



# Le Mag !

## Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL  
IMMOBILIER 100% EXPERT

Visite  
360°  
Virtuelle



### Gain de temps pour L'ACHETEUR et le VENDEUR



Agence Le Havre  
**02 77 67 55 63**

24, place du Chillou - 76600 Le Havre  
[www.lehavre-arthurimmo.com](http://www.lehavre-arthurimmo.com)



**Nos agences sont ouvertes :**

Du lundi au vendredi  
de 9<sup>H</sup> à 12<sup>H</sup> et de 14<sup>H</sup> à 19<sup>H</sup>  
Le samedi  
de 9<sup>H</sup> à 12<sup>H</sup> et de 14<sup>H</sup> à 17<sup>H</sup>



Agence Montivilliers  
**02 35 20 09 34**

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers  
[www.montivilliers-arthurimmo.com](http://www.montivilliers-arthurimmo.com)

# ÉDITO

## Gain de temps pour l'ACHETEUR et le VENDEUR

Dans la vente d'un bien, sa visite est une étape primordiale nécessitant des déplacements de l'acheteur potentiel. Et, il est possible que ce dernier soit déçu de sa visite, la jugeant a posteriori comme une perte de temps. À contrario il aurait également pu vouloir la prolonger.

Grâce à une visite virtuelle, l'acheteur peut de chez lui ou depuis son lieu de travail, effectuer une visite dont lui seul gère la durée. Le bien gagne donc significativement en accessibilité, pouvant être visité par plusieurs personnes simultanément.

En définitive, une visite virtuelle à 360° apporte une meilleure visibilité à un bien dans lequel on peut se rendre de manière simple, ludique et originale. Outre le gain de temps, elle permet d'emblée de démarquer son bien des autres. Mais elle ne remplace toutefois pas une visite réelle qui seule permet d'appréhender les avantages et des défauts d'un bien et en définitive de s'y sentir comme chez soi.



Chez ARTHURIMMO.COM MONTIVILLIERS et LE HAVRE, cette VISITE VIRTUELLE vous est OFFERTE, pour VENDRE plus rapidement votre Bien, n'hésitez pas à demander conseil auprès de votre interlocuteur ARTHURIMMO.COM.

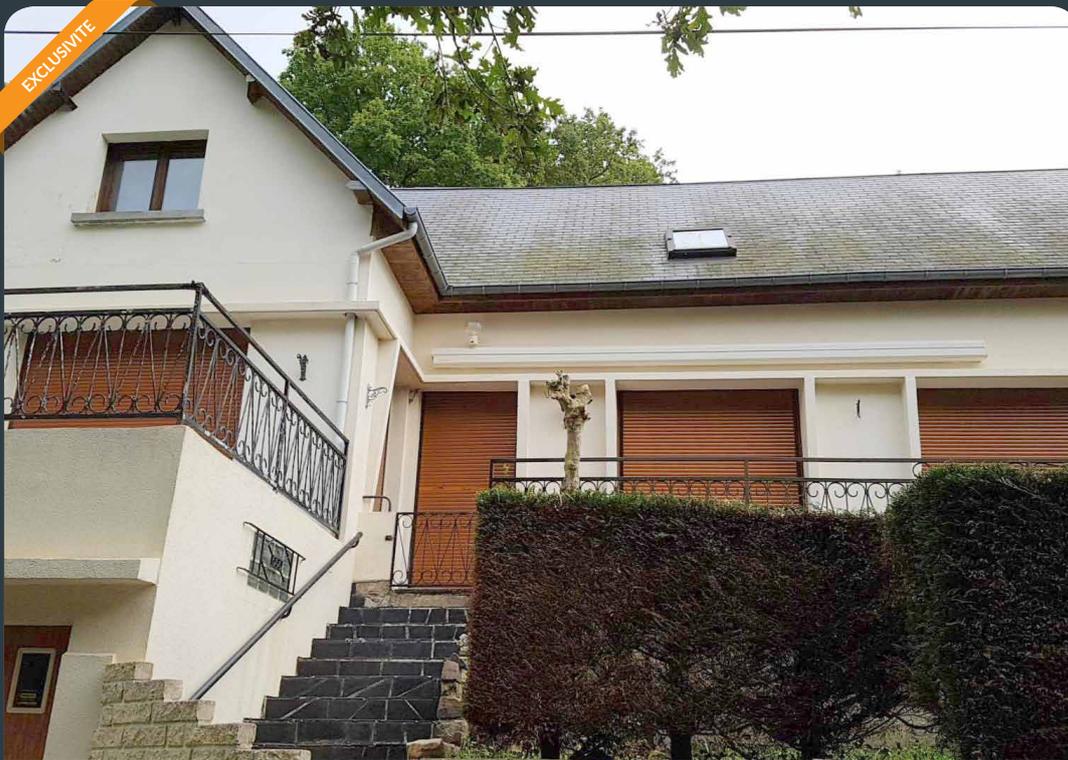
Effacité  
prouvée !



Confiez-nous  
votre projet



LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



EXCLUSIVITE

**SAINT MARTIN DU MANOIR**

Plain pied T4, offrant cuis, séj sal 25 m2 avec chem, 3 chbres, SDD, véranda, grenier aménageable de 85 m2, garage, terrasse, dépendances, terrain 1500m2, travaux intérieurs à prévoir, toiture ardoises, volets électriques, pompe à chaleur, PETIT FONCIER 444 € DPE : EN COURS. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

162 000 / Réf. : DS2657



A SAISIR

**LE HAVRE DANTON**

Dans très bel immeuble, appartement T2 de 47m<sup>2</sup> hab, séj sal, cuis, 1 chbre, sdd, peu de charges, idéal investisseur ou jeune couple DPE : E. Honoraires d'agence à la charge du vendeur bien soumis à la copropriété charges annuelles 482€ nb lot:23

50 000 / Réf. : RF2423



PARFAIT ETAT

**HARFLEUR**

Centre historique, dans petite copropriété, appartement de 70m<sup>2</sup> hab compr cuis ouverte sur séj sal 33m<sup>2</sup>, grande chambre de 22m<sup>2</sup>, SDB, débarras. Pas de charges de copro. Idéal 1er achat ou investissement DPE : EN COURS. 86000€ honoraires inclus/ 80000€ hors honoraires/ 6000€ TTC honoraires à la charge de l'acquéreur inclus

86 000 / Réf. : LG2580



NOUVEAUTE

**LE HAVRE GRAVILLE**

PROX Mairie. Dans petite copro, Appartement T3 lumineux de 68,18m<sup>2</sup> avec belle vue dégagée, compr entrée, séjour sal, cuis équipée, 2 chbres, SDB, dressing, cave, chauffage individuel gaz DPE : E. 92000€ honoraires inclus/ 85000€ hors honoraires/ 7000€ TTC honoraires à la charge de l'acquéreur inclus

92 000 / Réf. : VH2651



COUP DE CŒUR

**LE HAVRE GRAVILLE**

SUPERBE APPARTEMENT T4 de 76,63M<sup>2</sup> avec Balcon; ASCENSEUR, vue jardin, CAVE ET GARAGE. Compr Superbe cuis amé, séj parquet balcon + salon parquet ou chbre, 2 chambres, buanderie, SDB, LE TOUT SANS TRAVAUX A VOIR; Chauffage gaz DPE : D. 135 000€ honoraires inclus/130 000€ hors honoraires / honoraires 5000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus. Bien soumis à la copropriété. Charges annuelles 152€

135 000 / Réf. : VH2652



BAISSE DE PRIX

**LE HAVRE NOTRE DAME**

Très bel appartement T3 de 77m<sup>2</sup> hab compr cuis amé ouverte sur séj sal, NOUVEAUTE TRES BEL APPARTEMENT DE 77M<sup>2</sup> HABITABLE COMPRENANT : CUISINE AMENAGEE OUVERTE SOUTOUR SEJOUR/SALON CHEMINEE. 2 BELLES CHAMBRES PARQUET. SALLE DE DOUCHES AMENAGEE. WC. PARKING INTERIEUR DANS COUR. CAVE. SANS TRAVAUX DPE : D. 166000€ honoraires inclus/ 159 000€ hors honoraires/ honoraires 7000€ à la charge de l'acquéreur inclus

166 000 / Réf. : RF2608



A SAISIR

**LE HAVRE CAUCRIAVILLE**

En lisière du parc de Rouelles, secteur pavillonnaire, maison T4 en excellent état 90m<sup>2</sup> compr séjour salon, cuis amé, 3 chbres, SDB, garage 2 voit, nombreux ragements, sur 250m<sup>2</sup> de terrain exposé sud avec terrasse DPE : D. 167000€ honoraires inclus/ 160000€ hors honoraires/ 7000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

167 000 / Réf. : LG2554



A SAISIR

**MONTIVILLIERS**

A 2 pas du centre ville, agréable maison de ville T4 entièrement rénovée offrant cuis amé ouverte sur séj sal 32 m2, 3 chbres dt 1 de 34 m2, SDB, terrasse, terrain 180 m2, cellier, dépendance, parfait état, faible foncier 540 €, une visite s'impose DPE : EN COURS. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

167 000 / Réf. : DS2655



BAISSE DE PRIX

**SAINNEVILLE**

Jolie maison compr une belle pièce à vivre de 61m<sup>2</sup>, cuis amé, 3 chbres dt une en rdc, SDB, buanderie, le tout sur 800m<sup>2</sup> de terrain avec garage de 35m<sup>2</sup>, chauffage pompe à chaleur, faible foncier. A voir rapidement ! DPE : E. 198000€ honoraires inclus/ 190000€ hors honoraires/ soit honoraires: 8000€ TTC à la charge de l'acquéreur

198 000 / Réf. : LG2505



AVOIR RAPIDEMENT

**MONTIVILLIERS**

PROCHE LYCEE JEAN PREVOST, Beau pav T5 non mitoyen sur s/sol complet offrant cuis agencée ouverte sur séj sal 38m2 avec chem, 4 chbres dt 2 en RDC, SDB, SDD, terrain 477m2, une visite s'impose très rapidement DPE : E. 208.000 € honoraires inclus / 200.000 € hors honoraires / honoraires 8000€ inclus à la charge des acquéreurs inclus

208 000 / Réf. : DS324



BAISSE DE PRIX

**LE HAVRE SANVIC VORNIER**

Belle Maison sanvicaise à l'état irréprochable, compr double garage, jardin paysagé 405m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, cuis amé, séj sal 35m<sup>2</sup>, 4 chbres, 2 SDB, 2 petits bâtiments dans le jardin, chaudière neuve, ravalement neuf, expo sud DPE : C. Honoraires d'agence à la charge du vendeur

265 000 / Réf. : RF2293



# Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

## Agence Montivilliers

### 02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

[www.montivilliers-arthurimmo.com](http://www.montivilliers-arthurimmo.com)

COUP DE CŒUR



#### LE HAVRE GRAVILLE

Superbe Appartement T5 de 104m2 hab entièrement rénové avec goût, compr cuis amé, séj sal 35m2 exposé SUD, 3 chambres, SDB, SDD, état irréprochable DPE : D. 125 000€ Honoraires inclus/ 120 000€ hors honoraires/ Honoraires 5 000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

125 000 / Réf. : VH1685

A SĂSIR



#### MONTIVILLIERS CENTRE

Beau Duplex T3 , compr cuis amé ouverte sur séj sal 36m<sup>2</sup>, SDD, à l'étage 2 belles chbres, parking privé dans cour, résidence sécurisée, pas de travaux, idéal jeune couple ou personne seule DPE : F. 132000€ honoraires inclus/ 126000€ hors honoraires/ soit honoraires: 6000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus Bien soumis au statut de la copropriété. Nb lots : 7 charges annuelles 360€

132 000 / Réf. : RF2627

PRODUIT D'EXCEPTION



#### PROCHE ETRETAT

A 5 minutes de la plage ,magnifique propriété au calme compr un grand manoir composé d'un gîte et de 5 chambres d'hôtes, 2 autres gîtes entièrement neufs, une grande salle de jeux, SPA, 3 garages, grand parking, le tout en excellent état, sur 7800m<sup>2</sup> de terrain. Bon chiffre d'affaire. Produit d'exception à visiter ! DPE : D. 780000€ honoraires inclus/ 750000€ hors honoraires/ honoraires 30000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

780 000 / Réf. : LG2146

NOUVEAUTE



#### LE HAVRE MAL JOFFRE

Très beau Duplex T3 sans travaux , idéal jeune couple, peu de charges, compr entrée, séjour salon 35m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douche, à voir sans tarder! DPE : EN COURS. 157000€ honoraires inclus/ 150000€ hors honoraires/ soit honoraires: 7000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus Bien soumis au statut de copropriété Nbre lot 3 charges annuelles 360€

157 000 / Réf. : RF2661

A SĂSIR



#### EPOUVILLE

Maison de 95m2 hab compr cuis amé ouverte sur séj sal (chem), 3 belles chbres, SDD, véranda, terrain 241 m2, garage, tout confort, foncier 900€, une visite s'impose DPE : EN COURS. 176 000€ Honoraires inclus/ 170 000€ hors honoraires/ Honoraires 6 000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

176 000 / Réf. : VH2367

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



**BAISSE DE PRIX**  
**LE HAVRE SANVIC**  
Maison T4 avec JARDINET de 98m<sup>2</sup> hab. Garage + emplacement parking. Belle entrée rgt, grde lingerie avec coin douche . Sauna. Cuis amé ouverte sur séj sal (chem) 44m<sup>2</sup>. 3 chbres, SDB, wc; tt confort; chauffage gaz DPE : D. 179 000€ honoraires inclus/172 000€ hors honoraires/ honoraires 7000€ TTC à la charge acquéreurs inclus

**179 000 / Réf. : VH2647**



**NOUVEAUTE**  
**AXE MONTIVILLIERS/GODERVILLE**  
Grande maison T7 en très bon état avec agrandissements récents compr cuis amé ouverte sur séj sal 55m<sup>2</sup> avec poêle, 5 chbres dt 3 en rdc, SDB, SDD, garage, places de parkings, le tout dut 865m<sup>2</sup> de terrain plat, panneaux solaire rentabilité 1600€ à l'année, faible foncier, à voir rapidement DPE : C. 242000€ honoraires inclus/ 232000€ hors honoraires/ soit honoraires: 10000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

**242 000 / Réf. : LG2646**



**NOUVEAUTE**  
**LE HAVRE ACACIAS**  
Belle maison atypique de 140m<sup>2</sup> hab T4 compr Cuis équipée, séj/sal cheminé 49m<sup>2</sup> accès terrasse, 3 chbres dont 1 avec SDD privative,SDB,chauffage gaz tout confort ,Le tout sur environ 400m<sup>2</sup> de terrain et garage 2VL DPE : D. 242 000€ honoraires inclus/ 233 000€ hors honoraires/honoraires : 9'000€ à la charge de l'acquéreur inclus

**242 000 / Réf. : DS2662**



**NOUVEAUTE**  
**OCTEVILLE SUR MER**  
Plain pied T5 de 125 m2 hab offrant cuis amé ouverte sur séj sal 57 m2 avec poêle à bois, 3 chbres, bureau, SDB avec douche, véranda, le tout édifié sur 1300 m2 de terrain , grand garage de 48m2, A SAISIR ! DPE : D. 259.000 € honoraires inclus/ 250.000€ hors honoraires/ honoraires : 9.000€ TTC à la charge de l'acquéreur

**259 000 / Réf. : DS2667**



**A DECOUVRIR**  
**EPOUVILLE**  
Belle maison sur-sol complet de 125m<sup>2</sup> hab sur 1100m<sup>2</sup> de terrain avec parking compr PATIO de 17m<sup>2</sup>, cuis amé, beau séj sal 35m<sup>2</sup>, 1 chbre en RDC avec SDB, à l'étage, 2 belles chambres + bureau, SDB, A VOIR RAPIDEMENT LE tout au calme VUE SUR PLAINE. DPE : E. 282000€ honoraires inclus/270 000€ hors honoraires/honoraires 12 000€ TTC charge acquéreurs inclus

**282 000 / Réf. : VH2642**



**A DECOUVRIR**  
**PROCHE GODERVILLE DANS BOURG**  
belle propriété de caractère sur 2500m<sup>2</sup> de terrain compr maison principale de 163m<sup>2</sup>hab offrant séj sal 40m<sup>2</sup>, cuis amén, 4 chbres dt 2 en rdc, bur, grd palier, buanderie, SDB, SDD,sdd, sdb, ainsi que 2 gîtes indépendants meublés et en activité pouvant recevoir chacun 6 et 4 personnes, grd garage et atelier. Le tout sans travaux à prévoir. DPE : D. 299000€ honoraires inclus/ 289000€ hors honoraires/ honoraires 10000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

**299 000 / Réf. : LG2363**



**EXCLUSIVITE**  
**MONTIVILLIERS**  
Maison T7 de 230 m2 hab , proche du centre ville offrant de nombreuses opportunités, cuis amé 25 m2, séj sal 41 m2 avec chem, 5 chbres, salle de jeux 41 m2, SDD,SDB,2 greniers aménageable 41 et 36 m2, garage 2 voitures, terrasse 41 m2, terrain 890 m2 VISITE VIRTUELLE VISIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET DPE : D. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

**299 000 / Réf. : DS2159**



**COUP DE CŒUR**  
**SAINT MARTIN DU MANOIR**  
belle maison T5 de 170 m2 hab, à la déco contemporaine et baignée de luminosité, offrant grde cuis amé, séj sal 55 m2 avec chem, 4 belles chbres, SDB, SDD, buanderie, cave à vins, pièce de rangement, 2 garages, dépendance, le tout édifié sur 2000 m2 de terrain sans vis à vis, plus de corvée de tonte, le robot tondeuse le fera pour vous, calme et tranquillité assuré DPE : D. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

**395 000 / Réf. : DS2654**



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Le Havre  
**02 77 67 55 63**

24, place du Chillou - 76600 Le Havre

[www.lehavre-arthurimmo.com](http://www.lehavre-arthurimmo.com)

ETAT IRREPROCHABLE



**LE HAVRE SANVIC/BLEVILLE**

COUP DE COEUR pour cet appartement T4 de 85m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur exposé SUD ; offrant une pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, 3 chambres avec BALCON, dressing, salle de bains, wc. PARKING et CAVE DPE : C. Honoraires à la charge des vendeurs Bien soumis au statut de la copropriété charges annuelles 2520€ Nb de lot:120

130 000 / Réf. : RB290

NOUVEAUTE



**LE HAVRE GRAVILLE**

Très joli appartement T3 de 89 m<sup>2</sup>,compr agréable pièce de vie de 38m<sup>2</sup> avec cheminée,cuis amé,2 chambres, SDB,Possibilité d'acquérir jardin de 190m<sup>2</sup>,avec studio et garage en plus PAS DE CHARGES VERITABLE COUP DE CCEUR DPE : EN COURS. Honoraires à la charge du vendeur Bien soumis au statut de copropriété charges annuelles 100 €

137 000 / Réf. : MB367

RARE A LA VENTE



**OCTEVILLE SUR MER**

Très belle construction d'architecte de 2006, de 176 m2 hab, extrêmement lumineuse, offrant cuis amé, séj sal avec extension véranda de 56m2 (chem), suite parentale avec SDB bainéo, et dressing, à l'étage, 2 chbres possibilité 3, bureau, dressings, et un grd espace mezzanine de 31m2, garage, le tout édifié sur 1370m2 de terrain, nombreuses belles prestations DPE : D. 412000€ honoraires inclus / 400.000 € hors honoraires / Honoraires à la charge des acquéreurs 12.000 € inclus

412 000 / Réf. : RB2666

NOUVEAUTE



**LE HAVRE BAS STE CECILE**

Maison de plain pied T3 montée sur s/sol partiel, de 85 m2 + véranda de 21m2, offrant cuis amé, séj sal 26 m2 avec chem, 2 chambres, 2SDD, terrain 150 m2, prévoir travaux de rafraîchissement, A SAISIR SANS TARDER ! Idéal 1ère acquisition ! DPE : E. Honoraires d'agence à la charge du vendeur

142 000 / Réf. : RB363

FAIRE OFFRE



**LE HAVRE LA HETRAIE**

MAISON T3 offrant une agréable pièce de vie de 38M2 OUVERTE sur cuisine aménagée et équipée moderne, 2 chambres ( possibilité 3 ), SDD, buanderie, 2 caves et un garage.Vous disposerez également d'un jardin bien ensoleillé.COUP DE COEUR ASSURE!!! DPE : D. 145000 € honoraires inclus / 139000 € hors honoraires / Honoraires : 6000 € TTC à la charge de l'acquéreur inclus

145 000 / Réf. : SD322

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



NOUVEAUTE

**LE HAVRE VILLE HAUTE**

MAISON DE 99M2 offrant séjour salon spacieux et lumineux, cuis amé, 3 chbres, SDB, garage, le tout édifié sur 359m2 de terrain Décorée au goût du jour, un COUP DE COEUR ASSURE! DPE : D. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

178 000 / Réf. : SD358



BAISSE DE PRIX

**LE HAVRE STE MARIE**

BEAU LOFT de 120M2 avec une grande terrasse bien exposée. Il se compose d'une pièce de vie de 70M2, 3 chambres, bureau, SDB avec douche, laverie, et un garage. COUP DE COEUR ASSURE!!! DPE : C. 183 000 € honoraires inclus / 175000 € hors honoraires / Honoraires : 8000 € TTC à la charge de l'acquéreur inclus

183 000 / Réf. : SD327



ETAT IRREPROCHABLE

**LE HAVRE SANVIC**

Adorable maison T4 offrant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains avec douche, emplacement de parking, dépendance, terrain 170 m2, état irréprochable, mérite une visite très rapidement DPE : E. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

188 000 / Réf. : RB359



A SAISIR

**LE HAVRE OBSERVATOIRE**

Belle Maison de ville T5 de 110m<sup>2</sup> ha, en excellent état offrant une pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, 4 chambres, salle de bains et douches Petit jardin clos Pas de travaux à prévoir!! DPE : D. Honoraires à la charge des vendeurs

200 000 / Réf. : RB355



NOUVEAUTE

**HARFLEUR BEAULIEU**

Agréable maison T3 offrant cuisine agencée, séjour, 2 chambres, SDD, garage, terrain 180 m2, PARFAIT ETAT, PETIT FONCIER 397€, idéal 1 ère acquisition, AFFAIRE A SAISIR ! DPE : F. 135000€ honoraires inclus / 129.000€ hors honoraires / Honoraires: 6000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

135 000 / Réf. : RB373



A SAISIR

**LE HAVRE**

SUPERBE PLAIN-PIED sur sous-sol complet, en parfait état comprend un séjour salon LUMINEUX, cuisine amé, 3 chambres, SDD, terrasse donnant accès à un jardin bien clos et bien exposé. Le plus, une MAGNIFIQUE VUE sur l'estuaire de la seine. VISITER, C'EST L'ADOPTER! DPE : EN COURS. 268 000 € honoraires inclus / 260 000 € hors honoraires / Honoraires : 8 000 € TTC à la charge de l'acquéreur inclus

268 000 / Réf. : SD221



AU CALME

**LE HAVRE DOLLEMARD**

Belle maison de 148m2 hab offrant cuis amé, séjour 21m2, salon 25m2, 3 chambres, SDB, SDD, sur 800m2 de terrain, grde terrasse de 40m2, garage, état irréprochable, AU CALME DPE : C. honoraires agence à la charge du vendeur

280 000 / Réf. : RB50



RARE A LA VENTE

**SAINTE ADRESSE**

Maison grand volume Compr 2 séj sal avec chem, cuis, bur, SDB, 5 chbres dont une avec salle de bains et un studio avec accès indépendant. Garage, une place de parking, et un jardin de 990 m<sup>2</sup>. une visite s'impose DPE : D. Honoraires à la charge des vendeurs

540 000 / Réf. : MB240



AVOIR RAPIDEMENT



**LE HAVRE PLAGE**  
RESIDENCE DE France, Magnifique appartement T2 de 47m<sup>2</sup>,offrant entrée avec dressing,pièce de vie avec cuisine américaine équipée,1 chambre,salle de douches et emplacement de parking privatif. Echappée port de plaisance  
DPE : E. Honoraires à la charge du vendeur

146 000 / Réf. : MB368

COUP DE COEUR



**SAINTE ADRESSE**  
à 5 Mins à pieds de la plage, dans très belle maison de maître, beaucoup de charme pour ce studio très lumineux et entièrement parqueté, avec coin cuis et SDD, très belle hauteur de plafond, Idéal INVESTISSEURS ou PIEDS A TERRE DPE : D. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs bien soumis à la copropriété charges annuelles 1500€

63 000 / Réf. : RB339

NOUVEAUTE



**LE HAVRE VILLE HAUTE**  
Dans résidence, très bel appartement T3 de 82 m2 hab, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, offrant coin amé, séj sal 31m2 donnant accès à un grand balcon, 2 chbres, SDD, dressing, cave, garage, parfait état, mérite une visite rapidement, A SAISIR ! DPE : C. Honoraires d'agence à la charge du vendeur bien soumis à la copropriété charges annuelles 2520€

79 000 / Réf. : RB360

AFFAIRE A SAISIR



**LE HAVRE STE CECILE**  
Jolie maison de ville T3 compr cuis équipée ouverte sur une agréable pièce de vie,2 chbres,pièce palière, SDD, cour et une dépendance. UNE VISITE S'IMPOSE! DPE : VIERGE. honoraires d'agence à la charge du vendeur

132 000 / Réf. : MB361

BAISSE DE PRIX



**LE HAVRE VORNIER**  
Maison T3 Compr cuis ouverte sur séj sal, 2 chbres, SDD, cave, cour et terrasse exposées SUD , idéal 1ère acquisition foncier A SAISIR RAPIDEMENT DPE : D. 138.000 € honoraires inclus/ 132.000€ hors honoraires/ honoraires : 6000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

138 000 / Réf. : MB298

BAISSE DE PRIX



**LE HAVRE STE CECILE**  
MAISON COUP DE COEUR composée d'une belle pièce de vie lumineuse,cuis amé, 2 chambres,SDB, dépendance, jardinet exposé plein sud,agréable vue Idéal première acquisition DPE : C. 141000 € honoraires inclus / 135000€ hors honoraires / Honoraires : 6000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

141 000 / Réf. : SD320

Visite Virtuelle 360°



**LE HAVRE PASINO**  
à 5 min.du CENTRE COTY. Appartement T4 de 80<sup>2</sup>, au 2ème étage avec ASCENSEUR ; séjour,cuis amén, 3 chbres, SDD ,Rangements, balcon, cave privative.Possibilité acquérir un garage ens DPE : D. Honoraires à la charge des vendeurs Bien soumis au statut de la copropriété Nb de lot: 97 Charges annuelles 2400€

148 000 / Réf. : MB248

BAISSE DE PRIX



**LE HAVRE APLEMONT**  
Agréable maison T4 avec terrasse et petit jardin,garage comprenant cuisine aménagée,séjour-salon,3 chambres,salle de bains. Une affaire à saisir! Idéal 1ère acquisition DPE : F. 160.000 € honoraires inclus/ 153.000€ hors honoraires/ honoraires : 7.000€ TTC à la charge de l'acquéreur

160 000 / Réf. : MB309

RECENT



**LE HAVRE GRD HAMEAU**  
Pavillon T4 récent de 2011 offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour salon 37 m2, 3 chambres, salle de bains, cabinet de toilette, abris jardin, garage, petit terrain et terrasse, une visite s'impose , idéal 1 ère acquisition A SAISIR! DPE : D. 168.000 € honoraires inclus / 160.000 € hors honoraire / honoraires: 8.000 € TTC à la charge de l'acquéreur inclus

168 000 / Réf. : RB294

NOUVEAUTE



**GONFREVILLE L'ORCHER**  
Jolie maison T4 de 97 m<sup>2</sup> offrant une agréable pièce à vivre semi-ouverte sur cuisine aménagée et équipée,3 chambres,une salle de douches,un grenier aménagé,une terrasse et une cave. A SAISIR RAPIDEMENT!!! DPE : E. Honoraires à la charge du vendeur

179 000 / Réf. : MB352

PLAIN PIED



**LE HAVRE DOLLEMARD**  
à 5 min.du CENTRE COTY. Appartement T4 de 80<sup>2</sup>, au 2ème étage avec ASCENSEUR ; offrant séjour, cuis amé, 3 chbres, SDD,Rangements, balcon,cave, Possibilité acquérir un garage en sus, état irréprochable A SAISIR ! DPE : C. 292.000 € honoraires inclus / 280 000 € hors honoraires / Honoraires : 12 000 € TTC à la charge de l'acquéreur inclus

292 000 / Réf. : SD277