

HOME^{n°42}

Métropole Rouen

Du 18 octobre au 20 novembre 2017

Nos valeurs SPY

Solidaire, Acteur Régional...

Les news de l'immo

Rouen, votre logement rentabilisé en 2 ans...
C'est toujours le bon moment d'acheter !

Les annonces

Exclusivité

Vente

Prestige

Location



TOUS LES JOURS
DE NOUVELLES
ANNONCES À DÉCOUVRIR SUR
www.spy-immo.fr



SPY Partenaire de
Rouen Normandie Rugby
P.18



Diapason

HABITER OU INVESTIR en Haute-Normandie

Avant-première Rouen rive-droite,

T2 au T4

vues dégagées, jardin intérieur,
terrasses bien exposées.

Rouen (76)



Terra Siena

TRAVAUX EN COURS

Isneauville (76)



Côté Square

LIVRAISON IMMÉDIATE

Petit-Quevilly (76)



Nouvel'Air

Notre-Dame-de-Bondeville (76)

ESPACES DE VENTE

Rouen, rue de la Vicomté : mercredi et vendredi de 14h à 19h
+ samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h + sur RDV

ND de Bondeville, rue Paul Masset : mardi et jeudi de 10h
à 12h et de 14h à 19h + mercredi et vendredi : de 10h à 12h
+ sur RDV



EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel
gratuits*

EIFFAGE IMMOBILIER NORD/OUEST - RCS LILLE 432 847 812. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Document non contractuel. *Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "informatique et libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier - 11, place de l'Europe - 78141 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. (2) Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction. (3) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500€/m². Faire un investissement immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. (4) Prêt à taux Zéro+, depuis le 1er janvier 2013, pour l'acquisition de sa résidence principale, soumis à conditions de ressources et sous réserve de respecter les conditions d'application du PTZ+ Document et Illustrations non contractuels - Réalisation Cappuccino 2016.

Bienvenue

Bienvenue dans ce nouveau HOME !

L'automne est bien arrivé en Normandie et les vacances sont déjà bien loin dans nos souvenirs ! L'envie de nouveaux projets immobiliers se multiplie pour acheter plus grand, avec plus de confort ou pour réaliser des rêves bien présents et la frénésie immobilière ne retombe pas... Taux d'emprunt avantageux, prêt à taux zéro ou loi de défiscalisation Pinel sont autant de facteurs stimulants pour le marché ! Profitez-en pour satisfaire toutes vos envies et confiez vos projets à nos équipes Spy, toujours plus déterminées et motivées que jamais pour vous apporter satisfaction ! Vos envies sont à portée de main. Il vous suffit simplement de vous laisser guider par les bons interlocuteurs.

Retrouvez dans le nouveau numéro du Home vos rubriques habituelles ainsi que nos biens sélectionnés par nos agents pour faciliter vos recherches !

Bonne lecture à tous !

Fabien LEBRETON

Dirigeant du Groupe SPY

Sommaire

Nos valeurs	4
News de l'immo	5
Les exclusivités et les biens à vendre	6
Rencontre avec Alizée Kauffmann	18
Rouen Normandie Rugby	18
Les actus de l'agglomération	24
SPY Prestige	25
Les exclusivités et les biens à vendre	33
Les locations	44
Nos partenaires	50



Réf. : 2330 55 000 € p.6



Réf. : 2383 189 000 € p.19



Réf. : 2090 214 000 € p.21



Réf. : 2320 224 900€ p.21



Réf. : 2426 239 000 € p.22



Réf. : 2335 249 500 € p.22



Réf. : 2364 378 000 € p.33



Réf. : 2340 495 000 € p.33

Siège social : 43 bis, rue Jeanne d'arc - 76000 Rouen
contact@SPY-immo.fr

Direction de publication
Fabien LEBRETON
Gestion partenariats
Eric DUMONT

Rédaction
Fabien LEBRETON
Eric DUMONT
Bicome

Direction Artistique et Création graphique
Bicome

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Crédits photos : @Adobestock.com - @Pixabay.com

Magazine édité par : Déclic publications

SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 10 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home Rouen magazine est une marque déposée. Home Rouen est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications - 02 50 01 30 50





NOS VALEURS



SPY SOLIDAIRE

SPY s'unie à la Ligue pour une grande opération « Don Du Sang » le 18 octobre 2017 Place Saint Marc à Rouen ! Venez nombreux de 13h00 à 17h00 pour donner votre sang ... Ensemble mobilisons-nous pour aider ceux qui en ont besoin ! Cette journée sera également l'occasion de remettre un chèque de 5 000€ à La Ligue Contre Le Cancer.

A l'occasion du Mois d'Octobre Rose, SPY souhaite encore plus marquer son engagement en créant une cagnotte sur le site de La Ligue Contre Le Cancer. Mobilisons-nous et participons ensemble au mois de la sensibilisation au dépistage du cancer du sein parce que l'euro symbolique peut faire de grands miracles ! Retrouvez toutes les informations sur notre page Facebook « SPY - Réseau d'agences immobilières » et sur notre site internet.

SPY AIME LA NORMANDIE

Parce que SPY aime sa région et pour vous donner l'occasion de la découvrir sous un autre angle de vue, SPY est très heureux d'offrir une nuit étoilée au grand gagnant du SpyGame sur le thème de l'envie ! Dans un hébergement insolite et éco - responsable, vivez une expérience inédite et romantique à seulement 20 minutes de Caen ...

SPY RENFORCE SON RESEAU

Dans le cadre du développement et de la satisfaction client, SPY souhaite intégrer de nouveaux collaborateurs ! Si vous êtes dynamiques, passionnés et avec l'envie de vous épanouir professionnellement dans un cadre performant et attractif, postulez vite pour rejoindre l'aventure SPY ! Profitez du centre de formation SPY pour approfondir vos connaissances commerciales et juridiques avec le seul objectif de satisfaire nos clients.



spy-immo.fr

BON À SAVOIR

Rouen, une ville où l'achat d'un logement est rentabilisé en 2 ans !

D'après la dernière étude « Acheter ou louer ? » réalisée par le courtier MeilleurTaux, il est **financièrement plus intéressant d'acheter un logement de 70m2 que de le louer** compte tenu de la faiblesse des taux de crédit et de la faible rémunération de l'épargne.

On note bien évidemment des disparités entre les villes françaises. Dans les grandes métropoles, la rentabilisation de l'achat est plus longue (9,5 ans à Bordeaux, 9 ans à Paris et 7,5 ans à Lyon). Mais dans certaines villes, il faut très peu de temps avant que l'achat soit plus intéressant que la location. Il faut ainsi compter 1 an seulement à Perpignan, 1,5 an au Havre, à Limoges, Reims et Lille. **Quant à Rouen, il faut compter 2 ans** tout comme à Montreuil, Montpellier, Mulhouse, Orléans, Grenoble, Saint-Etienne, et Caen.

C'est toujours le bon moment d'acheter !

La frénésie immobilière ne retombe pas. Depuis deux ans, le volume des transactions ne cesse d'augmenter grâce à la persistance de taux d'emprunt avantageux mais aussi avec l'envie d'acheter maintenant avant que les taux ne remontent trop. En recul de près de 15% depuis 2012, les prix normands se sont stabilisés dans le même temps à des niveaux attractifs. Les tarifs médians des appartements anciens sont tombés au-dessous de 1950€ le mètre carré à Caen, de 1750€ au Havre et de 2300€ à Rouen.

Côté neuf, Christophe Demouilliez, président de la fédération des promoteurs immobiliers de Normandie note que **les transactions ont bondi de 46% l'an dernier** grâce notamment au prêt à taux zéro et à la loi de défiscalisation Pinel. En principe ces deux dispositifs particulièrement incitatifs s'arrêteront au 31 décembre. **C'est donc toujours le moment d'acheter** surtout que pour bon nombre d'endroits, l'offre ne suffit plus à satisfaire la demande et que la plupart des biens partent au prix demandé par le vendeur ! Doit-on craindre une hausse des tarifs à l'avenir ? Nul ne le sait encore, mais une chose est sûre ... si hausse il doit y avoir, elle ne touchera pas toutes les communes normandes et les bonnes affaires ne cessent de se multiplier et notamment dans les zones rurales.

6 BONNES RAISONS DE PASSER PAR UN PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER !

- 1 Passer par un agent immobilier permet de **multiplier ses chances de vente par trois**
- 2 Parce qu'il possède les **connaissances du marché immobilier** pour déterminer le bon prix !
- 3 Parce que **sans le juste prix, vous prenez le risque de perdre du temps** et de jeter votre argent par les fenêtres !
- 4 Parce que **votre temps est précieux** et que vous n'êtes pas une plateforme téléphonique !
- 5 Parce que **c'est un vrai métier et que c'est le sien ...** celui de réaliser les transactions et de négocier pour vous
- 6 Parce que **c'est votre projet de vie** et rien que pour ça ... **mettez toutes les chances de votre côté !**



lemag.spy-immo.fr

Pour toute question, les conseillers SPY sont à votre disposition.



LES BIENS A VENDRE

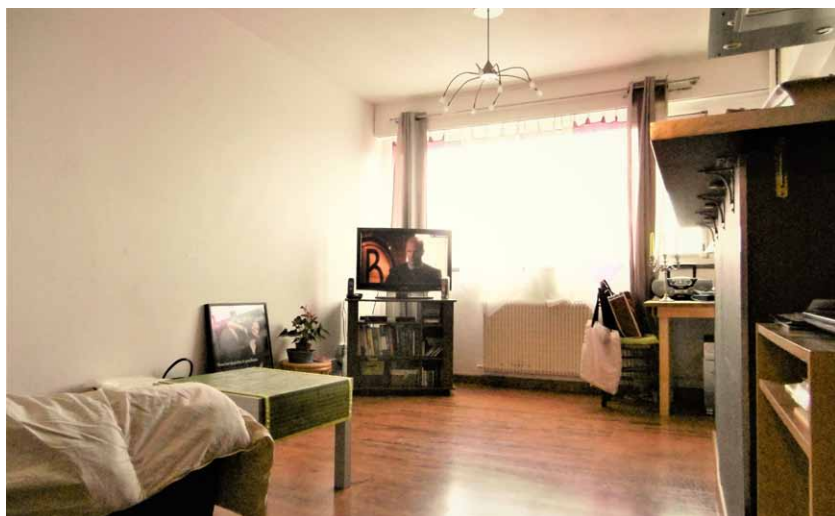


STUDIO ROUEN - GARE

Investissez dans une T1 meublée a ROUEN à proximité immédiate de la gare SNCF, et profitez d'un appartement en bon état dans une belle copropriété en briques aux faibles charges. Cuisine indépendante, belle pièce de vie. Double vitrage et chauffage récent. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : E Copro de 6 lots. Charges de copro : 420 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2330

55 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN

Dans une résidence avec ascenseur et gardien, achetez un appartement fonctionnel et lumineux de type 2 de 36m2 offrant une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour et une chambre. Vous disposerez également de nombreux rangements, d'une place de stationnement sécurisée ainsi que d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D Copro de 90 lots. Charges de copro : 1 140 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1520

69 900 €

Tous les courtiers se ressemblent ? NON, SEUL EMPRUNTIS L'AGENCE VOUS GARANTIT LE MEILLEUR TAUX*



Une exclusivité Empruntis l'agence.

ROUEN - 101 Cours Clémenceau - **02 78 26 03 10****

EVREUX - 45 bis Rue Victor Hugo - **02 27 34 70 50****

ELBEUF - 21 Rue des Martyrs - **02 32 12 21 06****

empruntis !
l'agence

expert en crédit immobilier

*Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. Empruntis l'agence est une marque utilisée par le réseau de franchise Broker France proposant aux particuliers un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Les franchisés Broker France interviennent pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels ils ont conclu un mandat d'intermédiation. Dans le cadre de ces mandats d'intermédiation, les franchisés Broker France analysent la demande de financement immobilier du client, assistent ce dernier lors de la constitution de son dossier, le présentent aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. SARL BA CREDIT COURTAGE au capital de 20000€, siège social : 101 cours Clémenceau - 76100 ROUEN. RCS ROUEN 798 219 077 - Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et services de paiements (MIOBSP) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 14000177 / SARL BA CREDIT COURTAGE EURE au capital de 10000€, siège social : 45 bis Rue Victor Hugo - 27000 EVREUX - RCS EVREUX 821 422 243 immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 16004721 (site : www.orias.fr). Crédit photos : © iStock 466309816, iStock 485155180, iStock 496794248, iStock 498973870, iStock 512525215, iStock 542299316, iStock 594490486, iStock 611081196.



MAISON CIDEVILLE

Investissez dans un bâtiment en briques proche de Pavilly, dans un environnement privilégié, proche des axes routiers. Tirez parti d'une surface au sol de 110 m² sur une parcelle de terrain de 4645 m². Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : Non assujetti

Réf. : 2353

76 000 €



MAISON ROUEN RIVE SUD

Dans un environnement privilégié, devenez propriétaire de cette maison de 51 m², à l'état irréprochable et à la décoration soignée et raffinée. Bénéficiez d'un espace de vie fonctionnel, d'une cuisine aménagée et équipée et 2 grandes chambres. Profitez également d'une courrette et d'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E

Réf. : 2186

109 900 €



MAISON BARENTIN

Achetez une maison de 65 m² à deux pas du centre ville, au calme, et profitez de l'espace de vie ouvert, de 2 chambres et de l'exposition plein sud. Idéale pour investisseur souhaitant défiscaliser. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

Réf. : 2390

110 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN - CATHEDRALE

Situé en plein coeur du centre historique de Rouen, habitez ce bel appartement T2 de 50 m² et bénéficiez du charme de l'ancien. Vous profiterez d'un bel espace de vie avec cuisine US, 1 chambre, salle de bain. Chauffage au gaz neuf. Contactez nous au 02.35.00.35.35. DPE : D Copro de 50 lots. Charges de copro : 960 €/an

Réf. : 2388

128 000 €

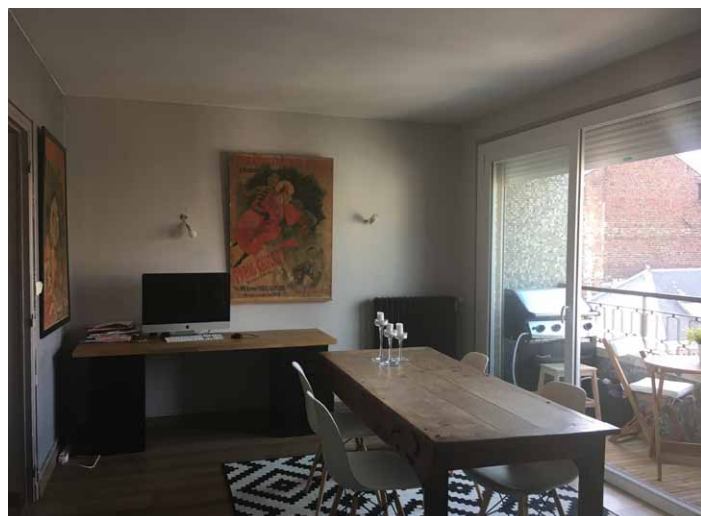


APPARTEMENT T2 LE MESNIL-ESNARD

Idéal investisseur dans une résidence récente appartement comprenant une entrée, séjour lumineux avec grand balcon, cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec WC, proche des commerces écoles et transports. Vendu avec un locataire en place loyer 480 euros. Contactez-nous au 02.32.94.09.10. DPE : Non assujetti Copro de 60 lots. N.C

Réf. : 2003

133 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN SAINT-SEVER

Proche de Saint-Sever, habitez ce beau T4 et profitez d'un bel espace de vie de 28m2 donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée, et de 3 chambres. Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking sécurisée. Vous aurez la possibilité d'avoir un grenier pour créer un duplex. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE Charges de copro : 2 724 €/an

Réf. : 2315

134 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN JARDIN DES PLANTES

Dans un secteur calme et qualitatif proche du Jardin des Plantes, habitez un appartement traversant et lumineux de type 3 offrant une superficie de 74 m². Il se compose d'un séjour-salon de 26 m², d'une cuisine aménagée et équipée et 2 chambres. Bénéficiez de nombreux rangements et profitez également d'une place de parking et d'une cave. Le tout dans une résidence au calme et arborée. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : F

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2381

92 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - SAINT MARC

Habitez un appartement idéalement situé au cœur du quartier Saint-Marc et profitez du confort d'un appartement de trois pièces, au dernier étage d'une copropriété de caractère. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 12 lots. Charges de copro : 720 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2199

96 500 €



APPARTEMENT T3 ROUEN JOUVENET - LIMITE BIHOREL

Achetez un appartement en bon état au 1er étage d'un immeuble bien entretenu et profitez d'un séjour/salon lumineux et spacieux, de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante. 3 places de parking dont une en sous-sol, cave. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 13 lots. Charges de copro : 3 000 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1786

101 500 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - DESCROIZILLES

Achetez au pied du CHU cet appartement en parfait état d'environ 78 m² situé au troisième et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur et profitez d'un séjour de 28 m² donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, wc, cellier. Place de parking en sous-sol + cave. Contactez nous au 02.35.00.35.35. DPE : D Copro de 220 lots. Charges de copro : 3 000 €/an

Réf. : 2311

139 000 €



MAISON ROUEN - SAINT VIVIEN

Habitez une maison de ville idéalement située entre la Place Saint Marc et Saint Hilaire. Profitez d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et vue dégagée. A l'étage, une belle chambre ; salle de bain. Les + : combles aménageables ; électricité refaite. Idéal première acquisition ou investissement. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : E

Réf. : 2341

146 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN - SAINT HILAIRE

Habitez un appartement avec double exposition idéalement situé dans le quartier recherché de Saint-Hilaire et profitez du confort d'un T2 spacieux avec terrasse. Parking en location / Cave / Vue dégagée. Contactez nous au 02.35.00.35.35. DPE : E. Copro de 12 lots. Charges de copro : 1476€/an DPE : E Copro de 12 lots. Charges de copro : 1 476 €/an

Réf. : 2244

149 000 €



MAISON SAINT VICTOR L'ABBAYE

Achetez une maison de plain-pied idéalement située à proximité des accès A151, A28 et A29 et de la ligne SNCF ROUEN/DIEPPE. Profitez d'un séjour ouvert sur la cuisine, de 3 chambres et d'un jardin de 1075 m². Commerces à proximité. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

Réf. : 2404

149 000 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Sur un beau terrain arboré, devenez propriétaire d'une jolie maison de ville offrant une surface de 93,53 m². Disposez d'un bel espace de vie lumineux, d'une grande cuisine indépendante et de 3 chambres. Profitez également d'une cour intérieure et d'un jardin ainsi qu'une dépendance extérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

Réf. : 2322

157 000 €



MAISON LE PETIT-QUEVILLY

Dans un environnement au calme près du Parc des Chartreux, achetez une maison de ville en brique de 127 m² aux beaux volumes. Elle se compose d'un grand séjour-salon avec une cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Profitez également d'un grand jardin de 100 m² exposé Sud-Ouest, d'un garage et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : C

Réf. : 1216

163 900 €

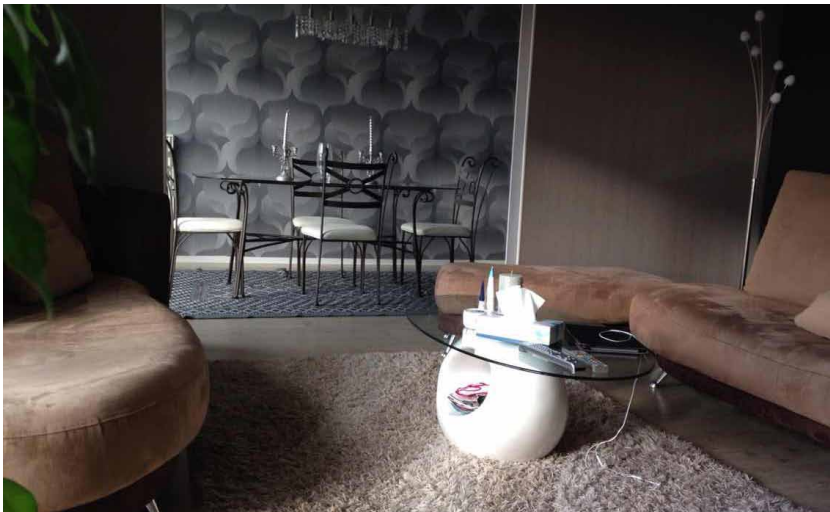


APPARTEMENT F3 BIHOREL

Achetez ce très bel appartement à l'intérieur de qualité au 4^{ème} étage d'une jolie résidence avec ascenseur et profitez d'un environnement calme et agréable. Profitez d'un séjour lumineux et parqueté, d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres spacieuses, et d'une salle de bains. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : D Charges de copro : 2 256 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1580

106 000 €



APPARTEMENT T4 LE PETIT-QUEVILLY

Situé au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, achetez un bel appartement de type 4 fonctionnel et lumineux offrant une superficie de 95 m². Disposez d'un grand séjour-salon donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée, de 3 chambres, 2 salles d'eau et un dressing. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : F Charges de copro : 2 400 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2038

114 000 €



MAISON LE PETIT-QUEVILLY

Dans un secteur calme et recherché de Le Petit-Quevilly, habitez une jolie maison de ville offrant une superficie de 50 m². Ce bien se compose d'un beau séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et de 2 chambres. Profitez également d'une courette et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2216

114 900 €

hdvs-encheres.com

HOTEL DES VENTES DE LA SEINE

Guillaume CHEROYAN - Marine DEBAVELAERE

le dimanche 15 octobre 2017

Importante vente en préparation Autos et Motos de Collection

Succession de Monsieur X et de Monsieur Y et à divers

**N'hésitez pas à faire estimer
vos motos et autos de collection**
en envoyant vos photos
à hdvs76@gmail.com



Important lot de pièces détachées CITROEN et divers,
documentation et Automobiles : Le ZEBRE, CLEMENT
BAYARD, EXCALIBUR, PORSCHE 914, BMW 633 CSI,
CITROEN DS 23, BUGATTI Réplica, CITROEN DS20,
AMILCAR CC...
Motos : NORTON, TRIUMPH, HONDA, OSSA, PEUGEOT, DNEPR...

live

Ventes retransmises sur internet
Retrouvez le calendriers des ventes
sur hdvs-encheres.com

Estimations gratuite à nos bureaux tous
les vendredis de 14h à 18h ou à domicile sur rendez-vous.

40, rue Victor Hugo (le clôs Saint-Marc)
76000 Rouen - Tél.: 02 35 88 60 64
hdvs76@gmail.com



VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS AUX MEILLEURS PRIX

- Amiante
- Electricité
- Gaz
- DPE
- Surface (Boutin / Carrez)
- CREP
- Etat des lieux

06.50.30.76.86

@ contact@rg-diagnostic.fr



Atem
L'eco-amélioration de votre habitat



Tellement plus qu'une véranda

+ 1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com



APPARTEMENT F3 ROUEN

Devenez propriétaire d'un appartement en très bon état dans une résidence calme au 1er étage. Profitez d'un salon avec balcon, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, salle de bain. Cave très saine. Stationnement très aisé sur parking de l'immeuble. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D Copro de 154 lots. Charges de copro : 2 152 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2345

119 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN SAINT-SEVER

Dans une copropriété récente et sécurisée, habitez dans ce beau T4 lumineux et fonctionnel avec nombreux rangements. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour donnant sur un balcon et 3 chambres dont une avec dressing. Disposez également d'une cave ainsi qu'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 2 496 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2036

134 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SEINE

A proximité immédiate du centre-ville de Rouen, habitez dans une résidence avec ascenseur, un appartement T3. Ce bien se compose d'un séjour-salon donnant sur un balcon exposé Sud-Ouest, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres et un bureau. Disposez également d'une cave. Prestations soignées. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE Copro de 403 lots. Charges de copro : 1 860 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2116

139 000 €



APPARTEMENT / MAISON ROUEN - SAINT MARC

Habitez une maison / appartement dans un environnement calme et sécurisé, à proximité de la place Saint Marc et de la fac de médecine. Profitez d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une grande cuisine indépendante, salle de bains et 2 chambres. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : N.C Copro de 16 lots. Charges de copro : 768 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2220

140 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN JARDIN DES PLANTES

Dans une petite copropriété de charme idéalement située à deux pas du Jardin des Plantes et des transports en commun, devenez propriétaire d'un grand appartement traversant lumineux et fonctionnel offrant : une cuisine équipée ouverte sur un séjour-salon de 48 m², 2 chambres, une cave et une place de parking intérieur. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 300 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2334

149 900 €



MAISON DEVILLE LES ROUEN

Achetez cette maison de ville jumelée édifiée sur un terrain de 229 m² et profitez d'un secteur proche de toutes commodités. Profitez d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres et d'une salle de bain. Bénéficiez d'un extérieur avec un grand garage. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2224

155 000 €

SALON DE L'ÉSOTÉRISME ET DE LA VOYANCE

**11-12
NOVEMBRE**

2017

Entrée : 4€



HANGAR 10 - ROUEN

Ströke
BAR RESTAURANT



5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31
P Parking offert Wifi gratuit

Oui, le béton ciré

s'applique sans dépose
sur le carrelage et le parquet.

Idéal en rénovation, de faible épaisseur,
le béton ciré millimétrique permet
d'intervenir sans dépose de l'ancien sol,
même chauffant. Il apporte une solution
décorative élégante, compétitive et
facile à mettre en œuvre.

G3 MATIÈRES

APPLICATEUR
CERTIFIÉ
DEPUIS 2008

Artisan d'élégance pour sols et murs
AVANT-APRÈS SUR G3MATIERES.COM
02 35 23 90 77 - G3@G3MATIERES.COM



MAISON BARENTIN

Pavillon individuel édifié sur un terrain de 600 m² dans un bel environnement. Séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée avec grand espace repas, 2 chambres et un bureau, une salle d'eau. Un aménagement différent peut être envisagé pour ajouter une chambre. Extérieur arboré avec terrasse aménagée et sous sol complet. Dépendance avec une pièce isolée et chauffée et un espace de rangement dans le jardin. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

Réf. : 2398

183 000 €



MAISON PAVILLY

Achetez une maison de 132m² à Pavilly et profitez d'une vue dégagée sur les champs, d'un vaste séjour lumineux, de 4 chambres (1 au rez-de-chaussée), d'un bureau, d'un sous-sol total et d'un jardin de 1577m². Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

Réf. : 2358

189 000 €



IMMEUBLE BARENTIN

Investissez dans cet immeuble d'une surface de 255m², édifié sur 690 m² de terrain. Situé au coeur d'un quartier en plein renouvellement. Il comprend 2 commerces et une partie habitation avec une cuisine, un séjour, une salle d'eau et 3 Chambres. Grenier aménageable. Sous sol complet et une dépendance de 16 m². Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : Vierge

Réf. : 2233

190 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - SAINT MARC

Devenez propriétaire de ce bel appartement de type 3 aux prestations soignées et idéalement situé à Rouen - Secteur Place Saint Marc. Vous bénéficierez d'une surface de 61 m² offrant : Espace de vie lumineux de 28 m², cuisine ouverte aménagée & équipée, 2 chambres, 1 salle de douche, petite copropriété à faibles charges. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous au 02.35.00.35.35. DPE : D Copro de 3 lots. Charges de copro : 600€/an DPE : D Copro de 3 lots. Charges de copro : 600 €/an

Réf. : 2309

197 000 €



MAISON LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

Maison individuelle sur sous-sol total avec garage, composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'un WC et d'une salle de douche ainsi qu'une véranda isolée et chauffée. À l'étage, un salon, deux grandes chambres et une salle de bain avec WC. Vous profiterez d'un beau terrain arboré avec portail électrique, clos et sans vis-à-vis. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

Réf. : 2352

199 950 €



MAISON BOIS GUILLAUME

Habitez une maison à proximité immédiate de la gare et profitez du confort d'une construction récente où vous pouvez laisser libre cours à votre imagination pour l'aménagement intérieur. Maison livrée hors d'eau, hors d'air - Environnement de qualité - Prévoir aménagement intérieur - TAE. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : Non assujéti

Réf. : 2343

215 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN SAINT-SEVER

Cet appartement situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur et gardien, dispose d'une surface de 90 m² offrant un beau séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres et 2 salles d'eau. Profitez de nombreux rangements ainsi que d'une place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.32.18.75.00. DPE : C Charges de copro : 1 800 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2376

159 900 €



MAISON ROUEN JARDIN DES PLANTES

En plein coeur du Jardin des Plantes de Rouen, habitez une jolie maison de ville en briques et silex. Ce bien idéalement situé, se trouve sur un beau terrain arboré de 250 m² exposé Sud-Ouest. Cette maison offre une surface de 70 m² et se compose d'un séjour-salon de 25 m², d'une cuisine indépendante aménagée et 2 chambres. Disposez également d'une cave et d'un garage. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2357

160 000 €



MAISON BARENTIN

Achetez une maison de plain-pied en centre ville de Barentin et profitez d'un séjour avec cheminée de 28m², d'une salle à manger ouverte sur la cuisine, d'une chambre avec salle de bains attenante, d'un cellier, d'un garage, d'un bucher, d'un abris de jardin et d'un jardin clos de 443m² plat. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2321

168 000 €

Rencontre

avec Alizée KAUFFMANN

Bonjour Alizée ! Pouvez-vous nous parler de votre parcours et de votre arrivée dans le groupe Spy ?

Aimant le relationnel et souhaitant aider les gens, je me suis orientée dans le commerce de luxe après mes études. Cette expérience riche en apprentissage m'a permis de développer mes connaissances et compétences dans le domaine commercial mais il me manquait l'étincelle, le « truc qui vous donne la niaque le matin et l'envie de se surpasser » ... Attirée par l'immobilier depuis longtemps ... j'ai compris qu'il était temps pour moi de me lancer ...

Et...

J'ai réalisé un stage « immersion » dans une agence concurrente à Spy et j'ai découvert le métier avec de nombreux aspects qui m'ont séduite tels que le relationnel, l'autonomie, le dynamisme mais aussi le champ varié des actions avec une polyvalence dans les tâches que ce soit sur le terrain ou en agence avec des applications commerciales et juridiques !

Pourquoi avoir rejoint le groupe Spy ?

Connaissant des personnes qui travaillent pour Spy, ils m'ont parlé du centre de formation

mis en place au sein du Groupe, de l'ambiance positive qui y règne et très sensible à la notoriété et aux valeurs véhiculées par l'entreprise, j'ai tenté ma chance en misant sur l'honnêteté, mon dynamisme et ma persévérance. Je voulais vraiment que Spy me laisse ma chance ... et Fabien Lebreton, Directeur Général du Groupe, a su me tendre la main !

Est-ce que la jeunesse peut être un frein dans le métier ?

L'âge peut être un frein au premier abord mais il devient rapidement une force tant qu'il est compensé par l'apprentissage, l'envie, le dynamisme et la volonté de toujours satisfaire au mieux les clients. C'est tellement gratifiant de pouvoir réaliser le projet de vie d'une personne que cette récompense-là vous donne tout le pouvoir nécessaire pour vous démener chaque jour d'avantage !

Merci Alizée pour ce « peps » et ce dynamisme ! On vous souhaite beaucoup de réussite et d'accomplissement chez Spy !



SPY PARTENAIRE DES LIONS



CALENDRIER OCTOBRE/NOVEMBRE

A DOMICILE

samedi 21 octobre 15h*	ROUEN NORMANDIE RUGBY	RC STRASBOURG
---------------------------------	--------------------------	---------------

STADE MERMOZ : 13 rue de la Motte - 76100 ROUEN

EXTERIEUR

samedi 29 octobre 15h*	STADE OL CHAMBERY	ROUEN NORMANDIE RUGBY
---------------------------------	----------------------	--------------------------

STADE MUNICIPAL : AVENUE ALSACE-LORRAINE, 73000 CHAMBERY

A DOMICILE

samedi 11 novembre 15h*	ROUEN NORMANDIE RUGBY	LIMOGES
----------------------------------	--------------------------	---------

STADE MERMOZ : 13 rue de la Motte - 76100 ROUEN

EXTERIEUR

samedi 11 novembre 19h15*	BOURG EN BRESSE	ROUEN NORMANDIE RUGBY
------------------------------------	-----------------	--------------------------

Stade Marcel-Verchère : 11 Avenue des Sports, 01000 Bourg-en-Bresse



SUIVEZ-NOUS SUR



@RouenNdieRugby



@RouenNormandieRugby

SUIVEZ LES MATCHS EN LIVE SUR



@RNRenLive





MAISON BARENTIN

Achetez une maison idéalement située dans un environnement grand calme et profitez du séjour lumineux, de la cuisine entièrement équipée, et des 2 chambres. Sous sol complet. Terrain clos et arboré de 568 m². Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2146

170 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - JOUVENET

Habitez un appartement situé dans le quartier Jovenet à Rouen, à proximité immédiate des commerces et du métro. Profitez du confort d'un T3 avec jardin situé au premier étage d'une copropriété de standing. Belle pièce de vie, cuisine indépendante, 2 chambres et nombreux rangements. Cave et parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : E Charges de copro : 2 400 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2033

179 000 €



MAISON ROUEN JARDIN DES PLANTES

Dans un quartier très recherché par les Rouennais, profitez d'un environnement calme et qualitatif. Cette maison de ville alliant le charme et la modernité offre une superficie de 100 m² et se compose : D'un séjour-salon de 28 m² avec poutres apparentes, d'une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres et une salle d'eau avec baignoire et douche. Disposez également d'un jardin et d'une grande cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2383

189 000 €



MAISON ROUEN JARDIN DES PLANTES

Sur un secteur convivial, calme et qualitatif, cette maison en brique avec le charme de l'ancien dispose d'une surface de 137 m² et offre: Une belle entrée avec carreaux de ciment au sol, un séjour de 25 m², une cuisine aménagée avec salle à manger, 4 chambres avec parquet massif et 2 salles de bains. Vous aurez la possibilité de créer une terrasse. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

Réf. : 2359

223 000 €



MAISON ROMILLY-SUR-ANDELLE

Cette maison traditionnelle de 130 m² en parfait état, est idéale pour une famille. Elle comprend une très belle pièce de vie de 34 m² avec cheminée, 4 chambres, une salle de jeux de 25 m², un sous-sol complet et un garage pour 2 voitures. Contactez-nous au 02 32 94 09 10 DPE : D

Réf. : 2389

223 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - HOTEL DE VILLE

Habitez un appartement idéalement situé à Rouen, à proximité immédiate de l'Hôtel de ville et profitez d'un séjour spacieux avec vue dégagée sur la Cathédrale Notre-Dame et l'église Saint-Vivien, de sa cuisine semi-ouverte équipée, de ses 2 belles chambres et de sa moderne salle de douche. Exposition Sud-Ouest ; Place de parking en sous-sol ; Cave ; Belles prestations. Contactez nous au 02.35.00.35.35. DPE : D Copro de 825 lots. Charges de copro : 2 760 €/an

Réf. : 2394

225 000 €

Agence de Rouen

02 35 12 58 80 - rouenadb.qci@qualiconsult.fr



VENDEZ ET LOUEZ SEREIN, NOUS DIAGNOSTIQUONS VOTRE BIEN

Diagnostics immobiliers | Mesurage | État des lieux



+ de 10 ans
d'expérience



Intervention
rapide



Tarifs
dégressifs



Conseils et
disponibilité



Qualiconsult
IMMOBILIER

#1

du diagnostic
en France



AU BUREAU
PUB & BRASSERIE
depuis 1989

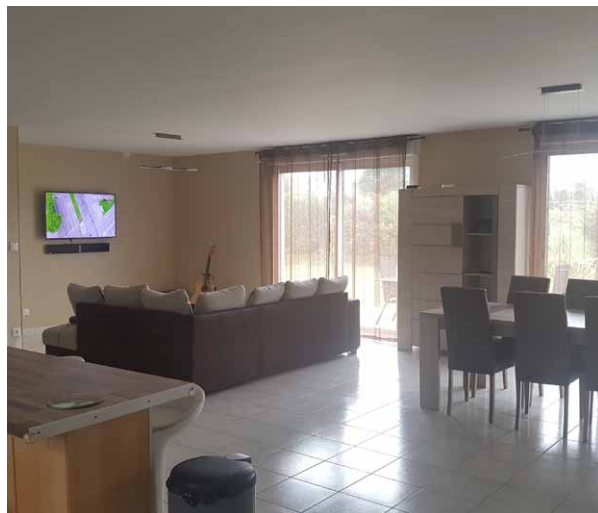
**IL SE PASSE TOUJOURS QUELQUE
CHOSE AU BUREAU ROUEN !**



-10% TOUS LES MIDIS* AVEC LE CODE : ABR2017

Pub Au Bureau
Espace des Marégraphes - 76 000 ROUEN
f Au Bureau Rouen

*Offre non cumulable, non remboursable, valable en semaine jusqu'au 30 décembre, hors jours fériés, dans le cadre d'un repas pour 2 personnes.



MAISON BELLEVILLE EN CAUX

Pavillon individuel récent de plain-pied édifié sur un terrain de 1208 m² dans un secteur résidentiel et calme. Grand espace de réception traversant et lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale (avec dressing et salle de douche), une salle de bain. Sous sol complet, coin lingerie. Profitez d'un extérieur arboré avec terrasse aménagée. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2290

210 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN SAINT-MARC

Proche de la place Saint-Marc, achetez un local commercial réhabilité en habitation aux prestations très soignées. Profitez d'un grand T3 de 100 m² avec une entrée, un grand séjour de 40 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing. Profitez également d'une salle de douches et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D Copro de 16 lots. Charges de copro : 960 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2090

214 000 €



MAISON PAVILLY

Achetez une maison contemporaine de 2014 en plein centre ville de Pavilly et profitez d'un espace de vie lumineux de 47m² avec cuisine aménagée, de 4 chambres dont une au rdc, d'une salle de douche à l'italienne, d'une salle de bains, d'un jardin et d'un sous-sol complet pour 2 voitures. Chauffage au sol au rdc et convecteur à l'étage. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2320

224 900 €



APPARTEMENT T 3 ROUEN

Achetez dans une copro sécurisée avec ascenseur et profitez d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur 1 terrasse, 2 belles chambres ainsi que 2 places de parking fermées, contactez nous au 0232186260 DPE : B Copro de 21 lots. Charges de copro : 1 429 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2426

239 000 €



MAISON FRANQUEVILLE SAINT-PIERRE

Achetez cette agréable maison en parfaite état, comprenant une très belle pièce de vie, trois chambres, salle de bains et douche. Deux bâtiments extérieurs carrelés. Un magnifique jardin clos sans vis à vis, une très belle terrasse avec piscine. Contactez- nous au 02.32.94.09.10 DPE : NON ASSUJETTI

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1284

248 000 €



MAISON MARTAINVILLE EPREVILLE

Il vous est réservé sur une surface de 157 m² au rez de chaussée une belle pièce de vie lumineuse et spacieuse, une grande cuisine avec un coin repas, une chambre, une salle de bains avec WC et un bureau, au premier étage deux chambres et un grand salon d'étage, une salle de douche. Vous profiterez également d'une terrasse plein sud abritée, d'un jardin arboré, clos sans vis-à-vis et d'un sous-sol et d'un double garage. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2335

249 500 €

POUR L'ACHAT D'UN ROBOT, LA POSE OFFERTE !*



Husqvarna

Automower®
Competence Center

N°1
DES VENTES
DEPUIS 1995



POUR UNE TONTE

100%
RELAX

et 0% de contrainte !

ETS
SAINT ETIENNE

L'expert de l'entretien de vos jardins depuis 1923

Renseignements au

02 35 80 21 05
06 28 72 58 93

107, route de Rouen
76520 Boos

Email : j-saintetienne@wanadoo.fr



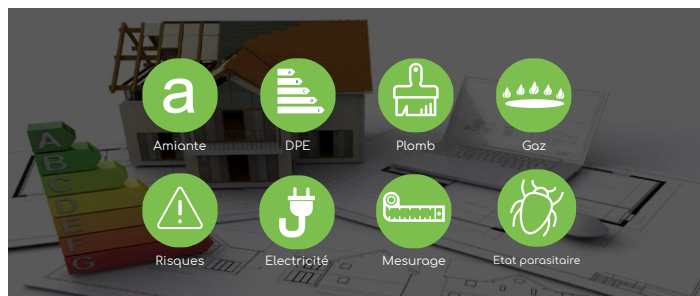
Scannez ce QR code pour une
demande de devis en ligne



www.qualiomeco.fr

DIAGNOSTICS TECHNIQUES —

Immobiliers Bâtiments Industries



02.35.59.37.93

contact@qualiomeco.fr

QUALIOM ECO - 830 Boulevard de Normandie - 76360 Barentin

LE SPORT (JE BOUGE)

> Cours collectifs > Abonnement à partir de 24€/mois

> Espace cardio fitness > Abonnement à partir de 16,50€/mois

> Espace musculation > Abonnement à partir de 16,50€/mois

LE SQUASH / LE BADMINTON (JE ME DÉFOULE)

> Squash > à partir de 5,60€ la partie

> Badminton > à partir de 5,60€ la partie

> Cours particuliers > Cours collectifs

LE MIDI / L'APRÈS-MIDI (JE ME DÉTENDS)

> Formules de 11,50€ à 15,50€

> La terrasse > La plage

> Brunch du dimanche 19,50€ (à volonté) - brunch kids (9,50€)

LE SOIR (JE SAVOURE)

> Pizzas > à partir de 11€

> Privatisations > Teambuilding (demandez un devis personnalisé)

> Vente à emporter -10 %

Stroke
BAR RESTAURANT CLUB-HOUSE

www.strokerestaurant.fr

**ROUEN
Squash
& FITNESS**

www.rouensquash.fr

5, Quai de Boisguilbert, bâtiment E, Espace des marégraphes, 76 000 Rouen

Les Actus de l'agglo

DU RIRE

à l'Ouest

THEATRE

ONE MAN ET WOMAN SHOW, STAND-UP, COMÉDIES

NOUVEAU
ABONNEMENT SAISON 2017/18
LE PASS
à l'Ouest

Artiste / Spectacle	Dates	Tarifs
LES DECAFEINES LANCENT UNE MACHINE	ven 13 oct, sam 14 oct	20€ / 16€*
LES HOMMES REUNIS MARS ET VENUS AU XXI ^È SIÈCLE	dim 15 oct, mar 17 oct, mer 18 oct	20€ / 16€*
PAUL DEWANDRE MARS ET VENUS AU XXI ^È SIÈCLE	dim 15 oct, mar 17 oct, mer 18 oct	20€ / 16€*
SHIRLEY SOUAGNON MONSIEUR SHIRLEY	jeu 19 oct, ven 20 oct	20€ / 16€*
DRACO DRACO SAUVE LA PLANÈTE	ven 21 oct, sam 22 oct, dim 23 oct	10€ / 8€*
STAN QUELQUE CHOSE EN NOUS DE DE VINCI	ven 21 oct, sam 22 oct	20€ / 16€*
MANU GALASSO J'PEUX PAS J'AI SQUASH !	ven 25 oct	20€ / 16€*
MAX BIRD L'ENCYCLO SPECTACLE	jeu 26 oct, ven 27 oct, sam 28 oct	20€ / 16€*
SAINT HILAIRE LIVE	dim 29 oct	15 / 12€*
COMPAGNIE DU CHEMIN "Le Jardin Extraordinaire"	lan 30 oct, mar 31 oct, mer 1 nov	10€ / 8€*
ALBAN IVANOV ELEMENT PERTURBATEUR	mer 31 oct, jeu 1 nov	COMPLÈT
GUILLAUME BATS HORS CADRE !	jeu 2 nov	22€ / 18€*
OLIVIA MOORE MÈRE INDIGNE	ven 3 nov, sam 4 nov, dim 5 nov	20€ / 16€*
MAXIME GASTEUIL PLAISIR DE VIVRE	lan 6 nov, mar 7 nov	20€ / 16€*
DRACO DRACO EST DECHAINE	mer 8 nov	20€ / 16€*
FABRICE EBOUE NOUVEAU SPECTACLE	jeu 9 nov, ven 10 nov, sam 11 nov	COMPLÈT
JEANFI JANSSENS JEANFI DECOLLE	jeu 9 nov	COMPLÈT
LAURENCE BRU UN MARIAGE EST SI VITE ARRIVÉ	dim 17 nov	20€ / 16€*
FRANCK DUBOSC NOUVEAU SPECTACLE	dim 16 nov	COMPLÈT

Toute la programmation sur www.theatrealouest.fr

PASSEZ À L'OUEST !

* Tarif réduit : étudiants, demandeurs d'emploi, «Pass en liberté» **Abonnement de 3, 5 ou 10 entrées valable sur toute la sélection Smile Box, voir le programme ou sur notre site internet. Offre dans la limite des places disponibles.



Foire Saint-Romain

Avec plus de 200 attractions et manèges, la Foire Saint-Romain revient sur l'esplanade Saint Gervais du vendredi 20 octobre au dimanche 19 novembre. Deuxième plus grande fête foraine de France après la foire du Trône, cet événement est très attendu dans la région et ce sont plusieurs dizaines de milliers de visiteurs qui s'y rendent chaque année !

Au programme, des sensations fortes, de la joie, du rire et quelques gourmandises qui plairont aux petits comme ... aux grands !



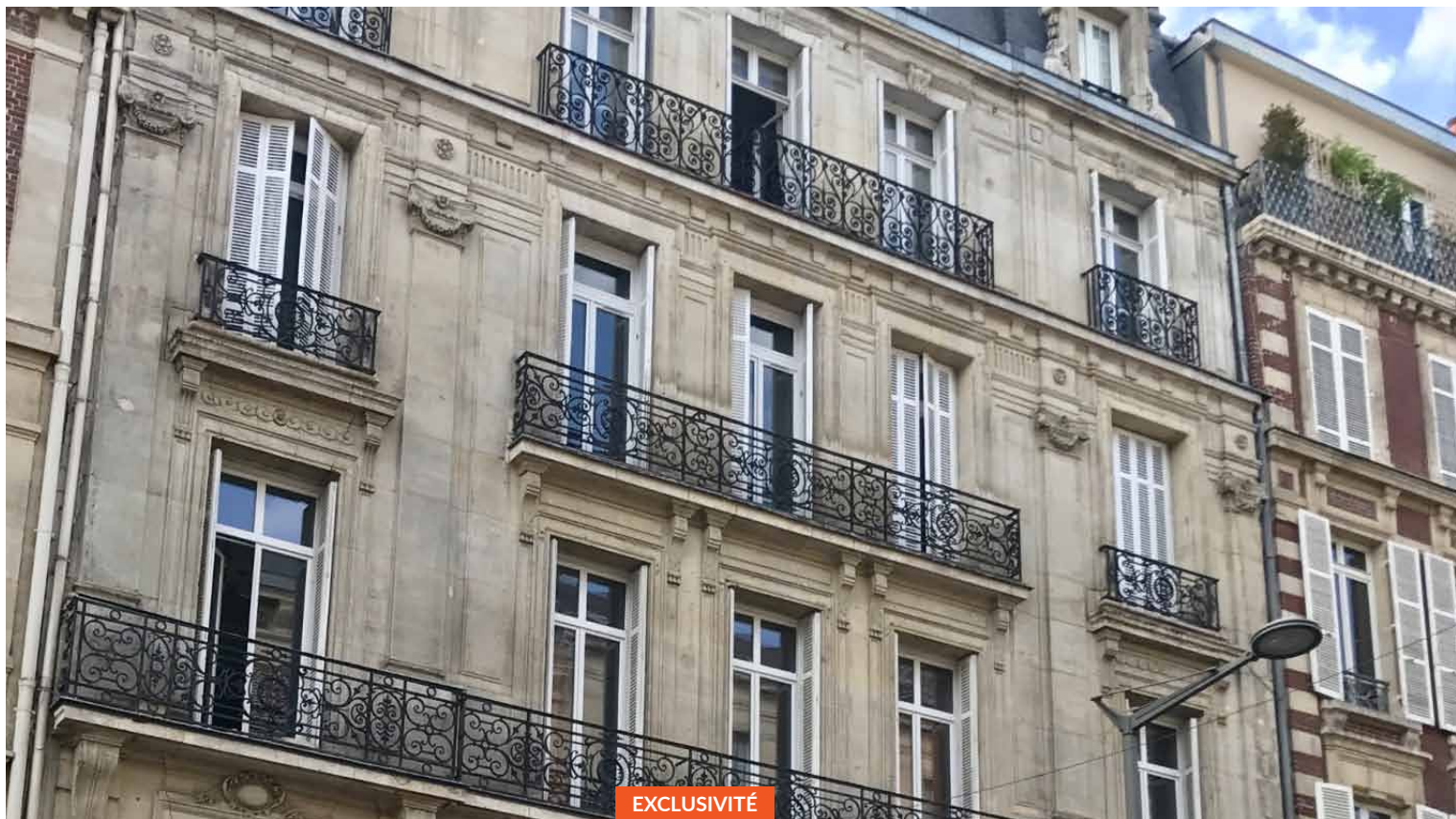
Salon Gourmand

Avis aux épicuriens et gourmets ... profitez du Salon Gourmand du 10 au 12 Novembre au Parc des Expositions de Rouen !

Pour le plus grand plaisir de vos papilles, faites-vous plaisir avec des vins, des produits du terroirs ainsi que toutes sortes de chocolats et gourmandises sucrées ! Allez à la rencontre des producteurs et artisans qui partageront avec vous leurs spécialités, leurs dernières cuvées et autres plaisirs gustatifs dans une ambiance conviviale. Et si le 12 novembre vous croisez le chef cuisinier Nobert Tarayre, ne soyez pas étonnés ; le Salon Gourmand a l'honneur de l'accueillir lors de la dernière journée !

art-up.com





EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T4 ROUEN - PALAIS DE JUSTICE

Achetez un magnifique appartement en parfait état à proximité immédiate de la place Vieux Marché et profitez d'une belle entrée , séjour avec parquet, boiseries, moulures et cheminée, une cuisine entièrement aménagée équipée , deux chambres et deux salles de bain. Prestations de qualité. Vous disposerez également d'une place de parking, d'une cave et d'un ascenseur. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : E Copro de 5 lots. Charges de copro : 5 640 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2085

699 000 €



Résidence Bellefonds

Immeuble historique réhabilité en plein centre ville

ien immobilier d'exception...



APPARTEMENTS T3/T4 ROUEN - GARE

Habitez des appartements neufs situés entre la gare de de Rouen et la place de le Cathédrale et profitez du charme de l'ancien allié au confort du neuf. Vastes séjours, 2/3 grandes chambres. Terrasse/Jardin privatifs. Prestations haut de gamme. Normes BBC. Chauffage individuel, ascenseur, cave. Parkings en option. Contactez-nous au 02.35.00.35.35. DPE : NON ASSUJETTI Copro de 120 lots.

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1531

390 720 €



MAISON ROUEN JARDIN DES PLANTES

Dans un environnement privilégié, achetez cette maison de maître individuelle en briques et silex avec un jardin plat de 430 m² exposé Sud-Ouest et profitez d'une maison offrant de beaux volumes avec une cuisine aménagée équipée, d'un séjour de 25 m² et d'un salon de 26 m². Au 1er étage, profitez de 3 grandes chambres avec accès sur une terrasse de 30 m² et au 2ème étage, une suite parentale de 30 m². Bénéficiez d'un sous-sol total avec stationnement de 2 véhicules. Bien rare sur le marché. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : NON ASSUJETTI

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2377

397 000 €



MAISON ROUEN MONT-GARGAN

Située dans un quartier calme et apaisant de Rouen, ce bien bénéficie de la proximité du centre-ville et du CHU. Profitez d'une vue dégagée sur Rouen avec cette superbe maison d'architecte de 2007 offrant une superficie de 160 m² et disposez : D'un vaste séjour-salon de 57 m² donnant sur une double terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 4 chambres dont une suite parentale et 2 salles de bains. Profitez également d'une terrasse couverte donnant sur un jardin de 550 m² et d'un double garage. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2348

449 000 €



APPARTEMENT T6 MONT SAINT AIGNAN

Habitez dans un environnement verdoyant et calme à proximité de toutes les commodités et profitez d'une vue panoramique à couper le souffle sur Rouen. Appartement d'exception dans une copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur. Très belle surface de 245 m² avec 5 chambres dont 2 avec balcon, un séjour de 85 m² et une cuisine moderne équipée et aménagée de 22m². L'exposition sud est idéale. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1889

550 000 €



EXCLUSIVITÉ



MAISON SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE

Située à 10km de Rouen, habitez cette belle maison de charme sur un beau terrain arboré et profitez d'un vaste séjour avec cheminée, d'un salon sous verrière, d'une cuisine aménagée et équipée, de 5 chambres dont une suite parentale, d'un gîte indépendant de 34m², de plusieurs salles d'eau, d'une cave voûtée, et de plusieurs stationnements voitures. Poursuivez cette activité gîte et chambres d'hotes référencée. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2384

559 000 €



MAISON SAINT MARTIN DU VIVIER

Très jolie maison de standing de 266 m², édifiée sur un vaste terrain de 1886 m² au sein d'un quartier calme et résidentiel. Parfait état, très belles prestations, et une proximité de toutes les commodités. Grand séjour de 48 m² avec la possibilité d'installer une cheminée, le conduit est déjà en place. Une cuisine aménagée et équipée de 20,25 m² est à votre disposition avec une arrière-cuisine. Bénéficiez de 4 grandes chambres dont 2 en plain-pied avec 2 salles de douches. Les + : Cave, lingerie, atelier, possibilité d'agrandissement, accès pour personne à mobilité réduite en rez-de-chaussé. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2407

578 000 €



MAISON EPINAY-SUR-DUCLAIR

Cette magnifique propriété sur 2700 m² de terrain, située à proximité de Duclair, ravira les passionnés de nature, d'espace et d'équitation. Elle est idéale pour la détente, grâce à ses deux piscines, dont une intérieure, et convient parfaitement pour de la chambre d'hôte. Elle offre deux belles pièces de réception et 8 chambres dont 2 suites parentales. Elle dispose également de 6 boxes, une sellerie, une carrière de sable et 1 hectare de terrain. Il est cependant possible d'acquérir cette propriété, sans la partie équestre. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2346

615 000 €



MAISON SAINT MARTIN AUX ARBRES

Achetez une propriété de style Anglo-Normand du début du XX^{ème} siècle en parfait état et profitez d'un parc arboré de 1ha50, d'une surface habitable de 523m² offrant salon, grande et petite salle à manger, bureau et 7 chambres spacieuses, dont 5 avec salle de bains ou salle d'eau. Dépendance avec possibilité de stationner 6 véhicules. DPE : B

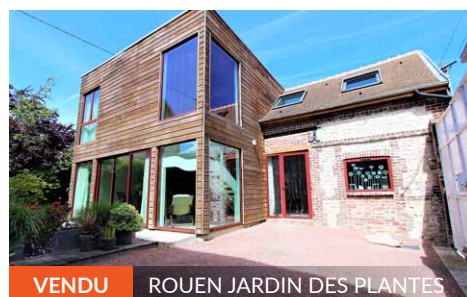
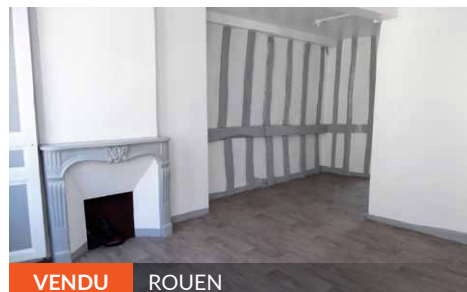
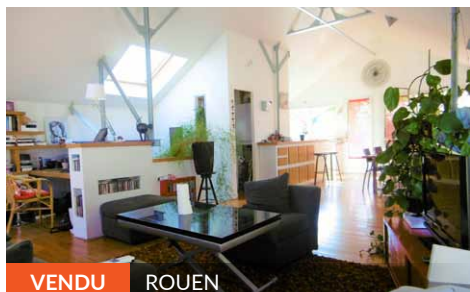
SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2373

695 000 €

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ **PROUVÉE**



Conception : réalisation **ibes** 09 39 84 58 98

AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN

SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur





MAISON ROUEN JARDIN DES PLANTES

Achetez une maison familiale lumineuse sur un secteur qualitatif et calme, à proximité du Jardin des Plantes et profitez d'une grande entrée donnant sur une cuisine et sur un grand séjour de 34m² et de 3 chambres. Profitez également d'un sous sol total avec stationnement véhicule et d'un grand jardin. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : F

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1882

250 000 €



IMMEUBLE PAVILLY

Achetez un immeuble de rapport entièrement loué et idéalement situé sur la place commerçante de Pavilly. Profitez d'un commerce loué au rez-de-chaussée de 100m² et d'un appartement duplex de 127 m² loué. REVENU ANNUEL 21396,96 €, TAXE FONCIERE 1355€. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1804

250 000 €



MAISON PAVILLY

Pavillon dans un secteur calme et profitez d'un espace de vie de 51 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres et de 2 salles de bains. Le tout sur un terrain clos de 915 m². Sous sol complet. Prestations soignées. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2258

262 000 €

Bio Nettoyage

La propreté au Naturel

BIO Nettoyage s'engage
en utilisant des produits
biodégradables et des
consommables durables

02 32 12 76 93

contact@bio-nettoyage.com

Nettoyage de bureaux
et de locaux industriels

Entretien d'immeubles
et de parkings

Nettoyage exceptionnel
après travaux ou
déménagement

Vitrierie



COIFFEUR CREATEUR CONSEIL - COUPE MASCULIN FEMININ
COLOR BAR - EVENEMENTIEL - SOIN DU CHEVEU

**Ni tout à fait la même,
ni tout à fait une autre**

Aujourd'hui plus que jamais, coiffeur rime avec écoute, échanges et bien-être. C'est pourquoi, nous mettons à votre service notre démarche conseil en décryptant avec vous et pour vous, tout ce qui fait les traits de votre future coupe : votre visage, votre cheveux, mais aussi votre personnalité, votre sensibilité et votre désir de changement.

Notre maîtrise des techniques professionnelles, notre créativité et notre engagement révèlent les contours d'une coupe sur-mesure.

09 51 44 40 00 - Avec ou sans rendez-vous.
46 Rue Cauchoise - 76000 Rouen

Faites décoller votre communication !
Votre levier de croissance et de développement.

Stratégie :

Graphique,
Ciblée (web, print, RS),
Communication globale,
Contrôle des coûts...



bicome
Votre partenaire en communication

6, passage Sainte Venise
76420 Bihorel
Tél.: 02 35 37 94 04
Tél.: 06 78 89 68 33
Email : contact@bicome.fr



...aller à l'essentiel !

bicomerouen 
www.bicome.fr



MAISON SAINT MARTIN DU VIVIER

Charmante maison de standing de 166 m², édifée sur un grand terrain de 2680 m². En très bon état, elle vous offrira des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée une entrée, un agréable séjour/salon lumineux, une cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, une salle de douche. Au 1er étage, un bel espace de 22 m², 2 chambres et une salle de bain. Beau jardin verdoyant où la charmante rivière du Robec suit son cours. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2364

378 000 €



MAISON FONTAINE SOUS PREAUX

Achetez très belle demeure édifée sur un jardin de 1595 m² et profitez d'une surface habitable de 300 m² composée d'une vaste entrée, de 2 belles pièces de réception ouvertes et lumineuses, d'une cuisine récente aménagée ouverte sur séjour, d'un cellier, de 6 chambres spacieuses et 2 salles de bain. Beneficiez d'une annexe de standing pour vos amis avec salon, kitchenette, chambre et salle de douche. Intérieur soigné et de grande qualité avec une piscine chauffée dans son extérieur paysager. Contactez nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2340

495 000 €



MAISON SAINT AUSTREBERTHE

Achetez une maison de 307 m² construite en bois et profitez d'un espace de vie de 86m², d'une suite parentale au rez-de-chaussée, de 4 chambres à l'étage dont 2 avec salle de douche privative, d'un espace bien-être avec sauna, balnéothérapie et piscine couverte et chauffée. 4 garages fermés. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1769

499 000 €



MAISON LIMESY

Achetez une maison en parfait état de 144 m² et profitez d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée, de 5 chambres (dont 3 au rez-de-chaussée), de 2 salles de bains, d'une dépendance pour 2 voitures et d'un jardin clos de 1500m². Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

Réf. : 2402

229 900 €



MAISON LIMESY

Maison idéalement située dans un environnement grand calme sur 5400 m² de terrain plat et arboré, profitez d'un espace de vie de plus de 45 m² très lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, et des 4 chambres dont 3 de plain-pied. Nombreuses possibilités d'agrandissement. Dépendances. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : Non assujetti

Réf. : 2134

249 000 €



MAISON ROUEN PREFECTURE

Coup de cœur ! Maison entièrement rénovée avec goût. Elle comprend une terrasse, un séjour de 32.5 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau, deux belles chambres avec un balcon, un parking pour deux voitures, ainsi qu'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : E

Réf. : 2369

249 900 €

Travaux en cours

Résidence les Floralines
130, route de Paris - Le Mesnil-Esnard
 Appartements disponibles du 2 au 4 pièces

Recherchons terrains
contactez-nous !

09 81 89 18 55

habitat@groupeflh.com

www.europe-plomberie-chauffage.fr

une bonne **installation**,
ça détend !

De Dietrich

Saunier Duval

VIESMANN
climat d'innovation

Dépannage, remplacement, contrat d'entretien,
nos techniciens vous conseillent et vous dépannent.

Profiter, ne subissez plus !

Pour toutes interventions
Contactez-nous

02 35 68 68 01

avec **SPY** !

Tendre l'oreille

Ça vous **RAPPORTE** !

Un proche **vend son bien*** ?
transmettez-nous ses coordonnées
et empochez 500€**

- > Sur votre recommandation, l'agence chargée de la vente contacte le vendeur.
- > Une fois la vente réalisée, **SPY** vous verse la somme de 500 €.

Contactez votre agence **SPY** la plus proche !

Rejoignez la communauté **SPY**
#spyleditspylefait



Suivez-nous
SPYIMMO



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier **autrement** !
Vente, gestion, location et viager.

www.spy-immo.fr

Ça BOUGE

l'immobilier !



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

Suivez-nous
SPYIMMO



retrouvez-nous sur www.spy-immo.fr

Location, gestion, la réactivité SPY!

**EFFICACITÉ
PROUVÉE!
LOUÉ**

Toutes les annonces sur www.spy-immo.fr

Résidence Catalina

BOIS - GUILLAUME

Une résidence de standing en face du collège Léonard de Vinci
à proximité du **centre-ville de Bois-Guillaume** et de toutes
les commodités (pharmacie, métiers de bouche, banque, presse...)



Livraison rapide

VOTRE T4 À BOIS-GUILLAUME

À PARTIR DE 299 000 €*

97,8 m² dans un secteur recherché

02 76 54 56 56

WWW.RESIDENCE-CATALINA.FR



* Offre valable sur l'appartement T4 n°B03 de 97,8 m² avec une terrasse de 15m², un jardin de 27m², un box double et une cave au prix de 299K€ TTC.

** Dispositif PINEL sous conditions d'éligibilité. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'investisseur doit acquérir un bien neuf et le louer pendant une période déterminée : 6, 9 ou 12 ans. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Perspective : Guillaume Debleds. Architecte : CBA. Illustrations non contractuelle à la libre interprétation de l'artiste.

INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE - SAS au capital de 50 000 €, siège social 34-40 rue Henri Regnault 92400 Courbevoie - SIRET 789 129 129 000 19.

Cap Horn promotion - Siège social : 75, Boulevard Haussmann - 75008 PARIS / Siège administratif : 509 Contre Allée - Route de Neufchâtel - 76230 ISNEAUVILLE RCS PARIS 495 163 222 - SAS au capital de 240 000€ - N° TVA FR 56495163222

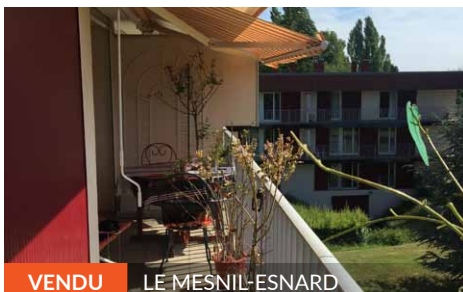
INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ **PROUVÉE**



VENDU LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



VENDU LE MESNIL-ESNARD



VENDU ROUEN



VENDU SAINT OUEN DU BREUIL



VENDU ISNEAUVILLE



VENDU MONTIGNY

Häcker
cuisines

Espace
d'exposition
de 300 m²

2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83

www.hacker-cuisines.com

**NOUVELLE
COLLECTION
2018**

Chaise Aarhus, tissu Felt gris clair/chêne clair H83xL50xP54cm, 359€ (eco-part mobilier incluse),
Table Billund, chêne clair/laqué blanc mat H75xP64xL110xØ110, 699€ (eco-part mobilier incluse).

BoConcept Rouen
73, Bd de Westphalie BARENTIN 02.35.66.97.00
rouen@boconcept.fr

DONNEZ UNE NOUVELLE DIMENSION À VOTRE INTÉRIEUR | BOCONCEPT.COM

BoConcept

Vous aimez **les challenges**, vous avez de **l'expérience**,
vous êtes **dynamique et motivé** !

ENVIE

de relever des défis
en équipe !

SPY, RECRUTE

Envoyez votre cv avec photo à recrutement@spy-immo.fr



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier **autrement !**
Vente, gestion, location et viager.

www.spy-immo.fr

Vente, location, gestion, vous avez des projets,
nous avons les solutions !



L'œil
sur le marché
immobilier



SPY

Réseau d'Agences Immobilières

Nos experts de l'immobilier vous accompagnent et vous conseils !

www.spy-immo.fr



MAISON BOIS L'EVEQUE

Cette maison pleine de charme édifée sur un parc arboré de 2680 m² vous permet de profiter d'un extérieur de qualité et d'une décoration soignée. Il vous est réservé sur une surface habitable de 205 m² : En rdc : un espace de réception avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, deux chambres et une salle de douche. A l'étage : trois grandes chambres poss. d'une quatrième, et d'une salle de douche. Vous profiterez également d'un sous sol complet, d'un atelier, d'un abris de jardin et d'une serre. Possibilité de garer plusieurs voitures dans la cour. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : E

Réf. : 1728

250 000 €



MAISON SAINTE CROIX SUR BUCHY

Jolie maison de standing de 1994 bâtie sur un terrain de 2087 m². Situation idéale à proximité des commodités. Disposez d'une surface de vie généreuse de 153 m² avec une belle entrée, un salon/séjour de 36 m² et sa cuisine ouverte et équipée. 2 belles chambres, une lingerie et une salle de douche sont à votre disposition au rez-de-chaussé. A l'étage, découvrez 3 chambres spacieuses, un dégagement de 11 m² et une agréable salle de bain. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

Réf. : 2351

263 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN

A proximité du Vieux-Marché, achetez un appartement T4 avec beaucoup de cachet et profitez de beaux volumes, d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain, d'une 2ème salle de douche et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : E Copro de 8 lots. Charges de copro : 1 320 €/an

Réf. : 1978

269 000 €



MAISON PISSY-POVILLE

Acheter cette maison située dans un secteur calme et profitez d'une belle pièce de réception, d'une cuisine aménagée ainsi que 3 chambres. Elle offre également, un sous-sol de 60 m² avec la possibilité d'y mettre 2 voitures, ainsi qu'une lingerie et un grand nombre de rangements. Un magnifique jardin de 900 m² arboré ainsi qu'une terrasse en bois vous permettra de profiter de façon agréable de l'extérieur. DPE : D

Réf. : 2399

270 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - GARE

Devenez propriétaire de ce bel appartement de type 3 aux prestations soignées & haut de gamme et idéalement situé à Rouen, à 2 pas de la Gare. Vous bénéficierez d'une surface de 70 m² offrant : Bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte aménagée & équipée de 31 m², Vue Imprenable, 2 chambres, 1 salle de bain, place de stationnement en sous-sol. Copropriété de Standing sécurisée avec gardien ; Charges maîtrisées. Contactez nous au 02.35.00.35.35. DPE : B Copro de 175 lots. Charges de copro : 1 800 €/an

Réf. : 2295

299 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN CENTRE VILLE

Situé à proximité du Square Verdrel, bel appartement de 105 m² lumineux, fonctionnel et aux prestations soignées, comprenant, une entrée, un séjour plein sud avec cheminée, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec une douche à l'italienne. Le charme de l'ancien, allié à la modernité. Contactez-nous au 02 32 18 62 60 DPE : D Copro de NC lots. NC

Réf. : 2385

315 540 €



MAISON VASSONVILLE

Achetez une maison de caractère de 250m² et profitez d'un accès direct à l'A151 par Tôtes, d'un jardin de 3444m² sans vis-à-vis, de 4 chambres, d'une salle de sport, d'une salle vidéo, de 3 garages et d'une vue dégagée sur les champs. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

Réf. : 2243

349 500 €



MAISON ISNEAUVILLE

Habitez à l'entrée d'Isneauville en limite de Bois Guillaume, proche de tous les commerces, écoles et lignes de bus. Superbe maison de plain-pied de 130 m², éditée sur un terrain de 590 m² comprenant une cuisine ouverte et équipée de 17 m² dominant sur un grand séjour de 36 m² parqueté de chêne massif, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, et salle de douche pour les autres chambres. Nombreux rangements, un cellier et un garage. Chauffage au gaz de ville, orientée sud-ouest. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : B

Réf. : 2410

400 000 €



MAISON ISNEAUVILLE

Maison contemporaine de 2013 éditée sur un terrain plat de 1000 m² avec un beau cadre de vie. Découvrez un vaste espace de réception lumineux ouvert sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée ouverte, 5 belles chambres lumineuses dont une en rez-de-chaussée, salle de bain, salle de douche. Décoration soignée. Profitez d'une grande terrasse "bain de soleil" à l'abris des regards. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : E

Réf. : 2093

495 000 €



MAISON BIHOREL

Habitez une maison ancienne en parfait état, au calme, à deux pas des écoles et commerces dans le centre de Bihorel, éditée sur un très beau terrain de 980 m² environ. Profitez d'un grand salon/salle à manger de 50m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, de 4 chambres, d'un bureau, d'un garage. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

Réf. : 2312

550 000 €



MAISON BOIS-GUILLAUME

Belle maison de 220 m² éditée sur un terrain de 954 m². Située à proximité de toutes les commodités, profitez du quartier aux portes de la forêt, secteur calme et agréable à vivre. En rez-de-chaussée une belle entrée, un séjour/salon baigné de lumière de 55 m² et une cuisine équipée de 22 m². Aux demi-étages, trouvez 5 belles chambres dont une suite parentale, une salle de bain, une salle de douche et une mezzanine. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

Réf. : 2339

559 000 €



MAISON BOIS-GUILLAUME

Maison de "charme" en excellent état très lumineuse exposée plein sud. Belle réception de 68 m² avec cheminée donnant directement sur terrasse et jardin, 4 chambres dont deux avec dressings, 2 salles de douches, grande cuisine et arrière cuisine, stationnement privatif couvert. Jardin plat, clos et arboré exposé plein sud de 1628 m² avec maison de gardien de 90m² en briques, aucun vis à vis et au calme. Appréciez une jolie piscine couverte avec son coin "bain de soleil" ! Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

Réf. : 2100

699 000 €

Déménageur depuis 1946

Finie la corvée, le **déménagement** qui fait
plaisir !

Particuliers ou Professionnels,
Postel vous déménage
et garde aussi vos meubles
en toute sérénité !

BESOIN DE TEMPS OU DE PLACE ?
Découvrez nos solutions
de garde-meubles sécurisés

DEMENAGEMENTS

POSTEL

GARDE-MEUBLES SELF STOCKAGE

Contactez-nous au

02 35 72 41 51

7, Chemin de la Voûte - 76120 Le Grand Quevilly

www.postel.fr

Retrouvez-nous aussi à Deauville et à Evreux

R2

Rouen Rénovation

Pour nous contacter :

02 35 08 89 19

contact@rouen-renovation.fr

TOUS TRAVAUX

ÉLECTRICITÉ

PLOMBERIE

PEINTURE

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

MENUISERIE & ISOLATION

I.T.E



www.rouen-renovation.fr

HOME DIAG

diagnostics
immobiliers

D.P.E,

Amiante,

Electricité,

Gaz...

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr



LES BIENS A LOUER

STUDIO

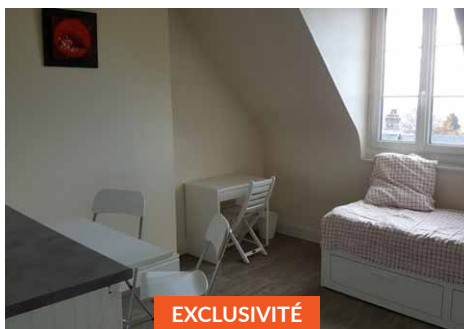


ROUEN SAINT-SEVER

Idéalement situé près de Saint-Sever, habitez dans une résidence sécurisée de 4 étages, un studio de 29 m² au sol. Bénéficiez d'un bien lumineux et atypique. L'eau froide est incluse dans les charges. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 300 € Honoraires : 220 €

Réf. : 541

320 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN GARE

Louez ce studio meublé avec goût, situé à proximité de la gare et profitez de sa vue dégagée et exceptionnelle sur Rouen. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte et d'une salle de bain avec WC Libre mi octobre. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 680 € Honoraires : 210 €

Réf. : 655

390 €



ROUEN SUD

Dans une résidence BBC de 2013 avec ascenseur, habitez ce studio de 26 m² en très bon état général et profitez d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. Profitez également d'une grande terrasse. Place de parking privative. Eau froide et eau chaude dans les charges. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 354 € Honoraires : 286 €

Réf. : 2366-B5

404 €

APPARTEMENT T2



EXCLUSIVITÉ

ROUEN

Appartement à louer, quartier Vieux marché. Agréable appartement de type Studio de 34 m² et profitez de sa grande pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 385 € Honoraires : 374 €

Réf. : 218

430 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN VIEUX-MARCHE

Louez cet appartement meublé de type T1 bis en hyper centre de Rouen et profitez de sa belle pièce de vie, de sa cuisine aménagée et équipée, de son espace nuit et de sa salle de bain avec machine à laver. Décoration de charme. Cour privative à l'appartement. Contactez-nous au 02.32.18.62.60. Dépôt de garantie : 638 € Honoraires : 440 €

Réf. : 612

638 €



BARENTIN

Louez cet appartement 2 pièces d'environ 40 m² à deux pas de la gare de Barentin comprenant : une cuisine ouverte sur séjour, une salle d'eau avec douche et une chambre. Parking extérieur. Chauffage individuel au gaz. Libre pour le 30/11/2017. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 400 € Honoraires : 400 €

Réf. : 1687

400 € €



CANTELEU

Situé à 5 min des Docks 76 et 10 min du centre-ville de Rouen, vivez dans un ancien couvent et bénéficiez d'un environnement calme et verdoyant. Dans une résidence sécurisée, cet appartement aux beaux volumes offre une superficie de 50 m² et dispose : d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée et une chambre. Profitez d'une vue dégagée sur la Seine. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 460 € Honoraires : 506 €

Réf. : 1154-C6

510 €

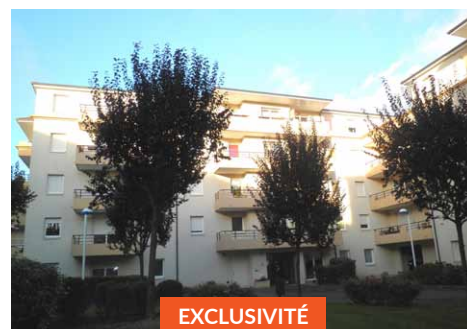


SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Proche de la Place Voltaire, découvrez cet appartement de type 2 en parfait état, situé dans une résidence de 2 étages et offrant une surface de 45 m². Vous disposerez d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée et une chambre. Profitez également d'une grande terrasse de 50 m². Disponible immédiatement. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 480 € Honoraires : 480 €

Réf. : 2144

510 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN SAINT-JULIEN

Situé dans le quartier animé Saint-Julien, habitez cet appartement 2 pièces en rez-de-jardin de 47 m² en parfait état et profitez d'un séjour de 22 m² donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte aménagée et 1 chambre. Vous disposerez également d'une place de parking privative. Disponible le 30 décembre. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 470 € Honoraires : 470 €

Réf. : 234

520 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN JARDIN DES PLANTES

A deux pas du Jardin des Plantes, habitez dans une résidence parfaitement entretenue. Cet appartement de 46 m² offre un espace de vie de 20 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée et 2 chambres. Profitez également d'une place de parking privative sécurisée. Disponible immédiatement. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 545 € Honoraires : 481 €

Réf. : 1892

545 €



EXCLUSIVITÉ

FRANQUEVILLE SAINT-PIERRE

Louez un appartement de type 2 en parfait état avec terrasse et jardin privatif. Celui-ci comprend une entrée, un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre spacieuse avec rangement, une grande salle de douche aménagée. Jardin privatif clos et terrasse. Exposition Sud. Parking privatif en sous-sol. Résidence récente et sécurisée. Disponible. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 510 € Honoraires : 300 €

Réf. : 361

550 €



EXCLUSIVITÉ

BOIS-GUILLAUME LIMITE ROUEN

Venez découvrir cet appartement T2, dans résidence avec ascenseur, situé sur la place du coucou à Bois-Guillaume, au pied des commerces et des transports. Vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine aménagée et équipée et d'une chambre avec placard ouverte sur un balcon. Place de stationnement privative en sous-sol. Travaux de rénovation en cours donc disponibilité au 1er Novembre 2017. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 500 € Honoraires : 424 €

Réf. : 2370

550 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN SAINT-HILAIRE

Louez cet appartement de type 2 et profitez d'une cuisine aménagée et équipée, d'un espace séjour lumineux et d'une chambre spacieuse. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 Dépôt de garantie : 540 € Honoraires : 540 €

Réf. : 2349

590 €



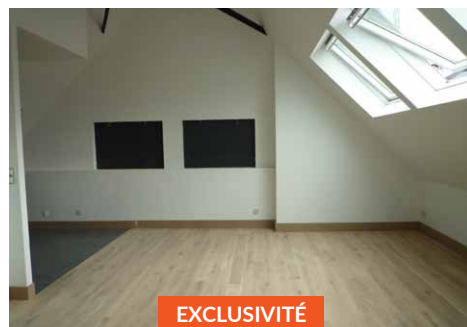
ROUEN OUEST

Situé à 5 min des Docks 76 et 10 min du centre-ville de Rouen, vivez dans un ancien couvent et bénéficiez d'un environnement calme et verdoyant. Dans une résidence sécurisée, cet appartement aux beaux volumes offre une superficie de 58 m² et dispose : d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée et une chambre. Profitez d'une vue dégagée sur la Seine. 2 places de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 501 € Honoraires : 638 €

Réf. : 1154-A3

601 €

APPARTEMENT T3



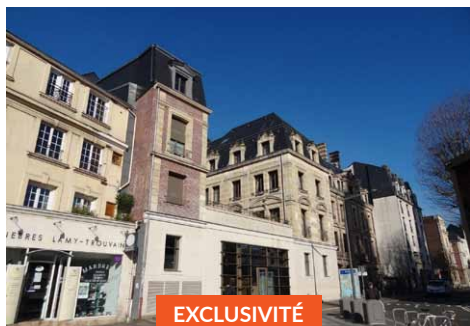
EXCLUSIVITÉ

ROUEN CATHEDRALE

Coup de coeur assuré ! Louez cet appartement de 40 m² au sol, idéalement situé et parfaitement rénové près de la Cathédrale. Vous y trouverez une grande pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée (en cours d'installation, ainsi qu'une chambre avec placard aménagé. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 580 € Honoraires : 374 €

Réf. : 2368

610 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN HÔTEL DE VILLE

Coup de coeur ! Louez cet appartement situé dans une résidence haut de gamme sécurisée, située face à l'hôtel de ville. Vous profiterez de sa pièce de vie avec accès au balcon, de sa cuisine entièrement aménagée et équipée, de sa chambre avec placards et de sa salle de bain. Place de stationnement privative en sous-sol. Ascenseur et gardien. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 706 € Honoraires : 539 €

Réf. : 2356

750 €



FREVILLE

Appartement F3 rénové d'environ 48 m² en duplex dans une bâtisse en briques entièrement rénovée à Fréville et profitez d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres et d'une salle d'eau. Chauffage individuel électrique - eau comprise dans les charges. Disponible à partir du 15/10/17. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 515 € Honoraires : 515 €

Réf. : 2378

525 €

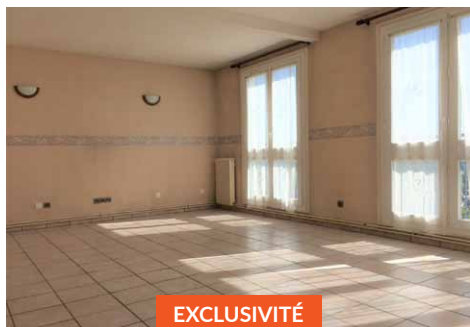


FREVILLE

Louez ce charmant F3 d'environ 54 m² traversant dans une bâtisse en briques entièrement refait et profitez d'un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, de 2 chambres et d'une salle de bains. L'appartement a été rénové à neuf récemment. Chauffage individuel électrique - eau comprise dans les charges. Disponible le 01/11/2017. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 540 € Honoraires : 540 €

Réf. : 2379

555 €



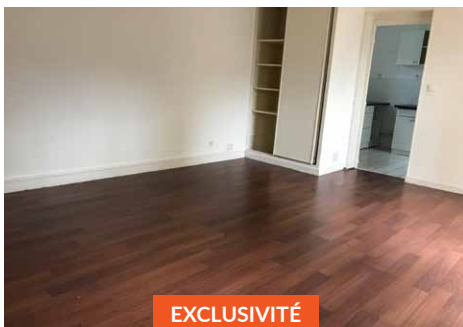
EXCLUSIVITÉ

MAROMME

A 15 min de Rouen, dans une résidence très bien entretenue, habitez cet appartement 3 pièces de 71 m² en bon état général et profitez d'un séjour de 28 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée et 2 chambres. Profitez également d'une cave et d'une place de parking. Disponible immédiatement. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 475 € Honoraires : 475 €

Réf. : 1875

555 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN MONT-GARGAN

Habitez un appartement de type 3 dans un environnement calme. Il comprend une cuisine aménagée, une grande pièce de vie donnant sur la terrasse privative, 2 chambres dont une de 25m², ainsi qu'une salle de douche. Profitez de la facilité de stationnement, de la proximité de la Fac de médecine, du CHU et des commerces de la place Saint Marc. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 Dépôt de garantie : 550 € Honoraires : 680 €

Réf. : 1197

560 €



SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Idéalement situé près de la Place Voltaire, habitez ce beau T3 de 66 m² au dernier étage d'une résidence de 4 étages. Bénéficiez d'un bel espace à vivre donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée et 2 belles chambres. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 547 € Honoraires : 547 €

Réf. : 163

595 €



EXCLUSIVITÉ

PAVILLY

Appartement f3 bis en triplex en plein centre-ville de Pavilly. Profitez d'une cuisine ouverte sur un séjour de 18 m², avec placard, 2 chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains avec baignoire. Chauffage collectif au fuel compris. Disponible le 02/12/2017. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 523 € Honoraires : 523 €

Réf. : 101

600 €



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Louez un appartement en très bon état situé au calme, à proximité des commerces, écoles et transports en commun. Celui-ci comprend une entrée, un lumineux séjour, deux chambres avec rangement, une salle de bains, une cuisine aménagée. Vous profiterez du cadre agréable de la Résidence par son grand parc. Cave privative, stationnement facile. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 530 € Honoraires : 560 €

Réf. : 1790

625 €



ROUEN SAINT-SEVER

Situé à 5 min du centre commercial de Saint-Sever et 10 min du centre-ville de Rouen, habitez un appartement récent de 60 m². Il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et 2 chambres. Vous disposerez également d'une place de parking privative. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 635 € Honoraires : 660 €

Réf. : 1154-C406

650 €



LA MAINE

Habitez cet appartement T3 situé près des commerces et des transports à La Maine. Profitez de son entrée avec rangements, de sa pièce de vie avec vue dégagée, de sa cuisine aménagée et équipée, de deux chambres et de sa salle de bain. Stationnement privatif. L'eau froide et le chauffage sont inclus dans les charges. Contactez-nous au 02.32.18.62.60. Chauffage et eau froide compris dans les charges. Nombreux rangements. Place de stationnement numérotée et cave. Dépôt de garantie : 535 € Honoraires : 535 €

Réf. : 2354

680 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN DOCKS 76

Habitez dans une résidence récente et sécurisée. Cet appartement comprend une large entrée avec rangements, une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon, une cuisine ouverte et équipée avec buanderie, deux chambres avec dressing ainsi qu'une salle de bain. Profitez des deux places de parking privatives, du TEOR et de la facilité d'accès aux grands axes routiers. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 Dépôt de garantie : 631 € Honoraires : 679 €

Réf. : 1289

695 €

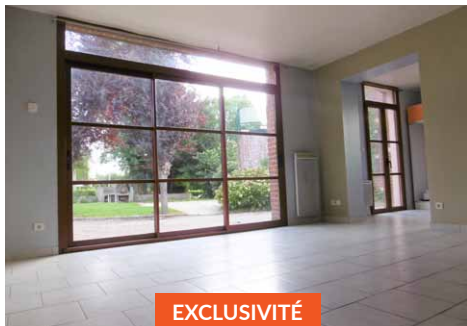


ROUEN VALLON SUISSE

Venez découvrir cet appartement très lumineux, situé dans le quartier du Vallon Suisse et profitez de son double séjour de 25 m², de sa cuisine aménagée et équipée, de ses deux chambres avec rangements et de sa salle de bain moderne avec bain à remous. Place de stationnement numérotée et cave. Chauffage, eau froide et chaude inclus dans les charges. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 492 € Honoraires : 492 €

Réf. : 533

700 € €



EXCLUSIVITÉ

DUCLAIR

Maison dans une belle propriété proche du centre ville de Duclair comprenant une belle entrée avec placards, un WC indépendant, une salle d'eau, un séjour confortable et lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres et un bureau. Une terrasse avec un parc arboré de 5000 m² avec jeux pour enfants mis à disposition. Place de stationnement. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 700 € Honoraires : 690 €

Réf. : 2271

700 €



ROUEN SAINT-SEVER

Dans une résidence BBC sécurisée, proche de Saint-Sever, habitez un bel appartement de type 3 disposant d'une superficie de 70 m². Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et 2 chambres. Profitez également d'une place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 644 € Honoraires : 770 €

Réf. : 1154-A108

705 €



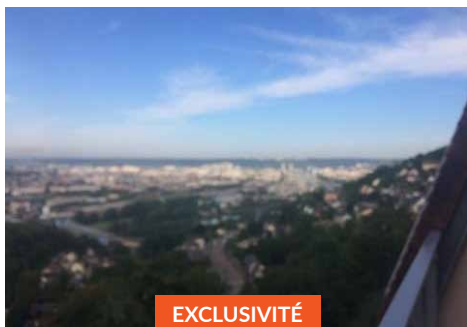
EXCLUSIVITÉ

ROUEN

Louez un appartement de type 3 de 59m² et profitez d'un spacieux séjour de 30m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains. Possibilité de collocation. Disponible maintenant. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 658 € Honoraires : 649 €

Réf. : 317

743 €



EXCLUSIVITÉ

BONSECOURS

Habitez un appartement en parfait état situé dans une Résidence calme et sécurisée. Celui-ci comprend une entrée, un lumineux séjour exposé sud avec vue sur ROUEN, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains aménagée. Deux balcons, un box privatif, une cave privative, rangements. Excellent état. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 680 € Honoraires : 680 €

Réf. : 54

750 €



BOIS-GUILLAUME

Occupez un appartement T3, au calme et profitez d'un spacieux séjour avec balcon plein sud, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, un garage. Disponible dès à présent. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 704 € Honoraires : 660 €

Réf. : 2284

762 €



ROUEN

Vivez dans ce très beau T3 idéalement situé dans le centre de Rouen secteur Vieux Marché. Profitez de son grand espace de vie en carrelage, de sa cuisine aménagée, d'une belle chambre avec rangements et accès à la salle de bains, une seconde chambre à l'étage. Disponible dès maintenant. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 793 € Honoraires : 770 €

Réf. : 2217

833 €

APPARTEMENT T4



ROUEN CATHEDRALE

Situé dans une résidence de standing, cet appartement de 3 pièces de 81m², offre un emplacement idéal, en plein cœur du centre ville de Rouen. Par la location de ce spacieux appartement vous bénéficiez d'une entrée, d'un séjour-salon avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée et de deux chambres (dont une disposant d'un balcon). Eau froide, eau chaude, ascenseur, chauffage gaz collectif et taxe d'ordures ménagères inclus dans les charges. Contactez-nous au 02.32.18.62.60. Dépôt de garantie : 790 € Honoraires : 665 €

Réf. : 2227

977 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN CLINIQUE DE L'EUROPE

Proche de la clinique de l'Europe et de la Place Voltaire, habitez dans une résidence BBC avec ascenseur. Cet appartement de type 4 dispose d'une surface de 86 m² et se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour donnant sur un balcon exposé Sud et 3 grandes chambres avec rangements. Profitez d'une place de parking couverte. Disponible le 19 décembre. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 805 € Honoraires : 805 €

Réf. : 399

840 €

MAISON



EXCLUSIVITÉ

SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Bénéficiez de la proximité du Jardin des Plantes et habitez dans une maison de ville entièrement refaite et offrant une superficie de 37 m². Elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une cave et une place de parking. Disponible immédiatement. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 490 € Honoraires : 407 €

Réf. : 579

490 €

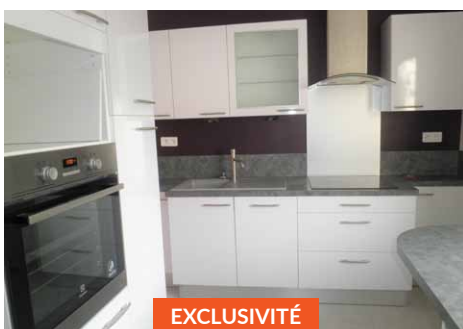


BARENTIN

Louez une maison de ville à proximité des écoles, collège et lycée de Barentin, en bon état, et profitez d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de 3 belles chambres et d'une salle de douche. Jardin clos. Disponible immédiatement. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 550 € Honoraires : 550 €

Réf. : 2387

550 €



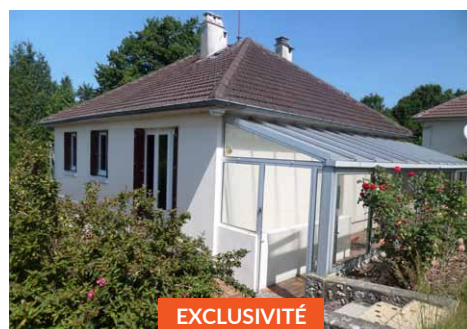
EXCLUSIVITÉ

LE PETIT-QUEVILLY

Profitez d'un quartier vivant et animé proche du centre de la rive gauche de Rouen avec cette maison de ville offrant une surface de 65 m². Elle se compose d'un séjour-salon de 24 m², d'une cuisine indépendante équipée et 2 chambres. Disposez également d'une terrasse de 20 m². Disponible le 27 octobre. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 605 €

Réf. : 679

650 €



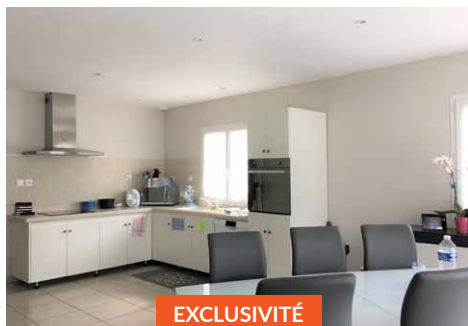
EXCLUSIVITÉ

BARENTIN

Louez cette maison idéalement située dans un environnement calme et profitez d'un séjour lumineux, de la cuisine entièrement aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau. Radiateurs dernières générations. Sous sol complet. Terrain clos et arboré de 568 m². Disponible immédiatement. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 750 € Honoraires : 750 €

Réf. : 2350

750 €



EXCLUSIVITÉ

BELLEVILLE EN CAUX

Louez cette maison contemporaine de plain-pied comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux et lumineux séjour/salon, un dégagement, un WC indépendant, une salle d'eau et 2 chambres. Profitez d'un grand espace buanderie donnant accès, par l'intérieur de la maison, à un garage avec porte motorisée de plus de 30m². Libre mi-octobre 2017. Belles prestations, à voir absolument! Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 780 € Honoraires : 780 €

Réf. : 2336

780 €



EXCLUSIVITÉ

BOOS

Louez une maison de type 5 en parfait état située au calme dans un secteur résidentiel et familial. Celle-ci comprend un spacieux séjour, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle de douche attenante et une salle de bains. Garage - jardin clos et arboré de 600m² sans vis à vis avec grande terrasse carrelée très bien exposée. Disponible le 15 octobre 2017. Contactez-nous au 02.32.94.09.10

Réf. : 188

900 €



EXCLUSIVITÉ

FRANQUEVILLE SAINT-PIERRE

Louez une maison individuelle en parfait état et située dans un secteur résidentiel calme et familial. Celle-ci comprend un spacieux et lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée, quatre chambres, deux salles de bains. Garage et cellier. Jardin clos. Maison récente de 2013 aux normes BBC. Disponible le 27 octobre 2017. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 990 € Honoraires : 1900 €

Réf. : 335

990 €



ROUEN GARE

Habitez cette maison située à deux pas de la gare de Rouen et profitez de sa cuisine aménagée et de sa grande pièce de vie de 40 m², de ses trois chambres et de sa cour privative. Très belle rénovation. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 1020 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2362

1 100 €



BOIS-GUILLAUME

Très belle maison de caractère totalement rénovée de 100 m² située dans un quartier calme et verdoyant, proche de la mairie. Décoration soignée et moderne avec : une grande cuisine équipée et ouverte donnant vue sur la terrasse. Lingerie. 4 chambres indépendantes. Deux salles de bains dont l'une avec baignoire et douche à l'italienne, et l'autre avec douche à l'italienne et WC. Vous pourrez vous prélasser dans un jardin orienté plein sud de 100 m². Très belles prestations! Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires : 735 €

Réf. : 2549

1 050 €



LE MESNIL-ESNARD

Louez une maison idéalement située au calme et à proximité des commerces et écoles. Celle-ci comprend une entrée, un séjour / salon donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante aménagée, 4 chambres, deux salles de bains, cellier et garage. Terrasse - Jardin clos et arboré sans vis-à-vis. Sous-sol total. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires : 1100 €

Réf. : 2307

1 100 €



HOUPEVILLE

Habitez une maison T6 de 135 m² et profitez d'une entrée, d'un spacieux séjour-salon donnant sur terrasse et jardin arboré, d'une cuisine neuve indépendante aménagée et équipée, de 4 chambres en étage dont une avec salle de bains, d'une grande salle de douche. Un garage double. Disponible dès maintenant. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2187

1 260 €



BOIS-GUILLAUME

Profitez d'une belle maison contemporaine dans un lotissement calme et proche des axes routiers. Bénéficiez d'une entrée, d'un séjour-salon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chaufferie. A l'étage 4 chambres, une salle de douche ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé. Double garage, jardin clos de 800m². Disponible dès maintenant. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 1470 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2238

1 470 €

l'immobilier autrement !

**CONFIEZ-NOUS
VOS BIENS A LA LOCATION
DÉTENDEZ-VOUS !
SPY S'OCCUPE DE TOUT.**

 **SPY**
Réseau d'Agences Immobilières

La tranquillité pour la gestion de vos biens immobiliers by SPY au
02 35 00 35 35

**Ils sont heureux...
ils ont emménagé
dans leur maison**

 **Villadéale**

Et si c'était vous ?

À CHAQUE BUDGET, SON PROJET
Devenez propriétaire à partir de
64 900 €*

*Modèle VILLAECO 63 mètre carrés, 2 chambres. Hors terrain, branchements et adaptation au sol, dommages ouvrage inclus.

**NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES
EN SEINE MARITIME, CONTACTEZ-NOUS !**

    **Villadéale**

47 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN
Tél : 02 32 12 25 01
www.villadeale.fr





Bureau de vente multi promoteurs

DEFISCALISEZ OU EMMENAGEZ CETTE ANNEE

ROUEN - DOCKS

LIVRAISON IMMEDIATE



Maison de ville
Au coeur du Quartier des Docks

Devenez propriétaire de votre maison de 90 m2

- > jardin
 - > cour
 - > parking
- pour 860 € par mois***

La résidence est composée de 36 appartements du T2 au T5 répartis sur 2 halls en R+4 pour le bâtiment A et R+3 pour le bâtiment B, avec balcons et belles terrasses pour la plupart des appartements.

Exemple : T4 avec grand balcon (88m2)
Prix 230 000 € TTC**

MONT SAINT AIGNAN

LIVRAISON IMMEDIATE



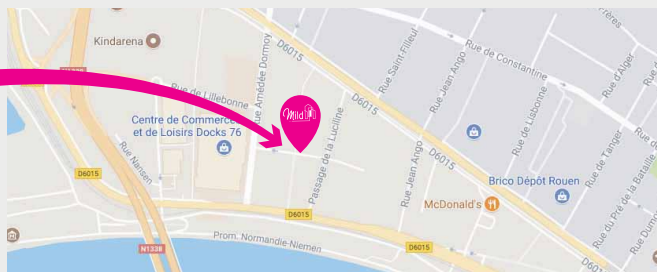
BOIS GUILLAUME



La résidence est composée de 24 logements avec belle terrasse. Idéalement située, proche mairie. Commerces et transports en commun à proximité.

Une résidence parfaitement adaptée à de la résidence principale.

**Venez découvrir
dans nos bureaux
l'ensemble des 20 résidences
livrées cette année sur Rouen
et son secteur**



*Dispositif réglementé (information en agence ou auprès de nos conseillers) sous engagement de résidence principale
Biens Commercialisés par MILD 26 Mail Andrée Putman 76000 ROUEN 02 35 03 32 09 contact@mild-neuf.immo N° Orias : 13008840 N° CT : 164271



26, mail Andrée-Putman 76000 ROUEN
Parking des Docks 76 gratuit 3H
(Sortie n°4 des DOCKS vers le quartier Luciline)

Tél : 02 35 03 32 09
Email : contact@mild-neuf.immo

Retrouvez nous également sur



Merci à nos Partenaires



DEPUIS 15 ANS AU SERVICE DES ROUENNAIS

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- PRÉCURSEUR ET LEADER
DANS SON MÉTIER
- LA CONFIANCE
DE PLUS D'1 MILLION
DE PROPRIÉTAIRES !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI 
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'



l'immobilier **autrement !**

Il y a toujours
un conseiller
SPY
près de chez vous !

www.spy-immo.fr

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
02 32 18 62 60
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc
02 35 00 35 35
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen

ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
02 32 18 75 00
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever
02 32 18 75 00
123, rue Lafayette
76100 Rouen

ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
02 32 94 09 10
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard

ROUEN OUEST

Barentin / Pavilly
02 35 66 55 25
4, rue Delalandre
76570 Pavilly

ROUEN NORD

Bois-Guillaume
02 35 08 24 36
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume



Vente, gestion, location et viager.



Suivez-nous
SPYIMMO