

Magazine

REGARDS SUR LA CÔTE D'AMOUR



VISITE VIRTUELLE ORPI

Votre bien à portée de main

Avec ORPI, bénéficiez des dernières technologies pour vendre votre bien

Retrouvez toutes nos solutions immobilières dans votre agence ORPI la plus proche



■ *GIE ORPI Côte d'Amour*

■ *14 agences immobilières et 53 collaborateurs à votre service*

Plus de choix en poussant la porte de nos agences ou sur www.orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer





DÉCOUVREZ VITE LA VISITE VIRTUELLE DANS VOTRE AGENCE ORPI.

Que vous souhaitiez vendre ou acheter un bien, la visite virtuelle constitue une véritable valeur ajoutée pour votre projet !



VOUS ÊTES VENDEUR

C'est l'occasion unique de mettre votre bien en lumière autrement. Offrez-vous une réelle différenciation par rapport à vos concurrents.

Gagnez du temps et évitez les visites inutiles, rencontrez uniquement des acheteurs vraiment intéressés !



VOUS ÊTES ACHETEUR

Bénéficiez d'une expérience unique et innovante.

Profitez de visites dès votre 1^{er} rendez-vous en agence et visitez plusieurs biens en un temps record !

ORPI est le 1^{er} réseau immobilier de France :

Avec plus de 1200 agences et 6000 collaborateurs répartis sur tout le territoire.



B-EONT68 159 000 €
GUERANDE PROCHE LA BAULE
 Petite maison en parfait état offrant un beau séjour sur terrasse plein Sud, cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains avec WC, grenier, cellier. Parking privé. Terrain de 111 m² avec terrasse bois. Idéal premier achat ou secondaire. Pourcentage hono acquéreur : 6%. Charges courantes annuelles copropriété : 360 €.

DPE : E



MAISON 4 PP 120.85 M2

B-EOP543 163 500 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
 Charmante maison en pierre, située au calme, offrant entrée, espace de vie de 55m² environ exposé sud, cuisine a/e, sdb, wc. A l'étage: deux chambres en mezzanine, wc. Garage et cellier. Jardin clos et arboré de 430m². Pourcentage hono acquéreur : 5.48%

DPE : NC



MAISON 3 PP 110 M2

B-EOT351 188 680 €
ST MOLF
 Maison entièrement rénovée dans un hameau à 3 minutes du bourg, offrant une vie de plain pied : chambre avec salle d'eau et wc, séjour/salon, cuisine aménagée, buanderie/cellier, une entrée et un wc indépendant. A l'étage: 1 chambre avec salle de bains privative et wc, dégagement palier et un dressing ou bureau. Terrain de 517 m² avec 2 abris de jardin. Parking privatif. Extension possible. Pourcentage hono acquéreur : 6%

DPE : D



MAISON 5 PP 100,46 M2

B-EOPPYU 189 000 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
 Dans le bourg de La Chapelle Des Marais, commerces à pieds, maison récente offrant spacieux séjour plein sud, cuisine aménagée et équipée, cellier, 4 chambres dont une en rdc, salle de bains. Terrasse au calme. Terrain de 740m² sud. Pourcentage hono acquéreur : 5%

DPE : D



MAISON 3 PP 85 M2

B-EOSE6J 190 800 €
ASSERAC
 Bourg maison comprenant : Au rez-de-chaussée : séjour salon, cuisine ouverte aménagée, dégagement placard, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC; A l'étage sur dalle béton : grenier à aménager ; L'ensemble sur un terrain de 830 m². Très beau potentiel. Pourcentage hono acquéreur : 6%

DPE : F



MAISON 4 PP 110 M²

B-EOR12E 212 000 €
HERBIGNAC
 1km bourg de SAINT LYPHARD Chaumière rénovée de 110 m² offrant un bel espace vie, une cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains. dépendance rangement, Terrain de 1650 m² avec puits... Pourcentage hono acquéreur : 6%

DPE : NR



MAISON 4 PP 100 M2

B-EOTU67 217 300 €
GUERANDE
 A 3.5 KM DU BOURG DE LA MADELEINE. Maison offrant salon/ séjour avec cheminée insert donnant accès sur la terrasse exposée ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau et WC indépendant. Grand grenier aménageable de 90 m². Sous-sol avec chambre, buanderie, chaufferie et garage. Terrain entièrement clos de 538 m². Transports scolaires à proximité. Beau potentiel. Pourcentage hono acquéreur : 6%

DPE : D



MAISON 6 PP 145.03 M2

B-EO07X4 230 000 €
HERBIGNAC
 Dans le centre bourg d'Herbignac, commerces et écoles à pieds! Cadre idéal pour cette maison en ossature bois offrant entrée, salon-séjour (cheminée), cuisine a/e, 4 chambres dont une en rdc. Sous-sol d'environ 100m². Agréable terrain de 1000m² sans vis à vue. Pourcentage hono acquéreur : 4.55%

DPE : NI



B-EOT0LB 233 000 €
GUERANDE
 GUERANDE Hameau en impasse AU CALME, Maison de 1994, offrant, un séjour salon, une cuisine ouverte, trois chambres, salle de bains, garage; Terrain clos de 980 m² au Sud. Pourcentage hono acquéreur : 5.91%

DPE : E



MAISON 4 PP

B-EOKQZ6 249 000 €
PRRIAC SUR MER
PROCHE PLAGES. Maison d'environ 51 m² comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et une chambre. A l'étage : deux chambres. Terrasse exposée sud-ouest. Garage. Le tout sur un terrain d'environ 715 m². TRAVAUX A PREVOIR. Pourcentage hono acquéreur : 5.96%

DPE : E



MAISON 5 PP 130 M2

B-EOTYK2 252 000 €
SAINT LYPHARD
 Maison proche bourg comprenant : Au rez de chaussé : séjour, cuisine aménagée et équipée arrière cuisine, chambre avec dressing, salle d'eau et wc. A l'étage : 3 chambres, 1 mezzanine, 1 bureau, 1 salle de bains, wc, grenier. Jardin clos de 996m². Pourcentage hono acquéreur : 5%

DPE : D



B-EOINRK 252 000 €
SAINT LYPHARD
 Hameau Chaumière offrant un bel espace de vie avec cheminée insert et cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, salle de bains, salle d'eau, cellier, dépendance. Toiture chaume refaite à neuf... Terrain de 995 m². Pourcentage hono acquéreur : 5%.

DPE : D

MAISON 4 PP 105,86 M2



B-E0Q7X5 260 000 €
HERBIGNAC
Dans un secteur calme à 5 minutes du bourg d'Herbignac, contemporaine en bois offrant spacieux et lumineux séjour sud avec poêle, cuisine aménagée et équipée, cellier. Trois chambres et mezzanine. Salle de bains, w.c. Garage. Terrain arboré de 1000m². Pourcentage hono acquéreur. : 4%

DPE : C

MAISON 6 PP 115 M2



B-E0S7JU 267 750 €
GUERANDE
A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE. Maison comprenant une vie de plain-pied/ avec entrée, lumineux salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau attenante et WC indépendant. A l'étage : 3 chambre avec placards, un bureau, une salle de bains avec douche et un WC indépendant. Garage et cellier. Beau terrain de 1000 m². A voir sans tarder. Pourcentage hono acquéreur. : 5%

DPE : D

MAISON 6 PP



B-E0T8AT 274 000 €
SAINT MOLF
SAINT MOLF proche GUERANDE dans un écrin de verdure, longère offrant une très belle pièce de vie de 70 m² avec coin cuisine et cheminées, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WCs, cellier, grand garage; Terrasse, patio avec cheminée, l'ensemble sur un terrain arboré de 1880 m² avec extension possible... Pourcentage hono acquéreur. : 5.38%.

DPE : NR

A 5 MN DES PLAGES



B-02FBMO 280 000 €
ASSERAC
A 5 MIN DES PLAGES MAISON DE 7 PIECES EN PARFAIT ETAT, AVEC UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU AU RDC. GARAGE DOUBLE TERRAIN CLOS DE 1056M². Pourcentage hono acquéreur. : 3.7%.

DPE : B

MAISON 5 PP



B-E0T9BK 299 250 €
SAINT LYPHARD
ENTRE GUERANDE ET SAINT-LYPHARD. Belle longère rénovée offrant au rez-de-chaussée un spacieux séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée/équipée avec accès véranda, une pièce de vie avec cuisine ouverte sur terrasse, buanderie et WC indépendant. A l'étage : quatre chambres dont deux avec placards, salle de bains avec douche, salle d'eau avec WC et WC indépendant. Beau terrain paysagé, entièrement clos, de 1550 m² avec chalet bois. Possibilité de faire deux logements. Bon état. Pourcentage hono acquéreur. : 5%

DPE : D

MAISON 5 PP



B-E0U75G 304 500 €
PIRIAC SUR MER
PIRIAC-SUR-MER , 500 m plage, 250 m marché maison de 125 m² avec 4 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, séjour/salon avec cheminée donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée/équipée, sous-sol de plus de 60 m² avec garage 2 voitures et coin lingerie. Jardin entièrement clos et sans vis-à-vis de 531 m². A VOIR ABSOLUMENT Pourcentage hono acquéreur. : 5%

DPE : NC

MAISON 3 PP 90 M2



B-E0S7WT 328 000 €
PIRIAC SUR MER
A proximité immédiate de la mer, longère de caractère sur terrain clos de 900m² env. Pièce de vie avec cheminée et 2 chambres. Dépendance offrant de belles possibilités d'agrandissement. RARE A LA VENTE. Pourcentage hono acquéreur. : 5.81%.

DPE : Vierge

MAISON 5 PP 170 M2



B-E0S06C 341 000 €
MISSILLAC
Proche de l'Axe Nantes-Vannes et du golf de la Bretesche, à proximité immédiate des commerces, cette spacieuse et récente maison familiale vous séduira! Pièce de vie de 41m² avec cheminée, 5 chambres dont une en rdc, cuisine indépendante, salle de bains, salle d'eau, 2wc. Débaras, arrière cuisine et cellier. Beau terrain arboré de 1202m² avec abri. Pourcentage hono acquéreur. : 4.92%

DPE : D

MAISON 7 PP 200 M2



B-E0TWJR 341 000 €
HERBIGNAC
Agréable maison offrant de beaux volumes : pièce de vie (cheminée), cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, deux pièces. A l'étage : grande mezzanine, quatre chambres, salle d'eau. Grand garage avec atelier. Piscine couverte. Beau terrain clos arboré de 2 539m². A visiter ! Pourcentage hono acquéreur. : 4.92%

DPE : D

MAISON 6 PP 150 M2



B-E0T5E1 410 000 €
GUERANDE
GUERANDE Sud proximité remparts maison traditionnelle offrant une entrée, un séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une véranda, trois chambres, un bureau/lingerie, un sous sol complet avec grand garage et un appartement type 2 à rafraichir ... Terrain de 760 m² avec petits abris...Pourcentage hono acquéreur. : 5.13%.

DPE : F

MAISON 7 PP 225 M2



B-E0TVTM 572 000 €
PIRIAC SUR MER
1,5km de la plage, grande maison familiale sur 4815 m² de jardin orienté sud avec terrasse et piscine sécurisée. Cette maison vous propose de beaux volumes avec ses 5 chambres dont 3 de plain-pied, vaste séjour/salon avec cheminée, cuisine indépendantes aménagées et équipée, chauffage/lingerie, 3 salles d'eau et un bureau. A l'étage, avec accès indépendant un appartement Type 3 d'environ 90 m² avec mezzanine. Maison d'amis avec 2 couchages et jardin privatif. Garage, préau et bûcher. AU CALME ET SANS VIS-A-VIS. Pourcentage hono acquéreur. : 4%

DPE : C

IMMEUBLE 220 M2



B-E0PPTO 273 000 €
HERBIGNAC
En plein bourg d'Herbignac, bâtiment en pierre divisé en trois parties: Au RDC: local commercial d'environ 70m² avec deux pièces principales, wc et pièce. Au premier étage: appartement de type 3 offrant spacieux séjour, cuisine aménagée, deux chambres, sde et wc. Au deuxième étage: appartement de type 3 offrant spacieux séjour, cuisine aménagée, deux chambres, sde et wc. Pourcentage hono acquéreur. : 5%

DPE : E

SECTEUR GUÉRANDE - HERBIGNAC SECTEUR SAINT-NAZAIRE - SAINT-MARC - SAINT-JOACHIM

LOCAL



LOCAL D'ACTIVITÉ 200 M2

B-E0TUXW 190 800 €

QUIMIAIC

CENTRE DE QUIMIAIC (plage et commerces), terrain de 696 m² avec bâtiments d'une surface de 200 m² pouvant être réhabilités en une ou plusieurs habitations ou loft... avec un potentiel d'environ 275 m² habitables. Zone Ua du PLU de la commune de Mesquer. A VOIR ABSOLUMENT. Pourcentage hono acquéreur. : 6%

DPE : NC



PARKING / BOX GUERANDE

B-E0T9Q9 28 890 €

GUERANDE

A 250 M DES REMPARTS. Garage fermé de 14 m² dans copropriété. Et les 15/2004ème de la propriété du sol et des parties communes à l'ensemble immobilier, les 15/2005ème des charges générales et le 1/6ème des charges du bâtiment B. Pourcentage hono acquéreur. : 7% Nombre de lots en copropriété : 36 Charges courantes annuelles copropriété : 40 €

PARKING



TERRAIN 1383 M2

B-E0MZA1 60 000 €

MISSILLAC

Proche du bourg de La Chapelle Des Marais, dans un village. Superbe terrain de 1383m², à viabiliser, borné. Façade de 25m. Exposition nord/sud. Pourcentage hono acquéreur. : 9.09%



TERRAIN HERBIGNAC 1417 M2

B-E0066V 65 000 €

HERBIGNAC

Entre Herbignac et Saint Lyphard, au calme. Superbe terrain de 1417m² en impasse avec vue dégagée. Façade 20.55m. COS 0.25. A Viabiliser (réseaux sur voie, prévoir assainissement autonome). Pourcentage hono acquéreur. : 8.33%

TERRAINS



TERRAIN 1381 M2

B-E0PXWV 106 000 €

MESQUER

MESQUER. Beau terrain à bâtir d'une superficie de 1381 m² et bénéficiant d'un coefficient d'emprise au sol de 0.3. A 800 mètres du bourg de Mesquer et à 15 minutes de Guérande. A VOIR ABSOLUMENT. 100000 € hors honoraires. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.



TERRAIN 980 M2

B-E0PPI6 143 500 €

MESQUER

MESQUER - KERCABELLEC. Terrain à bâtir d'une superficie de 980 m² dont 522 m² constructibles et bénéficiant d'un coefficient d'emprise au sol de 0,50. Déjà viabilisé. Raccordé au tout à l'égout. A 400 mètres du bourg de Mesquer et à 15 minutes de Guérande. A VOIR ABSOLUMENT. DPE: indice énergie : 135000 E hors honoraires. Honoraires : 6,30 % TTC à la charge de l'acquéreur.



MAISON 3 PP, 57M²

B-E0TKQ4 96 000 €

ST JOACHIM

Maison comprenant entrée sur pièce à vivre avec cheminée à insert, cuisine ouverte aménagée. A l'étage : palier, 2 chambres, sde avec wc Terrasse, jardin, garage. Pourcentage hono acquéreur. : 6.67%.

DPE : D



MAISON 4 PP 76.67 M2

B-E0U2J6 107 000 €

MISSILLAC

Maison à rénover avec beaucoup de potentiel édifiée sur un terrain d'environ 950 m² comprenant : entrée, séjour salon, une chambre, un bureau ou chambre d'enfant, cuisine indépendante, débarras, salle de bains. Grenier aménageable d'environ 70 m². Ossature et toiture, charpente en bon état. Rénovation intérieure à prévoir. Idéal investissement ou premier achat. Pourcentage hono acquéreur. : 7%.

DPE : D

MAISONS



MAISON 4 PP 80.44 M2

B-E0U6KF 107 000 €

SAINT JOACHIM

Maison situé en plein-centre proche de tout comprenant : entrée sur cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour, une salle de bains, WC indépendant, buanderie-chauffeerie A l'étage : palier desservant deux chambres. Dans les combles une chambre. Jardin possible en sus. Pourcentage hono acquéreur. : 7%.

DPE : NI



MAISON 5 PP 86 M2

B-E0U843 147 000 €

LA CHAPELLE DES MARAIS

Nouveauté et seulement chez ORPI Située au coeur du bourg et sur un terrain de 450m², maison contemporaine de 2015 de plain pied comprenant entrée sur salon séjour de 45m² avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle d'eau. Pourcentage hono acquéreur. : 5%.

DPE : A



MAISON 5 PP 120 M2

B-E0T455 168 500 €

PONTCHATEAU

A DÉCOUVRIR ! A deux pas du centre de Pontchâteau et de toutes commodités et commerce, maison de 2016 composée au rez-de-chaussée : pièce de vie lumineuse d'environ 42 m² avec cuisine aménagée et équipée, bureau et salle d'eau avec WC ; à l'étage : palier desservant 3 chambres et salle d'eau avec WC. Garage. Jardin et terrasse. Le tout sur une parcelle d'environ 226 m². Pourcentage hono acquéreur. : 5.31%.

DPE : A



MAISON 3 PP 66 M2

B-E0INVK 173 500 €

MONTOIR DE BRETAGNE

Maison neuve de plain pied en VEFA (vente en état futur d'achèvement) située dans une impasse au coeur du bourg, comprenant entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, wc, garage, jardin. Confort aérothermie. Frais de notaire réduits, garantie dommage-ouvrage. Livraison fin 2017. Pourcentage hono acquéreur. : 5.15%

DPE : NC

MAISON 5 PP 109 M2

B-E0U16B 178 500 €
MISSILLAC
 En plein-cœur de Missillac, venez découvrir cette maison récente sans travaux à prévoir comprenant : entrée, buanderie (chambre 4 possible), WC, séjour salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée et équipée. A l'étage : palier desservant trois chambres dont deux avec placards, un WC, salle d'eau avec douche à l'italienne. Le tout sur un jardin clos de 394 m². Possibilité de stationner 3 véhicules et de créer un garage. Pourcentage hono acquéreur : 5%.

DPE : C

MAISON 5 PP 106 M2

B-E0UA8P 178 500 €
SAINT JOACHIM
 Environnement calme et agréable pour cette maison de 2008 composée au rez-de-chaussée : salon/séjour exposé SUD avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, wc et chambre avec salle d'eau privative et placard ; à l'étage : palier desservant 3 chambres avec placards et salle d'eau avec WC. Terrain clos et arboré avec terrasse et pergola. Garage d'environ 40 m². Accès privatif au canal de Brière. Pourcentage hono acquéreur : 5%.

DPE : D

MAISON 4 PP 87,47 M2

B-E004LB 207 000 €
DONGES
 Secteur calme Venez profitez de la tranquillité de la campagne sans être très loin du bourg dans cette maison récente de plain pied proposant séjour, cuisine a/e, 3 chambres avec placard (possibilité d'en créer une 4ème), salle de bains, WC, grenier Jardin clos avec terrasse 2 garages dont 1 indépendant.

DPE : D

MAISON 5 PP 98,91 M2

B-E0Q0FU 226 825 €
SAINT NAZAIRE
 Secteur d'Herbins - Maison de plain-pied comprenant 4 chambres - un beau salon séjour dominant sur une terrasse et un jardin - cuisine indépendante aménagée et équipée - salle de bains - WC indépendants - garage. Pourcentage hono acquéreur : 5.5%.

DPE : C

MAISON 6 PP 150 M2

B-E0QEAH 273 000 €
BESNE
 A deux pas du bourg et des grands axes, environnement calme et agréable pour ce plain pieds de 2007 offrant de belles prestations : pièce de vie de 65 m² lumineuse (salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée), 4 chambres avec placards, salle d'eau avec bainoire et douche italienne, buanderie, WC. Chauffage Géothermie. Jardin clos avec portail et allée goudronnée. 2 terrasses exposée SUD et OUEST. Car-Port et serre. Pourcentage hono acquéreur : 5%.

DPE : B

MAISON 5 PP

B-E0U969 315 880 €
 Superbe maison totalement indépendante et récente de 2012 comprenant : une grande entrée, un séjour salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, une chambre avec salle d'eau privé, WC indépendant, salle de jeu et garage double avec mezzanine incorporé. A l'étage sur un plancher béton : trois chambres, une salle de bains avec WC, salle de sport d'environ 40 m². Le tout sur une parcelle d'environ 1137 m² avec dépendance.

DPE : D

MAISON 7 PP 160 M²

B-01BCEZ 365 000 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
 Magnifique chaumière de 160m² sur un parc paysagé d'un hectare, comprenant salon avec poêle, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 en RDC, Mezzanine, pièce à vivre, lingerie, buanderie, Salle de Bain, garage indépendant avec studio aménagé. Possibilité division d'une parcelle constructible. Pourcentage hono acquéreur : 5.8%

DPE : D

MAISON 5 PP

B-E0TBFF 370 975 €
SAINT NAZAIRE
 A proximité du remblai et proche de toutes les commodités - Vous serez séduit par le cachet de cette maison des années trente - Vous débutez votre visite par une entrée spacieuse - un WC séparé - une cuisine indépendante équipée et aménagée - un salon-séjour traversant avec cheminée en marbre. A l'étage - deux chambres dont une avec sa salle d'eau - un grand placard et WC. Au deuxième étage - une chambre - une salle d'eau avec WC et un bureau. Une grande cave en sous-sol. Le jardin avec sa terrasse finira de vous séduire - coup de coeur assuré. Pourcentage hono acquéreur : 4.5%.

DPE : D

MAISON 6 PP 203,23 M2

B-E0RVQQ 554 850 €
SAINT NAZAIRE
 L'immaculée Vous souhaitez le confort et un cadre qui sort de l'ordinaire alors cette maison avec vie de plain pied est pour vous. Elle propose séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et SDB privative avec WC, salle d'eau, 2 WC, une grande mezzanine avec accès à un solarium et une verrière Patio intérieur et terrasse plein sud Piscine Jardin entièrement clos et arboré Grand sous-sol avec garage, cave et pièce de stockage.

DPE : E

TERRAIN 325 M2

B-E0RUZO 102 900 €
SAINT NAZAIRE
 Secteur l'immaculée - parcelle de 325 m² constructible - non libérée de constructeur - terrain bien exposé ouest est - viabilisé - rectangulaire - façade 13 ml. A voir rapidement ... Pourcentage hono acquéreur : 6.19%.

TERRAIN 880 M2

B-E0S7LF 143 000 €
SAINT NAZAIRE
 Proche commerces Implantez votre maison sur ce terrain de 880 m² orienté nord-sud et arboré. Vous aurez ainsi une intimité de vie unique. Reposez le week end assuré. 143000 euros (130000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

EXCLUSIVITE

IMMEUBLE LOCATIF SAINT-NAZAIRE

B-E0P3EO 170 400 €
SAINT NAZAIRE
 Petit collectif composé de 2 appartements le premier appartement de type 3 environ 69 m² comprenant : une entrée - salon - cuisine - buanderie - salle de bains - WC - 2 chambres - situé au grenier et dernier étage loué 477.17€ fin de bail 01/11/2018 - Le deuxième appartement de type studio loué 273.32€ fin de bail 17/04/2018. Caveau et 3 Garages dont 2 loués. Pourcentage hono acquéreur : 6.5%. Nombre de lots en copropriété : 2.

DPE :

TERRAINS

IMMEUBLES

IMMEUBLE 111,61 M2

B-EORHZA 192 600 €

SAINT NAZAIRE

En Centre Ville Vous souhaitez faire de l'investissement locatif ou habiter en centre ville venez visiter cet immeuble de rapport à rénover avec un potentiel intéressant proposant un appartement de Type 2 en RDC, un appartement de Type 3 à l'étage Jardin clos avec dépendances Combles Garage Immeuble modulable en maison d'habitation. (180000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : En cours

IMMEUBLE

B-EOKWZ4 292 350 €

SAINT NAZAIRE

Bourg de l'Immaculée Investissez dans cet immeuble de rapport proposant 8 lots au total dont un local professionnel loué, un T3 loué, 6 studios (dont 4 loués) Bonne rentabilité. (275000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.31 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : En cours

APPARTEMENT 2 PIÈCE M2

B-E054TR 82 238 €

SAINT NAZAIRE

Secteur Méan - appartement de type 2 de 48,41 m² comprenant : au rez de chaussé une entrée puis un escalier menant à l'étage - à l'étage un dégagement - une cuisine aménagée équipée - séjour - une chambre, un wc séparé - une salle d'eau. syndic bénévole, pas de charge de copropriété. Pourcentage hono acquéreur. : 7.5%. Nombre de lots en copropriété : 3. Charges courantes annuelles copropriété : 84 €.

DPE : E

APPARTEMENT 3 PP 66,83 M3

B-E0AHQ 97 800 €

SAINT NAZAIRE

Hyper centre ville Dans un immeuble bien tenu venez poser vos meubles dans cet appartement T3 en bon état proposant séjour exposé ouest avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de WC. Cave. Copropriété de 8 lots Charges annuelles : euros. 97800 euros (90000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8.67 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

APPARTEMENT VUE MER 2 PP 43.84 M2

B-E059CA 117 150 €

SAINT NAZAIRE

Secteur quartier Pertuischaud- Venez visiter sans tarder ce bel appartement d'une superficie de 44 m² composé d'un grand salon - séjour lumineux exposée sud avec vue mer - donnant sur une cuisine semi - ouverte équipée et aménagée - entièrement rénové - chaudière récente et double vitrage - une chambre - salle d'eau - wc - Dernière étage avec ascenseur - Parties communes entièrement rénovée - pas de travaux à prévoir - une cave et une place de parking privative - (wga). Pourcentage hono acquéreur. : 6.5%. Charges courantes annuelles copropriété : 780 €.

DPE : D

APPARTEMENT EN DUPLEX 3 PP 59 M²

B-E0PORV 117 500 €

SAINT NAZAIRE

Appartement en duplex comprenant au 1er niveau : entrée - grand salon / séjour, cuisine aménagée. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec WC. Grand garage en sous-sol. Idéal première acquisition. 11000 € hors honoraires. Pourcentage hono acquéreur. : 6.82%. Nombre de lots en copropriété : 58. Charges courantes annuelles copropriété : 816.5 €

DPE : C

APPARTEMENT 3 PP 66 M2

B-E0TNBB 128 892 €

SAINT NAZAIRE

Secteur Centre Ville- A deux pas du marché - venez découvrir cet appartement de 3 pièces comprenant un salon séjour de 25m²- une cuisine moderne équipée et aménagée - une salle d'eau refaite à neuf- deux grandes chambres - au dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété de trois étages. Décoration soignée - place de parking privatif - aucun vis à vis (CGE). Pourcentage hono acquéreur. : 7.41%. Charges courantes annuelles copropriété : 768 €.

DPE : D

APPARTEMENT 4 PP 80 M2

B-E0FVY5 129 600 €

SAINT NAZAIRE

Proche Parc Paysager Dans une copropriété bien tenue appartement T4 en RDC surélevé et en bon état proposant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, loggia, lot de grenier Cave et droit au stationnement idéalement placé avec le Parc paysager, le Front de Mer et le Centre Ville à pied. Copropriété de 12 lots Charges annuelles : 420 euros. 129600 euros (120000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

APPARTEMENT 3 PP 66,38 M2

B-E0K9MA 134 850 €

SAINT NAZAIRE

Parc Paysager Profitez du soleil dans cet appartement d'une résidence de standing avec ascenseur proposant séjour, cuisine a/e, 2 chambres, salle d'eau, WC 2 balcons Cave et garage. Copropriété de lots Charges annuelles : 1320 euros. 134850 euros (125000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.88 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

APPARTEMENT 4 PP 91.69 M2

B-E0SLOH 138 450 €

SAINT NAZAIRE

Secteur Parc Paysager- venez visiter cet appartement de 4 pièces comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée de 25m² - trois belles chambres - une cuisine aménagée et équipée indépendante - une salle de bains avec double vasque - un W.C. indépendant. Cave et grenier. Possibilité en sus un garage box. Situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété sans ascenseur. Parties communes propres et ravalement façade en cours. Proche remblai et plages. (CGE). Pourcentage hono acquéreur. : 6.5%. Charges courantes annuelles copropriété : 2000 €.

DPE : C

APPARTEMENT 4 PP 97 M2

B-E0PYK9 145 350 €

SAINT NAZAIRE

Entre CV et Parc Paysager Profitez de la vue et de l'exposition sud de ce bel appartement T4 proposant grand séjour, cuisine aménagée avec accès loggia et buanderie, 3 chambres, salle de bains, WC Cave en sous-sol Garage à vélo commun. Copropriété de lots Charges annuelles : euros. 145350 euros (135000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.67 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

APPARTEMENT 3 PP 66,91 M2

B-E0TOXA 146 970 €

SAINT NAZAIRE

Secteur Quartier ouest proche parc paysager et mer - Bel appartement rénové avec une cuisine ouverte sur salon donnant sur un balcon expo sud - deux chambres avec des placards - une salle d'eau moderne - une cave et un parking couvert - Coup de coeur assuré - aucun vis à vis - vue dégagée - troisième et dernier étage. (CGE). Pourcentage hono acquéreur. : 6.5%. Charges courantes annuelles copropriété : 1320 €.

DPE : D

APPARTEMENTS

SECTEUR SAINT-NAZAIRE - SAINT-MARC - SAINT-JOACHIM SECTEUR BATZ-SUR-MER - LE CROISIC - LA TURBALLE



QUARTIER RECHERCHE

B-E04FHZ 155 850 €

SAIN NAZAIRE

ACHÉTEZ UN EMPLACEMENT avec cet agréable appartement rénové avec vue mer proposant séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec WC Balcon exposé sud Cave et garage Actuellement loué. Copropriété de lots Charges annuelles : euros. 155850 euros (145000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 748 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

APPARTEMENT 6 PP 115 M2

B-E0U4W1 186 375 €

SAIN NAZAIRE

Secteur hyper centre- Aux pieds des commerces - Rue piétonne- Venez découvrir cet appartement lumineux au fort potentiel au 1er étage d'une petite copropriété- Sans vis à vis et au calme. Plateau de 115m2 à terminer d'aménager à votre convenance-Plomberie- Chauffage gaz et huisserie refaite à neuf. (CGE). Pourcentage hono acquéreur. : 6.3%. Nombre de lots en copropriété : 21. Charges courantes annuelles copropriété : 600 €.

DPE : C

APPARTEMENT 4 PP 97,5 M2

B-E0TVR7 274 300 €

SAIN NAZAIRE

Secteur Centre Ville - Proche du Remblai et de tous les commerces de proximité - Produit rare et exceptionnel à la vente! Situé à l'arrière d'une petite copropriété avec ascenseur - Posez vos valises dans cet appartement unique - Il est composé d'une grande pièce de vie de 60 m2 donnant sur une grande terrasse - d'une cuisine américaine aménagée et équipée - d'une salle de bains avec WC - deux belles chambres et un WC séparé - A l'abri des regards - Vue dégagée - Le plus un très grand garage de 65m² en sous-sol. (CGE). Pourcentage hono acquéreur. : 5.5%. Nombre de lots en copropriété : 31. Charges courantes annuelles copropriété : 2108 €.

DPE : D

APPARTEMENT 5 PP 100 M2

B-E05JQ2 376 350 €

SAIN NAZAIRE

VUE PANORAMIQUE ET VUE MER Magnifique appartement T4 avec des prestations de standing proposant vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres (dont 1 avec salle d'eau privative), salle de bains avec WC, WC indépendant Triple terrasse Double parking et cave. Copropriété de 47 lots Charges annuelles : 1752 euros. 376350 euros (355000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.01 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

MAISON DE PECHEURS

B-E07IXS 127 500 €

LA TURBALLE

Maison de pêcheurs rénovée. Séjour avec coin cuisine aménagé, 2 chambres, salle d'eau. Bon état. Terrasse plein sud. Stationnement. Pourcentage hono acquéreur. : 6.25%.

DPE : E

MAISON 2 PP 54.34 M2

B-E0RKKO 196 100 €

LE CROISIC

Maison de ville en plein centre du Croisic comprenant au rez-de-chaussée : un local commercial et un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée. A l'étage : une chambre donnant sur une terrasse fermée, une salle d'eau et wc indépendant. Un grenier aménageable au deuxième étage. 196100 euros (185000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F

PROCHE MER ET COMMERCES

B-E0T8UJ 213 000 €

LA TURBALLE

Proche plage et commerces. Maison récente offrant entrée, séjour avec coin cuisine A/E. A l'étage : 2 chambres, s. d'eau. Cellier. Terrasse. Jardin clos expo. sud-ouest. Parking extérieur et garage. Pourcentage hono acquéreur. : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 26 Charges courantes annuelles copropriété : 375 €

DPE : D

MAISON 4 PP

B-E0T4JG 214 000 €

LE CROISIC

Dans une résidence à proximité de la côte sauvage, maison de type T4 comprenant séjour avec coin cuisine aménagé et placard sous escalier, donnant sur un jardinet clos, à l'étage, 3 chambres, salle de bains, wc, combles aménagés. Un garage et un parking privatifs. (200000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

MAISON 4 PP 61,375 M²

B-E0KWNJ 215 000 €

LE CROISIC

A 50 mètres du port et au calme dans impasse, Maison de 55 m² entièrement rénovée avec belle terrasse et comprenant 2 chambres, 2 salles de douche, 2 wc et cuisine aménagée et équipée. Possibilité d'acquies en sus un garage. Pourcentage hono acquéreur. : 6.44%.

DPE : E

MAISON 4 PP 76 M2

B-E0PLA4 228 975 €

BATZ SUR MER

A deux pas de la plage Valentin, Maison de 76 m² offrant en RDC entrée, wc, salle d'eau, cuisine A/E, pièce de vie. à l'étage : 2 chambres, une pièce avec cheminée. Garage. Agréable jardin sans vis à vis. Pourcentage hono acquéreur. : 6.50%.

DPE : F

MAISON 3 PP 79 M2

B-E0TXGH 243 000 €

LA TURBALLE

Maison traditionnelle de plain-pied sur terrain de 1200m² environ offrant séjour, cuisine indépendante et véranda, 2 chambres et salle d'eau. Garage attenant et Combles à aménager. Pourcentage hono acquéreur. : 5.65%.

DPE : E

QUARTIER HISTORIQUE

B-E05TMO 253 200 €

LE CROISIC

Typique maison croisicaise début XXème, 74m² de séjour, cuisine, véranda, chambre et salle de bains-wc. maison d'amis de 40 m² avec séjour, coin cuisine, chambre et salle d'eau-wc. Jardin Sud/Ouest sur terrain de 154 m². Garage. Pourcentage hono acquéreur. : 5.5%

DPE : NR

MAISONS

MAISON 4 PP 85.43 M2



B-E0NN7H 263 752 €
BATZ SUR MER
Plein Centre, Maison aménagée avec goût et dans l'air du temps, comprenant entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc. A l'étage, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc. Jardin clos et garage attenant. 260000 € hors honoraires, Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété : 29. Charges courantes annuelles copropriété : 850 €.

DPE : C

PLAIN-PIED



B-E0UA0B 275 000 €
LA TURBALLE
Très proche mer. Maison traditionnelle de plain-pied, séjour salon avec cheminée, cuisine ouverte, 4 chambres, s. de bains. Sur terrain clos de 432 m², Terrasses. Abri de jardin. Pourcentage hono acquéreur. : 5,77%

DPE : E

MAISON 5 PP



B-E0RV6Y 280 900 €
LE CROISIC
Dans un secteur calme, à environ 500m de la plage des sables menus, maison offrant de beaux volumes au rez-de-chaussée, salon-séjour, cuisine, wc avec douche, garage et cellier; à l'étage, quatre chambres, une salle de bains, wc, un Jardin clos avec un abri. (265000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

MAISON 4 PP 98 M2



B-E0TZJI 284 850 €
LE CROISIC
Dans quartier résidentiel, au calme, maison de 1980 présentant 100 m² en séjour, cuisine A/E, 3 chambres (dont 1 en RDC), Garage attenant. Orientée nord/sud, sans vis-à-vis. Jardin clos et arboré. Pourcentage hono acquéreur. : 5,5%

DPE : D

MAISON 4 PP



B-E0HUMD 294 000 €
BATZ-SUR-MER
200 m plage de La Gavelle, dans une impasse, maison de 3 chambres sur un terrain de 390 m² donnant sur des espaces verts, beau salon/séjour traversant. Garage. Prévoir travaux intérieur. (280000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

BELLE SITUATION GÉOGRAPHIQUE



B-E0TZHR 316 500 €
LE CROISIC
Dans quartier calme, à 400m du Port et commerces, maison à rénover, non mitoyenne, avec de beaux volumes, de 6 pièces d'env 100 m² à rénover. Combles aménageables de 42 m². Garage de 38 m² et cellier attenant. Abri de jardin. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 540 m². Idéale maison de famille. Pourcentage hono acquéreur. : 5,5%.

DPE : Vierge

MAISON 5 PP 96 M2



B-E0TVLF 320 000 €
MESQUER
MESQUER QUIMAC à 900 m de Lanseria et Sorlock Maison de 1997 au calme en impasse offrant un beau séjour salon avec poêle à bois, cuisine ouverte, arrière cuisine, 4 chambres, salle de bains et salle de deau, garage... Terrain paysager de 483 m², possibilité d'extension. Pourcentage hono acquéreur. : 4,92%.

DPE : E

MAISON 4 PP 91.50 M2



B-E0U14I 337 600 €
BATZ SUR MER
A deux pas du centre et de la mer, maison récente parfaitement entretenue comprenant un beau séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée d'environ 39 m², 3 belles chambres, salle de bains, wc, préau, cellier, garage avec grenier, terrain entièrement clos de 316 m²... Pourcentage hono acquéreur. : 5,5%.

DPE : En cours

MAISON 6 PP 125 M2



B-E0T5WC 360 000 €
LA TURBALLE
Proche plage, maison traditionnelle sur 700m² de terrain clos et arboré, offrant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 5 chambres dont 1 en RDC, salle d'eau et salle de bains. Terrasses, garage attenant et abri. Pourcentage hono acquéreur. : 5,88%.

DPE : E

MAISON VUE MER



B-E00AKM 382 978 €
BATZ SUR MER
MAISON AVEC VUE MER, PLAGES SAINT MICHEL A 2 PAS, MAISON COMPRENANT ENTREE, SALON VUE MER, SALLE A MANGER, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, ARRIERE CUISINE, 4 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, SALLE D'EAU. LE TOUT SUR UN TERRAIN TRES AGREABLE DE 768M². 360000 € hors honoraires, Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E

MAISON 7 PP



B-E0JS1Q 398 000 €
LE CROISIC
Au coeur du centre historique, maison de charme du 17ème siècle, offrant séjour, salon, cuisine, cinq chambres, salles d'eau, cour intérieure. Prestations de qualité alliées au charme de l'ancien! (380000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4,74 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NI

GRANDE MAISON FAMILIALE



B-E0LK3W 411 450 €
BATZ SUR MER
Belle maison de caractère d'environ 180 m² comprenant séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains, grenier, sous-sol complet, terrasse. Le tout sur un terrain de 362 m². Pourcentage hono acquéreur. : 5,5%.

DPE : En cours



MAISON 8 PIÈCE(S)

B-EOFFAY 422 000 €

LE CROISIC

Maison à usage d'habitation, possibilité usage commercial en RDC; Le 1er étage est constitué par un appartement de 4 chambres. Le 2ème étage, par un appartement de 2 chambres. Cour bétonnée de 142m². Le tout implanté sur une parcelle de terrain de Al 110 pour 391m². Idéal pour artisan. Pourcentage hono acquéreur.: 5.5%

DPE : E



MAISON 8 PIÈCE(S) 195.4 M2

B-EOSW2Q 499 000 €

MESQUER

Proche bourg de Mesquer, face au golf, au centre socio-culturel et sportif à 2 pas du Carrefour Contact. 3 mn du joli port de Kercabellac et à 5 minutes des plages belle maison type longère offrant un bel espace vie de 54 m² avec salon/salle à manger/coin feu/grande cheminée double foyer, cuisine A/E, suite parentale (chambre 16 m²), salle de bains et douche), lingerie; A l'étage: mezzanine, 5 chambres, salle de bains et douche, grenier aménageable (possibilité appartement indépendant), garages, cave à vin, cabanons, terrasses... Terrain paysager et arboré de 1676 m². Pourcentage hono acquéreur.: 3.96%.

DPE : D



MAISON 5 PP 165 M2

B-EOS1YW 504 000 €

LE CROISIC

Dans un secteur calme, à proximité de la côte sauvage, maison offrant de beaux volumes, comprenant de plain pied, entrée, salons-séjour, cuisine, buanderie, chaufferie, chambre avec salle de bains; à l'étage, palier desservant 3 chambres, lingerie, salle de bains, salle d'eau. Jardin clos de plus de 1.000 m² arboré. Pourcentage hono acquéreur.: 5%.

DPE : B



MAISON 7 PP 165 M2

B-EOS8D0 546 000 €

LA TURBALLE

Plages et commerces à pied, sur terrain de 850m² env., superbe contemporaine offrant grande pièce de vie sur terrasse exposée sud, mezzanine et 5 chambres. Rare à la vente. Pourcentage hono acquéreur.: 5%

DPE : C



GRANDE MAISON FAMILIALE VUE MER

B-EOS7CN 611 900 €

BATZ SUR MER

Très belle vue mer pour cette grande maison familiale non mitoyenne comprenant un beau séjour avec cheminée et double exposition ouvrant sur terrasse vue mer, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, vaste sous-sol. Le tout sur un terrain clos de 750 m² environ. Pourcentage hono acquéreur.: 5.5%.

DPE : D



SALORGE RÉNOVÉE EN LOFT

B-EOKJ3 757 895 €

BATZ SUR MER

Superbe rénovation pour cette salorge aménagée en loft comprenant un vaste séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salles d'eau, 3 wc, dressings, coin salon. Une dépendance comprenant un séjour, une cuisine, 2 salles d'eau/wc, 2 chambres. Une annexe comprenant un séjour une cuisine, une salle de bains/wc, un coin couchage sous pente. Un garage, un atelier, une serre. Grande terrasse en Ipé, piscine chauffée 6 m x3 m, arrosage automatique, climatisation réversible... 720000 E hors honoraires, Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NR



MAISON 1 PP 23.88 M2

B-EOT80Q 91 800 €

BATZ SUR MER

Studio en rez de chaussée dans bel immeuble en pierre de caractère situé au coeur du bourg et à 600 m de la plage comprenant entrée, un séjour avec kitchenette, une salle de bains avec wc, mezzanine coin couchage (Hauteur inférieure à 1.80 m), cave et parking. Pourcentage hono acquéreur.: 8%.

DPE : Vierge



APPARTEMENT 1 PIÈCE

B-02Q3B4 77 000 €

LE CROISIC

Dans un immeuble de caractère sur le port, studio situé au 3ème et dernier étage, avec ascenseur, exposé Sud. Copropriété de 18 lots (70000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



APPARTEMENT 1 PP

B-EOKLX5 98 500 €

LA TURBALLE

Tout à pied et au calme, STUDIO en parfait état, avec balcon SUD-OUEST. Possibilité garage en sus du prix. Pourcentage hono acquéreur.: 7.07% Nombre de lots en copropriété : 58 Charges courantes annuelles copropriété : 376 €.

DPE : D



APPARTEMENT 1 PIÈCE

B-EOS25W 113 400 €

LE CROISIC

Dans une résidence face au Port, et à proximité du centre, appartement au rez-de-chaussée offrant une jolie vue, comprenant une entrée avec un coin nuit, une pièce principale avec un coin cuisine, donnant sur un balcon, salle d'eau. Un parking et une cave privatifs.(105000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



A PROXIMITE DE LA PLAGE SAINT MICHEL

B-EOSU1L 122 475 €

BATZ SUR MER

APPARTEMENT EN REZ DE JARDIN A 200 mètres de la Plage SAINT MICHEL, dans une petite copropriété parfaitement entretenue et à faibles charges, appartement en rez de jardin comprenant une entrée cabine, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, wc et parking. Coup de coeur! A visiter rapidement. Pourcentage hono acquéreur.: 6.5%. Charges courantes annuelles copropriété : 450 €.

DPE : Vierge



APPARTEMENT 2 PP

B-EOR166 123 000 €

LE CROISIC

Dans un immeuble sur les Quais, appartement au dernier étage en duplex, offrant une magnifique vue sur le Port. Séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, salle de bains, chambre en mezzanine. Idéal pied-à-terre, petit immeuble, faibles charges. Copropriété de 5 lots Charges annuelles : 75 euros. (115000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.96 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : Vierge

APPARTEMENTS

APPARTEMENT 2 PP



B-EOTBAJ 128 400 €
LE CROISIC
Dans un immeuble de caractère sur le Port, appartement situé au dernier étage, avec ascenseur, comprenant une entrée avec placards, une pièce de vie avec coin cuisine aménagé, une chambre avec placard, une salle de bains, wc séparés. Le séjour et la chambre sont exposés sud et offrent une agréable vue sur les toits du centre historique. (120000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : F

APPARTEMENT 2 PP 34 M2



B-EOU1HZ 133 750 €
LE CROISIC
Dans un immeuble sur le Port, avec ascenseur, appartement offrant séjour avec coin cuisine, donnant sur un balcon vue port, une chambre, salle d'eau-wc, un emplacement de parking et une cave en sous-sol. Excellent état. Pourcentage hono acquéreur : 7% Charges courantes annuelles copropriété : 840 €
DPE : F

APPARTEMENT 3 PP 42 M2



B-EOSBHP 146 437 €
BATZ SUR MER
Idéal pour les vacances, appartement entièrement rénové de type 3 en rez de jardin d'une petite copropriété au calme située dans le quartier recherché de Batz sur Mer et comprenant: une cuisine avec coin repas, salon, 2 chambres, salle d'eau avec wc, grande terrasse/solarium en bois, débarras, jardinet. Classe énergie: en cours. Pourcentage hono acquéreur : 6.5%. Nombre de lots en copropriété : 9.
DPE : En cours

APPARTEMENT 3 PP



B-EOT8N2 149 800 €
LE CROISIC
Dans un immeuble à proximité du centre port, appartement situé au 2ème étage, comprenant un séjour avec balconnet exposé Est, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, et une cave. Excellent état, lumineux. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 624 euros. (140000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : D

APPARTEMENT 1 PIÈCE 25,60 M2



B-EUJW8G 151 000 €
LE CROISIC
Plage Port Lin à 100m, programme neuf de 7 appartements du T1 au T4 (80 m²). Parking et cave. A partir de 145.000 €. Frais d'acte réduit à 2,5%. Nombre de lots en copropriété : 21
DPE : Vierge

IDÉALEMENT SITUÉ



B-EOTLRK 170 000 €
LE CROISIC
Au 1er étage d'une résidence récente, Appartement type 2 de 43 m² très bien entretenu bénéficiant d'un séjour et balcon orienté Sud. Parking et grenier. Rare à la vente. Nombre de lots en copropriété : 50. Charges courantes annuelles copropriété : 675 €.
DPE : D

APPARTEMENT 3 PP 76 M2



B-EOL6UW 175 790 €
PIRIAC SUR MER
Plages et commerces tout proche, dans petite résidence au calme, appartement offrant: entrée, belle pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, balcon, deux chambres avec salle d'eau et salle de bains, 2 WC, cellier, nombreux placards... Parking. Ravalement 07/2017 et balcons neufs. Vendu meublé. Pourcentage hono acquéreur : 6.54%. Nombre de lots en copropriété : 28. Charges courantes annuelles copropriété : 1400 €.
DPE : C

APPARTEMENT 2 PP 49 M2



B-EOHUFG 185 000 €
LE CROISIC
A 300 m du port, dans résidence soignée, bel appartement T2 ouvert sur balcon sud. Belles prestations. Parking et cellier privatif. Pourcentage hono acquéreur : 5.71%. Nombre de lots en copropriété : 50. Charges courantes annuelles copropriété : 550 €.
DPE : D

APPARTEMENT 3 PP- 62 M²



B-E02HTP 191 800 €
LA TURBALLE
La Turballe centre Bel appartement. séjour avec balcon, cuisine indépendante, 2 chambres. Cave et parking. Nombre de lots en copropriété : 47 Charges courantes annuelles copropriété : 384 €. Pourcentage hono acquéreur : 6.56%.
DPE : D

APPARTEMENT 2 PP



B-E0JTPH 215 000 €
LE CROISIC
Sur le port du Croisic, appartement situé en dernier étage, offrant une vue panoramique depuis son balcon! comprenant entrée, wc, dressing, séjour, coin cuisine chambre en duplex et salle de bains. Vue exceptionnelle sur le port !!! (205000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.88 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : D

FACE MER, APPARTEMENT T2 EN PARFAIT ETAT



B-E0O5S8 223 650 €
BATZ SUR MER
EXCEPTIONNEL! FACE MER POUR CET APPARTEMENT SITUÉ DANS UNE RÉSIDENCE DE 2014 COMPRENANT UN SÉJOUR AVEC CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU, PARKING EN SOUS-SOL SÉCURISÉ, JARDINET CLOS, EXPO SUD - PRODUIT RARE A LA VENTE. 215000 € hors honoraires, Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : C

AU COEUR DU BOURG



B-E0SK40 223 650 €
BATZ SUR MER
A saisir! A proximité immédiate du bourg, maison à rafraîchir comprenant un beau séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, terrasse bois, garage. Pourcentage hono acquéreur : 6.5%. Charges courantes annuelles copropriété : 850 €.
DPE : C

SECTEUR BATZ-SUR-MER - LE CROISIC - LA TURBALLE SECTEUR PORNICHET - LA BAULE - LE POULIGEN



APARTEMENT 80 M²

B-E0JG6R 232 170 €

LE CROISIC

A 30 m des quais, au 1er et dernier étage, orienté sud, bel appartement rénové de 80 m² proposant séjour de 39 m² avec cuisine aménagée et équipée, wc. En étage, 2 chambres, salle d'eau et wc. Aucune nuisance ni vis-à-vis. Rare à la vente. Pourcentage hono acquéreur : 6.5%. Nombre de lots en copropriété : 3.

DPE : NR

APARTEMENT 4 PP 92 M²

B-E0ARM2 255 000 €

LE CROISIC

Face au Port, offrant une vue panoramique, appartement entièrement rénové, au 2ème étage comprenant 3 chambres, une cuisine aménagée, un séjour donnant sur le Port. Pourcentage hono acquéreur : 4.08%

DPE : D

APARTEMENT 4 PP

B-E0TVS7 275 000 €

LA TURBALLE

Plein centre et au calme, bel appartement offrant séjour avec balcon bien exposé, cuisine indépendante et 3 chambres. Garage et cave. Copropriété de lots Charges annuelles : 1011 euros. 275000 euros (260000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.77 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

APARTEMENT 3 PP 104 M²

B-E0SB78 431 000 €

LA TURBALLE

Bel appartement FACE MER offrant vaste séjour salon avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et salle de bains. Balcons SUD OUEST. Grand garage en sous-sol. RARE A LA VENTE. Pourcentage hono acquéreur : 5.12%

DPE : D

MAISON 3 PP

B-E02M1Z 220 500 €

LE POULIGEN

RARE ! CENTRE VILLE : ORPI vous propose ce compromis entre la maison et l'appartement Adorable maison de pays entièrement rénovée RDC pièce de vie traversante avec cuisine a/e séjour salle d'eau avec douche à l'italienne et wc A l'étage Palier 2 chambres Cour sur l'avant et l'arrière. (210000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : Vierge

MAISON COUP DE COEUR

B-E0PHN8 286 200 €

AUX PORTES DE LA BAULE

Maison coup de coeur sur terrain de 495 m² avec dépendances. belle pièce de vie avec cheminée cuisine ouverte équipée aménagée, suite parentale, étage 2 chambres salle d'eau, véranda, buanderie, dépendances, garage. 270000 € hors honoraires, Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : E

MAISON 4 PP 67 M²

B-E0TX58 295 000 €

PORNICHET

Maison pleine de charme au calme en plein centre ville de PORNICHET. Proche commerces-marché-gare-plage. 2 grandes chambres à l'étage. Salon/Séjour avec mur pierres apparentes. Cuisine équipée-aménagée. Belle Cour extérieur sans vis à vis. Cave et cellier. Pourcentage hono acquéreur : 5.36%. Charges courantes annuelles copropriété : 580 €.

DPE : C

MAISON 5 PP

B-E0RMA5 383 250 €

LE POULIGEN

Villa de 1991 de plain-pied à proximité du centre ! Entrée, cuisine, salon/séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Grand grenier aménageable ! Garage. Bonne exposition. Non mitoyenne. A ne pas rater ! 18 (365000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NR

MAISON 5 PP 120 M²

B-E0TOVJ 409 400 €

PORNICHET

Maison récente en très bon état offrant une entrée - pièce de vie profitant du soleil toute la journée - cuisine ouverte aménagée et équipée - arrière cuisine - suite parentale - garage. A l'étage : mezzanine - 3 chambres et une salle de bain. Jardin clos paysagé de 508 m². (bmu). Pourcentage hono acquéreur : 4.97%.

DPE : D

MAISON 3 PP

B-E0P1MW 441 000 €

LA BAULE-ESCOUBLAC

LA BAULE LES PINS une maison de plain-pied située à 35 m de la mer et 800 m de l'avenue Lajarrige. Cette maison comprend un séjour, une cuisine indépendante, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Un garage. Jardin de 400 m². (420000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F

MAISON 110 M² ENVIRON

B-E0TL8U 504 000 €

PORNICHET

Maison de style Néo Bretonne sur beau terrain d'environ 1100 m² - exposé sud - Au RDC - entrée - salon / séjour avec cheminée et équipée - chambre avec salle d'eau. l'étage - palier - 2 chambres - salle de bains. Maison d'amis - séjour avec kitchenette - salle d'eau - grenier. Dépendances - garage. 480 000 € hors honoraires, Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F

MAISON 4 PP 105 M²

B-E0RIVX 556 500 €

PORNICHET

Dans le secteur recherché de St Marguerite - Belle maison donnant sur la mer - avec un beau salon de 710 m² - un grand salon salle à manger avec sa cuisine ouverte donnant sur la véranda et sa terrasse - 3 grandes chambres - une salle d'eau - une salle de bains - WC - un grenier aménageable - un garage - vous serez séduit par sa situation - un blockhaus servant de cave ou de rangements complète cette maison à voir sans tarder- Coup de coeur assuré. Pourcentage hono acquéreur : 5%.

DPE : E

MAISONS

MAISON 7 PP 168.86 M2

B-EOTG18 558 000 €
LA BAULE ESCOUBLAC
 LA BAULE / GUEZY - Beaux volumes pour cette Maison de charme située dans un quartier calme et résidentiel proche de Pornichet. Se composant au RDC: Salon / séjour, salle à manger, cuisine ouverte, arrière cuisine, 2 Chambres dont 1 avec salle d'eau et WC. Salle de bains, Lingerie, WC. A l'étage: 1 mezzanine, deux petites chambres, 1 salle d'eau / WC. Au sous-sol: 1 grand garage double, terrain clos et piscinable de 1106 m². Abri de jardin, 530 000 € hors honoraires, Honoraires: 5.28 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : C

VILLA 6 PP 240 M2

B-EOQPP1 675 025 €
PORNICHET
 Magnifique villa esprit californienne de 240 m² avec un jardin paysagé de 2200 m² en excellent état général-comprenant une très belle pièce de vie avec sa cuisine américaine équipée et aménagée- une chambre avec une salle de bain et Hammam- un coin bureau- une arrière cuisine- un WC- A l'étage 4 grandes chambres avec deux salles de bains- une mezzanine- une belle terrasse donnant sur sa piscine- un Spa- une dépendance- un double garage- arrosage automatique dans l'ensemble du jardin, complète cette belle villa. Pourcentage hono acquéreur: 3.85%.
DPE : C

MAISON 7 PP 197 M2

B-EORXS1 753 000 €
LA BAULE
 Rare à la vente: très proche de la plage et proche des commerces de l'Espace Lajarrige agréable maison spacieuse de six chambres dont deux au rez-de-chaussée sur trois niveaux séjour-salon cheminée cuisine avec coin-repas véranda terrasse Sud grand garage au rez-de-jardin deux salles d'eau une salle de bains trois W.C. Terrain clos de 500 m² environ avec double garage indépendant 753000 euros (725000 euros Hors Honoraires) - Honoraires: 3.86 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : E

MAISON 5 PP 120 M2

B-E0S9CQ 780 000 €
LA BAULE
 Quarter Benoit proche de la plage et des commerces du Pouliguen villa de charme idéalement située de quatre chambres sur trois niveaux garage studio indépendant Beau terrain clos de 717 M2 environ 780000 euros (750000 euros Hors Honoraires) - Honoraires: 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : G

B-EORQ9U 988 000 €

PORNICHET SAINTE MARGUERITE
 Bien d'exception à la vente! Maison d'architecte. Superbe et spacieuse villa à 800 m des plages - récente et non mitoyenne de 283 m² - beau séjour salon très lumineux de 47 m² exposé sud donnant sur une terrasse de 120 m² et son terrain de 2466 m² - grande cuisine aménagée et équipée exposée sud - arrière cuisine - 5 belles chambres dont 2 suites au rez de chaussée - piscine intérieure avec un bassin de 32 m² - Un sous/sol de 233 m² avec double accès garage - emplacements 6 voitures - cave - atelier - grandes pièces de rangement. Pourcentage hono acquéreur: 4%.
DPE : C

EMPLACEMENT 1ER ORDRE

B-EODMTT 995 000 €
PORNICHET
 Ensemble immobilier situé en plein coeur de PORNICHET - marché - port et plages à proximité immédiate - Maison principale avec piscine intérieure - ascenseur - séjour ouvert sur terrasse de 36 m² - cuisine aménagée - 3 chambres dont 1 en RDC - salle de bains - salle d'eau - Trois maisons d'amis, garage. Très rare à la vente. 955 000 € hors honoraires, Honoraires: 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur
DPE : B

APPARTEMENT 1 PP 25.83 M2

B-EORX6D 85 000 €
PORNICHET
 Studio dans une copropriété face mer comprenant une entrée avec placard - un séjour avec coin kitchenette donnant sur une grande loggia - une salle d'eau avec WC. Idéal investissement locatif ou pied à terre. (bmu). Pourcentage hono acquéreur: 6.25%. Charges courantes annuelles copropriété: 240 €.
DPE : F

STUDIO 25,26 M²

B-E0GHFC 107 500 €
PORNICHET
 Beau studio de 25.26 m² 4^{ème} et dernier étage, séjour salon, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, parking. Parfait état, tous à pieds, gare, commerces, plage et port. 100000 E hors honoraires, Honoraires: 7.50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété: 29. Charges courantes annuelles copropriété: 540 €.
DPE : F

APPARTEMENT 2 PP 25 M2

B-E0S2US 117 700 €
PORNICHET
 Pornichet-centre ville-Orpi- Dans une belle résidence de standing-immuble face à la mer- Deux pièces idéalement situées commerces et plages comprenant une entrée- un salon séjour donnant sur sa terrasse situation Sud -Est- une cuisine équipée et aménagée- une chambre- une salle d'eau- un WC séparé- Idéal pour les vacances et weekend- vous ferez tout à pied et vous serez charmé par son secteur très recherché. Pourcentage hono acquéreur: 7%. Charges courantes annuelles copropriété: 720 €.
DPE : F

PROCHE PLAGE - STUDIO CABINE

B-E0PQ1X 127 500 €
LA BAULE
 Proche mer studio cabine d'environ 24 m² pièce de vie avec kitchenette équipée, salle de bains, terrasse, parking. 120 000 € hors honoraires, Honoraires: 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété: 100. Charges courantes annuelles copropriété: 800 €
DPE : E

APPARTEMENT 2 PP 24.30 M²

B-E0SZ0U 136 500 €
PORNICHET
TRIANGLE D'OR DE PORNICHET - Situation exceptionnelle - environnement boisé et calme - 2^{ème} et dernier étage -balcon sans vis à vis - parking en sous-sol. 129 000 € hors honoraires. Honoraires: 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété: 40. Charges courantes annuelles copropriété: 520 €.
DPE : E

APPARTEMENT 2 PP 29 M2

B-E0QM5C 148 000 €
LA BAULE
 Situation idéale pour cet appartement de deux pièces au premier étage avec ascenseur: entrée placard séjour chambre attenante terrasse exposée Sud-Est cuisinette salle de bains avec WC Deux caves. Parking extérieur. Proche marché, gare, commerces et plage Idéal pied-à-terre Copropriété de 40 lots Charges annuelles: 676.6 euros. 148000 euros (140000 euros Hors Honoraires) - Honoraires: 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : F

APPARTEMENTS



APPARTEMENT 3 PP

B-E02T8H 157 500 €

LE POULIGUEN

Face au port du Pouliguen, 100 m de la plage, traversant avec vue port et mer de type 3 (45 m² surface utile) au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur comprenant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. Mezzanine couchage. Garage en sous sol sécurisé !! Copropriété de 35 lots Charges annuelles : euros. 157500 euros (150000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



APPARTEMENT 2 PP 37.45 M2

B-E056QH 169 600 €

LA BAULE ESCOUBLAC

Secteur Lajarrige, un appartement très lumineux de deux pièces comprenant : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc. Le séjour et la chambre donnent sur une belle terrasse exposée sud-ouest offrant une petite vue mer. Une cave et un stationnement extérieur complètent cet appartement. Copropriété de lots Charges annuelles : 790 euros. 169600 euros (160000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



APPARTEMENT 2 PP 48 M2

B-E00Z17 179 622 €

PORNICHET

Au coeur du centre ville et à deux pas du marché commerces et plages - appartement de 48m² entièrement rénové - comprenant une entrée - un grand salon séjour avec sa cuisine équipée et aménagée - une grande chambre - une salle d'eau - un wc séparé - une terrasse ensoleillée - trois caves - un emplacement de parking privatif - un jardin en copropriété - À voir sans tarder. Pourcentage hono acquéreur. : 5,66%. Nombre de lots en copropriété : 8. Charges courantes annuelles copropriété : 384 €.

DPE : E



APPARTEMENT 2 PP 35.82 M2

B-E0TH91 174 900 €

LA BAULE ESCOUBLAC

Dans une résidence de l'avenue Lajarrige, un appartement de deux pièces comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée une chambre, une salle de bains et wc indépendant. Le séjour et la chambre donnent sur une belle terrasse exposée nord-ouest. Une cave et un garage complètent cet appartement. Copropriété de 117 lots Charges annuelles : 780 euros. 174900 euros (165000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



APPARTEMENT 2 PP 39 M2

B-E0S46R 189 500 €

PORNICHET

Centre ville - A deux pas du marché et des plages- Beau duplex au dernier étage avec ascenseur - grande terrasse exposé plein sud - cet appartement est composé d'une entrée - un salon séjour avec sa cuisine équipée et aménagée - un WC séparé - A l'étage une belle chambre - une mezzanine bureau - une salle de bains - un emplacement de parking privatif complète ce bien - Idéal résidence secondaire. Pourcentage hono acquéreur. : 5,28%.

DPE : D



APPARTEMENT 2 PP 45 M²

B-02NXOW 192 000 €

LE POULIGUEN

LE POULIGUEN, PORT/PLAGE à pied T2 bis résidence récente: Séjour salon balcon (possibilité chambre, coin cuisine, wc, 1 chambre et petite pièce attenante,terrasse,CAVE et GARAGE. Charges courantes annuelles copropriété : 826 €.

DPE : D



APPARTEMENT 3 PP 52 M2

B-E0T4UB 196 000 €

LA BAULE

Espace Lajarrige commerces et plage à pied pour cet appartement de deux chambres au premier étage avec ascenseur : entrée séjour avec chambre attenante cuisine salle d'eau WC chambre belle terrasse exposée Ouest Cave Copropriété de 70 lots Charges annuelles : 900 euros. 196000 euros (185000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5,95 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



APPARTEMENT 3 PP

B-E0RK79 252 000 €

LA BAULE-ESCOUBLAC

Quartier Benoit, 150 m de la plage au calme, exposition Sud-Ouest, 3 pièces traversant de 57, 20 m² avec belle terrasse, parking extérieur et cave. Excellent situation ! Charges annuelles : 1060.87 euros. (240000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : G



APPARTEMENT 4 PP 87.06 M2

B-E0TCZP 274 000 €

LA BAULE ESCOUBLAC

Appartement lumineux avec de beaux volumes comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec salle de bains privative, une seconde salle de bains, WC, débarras et dégagement. Un garage et une cave complètent ce bien. Copropriété de 240 lots Charges annuelles : 1964 euros. 274000 euros (260000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5,38 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



APPARTEMENT 4 PP 94 M²

B-E0PKOF 275 600 €

PORNICHET

Bel appartement type 4 en duplex, dernier étage, exposé Sud-ouest, très lumineux. Beaux volumes. Vue dégagée sans vis à vis, parking en sous-sol et cave. 260000 E hors honoraires. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €.

DPE : E



APPARTEMENT 4 PP 67.30 M2

B-E0S6JW 280 000 €

LA BAULE ESCOUBLAC

Vue mer - secteur Lajarrige, appartement en bon état et lumineux composé d'une entrée, un salon-séjour donnant sur une large terrasse d'angle avec vue mer, cuisine, deux chambres, une salle d'eau et WC séparés. Une cave en sous-sol et un stationnement extérieur complètent ce bien. Copropriété de lots Charges annuelles : 1488 euros. 280000 euros (267500 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4,67 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



APPARTEMENT 4 PP

B-E0TRNK 294 000 €

LE POULIGUEN

A proximité du centre et de la gare APPARTEMENT bon état général, 2 balcons, dernier étage, 82 m² habitables, 4 pièces, séjour-salon avec double balcons, cuisine aménagée et 3 chambres; salle d'eau et salle de bains, wc. Garage fermé et parking extérieur. Vue sur les marais. Copropriété de 40 lots. Charges annuelles : 1500 euros. (280000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NR



APPARTEMENT 5 PP

B-EQUMUI 299 250 €

LE POULIGUEN

50 M du port, 200 M plage: charme d'autan pour ce type 5 de 87 m² (99,52 m² utiles) au dernier étage d'un immeuble de caractère. Entrée, grand salon/séjour, cuisine indépendante, chambre et salle d'eau, salle de bains, à l'étage 2 chambres et salle de bains. Garage et cave ! Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 1310 euros. (285000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



APPARTEMENT 3 PP 65 M2

B-EOT5WL 308 275 €

PORNICHET

Bel appartement lumineux - à 50 mètres de la plage de Bonne Source - Entrée - séjour avec cheminée - cuisine indépendante aménagée et équipée - 2 chambres - salle de bains avec fenêtre - wc - grand débarras - garage fermé avec pièce de 9,27 m² attenante pouvant être aménagée. 295 000 € hors honoraires. Honoraires : 4,50% TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété : 30. Charges courantes annuelles copropriété : 1426 €.

DPE : F



APPARTEMENT 7 PP 103 M2

B-EQEMK 346 500 €

LA BAULE ESCOUBLAC

Quartier des Grands Hôtels Appartement lumineux en duplex de 103 m² à rénover entièrement à 200 m de la baie de la Baule. Belle pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, 2 wc. Vue dégagée. Deux parkings privatifs - grande cave en sous sol. Possibilité de 2 appartements. Copropriété de 14 lots. (330000 euros Hors Honoraires). Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : Vierge



APPARTEMENT 3 PP

B-EOTRT1 357 000 €

LA BAULE-ESCOUBLAC

Vue panoramique et excellent état pour ce type 3 orienté Sud-Ouest, salon/séjour de 27 m² ! Cuisine aménagée, 2 chambres sur l'arrière avec placards, salle d'eau double vasques et wc indépendant. Parking en sous-sol et cave. A ne pas manquer si vous souhaitez une belle vue et aucun travaux à faire ! Copropriété de 52 lots. Charges annuelles : 1187 euros. (340000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



APPARTEMENT 2 PP

B-EOT3DC 367 500 €

LA BAULE-ESCOUBLAC

Face au Port du Pouliguen, à 150 m de la célèbre plage Benoit, grand type 2 de 51 m² comprenant un salon/séjour avec terrasse Sud-Ouest face au port, entrée avec placards, cuisine indépendante donnant sur terrasse et chambre donnant sur terrasse, salle d'eau, wc indépendant. Parking privé et cave. Emplacement TOP. Copropriété de 48 lots. Charges annuelles : 111,68 euros. (350000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



2 PP - 45 M²

B-EOR5XN 385 000 €

PORNICHET

Très bel appartement traversant situé dans une petite résidence de standing avec ascenseur - Beau séjour ouvrant sur grande terrasse avec une vue magnifique sur toute la baie de la Baule et Pornichet - Cuisine américaine équipée aménagée - salle d'eau - wc indépendant - chambre avec terrasse et placard - Cave - local planches à voiles - Place de stationnement sécurisée. 370 000 € hors honoraires. Honoraires : 4,05% TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété : 9. Charges courantes annuelles copropriété : 990 €.

DPE : D



APPARTEMENT 4 PP 84 M2

B-EOTZOR 388 000 €

LA BAULE

Espace Lajarrige très proche de la plage beaux volumes pour cet appartement de deux chambres au premier étage avec ascenseur : entrée-dégagement avec placard séjour-salon donnant sur balcon vue mer cuisine indépendante aménagée équipée avec balcon deux chambres dont une avec placard et lavabo salle d'eau WC indépendant Cave. Parking en sous-sol Copropriété de 39 lots Charges annuelles : 1020 euros. 388000 euros (370000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4,86 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



APPARTEMENT 3 PP

B-EOSF66 430 000 €

LA BAULE-ESCOUBLAC

Face au Port ! Appartement 3 pièces comprenant une entrée, salon/séjour avec belle terrasse Sud-Ouest, cuisine indépendante, chambre, salle de bains, wc. Possibilité 2ème chambre. Parking en sous-sol et cave. A voir rapidement ! Copropriété de 47 lots. Charges annuelles : 1497,96 euros. (410000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4,88 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



APPARTEMENT FACE MER 3 PP 68.59 M2

B-EOT01B 433 000 €

PORNICHET

Bel appartement de type T3 face mer dans résidence avec ascenseur. Cet appartement offre : entrée - séjour sur terrasse face mer - cuisine aménagée et équipée - 2 chambres sur balcon - salle d'eau - garage fermé et parking sous sol sécurisés. Plage - commerces et marché, vous ferez tout à pied ! (BMU). Pourcentage hono acquéreur : 5,61%. Charges courantes annuelles copropriété : 1500 €.

DPE : D



APPARTEMENT 3 PP 68 M2

B-EOSR89 454 000 €

PORNICHET

Face mer proche commerces - Appartement T3 de 68 m² au rez de chaussée dans une résidence avec ascenseur : entrée - salon-séjour donnant sur un jardin privatif de 113 m² - cuisine aménagée indépendante - 2 chambres sur jardin - salle d'eau et parking privatif. Pourcentage hono acquéreur : 5,58%. Charges courantes annuelles copropriété : 1036 €.

DPE : E

MENTIONS LEGALES COTE D'AMOUR : Agence de la Poste SARL au capital de 39 622,45 euros SIREN 397 930 777 carte professionnelle n° 984 délivrée par la préfecture de la Loire Atlantique caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Immocean SARL BOCAREL au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° CPI 4402 2015 000 002 214 délivrée par la CCI de NANTES caisse de garantie SOCAF 16 avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Flots Bleus immo SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 384 602 140 carte professionnelle n° 964 délivrée par la Préfecture de Loire Atlantique caisse de garantie Galian 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Côte et Brière Immobilier SARL au capital de 7 000 euros SIREN 499 559 649 carte professionnelle n° 18897G délivrée par la préfecture de la Loire Atlantique caisse de garantie VERSPIEREN 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Lacombe immobilier NOM propre SIREN 379 721 392 carte professionnelle n°838 délivrée par la préfecture de Loire Atlantique Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Cabinet du centre Entreprise individuelle SIREN 316 348 929 carte professionnelle n° 658 TG délivrée par la préfecture de Loire-Atlantique caisse de garantie de l'immobilier Galian 89, rue La Boétie 75008 PARIS - L'Agence de la Mer SARL Bocarel au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° 593T et G délivrée par la préfecture de Loire Atlantique Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - A. G.P. au capital de euros SIREN 321 344 954 carte professionnelle n° délivrée par la préfecture de Caisse de garantie - Azur 44 Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 432 592 889 carte professionnelle n° 1300 TG délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Presqu'île Foncier Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 349 751 149 carte professionnelle n° 1267 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence des Pins SARL au capital de 120 300 euros SIREN 494 480 775 carte professionnelle n°868 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - AR MEN SARL établissement secondaire de la SARL Agence des Pins au capital de 120 300 euros SIREN 494 480 775 carte professionnelle n°868 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Michau EURL au capital de 22 000 euros SIREN 449 477 124 carte professionnelle n° TG 1365 délivrée par la préfecture de Loire Atlantique caisse de garantie CECG 16, rue Hoche Tour Kupka BTS A 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - A.G.P. Immobilier entreprise unipersonnelle SIREN 321 344 954 carte professionnelle n°510 TG délivrée par la préfecture de Nantes Caisse de garantie de l'immobilier Galian 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - EURL Eliit'Immo Property capital social 7 228 euros - SIREN 481 849 420 carte professionnelle n°1660 délivrée par la préfecture de Nantes



PORNICHET 44380

AGENCE DE LA POSTE
133, av. du Général de Gaulle
Tél. 02 40 61 33 28
agposte@orpi.com

AZUR 44 IMMOBILIER
75, av. du Général de Gaulle
Tél. 02 40 61 83 38
azur44immobilier@orpi.com

SAINT-NAZAIRE 44600

CABINET DU CENTRE
44 avenue Albert de Mun
Tél. 02 40 22 43 78
cabinetducentre@orpi.com

LACOMBE IMMOBILIER
30, rue d'Anjou
Tél. 02 40 22 36 11
lacombeimmo@orpi.com

GUERANDE 44350

PRESQU'ILE FONCIER IMMOBILIER
1 bis, boulevard du Nord
(face remparts porte vannetaise)
Tél. 02 40 62 13 00
pfimmo@orpi.com

ELIT'IMMO PROPER TY
Résidence ARVOR
30, boulevard du Général De Gaulle
Tél. 02 40 88 45 23
contact@elitimmo.fr

BATZ-SUR-MER 44740

AGENCE DE LA MER
3, place Garnal
Tél. 02 40 23 92 69
agencedelamer@orpi.com

LA TURBALLE 44420

AGENCE MICHAU
17, rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 40 23 30 20
michaulaturballe@orpi.com

LE POULIGUEN 44510

A. G. P. IMMOBILIER
AGENCE GÉNÉRALE
13, quai Jules Sandeau
Tél. 02 40 62 28 28
agencegenerale@orpi.com

HERBIGNAC 44410

AR MEN IMMOBILIER
10 bis, rue Pasteur
Tél. 02 40 11 65 95
armenimmobilier@orpi.com

LE CROISIC 44490

AGENCE IMMOCEANE
15, rue du Pilon
Tél. 02 40 23 22 22
immoceane@orpi.com

LA BAULE 44500

AGENCE DES PINS - COURTIN
2, avenue Hector Berlioz
(angle av. Lajarrige)
Tél. 02 40 60 01 61
agencedespins@orpi.com

SAINT-JOACHIM 44720

COTE ET BRIERE
IMMOBILIER
16, rue Joliot Curie
Tél. 02 51 10 75 93
coteetbriere@orange.fr

AGENCE FLOTS BLEUS
IMMO
1, place Boston
Tél. 02 40 62 90 74
fbimmo.44@orpi.com

