

DES PAROLES DES ACTES



**En 30 ans, nous
avons toujours
tenu nos
engagements !**

VOUS RENDRE HEUREUX



**1^{er} réseau de
professionnels de
l'immobilier dans
le Cotentin**



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble

N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
 - des moyens : Salon de l'Habitat, du mariage, salons professionnels
 - nos partenaires presse : presse locale, Top Annonces, Immo News, Logic Immo, Paru-Vendu, Belles Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
 - nos partenaires internet : logicimmo.com, topannonces.fr, paruvendu.fr, fnaim.fr, alliance-fnaim.fr
 - des sites agences avec les partenaires internet seloger.com et pagesjaunes.fr
 - plus de 500 biens à vendre
 - notre pack présence : 14 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin
- pour des résultats garantis !*

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projets PERSONNALISÉS.
C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité.

Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.

Accueil Confort Écoute Conseil



14 points de vente
7 agences
1 réseau local

CHERBOURG CENTRE 43 276 €*

EXCLUSIVITE



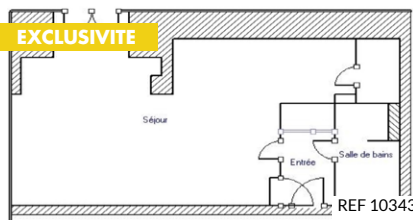
Réf 20325

- Vous souhaitez bénéficier de réductions fiscales ? Rénové cet appartement au prix très attractif, au cœur du centre-ville cherbourgeois. Idéal investisseur ou première acquisition !
Prix : 40.000 € + 8.19 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00

LA GLACERIE 48 487 € HAI

EXCLUSIVITE



REF 10343

Investissement locatif : appartement de type F1 actuellement loué 310 € + 35 € de charges. Cet appartement est composé d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie prolongée par un balcon exposé sud, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et wc séparés. Place de parking privative. Résidence récente et sécurisée. Prix : 48 487 euros HAI incluant 7,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 45 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

CHERBOURG EN COTENTIN 49 220€

EXCLUSIVITE



B-E0NV50

Idéal investissement ! appartement de type F2 dans petite copropriété , comprenant un séjour/salon, une chambre, une cuisine aménagée équipée. Cour commune, cellier commun. DPE E. Pourcentage hono acquéreur : 7.00% Nombre de lots en copropriété : 10 Charges courantes annuelles copropriété : 1462 € 49220 € honoraires inclus, 46 000 € hono. Pourcentage hono acquéreur : 7% Nombre de lots en copropriété : 10 Charges courantes annuelles copropriété : 1462 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 49 500€ HAI



Réf: 1800

Résidence du val l'abbé appartement F1 EN REZ DE CHAUSSEE offrant entrée, cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur séjour, coin chambre, wc, salle de bains, Parking couvert Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. DPE F *Honoraires inclus charge acquéreur : 10.00% TTC (prix 45000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

GATTEVILLE LE PHARE 58 575 €

EXCLUSIVITE



B-EORUFH

Maison en pierres à restaurer comprenant 2 pièces en rez de chaussée et création d'un étage possible. Cour sur l'avant. Classe énergie vierge. DPE: indice énergie NI. (55000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG 59 000€ HAI

À RÉNOVER



Réf: 2036

Appartement au 2ème étage d'une petite copropriété secteur de la gare offrant entrée, cuisine , séjour 23 m², 1 grande chambre, salle de bains, wc , 1 cellier, charges peu élevées Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.27% TTC. DPE D.(prix 55000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

SOTTEVAST 69 647 € HAI

EXCLUSIVITE



REF 10217

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface d'environ 1 880 m², non viabilisé, disposant d'un garage sur le terrain. Prix : 69 647 euros HAI incluant 7.15 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 65 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

CHERBOURG EN COTENTIN 74 550 €

EXCLUSIVITE



B-EOTQLS

Appartement en résidence avec ascenseur idéal investisseur comprenant un séjour, un débarras, une sdb avec wc, une cuisine une chambre , cave et emplacement de parking au sous sol. DPE E. 74550 € honoraires inclus, 70000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 60 lots Charges annuelles : 876 €. Pourcentage hono acquéreur : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 60 Charges courantes annuelles copropriété : 876.31€

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CHERBOURG 74 897 € HAI

EXCLUSIVITE



REF 10118

Bel appartement d'env 51 m² (1 chb), lumineux, dans une résidence avec ascenseur. Place de parking. Le centre ville est à 10 mn à pied. L'appartement est actuellement loué 415 euros hors charges. DPE : F. Prix : 74 897 euros HAI incluant 6.99 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 70 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

PROCHE LINDBERGH 77.346€*

EXCLUSIVITE



Réf 40127

Dans un hameau à 2kms du bord de mer, maison en pierres crépée, offrant une autonomie de plain-pied et deux chambres à l'étage, grand terrain exposé Sud. A rénover entièrement
*PRIX 72.000€ + 7,42 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET 02.33.21.18.19.

CHERBOURG OCTEVILLE 79 680€

EXCLUSIVITE



Réf: AA630

quartier du voeu, appartement de type F3, loué, offrant 2 chambres, cuisine et séjour séparés. Cellier dans la cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.68% TTC (prix 74000.00 euros hors honoraires). DPE vierge

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG CENTRE 79 875€

EXCLUSIVITE



B-EOT2CK

2 pièces en 2ème étage, ensoleillé, bon état, comprenant, séjour de 24m², chambre séparée., salle d'eau WC, cuisine américaine. DPE: indice énergie C. 79875 E honoraires inclus, 75000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 5 lots Charges annuelles : 420€. Pourcentage hono acquéreur : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 5 Charges courantes annuelles copropriété : 420 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CENTRE VALOGNES **80 147 € HAI**

EXCLUSIVITE



REF 10351

Bel appartement, de type F3, d'env 76 m² composé d'un séjour-salon, une cuisine avec coin repas, deux chambres et une salle d'eau. Grande cave. Actuellement loué 505 euros hors charges. Prix : 80 147 euros HAI incluant 6,86 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 75 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

LA GLACERIE **80 147 € HAI**



REF 10326

Appartement d'env 60 m² de type F3 situé en résidence sécurisée. Cet appartement dispose d'un séjour prolongé par un balcon exposé ouest, d'une cuisine, de deux chambres avec placards et d'une salle de bains. Place de parking privative. DPE : D Prix : 80 147 euros HAI incluant 6,86 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 75 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

CHERBOURG **85 397 € HAI**

EXCLUSIVITE



REF 10341

Maison de ville à rénover entièrement d'env 100 m² avec jardin et dépendance. DPE : vierge. Prix : 85 397 euros HAI incluant 6,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 80 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

OCTEVILLE **92 220 € HAI**



Réf: 2056

Appartement très lumineux dans petite copropriété à proximité des commerces de la rue Roger Salengro au 1er étage offrant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, 1 cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 460 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC (prix 87000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

OCTEVILLE **95 850 €**



B-E0UG26

dans résidence avec ascenseur, cave et garage privatifs. Appartement de 3 pièces principales. Entrée avec placard, séjour 20 m² avec balcon vue mer, cuisine de 7 m², 2 chambres de 9 m² chacune, salle de bains, wc. DPE E. 95850 € honoraires inclus, 90000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 27 lots Charges annuelles : 1 621 €. Pourcentage hono acquéreur : 6,5% Nombre de lots en copropriété : 27 Charges courantes annuelles copropriété : 1620.53 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

TOURLAVILLE OCTROI **96 700€***

EXCLUSIVITE



Réf:AL039

local à réhabiliter d'environ 86 m² sur 2 étages. Terrasse sur le toit de près de 66 m² avec vue dégagée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.44% TTC (prix 90000.00 euros hors honoraires). DPE vierge

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG **101 000€ HAI**



Réf: 2037

APPARTEMENT en duplex au 3ème étage en parfait état dans petite copropriété OFFRANT entrée, cuisine aménagée, séjour salon 23 m², salle d'eau, 1 chambre. étage : palier, 2 chambres, salle de bains, 1 débarras, charges peu élevées. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. DPE D. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.32% TTC (prix 95000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

MORSALINES **101 175 €**



B-E0RG96

Grande maison en pierres de 6 pièces principales grenier au-dessus. Garage attenant. Cour sur l'avant, Terrain sur l'arrière, avec accès secondaire par chemin. Travaux à prévoir, mais belles possibilités d'aménagement. Classe énergie vierge. DPE : indice énergie NI. (95000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

AU COEUR DE CHERBOURG **101 726€***

NOUVEAUTE



Réf 20335

Appartement lumineux de 3 chambres dans une Résidence avec ascenseur. Loggia. Proximité immédiate de tous les commerces. DPE Vierge. Bien en copropriété : 6 lots. Charges annuelles : 3600 €. *Prix : 95.000 € + 7.08 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00

CHERBOURG EN COTENTIN **106 500€**

EXCLUSIVITE



B-E0SAMB

quartier Bucaille dans résidence de standing avec asc, 4 pièces offrant cuisine, séjour double, 2 chambres, wc, bon état général, grenier pour rangement et séchoir, Box fermé privatif. *189900 E honoraires inclus, 180000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 13 lots Charges annuelles : 1 554 € DPE: C. Pourcentage hono acquéreur : 5.5% Nombre de lots en copropriété : 13 Charges courantes annuelles copropriété : 1553.64 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

TONNEVILLE **107 300€***



Réf:A687a

limite QUERQUEVILLE, dans résidence avec ascenseur, appartement lumineux offrant sur environ 91 m², 3 chambres, SDE, belle pièce de vie donnant sur balcon et cuisine séparée. Cave et place de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2580 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.30% TTC (prix 100000.00 euros hors honoraires). Consommation : 207 kWh/m²/an (D)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG EN COTENTIN **111 300€**

EXCLUSIVITE



B-E0OOL5

en centre ville, en résidence avec ascenseur, appartement de quatre pièces vous offrant : Séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un wc, une loggia, une cave. DPE : D *127 200€ honoraires inclus, 120 000€ honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 79 lots Charges annuelles : 2 034 € Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 79 Charges courantes annuelles copropriété : 2034 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CHERBOURG EN COTENTIN **111 300€**

EXCLUSIVITE



B-EOR29C

idéal premier achat ! proche de l'axe nord sud maison comprenant au rdc une entrée, un séjour/salon avec coin cuisine, un wc, une sdb. A l'étage un bureau, 2 chambres.. Grenier aménageable. Garage et terrain non attenant à la maison. D. Orpi *116600 E honoraires inclus, 110000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Pourcentage hono acquéreur. : 6%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CHERBOURG **117 600€ HAI**



Ref: 1900

Bel appartement en duplex sur les quais de type F4 dont 1 chambre au rez de chaussée, séjour 26 m², 2 chambres à l'étage + salle de bains, très lumineux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.91% TTC (prix 110000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

BRICQUEBEC **117.600 €HAI**



Ref: 7063

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent dans un hameau proche de Briquebec, une charmante maison en pierre mitoyenne d'un côté. Au rdc : cuisine-repas avec cheminée, séjour/salon, sdb, cellier et chaufferie. Au 1er : 2 grandes chambres. Grenier aménageable. Jolie parcelle de terrain autour de la maison. Classe énergie E250. A voir. Prix de 117.600 € dont honoraires de 6.91 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 110.000.00 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38

VALOGNES **117 900€**

EXCLUSIVITE



Ref:A657a

dans petite copropriété et proche de toutes commodités, appartement en duplex offrant sur environ 79 m², pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres et SDB à l'étage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 230 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.18% TTC (prix 110000.00 euros hors honoraires). DPE vierge

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

VALOGNES **125 237 € HAI**

EXCLUSIVITE



REF 10346

Maison de ville sur 3 niveaux, sans jardin, avec parking privé, séjour/ salon ouvert sur cuisine aménagée, 3 chambres. DPE: C
Prix : 125 237 euros HAI incluant 6.13 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 118 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

CHERBOURG EN COTENTIN **127 200€**

EXCLUSIVITE



B-EOLXAII

Hyper centre de Cherbourg, maison/appartement idéal profession libéral avec bureau et salle d'attente en rez-de-chaussée sinon possibilité de transformation en pièce à vivre. Sans extérieur. Salon/ séjour avec cheminée. Classe énergie : F. *127 200 € honoraires inclus. 120 000 € honoraires. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Pourcentage hono acquéreur. : 6%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CHERBOURG EN COTENTIN **127 200 €**



B-EOSS12

quartier de l'octroi, dans résidence avec ascenseur, au 2ème étage Appartement de 3 pièces principales : séjour cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. parking extérieur et garage. à 10 min à pied de toutes commodités. A visiter sans tarder. *127200 € honoraires inclus, 120000 € honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 21 lots Charges annuelles : 1 261 € DPE: D. Pourcentage hono acquéreur. : 6% Nombre de lots en copropriété : 21 Charges courantes annuelles copropriété : 1261 €

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

GATTEVILLE LE PHARE **127 200 €**

EXCLUSIVITE



B-EOUGMA

Au coeur du bourg, maison en pierres comprenant au RDC : entrée, séjour, cuisine, buanderie, wc. A l'étage : palier, deux chambres, sdb/wc. Grenier au-dessus. Cellier attenant. Jardin sur l'arrière. Cour sur l'avant à usage commun, avec stationnement privatif. Quelques travaux à prévoir. DPE: indice énergie F.(120000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG OCTEVILLE **128 500€**

EXCLUSIVITE



Ref:A674a

dans petite copropriété, duplex offrant pièce de vie et cuisine séparée, 2 chambres, SDB/WC. Bureau sous combles. Cellier au RDC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 90 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.08% TTC (prix 120000.00 euros hors honoraires). Consommation : 300 kWh/m²/an (E)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CARTERET **130 346€***

EXCLUSIVITE



Ref 40083

Au coeur du massif dunaire, dans une résidence privée avec gardienne, terrains de tennis et basket, maison individuelle en bordure de hameau disposant d'un joli jardin en jouissance exclusive, composée au rez-de-jardin d'un séjour avec coin cuisine ouvert et mezzanine et deux chambres au rez-de-chaussée Copropriété de 192 lots, Charges annuelles 498€ *Prix : 122.000€ + 6,84 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET 02.33.21.18.19.

BARFLEUR **134 620 €**



B-E05953

Dans résidence, pavillon traditionnel comprenant RDC : entrée, wc, séjour, cuisine. Étage : palier, 2 chambres avec placards, salle de bains avec wc. Terrasse sur l'arrière. Jardin à la suite et sur le côté. DPE: indice énergie D. (127000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

MONTFARVILLE **137 800 €**

NOUVEAUTE



B-E0U5QM

A 700 mètres de la mer, maison en pierres de 6 pièces principales, salle de bains. Terrasse sur l'avant. Cour à la suite, avec garage. Travaux à prévoir mais joli potentiel d'aménagements. DPE: indice énergie D. (130000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

BARNEVILLE CARTERET 141 100€*

EXCLUSIVITE



Réf: O2167a

proche plage, maison de vacances de plain-pied sur terrain d'environ 350 m². 2/3 chambres, jolie pièce de vie avec poêle à bois. Dépendances. A visiter ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.89% TTC (prix 132000.00 euros hors honoraires). Consommation : 511 kWh/m²/an (G)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

ST GENEVIEVE 148 400 €



B-E0QNZ

Maison de pays comprenant RDC: séj/ch, cuisine am, wc. Etage: palier, 4 chb, lingerie, sde. Garage attenant. Cour sur l'avant. Terrasse sur l'arrière et terrain à la suite. IDEAL PREMIERE ACQUISITION ! DPE: indice énergie D. (140000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

VALCANVILLE 148 400 €

EXCLUSIVITE



B-E0SD3L

Dans secteur calme, pavillon traditionnel comprenant RDC : entrée/véranda, sall/ch, cuisine ouverte. Etage : palier, chb, wc, chb avec sdb communicante. Terrasse sur l'arrière. Chalet sur le côté (2 pièces et wc). Terrain tout autour. DPE: indice énergie E. (140000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

ST VAAST LA HOUGUE 159 832 €



B-E0T4YH

Proximité port et commerces, maison en pierres comprenant RDC : séj avec coin cuisine, salon, sde/wc, dégagement. Etage : grande pièce (possibilité d'aménagement de deux à trois chb). Terrasse sur l'arrière. Terrain à la suite avec abri de jardin et accès sur rue adjacente avec stationnement possible. DPE: E. (151500 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

LE THEIL 160 000€*

EXCLUSIVITE



Réf: E2283a

sur terrain arboré d'environ 1400 m², ensemble immobilier comprenant une maison individuelle offrant autonomie de plain-pied, séjour-salon avec insert, cuisine A/E indépendante. A l'étage, 4 autres chambres. Attendants, grange et dépendance. Prévoir travaux. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC (prix 150000.00 euros hors honoraires). Consommation : 351 kWh/m²/an (F)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

ANNEVILLE EN SAIRE 163 525 €



B-E0RG1Z

Grande maison en pierres de 6 pièces principales grenier au-dessus. Cour et jardin sur l'avant. Grande cour sur l'arrière, avec grange. Terrain à la suite. DPE: indice énergie E. (155000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

GATTEVILLE LE PHARE 163 525 €

NOUVEAUTE



B-E0UQQC

A 300 mètres de la mer, pavillon traditionnel récent comprenant au RDC : entrée avec placard, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle/salon avec poêle à bois, wc avec lave-mains. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau/wc. Cour sur l'avant. Terrasse et jardin. DPE: indice énergie D. (155000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

ANNEVILLE EN SAIRE 163 525 €

EXCLUSIVITE



B-E0SZER

Maison de pays, joliment rénovée comprenant RDC: séjour/ch, cuisine ouverte am et eq, grande salle, sde/wc. 1er étage: palier/mezzanine, chb, wc. 2ème étage: palier, chb, bureau, sde/wc. Cour sur l'avant. Terrasse bien exposée sur l'arrière, avec dépendance (buanderie, cellier). Terrain à la suite. DPE: indice énergie Ni. (155000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

BARFLEUR 164 300 €^{CHAI}



Réf: 7111

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe Jacamon, agent commercial, vous présentent : Jolie maison rénovée sur 2 étages comprenant au rdc : salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte, salle d'eau, wc. Au 1er étage: 1 chambre, 1 autre pièce. Au 2e étage : 2 chambres. DPE Vierge. Prix de 164 300 € dont honoraires de 6,69% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 154.000€ hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.54.65.40.

CHERBOURG 169 547 €^{HAI}

EXCLUSIVITE



REF 10339

A 3 minutes en voiture, du coeur de cherbourg, maison de ville, avec une cour orientée ouest, proposant une surface habitable d'environ 95 m², édifiée sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon-espace repas (le tout d'env 40 m²) prolongé par la cour, cuisine aménagée, salle d'eau. A l'étage: un bureau (env 7.08 m²), 2 chambres (11.50 et 11.60 m²). DPE : D. Prix : 169 547 euros HAI incluant 5.96 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 160 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

CHERBOURG OCTEVILLE 175 600€*

EXCLUSIVITE



Réf: 2214a

belle maison de ville d'environ 172 m² ayant conservé son cachet ancien (parquet, moulures, cheminées). Séjour et salon, cuisine séparée, 5 chambres et un bureau, SDB et SDE. Cave accessible de la rue. Jardin sur l'arrière. Travaux à prévoir *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.42% TTC (prix 165000.00 euros hors honoraires). DPE vierge

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CENTRE VIEIL OCTEVILLE 175 851€*

EXCLUSIVITE



Réf 40116

Proche écoles et commerces, maison mitoyenne offrant Séjour, Cuisine aménagée, Véranda d'été, 4 chambres, Salle d'eau, Salle de bain. Garage, Cour, Jardin, Dépendance. DPE : D. *Prix : 165.000 € + 6.58 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

TOURLAVILLE 186 500€ ^{HAI}



Réf: 2043

Maison quartier des Tourelles commerces écoles, bus à proximité offrant grande entrée, cuisine aménagée équipée 20 m², séjour salon avec cheminée donnant sur véranda SUD, salle d'eau, wc étage : palier, 3 chambres, garage, jardin clos 500 m² sur l'arrière, parking 3 voitures, à visiter ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.57% TTC DPE D. (prix 175000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

TOCQUEVILLE 187 790 €



B-E0TWKL

Ancienne ferme comprenant 6 pièces principales grenier aménageable. Grande cour avec nombreuses dépendances. Terrain clos plein sud. ENORME POTENTIEL ! DPE: indice énergie NI. (178000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

QUINEVILLE 199.500 € ^{HAI}



Réf: 7064

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: GRAND PAVILLON SUR SOUS SOL SUR ENVIRON 9900m² DE TERRAIN COMPRENANT: SEJOUR/SALON, CUISINE, AR CUISINE, VERANDA, 1 CHAMBRE, SDB, W.C.A LETAGE: 4 CHAMBRES, SDB, WC. Classe Energie: E292; Gaz Effet de Serre: E44. Prix: 199.500 € dont honoraires de 5% TTC à la charge de l'acquéreur (Prix 190.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.39.02.

MONTAIGU LA BRISETTE 206.700 € ^{HAI}



Réf: 7110

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent à quelques kms à l'Est de Valognes, une propriété en pierre avec du charme. Au rdc: séjour avec cheminée de pays, cuisine A/E, salon, autre pièce, wc. Au 1er: 3 chambres, grande sdb. Sous combles, grande chambre avec placards et sdb. Cellier attenant et double préau pour voitures. Terrasse, jardin arboré, le tout sur 3800 m². Possibilité de terre agricole disponible attenante. Classe énergie C130. Gaz effets de serre E39. Prix de 206.700 € dont honoraires de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 195.000 € hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.32.38

CHERBOURG 212 775€*

EXCLUSIVITE



Réf 20331

HYPER CENTRE, dans résidence de standing de 2014, appartement exposé plein sud comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte A/E, 1 chambre, SDE/WC, buanderie. Label BBC. Possibilité place de parking. DPE B. Nombre de lots principaux : 20 Charges annuelles : 497 €. *Prix: 200.000 € + 6.39 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00

GROSVILLE 212 775€*

BEAUX VOLUMES



Réf 40112

Dans le bourg, joli pavillon récent sur 1.000 m² de terrain clos et arboré avec terrasse Sud/Ouest. Belle pièce de vie avec cuisine A/E, 4 chambres dont une suite parentale. Grand garage. DPE D. *Prix : 200.000 € + 6.39 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

MONTFARVILLE 216 275 €

NOUVEAUTE



B-E0UNAG

Dans hameau proche bourg, maison traditionnelle sur ss-sol semi-enterré (garage, réserve, buanderie). 6 pièces principales, 2 salle de bains. Cour sur l'avant. Jardin sur le côté et l'arrière. Pièces lumineuses. DPE: indice énergie C. (205000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG OCTEVILLE 217 200€*



Réf:A184a

belle vue dégagée pour cet appartement situé au 7ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. 3 chambres, belle pièce de vie, loggia. Cave individuelle Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2320 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.95% TTC (prix 205000.00 euros hors honoraires). Consommation : 131 kWh/m²/an (C)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

CHERBOURG OCTEVILLE 221 550€

EXCLUSIVITE



B-EO0PLV

Immeuble comprenant au rdc un local commercial 25m² avec 7m de vitrine (possibilité de faire un appartement) Au 1er étage un appartement F2 de 35m² actuellement loué. Au 2ème étage un appartement F2 de 35m² vide. Au 3ème étage un appartement F3 de 63m² en duplex actuellement vacant revenu locatif avec tous les appartements occupés 19248€ /an soit 7.5% brut de rentabilité. *221550 € honoraires inclus, 210 000 € honoraires: 5,50% TTC à la charge acquéreur. DPE: E. Pourcentage hono acquéreur.:5.5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

MONTBOURG 224.720 € ^{HAI}



Réf: 7069

Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : BEAU PAVILLON RECENT SUR 792m² DE TERRAIN COMPRENANT: RDC : ENTREE, SEJOUR/SALON, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 1 CHAMBRE AVEC SDE, AR CUISINE, GARAGE, TERRASSE SUR L'AR. AU 1^{er}: PALIER, 3 CHAMBRES, SDB/WC. Classe Energie : D : Prix de 224.720 € dont honoraires de 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 212.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.40.39.02

SOTTEVAST 233 876€*

EXCLUSIVITE



Réf 40114

Pavillon offrant : Bel espace de vie de 40 m² avec cheminée, Cuisine A/E, Pièce salon de lecture, 4 chambres et bureau, SDB et SDE, WC. Double garage. Le tout bien exposé sur un beau terrain de 1780 m². DPE : D. *Prix : 210.000 € + 6.31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

BARNEVILLE PLAGES 233 876€*

EXCLUSIVITE



Réf 40098

A 300m de la plage, dans un écrin de verdure, pavillon individuel de 1980, de plain-pied composé d'un séjour et trois chambres, véranda en extension et terrasse plein Sud. deux garages dont un garage à bateau. DPE : E * Prix : 220.000€ + 6,31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET 02.33.21.18.19.

LES PIEUX **233 875€***



Réf 40119

Pavillon d'architecture contemporaine d'environ 105m² de 2012 avec poêle à pellet et isolation renforcée. Hall, Séjour/ Salon, Cuisine ouverte, Buanderie, 4 Chambres, SDE et SDB, WC. Autonomie de plain-pied. Terrain d'environ 735m² avec terrasse, garage, et cabanon. DPE D. *220.000 Euros + 6.31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

A 8 MIN DE TOURLAVILLE **233 876€***

COUP DE COEUR



Réf 40105

Jolie maison en pierre offrant : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine A/E, 4 chambres dont une suite parentale, SDB, WC. Cour devant avec cellier et beau jardin sur l'arrière avec terrasse et dépendances. DPE D. *Prix : 220.000 € + 6.31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00

SAINT VAAST **242 650 €**



B-E05338

Immeuble de rapport proche du centre, comprenant 3 appartements de type F2 et F3 dont 2 loués actuellement. Au rd c un appartement de 2 pièces d'environ 46 m² (DPE : F 429 D 24), au 1er étage un appartement de 3 pièces d'environ 56 m² (DPE : E 318 C 16) et au 2ème étage un appartement de 3 pièces d'environ 50 m² (DPE: E 295 C 14). DPE: indice énergie NC. (230000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG **243 397 € HAI**



REF 10371

Quartier Buaille, appartement d'une surface habitable d'env 125 m² avec un balcon et une dépendance d'env 40 m², situé dans un petit immeuble. Cet appartement dispose d'un bel espace de vie réparti entre un salon d'env 23 m² donnant accès à la cuisine aménagée et équipée d'env 13 m², prolongée par la salle à manger sous véranda d'env 30 m² avec un balcon. 3 chambres, une salle de bains. A l'entresol, se trouve un espace d'env 40 m² afin de pouvoir stocker. DPE : G. Prix : 243 397 euros HAI incluant 5,82 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 230 000 euros hors honoraires)

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

OCTEVILLE **244 000€ HAI**

NOUVEAUTE



Réf: 2057

jolie maison bien entretenue sur 1500 m² de terrain offrant entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 1 chambre et salle de bains au rez de chaussée, 3 chambres à l'étage et 1 salle d'eau, 2 garages, 1 dépendance *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.09% TTC (prix 230000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

CHERBOURG **244 426€***

RARE



Réf 20329

Appartement F4 au 5ème étage de 90 m² offrant : Entrée, Séjour avec balcon 10m² exposé Sud, Cuisine A/E, 2 Chambres, SDE, WC. Belles prestations. Chambre indépendante avec cabinet de toilettes. Garage et Cave. DPE en cours. Bien en copropriété : 41 lots Charges courantes : 4500 €/an. * PRIX 230.000€ NV + 6.27% d'honoraires

AGENCE LE FRANC CHERBOURG 02.33.97.30.00

GROSVILLE **249 700€***



Réf 40131

Pavillon contemporain de 145m² édifié sur un terrain d'environ 1379m² clos de grillage avec terrasse en bois et garage, offrant : Hall, Vaste séjour/salon ouvert sur Cuisine équipée avec poêle à bois, Buanderie, 4 Chambres et bureau, SDB, WC. DPE D. *235.000€ NV + 6.26% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

CHERBOURG CENTRE **242 650€**

EXCLUSIVITE



B-E00YJW

QUARTIER ASSELIN, BELLE MAISON DE VILLE OFFRANT : Séjour/Salon, Cuisine aménagée et équipée, 3 Chambres au 1er étage, 2 Chambres au deuxième étage. 1 SDE 1 SDB. WC à tous les étages. Cour. DPE : C. 242 650 € honoraires inclus, 230 000 € honoraires. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Pourcentage hono acquéreur. : 5,5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

DIGOSVILLE **247 925 €**

EXCLUSIVITE



B-E0Q9XG

pavillon avec vue sur mer. Rdc: salle/salon avec cheminée (insert), cuisine aménagée et équipée, véranda, salle d'eau, wc. Etage: palier avec placards, 3 chambres (dont 2 avec placards), wc, garage attenant. Grande cour permettant le stationnement, terrain planté plein ouest. A SAISIR ! DPE: E. *247 925€ honoraires inclus, 235 000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Pourcentage hono acquéreur. : 5,5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

QUERQUEVILLE **264 000€***



Réf:2303a

dans quartier résidentiel, conception par architecte pour cette maison d'environ 154 m² offrant grande pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse exposée sud, belle cuisine, 3 chambres de PP, SDB. A l'étage, 1 autre chambre, mezzanine et SDE. Sous-sol complet semi-enterré. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5,60% TTC (prix 250000.00 euros hors honoraires). Consommation : 447 kWh/m²/an (F)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

VALOGNES **264 497 € HAI**

EXCLUSIVITE



REF 10333

A 7' de VALOGNES, belle rénovation pour cette maison de caractère en pierre du 18ème siècle, offrant une surface habitable d'env 170 m² répartie sur 3 niveaux et comprenant 2 pièces de vie d'env 60 m² avec cuisine équipée et 5 chambres. Terrasse bois exposée plein sud et garage de 45m². Beau terrain d'env 3 361 m², cour et dépendance en pierre. Prix : 264 497 euros HAI incluant 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 250 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

AU COEUR DE CHERBOURG **275 047 € HAI**

EXCLUSIVITE



REF 10386

Au coeur de Cherbourg, à 2 minutes des rues piétonnes, maison de plain-pied d'une surface habitable d'env 150 m² (3 chb), répartie sur 2 niveaux. Beaux volumes ! Prix : 275 047 euros HAI incluant 5,79 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 260 000 euros hors honoraires)

AGENCE GESTIM 02.33.78.11.90

VALOGNES 275 047 € HAI

EXCLUSIVITE AGENCE



REF 10224

Belle maison de Maître (hauteur sous plafond et boiseries) sur sous-sol complet, en centre ville de valognes, offrant 270 m² habitable (6 chb) sur 4 niveaux. Beau parc d'env 1100 m² clos de murs exposé sud. Prix : 275 047 euros HAI incluant 5.79 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 260 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM 02.33.40.15.79

BENOISTVILLE 291 900€*



Ref 40107

Pavillon d'environ 150 m² de construction artisanale offrant de grands volumes contemporains, comprenant : Hall, Cuisine Equipée/Salle à manger, Salon, Véranda, SDE et SDB, 4 Chambres et Bureau, WC. Terrain avec garage. DPE D. *275.000 Euros + 6,15 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX 02.33.01.20.20.

A 10 MN DE LES PIEUX 297 175€*

COUP DE COEUR



Ref 40110

Maison en pierres rénovée avec belles prestations sur 1147 m² de terrain clos et arboré avec dépendances + une maison d'invités ou à but locatif de type T2 avec possibilité d'aménagement du grenier. Garage. DPE D. *Prix : 280.000 € + 6,13 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE 02.33.10.12.45

CRASVILLE 296.800 € HAI



Ref: 7090

L'agence Cotentin immobilier et Philippe Jacamon, agent commercial vous présentent: Très belle rénovation pour cette maison comprenant au RDC: salon, salle à manger, grande cuisine équipée, buanderie, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage: 5 chambres avec salle d'eau privative. Cour, jardin sur le devant avec terrasse. Dépendances, garage. DPE vierge. Le tout sur 4000 m². Prix de 296.800 € dont honoraires de 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 280.000 € hors honoraires)

COTENTIN IMMOBILIER 02.33.54.65.40

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 297 000€ HAI

NOUVEAUTE



Ref: 2058

Proche toutes commodités jolie maison bien située offrant grand sous-sol, grande cuisine aménagée ouverte sur terrasse exposée SUD OUEST , 5 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bains, jardin clos sans vis à vis sur l'arrière, à visiter ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.07% TTC DPE D. (prix 280000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS 02.33.87.56.00

VALCANVILLE 303 840 €

EXCLUSIVITE



B-E05YF5

Dans secteur calme, maison en pierres joliment rénovée, comprenant RDC: salle/ch, salon(ch (système POLYFLAM), cuisine aménagée, sde/ wc. Etage: grand palier, 3 chb, sdb/wc. Mezzanine au-dessus. Cour sur l'avant avec dépendance. Passage peloussé sur un côté. Terrasse sur l'arrière, jardin clos à la suite. Beaucoup de charme !! DPE: C. (288000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

CHERBOURG PROCHE CENTRE 311 225€

EXCLUSIVITE



B-020501

Immeuble de rapport composé de 6 appartements F2 et d'une maison F2/3 avec cours. Rapport locatif possible : 27 948€/an soit env 6,1% de rentabilité. A saisir. DPE E. *311225 € honoraires inclus, 295000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Pourcentage hono acquéreur. : 5,5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

CHERBOURG-OCTEVILLE 336 000€

EXCLUSIVITE



B-E0QGGF

A vendre proche toutes commodités belle maison de pays rénovée ayant préservé son authenticité comprenant 9 pièces dont 5 cinq chambres, un séjour/salon de 38m² avec cheminée insert , joli jardin , dépendances ,terrasse exposée sud. DPE: indice énergie D. 336000E honoraires inclus, 320000E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur. Pourcentage hono acquéreur. : 5%

ORPI LETELLIER - LE ROUX 02 33 78 22 78

BARFLEUR 346 500 €



B-E0TM1L

Face port, dans résidence calme avec ascenseur, appartement F3 situé au deuxième étage comprenant : entrée avec placards, cuisine am et eq avec terrasse, séjour avec superbe vue, 2 chbr, sde/wc. Cave. Place de stationnement dans parking fermé. BELLES PRESTATIONS DPE: indice énergie D. (330000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété : 31 Charges courantes annuelles copropriété : 1159.36 euros

SAINT-VAAST IMMOBILIER 02 33 54 22 54

NEVILLE SUR MER 370 000€



Ref: E2286a

beaucoup de charme pour cette maison en pierres d'environ 277 m² offrant très belle VUE MER. Au rdc, grande pièce de vie avec insert, cuisine indépendante, autonomie de PP. A l'étage, SDE, 3 autres chambres, grande pièce mansardée d'environ 55 m². Poss. chambre suppl. Garage et dépendances. Peut convenir à des cavaliers. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.11% TTC (prix 352000.00 euros hors honoraires). Consommation : 101 kWh/m²/an (C)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

SOTTEVAST 383 600€

EXCLUSIVITE



Ref: S2228a

au coeur d'un terrain arboré d'environ 2200 m², grande maison en pierres rénovée offrant autonomie de plain-pied, cuisine A/E ouverte sur belle pièce de vie, salon avec cheminée. A l'étage, suite parentale, 2 chambres, bureau. Dépendances avec double garage et atelier. Terrasses bien exposées. A visiter. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.10% TTC (prix 365000.00 euros hors honoraires). Consommation : 119 kWh/m²/an (C)

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 383 600€

EXCLUSIVITE



Ref: 1090a

Immeuble de rapport rénové offrant local commercial et 4 appartements, le tout loué. Très bonne rentabilité ! Charges annuelles payées par le propriétaire : 870 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.10% TTC (prix 365000.00 euros hors honoraires). DPE vierge

ACT-IMMO 02 33 10 12 10

LES MOITIERS D'ALLONNE

396 372 € HAI



REF 10299

Demeure d'env 180 m² en pierre sur une parcelle de 1 500 m² composée d'une belle pièce de vie, 3 chambres. Entièrement rénovée par architecte, cette demeure a su garder le charme et l'authenticité. Dépendances avec possibilité de gîtes. DPE : E Prix : 396 372 euros HAI incluant 5,7 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 375 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM

02.33.40.15.79

TOURLAVILLE

399 200€*



Réf:A2255

conception par architecte, pour cette maison de ville offrant sur 154 m² grande pièce de vie, belle cuisine A/E, 4 chambres dont 1 avec dressing. Jardin et terrasse exposés sud. Garage. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.05% TTC (prix 380000.00 euros hors honoraires). Consommation : 182 kWh/m²/an (D)

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

VALOGNES

412 197 € HAI



REF 10319

Belle propriété en pierre d'env 190 m² (5 chambres), avec autonomie de plain-pied, édifée sur un parc arboré d'environ 3 165 m². Dépendance récente composée d'un double préau, un garage et une partie restant à aménager pour une éventuelle habitation de 65 m². L'environnement de cette propriété est calme et sans vis-à-vis. DPE : D. Prix : 412 197 euros HAI incluant 5,69 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 390 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM

02.33.40.15.79

VALOGNES

418.700 € HAI



Réf: 7141

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent un magnifique pavillon, niché dans la végétation, qui offre une très belle surface habitable. Séjour/salon avec cheminée d'environ 52 m² 5 chambres dont 2 de plain-pied, 4 sdb, cuisine A/E, bureau, grande mezzanine. On notera également un bilan énergétique très bon grâce à de l'aérothermie et une bonne isolation. Possibilité de créer 2 parcelles constructibles. A découvrir... Classe Energie B89 - GES A3. Prix de 418.700 € dont honoraires de 6.00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 395.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER

02.33.40.32.38.

CHERBOURG

441.000 € HAI



Réf: 6955

L'agence Cotentin Immobilier et Marc TRESSOS, agent commercial, vous présentent très belle rénovation pour cette grande maison de ville avec cour comprenant grande pièce vie, 5 chambres, bureau, salle de billard, 2 SDE. Classe Energie : C150. Prix de 441.000 € dont honoraires de 5,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 420.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER

02.33.40.39.02.

CHERBOURG OCTEVILLE

487 600€*



Réf:2288a

quartier BUCAILLE, très belle maison de ville offrant grande pièce de vie de 50 m², en extension, cuisine et coin repas avec accès de PP au jardin, 7 chambres, 2 SDB. Sur l'arrière, garage, dépendance et jardin exposé SUD OUEST sans vis à vis. *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86% TTC (prix 465000.00 euros hors honoraires). DPE vierge

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

URVILLE NACQUEVILLE

499 500€*



Réf:O1858a

RARE, VUE MER pour cette très belle propriété offrant beaux volumes de pièces de vie, 7 chambres. Dépendances et garage. Grand jardin arboré autour ! Beaucoup de charme ! PRODUIT D'EXCEPTION ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.06% TTC (prix 480000.00 euros hors honoraires). DPE vierge

ACT-IMMO

02 33 10 12 10

CHERBOURG

544 000 € HAI



REF 10228

Au coeur de cherbourg, à 5 mn à pied des rues piétonnes, magnifique demeure cherbourgeoise, édifée sur une parcelle de 659 m², proposant une surface d'env 360 m² (7 chbs), un jardin orienté sud ouest et un double garage d'env 30 m² avec accès motorisé. DPE : D. Prix : 544 000 euros HAI incluant 5.63 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 515 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM

02.33.78.11.90

CHERBOURG-EN-COTENTIN

550 376€*



Réf 40108

Belle maison conçue pour vie de plain-pied. Grandes pièces de vie, cuisine A/E, 4 chambres. Grand sous-sol avec sauna et garage. Terrain paysagé d'environ 1200m² avec terrasses bien exposées et carport 2 voitures. DPE C. *Prix : 520.000 € + 5.84 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CHERBOURG

02.33.97.30.00

URVILLE-NACQUEVILLE

638 400 € HAI



REF 10307

Face à la mer, maison d'env 170 m² composée d'une belle pièce de vie avec vue mer, une cuisine avec coin repas, 4 ch, 2 SDE et garage. Jardin sud. DPE : E Prix : 638 400 euros HAI incluant 6,4 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 600 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM

02.33.78.11.90

alliance 
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez nos annonces
sur
www.alliance-fnaim.com

NOS PARTENAIRES



Cabinet Christian FREMY
Agent général d'assurances AXA France
Assurances particuliers et professionnels



13 ave DELAVILLE
50100 Cherbourg-Octeville
Tel : 02 33 93 72 35
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr
N° ORIAS 07 004 942

habitation offerts - Vos 6 premiers mois d'assurance
Clients de l'Alliance



diagnostics immobilier

DEFIM Cotentin
35 rue Tour Carrée
50100 Cherbourg-Octeville
02 33 10 04 59
✉ cotentin@defim.pro
🌐 defim.pro/cotentin

Besoin d'un ?
DIAGNOSTIC



LOCATION VENTE



CHEVALIER DIAG
diagnostics immobilier

- Amiante • Plomb
- État parasitaire
- Électricité
- Etudes acoustiques et études thermiques.
- Gaz • Loi Carrez
- Performance énergétique
- Mesure d'empoussièrement
- Infiltrométrie
- Thermographie

contact@chevalierdiag.fr

Centre d'activité Louis Lumière - 4-6 Louis Lumière
02 33 52 64 30 **CHERBOURG**

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement au meilleur taux !



CONTACTEZ-NOUS !
02 33 88 73 60

PRÊT IMMOBILIER
RACHAT DE CRÉDITS
ASSURANCE DE PRÊT
RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60
cherbourg@meilleurtaux.com

Cherbourg
clôtures
aménagements 

- Clôtures
- Terrasses
- Maçonnerie paysagère
- Dallages
- Pavages

E-mail : ca50@orange.fr
Tél : 02.33.41.67.86
6 route des roches - 50690 SIDEVILLE

AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavielle
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 22 78

www.orpi.com/letellierleroux

AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro
50130 Octeville
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris
50270 Barneville-Carteret
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale
50340 Les Pieux
Tél. 02 33 01 20 20
www.agencelefranc.fr

AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavielle
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 15 79

SAINT-VAAST IMMOBILIER

9, rue Place Belle Isle
50550 Saint-Vaast-La-Hougue
Tél. 02 33 54 22 54

www.saint-vaast-immobilier.com

CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch
50101 Cherbourg
Tél. 02 33 87 56 00
Fax : 02 33 93 13 29

COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas
50760 Barfleur
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux
50310 Montebourg
Tél. 02 33 40 39 02

www.cherbourg-transactions.com

ACTIMMO

12, rue François Lavielle
50100 Cherbourg Octeville
Tél. 02 33 10 12 10

www.actimmo50.fr

14 Points de Vente

7 Agences

1 Réseau Local



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble