K-IMMO

Votre sélection immobilière

KERMARREC habitation

AUTOMNE 2017 / N°11

RÉALISONS VOS PROJETS

RENNES, VITRÉ
VANNES, SAINT-MALO

NOUVELLE AGENCE

Kermarrec habitation ouvre une 15ème agence à Pacé

Page 4

SÉLECTION PREMIUM

Page 35

www.kermarrec.fr

KERMARREC promotion

INVESTISSEMENT LOCATIF

Convergence

CHANTEPIE CENTRE VILLE

CUISINE ET POSE OFFERTES
pour toute réservation avant le 15 novembre 2017

76 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES
À PARTIR DE 148 000 €

- PROXIMITÉ TOUS COMMERCES
- BUS AU PIED DES RÉSIDENCES
- PROFONDS BALCONS
- BELLES PRESTATIONS

A 200 m de la Place de la Mairie, ces 3 résidences aux lignes contemporaines signent un nouvel art de vie en Ville.

PATIO MARGOT

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS
pour toute réservation avant le 15 novembre 2017

CHANTEPIE

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS DU T1 AU T3

- LMNP CENSI-BOUVARD : 11% de réduction d'impôts
- LOYERS GARANTIS PENDANT 10 ANS
- TVA RÉCUPÉRABLE

* Rentabilité moyenne HT, hors mobilier, hors parking

IDÉAL INVESTISSEUR

NOVAREN'

RENNES MÉTROPOLE

SACRÉS-COEURS - ST JACQUES

DU 2 AU 4 PIÈCES

- PROXIMITÉ TOUS COMMERCES, BUS ET MÉTRO
- PETITE RÉSIDENCE AUX PRESTATIONS SOIGNÉES

Images 3D : Animage 3D - A3 / Kreaction - Images non contractuelles.

02 22 43 13 12 www.kermarrec-promotion.fr

GROUPE KERMARREC

SOFIBAC

FOURNITURES INDUSTRIELLES & ÉQUIPEMENTS

Adhérent MASTER PRO

Equipements de Protection Individuelle

Tuyaux et Raccords

Equipements d'atelier

Mobilier Urbain

Equipements de chantier

Rayonnages Stockage Manutention

RENNES :
10 rue des Landelles
Ecopôle Sud Est
35510 CESSON-SÉVIGNÉ
Tel : 02 99 53 84 53
Fax : 02 99 53 91 53

ST MALO :
1A rue de la Ruette au Loup
ZI la Découverte
35400 ST MALO
Tel : 02 90 75 10 50
Fax : 02 99 19 50 77

ST BRIEUC :
1 rue Pierre de Gennes
ZA Beaufeuillage
22000 ST BRIEUC
Tel : 02 96 77 06 22
Fax : 02 96 77 06 23

QUIMPER :
17 route de Plomelin
29000 QUIMPER
Tel : 02 98 55 13 18
Fax : 02 98 53 78 39

www.sofibac.fr

S.A.R.L DE FREITAS Pascal

TRAVAUX D'AMENAGEMENT & RENOVATION

- Peinture
- Revêtement de murs
- Isolation
- Cloisons sèches
- Parquet
- Carrelage
- Isolation des combles par soufflage

email : decodefreitas@gmail.com

35 rue Bigot du Chenay
35520 Melesse

Tél./Fax : 02 99 66 06 26
Pot. : 06 09 71 49 83

AXA

réinventons / notre métier

Cabinet PERAIS LEFEUVRE
276, rue de Chateaugiron
35000 RENNES
02 99 86 73 73
agence.peraislefeuvre@axa.fr

6 mois gratuits sur votre assurance habitation la 1ère année
+
30 % de réduction sur votre assurance garantie accident de la vie

Prêts immobiliers : jusqu'à 50 % d'économie comparé à l'offre de votre banque !

Immatriculé à l'ORIAS 07 017 212 et 07 017 211

PATRIMONIA

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

100% DISPONIBLE
100% EXPERT
100% TRANSPARENT

*Nous nous engageons à réduire vos charges de fonctionnement dès la première année.**

*voir conditions en agence

Copropriétaires : améliorer le fonctionnement de votre copropriété et **maîtriser** vos charges tout en bénéficiant d'une **meilleure qualité de services.**

Contactez-nous
pour un rendez-vous sans engagement
02 99 53 55 62
contact@syndic-patrimonia.fr

Directeur de la publication : Mr Hervé Kermarrec, SAS KERMARREC IMMOBILIER détenteur d'une carte professionnelle.
Crédit photos : Fotolia. Illustrations : Landeau Création. Magazine créé par l'agence de communication NEWSENS
et édité par Déclic Publications SARL au capital de 100 000 euros. R.C.S. 522 859 412
Tirage/prise en main 22 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en UE. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

KERMARREC HABITATION POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT ET OUVRE UNE NOUVELLE AGENCE EN PÉRIPHÉRIE RENNAISE, À PACÉ

Début novembre, KERMARREC habitation ouvre ses portes à Pacé, au 19 place St Melaine. Cette implantation, au cœur de cette commune dynamique, s'inscrit dans une volonté de compléter le maillage des agences Kermarrec Habitation dans le Pays de Rennes.

Une équipe de 4 personnes, 3 conseillers et une assistante, animera dès l'ouverture cette nouvelle agence et proposera ses services dans les domaines de la transaction, la location et la gestion locative.

Nous sommes très heureux d'ouvrir une nouvelle agence à Pacé et de compléter notre offre sur la périphérie rennaise, ajoute Hervé KERMARREC, Président de KERMARREC immobilier. Catherine Gautier, qui prendra la responsabilité de cette nouvelle agence, connaît déjà très bien ce secteur, et saura sans nul doute offrir à ses clients le même niveau de professionnalisme que l'ensemble des autres agences de notre réseau, l'objectif étant de créer une réelle synergie avec nos agences du bassin rennais.

Cette nouvelle agence couvrira les secteurs de Pacé, Saint Gilles, La Chapelle des Fougeretz, Romillé, Parthenay, Clayes et Gévezé.

Catherine GAUTIER,
Responsable de l'agence de Pacé

LE GROUPE KERMARREC RECRUTE !

Rejoindre le Groupe Kermarrec, acteur global de l'immobilier, c'est s'inscrire dans le projet ambitieux d'un acteur de référence, de conquête sur tous les métiers de l'immobilier sur son territoire, le Grand Ouest.

Vous avez toutes les raisons pour rejoindre nos équipes :
> Participer à l'esprit de conquête du Groupe Kermarrec qui fédère et donne à tous des perspectives
> Travailler dans une entreprise qui met, à tous les niveaux, l'exigence au service du client
> Faire du respect de ses engagements une priorité
> Rejoindre un groupe familial qui cultive son ancrage breton et qui s'inscrit dans la durée
> Intégrer une entreprise qui allie fierté d'appartenance et transmission aux plus jeunes.

NOS MÉTIERS

Fonctions Commerciales :	Conseillers Commerciaux / Assistant(e)s en agence / Conseillers location
Gestion Locative :	Chargé(e)s de clientèle / Comptables / Gestionnaires techniques
Promotion :	Commerciaux / Assistant(e)s / Chargé(e)s d'opérations.

Envoyez-nous votre candidature spontanée à l'adresse suivante :
Groupe Kermarrec – Service Recrutement – 13, rue de la Sauvaie - CS 86309 – 35000 RENNES - recrutement@kermarrec.fr

Agence de PACÉ

02 30 03 55 00
pace@kemarrec.fr
19, place St-Mélaine

L'équipe de Pacé

À VENDRE

PACÉ — **544 400 €**
MAISON 7 PIÈCES
Maison implantée sur un parc arboré de plus de 8 000 m². Pièce de vie baignée de lumière avec une vue imprenable sur le jardin, cuisine familiale, 5 chambres et un espace parental. Sous- sol complet. Ref. 32265. DPE: D Honos inclus 4.69%* (520 000 € hors honos).

PACÉ — **622 965 €**
MAISON 7 PIÈCES
Contemporaine située dans un quartier recherché de Pacé. Non mitoyenne, pièce de vie baignée de lumière, salon TV, cuisine entièrement équipée, 6 chambres dont 1 en RDC. Garage, buanderie, cellier. Jardin sud-ouest. Ref. 32288 DPE: C Honos inclus 4.70%* (595 000 € hors honos).

PACÉ — **397 860 €**
MAISON 5 PIÈCES
Maison d'architecte, écoles et commerces à pieds. Vous serez séduits par son volume, sa luminosité, un salon séjour baigné de lumière, grande cuisine, 4 chambres dont 1 au R.D.C. avec S.D.B. Travaux de rafraichissements à prévoir. Réf. 32334. DPE : D. Honos inclus 4.70%* (370 000 € hors honos)

PACÉ — **117 850 €**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
2 pièces récent situé dans une résidence avec ascenseur. Pièce de vie spacieuse baignée de lumière avec accès terrasse, cuisine ouverte aménagée, 1 grande chambre. Parking privatif. Réf. 32204. DPE : D. Honos inclus 7.14%* (110 000 € hors honos). Nb de lot 38 Ch/an 507 €

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ — **413 565 €**
MAISON 7 PIÈCES
Belle maison d'architecte aux prestations de qualité. Une pièce de vie lumineuse de 65 m², cuisine équipée avec ilot central, à l'étage 4 grandes chambres, S.D.E et S.D.B.. Jardin arboré avec terrasse expo. Sud-ouest. Réf. 32331. DPE : D. Honos inclus 4.70%* (395 000 € hors honos).

PACÉ — **171 930 €**
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Résidence récente avec ascenseur. Il se compose d'un séjour baigne de lumière avec une cuisine US, 2 chambres, terrasse exposé ouest avec vue dégagée. Parking privatif. Réf. 32105. DPE : C. Honos inclus 6.79%* (161 000€ hors honos). Nb de lot 60 Ch/an 720 €.

*Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de
VANNES

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

ELVEN
226 000 €
MAISON 6 PIÈCES
Jolie contemporaine dans un lotissement au calme, vaste salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 au rdc. Garage, grenier. A découvrir sans tarder ! Réf. 9945. DPE : D. Honos inclus 7.62%* (210 000 € hors honos)

SURZUR
81 700 €
TERRAIN CONSTRUCTIBLE
A proximité du bourg de Surzur, terrain d'environ 1 139 m² dont 350 m² constructible. Libre de constructeur. Vous aurez de l'espace pour imaginer la maison dont vous rêvez ! Réf. 9956. Honos inclus 8.93%* (75 000 € hors honos).

VANNES
105 700 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Appartement avec un beau salon séjour donnant sur balcon, cuisine séparée, une chambre. Ses atouts : volumes, luminosité et rangements. Cave et parking sécurisé. Réf. 9916. DPE : D. honos inclus 8.96%* (97 000 € hors honos). Nb lots 68. Ch/an 722 €.

SAINT-AVÉ
124 500 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Au calme d'une petite copropriété, bel appartement lumineux, nombreux rangements et garage en ss-sol. Le tout à proximité des commerces et transport en commun. Réf. 9930 DPE : D. Honos inclus 8.26%* (115 000 € hors honos). Nb lots 37. Ch/an 600 €.

SÉNÉ
125 000 €
MAISON 2 PIÈCES
Au rdc d'une résidence récente : entrée, séjour, terrasse couverte et jardinet clos au sud, cuisine équipée, chambre, 2 parkings. Idéal 1ère acquisition ! Réf. 9949. DPE : D. Honos inclus 5.93%* (118 000 € hors honos). Nb lots 24 Ch/an 720 €.

ARRADON
138 000 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Belle pièce de vie avec terrasse et jardinet, cuisine et chambre. 2 parkings et proximité des commerces. Environnement calme. Réf 9948 DPE : D Honos inclus 6.15 % (130 000 € hors honos) Nb lots 24 Ch/an 600 €.

SÉNÉ
165 500 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Proche des commerces et bus, dans résidence calme et récente, appartement comprenant un beau séjour avec 2 chambres. Garage et Parking. Réf 9958 DPE : D Honos inclus 6.77 % (155 000 € hors honos). Nb lots 44. Ch/an 750 €.

MUZILLAC
376 450 €
MAISON 6 PIÈCES
Superbe contemporaine sur terrain de plus de 800 m² clos et arboré, vaste pièce de vie avec poêle à bois, cuisine équipée, suite parentale et 3 chambres. Terrasse avec pergola, garage. Belles prestations. Réf. 9960. DPE : C. Honos inclus 4.57 %* (360 000 € hors honos)

VANNES
299 000 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Intramuros, appartement de caractère et traversant, disposant de beaux volumes et d'une belle luminosité, salon séjour, cuisine équipée, 3 chambres. En duplex une 4ème chambre. Réf. 9904. DPE : C. Honos inclus 4.91%* (285 000 € hors honos). Nb lots 12. Ch/an 1 200 €.

Recherchez vos offres par géolocalisation
sur **kermarrec.fr**

02 97 47 51 51
vannes@kemarrec.fr
37 rue Thiers

L'équipe
de Vannes

VANNES — **462 000 €**
APPARTEMENT 5 PIÈCES
Le top pour cet appartement d'environ 120 m² situé au dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Terrasse de 65 m², garage, parking et une cave. Réf. 9882. DPE : C. Honos inclus 5%* (440 000 € hors honos) Nb lots 67. Ch/an 1700 €.

EXKLUSIVITÉ

VANNES
315 500 €
MAISON 6 PIÈCES
Opportunité. Maison de ville en pierres à rénover et/ou agrandir sur terrain de 1 180 m² ou possibilité de division pour une autre construction de votre choix. Donnez vie à votre projet. Réf. 9940 DPE : E. Honos inclus 5.52%* (299 000 € hors honos).

SÉNÉ — **487 000 €**
MAISON 6 PIÈCES
Commune du littoral, environnement calme et privilégié, maison rénovée avec goût. Beaux volumes, chaque membre de votre famille y trouvera sa place. Jardin clos et intime avec terrasse et piscine. Réf. 9946. DPE : D. Honos inclus 4.73%* (465 000 € hors honos).

VANNES — **498 000 €**
MAISON 5 PIÈCES
Contemporaine neuve de plain-pied, salon/séjour très spacieux et lumineux, cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale, cellier et double garage. Combles aménageables. Terrain clos 680 m². Réf. 9959. DPE : A. Honos inclus 4.62%* (476 000 € hors honos).

VANNES — **613 000 €**
MAISON 6 PIÈCES
Rare, belle demeure de caractère de 1917 disposant d'un vaste salon- séjour, cuisine équipée, bureau. 6 chambres. Sous-sol et double garage, le tout sur une parcelle de 237 m² clos de murs. Réf. 9936. DPE : C. Honos inclus 5.69%* (580 000 € hors honos).

THEIX
378 000 €
MAISON 4 PIÈCES
Agréable maison à vivre avec beaucoup de luminosité, sur un terrain paysagé de 750 m². Vaste séjour-salon avec poêle à bois, cuisine équipée, véranda, 4 chambres dont 1 au rdc. Garage. Réf. 9943. DPE : C. Honos inclus 6.48%* (355 000 € hors honos)

SULNIAC — **699 000 €**
LONGERE 10 PIÈCES
Dans hameau proche de l'océan, magnifique propriété en pierre de 400 m² hab. avec sauna, piscine, 7 chambres. Sur 1 466 m² de jardin paysagé clos. Coup de cœur ! Réf. 9768. DPE : D. Honos inclus 4.33%* (670 000 € hors honos).

À LOUER

VANNES — **340 € HC**
APPARTEMENT 1 PIÈCE
Dans le quartier de Tohannic, T1 de 23 m² offrant pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle de bains. Charges : 35 € (régul. annuelle). Réf. 00278. DPE : D. Honos locataires : 220 € (dont 69 € état des lieux). Dépôt de garantie : 340 €.

VANNES — **465 € HC**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Dans le centre historique de Vannes, T2 de 44 m² offrant, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau (régul. Annuelle). Réf. 14596. DPE : D. Honos locataires : 396 € (dont 132 € état des lieux). Dépôt de garantie : 465 €.

SARZEAU — **1200 € HC**
MAISON 5 PIÈCES
Vue sur mer, maison neuve de 142 m² : salon séjour, cuisine aménagée/équipée, suite parentale, 3 chambres, cellier, garage et jardin. Réf. 14243. DPE Vierge. Honos locataires : 997.01 € (dont 427.29 € état des lieux). Dépôt de garantie : 1200 €.

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de

SAINT-MALO PARAMÉ

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

SAINT-MALO
154 000 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
LA DECOUVERTE. Proche commerces et écoles, au rez-de-chaussée d'une résidence de 2015 BBC, un appartement de type 2 avec terrasse de plus de 15 m² et jardin de 90 m². Réf 90426. DPE : B. Honos inclus 6.21%* (145 000 € hors honos). Nb de lots 60. Ch/an 540 €.

SAINT-MALO — **143 300 €**
APPARTEMENT 3 PIÈCES
SAINT-SERVAN. Duplex dans une résidence de charme et standing clos de murs typiques malouins, entièrement rénové en 2010. Réf 90275. DPE : D. Honos inclus 6.94%* (134 000€ hors honos) Nb de lots 41 Ch/an 480 €.

SAINT-MALO — **151 700 €**
APPARTEMENT 3 PIÈCES
SAINT-SERVAN. Duplex dans une résidence de charme et standing clos de murs typiques malouins, entièrement rénové en 2010. Réf 90274. DPE : D. Honos inclus 6.83%* (142 000€ hors honos) Nb de lots 41 Ch/an 480 €.

SAINT-MALO — **183 600 €**
APPARTEMENT 3 PIÈCES
LA DECOUVERTE. T3 de 70m², fonctionnel et rénové en 2015. 2 balcons, salon/séjour exposé Sud/Ouest. Cave et garage fermés. Réf 90424. DPE : D. Honos inclus 6.74%* (172 000€ hors honos) Nb de lots 150 Ch/an 1 000 €.

CANCALE — **186 500 €**
APPARTEMENT 3 PIÈCES
BOURG. Appartement de caractère avec belle hauteur sous plafond, parquet ancien, entièrement rénové avec séjour exposé sud. Cave et jardin. Réf 90360. DPE : vierge. Honos inclus 6.67%* (175 000€ hors honos) Nb de lots 15 Ch/an 240 €.

SAINT-MALO — **200 000 €**
MAISON 3 PIÈCES
PROCHE GARE. Maison neuve de 49 m². Entrée, cuisine, placard, salon-séjour, salle d'eau. A l'étage : palier, deux chambres. Éligible LOI PINEL. Réf 90412. DPE : A. Honos inclus 4.17%* (192 000 € hors honos).

SAINT-MALO — **200 000 €**
MAISON 3 PIÈCES
PROCHE GARE. Maison neuve de 52 m². Entrée, cuisine, placard, salon-séjour, salle d'eau. A l'étage : palier, deux chambres. Éligible LOI PINEL. Réf 90413. DPE : A. Honos inclus 4.17%* (192 000 € hors honos).

SAINT-MALO — **238 000 €**
MAISON 3 PIÈCES
SAINT-SERVAN. Maison neuve réalisée par l'architecte de renom C. BACKMANN. Eligible PINEL. Réf 90378. DPE : D. Honos inclus 4.39%* (228 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

SAINT-MALO
172 000 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
LA MADELEINE. Appartement de 45 m2 situé au dernier étage d'une Résidence de standing de 2012. Grande terrasse, garage. Réf 90425. DPE : C. Honos inclus 6.17%* (162 000€ hors honos). Nb de lots 70 Ch/an 540 €.

Calculez le montant global de votre projet sur **kermarrec.fr**

02 99 56 38 88
saint-malo@kermarrec.fr
5 rue Gustave Flaubert

L'équipe
de Saint-Malo Paramé

SAINT-MALO **272 480 €**
APPARTEMENT 4 PIÈCES
SAINT-SERVAN. 85 m² entièrement rénové, avec du cachet. Trois chambres, une cuisine avec îlot central sur un grand salon-séjour exposé E/O. Réf 90423. DPE : vierge. Honos inclus 4.80%* (260 000€ hors honos). Nb de lots 6 Ch/an 240 €.

EXKLUSIVITÉ

SAINT-MALO
200 000 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
SAINT-SERVAN. Au pied des commerces et de la plage! Appartement 3 chambres avec du cachet : parquet ancien, beaux volumes. Réf 90418. DPE : C. Honos inclus 4.71%* (191 000 € hors honos). Nb de lots 3 Ch/an 175 €.

SAINT-MALO **299 000 €**
MAISON 7 PIÈCES
GUYMAUVIERE. 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, pièce de vie lumineuse, jardin clos exposé au sud avec terrasse. Réf 90403. DPE : D. Honos inclus 4.91%* (285 000 € hors honos).

SAINT-MALO **353 900 €**
MAISON 6 PIÈCES
PARAMÉ. Contemporaine construite en 2008 comprenant 6 pièces dont un spacieux séjour ouvert sur le jardin et sa terrasse plein sud. Réf 90416. DPE : D. Honos inclus 4.70%* (338 000 € hors honos).

SAINT-COULOMB **795 000 €**
MAISON 10 PIÈCES
SAINT-VINCENT. Maison de 280m² de 2006 aménagée avec des matériaux de grandes qualités. Terrain paysagé de 850m² env. Réf 90349. DPE : C. Honos inclus 4.61%* (760 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

SAINT-MALO
326 272 €
MAISON 4 PIÈCES
SAINT-IDEUC Maison de 127 m² comprenant 3 chambres, grenier aménageable, joli jardin clos. Garage, atelier et dépendances. Réf 90421. DPE : F. Honos inclus 3.58%* (315 000 € hors honos).

SAINT-MALO **858 540 €**
MAISON 8 PIÈCES
SOLIDOR. Propriété de près de 236 m² édifiée sur un terrain clos de 725 m². Studio bis indépendant. Dépendances. Réf 90396. DPE : D. Honos inclus 4.70%* (820 000 € hors honos).

À LOUER

PLEURTUIT **471 € HC**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
BOURG. Appartement avec cuisine aménagée et équipée, séjour avec grand balcon. Garage. Charges : 21.90 € (régul. annuelle). Réf 69735. Libre. DPE : D. Honos locataires : 414.40 € (dont 108 € pour état des lieux)

SAINT-MALO **490 € HC**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
ROCABEY. Dans résidence avec ascenseur, joli 2 pièces avec balcon. Parking. Charges : 40€ (régul. annuelle). Réf 64184. Libre. DPE : D. Honos locataires : 432 € (dont 108 € pour état des lieux)

SAINT-MALO **450 € HC**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
PARAMÉ. Appartement meublé. Proche commerces et plage. Charges : 15€ (régul. annuelle). Réf 69244. Libre. DPE : C. Honos locataires : 363 € (dont 99€ pour état des lieux)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de

RENNES CENTRE

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

RENNES Bourg l'Evêque

234 500 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

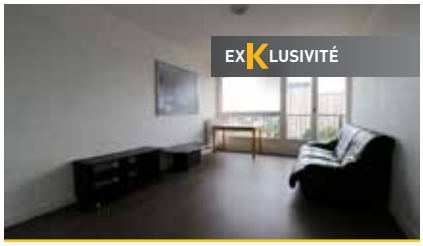
Dans résidence de standing "LE GOËLO", vue imprenable sur le centre historique. Appartement à rénover composé d'une entrée, salon, 2 chambres, cuisine. Terrasse, garage et ascenseur. Réf. 56005. DPE : Vierge. Prix HAI dont 6.59% honos* (220 000 € hors honos). Nb lots 916. Ch/an 2 500 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Centre historique — 93 700 €

APPARTEMENT 1 PIÈCE

Agréable studio rénové au calme dans une petite copropriété de caractère. Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, SDE avec WC et lit mezzanine. Réf. 56013. DPE : E. Prix HAI dont 7.70% honos* (87 000 € hors honos). Nb lots 15. Ch/an 268 €.



EXKLUSIVITÉ

RENNES Villejean — 129 270 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Appartement dans résidence bien tenue au calme. Pièce de vie exposée Sud avec balcon, cuisine équipée avec arrière cuisine, 2 chambres. Garage, cave. Réf. 56009. DPE : D. Prix HAI dont 6.40% honos* (121 500 € hors honos). Nb lots 80. Ch/an 2 210 €.

RENNES Beauregard — 139 070 €

APPARTEMENT 2 PIÈCES

Idéal 1er achat ou profil investisseur, cet appartement baigné de lumière vous séduira : fonctionnel, rangements, stationnement et terrasse exposée Sud. Réf. 55989 DPE : B. Prix HAI dont 6.98% honos* (130 000 € hors honos). Nb lots 50. Ch/an 1 608 €.

RENNES Beauregard — 171 080 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Appartement 3 pièces en dernier étage avec ascenseur ! Rénovation de qualité, très belle luminosité, exposition plein Sud ! Environnement agréable pour vous installer confortablement ! Réf 56023 DPE: C Nb lots 56 Ch/an 1268€. Prix HAI dont 6.93% honos* (160 000 € hors honos).

RENNES Beauregard — 175 900 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Type 3 bis au 2ème étage d'une copropriété avec ascenseur. Pièce de vie sud avec balcon, cuisine équipée, 2 chambres, bureau. Stationnement au ss- sol. Réf. 56018. DPE : C. Prix HAI dont 6.61% honos* (165 000 € hors honos). Nb lots 100. Ch/an 1 850 €.

RENNES Centre-ville — 176 170 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Au cœur du centre-ville, beau 3 pièces dans résidence de 1989. Il offre une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une SDB, une cave, un garage sécurisé. Réf 56008. DPE : C. Prix HAI dont 6.77% honos* (165 000 € hors honos). Nb lots 24. Ch/an 1 560 €.

RENNES Arsenal Redon — 213 270 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Agréable 3 pièces avec vue Vilaine, situé dans résidence récente ravalée. Séjour avec loggia, cuisine ouvrable, 2 chambres, cave, garage. Réf. 55991. DPE : C. Prix HAI dont 6.64% honos* (200 000 € hors honos). Nb lots 181. Ch/an 1 460 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Mabilais

418 800 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Au pied de la future station de métro Mabilais, T4 aux très belles prestations : séjour/cuisine ouvert sur une terrasse plein Sud avec cuisine équipée, 3 chambres dont une avec SDE, SDB. Réf. 55997. DPE : A. Prix HAI dont 4.70% honos* (400 000 € hors honos). Nb lots 184. Ch/an 780 €.

Calculez vos mensualités
sur **kermarrec.fr**

02 99 78 48 00
rennes-centre@kermarrec.fr
9 quai Lamennais

L'équipe
de Rennes Centre

RENNES Bourg l'Evêque — 230 200 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES

Résidence avec ascenseur, 5 pièces à proximité de la place des Lices : séjour avec accès à un balcon fermé, une cuisine, 3 chambres, cave et garage. Réf. 55865. DPE : D. Prix HAI dont 7.07% honos* (215 000 € hors honos). Nb lots 77. Ch/an 2 900 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Centre Historique
842 835 €
IMMEUBLE

Ensemble de 6 appartements dans immeuble XIXe siècle. Chaque appartement dispose de sa cuisine A/E et de SDE. Caractère et authenticité. Réf. 55987. DPE vierge. Prix HAI dont 4.70% honos* (805 000 € hors honos). Nb lots 16. Ch/an 3 000 €.

RENNES Beauregard — 255 730 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Superbe appartement niché au dernier étage d'une résidence de 2013. Agencement moderne et fonctionnel. Terrasse ensoleillée avec vue dégagée. Réf. 56024. DPE : A. Prix HAI dont 6.55% honos* (240 000 € hors honos). Nb lots 127. Ch/an 1 577 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Centre Historique — 439 740 €
IMMEUBLE

Ensemble de trois appartements dans immeuble XIXe siècle en très bon état. Vous serez séduits par son caractère et son authenticité. Réf. 55980. DPE vierge. Prix HAI dont 4.70% honos* (420 000 € hors honos). Nb lots 20 Ch/an 3 000 €.

RENNES Le Mail — 465 415 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Copropriété récente de 2003, appartement avec terrasse et balcon sud et ouest, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, dressing, sde et sdb. Réf. 56012. DPE vierge. Prix HAI dont 4.70% honos* (445 000 € hors honos). Nb lots 110. Ch/an 1 740 €.

RENNES Centre Historique
994 650 €
APPARTEMENT 10 PIÈCES

Appartement de 270 m² à usage de bureaux comprenant 13 pièces. Situé au coeur du centre historique et à proximité immédiate du Parlement de Bretagne. Possibilité de changement d'affectation et division possible. Réf. 55947. DPE vierge. Prix HAI dont 4.70% honos* (950 000 € hors honos). Nb lots 20. Ch/an 3 000 €.

RENNES Centre-ville — 513 000 €
APPARTEMENT 6 PIÈCES

Appartement offrant une belle pièce de réception ensoleillée, 4 chambres, cave et grenier. Composé de 2 lots pouvant être dissociés avec chacun leur entrée. Réf. 56019. DPE : E. Prix HAI dont 4.69% honos* (490 000 € hors honos). Nb lots 27 Ch/an 1 960 €.

À LOUER

EXKLUSIVITÉ

RENNES Lorient Saint-Brieuc — 790 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Beau 3 pièces 70 m². Cuisine A&E ouverte sur séjour 23 m². Balcon 15 m², 2 chambres avec placards, SDB. Garage. Centre-ville à 5min. Charges : 50 € (régul. annuelle). Réf 63751. DPE : A. Honos locataire 755.92 € (dont 379.20 € pour état des lieux)

EXKLUSIVITÉ

RENNES Centre-ville — 1 400 € HC
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Emplacement privilégié ! Magnifique 4 pièces 120 m². Séjour-salon sur parquet, cuisine A/E, 2 chambres. Garage. Charges 75 € (régul annuelle) Ref 62664. Libre. Honos locataire 1 296 € (dont 336 € pour état des lieux)

EXKLUSIVITÉ

RENNES Centre-ville — 2 500 € HC
APPARTEMENT 6 PIÈCES

Appartement 149m². Cuisine ouverte A&E, 3 chambres, SDB, suite parentale avec SDE et dressing. Charges 85.26 € (régul. annuelle) Réf 64732. Libre le 01.11.17. Honos locataire 1 617 € (dont 441 € pour état des lieux)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de

RENNES OUEST

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

RENNES Rue de Nantes

99 800 €

APPARTEMENT 1 PIÈCES

T1 bis dans une copropriété des années 70 proche de toutes les commodités. Séjour lumineux accès direct au balcon. Cave et place de stationnement. Réf. 96255. DPE : D. Honos inclus 7.31%* (93 000 € hors honos). Nb lots 144. Ch/an 805 €.

EXKLUSIVITÉ

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE — 94 700 €

APPARTEMENT 2 PIÈCES

Appartement récent avec terrasse exposée Ouest. Place de stationnement. Bail en cours. Idéal investisseur ! Réf. 96258. DPE : E. Honos inclus 7.61%* (88 000 € hors honos). Nb lots 84. Ch/an 632 €.

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE — 101 970 €

APPARTEMENT 2 PIÈCES

Dans un quartier calme et familial, ce type 2 dispose d'un grand séjour, d'une chambre spacieuse avec salle de bains privative. Garage fermé. Réf. 96259. DPE : E. Honos inclus 7.34%* (95 000 € hors honos). Nb lots 36. Ch/an 960 €.

RENNES Sacré Cœurs — 123 190 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Appartement dans petite copropriété, avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 grandes chambres avec placard, salle d'eau et wc indépendant. Réf. 96264. DPE : E. Honos inclus 7.12%* (115 000 € hors honos). Nb lots 61. Ch/an 381€.

RENNES Sacré-Cœurs — 127 410 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Agréable Type 3 baigné de soleil, cuisine aménagée et séjour sur parquet exposé au Sud, 2 chambres sur parquet. Idéal premier achat ! Réf. 96234. DPE : D. Honos inclus 7.07%* (119 000 € hors honos). Nb lots 430. Ch/an 1 480 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Sacré-Cœurs — 128 190 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Appartement idéalement agencé proche des commodités. Une cuisine aménagée ouvrable sur séjour, un balcon exposé Sud, 2 chambres sur parquet. Réf. 96267. DPE : D. Honos inclus 6.83%* (120 000 € hors honos). Nb lots 45. Ch/an 1 169 €

SAINT-JACQUES VILLE — 130 590 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Bel appartement à l'ambiance cocooning, composé d'une pièce de vie en double exposition sur balcon, une cuisine moderne aménagée, 2 chambres. Stationnement. Réf. 96235. DPE : C. Honos inclus 7.04%* (122 000 € hors honos). Nb lots 100. Ch/an 1 020 €

RENNES Rue de Nantes — 176 100 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Appartement dans un quartier convoité de Rennes. Profitez de son espace de vie spacieux et lumineux, donnant sur des espaces verts. Cave et garage fermé. Réf. 96232. DPE : D. Honos inclus 6.73%* (165 000 € hors honos). Nb lots 300. Ch/an 1 800 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Sacré Cœurs

123 190 €

APPARTEMENT 2 PIÈCES

Très bel appartement entièrement rénové, avec cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle d'eau neuve. Idéal pour vivre ou investir ! Réf : 96257. DPE : F. Honos inclus 7.12%* (115 000 € hors honos). Nb lots 12. Ch/an 960 €.

Découvrez toutes nos exclusivités sur **kermarrec.fr**

02 23 44 80 50
rennes-sacre-cœur@kermarrec.fr
189 rue de Nantes

L'équipe
de Rennes Ouest

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 192 000 €
MAISON 5 PIÈCES

Maison des années 2000 de type 5, avec son jardinet, située dans un lotissement calme et familial, proche de toutes les commodités. Garage fermé. Idéal pour une première acquisition ! Réf. 96245. DPE : C. Honos inclus 6.67%* (180 000 € hors honos)

EXKLUSIVITÉ

RENNES Sainte-Thérèse
150 700 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES

Lumineux 4 pièces au 3ème étage d'une petite copropriété, séjour sur balcon Sud, grande cuisine aménagée et équipée avec balcon, 3 chambres et garage. Réf. 96203. DPE : D. Honos inclus 6.88%* (141 000 € hors honos). Nb lots 350. Ch/an 2 040 €.

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 213 270 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES

Copropriété récente, proche de toutes les commodités. Terrasse spacieuse exposée Ouest avec vue dégagée. Agencement de qualité et niveau de finition élevé. Réf 96212. DPE : D. Honos inclus 6.64%* (200 000 € hors honos). Nb lots 307. Ch/an 1 392 €

RENNES Sainte-Thérèse 255 900 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Petit collectif récent, 3 pièces avec grand séjour et cuisine ouverte avec îlot exposé Ouest sur grand balcon, 2 chambres, garage et parking. Réf. 96262. DPE : D. Honos inclus 6.63%* (240 000 € hors honos). Nb lots 50. Ch/an 1 400 €.

RENNES Sainte-Thérèse 321 185 €
MAISON 5 PIÈCES

Jolie maison en pierre de plain-pied sur jardin et un sous-sol semi enterré. Possibilité de rénovation, d'extension ou de reconstruction d'une maison neuve ! Réf. 96231. DPE vierge. Honos inclus 7.06%* (300 000 € hors honos)

EXKLUSIVITÉ

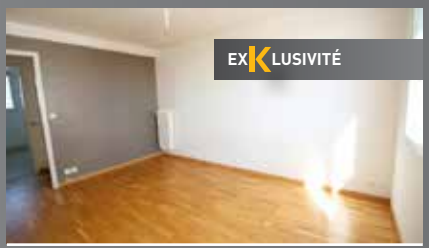
RENNES Sacré Cœurs
368 500 €
IMMEUBLE

Immeuble composé de 3 appartements dont deux T2 au RDC et un T3 à l'étage avec un grenier aménageable au-dessus de l'appartement, jardin et local commun. Réf 96260. DPE : vierge. Honos inclus 2.36%* (360 000 € hors honos). Nb lots 3. Ch/an 0 €.

RENNES Cimetière de l'Est 366 450 €
MAISON 5 PIÈCES

Maison Contemporaine de 2011. Pièce de vie spacieuse et lumineuse, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, 4 chambres, cellier, garage et jardin clos. Bien très rare ! Réf. 83112. DPE : C. Honos inclus 4.70%* (350 000 € hors honos)

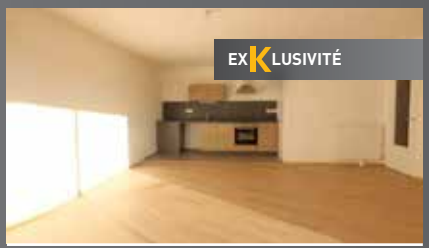
À LOUER



EXKLUSIVITÉ

RENNES Saint-Jacques 450 € HC
APPARTEMENT 2 PIÈCES

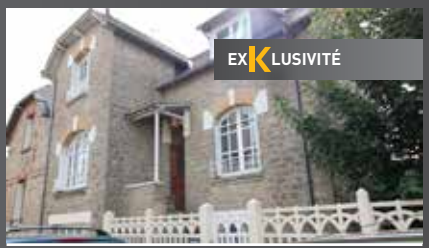
Agréable T2 refait à neuf, cuisine aménagée/équipée, séjour et chambre sur parquet, salle d'eau avec WC. Cave + stationnement. Charges : 100 € (régul. annuelle). Réf. 64575. DPE : D. Honos locataires : 396.64 € (dont 108 € pour état des lieux)



EXKLUSIVITÉ

RENNES Sainte-Thérèse 690 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Résidence récente, séjour sur balcon exposé Sud-Ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, parking couvert et aérien. Charges : 70 € (régul. annuelle). Réf. 64736. DPE : A. Honos locataires : 662.40 € (dont 165.60 € pour état des lieux)



EXKLUSIVITÉ

RENNES Sacré-Cœurs 1600 € HC
MAISON 4 PIÈCES

Charmante maison rénovée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, sde et sdb. Garage et jardin exposé Sud-Ouest. Charges : 15 € (régul. annuelle). Réf 60646. DPE : E. Honos locataires : 1 402.72 € (dont 382.56€ pour état des lieux)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de

RENNES SUD

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

RENNES Poterie

117 870 €

APPARTEMENT 2 PIÈCES

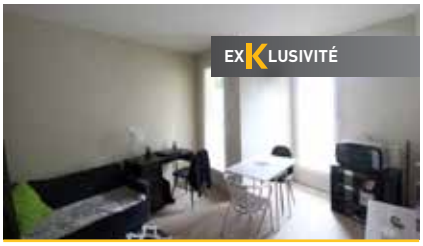
Dans une résidence récente, balcon exposé Sud distribuant un séjour aux volumes généreux et une cuisine équipée. En annexe une place de stationnement. Réf. 51630. DPE : C. Honos inclus 7.15% (110 000 € hors honos). Nb lots 126. Ch/an 1 400 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Bréquigny — 71 700 €

APPARTEMENT 2 PIÈCES

Proche rocade, salon lumineux et cuisine ouvrable donnant sur une loggia, une chambre, une salle de bains, et en annexe une cave. Rafraîchissement à prévoir. Réf. 51655. DPE : C. Honos inclus 10.31%* (65 000 € hors honos). Nb lots 350. Ch/an 1 000 €.



EXKLUSIVITÉ

RENNES Poterie — 81 700 €

APPARTEMENT 1 PIÈCE

En rez-de-jardin, pièce de vie donnant sur un joli jardin avec vue sur un parc, cuisine aménagée, sdb. En annexe une place de stationnement. Bail en cours. Réf. 51640. DPE : D. Honos inclus 8.93% (75 000 € hors honos). Nb lots 80. Ch/an 660 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Sud — 96 700 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Agréable séjour lumineux avec vue sur parc, cuisine ouvrable et deux grandes chambres. En annexe une cave et un stationnement privatif. Réf. 51662. DPE : D. Honos inclus 7.44%* (90 000 € hors honos). Nb lots 160. Ch/an 1 724 €.

RENNES Bréquigny — 96 700 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Bien agencé, séjour avec vue sur parc, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés. Double vitrage. Réf. 51667. DPE : E. Honos inclus 7.44%* (90 000 € hors honos). Nb lots 288. Ch/an 1 290 €.

RENNES Sud — 106 210 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Vue dégagée grâce au séjour ouvert sur loggia et cuisine ouvrable vous offrant 30 m² de pièce à vivre lumineuse, 3 grandes chambres. En annexe une cave. Réf. 51658. DPE : D. Honos inclus 7.28%* (99 000 € hors honos). Nb lots 180. Ch/an 2 229 €

EXKLUSIVITÉ

RENNES Sud — 107 207 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Normes BBC. Séjour sur balcon avec vue sur parc exposé Ouest, cuisine aménagée/équipée, 2 grandes chambres et sdb. Stationnement privatif en sous-sol. Réf. 51675. DPE:D. Honos inclus 7.27%* (100 000 € hors honos). Nb lots 120. Ch/an 1 857 €.

RENNES Sud — 133 770 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Séjour lumineux, double exposition idéale avec balcons, grande cuisine aménagée/équipée et trois chambres. Environnent privilégié. Réf. 51673. DPE : D. Honos inclus 7.02%* (125 000 € hors honos). Nb lots 192. Ch/an 1 920 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Francisco Ferrer

148 610 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES

En dernier étage, séjour double lumineux avec balcon exposé Sud, cuisine aménagée/équipée récente, 2 chambres spacieuses, en annexe une cave. Proche marché Sainte Thérèse. Réf. 51672. DPE : D. Honos inclus 6.91%* (139 000 € hors honos). Nb lots 150. Ch/an 1 156 €.

Inscrivez-vous à l'alerte mail
sur **kermarrec.fr**

02 23 35 69 40
rennes-sud@kermarrec.fr
2 rue de Suisse Centre Commercial Italie

L'équipe
de Rennes Sud

RENNES Henri Fréville — 181 470 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES
Belles prestations : spacieux séjour avec cuisine ouverte et balcon exposé ouest, 3 chambres dont une suite parentale. Une grande cave et un stationnement. Réf. 51639. DPE : D. Honos inclus 6.75%* (170 000 € hors honos). Nb lots 130. Ch/an 2 178 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Bréquigny
154 900 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES
En dernier étage et entièrement rénové, salon-séjour exposé ouest avec terrasse, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains, dressing, garage fermé en sous-sol. Réf. 51548. DPE : C. Honos inclus 6.83%* (145 000 € hors honos). Nb lots 378. Ch/an 1 440 €

RENNES Clémenceau — 192 000 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES
Duplex inversé avec un beau séjour exposé Ouest sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec sde privative, sdb, grand dressing. Cellier et garage. Réf. 51650. DPE : F. Honos inclus 6.67%* (180 000 € hors honos). Nb lots 90. Ch/an 3 120 €.

RENNES Poterie — 274 750 €
MAISON 4 PIÈCES
Proche toutes commodités. Pièce de vie lumineuse de 30 m² donnant sur son jardin à l'exposition idéale, à l'étage 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Jardin arboré et garage. Réf 51677. DPE:C. Honos inclus 6.50% (258 000 € hors honos)

RENNES Bréquigny — 339 200 €
MAISON 5 PIÈCES
En impasse, charmante maison traditionnelle avec accès de plain pied sur jardin exposé Ouest. Garage. Terrain d'environ 390 m². Proche métro, commerces, écoles. Réf. 51633. DPE:C. Honos inclus 6%* (320 000 € hors honos)

EXKLUSIVITÉ

RENNES Henri Fréville
194 720 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Belle pièce de vie exposée Ouest avec terrasse de 12 m², cuisine ouverte, 3 chambres, sdb et cave. Environnement calme, proche métro. Réf. 51674. DPE : C. Honos inclus 6.70%* (182 500 € hors honos). Nb lots 100. Ch/an 1 824 €.

RENNES Bréquigny — 349 000 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES
Au dernier étage, très belle pièce de vie exposée Sud avec terrasse de 50 m², cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains. Double garage. Réf. 51644. DPE : D. Honos inclus 5.76%* (330 000 € hors honos). Nb lots 50. Ch/an 2 040 €

À LOUER

RENNES SUD — 400 € HC
APPARTEMENT 1BIS
Agréable séjour sur grand balcon, belle cuisine équipée. Cave et parking. Chauffage et eau chaude collectif. Charges : 80 € (régul. annuelle). Réf. 64058. Libre. DPE : D. Honos locataires : 376 € (dont 96 € pour état des lieux)

RENNES SUD — 440 € HC
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Au calme, spacieux séjour de 20 m² avec balcon exposé Sud, belle cuisine équipée, spacieuse chambre. Chauffage collectif. Charges : 130 € (régul. annuelle). Réf. 64130. Libre. DPE : D. Honos locataires : 422.40 € (dont 105.60 € pour état des lieux)

RENNES LANDRY — 575 € HC
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Résidence BBC, grand séjour avec cuisine équipée, une chambre. En annexe un garage et un jardin collectif. Charges : 80 € (régul. annuelle). Réf. 63602. Libre. DPE : A. Honos locataires : 527.68 € (dont 138 € pour état des lieux)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de

RENNES JEANNE D'ARC

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

RENNES La Bellangerais

144 450 €

APPARTEMENT 2 PIÈCES

Appartement offrant une vaste pièce de vie très lumineuse, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse. Une chambre avec placard. Place de parking en sous-sol. Réf. 22264. DPE : C. Honos inclus 7%* (130 000 € hors honos). Nb de lots 50. Ch/an 465 €

EXKLUSIVITÉ

RENNES Oberthur — 19 700 €

GARAGE

Dans une résidence sécurisée, située dans le quartier d'Oberthur, garage fermé en sous-sol. Réf 22265. Honos inclus 5,59%* (15 000 € hors honos). Nb de lots 15. Ch/an 90 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Jeanne d'Arc — 91 700 €

APPARTEMENT 1 PIÈCE

Studio rénové avec goût offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée, salle d'eau. Cave. Réf. 22225. DPE : G. Honos inclus 7.88%* (85 000 € hors honos). Nb de lots 6. Ch/an 577 €.

RENNES Jeanne d'Arc — 91 700 €

APPARTEMENT 1 PIÈCE

Type 1 duplex actuellement loué 460 € HC dans une petite maison : pièce de vie accès jardin clos exposé sud, kitchenette. A l'étage : 1 chambre. Parking. Réf. 22263. DPE : D. Honos inclus 7,88%* (85 000 € hors honos). Nb de lots 15. Ch/an 360 €.

RENNES Patton — 139 100 €

APPARTEMENT 2 PIÈCES

Dans un environnement verdoyant comprenant une vaste pièce de vie lumineuse, terrasse de 25 m², cuisine à aménager, 1 chambre. Parking en sous-sol. Réf. 22248. DPE : D. Honos inclus 6.83%* (130 000 € hors honos). Nb de lots 252. Ch/an 530 €.

RENNES La Bellangerais — 186 773 €

APPARTEMENT 5 PIÈCES

Proche commerces, ce T5 offre une cuisine donnant sur un balcon fermé, un salon-séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau. Nombreux placards. Box fermé en sous-sol. Réf 22244. DPE : C. Honos inclus 6.67%* (175 000 € hors honos). Nb de lots 60. Ch/an 1 500 €.

RENNES La Bellangerais — 197 370 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Venez visiter ce 4 pièces : vaste pièce de vie, grande cuisine équipée, 3 chambres et coin bureau en mezzanine, Balcon exposé sud. Parking en ss-sol avec espace cave. Réf. 22253. DPE : C. Honos inclus 6.69%* (185 000 € hors honos). Nb de lots 90. Ch/an 858 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Thabor — 213 270 €

IMMEUBLE

Dernier étage d'un très bel immeuble bourgeois de la fin du 19ème, ensemble immobilier composé de 2 studios d'env. 14 m² et d'un Type1 d'env. 27 m². Emplacement 1er choix. Réf. 22261. DPE : G. Honos inclus 6,64%* (200 000 € hors honos). Nb de lots 110. Ch/an 874 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Oberthur

192 670 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

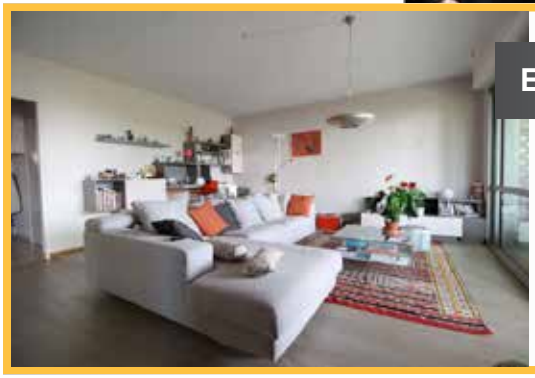
Lumineux 3 pièces à personnaliser à votre goût avec terrasse exposée sud-Ouest, 2 chambres, cuisine indépendante. Cellier et stationnement. Réf. 22259. DPE : D. Honos inclus 7.04%* (180 000 € hors honos). Nb de lots : 80. Ch/an : 850 €

Faites-vous rappeler automatiquement et gratuitement sur **kermarrec.fr**

02 99 27 00 00
rennes-jeannedarc@kermarrec.fr
16 boulevard de Metz

L'équipe
de Rennes Jeanne d'Arc

RENNES Thabor — 260 000 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Appartement comprenant un vaste séjour avec balcon orienté sud, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, salle de bains. Garage en sous-sol. Réf. 22205. DPE : D. Honos inclus 6.12%* (245 000 € hors honos). Nb de lots 186. Ch/an 1 584 €.



EXKLUSIVITÉ

RENNES Saint-Hélier
355 900 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES
Dans une résidence avec ascenseur, appartement offrant une pièce de vie avec accès à une belle terrasse, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres dont 2 avec placard, 2 parkings. Réf. 56000. DPE : D. Honos inclus 4,68%* (340 000 € hors honos). Nb de lots 16. Ch/an 1 697 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Fougères — 382 155 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES
Dans une résidence de standing, ce T5 dispose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, cave et garage. Réf. 22226. DPE : E. Honos inclus 4.70%* (365 000 € hors honos). Nb de lots 32. Ch/an 3 166 €.

EXKLUSIVITÉ

RENNES Thabor — 680 000 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Magnifique appartement dans résidence de grand standing. Vous serez séduits par ses prestations haut de gamme, sa grande terrasse exposée sud. 2 parkings couverts et cave. Réf. 22262. DPE : NC. Honos inclus 5,59%* (644 000 € hors honos). Nb de lots 53. Ch/an 2000 €.

RENNES Jeanne d'Arc — 722 430 €
MAISON 8 PIÈCES
Maison offrant une pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres dont suite parentale avec sde. A l'étage : 2 grandes chambres, mezzanine et sdb. Cave au ss-sol. Stationnements. Réf. 22100. DPE : C. Honos inclus 4.70%* (690 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

RENNES Jeanne d'Arc
544 400 €
MAISON 6 PIÈCES
Maison de 140 m² composé d'un séjour exposé Ouest avec vue dégagée, 5 chambres, grenier aménageable, son joli jardin clos. Garage. Réf. 22235. DPE : D. Honos inclus 4.69%* (520 000 € hors honos).

RENNES Thabor — 848 000 €
MAISON 8 PIÈCES
Maison en pierres avec jardin clos d'environ 240 m² comprenant 5 chambres, vaste pièce de vie d'environ 60 m² avec cuisine aménagée/équipée. Terrasse bois orientée ouest sur jardin. Réf. 22236. DPE : D. Honos inclus 4.69%* (810 000 € hors honos).

À LOUER

EXKLUSIVITÉ

RENNES Thabor — 310 € HC
APPARTEMENT 1 PIÈCE
Venez découvrir ce studio d'une résidence calme : pièce de vie, kitchenette équipée, une salle d'eau avec WC. Libre le 27/12/17. Charges : 15 € (régul. annuelle). Réf 64389. DPE : E. Honos locataires : 204.27 € (dont 55,71 € pour état des lieux).

EXKLUSIVITÉ

RENNES Patton — 510 € HC
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Appartement offrant une entrée avec placard, un séjour sur balcon, cuisine, 1 chambre. Garage fermé en ss-sol. Libre le 21/12/2017. Charges : 70 € (régul. annuelle). Réf. 63235. DPE : D. Honos locataires : 489,60 € (dont 122,40 € pour état des lieux).

EXKLUSIVITÉ

Rennes Thabor — 710 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Au cœur du quartier : entrée avec placards, pièce de vie, terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec placards. Parking. Libre le 22/11/17. Charges : 50 € (régul. annuelle). Réf. 64022. DPE : C. Honos locataires : 4681,60 € (dont 170,40€ pour état des lieux).

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de

SAINT-GRÉGOIRE

À VENDRE

SAINT-GRÉGOIRE
528 735 €
MAISON 7 PIÈCES
Située dans un quartier résidentiel et proche des écoles. Pièce de vie baignée de lumière, cuisine aménagée/équipée, chambre avec dressing et salle d'eau au R.D.C., 3 chambres et bureau à l'étage. Double garage. Jardin ouest. Réf. 32214 DPE: C Honos inclus 4.70%* (505 000 € hors honos).

SAINT-GRÉGOIRE — 89 900 €
APPARTEMENT 1 PIÈCE
Studio situé dans une petite résidence : entrée avec grand placard, belle pièce de vie lumineuse, kitchenette, balcon ouest. Parking. Bail en cours. POUR INVESTISSEMENT LOCATIF. Réf. 32205 DPE : D. Honos inclus 4.67%* (212 000 € hors honos). Nb lots 26 Ch/an 600 €.

SAINT-GRÉGOIRE — 178 160 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Au 1er étage avec ascenseur, il vous offre un bel espace de vie expo. Ouest avec balcon, cuisine ouverte, 2 chambres et S.D.B.. Garage et parking. Réf : 32333. DPE : C. Honos inclus 4.80%* (170 000 € hors honos). Nb lots 63. Ch/an 988 €.

MONTGERMONT — 221 900 €
DUPLEX 4 PIÈCES
Appartement récemment rénové en plein centre. Au R.D.C., spacieux salon-séjour traversant, belle cuisine aménagée/équipée et buanderie. A l'étage, 3 chambres et S.D.B.. Garage. COUP DE COEUR ! Ref. 32328. DPE : D. Honos inclus 4.67%* (212 000 € hors honos). Nb lots 20 Ch/an 360 €

VIGNOC — 237 900 €
MAISON 5 PIÈCES
Pour votre 1ère acquisition, maison contemporaine offrant un séjour lumineux, cuisine, 4 chambres dont une en R.D.C. avec sa salle d'eau et S.D.B. à l'étage. Proximité des écoles et accès 4 voies très rapide. Réf. 32317. DPE : C. Honos inclus 6.21%* (224 000 € hors honos).

LA MÉZIERE — 345 500 €
LONGÈRE 6 PIÈCES
Vous serez séduit par l'environnement, le terrain, le volume et le charme de la maison. Le salon est très cosy avec sa cheminée et ses poutres, cuisine et salle à manger avec hauteur sous plafond. Possibilités d'agrandissement ! Réf : 32256 DPE: C. Honos inclus 4.70%* (330 000 € hors honos).

BETTON — 360 000 €
MAISON 7 PIÈCES
Maison traditionnelle de 156 m², en impasse. Grande pièce de vie à agencer à votre goût, jardin exposé sud-est, cuisine. A l'étage, mezzanine, 4 chambres, dont une suite parentale. Garage. FORT POTENTIEL. Réf. 32323. DPE : C. Honos inclus 4.65%* (344 000 € hors honos).

MELESSE — 376 920 €
MAISON 7 PIÈCES
Maison d'architecte, bel espace de vie expo. Sud/Ouest avec cuisine entièrement aménagée/équipée, 3 chambres dont 1 en R.D.C., suite parentale à l'étage, mezzanine (4ème ch. possible), jardin de 570 m². Réf : 32310. DPE: A. Honos inclus 4.70%* (505 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

SAINT-GRÉGOIRE
91 700 €
APPARTEMENT 1 PIÈCE
Maison Blanche. Grand studio situé dans une petite résidence : entrée avec placard, pièce de vie lumineuse avec balcon, kitchenette, S.D.E.. Garage. Bail en cours. POUR INVESTISSEMENT LOCATIF. Réf. 32255. DPE: E. Honos inclus 7.88%* (85 000 € hors honos). Nb de lots 26. Ch/an 600 €.

Découvrez tous les biens vendus dernièrement sur **kermarrec.fr**

02 99 23 60 33
saint-gregoire@kermarrec.fr
16 rue Alphonse Milon

L'équipe
de Saint-Grégoire

SAINT-GRÉGOIRE — 471 150 €
MAISON 6 PIÈCES
Maison contemporaine sur un terrain de 630 m². Espace de vie très cosy et lumineux (sud/ouest), 1 suite parentale avec S.D.B. privative, 4 chambres, S.D.B et mezzanine. Beau terrain. Proximité bus et commerces. Réf : 32201. DPE : C. Honos inclus 4.70%* (450 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

SAINT-GRÉGOIRE
296 900 €
MAISON 5 PIÈCES
Maison située à proximité des commodités. Au RDC : un salon séjour avec cuisine ouverte, et à l'étage 3 chambres, salle de bains et dressing. Garage. Jardin de 365 m² sans vis-à-vis. Réf. 32312. DPE : D. Honos inclus 6.04%* (280 000 € hors honos).

MELESSE — 586 300 €
MAISON 8 PIÈCES
Cette maison d'architecte vous séduira par ses prestations de qualités, son volume, son agencement et son terrain exposé Sud/Ouest. Bel espace de vie avec cheminée, grande cuisine, suite parentale et 4 chambres à l'étage. Réf. 32259. DPE : B. Honos inclus 4.70%* (560 000 € hors honos).

SAINT-GRÉGOIRE — 743 370 €
MAISON 8 PIÈCES
Charmante néo-bretonne nichée au cœur d'un parc arboré. Pièce de vie baignée de lumière avec une belle terrasse expo. Sud, vaste cuisine A/E, et 1 bureau. A l'étage, 5 chambres dont 1 suite parentale, et S.D.B.. Sous-sol. Réf. 32326. DPE : C. Honos inclus 4.70%* (720 000 € hors honos).

SAINT-GRÉGOIRE — 889 900 €
DEMEURE 7 PIÈCES
Superbe restauration pour cette longère de 370 m² hab. + de 100 m² de pièces de vie, cuisine aménagée/équipée, suite parentale avec salle de bains dressing et bureau. A l'étage mezzanine 3 chambres, salle de jeux. Dépendances. Réf. 31331. DPE: C. Honos inclus 4.69%* (850 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

MELESSE
214 200 €
MAISON 4 PIÈCES
Maison à proximité du centre bourg. Maison avec un joli jardin arboré, pièce de vie très agréable sur parquet, cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, sous-sol complet, possibilité d'aménager l'étage. DPE : E. Réf.32322. Honos inclus 6.57%* (201 000 € hors honos).

SAINT-GRÉGOIRE — 1 395 000 €
MAISON 8 PIÈCES
Propriété cossue entourée d'un jardin exposé plein sud à l'abri des regards. La pièce de vie de 55 m² s'ouvre largement sur le jardin et la piscine souligne la beauté de l'ensemble. DPE : C. Réf. 32237. Honos inclus 4.70%* (1 340 000€ hors honos).

À LOUER

MELESSE — 409 € HC
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Situé en bordure du golf, CADRE EXCEPTIONNEL pour ce T2 avec sa cuisine ouverte sur une très belle pièce de vie sur terrasse exposée Sud-Ouest de 18m², parking privé. Réf.67998. Libre le 15/12/2017. Charges : 45 € (regul. annuelle). Honos locataire 392.54 € (dont 98.16 € pour état des lieux).

MELESSE — 590 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Centre bourg ! 3 pièces de 64m² comprenant une entrée avec placard, un salon-séjour, cuisine équipée avec arrière cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Garage. Ref 63236. Libre. DPE : D. Charges : 20 € (regul. annuelle). Honos locataire 442.49€. (dont 110.62 € pour état des lieux).

PACE — 590 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Au coeur du bourg, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, type 3 d'env. 68m². Cuisine aménagée et équipée, superbe terrasse au sud. Cave + 2 parkings. Ref 69773. Libre le 01/11/2017. DPE : E. Charges : 30 €. Honos locataires 566.40 € (dont 141.60 € pour état des lieux)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de

CESSON-SÉVIGNÉ

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ
143 000 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Superbe T2 dans une résidence de 2008, avec place de parking boxable en sous-sol, terrasse avec vue sur espaces verts, salle d'eau Réfaite. Idéal premier achat, proche des bus, et du futur supermarché ! Réf. 11927. DPE: D. Honos inclus 6,72 % (134 000 € hors honos). Nb de lots 71. Ch/an 520 €.

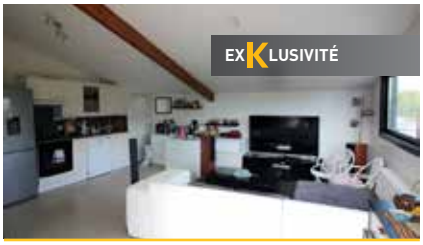
ACIGNÉ — 125 000 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES
T3 en duplex en centre-ville avec garage. Situé au 2e et dernier étage, vous offre une entrée, une cuisine semi-ouverte, séjour exposé sud. A l'étage : 2 chambres et la salle d'eau. Réf 11926. DPE : D. Honos inclus 5.93%* (118 000 € hors honos). Nb de lots 52 . Ch/an 652€

THORIGNÉ-FOUILLARD — 145 000 €
MAISON 4 PIÈCES
A deux pas des commerces et transports. Cette maison de ville en pierre, à fort potentiel comprend une cuisine, salon-séjour, 2 chambres et un grenier. Le tout sur une parcelle de 132 m². Réf 11913. DPE : D . Honos inclus 5.07%* (138 000 € hors honos).

ACIGNÉ — 160 000 €
APPARTEMENT 5 PIÈCES
Appartement de 117m² avec possibilité de rénover un plateau de 60m² à l'étage supérieur. Emplacement idéal, pièce de vie de 45m² avec cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements. Réf 11889. DPE: D. Honos inclus 6.67%* (150 000 € hors honos). Nb de lots 2. Ch/an 145€

ACIGNÉ — 170 000 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Rare sur le marché ! Appartement de 74m2 en résidence récente à 700m du bourg, avec parking et jardin privatif ! Aucuns travaux à prévoir, cuisine équipée. Idéal premier achat. Réf 11924. DPE: B. Honos inclus 6.58%* (159 500 € hors honos). Nb de lots 44. Ch/an 840€

SAINT-SULPICE-LA-FORET — 192 000 €
MAISON 5 PIÈCES
Dans un quartier calme : Maison neuve qui vous offre une pièce de vie équipée d'un poêle à granules, terrasse et jardin exposé sud-ouest, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains à l'étage. Garage et buanderie. Réf 11933. DPE :B. Honos inclus 6.67%* (180 000 € hors honos).



CESSON-SÉVIGNÉ — 218 000 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Appartement/maison situé au 1er et dernier étage d'une copropriété de 20 lots en cours de création. Ses principaux atouts : cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, grande terrasse exposée Sud, environnement calme. Réf 11935. DPE: D. Honos inclus 6.34%* (205 000 € hors honos).

CESSON-SÉVIGNÉ — 234 000 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Appartement situé en centre-ville. Il offre une grande pièce de vie et cuisine ouverte, jardin sans vis-à-vis, 3 chambres et salle de bains. Cave et Garage. Loué 920€ HC jusqu'au 03/05/2019. Réf 11928. DPE: C. Honos inclus 6.36%* (220 000 € hors honos). Nb de lots 12. Ch/an 1000€.

EXKLUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ
319 000 €
MAISON 5 PIÈCES
Maison traditionnelle indépendante avec salon séjour cuisine exposés EST OUEST, son jardin sans vis à vis, ses 3 chambres, Combles aménageables. Parcelle de 572 m². Actuellement louée! Réf 11934. DPE : E. Honos inclus 6,33%* (300 000 € hors honos).

Calculez les frais de notaires sur **kermarrec.fr**

02 99 83 03 83

cesson-sevigne@kermarrec.fr

3 ter rue du Calvaire

L'équipe
de Cesson-Sévigné

LA BOUEXIÈRE — 544 400 €

MAISON 9 PIÈCES

Cette propriété du 19e vous séduira par ses espaces de vie avec cheminées, hauteur de plafond et parquet. Vous y installerez votre famille et pourrez y recevoir vos amis avec ses 7 chambres. Réf 11868. DPE : C. Honos inclus 4.69%* (520 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ

450 000 €

MAISON 6 PIÈCES

Dans un quartier recherché. Proche des transports, cette maison contemporaine avec jardin de 645 m². 4 chambres dont 1 au RDC avec salle d'eau, Salon-séjour lumineux, véranda, sous-sol complet. Réf 11932. DPE : C. Honos inclus 4.65%* (430 000 € hors honos).

CESSON-SÉVIGNÉ — 549 000 €

MAISON 7 PIÈCES

Contemporaine située quartier "Bellevue". Ses principaux atouts : qualité de construction, vaste séjour baigné de lumière, 5 chambres dont 1 au RDC, garage en sous-sol, jardin sans vis à vis. Réf 11923. DPE : E. Honos inclus 3.78%* (529 000 € hors honos).

CESSON-SÉVIGNÉ — 549 500 €

MAISON 10 PIÈCES

Contemporaine située dans un secteur prisé. Elle se compose d'une cuisine ouverte, pièce de vie lumineuse avec terrasse, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau. Son agencement et son jardin sans vis à vis vous séduiront. Réf 11929. DPE : D. Honos inclus 4.67%* (525 000 € hors honos).

CESSON-SÉVIGNÉ — 607 200 €

MAISON 7 PIÈCES

Contemporaine de 223m² comprenant : Pièce de vie exposé sud-est, véranda, chambre et salle d'eau au RDC. A l'étage : un grand palier, 4 chambres, salle de bains et dressing. Combles aménageables, double garage. Réf 11888. DPE : B. Honos inclus 4.69%* (580 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ

481 000 €

MAISON 6 PIÈCES

Maison de 196 m² au sol. Vous serez séduits par son emplacement, les volumes de la pièce de vie, sa cuisine équipée. Suite parentale au RDC, 3 chambres à l'étage. Double garage. Jardin clos sans vis à vis. Réf 11905. DPE : E. Honos inclus 4.57 % (460 000 € hors honos).

CESSON-SÉVIGNÉ — 740 000 €

MAISON 8 PIÈCES

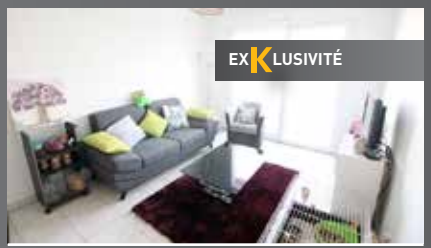
Contemporaine de 2008 qui vous séduira par le volume et la luminosité de sa pièce de vie, sa cuisine équipée, ses 4 chambres dont 1 suite parentale au RDC, ses stationnements, son jardin clos et arboré, sa piscine. Réf 11872. DPE : B. Honos inclus 4.23 % (710 000 € hors honos).

À LOUER

SAINT-GRÉGOIRE — 470 € HC

APPARTEMENT 2 PIÈCES

T2 avec terrasse qui offre une entrée avec placard, séjour et cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, WC. Garage et Parking. Charges 25 € (régul. annuelle). Réf. 69774. Libre le 15/11/17. DPE : D. Honos locataire : 443.76 € TTC (dont 112.80 € pour état des lieux).

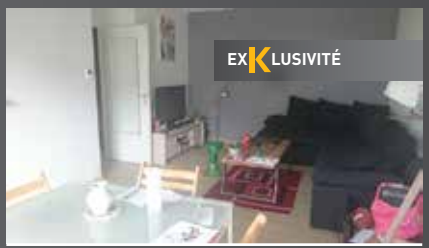


EXKLUSIVITÉ

CESSON-SÉVIGNÉ — 500 € HC

APPARTEMENT 2 PIÈCES

T2 comprenant : entrée avec placard, cuisine équipée, séjour sur balcon, une chambre, salle d'eau avec wc, Parking couvert. Charges 40 € (régul. annuelle). Réf 64419. Libre le 03/01/18. DPE : B. Honos locataire : 375 € TTC (dont 93.75 € pour état des lieux).



EXKLUSIVITÉ

RENNES Longs Champs — 530 € HC

APPARTEMENT 2 PIÈCES

T2 entièrement MEUBLE, offrant une entrée avec placard, séjour sur balcon, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau avec wc. Parking. Charges 47€ (régul. annuelle). Réf : 64929. Libre le 04/11/17. DPE : D. Honos locataire : 504,40 € TTC (dont 127.20 € pour état des lieux)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de
CHANTEPIE

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

CHANTEPIE
170 840 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Bel appartement en rez de jardin. Agréable pièce de vie ouvrant sur terrasse, 3 chambres, nombreux rangements. Bail en cours jusqu'au 20/11/2018. Réf. 83096. DPE : C. Honos inclus 6,78%* (160 000 € hors honos). Nb de lots 40. Ch/an 960 €.

EXKLUSIVITÉ

NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE **71 700 €**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Idéal premier achat, investissement ou pied à terre. Pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre, S.D.E. avec W.C. Garage fermé et place de stationnement. Réf. 83116. DPE : F. Honos inclus 10,31 %* (65 000 € hors honos). Nb de lots 24. Ch/an 430 €.

CHANTEPIE **104 060 €**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Résidence récente aux faibles charges. T2 offrant une superbe terrasse expo. Ouest. Garage fermé. Idéal premier achat ou investissement. Réf. 83118. DPE : C. Honos inclus 7,28%* (97 000 € hors honos). Nb de lots 103. Ch/an 450 €.

RENNES **112 510 €**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Au calme et à proximité des commerces, écoles et transports. Salon avec coin cuisine, balcon Sud-Est, chambre, S.D.E. Chauffage et eau dans les charges. Réf. 83101. DPE: C. Honos inclus 7,15%* (105 000 € hors honos). Nb de lots 48. Ch/an 840 €.

CHANTEPIE **128 450 €**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Secteur recherché. Charmant T2 en parfait état. Séjour et balcon Ouest, cuisine aménagée, nombreux rangements. Pas de vis-à-vis, verdure. Faibles charges. Réf. 83012. DPE :D. Honos inclus 7,04%* (120 000 € hors honos). Nb de lots 89. Ch/an 580 €.

EXKLUSIVITÉ

SAINT-ERBLON **139 040 €**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
COUP DE CŒUR ! Spacieux T2, 60 m2 utile. Pièce de vie de 30m2 ouverte sur cuisine A/E, terrasse Sud-Ouest, belle hauteur sous plafond. 2 places de parking. Réf. 83094. DPE :D. Honos inclus 6,95%* (130 000 € hors honos). Nb de lots 32. Ch/an : 600 €.

NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE **154 970 €**
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Appartement récent de 2010, belle pièce de vie donnant sur un magnifique jardin SUD, cuisine, 2 chambres spacieuses, S.D.E., W.C. 1 place de stationnement. Réf. 83105. DPE : D. Honos inclus 6,88%* (145 000 € hors honos). Nb de lots 70. Ch/an :1000 €.

EXKLUSIVITÉ

CHANTEPIE **169 000 €**
TERRAIN
RARE ! Aux portes de Rennes, proche Bois de Soeuvres. Terrain de 1 700 m² entièrement clôturé, à viabiliser. Atelier de 130 m² à rénover ou déconstruire. Réf. 83119. Honos inclus 5,63%* (160 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

BOURGBARRÉ
176 100 €
MAISON 5 PIÈCES
OPPORTUNITE A SAISIR ! Maison traditionnelle sur sous-sol aménagé, à 5 mn des commodités. Jardin arboré. Pièce de vie SUD, cuisine, 3 chambres, 2 S.D.B. Réf 83110. DPE : D. Honos inclus 6,73%* (165 000 € hors honos).

Calculez vos mensualités
sur **kermarrec.fr**

02 99 41 08 08

chantepie@kermarrec.fr

37 bis, avenue André Bonnin

L'équipe
de Chantepie

CHANTEPIE — 176 110 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES DUPLEX

COUP DE CŒUR ! Très beau duplex de 70m². Entrée indépendante. Pièce de vie 28 m², balcon vue dégagée, 2 chambres, S.D.E., rangements. Garage et cave. Réf. 83098. DPE :C. Honos inclus 6,73%* (165 000 € hors honos). Nb de lots 20. Ch/an :530 €.

EXKLUSIVITÉ

NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE

197 370 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Superbe T4 au RDC d'une copropriété de 2014. Salon-séjour expo. Sud donnant sur jardin arboré, cuisine moderne A/E, 3 chambres dont 1 avec placard, SDB, WC. Réf. 83115. DPE : B. Honos inclus 6,69%* (185 000 € hors honos). Nb de lots 32. Ch/an 1200 €.

CHANTEPIE — 207 910 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Copropriété récente. Beau T4 plein SUD. Spacieux séjour, grande terrasse, cuisine A/E, 3 chambres dont 1 une S.D.E. et 1 avec placard. S.D.B. Garage. Réf. 83089. DPE :C. Honos inclus 6,62%* (195 000 € hors honos). Nb de lots 84. Ch/an : 1330 €.

CHANTEPIE — 229 170 €

APPARTEMENT 5 PIÈCES

Spacieux 5 pièces, déco tendance, résidence récente. Espace de vie de 40 m², suite parentale, 2 chambres, S.D.B. Terrasse. Garage. Triple exposition. Réf 83046. DPE :C. Honos inclus 6,59%* (215 000 € hors honos). Nb de lots 92. Ch/an : 1200 €.

CHANTEPIE — 241 900 €

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Superbe appartement de 82 m² expo. SUD. Grande terrasse. Parfait état, excellentes prestations, décoration très soignée. Vue sur coulée verte. Garage fermé. Réf 82938. DPE :C. Honos inclus 5,17%* (230 000 € hors honos). Nb de lots 66. Ch/an : 1100 €.

EXKLUSIVITÉ

ORGERES

359 900 €

MAISON 8 PIÈCES

RARE SUR LE MARCHE ! Superbe maison à deux pas du centre. Enorme potentiel, volumes généreux, charme authentique. Terrain de 1800 m² constructible offrant de multiples possibilités. Réf. 83120. DPE : E. Honos inclus 5,85 %* (340 000 € hors honos).

SAINT-ARMEL — 308 500 €

MAISON 7 PIÈCES

Maison aux généreux volumes. Environnement verdoyant et calme, proche commodités. Terrain de près de 2000 m² entièrement constructible. 6 chambres. Garage et dépendances. Réf : 83099. DPE : D. Honos inclus 6,38%* (290 000 € hors honos).

À LOUER

CHANTEPIE — 530 € HC

APPARTEMENT 2 PIÈCES

Résidence Les Roches. Entrée + placard, cuisine ouverte sur séjour, belle chambre, S.D.B., balcon, vue sur verdure. Garage fermé. Charges: 40€ (régul.annuelle). Réf 62733. Libre. DPE: D. Honos locataires: 397,49€ (dont 99,37€ pour état des lieux)

CHANTEPIE — 665 € HC

APPARTEMENT 3 PIÈCES DUPLEX

Centre-ville. En dernier étage. Séjour, cuisine A/E, 1 chambre, S.D.B., WC, terrasse. A l'étage : 1 chambre + placards. Charges : 35 € (régul. annuelle). Réf 63338. Libre. DPE : D. Honos locataire : 638,40 € (dont 159,60 € pour état des lieux)

CHANTEPIE — 830 € HC

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Centre-ville. Entrée, cuisine A/E, grand séjour, balcon, suite parentale et 2 autres chambres. Garage et cave. Charges: 82€ (régul. annuelle). Réf 63472. Libre le 07/12/2017. DPE :C. Honos locataire: 796,80€ (dont 199,20€ pour état des lieux)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de

CHÂTEAUGIRON

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

DOMLOUP

159 990 €

MAISON 3 PIÈCES

Maison récente avec garage et jardin, située en plein centre, au calme, et à proximité de tous les services aux très beaux volumes. Réf. 65718. DPE : E. Honos inclus 6.66 %* (150 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

PIRÉ-SUR-SEICHE

48 700 €

MAISON 4 PIÈCES

Exclusivité agence. Maison de bourg en pierres offrant belle pièce de vie ouvrant sur son jardin sans vis à vis, garage et grenier aménageable. Travaux de rénovation à prévoir. Réf 65716. DPE : vierge. Honos inclus 15.95 %* (42 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

NOUVOITOU

99 790 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Appartement centre BOURG, nombreux rangements, dans résidence récente offrant une très belle pièce de vie exposée plein Sud. Réf 65712. DPE : D. Honos inclus 7.30 %* (93 000 € hors honos). Nb de lots 6 Ch/an 650 €.

CHATEAUGIRON

132 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Centre historique, magnifique appartement dernier étage, petite résidence, pièce de vie lumineuse sur parquet chêne claire, cuisine équipée. Parking privatif, cave. Eau comprise dans les charges (compteur individuel). Réf 65724. DPE : D. Honos inclus 5.16 %* (126 000 € hors honos). Nb de lots 9. Ch/an 744 €.

JANZÉ

139 990 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Appartement spacieux, résidence récente, offrant cuisine équipée ouvrant sur terrasse sans vis à vis. Stationnements et cave. Réf 65431. DPE : D. Copropriété de 54 lots dont 18 en habitation. Honos inclus 5.26 %* (133 000 € hors honos). Nb de lots 18 Ch/an 1030 €.

PIRÉ-SUR-SEICHE

166 990 €

MAISON 6 PIÈCES

Maison offrant une très belle pièce de vie avec cheminée ouvrant sur sa terrasse et son jardin sans vis à vis. A personnaliser. Réf 65464. DPE : E. Honos inclus 6.36 %* (157 000 € hors honos).

DOMLOUP

207 000 €

MAISON 4 PIÈCES

Maison, plein centre offrant grand salon/séjour exposé S/O, cuisine aménagée, avec grenier aménageable. Jardin clos 830 m² divisible. Réf 65717. DPE : E. Honos inclus 6.15 %* (195 000 € hors honos).

DOMLOUP

221 490 €

MAISON 6 PIÈCES

Maison rénovée avec pièce de vie 70 m² (poutres, pierres, cheminée), dans hameau calme, accès facile pour Rennes. Dépendances, jardin superbe arboré 1400m². Réf 65713 DPE : C. Honos inclus 5.47 %* (210 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

JANZÉ

175 990 €

MAISON 4 PIÈCES

Maison de bourg 4 pièces, chaleureuse et lumineuse, très belle pièce de vie sur parquet, en parfait état situé à la porte des commerces. Garage et rangements. Réf 65700. DPE : D. Honos inclus 6.66 %* (165 000 € hors honos).

Inscrivez-vous à l'alerte mail sur **kermarrec.fr**

02 99 37 63 83
chateaugiron@kermarrec.fr
23 rue Saint Nicolas

L'équipe de Châteaugiron

JANZÉ — 221 500 €
MAISON 6 PIÈCES
Contemporaine, fonctionnelle, offrant cuisine équipée donnant sur jardin de 610 m² sud et située dans une impasse. Réf 65705. DPE : C. Honos inclus 5.48%* (210 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

NOUVOITOU
258 900 €
MAISON 6 PIÈCES
Traditionnelle dans environnement verdoyant (468 m²) parfaitement entretenue, aux prestations de qualité, cuisine équipée, pièce de vie avec cheminée. Réf. 65721. DPE : D. Honos inclus 6.54 %* (243 000 € hors honos).

SERVON-SUR-VILAINE — 229 950 €
MAISON 5 PIÈCES
Contemporaine économe en énergie, offrant superbe pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse, cuisine équipée, située à proximité des commodités. Réf 65451. DPE : A. Honos inclus 5 %* (219 000 € hors honos).

DOMAGNÉ — 255 990 €
MAISON 7 PIÈCES
Longère rénovée avec goût en campagne, au calme dans un hameau verdoyant, avec pièce à vivre ouvrant sur jardin clos de 1 800 m² au Sud. Réf 65702. DPE : C. Honos inclus 6.66 %* (240 000 € hors honos)

EXKLUSIVITÉ

NOYAL-SUR-VILAINE — 263 000 €
MAISON 5 PIÈCES
Maison lumineuse offrant décoration épurée avec pièce de vie exposée Ouest. Jardin sans vis à vis entièrement clos. Située en impasse en plein bourg. Réf 65711. DPE D. Honos inclus 5.20 %* (250 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

CHATEAUGIRON
266 300 €
MAISON 6/7 PIÈCES
Maison lumineuse aux multiples atouts : ses volumes et son état irréprochable. Terrasse et jardin à l'ouest au calme et sans vis à vis. Réf. 65714. DPE : D. Honos inclus 6.52 %* (250 000 € hors honos).

NOYAL-SUR-VILAINE — 273 000 €
MAISON 6 PIÈCES
Maison lumineuse, offrant cuisine équipée, Séjour exposé S/O, sous-sol d'env. 145 m² au sol, terrain clos et arboré de 504 m². Réf 65710. DPE : C. Honos inclus 5 %* (260 000€ hors honos).

À LOUER

CHATEAUGIRON — 550 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Chaleur et convivialité pour cet appartement situé au cœur de Châteaugiron. Belles surfaces à structurer selon vos envies. Parking et cave. Libre. Charges 10 € (forfait). Réf 66764. DPE E. Honos locataire : 528 € (dont 120 € pour état des lieux)

CHATEAUGIRON — 1100 € HC
MAISON 7 PIÈCES
Contemporaine spacieuse, dans quartier privilégié, tout confort, aux très belles prestations et à proximité des écoles et axe voie rapide. Libre 25/11/17 Réf 63952. DPE : B. Honos locataire 1056 € (dont 264 € pour état des lieux)

DOMLOUP — 585 € HC
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Appartement atypique, sur site exceptionnel, ayant beaucoup de caractère et aux espaces aérés proche axe voie rapide. Libre 01.11.17 Charges 120 € (régul. annuelle). Réf 66477. DPE : D. Honos locataire 561.60 € (dont 140.40 € pour état des lieux)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de
BRUZ

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

BRUZ
96 700 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Appartement lumineux au dernier étage d'une petite résidence à 2 pas du Centre. Vaste séjour avec kitchenette, grande chambre avec placard. Place de parking. Idéal investisseur ou 1er achat ! Réf : 72449. DPE : E. Honos inclus 7.44%* (90 000€ hors honos) Nb lots 8.

EXKLUSIVITÉ

GUIGNEN 84 700 €
MAISON 5 PIÈCES
En partie rénovée à 2.5km des commerces. RDC : entrée, séjour, cheminée ouverte, salon, cuisine ouverte, grande véranda, SDE. A l'étage:2 chambres, terrasse. Cave, cour, jardin de 880 m² à l'arrière. Réf 72356. DPE : NR. Honos inclus 8.59%* (78 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

GOVEN 98 790 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Appartement loué, dernier étage, petite copropriété en centre bourg. Entrée avec placard, vaste séjour lumineux, balcon sud, cuisine ouverte, SDB, chambre, rangements. Réf. 72375. DPE: E. Honos inclus 7.38%* (92 000€ hors honos) Nb lots 30 Ch/an 564 €.

EXKLUSIVITÉ

CHARTRES-DE-BRETAGNE 99 800 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Au sein d'une petite copropriété proche du centre, il vous offre un séjour lumineux, une cuisine, une chambre et salle de douche à l'italienne entièrement Réfaite. Place de parking. Réf. 72420. DPE : D. Honos inclus 7.31%* (93 000 € hors honos) Nb lots 20. Ch/an 660 €.

EXKLUSIVITÉ

BRUZ 105 150 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Appartement loué à 2 min à pied de la place principale de Bruz. Entrée avec placards, séjour, cuisine ouverte, chambre, S.D.B.. Parking en sous-sol. Faibles charges. Réf. 72371. DPE C. Honos inclus 7.30%* (98 000 € hors honos) Nb lots 25. Ch/an 579 €.

EXKLUSIVITÉ

CREVIN 105 150 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Résidence récente proche Rennes, il comprend un vaste séjour ouvert sur balcon exposé plein sud, cuisine ouverte et équipée, grande chambre avec dressing et salle de douche. Parking. Réf. 72448. DPE : C. Honos inclus 7.30%* (98 000 € hors honos) Nb lots 116. Ch/an 540 €.

EXKLUSIVITÉ

BRUZ 106 220 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Exclusivité Agence. Au pied des commerces, résidence récente : séjour exposé sud avec cuisine ouverte, une grande chambre avec placard. Garage fermé. Chauffage individuel. Réf. 72392. DPE : D. Honos inclus 7.29%* (99 000 € hors honos) Nb lots 80. Ch/an 420 €.

EXKLUSIVITÉ

GUICHEN 112 500 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Proche commodités, quartier agréable et un immeuble récent, appartement de plus de 60 m² au sol et 43 m² carrez, parfaitement aménagé et entretenu avec soin. Balcon. Garage. Réf. 72470. DPE : C. Honos inclus 7,14%* (105 000 € hors honos). Nb de lots 90. Ch/an 803 €.

EXKLUSIVITÉ

PONT-PÉAN
96 700 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Situé dans une petite copropriété en rez de chaussée avec entrée indépendante, il se compose d'un espace de vie agréable, 2 chambres, 2 places de parking. Situation idéale Très bon rapport qualité/prix ! Réf. 72453. DPE : vierge. Honos inclus 7.44%* (90 000 € hors honos) Nb lots 14 Ch/an 624 €.

Découvrez toutes nos exclusivités
sur **kermarrec.fr**

02 99 05 07 35
bruz@kermarrec.fr
7 place du Docteur Joly

L'équipe
de Bruz

CHARTRES-DE-BRETAGNE — 112 560 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES

Appartement à quelques pas du centre-ville composé d'un vaste séjour lumineux exposé sud-ouest, cuisine aménagée équipée, une chambre avec rangements et salle de bains. Résidence calme, cave et grand garage en sous-sol. Réf. 72434. DPE : D. Honos inclus 7.20%* (105 000 € hors honos). Nb lots 36. Ch/an 780 €.

EXKLUSIVITÉ

CHARTRES-DE-BRETAGNE
123 150 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Exclusivité Agence. A quelques pas des commerces : pièce de vie avec cuisine américaine équipée, balcon Ouest, suite parentale avec sa sdb et placard. A l'étage, une chambre. Garage fermé + parking extérieure. Réf. 72447. DPE : E. Honos inclus 7.09%* (115 000 € hors honos) Nb lots 92. Ch/an 90 €.

EXKLUSIVITÉ

GUICHEN — 186 700 €
MAISON 4 PIÈCES

Exclusivité Agence. Maison en parfait état sur sous-sol en plein centre-bourg. Salon/séjour, cuisine équipée, 2 chambres. Studio indépendant. Potentiel d'aménagement de combles. Terrain de plus de 750 m² (Sud/Ouest). Réf. 72370. DPE : F. Honos inclus 6.69%* (175 000 € hors honos).

BRUZ — 202 730 €
MAISON 4 PIÈCES

Proche du bourg, au calme, maison 3 chambres dont une au rdc. Pièce à vivre spacieuse exposée sud/ouest, possibilité d'ouvrir la cuisine pour avoir une pièce de plus de 40 m². Fort potentiel (garage, extension). Terrain de plus de 400 m². Réf. 72469. DPE :C. Honos inclus 6.70%* (190 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

GUICHEN — 264 070 €
MAISON 7 PIÈCES

Exclusivité Agence. 8 min. de Bruz, agréable maison : séjour avec cheminée donnant sur terrasse exposée Sud, salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 4 chambres, bureau. Sous-sol. Environnement calme. Réf. 72395. DPE : D. Honos inclus 6.48%* (248 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

CHARTRES-DE-BRETAGNE
176 170 €
MAISON 3 PIÈCES

Belle maison des années 2000 proche du centre : vaste séjour donnant sur jardin exposé plein sud, cuisine équipée, deux chambres dont une avec dressing et salle de bains. Deux places de parking attribuées ! Réf. 72456. DPE : C. Honos inclus 6.77%* (165 000 € hors honos)

BRUZ — 313 900 €
MAISON 6 PIÈCES

Environnement calme ! Séjour lumineux exposé sud donnant sur terrasse et jardin sans vis à vis, cuisine ouverte équipée, cellier attenant, chambre au Rdc. L'étage se compose de 4 belles chambres. Grand garage. Réf. 72468. DPE : C. Honos inclus 6.41%* (295 000 € hors honos).

À LOUER

GOVEN — 335 € HC
APPARTEMENT T1BIS

T1bis de 25m² duplex comprenant séjour, kitchenette équipée (frigo, plaques), chambre à l'étage, SDE. Garage à vélo. Réf 69679. Charges 15€ (régul. Annuelle) Disponible de suite . DPE : D. Honos locataire 275€ (dont 75 € pour l'état des lieux)

EXKLUSIVITÉ

BRUZ — 430 € HC
APPARTEMENT 2 PIÈCES

RDC. entrée avec placard, séjour sur terrasse OUEST, kitchenette équipée, chambre, SDE spacieuse. Parking aérien. Réf. 63814 Charges 40€ (régul annuelle) DPE A - Honos location 412.80 € (dont 103.2 € pour l'état des lieux)- Libre le 20/12/2017

EXKLUSIVITÉ

BRUZ — 560 € HC
APPARTEMENT 3 PIÈCES

Residence BBC. 3 pièces 63m². Salon sur parquet, balcon, cuisine ouverte, 2 chambres sur balcon. Garage fermé. Libre le 09/12/2017. DPE : B, Honos location 537.60 € (dont 134.4€) pour l'état des lieux. Réf. 63657 Charges 65 € (régul. Annuelle)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

Agence de

LE RHEU

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

LE RHEU
176 150 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Duplex situé au dernier étage. Comprenant un salon séjour avec balcon exposé ouest, une cuisine aménagée, 3 belles chambres, une mezzanine et un garage fermé. Réf. 42203 DPE : C. Honos inclus 6.76%* (165 000 € hors honos). Nb lots 90. Ch/an 935 €.

LE RHEU — **135 000 €**
APPARTEMENT 2 PIÈCES
Appartement offrant une pièce de vie donnant sur une terrasse de 19m². Entrée indépendante, une chambre avec salle d'eau, cuisine aménagée. Nombreux rangements. Garage fermé. Réf. 42212 DPE: D. Honos inclus 5.88%* (127 500 € hors honos). Nb lots118. Ch/an 856 €.

LE RHEU — **159 800 €**
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Copropriété idéalement située. Pièce de vie donnant sur un balcon au SUD, une cuisine séparée, 2 belles chambres et salle de bains. Garage fermé en sous-sol. Réf. 42204 DPE: C. Honos inclus 6.53 %* (150 000 € hors honos). Nb de lots 31. Ch/an 668 €.

LE RHEU — **183 500 €**
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Proche du bourg. Pièce de vie lumineuse avec terrasse, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 3 belles chambres. Nombreux rangements. Garage. Réf. 42195 DPE: D. Honos inclus 6.69%* (172 000 € hors honos). Nb de lots 10. Ch/an 840 €.

LE RHEU — **197 000 €**
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Duplex situé dans un environnement pavillonnaire au cœur des Champs Frelons. Offrant un séjour ouvert sur une terrasse de 18 m², une cuisine équipée, 3 chambres. Garage fermé. Réf. 42151 DPE : C. Honos inclus 6.49%* (185 000 € hors honos). Ch/an 720 €.

MORDELLES — **299 900 €**
MAISON 7 PIÈCES
Maison de 145 m² offrant une belle pièce de vie, une cuisine, une chambre au rez de chaussée et salle de bains. A l'étage 3 chambres, bureau et salle d'eau. Garage. Terrain de 3000 m². Réf. 42206 DPE: D. Honos inclus 5.23%* (285 000 € hors honos).

CINTRE — **307 000 €**
LONGÈRE 7 PIÈCES
Longère rénovée de 190 m², belle pièce à vivre lumineuse, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau et mezzanine. Terrain arboré de 1480 m². Garage dépendance. Réf. 42207 DPE: D. Honos inclus 6.17%* (290 000 € hors honos).

LE RHEU — **351 750 €**
MAISON 7 PIÈCES
Maison d'environ 190 m², salon séjour donnant sur un beau jardin exposé sud-ouest de 729 m², 5 chambres dont 2 au rez de chaussée, un grenier aménageable de 52 m². Réf. 41935 DPE: E. Honos inclus 5%* (335 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

MORDELLES
197 600 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Situé dans le centre-ville. Comprend une cuisine ouverte aménagée, salon-séjour exposé Sud, une grande terrasse, 2 chambres et une salle d'eau. Garage fermé et parking. Réf. 42213 DPE : B. Honos inclus 5.11%* (188 000 € hors honos). Nb de lots 32. Ch/an 1141,00 €

Faites-vous rappeler automatiquement et gratuitement sur **kermarrec.fr**

02 99 60 97 40

lerheu@kermarrec.fr

5 place de l'Eglise

L'équipe
de Le Rheu

LE RHEU — **366 000 €**

MAISON 6 PIÈCES

Maison de famille offrant une belle pièce à vivre de 43 m² avec cheminée, une cuisine de 15 m² indépendante, 5 chambres. Terrain clos et arboré de 1193 m². Réf. 42192 DPE : D. Honos inclus 4.57% (350 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

LE RHEU

365 000 €

MAISON 7 PIÈCES

Maison sur un terrain de 565 m². Elle offre un séjour de 40 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres au rez de chaussée, une salle d'eau. A l'étage 3 chambres, salle de bains. Réf. 42168 DPE: D. Honos inclus 4.57%* (350 000 € hors honos).

LE RHEU — **372 600 €**

MAISON 6 PIÈCES

Contemporaine, très fonctionnelle. Jardin sans vis-à-vis. Offrant une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains. Réf. 42199 DPE: A. Honos inclus 4.66%* (356 000 € hors honos).

VEZIN LE COQUET — **382 155 €**

MAISON 7 PIÈCES

Située sur un parc de 3000 m² cette maison offre 5 belles chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, une deuxième salle d'eau, dressing, Pièce de vie de plus de 50 m². Réf.42176 DPE: D. Honos inclus 4.70%* (365 000 € hors honos).

LE RHEU — **438 500 €**

MAISON 7 PIÈCES

Maison contemporaine offrant une pièce de vie très lumineuse donnant sur une terrasse et jardin, une cuisine équipée et arrière cuisine, 5 belles chambres dont 1 suite parentale. Garage et cave. Réf. 42158 DPE: C. Honos inclus 4.40%* (420 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

LE RHEU

785 250 €

MAISON 7 PIÈCES

Quartier recherché. Superbe maison aux volumes exceptionnels, pièce de vie de 77 m², cuisine équipée, 7 chambres dont 3 avec salles de bains privatives, piscine couverte, jacuzzi. Réf.41823 DPE: D. Honos inclus 4.70%* (750 000 € hors honos).

VEZIN LE COQUET — **450 200 €**

MAISON 6 PIÈCES

Contemporaine en impasse, à 2 minutes du centre bourg. Composée d'une vaste pièce de vie exposée sud-ouest, une cuisine, une chambre avec salle d'eau privative et 3 chambres à l'étage. Réf.42193 DPE: C. Honos inclus 4.70%* (430 000 € hors honos).

À LOUER

SAINT-GILLES — **880 € HC**

MAISON 5 PIÈCES

Maison de 90m². Comprenant une belle pièce de vie, une cuisine ouverte, un cellier, 3 chambres, une salle de bains. Terrain de 350m². Proche commerces et école. Libre le 03/11/17. Réf.64086 DPE :B. Honos locataires: 820.80€ (dont 205.20€ pour état des lieux).

PLEUMELEUC — **890 € HC**

MAISON 6 PIÈCES

Contemporaine, offrant cuisine ouverte sur séjour, terrasse, une chambre avec salle de bains en RDC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains. Libre. Réf. 68474 DPE:B. Honos locataires 854.40 € (dont 213.60 € pour état des lieux).

VEZIN LE COQUET — **729 € HC**

MAISON 4 PIÈCES

A proximité du bourg, cette maison vous offre un séjour exposé Sud/ Ouest, une cuisine aménagée, 3 chambres. Garage et parking. Disponible le 01/12/17.Charges : 9€ (régul. annuelle) Réf 69542 DPE : D. Honos locataires 691.20€ (dont 172.80€ pour état des lieux).

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

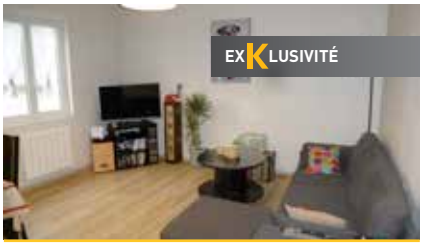
KERMARREC habitation

Agence de VITRÉ

À VENDRE

EXKLUSIVITÉ

VAL D'IZÉ — 219 500 €
MAISON 7 PIÈCES
Maison de 2006 offrant un espace à vivre de 50 m², 5 chambres dont une au R.D.C. avec sde privative, bureau, garage, terrasse, jardin de 1074 m². Réf. 1514. DPE : D Honos inclus 4.52%* (210 000 € hors honos).



EXKLUSIVITÉ

VITRÉ — 147 000 €
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Au coeur du centre historique, 3 pièces d'environ 66 m², au 2ème étage, offrant salon-séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, sde, placard, cave. Réf. 1565. DPE : D. Honos inclus 5%* (140 000 € hors honos).

LA CHAPELLE-ERBRÉE — 147 000 €
MAISON 4 PIÈCES
Sur terrain de 654 m², maison de 2007 comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée neuve, 3 chambres, sdb avec wc, garage, chauffage électrique. Réf. 1568. DPE : D. Honos inclus 5%* (140 000 € hors honos).

VITRÉ — 139 800 €
APPARTEMENT 2 PIÈCES
T2 sur plan (VEFA) au RDC offrant entrée, pièce de vie, 1 chambre, sde, wc, lingerie. Terrasse, place de parking. Surface habitable: 49 m². Eligible Loi Pinel. Réf. 1518. DPE : vierge. Honos inclus 5.67%* (132 300 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

VAL D'IZÉ — 157 000 €
MAISON 6 PIÈCES
Maison de bourg en pierres composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre, sde. A l'étage, 3 chambres, sdb. Garage. Travaux à prévoir. Réf. 1572. DPE : D. Honos inclus 5.37%* (149 000 € hors honos).

VITRÉ — 199 000 €
APPARTEMENT 4 PIÈCES
Dans résidence avec ascenseur, appartement au dernier étage. Il offre belle pièce de vie, cuisine A/E, 2 chambres avec placards (possibilité 3), balcon. Réf. 1559. DPE : D. Honos inclus 4.74%* (190 000 € hors honos).

POCÉ-LES-BOIS — 229 500 €
MAISON 6 PIÈCES
Maison récente avec lumineuse pièce de vie, cuisine ouverte, une chambre et salle d'eau privative. A l'étage mezzanine desservant 4 chambres, sdb. Garage double. Jardin de 492 m² sans vis à vis. Réf. 1548 DPE : D. Honos inclus 4.56%* (219 500 € hors honos).

SAINT-M'HERVÉ — 244 800 €
MAISON 7 PIÈCES
Très belle maison de 2004 avec pièce de vie, cheminée insert, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 en RDC, garage, terrain de 3700 m² avec pièce d'eau. Réf. 1551. DPE : C. Honos inclus 4.17%* (235 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

TORCÉ — 249 000 €
MAISON 7 PIÈCES
Maison comprenant grand séjour avec insert et cuisine ouverte, 4 chambres dont une au rdc avec sde, 5ème chambre possible, 2 terrasses, garage, jardin. Réf. 1549. DPE : D. Honos inclus 4.62%* (238 000 € hors honos).

Recherchez vos offres par géolocalisation sur **kermarrec.fr**

02 23 55 83 50
agence@kemarrec-vitre.fr
16 rue Duguesclin

L'équipe
de Vitré

VITRÉ **269 900 €**
MAISON 6 PIÈCES
Maison rénovée de 130 m² offrant salon-séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 au rdc avec sde, sdb, bureau, jardin de 500 m². Garage. Réf.1535. DPE : D. Honos inclus 4.21%* (259 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

VITRÉ **262 000 €**
MAISON 7 PIÈCES
Construction traditionnelle sur sous-sol offrant salon-séjour, cuisine équipée, 1 chambre, sde. A l'étage 3 chambres, bureau, sde. Pergola, jardin. Réf. 1567. DPE : E. Honos inclus 4.80%* (250 000 € hors honos).

POCÉ-LES-BOIS **293 000 €**
MAISON 8 PIÈCES
Maison offrant séjour avec insert, cuisine A/E, 2 chambres, bureau, véranda. A l'étage, 3 ch. Chauf. aérothermie, fosse septique 2016 aux normes. Grande dépendance. Terrain arboré de 5000 m². Réf. 1554. DPE : D. Honos inclus 4.64%* (280 000 € hors honos).

LE PERTRE **299 000 €**
MAISON 7 PIÈCES
Campagne, belle longère offrant pièce de vie avec cuisine et poêle à granules, salon avec poêle à bois, 5 chambres dont une en rdc avec sde. Dépendance de 100 m², terrain de 5500 m² avec piscine. Réf. 1574. DPE : C. Honos inclus 4.91%* (285 000 € hors honos).

VITRÉ **329 000 €**
MAISON 5 PIÈCES
Contemporaine de 2012 labellisée BBC offrant spacieux et lumineux séjour, cuisine ouverte, 4 chambres dont une au rdc avec sde. Garage avec grenier aménageable. Joli jardin arboré et aménagé. Réf. 1571. DPE : B. Honos inclus 4.44%* (315 000 € hors honos).

EXKLUSIVITÉ

VITRÉ **283 000 €**
MAISON 6 PIÈCES
Maison d'architecte, spacieux séjour, cuisine équipée, une chambre au rdc avec sde. A l'étage, 3 chambres, mezzanine, sdb. Garage. Grenier aménageable. Réf. 1558. DPE : C. Honos inclus 4.81%* (270 000 € hors honos).

BALAZÉ **349 000 €**
MAISON 7 PIÈCES
Contemporaine aux volumes généreux offrant belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 5 chambres dont une au rdc. Terrain de 1226 m² avec piscine chauffée, cuisine d'été, terrasse, double garage. Réf. 1547. DPE : C. Honos inclus 3.87%* (336 000 € hors honos).

À LOUER

VITRÉ **530 € HC**
APPARTEMENT 3 PIÈCES
Dans résidence avec ascenseur, T3 de 68 m² offrant pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, parking en ss-sol. Charges : 50€ (régul. Annuelle) Réf. 5086. Libre. DPE : D. Honos locataires 381.60 € (dont 95.40 € pour état des lieux)

SAINT-JEAN-SUR-VILAINE **575 € HC**
MAISON 3 PIÈCES
Maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, offrant pièce de vie avec cuisine, 2 chambres à l'étage avec placards, dépendance, jardin. Réf. 5069. Libre début novembre. DPE: C - Honos locataires 414 € (dont 103.50 € pour état des lieux)

BALAZÉ **750 € HC**
MAISON 6 PIÈCES
Maison avec pièce de vie lumineuse et cuisine ouverte, 5 chambres dont une en rdc avec sde, garage, terrain clos avec terrasse, abri de jardin. Charges : 10 € (régul. Annuelle). Réf. 5065. Libre. DPE : D. Honos locataires 540 € (dont 135 € pour état des lieux)

* Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

KERMARREC habitation

L'ESPACE neuf

PRIX DIRECT
PROMOTEURS

LIVRAISON IMMÉDIATE

RENNES – Thabor Sévigné
T4Bis à partir de 453 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES
Elixir. Livraison immédiate

RENNES - Lorient-Saint-Brieuc
T3 à partir de 260 000 €
APPARTEMENTS – LOFTS DU 3 AU 6 PIÈCES TRIPLEX
L'Atelier de Ferdinand
Livraison 1er trimestre 2019

LIVRAISON 2017

RENNES - Nord Saint Martin
T4 à partir de 355 000 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES
Les Terrasses de Lucie. Livraison 4ème trimestre 2017

RENNES - Face au Canal Saint Martin
T5 à partir de 399 500 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES
Unik. Livraison 4ème trimestre 2017

BOURGBARRÉ
Maison T5 à partir de 243 000 €
MAISONS 5 PIÈCES
Casabella. Livraison 4ème trimestre 2017

LIVRAISON 2018

RENNES - Saint-Hélier
T3 à partir de 287 600 €
APPARTEMENTS DE 1 À 4 PIÈCES
Pixelys. Livraison 2ème trimestre 2018

RENNES - Jeanne d'Arc
Studio à partir de 78 150 € HT
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 2 PIÈCES
Laygo. Livraison 2ème trimestre 2018

RENNES - Arsenal-Redon
T3 à partir de 339 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Le Fuji. Livraison 2ème trimestre 2018

LIVRAISON 2019

RENNES - Saint-Brieuc
T2 à partir de 174 200 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES DUPLEX
Le Carré Saint Jean. Livraison 3ème trimestre 2018

CESSON-SÉVIGNÉ
T1 à partir de 149 000 €
APPARTEMENTS DE 1 À 4 PIÈCES
Wavy
Livraison 2ème trimestre 2019

02 99 78 48 38
espaceneuf@kermarrec.fr
7 quai Lamennais - RENNES

L'équipe
de l'Espace Neuf

VERN SUR SEICHE
T2 à partir de 125 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Arpège. Livraison 4ème trimestre 2018

RENNES - Centre-Ville
T1 à partir de 145 000 €
APPARTEMENTS DE 1 À 4 PIÈCES
Kosy
Livraison 3ème trimestre 2019

LIVRAISON 2019

RENNES - St Jacques de la Lande
T2 à partir de 175 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Nova. Livraison 4ème trimestre 2018

VITRÉ - Centre-Ville
T2 à partir de 151 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES
Parc de la Mériais. Livraison 1er trimestre 2019

LE RHEU
Maison T4 à partir de 249 000 €
MAISONS DE 3 À 5 PIÈCES
Chromatik. Livraison 2ème trimestre 2019

RENNES - Cleunay - Arsenal-Redon
T2 à partir de 169 000 €
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES
Onyx. Livraison 2ème trimestre 2019

RENNES - Saint-Laurent - La Bellangerais
T2 à partir de 159 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
L'Essentiel. Livraison 2ème trimestre 2019

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE
T2 à partir de 157 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES
L'Orangeraie. Livraison 2ème trimestre 2019

RENNES - PARC DE BEAUREGARD
AVANT-PREMIÈRE
APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES
Chromosome

MORDELLES
T2 à partir de 129 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
La Closerie. Livraison 2ème trimestre 2019

Découvrez tous les programmes neufs
sur notre nouveau site internet
espace-neuf.fr

KERMARREC habitation

L'ESPACE neuf

PRIX DIRECT
PROMOTEURS

LIVRAISON 2019

RENNES – Lorient
T2 à partir de 165 000 €
APPARTEMENTS DE 1 À 5 PIÈCES
Roazhome. Livraison 3ème trimestre 2019

RENNES - Mabilais
T3 à partir de 466 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES
Quai 19. Livraison 4ème trimestre 2019

LE RHEU
T2 à partir de 136 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES
Quadrille. Livraison 4ème trimestre 2019

LIVRAISON 2020

RENNES - Marbeuf
T1 à partir de 159 000 €
APPARTEMENTS DE 1 À 5 PIÈCES
37 Marbeuf. Livraison 4ème trimestre 2019

RENNES - Saint-Laurent
T2 à partir de 160 000 €
APPARTEMENTS DE 1 À 4 PIÈCES
Parc du Ronceray. Livraison 4ème trimestre 2019

RENNES - Baud - Chardonnet
T2 à partir de 182 000 €
APPARTEMENTS DU 2 À 5 PIÈCES
Rivéo. Livraison 3ème trimestre 2020

LIVRAISON 2017

VANNES - Saint-Avé
T2 à partir de 128 000 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES
Horizon Parc. Livraison 4ème trimestre 2017

LIVRAISON 2018

VANNES
T2 à partir de 122 700 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
Inside. Livraison 2ème et 4ème trimestre 2018

VANNES
T3 à partir de 220 000 €
APPARTEMENTS DE 2 À 4 PIÈCES
Rêvery. Livraison 3ème trimestre 2018

LIVRAISON 2018-2019

VANNES
T2 à partir de 138 500 €
APPARTEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES
Cœur Valombois. Livraison 3ème trimestre 2018 et 1er trimestre 2019

VANNES - Saint-Avé
T1 à partir de 101 000 €
APPARTEMENTS DE 1 À 5 PIÈCES
Eko
Livraison 1er trimestre 2019

KERMARREC habitation

PREMIUM
DES BIENS D'EXCEPTION À VOTRE DISCRÉTION.

Vos interlocuteurs spécialisés :

RENNES : Guillaume Alexandre - Tél : 06 28 63 32 27
SAINT-MALO : Emmanuelle Devaux - Tél : 06 17 60 78 11
VANNES : Didier Bordes - Tél : 06 89 36 44 93

À VENDRE

RENNES OUEST — 659 600 €

MAISON 7 PIÈCES

Exceptionnel, aux portes de Rennes où le charme de la bâtisse se marie à merveille à la rénovation moderne et très stylisée. Maison offrant de plain-pied sur le magnifique jardin avec piscine, une pièce de vie de plus de 150 m² baignée de lumière avec cuisine ouverte, 3 chambres spacieuses, bureau et office. A l'étage une suite parentale à l'ambiance cocooning. Réf. 14042. DPE : C. Honos inclus 4.70%* (630 000 € hors honos).

LE RHEU — 785 250 €

MAISON COSSUE

Dans un quartier recherché, superbe maison cossue aux volumes exceptionnels, pièces de vie de 77 m², cuisine équipée, 7 chambres dont 3 au rez-de-chaussée avec salles de bains privatives, bureau/mezzanine. Sous-sol enterré, Piscine couverte et chauffée, Jacuzzi. Réf. 41823. DPE : D Honos inclus 4.70%* (750 000 € hors honos).

RENNES CENTRE-VILLE — 842 835 €

IMMEUBLE

Ensemble de SIX appartements dans immeuble XIXe siècle en très bon état. Chaque appartement dispose de sa cuisine aménagée-équipée et de sa salle d'eau. Vous serez séduits par son caractère et son authenticité : Moulures, parquet, cheminée en marbre. Idéal investisseur ! Réf. 55987. DPE vierge. Honos inclus 4.70%* (805 000 € hors honos).

RENNES OBERTHUR — 848 000 €

MAISON DE VILLE

Proximité St Vincent, Dans un environnement calme et verdoyant, grande maison de ville en pierres des années 50 avec jardin clos à l'abri des regards comprenant 5 chambres, bureau, vaste pièce de vie d'une surface d'environ 60 m² avec cuisine aménagée et équipée. Terrasse bois orientée ouest sur jardin. Réf. 22236. DPE : C. Honos inclus 4.70%* (810 000 € hors honos).

RENNES SAINTE-THÉRÈSE — 963 240 €

MAISON 6 PIÈCES

Exceptionnelle maison d'architecte lumineuse et fonctionnelle. Vous serez séduits par sa transparence, son design, la qualité de ses prestations et son jardin sans vis à vis avec piscine chauffée. Garage et ss -sol complet. Réf. 96198. DPE : C. Honos inclus 4.70%* (920 000 € hors honos).

SAINT GRÉGOIRE — 1 395 000 €

PROPRIÉTÉ 9 PIÈCES

Propriété cossue entourée d'un jardin exposé plein sud à l'abri des regards. La pièce de vie de 55 m² s'ouvre largement sur le jardin et la piscine souligne la beauté de l'ensemble. Le rdc dispose également d'une chambre parentale, d'une salle d'eau et d'un bureau. A l'étage une mezzanine dessert 6 chambres spacieuses. Garage double. Réf. 32237. DPE : C. Honos inclus 4.10%* (1 340 000 € hors honos).

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

Vous accompagne dans toutes les etapes de votre projet
afin de faciliter vos démarches bancaires !

Rue de la Robiquette - Bâtiment Equinoxe
35000 RENNES
Tél : 02 99 31 65 43

AGEF Finance Courtage
Conseils en crédit

www.agefcourtage.fr