

UN PROJET IMMOBILIER ?

UNE SEULE ADRESSE...



L'IMMOBILIER

PROCHE DE CHEZ VOUS

ESTIMATION  
GRATUITE

ACHAT  
VENTE  
EXPERTISE  
GESTION LOCATIVE

Votre Agence SOLVIMO



BISCHHEIM - SCHILTIGHEIM - HOENHEIM  
bischheim@solvimo.com www.solvimo.com

Tél. : 03.88.20.76.70

**EXCLUSIVITÉ**



**SCHILTIGHEIM** APPARTEMENT 3/4 PIÈCES 68,11 M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** Appartement Schiltigheim 3/4 pièces 68.11 m<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES, 1 CAVE, 1 GRENIER !

Dans un petit lotissement au calme, à proximité de tous commerces et toutes commodités. Spacieux et lumineux appartement F3/F4 comprenant 2 chambres, un spacieux séjour, une salle de bains, un WC et une cuisine indépendante avec accès balcon. Possibilité garage en supplément. Les ++ : double vitrage partout, placard dans couloir, vue dégagée.

CLASSE ÉNERGIE : E

**99 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



**VENDU**  
- 52  
jours

**BISCHHEIM** APPARTEMENT 2 PIÈCES 44,59 M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** Appartement Bischheim 2 pièces 44,59 m<sup>2</sup>. VIEUX-BISCHHEIM ! PETITE COPROPRIÉTÉ ! 2 PIÈCES ! GARAGE ! CAVE ! RARE A LA VENTE ! Dans l'un des quartiers les plus prisés de BISCHHEIM. A proximité des commerces, écoles, marchés, du canal et du tram ! Dans une résidence de bon standing, disposant d'un spacieux séjour. Prestations soignées pour ce F2 qui vous fera profiter d'un confortable salon d'environ 15m<sup>2</sup> offrant une belle luminosité, d'une chambre, d'une cuisine complètement équipée, d'une salle de bain, et de placards. Les ++ : Lumineux, volet électrique dans cuisine, habitable de suite ! En annexe : une cave et un garage d'environ 20m<sup>2</sup>.

CLASSE ÉNERGIE : D

**VENDU**

**EXCLUSIVITÉ**



**HOENHEIM** APPARTEMENT 3/4 PIÈCES 73,65 M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** DERNIER ÉTAGE, PETITE COPROPRIÉTÉ ! APPARTEMENT 3/4 PIÈCES, 1 BALCON, 2 CHAMBRES, 1 CAVE, 1 PARKING. Appartement Hoenheim 3/4 pièces 73.65 m<sup>2</sup>

Au calme, à proximité des commerces et sorties autoroutières. Dans petite copropriété, appartement 3/4 pièces composé d'un spacieux séjour, de deux belles chambres, d'une cuisine équipée indépendante et d'une salle de bain avec baignoire et douche.

Les ++ : Fonctionnel et bien agencé, faibles charges, 1 balcon. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Possibilité garage en supplément.

CLASSE ÉNERGIE : E

**160 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



**BISCHHEIM** APPARTEMENT 3 PIÈCES 74,52 M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** Appartement Bischheim 3 pièces 74,52 m<sup>2</sup>. TERRASSE. Au centre de Bischheim ! Proximité mairie et commerces.

Au 3ème étage avec ascenseur, Appartement F3 qui vous fera profiter d'un confortable salon donnant sur une terrasse jouissant d'une exposition SUD, de deux chambres, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau. En annexe : possibilité garage. Les ++ : Copropriété de bon standing, Façade extérieure refaite en 2016, aucun travaux à prévoir, double vitrage PVC, isolation extérieure.

CLASSE ÉNERGIE : C

**127 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



**BISCHHEIM** APPARTEMENT 3 PIÈCES 65,64 M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** BISCHHEIM ! COPROPRIÉTÉ CALME ! Appartement BISCHHEIM 3 pièces 65,64m<sup>2</sup>.

Au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété calme et soignée, devenez propriétaire de cet appartement 3 pièces de 65,64m<sup>2</sup> avec balcon orienté Sud, offrant une vue panoramique sur les champs. Il comprend une entrée, un lumineux séjour avec terrasse de 6m<sup>2</sup> plein sud, une cuisine séparée, 2 chambres, un WC séparé, une buanderie, une salle de bains. Chauffage au sol. Prévoir travaux de rafraîchissement. Vendu avec une cave.

CLASSE ÉNERGIE : B

**139 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



**BISCHHEIM** APPARTEMENT 3 PIÈCES 63,18 M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** Appartement Bischheim 3 pièces 63.18 m<sup>2</sup>. A DEUX PAS DU TRAM ! Idéalement situé ! Au 1er étage avec ascenseur.

Dans un secteur résidentiel de Bischheim, à proximité des commerces, écoles, du canal et du tram ! Appartement F3 qui vous fera profiter d'un confortable salon donnant sur une terrasse exposée sud, de deux chambres, d'une cuisine indépendante avec balcon, et d'une salle d'eau (douche italienne). En annexe : cave et possibilité garage en supplément. Les ++ : Copropriété de bon standing, parties communes refaites en 2016, ascenseur, tram à proximité.

CLASSE ÉNERGIE : D

**140 000 €\***

POUR ACCÉDER A D'AUTRES PHOTOS ET TOUTES NOS OFFRES, RENDEZ-VOUS SUR

[www.immobilier-bischheim.solvimo.com](http://www.immobilier-bischheim.solvimo.com)

**EXCLUSIVITÉ**



**BISCHHEIM**

**MAISON 7 PIÈCES d'env. 150 M<sup>2</sup>**

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** Maison Bischheim 150m<sup>2</sup> habitables + **DEPENDANCE ET JARDIN SUR 3,92 ARES. DANS UNE IMPASSE, à proximité du TRAM.**

Au RDC : Salon-Séjour, une chambre, cuisine indépendante, wc.

Au 1ER : Trois chambres, salle de bains et wc. En annexe : sous-sol.

QUELQUES INFOS : Maison de 1960, chauffage gaz, véranda, jardin.

TAXE FONCIÈRE : environ 2126 €

Potentiel et volumes intéressants !

CLASSE ÉNERGIE : E

**350 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



**BISCHHEIM**

**MAISON 5 PIÈCES d'env. 122 M<sup>2</sup>**

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** Au coeur de Bischheim, proximité autoroute ! Maison Bischheim d'env. 122m<sup>2</sup> hab + **COUR ET TERRASSE SUR 1,95 ARES.** Au RDC : Salon-Séjour, une chambre, cuisine indépendante, wc.

Au 1ER : Trois chambres, salle de bains et 2 wc.

Et au dernier niveau : Combles aménageables. En annexe : sous-sol.

QUELQUES INFOS : Maison de 1930, chauffage gaz, poêle à bois, jardin, PVC double vitrage. Potentiel et volumes intéressants !

CLASSE ÉNERGIE : E

**250 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



**BISCHHEIM**

**MAISON 7 PIÈCES 151,29 M<sup>2</sup>**

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** Au coeur du Vieux-Bischheim, à deux pas de la place du marché. Maison Bischheim 7 pièces 151,29m<sup>2</sup> hab + **DÉPENDANCE + COUR ET TERRASSE SUR 1,77 ARES.** Au RDC : Environ 57m<sup>2</sup> comprenant entrée, salon, cuisine, une chambre, salle de bains et wc. Au 1ER : Environ 57m<sup>2</sup> comprenant salon, cuisine, salle de bains et une chambre. Et au dernier niveau : Combles aménagés d'environ 40m<sup>2</sup> hab. En annexe : sous-sol d'environ 46m<sup>2</sup>.

QUELQUES INFOS : Maison de 1930, chauffage et chaudière GAZ (-2 ans), Electricité refait partiellement. Taxe foncière : environ 1304 €.

Potentiel intéressant de par les différentes pièces exploitables.

Potentiel intéressant de par les différentes pièces exploitables.

CLASSE ÉNERGIE : D

**225 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



**SCHILTIGHEIM**

**MAISON 6 PIÈCES 146,35 M<sup>2</sup>**

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** Au coeur du Vieux-Schiltigheim, à proximité du tram. Maison Schiltigheim 6 pièces 146,35 m<sup>2</sup> + **DÉPENDANCE + COUR SUR 1,51 ARES.** Au RDC : Environ 72m<sup>2</sup> comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc. Au 1ER : Environ 72m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, salle de bains et une cuisine. En annexe : sous-sol, cour et dépendance.

QUELQUES INFOS : Maison de 1930, ravalement de façade en 2014, toiture et charpente récentes, chauffage et chaudière GAZ (2015). Taxe foncière : environ 900 €.

Potentiel intéressant, beaucoup de pièces à exploiter.

Potentiel intéressant, beaucoup de pièces à exploiter.

CLASSE ÉNERGIE : D

**250 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



**HOENHEIM**

**PLATEAU BRUT-DUPLIX A REHABILITER**

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** AU COEUR DU VIEUX-HOENHEIM, proche Mairie.

Appartement / Plateau brut-Duplex à réhabiliter / rénover d'env. 112 m<sup>2</sup> HAB sur 2 niveaux, env. 120 M<sup>2</sup> AU SOL : Au 1er niveau : env. 68 m<sup>2</sup> hab. Au 2nd niveau : env. 44 m<sup>2</sup> hab.

LES ++ : configuration maison (bâtiment individuel), 1 garage fermé + 1 place de parking privative + possibilité balcon, Exposition EST/OUEST. QUELQUES INFOS : Appartement à rénover complètement et à agencer à sa guise, prévoir également la création de l'ensemble des réseaux (eau, assainissement, électricité). Projet d'aménagement réalisé par un architecte à votre disposition à l'agence. Un certificat d'urbanisme opérationnel demandé en mairie est en cours, reprenant l'ensemble des éléments nécessaires à l'autorisation de la réalisation de ce projet (division parcellaire, changement de destination, création de velux, création balcon...)

à l'autorisation de la réalisation de ce projet (division parcellaire, changement de destination, création de velux, création balcon...)

CLASSE ÉNERGIE : Vierge

**90 000 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



**HOENHEIM**

**MAISON d'environ 167 M<sup>2</sup>**

**EXCLUSIVITÉ SOLVIMO !** Au coeur du vieux-Hoenheim, proche Mairie.

Maison BI-FAMILLE + COMBLES + 2 GARAGES.

Au RDC : Env. 85m<sup>2</sup> comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bains et une chambre. Au 1ER : Env. 82m<sup>2</sup> comprenant salon-séjour, cuisine, salle de bains et une chambre.

Et au dernier niveau : Combles aménagés d'env. 49m<sup>2</sup> hab brut et env. 90m<sup>2</sup> au sol.

En annexe : sous-sol d'environ 80m<sup>2</sup>. QUELQUES INFOS : Maison de 1930, exposition EST/OUEST, chauffage et chaudière Gaz. Taxe foncière : 1474 €. TERRAIN : 136 m<sup>2</sup> (division parcellaire avec la maison attenante en cours, un certificat d'urbanisme opérationnel sera annexé). Potentiellement exploitable pour 2 familles.

CLASSE ÉNERGIE : E

**165 000 €\***

POUR ACCÉDER A D'AUTRES PHOTOS ET TOUTES NOS OFFRES, RENDEZ-VOUS SUR

[www.immobilier-bischheim.solvimo.com](http://www.immobilier-bischheim.solvimo.com)

APPARTEMENT F4  
4 ALLÉE DES PRÈS - HOENHEIM



APPARTEMENT F5  
11 RUE DU LICHTENBERG - HOENHEIM

VENDU



VENDU  
- 92  
jours

VOUS AUSSI,  
VOUS AVEZ UN PROJET DE VENTE ?

CONTACTEZ-NOUS !

- Bientôt la 10ème année d'activité sur votre secteur
- Une force de vente confirmée et efficace
- Une méthodologie et un savoir-faire prouvés

## Estimation personnalisée

N'oubliez pas votre coupon\* pour bénéficier d'une estimation gratuite ou n'hésitez pas à nous contacter au **03 88 20 76 70**

Adresse du bien à estimer :

- Nom, prénom : \_\_\_\_\_
- Adresse, Ville : \_\_\_\_\_
- Téléphone : \_\_\_\_\_
- E-mail : \_\_\_\_\_
- Type de bien à estimer : Studio, F1  F2  F3  F4  F5  Maison  Immeuble

Votre agence **SOLVIMO**  
Bischheim, Hœnheim et Schiltigheim  
29 route de Bischwiller  
67800 BISCHHEIM  
**03.88.20.76.70**  
bischheim@solvimo.com

\*Coupon à remettre en agence