

IMMOBILIER - NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion



Côté Ouest Immobilier

STE ADRESSE



EXCLUSIVITE

Agreable pavillon de type t6 sur s/sol complet - cuisine aménagée ouv. sur gd séjour/salon - 4 chs dont 1 au rdc - bureau - 2 sdbcs - wc - état impeccable
Réf 7708 F

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,91 %

299 000 €*

COTY



EXCLUSIVITE

CENTRE VILLE - Superbe appartement de 58 m² expo sud en très bon état comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, salle de douche, wc, dressing, cave.

Dpe vierge.
Ref 7721 B
Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 6,00 % - Agent co

132 500 €*

SANVIC VORNIER



1ERE MISE EN VENTE

Pavillon type F7 - 315 m² de terrain de type f8 avec veranda sur sous sol complet. beaux volumes. cuisine aménagée - s/salon chem sdbcs wc. a l'étage 4 chambres sdd. A voir rapidement. Ref 7725 T

honoraires ttc inclus à la charge de l'acquéreur 4,55 %

230 000 €*

VUE SUR BASSIN



SUPERBE

Spacieux f5 traversant expo sud avec balcon entièrement rénové avec ascenseur. Belle réception cuisine aménagée 3 chambres sdd aménagée dressing wc 2 caves . produit d'exception. Rare.

Dpe D. Ref 7623 T.
honoraires ttc inclus a la charge de l'acquéreur 3,77 %

358 000 €*

FELIX FAURE



EXCLUSIVITE

Duplex en rez de jardin dans résidence de standing expo sud comprenant entrée cuisine amen séjour wc. a l'étage 2 chambres vue mer sdbcs amen. wc . pièce palier pour bureau. terrasse et jardin. cave .parking extérieur sécurisé. a voir sans tarder. REF 7709 T

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,22 %

242 000 €*

HOTEL DE VILLE



NOUVEAU

Balcon ceinturant ce t3 idéalement situé avec cave et ascenseur triple expo parking souterrain en location ref 7712 T

Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5,49 %

192 000 €*

PROCHE COTY



BAISSE DE PRIX

Appartement Type F3 (73,50 m² env.) avec Garage comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, s.d'eau, wc, cellier. Cave, balcon. Faibles Charges 25€/mois. Rafraichissement en cours. Double vitrage Alu. Volets élec. (Réf. 7713 M)

D.P.E : D Agent Co.
Honoraires TTC inclus charge vendeur

137 800 €*

LE HAVRE



NOUVEAUTE

SECT. PALAIS DE JUSTICE - PROXIMITE TRAM: Au sein d'une petite copropriété avec ascenseur. Appartement Type F2/F3 (72,50m²) comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon (31m²), 1 chambre, s.d.bains, wc, cellier. Cave. Garage 18,50 m². Chauffage Individuel gaz de ville. D.P.E : D Ref. 7722 M

honoraires charges vendeur - Agent Co.

132 500 €*

MONTIVILLIERS



IMMEUBLE DE RAPPORT

Tres bel immeuble de rapport loué meuble composé de 5 f2. état impeccable. A voir rapidement.
Ref 7662 T

Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5,00 %

525 000 €*

FONTENAY



BEAUCOUP DE CHARME

Jolie maison de caractère édifiée sur une parcelle arborée de 1700M2 offrant de grands volumes (séjour/salon 85m²), belles dépendances et cellier de 30m². réf. 7699 D. Agent Co.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,85 %

270 000 €*

MASSILLON



NOUVEAUTE

IMMEUBLE de RAPPORT Entièrement Rénové (2005) comprenant 350 m² Habitables divisés en 9 Appartements (4 F1, 4 F2, 1 F3), 8 celliers, local, cour. Ensemble générant 42800€/an, soit 3570€/mois (Poss.+). Faibles Charges. Compteurs eau et edf Individuels. REF 7705 M Honoraires TTC inclus charge vendeur Agent Co.

372 750 €*

SAINTE CECILE



IDEALEMENT SITUÉ

Maison rénovée en 2010 comprenant : cuisine ouverte sur séjour, une salle de douche, un wc, à l'étage : deux chambres, une pièce palier, une dépendance. Réf 7726 D Agent Co.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,88 %

137 000 €*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



GAINNEVILLE

PROGRAMME NEUF



PLUSIEURS MODELES

Nouveau les Jardins du grenier à sel - Maisons neuves du type F4 avec jardin comprenant: entrée, séjour avec cuisine US, 3 chbres, sdb, wc, garage. Frais de notaire réduit. REF 7658 AA1 - honoraires charge vendeur Agent Co

182 700 €*

FRONT DE MER



EXCLUSIVITE

Magnifique appartement contemporain pleine vue mer de type t3 _ ascenseur - Balcon ouest et garage fermé Etat Exceptionnel. DPE D - Réf 7732 F - Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.28 %

365 000 €*

STE ADRESSE

EXCLUSIVITE



1ere mise en vente pavillon contemporain de type f6 sur 288 m2 de terrain avec belle échappée mer. comprenant 4 chambres 2sdb aménagées. 3 wc. cuisine aménagée ouverte sur réception. terrasse. sous sol complet. garage. a voir sans tarder. Dpe D. Ref 7711 T. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.89 %

489 000 €*

BOURNEVILLE

PROCHE ACCES A13



Maison de caractère édifée sur un terrain plat de 3850m² avec étang comprenant entrée, cuisine amén. (15m²env), buanderie, 4 chambres, s.d.b./douche (12m²), 2 wc. Grenier au dessus (poss. 2 chambres en sus). Habitable sans travaux. Réf.7583M DPE:D Honoraires TTC inclus charge vendeur Agent Co.

174 900 €*

RESIDENCE DE FRANCE

NOUVEAUTE



Bel appartement de type 2 d'environ 66 m2 avec cave et balcon. produit intéressant. ref 7731 F DPE D. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 6.15 %

138 000 €*

HONFLEUR

NOUVEAUTE



A 5mns du pont de normandie très belle contemporaine construction 2011 comprenant cuisine am. ouv. sur séjour -salon - 3 chambres - dressing - sdbain - laverie - garage - piscine chauffée - excellent état - a découvrir - Réf 7730 F Classe énergétique C honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.08 %

310 000 €*

CENTRE VILLE COTY

RARE



Dans immeuble récent, appartement avec terrasse de 55 m² comprenant: entrée, séjour, 2 chbres, sdb, wc, cuisine, garage, stationnement extérieur. prévoir quelques travaux déco. Dpe E, Ref 7655 B. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 6,00%. Agent co

137 800 €*

DOLLEMARD

BEAUX VOLUMES



Pavillon édifé sur 600 m² de terrain en très bon état comp.: entrée, sej avec chem. cuisine am, lingerie, 4 chbres dont 2 en rdc, bureau, sdb, sdd, mezzanine, nbres rangements, garage, terrasse, abri jardin. Dpe C, REF 7698 B Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,00 % - Agent co

349 650 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.29



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.34



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.47

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LEMAISTRE IMMOBILIER

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

APPARTEMENTS

NOUVEAUTE



LE HAVRE GRAVILLE - Bel APPARTEMENT F4 comprenant cuisine aménagée neuve, séjour-salon donnant sur balcon, 2 chambres, dressing et SDB. CAVE. Emplacement PARKING. Charges : 194 €/mois (chauf compris). Réf 247 JLI. DPE : D-02 35 22 44 44

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINTE ADRESSE - MAGNIFIQUE APPT entièrement rénové. BELLES PRESTATIONS, 2 chambres, belle pièce de vie, CAVE, BALCON, VUE DEGAGEE. Secteur apprécié. REF: 12584 FS - DPE : D-02 35 22 44 44

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

STANDING



SAINTE ADRESSE - Bel appartement de 128 m², situé dans résidence agréable avec ascenseur. Vaste entrée, séjour-salon de 43 m², cuisine dinatoire, 3 chambres, SDD et SDB, 2 WC. Nombreux rangements. TERRASSE exposée ouest. Cave. GARAGE. Charges : 320 euros/ mois. A découvrir. Réf: 11728 KS. DPE : C-02 35 22 44 44

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SAINT ROCH



APPARTEMENT comprenant séjour, cuisine, 2 chambres. CAVE. Faibles charges : 75€/mois. IDEALEMENT SITUÉ. REF:11928 VM. DPE : n.c -02 35 22 44 44

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



EXCLUSIVITE, AVENUE FOCH - Au 4ème étage d'un bel immeuble d'angle PERRET. APPT 150m² avec ASCENSEUR et BALCON FILANT expo SUD OUEST offrant vaste pièce de réception, parquet, cheminée. 4 Chambres, SDB+SDD. 2 places de stationnement couvert, Cave. TRES LUMINEUX. Réf: 12443 FS DPE : C-02 35 22 44 44

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



RESIDENCE DE FRANCE - APPT avec ASCENSEUR, comprenant séjour, salon, cuisine, 2 chambres. BALCON expo OUEST avec VUE PARC et PORT DE PLAISANCE. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. REF: 12576 VM. DPE: C. 02 35 22 44 44

253 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BOULEVARD FRANCOIS - 1er. APPT F1 idéalement situé, PROCHE PLAGE et LES HALLES, comprenant cuisine, pièce de vie, SDD. IDEAL INVESTISSEURS. Charges : 70 €/mois. REF: 12581VM. DPE: n.c. 02 35 22 44 44

133 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SAINT ROCH - APPARTEMENT situé en rez de chaussée, offrant séjour-salon, 2 chambres. Beaux volumes. IDEALEMENT SITUÉ. Réf : 12590 FS. CLASSE ENERGIE : n.c. 02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

RARE A LA VENTE



10 MINS DU HAVRE, MAGNIFIQUE DEMEURE SUR PARC arboré, avec étang d'environ 5 HECTARES. GRAND STANDING. Cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 6 chambres, 3 SDBS. GARAGES et DEPENDANCES. Possibilité GITES ou chambres d'HOTES. REF: 12567-SY. DPE : C 02 35 22 44 44

NOUS CONSULTER

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



OCTEVILLE, Edifiée sur 1466 m² de terrain, belle MAISON CONTEMPORAINE avec prestations offrant hall d'entrée, cuisine am. et eq., vaste séjour-salon donnant sur terrasse, salle vidéo, 4 grandes chambres dont une avec SDB privative, 2 SDD. Réf 231-DS. DPE: D. 02 35 22 44 44

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLE LONGERE



OCTEVILLE CENTRE, LONGERE avec intérieur contemporain, édifiée sur 1100 m² de terrain clos et sans vis à vis, offrant grande cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec poêle à bois, 3 chambres dont 1 de plain-pied, salle de jeux, 2 SDB. Garage. Le tout en PRAFAIT ETAT. Réf 12563 SM. DPE: D. 02 35 22 44 44

368 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

TRES BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE SUR MER. Vastes volumes pour cette BELLE PROPRIETE sur parc arboré de 2800m² offrant séjour 80m², cuisine design, vaste coin repas ouvrant sur piscine et sauna. 4 chambres avec SDD privatives. Deux garages. Réf : 12379 SY. DPE : C-02 35 30 10 00

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



OCTEVILLE SUR MER. Belle MAISON TRADITIONNELLE, édifiée sur environ 2500 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec âtre donnant sur terrasse, 4 chambres dont une de plain-pied, SDB et SDD. Double GARAGE. PISCINE. DEPENDANCE. Réf 156-DS - DPE: B 02 35 30 10 00

428 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS PROCHE, MAISON composée d'un beau séjour avec cheminée Magnan, cuisine ouverte, 3 chambres dont 2 en rez de chaussée, mezzanine. Grande TERRASSE. GARAGE 2 voitures. JARDIN de 736 m². A VOIR VITE. Réf 225-SY. DPE : E.. 02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

AU CALME



PROCHE PARC DE ROUELLES, dans secteur très calme, JOLIE MAISON sur sous-sol complet avec GARAGE double, 3 chambres dont 2 au niveau de vie, SDD, 2 wc, grenier aménageable. BON ETAT GENERAL. REF: 12587 JLI DPE : n.c - 02 35 22 44 44

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



BLEVILLE, AXE PLACE/ HPE- TRES BEAU PAVILLON, de 168m² hab. non mitoyen sur environ 530 m² de terrain. Grand sous-sol complet, séjour-salon 45 m², cuisine aménagée et équipée 14m², 5 belles chambres dont 1 de plain-pied, 2 SDB, grande terrasse. PRODUIT IMPECCABLE. REF:12585 SM. DPE : D 02 35 22 44 44

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINT MICHEL, PROPRIETE BOURGEOISE lumineuse, édifiée sur jardin arboré et clos de murs de 600m², offrant belle pièce de réception, 5 chambres et 1 bureau, 2SDB, GARAGE. COUP DE COEUR, CADRE DE VIE IDEAL POUR FAMILLE. - Réf : 319449 AL - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

678 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GARAGE



SAINTE CECILE, MAISON sur JARDIN clos avec GARAGE, comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, bureau. A DECOUVRIR. REF: 12580 VM. DPE: n.c. 02 35 22 44 44

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



BLEVILLE AGREABLE MAISON offrant séjour avec baies vitrées ouvrant sur TERRASSE plein SUD, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, Joli jardin clos à l'abri des regards, Grand GARAGE. Proche commerces et transports. Ref : 11552 KS DPE: D - 02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



LISIERE FORET, PAVILLON FAMILIAL sur 300m² de terrain EXPO SUD offrant séjour/salon 30m², cuisine aménagée et équipée, 4 chambre, 2 SDD. Garage. TRES BON ETAT. Ref : 12376S M. DPE : D - 02 35 22 44 44

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU VOLUME



SAINTE ADRESSE, BELLE PROPRIETE de 230 m² offrant vaste pièce de vie, 4 chambres, JARDIN et TERRASSE. 2 places de stationnement. CHARMÉ et AUTHENTICITE sont au RDV. REF:12575FS - Réf: 319425 - DPE : D - 02 35 22 44 44

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



OBSERVATOIRE MAISON DE FAMILLE au calme sur terrain clos sans vis à vis offrant cuisine ouverte, séjour/salon 38m², arrière cuisine, 4 chbres + bureau, SDB+douche, 2 wc. TERRASSE 24m². GARAGE. TRES BON ETAT GENERAL. Ref : 12536 JLI. DPE : C. 02 35 22 44 44

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS SOL COMPLET



ROUELLES, BEAU PAVILLON non mitoyen, sur environ 800 m² de terrain clos. Séjour/salon + cuisine aménagée et équipée 44m², 3 chambres dont 1 de PLAIN PIED + bureau, SDD, wc. TRES BON ETAT. EF:12577 SM - DPE : D 02 35 22 44 44

258 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JARDIN CLOS



HARFLEUR CENTRE, AGREABLE MAISON comprenant séjour, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et 1 bureau. JARDIN clos avec DEPENDANCE aménagée en STUDIO. Vous serez séduit par le charme de cette MAISON. REF:12586 VM DPE : n.c 02 35 22 44 44

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FONTAINE LA MALLET. MAISON parfaitement entretenue composée d'un vaste séjour avec cheminée, une suite parentale en rez de chaussée, à l'étage : 3 chambres et SDB. Ss sol complet. Belle terrasse sud/ouest. EXCELLENT ETAT. Réf 246-SY. DPE : E - 02 35 30 10 00

393 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



OCTEVILLE/MER. Belle MAISON type longère, édifiée sur 971 m² de terrain, composée d'une cuisine aménagée ouverte/séjour-salon avec cheminée, lingerie, 3 grandes chambres, 2 SDB. GARAGE. Dépendance. Belle TERRASSE 60 m² exposée sud. Le tout en PARFAIT ETAT. Réf 238 DS. DPE : C - 02 35 30 10 00

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS CENTRE. MAISON NEUVE, située au calme et à deux pas des commerces, offrant cuisine ouverte sur séjour exposé sud, 3 chambres, SDD. Jardin. Stationnement 2 voitures. Réf 245 SY. DPE : E 02 35 30 10 00

185 000 €

PROCHE CENTRE



MONTIVILLIERS. Situé dans une résidence avec ascenseur, APPARTEMENT offrant vaste séjour avec grand balcon exposé sud, cuisine aménagée, 2 chambres, possibilité 3. GARAGE. 167-SY. DPE : D 02 35 30 10 00

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HARFLEUR. IDEAL JEUNES ou INVESTISSEURS. MAISON, édifiée sur 657 m² de terrain, composée d'une cuisine, séjour-salon, 2 chambres et SDD. SOUS SOL COMPLET. A VOIR VITE. Réf 248-DS. DPE : F - 02 35 30 10 00

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ÈRE ACQUISITION



PROCHE HARFLEUR, MAISON de ville comprenant entrée/véranda, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, aux étages : 2 chambres, bureau et SDD. Grande COUR. Cellier. Réf 241 DS. DPE : D 02 35 30 10 00

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



PROCHE OCTEVILLE/MER. Beau TRADITIONNEL, édifié sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée, séjour-salon 50 m², une suite parentale en rez de chaussée. A l'étage : grande pièce palière, 4 belles chambres, SDB. Terrasse expo Sud. Jardin d'environ 1000 m². A voir vite. Réf 235-SY. - DPE : C - 02 35 30 10 00

390 000 €

BELLES PRESTATIONS



FONTAINE LE MALLET. Belle CONTEMPORAINE de 2013 de 200 m² habitables, vous apprécierez son vaste espace de vie de 90 m² avec accès direct à la terrasse, sa suite parentale, ses 3 belles chambres, la SDB. Grand Garage. Terrain d'environ 1500 m². Réf 239-SY. DPE : C 02 35 30 10 00

565 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE MONTIVILLIERS. dans bourg avec écoles et commerces. AGREABLE MAISON T6 sur 435m² de terrain offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon, 5 chambres dont 3 de plain-pied, SDB, lingerie. PRIX INTERESSANT A DECOUVRIR. Réf : 227 DSL DPE : n.c 02 35 30 10 00

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



MONTIVILLIERS. A deux pas du centre, MAISON, édifiée sur 622 m² de terrain, aux volumes intéressants, comprenant cuisine, séjour-salon, 3 chambres pos.4, SDB, grenier aménageable. PREVOIR TRAVAUX. Réf 244-D. DPE : n.c 02 35 30 10 00

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



PROCHE MONTIVILLIERS. Cadre bucolique pour cette jolie MAISON comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont une en RDC, SDD et SDB. SOUS SOL COMPLET. Le tout édifié sur 988 m² de terrain et en parfait état. Réf 211-SY DPE : E 02 35 30 10 00

297 000 €

PLAIN PIED DE VIE



OCTEVILLE SUR MER. Belle PROPRIETE, édifiée sur sous-sol complet, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 5 chambres dont une de plain-pied, bureau et salle de jeux, 2 SDB. Grenier. Jardin de 1100 m². BEAUX VOLUMES. Réf 181-SY. DPE : E02 35 30 10 00

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GONFREVILLE L'ORCHER. MAISON DE PLAIN PIED, sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres et SDB. Terrasse. Le tout sur 563 m² de terrain. Réf 234-DS DPE : F - 02 35 30 10 00

217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNES



MONTIVILLIERS proche centre. MAISON avec grande cour, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, à l'étage : 2 chambres et SDD. Réf 142-DS DPE : D 02 35 30 10 00

122 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

A DECOUVRIR



ETRETAT CENTRE, MAISON BOURGEOISE EN BRIQUE ET SILEX, entrée, cuisine, salon, SDD, 4 chambres dont 2 sur deux étages indépendants . A 2 pas des commerces et de LA PLAGE, TERRASSE. REF: 3093CC - DPE : E 02 35 10 00 00



265 000 €



Honoraires à la charge du vendeur

PISCINE



GONNEVILLE LA MALLET, SUPERBE PAVILLON, 6 chambres dont 4 de plain-pied, bureau, SDB+D, SDD, cuisine ouverte sur séjour, double garage, terrain de 1200 m². Réf : 1037SB. - DPE : D- 02 35 10 00 00

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENVIRONNEMENT CALME



A 2 PAS D'ETRETAT, Beau CORPS DE FERME authentique, édifié sur 1,8 ha, comprenant une maison principale de type F4, 2 GITES F4 et F5, une charreterie, un garage 4 voitures, dépendance. REF: 3103JL. - DPE : F 02 35 10 00 00

555 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



20 MIN DU HAVRE, PAVILLON CONTEMPORAIN RECENT, surface habitable 220 m². Séjour/salon, cuisine ouverte, 4 chambres + bureau, cellier, garage, terrain de 1500 m². REF:1038JL - DPE : C 02 35 10 00 00

287 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GONNEVILLE LA MALLET, PLEIN CENTRE, MAISON DE VILLE, entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres possibilité 2 chambres supplémentaires, cc gaz, à rafraichir. REF 1032JL - DPE : D 02 35 10 00 00

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ATYPIQUE



TURRETOT, Ancienne CHAPELLE du XIIIème siècle restaurée , séjour-salle à manger, cheminée, salon, 3 chambres, SDB. Dépendance aménagée avec chambre et SDD. Garage. Terrain de 976m². REF:3006CC DPE : E 02 35 10 00 00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



A 2 PAS D'ETRETAT, CHARMANTE MAISON, 5 chambres dont 1 au RDC, SDB. Terrain de 4556m², dépendances. Idéal pour la tranquillité et les animaux. REF:3079CC - DPE : E - 02 35 10 00 00

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

TRAVAUX A PREVOIR



BORDEAUX ST CLAIR, A 5 MIN D'ETRETAT, MAISON ANCIENNE. Terrain de 500m². Entrée, SDD + SDB, cuisine, séjour avec insert, 4 chambres dont 1 de plain-pied. Grand garage. REF:3080CC - DPE : N.C 02 35 10 00 00

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCELLENT ETAT



PROCHE D'ETRETAT, Superbe LONGERE 3 chambres dont 1 de plain-pied, bureau, cuisine, séjour avec âtre. DEPENDANCES. Le tout sur 1000 m². COUP DE COEUR. Réf:11793CC Réf : 319339 - DPE : D 02 35 10 00 00

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



ST JOUIN, SPACIEUX PAVILLON RECENT DE PLAIN PIED, entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, SDB + D. 1600m² de terrain. Chauffage par géothermie. REF:3085CC - DPE : C 02 35 10 00 00

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



ANGERVILLE L'ORCHER, charmant terrain de week-end, chalet avec séjour, cuisine ouverte. Petites dépendances de stockage. Le tout en parfait état. Un vrai coup de cœur! REF:3041CC - DPE : N.C 02 35 10 00 00

49 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



20 KM DU HAVRE, CHARMANT PLAIN PIED offrant séjour-salon, cuisine, SDD, 2 chambres + bureau, jardin de 1000m² avec belle dépendance. REF 1042JL. - DPE : F 02 35 10 00 00

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUCOUP DE CHARME



BEAUREPAIRE, MAISON DE CARACTERE, séjour/salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDD, 1 SDB. Le tout sur terrain arboré de 2000 m² avec bâtiment et dépendances. REF: 3022CC - DPE : D 02 35 10 00 00

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PRESTATIONS DE QUALITE



ETRETAT, APPARTEMENT EN DUPLEX entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 SDD. Etat impeccable, très lumineux, vous n'avez plus qu'à vous installer! REF:3038CC - DPE : D 02 35 10 00 00

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

EXCEPTIONNEL



MENTHEVILLE, PRIEURE DU 17ème siècle, MAGNIFIQUEMENT RESTAURE avec goût, 4 chambres, bureau, buanderie, SDB, SDD. Grande cuisine, salon, bibliothèque, mezzanine. Pompe à chaleur à l'extérieur, piscine hors sol et MANEGE de 80m². Terrain de 5380m². REF:1019SB. - DPE : E **02 35 10 20 00**

334 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GODERVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol complet, entrée, séjour-salon, cheminée, cuisine, 4 chambres, bureau, 2SSD, CC gaz de ville, jardin 750m². RARE A LA VENTE! REF 1045JL - DPE : D **02 35 10 20 00**

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



PROCHE GARE DE BREAUDE, JOLIE LONGERE, grande pièce de vie, 4 chambres dont 1 en RDC, bureau, SDB+SDD. Terrain de 665 m², garage. REF:996SB - DPE : D **02 35 10 20 00**

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



EPREVILLE, MAISON INDEPENDANTE. Beau séjour/salon, cheminée, cuisine, bureau, 3 chambres dont 1 RDC, SDD. Grande mezzanine aménageable en chambre. Jardin de 360 m² avec garage. REF: 982JL - DPE : D **02 35 10 20 00**

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



FECAMP CENTRE, JOLIE MAISON DE VILLE, 3 chambres, bureau, séjour, cuisine, arrière cuisine, SDD, jardin avec dépendance, chauffage gaz de ville, déco irréprochable. REF: 1039SB - DPE : C - **02 35 10 20 00**

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



4 KM GARE BREAUDE, CHARMANTE MAISON DE PLAIN PIED, 4 pièces, SDB, CC gaz. Grenier aménageable, jardin de 560m² avec petite dépendance. TRAVAUX A PREVOIR. REF : 1009JL - DPE : N.C - **02 35 10 20 00**

113 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BREAUDE CENTRE, CHARMANTE MAISON RENOVEE, entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, mezzanine, cave, cellier. Jardin + Terrasse. REF: 1025JL - DPE : D **02 35 10 20 00**

144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



GODERVILLE CENTRE, AUTHENTIQUE DEMEURE BOURGEOISE. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, SDB/D et grenier aménageable. Terrain de 1600 m² avec dépendance et orangerie. REF: 863SB - DPE : D **02 35 10 20 00**

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



AXE GODERVILLE / FECAMP, DEMEURE DUXVIIIème, brique, silex et colombages. Entrée, séjour/salon, cuisine, cellier, 4 chambres, bureau, SDB. 1300m² de terrain avec bâtiment. REF:948JL - DPE : C **02 35 10 20 00**

287 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCELLENT ETAT



AXE ST-ROMAIN / GODERVILLE, PROPRIETE sur 6600m² terrain constituée d'une MAISON BRIQUE ET SILEX. Salle, salon, cuisine, 7 chambres, 3 SDB, sous-sol complet. Dépendance. REF:724SB - DPE : D **02 35 10 20 00**

447 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PREVOIR TRAVAUX



CAMPAGNE PROCHE LITTORAL FECAMP, CORPS DE FERME A RENOVER, maison d'habitation et divers bâtiments, cour plantée de 7 200m². REF:1027JL - DPE : G **02 35 10 20 00**

193 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



EPREVILLE, MAISON, séjour, cuisine, 3 chambres + bureau, SDB + SDD, véranda, cave, grenier aménageable. Terrain de 2256 m² avec bâtisse de 126 m² au sol. REF: 1043SB - DPE : NC **02 35 10 20 00**

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



4 KM DE GODERVILLE, PAVILLON RECENT, séjour-salon, cuisine, 6 chambres dont 3 en RDC, salle de jeux, garage. Le tout sur un jardin de 850m². REF 1044JL - DPE : N.C **02 35 10 20 00**

281 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



GODERVILLE - SUPERBE PAVILLON, séjour/salon, cheminée, cuisine, SDB+D, SDD, 4 chambres. Double garage intégré de 50 m². DECO ACTUELLE. REF: 940SB - DPE : D **02 35 10 20 00**

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

EXCLUSIVITE



PROXIMITE ST-ROMAIN, CHAUMIERE de plain-pied renouée 120m² + grenier, sur 2225m² jardin. Style, matériaux, luminosité et qualité des finitions ! séjour salon 55m², cheminée, 2 chambres. Prête à habiter. Coup de cœur ! Réf 1382ML - DPE : n.c

02 35 20 77 77

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



CANTON ST-ROMAIN, PAVILLON 2000, 117m² hab sur ss-sol complet. Terrain 2844m². Séjour-salon 39m², cuisine am ouverte, 3 chambres, SDB, SDD prête à réaliser. Garage 3 voit. Emplacement, discrétion et finitions ! Réf : 1371ML - DPE : D

02 35 20 77 77

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROXIMITE ST-ROMAIN, LONGERE 160m² hab de 1998. Terrain 1000m². Séjour salon 38m², extension véranda, 5 chbres dont 1 RDC. Au calme prox commerces, écoles. Idéal grande famille et amateur de discrétion ! Réf 1391ML - DPE : NC

02 35 20 77 77

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



15 MIN DU HAVRE, PROPRIETE renouée. 233m² hab sur 4800m². 5 chambres poss 6. Dépend 150m² au sol + combles, charreterie, bâtiments annexes. Qualité de la rénovation et prestations raffinées. Réf : 1378 ML - DPE : NC

02 35 20 77 77

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, LONGERE renouée 70m² hab sur terrain 332m². Salle à manger, salon ou chambre RDC. Etage : 2 chbres mansardées + mezza + grenier. Garage. Travaux finitions à prévoir. Réf 1383ML DPE : NC

02 35 20 77 77

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



BG ST-ROMAIN, PROPRIETE avec maison 207m² hab sur ss-sol complet 123m². Terrain 5650m² poss 2800m² sup. 5 chbres poss 6 dont 1 suite RDC. Garage 3 vl. Volumes ! Travaux intérieurs à prévoir. Réf : 1374ML. DPE NC - 02 35 20 77 77

02 35 20 77 77

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NEUF



ST-ROMAIN/LILLEBONNE, PLAIN-PIED 90m² de 2013 sur terrain 995m². Séjour salon 40m², 3 chbres, ramassage scolaire au pied de la maison. Idéal 1ere acquisition ou amateur de plain-pied. Réf : 1389ML - DPE : D

02 35 20 77 77

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETUDIE PROPOSITION



ST-ROMAIN / GODERVILLE, LONGERE 133m² hab, poss 165m². Terrain 850m². Cuisine ouverte sur salle à manger et véranda, salon, suite RDC, 2 chbres à l'étage + grenier. Travaux récents. Réf : 1381ML - DPE : NC

02 35 20 77 77

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCEPTIONNEL



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, PROPRIETE 375m² hab, au sein d'un terrain 2720m². Luxe, volumes, discrétion, charme et parfait état, plairont aux plus exigeants ! 10 pièces, 5 chbres, 2 garages. Rare ! Réf : 1373BML - DPE : D - 02 35 20 77 77

02 35 20 77 77

539 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VOLUMES



ST-ROMAIN/LILLEBONNE LONGERE 182m². Terrain 2180m² + dépend. Séjour salon 47m², 4 chbres dont 1 Rdc + bureau + mezzanine. Charme, implantation, et surfaces ! Travaux récents. Réf 1386ML - DPE : D

02 35 20 77 77

227 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DISCRETION



ST-ROMAIN / GODERVILLE, LONGERE 130m². Terrain 3466m². Séjour salon 34m², 5 chbres dont enfilades. Travaux d'amélioration à prévoir. Pour famille amatrice de charme et de végétation ! Réf : 1385ML - DPE : E - 02 35 20 77 77

02 35 20 77 77

163 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



RN15 AUX ABORDS DE ST-ROMAIN, MAISON mitoyenne 86 m² sur terrain 240 m² + dépendance et cave. Séjour-salon + cuisine 34 m², 3 chambres + bureau. Réf 1388ML - DPE : n.c

02 35 20 77 77

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

STYLE



PÉRIPHÉRIE ST-ROMAIN, MAISON DE MAITRE renouée 195m² hab. 5 chbres. Dépendance à rénover. Terrain 2300m². Charme et discrétion. Idéal famille proche des grands axes. Réf : 1353ML DPE : C

02 35 20 77 77

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



ST-ROMAIN/GODERVILLE, PLAIN-PIED 120m² hab sur terrain 2100m². constr 1930 + agrandissement 2001. 3 chbres, 4eme chbre poss ds combles. Dépend garage 60m² rehab en habitation. Réf 1387ML - DPE NC 02 35 20 77 77

02 35 20 77 77

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

Bolbec :

16, rue Jacques Fauquet
02 35 31 05 49

BOLBEC



ENDROIT CALME MAISON - AVEC PARKING ET TERRASSE - CUISINE AMENAGEE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, PARTIE GRENIER. DOUBLE VITRAGE. CC GAZ DE VILLE. DPE : D

90.000 € dt hono 5,56 % TTC

PROCHE BOLBEC



CENTRE BOURG AVEC ECOLES ET COMMERCES PROCHE BOLBEC PAVILLON DE /615 m² TERR SEJOUR CUISINE AMENAGEE OUVERTE, 3 CHAMBRES, BUREAU, 2 SDB, GARAGE. DPE : E

188.000 € dt hono 3,19% TTC

PROCHE BOLBEC



PAVILLON/SS SOL COMPLET /5060 m² TERR SEJOUR SALON ATRE, CUIS AM, 3 CHBRES, GARAGE. DIVERSES BATIMENTS. IDEAL ELEVAGE DPE : E

195.000 € dt hono 3,59 % TTC

BOLBEC CENTRE



MAISON DE TYPE - F4 AVEC CAVE ET COUR. DOUBLE -VITRAGE. IDEAL 1^{ere} ACQUISITION OU INVESTISSEUR. DPE : NC

60.000 € dt hono 8,83 % TTC

BOLBEC PROCHE DU CENTRE



MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES, CAVE. CC GAZ DE VILLE. IDEAL 1^{ere} ACQUISITION DPE : E

54.000 € dt hono 7,41 % TTC

SOTIE BOLBEC



MAISON AVEC TERRAIN - ET GARAGE SEJOUR, CUISINE, 32 CHAMBRES, BUREAU, CC GAZ DE VILLE. DPE : NC

97.000 € dt hono 5,15 % TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !

MOBALPA

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS

38, rue J. Lecegne

Entre l'hôtel de ville
et la gare

Centre ville Le Havre

02 35 43 51 31

www.mobalpa.com



DES ESPACES
POUR MIEUX VIVRE

MOBALPA

PROX. QUA GEORGE V - RARE À LA VENTE



COUP DE COEUR
Duplex de 200 m² dans immeuble de caractère. Ascenseur. Entrée. Cuisine aménagée + séjour salon 80 m² haut de plafond. Sdb. 1 chambre ou bureau 10 m². 1 chambre 12 m². A l'étage 1 chambre 14 m². 1 suite parentale + sdd 19 m². Mezzanine 32 m². Grenier. Local à vélo. Belles prestations. A voir ! DPE : D (200). Copropriété : 8 lots - Charges copro. mensuelles : 290 € - Prix net vendeur : 390 000 € - Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

400 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,56 %

GRAVILLE



COUP DE COEUR
Agréable pavillon 96 m² hab. Entrée. Séjour/salon 28 m². Cuisine aménagée. Balcon sud. A l'étage 2 grandes chambres, Sdb + Sdd. Lingerie. 2 grands garages. Petit jardin. A voir. DPE : D (151) - Prix négociable : 171 000 € - Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % - Prix net vendeur : 162 000 € - Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

171 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 %

PROX. FÉLIX FAURE - URGENT - NÉGOCIABLE



PEU DE CHARGES
Pour cet appartement au 1er ét. dans petite résidence. 390 € de charges pour l'année. Entrée. Séjour/salon. Balcon Sud. Cuisine aménagée. Sdd (neuve). 2 chambres. Rgts. Chauffage individuel gaz. Garage. A voir rapidement. DPE : E (231). Copropriété : 8 lots - Charges copro. mensuelles : 32 € - Prix net vendeur : 132 000 € - Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

139 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,30 %

SANVIC



NOUVEAUTE
Beau pavillon 120 m² hab. sur sous-sol complet. 1 garage. Lingerie. Cuisine aménagée. Séjour/salon (28 m²). Sdd. 3 chambres. Dépendance. Jardin. A voir ! DPE : D (161)
Prix net vendeur : 220 000 €
Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

229 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,09 %

PROXIMITÉ COTY



CENTRE VILLE
Appartement F4 - Entrée. Séjour. Cuisine ouverte aménagée. Sdb. 4 chambres. Cave. Garage. DPE : E (248) - Copropriété : 43 lots - Charges copro. mensuelles : 140 € - Prix net vendeur : 155 000 € - Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

PRIX NEGOCIABLE 164 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,81 %

OBSERVATOIRE



PETIT PRIX
Pavillon (petit prix) à rafraîchir. 72 m². Entrée. Cuisine aménagée. Salon. 1er étage 2 chambres. Sdb. 2ème étage 2 chambres mansardées. Cour. Jardin. Cave. Garage. Expo. sud. Négociable ! DPE : D (161). Prix net vendeur : 130 000 € - Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

136 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,62 %

LE HAVRE MONT-GAILLARD



NOUVEAUTE
Agréable pavillon 85 m². Entrée. Cuisine aménagée. Séj/salon 33 m² (balcon). 3 chambres dont 1 en rdc. Sdd. Cave. Garage. Jardin. Chaudière gaz neuve. Etat impeccable. A voir rapidement ! DPE : D (171). Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % - Prix net vendeur : 160 000 € - Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

168 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %

COTY - IDÉAL 1ÈRE ACQUISITION



FAIRE OFFRE
Joli F2 entièrement rénové dans petite copropriété. Faibles charges. Cuisine ouverte sur séjour. Belle chambre. Sdd. Très lumineux. DPE : D (154) - Copropriété : 9 lots - Charges copro. mensuelles : 35 €
Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

94 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

MANÈGLISE PROX. LE HAVRE - 10 MIN. DU CENTRE VILLE



IMPECCABLE
Maison d'exception sur 5000 m² de parc paysagé. Superbe salle de réception de 70 m² avec âtre. Cuisine aménagée. 4 chambres dont 2 suites parentales. Sdb. Sdd. Très beau produit. Beaucoup de charme. DPE : D (229) - M. GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

525 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

LES HALLES



IMPECCABLE
Beau F5. Dans bel immeuble de caractère, très beau F5 en parfait état. Cuisine aménagée récente, séjour/salon. 3 chambres. Sdd. Cave. Parking collectif. Très lumineux. DPE : D (218). Copropriété : 85 lots - Charges copro. mensuelles : 148 € - Prix net vendeur : 230 000 € - Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

239 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,91 %

PROX. SAINTE-CÉCILE ATYPIQUE ET DU CHARME



VUE DÉGAGÉE
Pavillon ossature bois non mitoyen entièrement rénové avec vue dégagée expo. Sud. Cuisine. Séjour-salon. 2 chambres. Terrasses expo. Sud. Aucun vis-à-vis. Au calme. DPE : D (187)
M. GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

156 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

COTY



EXCLUSIVITE
Appartement de type T1 entièrement rénové. Sécurisé. Au calme. Idéal pour locatif. DPE : D (156) - Prix : 63 000 €
Copropriété : 12 lots. Charges copro. mensuelles : 45 € - Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

63 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

APLEMONT



NON MITOYEN
Pavillon vie de plain pied. Beau pavillon non mitoyen de 140 m² hab. sur s/sol complet. Cuisine aménagée. Séj/salon de 38 m² + 1 véranda de 16 m². 3 chambres. 2 sdd dont 1 privative. Atelier. Garage 2 voitures. Au calme. DPE : D (164). Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

245 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

PROXIMITÉ SAINTE-CÉCILE - VUE DÉGAGÉE



BON POTENTIEL
Grande maison ancienne de 120 m² sur parcelle de 600 m² environ. Garage. Cuisine. Séjour-salon. 3 chambres (poss. 4). Expo. Sud. Au calme. Beaux volumes. Prévoir gros travaux. DPE : vierge. Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

108 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

OLYMPE IMMOBILIER
recrute pour la périphérie du Havre
un négociateur/une négociatrice
Statut agent commercial

CV par mail :
sg.olympemobilier@gmail.com
02.35.44.30.53

Savoir sur qui compter

83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

SAINTE ADRESSE - RARE A LA VENTE

EXCLUSIVITE

PROX. PLAGE, RARE A LA VENTE : MAISON DE CARACTERE DANS SECTEUR RECHERCHE offrant séjour/salon sur véranda, 4 chambres, 2 bureaux, SdB, 2 SdD - Garage - S/sol - BEAU COUP DE CHARME - JARDIN RAVISSANT - A SAISIR RAPIDEMENT - CE : EC - 650 000€ dt 4.84% TTC charge acquéreur (Px: 620 000€ NV + 30 000€ Hono)

650 000 €

PARFAIT ETAT - BAS STE CECILE

MAISON 95m² env. sur S/sol de 30m² (caves, buanderie). Séjour + salle à manger (37m²), cuisine aménagée et équipée. 1er ét: couloir, bureau, 2 chambres mansardées, SdB. TERRASSE, JARDINET, GARAGE. Nbreux rangements. A SAISIR RAPIDEMENT! - CE : EC - 221 000€ dt 5.24% TTC charge acquéreur (Px: 210 000€ NV + 11 000€ Hono.)

221 000 €

ST VINCENT - COUP DE COEUR

APPARTEMENT* AVEC JARDIN PRIVATIF de 260m² offrant cuisine aménagée US, séjour/salon, 2 chambres, bureau, SdB, rangements, dépendances - ETAT IRREPROCHABLE - CE : C - Charges/an 624€ - 185 000 € dt 5,71% TTC charge acquéreur (Px: 175 000€ NV + 10 000€ Hono.)

185 000 €

A 15 MIN. DU HAVRE - BELLE PARCELLE

MAISON BIEN ISOLEE, FAIBLE CONSO. : Rdc : séjour/salon avec âtre, cuisine, buanderie, chaufferie, patio, cuisine mi-saison, atelier, cave en s/sol. 1er étage : 3 chambres, 1 bureau, SdB, WC. 2ème étage : 2 chambres, bureau, SdB+D+WC, dressing, rangements - Sur 6000m², hagar neuf semi-ouvert, bâtiment en briques en restauration (studio ou chambres poss.) - CE : EC - 590 000€ dt 4.42% TTC charge acquéreur (Px: 565 000€ NV + 25 000€ Hono.)

590 000 €

DOLLEMARD - GRAND VOLUMES

SECTEUR RESIDENTIEL. BELLE CONTEMPORAINE POUVANT CONVENIR A PROFESSION LIBERALE - Entrée, cuisine aménagée, ouverte sur séjour/salon 80m², 5 chambres, poss. 7, SdB, SdD - GARAGE 2V - JARDIN - CE EC - 490 000€ dt 3.16% TTC charge acquéreur (Px: 475 000€ NV + 15 000€ Hono.)

490 000 €

RESIDENCE DE FRANCE - VUE MER

APPARTEMENT* AVEC VUE MER entrée, cuisine avec coin repas, séjour/salon, 2 chambres - Prévoir travaux - CE : EC - charges/an 2984€ - 245 000€ dt 4.9% TTC charge acquéreur (Px: 233 000€ NV + 12 000€ Hono.)

245 000 €

LA HETRAIE - FAMILIALE

MAISON sur 450m² de terrain offrant cuisine aménagée, séjour/salon, véranda, 3/4 chambres poss. 5 - Buanderie - GRAND GARAGE - AU CALME - CE : EC - 205 000€ dt 6.49% TTC charge acquéreur (Px: 192 500€ NV + 12 500€ Hono.)

205 000 €

OBSERVATOIRE - BAISSÉ DE PRIX

Bel appartement* ENTRETENU, 65m² dans RESIDENCE SECURISEE, au calme. Entrée, cuisine indépendant aménagée, arrière cuisine. GRAND BALCON sur séjour/salon et une des 2 chambres. Orientation SUD, VUE DEGAGEE. ASCENSEUR, GARAGE. Proche toutes commodités. Prévoir rafraichissement. CE : D - Charges/an 1440€ - 128 000€ dt 6.6% TTC charge acquéreur (Px: 120 000€ NV + 8 000€ Hono)

128 000 €

VUE PANORAMIQUE - FELIX FAURE

APPARTEMENT DE STANDING, 155m² AVEC TERRASSE PRIVATIVE offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 2/3 chambres - PARKING - PRESTATIONS HAUT DE GAMME - CE : EC - Charges/an 5160€ - 467 000€ dt 3.77% TTC charge acquéreur (Px: 450 000€ NV + 17 000€ Hono.)

467 000 €

ETAT IRREPROCHABLE - APLEMONT

PROCHE COMMERCES - APPARTEMENT DANS PETITE COPROPRIETE offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, dressing, SdB - BALCON - PARKING COMMUN - CE : EC - Charges/an 756€ - 129 000€ dt 5.74% TTC charge acquéreur (Px: 122 000€ NV + 7 000€ Hono.)

129 000 €

COEUR DE VILLE - HONFLEUR CENTRE

BELLE MAISON ANCIENNE de 200m² en parfait état offrant séjour/salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle de jeux - Terrasses - PISCINE - JARDIN EXPO SUD - PLEINE DE CHARME - CE : E - 785 000€ dt 2.88% dt TTC charge acquéreur (Px: 763 000€ NV + 22 000€ Hono.)

785 000 €

IDEAL 1ERE ACQUISITION - GRAVILLE

COQUETTE MAISON offrant séjour, 2 chambres, cuisine, SdB - BEAU JARDIN de 400m² - CHAUFFAGE GAZ - BON ETAT - IDEAL 1ERE ACQUISITION - CE : E - 81 000 € dt 8% TTC charge acquéreur (Px: 75 000€ NV + 6 000€ Hono.)

81 000 €

ACACIAS AU CALME

PAVILLON EN EXCELLENT ETAT A LA DECORATION ELEGANTE

PAVILLON TRADITIONNEL sur s/sol, état irréprochable et belle déco contemporaine : entrée, salle/salon, av. cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres dont 1 de plain-pied, SdB - TERRASSE et JARDINET - GARAGE - Chauffage gaz et fenêtres PVC neuves - AU PLUS RAPIDES - 170 000€ dt 4.93% TTC charge acquéreur (Px: 162 000€ NV + 8 000€ Hono)

170 000 €

MONTVILLIERS PROCHE CENTRE COMMERCIAL

PAVILLON TRES BIEN ENTRETENU sur jardin 800m² : séjour/salon, cuisine aménagée accès terrasse, 5 grandes chambres parquetées, SdB, SdB - Cave - GARAGE - BELLE AFFAIRE! - CE : EC - 209 000€ dt 6.09% TTC charge acquéreur (Px: 197 000€ NV + 12 000€ Hono)

209 000 €

MONTVILLIERS CENTRE

EN PLEIN COEUR DE MONTVILLIERS

340 m² habitable
7 CHAMBRES

SUPERBE PROPRIETE GRANDS VOLUMES sur parc arboré & paysagé de 3600 m²

Commerces et écoles à proximité - Lumineuse construction, matériaux nobles, 340m² hab. sur parc arboré : réception av. cheminée de style, salle à manger, cuisine aménagée, 7 chambres, 3 SdB, poss. + grand s/sol - Terrasses - Garage 2V - Poss. Locaux pros - CE : EC - 520 000€ dt 5% TTC charge acquéreur (Px: 495 000€ NV + 25 000€ Hono.)

520 000 €

SANVIC PROX COMMERCES ET LYCEES

PAVILLON AVEC JARDINET, TERRASSE & GARAGE

PAVILLON DE BONNE QUALITE comprenant salle/salon avec cheminée, cuisine, arr. cuisine, 3 chambres dt 1 de plain-pied, SdB s/sol - GARAGE - TERRASSE - JARDIN - Fenêtres PVC - Chaudière gaz neuve - Prévoir rénovations intérieures CE: EC - 140 000€ dt 7.69% TTC charge acquéreur (Px: 130 000€ NV + 10 000€ Hono)

140 000 €



83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

BAISSE DE PRIX - OCTEVILLE SUR MER



MAISON de 170m² SUR 2500M² AVEC PLAIN-PIED DE VIE, entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour/salon 48m², 5 chambres, 2 SdB, mezzanine - Garage 2V - PISCINE - PARFAIT ETAT - CE : EC - 430 000€ dt 3.65% dt TTC charge acquéreur (Px: 415 000€ NV + 15 000€ Hono.)

430 000 €

NOUVEAUTE - GRAVILLE



APPARTEMENT* F3/4 de 70m² TRÈS LUMINEUX ET EN BON ETAT GENERAL offrant 2 chambres, poss. 3, cuisine ouverte, séjour/salon 33m², SdB, WC - Pas de travaux prévu dans la copro. - VUE DEGAGÉE - PLEIN SUD - PARKING FACILE DANS LA RUE - TRANSPORTS - CE : EC - Charges /an 920€ - 93 000€ dt 6.89% TTC charge acquéreur (Px: 87 000€ NV + 6 000€ Hono)

93 000 €

GRAND VOLUME - ROUELLES



MAISON 160m² SUR 800M² DE TERRAIN : cuisine aménagée, séjour/salon, 4 chambres - S/SOL COMPLET AMÉNAGEABLE - VUE DEGAGÉE - CE : EC - 290 000€ dt 4.1% TTC charge acquéreur (Px : 278 500€ NV + 11 500€ Hono.)

290 000 €

IDEAL INVESTISSEUR - FELIX FAURE



DANS PETITE RESIDENCE APPARTEMENT* LOUE offrant entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains - BON ETAT - VENDU LOUE - CE : EC - Charges/an 720€ - 101 500€ dt 6.84% TTC charge acquéreur (Px : 95 000€ NV + 6 500€ Hono)

101 500 €

IDEAL 1ER ACHAT - BAS ORMEAUX



DANS PETITE COPROPRITE APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres - Chauffage individuel - BALCON - CE : EC - Charges/an 765€ - 97 000€ dt 7.78% TTC charge acquéreur (Px: 90 000€ NV + 7 000€ Hono.)

97 000 €

PLAIN-PIED - PROX. FORET



MAISON DE PLAIN-PIED offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres - GARAGE - JARDIN DE 400M² - CE : EC - 160 000€ dt 6.66% TTC charge acquéreur (Px: 150 000€ NV + 10 000€ Hono.)

160 000 €

NOUVEAUTE - MONT GAILLARD



APPARTEMENT* F3/4 EN BON ETAT GENERAL 82m²; 2 chambres, poss. 3 su, balcon r une chambre et le séjour/salon (33m²), cuisine équipée, SdB - Nbreux rangements - VUE DEGAGÉE SUR VERDURE - A SAISIR ! - CE : EC - Charges/an 2200€ - 96 000€ dt 6.67% TTC charge acquéreur (Px: 90 000€ NV + 6 000€ Hono)

96 000 €

PARFAIT ETAT - LES GOBELINS



Bel appartement* (89m²) type F4/F5 au cœur de la ville: entrée, séjour salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chs, dressing, SdB, nbreux rgts. Cave séchoir et parking privatif - Charges/an : 2808€ - CE : C - 207 000€ dt 4.35% TTC charge acquéreur (Px: 198 000€ NV + 9 000€ Hono.)

207 000 €

IMPECCABLE - LES ORMEAUX



BEL APPARTEMENT* F4 de 75M² EN PARFAIT ETAT, 3 chambres, balcon, cave - GARAGE - LUMINEUX - AU CAME ! - DPE : C - Charges /an 996€ - 176 000€ dt 6.66% TTC charge acquéreur (Px: 165 000€ NV + 11 000€ Hono.)

176 000 €

AU CALME - MARE AU CLERC



APPARTEMENT* EN BON ETAT GENERAL, DANS PETITE COPROPRITE AVEC CADRE DE VERDURE, cuisine aménagée, séjour, une chambre, SdB - BALCON - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - PARKING PRIVATIF - Poss. de garage fermé en sus. - CE : EC - Charges/an 780€ - 79 000€ dt 6.75% TTC charge acquéreur (Px: 74 000€ NV + 5 000€ Hono.)

79 000 €

POUR INVESTISSEUR - DOCKS/ST NICOLAS



APPARTEMENT ETAT IRREPROCHABLE, ASCENSEUR, PARKING, BALCON, Cuisine US, séjour/salon, 3 chambres, Chauffage individuel - VENDU LOUE (827€ + 94 de charges) - CE : EC - Charges/an 1644€ - 164 000€ dt 5.8% TTC charge acquéreur (Px: 155 000€ NV + 9 000€ Hono.)

164 000 €

SECTEUR RECHERCHE - ORMEAUX



LES ORMEAUX
- Maison de caractère - Venez découvrir cette maison familiale de 140m² avec belle pièce à vivre de 33m² en rez-de-jardin ouverte sur cuisine aménagée et équipée. Sur les 2 étages : 3 chambres spacieuses et 2 plus petites, sdb, 2 WC, Cave, JARDIN, GARAGE 20m². CE : C - 343 000€ dt 3.94% TTC charge acquéreur (Px: 330 000€ NV + 13 000€ Hono)

343 000 €

APLEMONT



SEJOUR 32 m2 AVEC CROQUISSE
4 CH
SOL-SOL COMPLET
TERRASSE EXPO SUD
SANS VIS-A-VIS
JARDIN ARBORE 500 M2

- PAVILLON DE 105m² + SOUS/SOL AVEC GARAGE - séjour/salon, cuisine, 4 chambres, SdB - TERRASSE - BEAU JARDIN - PRODUIT COMPLET - CE : F - 251 000 € dt 6.35% TTC charge acquéreur (Px : 236 000€ NV + 15 000€ Hono.)

251 000 €

UNIVERSITE



UNIVERSITE
33,70m2 + Loggia
DANS RESIDENCE RECENTE AVEC ASCENSEUR

- F2 DE 36M² DANS RESIDENCE RECENTE, BON STANDING AVEC ASCENSEUR, entrée, salle avec cuisine US, chambre, SdB - LOGGIA - CAVE - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - CE : EC - Charges/an 1095€ - 66 000€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px: 60 000€ NV + 6 000€ Hono)

66 000 €

SANVIC EGLISE



SANVIC
EGLISE
3 CHAMBRES
JARDIN, GARAGE

MAISON SANVICAISE NON MITOYENNE ET AU CALME offrant entrée, cuisine aménagée, salle/salon 27m², 3 chambres, SdB+D, rangements - Terrasse - Jardin - GARAGE AVEC BIP - CE : EC - 215 000€ dt 7.5% TTC charge acquéreur (Px: 200 000€ NV + 15 000€ Hono)

215 000 €

FORT DE TOURNEVILLE



F3 FORT DE TOURNEVILLE
50m2 expo sud dans parc arboré

F3* de 50m² + BALCON, EXPO PLEIN SUD dans parc arboré : entrée, séjour, 2 chambres, SdB agencée, WC - FENETRE PVC - Cave - A rafraîchir - CE : D - Charges/an 1200€ - 66 000€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px: 60 000€ NV + 6 000€ Hono)

66 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr





Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com



LENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

-  EMBALLE
-  RETIRE
-  NETTOIE

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
 IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
 LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
 RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
 DONS AUX ASSOCIATIONS,
 AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43
 Email : lencombrant76@gmail.com
 Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

07641 - 0117 205 208 00011 - NE PAS SE FAISER SEULEMENT



20 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS SUR SIMPLE APPEL

SQUARE ST ROCH 220 000 €



A SAISIR

Ds petite copro, appart de 97m² hab : séjour avc balcon, cuis + arrière cuis, 4 chbres de 10 à 14m², SDD, WC, cave, poss garage en sus. Fenêtres PVC, parquet chêne, électricité refaite. IDEALEMENT SITUÉ/ RARE A LA VENTE/ LUMINEUX. (Honoraires inclus : 4.76%, DPE : E261, charges/an : 1500€, Lots copro : 16)

SANVIC 189 000 €



Idéalement située, maison avec jardin beau séjour, cuisine amén, 2 chbres + une pièce de 10m², SDB, 2 WC. Cave, garage, chauff gaz.. REFAIT AU GOUT DU JOUR/ EXPO SUD-OUEST. (Honoraires inclus: 5%, DPE: D199)

AVENUE FOCH 229 000 €



ASCENSEUR

Appartement grand F3 avec ASCENSEUR: entrée, cuis aménagée, salon avec balcon, 2 gdes chbres, SDB, WC, cave BELLES PRESTATIONS/ VUE MER. (Honoraires inclus: 3.98%, DPE: D179, Charges/an: 2320)

APLEMONT 129 000 €



Maison atypique de 75 m² hab: cuis amén, salon, SàM, SDB, 3 chbres, cave. Fenêtres et volets roulants PVC.. IDEAL 1 ÈRE ACQUISITION/ FAIRE OFFRE APRES VISITE (Honoraires inclus : 5.43%, DPE : VIERGE)

SAINTE ADRESSE 222 000 €



EXCLUSIVITE

Dans résidence , appart d'environ 90 m² hab: belle entrée, séjour/salon 32 m² avc balcon 14 m², cuis amén, 2 chbres, 2 dressings, SDB, Fenêtres PVC, chauff ind gaz, garage ind fermé+ parking, VUE DEGAGEE/ AU CALME ASSURE. (Honoraires inclus: 5,22%, DPE: D211, charges/an: 1632€, Lots copro : 16)

SANVIC 153 000€



Dans résidence Appart F3 d'environ 67m² hab : entrée, salon traversant avec balcon, cuis amén, 2 chbres, SDB, WC, cave, parking collectif... IDEAL 1 ÈRE ACQUISITION/ PROCHE COMMERCES (Honoraires inclus : 5,22%, DPE : D, Charges/an : 1800€ , Lots copro : 118)

SANVIC 75 000 €



A SAISIR

Maison à détruire ou à rénover sur parcelle de 164m². Tout à l'égout, eau, gaz et électricité (Honoraires inclus : 10,29%, DPE : VIERGE)

NOUS RECHERCHONS POUR CLIENTS ACHETEURS ET SERIEUX INSCRITS A L'AGENCE, MAISONS ET APPARTEMENTS SUR LE HAVRE ET SA PERIPHERIE

ST VINCENT 125 000 €



Ds petite copro, F3 d'environ 60m² hab: entrée, cuis américaine ouverte sur salon 32m², 2 chbres, SDB balnéo, coin buanderie, WC suspendu. Fenêtres PVC..... REFAIT AU GOUT DU JOUR/ A VISITER SANS TARDER. (Honoraires inclus : 6,84%, DPE : Vierge, Charges/an : 276 €, Lots copro : 5)

CENTRE VILLE 66 000 €



LOCAL A VENDRE

Rue commerciale et passante. Idéalement situé, local avec WC et lave-mains. ELECTRICITE REFAITE/ A SAISIR . (Honoraires inclus : 10%, DPE : Vierge)

NOS DERNIERES VENTES

ST MICHEL 139 000 €



VENDU

Appart de 82m² hab : belle entrée, cuisine, salon, 2 chbres, SDD avec WC, cellier, cave ... Fenêtres PVC, chauff ind gaz, parquet, moulures, cheminées ...

ST AUBIN ROUTOT 345 000 €



VENDU

Maison 200m² hab sur 3700m² de jardin : entrée, cuis amén, séjour 45m², 5 chbres, SDB, SDD, dépendance, piscine ...

FELIX FAURE 252 000€



VENDU

Maison de 150m² sur 330m² de terrain : belle entrée, cuisine, séjour avc cheminée, 5 chbres, SDB, combles aménagés, garage 2 voitures ...



contact-immobilier.com





Le Havre Normandie Immobilier

02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

PROCHE TOUS COMMERCES



Une maison individuelle comprenant : entrée, salle de douche, cuisine ouverte sur séjour, à l'étage deux chambres, un bureau et un dressing, garage, jardin de 200 m². Prévoir travaux de finition. A visiter sans tarder !!! DPE : En cours Réf : VM 1352

152.000 €

A VOIR RAPIDEMENT



Une maison comprenant une cuisine ouverte sur un séjour-salon de 36m², salle de douche, dressing, à l'étage deux belles chambres et une pièce palier pouvant faire office de troisième chambre. A visiter rapidement !!! DPE : En cours Réf:VM1328

132 000 €

COUP DE CŒUR



Une maison éditée sur 150m² de jardin, véranda, comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour salon de 38m², une chambre, WC, à l'étage deux belles chambres, salle de bain. A voir absolument !! DPE : E Réf : VM1294

219 000 €

NOUVEAUTÉ



Appt idéalement situé, comprenant : entrée, belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, salle de douche et une grande chambre. A voir rapidement !!! DPE : E Réf : VA 412

89 000 €

NOUVEAUTÉ



Une jolie chaumière éditée sur 2000 m² de terrain comprenant : séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, WC, SAUNA. A l'étage 3 grandes chambres. Environnement paisible. A voir absolument... DPE : En cours Réf : VM1364

242 000 €

NOUVEAUTÉ



Maison éditée sur un terrain de 1576m² comprenant : grande cuisine ouverte sur séjour et salon, 2 salles de bain, 4 chambres, 2 WC. Sous-sol complet avec garages 2 voitures. DPE : E Réf : VM1356

239.000 €

NOUVEAUTÉ



Corps de ferme sur 8736 m² de terrain avec plusieurs dépendances. Composé de 5 chambres, 2 salles à manger, 1 salon, 2 salles de bain, 2WC. Une cuisine. Travaux à prévoir. DPE : F REF VM1354

224 000 €

NOUVEAUTÉ



Charmante maison cachoise de plein pied : entrée, séjour, salon, véranda, 3 chambres, SDD, WC. Grenier aménageable, dépendance, le tout sur un terrain de 3350 m² au calme. DPE : En cours Réf : VM 1350

229 000 €

AGRÉABLE À VIVRE



Agréable maison sanvicaise, à proximité des commerces comprenant : un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une SDD, un WC séparé. Un garage, une dépendance. DPE : En cours Réf : VM 1370

209 000 €

BELLE ESPACE DE VIE



Agréable appartement situé au cœur du bourg comprenant : Une entrée de 7.81 m², une cuisine à l'américaine ouverte sur un séjour salon avec balcon loggia, 2 chambres, Une salle de douche, 1 WC séparé, 2 caves. DPE : En cours Réf : VA 418

171 000 €

CHARMANTE SANVICAISE



Maison ancienne rénovée, située au calme dans une impasse, avec jardin, exposé Sud, sur sous-sol, offrant un séjour salon de 22 m², une cuisine, 2 chambres, 1 bureau, 1 SDB avec WC, 1 SDD. Une partie Laverie. Un garage. DPE : En cours Réf : VM 1306

200 000 €

AU CŒUR DE SAINT VINCENT



Agréable maison située au cœur du bourg avec 2 terrasses bois de 21 m² et 5 m² offrant une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour salon avec cheminée, 3 chambres, une SDB, une SDD, local à vélos. DPE : En cours Réf : VM 1358

302 000 €

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE



Une maison contemporaine éditée sur 3000 m² de terrain sous-sol, terrasse, piscine couverte avec espace été, comp : entrée, cuisine ouverte sur un grand séjour-salon, 1 chambre au RDC, sdb et SDD, laverie, à l'ét. 5 chbres, 2 sdb. Au sous-sol salle de jeux et chambre et SDD. DPE : En cours Réf : VM 1360

464.000 €

CENTRE MONTVILLIERS



Maison individuelle éditée sur un terrain de 456 m². Comprendant séjour salon ouvert sur cuisine aménagée, salle de bains, 3 chambres, bureau. Garage. DPE : En cours réf : VM 1320

178 000 €

CENTRE BOURG



Belles prestations pour ce pavillon contemporain édité sur un terrain de 1500 m², comprenant entrée, séjour salon, cuisine aménagée équipée, salle de bains, 6 chambres lingerie, arrière cuisine, possibilité de créer une deuxième salle de bains. Garage. DPE : En cours Réf : VM 1318

295 000 €

PROCHE COMMERCE



Un pavillon de plain-pied édité sur 2050 m² de terrain, terrasse, avec grande dépendance et garage, laverie, comp : entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, 3/4 chambres. Faire vite. DPE En cours Réf : VM 1232

229 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr





Le Havre Normandie Immobilier

02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

A VOIR RAPIDEMENT



Au calme, maison comprenant une cuisine ouverte sur un séjour-salon de 36m², salle de douche, dressing, à l'étage deux belles chambres et une pièce palière pouvant faire office de troisième chambre. A visiter rapidement !! DPE : En cours réf: VM1328

132 000 €

1PROCHE DE L'A29



Un pavillon de plain-pied sur sous-sol édifié sur 1000 m² terrasse sans vis à vis comp : entrée cuisine éq et am, séjour-salon, 1 chambre et bureau, sdb à l'étage 2 chambres, palier. DPE : En cours Réf : VM 1070

218 000 €

SANVIC



Cette maison répond à votre attente. Elle vous offrira une pièce de vie très lumineuse avec accès direct sur la terrasse sans vis à vis. 2 chambres. Possibilité de garer une voiture. Calme assuré. DPE : En cours Réf : VM1266

132 000 €

PROCHE DU HAVRE



Un pavillon de plain-pied édifié sur 500 m² de terrain, garage. Comp : cuisine ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, sdb et rangement. FAIRE VITE. DPE : E Réf : VM1344

199 000 €

A VOIR RAPIDEMENT



Maison familiale arboré sur 550 m² de terrain : comprenant : Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, sdb et WC, à l'étage : 3 chambres, sdb et WC, Prévoir travaux. A voir rapidement !!! DPE : E Réf : VM1330

203 000 €

NOUVEAUTÉ



Maison mitoyenne des deux côtés sur sous-sol complet comprenant : séjour- salon donnant sur jardin de 200m², cuisine aménagée, à l'étage : 3 chambres, sd bains + WC, 2ème étage : 1 chambre, à voir rapidement !!! DPE : D Réf : VM1340

190 000 €

A VOIR ABSOLUMENT



Une maison sur sous- sol complet, séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, garage, Terrain de 200m², à voir absolument !! DPE : D Réf : VM1230

219 000 €

LE HAVRE



Secteur résidentiel Propriété édifiée sur sous-sol complet en excellent état, cuisine ouverte sur séjour-salon 65 m², accès terrasse ou véranda, Spa 6 Personnes, 4 chambres, 2 salles de bains, garage 3 voitures + garage individuel, le tout sur terrain arboré de 2965 m², possibilité de division d'une parcelle de 1000 m² !! DPE : D Réf : VM1194

534 000 €

NOUVEAUTÉ



Maison de plain-pied comprenant une cuisine ouverte sur séjour salon, 3 chambres (possibilité d'une 4ème chambre), SDB et SDD. Un jardin de 700m² environ, terrasse exposée sud, 1 garage. A voir absolument !!! DPE : E Réf : VM1368

219 000 €

NOUVEAUTÉ



Maison en plein centre de Montivilliers, comprenant au rez de chaussée : 1 cuisine ouverte sur séjour, 1 salle de douche, 1 WC. A l'étage : 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de douche. Une cour de 110m² exposée sud avec une terrasse et un jardin, le tout sur 220m². DPE : En cours Réf : VM1366

186 000 €

NOUVEAUTÉ



Maison de caractère style normand édifiée sur 3500m² de terrain arboré, comprenant : Entrée, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, une salle de bain, 1 WC. A l'étage : 1 pièce palière, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 WC. Sous-sol complet, garage, chaufferie, cave/atelier, grande salle de jeux. Belle véranda. DPE : C Réf : VM1362

486 000 €

LE HAVRE



Bel appartement dans secteur résidentiel, comprenant : entrée, cuisine aménagée, un séjour salon, une chambre, salle de bains, chauffage au gaz, donnant sur parc arboré, dans une petite copropriété. A Voir rapidement !!! DPE : En cours Réf : VA 364

138 000 €

LES FONDERIES



au HAVRE-Université, un très bel appartement en étage élevé avec ascenseur et balcon, et comprenant : entrée, séjour-salon 27 m², cuis am et éq ouverte, 2 chambres, salle de douche, PLACE DE PARKING COUVERT, dans une résidence sécurisée. A voir sans tarder!!!! DPE : D Réf : va 420

117 000 €

AXE GODEVILLE FECAMP



Proximité de Fécamp, sur l'axe de Goderville, un pavillon en briques en bon état offrant un bel espace cuisine-séjour-salon, avec salle de bains, 3 chambres dont une au rez de chaussée, garage et beau jardin plat, prévoir quelques travaux de finition à voir rapidement., DPE : NC réf : Vm 1346

168 000 €

CENTRE BOURG



un pavillon récent édifié sur environ 800 m² et comprenant : entrée, séjour-salon, cuis am et éq, 4 CHAMBRES, à voir rapidement DPE : NC réf : vm 1334

228 000 €

GRUCHET LE VALASSE



dans un quartier résidentiel, un pavillon d'une construction de qualité et comprenant : entrée, cuisine am et éq, séjour-salon 46 m², 4 chambres, 2 salle de bains, beau terrain paysager, grand garage 2 voitures, chauffage par Aérothermie. A voir absolument... DPE : NC Réf : vm 1380

234.000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr



CAUCRIAUVILLE



EXCLUSIVITE

Appartement T3 vue dégagée, 3ième étage, ASCENSEUR et BALCON, 2 chambres, 2 dressing, salle de bain, cuisine équipée, DPE D-216 - ref A88B

88 000 € Honoraires inclus 6,8%

BLEVILLE



EXCLUSIVITE

Parc Montcalm, Appartement T3/4, dernier étage dans résidence privée, 2 chambres et dressing poss 3 chambres, lumineux et impeccable, Idéal première acquisition. DPE : D - 202 Réf : A91H

91 000 € Honoraires inclus 6,6%

ACACIAS



CO-EXCLUSIVITE

Maison de 70m², 2 terrasses, 3 chambres, faible foncier. DPE : F - 377 - Réf : M120L

120 000 € Honoraires inclus 5%

MONTIVILLIERS



CO-EXCLUSIVITE

Appartement T3, rez-de-jardin dans résidence privée, 2 chambres avec placards, très grande terrasse. DPE : E - 289 - ref A129B

129.000 € Honoraires inclus 4%

GRAVILLE



EXCLUSIVITE

Maison 104m², séjour exposé sud et Ouest, cuisine ouverte, 3 chambres + 1 bureau et lingerie, garage en sous-sol de 35 m², jardin sans vis-à-vis. DPE E - 317 - Réf : M179M

179 000 € Honoraires inclus 3,3%

APPEMONT



CO-EXCLUSIVITE

Maison non mitoyenne, séjour avec insert, cuisine ouverte, 3 chambres, sous-sol complet avec lingerie, bureau, atelier, pas de vis-à-vis ! DPE D - 217 - Réf : M219D

219 000 € Honoraires inclus 3,60%

NOTRE DAME PERREY



EXCLUSIVITE

Appartement T4, 98 m², très jolie vue dégagée, impeccable, 3 chambres, dernier étage, grand séjour, cuisine indépendante et équipée. DPE : EC - Réf : A230P

230 000 € Honoraires inclus 4,3%

NIEMEYER



NOUVEAU

App T3 refait à neuf avec vue dégagée, ASCENSEUR, 2 chambres, beaucoup de rangement, salle de douche, cuisine équipée et aménagée. DPE C-120 - ref A234G

234 000 € Honoraires inclus 3,8%



ALPHA FINANCE
PRETS IMMOBILIERS
SANS AUCUN HONORAIRE
à l'étude ou à la concrétisation
du dossier

SAINTE ADRESSE



NOUVEAUTE - Très beau duplex T4 de 114 m² en excellent état, vue dégagée, échappée mer, terrasse sud 12 m² et jardin privatif 35 m². Séjour 30 m², cuisine indépendante (poss. ouverture), 3 chambres, 2 dressing, sdb, sdd, garage et parking. DPE : en cours

370 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT VINCENT



NOUVEAUTE - Maison de ville de 107 m² sur 3 niveaux. Séjour / salon avec cheminée de 36 m² donnant sur terrasse de 12 m², cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, salle de bains, 2 wc. DPE : B

240 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / HAUT PARC HAUSER



NOUVEAUTE - Rue Pasteur, maison T4 de 79 m², sur parcelle de 325 m². Séjour 19 m², cuisine 9 m², 2 chambres de 11 m², bureau, buanderie, 2 terrasses, garage double et dépendance. DPE : E.

160 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / OBSERVATOIRE



NOUVEAUTE - Appartement T3 de 69 m² en très bon état, au 2ème étage (dernier). Pièce de vie 36 m² (séjour / cuisine), loggia, 2 chambres, sdd, cave, parking privatif. Résidence sécurisée, environnement calme. DPE : en cours

125 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / COTY



NOUVEAUTE - Rue Gustave Flaubert, appartement T3 de 68 m² à rénover, 1er étage d'une copropriété en bon état. Séjour expo SUD avec balcon, cuisine, 2 chambres 10 m² et 13 m², dressing, salle de bains, grande cave de 10 m², parking collectif. DPE : E

119 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT MICHEL



CENTRE VILLE - Rue Edouard Herriot, «résidence de l'Alma», appartement 3 pièces de 58 m², au 3ème étage (dernier) avec ascenseur. Séjour de 20 m², cuisine (possibilité d'ouverture sur séjour), 2 chambres, parking privatif couvert. DPE : D.

155 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / MONTMORENCY



INVESTISSEUR - Dans résidence récente (2007), grand studio de 41 m², expo sud/ouest, au 3ème étage. Entrée (placard), cuisine aménagée ouverte sur séjour de 32 m², salle de douche. Parking privatif, cave. Vendu loué 393 € HC / mois. DPE : D.

79 900 € honos charge vendeur

LE HAVRE / ORMEAUX



INVESTISSEUR - Résidence «Le Clos St Thomas», rue Louis Delamare, appartement 2 pièces de 45 m², au 2ème étage (dernier) avec ascenseur. Séjour / cuisine de 27 m², balcon, chambre de 9 m², sdb, parking privatif sécurisé. Vendu loué 480 € HC / mois. DPE : D.

109 000 € honos charge vendeur

CRIQETOT L'ESNEVAL



INVESTISSEUR - Résidence «La Normandie», route d'Etretat, appartement T3 de 64 m². Séjour de 21 m², cuisine de 8 m², 2 chambres 9 m² et 11 m², salle de bain, terrasse de 12 m² expo sud/est, garage et parking privatif. Vendu loué 628 € HC / mois. DPE : D.

150 000 € honos charge vendeur



STE ADRESSE



Appartement F3 avec vue mer dans Résidence « LE GRAND LARGE ». Grande terrasse, cuisine aménagée, Cave, Parking aérien et Garage. DPE: indice énergie D. Réf.: B-E0T5J

350 000 €

EXCLUSIVITE

SANVIC MAIRIE



Maison à rénover avec beau potentiel dans secteur calme et recherché. Jardin ensoleillé, 2/3 chambres et toutes les pièces exposées sud. Toiture neuve. DPE: indice énergie E.. Réf.: B-E0JMJB

160 000 €

EXCLUSIVITE

FELIX FAURE



Superbe vue panoramique pour cet appartement 205 m2 hab avec jardin privatif. Grande réception lumineuse, cuisine accès terrasse 47m2 ouest, 3 chambres. 2 stationnements. Appartement 60m2 en rdc loué. DPE: indice énergie C. Réf.: B-E0TEN7

525 000 €

RARE

PROCHE MASSILLON



Jolie maison de ville pleine de charme dans secteur résidentiel. 4 chambres, salon, séjour, cuisine ouverte. Cour extérieure. Idéale famille. DPE: indice énergie D. Réf.: B-E0UR97

199 500 €

NOUVEAU

PROCHE STE ANNE



Maison de ville sur Sanvic, 3 chambres, beaux volumes. SANVIC Bien situé. Compromis entre maison et appartement sur 3 niveaux avec de beaux espaces, une cour extérieure. 3 chambres pièce palière mansardée. Beau potentiel !!! A saisir. DPE: D. Réf.: B-E0HB03

189 500 €

NOUVEAU

FELIX FAURE



Appartement lumineux avec vue dégagée sur la Ville : séjour/salon, salle à manger, 2/3 chambres, ascenseur, balcon, cave et stationnement privatif DPE: indice énergie D. Réf.: B-E0U169

184 000 €

EXCLUSIVITE

A DEUX PAS DE LA PLAGE



Appartement vue mer avec ascenseur, séjour, cuisine aménagée, 2 belles chambres. Faire vite, IMPECCABLE ! DPE: En cours. Réf.: B-E0TGG1

232 000 €

SECTEUR RECHERCHE

LE HAVRE VILLE BASSE



Belle maison ancienne sur sous-sol complet. Séjour/salon cheminée, salle à manger accès terrasse, cuisine aménagée ouverte, 5 grandes chambres, bureau. Terrain 580 m2. Garage 2 voitures. DPE: C. Réf. B-E0QMA6

315 500 €

SAINT MARTIN DU BEC



Maison avec travaux édifée sur une parcelle de 668 M2. Séjour-salon cheminée, cuisine, buanderie, 3 chambres, un bureau et un garage. DPE: En cours. Réf.: B-E0V2E5

158 500 €

NOUVEAU

ENTRE COTY ET STE ANNE



Exposé Sud, F3 avec balcon, Séjour, cuisine, arrière cuisine, 2 chambres. Cave. Grand garage et dépendances collectives (Local Vélo et séchoirs) DPE: indice énergie D. Réf.: B-E0SLB4

99 000 €

FAIRE OFFRE

COTY - HYPER CENTRE



Appartement F3 au RDC surélevé avec grande terrasse de 57m2, place de parking privative et garage fermé. A SAISIR ! RARE. DPE: indice énergie E. Réf. B-E0S2ZK

138 000 €

BAISSE DE PRIX

UNIVERSITE



Appartements du studio au F3. Vendus libres ou loués en fonction de l'appartement. DPE: VIERGE. Réf.: B-E0T717

de 41 000€ à 67 000€

PROCHE UNIVERSITE



Appartement dans résidence avec ascenseur. Séjour expo ouest, cuisine aménagée, 3 chambres, et un grand balcon. Grande cave et garage fermé en sous-sol. DPE: indice énergie D. Réf.: B-E0RU77

102 000 €

FAIRE OFFRE

ST LEON/GRAVILLE



Secteur calme et pavillonnaire, au fond d'un agréable jardin ensoleillé. Maison ancienne F4 d'environ 70 m2 hab avec travaux de rénovation. Cave et Garage. DPE: D. Réf: B-E0TJR4

120 000 €

EXCLUSIVITE

SAINTE MARIE



Beau produit pour 1er Achat ou investissement. Aucun travaux à prévoir, rénové avec goût et sobriété. Chauffage individuel et faibles charges. A SAISIR. DPE: indice énergie F. Réf.: B-E0U1E0

69 000 €

NOUVEAU

*Honoraires à la charge du vendeur



OCTEVILLE SUR MER



Pavillon contemporain de 300m² construit en 2009 édifié sur 1350m² de terrain plat: cuis amén ouverte s/ séjour salon 62 insert, 4 chbres dt suite parentale, bureau en mezzanine, salle de cinéma, salle de sport. Garage abri de jardin. DPE: C. Réf.: B-E0N5TM

580 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER

Mandat Réussite



Cette maison avec garage et jardin vous propose: séjour ouvert sur véranda en espace de vie av un poêle à granules, cuis amène, 3 chbres dt espace parental. Cave. Grand garage pour stationner vos véhicules. Chauffage gaz. Un jardin de 650 m² (terrasse et espace jeu pour les enfants) DPE: B. B-E0REAT

139 500 €

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



Plein centre Maison de ville en parfait état comprenant: belle cuisine aménagée, séjour cocooning, 2 chambres, dressing. Idéal 1ère acquisition ou investisseur. Faible foncier. DPE: E. Ref: B-E0RP4P

86 000 €

POUVILLE



Pavillon plain pied avec garage comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée moderne, 3 chambres en RDC ; Etage: 2 chambres. Jardin 645 m² sans vis à vis. Parfait état.. Réf.: B-E0S46Y

219 000 €

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



Maison AVEC GARAGE et JARDIN en très bon état édifiée sur 288 m² de terrain: séjour accès terrasse, cuis amén équipée ouverte, 3 chbres, sdb amén Une terrasse exposée sud ouest. DPE: D. Nombre de lots en copropriété: 44 Charges courantes annuelles copropriété: 360 €. Réf. B-E0TEOY

195 000 €

SAINT MARTIN DU MANOIR

Mandat Réussite



Superbe maison de plain pied en parfait état édifiée sur un sous sol complet dans un écrin de verdure de 1271 m² avec vue dégagée: séjour av insert, cuis amén, 4 chbres, sdb. Buanderie. Cellier. C'est un coup de coeur assuré!. Réf. B-E0TJPP

250 000 €

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



proche centre ville Maison de ville de 98m² édifiée sur 112m² de terrain: séjour chem, cuis amén, sdb, 3 chbres bureau. Cave - lingerie - buanderie. Proche écoles, commerces et transports DPE: D. Réf.: B-E0TVG1

153 500 €

PROCHE GODERVILLE



Très beau pavillon contemporain plain pied de 2007 édifié sur 2000 m² de terrain clos: cuis amén ouverte s/ séjour, arrière cuis, 3 chbres en rdc, 1 chambre à l'étage de 57 m² au sol. Grenier aménageable. Ce pavillon possède un garage 2 voitures un garage annexe de 100 m² (5 voitures). Réf.: B-E0U1QY

305 000 €

ROLLEVILLE

EXCLUSIVITE



Cette somptueuse demeure d'exception ancienne en campagne normande comblera les amateurs de beaux espaces et d'authenticité: gde cuis amén, SAM ouvert s/ salon chem, suite parentale, 2 chbres bureau. Salle de cinéma. Parc de plus de 4000 m². Gde dépendance. DPE: C. Réf.: B-E0U7TO

567 000 €

ECRAINVILLE

Mandat Réussite



Très belle longère avec un authentique cachet édifiée sur 1190 m² de terrain: séjour salon avec âtre, cuisine indépendante, 2 chbres, mezzanine, grenier aménageable. Garage. Un beau volume à exploiter dans cette maison de caractère! - Réf.: B-E0UDAR

174 000 €

MONTIVILLIERS



Secteur calme et résidentiel Bel APPARTEMENT F3 comprenant: séjour accès balcon ensoleillé, cuisine aménagée moderne, 2 chambres, salle d'eau moderne. Place de stationnement. AUCUN travaux à prévoir. Réf.: B-E0UHNZ

143 500 €

HARFLEUR CENTRE

Mandat Réussite



Très grande maison de famille (240 m² hab) avec terrasse: gd séjour 60 m² avec poêle, cuis amén familiale 23 m², 5 chbres bureau, sdb et sde moderne. Entièrement rénovée aux goûts du jour! Décoration soignée. Réf.: B-E0UMWU

237 000 €

HERMEVILLE



Très beau pavillon plain pied édifié sur un grand jardin de 2000 m²: séjour avec cheminée, cuis amén lumineuse, 3 chbres bureau, sde moderne. Gd garage avec laverie. Une décoration aux goûts du jour en très bon état!. Réf.: Réf.: B-E0UUYR

226 500 €

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



PROCHE COMMERCES ET GRANDS AXES Belle maison de caractère édifiée sur 350 m² de terrain comprenant: salon avec poêle, séjour, cuisine aménagée, 3 chbres, sdb neuve, cave et un emplacement voiture. Entièrement renouée aux goûts du jour!!! DPE: C. Réf.: B-E0U7TO

189 500 €

LE MOULIN DE LA GAJETÉ A EPOUVILLE

PROGRAMME NEUF



Maison neuve moderne avec garage et jardin comprenant: cuisine ouverte sur séjour accès jardin, cellier, chambre et salle de bains. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Frais de notaire réduits. Eligible Loi PINEL.

234 000 €

*Honoraires à la charge du vendeur



REDUISEZ VOTRE IMPOSITION

EPHAD SENIORS

« L'assurance d'un patrimoine réussi ! »



INVESTISSEZ EN LMNP ET BENEFICIEZ D'IMPORTANTES AVANTAGES FISCAUX



Réduction fiscale maximum
33 000 € / 9 ans



- ▲ Loyer garanti par un bail commercial ferme de 12 ans
- ▲ Entretien, mise aux normes, gros travaux et l'assurance payé par le gestionnaire (votre locataire)
- ▲ Offre de crédit en courtage : sélection des meilleures offres bancaires
- ▲ Assurance de prêt en courtage
- ▲ Récupération de la TVA

En plus ma déclaration fiscale est effectuée par un expert comptable, organisé par UPF !



EXEMPLE *

173 268 €
Pour une opération tout compris, acte en main.

18 044 €
Réduisez vos impôts

198 €/mois
Effort d'épargne mensuel moyen

=



9 312 € / an
Revenus complémentaires au terme



Un accompagnement personnalisé



Des communications régulières



Une équipe dédiée pour vous

140 rue de Paris - 76600 Le Havre
Tél : 02 35 48 59 52 - upf@upfpatrimoine.com - www.upf-patrimoine.com

Vous pouvez bénéficier d'une réduction d'impôts sur le revenu en fonction des investissements réalisés en qualité de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP).
Le dispositif CENSI-BOUVARD concerne les investissements immobiliers réalisés à compter du 01/01/2009.

Biens éligibles
- Logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement (VEFA)
- Logements achevés depuis au moins 15 ans ayant fait l'objet d'une réhabilitation ou d'une rénovation
- Logements achevés depuis au moins 15 ans qui font l'objet de travaux de réhabilitation ou de rénovation

Etablissements sociaux et médico-sociaux (EHPAD par exemple)
Etablissements de soins de longue durée
Résidences seniors bénéficiant de l'agrément qualité.
Depuis le 01/01/2017, les résidences de tourisme classées (loisirs ou affaires) et étudiantes ne sont plus éligibles au dispositif Censi-Bouvard.

* Cette exemple est une hypothèse qui change en fonction du profil et de la situation de chaque client. Elle n'engage en rien la responsabilité du cabinet UPF sur de tel rendement.
* Simulation non contractuelle, sur exemple d'emprunt à 20 ans aux taux fixe de 1,80% hors assurances, et sous réserve de l'étude du dossier et des accords bancaires. Prix simulé acte en main.

BOLBEC **EXCLUSIVITE**



Appartement de type f2 en bon état comprenant : cuisine, arrière cuisine, salle, une chambre, salle de douche wc, cellier. Travaux récents : électricité neuve et double vitrage volets elect, revêtements sols et peintures. Place de parking privative. Les charges incluent le chauffage et l'eau chaude. 49 500 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (44550 € hors honoraires).
Référence du bien : 15857750. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95

49.500 €

BOLBEC



au calme maison de ville en bon état comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche wc, cellier. A l'étage : une mezzanine et une chambre. Une place de stationnement privatif devant la maison. 54 000 € dont 8,00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (49680 € hors honoraires) Référence du bien : 15880265. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95

54.000 €

BREAUTE



Terrain de loisirs de 1200 m2 avec bungalow de 60m2 env , piscine hors sol. Viabilisé en eau et téléphone. Installation électrique dans le bungalow (utilisation d'un groupe électrogène). Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 44 000 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (39600 € hors honoraires) Référence du bien : 15864919

44.000 €

BOLBEC **EXCLUSIVITE**



Immeuble de rapport 2 lots comprenant : local commercial loué 470.38 eur/mois et un appartement de type F2 de 35 m2 env libre avec accès indépendant et cellier (possib de garer une moto). Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95
Référence du bien : 15377518. 86 000 € dont 7.50% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (79550 € hors honoraires)

86.000 €

BOLBEC



Pavillon avec 4 chambres dont 1 au rdc, cuisine aménagée , salle -salon, un bureau, salle d'eau, 2 wc. Sous-sol complet. Sur 250 m2 de terrain environ. De beaux volumes, au calme et bien exposée. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95
Surface du terrain : 243 m2 Référence du bien : 15656905. 140 000 € dont 5.26% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (132636 € hors honoraires)

132.000 €

ST ANTOINE LA FORET



CORPS DE FERME AVEC BOXS ET BATIMENTS SUR 1,5 HECTARE Corps de ferme constitué de 2 logements à réaménager et attenants garage double, celliers, 4 box. Grand poulailler. Grenier aménageable. Toiture, électricité et fenêtres récentes. + 1 GRANGE en briques de St Jean de 120 m2 au sol (aménageable en habitation) + 1 ECURIE de 50 m2 au sol. Le tout sur 1,5 HECTARE de terrain. Contact : Delphine DEHOUCQ au 0673446895
Surface du terrain : 15000 m2. Référence du bien : 15656579. Honoraires charge vendeur

265.000 €

NOINTOT



Superbe longère en excellent état , de plain pied comprenant : une belle pièce de vie de 40 m2 avec cheminée magnan, grande cuisine équipée, arrière cuisine, 2 chambres + 1 chambre d'appoint, salle de douche, wc. Partie de grenier aménageable. Garage double avec portes motorisées, portail électrique, visiophone. Une belle terrasse bois ur Terrain de 1600 m2 environ. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 1600 m2 - Référence du bien : 15831063 - 189 000 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (179550 € hors honoraires)

189.000 €

TOUSSAINT



A visiter sans tarder !! Superbe pavillon plain-pied de 118 m² comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Terrain plat de 1080 m² avec garage, terrasse et dépendance. Le tout en parfait état ! Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1080 m2 - Référence du bien : 15794659 242 000 € dont 5.22% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (229367.6 € hors honoraires)

242.000 €

GODERVILLE



A proximité des commerces, Vous trouverez cette charmante maison de 115m² comprenant : cuisine aménagée et équipée, séjour/salle à manger de 40 m², 3 chambres, salle de bains, wc. Courette, garage, et dépendances. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 0 m2
Référence du bien : 15844330 - 180 000 € dont 5.88% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (169416 € hors honoraires)

180.000 €

MANNEVILLE LA GOUPIL



A 5 min de Goderville, dans un environnement calme, vous trouverez cette jolie maison normande composée au rez de chaussée : d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, salle à manger, chambre, salle de douches et wc. A l'étage : 4 chambres avec placards. Le tout édifié sur un terrain plat et arboré de 1300 m². Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1300 m2 - Référence du bien : 15879990. Honoraires charge vendeur

232.000 €

BOLBEC



Maison en bon état comprenant en rdc : cuisine, salle, wc. Au 1er étage : 3 chambres, salle de douche. Garage et place de parking. Terrain de 320 m2 env. Chauffage gaz. Abri de jardin. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95
Surface du terrain : 320 m2
Référence du bien : 15580212. 96 500 € dont 7.22% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (89532.7 € hors honoraires)

96.500 €

LIMPIVILLE



Pour les amateurs de calme ! Venez découvrir cette maison de 145 m² habitable édifiée sur un terrain de 1600 m² avec garage 2 voitures, dépendances et véranda. Vous y trouverez une cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres dont une avec dressing, bureau, salle de douches, salle de bains, wc. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1600 m2 - Référence du bien : 15778730. 221 000 € dont 5.24% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (209419.6 € hors honoraires)

221.000 €

NOUS SERONS PRÉSENT À LA FOIRE DU HAVRE
DU 11/11/2017 AU 19/11/2017 AU CARRÉ DES DOCKS AU HAVRE.

EXCLUSIVITÉ
9 PARCELLES VIABILISÉES

À Cléverte
LES MAISONS SUR MESURE

Bienvenue Chez Vous
à "Mannevillette"

Terrains entre 500 et 800 M²
à partir de 79 000 €

*9 parcelles viabilisées idéalement situées :
plein centre bourg - 15 min du Havre*

**MAISON
CONNECTÉE AVEC
somfy.**

Box Tahoma connecté
pour 1 euros*

CONSTRUISEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- ★ GARANTIE DE LIVRAISON
À PRIX ET DELAIS CONVENUS
- ★ GARANTIE DE
PARFAIT ACHÈVEMENT
- ★ GARANTIE DE BON
FONCTIONNEMENT
- ★ GARANTIE DÉCENNALE
- ★ ASSURANCE
DOMMAGES-OUVRAGE
- ★ SÉLECTION
ARTISANS LOCAUX

**AVEC OU SANS
APPORT PERSONNEL**

Faites réaliser entièrement votre projet sans autres intermédiaires* que l'équipe Cléverte !

*** Voir conditions en agence pour la box connectée**

Prenez dès maintenant RDV avec un de nos conseillers au 02 35 20 34 15

GOBELINS

97 000€



Dans une copropriété de 14 logements, appartement de 64m² comprenant entrée, cuisine, une chambre, salle de douches, wc, séchoir séjour, une cave (2700.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 2 janvier 2018 - DPE D

RUE DU 329^{ÈME}

62 000€



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) - DPE E

RUE DU 329^{ÈME}

62 000€



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) - Offre réservée aux locataires jusqu'au 4 décembre 2017) - DPE E

RUE DU 329^{ÈME}

52 000€



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 50m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, deux chambres, séjour, cave (1450.00€ de charges courantes chauffage inclus) - Offre réservée aux locataires jusqu'au 2 janvier 2018 - DPE E

MONTGEON

45 100€



Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements, appartement de 41m² comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, une chambre (1260.00€ de charges annuelles chauffage inclus) - DPE D

PERREY

70 500€



Dans copropriété de 54 logements appartement de 40m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1680.00€ de charges courantes chauffage inclus) - Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 4 décembre 2017. DPE D

APLEMONT

5000€



Dans une batterie de 18 garages, à vendre garage simple (180.00€ charges courantes annuelles)

APLEMONT

63 000€



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes) - Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 2 janvier 2018 - DPE E

APLEMONT

66 000€



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes) - DPE Vierge

Avec l'Automower,
DEHONDT
robot tondeuse autonome,
reposez-vous
pendant qu'il travaille !



**DEVIS
GRATUIT**



 Husqvarna

à découvrir chez

DEHONDT

MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne

Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



 Kubota



STIHL®



HONDA
POWER EQUIPMENT



Cheminées & Menuiseries

Jean Magnan



Sublimez vos intérieurs !

www.cheminees-jean-magnan.com

3, rue des cheminées - Contremoulins - 76400 Fécamp - 02 35 28 08 48



CENTRE CRIQUETOT L'ESNEVAL
NOUVEAU


Grande maison familiale avec piscine. Entrée, bureau, séjour salon, grande cuisine aménagée. Suite parentale au RDC. Quatre chambres, pièce dressing, Salle de douche avec WC. Le tout édifié sur 460 m² de terrain environ.
CLASSE ENERGETIQUE : D.

325.000€

(dt 4.55% TCC hono ch acquéreur (Px NV 310.000€ + 15.000€ hono))

CENTRE CAUVILLE SUR MER


MAISON COUP DE COEUR sur 1000m² au calme, dans cadre de verdure, belle pièce de vie avec cheminée, 3 chambres dont 1 de plain-pied (poss. 4), dressing, lingerie, 2 SdB, mezzanine - Atelier - Dépendance - PARFAIT ETAT - CLASSE ENERGETIQUE : D.

315.000 € (dt 5.08% TCC hono ch acquéreur (Px NV 300.000€ + 15.000€ hono))

CENTRE GONNEVILLE LA MALLET


NOUVEAUTE PRESTATIONS DE QUALITE pour ce pavillon récent composé au RDC : séjour de 46 m², cuisine, suite parentale. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains. Garage. Le tout édifié sur 500m² de terrain environ. Proche toutes commodités. - CLASSE ENERGETIQUE D.

245 000 €

(dt 4.74% TCC hono ch acquéreur (Px NV 235.000€ + 10.000€ hono))

CENTRE ETRETAT


Studio entièrement rénové avec vue sur la chapelle d'Etretat au 3ème étage avec ascenseur composé : d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé et salle d'eau avec wc.
CLASSE ENERGETIQUE : D.

58.000 € (dt 15.3% TCC hono ch acquéreur (Px NV 50.000€ + 8.000€ hono))

CENTRE ETRETAT


Plein centre - Immeuble de rapport comprenant : RDC : un Commerce 32m², 1er Etage : T2 36.84 M², 2ème Etage : Duplex : 39.52 M². TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL.
CLASSE ENERGETIQUE : D.

215.000 € (dt 4.65% TCC hono ch acquéreur (Px NV 215.000€ + 10.000€ hono))

www.immobiliere-oceane.fr


LOUER

EN REGION HAVRAISE

STUDIO

LE HAVRE / BAS ORMEAUX

F1 de 29,5 M² - Pièce principale avec kitchenette équipée (plaques cuisson, frigo), chambre / sdd, wc séparés,

cave + grenier. DPE : E

Loyer 325 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 325 € / Honoraires locataire : 323 € (dont EDL 88 €).

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

APPARTEMENT
T1

SAINT VINCENT

Studio de 30 m² - entrée, cuisine, pièce principale et sdd DPE G

Loyer : 230€ - Charges : 10€ DG : 230 € -Hono : 160€ (dont 90€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04


A PROXIMITE DE L'UNIVERSITE

Appt 1 Pièce de 29m² - entrée, cuisine aménagée, pièce principale et sdd DPE E

Loyer : 270€ - Charges : 30€ DG : 270 € Hono : 160€ (dont 87€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINTE ANNE

Studio de 18m² Dans un petit collectif calme - cuisine aménagée, pièce principale et sdd aménagée DPE Vierge

Loyer : 290€ - Charges : 21€ DG : 290€ Hono : 160€ (dont 54€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PLAGE

Appt 1 Pièce de 26m² - entrée, cuisine, séjour, sdd et cave - Chauffage Coll. DPE D

Loyer : 414€ - Charges : 52€ DG : 414€ Hono : 160€ (dont 78€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / UNIVERSITE

F2 BIS de 52 M² - Grand séjour, cuisine indépendante, 1 chambre + 1 bureau (ou 2ème chambre d'appoint), salle de douche avec wc - Eau froide incluse dans les charges. DPE : E

Loyer 435 € + Charges 45 € / Dépôt de garantie : 435 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 156 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



NOTRE DAME

Studio de 21m² entrée, cuisine, pièce principale, sdd et cave DPE E

Loyer : 300€ - Charges : 11€ DG : 300€ Hono : 160€ (dont 63€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINTE ADRESSE

Appt 1 Pièce de 37m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale avec loggia, sdd, parking, local à vélo et tennis collectif DPE F

Loyer : 428€ - Charges : 73€ DG : 428€ Hono : 407€ (dont 111€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / ORMEAUX

F2 de 38,85 M² - Résidence « Parc des Ormeaux » - Entrée, séjour / cuisine 21 m², 1 chambre 10 m², salle de bain avec wc, placards - Parking privatif couvert. DPE : E

Loyer 453 € + Charges 40 € / Dépôt de garantie : 453 € / Honoraires locataire : 427 € (dont EDL 116 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT T2



PROX COTY

Résidence « Le Métropole » Appt 1 Pièce de 26m² - entrée, cuisine aménagée, pièce principale et sdb DPE D

Loyer : 325€ Charges : 75€ DG : 325€ Hono : 160€ (dont 78€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LES GOBELIN

Appartement 2 pièces lumineux de 46 m² rénové en partie (sols et peinture) situé place des gobelins comprenant un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et une salle de bains.

Loyer : 503 E provisions charges : 33 E (eau froide commune) Dépôt de garantie : 503 E Honoraires : 506 E (dont 138 E d'état des lieux d'entrée) DPE: E. Réf B-02RCH4

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



PROX COTY

Résidence « Le Métropole » Appt 2 Pièces de 46m² - cuisine aménagée, séjour, chambre et sdb - Chauffage, EC et EF Coll. - DPE D

Loyer : 390€ Charges : 177€ DG : 390€ Hono : 390€ (dont 138€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



RESIDENCE DE FRANCE

Studio de 22m² - Pièce principale avec kitchenette aménagée et sdb DPE C

Loyer : 330€ - Charges : 60€ DG : 330€ Hono : 160€ (dont 66€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



MONTIVILLIERS

Beau F2 situé a Montivilliers avec deux jardins privatifs comprenant entrée, cuisine, chambre, séjour, menuiserie PVC avec volets roulants. DPE : F Chauffage électrique individuel

Loyer: 545 E provisions charges : 40 E Honoraires : 528 E Dépôt de garantie : 545 E DPE: E. Réf B-E00RLI

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE / PALAIS DE JUSTICE

F2 de 34 M² - Séjour 15 m², cuisine séparée, 1 chambre, SDD avec wc. Très bon état. Proche commerces et transports (tramway, gare). DPE : E

Loyer 380 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 380 € / Honoraires locataire : 373 € (dont EDL 101 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINTE ADRESSE

F2 de 42 m2, résidence le moulin. Séjour/cuisine 27 m2, balcon, une chambre, sdb, wc séparé, cave, parking, chauffage semi collectif inclus dans charges. DPE E.

Loyer 475 € + Charges 103 € / Dépôt de garantie : 475 € / Honoraires locataire : 475 € (dont EDL 140 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



GRAVILLE

Dans un petit collectif calme Appt 3 Pièces de 58m² - cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sdd, 2 cave et garage DPE F

Loyer : 550€ Charges : 2€ DG : 550€ Hono : 550€ (dont 174€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LES HALLES

Appt 3 Pièces de 66m² avec balcon - entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, sdd et cave DPE D

Loyer : 500€ Charges : 44€ DG : 500€ Hono : 500€ (dont 198€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



HOTEL DE VILLE

Résidence « Le Napoléon » Appt 2 Pièces de 25m² - entrée, cuisine équipée, séjour, chambre et sdb DPE D

Loyer : 413€ Charges : 27€ DG : 413€ Hono : 281€ (dont 75€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / RASPAIL

F3 de 64,6 M² - Bel immeuble bourgeois. Séjour parqueté 22 m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, dressing, SDB, wc séparés, nombreux rangements, cave. DPE : D

Loyer 660 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 660 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SQUARE HAUSER

Résidence « Les Horizons » Appt 3 Pièces de 66m² avec balcon - entrée, cuisine, séjour, chambre, bureau, sdb, cave et parking - Chauffage et EC Coll. DPE D

Loyer : 500€ Charges : 161€ DG : 500€ Hono : 500€ (dont 198€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

■ APPARTEMENT T3



LE HAVRE / GABRIEL PERI

F3 de 85 M² - Grand séjour / salon 34 m² expo Ouest, cuisine aménagée + arrière cuisine, 2 chambres, dressing, SDB, wc séparés, parking privatif (accès sécurisé). DPE : E

Loyer 800 € + Charges 45 € / Dépôt de garantie : 800 € / Honoraires locataire : 400 € (dont EDL 200 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 67,6 M² - Résidence « Le Richelieu » - Séjour 23 m², cuisine 9 m², 2 chambres 11 et 12 m², SDB, wc séparés - Parking privatif couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 590 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 590 € / Honoraires locataire : 490 € (dont EDL 202 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



COTY

Appt 3 Pièces de 65m² - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdd DPE D

Loyer : 560€ Charges : 39€ DG : 560€ Hono : 560€ (dont 195€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE

Appartement dans résidence la « Salamandre » au calme comprenant une entrée, un séjour, un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un wc. Une cave et un emplacement parking privatifs. Chauffage et eau chaude collectifs. .

Loyer 642 E Provision charges 190 E Honoraires locataire 715 E dont 195 E EDL entrée Dépôt garantie 642 E DPE: indice énergie D.Réf B-E0S4S7

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



PROX SAINTE ANNE

Appt 3 Pièces de 59m² - entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres et sdd DPE G

Loyer : 490€ Charges : 12€ DG : 490€ Hono : 490€ (dont 177€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



GRAVILLE

Résidence « Le Balzac » Appt 3 Pièces de 67m² - entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sdb, dressing, cave et park DPE D

Loyer : 570€ Charges : 63€ DG : 570€ Hono : 570€ (dont 201€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



MONTIVILLIERS

Super appartement en parfait état (construction 2007) comprenant un grand séjour accès jardin 200m2, cuisine aménagée, 2 chambres accès jardin. Emplacement de parking privatif.

Loyer : 690 E provisions charges : 40 E dépôt de garantie: 690 E honoraires: 690 E dont EDL d'entrée DPE: indice énergie E.. Réf B-02B542

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



HOTEL DE VILLE

Résidence « Le Colisée » Apt 4 Pièces de 107m² avec balcon - entrée, cuisine aménagée, séjour / salon avec balcon, 3 chambres, sdb, sdd, cave et parking DPE C

Loyer : 1001€ Charges : 73€ DG : 1001€ Hono : 1001€ (dont 321€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



MONTIVILLIERS

Appartement duplex de 115m² situé dans la rue piétonne de Montivilliers comprenant séjour-salon, 3 chambres, une mezzanine, une terrasse, une cuisine aménagée et équipée. Proche tous commerces et transports.

Loyer 750 E provisions charges 40 E Honoraires locataires 750 E (EDL compris) Dépôt de garantie 750 E.. RéfB-E03KQQ

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

■ APPARTEMENT T4



SQUARE HAUSER

Résidence « Les Horizons » Apt 4 pièces de 77m² avec balcon - entrée, cuisine, séjour avec balcon, salon avec loggia, 2 chambres, sdb, cave et garage - Chauffage et EC Coll. - DPE D

Loyer : 550€ Charges : 205€ DG : 550€ Hono : 550€ (dont 231€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINTE ADRESSE

Résidence « Le Grand Large » Apt 5 Pièces de 157m² avec terrasse et garage - entrée, cuisine aménagée, grand séjour / salon avec terrasse, 4 chambres, sdb, sdd, 2 cave, parking et 2 garages - Chauffage et EC Coll. DPE C

Loyer : 2000€ Charges : 364€ DG : 2000€ Hono : 1727€ (dont 471€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

■ MAISON



FONTAINE LA MALLET

MAISON F4 - 99,3 m² - Grand séjour / salon 39 m² donnant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres dont 1 au rdc, SDB, wc séparés, grand garage. DPE : C

Loyer 1 005 € / Dépôt de garantie : 1 005 € / Honoraires locataire : 1 000 € (dont EDL 297 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



UNIVERSITE

Résidence « Les Fonderies » Duplex 5 Pièces de 92m² avec balcon et parking en sous-sol - entrée, cuisine, séjour avec balcon, 4 chambres, sdb, et cave DPE E

Loyer : 700€ Charges : 100€ DG : 700€ Hono : 700€ (dont 276€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



BEUZEVILLE / CENTRE BOURG

F4 de 79 M² - Résidence « Le Pré St Hélier » Séjour de 24 m² donnant sur balcon expo sud, séparée, 3 chambres de 9 à 13 m², salle de bain, wc ind. 2 parkings privatifs, ascenseur. DPE : E

Loyer 549 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 549 € / Honoraires locataire : 549 € (dont EDL 237 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

PROCHE PALAIS DE JUSTICE

Parking intérieur privatif, rue Georges Heuillard

Loyer: 50 E provisions charges : 18 E Honoraire de location: 100 E dont EDL d'entrée Dépôt de Garantie : 50 E.. RéfB-E09418

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



SAINTE ADRESSE

Résidence « L'Hermitage » Duplex 4 Pièces de 100m² avec terrasse - entrée, cuisine, séjour avec terrasse, 2 chambres, dressing, sdb, parking et 2 garages DPE D

Loyer : 980€ Charges : 75€ DG : 980€ Hono : 980€ (dont 300€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F4 de 86,54 M² - Résidence « Le Richelieu » Grand séjour de 30 m², cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain (baignoire) - Parking privatif couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 704 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 704 € / Honoraires locataire : 704 € (dont EDL 259 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE - PROCHE COTY

Parking intérieur privatif, rue Gustave Flaubert, destiné à des motos.

Loyer: 176 E par trimestre (charges comprises) Honoraire de location: 100 E.. Réf B-E02SDY

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

■ APPARTEMENT**T1****BOLBEC**

Exclusivité - BOLBEC - DANS RESIDENCE PROCHE DUCENTRE VILLE, BEL APPARTEMENT AVEC ENTREE PRIVATIVE ET PLACE DE PARKING, COMPRENANT : CUISINE AMENAGEE OUVERTE SUR UNE BELLE PIECE A VIVRE, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAINS ET UN GRAND DRESSING. CHAUFFAGE ELECTRIQUE. DPE C **Honoraires : 480 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €) - Dépôt de garantie : 490 € - Référence du bien : 7355427**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC CENTRE**

AU 1ER ETAGE GRAND APPARTEMENT DE TYPE F2 BIS COMPRENANT : VASTE SEJOUR, COIN CUISINE, UNE CHAMBRE, UN BUREAU, SALLE DE DOUCHE AVEC UN WC, DOUBLE-VITRAGE. CHAUFFAGE ELECTRIQUE PARKING PRIVATIF. DPE : E SUPERFICIE 46m². **Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 120 €) - Dépôt de garantie : 420 € - Référence du bien : 2627662**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC CENTRE**

Exclusivité

CENTRE VILLE DE BOLBEC, AU 2EME ETAGE, APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT : ENTREE, CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, SEJOUR. UN LOCAL. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. - DPE E. **Honoraires : 450 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 470 € - Référence du bien : 11539531**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T2****FECAMP**

QUAI BERIGNY - FECAMP, APPARTEMENT DUPLEX DE TYPE F2 bis AU 3EME ETAGE COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE ET PLACARD, SALLE DE BAINS, WC, CUISINE OUVERTE SUR LE SEJOUR. DEUX MEZZANINES. - DPE E. **Honoraires : 480 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €) - Dépôt de garantie : 460 € - Référence du bien : 15293019**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T3****GODERVILLE**

DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT AU 3EME ETAGE DE TYPE F3 COMPRENANT : CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR AVEC TERRASSE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, EMPLACEMENT PRIVATIF DANS GARAGE SECURISE - DPE E

Honoraires : 600 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) - Dépôt de garantie : 600 € - Référence du bien : 15859898

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****■ MAISONS****FROBERVILLE**

MAISON MITOYENNE D'UN COTE DE 64m², COMPRENANT AU RDC : ENTREE SUR CUISINE, SEJOUR, WC, SALLE DE BAINS. AU 1ER ETAGE : DEUX CHAMBRES. JARDIN ET UNE DEPENDANCE - DPE F

Honoraires : 550 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €) - Dépôt de garantie : 520 € - Référence du bien : 15783832

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

Exclusivité - BOLBEC PROCHE CENTRE DANS RESIDENCE DE STANDING AU CALME, AVEC ASCENSEUR ET PARKING. BEL APPARTEMENT DE 52,60m² DE TYPE F2 COMPRENANT : ENTREE AVEC PLACARD ET INTERPHONE, UN BEAU SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE, UN WC, UNE SALLE DE BAINS. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. UNE CAVE. DPE E. **Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 380 € - Référence du bien : 5200073**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****GODERVILLE**

A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT : ENTREE SUR SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC, DEUX CHAMBRES. CHAUFFAGE AU GAZ INDIVIDUEL. UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE. - DPE C - **Honoraires : 377 € (dont honoraires d'état des lieux : 103 €) - Dépôt de garantie : 420 € - Référence du bien : 15844455**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

BOLBEC MAISON DE VILLE DE TYPE F2 AVEC UN DEVANT DE PORTE, COMPRENANT : ENTREE SUR COIN REPAS, COIN CUISINE SEMI EQUIPEE ET AMENAGEE. AU 1ER ETAGE : SALLE DE DOUCHE AVEC UN WC, UNE CHAMBRE. CHAUFFAGE ELECTRIQUE INDIVIDUEL. **Honoraires : 280 € (dont honoraires d'état des lieux : 70 €) - Dépôt de garantie : 280 € - Référence du bien : 10327807**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71**

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

MAROMME CENTRE

EXCLUSIVITE



SANS VIS-A-VIS - Maison en copropriété (2 lots) sur 2 étages : cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, salle de jeux, 3 chambres, bureau, salle de douche avec meuble vasque. Cave, abri de jardin, terrasse, jardin d'environ 240m². Fenêtres PVC, chauffage gaz de ville. DPE en cours. PRIX : 192 990,00€. HAI (Prix net vendeur : 187 000,00€. Honoraires d'agence : 5 990,00€, soit 3.20% du prix net vendeur).

192 990 €^{HAI}

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

EXCLUSIVITE



RARE - Maison individuelle de plain pied éditée sur cave partielle : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle de douches, wc. Garage, abri voiture, barbecue, fenêtres pvc avec volets roulants motorisés ou à sangle, chauffage individuel gaz de ville, chaudière neuve, jardin env. 450 m². DPE en cours. 147 990€ HAI (soit : net vendeur : 142 000,00€, honoraires : 5 990,00€ - 4.22% du prix net vendeur).

147 990 €^{HAI}

A 20 MN DE ROUEN

EXCLUSIVITE



maison récente (5 ans) sur jardin de 1 722m² comprenant au rdc : hall d'entrée, séjour/salon avec terrasse, cuisine aménagée et équipée avec cellier, chambre parentale avec salle de douche à l'italienne, wc, bureau ; à l'étage : grand palier, 2 chambres, salle de douche, wc, combles aménageables. Conduit de cheminée. Pompe à chaleur air/eau, assainissement individuel, fenêtres alu avec volets roulants motorisés, adoucisseur, garage intégré, places de stationnement. PRIX : 355 990,00€ HAI (Prix net vendeur : 350 000,00€. Honoraires d'agence : 5 990,00€, soit 1.71% du prix net vendeur). www.metropolimmo76.fr DPE en cours

355 990 €^{HAI}

PROXIMITE A13



longère de 125 m² habitables comprenant une grande pièce de vie de 52 m², cuisine aménagée et équipée, salle de bain de 17 m² avec douche et jacuzzi, 2 chambres de 14 et 17m², cellier, dépendances, double garage, chauffage électrique et gaz. Double vitrage, poêle à bois. Jardin de 720 m² avec dépendances. PRIX : 256 990,00€ HAI (Prix net vendeur : 249 000,00€. Honoraires d'agence : 7 990,00€, soit 3.20% du prix net vendeur). www.metropolimmo76.fr DPE En Cours

256 990 €^{HAI}

GRAND QUEVILLY - Maryse Bastié



Maison mitoyenne d'un côté à 1 étage de 95 m² comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée et véranda chauffée, 3 chambres, sdb, buanderie, wc. Fenêtres PVC double vitrage. Cave. Chauffage individuel chaudière condensation gaz de ville. Interphone. Jardin environ 500 m². PRIX : 215 990,00€ HAI (Prix net vendeur : 210 000,00€. Honoraires d'agence : 5 990,00€, soit 2.85% du prix net vendeur). www.metropolimmo76.fr - DPE E

215 990 €^{HAI}

www.metropolimmo76.fr



123webimmo.com
L'agence moins chère que les agences ![®]

02 32 19 44 02

49, place du Général de Gaulle - 76000 Rouen



EXCLUSIVITE

A dix minute du centre commercial la Vatine de Mt St Aignan & au coeur de la commune d'Houpeville. Belle propriété exposée Sud de 227 m² comprenant : une pièce à vivre de 87 m² lumineuse, cuisine équipée (électroménager de mai 2013) ouverte sur la terrasse, chambre-sdd, wc, bureau de 16 m² avec accès indépendant. A l'étage : trois chambres, sdb, wc. Au sous-sol : salle de sport, cave, lingerie, garage. Sur sa parcelle arborée de 1500 m² se trouve également un chalet en bois et une charretterie. Cette construction a été réalisée avec des matériaux de qualité, épaisseur des murs de 350 etc. DPE C.

HOUPEVILLE

449.000 € (honoraires inclus charge vendeur)



EXCLUSIVITE

VASCOEUIL
A 20 kms de Rouen, maison de maître avec dépendances et maisonnette. Sur un terrain d'1ha, proche du château de Vascoeuil, ensemble immobilier composé d'une propriété de 200 m² et d'une maison indépendante de 40 m². Possibilité d'ajouter un studio indépendant sans modifier la structure. Garage, dépendance. DPE D

369.000 € (honoraires inclus charge vendeur)



MONTVILLE
Proche des écoles, maison traditionnelle sur parcelle arborée de 3300 m² en lisière de forêt. Au calme, cette propriété de 126 m² construite en 1983 nécessite un rafraichissement. Elle vous propose un cadre de vie agréable et comprend : entrée spacieuse, pièce à vivre de 57 m² (incluant un espace cuisine de 15 m²) avec accès terrasse exposée Sud et cheminée au foyer ouvert, wc séparé, arrière-cuisine. A l'étage trois chambres de 20, 11 et 9 m², salle de bain et douche, wc. Sous-sol complet avec cave, atelier et garage deux véhicules. DPE : E

279.700 € (honoraires inclus charge vendeur)

Vendez plus vite, achetez moins cher !



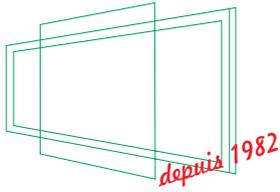
www.conforbaie.fr



CONFORBAIE

Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

VENTE DIRECTE D'USINE



Fabriqué en
NORMANDIE



4, Rue Grand Pont - 76000 ROUEN

Horaires : Du mardi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

02 35 90 90 77- contact@conforbaie.fr - 76870 Gaillefontaine

Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!



Revêtement sols et murs
Création de salles de bains
Plomberie chauffage
Pose de cuisine
Menuiserie intérieure
Peinture



Activ Renov

09 81 42 54 00

06 62 19 75 67

www.activrenov.com

contact@activrenov.com

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN GAUCHE



F2 de 41.5m², Rés. Orée du Parvis, Prox. Ctre St Sever, 2ème Etage, Chauff Ind. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Appt en très bon état vendu occupé. **86 000€ FAI**

ROUEN GAUCHE



F2 de 50m², Rue de la France Libre, 3ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Coll/Ind, Cave, DPE : D, Prévoir Txv Elect & Déco, Appt vendu libre. **69 000 €FAI**

MONT SAINT AIGNAN



F3 de 70m², Rés. Ste Radegonde, 1er Etage, Chauff. Ind. Gaz, Cuisine aménagée, Balcon, Pkg, Cave, DPE :C, Appt TBEG vendu libre **197 000 €FAI**

ROUEN DROITE



F2 de 35.4m², Rue Morand, 3ème Etage, Prox. Square Verdrel, Chauff. Ind. Elect, DPE :Vierge, Prévoir Txv d'agencement. Appt vendu libre. **80 000 €FAI**

ROUEN DROITE



F2 de 34m², Rés. de l'Université, 2ème Etage, Prox. Fac de Droit, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE :D. Appt vendu libre. **105 000 €FAI**

ROUEN GAUCHE



F3 de 67.7m², Rés. « Av. de Caen », 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Balcon, Cave, Parking, DPE :D, Appt en bon état général, vendu libre. **119 000 €FAI**

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 81m², Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE : D, Appt en bon état général vendu libre. **175 000 €FAI**

ROUEN RIVE DROITE



F3 de 70.4m², Rés. Square des Arts, 5ème Etage, Prox. Théâtre des Arts, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Pkg, DPE :C, Appt TBEG, vendu libre. **200 000 €FAI**

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 66m², Rés. Le Vauban, RdC, Prox. CPAM, Chauff. Ind. Elect, DPE :E, Appt en bon général, vendu libre. **115 000 €FAI**

BONSECOURS



F4 de 65m², Rés. Le Parc, 3ème Etage, Cave, Chauff. Gaz, Cuisine ouverte sur séjour, DPE :D, Appt en bon état général, vendu libre. **99 800 €FAI**

LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre **140 000 €FAI**

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



F5 de 82.8m², 2ème Etage, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :D, Appt en bon état, vendu libre. **70 000 €FAI**

www.cabinet-bihl.fr



UNIQUE !

→ Un fabricant à côté de chez vous !

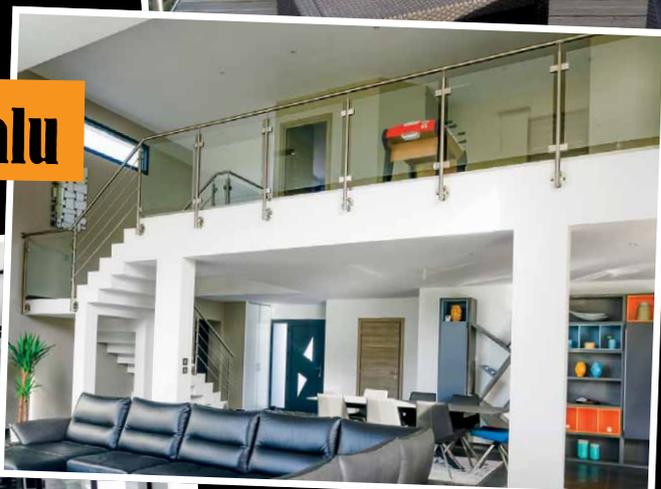
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m² à TROARN

Tendances déco 2017

escaliers sur-mesure

verrières rétro

garde-corps inox - acier - alu



NOUVEAU

Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design

C'est 2 adresses : CAEN et LE HAVRE

— Agence de CAEN —

112 Route de Rouen (Face Super U)

14670 TROARN

Charlotte : 06 33 49 33 35

— Agence du HAVRE —

38 Rue Jules Lecesne

76000 LE HAVRE

Christian : 06 76 92 34 97



Mail : info@divinox.fr
www.divinox.fr



Notre atelier de fabrication

Vous avez un projet ? Contactez-nous, nos devis sont gratuits !

www.agencsalix.fr | Conception

Emmanuel SIMON

Architectures
& Intérieurs

simon.emmanuel.fr

02.35.70.44.31

contact@simon-emmanuel.fr

REALISATIONS

AMÉNAGEMENT
INTERIEUR
RÉNOVATION
EXTENSION
CONSTRUCTION



ROUEN GAUCHE



Bel appartement F2, idéal 1ère acquisition ou locatif, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 1 chambre, SDB, ascenseur, cave, parking en sous sol, proche métro DPE : G

70 000 €

ROUEN ILE LACROIX



Appartement de 54 m², séjour, cuisine équipée, 2 chambres, cellier, salle de bains, petite copropriété, faibles charges, décoration soignée DPE : E

125 000 €

ROUEN



3 km du CHU, maison individuelle, séjour, salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres + bureau, SDB, garage, terrain 590 m² DPE : D

200 000 €

10 MINUTES ROUEN DOCKS



Maison contemporaine plain pied sans vis-à-vis, 144 m², séjour/salon 60 m², cuisine équipée, 3 chambres, bureau, laverie, grenier aménageable, 2 garages, terrasse DPE E

235 000 €

CANTELEU



Ensemble de 2 maisons mitoyennes : une maison ancienne de caractère, 154 m² hab, séjour, salon, 4 chambres, bureau + maison de 49 m² à finir de rénover, garage 50 m² et abris DPE EN COURS

195 000 €

DEVILLE



Maison individuelle 83 m², cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres, 2 salles de bains, cour, garage, proche commerces, écoles, transports et docks de ROUEN DPE EN COURS

155 000 €

ROUEN JARDIN DE PLANTES



Belle maison 167 m² env, séjour/salon 40 m², cuisine équipée, 3 chambres + 2 pièces poss.chambres, sous sol aménagé, jardin 300 m², double garage DPE : E

279 500 €

DEVILLE



Proche commerces et écoles, maison de ville très bon état, cuisine aménagée, séj/salon 27 m², 2 chambres, SDB, toiture neuve, garage, charreterie, jardinet DPE : D

128 000 €

LE HOULME



Maison de ville très soignée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres + bureau, grande SDB, terrasse, jardin 126 m² + dépendance DPE : D

138 000 €

VILLERS ECALLES



Pavillon plain pied individuel sur sous sol complet, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, SDB, double vitrage, volets roulants, jardin 518 m² par paliers DPE : F

142 000 €

MALAUNAY



Ravissante maison de ville 90 m², cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, 2 chambres, bureau, SDB, atelier, grand garage, jardin 300 m² DPE EN COURS

147 000 €

DEVILLE



Superbe maison de ville entièrement restaurée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, grande salle de bains, cave, garage, jardin 230 m² DPE : D

155 000 €

FONTAINE LE BOURG CENTRE



Maison 100 m² hab, séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, cuisine aménagée, arrière cuisine, SDD, grenier 40 m² aménageable en 2 chambres, garage, atelier DPE EN COURS

158 000 €

5 MINUTES FORGES LES EAUX



Pavillon de 119 m², entrée, séjour, 4 chambres (1 au RDC), cellier, salle de bains/douches, garage, terrain 1000 m² DPE : D

169 000 €

MORIGNY LA POMMERAYE



Longère de 108 m², entrée, séjour/salon 45 m² avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, atelier, terrain 1728 m² DPE E

170 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



HAUTS DE ROUEN



EXCLUSIVITÉ

Appartement lumineux avec cave et parking privé en sous sol, 75 m², entrée, séjour, 3 chambres, cuisine équipée, cellier, SDB, aucuns travaux à prévoir DPE : D

66 000 €*

CANTELEU



EXCLUSIVITÉ

Proche de la Seine, maison individuelle de 113 m² sur 500 m² de terrain, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 arr.cuis, 2 SDB, grenier aménageable 63 m², garage DPE : F

143 000 €*

ARGUEIL



30 minutes de ROUEN, 15 minutes de BUCHY, pavillon plain pied, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, cellier, SDD, terrasse, garage 3 voitures, terrain 1000 m², aucuns travaux à prévoir DPE : D

135 000 €*

ISNEAUVILLE



Superbe maison contemporaine plain pied de 162 m², séj/salon 46 m², 4 chambres, cuisine ouverte équipée 15 m², cellier, dressing, cave, garage double, terrain arboré 1500 m² sans vis-à-vis A VISITER DPE EN COURS

498 000 €*

CAILLY



Pavillon sur sous sol complet, 130 m² hab, séjour/salon, cuisine ouverte, 5 chambres, bureau, salle de bains+salle de douches, terrain arboré 984 m², au calme BELLES PRESTATIONS DPE : D

245 000 €*

DEVILLE



Pavillon de 2001 mitoyen par le garage, cuisine aménagée ouverte sur coin repas, séjour en contrebas, 3 chambres, salle de bains, 2 WC, garage, terrasse, jardin 200 m² DPE : D

205 000 €*

MALAUNAY



Superbe pavillon plain pied très soigné sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 43 m², 2 chambres poss.3, salle de bains, pièce aménagée au sous sol avec douche et WC, garage, terrain 1000 m² DPE : E

213 000 €*

MONTIGNY



EXCLUSIVITÉ

Magnifique maison contemporaine très lumineuse, 180 m² hab, séjour/salon 46 m², cuisine équipée, arrière cuisine, suite parentale et bureau, à l'étage : 3 chambres, salle de bains, terrain 1200 m², proche de la forêt et sans vis-à-vis DPE EN COURS

449 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur





PHILOSOPHIE CABINET POINT ARCHITECTE

par Jean-pierre Bernard



«Pour moi, l'architecture ne devrait être qu'un art de nécessité et de logique. Car la beauté du monument, est dans sa parfaite adaptation aux besoins qui l'ont fait naître»

Cette citation d'Emile Zola, a toujours été mon guide dans l'élaboration de mes projets.

En effet la forme est le résultat de la fonction.

On ne peut pas créer un projet sans programme et pour personne...
L'architecture est le résultat d'un besoin ; c'est la réponse à une question.

Pour faire une maison à un client, je lui demande de prendre un cahier d'y inscrire toutes ses envies, d'y coller les photos de maisons qu'il aime et des maisons qu'il n'aime pas. De raconter sa maison à travers une dissertation.

En effet, l'architecture et la forme, sont d'abord la représentation de l'espace. L'architecte délimite par une forme une expression personnelle puis un espace de vie, un espace d'usage.

La forme extérieure d'un bâtiment résulte de sa fonction et de ses articulations intérieures : «form follows function» pour reprendre les mots de l'architecte américain Sullivan.

Alors pour se faire, exprimer ses besoins est essentiel pour pouvoir les intégrer au projet ; voir aller chercher ces besoins, les supprimer, les reformuler pour bien les définir.

Dès lors que l'homme a créé une forme pour s'abriter ou pour se recueillir, il l'a fait en tenant compte de la fonction du bâtiment et son environnement.
Cette fonction a ainsi conditionné le style et son évolution. L'arc-boutant extérieur des églises gothiques permet de gagner de l'espace à l'intérieur du bâtiment et d'ouvrir des jours aussi larges et aussi bas que possible dans les murs pour faire entrer la lumière.

L'harmonie est liée à la contrainte.

Suivant Vitruve : architecte romain qui vécut au I^{er} siècle avant J-C, dans son traité, Des dix livres d'architecture, dont nous vient l'essentiel des connaissances sur les techniques de construction de l'Antique classique; les architectes, ayant remarqué que le pied de l'homme, était la sixième partie de la hauteur du corps, transportèrent cette proportion dans leur colonne: «Quelle que fut la grosseur d'une colonne à son pied, ils lui donnèrent une hauteur sextuple, y compris le chapiteau. C'est ainsi que la colonne Dorique

prit l'empreinte des proportions, de la force & de la beauté du corps de l'homme.»

Vitruve considère que l'architecture est l'art de bâtir.

Mais dans l'antiquité, il n'existait pas de distinction entre l'artisan & l'artiste, et de ce fait, ce n'est pas que cela, si l'on ne prend pas l'effet pour la cause.

Il faut d'abord concevoir pour effectuer.

Les premières cabanes ont dû être bâties après en avoir conçu l'image.

L'architecture est la production de l'esprit, c'est cette création qui constitue l'architecture.

L'architecture est pour moi et avant tout, une production intellectuelle, c'est une pensée, trouvant ses sources dans la tradition, la science, la nature, etc... C'est une création d'images et de figures.

L'architecture est concept en projet avant d'être forme vouée au bâtir.

L'architecture est considérée à la fois comme la science et comme l'art de bâtir, de la construction et de la décoration sont intimement liés.

Malgré des différences plus ou moins accentuées dans les proportions, ainsi que dans les détails, les styles architecturaux, forment une sorte de chaîne ininterrompue, depuis les plus anciens styles connus jusqu'aux applications les plus modernes de ceux-ci.

Si le mot ordre signifie la mise en place des éléments constructifs, d'un tout, suivant la place qui convient le mieux à ces éléments. En architecture, on désigne par ce mot ordre et par le mot ordonnance la combinaison des divers éléments entrant dans la construction d'un édifice, de façon à ce que ces éléments forment, par leurs proportions et par leurs ornements, un tout symétrique et harmonieux qui assure la stabilité de l'édifice en même temps qu'il lui donne un caractère de sévérité, de noblesse, de grâce ou de simplicité répondant à sa destination.

Aucune mesure n'est à considérer comme un critère.

Il s'agit plutôt de lire le Nombre qui a été choisi pour donner la mesure dans une quelconque unité, et les rapports des dimensions des différentes parties de l'édifice.

L'architecture c'est des proportions, et c'est des rapports entre Nombres qui déterminent les choix de

la mesure.

Le même canon règle les proportions de l'homme et de l'Édifice.

Ainsi il est un rapport particulier qui gouverne les êtres vivants dans leur ensemble.
Ce nombre qui s'exprime sous la forme d'une proportion régit l'équilibre architectural du corps humain; il s'agit du Nombre d'Or, qui partage l'homme de la tête au nombril et du nombril au pieds.
Il y a un rapport entre le coude, le pied, la paume de la main, le doigt et les autres parties.

Un beau discours peut faire illusion, une construction ne tient debout que si les règles sont appliquées.

La construction de ce rapport sous forme Géométrique, émane des propriétés du cercle et du carré comme les figures primitives à toutes les constructions.

«LA GEOMETRIE a pour but la mesure des lignes, des surfaces & des volumes de ce que l'on veut créer (architecturalement), à partir du programme du Maître d'Ouvrage : le demandeur : le client.

En fait, les phénomènes de formes, qui sont apparus aux différentes époques dans l'architecture et la décoration, son de l'ordre spirituel, comme les proportions ou les styles, soit plus matériel, comme les éléments ornementaux empruntés à la nature.

L'architecture est la concrétisation de l'harmonie entre l'homme et les lois immuables de la nature.

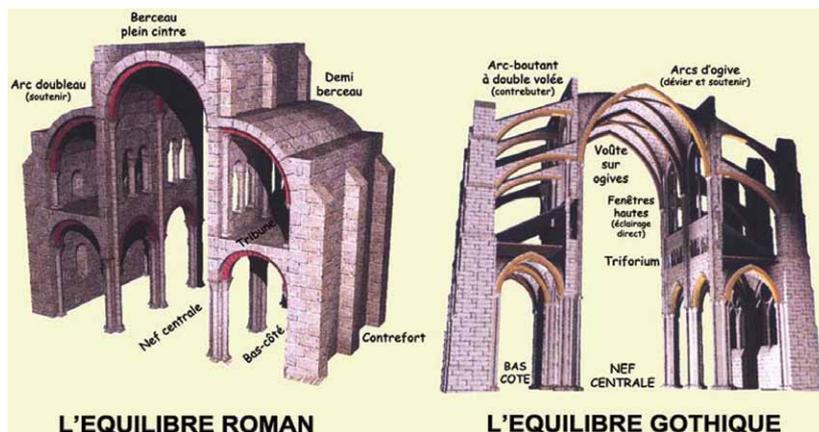
Les idées, les religions passent, les lois de l'équilibre et celle de la géométrie et de l'architecture demeurent.

Jean pierre bernard architecte D.P.L.G.

point & engineering
ARCHITECTE

1, av des Bouleaux 1 quai des marchands
76440 Forges-les-Eaux 14800 Deauville

Tél. : 02 35 09 13 13
www.pointarchitecte.fr



L'EQUILIBRE ROMAN

L'EQUILIBRE GOTHIQUE

LE HOULME - CENTRE !



Cette maison se divise : rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salle d'eau-douche avec WC. - à l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette - WC. - au dessus : 2 mansardes. Jardin et bâtiment. Convientrait aussi pour placement locatif. Prévoir quelques travaux de modernisation. Honoraires inclus à charge vendeur. Ref : 12350703

116 000 €*

PROCHE YERVILLE



PROPRIÉTÉ CAUCHOISE fin XVII^{ème}. Couverture ardoises neuve. - Rez-de-chaussée : entrée avec départ escalier (chêne), grande cuisine 26m² avec âtre, salon lambrissé avec âtre, pièce de vie 38m². - A l'étage : 4 chambres. Grenier 40m² exploitables. Chauffage central fuel neuf. Cave voutée. Garage et cellier. Contigües à l'habitation, 2 pièces non aménagées (40m² env.) DPE C - Honoraires inclus à charge vendeur. Ref : 12357550

255 000 €*

CLERES



Maison de 3 pièces + cuisine + mansarde entre MONTVILLE et CLERES. Cette maison individuelle de construction briques - silex est située à 30min de ROUEN. Elle se divise : Rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée, salle à manger, petit salon, dégagement, salle de bains. A l'étage : 2 chambres. Grenier mansardé au-dessus aménageable en chambre. JARDIN + petites dépendances. Présentation : menuiseries PVC double vitrage pour partie. Travaux à prévoir : salle de bains, isolation 2ème étage, 3 fenêtres à remplacer. Ref : 14079284

69 500 €*

MONTVILLE



Cette propriété (année 1983) sur MONTVILLE avec VUE sur vallon est située à 10/15min de MONT SAINT AIGNAN / BOIS GUILLAUME, et à 10min à pied des Commerces, Ecoles et gare SNCF. C'est une construction traditionnelle, couverture en petites tuiles normandes, qui se divise : - Rez-de-chaussée : entrée - vestiaire - WC, pièce de vie 56m² env. donnant sur terrasse exposée SUD 25m² env., cuisine aménagée intégrée à la pièce de vie, arrière-cuisine - lingerie. 1er étage : palier, 3 chambres, salle de bain et douche, wc, (4ème chambre ou bureau : aménagement possible au sous-sol semi-enterré), Sous-sol total : 2 ou 3 voitures, réserve et autre débarras. Terrain d'environ 3.300m² dont partie petit bois (bûcher). Bel ensemble, bien situé, en milieu paisible. Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge vendeur. Ref : 14128241

285 000 €*

BOSC GUERARD ST ADRIEN EXCLUSIVITE



EXCLUSIVITE - MAISON en briques comprenant : - Un rez de chaussée composé d'une cuisine aménagée, grand salon / séjour avec cheminée, d'une véranda et d'un WC. - Un étage où le couloir dessert 3 chambres et une salle de bains. Dépendances. Exposition Est-Ouest. Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge vendeur. Ref : 15195204

190 000 €*

MALAUNAY



PROCHE MONTVILLE - MAISON INDIVIDUELLE COMPRENANT : - Rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc. - 1er étage : palier qui dessert 2 chambres, salle de bains, grenier. Garage. Terrain d'environ 1200 m². Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge du vendeur. Ref : 15425934

159 500 €*

MONTVILLE



Maison vendue louée comprenant : - Au Rdc : salle, coin cuisine et wc. - Au 1er étage : une grande chambre, une pièce et une salle de douche. - Grenier au-dessus. Jardin non contigu à la propriété. Rapport annuel 5870 euros, bail jusqu'à décembre 2019. Classe énergie F Honoraires inclus à charge vendeur. Ref : 15490348

87 500 €*

INVESTISSEUR

FRESQUIENNES



Pavillon individuel sur sous-sol complet comprenant entre, placards, séjour/salon cheminée, 4 chambres dont 1 au rdc, cuisine aménagée, 2 sdb, 2 wc. le tout sur environ 1300 m² de terrain clos. garage 2 voitures, cave, cellier. classe énergie d. honoraires inclus à charge vendeur. Ref : 15714910

232 000€*

QUINCAMPOIX



Idéal chevaux propriété normande sur environ 7000 m² de terrain + possibilité de 2 hectares attenant. cette maison offre un superbe séjour/salon avec grande cheminée, 5 chambres ... plus de 240 m² habitable. sous-sol complet. 8 boxes à chevaux. carrière. classe énergie c. honoraires inclus à charge vendeur. A DECOUVRIR ! Ref : 15714987

510 000 €*

LE HOULME

EXCLUSIVITÉ



Charmante maison avec jardin/terrasse, séjour/cuisine, 2 chambres, veranda, sdb/wc, grenier aménageable. Dépendance - Réf. 0109-01-06354

99 500€ FAI*

J SENECA
IMMOBILIER

ACHAT
VENTE
LOCATION



www.senecal-immobilier.com

ROUEN GAUCHE



Proche clinique Mathilde 2, appartement de 48 m² environ comprenant cuisine, séjour, 1 chambre, sdb+WC, placards. Proche toute commodité. A rafraichir. DPE : en cours - Réf. :0109-01-06331

54 500€ FAI*

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

MALAUNAY CENTRE



Au calme grande maison de ville mitoyenne d'un seul coté - beau potentiel. Entre cuisine, salon avec cheminée d'env 16m² - belle salle à manger d'env 24m² - sde - laverie, laverie. Etage: 4 chambres dont 2 grandes d'env 16m² - wc - grenier aménageable - 3 garages - beau terrain de 490m² - DPE : F. Réf. : 0109-01-06399

178 000€ FAI*

A 5 MINS DE FORGES LES EAUX

A VOIR



Maison de plain-pied de 2012 comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres, salle de bains et douche, garage, cellier, comble aménageable, sur un terrain de 1200m² plat. A voir. Réf. : 0109-01-06212

190 000€ FAI*

PROXIMITÉ YERVILLE



Immeuble de rapport comprenant 8 appartements (2 de 38 m², 3 de 40 m², 3 de 45 m²). Bon état général. 1 cave et 2 jardins pour les appartements du RDC. Rapport locatif : 40 913 €/an soit 3409 €/mois. Foncier : 3100 €. Rendement 8,42%. DPE : D - Réf. : 0109-01-05933

378 000€ FAI*

MALAUNAY CENTRE

AU CALME



Maison indiv. en briques en parfait état offrant de très beaux volumes et très lumineuse - décoration soignée. Entrée, cuisine amén. de 16 m², séjour-salon de 32 m², laverie, wc. Etage 2 grandes chambres et un bureau (possibilité 5 chambres), sdb avec wc et grand dressing - grenier offrant 2 belles pièces (isolation uniquement à terminer). Nbreuses prestations récentes (électricité, plomberie, sanitaires...). Garage, jardin plat. DPE : en cours. Réf. : 0109-01-06397

228 000 € FAI*

PROCHE QUINCAMPOIX



Belle maison de 150m² en très bon état, entrée, cuisine, grand séjour avec insert, 4 chambres, dont une au RDC, avec salle de douche, un bureau, une salle de douche. Sous-sol complet, terrain paysagé de 1520m². DPE : D - DPE : D - Réf. : 0109-01-06370

330 000€ FAI*

A 25 MINUTES ROUEN EST, A 5 MINUTES DE RY



Maison individuelle sur sous-sol complet comprenant entrée, salon, séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte amén. et ég., chambre, salle d'eau. A l'étage 3 chambres dont une chambre d'enfant, salle de bains. En sous-sol, garage, buanderie, atelier et cave. Terrain clos et arboré d'environ 1000m². Aucun travaux à prévoir. Belles prestations. Classe Energie: C. Réf. : Réf. : 0109-01-06376

247 000€ FAI*

ESLETTES



Au calme pavillon individuel en parfait état édifié sur 800m² de terrain plat. Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 4 chambres dont 1 en rdc et sdb au rdc- sous-sol total jardin. Huisseries pvc récentes DPE : en cours.

228 000€ FAI*

SAINT MARTIN DU VIVIER



Très belle chaumière de 4 chambres sur sous-sol complet, chauffage par pompe à chaleur, cadre exceptionnel sur un jardin d'environ 1400m². DPE : C. Réf. : 0109-01-06313

525 000 € FAI*

30 MINUTES ROUEN EST, ENTRE RY ET BUCHY



Maison de plain-pied de 2011, comprenant salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 3 chambres dont une avec dressing, salle de douche, le tout sur un terrain clos et arboré de 1100m² env. Pas de travaux à prévoir. DPE : D. Réf. : 0109-01-06378

189 000€ FAI*

LE BOCASSE



Pavillon édifié sur 2000m² de terrain comprenant au rdc : séjour salon d'environ 40m² ouvert sur cuisine aménagée - 1 chambre - 1 salle de bains. A l'étage : 3 chambres - 1 salle de bains. DPE : D. Réf. : 0109-01-06377

227 000€ FAI*

5 MIN NORD DE RY BELLE LONGERE



Environ 130m² hab. rénovée vous offrant en rdc: cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec cheminée, 1 chambre. A l'étage: 2 belles chambres. Jardin paysagé d'environ 2800m² - possibilité d'agrandir, au calme, sans vis à vis. Honoraires inclus à charge vendeur. DPE : E. Réf. : 0109-01-06402

199 000 € FAI*

DARNETAL



Maison d'environ 110m² avec ateliers comprenant entrée, cuisine a/e coin repas, séjour, 3 chambres, salle de bains et douche, lingerie, intérieur rénové, et grenier aménageable. 2 ateliers de 300 m² environ, un bureau 28m², le tout sur un terrain de 1300m², idéal profession artisanale.

336 000€ FAI*

5MN DE FLEURY SUR ANDELLE



Maison à rénover d'environ 80m² habitable, vous offrant cuisine, séjour, salon, arrière cuisine. A l'étage, trois chambres. Garage et bâtiment accolés à la maison. Terrain plat d'environ 900m². DPE vierge A voir rapidement. Réf. : 0109-01-06377

107 500€ FAI*

A 35 MINS DE ROUEN EST. A 10 MINS DE RY



Maison des années 80 sur sous-sol comprenant en Rez-de-Chaussée, séjour/salon avec cheminée, cuisine, dressing, salle d'eau. A l'étage 3 chambres dont une d'enfant, une salle de bains. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1200m² environ. Pas de travaux à prévoir. DPE : E. Réf. : 0109-01-06394

148 000€ FAI*

IDEAL GRANDE FAMILLE A VOIR RAPIDEMENT!



Rare à 5 minutes du CHU, maison comprenant entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une au RDC, 2 salles de bains, 2 WC, 2 garages. Une dépendance d'environ 50m². A voir rapidement! DPE : C

240 000€ FAI*



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous



AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

ROUEN - PROCHE HOTEL DE VILLE



Bel appartement f3 d'environ 59 m² comprenant entrée, séjour/salon, 2 chambres, cuisine aménagée. cave et parking. Classe energie en cours. Honoraires inclus a charge vendeur

182 000 €*

ROUEN QUARTIER GRIEUX



Superbe maison ossature bois de 2007 de 135 m² environ vue exceptionnelle piece principale de 52m² avec baies vitrees cuisine aménagée équipée - 3 chambres et bureau - sdb avec double vasque douche - classe energie en cours - honoraires inclus a charge vendeur

295 000 €*

PROCHE DUCLAIR

Demeure avec beaucoup de charme de 220m² édiée sur 5000m² de terrain plat et bois construction en pierre et brique séjour salon de 45m² cuisine aménagée équipée 5 chambres possibilité 6 2 salle de bains et douches charretterie dépendances garage 2 voitures prestations haut de gamme gros potentiel!! honoraires inclus charge vendeur

450 000 €*

ESLETTES

Maison de ville jumelée sur 800m² de terrain 3 chambres 1 salle de bain dépendances stationnement 1 voiture calcul énergétique en cours. honoraires inclus à charge du vendeur

99 900 €*

PROCHE QUINCAMPOIX

EXCLUSIVITE

Belle maison renovee de caractere 220 m², 5 chambres, superbe cuisine aménagée, belle terrasse. garages. dépendances. classe energie c. belles prestations. terrain 2000 m². a visiter. Honoraires inclus charge du vendeur

395 000 €*

A DEUX MIN A PIED DU VIEUX MARCHÉ



dans petite copropriété de charme, agréable t1 duplex offrant , entrée, pièce de vie avec kitchenette ,mezzanine ,salle de bains / wc, faibles charges. Ideal pied a terre ou investissement DPE en cours. honoraires inclus charge du vendeur

75 500 €*

ROUEN - PROCHE CPAM - PROCHE METRO

BAISSE DE PRIX



Bel appartement f3 en résidence récente comprenant entrée, placards, séjour/salon donnant sur loggia terrasse, cuisine, cellier, 2 chambres, sdb, wc. Parking en sous-sol sécurisé. DPE D. honoraires inclus a charge vendeur.

96 500€*

MONTVILLE

EXCLUSIVITE



Tres beau pavillon d'architecte d'environ 180m², comprenant hall d'entrée, grand séjour salon en l, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 2 salles de bains, 2 wc. Grand sous-sol double garage. Chauffage central gaz. terrasse, le tout sur environ 2600m² de terrain. DPE en cours. Honoraires inclus a la charge vendeur

355 000€*

HOUPEVILLE



Belle maison de caractère rénovee en briques d'environ 190 m² habitable sur un terrain d'environ 2200 m², comprenant cuisine équipée ouverte/séjour salon avec cheminée insert, lingerie, salle de jeux, 5 chambres dont 1 suite parentale, 2 salle de douches, 3 wc. Belle exposition. parkings voitures. DPE D.

399 000 €*

ROUEN GARE A PIED - SECTEUR TRES RECHERCHE

Maison bourgeoise environ 220 m² avec jardin plein sud intimiste offrant ,vaste entrée,séjour -salon double ,grande cuisine, 5 chambres, 2dsb, wc, grenier, cave ,parquets anciens, cheminées, beaux volumes, Prevoir travaux. Classe énergie en cours. Honoraires inclus charge du vendeur

470 000 €*

ROUEN GARE A PIED



maison ancienne alliant prestations contemporaines ,comprenant, entree,vaste séjour -salon ,cuisine indépendante. 4 chambres dont une suite parentale ,dressing ,salle de douche ,grande terrasse aménagée et jardinet paysager ,parking deux voitures , cave prestations de qualite ,parquets anciens, cheminées, classe energie en cours. honoraires inclus à charge du vendeur

545 000 €*

ROUEN DROITE



Beau t3 en duplex d'environ 90m² entièrement renove offrant, entree ,vaste séjour -salon ,cuisine indépendante équipée ,deux chambres ,un bureau ,salle de bains ,wc, dressing ; double vitrage , lumineux. Bien non soumis a la copropriété. Classe energie E Honoraires inclus a la charge du vendeur

190 000 €*

A 15 MINUTES DE BARENTIN PROCHE AXES ROUTIERS



Au calme ,beaux volumes pour cette maison ancienne sur environ 1800m² de terrain offrant ,4 chambres , sdb,2 wc ,cuisine équipée recente ,garage deux voitures lumineux ,classe energie en cours. honoraires inclus à charge du vendeur

180 000€*

* Honoraires à la charge du vendeur

ROUEN -ENTRE VIEUX MARCHÉ ET FAC DE DROIT

Au premier étage d'une petite copropriété avec faibles charges ,studio offrant ,piece principale avec kitchenette ,salle de douche /wc ,chauffage individuel électrique ,honoraires charges vendeur classe energie en cours ideal etudiant ou investissement locatif!

65 500 €*

ROUEN DROITE ENTRE PREFECTURE ET VIEUX MARCHÉ



Dans petite copropriété avec faibles charges ,ensemble de 3 lots soit :un t3 ,un t2 et une place de parking en rdc sur cour ,une cave beaucoup de potentiel. Classe energie en cours. Ideal investisseurs ou locatif. honoraires inclus à charge du vendeur

315 000 €*

www.gare-immobilier.com



LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO



AGENCE DE LA GARE

APPARTEMENT

ROUEN ST HILAIRE

STUDIO COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES ET WC. SECTEUR AVEC DE NOMBREUX COMMERCES. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 15 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 305 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE) REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 285 EUROS - CLASSE ENERGIE : G - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 210 EUROS TTC, DONT 45 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN VIEUX MARCHÉ

APPARTEMENT DE TYPE F1 BIS COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE EN MEZZANINE, SALLE D'EAU AVEC WC. EXCELLENT EMPLACEMENT. CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ - EAU ET CHAUFFAGE COMPRIS DANS LES CHARGES. SURFACE HABITABLE : 25 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE. LOYER : 420 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, CHAUFFAGE, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 370 EUROS - CLASSE ENERGIE : D - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 350 EUROS TTC, DONT 75 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HOTEL DE VILLE ET PROCHES TRANSPORTS

AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE F1 BIS, COMPRENANT UNE ENTREE, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE PIECE PRINCIPALE, SALLE DE DOUCHES ET UN WC. SURFACE HABITABLE : 35 M² ENVIRON - DATE DE FIN DE PREAVIS LE 28/12/17 PEUT ETRE LOUE AVANT!. LOYER : 460 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 431 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 490 EUROS TTC, DONT 105 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX. AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

APPARTEMENT

T1



ROUEN RIVE GAUCHE - PROXIMITE TRANSPORTS EN COMMUNS

ACCES HANDICAPE APPARTEMENT DE TYPE F1 BIS COMPRENANT UNE ENTREE AVEC GRANDE PENDERIE, WC, SALLE DE BAINS, UNE GRANDE PIECE PRINCIPALE AVEC GRAND RANGEMENT, UNE CUISINE AMENAGEE, 1 PLACE DE PARKING EN SOUS SOL ET UNE CAVE - CHAUFFAGE COLLECTIF - SURFACE HABITABLE : 35 M² ENVIRON. LOYER : 470 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 120 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, ESPACES VERTS, ASCENSEUR, EAU FROIDE, CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 350 EUROS. DPE : E. HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 385 EUROS TTC, DONT 105 POUR L'ETAT DES LIEUX. AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE VIEUX MARCHÉ

APPARTEMENT DE TYPE 1 IDEAL ETUDIANT DANS UNE RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT UNE ENTREE AVEC, UNE KITCHENETTE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC, UNE BELLE PIECE DE VIE AVEC RANGEMENTS. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 20M² ENVIRON - DISPONIBLE LE 15/12/17. LOYER : 395 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 375 EUROS - DPE E - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 280 EUROS TTC, DONT 60 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 300€ HC / Charges: 50€ / FA: 285€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 1er Etage, 24.8m², Chauff. Elect, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 361€ HC / Charges: 35€ / FA:343€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1BIS RUE PAVEE

RG, Prox. Centre St Sever, RdC, 35m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 315€ HC / Charges: 35€ / FA: 299€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2

F2 ROUTE DE DARNETAL

RD, Prox. CHU, 3ème Etage, 33.5m², Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite,

LOYER: 386€ HC / Charges: 44€ / FA: 366€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 49.4m², Pkg, Chauff. Elect, DPE: D, Libre de suite,

LOYER: 439€ HC / Charges: 60€ / FA: 417€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: D, Libre le 13/11,

LOYER : 454€ HC / Charges : 45€ / FA: 431€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN HYPER CENTRE RUE PIETONNE

APARTEMENT DE TYPE 2 REFAIT A NEUF COMPRENANT SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, UNE CHAMBRE, WC, SALLE DE BAINS. SURFACE HABITABLE : 45 M² ENVIRON. LIBRE DE SUITE. LOYER DE 555 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 24 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUNS), REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 531 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS- HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 495 EUROS TTC, DONT 135 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



A ROUEN, QUARTIER GARE

APARTEMENT DE TYPE F2 SITUÉ AU 1ER ETAGE COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR, CUISINE OUVERTE, SALLE DE BAIN AVEC WC ET UNE CHAMBRE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. PROX TRANSPORTS ET COMMERCES. SURFACE HABITABLE : 42 M² ENVIRON. LIBRE FIN SEPTEMBRE. LOYER : 570 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 550 EUROS CLASSE ENERGIE EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 588 EUROS TTC, DONT 126 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m², Chauff.Coll, Balcon, DPE: E, Libre le 05/12,

LOYER : 373€ HC / Charges: 126€ / FA: 354€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 QUAI DU HAVRE

RD, Rés. Front de Seine, 16ème Etage, 34.6m², Chauff. Coll, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 399€ HC / Charges: 100€ / FA: 379€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



SOTTEVILLE LES ROUEN

APARTEMENT EN DUPLEX DE TYPE F2 DE 50M² COMPRENANT AU RDC ENTREE ET BUANDERIE; A L'ETAGE, COULOIR, SEJOUR, CUISINE AMENAGEE, BELLE CHAMBRE, SALLE D'EAU AVEC WC. CHAUFFAGE ET EAU INDIVIDUEL. SURFACE HABITABLE : 58 M² ENVIRON - LIBRE LE 22/07/2017. LOYER : 450 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, REGULARISATION ANNUELLE. - DEPOT DE GARANTIE : 450 EUROS

CLASSE ENERGIE : E - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 700 EUROS TTC, DONT 150 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN VIEUX MARCHÉ - HOTEL PARTICULIER

APARTEMENT DE TYPE 2 EN DUPLEX COMPRENANT PIECE PRINCIPALE SPACIEUSE AVEC COIN CUISINE EQ, SDD, WC ET UNE CHAMBRE EN MEZZANINE. SURFACE HABITABLE : 28 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE. LOYER : 498 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 75 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 423 EUROS - CLASSE ENERGIE : B - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 392 EUROS TTC, DONT 84 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE DE BRAZZA

RD, Rés. Jardins d'Albano, RdC, 45.7m², Chauff. Gaz, Parking, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 479€ HC / Charges: 45€ / FA: 455€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE SAINT JULIEN

RG, Rés. St Julien, 10ème Etage, 45m², Chauff. Coll, Parking, DPE: C, Libre le 14/12,

LOYER : 432€ HC / Charges : 145€ / FA : 410€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVÉE

RG, Rés. Le Beffroi, RdC, 47.2m², Parking, Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 460€ HC / Charges: 30€ / FA: 408€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN LIMITE MONT SAINT AIGNAN

DANS RESIDENCE, AGREABLE APARTEMENT DE TYPE F2 COMPRENANT ENTREE, GRAND SEJOUR EXPO SUD, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE AVEC BALCON, SALLE D'EAU AVEC WC, DRESSING, 2 PLACES DE PARKING ET UNE CAVE. TRES LUMINEUX ET CALME. SURFACE HABITABLE : 52 M² ENVIRON. LIBRE LE 31/10/17. LOYER : 710 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 70 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, ASCENSEUR, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 640 EUROS - DPE E - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 550 EUROS TTC, DONT 150 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN JOUVENET BOULINGRIN

APARTEMENT MEUBLE DE TYPE F1 COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE SEPARÉE, PIECE PRINCIPALE, SALLE DE BAINS AVEC WC, CAVE. CHAUFFAGE COLLECTIF, CALME, A VISITER... SURFACE HABITABLE : 20 M² ENVIRON LIBRE DE SUITE. LOYER : 380 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (CHAUFFAGE, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 660 EUROS CLASSE ENERGIE : E HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 252 EUROS TTC, 54 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etage, 45m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Cave, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 450€ HC / Charges: 70€ / FA: 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

RG, Prox. Ctre St Sever, 1er Etage, 50m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Pkg, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 443€ HC / Charges : 85€ / FA: 420€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVÉE

RG, Rés. Parvis St Sever, 5ème Etage, 34.7m², Chauff. Elect, Pkg, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 420€ HC / Charges: 45€ / FA: 399€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN GARE

APPARTEMENT DE TYPE F2 COMPRENANT: ENTREE, SEJOUR PARQUETE, CUISINE AMERICAINE, 1 CHAMBRE, SALLE DE BAINS ET WC. TRES BEL EMPLACEMENT ET LUMINEUX... CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 38 M² ENVIRON - DISPONIBLE LE 05/12/17. **LOYER : 496 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES DONT 45 EUROS DE CHARGES, REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 451 EUROS - CLASSE ENERGIE EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 532 EUROS TTC, DONT 114 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**
AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 LE PETIT QUEVILLY

RG, Rés. Le Canadina, 2ème Etage, 50m², Chauff. Coll, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 378€ HC / Charges: 140€/ FA/359€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE, PROXIMITE GARE

APPARTEMENT DE TYPE 3, ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, COMPRENANT UNE ENTREE, UNE PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES, UNE SALLE DE DOUCHE ET WC SEPARÉ. EXCELLENT ETAT - SURFACE HABITABLE : 42 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE. **LOYER : 570 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE) , REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 540 EUROS. CLASSE ENERGIE : EN COURS. HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 588 EUROS TTC, DONT 126 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



NOTRE DAME DE BONDEVILLE CENTRE VILLE

PIED DES TRANSPORTS ET COMMERCES - APPARTEMENT RENOVE COMPRENANT SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC. PARKING DANS COUR PRIVEE CHAUFFAGE INDIVIDUEL SURFACE HABITABLE : 50 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE . **LOYER : 495 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 35 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE. - DEPOT DE GARANTIE: 460 EUROS CLASSE ENERGIE- HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 550 EUROS TTC, DONT 150 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE CHU

APPARTEMENT DE TYPE 3 ENTIEREMENT RENOVE - COMPRENANT UN SEJOUR SPACIEUX ET LUMINEUX, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAIN ET WC SEPARÉ. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE: 41 M² ENV. **LOYER : 490 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE, COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 460 EUROS - DISPONIBLE LE 09/08/17. CLASSE ENERGIE EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE: 451 EUROS TTC, DONT 123 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**
AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 523€ HC / Charges: 70€ / FA: 497€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN VIEUX MARCHÉ - HOTEL PARTICULIER

APPARTEMENT TYPE F3 AU SEIN D'UN ANCIEN HOTEL PARTICULIER COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC SEPARÉ. CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - TRES LUMINEUX - CAILME TOUT EN RESTANT AU COEUR DE VILLE - SURFACE HABITABLE : 55 M² ENVIRON

DISPONIBLE 1ER NOVEMBRE. **LOYER : 710 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 660 EUROS**

DPE : E. HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 605 EUROS TTC, DONT 165 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

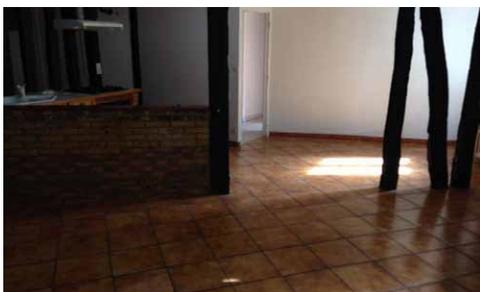
AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

■ APPARTEMENT

T3

IMMOBILIER
NORMAND



ROUEN VIEUX MARCHÉ

AGREABLE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE, BUREAU OU PETITE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC. PROCHE TRANSPORTS. SURFACE HABITABLE: 60 M² ENV. **LOYER : 526 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 100 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE, CHAUFFAGE ET COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 526 EUROS - DISPONIBLE DE SUITE -DPE D. HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE: 638 EUROS TTC, DONT 174 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**
AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - 5 MIN SAINT MARC

APPARTEMENT DE TYPE F3 AVEC ACCES SUR JARDIN ARBORE COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE MODERNE, SEJOUR AVEC CHEMINEE DECORATIVE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES AVEC WC. TERRASSE ET JARDINET ARBORE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 60 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE. **LOYER : 720 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 60 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, ENTRETIEN JARDIN) REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 660 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 840 EUROS TTC, DONT 180 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 560€ HC / Charges: 60€/ FA: 532€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 515€ HC / Charges : 165€ / FA : 489€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m², Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 450€ HC / Charges: 190€ / FA: 427€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



F3 LES GOBELINS

Appart F3 entièrement refait: entrée, séjour ouvert sur cuisine avec plaque électrique et réfrigérateur, 2 chbres, SDB. Parquet flottant, fenêtres et volets PVC, C.C gaz ind. Immeuble calme, avec porte blindée. A 2 PAS DES COMMERCES ET ÉCOLES SUPÉRIEURES

Loyer 600€ - Ch.: 32€ - Dépôt garantie: 600€- Hono: 0€

CONTACT IMMOBILIER

02.35.19.71.40



ROUEN HOTEL DE VILLE

CHARMANT APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC WC. SURFACE HABITABLE : 55 M² ENVIRON LIBRE LE 29/11/17. LOYER : 604 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE) , REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 560 EUROS - CLASSE ENERGIE - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 605 EUROS TTC, DONT 165 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN NOUVELLE PREFECTURE ENTRE FAC DE DROIT ET CENTRE VILLE

IDEAL COLOCATION - APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR SPACIEUX AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE, UNE SALLE DE BAIN ET UN WC SEPARÉ, DEUX CHAMBRES DONT UNE EN MEZZANINE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 60 M² ENVIRON - LIBRE DE SUITE. LOYER : 600 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, REGULARISATION ANNUELLE.

DEPOT DE GARANTIE : 600 EUROS - CLASSE ENERGIE ENCOURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 590 EUROS TTC, DONT 180 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F3 AVENUE DE CAEN

RG, Rés. "Av. De Caen", 1er Etage, 67.4m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre: 05/12,

LOYER : 583€ HC / Charges : 70€ / FA : 554€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DES MURS ST YON

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre,

LOYER: 570€ HC / Charges: 50€ / FA: - €

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE LAFAYETTE

RG, Rés. Hermione, 1er Etage, 66m²,Chauff. Elect, Pkg, Loggia, DPE :C, Libre de suite,

LOYER : 605€ HC / Charges : 65€ / FA: 575€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m², Chauff. Gaz, Balcon, Gge, DPE:E, Libre de suite,

LOYER : 628€ / Charges : 70€ / FA: 596€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA : 600€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 78m², Chauff. Gaz, Pkg, Balcon, DPE : C, Libre de suite,

LOYER : 641€ / Charges : 89€ / FA : 609€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Prox. Caserne des Pompiers, 3ème Etage, 53m², Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Gge, DPE :F, Libre,

LOYER : 474€ HC / Charges : 76€ / FA: 450€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 71.9m², Pkg, Chauff. Gaz, Terrasse, Cave, DPE: En cours, Libre,

LOYER: 550€ HC / Charges: 99€ / FA: 522€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf, 1er Etage, 83.8m², Gge, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 570€ HC / Charges : 170€ / FA: 541€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE : E, Libre de suite,

LOYER : 590€ HC / Charges : 165€ / FA: 560€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Chardonnerets, 3ème Etage, 62m², Chauff. Elect, Cave, Pkg Coll, DPE: E, Libre,

LOYER: 485€ HC / Charges: 115€ / FA: 460€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE, ENTRE HOTEL DE VILLE ET SAINT MARC,

COLOCATION ACCÉPTÉ - AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE F3 DE 55M² COMPRENANT SEJOUR AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 2 CHAMBRES AVEC RANGEMENTS, SALLE DE BAINS AVEC WC. TRES LUMINEUX, BELLES PRESTATIONS.

SURFACE HABITABLE : 55 M² ENVIRON - LIBRE LE 06/01/18.

LOYER : 710 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 680 EUROS. DPE E HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 770 EUROS TTC, DONT 165 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN - 5 MIN PLACE MARC

APPARTEMENT AVEC JARDIN ARBORE ET TERRASSE EXPO SUD! F3 COMPRENANT ENTREE, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SEJOUR-SALON AVEC CHEMINEE DECORATIVE, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING, SALLE DE DOUCHES ET WC. BELLE TERRASSE EXPOSEE PLEIN SUD ET JARDINET ARBORE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

SURFACE HABITABLE : 60 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 770 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUEL POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, ENTRETIEN JARDIN) REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 720 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 840 EUROS TTC, DONT 180 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

■ APPARTEMENT

T4

F4 PETIT COURONNE

Triège de la Vallée, 1er Etage, 80m², Cave, Chauff. Coll, DPE: E, Libre le 24/11,

LOYER : 448€ HC / Charges : 140€ / FA: 425€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE ARMAND CARREL

RD, Prox. Place St Marc, 2ème Etage, 98m², Chauff. Coll, DPE: F, Libre de suite,

LOYER : 601€ HC / Charges : 250€ / FA: 571€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

APARTEMENT DE TYPE F4 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE INDEPENDANTE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, NOMBREUX RANGEMENTS. LES + : STATIONNEMENT ET CHAUFFAGE COLLECTIF! SURFACE HABITABLE : 63 M² ENVIRON LIBRE 20/01/18. **LOYER : 640 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 90 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, CHAUFFAGE COLLECTIF)**, REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 550 EUROS. DPE: E. HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 693 EUROS TTC, DONT 189 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beaugerard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 419€ HC / Charges: 236€ / FA: 398€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



MAROMME LA MAINE

TRAVAUX EN COURS RENOVATION COMPLETE - APPARTEMENT DE TYPE 4 COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR EXPOSE SUD, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE SALLE DE BAIN, UN WC ET DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING. CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ. EMPLACEMENT DE PARKING ET CAVE. SURFACE HABITABLE : 68M² ENVIRON. **LOYER : 650 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 100 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, GARDIEN, EAU FROIDE, ESPACE VERT)**, REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 580 EUROS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 748 EUROS TTC, DONT 204 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



5 MIN DE ROUEN ET AU PIED DE L'AUTOROUTE A 150

APPARTEMENT DE TYPE 4 COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR SALON EXPOSE SUD, UNE CUISINE AMENAGEE, UNE SALLE DE BAIN, UN WC ET DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING. CHAUFFAGE COLLECTIF - EMPLACEMENT DE PARKING ET CAVE- SURFACE HABITABLE : 72 M² ENVIRON

DISPONIBLE DE SUITE. **LOYER : 650 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, CHAUFFAGE, EAU)**, REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 600 EUROS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 792 EUROS TTC, DONT 216 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



DEVILLE LES ROUEN

F4 - 77,42 M² - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m², BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer). DPE D

LOYER 700 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 700 € / Honoraires locataire : 700 € (dont EDL 232 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT T5

F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges : 207€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F5 RUE SAINT NICOLAS

RD, Prox. Hôtel de Ville, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE : En cours, Libre de suite,

LOYER HC : 700€ / Charges : 45€ / FA: 665€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F5 DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

Appt en très bon état 1er Etage, 100m², Garage, Cuisine aménagée, Chauff. Gaz, DPE: D, Libre,

LOYER : 820€ HC / Charges : - € / FA: 779€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ FOND DE COMMERCE

AGENCE DE LA GARE

ROUEN CENTRE

LOCAL A USAGE DE BUREAU D'ENVIRON 15 M² DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC RANGEMENTS ET WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE DISPONIBLE DE SUITE. **LOYER DE 100 EUROS + 15 EUROS DE CHARGES - HONORAIRES LOI ALUR - LOCAL SOUMIS A TVA**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN DROITE

Bar Tabac FDJ jeux grattages - PMU Bornes - Loto - Bimbelotterie + grand appartement. CA et résultats sur demande a agence. **Libre au 1 mai 2018 - Prix : 193 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



DIEPPE - 76

VEND locaux tertiaire - sur Axe principal - ROUEN DIEPPE - 770 m² environ de bâtiments sur 2500m² de terrain plus une 30 places de parking intérieur.. **Prix : 848 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



BERNAY - EURE

VEND 377 M² de bâtiment dont un central d'environ 244 m² - et 6 salles de 17 m² et 1 de 31m² sur un terrain de 2500m² environ au calme... **Prix : 171 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

LOCAL A LOUER

SAINT VINCENT

Local commercial 85m² - eau, électricité- CC gaz ind- bail tout commerce PROCHE PLAGE ET ECOLES SUPERIEURES

LOYER: 600€- Charges dont taxe foncière 290€ - Dépôt de garantie 600€- Hono 0€

CONTACT IMMOBILIER 02.35.19.71.40

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90

AGENCE
**LE HAVRE
NOUVEAU
PROPRIÉTAIRE**

*Vous avez
des projets ?
Rencontrons
-nous !*

*Patrick Mariette
Directeur d'Agence*

**PRÊT
IMMOBILIER
ASSURANCE
EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT
DE CRÉDITS**

LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

SAS FMP.LH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15
RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°17005205 COBSP N° gestion 2017 B 00459
APE 6619B RC PRO IA B1410C500691700/10357098 RC PRO IOBSP B1410C500691700/10022526.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
"Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

