

BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



FIORANO

BIARRITZ



7 LOGEMENTS



1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

Avec 20 numéros par an, votre magazine **Basque Immobilier** a gagné en notoriété au Pays Basque.

Un support de communication qui fait ses preuves **depuis 4 ans** et qui depuis peu s'impose comme un des **meilleurs sites immobiliers Basque**.

Basque immobilier est aujourd'hui numéro 1 sur les réseaux sociaux avec bientôt **5000 fans** (en 2018 vous serez 10 000).

Les professionnels de l'immobilier investissent de plus en plus dans Basque immobilier pour des raisons d'efficacité.

En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière c'est la garantie que votre annonce passera dans le magazine, le site internet et les réseaux sociaux.

Nous vous remercions pour votre fidélité.

Bonne lecture,



9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Srikrit © Lili Géronton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.5



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.17



LOUER - P.44



ART DE VIVRE - P.49

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com

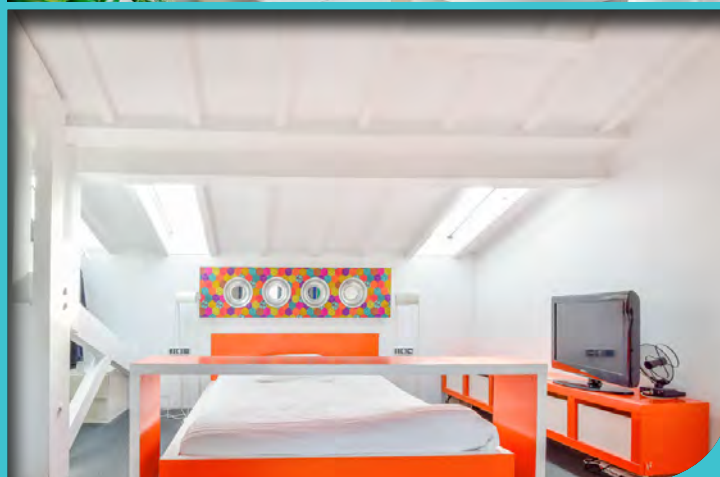
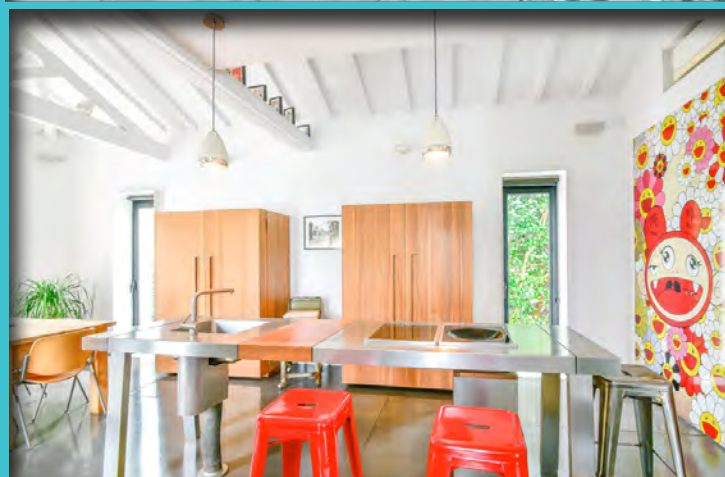
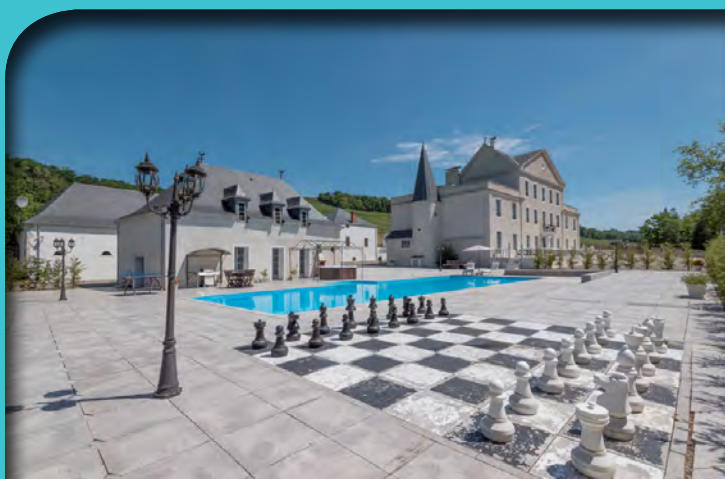


Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com

Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



BASK IMMO PHOTOS

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER
AU PAYS BASQUE

FLORENCE LASAGA

www.bask-immo-photos.com

06 21 49 38 26

contact@bask-immo-photos.com

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

PROCHAINEMENT
BIARRITZ • ANGLET
CAPBRETON

TYROSSE

AVANT
PREMIERE



LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence 11 appartements

à partir
de **140 000 €**

ANGRESSE

AVANT
PREMIERE



RÉSIDENCE
L'AKALIS

Résidence 15 appartements

à partir
de **149 000 €**

Toutes nos infos sur
www.soprimmo.org



06 70 33 41 49



SOPRIMMO
— CÔTE BASQUE —

CAMBO LES BAINS



DERNIER APPARTEMENT

Résidence
18 appartements
A l'entrée de la ville
Livraison rapide

à partir de 130 000 €

BARDOS



RÉSIDENCE LIVRÉE

Derniers appartements
Frais de notaire « réduits »
Idéal Primo Accédant

T2/T3 à partir de 110 000 €

BAYONNE



EXCEPTIONNEL

Maison de Caractère
quartier Beyris

699 000 €

SAUBION



RÉSIDENCE LIVRÉE

1 dernier commerce
ou
Profession libérale
en face des écoles

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO

— CÔTE BASQUE —

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

**DERNIERS
APPARTEMENTS
DISPONIBLES**



- **UNE RÉSIDENCE DE CARACTÈRE À 20 MINUTES DE BAYONNE***
- **APPARTEMENTS TRAVERSANTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES**
- **GRANDES TERRASSES**

ESPACE DE VENTE

18, ALLÉES PAULMY
64100 BAYONNE

du mardi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h

0 800 124 124

Service & appel
gratuits

www.vinci-immobilier.com

(1) Réduction d'impôts codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location à titre de résidence principale pendant 6, 9 ou 12 ans à loyer plafonné à des locataires respectant des plafonds de ressources. La loi Pinel permet une réduction d'impôts sur le revenu jusqu'à 21 % du prix d'acquisition du bien, dans la limite de 300 000 € par an, soit 5 250 € pendant 12 ans et dans la limite du plafond de prix d'achat de 5 500 € / m². Faire un investissement immobilier comporte des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le bénéfice de ces incitations entre dans le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux prévu à l'article 200-0 A du CGI. L'investissement locatif présente des risques susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération : risque d'écart entre la prévision et la réalité sur les recettes locatives (vacance, niveau du loyer, impayés), sur les charges de copropriété, sur les impôts locaux, sur la plus-value en cas de revente à l'échéance de l'engagement de location, etc.(2) PTZ* permet de financer une partie du prix d'acquisition d'une résidence principale neuve, sans les intérêts, ceux-ci étant pris en charge par l'État. Sous réserve d'acceptation du dossier par un organisme bancaire, cette aide est accordée aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale depuis au moins deux ans précédant la demande de prêt. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles L.31-10-1 et suivants et R.31-10-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation et du décret n°2012-1531 du 29 décembre 2012, le montant du prêt dépend de votre niveau de revenus, de la taille de votre famille et de la localisation géographique du bien. Conditions disponibles sur simple demande. Dispositif soumis aux conditions du décret n°2011-2059 du 30 décembre 2011.(*) Source Google Maps. VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL - RCS NANTERRE 435 166 285 - SNC au capital de 1.500€ - SIRET 435 166 285 00047. Architecte du projet : SCM CRANTZ BERDALLE ARCHITECTES- Perspectives : XYZ. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Les caractéristiques n'entrent pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'aménagement sont figurés à titre d'exemple, les appartements sont vendus et livrés non meublés, les balcons et terrasses non végétalisés. Document non contractuel. Agence The Kub. thekub.com - Novembre 2017.

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS • APPARTEMENTS T3 • 2^{ÈME} ET 3^{ÈME} ÉTAGE



AvantGarde

B A Y O N N E

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN CŒUR DE VILLE

A SAISIR

-10 000€*
AUX 2 PREMIÈRES
RÉSERVATIONS

*lot T3 N°105 et 201



Visitez VOTRE FUTUR APPARTEMENT
sur notre site **IMMOTEC PROMOTION**

TOUTES COMMODITÉS À PIED

à partir de
252 000 €
avec parking sous-sol

TRAVAUX EN COURS



- 20 appartements du T2 au T4
- Commerces à pieds


IMMOTEC
Promotion Immobilière

06 13 36 03 44

contact@immotec-promotion.fr

BIARRITZ
QUARTIER LAROCHEFOUCAULD
L A N C E M E N T

• VILLA •

Camélia

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE

**Dernier T2
Disponible**



Loi
PINEL

- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

**Résidence intimiste
aux prestations soignées.**

Renseignements et vente : **06 13 36 03 44**
contact@immotec-promotion.fr


IMMOTEC
Promotion Immobilière

Limolimo.fr

LIMOLIMO

Un agent immobilier pas comme les autres



IMMOBILIER

46 % DES FRANÇAIS AVAIENT
UNE MAUVAISE IMAGE DES
AGENTS IMMOBILIERS.



INSOLITE

DES ÉCUREUILS PRIS EN
FLAGRANT DÉLIT DE VOL DE
BARRE CHOCOLATÉE

EXPERTISE IMMOBILIÈRE

Dominique expert agréé a rejoint
Limolimo (1er de la classe)

VISITE VIRTUELLE

Les caméras 360° sont arrivées
(Souriez)

PLAN MÉDIA PERSONNALISÉ

Pour communiquer, on s'occupe
de faire le Buzz
(Comptez sur nous)

ÉTUDE DE SOLVABILITÉ

Des acheteurs au budget validé
(Respirez)

SÉLECTION DES AGENTS IMMOBILIERS

La crème de la crème ...
(Dégustez)

« Un nouvel acteur innovant pour l'immobilier »



Une marque du groupe Acheterdunef.com

ANGLET (64)

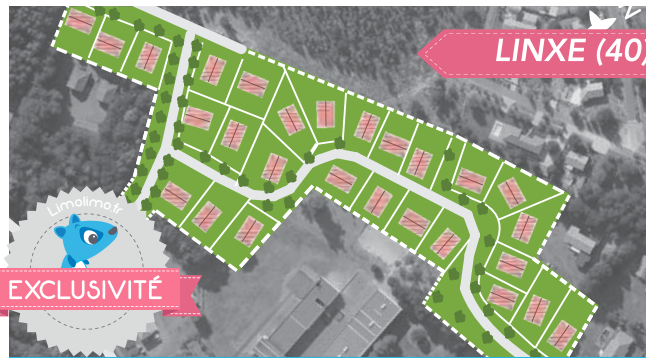


EXCLUSIVITÉ

Villa d'architecte 206m² avec piscine

900 000 €^{HAI}

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

Terrains plats viabilisés de 833 à 967 m²

À partir de 54 000 €^{HAI}

LIMOLIMO BIARRITZ

Bd du BAB - Impasse Jean Portet

05.33.09.27.90

www.limolimo.fr



acheterduneuf.com



Le 1^{er} comparateur en immobilier neuf

Biarritz - Milady



Du T2 au T4 à partir de 380 000 €

St-Jean-de-Luz - Plage



Du T2 au T5 à partir de 400 000 €

Bidart - Plage



Du T3 au T4 à partir de 344 000 €

Biarritz - Aguiléra



Du T2 au T3 à partir de 259 000 €

Bayonne - Adour



Du T2 au T3 à partir de 164 000 €

Anglet - Chambre d'amour



VILLA BALI

Anglet - Chambre d'amour

7 appartements d'exception ...



Votre étude financière
et fiscale offerte !

contact@acheterduneuf.com

05.59.55.61.66

TELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

BIARRITZ

190 000 €



06 84 16 50 65

Quartier Espagne, au calme d'une rue à sens unique 1^{er} étage d'une copropriété de 10 logements, agréable T1 bis de 35 m² avec balcon exposé ouest sur petite cour intérieure. Faibles charges. Une place de parking complète ce bien. Dpe En cours /19/560- Réf. 236

ANGLET

230 000 €



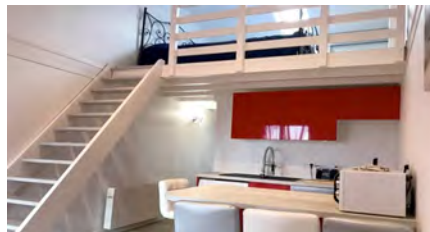
EXCLUSIVITÉ

06 84 16 50 65

Lumineux T3 de 67 m² en bordure de la Pignada avec balcon Sud et vue dégagée. Nombreux rangements. Double vitrage. Très bon état général. Grande cave. Box. Commodités à pied. Dpe B/100/660 - Réf. 216

BIDART

239 400 €



07 68 70 24 18

Emplacement de rêve entre la plage et le golf, appartement « comme une maison » entièrement rénové de type T2 Bis de 38 m² utiles (30 m² Carrez). 2 jardins (80 m²). Parking. Dpe E/56/390 - Réf. 251

BIARRITZ

310 300 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Entre la Plage de la Côte des Basques et les commerces de Saint-Martin, T3 « comme une maison » de 138 m² au sol (69,20 m² Carrez). Cour intérieure de 10 m². Combles aménageables. Double vitrage. Dpe D/6/100 - Réf. 245

USTARITZ

318 000 €



07 68 70 24 18

Sur beau terrain paysager de 900 m², au calme, très jolie maison de plain-pied récente, mitoyenne par le garage, parfait état. 4 pièces principales dont 3 chbres, vaste pièce de vie lumineuse et moderne de 48 m². Jacuzzi. Grande terrasse plein Sud. Garage. A proximité du Bourg. Dpe C - Réf. 244

BIARRITZ

402 800 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Jolie maison individuelle traditionnelle F4 + studio indépendant et jardin clos et arboré de 325 m², proche de toutes commodités. 120 m² sur 2 niveaux. Terrasse. Double vitrage. Volets électriques. Climatisation réversible. Dpe D - Réf. 224

ARCANGUES

429 300 €



06 69 75 07 27

Limite Bassussarry, très jolie maison basque de 5 pièces dont 3 chbres et 1 bureau (2 chbres et 1 SdB de plain-pied). Bien entretenue, beau jardin de plus de 400 m² paysager, avec arbres fruitiers. Garage de 27 m². Quartier résidentiel au calme. Dpe D - Réf. 221

BIARRITZ

610 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 33 08 27 98

Authenticité et cachet, proche des commerces de St-Martin, maison Néo-basque F5 des années 30 (parquets massifs, cheminées d'époque), de 130 m². Terrain joliment arboré de 484 m², très bel espace (exposé plein Sud) avec terrasse (deck en bois), piscine et cuisine d'été avec plancha. Garage. DPE D - Réf. 238

BASSUSSARRY

675 000 €



06 33 08 27 98

Magnifique Villa avec piscine au sein du Domaine très recherché du Golf. Grande pièce de vie de 45 m² avec poêle suédois. 5 ch. dont 2 de plain-pied (avec leur SdB). Cellier. Buanderie. Jardin clos et arboré avec piscine sécurisée de 9x4. Abri voiture + abri vélos Dpe C - Réf. 206

BIARRITZ

714 000 €

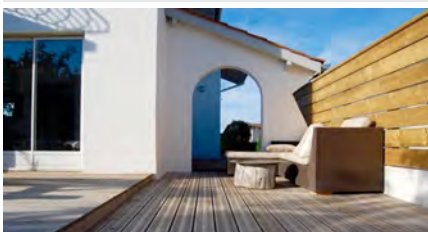


07 68 70 24 18

Dans le quartier résidentiel de Silhouette, au calme et à l'abri des regards, villa F7 de plain-pied (+ sous-sol total dont garage et F3) sur un beau jardin paysager. Grande et lumineuse pièce à vivre de 50 m². Très beaux volumes. Salon d'été et abri bois dans le jardin. Dpe C - Réf. 234

BIDART

735 000 €



07 68 70 24 18

Plage et commerces à pied pour cette villa balnéaire de 150 m² en parfait état. Belle terrasse plein Sud sur un terrain arboré de 600 m² piscinable. 3 chambres dont 1 de plain-pied. Possibilité de studio indépendant. Dpe En cours - Réf. 249

BASSUSSARRY

750 000 €



06 33 08 27 98

Au calme et sur Domaine très recherché du Golf, belle villa F6 de 170 m² balnéaire, piscine protégée, e terrasse en bois. Très beau jardin de plus de 1000 m², sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) lumineuse, cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme Dpe C - Réf. 246

N'hésitez plus !

confiez-nous
votre bien
à la vente



**5 agences
Hendaye**

www.gpi-hendaye.com

*fichier clients commun, communication
mutualisée, estimation sans engagement.*



nos annonces du moment →

HENDAYE

519 400 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Belle maison années 30 - 6 pièces, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, beaux volumes. Jardin arboré Sud Est 200 m². Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin. Dpe Vierge - Ref CCI 1124 HAI 5.88% du prix net vendeur

BIRIATOU QUARTIER RESIDENTIEL

742 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Belle contemporaine de 243 m², matériaux de qualité. Grands volumes. Terrain de 1700 m². Grand séjour double expo cheminée centrale 4 chbres - 2 en rdc dont 1 suite par. 2 sdb dont 1 en rdc. Nbrx rpts 2 terrasses dont 1 couverte de 100 m². Garage 2 voitures et plusieurs pkgs extérieurs cave à vins. Dpe B - REF CCI1127 HAI 6% du prix net vendeur

HENDAYE VILLE

238 500 €



ALMA 05 59 20 11 54

En rez-de-chaussée, beau T3/4 de 90 m² avec un accès par terrasse et jardin de 76 m², salle à manger, salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres avec placards, salle de bains avec douche, baignoire et WC, WC indépendant. Un garage fermé de 25.80 m² et un cellier indépendant de 5.10 m². Dpe B - REF AL117 HAI 6% du prix net vendeur

HENDAYE LISSARDY

167 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Agréable T3 de 44 m² avec terrasse 19 m² exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine. Parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. Dpe D - REF AL115-B (FA 8%)

HENDAYE VILLE

339 200 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Très bien située dans quartier recherché proche du centre ville. Agréable maison de ville au calme construite en 2007. 5 pièces 100 m². 2 salles de bains, wc séparés, véranda séjour salle manger avec cuisine américaine sur terrasse et jardinet, 2 parkings extérieurs, cave. DPE Vierge - Ref CCI1134 HAI 6% du prix net vendeur

HENDAYE HAUTEURS 230 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Situé en rez-de-jardin, appartement T3 de 61 m² comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin exposition Nord-Ouest, 2 chbres, salle de bains. Garage fermé. Dpe D - REF AL121-2 HAI 5.5% du prix net vendeur

HENDAYE

135 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Face au port de sokoburu, au 3 étage, très joli studio de 21.43 m² comprenant une pièce principale avec un coin cuisine équipé et aménagé. Terrasse, placard, salle de bain avec WC, alcôve. Résidence de tourisme avec piscine collective. Dpe E - REF AL126 HAI 7.5% du prix net vendeur

HENDAYE PLAGE

216 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Au 3 étage d'une résidence située proche de la plage, charmant T3 de 58 m² avec une entrée, un séjour, salle à manger avec terrasse exposition Est, salle d'eau, WC séparés, chambre avec placard et cuisine séparée avec balcon. Possibilité d'acquies un garage à proximité. DPE D - REF AL 131 HAI 8% du prix net vendeur

HENDAYE HAUTEURS 234 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, joli T4 de 81 m² avec terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, séjour, trois chambres, salle de bains, wc séparés. Nombreux rangements. Un garage fermé et un emplacement de parking extérieur. Dpe C - REF AL 113-B (FA 6%)

HENDAYE

244 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
4 pièces en bon état de 80 m². Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse. Chambre parentale avec salle de bains. 2 chambres, deuxième salle de bains avec baignoire. Au sous-sol place de parking et cave. Dpe NC - Ref 2142

HENDAYE

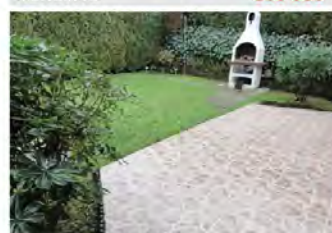
222 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
A deux pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. Dpe NC - Ref 2145

HENDAYE

335 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Très bien placée près des commerces, belle villa sur 300 m² de terrain. Cuisine indépendante sur terrasse, séjour. Salle à manger, 3 chambres avec placards, 2 salles de bains et Garage de 50 m². A visiter sans tarder ! Dpe D - Ref 2143

HENDAYE

350 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Quartier résidentiel près du centre ville, très jolie villa de plain pied sur terrain plat fleuri de 700 m². Grand sous-sol. Garage. Piscine. Impeccable ! Dpe NC - Ref 2141

5 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

URRUGNE SOPITE

455 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Dans quartier résidentiel, sur 600 m² de terrain plat, belle maison indépendante neuve (2009). Entrée, cuisine équipée et meublée, grand séjour sur terrasse, 1 chambre de plain-pied et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage. Dpe B - Ref 2144

HENDAYE

109 500 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Idealement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 très lumineux offrant une exposition Sud. Dpe D - Ref 2126

HENDAYE VILLE

170 000 €



OGI 05 59 20 03 12

2 pièces avec alcôve. 56 m² + Terrasse 8 m² - Clair. Parking. Dpe NC - Ref 1442

HENDAYE PLAGE

398 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Face à l'océan. 3 pièces 61 m² terrasse 140 m². Parking Voitures. Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Plus un Abri privé de 17 m². Dpe NC/10/775 - Ref 1431

Prix de vente hors honoraires d'agence : 376 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE

99 000 €



OGI 05 59 20 03 12

À 200 m de la plage STUDIO 24,20 M² (possible couchages en réalisant rectification). Charges annuelles 476 €. Honoraires agence à charge acquéreur 9 000 € TTC (Prix hors honoraires 90 000 €). Ref 1446.

HENDAYE HAUTEURS PLAGE

120 000 €



OGI 05 59 20 03 12

2 pièces 29 m². Terrasse, jardin et parking privés. A 1 km de la plage. Idéal résidence secondaire. Dpe NC - Ref 1443

HENDAYE QUARTIER GARE

93 000 €



OGI 05 59 20 03 12

2 pièces lumineux 36 m², Kitchenette équipée. Ascenseur. Dpe NC - Ref 1418
Charges annuelles 855€; Honoraires acquéreur 9 %;

HENDAYE PLAGE

171 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Belle résidence art déco ravalée récemment. 2 pièces Sud 49 m², Tous commerces à proximité, plage à 100 mètres. DPE NC/197/480/6,60 % Réf 1436

HENDAYE BAIE-PLAGE

212 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Plage et commerces à pied depuis cet appartement de 34 m², type T2 + alcôve, entièrement rénové avec vue sur baie depuis la terrasse. Vendu avec parking et cave. Dpe C/221/1128 - Ref 155

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE

239 000 €



CPI 05 59 20 89 42

T3 neuf de 60 m² comprenant 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, une cuisine ouverte, un séjour ouvrant sur la terrasse et le jardin. Vendu avec 2 places de parking. Disponible dernier trimestre 2018. Dpe En cours - Ref 153

Prix de vente hors honoraires d'agence : 226 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE

248 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Vaste T2 de 48 m², entièrement rénové, dans résidence en front de mer, à 2 pas des commerces et de la plage. Très lumineux, orienté au sud, beaux volumes et très jolie vue sur la baie. Possibilité de louer un parking. Dpe NC/110/1250- Ref 152

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTRE-VILLE

113 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Environnement calme, arboré, prox commodités. Appartement à rafraîchir, 1 chambre, salle de bains, cuisine américaine entièrement équipée, séjour sur loggia exposition Ouest. Emplacement de parking dans la résidence. Dpe D/170/451- Ref 116

Prix de vente hors honoraires d'agence : 105 000 €
Hono. charge acquéreur : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE AGUERRIA

325 000 €



CPI 05 59 20 89 42

A 15 minutes de la plage à pied, dans un petit hameau à l'abri des regards, sur 280 m² de terrain, charmante villa basque de 130 m² de superficie dont 92 m² de surface privative, garage et un abri de jardin. Des travaux sont à prévoir. Dpe D - Ref 131

Prix de vente hors honoraires d'agence : 307 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTREVILLE

27 500 €



CPI 05 59 20 89 42

Au cœur du centre ville, au sous-sol d'une résidence récente grande place de parking de 19 m² environ. Possibilité de boxer avec accord de l'assemblée générale. Dpe NA- Ref 146

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 €
Hono. charge acquéreur : 10% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum**

www.gpi-hendaye.com



Agence Chancerelle

A LA LIMITE BIARRITZ / ANGLET

225 000 €



Appartement avec superbe terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, la forêt en face. Vaste séjour double, 1 ch. 65 m². TB état. Parc de plusieurs hectares, Piscine, tennis, centre de vie commune.
Grand Garage possible (en +)
Charges : 378 €/mois - Copro 1039 lots DPE E
Honoraires vendeur

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



**SERRES
IMMOBILIER**

Pantchika LADUCHE

**TRANSACTIONS - LOCATIONS
GESTION - SYNDIC
EXPERTISES**

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ

www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43

KOM2

come to immo

**Votre agence web locale
spécialisée dans l'immobilier**

Experts dans la réalisation de sites et de portails
immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le
développements d'applications et services rattachés,
nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32

prix d'un appel local

contact@kom2.immo

<http://kom2.immo>

N'hésitez pas à nous contacter !

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

GUÉTHARY SUPERBES PRESTATIONS 1 575 000 €



Grande maison contemporaine typée basque de 270 m². Prestations de qualité et confort absolu. Pièces de vie +100 m². Gd volume. Lumineux. Sch dont 2 suites, mezzanine/coin TV, bureau. Salle de gym. Double garage, buanderie. Atelier et cave à vin. Potager. Poulailier. Piscine chauffée 5x14 m. Terrasse couverte. Jardin de 3600 m². Aucun travaux. Dpe NC - Ref M942

PROPRIÉTÉ GUÉTHARY 1 735 000 €



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

BIDART PLAGE 395 000 €



A 150 m de la plage, dans vieille maison basque divisée en 3 lots, appartement de charme de 86 m² (104 m² utile) entièrement rénové. Grande cuisine moderne avec arrière cuisine et buanderie. Salon, cheminée et video-projecteur. Chbre et sde de plain-pied. Étage mezz. semi-ouverte sur suite avec dressing, sde, coin bureau. Si achat en résidence secondaire, revenu locatif garanti. Syndic bénévole. Dpe NC - Ref A908

GUÉTHARY À 20M DE LA PLAGE 328 000 €



A 20 m de la plage, dans rés. très recherchée au centre de Guéthary, T2 bis rénové de 36 m² (46 m² utile) agréable pièce de vie, belle hauteur sous plafond sur précieuse terrasse protégée du vent. Chambre et 1 sde. Mezzanine de 10 m² possibilité 2^{ème} chambre. Rgts. Mode de vie à pied exclusivement! Faibles charges de copropriété. Si résidence secondaire, revenu locatif garanti. Dpe NC - Ref A928

A 3KM DE ST JEAN DE LUZ 1 195 000 €



Calm, sans vis-à-vis, spectaculaire vue montagne et environnement nature, proche commerces, maison d'architecte 2013 baignée de lumière. Suite plain-pied 45 m². 350 m². 5/6 ch, salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Sublime terrasse couverte. Piscine chauffée et nage contre courant. Jardin +3000 m². Chauff./ sol. Poss. vente meublée. Superbe. Dpe NC - Ref M881

PROPRIÉTÉ ST JEAN DE LUZ/ GUÉTHARY 1 325 000 €



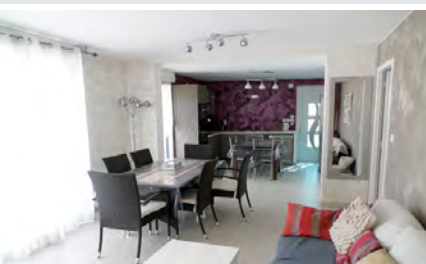
Quartier très prisé et sans nuisances à 3km des plages, dans un parc de 4 hectares avec les Pyrénées en arrière plan, grande et lumineuse maison de charme de 250 m² offrant de grandes ouvertures plein sud. 4 grandes chambres et 3 salles de bains. Extension possible. Double garage. Buanderie. Atelier. Beaucoup de potentiel. Dpe NC - Ref M895

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À BIDART



Dpe - Ref Emplacement unique au coeur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m² à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Dpe NC - Ref M797

BIDART UHABIA 310 000 €



A 200 m de la plage, dans une maison de 2011 divisée en 3 avec syndic bénévole, agréable appartement de plain-pied de 60 m² offrant une cuisine ouverte sur salle à manger et salon. 2 chambres avec placard. Salle d'eau et buanderie. Terrasse de 30 m² et bel espace extérieur de 100 m² à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent. Dpe NC - Ref A927

BIDART GRANDE MAISON 725 000 €



A 2,5 km des plages, grande et agréable maison rénovée offrant 5 chambres, 1 grande salle de jeux, une belle cuisine, un séjour ouvrant plein sud sur terrasse et jardin. Buanderie et arrière cuisine. Double garage. Double atelier. Piscine chauffée avec cuisine d'été. Parcelle de 1300 m². Dpe NC - Ref M943

AHETZE CENTRE 530 000 €



Plein centre, tout à pied, maison des 1980's agrandie et rénovée. 160 m². 6 chambres dont 3 de plain-pied. Très agréable cuisine ouverte sur lumineux séjour. Jardin 1000 m² plein Sud avec terrasse et piscine. Dpe NC - Ref M900

ASCAIN GRANDE MAISON DE FAMILLE 770 000 €



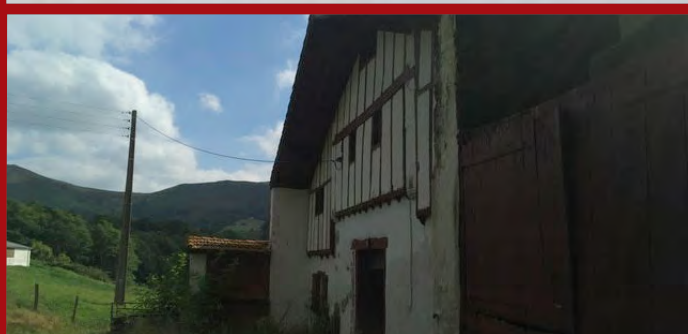
Au calme, maison de famille de 1980 de 193 m². Salle à manger et séjour cathédrale plein Sud sur charmantes terrasses. 5 chambres et 3 sdb. Dressing. Mezzanine avec bureau et 2^{ème} salon. Triple garage, atelier, cave à vin. Magnifique parc 8000 m² vue montagne. Cabane de compétition. Kayak. Parcelle 2400 m² détachable et constructible. Bcp de potentiel Dpe NC - Ref M811

Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr



*** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

SUPERBE FERME XVII_XVIII^{es}

Située Au Cœur du Pays Basque, Au Calme et à 30' de la Côte, Superbe Corps de Ferme à Restaurer avec une Vue Magnifique sur le Baigurra ... Entourée de Verdure, cette Demeure mérite une attention particulière pour sa restauration, une Belle parcelle arborée de 5000m² (à définir) vient compléter ce cadre de vie idyllique. Voici une Belle Opportunité ! DPE Exempté - Honoraires à La charge du Vendeur.

Réf. 2017-147

178 000 €



Ref. 2017-146

***** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^{es} AVEC MURS EN PIERRES ET COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, SITUÉ EN COEUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tournant qui dessert l'ensemble.
 La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours Honoraires à La charge du vendeur **165 000 €**





Réf. 2017-134



***** EXCEPTIONNELLE BORDE / BERGERIE *****

L'OPPORTUNITÉ EST VRAIMENT UNIQUE. NICHÉE DANS LA VER-DURE..

Borde Restaurée pour le Bien être de ses Propriétaires. Idéale pour vos villégiatures et séjour entre Amis, Famille ou Hôtes. Cette Propriété a été décorée avec un goût absolu de 'chineur' pour se conformer au charme des lieux mais a surtout été restaurée avec tout le soin nécessaire et respectueux de l'environnement (Panneaux Solaire, Sources ... Toilettes Sèches). Etxe Terra s'engage pour que ces 'Merveilles' soient Restaurées préservées. Déjà Prête pour Vous ! Un 4x4 S'impose pour y accéder. Ce bien s'adresse Exclusivement à des Amoureux d'Authenticité. Classe énergie Exempté

215 000 €



**Spécialiste dédié
aux Fermes et Biens
de Caractère.**

*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER*****

EMPLACEMENT UNIQUE POUR CE TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVIII-XIX^{ES} AUX PORTES D'HASPARREN

La ferme est encore à l'état Brut avec une Toiture entièrement refaite pour préserver les beaux murs en pierres ! La distribution intérieure est traditionnelle avec Ezkarats en façade Est, Pièces de vie au Sud, Étable traversante et Bel Appentis avec ancien Four à Pain. L'étage consiste en un large Fenil qu'il est possible d'aménager. Accès direct au jardin ! La demeure dispose aussi d'un petit poulailler attenant... Idéal pour aménager un coin de Détente. Point Fort Incontestable : Une vue Exceptionnelle sur les collines et montagnes environnantes. Située en Impasse, cette propriété fera la bonheur d'amoureux de la Restauration et de Calme !!! Opportunité Unique

DPE En cours - Honoraire Inclus à La charge du Vendeur

250 000 €



Réf. 2017-126





Réf. 2017-133

***** URGENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

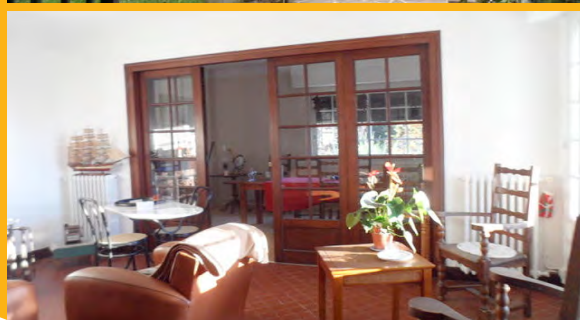
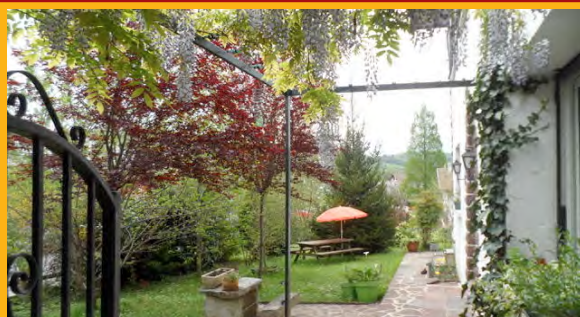
EN CŒUR DE VILLAGE AVEC TOUTES LES COMMODITÉS À PIEDS

En cœur de village avec toutes les commodités à pieds, Très belle construction Traditionnelle de 260 m² habitables + combles de 130 m² utiles.

Au RDC, deux très beaux espaces à vivre communiquant avec une large cuisine familiale et son arrière cuisine. À l'Étage, 6 chambres confortables dont une belle suite parentale, SDE. La demeure est édifée sur 1000 m² de parcelle joliment arborés. Garage attenant avec toilettes et buanderie, cabane de jardin pour vos outils. La demeure se prête volontiers à une exploitation en chambres d'hôtes ou profession libérale ! Emplacement unique ! Honoraires inclus à la charge du Vendeur.

Classe énergie En cours

425 000 €



*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER*****

SUPERBE DEMEURE BOURGEOISE EN CŒUR DE VILLE

Propriété de Charme restaurée pour accueillir des Hôtes édifée au Calme sur une Parcelle Plane de 1300 m². La demeure Offre des magnifiques Volumes avec de Beaux Matériaux tels que ... Sols Pégourdins, Parquets d'Origine, Belles Hauteurs sous plafonds ... Charpente Exceptionnelle ... et Prestations confortables pour les Espaces Privés.

La maison de Maître offre également de Beaux Volumes à Reconsidérer et à Aménager selon vos attentes ...

Voici donc une Très belle Opportunité pour Recevoir une Grande Famille ou Convives dans une Demeure Historique de Basse Navarre

Classe énergie Exempté

371 000 €



**Spécialiste dédié
aux Fermes et Biens
de Caractère.**



Réf. 2016-105



ANGLET

598 000 €

EXCLUSIVITÉ



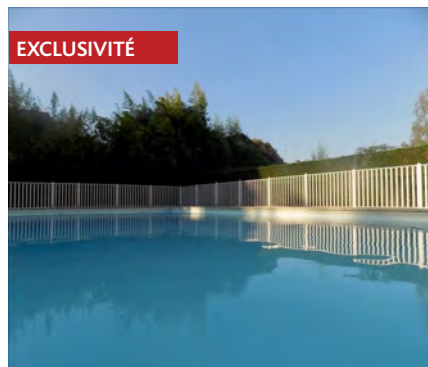
AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Idéalement située entre les Cinq Cantons et Chiberta, à proximité des commerces et des plages, belle maison de 140 m² env. entièrement rénovée. Terrasse et jardin.
Dpe C - Réf. 11728

BAYONNE

158 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Dans Résidence sécurisée T2 bis en rez-de-chaussée avec double balcon, vue sur espace vert et sans vis-à-vis.
Dpe C/245/1000- Réf. 11730

BIARRITZ

416 000 €

EXCLUSIVITÉ



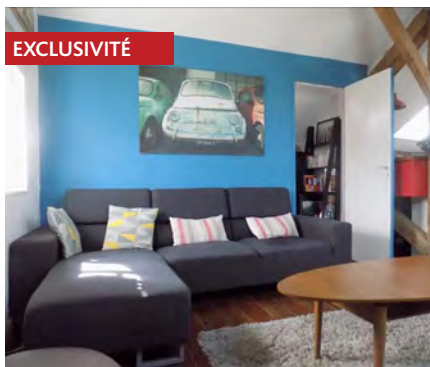
AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Dans quartier résidentiel, à proximité des plages et des commerces, fort potentiel pour cette maison de 130 m² à réaménager.
Dpe D/3/NC- Réf. 11558

BIARRITZ

299 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Charmant pied à terre au dernier étage d'une maison de ville à 3 minutes de la Côte des Basques et proche du marché, dans le quartier recherché du Parc Mazon. Salon, cuisine équipée US, deux chambres, une salle de bains. Très bien placé et excellent rendement locatif. Dpe En cours/5/NC - Réf. 11581

BIARRITZ

420 000 €



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Idéalement placé dans un quartier recherché et au calme, entre les Halles et la Côte des Basques. Appartement de 75m² avec entrée privative. Deux suites parentales, cuisine équipée et belle ouverture dans le séjour. Entièrement rénové. On pose ses valises et on profite de Biarritz tout à pied. Dpe C/10/964 - Réf. 11735

BIDART

169 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Mode tout à pied (commodités et plages) depuis cet appartement en rez-de-jardin d'une petite copropriété, ouvrant sur 2 grandes terrasses et jardin privés. Cabanon, annexe et 2 parkings aériens le complètent. Dpe NC/6/955 - Réf. 11606

AHETZE

194 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Terrain de 1034 M² avec vue dégagée, à 10 min des plages, viabilisé, secteur calme. Dpe NA - Réf. 11637

BIDART

739 000 €



AGENCE DONIBANE BIARRITZ 05 59 41 06 15

Bidart, belle maison familiale en très bon état et sans vis-à-vis, 5 chambres dont 1 en rdc, cuisine indépendante, salle de jeux, salon séjour avec cheminée sur terrasse sud cuisine d'été et piscine au sel, chauffée. Terrain de 1300 m² clos, avec portail électrique et un garage double donnant accès direct à la maison par la buanderie. Dpe D - Réf. 11615

BIDART

400 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Maison 6 pièces 130 m² - Maison entièrement rénovée et lumineuse, elle constitue un bien de qualité à proximité immédiate de la plage de l'Uhabia. Au rez-de-chaussée pièce de vie avec haut plafond donnant accès direct au jardin. Dpe - Réf. 11719

BAYONNE

183 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Au premier étage d'une résidence fermée, bel appartement T3 de 62 m² avec cuisine ouverte sur séjour et balcon sans vis-à-vis. 2 places de parkings, une cave et un parc fermé avec piscine. Dpe D/52/1248 - Réf. 11633

ST JEAN DE LUZ

361 000 €

EXCLUSIVITÉ



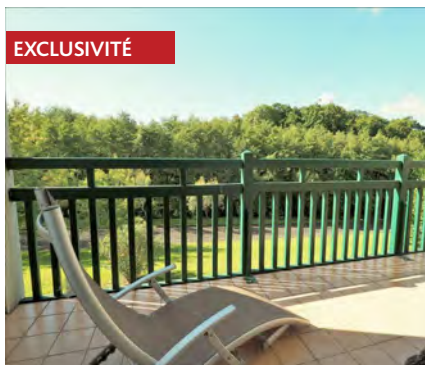
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

AICE ERROTA QUARTIER DU LAC. Magnifique T3 ensoleillé dans une impasse au calme à 200 mètres de la grande plage. Centre-ville à pied, rénovation de qualité, coup de coeur assuré. Aucun travaux à prévoir et très faibles charges, local vélos et loisirs. Dpe C/4/120 - Réf. 11703

ST JEAN DE LUZ

175 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Appartement 2 pièces dans une belle résidence calme et arborée. Cuisine ouverte sur séjour, chambre et salon donnant sur une grande terrasse plein soleil, aucun vis-à-vis. Faibles charges et aucun travaux à prévoir. Dpe C/NC/600 - Réf. 11620

ST JEAN DE LUZ

636 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Magnifique maison basque aux prestations de hautes qualités. Une chambre parentale en rdc, quatre à l'étage, deux salles d'eau, 580 m² de terrain clos et arboré. Dpe A - Réf. 11707

ST JEAN DE LUZ

180 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Les HALLES, en dernier étage, appartement T2 d'environ 50m² composé d'une grande pièce de vie donnant sur balcon, une chambre, une salle de bains et d'une cuisine séparée donnant elle aussi sur un balcon au calme. Appartement vendu loué. Dpe C - Réf. 11713

ST JEAN DE LUZ

134 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

ACOTZ - Beau pied-à-terre de 35 m² à deux pas de la plage. Vendu avec cave et place de parking privative. Idéal primo-accédant ou pied-à-terre. Dpe E/80/780 - Réf. 11331

ST JEAN DE LUZ

442 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Proche des commerces, maison de ville à fort potentiel sur 3 niveaux à réhabiliter. Terrain attenant au garage. De nombreuses possibilités. Dpe NC - Réf. 11727

CIBOURE

874 500 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans une vieille ferme traditionnelle, proche du centre, des commerces et du port de CIBOURE à pied. Grande maison familiale avec de beaux volumes. Rare sur le secteur !
Dpe NC - Réf. 11695

CIBOURE

456 000 €

EXCLUSIVITÉ



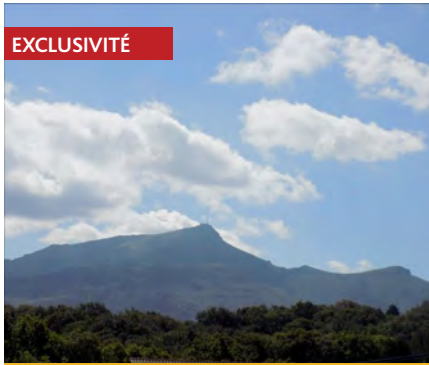
AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Ciboure, quartier calme et recherché à deux pas des commerces et du centre ville. Compromis idéal entre une maison et un appartement de type 4 entièrement rénové, avec de beaux volumes, terrasse, jardin et double garage.
Dpe C/2/NC - Réf. 11698

CIBOURE

230 000 €

EXCLUSIVITÉ



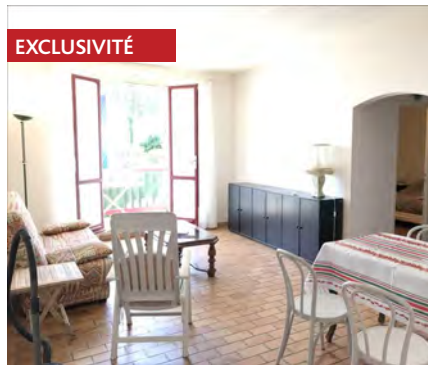
AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Sur les hauteurs de Ciboure, bel appartement de 79m² composé : cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux, 3 chambres. Terrasses, cave. Vue Rhune.
Dpe C/97/1060 - Réf. 11610

CIBOURE

296 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Plages et commerces à pieds pour ce T3 spacieux dans une résidence de bon standing avec ascenseur. Garage fermé, St Jean de Luz par les transports en commun. A visiter sans tarder !
Dpe D/109/1200 - Réf. 11445

CIBOURE

215 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Quartier résidentiel, proche du centre et des commerces, coup de coeur assuré pour ce spacieux T2 entièrement rénové et sa dépendance type atelier de 35m². Situé dans une petite copropriété sans charges, il dispose d'une terrasse exposée plein Sud et d'un jardin de 332 m². Dpe C/10/140 - Réf. 11745

URRUGNE

440 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Urrugne limite Ciboure - A deux pas des commerces Cet appartement de 90m² vous séduira par sa clarté, sa disposition et son ouverture sur une terrasse de 35m² ! Magnifique vue Rhune. Deux places de parking en sous sol, une boxée et une boxable.
Dpe B/NC/1344 - Réf. 11715

HENDAYE

159 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Cœur de ville, superbe et grand T2 de 55 m². Appartement refait à neuf il y a peu. Charges faibles. Emplacement idéal. Honoraires agence charge vendeur.
Dpe D/18/250 - Réf. 11486

HENDAYE

495 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A Hendaye, proche des commodités, belle maison style basque type T5, prestations de qualité et beau jardin. Grand garage et très belle piscine. Honoraires agence charge vendeur. Dpe C - Réf. 11660

HENDAYE

530 000 €

EXCLUSIVITÉ



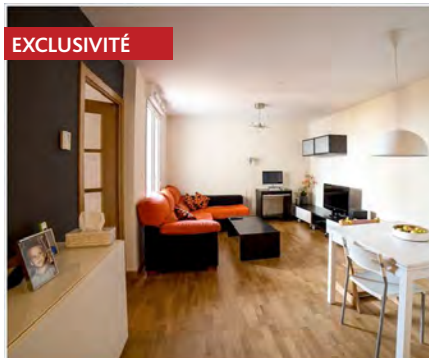
AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Située dans un quartier résidentiel très recherché, superbe maison villa de type T5. Beaux volumes et belles prestations avec salle de bain et WC dans chaque chambre. Grand garage. Honoraires agence charge vendeur. Dpe B - Réf. 11651

HENDAYE

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Dans une résidence récente, joli appartement T3 en parfait état, avec jardin, terrasse et parking en sous-sol. Honoraires agence charge vendeur.
Dpe B/141/780 - Réf. 11592

HENDAYE

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Au centre ville, dans une rue calme, en dernier étage, superbe appartement type T3 avec belle terrasse. Vue montagne et expo Sud ouest. Grand garage et cave. Honoraires agence charge vendeur.
Dpe D/22/660 - Réf. 11602

HENDAYE

235 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A proximité de la plage, très bel appartement en rez-de-jardin type T3 avec terrasse bien exposée. Prestations de qualité. Cave et garage. Résidence récente avec piscine et aire de jeu. Honoraires agence charge vendeur. Dpe C/400/636 - Réf. 11629

HENDAYE

320 000 €

EXCLUSIVITÉ



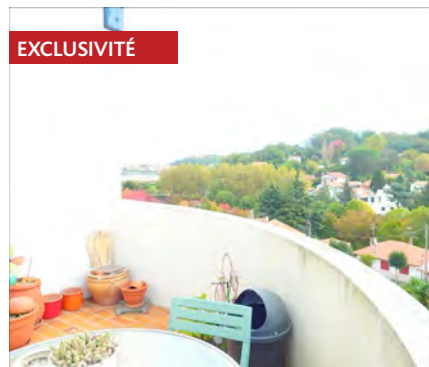
AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Appartement type T3 entièrement rénové, à deux pas de la plage avec parking et cave.
Dpe C/57/1320 - Réf. 11367

HENDAYE

257 000 €

EXCLUSIVITÉ



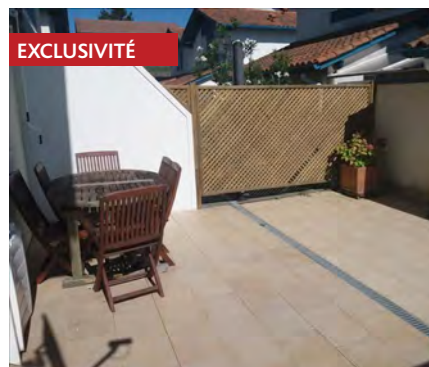
AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Au coeur du centre ville, appartement de type T3 au deuxième étage d'une résidence, vue imprenable Baie de Txingudi, parking en sous-sol et deux caves. Deux terrasses, une à l'est et l'autre à l'ouest donnant sur la baie. Dpe NC/196./1200 - Réf. 11679

HENDAYE

298 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Sur les hauteurs d'Hendaye, dans quartier résidentiel, belle maison mitoyenne du type T4, très lumineuse, avec grand terrasse et garage, exposition Sud. À découvrir ! Dpe C/NC/144 - Réf. 11566

HENDAYE

107 800 €

EXCLUSIVITÉ



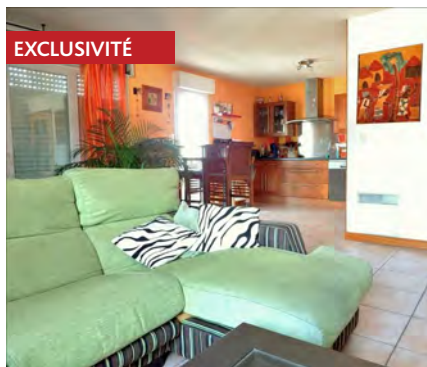
AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proche des commerces, appartement type T2 de 29m² dans résidence récente avec place de parking extérieur, actuellement loué, parfait pour investissement locatif! A voir sans tarder !
Dpe D/36/575 - Réf. 11676

HENDAYE

258 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement traversant type T4, lumineux avec beaux volumes, vue dégagée sur les montagnes. Proche de toutes commodités. Garage et parking extérieur. Dpe C/116/NC - Réf. 11356

HENDAYE

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proche des commerces, bel appartement type T3 avec cave et parking.
Dpe C/56/1440 - Réf. 11259

ST PEE SUR NIVELLE

430 000 €

EXCLUSIVITÉ



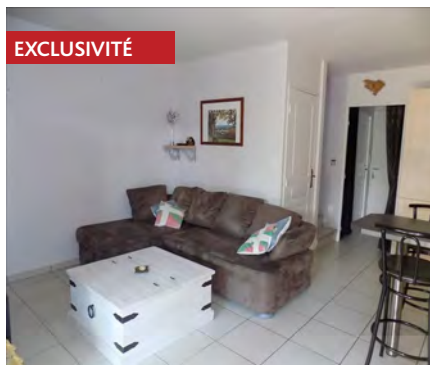
AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Belle maison individuelle de style basque avec studio de plain pied. Beaux volumes sur une parcelle d'environ 2000m².
Dpe D - Réf. 11716

ST PEE SUR NIVELLE

220 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Belles prestations pour cette maison mitoyenne de type T3 avec terrasse couverte, jardinet et garage. Confort, modernité, calme ... tout y est ! Une visite s'impose ! Dpe D/53/480 - Réf. 11643

AINHOA

87 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

En plein bourg, au dernier étage d'une bâtisse traditionnelle, combles aménagés à terminer.
Dpe NA - Réf. 11233

ASCAIN

173 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Ascaïn à pieds, Spacieux T2 baigné de lumière au premier et dernier étage d'une résidence BBC. Terrasse plein sud, parking. Cadre verdoyant, prestations de qualité. Dpe A/NC/720 - Réf. 11714

ARANCOU

160 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Belle maison individuelle de type T5, totalement rénovée, au cœur du village, offrant de beaux volumes. Grand jardin et atelier indépendant. Combles aménageables. A 10 min. de Bidache et St. Palais, 40 min. de Bayonne. Dpe D - Réf. 11659

LARRESSORE

105 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Dans monument historique classé, appartement de type T2 rénové. Situé à 30 mn de Bayonne. Environnement verdoyant, copropriété agréable.
Dpe C/51/572 - Réf. 11492

TELEMENT + BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



ANGRESSE A 7 KM DES PLAGES D'HOSSEGOR

155 150 €

EXCLUSIVITÉ



Pierre-luc BAUDRY
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

T2 en rdj. Résidence de 2010 de 43 logements. Entrée, cuisine équipée, salon, chambre, wc, salle de bains, terrasse/jardin. Côté extérieur : un cellier ainsi que 2 places de parking privatives. Dpe D

TOSSE A L'ORÉE DE LA FORÊT

590 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Belle landaise éditée sur un terrain clos et arboré de 1500 m² au calme. Au rdc : belle entrée, cuisine avec coin repas et séjour sur piscine, terrasse couverte/barbecue, 2 chbs, bains, wc, cellier, double garage. A l'étage : 2 chbs avec balcon, une 3^{ème} chb, dressing, SDB, wc. Nombreux rangements, état irréprochable. Dpe B

CAPBRETON VUE PLONGEANTE PORT ET CANAL

319 000 €

EXCLUSIVITÉ



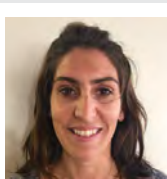
Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Terrasse fermée en véranda, appartement atypique, dans petite copropriété, 2^{ème} et dernier étage. Entrée, nbx rgts, séjour/kitchenette, chbre, mezz., sde, wc. Cave et pkg. Dpe D

PROCHE DU CENTRE DE LABENNE

210 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alexandra Lux
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Bel appartement de 71 m² au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence Belle pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée. 2 chbres, wc séparés, jolie salle d'eau. Grande terrasse couverte vue forêt de plus de 15 m². Aucun vis à vis. Son + : 2 places de parking et une cave. 106€/mois de charges. Dpe D

CAPBRETON PROCHE PLAGE ET PORT

91 400 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans résidence récente, appartement. Pièce principale avec séjour et cuisinette, salle d'eau et wc. Grande cave et parking extérieur. Idéal pour un pied à terre en bord de mer ou profession libérale ou commerciale. Dpe F/7/450

ST JEAN DE MARSACQ

740 000 €

EXCLUSIVITÉ



Max Durnot
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

15 km des plages d'Hossegor. Maison de Maître du 18^{ème} siècle nichée au cœur d'un village calme. 300 m² habitables, piscine, dépendances, 3400 m² de terrain, arbres centenaires. Dpe Vierge

SEIGNOSSE

295 000 €

EXCLUSIVITÉ



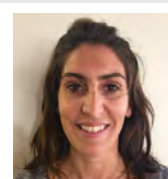
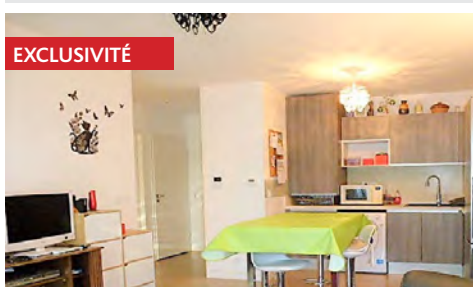
Pierre-luc BAUDRY
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison, plain-pied de 85 m², jardin de 250 m². Cuisine américaine sur salon/salle à manger de 30 m². 3 chambres + placards intégrés. Salle de bains avec douche à l'italienne, wc indépendant. Garage + place de parking. Dpe E

CAPBRETON

205 500 €

EXCLUSIVITÉ



Alexandra Lux
MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Idéalement situé dans une résidence sécurisée et récente, entre le centre ville d'Hossegor et de Capbreton, joli T2 de 37m², grande terrasse couverte, cuisine ouverte sur la pièce de vie, un cellier et une place de parking privative. L'appartement sera disponible à partir du 1er avril 2018. Dpe A/600

CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



BENESSE MAREMNE

117 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

T2 bis, petite copro. de 3 lots quasi sans charges, au 1^{er} étage avec accès jardin privé, cuisine récente, 2 chbres ou 1 chbre et 1 salon beau plancher d'origine au sol, jardinet privé et clos, 2 places de pkg ext. Dpe NR Hono. 6,36 % TTC charge acquéreur

LABENNE

198 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Appartement, excellent état. Garage, cellier terrasse couverte, pkg privé, et jardinet clos. Cuisine amén. sde, 2 chbres + placards, beau séjour 34 m². Pour résidence principale ou investissement locatif. Dpe D/65/1160 Hono. 5,32 % TTC charge acquéreur

BENESSE MAREMNE

355 000 €

EXCLUSIVITÉ



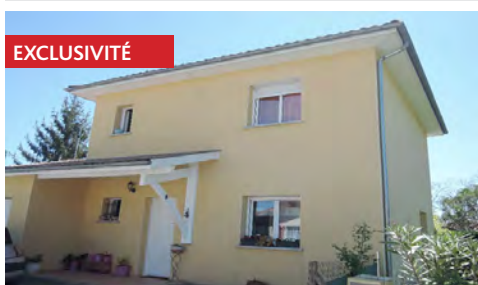
Alain Beaumont
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Maison de plain-pied en excellent état, située dans un quartier calme et agréable, elle comprend un séjour avec sa cuisine américaine équipée, 3 chambres, un cellier ainsi qu'un grand garage, avec jardin et terrasse. Dpe A Hono. 5,97 % TTC charge acquéreur

SAUBUSSE

226 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

A 15 mn des plages et à 5 mn de l'entrée de l'autoroute, maison indépendante récente, joli terrain plat et arboré. Son confort et calme. Entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine moderne, terrasse abritée, à l'étage : sdb spacieuse et 3 chbres avec rgts. Double garage. Agrandissement de 80 m² possible. Dpe D Hono. 4,63 % TTC charge acquéreur

TOSSE A 10 MN DES PLAGES

328 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Proche hossegor petit immeuble de rapport avec un très bon rapport locatif ! Centre ville comprenant 2 appartements : T2 et T3 + 2 locaux commerciaux en rdc. Idéal investisseur ! Dpe D/4/0 Hono. 5,81 % TTC charge acquéreur

CAPBRETON

229 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Proche de la forêt et du golf d'Hossegor, pour des ballades sympas, villa patio orientée plein sud, deux chambres, salon sur coin cuisine aménagée, terrasse et abri voiture. Dpe D. Hono. 6,38 % TTC charge acquéreur

CAPBRETON

320 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

En direction des plages, et proche du centre ville, et au calme, terrain à bâtir plat non viabilisé d'une surface de 846 m² (dont 658 m² utile) avec un coefficient d'emprise au sol de 170 m². Le Certificat d'urbanisme est en cours. Dpe NA Hono. 6,67 % TTC charge acquéreur

LABENNE AU 1^{ER} ET DERNIER ÉTAGE

138 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Résidence sans ascenseur, T2 avec salon accès balcon, un coin cuisine aménagée, salle d'eau, chambre avec placard, et place de parking privé. Pistes cyclables en bas de l'immeuble, commerces ou transports en communs à 5 mn. Idéal 1^{er} achat ou investisseur. Dpe /56/NC Hono. 6,15 % TTC charge acquéreur

SAINT JEAN DE LUZ

219 000 €



A proximité immédiate du centre-ville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, charmant T2 de 29,9 m², en bon état avec terrasse. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde en cours. Honos inclus 4,8 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (209 000 €) ch. acquéreur. Dpe En cours/NC/479 - Ref. 1436

SAINT JEAN DE LUZ

180 000 €



Proche commerces, T2 de 43,70 m², en bon état, 2^e étage d'une rés. récente, ascenseur. Entrée, séjour sur belle terrasse de 15 m². Cuisine ouv. aménagée, équ. Chbre, sde. Pkg ext. Procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Honos inclus 5,8 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (170 000 €) ch. acquéreur. Dpe C/359/932 - Ref. 1412

CIBOURE SUR LES HAUTEURS

420 000 €



Dans résidence récente, beau T3 de 71 m² fonctionnel, parfait état. Dernier étage ascenseur. Pièces principales sur grande terrasse de 85 m². Pkg sécurisé et cave. Pas de procédure et de plan de sauvegarde en cours. Honos inclus 5 % (20 000 € TTC) du prix net vendeur (400 000 €) ch. acquéreur. Dpe C/52/1244 - Ref. 1406

BAYONNE PROCHE DES COMMODITÉS

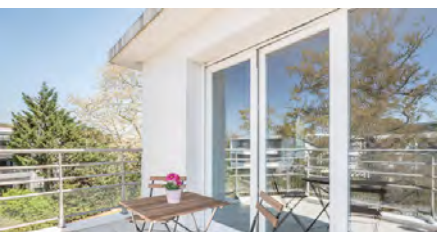
195 000 €



T4 de 80 m² rénové dans copropriété, 1^{er} étage. Double séjour Sud Est. Cuisine sép., aménagée et équipée. Loggia aménagée en cellier / buanderie. 3 chbres. Cave et balcon. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 6,38 % (11 700 € TTC) du prix net vendeur (183 300 €) ch. acquéreur. Dpe C/169/1549 - Ref. 1424

BAYONNE

197 000 €



T3 de 66,84 m² au 2^e étage, asc. quartier résidentiel, prox. commodités. Entrée + placard, séjour clair, coin cuisine, de 28 m² sur balcon. 2 chbres sdb, 2 wic dont 1 séparé. 2 pks s-sol. Pas de procédure ni plan de sauvegarde en cours. Honos inclus 5,34 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (187 000 €) ch. acquéreur. Dpe C/52/1424 - Ref. 1403

SAINT JEAN DE LUZ

349 000 €



À proximité immédiate des commerces et du centre-ville, T3 bis en duplex 85,06 m² en bon état, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété. Cave + pkg extérieur. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 5,7 % (19 000 € TTC) du prix net vendeur (330 000 €) ch. acquéreur. Dpe C/149/1124 - Ref. 1446

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gam2etta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

BIDART

720 000 €



Villa offrant de beaux volumes et des prestations de qualités, construite sur terrain clos de 1072m² avec piscine. Vaste espace de vie sur terrasses Sud et Est, cuisine équipée, 5 chambres, bureau, et grand garage double. Quartier résidentiel à 5 min de Biarritz et des plages. Parfait état. Dpe B/5% - Ref 95

BASSUSSARRY

675 000 €



Au cœur d'un quartier résidentiel pavillonnaire, Villa de 187 m² avec son espace principal ouvrant sur terrasses sud et Est, ainsi qu'une piscine chauffée, cuisine aménagée, 5 chambres et pièces de services. Construction de qualité. Accès golf. Dpe C/4% - Ref 97

ANGLET GOLF ET PLAGES

189 000 €



A deux pas des plages, dans résidence de standing avec piscine, appartement de 32 m² entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardin. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Idéal pied à terre! Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

ANGLET LIMITE BIARRITZ

440 000 €



A deux pas des cinq cantons et du golf de Biarritz, dans une résidence de qualité au calme, appartement 4 pièces ouvrant sur terrasse sud, et bénéficiant d'un garage et cellier. 3 chambres, Cuisine équipée neuve, nombreux rangements. Parfait état. Dpe B/1400/24/4,5% - Ref 98

Les Maisons de Christophe



6 mn de Bayonne
Vraiment conçue pour bien vivre !
Ravissant ensemble de plain pied
comportant une maison avec
4 chambres, open space de 50 m²,
Dépendance avec grand garage et
un studio de 30 m², puis une très belle
cuisine d'été face à la piscine, couverte
et chauffée.
Classe énergie D
MCV1417B 388 000 €

10 mn de Bayonne.
Belle maison du pays idéalement
placée, aux abords immédiats du
village. 4 chambres dont 1 en RDC,
séjour 40 m² donnant sur terrasse
couverte au Sud. Cuisine équipée,
arrière cuisine. Espace piscine clos
et sans vis-à-vis. Assurément un
agréable lieu de vie, en toute tranquillité.
Exclusivité. Classe énergie B
MCV1418B 424 000 €



Beau terrain 3 000 m² - Piscine 10 x 5 m

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site

Pays Basque - Sud Landes
www.maisonsdechristophe.com



Exclusivité

5 MN DE BAYONNE

Environnement plaisant, au calme d'une impasse. Construction récente, très soignée et parfaitement équipée. Open space de près de 60 m² comprenant une belle cuisine. Véranda avec spa. 3 chambres. Cellier. Double garage. Dépendance de jardin. Chauffage au sol par géothermie, aspiration et volets roulants centralisés. Beau terrain de 2 100 m² paysager et parfaitement clos.

MCV1412B Classe énergie B

440 000 €



TRES BEAU PLAIN-PIED



ARCANGUES, LIMITE BASSUSSARRY

Une ambiance chaleureuse. Des volumes surprenants. 220 m² dont 80 m² de réceptions, 4 vastes chambres (21, 27, 28 et 16 m²) dont suite parentale en RDC, salon d'étage, garage. Au calme d'une impasse. Mitoyenne mais sans aucune gêne, aucun vis-à-vis. Assurément un choix judicieux pour une vraie qualité de vie.

MCV1420B Classe énergie B

499 000 €



Exclusivité

ENTRE LES 2 GOLFS



SAINT PIERRE D'IRUBE

Très agréable maison sur les hauteurs, avec une vue Imprenable sur Bayonne. 4 chambres, 2 salles de bain, bureau, beau séjour avec grande cheminée, cuisine équipée. Grand sous-sol de 108 m². Très joli parc de 3100 m² boisé et clos. Un cadre de vie reposant, proche des écoles, commerces et services.

MCV 1421B Classe énergie D

540 000 €



4 MINUTES DE BAYONNE



SAINT PIERRE D'IRUBE

Maison récente de caractère. Belle, bien agencée, vue dominante sur la nature, avec la Rhune en fond de tableau. Ses pièces de réceptions sont ouvertes sur de larges terrasses plein Sud. Avec 180 m² habitables, elle dispose de 4 chambres dont 2 en RDC, 2 SdB, un dressing et un salon d'étage. Garage en sous sol. Terrain 900 m² joliment paysager et clos. Arrêt de bus à proximité. Une vraie qualité de vie, tout proche de l'agglomération bayonnaise et de la côte. MCV1414B Classe énergie C

MCV1414B Classe énergie C

598 000 €



5MN DE BAYONNE



INSPIRATION CONTEMPORAINE

A 10 mn à peine de l'agglomération bayonnaise, cette maison est un véritable refuge en pleine campagne. Calme, confort, lumière. Un plan original, en phase avec son superbe environnement. 200 m² hab dont open space de 80 m², face au somptueux paysage. Très belle piscine à débordement. Aucun vis-à-vis. Un vrai bonheur. MCV1415B Classe énergie C

MCV1415B Classe énergie C

763 000 €



ATYPIQUE,



UNETRES BELLE MAISON, AU CALME

5 chambres dont suite parentale de plain-pied. 4 SdB, bureau. Très beau séjour déplaçonné et inondé de lumière. Vaste cuisine donnant sur une surprenante terrasse, couverte, panoramique, tranquille. Côté piscine, espace ludique avec cuisine d'été. Terrain 3680 m². L'ensemble est harmonieux, bien intégré au site, et à 3 minutes de Bayonne !

MCV1416B Classe énergie B

890 000 €



SUR LES HAUTEURS DE SAINT PIERRE D'IRUBE



MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écorin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Il s'agit là d'une véritable clairière de luxe surplombant un très beau plan d'eau navigable jusqu'à l'Océan ! Il est là, marais pour chasse et pêche. Circuit cyclo-touristique. Site naturel. Un petit paradis !

MCV1410B Classe énergie C

995 000 €



A 20 MN DES PLAGES



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qu'elle entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là. MCV1395B Classe énergie C

MCV1395B Classe énergie C

1 030 000 €



A 5 MN DU CENTRE VILLE

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03



Agence Ithurri Etchea

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
site www.immobilier-ithurrietchea.com

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Belle villa dans quartier calme proche du centre de Ciboure, composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, wc indépendant, salle de bains et chambre. A l'étage, hall, quatre chambres et une salle de bains avec wc. Garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur

TELEMENT + BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE SAINT-ESPRIT

156 000 €



T3 de 61 m² situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots. Cet appartement situé proche de l'Adour est loué pour encore quelques mois. Dpe En cours

BIARRITZ AGUILÈRA

193 000 €



Résidence 1995, Joli T2 de 44 m², séjour sur terrasse de 13 m², jardin privé ensoleillé de 34 m². Cuisine us équipée 6 m². Chbre sdp. avec placard de 11 m². Vc sdp. Pkg ext. Charges 1200 €/an (eau comprise). Commission charge acquéreur de 4,32 %. DPE En cours

ANGLET

159 000 €



Dans quartier très prisé, petite copropriété calme, joli T1 de 32 m² en rdc, parfait état, proche des plages et des commerces des 5 cantons. Séjour, belle cuisine ouverte équipée neuve et sde neuve. Pkg extérieur et cave. Charges 576 €/an. Dpe En cours Taxe foncière: 500 €. Honoraires de 6% à la charge de l'acquéreur.

ST PIERRE D'IRUBE

200 000 €



À 2 pas du centre de St Pierre d'Irube et du centre commercial Ikea, sur les hauteurs, avec une vue très agréable. Beau terrain constructible d'environ 1 300 m². Tout à l'égout, eau + erdf à l'entrée du terrain. Un bel emplacement pour un joli projet de construction. Dpe NC. Honoraires de 5,82% à la charge acquéreur.

ANGLET CENTRE COMMERCIAL BAB²

170 000 €



Le nouveau tram/bus à vos pieds pour ce T3 de 63 m². Entrée, séjour de 18 m² sur terrasse de 5,80 m², cuisine indépendante équipée, 2 chbres dont 1 avec balcon de 4 m², wc indép. sdb. Garage en sous-sol de 18 m² + cave. Charges 888 €/an. Commission de 5,88% à la charge acquéreur. Dpe En cours

BIARRITZ, À 10 MN À PIED DES HALLES

437 000 €



Belle vue dégagée depuis la terrasse sur l'océan et la Côte Basque de ce T3 de 65 m² (loi carrez de 64,88 m² + 26,44 m² hors carrez) rénové. Cuisine toute équipée, coin salon, belle loggia fermée, sde refaite. Garage s-sol + cave. Chauff., eau inclus. Charges 2320 €/an. Commission de 4,05 % charge acquéreur inclus dans le prix. Dpe NC

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immobilier.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

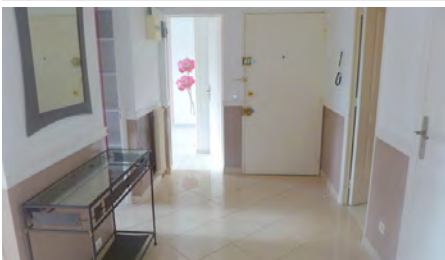
Agence immobilière



05 59 41 29 50

ANGLET

455 800 €



Dans une résidence de standing avec piscine, au milieu d'un parc arboré, beau T3 avec terrasse et cave.

Hono. 25 800 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (430 000 €). Dpe NC- Ref 569

BIDART

630 000 €



Maison de type T6 très bien placée à 2 min du bourg un double garage + une possibilité de faire un studio indépendant.

Hono. 30 000 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (600 000 €). Dpe NC- Ref 561

BIARRITZ

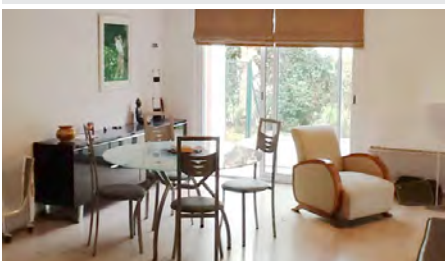
420 000 €



Au cœur du quartier des Halles et à proximité de la fameuse plage de la Côte des Basques, appartement atypique en duplex entièrement rénové avec des matériaux de qualité. 2 chambres, 2 salles d'eau, un salon, une cuisine ! Hono. 20 000 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (400 000 €). Dpe NC- Ref 559B

ANGLET

371 000 €



Maison T4 au centre d'Anglet dans une impasse au calme. Salon Cuisine ouverte très agréable sur grande terrasse extérieure. Garage, 2 places de parking extérieur. Hono. 21 000 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (350 000 €). Dpe NC- Ref 566

ST LAURENT DE GOSSE

550 000 €



Belle demeure de 1890, (parquet en chêne, pierres apparentes). Cette maison dispose de 5 chambres, d'une cuisine spacieuse, d'un agréable séjour avec cheminée, sde et sdb, 2 wc. Vue dégagée, piscine sans-vis-à-vis. Box Chevaux existants, espaces clôturés, carrière à rénover. Hono. 26 190 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (523 810 €). Dpe NC- Ref 550

ANGLET

735 000 €



Volumes et luminosité pour ce très bel appartement traversant situé dans le quartier très prisé de la Chambre d'Amour, à proximité des plages et des commerces. Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent ce bien. Hono. 35 000 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (700 000 €). Dpe NC- Ref 556

TARNOS

178 000 €



Tarnos, proche Bayonne, très beau terrain plat de 1000 m². Hono. 9000 € soit 5,33 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (169 000 €). Dpe NC- Ref 557

BIARRITZ

386 900 €



Dans un environnement verdoyant et calme, cet appartement de 85 m² en duplex vous charmera par sa luminosité. Petite copropriété récente. Triple exposition et vue lac. Garage. Hono. 21 900 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (365 000 €). Dpe NC- Ref 547

BAYONNE

181 900 €



Bel appartement dans un quartier calme en pleine expansion donnant sur un parc et le stade Didier Deschamps. T4 aux belles prestations au 3^{ème} et dernier étage. Hono. 11 900 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (170 000 €). Dpe NC- Ref 533

BIARRITZ

280 000 €



De par sa situation proche Chambre d'Amour d'Anglet et Quartier Saint Charles de Biarritz, ce deux pièces possède cave et parking en sous-sol. Pour l'agrément il y a une piscine dans la résidence. Hono. 15 849 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (264 151 €). Dpe NC- Ref 521

ANGLET

286 200 €



Maison de ville de plain-pied de 75 m² avec une grande pièce à vivre de 42 m² et sa cuisine américaine. Terrasse et deux parkings au cœur d'Anglet, proche des commerces et des écoles. Des aménagements sont encore possibles. Hono. 16 200 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (270 000 €). Dpe NC- Ref 453

BIDART

1 260 000 €



Située sur les hauteurs de Bidart, cette maison récente offre une vue imprenable sur l'océan. Proche des commerces, elle possède 2 garages. Hono. 60 000 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (1 200 000 €). Dpe NC- Ref 565

Agence Tendance Immobilier 1, allée Marie Politzer, 64200 Biarritz - Tél : 05.59.41.29.50 - Mail : contact@agence-tendance-immobilier.com



LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

www.loft-one.com
benedicte.garos@loft-one.com

06 73 28 44 73

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



BIARRITZ LA COTE DES BASQUE FACE MER

660 000 €



Idéalement placé au calme et face mer, beau T3 refait entièrement avec goût dans une magnifique bâtisse entièrement rénovée salon cuisine aménagée et équipée donnant face mer sur terrasse, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, 2 wc, parking privé, rangement pour les planches de surf. Dpe NC/20/1800 - REF EAA277

BAYONNE

138 000 €



Bel appartement de type 5 avec 4 chambres, au 2^{ème} étage, appartement traversant, salon exposé sud sur balcon, aux pieds de toutes les commodités. Copropriété de 204 lots Charges annuelles : 3000 €. Dpe NC - REF EAA284

ANGLET LIMITE BAYONNE MARRACQ

108 500 €



bel appartement entièrement refait dans résidence récente salon sur terrasse au calme avec chambre en mezzanine, libre. Copropriété de 48 lots Charges annuelles : 406 €. Dpe NC - REF EAA291



AGENCE DE LA BAIE

Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz



SAINT JEAN DE LUZ

à partir de 400 000 €



Programme NEUF BIHOTZA, à 70 mètres de la Plage, belle résidence de 8 appartements. T2 au T5 avec terrasse et parking sécurisé. Réf. 1664

BIARRITZ - MILADY

à partir de 525 000 €



Programme NEUF avec vue Océan panoramique. Belle résidence de 6 appartements. T3 et T4 avec terrasse, cellier et parking sécurisé. Réf. 1665

Résidence La Pergola, Promenade J. Thibaud

Tél. : 06 61 35 44 44 / 05 59 26 44 44

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com



Labat Immobilier

Un bien, c'est sacré. Et nous le savons

BOUCAU

165 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m², dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € /mois. Dpe NC

TARNOS

199 000 €



Proche commodités, maison de ville type T3 de 84 m². Au rdc : un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un w.c. A l'étage : un palier, deux chambres, une salle d'eau. Cave et cour. Dpe NC

BOUCAU

95 000 €



Duplex T2 de 36 m². Au rez de chaussée : salle à manger, coin cuisine, salle d'eau avec WC. A l'étage, salon et chambre. Le tout dans une petite copropriété de 3 appartements sans charge. Petite terrasse et cellier 2 roues. Idéal investisseurs ou 1er achat. Dpe NC

SAINT ANDRE DE SEIGNANX

162 000 €



Terrain constructible d'environ 1250 m², il est situé au calme, en lisière de bois. Terrain non viabilisé. Dpe NA

BOUCAU HAUTEURS

295 000 €



Dans impasse, au calme et sans vis à vis, maison de plain-pied de 110 m² habitable sur terrain de 700 m², 30 m² de combles, garage de 22 m². Belle entrée avec rangements, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine indép., sdb, 3 spacieuses chbres, véranda. Double vitrage OK. Chauffage Gaz de ville. A voir sans tarder. Proximité, transports en commun, collège et école, supermarché. Dpe NC

TARNOS

269 000 €



Proche école, commerces, plages. Rez-de-jardin d'une maison divisée en 2 lots : séjour, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, bureau/buanderie, grand jardin privatif exposé plein sud, garage. Dpe NC/3/0

MOUGUERRE

443 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison T5 de 2001, belles prestations. Terrain de 1500 m². Séjour très lumineux sur terrasse, balcon très belle vues. Cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sde, wc, grenier, grenier. Immense garage. Terrasse au bord d'une agréable piscine. Dpe NC

BAYONNE

210 000 €



Spacieux T3 (possibilité T4) de 83 m², situé en rdj, d'espaces verts. Entrée avec nombreux rangements, cuisine indép. aménagée et équipée, séjour de 30 m² sur terrasse exposée Sud, 2 chbres avec placards, sde, wc indépendant. Cave primitive. L'eau froide comprise dans charges. Dpe NC

BOUCAU

318 000 €



Maison à rafraîchir de type F4 /F. Au rdc 93 m² : séjour, cuisine, 3 chbres. A l'étage grenier aménagé en chambre. A l'extérieur garage avec buanderie non attenant à la maison de 35 m². Petite véranda à l'Est et terrasse exposée Sud-Ouest sur jardin. Terrain de 700 m². A visiter sans tarder. Dpe NC

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - www.labat-immobilier.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

BUREAUX & COMMERCES



ANGLET

Dpe NA - Réf 151

GARAGE

Loyer : 56 €/mois CC-Hono: 56 € DG: 49 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



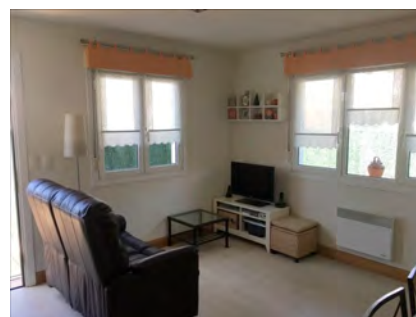
ANGLET

Dpe NC - Réf K03

T2 45 M²-PKG EN SS-TERRASSE

Loyer : 531 €/mois CC-Hono: 589 €-DG: 506 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE

Dpe : NC - Réf. 2431

T2 MEUBLÉ EXCELLENT ÉTAT

Loyer : 570 €/mois CC - DG : 570 € - Hono: 570 €

DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



USTARITZ

Dpe NA - Réf 45

PKG EN SOUS SOL

Loyer : 55 €/mois CC - Hono: 55 € DG: 50 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



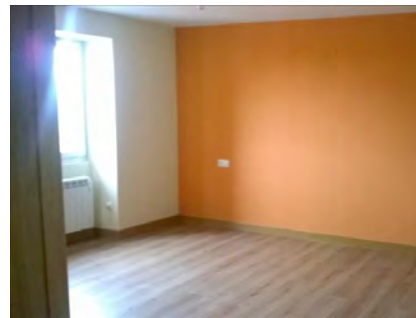
BAYONNE

Dpe NC - Réf B 203

T2 43 PKG EN SS TERRASSE

Loyer : 560 €/mois CC-Hono: 564 €-DG: 513 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ESPELETTE

Dpe NC - Réf. 2018

T2 - REFAIT À NEUF - CENTRE VILLE

Loyer : 490 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 490 €

DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T2



BIARRITZ

Dpe NC - Réf 6

T2 - 40M² - TERRASSE

Loyer : 633 €/mois CC-Hono: 520€ DG: 597€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ

Dpe NC - Réf E16

T2 34 M²-PKG EXT TERRASSE

Loyer : 385 €/mois CC-Hono: 444 €-DG: 358 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T3



ANGLET

Dpe NC - Réf C03

T3 60 M² PKG SS-2 TERRASSES

Loyer : 783 €/mois CC-Hono: 785 €-DG: 753 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - Réf U13

T2-39 M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 568 €/mois CC-Hono: 509€-DG: 555 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE

Dpe : D - Réf. 2457

T2 MEUBLÉ EN 1^{ÈRE} LIGNE DE PLAGE

Loyer : 680 €/mois CC - DG : 650 € - Hono: 680 €

DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



BAYONNE

Dpe NC - Réf C103

T3 65M²-PKG-CELLIER-TERRASSE

Loyer : 741 €/mois CC-Hono: 854 €-DG: 671 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT

T2



USTARITZ

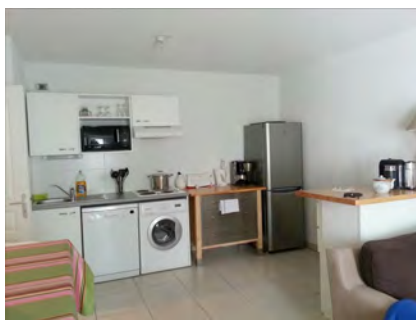
Dpe NC - Réf F01

T3 62 M²-GGE-PKG-JARD-TERR

Loyer : 745 €/mois CC-Hono: 808 €-DG: 707 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



HENDAYE

Dpe : D - Réf. 1949

T3-PLACE DE PARKING.

Loyer : 668 €/mois CC - DG : 610 € - Hono: 668 €

DONIBANE HENDAYE

0559488484



BAYONNE LACHEPAILLET

Dpe : D - Réf 1

F4-80 M²-4^{ES}SANSASCENSEUR - EL: 150 €

Loyer : 725 €/mois CC - DG : 650 € - Hono: 357 €

AGENCE CHANCERELLE

0559256419



CAMBO-LES-BAINS

Dpe NC - Réf E002

T3 51M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 494 €/mois CC-Hono: 500 €-DG: 458 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



■ APPARTEMENT

T4

ANGLET

Dpe NC - Réf A06

T4 75 M²-PKG-TERRASSE

Loyer : 745 €/mois CC-Hono: 986 € DG:699 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



■ APPARTEMENT

T5 & +

ANGLET

Dpe NC - Réf P01

T5 102 M²-PKG EXT-GGE-TERRASSE

Loyer : 1340 €/mois CC-Hono: 1326 €-DG: 1329 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



CIBOURE-SOCOA

Réf.ORE J11

T3 - 74.89 M² - GARAGE

Loyer : 895 €/mois CC - DG : 789 € - Hono: 973 €

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96



CIBOURE - SOCOA

Réf. ORE L21

T4 - 102 M² - TERRASSES - GARAGE

Loyer : 1436 €/mois CC - DG : 1185 € - Hono: 1326 €

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96



HENDAYE

Dpe : C - Réf. 1944

T4 DUPLEX-TERRASSE-PKG S-SOL

Loyer : 840 €/mois CC - DG : 820 € - Hono: 840 €

DONIBANE HENDAYE

0559488484

“ En confiant votre bien à une agence immobilière, ”
c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier.

BASQUE
-IMMOBILIER.COM

TELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

LOCATION

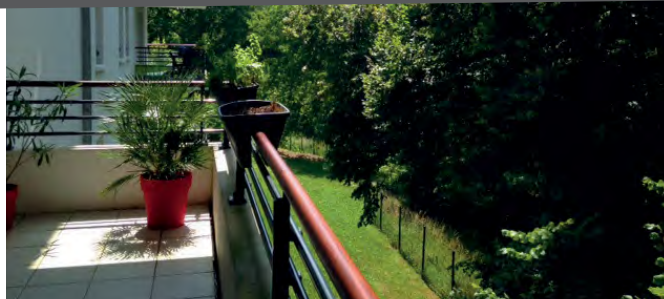
AGENCE *DU PARC*
A G E N C E I M M O B I L I È R E

BAYONNE



ARGI ANDIA

Argi Andia dans une résidence
boisée et arborée, face à
la clinique Belharra sur
les hauteurs de Bayonne



3 T2 de 40m² à 42m² Loyer de **510 À 587€**
charges comprises

- Composés chacun d'une terrasse et d'un parking en sous-sol.
- Libres fin novembre pour 2 d'entre eux et un au 02.01.2018

[agenceduparc](http://agenceduparc.fr).so

05 59 74 10 74

TELEMENT + BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion



Il est l'un des bigwave riders européens les plus marquants. Lui c'est Stephane Iralour, réputé sur la planète surf, pour avoir surfé les mythiques Belharra, Nazaré ou Teahupoo...

Il est l'un des bigwave riders européens les plus marquants. Lui c'est Stephane Iralour, réputé sur la planète surf, pour avoir surfé les mythiques Belharra, Nazaré ou Teahupoo...

Natif d'Anglet, Stephane se passionne très tôt pour les vagues du littoral plutôt que le rugby, la tradition familiale. Grâce à un grand père passionné d'océan, Stephane découvre ce milieu. Même s'il passera par le passage obligé de la compétition, Stephane préfère rapidement le free surf « partir en voyage avec comme seule contrainte de ramener de belles images pour les sponsors ». « De plus en plus épris de grosses vagues », il franchit progressivement les paliers « sans en faire son métier » et suit des études d'ingénieur.

« Tout en notant un certain décalage au début entre mes amis et moi en regardant des vidéos sur Maverick ou Teahupoo, ma fascination pour ce milieu n'a cessé de grandir. Plus je surfais des grosses vagues, plus j'étais attiré par des tailles supérieures. Et ce d'autant qu'il y avait de moins en moins de monde à l'eau et donc un plaisir encore plus intense de solitude en mer.

Ce sport est tellement merveilleux ». Durant les années 2000 et l'arrivée du « tow in », avec une poignée de surfers dont Eric Rougé, Peyo Lizarazu et Max Larretche, sa pratique s'intensifie avec la découverte de Belharra, qui marque son entrée dans l'élite des surfers de très grosses vagues. « A cette période, cela nous a permis d'affronter des vagues alors imprenables à la rame, lancés sur les vagues par un jet ski (...) Cette pratique nous a permis

de franchir un palier en terme de hauteur de vagues surfées.

Aujourd'hui la progression du matériel et de la préparation font que nous sommes quelques-uns à désormais plutôt chercher ces vagues XXL à la rame et moins en tow in ».

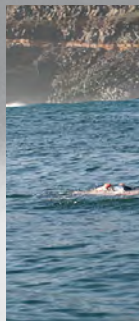
En effet, en même temps qu'évolue la logistique, la préparation physique et mentale s'intensifie. « Se mettre dans l'eau dans ces conditions implique des risques importants où l'erreur peut avoir des conséquences graves ». Stephane a donc choisi d'organiser sa vie de manière à répondre aux exigences de sa passion.

« Quand mon travail me le permet, je vais surfer à midi ou très tôt le matin. De septembre à avril, la préparation tourne autour de la natation deux fois par semaine à 6h30, la boxe le soir. Golf et trail le week-end quand il n'y a pas de vague. Le reste de l'année, surf, stand up, foil, trail et golf pour rester en forme ». « Cette préparation est essentielle ». Physique bien sûr mais aussi mentale, via la sophrologie et la méditation. « Sous l'eau, la sérénité pour consommer moins d'oxygène en situation de stress est vitale ».

Le 22 décembre 2013, Stephane chutera sur un vague de plus de 16 mètres à Belharra qui le gardera 52 secondes sous l'eau. S'il reconnaît ce jour-là avoir envisagé la fin, ses techniques de sophrologie « autour de la réalisation d'un gâteau au chocolat » lui feront garder son calme. Puisant au-delà de ses limites, il sera finalement sauvé.



Stephane IRALOUR





Big Wave



STEPHANE IRLAOUR
 BELHARRA, BASQUE COUNTRY, FRANCE
 DECEMBER 16, 2016
 PHOTO BY GREG RABEJAC





Adrénaline et plénitude

A 43 ans, ce père de famille se dit pleinement conscient du danger : « pour ma part, j'ai la conviction de tout faire pour minimiser les risques. Mon épouse et mes enfants sont le plus important pour moi, je me dois donc de tout mettre en œuvre pour que les sessions se passent bien et que je rentre à la maison à chaque fois ». « cette passion, cette envie de repousser mes limites ne me lâcheront jamais. Les sensations éprouvées sont tellement addictives ; de la concentration et la gestion du stress d'avant surf au sentiment de plénitude de retour au port. Sans parler de l'adrénaline d'une vague et du sentiment d'humilité que l'on ressent dans cette immensité. Arrivera juste un moment où trouver la motivation pour accepter un tel emploi du temps de très tôt le matin à tard le soir s'arrêtera. «Au-delà de l'âge, ce qui est certain, c'est que ce n'est pas pour tout de suite.

En effet, le surfer basque a eu l'honneur le 16 décembre dernier de surfer à la rame la plus grosse vague de l'histoire de Belharra. Pas le moindre trophée quand on pense à tous les grands de ce sport qui ont cotoyé le spot ces 15 dernières années, à commencer par Jamie Mitchell ou Twiggy Baker.

En attendant peut-être de découvrir Mavericks en Californie cet hiver grâce à ses sponsors*, « ses derniers rêves avec Jaws », Stéphane était la saison dernière invité aux Mercedes Redchargers awards, un événement de grosses vagues à Nazaré au Portugal. Cette hiver, outre les prestigieux XXL awards pour la plus grosse vague à la rame, il est invité sur de nombreuses compétitions européennes comme le Punta Galea challenge, La Vaca XXL et le Rip Curl La Nord contest. Reste à lui souhaiter une saison hivernale aussi triomphante que la précédente qui en avait fait l'un des riders européens les plus en vue.

Rip Curl, F-one, Manera, E. Rougé surfboards

Big Wave

SAINT EVE

PARIS



Eve était nue, Saint-Eve l'habille.

Saint Eve est une marque Glamour et originale de prêt à porté crée par Eva Berberian.

Saint-Eve cherche l'équilibre entre la Sainte et la Tentatrice vivant en chacune de nous.

Saint Eve aime l'élégance, l'originalité et la simplicité. Elle veut que les femmes se sentent magnifiques à toute heure de la journée.

Saint-Eve a toujours voulu faire des vêtements uniques pour honorer notre unicité. Elle a commencé par des maillots de bain en 2011, sur des marchés à Paris, ou dans des magasins multi-marques à Saint Tropez et au Cap Ferret. Elle a finale-

ment ouvert son premier magasin pop-up pour présenter sa collection de 200 tenues différentes, en 2016 à Paris rue de Turenne dans le Marais.

Aujourd'hui, vivant à Biarritz, elle est distribuée dans la boutique 90 degrés et elle propose l'ajustement des tenues sur mesure si besoin pour chaque femme. Avec la variété différente des tissus de Saint Eve, les femmes se sentiront toujours confortables et belles, qu'elles prennent du poids ou qu'elles en perdent.

Saint Eve aime les femmes et fait de son mieux pour les sublimer.

Saint Eve rêve que la mode puisse être sophistiquée dans une pure simplicité.

Saint Eve rêve que la mode nous inspire à célébrer notre personnalité.

Saint Eve à créer une collection Matching pour les couples.

Saint Eve rêve que la mode puisse surtout nous rapprocher.

SAINT EVE
PARIS

Showroom privé à Biarritz
Téléphone: +33 7 83 87 79 87
Email : eva@sainteve.com





FORMATION

PROFILKOLOR c'est aussi **des formations sur Photoshop** afin d'améliorer et optimiser vos photos. Cours spécifiques de post-traitement tous niveaux.

CHROMALUXE® est **un nouveau média** au service de l'art photographique. Des images lumineuses, des **couleurs intenses** sur un support en aluminium. Une longévité d'image de **2 à 4 fois** celle du papier photo.

NOUVEAU

- Galerie en ligne avec paiement sécurisé.
- 25 ans d'expérience au service de vos images.
- Numérisation & prise de vue en haute définition.
- Prise en charge & optimisation de vos fichiers numériques.



Photo © Chris Burkard

ATELIER D'IMPRESSION NUMÉRIQUE

FINE-ART LABÉLISÉ

“ DIGIGRAPHIE ”

PAR EPSON.

**DIGI
GRAPHIE**
by Epson

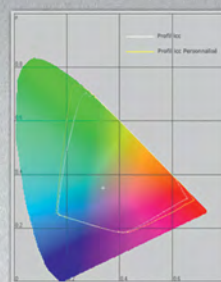
Passionné de photographie dès l'âge de 17 ans, Erick Garcia passe par les Beaux Arts pour confirmer cette passion, l'œil rivé à son reflex 24x36, est fasciné par l'univers des images, de la lumière et des couleurs.

Petit-fils d'imprimeur et neveu de publicitaire, il décide de garder la photographie pour son plaisir personnel et débute en 1990 comme préparateur sur scanner rotatif à Lille. L'Ecole Française des Industries Graphiques à Paris, Porte de Vincennes, lui permet de calibrer son regard à la colorimétrie.

Erick devient ensuite photographe chromiste et découvre les logiciels prépresse, en particulier Photoshop 2.0 dès 1992. Il fut l'un des premiers en France à découvrir et utiliser ce fantastique logiciel au service de cette nouvelle «ère» qu'est l'image numérique.

A présent il exerce son activité dans sa société ProfilKolor (société spécialisée dans la retouche et optimisation d'images numériques pour la presse, réalise aussi des tirages photos de haute qualité) et enseigne la gestion des couleurs et traitement de l'image aux élèves du BTS photographie au lycée Malraux de Biarritz.

ProfilKolor c'est aussi des formations sur Photoshop afin d'améliorer et optimiser vos photos. Cours spécifiques de post-traitement tous niveaux.



PROFIL



Un profil ICC est un fichier numérique d'un format particulier (extensions .icc) décrivant la manière dont

un périphérique informatique restitue les couleurs. Ce type de fichier a été créé par l'International Color Consortium (ICC) pour permettre aux professionnels de la publication assistée par ordinateur de maîtriser les couleurs tout au long de la chaîne graphique.



KOLOR



C'est Lord Kelvin (1824-1907) qui a eu l'idée de comparer les variations de couleur de la lumière du jour avec celles d'un corps non coloré (le corps noir) que l'on chauffe

à haute température et qui passe successivement du rouge, au jaune, au blanc et enfin au bleu. Il propose ainsi une comparaison commode pour caractériser les illuminants naturels ou artificiels.

La température de couleur est donc l'indice de neutralité du blanc.

Le kelvin (K°) est l'échelle absolue pour mesurer la température d'une couleur.



LE PIM'PI
BISTROT

Un lieu
une ambiance



Récompensé cette année par le Guide Michelin « une assiette et une fourchette », le Pim'Pi Bistrot, niché à deux pas du centre-ville de Biarritz, vous propose une cuisine authentique, simple et élégante.

Au Pim'Pi Bistrot, le gourmet se sent comme chez lui dans une atmosphère conviviale rythmée par des sonorités blues... Fanny et Manu, passionnés de gastronomie, se sont associés il y a près de deux ans pour faire partager leur amour des produits du terroir.

A déguster, une cuisine généreuse « à la façon du chef Manu » avec des produits locaux et de saison. Côté salle, la patronne Fanny tient le « bistrot » et la cave où reposent les meilleurs vins de divers vignobles...

Peyrus, Graillot, Foillard, Couly, ManCIAT, Lassarat, De conti, Hours, Riouspeyrous...

Cinq entrées, cinq plats et cinq desserts sont renouvelés tous les deux mois et, selon l'inspiration du moment, Manu concocte un plat signature « terre et mer » composé de saveurs variées qui font frémir les papilles !

Parmi les réjouissances proposées à la carte : les planches à partager avec

charcuterie ibérique et Basque ou de succulents fromages ; en plat : Tournedos de merlu en croûte d'herbes, mousseline de patates douces ; Queues de gambas croustillantes, risotto façon paëlla ; filet de canette à l'orange, poêlée d'asperges des Landes...

Le Pim'Pi Bistrot est un lieu intimiste loin de l'agitation touristique. L'une de ses deux salles est privatisable et sa charmante terrasse ombragée vous ravira le midi comme le soir.

Le Pim'Pi Bistrot

14 av de Verdun 64200 Biarritz
Tél. 05 59 24 12 62
www.lepimpi-bistrot.com

Ouvert du mardi au samedi
midi et soir.
Au mois d'août
du lundi au samedi.

Formule du midi
Entrée, plat, dessert du jour - 19 €
Entrée, plat ou plat, dessert - 14,50 €

Menu carte
Entrée, plat et dessert - 37 €

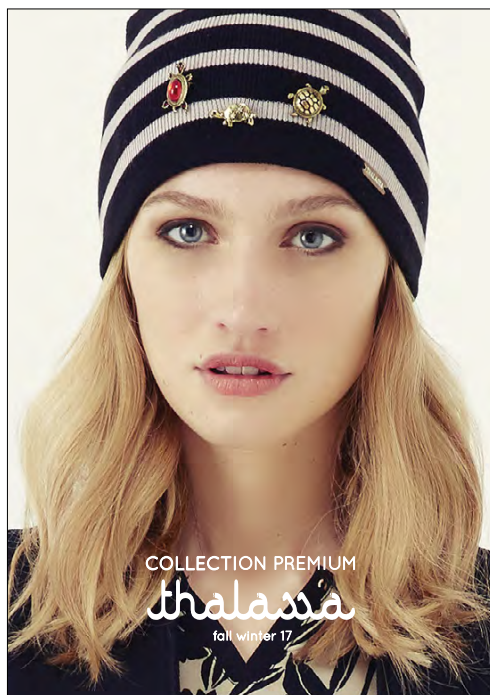




Le Studio de création Céline Ros basé à Biarritz accompagne marques, créateurs, entreprises dans l'élaboration de leurs outils de communication.

Vous souhaitez définir votre projet, réaliser votre logo, votre identité de marque, révéler votre univers, mettre en avant vos produits ; Céline Ros saura donner le ton, interpeller votre clientèle avec des codes graphiques justes et pertinents.

«Baigues Palace», «The Little Cartel», «Maisons du Sud-Ouest» lui ont fait confiance pour la création de leur identité visuelle ainsi que Thalassa pour la coordination artistique et graphique des lookbooks de leurs nouvelles collections.



Set Design - Création d'image pour Manufactourn



Affiche de cinéma

Vous avez des questions, un projet, contactez-nous au 06 03 20 91 89.

www.studiocelineros.com



Ici commence la beauté...

CENTRE KS

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART
05 59 22 55 06 •   CENTREKS



LPG® CELLU M6

PHYTOMER



SOIN ÉCLAT 30 minutes **30€**
SOIN VISAGE LPG 1h15 **60€**

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie

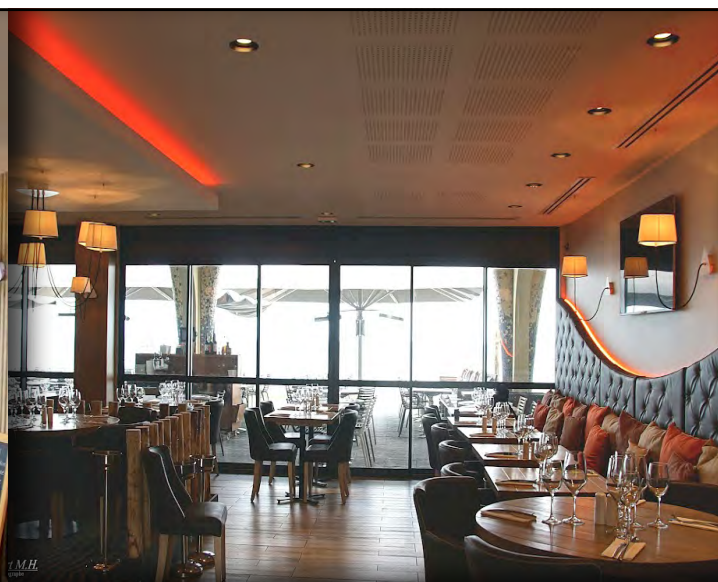
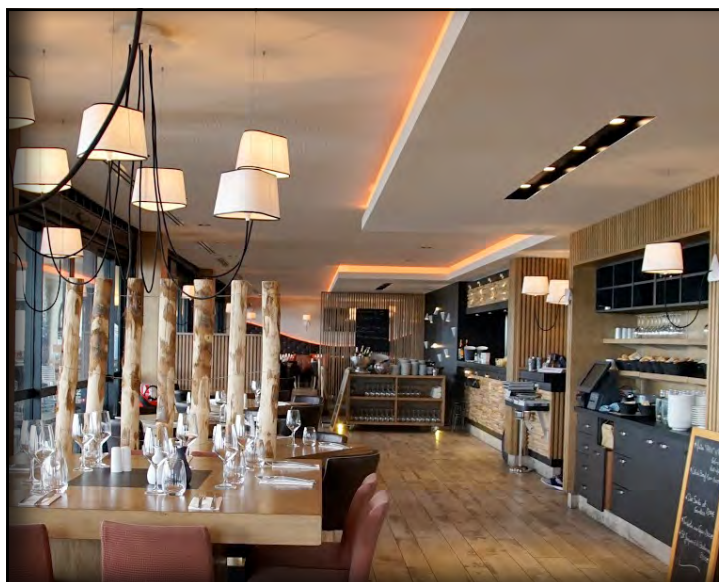


Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie 

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com



Belharra

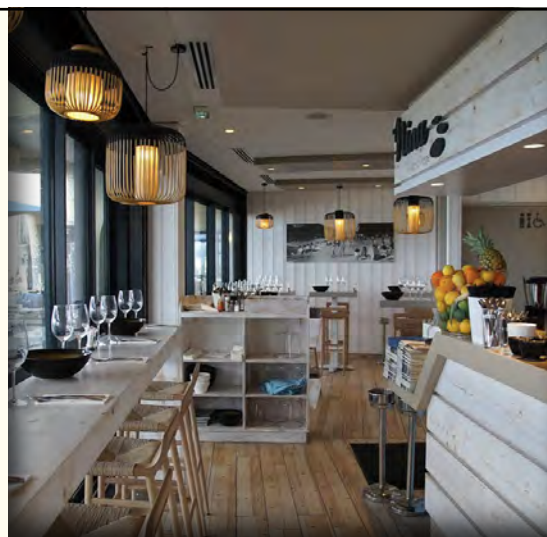
CAFÉ

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON
Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92
Contact@ninadelaplage.com

[f](#) facebook.com/Nina-de-la-plage

LA PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

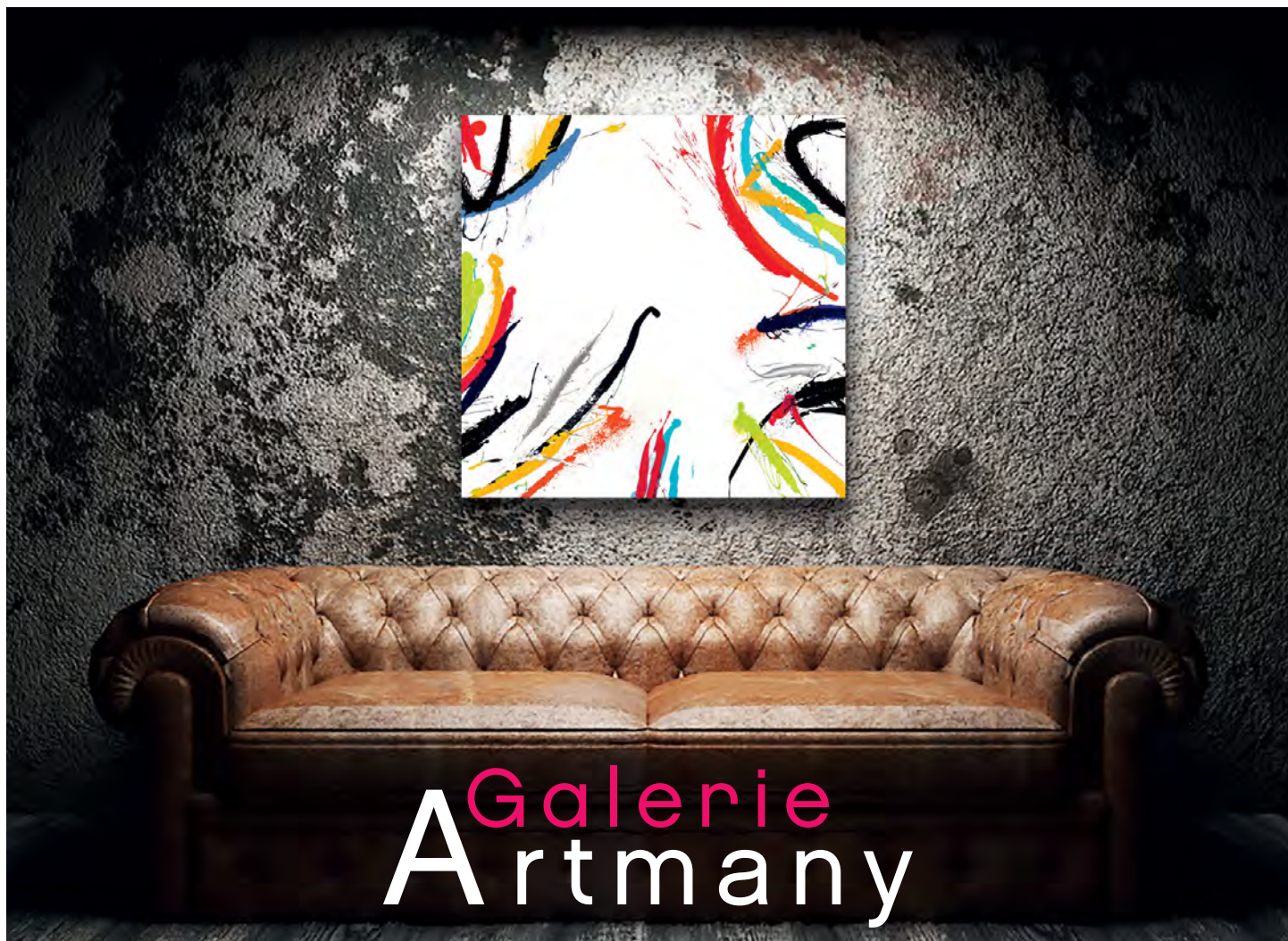
05 58 72 11 33

**BIARRITZ
FOREVER**

**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER



Galerie Artmany

Acrylique sur toile 120 x 120cm

Variation 761

10, rue du centre

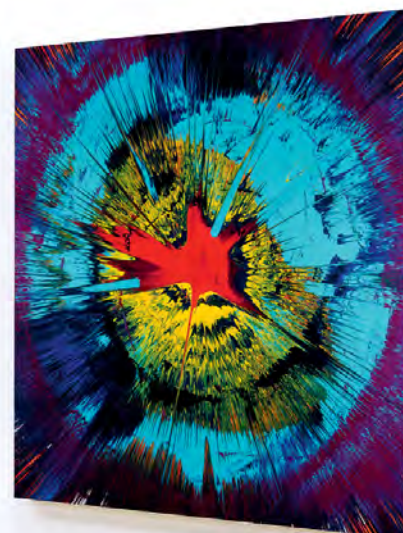
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos
visibles sur :



Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Henry

Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

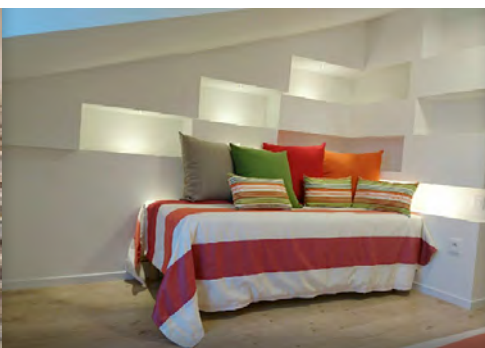
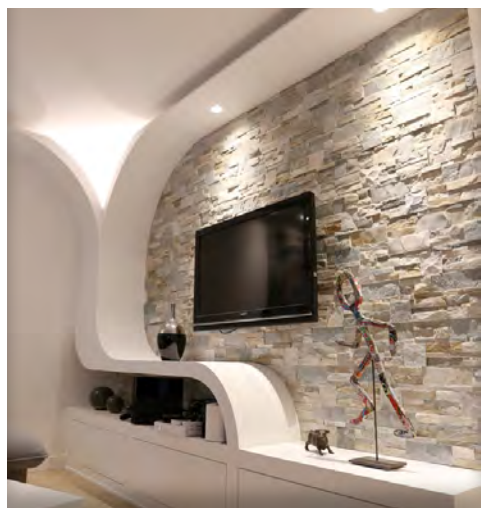
Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



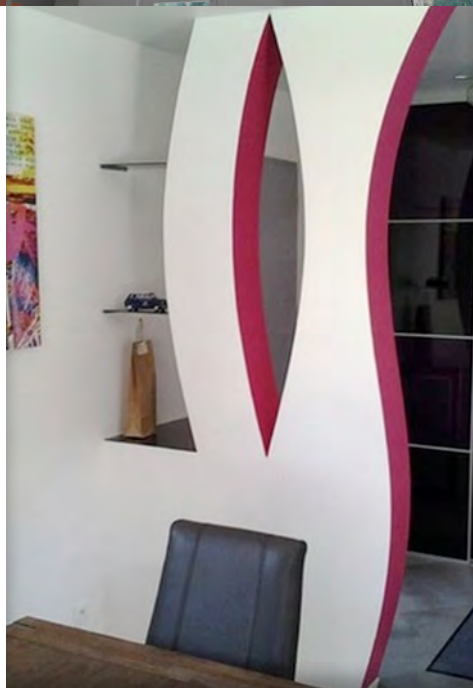
AR plaKo
T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 Art-Plako





HAPPY *Anniversario*



500
Anniversario

VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ DE FIAT 500? N'HÉSITEZ PLUS...

Le 4 juillet 1957, est née l'iconique Fiat 500. Quoi de mieux pour célébrer son anniversaire qu'une série spéciale au doux parfum de dolce vita et une nouvelle solution originale. Avec **BE-FREE**, vous pouvez vous abonner à Fiat 500 pendant 12 mois, en étant libéré de toute contrainte d'achat, de revente, de locations multiples ou de financement, avec la possibilité de la garder jusqu'à 48 mois.

ABONNEZ-VOUS À FIAT 500 PENDANT 12 MOIS.
À PARTIR DE 149 €/MOIS - LLD 48 MOIS*



FABRICANT
D'OPTIMISME

*Exemple pour Fiat 500 Pop 1.2 69 ch au tarif constructeur du 01/07/17 en **Location Longue Durée «Be-Free» sur 48 mois et 40000km maximum**, soit 48 loyers mensuels de **149 € TTC**. Avec «Be-Free», restitution du véhicule **après 12 mois** sans pénalité. Offre non cumulable avec les autres offres en cours, réservée aux particuliers, **valable jusqu'au 30/09/17** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. **Modèle présenté : 500 Anniversario 1.2 69 ch (216 € TTC/mois).** Forever young : Éternellement jeune. Happy anniversario : Joyeux anniversaire. BE-FREE : Être libre.

CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 3,4 À 4,9 ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : 88 À 115.

LEASYS

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ **05 59 63 04 04**

nexity

une belle vie immobilière

POUR PERMETTRE À
CHAQUE ENFANT !
DE **VIVRE UN VRAI NOËL**

GRANDE COLLECTE DE JOUETS & LIVRES
au profit des enfants en souffrance

**OFFREZ UNE SECONDE VIE
À VOS JOUETS ET LIVRES
NEUFS OU EN BON ÉTAT.**

Déposez-les dans une de nos
agences NEXITY

JUSQU'AU 18 DÉCEMBRE.

En faveur du Pôle Médico
Social de la SEAPB



RETROUVEZ LE POINT DE COLLECTE NEXITY PROCHE DE CHEZ VOUS

132 rue Maubec 64 100 Bayonne
Route de Lestrille 40 990 Saint-Paul-lès-Dax
22 av. nationale 40 230 Saint-Vincent-de-Tyrosse
99 av. du loup 64 000 Pau

40 chemin de Sabalce 64 100 Bayonne
15 rue Thiers 64 100 Bayonne
3 Cours Gallieni 40 100 Dax

Document et photographie non contractuels. © iStockPhoto, Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE, SNC au capital de 10 000 €, Novembre 2017, NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

nexity.fr

Renseignements et infos au

05 59 57 79 29

Prix d'un appel local depuis un poste fixe