

Le Mag immo-dieppe

Octobre / Novembre 2017

m
o
m



JOIN
Immobilier



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

nexity une belle vie immobilière

Les agences Immo Dieppe

4 agences sur Dieppe et sa région

UN millier de biens
en fichier !



JOIN IMMOBILIER

69, rue de la Barre DIEPPE 02 35 83 52 15
Centre Commercial du Belvédère DIEPPE 02 35 83 52 15
www.join-immobilier.com join-immobilier@orange.fr



ORPI MAINCENT IMMOBILIER

29-31, rue Saint Jacques DIEPPE 02 35 85 55 51
www.orpi.com/maincentimmobilier maincentimmobilier@orpi.com



LIGNY-GASPARY IMMOBILIER

Place Henri Dunant NEUVILLE LÈS DIEPPE 02 35 50 69 11
www.ligny-immobilier.fr contact@ligny-immobilier.fr



NEXITY

12 Rue Victor Hugo, DIEPPE 02 35 06 94 30
www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe/B111/
DCOQUIN@nexity.fr

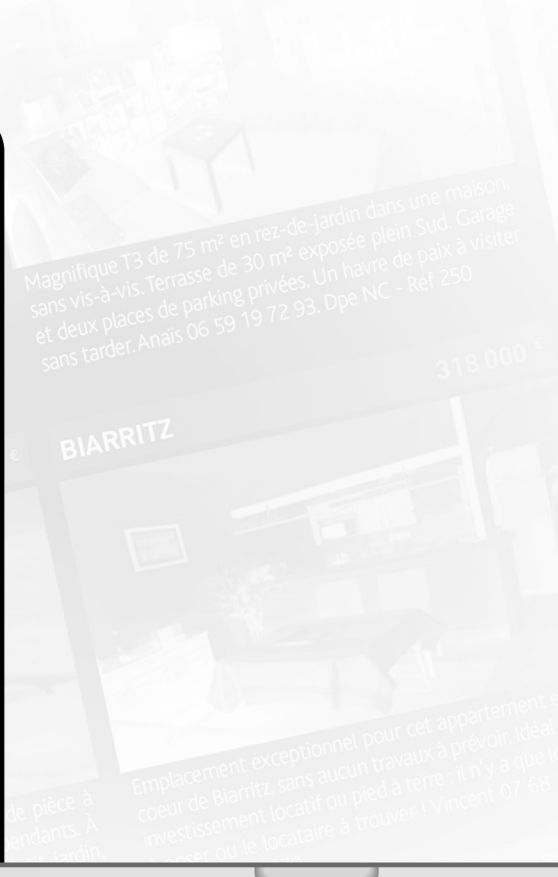


VOTRE MAGAZINE

Mag

immo-dieppe.com

En ligne !



CONNECTEZ- VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE

MAGAZINE
Immo.com

BY Déclic publications

DIEPPE

SECTEUR JANVAL



Proximité écoles, en Résidence calme avec ascenseur, garage et cave. Appartement T2, entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains et wc séparés, terrasse. Vue dégagée sur parc paysager. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 125 lots. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 1025€
DPE : C - Référence : MT0126649

79 000 €

DIEPPE

HYPER CENTRE



Très beau T3, en parfait état. Au rdc : entrée, dégagement. Au 1^{er} étage : cuisine A/E sur séjour, chbre avec placard, sde et wc. Au 2^{ème} étage : bureau, chambre et salle de bain. Grand garage. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 25 lots. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 360€
Dpe : C - Référence : MT0128597

196 000 €

ARQUES LA BATAILLE



Très belle propriété, maison T5 sur jardin paysagé de 5000 m² bordé par une rivière, vue sur château d'Arques. Grands volumes, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour de 60 m² avec cheminée, salle de billard, suite parentale avec salle de bains, à l'étage, 3 chambres possibilité 4, une salle d'eau et un grenier. Grand Patio avec barbecue de 50 m² et garage de 120 m².
DPE : E - Référence : MT0129635

399 500 €

DIEPPE

CENTRE VILLE



Appartement lumineux T2, parquet et belle hauteur sous plafond, comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, une grande chambre avec sa salle de bain privative, dégagement, wc. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 5 lots. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 393€
DPE : Vierge - Référence : MT0129956

120 000 €

DIEPPE

CENTRE VILLE



Appartement de type F1 meublé dans Résidence avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec wc. Cave et garage en sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 22 lots. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 998€
DPE : C - Référence : MT0132197

66 700 €

DIEPPE

CŒUR DE DIEPPE



Maison T3 ancienne du XVII^{ème} siècle ayant appartenu à l'ancien Hôtel Dieu construite par les religieuses augustines, comprenant : entrée, séjour, salle à manger, cuisine dinatoire, 2 chambres, salle de bains, grenier aménageable. 1 cave, 1 remise et 2 garages fermés. Travaux à prévoir. Beau coup de potentiel !
DPE : E - Référence : MT0133483

182 000 €

ROUXMESNIL-BOUEILLES



Maison T3 récente mitoyenne, en copro., vue dégagée. Entrée, séjour, cuisine A/E, 2 chbres, sdb, wc séparés. Terrasse et 2 places de pkg privatives. Idéal premier achat ou investissement locatif. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 93 lots. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 969€
DPE : D - Référence : MT0133653

124 000 €

DIEPPE

HYPER CENTRE



Charmant appartement lumineux T1-bis, sans vis-à-vis. Entrée, grande pièce à vivre de 42 m², cuis. amén. ouverte, chbre en mezz. placards intégrés, sdb avec douche et baignoire, wc séparés. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 13 lots. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 742,00€
DPE : Vierge - Référence : MT0133670

92 800 €

DIEPPE

CENTRE VILLE



Résidence de standing, appartement T2 lumineux dernier étage, ascenseur, proche toutes commodités. Entrée, cuisine et pièce à vivre sur belle terrasse de 12 m², chbre avec son balcon indépendant, sdb et placard. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 19 lots. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 2490€
DPE : E - Référence : MT0134000

109 000 €

DIEPPE

CENTRE VILLE



Dans quartier vivant proche toutes commodités, local professionnel ou commercial, ancien cabinet médical. Accueil/salle d'attente, couloir desservant 2 bureaux, salle d'examen, débarras, placards et wc. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 325 lots. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 700€
DPE : C - Référence : MT0134124

140 000 €

DIEPPE



Appartement T4 traversant type «maisonnette», jardin et 2 bâtiments, dans petite copro. Entrée dans véranda, cuisine a/e, séjour, chbre, sdb, buanderie, wc. A l'étage : palier desservant 2 chbres et wc. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 6 lots. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 20€
DPE : E - Référence : MT0134843

103 500 €

DIEPPE

VUE MER



Appartement T4 sur le front de mer, beaux volumes, résidence de standing pkg privatif et ascenseur. Entrée, cuisine A/E, séjour double, couloir desservant 3 chambres, salle d'eau et WC. Cave et 2 celliers. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 107 lots. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 2113€
DPE : E - Référence : MT0135414

298 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Quartier calme et proche commerces, spacieux pavillon sur sous-sol complet. Entrée desservant un grand séjour de 40 m² avec cheminée insert, cuisine ouverte et véranda. 3 chambres de plain-pied, 2 salles d'eau. A l'étage, possibilité de faire 2 belles chambres. Le tout sur 750 m² de jardin clos. DPE. D Réf. vb591

220 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Proche commerces et quartier Bonsecours, maison en briques située dans une rue au calme, elle comprend: entrée, cuisine, séjour, chambre, SDB et wc en rdc. A l'étage, palier bureau, 3 chambres, SDD et wc. Garage. Dépendances. Le tout sur 400 m² de jardin clos. DPE. E - Réf. vb588

134 000 €

OFFRANVILLE

CENTE BOURG



Au calme et proche des commerces, pavillon édifié sur sous-sol complet, il comprend: cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée insert. Chambre, sdb et wc en rdc. Grande véranda. A l'étage, 2 chambres, sdd et wc. Le tout sur 1470 m² de jardin clos. DPE. E - Réf. rl585

179 500 €

DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Centre ville, quartier St Jacques, F2 en rdc comprenant: entrée sur pièce de vie. Salon coin repas et petite cuisine. Chambre, salle d'eau et wc. Cave. Syndic bénévole. DPE. E - Réf. vb583

69 500 €

DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Au calme, jolie maison individuelle, très bon état, nombreuses dépendances. Entrée bureau sous véranda, cuisine aménagée, séjour, insert. wc en rdc. A l'étage, 2 chambres, salle de douche et wc. Garage. Terrasse. Possibilité chambre d'appoint dans une annexe. Le tout sur 299 m² de terrain clos et arboré. DPE.F - Réf. rl582

150 000 €

DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Proximité plage, pavillon sur sous-sol complet. Entrée sous véranda, cuisine aménagée ouverte sur spacieuse pièce de vie (50 m²). Chambre, salle de bains (baignoire et douche) et wc en rdc. A l'étage, 3 chambres. Garage. Chaudière neuve au gaz individuel. Le tout sur 1300 m² de terrain. DPE.D - Réf. vb579

231 000 €

DIEPPE

5 MIN CENTRE VILLE



Spacieux pavillon traditionnel édifié sur sous-sol complet. Grande entrée, cuisine équipée, salle-salon 42 m². Véranda 45 m². Salle de bains et wc en rdc. A l'étage, palier bureau, 3 chambres. Possibilité d'aménager la maison en 5 chambres. Lingerie. Piscine. Le tout 1500 m² de jardin. DPE.C - Réf. vb577

315 000 €

AXE DIEPPE-EU

BAISSE DE PRIX



Pavillon en parfait état édifié sur 900 m² de jardin, comprenant: entrée sur belle pièce de vie 55 m², cuisine entièrement équipée avec îlot central. 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche en rdc. A l'étage, 2 chambres. Garage. Grande terrasse. DPE.D - Réf. vb576

199 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

A RÉNOVER



Au calme, maison individuelle comprenant: entrée, cuisine, salle-salon, wc. A l'étage, 3 chambres. Chauffage gaz de ville. Dépendance. Le tout sur 600 m² environ de jardin. DPE. Vierge - Réf. vb573

109 000 €

BACQUEVILLE-EN-CAUX

NOUVEAUTÉ



Au calme, spacieux pavillon édifié sur sous-sol complet, il comprend: entrée, cuisine aménagée-équipée, salle-salon (45 m²) avec belle cheminée à l'âtre. WC. A l'étage, palier, 3 chambres (possibilité 4), salle de bains. Dépendances. Le tout sur 2500 m² de jardin. Belles prestations. DPE.E - Réf. vb572

199 000 €

OFFRANVILLE

BAISSE DE PRIX



Spacieux pavillon édifié sur sous-sol complet, il comprend: entrée, cuisine équipée ouverte sur un grand séjour-salon de 40 m². 2 chambres, sdb et wc en rdc. A l'étage, 2 chambres, bureau, sdb et wc. Terrasse exposée S/O. Le tout sur 2500 m² de terrain. DPE. C Réf. vb570

270 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Proche commerces et écoles, maison mitoyenne d'un côté entièrement rénovée comprenant: entrée, cuisine aménagée, belle véranda. A l'étage, 2 chambres, bureau, salle de bains balnéo et douche à l'italienne. terrasse bois exposée sud. Le tout sur 550 m² de jardin clos. DPE.D - Réf. rl511

150 000 €

Maincent Immobilier

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

EXCLUSIVITÉ

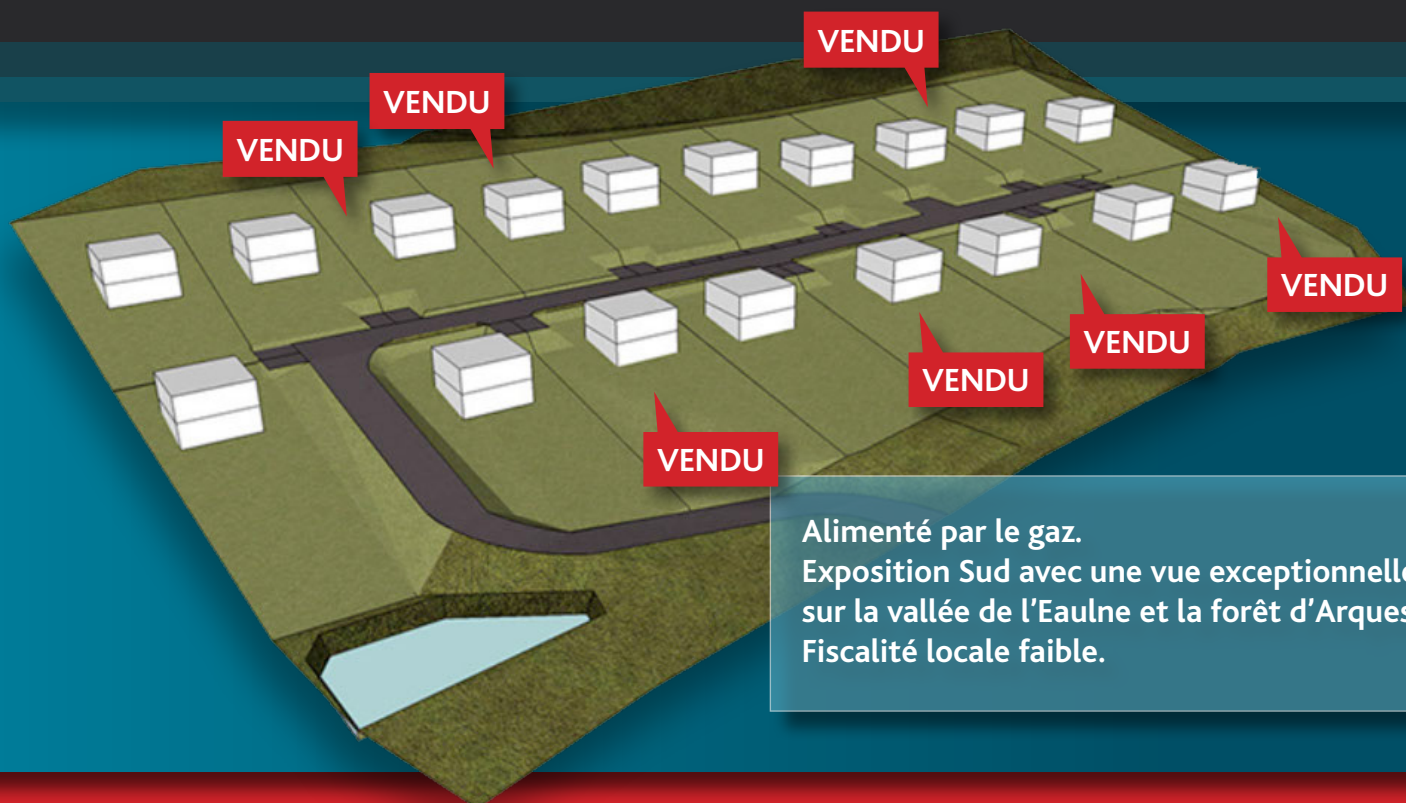
**MARTIN
EGLISE**

Les Bois de Palcheul



18 terrains à bâtir

Viabilisés - Libre de constructeur



Alimenté par le gaz.
Exposition Sud avec une vue exceptionnelle
sur la vallée de l'Eaulne et la forêt d'Arques.
Fiscalité locale faible.

Contactez-nous au
02 35 85 55 51

A partir de **52 290 €**
Honoraires TTC à la charge du vendeur.

29-31, rue St-Jacques - 76200 DIEPPE - Tél. 02 35 85 55 51

www.orpi.com/maincentimmobilier - maincentimmobilier@orpi.com

SAINTE MARGUERITE

PLAIN-PIED



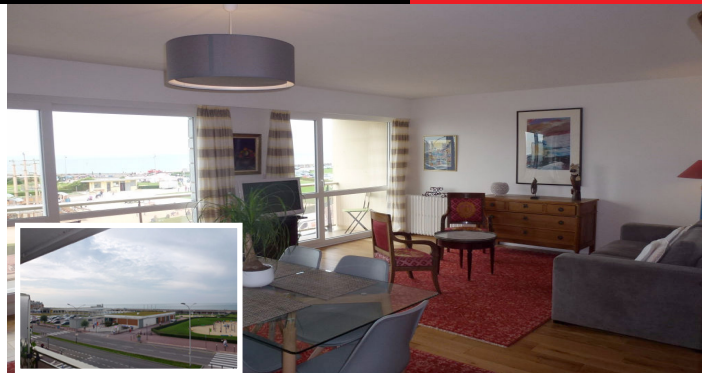
Maison d'architecte avec belle vue dégagée. Hall d'entrée, vestibule, wc et lave-mains, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 4 chbres avec placards et lave-mains, sbd. Grande terrasse. Sous-sol complet. Jardin clos de 4600 m².

332 000 €

DPE: E. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-EOPO5F

DIEPPE FRONT DE MER - PLAGE

EXCLUSIVITÉ



Rare, très bel appartement traversant, refait à neuf. Grande entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chbres, sbd, wc. Nombreux rangements. Grand balcon et cave. Magnifique vue mer et falaises. Charges copro. : 2633.28 €/an. DPE: Vierge. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-EOVIFY

350 000 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied offrant : entrée dans cuisine, séjour, chambre, salle de bains avec WC. Grenier, cave et débarras. Jardin clos de 433 m². Vue dégagée. DPE: Vierge.

Honoraires: 9.23% TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. B-EOVOYU

71 000 €

BOURG TOUS COMMERCES

OPPORTUNITÉ



Maison récemment rénovée. Au rdc: entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chbres, sde, wc. Véranda. A l'étage, dégagement, 3 chbres. cabinet de toilette. Sous-sol complet divisé en garage, cave et chaufferie. Jardin clos 1115 m². Parfait état. DPE: E. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-EOQRCY

199 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Appartement T1 au rdc dans résidence récente sécurisée offrant : entrée avec dégagement, séjour et cuisine donnant sur terrasse (6,10 m²), salle de bains et WC. Place de parking. Charges courantes copropriété : 531.92€/an. DPE: E. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

39 900 €

Réf. B-EOK54T

HAUTEURS DE DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Belle maison de 166,38 m². Au rdc, entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine a/e, sbd, wc, 2 chbres, lingerie, rgts. A l'étage : palier, 4 chbres, sde, wc, rgts. Sous-sol divisé en double garage, cave, lingerie et atelier. Dépendances et piscine. Jardin clos et arboré de 2700 m². DPE: E. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-EOA65M

249 000 €



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT
DE VOUS ENGAGER.



Crédit Photo : Jacob Lund / fotolia.com. Création : BABEL

CAFPI

VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 32 14 61 61

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO – À EU, 9^{BIS} BD. GAMBETTA
À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.



JOIN

Immobilier

69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe

02 35 83 52 15

www.join-immobilier.com

OFFRANVILLE

EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied F4 sur 583 m² de terrain. Entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chbres, sdb avec douche, wc. Lingerie et garage attenant. Très belle terrasse. Jardin arboré. Proche des commerces et des écoles. Très bon état. Faible foncier. DPE D

190 000€ FAI

DIEPPE CENTRE VILLE

EXCLUSIVITÉ



Belle maison F6 de 136 m² hab. sur 499 m² de terrain. Entrée, wc avec lave mains, vestiaire, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, grand salon avec cheminée insert. 1^{er} étage : Palier, 2 chbres, sdb. 2^{ème} étage : Palier avec placards, 2 chbres. Garage, atelier, cave à usage de buanderie et lingerie. Chauffage gaz de ville. Excellent état ! DPE D

315 000 € FAI

HAUTEURS DE DIEPPE

TRÈS BON ÉTAT



JANVAL - Maison F3 80 m² hab., terrain de 299 m². Petite véranda à usage d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger, insert, 2 chbres, sdb, 2 wc. Jardin. Garage, cave, atelier et buanderie. Pièce isolée chauffée à usage de chbre ou bureau. Double vitrage. Proche commerces. 10 mn du centre ville. DPE F

150 000 € FAI

DIEPPE CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE



Propriété Bourgeoise de 300 m² hab. sur un terrain de 469 m². Hall à usage de garage, entrée, séj/salon de 54 m², cheminée, cuisine aménagée et équipée sur grande terrasse bois, 6 chbres, 2 sdb, 3 wc, dressing, grande salle de jeux. Cave à usage de chaufferie, atelier, lingerie. Très belles prestations. DPE E

479 000 € FAI

DIEPPE

TRES BON ETAT



JANVAL - Proche Golf - 5 mn du centre ville. Maison F5 sur sous-sol complet sur 580 m² de terrain comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, 4 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb, 2 wc. Sous-sol complet à usage de garage, lingerie, chaufferie. Proche de la mer. DPE D

174 000 € FAI

HAUTEUR DE DIEPPE

A RENOVER



Vieux Neuville - Propriété de 1790, 190 m² hab. terrain clos 1350 m². Entrée, dégagement, cuisine, grand séjour-salon avec cheminée, bureau, 2^{ème} salon, cheminée. 1^{er} étage : 3 chbres, pièce dressing, sde, wc. 2^{ème} étage : grenier. Double vitrage bois + volets. 2 bât. Travaux à prévoir. Environnement calme. DPE Vierge

232 000 € FAI

5 MIN DE DIEPPE

BELLES PRESTATIONS



QUARTIER RESIDENTIEL - Belle maison contemporaine F6 de 192 m², terrain clos, arboré de 1380 m². Entrée avec placard, grand séjour-salon, insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chbres dont 2 au rdc, 2 sdb, 2 wc, buand. Grenier, combles amén. Garage 2 voitures, grande cave. Belle prestations. DPE C

439 000 € FAI

HAUTEURS DE DIEPPE

BEAUX VOLUMES



Grande maison bourgeoise F7 de 226 m² terrain arboré de 2622 m². Entrée, double séjour (38 m²), sdb, cuisine a/e sur grande terrasse plein sud, 5 chbres, 3 sdb, dressing, et 2 VVC. S-sol complet (100 m²) à usage de cave et garage. Grenier. Double vitrage. Portail électrique. Prox. centre. DPE D

390 000 € FAI

BACQUEVILLE

BEL ENVIRONNEMENT



Très belle longère de type F5 de 126.09 m² hab. terrain 4600 m². Entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour salon avec poêle godin et cheminée, 2 wc, sdb au rdc, sdd, 4 chbres dont 2 au rdc. Grenier. Chauffage par pompe à chaleur. Double vitrage, volets électriques. Portail électrique. DPE F

242 000 € FAI

SECTEUR LONGUEVILLE SUR SCIE

TRES BON ETAT



20 mn de Dieppe - Maison F4 143 m² hab. terrain de 1109 m². Entrée avec placard, cuisine a/e, grand séj/salon (42 m²), bureau, 3 chbres, dressing, sde, WC. Grande terrasse plein Sud. Sous-sol complet à usage garage. Dép. avec grenier. Alarme, vi-siophone. Porte garage élec. + portail élec. Double vitrage et volets élec. DPE En cours

258 000 € FAI

OFFRANVILLE

TRES BON ETAT



8 km de Dieppe - Centre Bourg - Maison F5 de 116 m² hab. s-sol complet, terrain de 1470 m². Entrée sur séjour-salon, insert, cuisine a/e, véranda, couloir, 3 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb dont 1 au rdc, 2 wc. . Sous-sol à usage de garage, atelier, cave. Chalet de jardin. Prox. commodités. DPE E

179 500 € FAI

AXE DIEPPE-ROUEN

BELLES PRESTATIONS



Maison d'architecte de 228,90 m², terrain clos de 4 700 m². Hall d'entrée, séjour-salon (50 m²), cuisine a/e, arrière-cuisine, lingerie, 4 chbres dont 1 avec balcon et grand dressing, mezz. (33 m²), 2 sdb et 2 wc. Garage avec porte électrique. Volets électriques et portail électrique. Chauffage par le sol. Décoration raffinée. Excellent état. DPE C

589 000 € FAI

A 5 KM DE LONGUEVILLE SUR SCIE

EXCLUSIVITÉ



20 km de Dieppe - Jolie longère de 180 m², terrain de 1927 m². Entrée, wc, cuisine a/e, séjour-salon de 56 m², poêle à bois, 5 chbres 1 au rdc, dressing, grande sdb, sde avec douche et wc. Cellier, lingerie. Véranda. Abris bois et garage. Excellent état. proche de auffay. Proche des axes routiers et écoles. DPE E

237 000 € FAI

14 KM DE DIEPPE

2 MAISONS

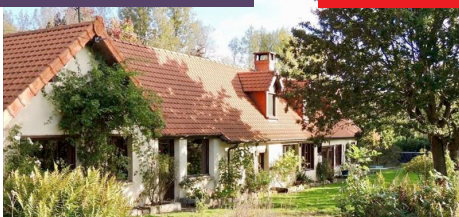


Ensemble immobilier de 2 maisons, terrain de 1920 m². 1^{ère} maison F5 de 140 m². Entrée, séj./salon cheminée, cuis. a/e, arrière-cuis., 4 ch dont 1 au rdc, sdb, 2 wc. Dans la 2^{ème} maison: séjourn, cuis. et sde. Travaux à prévoir. Dépendance. Garage indépendant. Alarme. Double vitrage pvc. Portail électrique. DPE D

298 000 € FAI

SECTEUR QUIBERVILLE

CHARME



Proche mer, belle longère de 154 m², terrain de 3324 m² arboré. Entrée, séjour-salon de 36 m², cheminée, salon de 60 m², cuisine aménagée, sdb et wc. Au 1^{er} étage: Palier, 3 chbres, cabinet de toilettes. Maison annexe de F2 45 m² entièrement rénovée. dépendance. Chauffage. gaz. Beaucoup de charme. DPE Vierge

283 000 € FAI

15 KM DE DIEPPE

TRES BON ETAT



Maison de type F4 mitoyenne d'un côté de 93,51 m² sur terrain arboré et clos de 445 m². Entrée, séjour-salon cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau (poss. 3^{ème} chambre), salle d'eau et wc. Garage avec porte électrique et grenier. Terrasse. DPE En cours

154 000 € FAI

HAUTEURS DE DIEPPE

VUE MER



Vue mer de type F6 de 245 m², terrain de 3700 m². Entrée, cuisine indépendante aménagée, grand séjour-salon de 54m² avec insert, cinq chambres dont une au RDC, deux salle de bains dont une au rdc, salle de douche, 3 wc. Double vitrage, volets roulants. Sous sol complet. Belle vue mer. DPE E

390 000 € FAI

DIEPPE

VUE MER



Maison F8 de 188 m², + gîte indép. de 52 m², terrain de 966 m². Entrée, grand séj./salon de 70 m², bureau, salon, cheminée, cuis. amén., arrière cuis., 5 chbres dont 1 au rdc, 3 wc, 3 sdb dont 1 au rdc, palier, grenier, cave, garage, jardin clos. Grande terrasse plein Sud, pkg, portail élec., Quartier recherché. DPE C

380 000 € FAI

DIEPPE OUEST

5 KM DE LA MER



5 km de la mer - 10 km de dieppe - Propriété F6 de 148 m² terrain arboré et clos de 1877 m². Entrée, wc, cuisine indép. avec coin repas, salon, cheminée, sàm, bureau, 3 chbres, sdb avec douche et wc. Grenier amén. Dép. à usage d'atelier. Double vitrage. Faible foncier. Belles prestations. DPE C

335 000 € FAI

DIEPPE

MAISON+APPT



Ensemble immobilier, terrain de 498 m²: Maison principale F7 de 126 m². Au rdc: Entrée, séjourn, cuis. us, arrière cuis., salon, insert, sdb, wc. Au 1^{er} étage: 5 chbres, sdb, dressing. F2 attenant de plain-pied avec accès PMR: Séjournsalon, cuis. us, chbre, sddl, wc. Garage, grande terrasse. TBE. Faible foncier. DPE D

278 000 € FAI

15 KM DE DIEPPE

BON ETAT



Maison F5 de 97 m² sur 462 m² de terrain. Au rdc: Entrée avec wc, salle à manger - salon avec insert, deux chambres au rdc, bureau. A l'étage: Placards, deux chambres, salle d'eau. Sous sol complet. Grande terrasse orientée Sud ouest. Double vitrage, volets pvc. Chaudière neuve. DPE En cours

129 000 € FAI

5 KM DE DIEPPE

EXCELLENT ETAT



Maison de type F5 d'environ 220 m² hab., terrain de 1570 m². Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, véranda de 38 m² à usage de second salon, 3 chbres, sdb et wc. Studio indép. en sous-sol. Chauffage. Garage indép. Jardin avec terrasse. Prox. commerces. DPE En cours

205 000 € FAI

JOIN

Immobilier

69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe

02 35 83 52 15

www.join-immobilier.com

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ

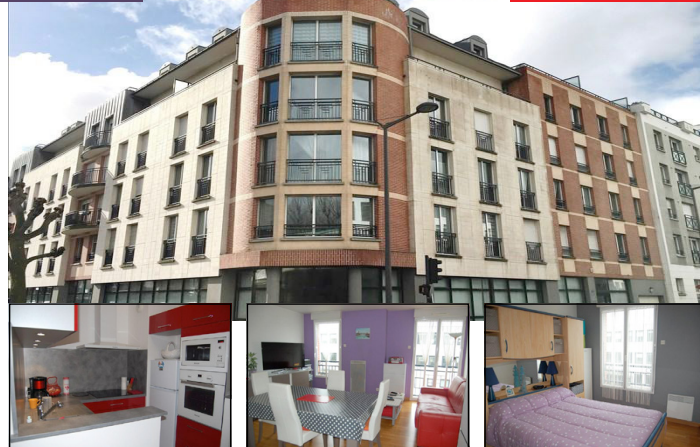


Rare - Proche de la Plage, dans rés. de standing appartement de 92 m² au rdc. Entrée, très grand séjour salon, cuis. indép., chbre, (possibilité 2 chbres), sdb, wc. Chauffage individuel électrique. Double vitrage et volets électriques. Pkg ext., 2 jardins de 35 m² chacun dont 1 plein sud. Proche des commerces. A 2 mn de la mer. DPE Vierge

268 500 € FAI

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



CENTRE VILLE appartement F2 de 44 m² hab. au 2^{ème} étage d'une résidence récente, ascenseur. Entrée avec placards, séjour 23 m², cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et WC. Garage. Chauffage individuel électrique. Faibles charges. Parfait état. Décoration soignée. DPE D

117 000 € FAI

DIEPPE CENTRE

QUARTIER RECHERCHE



Quartier République, appartement de type F2 de 40 m² hab. (loi carrez) au rez-de-chaussée d'une résidence : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains et wc. Chauffage collectif. Cave. Quartier calme. Proche du centre et des commerces. DPE E

49 800 € FAI

DIEPPE

TRES BON ETAT



Vue mer, appartement F4 de 75 m² hab. au 3^{ème} étage. Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau avec douche et WC. Toit terrasse à exploiter sans vis à vis. Chauffage individuel. Vue dégagée sur la mer. Proche du centre-ville. Très lumineux, très bon état. DPE En cours

108 000 € FAI

DIEPPE

ASCENSEUR



2 mn de la mer, rés. de standing appartement F3 de 73 m² (loi Carrez) au 3^{ème} étage avec ascenseur. Entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chbres, dressing et sde avec douche et wc. Cave. Parking commun. Face à la mer. Très bon état. chauffage individuel gaz de ville. Belles hauteurs de plafond. DPE D

159 500 € FAI

PROCHE PLAGE

PUYS



PLAGE DE PUY - Appartement au 2^{ème} étage d'un bel immeuble de type F2 de 42,14 m² (surface Carrez). Entrée, couloir, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon, chambre avec balcon, salle de bains et wc. Cave et place de parking. Proche de la plage. A 5 km du centre-ville de Dieppe. DPE E

69 000 € FAI

DIEPPE

EXCLUSIVITE



Quartier Historique, appartement rénové F2 de 44 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble en briques rénové. Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, chbre, sdb et wc. Chauffage individuel au gaz de ville. Grandes fenêtres en double vitrage donnant beaucoup de lumière. Exposition sud-ouest. DPE C

94 000 € FAI

DIEPPE

TRES BON ETAT



CENTRE - Appartement au 4^{ème} étage d'une résidence de type F4 de 72,56 m² (loi Carrez) comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cave en sous-sol. Proche des commerces, de la gare et du centre. DPE E

116 000 € FAI

DIEPPE

ASCENSEUR



PROCHE DE LA PLAGE, vue sur chenal, Appartement F1 de 38 m², au 3^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur comprenant : Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec WC. Cave en sous-sol. Double vitrage. Très bon état. Proche du port de plaisance et du centre-ville. Belle vue dégagée. DPE En cours

82 000 € FAI

DIEPPE

VUE MER



Magnifique appartement de 90 m², refait à neuf, au 3^{ème} étage d'un bel immeuble en briques. Grande entrée, séjour salon de 32 m², 2 chbres, sde avec douche, cuis. indép. Décoration raffinée. Stores électriques. Chauff. indiv. gaz de ville. Cave. Faibles charges. Belle vue sur la mer. DPE C

189 000 € FAI

DIEPPE

VUE DEGAGEE



Proche de la mer. Appartement de type F3 de 78,6 m² hab. au 3^{ème} étage d'un immeuble de caractère. Entrée, séjour-salon de 24 m², cuisine, chambre, bureau, salle d'eau avec douche, wc avec lave mains. Cave en sous-sol et un grenier. Vue dégagée sur le château. Très bon état. DPE D

112 000 € FAI

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Belle maison briques de type F6 de 101 m² hab. terrain clos de 445 m². Entrée, cagibi, wc, salon, cheminée, sàm, cuisine a/e, dégagement, sdb, wc. 1^{er} étage : palier, 3 chbres, bureau, sdb avec douche. Dépendance, garage. Chauffage gaz de ville, double vitrage PVC. Excellent état. Décoration raffinée. 5 mn des commerces. DPE E

175 000 € FAI

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Maison en copropriété F4 de 114 m² hab., jardin privatif de 120 m². Entrée, séjour-salon, cheminée, cuisine a/e, wc, jardin d'hiver. Au 1^{er} étage : grand palier, 2 chbres dont 1 avec dressing, sde (douche et wc). Cave, double vitrage pvc + volets électriques. chauff. indiv. gaz de ville. Abri de jardin. Excellent état. Décoration raffinée. DPE D

237 000 € FAI

NEUVILLE LES DIEPPE

TRES BON ETAT



Maison rénoverée en briques F3 de 45 m². Terrasse bois privative. Entrée sur cuisine aménagée et coin repas. 1^{er} étage : salon avec wc indépendant. 2^{ème} étage : chbre, salle d'eau avec douche à l'italienne. 3^{ème} étage : chbre. Double vitrage. Chauffage électrique. Parfait état. DPE En cours

97 000 € FAI

DIEPPE

EXCLUSIVITE



CENTRE, quartier recherché ! Belle maison de ville sur 3 niveaux de type F4 de 82,03 m² hab. avec terrasse exposée plein Sud comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (dont une petite), salle de bains, 2 wc. Chauffage gaz de ville. Très bon état ! DPE Vierge

149 000 € FAI

HAUTEURS DE DIEPPE

BON ETAT



5 min du centre - Maison sur sous-sol complet de type F5 de 111,01 m² hab. sur un terrain de 615 m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, bureau, 2 salles de bains et wc. Grenier. Sous-sol complet à usage de garage. DPE E

199 500 € FAI

20 MN DE DIEPPE

TRES BON ETAT



Axe Dieppe / Eu - Maison F5 de 130 m² hab. en excellent état sur terrain clos et arboré de 961 m². Entrée sur séjour-salon, poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chbres dont 2 au rdc, sdb (douche, wc). Garage attenant. Belle terrasse de 60 m². Chauff. élec. Double vitrage et volets. DPE D

199 000 € FAI

AXE DIEPPE NEUFCHATEL

EXCLUSIVITE



20 km de Dieppe - Charmante maison F4 de 137 m² hab. rénoverée, terrain arboré de 1300 m². Entrée, séj/salon 40 m² sur cuisine ouverte a/e avec îlot central, chbre, sdb avec wc, lingerie. A l'étage : Palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Terrasse en bois. Très calme. Bel environnement. DPE E

201 000 € FAI

DIEPPE

QUARTIER RECHERCHE



Quartier résidentiel, maison de 150 m² hab. de type F5 terrain clos de 512 m². Hall d'entrée avec placards, séjour-salon, insert, cuis. a/e, 3 chbres dont 1 au rdc, 2 sdb, 2 wc, lingerie, salon d'étage. Sous-sol complet (garage), cave et chaufferie. Volets électriques, alarme. Chauff. gaz de ville. DPE E

211 000 € FAI

8 KM DE DIEPPE

BEAUCOUP DE CHARME

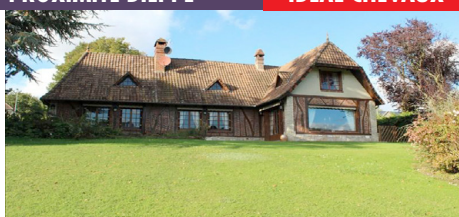


Maison de caractère du 18^{ème} siècle F7 de 263 m² hab. terrain e 1575 m². RDC : Entrée, séjour, salon, cuis. et sàm, arrière cuisine et buanderie, wc, débarras. Au dessus : grand palier, 5 chbres, sdb, wc, sdd + wc. Grenier amén. 2 garages et 2 bâtiments. Chauff. gaz de ville. Poss. chbre et sdb au dc. DPE D

222 000 € FAI

PROXIMITÉ DIEPPE

IDEAL CHEVAUX



Belle propriété de caractère de 190 m² hab. bordée par une rivière - sur 1ha41a. Entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, sàm, salon, cheminée, wc, bureau, chbre, sde, lingerie. 1^{er} étage : palier, 2 chbres, sdb wc, dressing, rgts. S-sol partiel, cave, garages, 3 box, et chenils. Dépendances, cour et verger. DPE E

355 000 € FAI

5 KM DE DIEPPE

EXCELLENT ETAT



Maison F6 de 161,34 m² terrain arboré et clos de 1133 m². Entrée avec placards, cuisine a/e, séjour-salon, cheminée (40 m²), lingerie, 5 chbres dont 1 au rdc, dressing, 2 sdb, et 2 wc. S-sol complet à usage de garage (2 voitures), cave et atelier. Jardin avec terrasse. Double vitrage pvc. Quartier calme. DPE D

299 000 € FAI



RÉFLEXION SUR L'HABITAT UNIFAMILIAL

par Jean-pierre Bernard

Le logement individuel constitue pour beaucoup de Français le modèle d'habitation auquel ils aspirent. Mais qu'est-ce qu'un logement individuel ?

«On conviendra d'appeler ainsi un logement unifamilial implanté directement sur une parcelle de sol naturel, qui constitue le prolongement direct et dont les habitants disposent à titre privatif».

Au cours des dernières années en France, la part des logements individuels dans la construction neuve a augmenté de façon sensible : Cette croissance est due pour une part importante au développement d'ensemble groupés de logements individuels.

Pour la plupart des usagers qui aspirent à un logement individuel, c'est l'habitat pavillonnaire qui constitue le principal modèle de référence.

La maison de l'homme a perdu une part de sa vérité et quelquefois sa dimension humaine.

L'homme d'aujourd'hui N'HABITE PLUS sa maison et hélas, il n'exprime

que bien rarement sa culture et sa civilisation à travers cette dernière. En effet, devenue «pavillon», elle est dénaturée, monstrueuse, décadente.

Comme le dit Richar Neutra : «Autrefois, la rareté faisait la qualité. En notre ère industrielle, la Beauté combat sur deux fronts : celui de la monotonie et celui des nouveautés purement commerciales.»

Avec quatre murs, un toit, une allée, une porte, le pavillon est la plus parfaite représentation de l'image naïve de la maison.

La modernité et sa potentialité de création effraye. L'homme apeuré, s'enferme dans des formes du passé, dites de «style». Beaucoup croient donc que la maison doit être de «style» pour être belle et posséder corniches, coyaux & fenêtres à petits carreaux. On recherche les formes d'autrefois, les formes de l'époque où tout était beau.

Aujourd'hui une culture, un mode de vie, une technologie existent, qui sont des manifestations de notre époque, n'est il pas tout simplement

aberrant de vivre dans des formes neuves du passé ?

Installer des familles du début du XXIème siècle dans des maisons neuves anciennes est fortement regrettable et même tragique si elles ne sont conçues et dessinées qu'approximativement...

L'Homme, au moment où il quitte son travail, son usine, son bureau, fuit notre temps et rentrant chez lui croit retrouver son calme intérieur, son bien être dans sa copie de maison.

Les maisons de campagne plaisent beaucoup, on aime les poutres apparentes, les grands dallages rugueux et les gros crépis sur les murs. Tout ceci parce que bruts est vrais, tous ces éléments sont dénudés d'artifice. Ce besoin de posséder une VRAIE demeure de campagne est rassurant. Toutes ces habitations donne une vraie architecture. Notre «Architecture» ne doit pas être invention mais l'expression d'un mode de vie avec son savoir et sa culture.

La maison doit refléter notre époque. Vivons notre temps et gardons nous de pasticher systématiquement le

passé et les styles régionaux sans rechercher leurs caractères profonds. La forme et la fonction ne font qu'un; plutôt la fonction et la forme, c'est le «design».

Le design d'une machine à habiter, comme une chaise est une machine à s'asseoir.

Citation de Frank Lloyd Wright :

«Le corps humain est une machine dirigée par la volonté.

Un arbre est une machine à porter des fleurs et des semences.

Toutes ces choses sont des machines. Comme un cœur est une pompe aspirante.

Le moins que puisse être une de ces choses c'est d'être exactement ce qu'elle est !

Avant tout elle répond à des nécessités mécaniques. Violer ces nécessités, c'est se mettre dans l'impossibilité de réaliser une œuvre qui leur soit conforme.

Vouloir ignorer les faits est le propre d'un sentimentalisme exagéré ou d'une folie sans mesure.

Apprenons donc que la question des nécessités mécaniques et aussi vraie que l'œuvre d'art que pour le reste. Tout est régi par un mécanisme.

La forme suit la fonction.»

Recherche d'un système constructif

La réflexion ici est d'aboutir à un habitat économique, donc à partir de matériaux économiques permettant

- une structure de murs porteurs,
- d'une mise en œuvre rationnelle de la charpente
- d'une mise en œuvre rationnelle de la toiture

Ces matériaux bien qu'économiques s'intègrent par leur couleur dans le cadre où ils peuvent être mis en œuvre. Le schéma de fonctionnement et les orientations préférentielles définissent le volume «enveloppe /toit». Une surface habitable de 150,00 m² est retenue pour une famille de plus de 5 personnes, soit 200,00 m² avec les annexes.

Cinq fonctions répondent à cette étude pour définir toutes les différentes combinaisons

Le volume liaison :

Il comprend l'entrée, la distribution aux différentes fonctions (séjour, cuisine, salle de bains, WC, et d'une façon constante un bloc sanitaire.

Dans chacune des combinaisons, ce volume garde toujours le même surface. Ce volume peut avoir un accès vertical pour la communication avec des chambres éventuelles à l'étage.

À l'intérieur de ce noyau, l'organisation se fera suivant les besoins ou goût de chacun proportion entre l'entrée



et la salle de bains, suivant accès à l'étage ou pas et suivant le nombre de chambres au rez-de-chaussée.

Ce premier volume sera la liaison entre la partie nuit et la partie jour.

Le volume privatif :

C'est la zone des chambres, la partie nuit.

La chambre des parents la plus grande, et la ou les autres chambres des enfants.

Cette surface rectangulaire permet toute latitude dans la position des cloisons séparatives. Soit entre chambre enfants/parents soit à l'intérieur même de la chambre enfants, laissant une grande surface de vie, ou des zones suivant l'affectation et les possibilités de salle de jeux dans les autres parties de la maison.

Un rangement penderie peut séparer dégagement/ chambre enfants. Un rangement étagère sépare chambre enfants /parents. Ces placards sont placés dans un souci d'isolement phonique.

Enfin le percement des fenêtres s'adapte aux orientations préférentielles de chaque environnement.

Le volume d'échange :

Dans le prolongement direct de l'entrée, il constitue la zone de vie, de rencontre : c'est le forum de la maison.

Suivant les assemblages, il est plus ou moins grand bien sûr ; dans la possibilité maximum un coin feu le compose, très fermé, puis le côté salon prolongé par le jardin.

Les deux orientations Sud et Ouest sont dans privilèges.

Ce volume peut être surmonté d'une loggia qui permet un échange plus important avec un bureau, une bibliothèque ou un coin jeux pour les enfants.

Le volume repas :

Il comprend toujours un cellier et une cuisine.

Suivant les assemblages, la salle à manger est confondue avec le salon, lorsqu'elle existe, elle est le prolongement du volume d'échanges.

La cuisine peut devenir indépendante, la surface de cette zone peut, comme celle des chambres, faire varier les séparations suivant les goûts de chacun.

Dans l'éventualité de l'isolement de la salle à manger, la cuisine et le cellier ne font plus qu'un.

Une communication indépendante de la salle à manger et de la cuisine avec l'entrée est envisagée.

Le volume annexe :

C'est le garage, le bricolage, et suivant les cas la descente à la cave. La porte de 5,00 m du garage peut changer d'orientation en fonction de chaque terrain.

Le cellier et la cuisine, communique directement avec le garage facilitant l'approvisionnement en denrées et l'organisation générale de la maison.

Combinaison de ces cinq fonctions :

La flexibilité horizontale ne se fait pas par le «placage» de volumes supplémentaires, mais par un chevauchement de fonction...



1, av des Bouleaux 76440 Forges-les-Eaux
1 quai des marchands 14800 Deauville

Tél. : 02 35 09 13 13
www.pointarchitecte.fr

CARTES DE VISITE, FLYERS, DÉPLIANTS...
VOUS CHERCHEZ
LE BON INTERLOCUTEUR ?

DE LA CRÉATION À L'IMPRESSION,
CONTACTEZ DÉCLIC PUBLICATIONS !



CARTE DE VISITE

FORMAT 85X55 MM - R^o - 350GR/M²

À PARTIR DE

65 € *LES 500 EX



FLYER

FORMAT A5 - R^o - 135GR/M²

À PARTIR DE

150 € *LES 1000 EX



DÉPLIANT

FORMAT A5 - 4 PAGES - 135GR/M²

À PARTIR DE

235 € *LES 1000 EX



AFFICHE

FORMAT A3 - 115GR/M²

À PARTIR DE

125 € *LES 50 EX



CHEMISE À RABAT

FORMAT A4 - R^o - 350GR/M²

À PARTIR DE

510 € *LES 250 EX



BROCHURE

FORMAT A4 - 8 PAGES - 135GR/M²

À PARTIR DE

955 € *LES 5000 EX

POUR TOUT AUTRE FORMAT, FINITION OU PRODUITS, CONTACTEZ-NOUS !

02 50 01 30 50

PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM

OU VENEZ NOUS RENCONTRER, À NOTRE AGENCE, AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN

immo-dieppe.com

Le site !



Retrouvez le meilleur
de l'immobilier de
Dieppe et ses environs



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI 
VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 32 14 61 61

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO | À EU, 9^{BIS} BD. GAMBETTA | À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.



« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Crédit Photo : pressmaster / Fotolia. Création : BABEL

MEMBRE DE L'

apic