



Le Mag !

Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL
IMMOBILIER 100% EXPERT

EXCLUSIVITE

5' sortie Caen ouest
véritable plain pied récent
offrant séjour salon cuisine a/e,
3 ch garage jardin paysager.
Dpe D - Réf. : T665
199.900 € FAI

4 agences de proximité pour vous mieux servir !



Caen

02 31 91 23 22

24, rue des Jacobins

14000 Caen

halley-immocaen@orange.fr



Troarn

02 31 37 69 17

44, route de Rouen

14670 Troarn

halley-immobilier@orange.fr



Thury-Harcourt

02 31 45 35 64

9, place St Sauveur

14220 Thury-Harcourt

halley-immobilierthury@orange.fr



Aunay-sur-Odon

02 31 77 59 96

6, rue du 12 juin 1944

14260 Aunay-sur-Odon

halley-aunay@orange.fr



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

MEMBRE DU RÉSEAU 3C

Implantation de commerces en France

Enseignes - Franchises - Investisseurs



www.reseau3c.com

ÉDITO

Agence immobilière familiale implantée sur CAEN, TROARN, THURY & AUNAY, nous vous proposons un large choix de biens à la vente et à la location : + de 250 mandats !

HALLEY IMMOBILIER c'est 14 collaborateurs à votre écoute pour vous permettre de réussir au mieux votre projet immobilier :

Vente Achat Location Gestion Expertise

Membres des réseaux ARTHURIMMO.COM, le réseau national immobilier 100% expert, et de RESEAU3C.COM, Commerces et Entreprises, nos équipes sont formées régulièrement afin de vous assurer un service de qualité.



Nous ne vendons pas du rêve ... Nous travaillons à réaliser le vôtre !!

Raison sociale : HALLEY IMMOBILIER - Siège social : 44 route de Rouen 14670 Troarn France - RCS : CAEN X 510195365 00018
Forme sociale : Société à Responsabilité Limitée - Numéro TVA Intracommunautaire : * - N° de téléphone : +33 (0)2 31 37 69 17 - Email : halley-immobilierthurury@orange.fr - Raison sociale : HALLEY IMMOBILIER - Siège social : 44 route de Rouen 14670 Troarn France - Carte professionnelle transaction n° 867
Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Caen - Capital : 1 000 € - Caisse garantie financière : GROUPAMA
Montant garantie financière : 30 000 € - Création & impression magazine-immmo.com by Déclic publications : 06 25 21 45 07

Efficacité
prouvée !



Confiez-nous
votre projet



www.halley-immobilier.com / www.reseau3c.com



AXE CAEN BAYEUX

BELLE PROPRIETE ALLIANT LA PIERRE ET LA MODERNITE DE 250 M² COMPRENANT PIECE A VIVRE 80 M² 4 CH BUREAU AUTRE SALON AVEC CHEMINEE CUISINE AMENAGEE 3 SDB 1 SDE JARDIN PAYSAGER DE 1600 M²

Prix 445 000€ / Réf. : 470



NOUVEAU

CAEN OUEST - BUS DE VILLE

SECTEUR RECHERCHE - BELLE MAISON DE 2009 OFFRANT 134M² HAB SUR SOUS-SOL COMPLET + GARAGE 40M² (EXTENSION POSSIBLE AU-DESSUS SOUS RESERVE D'AUTORISATION) - PIECE DE VIE DE 52M² AVEC CUISINE A/E - 4 CHAMBRES DONT 1 AU RDC AVEC SDE PRIVATIVE - SDB A L'ETAGE - MENUISERIES ALU + VOLETS ELEC - CHAUFF GAZ DE VILLE - 2 BELLES TERRASSES SUR TERRAIN PAYSAGER DE 966M² - COMMERCES ET ECOLES A PROXIMITE - DPE C

Prix 315 000€ FAI / Réf. : C586



EXCLUSIVITE

DANS UN RAVISSANT PETIT VILLAGE

Dans un ravissant petit village très calme proche mer, jolie maison ancienne restaurée, offrant au RDC: cuisine ouverte sur salle à manger et salon, placards, cheminée; au 1er: 1 belle chambre et une très grande salle de bain avec cheminée et pierres apparentes au 2nd : 2 chambres sous combles. Dépendance accolée à la maison permettant un agrandissement, cour et petit jardin Electricité: compteur neuf, possibilité d'agrandissement Très faible taxe foncière Chemin de randonnée au pied de la maison

Prix 168 500€ FAI / Réf. : C567



NOUVEAU

FONTAINE ETOUPEFOUR

BELLE CONTEMPORAINE ENV 190M² DE PLAIN PIED HORS D'EAU/HORS D'AIR A TERMINER EDIFIEE SUR TERRAIN 2000M² - PIECE DE VIE DE 90M² BAIGNEE DE LUMIERE AVEC CHEMINEE CENTRALE - 3 CHAMBRES DONT 2 AVEC SDE PRIVATIVE - BUREAU EN MEZZANINE - CARPORT - ENVIRONNEMENT CALME DE QUALITE - A 2 PAS DES COMMERCES - UNIQUE SUR LE MARCHE !!

Prix 263 500 € FAI / Réf. : C593



FAIRE VITE

PORTES DE CAEN

IDEALEMENT SITUÉE AVEC COMMERCES, ÉCOLE, COLLÈGE ET TRANSPORTS AU PIED, SUPERBE PAVILLON DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE OFFRANT DES PRESTATIONS DE QUALITÉ SUR 130M² HAB. ENTREE SUR PALIER, CUISINE AMEN. ET EQ., SEJOUR-SALON SUR TERRASSE ET TERRAIN SUD, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC, A L'ETAGE, COIN BUREAU, 2 BELLES CHAMBRES, DRESSING, SALLE D'EAU ET WC, MAISON EN TRÈS BON ETAT, DÉCORATION SOIGNÉE, JOLI TERRAIN CLOS ET ABORÉ DE 515M².

Prix 284 000 € FAI / Réf. : C592



A SAISIR

AUX PORTES DE CAEN

- DANS VILLE AVEC TOUTES COMMODITES, MAISON MITOYENNE SUR UN TERRAIN DE 285M² AVEC GARAGE, ENTREE, SEJOUR-SALON, CUISINE, WC, A L'ETAGE, PALIER DESSERVANT DEUX CHAMBRES (POSSIBLE 3EME), DRESSING ET SALLE D'EAU, TERRAIN CLOS AVEC TERRASSE, EXPOSITION SUD. RARE SUR LE MARCHE. FAIRE VITE

Prix 148 500 € FAI / Réf. : C590



COUP DE COEUR

BUS DE VILLE

AU PIED DE LA PORTE, CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE DE 115 M² HABITABLES SUR TERRAIN DE 300M² CLOS ET ARBORE. SOUS-SOL PARTIEL DE 80M². ENTREE AVEC MEZZANINE ET DEGAGEMENT, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE DE 15M², SEJOUR-SALON DE 33M², 3 CHAMBRES PARQUETÉES A L'ETAGE, 4 POSSIBLES, 2SDB. TRAVAUX RECENTS, RAVALEMENT, BALLON, ISOLATION, MENUISERIES PVC ET VOLETS ROLANTS ELECTRIQUES. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Prix 252 000 FAI / Réf. : C573



BAISSE DE PRIX

CAEN RIVE DROITE

COUP DE COEUR, LE CHARME DE L'ANCIEN ALLIE AU CONTEMPORAIN. JOLIE MAISON AVEC TOURELLE COMPRENANT ENTREE SUR SEJOUR SALON DE 42M², 4 CHAMBRES, TERRAIN 300M² ET TERRASSE 22M² CLOS DE MURS EN PIERRE COMMERCES, ECOLES ET TRANSPORTS (TRAM ET BUS DE VILLE) A PROXIMITE IMMEDIATE, IDEALE POUR FAMILLE

Prix 209 900€ / Réf. : C569



EXCLUSIVITE

CAEN CENTRE

BEL APPT T3 DE 72 M² ORIENTE SW 4E AVEC ASCENCEUR - ENTREE AVEC PLACARDS - SEJOUR DOUBLE EXPO SW - 2 CHAMBRES - WC - SDB - CUISINE ET BUANDERIE - JOLI PARQUET CHENE ET CHEMINEE - CAVES ET GRENIER - DPE EN COURS - FAIRE OFFRE -

Prix 169 000 FAI / Réf. : C574



AU CALME

5 MN CABOURG

BELLE NEO NORMANDE EDIFIEE SUR 6125 M² PAYSAGER ET BOISE - BEAU SEJOUR SW AVEC CHEMINEE CUISINE A/E 5 CHAMBRES DONT 1 AU RDC 2 SDB SSOL COMPLET + AUTRE GARAGE - PREVOIR DECO - VUE DEGAGEE

Prix 346 500 € FAI / Réf. : C558



EXCLUSIVITE

SORTIE CAEN SUD

ANS BEL ENVIRONNEMENT JOLIE MAISON TRADITIONNELLE DE 190 M² SUR SSOL TOTAL OFFRANT SEJOUR 40 M² CUISINE MEUBLEE 5 CHAMBRES DONT 2 AU RDC AVEC SDB ET SDE A L'ETAGE - HUISSERIES PVC - TERRASSE 140 M² DOUBLE EXPO - TERRAIN ARBORE 4580 M² - PREVOIR RAFFRAICHISSEMENT DPE EN COURS

Prix 399 000 € FAI / Réf. : C566



EXCLUSIVITE

AUNAY SUR ODON

Beau pavillon de plain pied sur sous sol partiel de 74m², aux portes d'Aunay sur Odon. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec cheminée (insert), 3 chambres, salle de bains (baignoire, douche, wc), wc. Magnifique terrain arboré de 2000m² avec 2 terrasses, piscine et abri de jardin de 28 m².

Prix 230 000 € FAI / Réf. : A511



EXCLUSIVITE

VILLERS BOCAGE

Beau pavillon de 2002 à 10Km de VILLERS BOCAGE. Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour /salon de 44m², chambre, salle d'eau, wc. A l'étage mezzanine de 30m², 4 chambres, salle de bains, wc. Aspiration centralisée. Garage attenant, terrasse expo sud sur terrain de 2179m² clos et arboré.

Prix 262 000 € FAI / Réf. : A508



AUNAY SUR ODON

Vous cherchez un havre de paix vous l'avez trouvé. Maison pierre sur parc clos et arboré de 4240m² à 9 km de Aunay Sur Odon. Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée (insert), wc, buanderie avec arrière cuisine, véranda de 33m². A l'étage couloir avec placards desservant 3 grandes chambres, salle de bains avec baignoire, douche et wc. Au 2ème étage grenier. Abri de jardin et 2 cabanons. Toiture récente.

Prix 231 500 € FAI / Réf. : A517



EXCLUSIVITE

AUNAY SUR ODON

Magnifique longère entièrement rénovée à Aunay sur Odon. Cuisine aménagée, chambres, wc, cellier. A l'étage 3 grandes chambres, salle de bains, wc. Double garage à prévoir.

Prix 237 000 €



AUNAY SUR ODON

A moins de 5 Mn d' AUNAY SUR ODON maison de 121m² sur sous sol complet. Entrée avec verrière, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec poêle à bois, chambre, salle de bains, wc. A l'étage palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec wc. Terrain clos et arboré de 1200m².

Prix 197 000 € FAI / Réf. : A512



AUNAY SUR ODON

Centre Ville AUNAY SUR ODON, maison entièrement renouvée avec goût. Entrée, cuisine aménagée et équipée, buanderie, séjour/salon avec cheminée, chambre, pièce à finir d'aménager(salle d'eau possible), wc. A l'étage 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Garage et dépendances sur terrain clos.

Prix 198 900 € FAI / Réf. : A507



VILLERS BOCAGE

Véritable pavillon de plain pied à VILLERS BOCAGE. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau, wc, bureau, garage attenant avec grenier. Terrain clos et arboré de 691m² avec cabanon de jardin.

Prix 173 500 € FAI / Réf. : A514



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence de Thury-Harcourt

02 31 45 35 64

9, place St Sauveur - 14220 Thury-Harcourt

halley-immobilierthury@orange.fr



EXCLUSIVITE

THURY-HARCOURT

COMMERCES ET ECOLES A PIEDS - AU CALME DANS IMPASSE - PAVILLON INDIVIDUEL DE 90M² HABITABLE - RDC : ENTREE AVEC WC - BELLE PIECE DE VIE DE 36M² AVEC CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR. A L'ETAGE : PALIER DESSERVANT TROIS CHAMBRES ET UN BUREAU - SDB - WC - GARAGE ATTENANT DE 20M² - AGREABLE TERRAIN DE 1000M² SANS VIS A VIS EXPOSE PLEIN SUD - A DECOUVRIR !

Prix 179 000 € FAI / Réf. : T655



EXCLUSIVITE

CESNY-BOIS-HALBOULT

Commerces et écoles à pieds. Maison individuelle de 105m² hab. Rdc : séjour de 33m², cuisine am eq, arrière cuisine et wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une avec coin dressing, SdB. Combles aménagés. Dépendances de 45m² + cave en sous-sol. Faible consommation et taxes - chauffage pompe à chaleur - TALE Terrain de 380m². Beau potentiel ! A découvrir. DPE D

Prix 128 500 € FAI / Réf. : T654



et équipée, séjour/salon avec cheminée (insert), salle d'eau (douche italienne), 2 garage avec grenier au dessus. Terrain clos et arboré de 1000m². Aucun travaux à

FAI/ Réf. : A518



COUP DE CŒUR

15 MINUTES PERIPHERIQUE SUD

MAGNIFIQUE MAISON ANCIENNE DE 150M² SUR TERRAIN DE 1500M² - RDC : ENTREE - SEJOUR DE 30M² AVEC CHEMINÉE - CUISINE AM - CHAUFFERIE. AU 1ER : PALIER DESSERVANT 3 CHAMBRES AVEC DRESSING ET SDB - AU 2ND ETAGE : 2 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE. GARAGE - ATELIER ET CAVE EN SOUS-SOL. TERRASSE EXPOSEE PLEIN SUD - AGREABLE TERRAIN DE 1500 M² ARBORE. DPE D. CE BIEN BENEFICIE DE LA GARANTIE REVENTE.

Prix 219 900 € FAI / Réf. : T660



A DECOUVRIR

10 MINUTES PERIPHERIQUE SUD

Jolie maison en pierres de 100m² hab sur terrain de 250m². Rdc : entrée, séjour, cuisine, salle à manger, wc. Au 1er étage : palier desservant 2 chambres, dressing et salle de bains. Au 2nd étage : grande chambre de 14m². Terrain de 250m² avec dépendance et appentis à découvrir ! UNIQUEMENT PROPOSE PAR NOTRE AGENCE, CE BIEN BENEFICIE DE LA GARANTIE REVENTE. DPE EN COURS

Prix 158 500 € FAI / Réf. : T652



RARE A LA VENTE

10 MINUTES PÉRIPHÉRIQUE SUD !

Jolie maison ancienne de 70m² renovée avec goût. Rdc : agréable séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. Au 1er étage : palier desservant 2 belles chambres avec dressings, SdB avec wc. Au second : spacieuse pièce de 24m² à finir d'aménager. Terrain de 610m² avec garage et atelier. Raccordée au tout à l'égout. Rénovation récente avec des produits de qualités ! Faibles consommations énergétiques. Coup de coeur assuré ! Faire vite. Garantie revente offerte !- DPE E

Prix 148 000€ FAI / Réf. : T667



FAIRE VITE

BARBERY

MAISON ANCIENNE DE 135M² HAB ENV SUR TERRAIN DE 1 HECTARE. RDC : BELLE ENTREE AVEC DRESSING - CUISINE AM ET EQ OUVERTE SUR SEJOUR AVEC CHEMINÉE - BEAU SALON INDEPENDANT DE 30M² ENV - WC. A L'ETAGE : 1ER PALIER DESSERVANT SUITE PARENTALE AVEC GRANDE CHAMBRE DE 21M² - SDE PRIVATIVE ET ESPACE DRESSING. 2EME PALIER DESSERVANT 2 BELLES CHAMBRES - SDE AVEC WC. NOMBREUSES DEPENDANCES (CHAUFFERIE - ATELIER - MAISONNETTE INDEPENDANTE - CAVE). LE TOUT SUR 1 HECTARE DE TERRAIN. BELLE OPPORTUNITE DPE E

Prix 199 900 € FAI / Réf. : T636

www.halley-immobilier.com / www.reseau3c.com



EXCLUSIVITE

AXE CAEN BAYEUX - Superbe maison cossue rénovée avec gout et matériaux de qualité et très bien entretenue de près de 200m² sur 120m² de sous-sol - RDC de 110m² hab comprenant hall d'entrée, séjour double 50m² triple expo avec cheminée, cuisine aménagée et équipée de 14m² (simple à ouvrir) avec plan travail en Granimarbre, suite parentale de 20m² composée d'une chambre et sde, chambre/bureau de 10,3m², wc - ETAGE: 3 chambres dont 2 avec dressing aménagés, sdb, wc, bureau - SOUS SOL (2,38m sous plafond): pièce vestiaire, buanderie aménagée, salle de sport, chaufferie/atelier, garage 2/3 voitures, cave - CARPORT 2 voitures - Le tout sur 5300m² de terrain joliment paysagé avec vue dégagée sur jardin SUD et vue sur les marais à l'EST - Aucun vis à vis - DPE C

Prix 450 000 € FAI / Réf. : 1713



EXCLUSIVITE

ARGENCES - Commerces, écoles, collèges à pied - 12' de CAEN par le train - maison mitoyenne de 1994, de 78m² sur 250m² de terrain - RDC: entrée avec placards, wc, pièce de vie de + de 40m² dont séjour double accès terrasse SUD et cuisine ouverte aménagée et eq. moderne (2013) - ETAGE: palier, 2 chambres de + de 12m² au sol, wc, sdb moderne (2015), dressing aménagé - garage - buanderie/chaufferie - Grenier aménageable sous réserve des autorisations administratives: éventuelle possibilité de faire une 3ème chambre de 12m² - Fenêtres PVC, volets roulants, chauff GAZ de ville - Jardin clos expo SUD - DPE C

Prix 149 800 € FAI / Réf. : 1712



EXCLUSIVITE

TROARN - Secteur calme privilégié et recherché en campagne non isolé avec superbe vue - Maison contemporaine de 188m² hab sur 2900m² de terrain au calme avec vue dégagée SUD-EST - RDC: entrée + placard, cuisine aménagée et équipée de 36m² dont espace repas et cheminée, séjour double 32m², wc, suite parentale de 22m²; chambre+sde+dressing - ETAGE: vaste mezzanine, 4 grandes chambres avec placards aménagés, WC, SDE - dépendance 40 m² dont 1 garage et grenier aménageable - dépendance vitrée 16m² - Cuisine d'été sur terrasse couverte 25m² - plancher chauff, volets elec - Micro station - Environnement exceptionnel - DPE D

Prix 168 500 € FAI / Réf. : C567



EXCLUSIVITE

ESCOVILLE - Contemporaine de 2013 aux Normes BBC de 150m² sur 1030m² de terrain clos et paysagé, au calme - Construction en briques creuses collées + Laine de verre - RDC accessible handicapés: entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée 17m² salle à manger 24m² et salon 22m² (3 espaces semi ouverts séparés par doubles portes coulissantes / cloisons non porteuses), une chambre de 13,7m² dont sde à finir, wc ETAGE: SDE avec wc, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et SDB (baignoire + douche italienne + 2 vasques) - Garage 25m² -volets elec, plancher chauffant, aspiration centralisée, conduit cheminée tubé, tout à l'égoût, faibles taxes -- 10 kms de la gare de CAEN et de la plage de Merville Franceville. GARANTIE REVENTE OFFERTE - DPE en cours

Prix 315 000 € FAI / Réf. : 1722



AU CALME

HEROUVILLETTÉ - Au pied des écoles, boulangerie et supérette - Maison rénovée avec goût de 81m² hab de plain pied surélevé de 8 marches sur sous sol complet comprenant entrée, séjour double 29m² accès terrasse 15m² OUEST au même niveau, cuisine Aménagée et équipée, wc, sdb, 3 belles chambres dont 2 avec placard - SOUS SOL isolé comprenant chaufferie buanderie, garage, salle de jeux de 13m² non comptée dans hab et pouvant faire office de 4ème chambre - Grenier de stockage sur l'ensemble - abri de jardin - 500m² de terrain clos au calme sans vis à vis - fenêtres PVC, volets roulants, tableau elec, refait, chaudière gaz de ville, ravallement de 2011 - Plage de Merville Franceville à 9 kms - gare de CAEN à 10 kms, Plage de Cabourg à 14 kms DPE en cours

Prix 210 000 € FAI / Réf. : 1719



AU CALME

DEMOUILLE - Très belle maison lumineuse de 160m² hab aux prestations haut de gamme sur 1100m² de terrain clos, paysagé et sans vis à vis - RDC: entrée avec placard, salon de + de 30m², pièce ouverte de 28m² comprenant salle à manger et véranda de 2010 avec chauff au sol, cuisine A/E de 13m² (possibilité de tout ouvrir pour avoir pièce de 71m²), wc, chambre de + 11m², sde attenante -- ETAGE: 5 chambres, sdb, sde, wc -- Double garage 32m² et sous-sol complet de 90m² (accès vélo/remorque) avec vaste buanderie, cave, salle de jeux... -- volets elec, planchers chauff Gaz de ville au RDC et à l'étage!!!, alarme, aspiration centralisée. DPE C

Prix 398 000 € FAI / Réf. : 1715



IDEAL ARTISAN

10MIN CAEN EST - VIMONT PAVILLON DE 132m² ENTIEREMENT REFAIT AVEC MATERIAUX DE QUALITE OFFRANT AU RDC: PIECE A VIVRE 40m² AVEC CUIS MODERNE - 3 CHAMBRES DT 1 AVEC SDE PRIVATIVE - A L'ETAGE : MEZZANINE + 2 GRANDES CHAMBRES (16,5 ET 13M²) - SDB - SOUS-SOL COMPLET AMENAGE - VASTE ATELIER DE 110M² AU SOL+54M² DE GRENIER - AUTRES DEPENDANCES - TERRAIN ENTIEREMENT CLOS SANS VIS A VIS DE 2958M² - NBX TRAVAUX REALISES (ISOLATION, CHAUFFAGE, HUISSERIES, ELEC...) DPE C

Prix 282 500 € FAI / Réf. : 1706



AU CALME

CENTRE BOURG DE TROARN - Maison de bourg individuelle (non mitoyenne) de 160m² hab (185m² utiles) pleine de charme et très bien entretenue sur 210m² de terrain dont 72m² de jardin clos de murs, sans vis à vis et très agréable - RDC: hall d'entrée avec dressing amén., séjour double avec cheminée, tomates, et poutres, vaste cuisine amén. et eq., wc, 1 chambre avec placard - 1er étage: 4 chambres avec placards, sde avec wc - 2ème étage: 6ème chambre avec douche et wc de 23m² hab (40m² au sol) - beaux parquets, tout à l'égoût, toiture révisée, majorité de fenêtre PVC - atelier / garage vélo 9m² DPE E

Prix 249 500€ / Réf. : 1699



EXCLUSIVITE

TROARN - Maison mitoyenne des 2 côtés de 87m² hab sur 215m² de terrain avec terrasse SUD sans vis à vis et au calme - RDC: entrée avec placard, wc, couloir, pièce de vie de 32m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée et cheminée-insert - ETAGE: palier avec placard, 3 belles chambres avec placard, SDB - pièce de stockage moto/vélo mais pas de garage - fenêtres PVC, volets roulants à l'étage - Diag Elec: Aucune Anomalie - DPE D

Prix 162 000 € FAI / Réf. : 1689



EXCLUSIVITE

DANS TROARN - Appartement de 2 pièces de 30,68m² au 2ème étage d'un petit immeuble entièrement rénové de 4 niveaux et composé de 9 lots - ce F2 est orienté OUEST et NORD et est composé d'une pièce de vie de 16,56m² avec coin cuisine, 1 chambre de 10,41m² et 1 salle de douche avec wc de 3,71m² - fenêtres PVC et volets roulants - chauffage indiv elec, ballon eau chaude indiv elec - compteurs eau et elec indiv - copropriété avec syndic bénévole - faibles charges - vendu libre (était précédemment loué 330 euros hors charges) - DIAGS: pas d'Amiante ni de Plomb - DPE D

Prix 60 000 € FAI / Réf. : 1721



A VOIR

SECTEUR ARGENCES - PAVILLON DE 2007 EN BON ETAT GENERAL COMPRENANT AU RDC : PIECE DE VIE DE 43M² AVEC CUISINE OUVERTE A/E - 1 CHAMBRE DE +DE 13M² - WC - A L'ETAGE : 3 CHAMBRES - SDB (BAIGNOIRE + DOUCHE) - WC - GARAGE DOUBLE (LINTEAU DEJA POSE POUR AMENAGER L'ETAGE) - TERRASSE EXPO PLEIN SOL SUR TERRAIN CLOS DE 840M² - PORTAIL MOTORISE - COMMUNE AVEC ECOLES ET COMMERCES DPE EN COURS

Prix 189 900 € FAI / Réf. : 1707

**Pour une gestion simple
et sécurisée de votre bien :**

**Ayez le réflexe
HALLEY GESTION !**



1- TROUVER ET INSTALLER VOTRE LOCATAIRE :

- Annonce diffusée et remontée régulièrement sur internet sur de nombreux sites + affichages en vitrine et panneau
- Visites et sélection des candidats locataires
- Agrément assurance GLI immédiate
- Préparation et signature du bail (mise à jour régulière par notre service juridique)
- États des lieux d'entrée et de sortie réalisés sur tablettes

2- GERER AU MIEUX VOS INTERETS :

- Gestion des loyers : appels, quittances, révision ...
- Gestion des charges : paiement des appels, régularisation ...
- Gestion des sinistres : devis, ordre de mission, contrôle des travaux ...
- Gestion fiscale : récupération de la TOM + projet des déclarations foncières ...

*Profitez de la notoriété de 4 agences de proximité et d'une équipe
totalement dédiée à la location et la gestion !*

Efficacité prouvée !



Confiez-nous votre bien!





Cabinet MPF

COURTIER INDEPENDANT EN PRÊTS IMMOBILIERS

Nous vous offrons les meilleures conditions financières

*Avec nous, devenez propriétaires
en toute sérénité !*

Pour prendre RDV, contactez le Cabinet MPF au :

02 31 06 16 60 ou 06 72 39 58 50

contact@cabinet-mpf.fr

Suivez-nous sur Facebook



CabinetMPF

12, rue Ferdinand Buisson – Parc Athéna - 14280 Sain-Contest - N° ORIAS : 07031695

Aucun versement, de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.



ACTIV'EXPERTISE

‡ SÉCURISE VOTRE PROJET IMMOBILIER ‡

**Amiante, DPE, électricité, gaz,
plomb, attestation de surface**

Nous sommes en partenariat avec les agences
Arthurlmmo de Caen pour la réalisation des diagnostics
immobiliers lors de la vente et de la location de tout bien.

ACTIV'EXPERTISE votre diagnostic en toute franchise.

Tél. : 06 32 13 35 03

ACTIV'EXPERTISE Caen Ouest - Lieu dit Picot - 14400 CUSSY - Tél. : 06 32 13 35 03

