

Depuis 1979

Agence

DRAGUIMMO

NOUVEAUTÉ



DRAGUIGNAN

590 000 €^{HAI}

TRANSACTION IMMOBILIÈRE SUR TOUT LE MOYEN VAR

DRAGUIGNAN

EXCLUSIVITÉ



315 000 €^{HAI}

Le Malmont, vue panoramique sur terrain en restanques 913 m²
Villa composée : séjour - cuisine - 3ch - bureau - sdb - sde - garage
cave - excellent état général - DPE : D - Réf 4110
Comm. acheteur 3,28% soit 305 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN

EXCLUSIVITÉ



369 000 €^{HAI}

Sur terrain de 633 m², belle villa composée : séjour/cuisine
3ch, dont 1 avec sdb - sde - wc et indépendant : 1 studio
piscine - excellent état - DPE : D - Réf 4130
Comm. acheteur 3,36% soit 357 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN

EXCLUSIVITÉ



289 000 €^{HAI}

Quartier Bilette, sur beau terrain plat et clos de 656 m², maison de
plain-pied de 90 m² composée : séjour/cuisine équipée de 42 m²
3 chambres - sde - wc - bon état général - DPE : C - Réf 4212
Comm. acheteur 3,21% soit 280 000 € net vendeur

www.draguimmo.com - Tél. 04 94 68 73 00

Depuis 1979

Agence

DRAGUIMMO

Fondée en 1979, l'Agence **DRAGUIMMO** est une agence familiale indépendante

Pour les vendeurs, l'agence met à sa disposition :

- Une large diffusion sur internet (Le Bon Coin, Logic-immo, Se Loger, À vendre À louer...)
- Un journal d'agence diffusé à 5000 exemplaires
- Des publicités dans des magazines spécialisés
- Une relance systématique des clients potentiels
- GNIMMO : 1^{er} groupement immobilier d'agence indépendant du sud-est (120 agences)

Pour nos acquéreurs, l'agence met à sa disposition :

- Une écoute réelle des critères de recherche
- Un devoir de conseil adapté
- Une grande disponibilité
- Des relances automatiques sur les biens susceptibles de correspondre
- Un suivi professionnel jusqu'à la signature de l'acte définitif

Sa gérante. Geneviève BOURGAIN. Son associé. Jean-Christophe PAQUET.
Ses collaborateurs. Gabriel BOURGAIN, Océane RAVERDY., Anne BOURESSAS.

Pourquoi «commission charge acquéreur» ?

En annonçant les honoraires charge acquéreur, cela permet et uniquement dans ce cas, d'économiser les frais d'acquisition sur le montant de la commission !

Depuis le 1 avril 2017 la réglementation impose aux agences l'affichage de leurs honoraires sur leur site internet, accessible en deux clics. N'hésitez pas à comparer !

L'agence **DRAGUIMMO** • C'est avant tout un travail d'équipe !

Agence DRAGUIMMO

11, allées d'Azémar • 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00

www.draguimmo.com

TRANS-EN-PROVENCE



EXCLUSIVITÉ

279 000 €^{HAI}

Sur terrain clos 745 m² - villa composée : séjour ouvrant sur terrasse - cuisine indépendante équipée 4 chbres - sdb + sde - wc - garage 55 m² - belle vue - DPE : Vierge - Ref 4244
Comm. acheteur 3,33% soit 270 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

289 000 €^{HAI}

Sur les hauteurs. Vue dégagée. Villa sur 3145 m² en restanques - rez de jardin : séjour 40 m² (Terrasse 80 m²) cuisine. Au rdc : 4 chambres - sdb - wc - bon état général - DPE : D - Réf 2542
Comm. acheteur 3,21% soit net vendeur 280 000 €

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

269 000 €^{HAI}

Vieille route de Grasse. Au calme sur terrain de 1134 m² avec belle vue. Villa de 92 m² composée : séjour 48 m² - cuisine - 2 chambres avec chacune sde/wc - très bon état général - DPE : Vierge - Réf 4136
Comm. acheteur 3,46% soit 260 000 € net vendeur

TRANS-EN-PROVENCE



NOUVEAUTE

299 000 €^{HAI}

Sur terrain 620 m² - villa récente de 97 m² composée : séjour/cuisine 42 m² ouvrant sur terrasse avec belle vue dégagée - 2 wc - 3 chbres - Sdb - très bon état général - DPE : Vierge - Ref 4238
Comm. acheteur 3,10% soit 290 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

349 000 €^{HAI}

Collège Rostand. Villa de 180 m² sur 896 m² de terrain composée : séjour - véranda - Cuisine - 4 chambres Sbains - sde - 2wc+F2 indépendant - Calme - Environnement verdure - DPE : Vierge - Réf 3839
Comm. acheteur 2,65% soit 340 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN

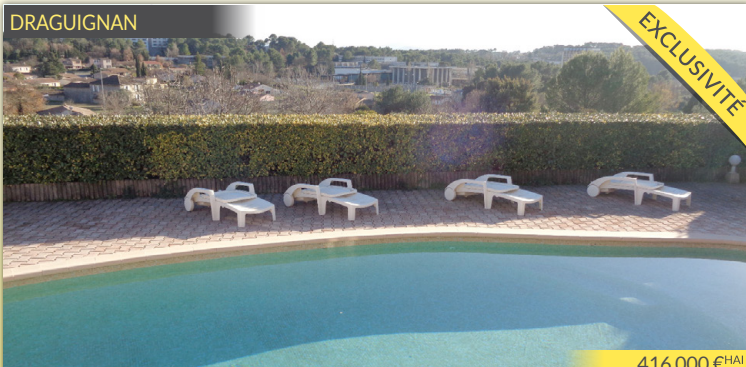


EXCLUSIVITÉ

399 000 €^{HAI}

Vieille route de Grasse. Sur terrain de 1350 m², villa F6 de 142 m² composée sur 2 niveaux : séjour/cuisine 5 chambres (dont une de 24 m² avec sdb) - sde/wc - sdb/wc - garage - piscine - DPE : Vierge - Réf 4178
Comm. acheteur 2,9% soit 387 800 € net vendeur

DRAGUIGNAN



EXCLUSIVITÉ

416 000 €^{HAI}

Villa plain-pied de 140 m² sur terrain de 1078 m² composée : séjour - cuisine équipée - 3 chambres sdb/sde - buanderie - garage - piscine - belle vue - DPE : Vierge - Réf 4139 -
Comm. acheteur 4% soit 400 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



NOUVEAUTE

590 000 €^{HAI}

Vue panoramique-sur beau terrain 4081 m² bastide composée : séjour/cuisine - 4 chambres dont 1 parentale avec salle d'eau - sdb - 2 wc - piscine - état remarquable - DPE : C - Ref 4232
Comm. acheteur 3,51% soit 570 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



199 000 €^{HAI}

Très proche commerces - Sur terrain 315 m² - Villa à terminer (94 m² + terrasse couverte 28 m²) - Vendue en l'état - vue dégagée au Sud
DPE : Vierge - Réf 4119
Comm. acheteur 3,65 % soit 192 000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



199 000 €^{HAI}

1 km centre - Maison sur 237 m² clos composée : séjour - cuisine équipée - 3 chambres - salle de bains - wc - chaufferie/buanderie
DPE : Vierge - Réf 4133 -
Comm. acheteur 4,19 % soit 191 000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



199 500 €^{HAI}

Centre ville au calme - Sur terrain 242 m² - Maison composée : Séjour - cuisine - sdb/wc - 3 chambres - piscine semi-enterrée - cellier/buanderie - Très bon état général - DPE : D - Réf 3949
Comm. acheteur 2,89 % soit 193 900 € net vendeur

DRAGUIGNAN



218 000 €^{HAI}

Le Malmont - Villa F4 composée : au rdc : séjour 24 m² - cuisine ouvrant sur jardin 130 m² - wc - cellier - A l'étage : 3 chambres - sdb/wc - climatisation réversible - DPE : C - Réf 4220
Comm. acheteur 3,81 % soit 210 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



218 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE maison de ville composée : Séjour/cuisine 34 m² ouvrant sur terrasse - 3chbres (dont 1 avec dressing et 1 autre avec sde/wc) - Sdb/wc - garage - parfait état - DPE : C - Réf 4237
Comm. acheteur 3,81 % soit 210 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



219 000 €^{HAI}

Centre ville - Sur terrain clos de 154 m² - MAISON mitoyenne d'un côté composée : Séjour/ cuisine 41 m² - cellier - 3 chambres - Sdb - 2 wc
DPE : D - Réf 4173
Comm. acheteur 3,79 % soit 211 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



228 800 €^{HAI}

Lycée Jean Moulin - Sur terrain de 360 m² - VILLA composée : séjour Cuisine - chambre - sde - wc - garage - à l'étage : 2 pièces mansardées - caves Travaux de modernisation à prévoir - Commission à la charge du vendeur
DPE : E - Réf 4201

DRAGUIGNAN



239 000 €^{HAI}

Proche commodités - Sur terrain de 231 m² - Maison mitoyenne d'un côté composée : séjour 27 m² - cuisine équipée - 2 wc - 4 chbres - sdb - garage - Bon état général - DPE : Vierge - Réf 4140
Comm. acheteur 3,75 % soit 231 000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



260 000 €^{HAI}

Centre ville - sur terrain de 445 m² - Villa composée : salon - cuisine 5 chambres - buanderie - sde/wc - garage travaux de modernisation à prévoir - DPE : C - Réf 4016
Comm. acheteur 3,59 % soit 251 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



269 000 €^{HAI}

Vieille route de Grasse - Sur terrain de 650 m² - Maison composée : séjour - Cuisine - 2 Chbres, wc, à l'étage : 2 pièces mansardées - caves Travaux de modernisation à prévoir - belle vue - DPE : Vierge - Réf 4041
Comm. acheteur 3,86 % soit 259 000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



284 000 €^{HAI}

1 km centre - villa récente sur 500 m² de terrain plat et clos - séjour/S. à manger/ Cuisine équipée 50 m² - 3 Chambres - sdb + douche - 2wc Garage - DPE : D - Réf.4243
Comm. acheteur 3,27 % soit net vendeur 275 000 €

DRAGUIGNAN



289 000 €^{HAI}

Quartier EAA - Sur 500 m² de terrain - MAISON(2007) de plain-pied composée : séjour/cuisine 35 m² - 3 chambres - sdb - wc - atelier
État impeccable - DPE : D - Réf 4113 -
Comm. acheteur 3,21 % soit 280 000€ net vendeur

FLAYOSC



289 000 €^{HAI}

Proche centre - Bel environnement - Villa sur 1160 m² - séjour/ cuisine équipée + véranda - 3 chambres - sdb - Sous-sol 36 m² Piscine 11x4m - Garage 17 m² - DPE : D - Réf
Comm. acheteur 3,21 % soit 280 000€ net vendeur

DRAGUIGNAN



289 000 €^{HAI}

1 km centre - Au calme - Sur terrain de 534 m² - Villa récente(2004) composée : séjour/cuisine équipée - 1 chbre avec sde - 3 chbres sdb - 2 wc - Garage 29 m² - DPE : C - Réf 4081
Comm. acheteur 3,21 % soit 280 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



289 000 €^{HAI}

Quartier Fournas - Sur Terrain de 501 m² - Maison plain-pied de 117 m² composée : séjour/cuisine équipée - 5 ch. - sdb - 2 wc - garage Bon état général - DPE : C - Réf 4132
Comm. acheteur 2,85 % soit 281 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



294 000 €^{HAI}

MAISON de plain-pied 100 m² sur beau terrain plat de 2092 m² composée : séjour/cuisine + cellier - 3 chbres - sdb - wc - garage Bon état général - DPE : D - Réf 3683
Comm. acheteur 3,16% soit 285 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



299 000 €^{HAI}

Centre ville - calme - MAISON 130 m² sur 2 niveaux avec jardin 400 m² Salon+cuisine équipée - 4 chbres - Sde - 2 wc - buanderie - Garage état impeccable - DPE : C - Réf 3445
Comm. acheteur 3,10% soit 290 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



299 000 €^{HAI}

Centre-ville - Belle MAISON de ville 165 m² rénovée avec jardin clos Séjour - Cuisine - Salle à manger - 4chbres - sdb+sde - 3 wc - grenier État impeccable - DPE : D - Réf 3648
Comm. acheteur : 3,10% soit 290 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



299 000 €^{HAI}

Au calme - Sur terrain 678 m² - VILLA F5 : séjour/cuisine 57 m² 3 chbres - sdb/douche - wc - garage + F2 indép. à l'étage Bon état général - DPE : C - Réf 4174
Comm. acheteur 3,1% soit net vendeur 290.000€

DRAGUIGNAN



299 000 €^{HAI}

Proche centre ville - Villa composée : Rdc : Sous-sol amén. 105 m² 1^{er} étage : séjour 35 m²/cheminée - cuisine équipée - 3 chbres - Bureau Sdb - wc - l'ensemble : 744 m² - DPE : Vierge - Réf 4177
Comm. acheteur 3,10% soit 290 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



299 000 €^{HAI}

ECOLE MILITAIRES - Sur 1003 m² VILLA de plain-pied composée : Séjour - Cuisine équipée + cellier - 2 chbres (dont 1 avec sde) - sde - wc garage - Bon état général - DPE : D - Réf 4206
Comm. acheteur 3,10% soit 290 000 € net vendeur

TRANS-EN-PROVENCE



299 000 €^{HAI}

Proche centre village - Sur 547 m² de terrain - VILLA de 155 m² + garage 22 m², composée : séjour + cuisine - 4 chbres - Sdb/douche sde/wc - wc - possibilité 2 appts - parfait état - DPE : D - Réf 4157
Comm. acheteur 3,10% soit 290 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



299 000 €^{HAI}

Proche centre - villa 2 appartements sur 540 m² : 1 apt F3 : séjour/cuisine - 2 chbres - sde - 1 apt F5 : séjour - cuisine - 3 Chbres sde - bon état général - DPE : C - Réf 4231
Comm. acheteur 3,10% soit net vendeur 290 000 €

DRAGUIGNAN



315 000 €^{HAI}

LES SELVES Sur terrain 5000 m² - VILLA 125 m² composée : séjour 32 m² ouvrant sur terrasse - cuisine - 4chbres dont 1 avec sde/wc Sdb/wc - mezzanine - garage - belle vue - Ref 4242
Comm. acheteur 3,28% soit 305 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



320 000 €^{HAI}

Villa sur 1530 m² composée : séjour 49 m² - cuisine + cellier - 3 chbres (dont 1 parentale avec sdb) - sde - wc - garage - piscine - travaux à prévoir - belle vue - DPE : D - Réf 3753
Comm. acheteur 3,23% soit 310 000 € net vendeur

TRANS-EN-PROVENCE



329 000 €^{HAI}

Proche centre au calme - Sur terrain de 803 m² - VILLA de plain-pied composée : séjour - cuisine - 3 chbres - sdb + douche - wc - piscine État général impeccable - DPE : C - Réf 3950
Comm. acheteur 2,81% soit net vendeur 320 000 €

DRAGUIGNAN



330 000 €^{HAI}

BEL ENVIRONNEMENT - sur terrain plat 2000 m² joliment arboré VILLA composée : séjour/s.à manger 42 m² + cuisine équipée - 4chbres 2 sde - 2 wc - garage - calme - DPE : Vierge - Ref 4241
Comm. acheteur 3,13% soit 320 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



330 000 €^{HAI}

LE MALMONT - résidentiel - villa traditionnel sur 1230 m² composée : séjour - mezzanine - cuisine équipée - 4 chbres + bureau - Sdb + sde 2 wc - 2 garages - vue panoramique - DPE : D - Réf 4204
Comm. acheteur 3,13% soit net vendeur 320 000 €

FLAYOSC



349 000 €^{HAI}

PROCHE CENTRE VILLAGE - Sur 1087 m² - VILLA : séjour 36 m² cuisine - 2 chbres - Sdb - wc - garage 30 m² - Étage : 2 chbres - sdb - wc Piscine + terrasse couv. - belle vue sur le village - DPE : D - Réf 4191
Comm. acheteur 3,56% soit 337 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



349 900 €^{HAI}

Sur terrain de 803 m² - VILLA de plain-pied composée : séjour/cuisine 4 chbres (2 avec sde/wc) - sdb - wc - garage - piscine - Très bon état - DPE : C - Réf 4223
Comm. acheteur 2,91% soit 340 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



352 000 €^{HAI}

QUARTIER EAA villa de 160 m² sur un terrain de 1890 m² composée : séjour - cuisine - 4 chambres dont une indépendante 2 sdb - 2 wc - garage - bon état général - DPE : D - Réf 4156
Comm. acheteur 3,53% soit net vendeur 340 000 €

DRAGUIGNAN



359 625 €^{HAI}

QUARTIER JEAN ROSTAND - VILLA de 111 m² de plain-pied sur 828 m² de terrain - séjour/cuisine - 3 Chbres - sdb + douche - wc - cellier Chbre indep. de 10 m² avec sde/wc - piscine - DPE : D - Réf 4164
Comm. acheteur 5% soit net vendeur 342 500 €

DRAGUIGNAN



370 000 €^{HAI}

Résidentiel et sécurisé-Sur terrain 1650 m² - VILLA de plain-pied composée : séjour + cuisine - 3 chbres - sdb - wc - garage - Excellent état - Vue dégagée - DPE : D - Réf 4210
Comm. acheteur 2,78 % soit 360 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



394 000 €^{HAI}

Vielle route de Grasse - VUE PANORAMIQUE - Sur terrain 1155 m² VILLA composée : séjour/cuisine équipée 57 m² - 2 chbres - sde F2 indépendant de 46 m² - garage - DPE : Vierge - Réf 4222
Comm. acheteur 3,68% soit 380 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



399 000 €^{HAI}

PROCHE CENTRE - VILLA plain-pied sur terrain 820 m² : Séjour/cuisine - 3 chbres + bureau - sde/wc - sdb - wc - garage/atelier - piscine Excellent état général - jolie vue - DPE : D - Réf 3992
Comm. acheteur 2,91% soit 387 700 € net vendeur

DRAGUIGNAN



399 000 €^{HAI}

Résidentiel - VILLA 172 m² + garage/cave - sur 3000 m² - Séjour + Mezzanine - Cuisine - Véranda - 4Chbres - sde - sdb - 2 wc - cellier-piscine - Bon état général - DPE : C - Réf 3925
Comm. acheteur 3,91% soit 384 000 € net vendeur

LES ARCS



415 000 €^{HAI}

Sur terrain 5358 m² - VILLA 2 logements composée : une partie ancienne à rénover T2 + une partie neuve T3 - garage de 40 m² DPE : Vierge - Réf 4168
Comm. acheteur 3,75% soit 400 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



429 000 €^{HAI}

Sur terrain de 1204 m² - VILLA plain-pied :Séjour - Cuisine - 3 chbres 2 sde - 2 wc - buanderie - garage combles aménag. - Excellent état - DPE : C - Réf 4151
comm. acheteur 3,62% soit net 414 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



434 000 €^{HAI}

LESSELVES - Sur terrain de 8200 m² - BASTIDE ANCIENNE rénovée composée : Séjour - Cuisine - Véranda - 3 chbres + bureau - sdb + sde - Garage - Piscine - Impeccable - DPE : D - Réf 3463
Comm. acheteur 3,33% soit 420 000 € net vendeur

FIGANIÈRES



437 000 €^{HAI}

CAMPAGNE - Sur terrain 4000 m² - MAISON PLAIN-PIED 140 m² : séjour cuisine - 5ch. dont 1 avec sdb - Sdb - 2 garages - piscine + pool House(cuisine d'été) - Bon état général - DPE : Vierge - réf 4116
Comm. acheteur 4,05% soit 420 000 € net vendeur

LES ARCS



446 000 €^{HAI}

Sur terrain plat et clos de 886 m² - Villa F7 composée : double séjour 40 m² - cuisine équipée - 5chbres - sdb - 2 sde - 3 wc - dressing garage - piscine - DPE : B - Réf 4226
Comm. acheteur 3,72% soit 430 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



449 000 €^{HAI}

VILLA de 150 m² sur 4035 m² composée : au rdc d'un F2 d'environ 40 m² + 1 pièce de 35 m² - cave. A l'étage : séjour/cuisine - 3 chbres sdb - wc - Bon état - DPE : C - Réf 3944
Comm. acheteur 3,22% soit 435 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



450 000 €^{HAI}

Au calme - Sur terrain plat de 1300 m² - VILLA composée : séjour Cuisine - 4 chbres - sdb/douche - sde/wc - garage - piscine - Bon état général - DEP : D - Réf 3860
Comm. acheteur 3,69% soit net vendeur 434 000 €

DRAGUIGNAN



459 000 €^{HAI}

VILLA de 145 m² avec 5000 m² de terrain composée : séjour cuisine 3 chbres (dont 1 par. avec sde/wc + dressing) - 2 sde/wc - studio garage - piscine - DPE : D - Réf 4189
Comm. acheteur 3,61% soit 443 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



463 000 €^{HAI}

Sur 1435 m² VILLA (2016) de plain-pied composée : séjour/cuisine 80 m² - 3 chambres (dont 1 parentale de 19 m² + sde/wc) - sde - wc - garage - piscine - DPE : C - Réf 4062
Comm. acheteur 2,89% soit 450 000 € net vendeur



449 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN
ECOLE MILITAIRES - VILLA F6 Calme et résidentiel - vue panoramique - Sur beau terrain 1801 m² (possibilité détachement parcelle constructible) - garage - excellent état - DPE : C - Réf 4197
Comm. acheteur 3,70% soit 433 000 € net vendeur



466 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN
Sur terrain 5223 m² - VILLA (136 m²) composée : séjour - cuisine équipée + cellier - 3 chbres - sdb/douche - garage - studio indép. 19 m² piscine - excellent état - DPE : C - Réf 4134
Comm. acheteur 3,56% soit net vendeur 450 000 €



495 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN
ECOLE MILITAIRES Sur terrain de 6626 m² - VILLA avec piscine composée : salon/cuisine équipée 56 m² - chambre parentale - wc 2 chambres - bureau - sde - Excellent état - DPE : B - Réf 4202
Comm. acheteur 2,89% soit 481 100 € net vendeur



495 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN
Belle VILLA de 170 m² + garage - Séjour - cuisine + cellier - 3 chbres sdb + sde - piscine - beau terrain plat 1500 m² aménagé état remarquable - DPE : C - Réf 4205
Comm. acheteur 3,56% soit 478 000 € net vendeur



499 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN
Sur terrain de 1500 m² VILLA plain-pied composée : séjour - Cuisine cellier - 4 chbres dont 1 parentale - sde - wc - garage - piscine excellent état - DPE : C - Réf 4169
Comm. acheteur 3,74% soit 481 000 € net vendeur



544 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN
COL DE L'ANGE - Villa récente (2013) 200 m² hab. sur 4000 m² Entrée - Séjour - Cuisine - Cellier - 4 chambres - sdb/wc - sde/wc - Belles prestations - garage - piscine - pool-house 42 m² - DPE : B - Réf 3934 - Comm. acheteur inclus 3,62% soit 525 000 € net vendeur



605 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN
Villa Trad. 184 m² sur 960 m² plat et sans vis-à-vis - Séjour/Cuisine équipée 73 m² - 4 chambres - sdb - sde - 3 wc - Buanderie - Garage - Piscine - Pool-house - DPE : B - Réf 3639
Comm. acheteur 3,42% soit 585 000 € net vendeur



675 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN
Sur terrain de 4000 m² - VILLA composée : séjour triple - Cuisine - 1 chbre parentale + sdb complète - 2 chambres - sde - bureau 2 wc - garage - piscine - Remarquable - DPE : C - Réf 4144 - Comm. acheteur 3,21% soit 654 000 € net vendeur



695 000 €^{HAI}

DRAGUIGNAN
Sur terrain de 1264 m² - VILLA de plain-pied : séjour 50 m² - cuisine - 3 chambres dont 1 parentale de 30 m² - bureau - sdb/wc + sde/wc - garage - piscine - Remarquable - Réf 4185
Comm. acheteur 3,31% soit 672 760 € net vendeur



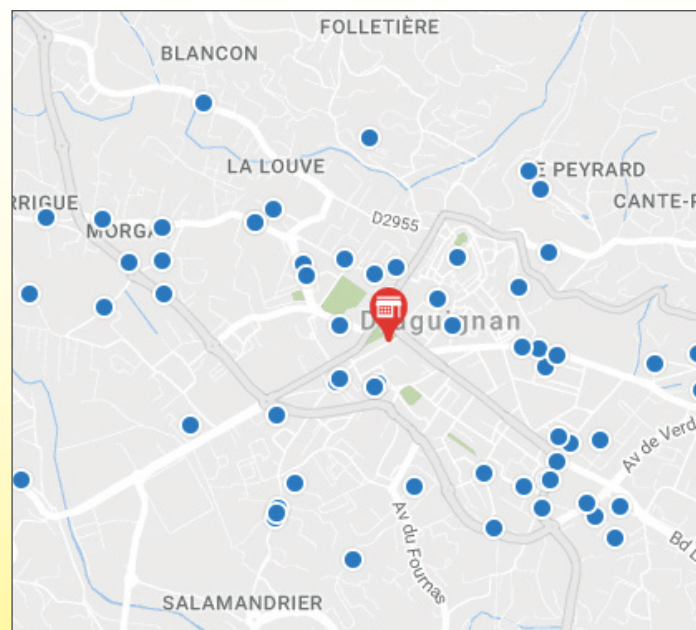
MeilleursAgents



Retrouvez tous nos biens récemment vendus
sur le site meilleursagents.com

Vous pouvez visualiser en temps réel :
leurs situations, le prix au m² et constatez notre efficacité !

Accédez directement à Meilleurs Agents en cliquant en
haut à droite sur notre page d'accueil DRAGUIMMO



● Agence Draguimmo

● Biens vendus

DRAGUIGNAN



89 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - Au 1^{er} étage - F3 de 76 m² composé d'une pièce principal de 24 m² - 2 chbres - cuisine indépendante - Travaux à prévoir - DPE : Vierge - Réf 1886
Comm. acheteur 4,71% soit 85 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



119 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - APPARTEMENT F4: Séjour double 26 m² (ou simple et 3^{ème} chambre) ouvrant sur balcon cuisine - 2 Chbres - sde - wc - dressing - cave - Bon état général - DPE : Vierge - Réf 1953
Comm. acheteur 4,39% soit 114 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



129 000 €^{HAI}

PROCHE CENTRE-VILLE - Dans résidence sécurisée F5 de 86,50 m² composé : séjour - cuisine équipée 3 chbres - sde - wc - cave - travaux de modernisation à prévoir - Vue dégagée - DPE : Vierge - Réf 1947
Comm. acheteur 4,03% soit 124 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



129 500 €^{HAI}

Proche centre - F3 composé : séjour ouvrant sur terrasse - cuisine équipée/loggia - 2 chbre - sde - wc - cellier cave - parking facile - Excellent état - DPE : D - Réf 1912
Comm. acheteur 4,72% soit 127 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



149 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - Au 1^{er} étage d'un immeuble Haussmannien - appartement de 101 m² à usage professionnel composé de 4 pièce - hall d'entrée - Balcons - DPE : Vierge - Réf 1914
Comm. acheteur 4,93% soit 142 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



129 000 €^{HAI}

QUARTIER SAINT LEGER appartement 47 m² composé : séjour/cuisine 24 m² ouvrant sur terrasse Chbres avec placard - sdb/wc - parking privatif - bon état général - DPE : C - Réf 1987
Comm. acheteur 4,03% soit 124 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



149 500 €^{HAI}

Dans petite résidence - F5 au 2^{ème} étage - Séjour 29 m² (possibilité 4^{ème} chbre) - Cuisine - 3 chbre - sde - wc Terrasse - Cellier/cave - Parking - A rafraichir - DPE : C - Réf 1888
Comm. acheteur 3,46% soit 144 500 € net vendeur

DRAGUIGNAN



208 000 €^{HAI}

Au dernier étage d'une copropriété - F5 composé : séjour ouvrant sur balcon - cuisine équipée - 4 Chbres sdb + douche - volets roulant électriques - garage - Très bon état général - DPE : Vierge - Réf 1974

DRAGUIGNAN



64 000 €^{HAI}

QUARTIER DE L'HOPITAL appartement F3 composé : séjour ouvrant sur balcon - 2 chbres - cuisine - sde - wc indép. - Cave - pkg facile chauffage inclus dans charges - vue dégagée - DPE : Vierge - Réf 1991
Comm. acheteur 6,67% soit 60 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



73 000 €^{HAI}

ALLÉES D'AZÉMAR - Centre-ville - dans résidence de standing avec ascenseur - studio de 30 m² (possibilité 2 pièces) - terrasse - sde/wc cave - Bon état général - DPE : D - Réf 1934
Comm. acheteur 5,80 % soit 69 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



79 000 €^{HAI}

CENTRE VILLE - Dans petit immeuble bien entretenu - F2 (51m²) composé : séjour/cuisine équipée 32 m² - 1 chbre - sde - wc Bon état général - DPE : Vierge - Réf 1842
Comm. acheteur 5,33% soit 75 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



89 900 €^{HAI}

CENTRE VILLE - F3 en duplex (ascenseur) composé : séjour 20 m² + cuisine aménagée - 2 chbres - sdb - wc - cave en sous-sol - lumineux DPE : Vierge - Réf 1944
Comm. acheteur 4,66% soit 85 900 € net vendeur

DRAGUIGNAN



94 000 €^{HAI}

LA CERISAIE - Dans résidence CALME et SÉCURISÉE - F2 de 46 m² séjour lumineux 18 m² - cuisine - 1 Chbre - sde - wc - parking privatif Cave - Bon état général - DPE : Vierge - Réf 1943
Comm. acheteur 4,44% soit 90 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



99 000 €^{HAI}

PROCHE CENTRE au 3^{ème} étage - APPARTEMENT 61 m² +balcon séjour ouvrant sur balcon - 2chbres - cuisine + loggia - sde - wc -cave Bon état général - DPE : C - Réf 1967
Comm. acheteur 5% soit 94 290 € net vendeur

DRAGUIGNAN



99 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE (proximité Allées d'Azémar) - jardin privatif 110 m² appartement 40 m² composé : séjour avec alcôve 22 m² - cuisine indép. - sde/wc - garage 31 m² - cave et grenier. DPE : Vierge - Réf 1978 - Comm. acheteur 4,21% soit 90 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



99 900 €^{HAI}

PROCHE CENTRE VILLE - 3^{ème} étage - F4 de 68 m² composé : séjour ouvrant sur balcon (vue panoramique) - Cuisine équipée sur loggia - 3 chbres - dressing - sde - wc - prox. pkg gratuit - DPE : D - Réf 1979
Comm. acheteur 4,66% soit 89 900 € net vendeur

DRAGUIGNAN



119 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - dans Résidence sécurisée - F4 de 68,37 m² composé : séjour/cuisine américaine équipée sur balcon - 3 chbres - sdb - wc cave - parking privatif - bon état - DPE : D - Réf 1962
Comm. acheteur 4,39% soit 114 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



125 000 €^{HAI}

COLLÈGE JEAN ROSTAND - F4 composé : séjour ouvrant sur balcon Cuisine - 3 chbres - sde - wc - cave - facilité de stationnement - très bon état général - DPE : D - Réf 1946
Comm. acheteur 4,17% soit 120 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



125 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - Au 2^{ème} étage avec ascenseur F3 composé : séjour/cuisine - 26 m² ouvrant sur grand balcon d'angle - 2 chbres sde - wc - loggia - cave - vue dégagée - DPE : Vierge - Réf 1958
Comm. acheteur 4,17% soit 120 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



125 000 €^{HAI}

Appartement F3 entièrement rénové en rdc - séjour donnant sur terrasse couverte - cuisine aménagée - 2chbres - sde - cave - excellent état général - DPE : D - Réf 1969
Comm. acheteur 4,17% soit 120 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



125 000 €^{HAI}

QUARTIER DU MALMONT - appartement F3 de 60 m² situé au 2^{ème} composé : Séjour donnant sur balcon de 24 m² - cuisine - 2 chbres Sdb, wc - possibilité garage - bon état général - DPE : E - Réf 1971
Comm. acheteur 4,17% soit 120 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



126 000 €^{HAI}

Résidence récente et sécurisée avec ascenseur en centre-ville F3 composé : cuisine équipée - séjour 17 m² - vue dégagée 2 Chbres - sdb/wc - Impeccable - DPE : D - Réf 1927
Comm. acheteur 5% soit 120 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



127 000 €^{HAI}

SAINT LEGER - Proche commerce - dans résidence avec ascenseur F3 composé : séjour ouvrant sur terrasse - cuisine indépendante 2 chbres - sdb - wc - parking privatif - calme - DPE : Vierge - Réf 1931 - Comm. acheteur 4,1% soit 122 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



129 000 €^{HAI}

Proche centre ville - Dernier étage - F5 composé : séjour double cuisine + séchoir - 3 chbres - sdb - wc - cave - rénovation à prévoir belle vue - DPE : B - Réf 1950
Comm. acheteur 4,03% soit 124 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



130 000 €^{HAI}

COLLÈGE JEAN ROSTAND - dans Résidence sécurisée avec ascenseur - F3 composé : séjour/cuisine sur balcon - belle Vue dégagée 2 Chbres - sde - wc - Parking - impeccable - DPE : Vierge - Réf 1957
Comm. acheteur 4,0% soit 130 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



149 000 €^{HAI}

Beau F4 de 92 m² au 2^{ème} et dernier étage : séjour donnant sur balcon - cuisine - buanderie - 3 chbres - sdb - wc - cave - parking privé Très bon état général - DPE : C - Réf 1895
Comm. acheteur 4,20% soit 143 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



149 900 €^{HAI}

Résidence calme et sécurisée - F3 de 70 m² - entrée - séjour 23 m² ouvrant sur terrasse 12 m² - 2 chbres - sdb - wc - parking - très bon état général - DPE : D - Réf 1677
Comm. acheteur 3,38% soit 145 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



154 500 €^{HAI}

Centre ville-dernier étage d'une petite copro - F3 composé : séjour ouvrant sur terrasse 35 m² - cuisine - 2 chbres - 2 sde - wc Excellent état - DPE : Vierge - Réf 1945
Comm. acheteur 3% soit 150 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



159 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - Dans Résidence avec ascenseur composé : séjour cuisine - 3 chbres - sde - sdb - wc - cave et garage en sous-sol DPE : Vierge - Réf 1866
Comm. acheteur 4,61% soit 152 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



180 000 €^{HAI}

PROCHE COMMODITÉS - Dans résidence de standing - F4 composé : séjour/cuisine - 3 chbres - sde - wc - cave - parking - état impeccable calme - DPE : D - Réf 1949
Comm. acheteur 4,05% soit 173 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



182 000 €^{HAI}

Centre Ville F4 98 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur : séjour - cuisine 3 chbres - sde - wc - terrasse - cave - parking privatif - très bon état DPE : C - Réf 1898
Comm. acheteur 4% soit 175 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



185 000 €^{HAI}

PROCHE CENTRE VILLE - appartement F5 93 m² composé : séjour/cuisine équipée 40 m² ouvrant sur balcon - 3 chbres - sdb - wc 2 garages - très bon état général - DPE : Vierge - Réf 1980
Comm. acheteur 3,93% soit 178 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



199 500 €^{HAI}

QUARTIER DU PETIT PLAN - dans résidence - 1^{er} étage - F4 de 83 m² : séjour/cuisine équipée - 3 chbres - sdb - terrasse - Bon état général DPE : Vierge - Réf 1970
Comm acheteur 4,18% soit 191 500 € net vendeur

DRAGUIGNAN



221 200 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - résidentiel dans petite copro.-dernier étage F4 de 97 m² : séjour 28 m² - terrasse de 70 m² - cuisine - 3 chbres - sdb wc - parking privatif - impeccable - DPE : D - Réf 1890
Comm. acheteur 2,88% soit 215 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



229 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - au deuxième étage- appartement F4/5 composé : séjour 30 m² ouvrant sur terrasse - Cuisine - 3 chbres dont 1 avec sde sdb - garage - tres bon etat - DPE : B - Réf 1981
Comm. acheteur 3,62% soit 221 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



266 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - appartement F4/5 composé : séjour 44 m² ouvrant sur terrasse cuisine équipée - une chambre/sde et une chambre/sdb 2 garages - excellent état - DPE : B - Réf 1984
Comm. acheteur 3,50% soit 257 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



269 000 €^{HAI}

CENTRAL PARK Immeuble de standing avec piscine - F3 composé : séjour/cuisine équipée 28 m² - terrasse 24 m² - 2 chbres - sde - wc garage-excellent état - DEP : B - Réf 1955
Comm. acheteur 3,46% soit 260 000 € net vendeur

DRAGUIGNAN



363 000 €^{HAI}

CENTRE-VILLE - sur parc clos - petite copropriété - appartement 145 m² - composé : 5 Chbres - séjour ouvrant sur terrasse - cuisine équipée - 2 wc - garage - piscine - DPE : C - Réf 1988
Comm. acheteur 3,71% soit 350 000 € net vendeur

EXCLUSIVITE

Nos derniers biens vendus



Depuis 1979

Agence

DRAGUIMMO



Toute une équipe à votre service !



Agence DRAGUIMMO

11, allées d'Azémar • 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00

www.draguimmo.com