

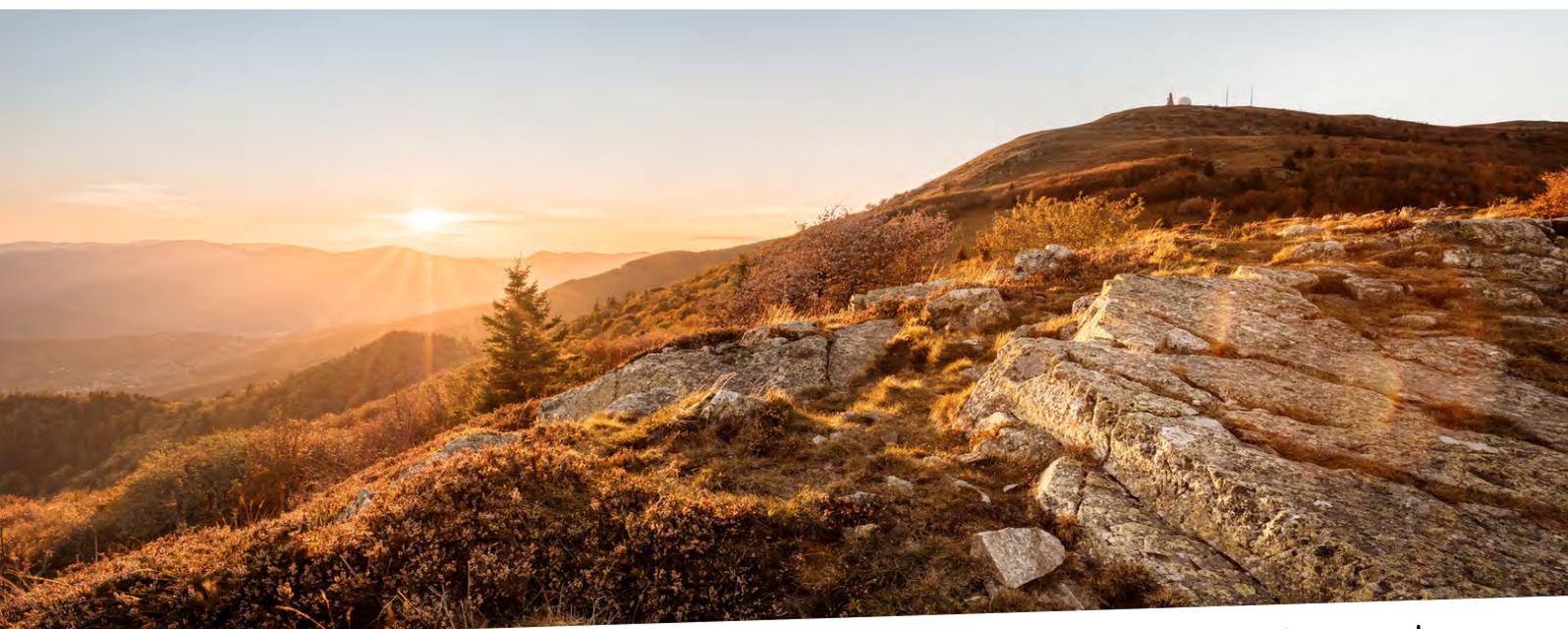
# BASQUE

- IMMOBILIER.COM



Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Le ST-Jean  
RÉSIDENCE

# ANGLLET CENTRE

## QUARTIER SAINT-JEAN

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS T2 ET T3



## DÉMARRAGE DES TRAVAUX



05 59 59 27 34  
[www.sagec.fr](http://www.sagec.fr)

# SAGEC

■ nous l'imaginons, vous le vivez  
PROMOTEUR DEPUIS 1967



# EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

Avec 20 numéros par an, votre magazine **Basque Immobilier** a gagné en notoriété au Pays Basque.

Un support de communication qui fait ses preuves depuis 4 ans et qui depuis peu s'impose comme un des meilleurs sites immobiliers Basque.

**Basque immobilier** est aujourd'hui numéro 1 sur les réseaux sociaux avec bientôt 5000 fans (en 2018 vous serez 10 000).

Les professionnels de l'immobilier investissent de plus en plus dans Basque immobilier pour des raisons d'efficacité.

En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière c'est la garantie que votre annonce passera dans le magazine, le site internet et les réseaux sociaux.

Nous vous remercions pour votre fidélité.

Bonne lecture,



9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Sirikt © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

**BASQUE** est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



# SOMMAIRE



**IMMOBILIER NEUF - P.6**



**ACHETER DANS L'ANCIEN - P.17**



**LOUER - P.43**



**ART DE VIVRE - P.49**

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER  
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



## COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

**DPEC/42/1500/5%/!**

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

# Devenez propriétaire dans le **PAYS BASQUE**

**Du 2 au 25 novembre**

**OFFRE EXCLUSIVE<sup>(1)</sup>  
SUR LES T4/T5**



★  
Nouveauté

**Anglet - Centre-ville historique**  
**Carré Saint-Jean**

- Appartements avec simple à triple exposition
- Terrasses jusqu'à 200m<sup>2</sup>

- À 15 minutes des plages atlantiques
- Commerces, école et transports au pied de la résidence

Éligible  
Prêt à  
Taux 0%

Idéal  
Investisseurs



📅  
Nouvelles  
disponibilités

**Bayonne - Allées Paulmy**  
**Baiona Bihotza**

- Résidence de standing
- Au cœur du quartier des Arènes et à proximité des Allées Paulmy
- Commerces et services accessibles à pied



🔨  
Travaux en  
cours

**Bayonne - Quartier la Citadelle**  
**Résidence Canopée**

- Larges balcons et terrasses idéalement exposés
- Proximité immédiate du centre-ville
- Transports en commun au pied de la résidence

Éligible  
Prêt à  
Taux 0%

TVA  
réduite  
5,5%

<sup>(1)</sup> Voir conditions en agence. <sup>(2)</sup> Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016 pour l'acquisition par un primo-accédant de sa résidence principale neuve.

<sup>(3)</sup> Sous condition de plafonds de ressources pour tout candidat à l'acquisition de sa résidence principale située dans une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine.

**0 800 20 33 33**

Service & appel  
gratuits

**pichet-immobilier.fr**

# IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



Une sélection  
de Programmes Neufs

# Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



## **BASK IMMO PHOTOS**

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER  
AU PAYS BASQUE

**FLORENCE LASAGA**

[www.bask-immo-photos.com](http://www.bask-immo-photos.com)

**06 21 49 38 26**

[contact@bask-immo-photos.com](mailto:contact@bask-immo-photos.com)

# DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

PROCHAINEMENT  
BIARRITZ • ANGLET  
CAPBRETON

## TYROSSE

AVANT  
PREMIERE



Résidence 11 appartements

à partir  
de 148 000 €

## ANGRESSE

AVANT  
PREMIERE



Résidence 15 appartements

à partir  
de 149 000 €

Toutes nos infos sur  
[www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)

 06 70 33 41 49

  
**SOPRIMMO**  
— CÔTE BASQUE —

## CAMBO LES BAINS



**DERNIER APPARTEMENT**  
FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR TOUTE RÉSERVATION EN JUIN, ET ACTE NOTARIÉ EN SEPTEMBRE 2017

## DERNIER APPARTEMENT

Résidence  
**18 appartements**  
A l'entrée de la ville  
Livraison rapide

à partir de 130 000 €

## BARDOS



## RÉSIDENCE LIVRÉE

**Derniers appartements**  
Frais de notaire « réduits »  
Idéal Primo Accédant

T2/T3 à partir de 110 000 €

## BAYONNE



**EXCEPTIONNEL**

## EXCEPTIONNEL

**Maison de Caractère**  
quartier Beyris

699 000 €

## SAUBION



**DERNIERS COMMERCES**

## RÉSIDENCE LIVRÉE

**1 dernier commerce**  
ou  
**Profession libérale**  
en face des écoles

Des projets à Tailles Humaines.  
Un environnement privilégié.  
Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



# SOPRIMMO

— CÔTE BASQUE —

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

## **Vous Souhaitez**

### **Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

### **Vendre**

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

**Appelez-nous au**



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS • APPARTEMENTS T3 • 2<sup>ÈME</sup> ET 3<sup>ÈME</sup> ÉTAGE



# AvantGarde

B A Y O N N E

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN CŒUR DE VILLE

**A SAISIR**

**-10 000€\***  
**AUX 2 PREMIÈRES**  
**RÉSERVATIONS**

\*lot T3 N°105 et 201



Visitez VOTRE FUTUR APPARTEMENT  
sur notre site **IMMOTEC PROMOTION**

TOUTES COMMODITÉS À PIED

à partir de  
**242 000 €**  
avec parking sécurisé

**TRAVAUX EN COURS**



- 20 appartements du T2 au T4
- Commerces à pieds

  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

06 13 36 03 44

contact@immotec-promotion.fr

**BIARRITZ**  
QUARTIER LAROCHEFOUCAULD  
L A N C E M E N T

• VILLA •

# Camélia

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

Résidence intimiste  
aux prestations soignées.



Renseignements et vente : **06 13 36 03 44**  
[contact@immotec-promotion.fr](mailto:contact@immotec-promotion.fr)

  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

# LIMOLIMO

Un agent immobilier pas comme les autres



## IMMOBILIER

46 % DES FRANÇAIS AVAIENT  
UNE MAUVAISE IMAGE DES  
AGENTS IMMOBILIERS.



## INSOLITE

DES ÉCUREUILS PRIS EN  
FLAGRANT DÉLIT DE VOL DE  
BARRE CHOCOLATÉE

### EXPERTISE IMMOBILIÈRE

Dominique expert agréé a rejoint  
Limolimo (1er de la classe)

### VISITE VIRTUELLE

Les caméras 360° sont arrivées  
(Souriez)

### PLAN MÉDIA PERSONNALISÉ

Pour communiquer, on s'occupe  
de faire le Buzz  
(Comptez sur nous)

### ÉTUDE DE SOLVABILITÉ

Des acheteurs au budget validé  
(Respirez)

### SÉLECTION DES AGENTS IMMOBILIERS

La crème de la crème ...  
(Dégustez)

## « Un nouvel acteur innovant pour l'immobilier »



Une marque du groupe Acheterdunef.com

ANGLET (64)

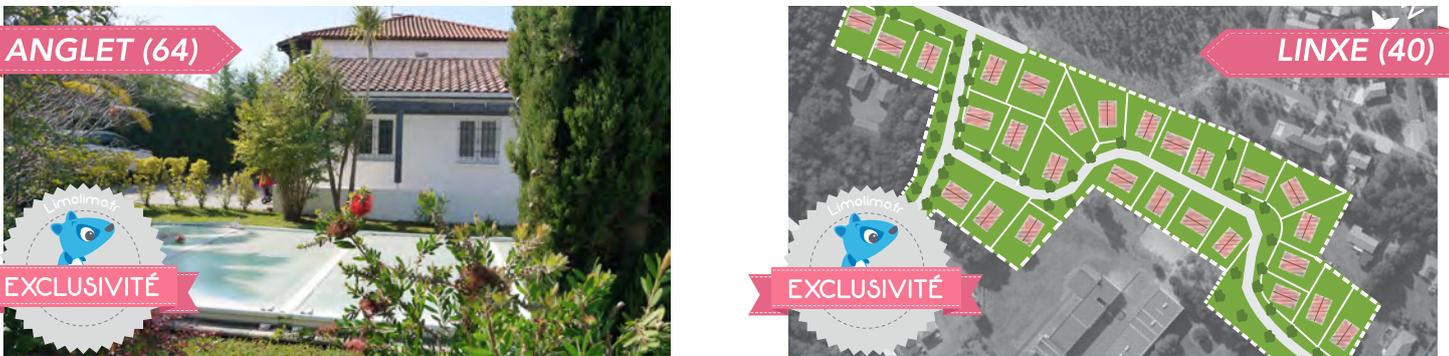


EXCLUSIVITÉ

Villa d'architecte 206m<sup>2</sup> avec piscine

900 000 €<sup>HAI</sup>

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

Terrains plats viabilisés de 833 à 967 m<sup>2</sup>

À partir de 54 000 €<sup>HAI</sup>

LIMOLIMO BIARRITZ

Bd du BAB - Impasse Jean Portet

05.33.09.27.90

www.limolimo.fr

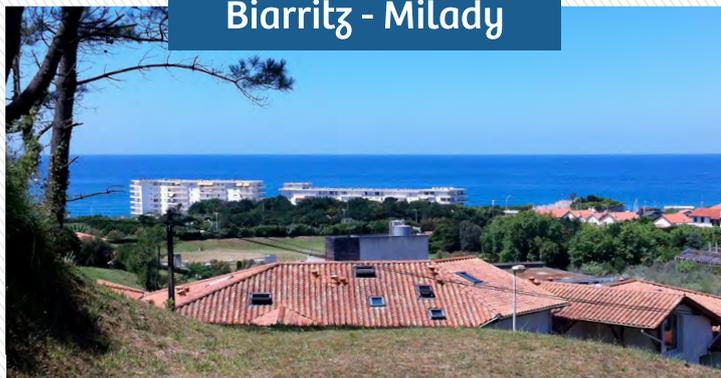


acheterduneuf.com



Le 1<sup>er</sup> comparateur en immobilier neuf

**Biarritz - Milady**



Du T2 au T4 à partir de 380 000 €

**St-Jean-de-Luz - Plage**



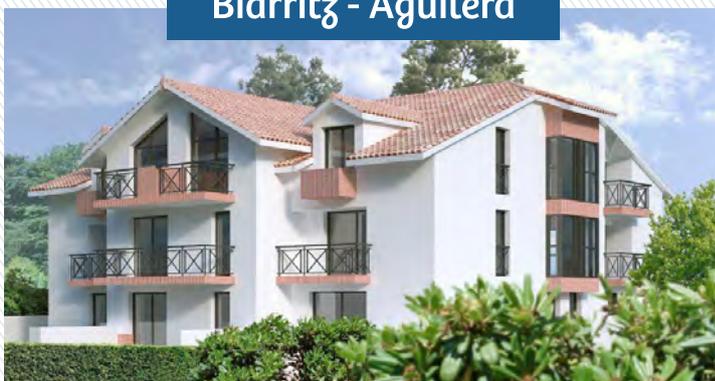
Du T2 au T5 à partir de 400 000 €

**Bidart - Plage**



Du T3 au T4 à partir de 344 000 €

**Biarritz - Aguiléra**



Du T2 au T3 à partir de 259 000 €

**Bayonne - Adour**



Du T2 au T3 à partir de 164 000 €

**Anglet - Chambre d'amour**



**VILLA BALI**

Anglet - Chambre d'amour

7 appartements d'exception ...



**Votre étude financière  
et fiscale offerte !**

contact@acheterduneuf.com

**05.59.55.61.66**



NOS VENTES SE  
RÉALISENT  
DANS LE MOIS  
DE LA PRISE DE  
MANDAT.



TRANSACTION • ANCIEN • NEUF PRIX PROMOTEUR

EQUIPE DE 20  
PROFESSIONNELS DE  
L'IMMOBILIER



LAURENT  
SOUPLET



06.11.75.02.33

AGENCE  
IMMOBILIERE



[www.udpi.fr](http://www.udpi.fr)



# ACHETER DANS L'ANCIEN

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à vendre  
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).



# Akura Immo

Toutes transactions immobilières

## Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

**BIARRITZ**

**135 000 €**



06 84 16 50 65

Mode de vie «tout à pied» pour ce joli studio entièrement rénové idéalement situé à 500 m de la Grande Plage, dans une résidence recherchée et récemment ravallée. DpeC/200/360! - Réf. 225

**ANGLET**

**230 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 84 16 50 65

Lumineux T3 de 67 m<sup>2</sup> en bordure de la Pignada avec balcon Sud et vue dégagée. Nombreux rangements. Double vitrage. Très bon état général. Grande cave. Box. Commodités à pied. Dpe B/100/660 - Réf. 216

**BIARRITZ**

**272 800 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m<sup>2</sup> en rdc inférieur d'une belle demeure de 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. Petite copro / faibles charges. Dpe D/10/550 - Réf. 222

**GUETHARY**

**434 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

A 5 mn à pied des plages, vaste T4 atypique de 118,17 m<sup>2</sup> (106,49 m<sup>2</sup> Carrez), au 1<sup>er</sup> étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier. Dpe A/11/0 - Réf. 183

**BIARRITZ**

**402 800 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Jolie maison individuelle traditionnelle F4 + studio indépendant et jardin clos et arboré de 325 m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités. 120 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Terrasse. Double vitrage. Volets électriques. Climatisation réversible. Dpe D - Réf. 224

**BASSUSSARRY**

**1 285 000 €**

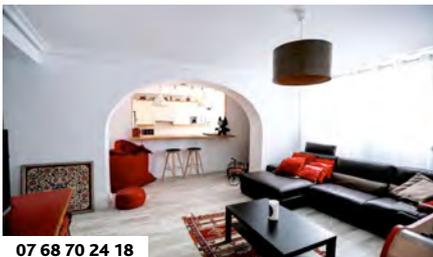


06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m<sup>2</sup>. 300 m<sup>2</sup> de SH 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec sde et sdb). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230

**BIARRITZ**

**413 000 €**



07 68 70 24 18

Emplacement N°1 aux pieds de la Grande Plage, magnifique T3 en parfait état, de 92,7 m<sup>2</sup>, dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz. Très beaux volumes, prestations de qualité et décoration soignée. DpeV/217/2000 - Réf. 229

**BIARRITZ**

**735 000 €**



07 68 70 24 18

Dans le quartier résidentiel de Silhouette, au calme et à l'abri des regards, villa F7 de plain-pied (+ sous-sol total dont garage et F3) sur un beau jardin paysager. Grande et lumineuse pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup>. Très beaux volumes. Salon d'été et abri bois dans le jardin. Dpe C - Réf. 234

**BIARRITZ**

**610 000 €**



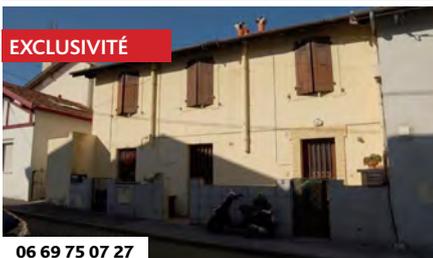
**EXCLUSIVITÉ**

06 33 08 27 98

Authenticité et cachet, proche des commerces de St-Martin, maison Néo-basque F5 des années 30 (parquets massifs, cheminées d'époque), de 130 m<sup>2</sup>. Terrain joliment arboré de 484 m<sup>2</sup>, très bel espace (exposé plein Sud) avec terrasse (deck en bois), piscine et cuisine d'été avec plancha. Garage. DPE D - Réf. 238

**BIARRITZ**

**310 300 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Entre la Plage de la Côte des Basques et commerces de St-Martin, duplex T3 + combles, petite cour intérieure de 10 m<sup>2</sup>. Superficie utile 66 m<sup>2</sup> (60,43 m<sup>2</sup> Carrez). Au rdc, salle à manger avec cuisine us aménagée et salon sur cour intérieure, à l'étage de 2 chbres, sdb + Combles. Double vitrage. Dpe En cours - Réf. 245

**USTARITZ**

**318 000 €**



07 68 70 24 18

Sur beau terrain paysager de 900 m<sup>2</sup>, au calme, très jolie maison de plain-pied récente, mitoyenne par le garage en parfait état. 4 pièces principales dont 3 chambres et une vaste pièce de vie lumineuse et moderne de 48 m<sup>2</sup>. Jacuzzi. Grande terrasse plein Sud. Garage. A proximité du Bourg. Dpe C - Réf. 244

**BASSUSSARRY**

**750 000 €**



06 33 08 27 98

Au calme et sur Domaine très recherché du Golf, belle villa F6 de 170 m<sup>2</sup> balnéaire, piscine protégée, e terrasse en bois. Très beau jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m<sup>2</sup>) lumineuse, cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m<sup>2</sup>. Alarme Dpe C - Réf. 246

Honoraires charge Vendeur - Barème de nos honoraires sur simple demande

N'hésitez plus !

confiez-nous  
votre bien  
à la vente



**5** agences  
Hendaye

[www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)

*fichier clients commun, communication  
mutualisée, estimation sans engagement.*



nos annonces du moment →

**HENDAYE**

**540 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Belle maison années 30 - 6 pièces, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, beaux volumes. Jardin arboré Sud Est 200 m². Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin. Dpe Vierge - Ref CCI 1124 HAI 5.88% du prix net vendeur

**HENDAYE VILLE**

**198 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Appartement F4 de 82 m² à rénover en rez-de-jardin (185 m² de terrain). Petite copropriété dans maison de ville. Grand garage partiellement aménagé en studio Atelier séparé 15 m². Excellent potentiel, rare sur Hendaye. DPE Vierge - Ref CCI 1134 HAI 5% du prix net vendeur

**BIRIATOU QUARTIER RESIDENTIEL**

**742 000 €**



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**

Belle contemporaine de 243 m², matériaux de qualité. Grands volumes. Terrain de 1700 m². Grand séjour double expo cheminée centrale 4 chbres - 2 en rdc dont 1 suite par. 2 sdb dont 1 en rdc. Nbrx rpts 2 terrasses dont 1 couverte de 100 m². Garage 2 voitures et plusieurs pkgx extérieurs cave à vins; Dpe B - REF CCI1127 HAI 6% du prix net vendeur

**HENDAYE PLAGES**

**135 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Emplacement exceptionnel pour ce studio cabine de 21 m² avec terrasse 6 m² situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur. A voir absolument. Dpe NC - REF AL 126-B (FA 8%)

**HENDAYE LISSARDY**

**167 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Agréable T3 de 44 m² avec terrasse 19 m² exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. Dpe D - REF AL115-B (FA 8%)

**HENDAYE BELCENIA**

**151 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Idéalement situé à 2 pas de la Baie de Txingudi, T2 avec terrasse Exposée Sud Est. Séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bains avec wc, dégagement. Dpe D - REF AL 123-B (FA 8%)

**HENDAYE PLAGES**

**108 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Idéal pied à terre, Appartement T1 34 m², parking. Séjour, alcôve, cuisine séparée, salle d'eau, wc. A rénover. Dpe vierge - Ref AL 129-B (FA 8%)

**HENDAYE BAS QUARTIER**

**286 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Appartement 12 env. 100 m² au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété située près de la Baie de Txingudi et des commerces. Beaux volumes. A rafraîchir. Dpe C - Ref AL 130-B (FA 6%)

**HENDAYE HAUTEURS**

**234 000 €**



**ALMA 05 59 20 11 54**

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, joli T4 de 81 m² avec terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, séjour, trois chambres, salle de bains, wc séparés. Nombreux rangements. Un garage fermé et un emplacement de parking extérieur. Dpe C - Ref AL 113-B (FA 6%)

**HENDAYE**

**244 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
4 pièces en bon état de 80 m². Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse. Chambre parentale avec salle de bains. 2 chambres, deuxième salle de bains avec baignoire. Au sous-sol place de parking et cave. Dpe NC - Ref 2142

**HENDAYE**

**222 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
A deux pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. Dpe NC - Ref 2145

**HENDAYE**

**335 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Très bien placée près des commerces, belle villa sur 300 m² de terrain. Cuisine indépendante sur terrasse, séjour. Salle à manger, 3 chambres avec placards, 2 salles de bains et Garage de 50 m². A visiter sans tarder ! Dpe D - Ref 2143

**HENDAYE**

**350 000 €**



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Quartier résidentiel près du centre ville, très jolie villa de plain pied sur terrain plat fleuri de 700 m². Grand sous-sol. Garage. Piscine. Impeccable ! Dpe NC - Ref 2141

# 5 agences immobilières à Hendaye

## HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle  
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66  
hendayeimmobilier@orange.fr  
hendayeimmobilier.com

## CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Église Hendaye  
Centre Ville - 05 59 20 75 02  
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr  
cinq-cantons.fr

## ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54  
alma-immobilier@orange.fr  
alma-immo.fr

## OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12  
immo.a.perez@ogi64.com

### URRUGNE SOPITE 455 000 €



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Dans quartier résidentiel, sur 600 m<sup>2</sup> de terrain plat, belle maison indépendante neuve (2009). Entrée, cuisine équipée et meublée, grand séjour sur terrasse, 1 chambre de plain-pied et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage. Dpe B - Ref 2144

### HENDAYE 109 500 €



**HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75**  
Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 très lumineux offrant une exposition Sud. Dpe D - Ref 2126

### HENDAYE VILLE 170 000 €



**OGI 05 59 20 03 12**  
2 pièces avec alcôve. 56 m<sup>2</sup> + Terrasse 8 m<sup>2</sup> - Clair. Parking. Dpe NC - Ref 1442

### HENDAYE PLAGE 398 000 €



**OGI 05 59 20 03 12**  
Face à l'océan. 3 pièces 61 m<sup>2</sup> terrasse 140 m<sup>2</sup> Parking Voitures. Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Plus un Abri privé de 17 m<sup>2</sup>. Dpe NC/10/775 - Ref 1431  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 376 000 €  
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE PLAGE 97 000 €



**OGI 05 59 20 03 12**  
AVEC PARKING. Studio première ligne face océan. Vue imprenable du Cap des Figuiers aux deux jumeaux. Petite résidence de 8 logements. Ravalement à faire en 2017 (payé par vendeurs). Dpe NC/8/355/6% - REF 1398

### HENDAYE HAUTEURS PLAGE 120 000 €



**OGI 05 59 20 03 12**  
2 pièces 29 m<sup>2</sup>. Terrasse, jardin et parking privés. A 1 km de la plage. Idéal résidence secondaire. Dpe NC - Ref 1443

### HENDAYE QUARTIER GARE 93 000 €



**OGI 05 59 20 03 12**  
2 pièces lumineux 36 m<sup>2</sup>, Kitchenette équipée. Ascenseur. Dpe NC - REF 1418  
Charges annuelles 855€; Honoraires acquéreur 9 %;

### HENDAYE PLAGE 171 000 €



**OGI 05 59 20 03 12**  
Belle résidence art déco ravalée récemment. 2 pièces Sud 49 m<sup>2</sup>. Tous commerces à proximité, plage à 100 mètres. DPE NC/197/480/6,60 % Ref 1436

### HENDAYE PLAGE 259 000 €



**CPI 05 59 20 89 42**  
Vaste appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé dans une résidence à deux pas des commerces et de la plage. Très lumineux, orienté au Sud, cet appartement offre de beaux volumes et une très jolie vue sur la baie. Dpe NC/110/1250 - Ref 152  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 245 000 €  
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE PLAGE 239 000 €



**CPI 05 59 20 89 42**  
T3 neuf de 60 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, une cuisine ouverte, un séjour ouvrant sur la terrasse et le jardin. Vendu avec 2 places de parking. Disponible dernier trimestre 2018. Dpe En cours - Ref 153  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 226 000 €  
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE LISSARDY 434 000 €



**CPI 05 59 20 89 42**  
A 1,5 km de la plage, sur terrain arboré de 1115 m<sup>2</sup>, maison indiv. de 160 m<sup>2</sup>, 2 niv Au RDC, garage, sde, toilettes A l'étage, 2 chbres, sdb, toilettes, cuis. sép., vaste séjour lumineux sur terrasse filante, double exposition, très jolie vue sur l'océan et les montagnes. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Dpe E - Ref 138  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 410 000 €  
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE CENTRE-VILLE 113 000 €



**CPI 05 59 20 89 42**  
Environnement calme, arboré, prox commodités. Appartement à rafraîchir, 1 chambre, salle de bains, cuisine américaine entièrement équipée, séjour sur loggia exposition Ouest. Emplacement de parking dans la résidence. Dpe D/170/451 - Ref 116  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 105 000 €  
Hono. charge acquéreur : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE LES JONCAUX 114 000 €



**CPI 05 59 20 89 42**  
Situé dans une zone d'activités, Local de 80 m<sup>2</sup> environ aménagé sur 2 niveaux. Au rdc, un bel espace pour l'accueil, une pièce de stockage, des sanitaires. A l'étage une salle d'eau et un vaste bureau avec vue dégagée. Pkgs à disposition. Dpe NC/44/292 - Ref 133  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 105 600 €  
Hono. charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE BIDASOA 99 000 €



**CINQ CANTONS 05 59 20 75 02**  
Très belle vue depuis la grande terrasse de cet appartement T2 de 34 m<sup>2</sup> situé près des commerces, dans une petite résidence avec piscine. Vendu avec cave et parking à disposition. Dpe NC/45/675 - Ref 151  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 €  
Hono. charge acquéreur : 10% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**Confiez nous  
votre bien à la vente  
pour une visibilité  
maximum**

[www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)



# TENDANCE IMMOBILIER

## Cédric Guilhou

Agence immobilière

### ST-LAURENT DE GOSSE

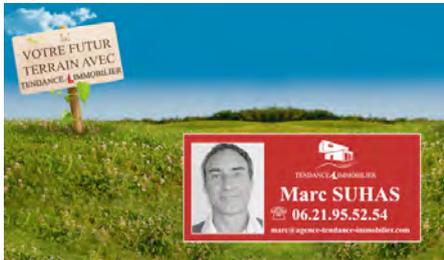
550 000 €



Belle demeure de 1890, cachet (parquet en chêne, pierres apparentes), 5 chbres, cuisine spacieuse, agréable séjour + cheminée sde et sdb, 2 wc. Vue dégagée, piscine sans-vis-à-vis. Pour les amoureux de la nature et des chevaux (box existant, espaces clôturés, carrière à rénover). Hono. 26 190 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 523 810 €). Dpe NC - Ref 550

### TARNOS

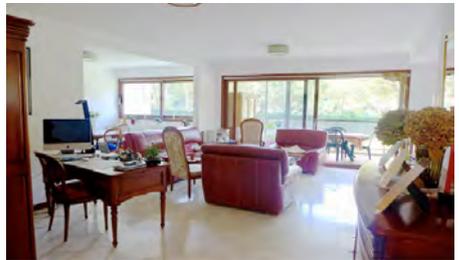
178 000 €



Tarnos, proche Bayonne, très beau terrain plat de 1000 m<sup>2</sup>. Hono. 9 000 € soit 5,33 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 169 000 €). Dpe NA - Ref 557

### ANGLET

735 000 €



Volumes et luminosité pour ce très bel appartement traversant situé dans le quartier très prisé de la Chambre d'Amour, à proximité des plages et des commerces. Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent ce bien. Hono. 35 000 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 700 000 €). Dpe NC - Ref 556

### BIARRITZ

386 900 €



Dans un environnement verdoyant et calme, cet appartement de 85 m<sup>2</sup> en duplex vous charmera par sa luminosité. Petite copropriété récente. Triple exposition et vue lac. Garage. Hono. 21 900 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 365 000 €). Dpe NC - Ref 547

### ANGLET

296 800 €



Environnement calme mais proche des commerces, lycées et transports, bel appartement traversant de 65 m<sup>2</sup>, 2 chbres avec placard, salon et cuisine séparée sur jolie terrasse, sdb, wc séparé. Garage fermé en sous-sol et cave. Hono. 16 800 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 280 000 €). Dpe NC - Ref 544

### BAYONNE

181 900 €



EXCLUSIVITÉ

Bel appartement dans un quartier calme en pleine expansion donnant sur un parc et le stade Didier Deschamps. T4 aux belles prestations au 3<sup>ème</sup> et dernier étage. Hono. 11 900 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 170 000 €). Dpe NC - Ref 533

### BRISCOUS

598 000 €



Magnifique Ferme rénovée de 200 m<sup>2</sup> et 150 m<sup>2</sup> de dépendances. Beau séjour de 53 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, à l'étage 4 belles chbres avec leurs sde ou bains attenantes. Terrasse couverte et Piscine. Beaux volumes, 2 HA de terrain arboré et clos. idéal Maison d'hôtes ! Hono. 28 500 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 569 500 €). Dpe NC - Ref 532

### BIARRITZ

280 000 €



EXCLUSIVITÉ

De par sa situation proche Chambre d'Amour d'Anglet et quartier St-Charles de Biarritz, ce deux pièces possède cave et parking en sous-sol. Pour l'agrément il y a une piscine dans la résidence Hono. 15 849 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 264 151 €). Dpe NC - Ref 521

### BIARRITZ

371 000 €



Grand T4 de 100 m<sup>2</sup>, 2 chbres et bureau ou 3<sup>ème</sup> chambre. Grande terrasse orientée Sud sur séjour, bureau et chambre. Autre terrasse côté cuisine exposée Nord-Est. Belle résidence avec piscine. Sans vis-à-vis dans immeuble. Hono. 21 000 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 350 000 €). Dpe NC - Ref 511

### HASPARREN

232 000 €



Hauteurs du Pays-basque, charmante maison mitoyenne belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> sur terrasse de 18 m<sup>2</sup> jardin exposés plein Sud. Sde au rdc, 3 chbres avec placards et sdb à l'étage. Normes RT 2012. Eligible PTZ et loi Pinel. Livraison 3<sup>ème</sup> trimestre 2018. Hono. 11 048 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 220 952 €). Dpe NC - Ref 525

### ANGLET

510 000 €



Maison d'excellente construction sur 2 niveaux de 125 m<sup>2</sup> chacun. Au rdc garage, atelier, studio tout équipé. A l'étage séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Chauffage au gaz. Parcelle arborée de 730 m<sup>2</sup>. Hono. 24 286 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 485 714 €). Dpe NC - Ref 478

### ANGLET

286 200 €



Proche du BAB, maison de plain pied de 75 m<sup>2</sup>, 2 chbres ( possibilité d'en faire une 3<sup>ème</sup> ) et grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine. Maison de ville avec terrasse et deux parkings au cœur d'Anglet, proche des commerces et des écoles. Hono. 16 200 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur ( 270 000 €). Dpe NC - Ref 453

# Contre Vents et Marées Immobilier

## Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

**GUÉTHARY**

**790 000 €**



A Guéthary, à pied du centre et des plages, beaucoup de charme pour cette maison de 1677. Rénovée récemment, cuisine sur pièce de vie, buanderie/arrière cuisine, cellier et chambre/coin bureau/2ème salon. À l'étage, 4 chbres et 2 sdb. Les 2 pièces sous les toits peuvent servir de chambre dortoir et/ou de salle de jeux. Charmant jardin de +970 m<sup>2</sup>. Possibilité de studio indépendant dans la maison. Dpe NC - Ref M926

**A 3KM DE ST JEAN DE LUZ**

**1 195 000 €**



Calmé, sans vis-à-vis, spectaculaire vue montagne et environnement nature, proche commerces, maison d'architecte 2013 baignée de lumière. Suite plain-pied 45 m<sup>2</sup>. 350 m<sup>2</sup>. 5/6 ch, salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Sublime terrasse couverte. Piscine chauffée et nage contre courant. Jardin +3000 m<sup>2</sup>. Chauff./sol. Poss. vente meublée. Superbe. Dpe NC - Ref M881

**GUÉTHARY**

**1 735 000 €**



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

**ST JEAN DE LUZ**

**1 325 000 €**



Quartier très prisé et sans nuisances à 3km des plages, dans un parc de 4 hectares avec les Pyrénées en arrière plan, grande et lumineuse maison de charme de 250 m<sup>2</sup> offrant de grandes ouvertures plein sud. 4 grandes chambres et 3 salles de bains. Extension possible. Double garage. Buanderie. Atelier. Beaucoup de potentiel. Dpe NC - Ref M895

**AHETZE**

**530 000 €**



Plein centre, tout à pied, maison des 1980's agrandie et rénovée. 160 m<sup>2</sup>. 6 chambres dont 3 de plain-pied. Très agréable cuisine ouverte sur lumineux séjour. Jardin 1000 m<sup>2</sup> plein Sud avec terrasse et piscine. Dpe NC - Ref M900

**BIDART PLAGES**

**395 000 €**



A 150 m de la plage, dans vieille maison basque divisée en 3 lots, appartement de charme de 86 m<sup>2</sup> (104 m<sup>2</sup> utile) entièrement rénové. Grande cuisine moderne avec arrière cuisine et buanderie. Salon, cheminée et video-projecteur. Chbre et sde de plain-pied. Étage mezz semi-ouverte sur suite avec dressing, sde, coin bureau. Si achat en résidence secondaire, revenu locatif garanti. Syndic bénévole. Dpe NC - Ref A908

**EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À BIDART**

**EXCLUSIVITÉ**



Dpe - Ref Emplacement unique au coeur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m<sup>2</sup> à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Dpe NC - Ref M797

**ASCAIN GRANDE MAISON DE FAMILLE**

**770 000 €**



Au calme, maison de famille de 1980 de 193 m<sup>2</sup>. Salle à manger et séjour cathédrale plein Sud sur charmantes terrasses. 5 chambres et 3 sdb. Dressing. Mezzanine avec bureau et 2<sup>ème</sup> salon. Triple garage, atelier, cave à vin. Magnifique parc 8000 m<sup>2</sup> vue montagne. Cabane de compétition. Kayak. Parcelle 2400 m<sup>2</sup> détachable et constructible. Bcp de potentiel Dpe NC - Ref M811

**GUÉTHARY**

**328 000 €**



A 20 m de la plage, dans rés. très recherchée au centre de Guéthary, T2 bis rénové de 36 m<sup>2</sup> (46 m<sup>2</sup> utile) agréable pièce de vie, belle hauteur sous plafond sur précieuse terrasse protégée du vent. Chambre et 1 sde. Mezzanine de 10 m<sup>2</sup> possibilité 2<sup>ème</sup> chambre. Rgts. Mode de vie à pied exclusivement! Faibles charges de copropriété. Si résidence secondaire, revenu locatif garanti. Dpe NC - Ref A928

**BIDART**

**310 000 €**



A 200 m de la plage, dans une maison de 2011 divisée en 3 avec syndic bénévole, agréable appartement de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> offrant une cuisine ouverte sur salle à manger et salon. 2 chambres avec placard. Salle d'eau et buanderie. Terrasse de 30 m<sup>2</sup> et bel espace extérieur de 100 m<sup>2</sup> à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent. Dpe NC - Ref A927

## Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesure (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr



**EXCLUSIVITE**



Ref. 2017-146

\*\*\* NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

**EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII<sup>È</sup>S AVEC MURS EN PIERRES ET COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, SITUÉ EN CŒUR DE VILLAGE.**

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m<sup>2</sup> env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tournant qui dessert l'ensemble. La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardin ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours Honoraires à La charge du vendeur **165 000 €**





Réf. 2017-134

**\*\*\*UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**EMPLACEMENT UNIQUE POUR CE TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVIII-XIX<sup>S</sup> AUX PORTES D'HASPARREN**

La ferme est encore à l'état Brut avec une Toiture entièrement refaite pour préserver les beaux murs en pierres ! La distribution intérieure est traditionnelle avec Ezkarats en façade Est, Pièces de vie au Sud, Étable traversante et Bel Appentis avec ancien Four à Pain. L'Étage consiste en un large Fenil qu'il est possible d'aménager. Accès direct au Jardin ! La demeure dispose aussi d'un petit poulailler attenant... Idéal pour aménager un coin de Détente. Point Fort Incontestable : Une vue Exceptionnelle sur les collines et montagnes environnantes. Située en Impasse, cette propriété fera la bonheur d'amoureux de la Restauration et de Calme !!! Opportunité Unique  
DPE Exempté - Honoraire Inclus à La charge du Vendeur

**250 000 €**



Réf. 2017-126

**\*\*\* EXCEPTIONNELLE BORDE / BERGERIE \*\*\***

**L'OPPORTUNITÉ EST VRAIMENT UNIQUE. NICHÉE DANS LA VERDURE ..**

Borde Restaurée pour le Bien être de ses Propriétaires. Idéale pour vos villégiatures et séjour entre Amis, Famille ou Hôtes. Cette Propriété a été décorée avec un goût absolu de 'chineur' pour se conformer au charme des lieux mais a surtout été restaurée avec tout le soin nécessaire et respectueux de l'environnement (Panneaux Solaire, Sources ... Toilettes Sèches). Etxe Terra s'engage pour que ces 'Merveilles' soient Restaurées préservées. Déjà Prête pour Vous ! Un 4X4 S'impose pour y accéder. Ce bien s'adresse Exclusivement à des Amoureux d'Authenticité. Dpe Exempté

**215 000 €**

**SUR PLUS DE 2HA**



**\*\*\*UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA \*\*\***

**FERME XIX<sup>e</sup> EN POSITION DOMINANTE**

Agréable Corps de Ferme en cours de Restauration, La demeure Offre un Bel espace à Vivre traversant avec Charpente Apparente. Large Espace Cuisine et à L'Étage, 3 chambres et une Belle mezzanine aménagée. La propriété n'est pas isolée du Voisinage mais offre un atout majeur : Plus de 2 HA de Prairie pour accueillir des chevaux. La dépendance a été transformée et aménagée en Box ! Opportunité Unique Sur le secteur.  
Dpe Exempté. Honoraires Inclus de 5% à la charge du vendeur

**399 000 €**



Réf. 2017-145

**\*\*\*NOUVELLE EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**CAMBO LES BAINS, 25' DE BAYONNE, IDÉALEMENT PLACÉE AVEC UN ACCÈS DIRECT**

Beau Corps de Ferme à Restaurer d'Environ 250m2. Une demande de Certificat d'Urbanisme Opérationnel vient d'être déposée en vue d'une Rénovation complète et extension éventuelle. Etxe Terra s'engage à ce que ce bien soit préservé dans un lieu de Nature avec en plus ... une parcelle de plus de 2HA, pouvant accueillir Chevaux ou Espace de Réception... Une Opportunité Unique sur ce secteur Stratégique. Le projet vous appartient !  
DPE Exempté – Honoraires à la charge du Vendeur

**350 000 €**

**PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION**



Réf. 2017-119

**\*\*\* NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**DEMEURE DE CHARME XVIII, XIX<sup>S</sup>**

Située en Position dominante et au calme, Superbe ensemble de Caractère composé d'une Maison Bourgeoise, une Labourdine Atténante et sa Dépendance avec Rapport Locatif. Voici une demeure Familiale agréable à Vivre avec des espaces Privés pour Chacun ! L'Habitation Principale offre un superbe Volume sur 3 Niveaux avec un Large espace de Vie ouvrant sur Terrasse plein Sud. La rénovation est Soignée, les Prestations agréables et confortables avec ses 7 chambres. La Labourdine est aménagée en Premier Gîte avec 4 Chambres et des combles tout à fait aménagés. La dépendance Offre également un Second Gîte avec 3 Chambres. Le tout sis sur une Parcelle arborée de plus de 6000m2 avec Belle Piscine à l'abris des regards ! Unique sur le secteur ! Classe énergie Exempté

**780 000 €**



Réf. 2017-144

**\*\*\* NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**SUPERBE PROPRIÉTÉ ANNÉES 30 SUR 1HA**

Demeure très bien entretenue, Large habitabilité avec des espaces privés et communs idéaux pour une grande famille. Au RDC : Large dégagement, double living lumineux avec Beaux parquets et cheminée, Cuisine indép. équipée, Belle chbre sur Balcon, sdb, Toilettes. A l'Étage : 2 Chbres Enfants, autre Grande Chbre, SDE, combles En rdj; beau Salon détente prolongé d'une Terrasse, chbre avec SDEWC Privatifs – Espace Buanderie, Chaufferie et Caves à Vins pour les amateurs. La propriété dispose d'une Belle Piscine Préservée des regards avec une vue Rare sur la Rhune et le Village. La parcelle d'1ha est dotée d'un bel Abris Traditionnel de 20m2, idéal pour accueillir un cheval ! Tout simplement Unique sur ce secteur tant prisé. DPE en Cours – Honoraires Inclus à La charge du Vendeur. Classe énergie Exempté

**890 000 €**



**Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

**[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)**

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



**SERRES  
IMMOBILIER**

**Pantchika LADUCHE**

**TRANSACTIONS - LOCATIONS  
GESTION - SYNDIC  
EXPERTISES**

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ  
**[www.serres-immobilier.fr](http://www.serres-immobilier.fr)**

**05 59 26 06 43**



**Amaya Immobilier**

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne  
Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92  
**[amaya.immobilier@orange.fr](mailto:amaya.immobilier@orange.fr)**



**BAYONNE - LES ARÈNES**

**527 500 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Belle maison mitoyenne de 1925 sur 2 niveaux (120 m<sup>2</sup>). Charme de l'ancien, parquet bois, hts plafonds. Entrée, salon cheminée/ séjour de 30m<sup>2</sup>, cuisine, wc au rez-de-chaussée. A l'étage : palier 3 chambres, salle de bains, salle d'eau avec wc. Grenier + garage (30m<sup>2</sup>) avec atelier. Proche des commerces et au calme ! Hon. Ch. Acq 5,5% compris Dpe D - Ref. 1152

**BAYONNE HISTORIQUE**

**287 500 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Rare à BAYONNE, dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, bcp de charme pour ce 4 pièces de 75m<sup>2</sup> avec belle vue montagnes et Nive. Séjour lumineux sud, 3 chambres, cuisine, salle de bains et wc. 1 parking intérieur. Copro de 12 lots principaux Charges 1980 € /an Hon. Ch. Acq 6,48 % compris Dpe E - Ref. 1165

**ANGLÈT - CENTRES COMMERCIAUX**

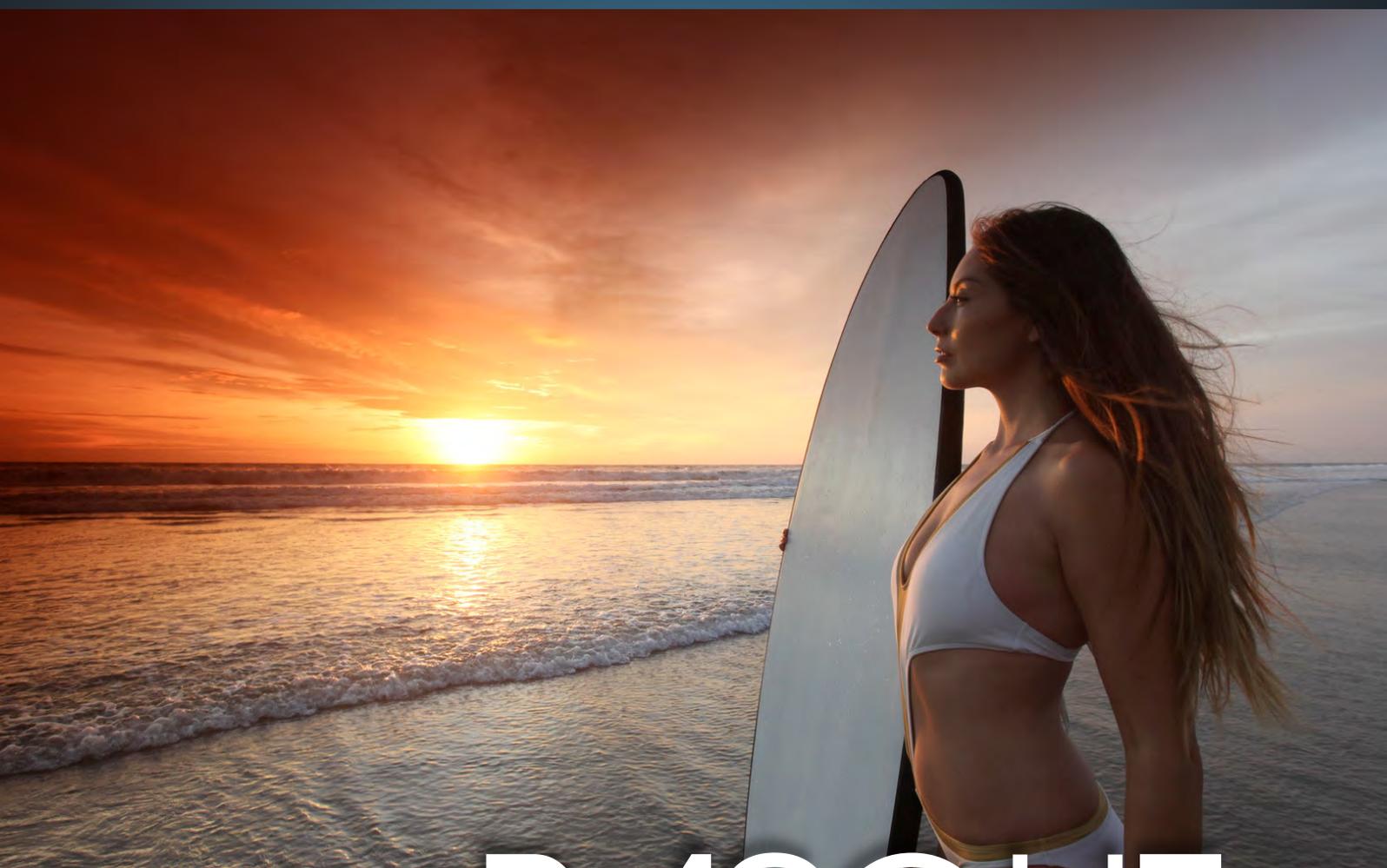
**234 500 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Joli 3 pièces en dernier étage (4<sup>ème</sup>) cave, dans résidence avec ascenseur de 1995. Proche des centres commerciaux d'Anglet BAB2, et de toutes les commodités. Entrée avec placard, séjour donnant sur balcon exposé à l'Est, cuisine équipée, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Parking aisé. Hono. ch. vendeur Dpe D - Ref. 1105

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

**BIARRITZ**

**416 000 €**



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Dans quartier résidentiel, à proximité des plages et des commerces, fort potentiel pour cette maison de 130 m<sup>2</sup> à réaménager.  
Dpe D/3/NC - Réf. 11558

**BIDART**

**650 000 €**



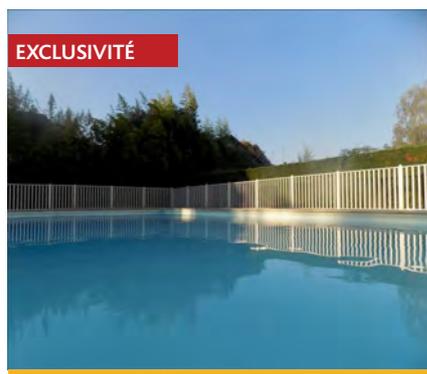
**EXCLUSIVITÉ**

AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Grande maison divisée en 4 appartements, trois T2 de 24 m<sup>2</sup> chacun et un T6 en duplex de 116 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1205 m<sup>2</sup>, piscinable. Un projet pour une grande famille, pour des investisseurs ou pour un surf-camp. Dpe D - Réf. 11073

**BAYONNE**

**162 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Dans quartier Bayonne Beyris, dans une résidence calme avec piscine, commerces et écoles à proximité appartement T2 bis en rez-de-chaussée avec double balcon, vue sur espace vert et sans vis-à-vis. Travaux de ravalement votés.

Dpe C/245/1000 - Réf. 11465

**BIARRITZ**

**299 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Charmant pied à terre au dernier étage d'une maison de ville à 3 minutes de la Côte des Basques et proche du marché, dans le quartier recherché du Parc Mazon. Salon, cuisine équipée US, deux chambres, une salle de bains. Très bien placé et excellent rendement locatif. Dpe En cours/5/NC - Réf. 11581

**ANGLET**

**546 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une Résidence beau. T3 offrant une belle pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse avec jolie vue sur l'océan. 2 chambres, sdb, grand garage, cave pour ranger vélos et planches de surf. Proche tous commerces et plage à pied !  
Dpe D/48/1311 - Réf. 11588

**BASSUSSARRY**

**198000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Proche bourg et golf d'Arcangues, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une belle résidence récente de 2014, T2 en parfait état, séjour cuisine entièrement aménagée et équipée, chbre avec placard, grande sde. Terrasse de 15,45 m<sup>2</sup> belle vue dégagée sud/ouest, garage, cave. Taxe foncière : 261 €. Dpe A/18/1154 - Réf. 11685

**BIDART PLAGE**

**215 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



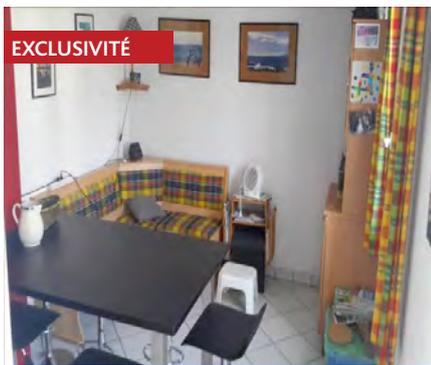
AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Appartement avec vue Océan parfaitement situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété au calme et à l'abri des regards. Il bénéficie d'un accès direct et privé à la plage. Résidence sécurisée et parking privé. Dpe Vierge/13/530 - Réf. 11628

**BIDART**

**169 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Mode tout à pied (commodités et plages) depuis cet appartement en rez-de-jardin d'une petite copropriété, ouvrant sur 2 grandes terrasses et jardin privatifs. Cabanon, annexe et 2 parkings aériens le complètent. Dpe Vierge/6/955 - Réf. 11606

**BAYONNE**

**183 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Au premier étage d'une résidence fermée, bel appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour et balcon sans vis-à-vis. 2 places de parkings, cave et parc fermé avec piscine. Dpe D/52/1248 - Réf. 11633

**AHETZE**

**194 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Terrain de 1034 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, à 10 min des plages, viabilisé, secteur calme. Dpe NA - Réf. 11637

**BIDART**

**365 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Dans résidence de standing proche de toutes commodités, bel appartement 3 pièces principales (84 m<sup>2</sup> hab.) avec séjour cuisine ouvrant sur loggias, chambres ouvrant sur 3<sup>ème</sup> loggia privative. État impeccable et parking privatif. Possibilité de garage en sus. Dpe B/86/1561 - Réf. 11661

**BIDART**

**450 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Maison 6 pièces 130 m<sup>2</sup> - Maison entièrement rénovée et lumineuse, elle constitue un bien de qualité. Au rez-de-chaussée pièce de vie avec haut plafond donnant accès direct au jardin. Dpe Vierge - Réf. 11545

ST JEAN DE LUZ - CHANTACO

826 800 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Superbe propriété familiale munie de 6 chambres dont une suite parentale en rdj. Très beau séjour cathédrale avec grandes ouvertures sur parc arboré de 3000 m<sup>2</sup>. Havre de paix à 5mn du centre ville de Saint Jean de Luz en voiture. Garage pouvant accueillir 4 véhicules. Terrain piscinable. A découvrir! Dpe C - Réf. 11650

ST JEAN DE LUZ

499 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

RARE ! Plein centre ville grand appartement de 4 chambres, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété basque, vue dégagée, nombreuses possibilités. A voir rapidement. Dpe D/3/NC - Réf. 11532

HAUTEURS DE ST JEAN DE LUZ

237 000 €

EXCLUSIVITÉ



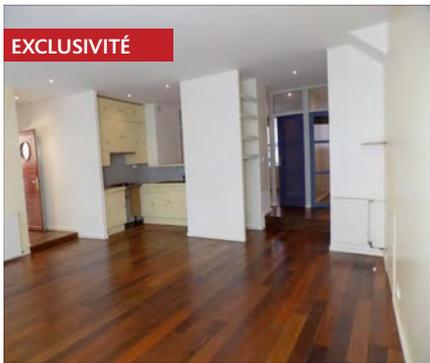
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Appartement de 65 m<sup>2</sup> environ vous séduira par sa luminosité et sa terrasse, dotée d'une échappée océan ! Un garage, une place de parking extérieure et une cave complète ce bien. A visiter sans tarder ! Dpe C/36/1020 - Réf. 11681

ST JEAN DE LUZ

398 000 €

EXCLUSIVITÉ



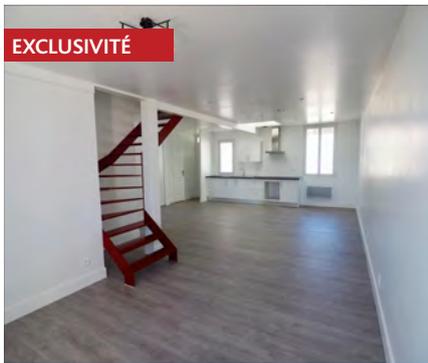
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

HYPERCENTRE Appartement de 90 m<sup>2</sup> ayant bénéficié d'une rénovation d'architecte, vous serez séduit par ses volumes. Idéalement situé, 5 mn de la gare et 3 mn de la plage à pied ! A visiter sans tarder ! Dpe Vierge/5/180 - Réf. 11572

ST JEAN DE LUZ ERROMARDY

275 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Grand appartement entièrement rénové à deux pas des plages. Pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> et 3 chambres dans une petite copropriété aux charges réduites proche de toutes comodités. Dpe - Réf. 11223

ST JEAN DE LUZ ERROMARDIE

290 000 €

EXCLUSIVITÉ



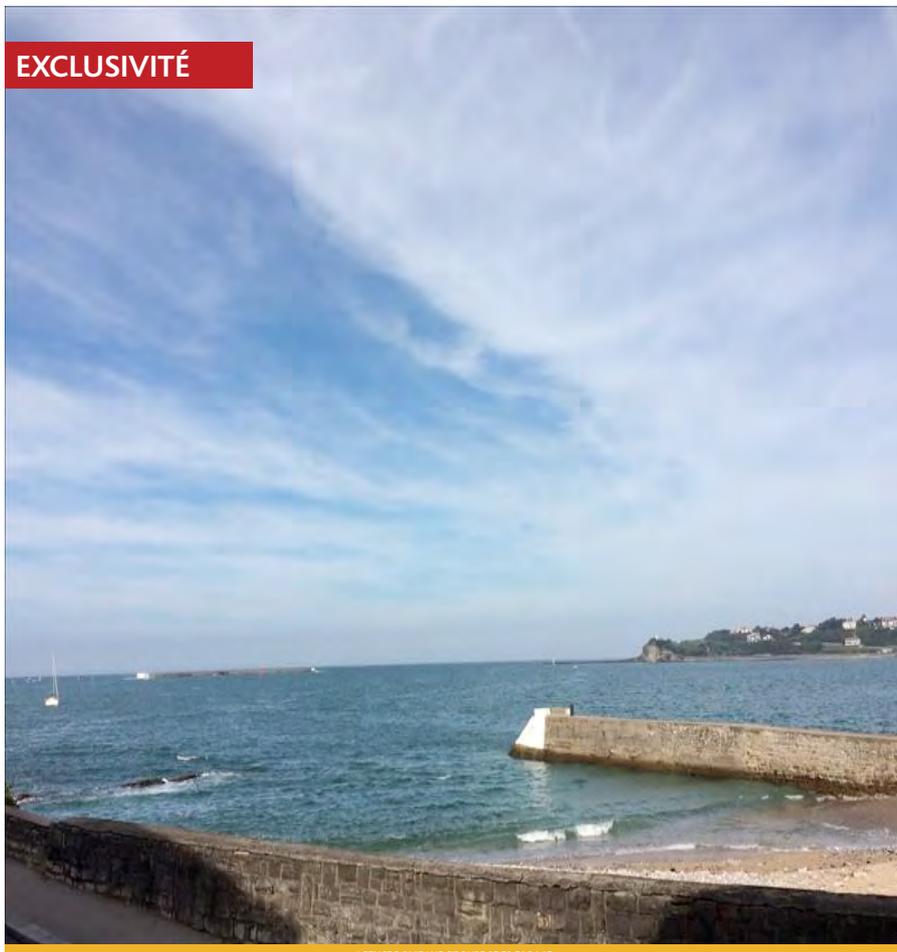
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Beaucoup de cachet pour cet appartement 3 pièces situé au premier étage d'une maison basque: beaux planchers, cuisine semi-ouverte sur séjour et belle hauteur sous plafond. Faibles charges. Dpe D - Réf. 11667

**CIBOURE QUAI RAVEL**

**662 500 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Vue imprenable. Appartement spacieux dans résidence de standing sécurisée, parfait état. Vue panoramique sur la baie, la grande plage de St-Jean-De-Luz, et le Port.  
Dpe C/20/3000 - Réf. 11649

**URRUGNE**

**269 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

A 5 minutes de Ciboure et Saint-Jean-de-Luz, appartement de 3 pièces avec 2 chambres dans une résidence récente aux normes BBC. Séjour- cuisine de 30m². Grande terrasse exposée Sud. Belle luminosité. Cuisine récente et équipée. 2 places de parking en sous-sol. Local à vélos. Dpe A - Réf. 11677

**CIBOURE**

**345 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

App situé à proximité du Golf de la Nivelles. Résidence sécurisée avec ascenseur. Grand séjour double lumineux accès terrasse, cuisine séparée, 2 chambres. Cave. Possibilité garage. Électricité reprise.  
Dpe C/63/859 - Réf. 11590

**CIBOURE**

**155 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



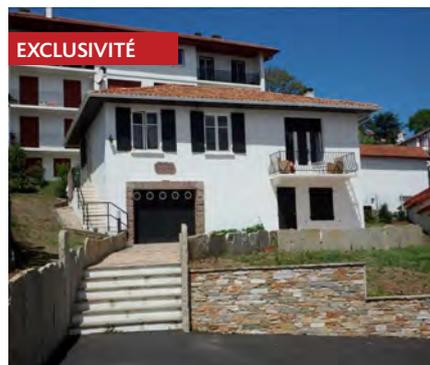
AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Urrugne limite Ciboure, Proche du centre, du port et des commerces, T2 composé : cuisine, séjour lumineux, chambre, salle d'eau, buanderie. Terrasse et place parking privative!  
Dpe NC/NC/696 - Réf. 11670

**CIBOURE**

**410 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Sur la colline de Bordagain, à deux pas du centre historique de Ciboure. Maison individuelle de 3 chambres et sous-sol aménageable.  
Dpe D - Réf. 10901

**URRUGNE**

**250 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Ferme traditionnelle labourdine aux portes de Ciboure, T4 de 86 m² beaux volumes avec pierres de la Rhune au sol. Rénové en 2014, charme de l'ancien. Cuisine ouverte sur séjour, sde avec douche à l'italienne. Terrasse, jardin, parking et garage. Proche commodités. Dpe E/8/510 - Réf. 11669

**HENDAYE**

**530 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Située dans un quartier résidentiel très recherché, superbe maison individuelle de type T5. Beaux volumes et belles prestations avec salle de bain et WC dans chaque chambre. Grand garage. Honoraires agence charge vendeur. Dpe Vierge - Réf. 11651

**HENDAYE**

**386 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



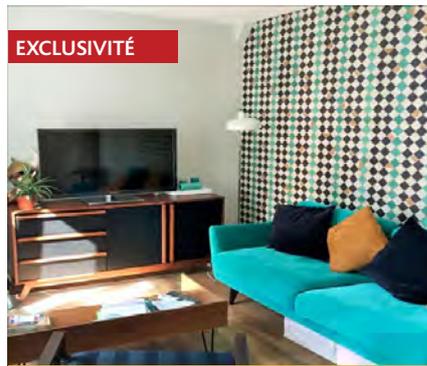
AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Bien rare, superbe appartement T4 tout neuf situé au cœur de la ville. Mode de vie tout à pied. Double garage en sous-sol. Honoraires agence charge vendeur. Dpe B/31/1404 - Réf. 11655

**HENDAYE**

**129 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



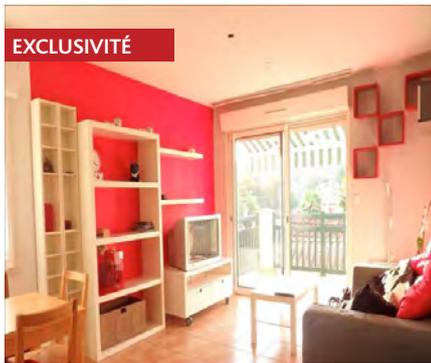
AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A proximité des commerces et commodités, dans une petite copropriété, très joli T2 avec terrasse, en parfait état. Bonne exposition. Honoraires agence charge vendeur. Dpe Vierge/12/312 - Réf. 11642

**HENDAYE**

**215 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Bel appartement T3 donnant sur une terrasse exposée plein Sud. Parking extérieur, cave et jolie vue dégagée. Quartier résidentiel. Dpe C/39/780 - Réf. 11673

**HENDAYE**

**140 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Entre le centre ville et la gare, appartement T3, vendu avec cuisine aménagée équipée. Résidence avec ascenseur. Possibilité de parking en supplément. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D/69/576 - Réf. 11593

**BIRIATOU**

**340 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Située dans un environnement calme et verdoyant, jolie maison individuelle de type T4 d'environ 100 m2 habitables. Beau jardin attenant. Honoraires agence charge vendeur. Dpe C - Réf. 11691

**HENDAYE**

**1 860 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Au cœur de la plage d'Hendaye et à 2 pas de la baie, magnifique demeure familiale d'environ 350 m<sup>2</sup> sur trois niveaux. La maison est très bien entretenue ainsi que le jardin. Une dépendance comprenant un appartement en duplex avec vue sur la baie, complète ce bien exceptionnel. Dpe B - Réf. 11638

**HENDAYE**

**150 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proche des commodités, bel appartement type T3 avec cave et place de parking, dans une résidence avec ascenseur. A visiter sans tarder! Dpe C/56/1440 - Réf. 11656

**HENDAYE**

**199 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Au centre-ville. Très bel appartement type T3 au premier étage d'une résidence. Lumineux et refait à neuf. Dpe D/14/NC - Réf. 11583

**HENDAYE**

**257 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Au cœur du centre ville, appartement de type T3 au deuxième étage d'une résidence, vue imprenable Baie de Txingudi, parking en sous sol et 2 caves. Deux terrasses, une à l'est et l'autre à l'Ouest donnant sur la baie. Dpe Vierge/196/1200 - Réf. 11679

**HENDAYE**

**107 800 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proche des commerces, appartement type T2 de 29m<sup>2</sup> dans résidence récente avec place de parking extérieur, actuellement loué, parfait pour investissement locatif ! A voir sans tarder! Dpe D/36/575 - Réf. 11676

**HENDAYE**

**298 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Sur les hauteurs d'Hendaye, dans quartier résidentiel, belle maison mitoyenne du type T4, très lumineuse, avec grand terrasse et garage, exposition Sud. À découvrir ! Honoraires charge vendeur. Dpe D/NC/144 - Réf. 11566

ESPELETTE

395 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Belle maison proche des commodités, dans environnement calme, quartier agréable. Intérieur fonctionnel, avec 3 chambres en RDC et combles aménagés. Grande veranda et un sous-sol semi enterré très spacieux, un grand jardin arboré. Dpe D - Réf. 11403

CAMBO LES BAINS

215 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

EXCEPTIONNEL ! Beau T3 lumineux situé au premier étage d'une petite co-propriété en plein coeur de Cambo-les-bains. Vendu avec garage et T2 en rez-de-chaussée. Rapport locatif très intéressant pour un mode de vie tout à pied. Dpe F/9/512 - Réf. 11657

ST PEE SUR NIVELLE

576 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle et grande maison familiale, sur un domaine de 1 hectare verdoyant et au calme. Beaux volumes et luminosité, exposition Sud, belles prestations. A 10 minutes de Saint-Jean-de-Luz. Idéal pour familles et chambres d'hôtes. Dpe C - Réf. 11491

ST PEE SUR NIVELLE

95 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

A 15 min. de Biarritz sur le chemin de St Pée sur Nivelle, vaste propriété de 6000 m2 avec très belle vue montagnes, comprenant deux maisons en parfait état (260 m² et 120 m²) très bien équipées. 8 chambres, 6 salles d'eau, sous sol complet, Grand jardin piscinable. Incontournable. Dpe B - Réf. 11665

ST PEE SUR NIVELLE

310 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Dans quartier du Lac, maison individuelle dans environnement calme et verdoyant, de type T5 avec garage, sur une parcelle d'environ 600 m². Visite indispensable. Dpe C - Réf. 11442

ST PEE SUR NIVELLE

130 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Dans quartier du Lac, terrain à bâtir, secteur calme et arboré. A découvrir absolument. Dpe NA - Réf. 11441



# Labat Immobilier

Un bien, c'est sacré. Et nous le savons

**BOUCAU**

**165 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup>, dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € /mois. Dpe NC

**TARNOS**

**167 000 €**



Proche commodités, maison de ville type T3 de 84 m<sup>2</sup>. Au rdc : un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un w.c. A l'étage : un palier, deux chambres, une salle d'eau. Cave et cour. Loué jusqu'en mai 2020 : 620 € CC. Dpe NC

**HAUT BOUCAU**

**357 000 €**



Maison récente RT2012 T4 pièces, 100 m<sup>2</sup>, de plain-pied, Pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup>, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée sur spacieuse terrasse. 3 chbres avec placards, sde, wc indépendant. Celliers intérieur et extérieur, de plusieurs places de stationnement, belle terrasse atypique. Dpe NC

**LABENNE**

**420 000 €**



Maison (année 2000) de 169 m<sup>2</sup> habitable et 50 m<sup>2</sup> de garage avec sanitaires. Composée de 2 appartements, au rdc beau T3 de 80 m<sup>2</sup> sur terrasse et jardin exposé SUD. A l'étage, T3 avec combles de 80 m<sup>2</sup>, terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Très beau jardin coté SUD, sur 850 m<sup>2</sup> piscinable. Proche du centre ville, mais au calme.

**BOUCAU HAUTEURS**

**295 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Dans impasse, au calme et sans vis à vis, maison de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> habitable sur terrain de 700 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> de combles, garage de 22 m<sup>2</sup>. Belle entrée avec rangements, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine indép., sdb, 3 spacieuses chbres, véranda. Double vitrage OK. Chauffage Gaz de ville. A voir sans tarder. Proximité, transports en commun, collège et école, supermarché. Dpe NC

**TARNOS**

**269 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Proche école, commerces, plages. Rez-de-jardin d'une maison divisée en 2 lots : séjour, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, bureau/buanderie, grand jardin privatif exposé plein sud, garage. Dpe NC/3/0

**MOUGUERRE**

**443 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Maison T5 de 2001, belles prestations. Terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Séjour très lumineux sur terrasse, balcon très belle vues. Cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sde, wc, grenier, grenier. Immense garage. Terrasse au bord d'une agréable piscine. Dpe NC

**BAYONNE**

**210 000 €**



Spacieux T3 (possibilité T4) de 83 m<sup>2</sup>, situé en rdj, d'espaces verts. Entrée avec nombreux rangements, cuisine indép. aménagée et équipée, séjour de 30 m<sup>2</sup> sur terrasse exposée Sud, 2 chbres avec placards, sde, wc indépendant. Cave primitive. L'eau froide comprise dans charges. Dpe NC

**TARNOS**

**269 000 €**



Maison mitoyenne T4 pièces de 97 m<sup>2</sup>, jardin, grand garage. Cuisine équipée /salle à manger de 28 m<sup>2</sup> sur terrasse Ouest, salon + cheminée de 22 m<sup>2</sup> terrasse Est, bureau ou petite chbre de 8 m<sup>2</sup>, wc. A l'étage 2 chbres de 12 et 11 m<sup>2</sup> env, sde avec wc. Au 2<sup>ème</sup> étage une chambre. Buanderie. Dpe NC

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - [www.labat-immobilier.fr](http://www.labat-immobilier.fr)

ACHETER DANS L'ANCIEN • [www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



**ANGRESSE A 7 KM DES PLAGES D'HOSSEGOR**

**155 150 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Pierre-luc BAUDRY*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

T2 en rdj. Résidence de 2010 de 43 logements. Entrée, cuisine équipée, salon, chambre, wc, salle de bains, terrasse/jardin. Côté extérieur : un cellier ainsi que 2 places de parking privatives. Dpe D

**CAPBRETON PROCHE PLAGE ET PORT**

**105 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Monique Guastini*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Dans résidence récente, appartement. Pièce principale avec séjour et cuisinette, salle d'eau et wc. Grande cave et parking extérieur. Idéal pour un pied à terre en bord de mer ou profession libérale ou commerciale. Dpe F/7/450

**CAPBRETON**

**189 210 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Emilien JACQUIER*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

T2 - 33 m<sup>2</sup> habitables - 2 terrasses de 7 m<sup>2</sup>, exposition Sud et Ouest. Garage Box fermé. Idéalement situé, entre le centre ville de Capbreton et celui d'Hossegor. Proximité immédiate du Port de Capbreton. Résidence Calme. Dpe F

**ST JEAN DE MARSACQ**

**740 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Max Durrotty*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

15 km des plages d'Hossegor. Maison de Maître du 18<sup>ème</sup> siècle nichée au cœur d'un village calme. 300 m<sup>2</sup> habitables, piscine, dépendances, 3400 m<sup>2</sup> de terrain, arbres centenaires. Dpe Vierge

**CAPBRETON VUE PLONGEANTE PORT ET CANAL**

**319 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Monique Guastini*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Terrasse fermée en véranda, appartement atypique, dans petite copropriété, 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Entrée, nbrx rgts, séjour/kitchenette, chbre, mezz., sde, wc. Cave et pkg. Dpe D

**SEIGNOSSE**

**295 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Pierre-luc BAUDRY*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Maison, plain-pied de 85 m<sup>2</sup>, jardin de 250 m<sup>2</sup>. Cuisine américaine sur salon/salle à manger de 30 m<sup>2</sup>. 3 chambres + placards intégrés. Salle de bains avec douche à l'italienne, wc indépendant. Garage + place de parking. Dpe E

**PROCHE DU CENTRE DE LABENNE**

**210 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Alexandra Lux*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Bel appartement de 71 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence Belle pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée. 2 chbres, wc séparés, jolie salle d'eau. Grande terrasse couverte vue forêt de plus de 15 m<sup>2</sup>. Aucun vis à vis. Son + : 2 places de parking et une cave. 106€/mois de charges. Dpe D

**SAUBION**

**278 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



*Emilien JACQUIER*

**MONÉ CAPBRETON**  
**05 58 41 86 50**  
*vous présente :*

Appartement T3 bis de 89 m<sup>2</sup> avec un jardin de 200 m<sup>2</sup> orienté Sud/Ouest et une terrasse couverte de 14 m<sup>2</sup>. Résidence fin 2016 avec les dernières normes, au calme avec une vue dégagée. 2 places de parking. Possibilité cave en sus. Dpe A

# CAPBRETON

📞 05 58 41 86 50

# LABENNE

📞 05 59 45 75 75



## CAPBRETON TRIANGLE D'OR

284 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Dominique Rosine*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Avec l'estacade pour quotidien. T3 de 53 m<sup>2</sup> de deux chambres dans une résidence récente et sécurisée avec terrasse plein sud. Stationnement sous sol. loué 700 € TTC/mois. Dpe B/139/720 Hono. 5,19 % TTC charge acquéreur

## CAPBRETON

147 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Michel Marbot*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Centre, dans petite copropriété à faibles charges, T2 de 33 m<sup>2</sup>, garage, pièce à vivre avec kitchenette, sdb, chbre avec accès terrasse Sud Ouest, et un garage. Idéal pied à terre ou investissement Dpe E/20/120 Hono. 5 % TTC charge acquéreur

## LABENNE

198 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Michel Marbot*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Appartement, excellent état. Garage, cellier terrasse couverte, pkg privé, et jardin clos. Cuisine amén. sde, 2 chbres + placards, beau séjour 34 m<sup>2</sup>. Pour résidence principale ou investissement locatif. Dpe D/65/1160 Hono. 5,32 % TTC charge acquéreur

## LABENNE

187 000 €



EXCLUSIVITÉ



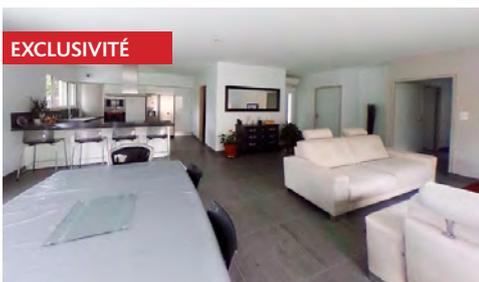
*Alain Beaumont*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

T3 + jardin proche commodités, bel appartement refait à neuf au 1<sup>er</sup> et dernier étage. Lumineux et fonctionnel, cuisine aménagée, 2 chbres, sde, terrasse ensoleillée, jardin, 2 places de pkgs. Dpe C/10/60 Hono. 6,86 % TTC charge acquéreur

## BENESSE MAREMNE

355 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Alain Beaumont*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Maison de plain-pied en excellent état, située dans un quartier calme et agréable, elle comprend un séjour avec sa cuisine américaine équipée, 3 chambres, un cellier ainsi qu'un grand garage, avec jardin et terrasse. Dpe A Hono. 5,97 % TTC charge acquéreur

## TOSSE A 10 MN DES PLAGES

328 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Dominique Rosine*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Proche hossegor petit immeuble de rapport avec un très bon rapport locatif ! Centre ville comprenant 2 appartements : T2 et T3 + 2 locaux commerciaux en rdc. Idéal investisseur ! Dpe D/4/0 Hono. 5,81 % TTC charge acquéreur

## SAUBUSSE

226 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Dominique Rosine*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

A 15 mn des plages et à 5 mn de l'entrée de l'autoroute, maison indépendante récente, joli terrain plat et arboré. Son confort et calme. Entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine moderne, terrasse abritée, à l'étage : sdb spacieuse et 3 chbres avec rpts. Double garage. Agrandissement de 80 m<sup>2</sup> possible. Dpe D Hono. 4,63 % TTC charge acquéreur

## LABENNE AU 1<sup>ER</sup> ET DERNIER ÉTAGE

138 000 €



EXCLUSIVITÉ



*Dominique Rosine*

**MONÉ LABENNE**  
05 59 45 75 75  
*vous présente :*

Résidence sans ascenseur, T2 avec salon accès balcon, un coin cuisine aménagée, salle d'eau, chambre avec placard, et place de parking privé. Pistes cyclables en bas de l'immeuble, commerces ou transports en communs à 5 mn. Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investisseur. Dpe /56/NC Hono. 6,15 % TTC charge acquéreur

## ST-JEAN DE LUZ

99 000 €



A proximité des plages et des commerces, studio de 21,32 m<sup>2</sup>, lumineux. Cellier + local à vélos commun. Stationnement aisé. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde en cours.  
Honoraires d'agence inclus : 11,2 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur, (89 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur.  
Dpe vierge/162/450 - Réf. 1437

## CIBOURE

399 000 €



A saisir ! Mode de vie tout à pied pour cette charmante maison rénovée située en plein centre historique de Ciboure. 3 chambres. Terrasse. Honoraires d'agence inclus 5,2 % (20 000€ TTC) du prix net vendeur (379 000€) à la charge de l'acquéreur. Dpe C - Réf. 1391

## ANGLET

240 000 €



T2 neuf de 50,48 m<sup>2</sup> avec terrasse en angle de 54,31 m<sup>2</sup> orientée Sud-Est, situé au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur au centre du BAB. Séjour avec cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Chambre avec placard. Pkg ssol + garage fermé. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5,96% (13 500 € TTC) du prix net vendeur (226 500 €) à la charge de l'acquéreur.  
Dpe A/250 - Réf. 1439

## BAYONNE

137 000 €



T2 de 46,60 m<sup>2</sup> avec un balcon abrité de 14 m<sup>2</sup> en rdc. Clair et en très bon état. 1 entrée avec rangements. Chbre + placard aménagé. Séjour de 20 m<sup>2</sup> avec coin cuisine. Sdb. Pkg privatif + local à vélos. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6,20 % (8 000€ TTC) du prix net vendeur (129 000€) à la charge de l'acquéreur.  
Dpe E/70/800 - Réf. 1367

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
91, rue Gamzetta Tél. 05 59 85 31 96

[www.agenceduparc.so](http://www.agenceduparc.so)



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier  
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

## BIDART

720 000 €



Villa offrant de beaux volumes et des prestations de qualités, construite sur terrain clos de 1072m. avec piscine. Vaste espace de vie sur terrasses Sud et Est, cuisine équipée, 5 chambres, bureau, et grand garage double. Quartier résidentiel à 5 min de Biarritz et des plages. Parfait état.  
Dpe B/5% - Ref 95

## BASSUSSARRY

675 000 €



Au cœur d'un quartier résidentiel pavillonnaire, Villa de 187 m<sup>2</sup> avec son espace principal ouvrant sur terrasses sud et Est, ainsi qu'une piscine chauffée, cuisine aménagée, 5 chambres et pièces de services. Construction de qualité. Accès golf.  
Dpe C/4% - Ref 97

## ANGLET GOLF ET PLAGES

189 000 €



EXCLUSIVITÉ

A deux pas des plages, dans résidence de standing avec piscine, appartement de 32 m<sup>2</sup>. Entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardin. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Idéal pied à terre !  
Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

## ANGLET LIMITE BIARRITZ

440 000 €



A deux pas des Cinq Cantons et du golf de Biarritz, dans une résidence de qualité au calme, appartement 4 pièces ouvrant sur terrasse sud, et bénéficiant d'un garage et cellier. 3 chambres, Cuisine équipée neuve, nombreux rangements. Parfait état.  
Dpe B/1400/24/4,5% - Ref 98

# Les Maisons de Christophe



10 mn de Bayonne.  
Belle maison du pays idéalement placée, aux abords immédiats du village. 4 chambres dont 1 en RDC, séjour 40 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse couverte au Sud. Cuisine équipée, arrière cuisine. Espace piscine clos et sans vis-à-vis. Assurément un agréable lieu de vie, en toute tranquillité. Exclusivité. Classe énergie B  
MCV1418B 424 000 €

6 mn de Bayonne  
Vraiment conçue pour bien vivre! Ravissant ensemble de plain pied comprenant une maison avec 4 chambres, open space de 50 m<sup>2</sup>, dépendance avec grand garage et un studio de 30 m<sup>2</sup>, plus une très belle cuisine d'été face à la piscine, couverte et chauffée. Classe énergie D  
MCV1417B 388 000 €



Beau terrain 3 000 m<sup>2</sup> - Piscine 10 x 5 m

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS** Pays Basque - Sud Landes  
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site [www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



Exclusivité

5 MN DE BAYONNE

Environnement plaisant, au calme d'une impasse. Construction récente, très soignée et parfaitement équipée. Open space de près de 60 m<sup>2</sup> comprenant une belle cuisine. Véranda avec spa. 3 chambres. Cellier. Double garage. Dépendance de jardin. Chauffage au sol par géothermie, aspiration et volets roulants centralisés. Beau terrain de 2 100 m<sup>2</sup> paysager et parfaitement clos.  
MCV1412B Classe énergie B

440 000 €



TRES BEAU PLAIN-PIED



10 MN DE BAYONNE

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Superbe panorama avec vue sur les montagnes. 215 m<sup>2</sup> habitables. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Bureau, salon d'étage. Climatisation réversible. Photovoltaïque (rapport 2000€/an). Beau terrain de 2000 m<sup>2</sup> arboré, clos. MCV1392B Classe énergie B

498 000 €



SUPERBEVUE



UNE MAGNIFIQUE VUE MONTAGNES

5 mn de Bayonne

Très belle villa de style basque. Construction soignée et de qualité. 6 chambres dont 2 + bureau en RDC. 2 bains. Sous-sol complet de 130 m<sup>2</sup>. Piscine avec pool house et jacuzzi. Terrain 1 500 m<sup>2</sup> clos et paysagé. Excellent emplacement, au calme. Accès rapide A63/A64, collège et nouveau centre commercial Amézonzo Shopping.  
MCV1377B Classe énergie C

565 000 €



PRES DE 200 M<sup>2</sup> + GRAND S/SOL



SAINT PIERRE D'IRUBE

Maison récente de caractère. Belle, bien agencée, vue dominante sur la nature, avec la Rhune en fond de tableau. Ses pièces de réceptions sont ouvertes sur de larges terrasses plein Sud. Avec 180 m<sup>2</sup> habitables, elle dispose de 4 chambres dont 2 en RDC, 2 SdB, un dressing et un salon d'étage. Garage en sous sol. Terrain 900 m<sup>2</sup> joliment paysager et clos. Arrêt de bus à proximité. Une vraie qualité de vie, tout proche de l'agglomération bayonnaise et de la côte. MCV1414B Classe énergie C

598 000 €



5MN DE BAYONNE



BAYONNE A 5 MN

Très belle maison de caractère dans un parc de 2 500 m<sup>2</sup> avec piscine. 280 m<sup>2</sup> habitables dont séjour 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres et un salon d'étage de 58 m<sup>2</sup>. Au calme avec un environnement très « chic » et une jolie vue sur les montagnes. Saint Pierre d'Irube.  
MCV1312B Classe énergie Exempté

630 000 €



SUR LES HAUTEURS



BAYONNE A 5 MN

Un vrai beau plain-pied, spacieux et lumineux, parfaitement réalisé et très bien organisé. 100 m<sup>2</sup> pour les pièces de jour, autant pour les pièces de nuit. Plus pool house, grand garage et s/sol dont cave à vins. Des prestations et un état d'entretien remarquables. Plancher chauffant, aspi et VR centralisés, superbes terrasses, jardin paysager et clos. Abords soignés. Environnement calme et proche de la ville.  
MCV1408B Classe énergie C

680 000 €



Exclusivité

SUPERBE PLAIN PIED DE 200 M<sup>2</sup>



PROPRIETE D'EXCEPTION

Élégante demeure à l'architecture typique du Pays Basque, sur un domaine de près de 7 hectares en parc, prairies et bois de chênes. En marge de la côte, dans la belle campagne de l'arrière-pays bayonnais, un lieu paisible, finalement tout proche des plages et des golfs, avec une vue magnifique sur les basses montagnes. Ses 450 m<sup>2</sup> produisent une capacité d'accueil étonnante avec 9 chambres, 1 bureau, 7 SdB et un logement F3 de 78 m<sup>2</sup>. RARE !  
MCV1397B Classe énergie C

990 000 €



AEROPORT DE BIARRITZ A 15 MN



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m<sup>2</sup> et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m<sup>2</sup>. Osez le bonheur ! Il est là.  
MCV1395B Classe énergie C

1 030 000 €



A 5 MN DU CENTREVILLE

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03

# DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BIARRITZ AGUILÈRA

193 000 €



EXCLUSIVITÉ

Résidence 1995, Joli T2 de 44 m<sup>2</sup>, séjour sur terrasse de 13 m<sup>2</sup>, jardin privé ensoleillé de 34 m<sup>2</sup>. Cuisine us équipée 6 m<sup>2</sup>. Chbre sép. avec placard de 11 m<sup>2</sup>. Wc sép. Pkg ext. Charges 1200 €/an (eau comprise). Commission charge acquéreur de 4,32 %. DPE En cours

BAYONNE ST-ESPRIT

200 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 avec un jardin privatif d'environ 45 m<sup>2</sup> dans une résidence récente. Deux terrasses ensoleillées. Chacune des pièces principales donnent sur le jardin. Parking privatif et cave. Charges 792 €/an Dpe C

MOUGUERRE À 5 MN D'IKEA

355 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au calme. Maison de construction de 1989 en excellent état. 128 m<sup>2</sup> habitable, 4 chbres dont 1 en rdc, bureau, garage, véranda de 39 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz, double vitrage, cheminée insert, portail automatique...terrain de 1509 m<sup>2</sup> clôturé et piscinable. Honoraires charge acquéreur de 4,11 %. Dpe En cours

À DEUX PAS DES HALLES

437 000 €



EXCLUSIVITÉ

Belle vue dégagée depuis la terrasse sur l'océan et la Côte Basque ! T3 de 65 m<sup>2</sup> (loi carrez de 64,88 m<sup>2</sup> + 26,44 m<sup>2</sup> hors carrez). Au calme, entièrement rénové. Garage en sous sol + cave. Charges 2320 €/an avec chauffage et eau inclus. Honoraires 4,05 % à la charge acquéreur inclus dans le prix. Dpe Verge

BAYONNE MARRACQ,

478 000 €



NOUVEAUTÉ

Adorable maison de ville rénovée, des années 1920, 90 m<sup>2</sup>, terrain dôt de 339 m<sup>2</sup>. Dans impasse très au calme proche de tout, cuisine équipée. Très joli jardin avec belle terrasse exposée sud, garage et «Cerise sur le gâteau», un studio totalement indépendant ! Honoraires charges acquéreur de 3,75 %. Dpe En cours

LAHONCE

525 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au calme à proximité immédiate de Bayonne, confortable maison de 165 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 3 situées en rdc. Séjour de 40m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée de 16m<sup>2</sup>, 2 salle de bains. Belle parcelle de 2150 m<sup>2</sup> arborée avec piscine, de nombreuses terrasses et un garage de 40 m<sup>2</sup>. Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
www.donzacq-immo.com



## Agence Chancerelle



A LA LIMITE BIARRITZ / ANGLET

225 000 €



Appartement avec superbe terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, la forêt en face. Vaste séjour double, 1 ch. 65 m<sup>2</sup>. TB état. Parc de plusieurs hectares, Piscine, tennis, centre de vie commune. Grand Garage possible (en +)  
Charges : 378 €/mois - Copro 1039 lots DPE E  
Honoraires vendeur

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19  
chancerelle.fnaim.fr



Agence Ithurri Etchea

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure  
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05  
mail contact@immobilier-ithurrietchea.com  
site www.immobilier-ithurrietchea.com

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



EXCLUSIVITE

Belle villa dans quartier calme proche du centre de Ciboure, composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, wc indépendant, salle de bains et chambre. A l'étage, hall, quatre chambres et une salle de bains avec wc. Garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

www.loft-one.com  
benedicte.garos@loft-one.com

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



BIARRITZ LA COTE DES BASQUE FACE MER

660 000 €



Idéalement placé au calme et face mer, beau T3 refait entièrement avec goût dans une magnifique bâtisse entièrement rénové salon cuisine aménagée et équipée donnant face mer sur terrasse, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, 2 wc, parking privé, rangement pour les planches de surf. Dpe NC/20/1800 - REF EAA277

BAYONNE

138 000 €



Bel appartement de type 5 avec 4 chambres, au 2<sup>ème</sup> étage, appartement traversant, salon exposé sud sur balcon, aux pieds de toutes les commodités. Copropriété de 204 lots Charges annuelles : 3000 €. Dpe NC - REF EAA284

ANGLET LIMITE BAYONNE MARRACQ

108 500 €



bel appartement entièrement refait dans résidence récente salon sur terrasse au calme avec chambre en mezzanine libre. Copropriété de 48 lots Charges annuelles : 406 €. Dpe NC - REF EAA291



AGENCE DE LA BAIE

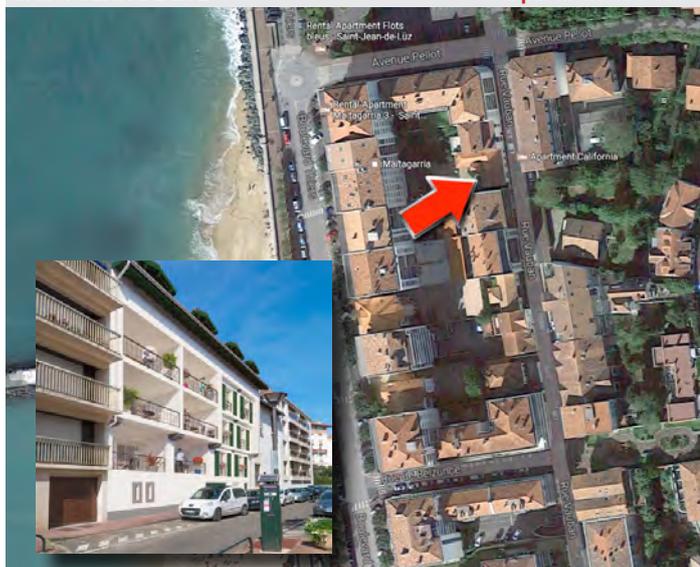
Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz



SAINT JEAN DE LUZ

à partir de 400 000 €



Programme NEUF BIHOTZA, à 70 mètres de la Plage, belle résidence de 8 appartements. T2 au T5 avec terrasse et parking sécurisé. Réf. 1664

BIARRITZ - MILADY

à partir de 663 000 €



Programme NEUF avec vue Océan panoramique. Belle résidence de 6 appartements. T3 et T4 avec terrasse, cellier et parking sécurisé. Réf. 1665

# LOUER

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à louer  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



## BUREAUX & COMMERCES

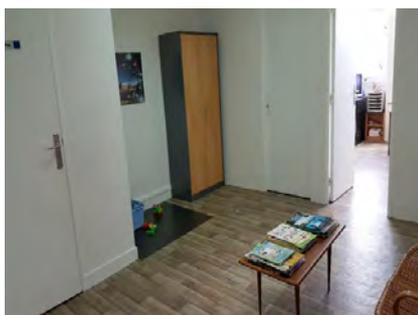
**ST-JEAN DE LUZ** Dpe NC - Réf 1124  
**BAT 1000 M<sup>2</sup>-TERRAIN 3000 M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 5500 €/ mois HT - Hono: 15%/HT**  
**AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73**



**BAYONNE** Dpe D - Réf 962  
**STUDIO-PKG SS-CAVE TESSASSE**  
**Loyer : 490 €/ mois CC - Hono: 377 €**  
**AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73**



**GUETHARY** Dpe : E- Réf.2439  
**STUDIO MEUBLÉ-CENTRE VILLE**  
**Loyer : 375 €/mois CC - DG : 315 € - Hono: 375 €**  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**BAYONNE CENTRE** Dpe NC - Réf 1148  
**BUREAUX 35 M<sup>2</sup>-1<sup>ER</sup> ÉTAGE-PKGS**  
**Loyer : 470 €/ mois CC - Hono: 15% /HT**  
**AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73**



**BAYONNE CENTRE** Dpe E - Réf 1097  
**STUDIO 36M<sup>2</sup> PROX RUE D'ESPAGNE**  
**Loyer : 435€/ mois CC - Hono: 391€**  
**AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73**



**APPARTEMENT T2**  
**BASSUSSARRY** Dpe NC - Réf C 101  
**T2-41M<sup>2</sup>-PKG EN SS-TERRASSE**  
**Loyer : 485 €/ mois CC - DG : 463 € -Hono: 530 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



## LOCATIONS À L'ANNÉE

### APPARTEMENT T1

**BAYONNE** Dpe NC - Réf B 01  
**STUDIO-32 M<sup>2</sup>-PKG SS-TERRASSE**  
**Loyer : 428 €/ mois CC - DG : 403 € -Hono: 422€**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BIARRITZ** Dpe NC - Réf 6  
**T2-40 M<sup>2</sup>-TERRASSE**  
**Loyer : 635 €/ mois CC - DG : 597 € -Hono: 520 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BAYONNE** Dpe D - Réf 1159  
**GD STUDIO- PKG SSOL ET CAVE**  
**Loyer : 495 €/ mois CC - Hono: 403 €**  
**AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73**



**BAYONNE -LORMAND** Dpe E - Réf 1094  
**T1 BIS 41 M<sup>2</sup>-CENTRE VILLE**  
**Loyer : 495 €/ mois CC - Hono: 446 €**  
**AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73**



**BAYONNE** Dpe NC - Réf D 34  
**T2-42 M<sup>2</sup>-PKG SS-TERRASSE**  
**Loyer : 587 €/ mois CC - DG : 536 € -Hono: 550 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**APPARTEMENT T2**



**BAYONNE** Dpe NC - Réf B 21  
**T2 40M2-PKG SS-TERRASSE**  
**Loyer : 546 €/mois CC - DG : 513 € - Hono: 520 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**



**BIDART** Dpe : D - Réf.2448  
**T2 TERRASSE-DRESSING-CAVE-PKG**  
**Loyer : 596 €/mois CC - DG : 558 € - Hono: 458 €**  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**HENDAYE** Dpe : D - Réf 1991.  
**T2 MEUBLÉ-JARDINS ET PISCINE**  
**Loyer : 550 €/mois CC - DG : 502 € - Hono: 550 €**  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**



**URRUGNE-SOCOA** Réf. XANA15  
**T2-TERRASSE-PKG S-SOL**  
**Loyer : 541 €/mois CC - DG : 509 € - Hono: 551 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**BIDART** Dpe : NC - Réf.1  
**T2 MEUBLÉ TERRASSE-PROCHE PKG**  
**Loyer : 600 €/mois CC - DG : 580 € - Hono: 600 €**  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**HENDAYE** Dpe : E - Réf2431.  
**T2 MEUBLÉ LUMINEUX**  
**Loyer : 570€/mois CC - DG : 570 € - Hono:570 €**  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**



**ST JEAN DE LUZ** Réf. ITSC14  
**T2-TERRASSE-PKG SSOL**  
**Loyer : 555 €/mois CC - DG : 500 € - Hono: 529 €**  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**



**HENDAYE** Dpe : D - Réf2440.  
**T2-PROX.COMM.-PKG SS**  
**Loyer : 520 €/mois CC - DG : 490 € - Hono: 446 €**  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**



**HENDAYE** Dpe : NC - Réf. 2450  
**T2 MEUBLÉ-PKG SS- PISCINE-JARD**  
**Loyer : 590 €/mois CC - DG : 560 € - Hono:504 €**  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**



**GUETHARY** Dpe : NC - Réf. 2438  
**CENTRE VILLE-T2 MEUBLÉ**  
**Loyer : 580 €/mois CC - DG : 520 € - Hono: 580 €**  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**



**HENDAYE CENTRE-VILLE** Dpe : D - Réf1979.  
**T2 MEUBLÉ-PKG SS-CAVE ET PKG**  
**Loyer : 540 €/mois CC - DG : 475€ - Hono:540 €**  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**



**ESPELETTE** Dpe NC - Réf. 2018  
**T2 - REFAIT À NEUF - CENTRE VILLE**  
**Loyer : 490 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 490 €**  
**DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 0559511881**

**APPARTEMENT T3**



**ANGLLET** Dpe NC - Réf A 11  
**T3 61M2-2 PKGS SS-TERRASSE**  
**Loyer : 796 €/** mois CC- DG : 741 €-Hono: 793 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**CAMBO-LES-BAINS** Dpe NC -Réf E 001



**T3 51 M<sup>2</sup>-PKG EXT-TERRASSE**  
**Loyer : 499 €/** mois CC- DG : 467 €-Hono: 500 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**APPARTEMENT T4**



**ANGLLET** Dpe NC - Réf A06  
**T4-76 M<sup>2</sup> -PKG EN SS-TERRASSE**  
**Loyer : 745 €/** mois CC- DG : 699 €-Hono: 986 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**BAYONNE** Dpe NC - Réf C 103



**T3 65M2-PKG-CELLIER-TERRASSE**  
**Loyer : 741 €/** mois CC- DG : 671 €-Hono: 854 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**BAYONNE** Dpe NC -Réf J 111



**T3 55 M<sup>2</sup>-PKG EN SS-TERRASSE**  
**Loyer : 646 €/** mois CC- DG : 586 €-Hono: 600 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**BAYONNE** Dpe NC - Réf A 14



**T4 83M<sup>2</sup>-PKG SS ET EXT-TERRASSE**  
**Loyer : 902 €/** mois CC- DG : 849 €-Hono: 1079 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**USTARITZ** Dpe NC - Réf F 01



**T3 62M2-GGE-PKG-JARDIN**  
**Loyer : 745 €/** mois CC- DG : 707 €-Hono: 808 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**BIDART** Dpe : C - Réf.2449



**T3 MEUBLÉ CAVEET PKG**  
**Loyer : 850 €/**mois CC - DG : 815 € - Hono: 850 €  
**DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59**

**CIBOURE - SOCOA** Réf. ORE L21



**T4 - 102 M<sup>2</sup> - TERRASSES - GARAGE**  
**Loyer : 1436 €/**mois CC - DG : 1185 €- Hono: 1326 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96**

**BAYONNE** Dpe NC - Réf Q 116



**T3 68 M<sup>2</sup>-PKG SS-TERRASSE**  
**Loyer : 753 €/** mois CC- DG : 666 €-Hono: 600 €  
**AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74**

**HENDAYE** Dpe : NC - Réf.



**T3-CAVE- JARDIN COMMUN.**  
**Loyer : 625 €/**mois CC - DG : 607 € - Hono: 620 €  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**

**HENDAYE HAUTEURS** Dpe : D - Réf. 2413



**MAISON INDIV.-GAR.-TERRASSE COUV**  
**Loyer : 1300 €/**mois CC - DG : 1300 €- Hono: 1300 €  
**DONIBANE HENDAYE 0559488484**

■ APPARTEMENT T5 & +



**BAYONNE** Dpe NC - Réf D 401  
**T5 95M<sup>2</sup>-PKG-TERRASSE**  
**Loyer : 888 €**/ mois CC- DG : 773 €-Hono: 1235€  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE LACHEPAILLET** Dpe : D - Réf 1  
**F4-80 M<sup>2</sup>-4<sup>E</sup>SANSASCENSEUR - EL : 150 €**  
**Loyer : 725 €**/ mois CC - DG : 650 € - Hono: 357 €  
**AGENCE CHANCERELLE** 05 59 256419



**BASSUSSARRY** Dpe D - Réf 1116  
**MAISON MIT.-3 CHBRES-GARAGE**  
**Loyer : 1250 €**/ mois CC - Hono: 1125€  
**AMAYA IMMOBILIER** 05 59 25 43 73



**ANGLET** Dpe NC - Réf P 01  
**T5-102M<sup>2</sup>-PKG EXT -GGE-TERRASSE**  
**Loyer : 1340 €**/ mois CC- DG : 1329 €-Hono: 1326 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74

■ MAISONS



**URRUGNE - SOCOA** Réf KAL E005.  
**MAISON T4-97 M<sup>2</sup>-TERR. SUD-GAR.**  
**Loyer : 1024 €**/mois CC - DG : 1005 € - Hono: 1259 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 85 31 96



**USTARITZ** Dpe C - Réf 9999  
**MAISON MIT.-3 CHBRES-BUREAU**  
**Loyer : 1150 €**/ mois CC - Hono: 1035€  
**AMAYA IMMOBILIER** 05 59 25 43 73



“ En confiant votre bien à une agence immobilière  
 c'est l'assurance que **votre annonce** passera dans Basque Immobilier.com ”

**BASQUE**  
 -IMMOBILIER.COM

# LOCATION

AGENCE *DU PARC*  
A G E N C E I M M O B I L I È R E

## BAYONNE



### ARGI ANDIA

Argi Andia, une résidence arborée et boisée. Sur les hauteurs de Bayonne près de St Pierre d'Irube, face à la clinique Belharra



**1 STUDIO** RdC de 32m<sup>2</sup> Loyer de **428€**  
charges comprises

**2 T2** étage de 40m<sup>2</sup> Loyer de **546 À 588€**  
charges comprises

**1 T4** étage de 83m<sup>2</sup> Loyer de **902€**  
charges comprises

**agenceduparc**.50

**05 59 74 10 74**

**KOM2**

*come to immo*

Votre agence web locale spécialisée dans l'**immobilier**

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons **vous accompagner dans votre réussite...**

0 810 10 10 32  
*prix d'un appel local*

**contact@kom2.immo**

*N'hésitez pas à nous contacter !*

**http://kom2.immo**

# ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





# Hôtel Balea

La Cour d'école, une pause gourmande à l'hôtel Balea !

Le temps d'un café, d'un goûter ou d'un repas, venez (re)découvrir cette ancienne école devenue hôtel de charme au cœur de Guéthary. Vous serez accueilli tous les jours de 8-20h dans le patio arboré calme et ensoleillé ou le salon lumineux à la décoration moderne.

C'est un lieu qui a une histoire et une âme, un havre de paix ouvert à tous, toute l'année. Des chambres spacieuses ont remplacé les salles de classe, un jardin fleuri a investi la cour de récréation. Mais l'esprit de l'école est toujours là : une fresque sur un mur d'enceinte, un immense tableau noir, de belles cartes anciennes et des dessins d'enfants viennent le rappeler au visiteur.

*La classe CM1-CM2*

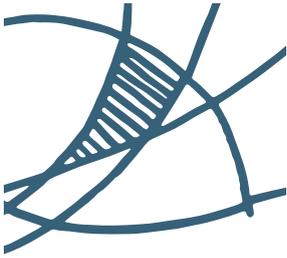
Parfait pour un rendez-vous d'affaires ou tout simplement pour se retrouver entre amis, venez pour le petit-déjeuner, le goûter ou même grignoter !

**Boissons chaudes :** café, thé, chocolat

**Rafraîchissement :** bière, coca, orange pressée

**Pâtisseries :** brioche, moelleux chocolat, soufflé

**Repas du midi :** plat du jour avec produits frais



**BALEA**  
Hôtel  
GUÉTHARY

[www.baleahotel.com](http://www.baleahotel.com)

106 rue Adrien Lahourcade  
64 210 Guéthary - FRANCE

00 33 (0)5 59 26 08 39  
[contact@baleahotel.com](mailto:contact@baleahotel.com)

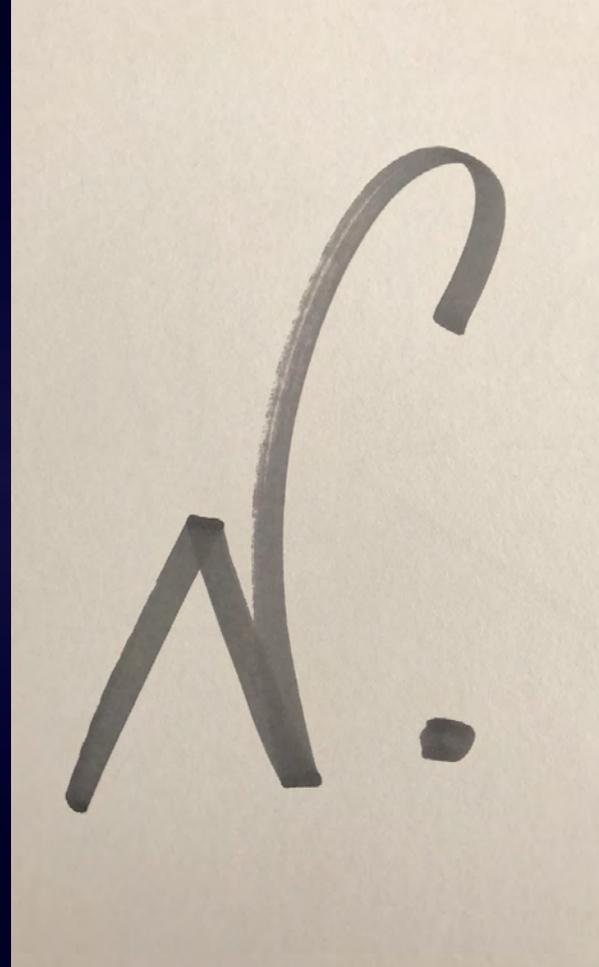




**BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU  
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82  
BIARRITZFOREVER



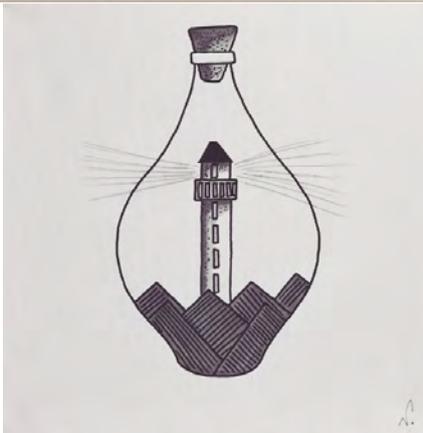
# Nicolas Gonzalez

Mélange artistique sortant du lot dans l'aire de la création numérique d'aujourd'hui.

Il dessine depuis l'enfance, très attaché à sa région, il retranscrit ses souvenirs d'enfance à travers divers ustensiles et matériaux. Il utilise des couleurs neutres car à son sens il n'y a pas besoin de couleurs vives pour donner vie à un tableau. Tout est question de mouvement et de contraste..

Il veut donner un côté « néo-rétro » à ce qu'il fait.

Des lieux historiques au couleurs d'antan, tout en mêlant du dynamisme grâce au mouvement.



Nicolas Gonzalez

 Gonzalez.nicolas.64

nicolas.gonzalez.pro@gmail.com

Site web  
n64gonzalez.wixsite.com/gonzalez-nicolas



© PHOTOS CLAIRE PLEIN AIR



# Plein Air

Une expérience florale  
Incomparable !

Passionnée et bercée par la nature depuis son enfance au Pays basque, Claire devient artisan fleuriste en 2009 après des études artistiques. Les fleurs deviennent une évidence: leur beauté éphémère est bien plus inspirante qu'un écran d'ordinateur ! A compter de cette date, Claire n'a de cesse de continuer à se former dans le but de créer un jour, sa propre échoppe à fleurs.

**L'aventure Plein Air démarre en 2015, jour de la Sainte Marguerite !**

Le concept est clair pour claire !

Chez Plein air, on vient pour acheter des fleurs mais pas seulement : on chine un vase en accord avec son bouquet, on apprend comment retailler ses fleurs, repoter ses plantes, comment créer des accessoires floraux pour une soirée ( couronne de fleurs, bracelet floral... )

Sa boutique, en plein cœur de Biarritz cultive une vision poétique, sauvage et décalée de la nature.

Des objets singuliers côtoient des végétaux oubliés. Les fleurs et plantes sont scrupuleusement sélectionnées, à la manière d'un cabinet

de curiosité. Concernant la provenance de la marchandise, Claire est totalement transparente : « Aujourd'hui, 30 % de mes fleurs sont françaises, issues de la production varoise, 20 % de mes plantes proviennent de producteurs locaux et j'espère pouvoir faire croître ces chiffres dans les mois à venir !

Il y a un gros travail à réaliser sur l'empreinte carbone du végétal d'ornement et le monopole de la Hollande ne facilite pas les choses. »

Vous l'aurez compris, cette jeune femme dynamique, pleine de vie et d'idées met son espace à votre service pour que vous viviez une véritable expérience florale !

## Le + de PLEIN AIR

- Souscrire à un abonnement « surprise » : Un bouquet de fleurs de saisons par mois pendant de 3 à 12 mois
- Parler décoration florale pour votre mariage
- Commander un bouquet par téléphone et passer le prendre à la manière d'un « drive »
- Livrer des fleurs sur tout le sud des landes jusqu'au sud du pays basque...



## PLEIN AIR

Horaires : du mardi au samedi  
10h00-13h00 / 15h00-19h30

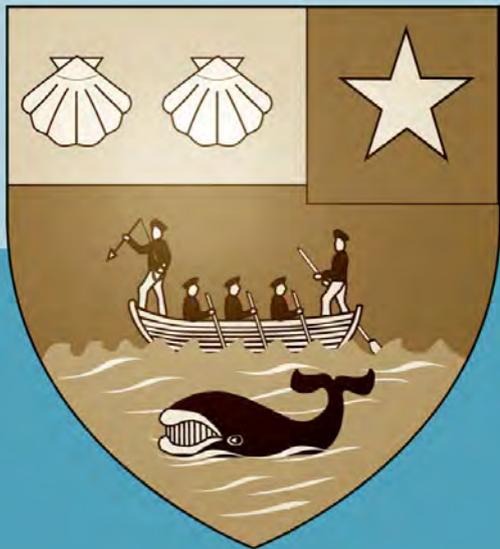
12, avenue de verdun 64200 Biarritz

05 59 237 234

 [PleinAirBiarritz](#)

 [pleinairfleuriste](#)





# BIARRITZ & SES ARTISTES

[www.nameofart.com](http://www.nameofart.com) est une application dédiée à l'art, l'antiquité et la brocante du XXe siècle, hébergeant depuis peu de temps des antiquaires de l'Europe entière, mais elle n'oubliera jamais qu'elle fut conçue à Biarritz, ville qu'elle aime par-dessus tout.

La céramique a de plus en plus la cote auprès des collectionneurs du monde entier et le Pays Basque n'est pas en reste dans ce domaine, des artistes reconnus aux quatre coins du globe y sont passés et y ont œuvré !

Denis GUITTON: il s'est installé pour la toute première fois, en 1980, dans La Commune Libre Du Port Des Pêcheurs de Biarritz, à la crampote 51A. Le Port Des Pêcheurs a été déclaré commune libre depuis le 7 Juin 1961, et nous ne pouvons pas passer outre une belle et forte pensée pour son maire élu à vie, Jeannot DORNALETCHÉ dit BESAMBIÉ, qui nous a quitté un dimanche de Juin 2015, non loin de sa crampote.

Denis Guitton a suivi une formation de céramiste. Il a travaillé à *Royal Copenhagen Porcelaine*, a suivi des cours à l'*Académie des Beaux Arts de Bayonne* et a ensuite travaillé dans l'atelier de Kurt Onhsorg à Vienne. Il revient en France en 1980 pour installer son atelier au Port des

Pêcheurs à Biarritz. Là, il a travaillé comme potier, créant des objets avec des formes de base et des lignes pures. Ses récentes grandes expositions ont eu lieu en Provence et en Bourgogne en 2011 et 2013, aux Pays-Bas en 2010, en Bourgogne et en Suisse en 2009, à Paris en 2008, en Provence en 2007 et en Hollande en 2006. Denis Guitton est un humaniste et un puriste. Chaque objet-d'art est à la fois un objet de perception, appréciable selon ses propres termes, et la représentation d'une réalité sous-jacente qui se cache derrière la réalité perçue. Chaque œuvre est une fenêtre sur un autre monde et amène le spectateur à méditer, stimulant à la fois les sensations externes et internes qui sont finalement la poésie du visuel.

©Atelier Denis Guitton ©NOA nameofart ©Basque Immobilier.



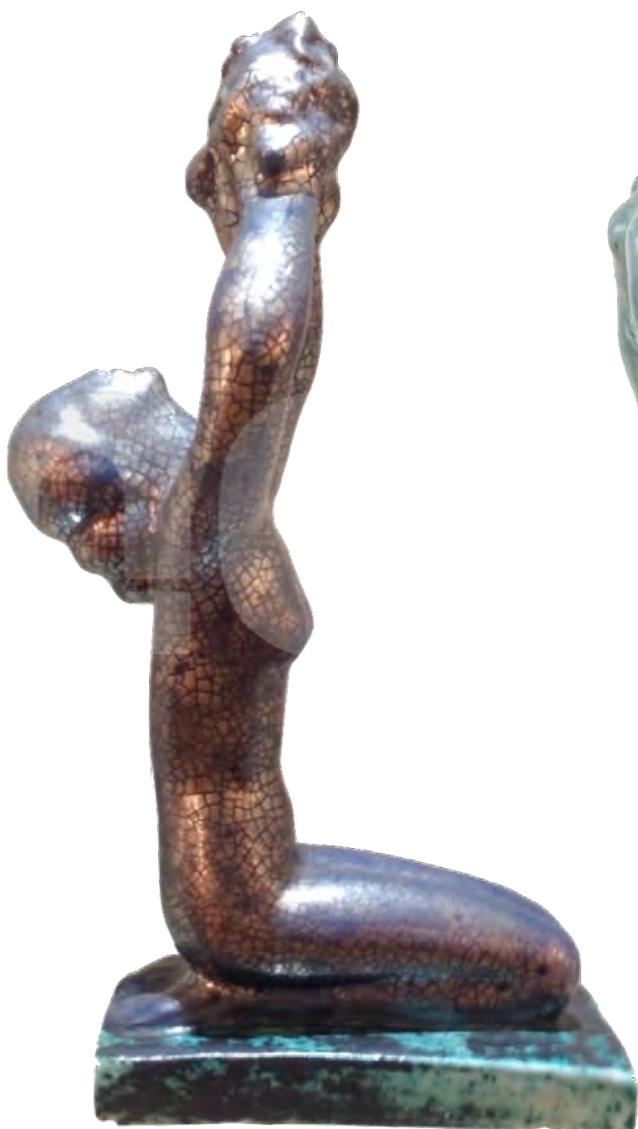
©vase de Denis GUITTON, collection personnelle Biarrote, reproduction interdite  
NOA nameofart [www.nameofart.com](http://www.nameofart.com) / [contact@nameofart.com](mailto:contact@nameofart.com)

# noa

L' application du chineur **BASQUE**

[www.nameofart.com](http://www.nameofart.com)

NOA sur smartphones.  
iPhone et androïde.

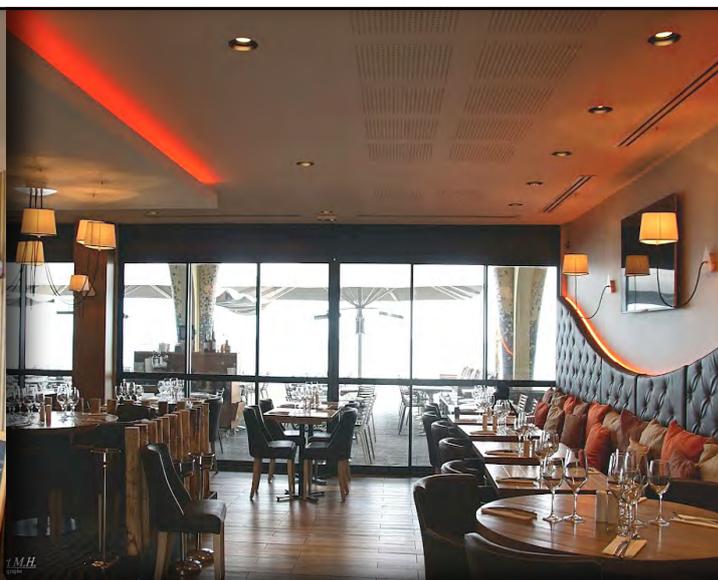
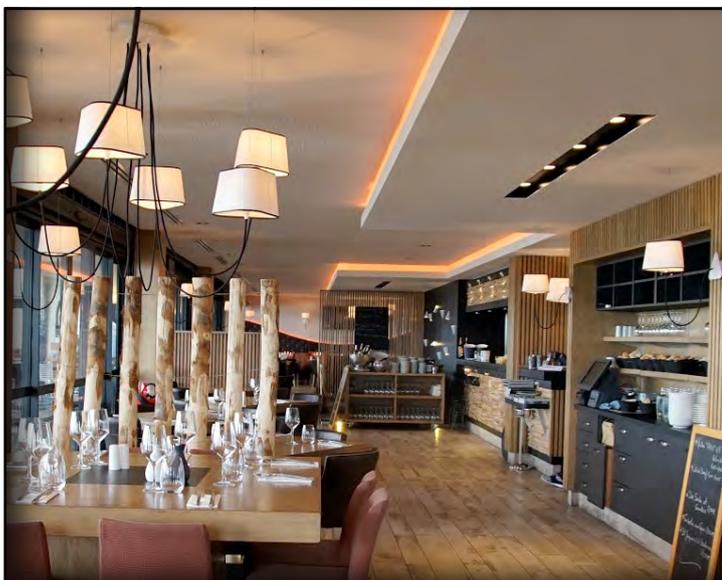


\*Œuvres en céramique de Édouard CAZAUX

**ANTIK DESIGN**

mobilier et céramiques Basques du XXe

[www.nameofart.com/fr/antikdesign](http://www.nameofart.com/fr/antikdesign)



# Belharra



C A F É

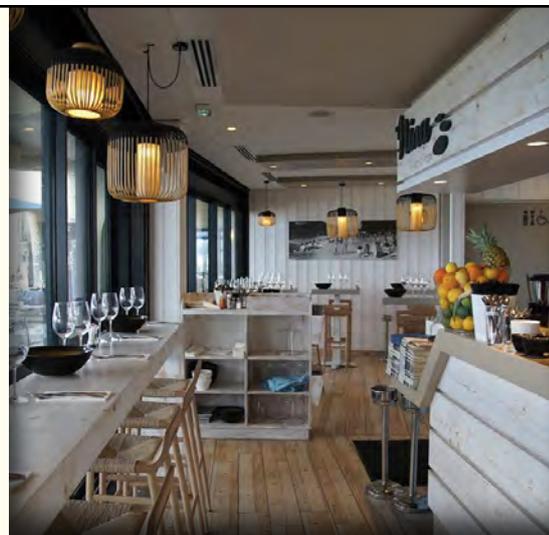
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

# Nina

## Café



## Nina Café

Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage

# LA PÊCHERIE DUCAMP



## MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?  
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?  
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers  
ouverts aux tables ?  
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

**PÊCHERIE DUCAMP** au vieux port.....



4 Rue du Port d'Albret  
40130 Capbreton

**05 58 72 11 33**



# Galerie Artmany

Acrylique sur toile 120 x 120cm

Variation 240

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos  
visibles sur :



Galerie  
Artmany

*Exposition permanente à la galerie Artmany.*



*John Shury*

# TOM COMBHARD

WOMEN & MEN NEOPRENES JACKETS, BAGS.

SEAN WOULD WEAR A TOM COMBHARD 'JACKET RATHER THAN A TUXEDO



TOM COMBHARD «TRUC» TRUNK SHOW HOSTED BY SELIMA

@ BOND 07 BY SELIMA

7 BOND STREET, NEW YORK, NY 10012

THURSDAY, OCTOBER 19TH, 2017

FROM 5.30 PM TO 9.30 PM

[WWW.COMBHARD.COM](http://WWW.COMBHARD.COM)

TOM COMBHARD

007<sup>5</sup> CHAMPAGNE

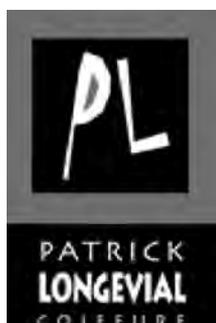
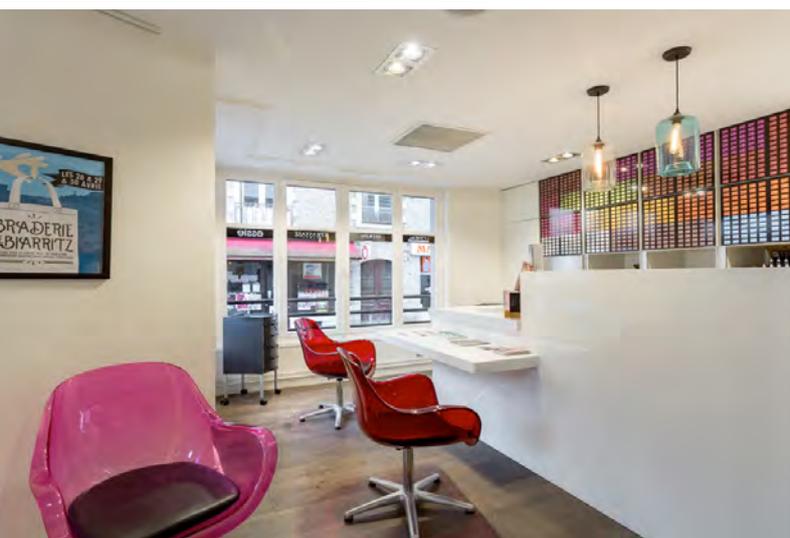
Selima  
Optique



**BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU  
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82  
BIARRITZFOREVER



Prenez du temps pour vous et poussez la porte de ce lieu à la décoration unique. Ici, on mise sur un accueil personnalisé, des soins sur-mesure et des services innovants comme le soin Antidote, un soin anti-âge qui permet aux femmes de retrouver les cheveux de leur rêve.

Ici on ne coupe pas les cheveux, on leur redessine une forme, ici on ne les colore pas on leur redonne de l'éclat, ici on vous écoute.

**Ouvert du mardi au samedi de 9h00 à 19h00**

Patrick Longevial, 6 av Verdun, 64200 BIARRITZ **05 59 24 97 26**



Ici commence la beauté...

# CENTRE KS

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART  
05 59 22 55 06 • CENTREKS

**LPG® CELLU M6**  
PHYTOMER

endermologie®



**LPG CELLU M6** 12 séances 490 €  
**Votre concentré minceur express offert**

## L'Atelier Patines & Cie



*Pour leur donner une deuxième vie*



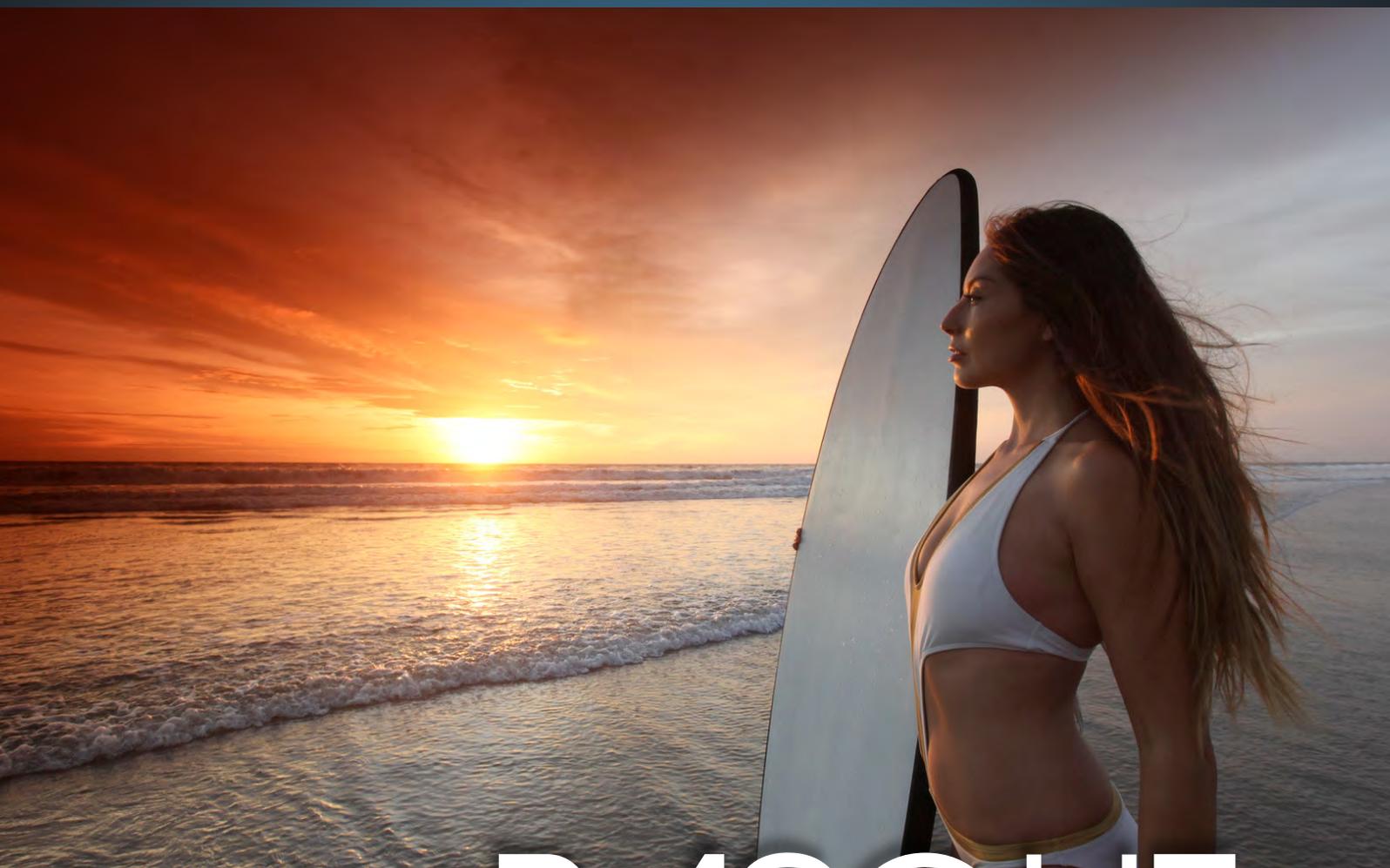
Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)  
10, rue des Mésanges  
64200 Biarritz

**06 13 21 35 67**

atelier patines & cie

**BIARRITZ IRATY**  
[www.atelier-patinesetcie.com](http://www.atelier-patinesetcie.com)

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure

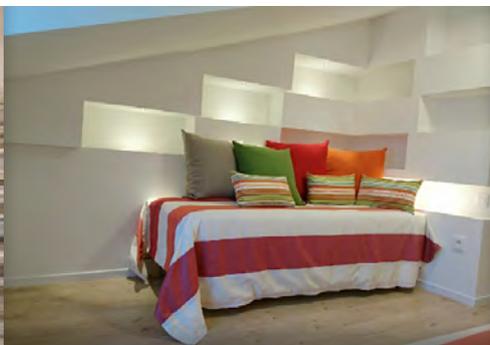
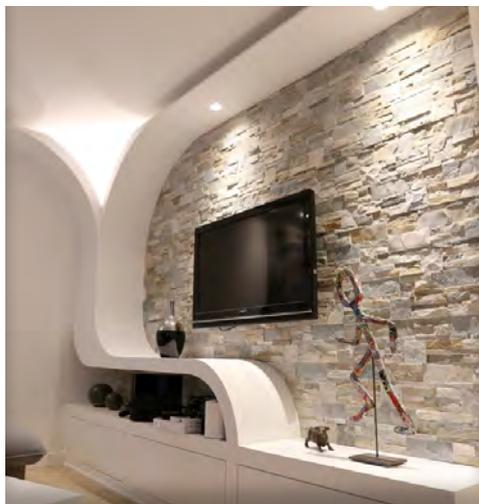
Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

## INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49



AR plaKo  
T création  
www.artplako.fr

**& SES PARTENAIRES**

Conception Design  
réalisation de déco  
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40  
D-D Electricité 06 99 30 31 78  
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

f Art-Plako





# HAPPY *Anniversario*



**500**  
*Anniversario*

## VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ DE FIAT 500? N'HÉSITÉS PLUS...

Le 4 juillet 1957, est née l'iconique Fiat 500. Quoi de mieux pour célébrer son anniversaire qu'une série spéciale au doux parfum de dolce vita et une nouvelle solution originale. Avec **BE-FREE**, vous pouvez vous abonner à Fiat 500 pendant 12 mois, en étant libéré de toute contrainte d'achat, de revente, de locations multiples ou de financement, avec la possibilité de la garder jusqu'à 48 mois.

**ABONNEZ-VOUS À FIAT 500 PENDANT 12 MOIS.  
À PARTIR DE 149 €/MOIS - LLD 48 MOIS\***



FABRICANT  
D'OPTIMISME

\*Exemple pour Fiat 500 Pop 1.2 69 ch au tarif constructeur du 01/07/17 en **Location Longue Durée « Be-Free » sur 48 mois et 40 000 km maximum**, soit 48 loyers mensuels de **149 € TTC**. Avec « Be-Free », restitution du véhicule **après 12 mois** sans pénalité. Offre non cumulable avec les autres offres en cours, réservée aux particuliers, **valable jusqu'au 30/09/17** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. **Modèle présenté : 500 Anniversario 1.2 69 ch (216 € TTC/mois)**. Forever young : Éternellement jeune. Happy anniversario : Joyeux anniversaire. BE-FREE : Être libre.

CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 3,4 À 4,9 ET ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> (G/KM) : 88 À 115.

**Sodex**  
BAYONNE

**SODEX Bayonne**  
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne  
[www.sodex.chacun-son-auto.com](http://www.sodex.chacun-son-auto.com)

☎ 05 59 63 04 04



**nexity**

une belle vie immobilière

# VIVRE OU INVESTIR **SUR LE BAB !**



**DÉFISCALISABLE CETTE ANNÉE**

**DERNIÈRES OPORTUNITÉS**

PATIO BAROJA / **ANGLET**



**DÉMARRAGE TRAVAUX**

**DERNIÈRES OPORTUNITÉS**

ORÉE BAIONA / **BAYONNE**

**nexity.fr**



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :  
**@nexityimmoneufbayonne**

**05 59 57 79 37**

Service & appel  
gratuits