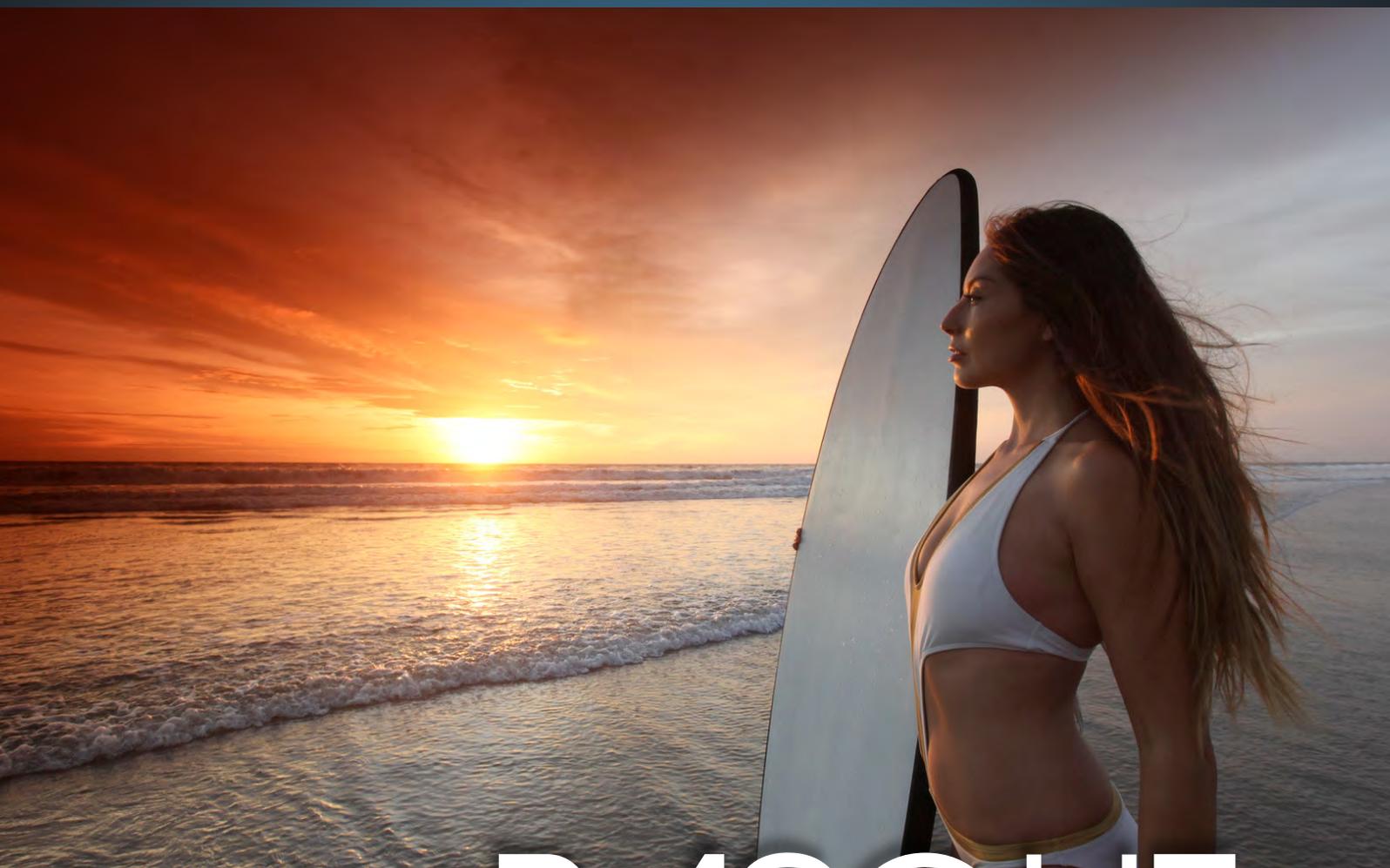
Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)  
10, rue des Mésanges  
64200 Biarritz

**06 13 21 35 67**

atelier patines & cie

**BIARRITZ IRATY**  
www.atelier-patinesetcie.com

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



**BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU  
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82  
BIARRITZFOREVER



# HAPPY *Anniversario*



500  
*Anniversario*

## VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ DE FIAT 500? N'HÉSITÉS PLUS...

Le 4 juillet 1957, est née l'iconique Fiat 500. Quoi de mieux pour célébrer son anniversaire qu'une série spéciale au doux parfum de dolce vita et une nouvelle solution originale. Avec **BE-FREE**, vous pouvez vous abonner à Fiat 500 pendant 12 mois, en étant libéré de toute contrainte d'achat, de revente, de locations multiples ou de financement, avec la possibilité de la garder jusqu'à 48 mois.

**ABONNEZ-VOUS À FIAT 500 PENDANT 12 MOIS.  
À PARTIR DE 149 €/MOIS - LLD 48 MOIS\***



FABRICANT  
D'OPTIMISME

\*Exemple pour Fiat 500 Pop 1.2 69 ch au tarif constructeur du 01/07/17 en **Location Longue Durée « Be-Free » sur 48 mois et 40 000 km maximum**, soit 48 loyers mensuels de **149 € TTC**. Avec « Be-Free », restitution du véhicule **après 12 mois** sans pénalité. Offre non cumulable avec les autres offres en cours, réservée aux particuliers, **valable jusqu'au 30/09/17** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. **Modèle présenté : 500 Anniversario 1.2 69 ch (216 € TTC/mois)**. Forever young : Éternellement jeune. Happy anniversario : Joyeux anniversaire. BE-FREE : Être libre. **LEASYS**

CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 3,4 À 4,9 ET ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> (G/KM) : 88 À 115.

*Sodex*  
BAYONNE

SODEX Bayonne  
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne  
[www.sodex.chacun-son-auto.com](http://www.sodex.chacun-son-auto.com)

☎ 05 59 63 04 04



Le ST-Jean  
RÉSIDENCE

# ANGLLET CENTRE

## QUARTIER SAINT-JEAN

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS T2 ET T3



## DÉMARRAGE DES TRAVAUX



05 59 59 27 34  
[www.sagec.fr](http://www.sagec.fr)

# SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez  
PROMOTEUR DEPUIS 1967