

IMMOBILIER - NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion



Côté Ouest Immobilier

SANVIC



GRAND VOLUME

Très jolie maison expo sud comprenant: entrée, séjour/salon, 4 chbres, sdb, sdd, 2 wc, balcon, terrasse, jardin clos, garage. Tbe. Dpe C. Ref 7652 B
Honoraires TTC inclus charge acquéreur 3.85 % Agent co.

270 000 €*

OCTEVILLE SUR MER



CALME

Ravissante maison édifié sur 500 m² de terrain environ compr.: cuisine am, séjour avec accès véranda, sdd, wc, lingerie de 20 m², 2 chbres bureau, terrasse, garage. Atelier. Tbe. Dpe E Ref 7668 B
Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.44 % Agent co.

189 000 €*

LE HAVRE CENTRE VILLE



REFAIT À NEUF

Superbe appartement de 58 m² expo sud en très bon état comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre, salle de douche, wc, dressing, cave. Dpe vierge. Ref 7721 B
Honoraires TTC inclus charge acquéreur 6.00 % Agent co

132 500 €*

PASINO



REFAIT À NEUF

PROCHE BASSIN COMMERCE - Appartement de Type F2 Bis comprenant: entrée, séjour avec cuisine am us, sdb, wc, 1 chbres, mezzanine, dernier étage avec asc, grenier. tbe. Dpe D ref 7740 B.
Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.83 % Agent co.

127 000 €*

SAINT MICHEL



NOUVEAU

Produit d'exception-appartement deco tendance ascenseur type t7-grd volume pour ce s/ salon d'environ 70 m² avec cuis. ouv.-5 chs dont suite parentale avec spa-balcon sud-garage et parking. ref 7738 F. DPE D
Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.89 %

472 000 €*

CAUCRIAUVILLE



A VOIR

Pavillon en PARFAIT ETAT comprenant Cuisine Aménagée - Grand Séjour/Salon Accès Véranda- 3 Chambres-Sdbains et Dches- Sous-Sol Complet et Garage 2V. Vue Estuaire et Ville - Réf 7618 F - DPE D
Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.59 %

179 500 €*

HARFLEUR BEAULIEU



NOUVEAU

pavillon en excellent état sur 600 m² de jardin expo sud comprenant cuisine aménagée - séjour/salon environ 43 m² - 3 chambres et 1 studio aménagé en rez-de-jardin. dressing - chaudière gaz et toiture récentes. très beau produit - ref 7739 F. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.55

230 000 €*

FELIX FAURE



EXCLUSIVITE

Bel appartement de type 3 avec balcon ouest et chauffage individuel - grand garage ferme dans la copro - cave - vue dégagée - état impeccable - rare - ref 7745 F Dpe D
Honoraires TTC inclus charge acquéreur 6.00 %

159 000 €*

PARC D'ANXTOT



NOUVEAU

Pavillon traditionnel en excellent état édifié sur une parcelle de 1455m² comprenant en RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, une chambre, salle de douche, un wc, à l'étage : 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc, sous-sol ... REF 7720 T - Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.29 %

219 000 €*

SAINT FRANCOIS



EXCLUSIVITE

Superbe appartement traversant nord/sud avec balcon entièrement renové comprenant entrée avec placard cuis amen ouverte sur s/salon, 3 chambres, sdb amen + lingerie. rgts. wc. 2 greniers. parking sécurisée avec bip. déco raffinée. a découvrir. DPE D. REF 7735 T
Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.56 %

270 000 €*

COTY



EXCLUSIVITE

Dans petite résidence appartement de type f3 avec terrasse expos/o ascenseur comprenant entrée cuisine ouverte sur séjour. 2 chambres. sdb amen. wc. parking extérieur sécurisée. impeccable. DPE D. Ref 7741 T. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.16 %

163 000 €*

STE ADRESSE



EXCLUSIVITE

Spacieux appartement triple expo avec ascenseur - comprenant entrée cuis. amen. + arrière cuisine. s/salon acces balcon. 2 chambres sdb et sdd aménagées. nbrx rangements. cave parking prive en sous sol. a voir rapidement. ref 7743 T
Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.32 %

290 000 €*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



POINTS CARDINAUX

BAISSE DE PRIX



Le Havre - dans residence avec gardienne, beau F3 de 77,70m2, séjour de 30m2, 2 chambres, salle de douche, ascenseur, parking souterrain, cave. DPE «C», Ref. 7667 D. Honoraires TTC inclus charge de acquéreur : 7,46%. Agent co

72 000 €*

STE ADRESSE

EXCLUSIVITE



Agréable pavillon de type t6 sur s/sol complet - cuisine aménagée ouv. sur gd séjour/salon - 4 chs dont 1 au rdc - bureau - 2 sdchs - wc - etat impeccable. REF 7708 F. Honoraires TTC inclus charge de acquéreur : 3,77%K

275 000 €*

GRAVILLE

NOUVEAUTE



Adorable maison expo sud en brique comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 2/3 chbres, sdd, wc, lingerie, dépendance, jardin clos. Tbe. Dpe D Ref 7742 B. Honoraires TTC inclus acquéreur : 5,62%. Agent co.

169 000 €*

GONNEVILLE LA MALLET

NOUVEAUTE



Centre proche commerces spacieux plain pied/ 1200 m2 de terrain comprenant entrée cuisine amen ouverte sur s/salon, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sdd.sdbs amen. wc. lingerie. garage 2 voitures. rare a la vente. Référence : 77331. Honoraires TTC inclus charge de acquéreur : 4,55%.

345 000 €*

LES DOCKS

IMPECCABLE



Ds résidence récente, impeccable apt F2 comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, , salle de bain, balcon, cave,garage,DPE «E», Ref.7672 D. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.00%. Agent co.

130 000 €*

OBSERVATOIRE

BEAU POTENTIEL



Immeuble à fort potentiel de 8 appartements édifié sur une parcelle de 300 m2, caves, garage et dépendances. réf 7706 D. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.91%. Agent co.

NOUS CONSULTER

SAINTE CECILE

BAISSE DE PRIX



Maison rénovée en 2010 comprenant : cuisine ouverte sur séjour, une salle de douche, un wc, à l'étage : deux chambres, une pièce palière, une dépendance. réf 7726 D. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 6.09%. Agent co.

122 000 €*

APLEMONT

NOUVEAU



Sur une parcelle d'environ 250m2, maison de 3 pièces principales comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, deux chambres dont une de plain pied, une salle de bains avec douche et wc, cave, stationnement. 148000€, ref 7737 D. DPE D Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.71%. Agent co.

148 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.29



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.34



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.47

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

APPARTEMENTS

PLEINE VUE MER



ST VINCENT - APPT DUPLEX au 1er étage, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec balcon + petite chambre, SDD. TRES BON ETAT. - Réf : 334228SM - DPE : n.c - 02 35 22 44 44

199 000 €

ASCENSEUR



PROCHE PASINO - APPT F2 rénové au 2ème étage offrant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, chbre avec penderie, SDD. CAVE. Réf : 222 FS - DPE : D 02 35 22 44 44

143 000 €

GARAGE FERME



SAINTE ADRESSE, - CHARMANT APPT F3 au dernier étage sans ascenseur, offrant cuisine ouverte sur séj, 2 chbrs, SDB, prkg extérieur. VUE DEGAGEE SUR VALLON. REF: 12622FS - DPE : E 02 35 22 44 44

169 000 €

PROCHE PLAGE



TRES BEL APPT de 72 m². Entrée, cuisine, cellier, séjour avec balcon, SDD, 2 chambres, CAVE. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR, FAIRE VITE. REF:12617VE - DPE: n.c 02 35 22 44 44

180 000 €

ASCENSEUR



LE VENDOME - APPARTEMENT, dans résidence récente offrant séjour avec accès TERRASSE 2 chbrs. . stationnement couvert. A DECOUVRIR. Réf:11844VM - DPE: C 02 35 22 44 44

270 000 €

EXCLUSIVITE



AVENUE FOCH, VUE SUR SQUARE ST ROCH - APPT de 115m², avec ASCENSEUR. Double balcon, séj/salon traversant sur cuisine NEUVE, 3 chbrs, SDB, SDD. SUR MESURE POSSIBLE. 1ère MISE EN VENTE. 317531FS - DPE : D02 35 22 44 44

378 000 €

EXCLUSIVITE



SAINTE ADRESSE - BEL APPT dans résidence de standing, offrant pièce de vie, 2 chbrs, bureau. VASTE TERRASSE, GARAGE et STATIONNEMENT PRIVATIF, CAVE, MAGNIFIQUE VUE MER ET VALLON. REF:12618FS - DPE : n.c. 02 35 22 44 44

540 000 €

NOUVEAUTE



LES TERRASSES DES ORMEAUX - Vous serez séduits par cet APPT offrant un beau volume et un JARDIN PRIVATIF. Comprenant séjour, cuisine, 3 chbrs, SDB, GARAGE et STATIONNEMENT PRIVATIF. REF:334248VM - DPE : C 02 35 22 44 44

387 000 €

PÉRIPHÉRIE

AU CALME



PROCHE PARC DE ROUELLES, JOLIE MAISON sur s-sol complet avec GARAGE double, 3 chbrs dont 2 au RDC , SDD, grenier aménageable. BON ETAT GENERAL. REF: 12587JLI - DPE : n.c 02 35 22 44 44

190 000 €

JARDIN CLOS



HARFLEUR CENTRE, AGREABLE MAISON offrant séjour, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chbrs + bureau. DEPENDANCE aménagée en STUDIO. REF:12586 VM. - DPE : n.c. 02 35 22 44 44

191 000 €

SOUS-SOL COMPLET



ROUELLES, BEAU PAVILLON, sur environ 800 m² de terrain. Séj/salon + cuisine aménagée et équipée 44m², 3 chbre dont 1 de PLAIN PIED + bureau, SDD. TRES BON ETAT. REF:125775M - DPE : D - 02 35 22 44 44

258 000 €

PARFAIT ETAT



OCTEVILLE/MER. Belle MAISON type LONGERE, sur 971 m² de terrain, offrant cuisine aménagée ouverte/séj-salon cheminée, 3 chbrs, 2 SDB. GARAGE. Dépendance. TERRASE expo sud. Réf 238 DS. - DPE: C 02 35 30 10 00

315 000 €

PRESTATIONS DE QUALITE



Belle CONTEMPORAINE de 2013 de 200 m², vaste espace de vie de 90 m² avec accès direct à la terrasse, suite parentale, 3 chbrs, SDB. Garage. Terrain d'environ 1500 m². Réf 239-SY. - DPE : C 02 35 30 10 00

565 000 €

EXCLUSIVITE



OCTEVILLE/MER, sur 1466 m² de terrain, MAISON CONTEMPORAINE offrant, cuisine, vaste séj-salon donnant sur terrasse, salle vidéo, 4 chbrs, SDB, 2 SDD. Réf 231-DS. - DPE: D 02 35 22 44 44

590 000 €

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

BIEN DE CARACTERE



SANVIC POSTE, MAISON DE CHARME en TRES BON ETAT, séjour salon sur cuisine aménagée et équipée, 4 chbrs, bureau, SDB, CAVE, GARAGE, EMPLACEMENT N°1. REF:324446SM - DPE : D - **02 35 22 44 44**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



SANVIC / BLEVILLE- PAVILLON non mitoyen sur 700m² de terrain EXPO SUD offrant séj/salon+ véranda, cuisine aménagée, 3 chbrs dt 2 au rdc + bureau, SDB+D. Cave et GARAGE. Ref : 12523 SM - DPE : F
02 35 22 44 44

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



ROUELLES, MAISON A RENOVER de 135 m², offrant la possibilité de créer un BEL ESPACE DE VIE, 5 chambres dont suites parentales et JARDIN. REF:12614VM. - DPE : C
02 35 22 44 44

157 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NEUF



DOLLEMARD, OPERATION RESIDENTIELLE DE 4 PAVILLONS F5 avec GARAGE. TRES BELLES PRESTATIONS, RT2012. Cellier, cuisine, séjour, SDB, SDD, 4 chbrs dont 1 au RDC. Terrain paysagé. FRAIS REDUITS. Disponible courant 2018. REF:324443VE - DPE : Vierge. **02 35 22 44 44**

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



OBSERVATOIRE MAISON DE FAMILLE sur terrain. Offrant cuisine ouverte, séj/salon, arr. cuisine, 4 chbrs + bureau, SDB+D. TERRASSE. GARAGE. TRES BON ETAT GENERAL. Ref : 12536 JLI - DPE : C - **02 35 22 44 44**

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINT MICHEL, PROPRIETE BOURGEOISE lumineuse, édifiée sur jardin arboré et clos de 600m², offrant belle pièce de réception, 5 chbrs + bureau, 2SDB, GARAGE, COUP DE COEUR. REF: 317533AL - DPE : n.c. **02 35 22 44 44**

678 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

TERRAINS



AU BORD DE LA LEZARDE ET DU PARC DE ROUELLES, Lotissement de 5 TERRAINS A BATIR, non viabilisés. De 304 à 353m². FAIRE VITE, RARE SUR LE SECTEUR. REF:334231VE - **02 35 22 44 44**

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



APLEMONT, AU CALME, TRES BELLE MAISON TRADITIONNELLE, offrant, séj/salon, cuisine équipée, SDB, SDD, 5 chbrs dont 1 au RDC, grenier, sur S-SOL COMPLET avec GARAGE, JOLI TERRAIN. REF:12621JLI - DPE : D
02 35 22 44 44

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ANCIEN CONSERVATOIRE, BELLE MAISON DE CARACTERE, offrant séjour, salon, 5 chbrs, GARAGE, TERRASSE, belle parcelle de JARDIN. ORIENTATION SUD/OUEST, CALME ASSURE. IDEAL FAMILLE. REF:12597FS - DPE : D **02 35 22 44 44**

445 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVE



APLEMONT, JOLI PAVILLON DE PLAIN PIED sur terrain de 445 m². Entrée, cuisine, séjour, SDB+D, 3chbrs, 2 caves, GARAGE. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. REF:12553VE - DPE : D
02 35 22 44 44

229 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



COEUR DE MONTIVILLIERS. Belle MAISON DE CARACTERE composée d'une cuisine aménagée, séjour, salon avec accès TERRASSE, 3 chambres (pos. 5), bureau, SDB et SDD. Rare sur le marché. Réf 258-SY. DPE : nc
02 35 30 10 00

261 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



FONTENAY. Agréable MAISON DE PLAIN PIED, édifée sur 1253 m² de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres et SDD. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE. A découvrir vite !. Réf 259-DS. DPE: NC - 02 35 30 10 00

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS. PAVILLON avec espace de VIE DE PLAIN PIED offrant séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, bureau et SDB. A l'étage : 2 grandes chambres. SOUS SOL COMPLET. Beau terrain plat de 913 m². Réf 252 SY. DPE : D
02 35 30 10 00

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



GAINNEVILLE PROCHE. MAISON DE CARACTERE, édifée sur SOUS-SOL COMPLET, offrant cuisine, vaste séjour avec cheminée, salle à manger, 4 chambres dont une de plain-pied, SDB et SDD. Beau TERRAIN PLAT de 2900 m². Réf 260-SY. DPE : NC
02 35 30 10 00

400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CHARME



MONTIVILLIERS PROCHE. Belle DEMEURE DU XVIème, édifée sur parc arboré d'environ 2240 m², offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec âtre, bureau, SDD, chambre et SDB de plain-pied. A l'étage : 3 grandes chambres. GRENIER. Bassin. AUTHENTICITE. Réf 257-DS - DPE : NC- 02 35 30 10 00

388 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR VITE



MONTIVILLIERS, proche centre. Belle MAISON DE CARACTERE parfaitement rénovée, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séj, salon, SDB, aux étages : 4 chambres, dressing, SDD. SOUS-SOL COMPLET. Réf 254-DS. DPE NC
02 35 30 10 00

261 200 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCELLENT ETAT



FONTAINE LA MALLET. MAISON parfaitement entretenue composée d'un vaste séjour avec cheminée, une suite parentale en rez de chaussée, à l'étage : 3 chambres et SDB. Ss sol complet. Belle terrasse sud/ouest. Réf 246-SY. DPE : E - 02 35 30 10 00

393 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LOFT



COEUR de MONTIVILLIERS. Magnifique LOFT, beau compromis entre MAISON et APPARTEMENT, comprenant cuisine ouverte sur vaste séjour/salon, suite parentale avec SDD et dressing, 2 chambres, SDB et bureau. Réf 250 SY. DPE : C
02 35 30 10 00

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS CENTRE. Agréable MAISON DE VILLE entièrement rénovée, composée d'une cuisine aménagée ouverte sur salon, séjour, aux étages : 2 chambres, bureau et SDD. COUR. Vous n'avez qu'à poser vos meubles. Réf 251-DS - DPE VIERGE
02 35 30 10 00

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GONFREVILLE L'ORCHER. MAISON DE PLAIN PIED, sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres et SDB. Terrasse. Le tout sur 563 m² de terrain. Réf 234-DS. DPE : F
02 35 30 10 00

217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



PROCHE MONTIVILLIERS. Cadre bucolique pour cette jolie MAISON comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres dont une en RDC, SDD et SDB. SOUS SOL COMPLET. Le tout édifé sur 988 m² de terrain.. Réf 211-SY. DPE E.
02 35 30 10 00

297 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ÈRE ACQUISITION



PROCHE HARFLEUR. MAISON de ville comprenant entrée/véranda, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, aux étages : 2 chambres, bureau et SDD. Grande COUR. Cellier. Réf 241 DS. DPE : D - 02 35 30 10 00

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE. MAISON DE VILLE en PARFAIT ETAT, avec terrasse et dépendances, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, SDB/DOUCHE, 3 chambres dont une avec dressing, bureau. IDEAL JEUNES. Réf 256-DS - DPE : D - 02 35 30 10 00

181 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNES



HARFLEUR. MAISON, édifée sur 657 m² de terrain, composée d'une cuisine, séjour-salon, 2 chambres et SDD. SOUS SOL COMPLET. A VOIR VITE. Réf 248-DS. DPE F
02 35 30 10 00

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

LEMAISTRE IMMOBILIER

**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 mai 1945
02 35 10 00 00

NOUVEAUTE



LE TILLEUL, accès rapide axe ETRETAT/LE HAVRE, grand PAVILLON de 200m², entrée, séjour, cuisine, SAM, véranda, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDD, dressing. Nombreux rangements, sous-sol complet. Terrain de 1500 m² avec appentis bois, ateliers, barbecue, terrain de pétanque. REF : 3105CC - DPE : C - 02 35 10 00 00 **285 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



TURRETOT, PAVILLON TRADITIONNEL de 140m² : entrée, bureau, séjour lumineux cuisine, SDD, SDB avec dressing, 3chambres dont 1 de plain-pied, petit grenier. Le tout sur un terrain vallonné et boisé de 4910m² avec garage, hangar et dépendances, environnement exceptionnel !!! REF : 3106CC - DPE : E - 02 35 10 00 00 **239 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

TRAVAUX A PREVOIR



BORDEAUX SAINT CLAIR, MAISON ANCIENNE : cuisine, séjour avec insert, 4 chambres dont une de plain-pied, SDB, SDD. Grand garage avec à l'étage 2 pièces et appentis. REF : 3038CC - DPE : N.C 02 35 10 00 00 **149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



20 MIN DU HAVRE, dans CHARMANT VILLAGE, PAVILLON CONTEMPORAIN RECENT, surface habitable 220 m² : séjour/salon, cuisine ouverte, 4 chambres + bureau, garage, joli terrain de 1500 m². REF : 1038JL - DPE : C 02 35 10 00 00 **287 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



ETRETAT CENTRE. MAISON BOURGEOISE : cuisine, séjour, SDD, 4 chambres dont 2 sur deux étages indépendants. A 2 pas des commerces et de la plage. Grande TERRASSE. Dépend. REF : 3093 CC - DPE : E 02 35 10 00 00 **265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A DEUX PAS DE LA MER



ETRETAT CENTRE. APPARTEMENT de type F3 avec vue mer : séjour lumineux, dégagement, kitchenette, deux chambres, SDD. Idéal location saisonnière ou résidence secondaire. REF : 3097CC - DPE : N.C 02 35 10 00 00 **119 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GONNEVILLE LA MALLET, PLEIN CENTRE, MAISON DE VILLE : entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres possibilité 2 chambres sup, cc gaz, dépendance, parking intérieur. REF 1032JL - DPE : D - 02 35 10 00 00 **162 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



GONNEVILLE LA MALLET, CENTRE BOURG, SUPERBE PAVILLON : 6 chambres dont 4 de plain-pied, SDB+D, SDD, cuisine ouverte sur séjour, double garage, piscine chauffée. Terrain de 1200 m². REF : 1037SB - DPE : D 02 35 10 00 00 **340 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON ATYPIQUE



TURRETOT, ANCIENNE CHAPELLE du XIIIème siècle restaurée : séjour-salle à manger, cheminée, salon, 3 chambres, SDB. Dépendance aménagée avec chambre et SDD. Garage. Terrain de 976m². REF : 3006CC - DPE : E 02 35 10 00 00 **232 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HEUQUEVILLE, PARCELLE DE TERRAIN constructible de 1205m² : CU positif récent, une partie plane et une partie en pente; non viabilisé mais tout est accessible en bordure. A 10mn du centre-ville du Havre et de toutes commodités et à 2 pas de l'école. REF : 3104CC - DPE : N.C - 02 35 10 00 00 **115 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



ENTRE CRIQUETOT ET ETRETAT, MAISON DE BASE ANCIENNE ET TRADITIONNELLE : entrée, cuisine ouverte sur salon et sur SAM, SDB/D +SDD, 5 Chambres dont 1 au RDC. Terrain de 2043 m² sans vis à vis avec terrasse EXPO SUD. REF:3094CC - DPE: N.C 02 35 10 00 00 **269 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE BOURG



CRIQUETOT, MAISON ANCIENNE : séjour, cuisine, 3 chambres, SDD. Le tout sur 190m² de terrain avec grande terrasse bien exposée, panneaux photovoltaïques et belle cave voutée complète. REF:1974CC - DPE : C 02 35 10 00 00 **177 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

VUE MER



ETRETAT, APPARTEMENT SPACIEUX de 155 m² : entrée, séjour, 2 chambres dont une avec douche, SDB, cuisine, laverie, cave. Jardin privatif de 643m² et deux places de parking. Copropriété avec syndic bénévole. REF:3027CC - DPE : C 02 35 10 00 00 **360 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ENTRE ETRETAT ET LES LOGES, MAISON ANCIENNE : séjour-salon, cuisine, 2 chambres, SDD, grenier aménageable. Le tout sur 1327m² de jardin arboré. REF:3047CC - DPE : D 02 35 10 00 00 **169 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

NOUVEAUTE



PROCHE GODERVILLE, magnifique PAVILLON sur sous-sol complet : 5 chambres dont 4 de plain-pied avec suite parental, grand séjour, cuisine, SDD, SDB et une pièce aménagée de 24 m². Terrain plat de 3400 m². A VOIR !!! REF : 1048SB - DPE : C - 02 35 10 20 00

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



4 KM DE GODERVILLE, village avec commerces et écoles, PAVILLON RECENT : séjour-salon, cuisine AE, 6 chambres dont 3 en RDC, salle de jeux, garage. Le tout sur un jardin de 850m². REF 1044JL - DPE : C - 02 35 10 20 00

281 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DEPENDANCES



BREAUTE, BELLE LONGERE : entrée, séjour/salon, cuisine, 4 chambres dont 1 de plain-pied, bureau, SDB. Garages, grand bâtiment avec grenier. Terrain clos de 2900m². REF : 1028SB - DPE : N.C - 02 35 10 20 00

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BRETTEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol complet, entrée, séjour-salon, cuisine, SDB, 4 grandes chambres dont 2 en RDC, intérieur à rafraichir. Jardin clos de 1 500 m², très jolie vue sur campagne. REF : 1047JL - DPE : E - 02 35 10 20 00

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCEPTIONNEL



MENTHEVILLE, PRIEURE DU 17ème siècle MAGNIFIQUEMENT RESTAURE : 4 chambres dont 2 avec dressing, buanderie, SDB, SDD. Grande cuisine, salon, bibliothèque, mezzanine, MANEGE. Terrain de 5380m². REF : 1019SB - DPE : E - 02 35 10 20 00

334 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



EPERVILLE, MAISON INDEPENDANTE : séjour/salon, cheminée, cuisine aménagée, bureau, 3 chambres dont 1 en RDC, SDD. Jardin de 360 m² avec garage. PARFAIT ETAT. REF : 982JL - DPE : D - 02 35 10 20 00

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNE COUPLE



PROCHE GARE DE BREAUTE, TRES BON ETAT POUR CE PAVILLON : cuisine ouverte sur séjour, SDD, 2 chambres, grand bureau. Jardin clos 560 m², dépendance. AUCUN TRAVAUX. REF : 980SB - DPE : C - 02 35 10 20 00

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GODERVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL : sous-sol complet, entrée, séjour-salon, cheminée, cuisine AE, 4 chambres, bureau, 2SDD, CC gaz de ville, jardin 750m². RARE A LA VENTE! REF 1045JL - DPE : D - 02 35 10 20 00

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



PROCHE FECAMP, CENTRE BOURG, BELLE MAISON DE MACON : cuisine ouverte sur séjour/salon, 4 chambres dont 1 suite parentale, 2 SDB. Sous-sol complet avec garage 2 voitures. 1576m² de jardin paysager. REF : 939SB - DPE : E - 02 35 10 20 00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BRETTEVILLE DU GRAND CAUX, CHARMANTE CAUCHOISE de plain-pied : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, véranda, 3 chambres, SDD. CC fuel. Cheminée. Cellier. Grenier aménageable. Dépendance. Cour plantée 3345m². REF : 1016JL - DPE : N.C - 02 35 10 20 00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



BEUZEVILLE LA GRENIER, PROCHE GARE, BEAU PAVILLON : belle pièce de vie, cuisine équipée, séjour/salon, 3/5 chambres dont 1 de plain-pied, SDB. TERRASSE couverte sur terrain plat de 1300 m² avec CHALET. REF : 907SB - DPE : N.C - 02 35 10 20 00

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



5 MIN DE GODERVILLE, véritable CHAUMIERE : séjour/salon, cheminée, 4 chambres dont 1 en RDC, SDB et SDE, cellier, garage, jardin arboré 1100m². REF:670JL - DPE : E - 02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



GODERVILLE CENTRE BOURG, MAISON DE MAITRE : 3 chambres, bureau, grande cuisine avec cheminée double face, séjour/salon. Grenier aménagé de 60m² et terrain de 600 m² avec dépendance. REF : 638SB - DPE : D - 02 35 10 20 00

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GODERVILLE CENTRE - MAISON DE VILLE, séjour-salon, cuisine AE, 4 chambres dont 1 en RDC, 1 bureau, SDB. CC gaz de ville, dépendance et jardin d'environ 300 m². REF : 1049JL - DPE : N.C - 02 35 10 20 00

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

EXCLUSIVITE



15 MIN HAVRE, PROPRIETE rénovée alliant authenticité et excellence des matériaux. 233m² hab sur 4800m². 5 chambres poss 6, bureau àtre. Dépendance 150m² au sol + combles, charreterie, bâtiments annexes. Espace, qualité de la rénovation, charme et prestations raffinées. Prestige ! Réf: 1378 ML -DPE : n.c - **02 35 20 77 77**

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NEUF



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, PLAIN-PIED 90m² de 2013 sur terrain 995m². Séjour salon 40m², cuisine ouverte, 3 chbres. Ramassage scolaire au pied de la maison. Faible foncier. Accès grands axes immédiat ! Le NEUF sans l'aventure de la construction ! Réf : 1389ML - DPE : D **02 35 20 77 77**

177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROXIMITE ST-ROMAIN, CHAUMIERE de plain-pied rénovée 120m² + grenier. 2225m² jardin. Style, matériaux et luminosité ! Séjour salon 55m², cheminée, 2 chbres. Prête à habiter. Réf 1382ML - DPE : D **02 35 20 77 77**

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROXIMITE ST ROMAIN, LONGERE 160m² hab de 1998. Terrain 1000m². Séjour salon 38m², 5 chbres dont 1 RDC. Prox commerces et écoles. Idéal grande famille et amateur de discrétion ! Réf 1391ML - DPE C **02 35 20 77 77**

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



PERIPHERIE ST-ROMAIN, PAVILLON 1998, 136 m² hab. Terrain 920m². 5 chambres dont 1 RDC. Garage. Insert. Déco actuelle. Configuration, fonctionnalités, et prox immédiate école ! Réf 1375ML DPE : D **02 35 20 77 77**

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

HYPER-CENTRE



ST-ROMAIN, DUPLEX F4, 86m², 2eme étage escalier. 1 garage box. Salle séjour, cuisine. A l'étage 3 chbres, SDD. Chauffage elec. Expo SUD-EST. Syndic bénévole. Etude proposition ! Réf 1397ML. DPE NC- **02 35 20 77 77**

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, LONGERE rénovée 70m² hab sur terrain 332m². Salle à manger, salon ou chambre RDC. Etage : 2 chbres mansardées + mezzanine + grenier. Garage. Bon rapport prix/prestations. Réf 1383ML - DPE : F **02 35 20 77 77**

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PERIPHERIE ST-ROMAIN, PAVILLON 92m² hab. Terrain 1045m². Cuisine am, 3 chbres + mezzanine. Terrasse. Au calme, faible foncier, finitions ext à prévoir. Faire vite ! Réf : 1377ML - DPE : D **02 35 20 77 77**

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



PÉRIPHÉRIE ST-ROMAIN, MAISON DE MAITRE rénovée 195m² hab. 5 chambres. Dépendance. Terrain 2300m². Charme et discrétion. Prête à vous accueillir. Proche grands axes. Réf : 1353ML - DPE : C **02 35 20 77 77**

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



RN 15 ABORDS ST-ROMAIN, MAISON mitoyenne 86m² sur terrain 240m² + dépendance et cave. Séjour salon + cuisine 34m², 3 chambres + bureau. Réf 1388ML - DPE : D **02 35 20 77 77**

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VOLUMES



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, LONGERE 182m². Terrain 2180m² + dépendance. 4 chbres dont 1 RDC + bureau + mezzanine. Pompe à chaleur, travaux récents, PVC DV et absence d'enfilade ! Réf 1386ML - DPE : D- **02 35 20 77 77**

227 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL PRIMO ACCEDANT



BOLBEC, PAVILLON sur ss-sol complet. 116m² hab. Terrain 1296m². 3 chambres poss 4, dont 2 RDC. Ss-sol 2 voitures 78 m². A rafraichir ! Réf : 1363 ML - DPE E **02 35 20 77 77**

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



BG ST ROMAIN, MAISON 207m² hab sur ss-sol complet 123m². Terrain 5650 m² poss 2800m² sup. 5 chbres poss 6 dont 1 suite RDC. Garage 3 vl. Volumes et emplacement ! Travaux intérieurs à prévoir. Réf: 1374ML - DPE : NC **02 35 20 77 77**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETUDIE PROPOSITION



ST-ROMAIN / GODERVILLE, LONGERE 133m² hab, poss 165m². Terrain 850m². Cuisine ouverte sur salle à manger et véranda, suite RDC, 2 chbres à l'étage + grenier. Accès axes routiers aisés. Réf : 1381ML - DPE NC **02 35 20 77 77**

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j/7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

LEMAISTRE IMMOBILIER

NOS VENTES DES DERNIERES SEMAINES



« LA FIDELITE DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE
REUSSITE DEPUIS 1998 »

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44



24h/24h
7j / 7



GOBELINS

97 000€



Dans une copropriété de 14 logements, appartement de 64m² comprenant entrée, cuisine, une chambre, salle de douches, wc, séchoir et séjour, une cave (1950.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 2 janvier 2018. DPE D.

RUE DU 329^{ÈME}

62 000€



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) - DPE E

RUE DU 329^{ÈME}

62 000€



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) - DPE E

RUE DU 329^{ÈME}

52 000€



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 50m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, deux chambres, séjour, cave (1450.00€ de charges courantes chauffage inclus) - Offre réservée aux locataires jusqu'au 2 janvier 2018 - DPE E

MONTGEON

45 100€



Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements (36 lots) appartement de 41m² comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, une chambre (1260.00€ de charges annuelles chauffage inclus) - DPE D

PERREY

70 500€



Dans copropriété de 54 logements appartement de 40m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1680.00€ de charges courantes chauffage inclus) - DPE D

APLEMONT

63 000€



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes) - Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 2 janvier 2018 - DPE E

APLEMONT

66 000€



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes) DPE Vierge

APLEMONT

5 000€



Dans une batterie de 18 garages, à vendre garage simple (180.00€ charges courantes annuelles)



Cheminées & Menuiseries

Jean Magnan



Sublimez vos intérieurs !

www.cheminees-jean-magnan.com

3, rue des cheminées - Contremoulins - 76400 Fécamp - 02 35 28 08 48



Cabinet
Colboc

Administration de biens - Transactions immobilières

pascal.lemiegre@colboc.net

au Havre : 96, rue Frederic Bellanger

02 35 47 66 99

Bolbec :

16, rue Jacques Fauquet

02 35 31 05 49

PROCHE BOLBEC



AU CALME PAVILLON/SS SOL COMPLET /5060 m² TERR SEJOUR SALON ATRE, CUIS AM, 3 CHBRES. GARAGE.DIVERS BATIMENTS. DPE : E

195.000 € dt hono 3.59% TTC

BOLBEC CENTRE



MAISON DE TYPE F4 AVEC CAVE ET COUR. DOUBLE VITRAGE. IDEAL 1ère ACQUISITION OU INVESTISSEUR. DPE : NC

60.000 € dt hono 8.33% TTC

BOLBEC PROCHE DU CENTRE



PAVILLON/SS SOL/800 m² TERR DE PLEIN PIED. SEJOUR, SALON, CUISINE AM, 3 CHAMBRES. GARAGE. DPE : E

197.000 € dt hono 3.55 % TTC

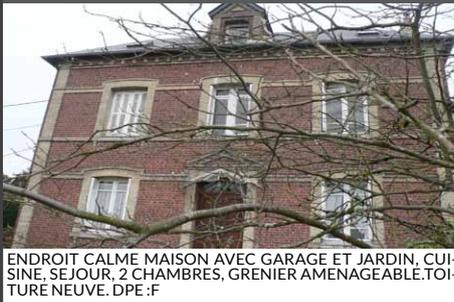
SORTIE BOLBEC



MAISON EN BRIQUE - AVEC JARDIN ET TERRASSE, VASTE - SEJOUR, CUISINE, 3 CHAMBRES, GRENIER, CC GAZ DE VILLE.IDEAL POUR UNE FAMILLE..DPE : NC

97.000 € dt hono 5.15 % TTC

BOLBEC



ENDROIT CALME MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN, CUISINE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, GRENIER AMENAGEABLE.TOITURE NEUVE. DPE : F

99 500 € dt hono 6.03 % TTC

BOLBEC



URGENT
AGREABLE MAISON AVEC JARDIN DE TYPE F3 RENOVEE AVEC GOUT. IDEAL 1ère ACQUISITION OU INVESTISSEUR. DPE : NS

85 000 € dt hono 5.88 % TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !



83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

SAINTE ADRESSE - RARE A LA VENTE

EXCLUSIVITE

PROX. PLAGE, RARE A LA VENTE : MAISON DE CARACTERE DANS SECTEUR RECHERCHE offrant séjour/salon sur véranda, 4 chambres, 2 bureaux, SdB, 2 SdD - Garage - S/sol - BEAUCOUP DE CHARME - JARDIN RAVISSANT - ASAISIR RAPIDEMENT - CE : EC - Prix : Nous consulter

NOUS CONSULTER

PARFAIT ETAT - LES ORMEAUX

BEL APPARTEMENT* F4 de 75M² EN PARFAIT ETAT, 3 chambres, balcon, cave - GARAGE - LUMINEUX - AU CALME - ASCENSEUR - DPE : C - Charges /an 996€ - 174 000€ dt 6.1% TTC charge acquéreur (Px: 164 000€ NV + 10 000€ Hono.)

174 000 €

BEAUX VOLUMES - ROUELLES

MAISON 160m² SUR 800M² DE TERRAIN : cuisine aménagée, séjour/salon, 4 chambres - S/SOL COMPLET AMENAGEABLE - VUE DEGAGEE - CE : EC - 290 000€ dt 4.1% TTC charge acquéreur (Px: 278 500€ NV + 11 500€ Hono.)

290 000 €

BELLE OPPORTUNITE - OBSERVATOIRE

Agréable appartement* avec, 65m² dans RÉSIDENCE SÉCURISÉE, au calme. GRAND BALCON sur séjour et une des 2 chambres. Orientation SUD, VUE DÉGAGÉE. ASCENSEUR, GARAGE. Proche toutes commodités. Prévoir rafraîchissement. CE : D - Charges/an 1440€ - 128 000€ dt 6.6% TTC charge acquéreur (Px: 120 000€ NV + 8 000€ Hono)

128 000 €

CŒUR DE VILLE - PROX COTY

APPARTEMENT* de 57m² EN PARFAIT ETAT avec ascenseur et balcon offrant entrée, cuisine US, séjour, 2 chambres, SdB. Parking privatif - CE : D - Charges/an 864€ - 149 000€ dt 6.42 TTC charge acquéreur (Px: 140 000€ NV + 9 000€ Hono.)

149 000 €

VUE PANORAMIQUE - FELIX FAURE

APPARTEMENT* DE STANDING, 155M² AVEC TERRASSE PRIVATIVE offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 2/3 chambres - PARKING - PRESTATIONS HAUT DE GAMME - CE : EC - Charges/an 5160€ - 467 000€ dt 3.77% TTC charge acquéreur (Px: 450 000€ NV + 17 000€ Hono.)

467 000 €

IDEAL INVESTISSEUR - FELIX FAURE

DANS PETITE RESIDENCE APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains - BON ETAT - VENDU LOUE (460€ + 40€ de charges) - CE : EC - Charges/an 720€ - 101 500€ dt 6.84% TTC charge acquéreur (Px: 95 000€ NV + 6 500€ Hono)

101 500 €

BEAUX VOLUMES - APLEMONT

VRAIE MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES, séjour/salon/ cuisine équipée 49m² sur sous-sol complet : garage, buanderie, studio aménagé - Accès jardin av. terrasse 45m² - ESPACE OPTIMISE - BARDAGE NEUF - TOITURE TERRASSE NEUVE - Baisse de prix! - CE : C - 235 500€ dt 3.52% dt TTC charge acquéreur (Px: 227 500€ NV + 8 000€ Hono.)

235 500 €

VUE DEGAGEE - APLEMONT

APPARTEMENT* 100m² AVEC VUE DEGAGEE offrant entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - PARKING - CE : D - Charges/an 800€ - 138 000€ dt 6.15% TTC charge acquéreur (Px: 130 000€ NV + 8 000€ Hono.)

138 000 €

IDEAL INVESTISSEUR - PROCHE COTY

DANS BEL IMMEUBLE APPARTEMENT* AVEC VUE DEGAGEE offrant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, SdB - ASCENSEUR - GRAND BALCON - Parking - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - PARKING - CE : E - Charges/an 692€ - 94 000€ dt 8% TTC charge acquéreur (Px: 87 000€ NV + 7 000€ Hono.)

94 000 €

GRANDS VOLUMES - APLEMONT

MAISON DE 128M² hab. AU CALME AVEC GRAND POTENTIEL offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 4 chambres, lingerie - Atelier - GARAGE - TERRASSE ET JARDIN - CE : EC - 224 000€ dt 4.19 % dt TTC charge acquéreur (Px: 215 000€ NV + 9 000€ Hono.)

224 000 €

VUE DEGAGEE - GRAVILLE

APPARTEMENT* F3/4 de 70m² TRES LUMINEUX ET EN BON ETAT GENERAL offrant 2 chambres, poss. 3, cuisine ouverte, séjour/salon 33m², SdB, WC - Pas de travaux prévu dans la copro. - VUE DEGAGEE - PLEIN SUD - PARKING FACILE DANS LA RUE - TRANSPORTS - CE : EC - Charges /an 920€ - 93 000€ dt 6.89% TTC charge acquéreur (Px: 87 000€ NV + 6 000€ Hono)

93 000 €

MONTVILLIERS

MONTVILLIERS 5 GRANDES CHAMBRES

PAVILLON BEAUX VOLUMES AVEC JARDIN, TERRASSE & GARAGE
IDEAL POUR FAMILLES RECOMPOSEES

BELLE MAISON FAMILIALE DE 160M² hab., sur parcelle de 1100m², séjour/salon, cuisine aménagée accès terrasse, 4/5 chambres - SdB, SdD, BEAUX VOLUMES - TRES LUMINEUX - Garage - S/sol complet (Buanderie, cave) - Prévoir finitions - BELLE OPPORTUNITE - CE : EC - 214 000€ dt 7% TTC charge acquéreur (Px: 200 000€ NV + 14 000€ Hono)

214 000 €

SANVIC EGLISE

3 CHAMBRES JARDIN, GARAGE

MAISON SANVICAISE NON MITOYENNE ET AU CALME offrant entrée, cuisine aménagée, salle/salon 27m², 3 chambres, SdB+D, rangements - Terrasse - Jardin - GARAGE AVEC BIP - CE : EC - 215 000€ dt 7.5% TTC charge acquéreur (Px: 200 000€ NV + 15 000€ Hono)

215 000 €

ACACIAS

ACACIAS AU CALME

PAVILLON EN EXCELLENT ETAT A LA DECORATION ELEGANTE

AU CALME, PAVILLON TRADITIONNEL sur s/sol, état irréprochable et belle déco contemporaine : entrée, salle/salon, av. cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres dont 1 de plain-pleid, SdB - TERRASSE et JARDINET - GARAGE - Chauffage gaz et fenêtres PVC neuves - AU PLUS RAPIDES - 157 000€ dt 5.37% TTC charge acquéreur (Px: 149 000€ NV + 8 000€ Hono)

157 000 €

APLEMONT

SEJOUR 32 m2
4 CH
S/SOL COMPLET
TERRASSE EXPO SUD
SANS VIS-A-VIS
JARDIN ARBORE 500 M2

PAVILLON DE 105m² + SOUS/SOL AVEC GARAGE - séjour/salon, cuisine, 4 chambres, SdB - TERRASSE - BEAU JARDIN - PRODUIT COMPLET - CE : F - 251 000 € dt 6.35% TTC charge acquéreur (Px: 236 000€ NV + 15 000€ Hono.)

251 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr



Avec l'Automower,
DEHONDT
 robot tondeuse autonome,
 reposez-vous
 pendant qu'il travaille !



**DEVIS
 GRATUIT**



H Husqvarna

à découvrir chez
DEHONDT
 MOTOCULTURE - INDUSTRIE
 Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne
 Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



Kubota



STIHL



HONDA
 POWER EQUIPMENT

ENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 **EMBALLER**

 **RETIRER**

 **NETTOIER**

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
 IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
 LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
 RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
 DONS AUX ASSOCIATIONS,
 AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

07641 - 0117 70527001 000101 - NE PAS BRÛLER SUR LA VIEILLE PHOTOGRAPHIE



20 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS SUR SIMPLE APPEL

FRILEUSE 66 000 €

NOUVEAU



Terrain à bâtir, parcelle d'environ 556 m² non viabilisé – possibilité toutes constructions- Pour plus d'informations, CONTACTEZ-NOUS. (Honoraires inclus : 9.09%.)

OCTEVILLE S/MER 489 000 €

NOUVEAU



Longère d'environ 277m² hab (325 m² au sol) sur terrain d'environ 1800 m²: entrée, beau séjour/ salon avec cheminée, cuis amén, 4 belles chbres, pièce dressing, buanderie, SDD, SDB, gge 2V... **ENTIÈREMENT RÉNOVÉE/ RARE À LA VENTE.** (Honoraires inclus : 4.04%, DPE : D223)

LES HALLLES 139 000 €

NOUVEAU



Appart de type F3 comprenant : belle entrée, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, SDD, WC, cave. Fenêtres PVC, chauff ind gaz. **IDÉALEMENT SITUÉ/ A VISITER SANS TARDER.** (Honoraires inclus : 5.7%, DPE : Vierge, charges/an : 600€)

SAINT VINCENT 159 000 €

EXCLUSIVITE



Ds petite copro avec échappée mer, appart duplex d'environ 92m² hab: entrée, salon, cuis amén, SDB avec WC, 3 chambres, nbrx rgts.... **A 2 PAS DE LA PLAGE/ A VISITER.** (Honoraires inclus : 6%, DPE, E246, charges/an: 60€, lots copro : 3)

ACACIAS 240 000 €



Maison type contemporaine d'environ 140 m² hab sur 350 m² de terrain : cuis amén, salon de 50 m², 3 chbres dont suite parentale avec terrasse, SDB, SDD, WC, buanderie, garage **ATYPIQUE/ IDÉALEMENT SITUÉE/ A VISITER SANS TARDER.** (Honoraires inclus : 4.35%, DPE : D163)

OCTEVILLE S/MER 159 000 €



Immeuble de 2 lots comprenant : Appart F3 d'environ 77m² habitables - entièrement refait - vendu loué + local commercial d'environ 40m² avec fenêtres PVC, volets électriques, électricité refaite. Loyer mensuel net : 1300€ pour l'ensemble. **IDÉALEMENT SITUÉ/ PAS DE CHARGES/ PETIT FONCIER.** (Honoraires inclus : 6%, DPE : Vierge)

GRAVILLE 158 000 €

PLAIN PIED



Appart ds maison de 92m² hab de plain-pied avec jardin privatif : cuis amén, séjour ouvert sur SàM, 3 chbres, SDB, SDD, véranda, cellier, garage, peu de charges.... **CALME ASSURÉ/ A SAISIR.** (Honoraires inclus : 5.06%, DPE : D188, charges/an : 0€, Lots copro : 12)

NOTRE DAME 98 000 €

ASCENSEUR



Ds résidence récente sécurisée avec ASCENSEUR, appart type F2 d'environ 40m² hab: entrée, séjour ouvert sur cuisine 21m², 1 chbre 12m², SDD, WC, cave, 1 place de pkg privée sous-terrain ...**IDÉALEMENT SITUÉ/ A VISITER SANS TARDER.** (Honoraires inclus : 8.16%, DPE : Vierge, charges/ an: 664€ lots copro : 43)

SAINT ROCH 129 000 €



Ds petite copro, F3 comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de douche, 2 chambres, WC, poss garage. **PRÉVOIR TRAVAUX/ BEAU POTENTIEL/ IDÉALEMENT SITUÉ.** (Honoraires inclus : 7%, DPE : E294, charges/an: 436€, lots copro : 3)

SAINT ROCH 129 000 €



Ds petite copro, appart F3 de 63m² hab: entrée, séjour, cuis amén, 2 chbres dont une avec rangements, salle de bains avec WC, 2 greniers, cave **IDÉALEMENT SITUÉ/ IDÉAL 1 ÈRE ACQUISITION** (Honoraires inclus : 5,4%, DPE : C112, charges /an : 912€, lots copro : 4)

ACACIAS 199 000 €



Pavillon de 100m² hab avec extérieur : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chbres, SDD, grenier aménageable (poss suite parentale), ss-sol complet, garage... **ETAT IMPECCABLE / MERITE UNE VISITE** (Honoraires inclus : 5,02%, DPE: D161)

AVENUE FOCH 229 000 €



Beau F3 avec ASCENSEUR : entrée, cuis amén, salon avec balcon, 2 chbres, SDB, WC, cave... **REFAIT A NEUF/ VUE MER** (Honoraires inclus : 3,93%, DPE: D179, charges /an : 2320€)

APLEMONT 119 000 €

A SAISIR



Maison atypique de 75 m² hab: cuis amén, salon, SàM, SDB, 3 chbres, cave. Fenêtres et volets roulants PVC.. **IDÉAL 1 ÈRE ACQUISITION** (Honoraires inclus : 7.56%, DPE : Vierge)

SAINTE ADRESSE 199 000 €



Dans résidence, appart d'environ 90 m² hab: Belle entrée, salon 32 m² avec balcon 14 m², cuis amén, 2 chbres, dressings, SDB, Fenêtres PVC, chauff ind gaz, garage ind fermé+ parking. **VUE DEGAGÉE/ CALME ASSURÉ** (Honoraires inclus : 5,22%, DPE: D211, charges/an: 1632€, Lots copro : 16)

URGENT

Recherche F3/F4 avec ou sans travaux CENTRE VILLE OUEST SUR LE HAVRE Pour clients inscrits à l'agence



contact-immobilier.com





Créateur de rangements



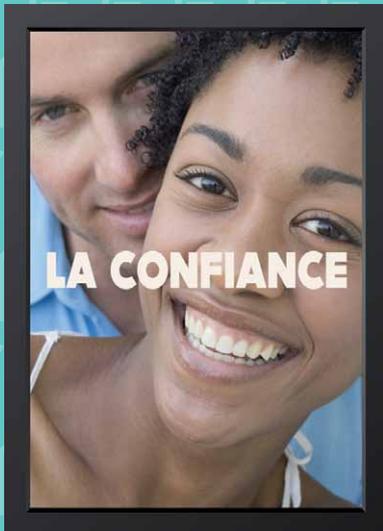
DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

www.lamaisonduplacard-lehavre.com

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

**AU
CŒUR
DE VOS
INTÉRÊTS**



**PRÊT
IMMOBILIER
ASSURANCE
EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT
DE CRÉDITS
FORMULE
PARRAINAGE**

LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

SAS au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15
RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°7005205 - APE 6619B - RCPIOB
B1410C500691700/10022526 - RCPIA B1410C500691700/10357098.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
*Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention
d'un ou plusieurs prêts d'argent.*



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.





Le Havre Normandie Immobilier

02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

A VOIR ABSOLUMENT



Très belle maison sur sous-sol complet, située dans le bourg de Fontaine la Mallet comprenant : Au rez-de-chaussée un vaste séjour-salon avec cheminée de 47m2, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un dressing, un WC. Le tout édifié sur un terrain de 880m2, jardin clos sans vis à vis. A voir absolument!!! DPE : E Réf: VM 1410

351.000 €

A VOIR RAPIDEMENT



Une maison comprenant une cuisine ouverte sur un séjour-salon de 36m2, salle de douche, dressing, à l'étage deux belles chambres et une pièce palier pouvant faire office de troisième chambre. A visiter rapidement!!! Réf:VM1328

122 000 €

ATYPIQUE



Une maison de ville atypique comprenant: entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, wc, bureau, en souplex une grande chambre, un dressing, et une salle de bain. A découvrir... DPE: en cours. Réf: VM1404

127 000 €

NOUVEAUTÉ



Une maison avec de beaux volumes sur 1279 m2 de terrain comprenant : beau séjour/salon, cuisine aménagée, 2/3 chambres, salle de bain, grand garage de 47m2. A voir absolument. DPE en cours Réf: VM 1392

168 000 €

ÉTAT IRRÉPROCHABLE



Une maison ossature bois éditée sur 1378 m² de terrain garage comp entrée, cuisine éq et am ouverte sur un grand séjour, 1 chambre au rdc, sdb, arrière cuisine à l'étage palier, 3 grandes chambres, sdd et grenier. DPE : C. Réf: VM1388

290.000 €

NOUVEAUTÉ



Maison éditée sur un terrain de 1576m2 comprenant : grande cuisine ouverte sur séjour et salon, 2 salles de bain, 4 chambres, 2 WC. Sous-sol complet avec garages 2 voitures. DPE : E Réf : VM1356

239.000 €

SAINT ROMAIN



Un pavillon éditée sur 440 m² de terrain, garage, terrasse comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, et 1 chambre au rdc à l'étage 3 chambre et sdb à finir. DPE : D REF VM1290

224.000 €

NOUVEAUTÉ



Une maison avec de beaux volumes éditée sur 640m2 de terrain comprenant au rez-de-chaussée: vaste séjour/salon, cuisine, une chambre, salle de bain, wc A l'étage: 3 chambres, un bureau, une salle de douche, wc. Sous-sol complet. Jardin arboré. A voir absolument!!! DPE: En cours Réf: VM 1406

372 000 €

FÉLIX FAURE



Bel appartement vue panoramique dans petite copropriété, comprenant une entrée, un séjour salon de 20 m², avec balcon large, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. Local à vélos, une cave. A VOIR IMPÉRATIVEMENT- DPE : E Réf: VA 380

159 000 €

A VOIR ABSOLUMENT



Belles prestations pour ce pavillon récent, il vous offrira une très belle pièce de vie avec accès direct sur le jardin. 4 chambres dont 1 au R D C. 2 Salles de Bains. Proche toutes commodités. Une visite s'impose. DPE : En cours Réf: VM 1250

245 000 €

NOUVEAUTÉ



Magnifique pavillon de 170 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine ouverte, salle, séjour, 4 chambres, salle de bain, WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de douche, un grand palier, le tout sur un terrain de 1200m2. Chauffage pompe à chaleur. Piscine chauffée de 32m2. A voir absolument... DPE : D Réf: VM 1382

336 000 €

VILLE HAUTE



Pavillon traditionnel comprenant une pièce de vie de 31 m2 avec un accès direct donnant sur une terrasse. Cuisine aménagée. 3 chambres, salle de bains. Secteur très agréable. Jardin. 10 Minutes du centre ville du Havre. DPE : E Réf : VM 1112

158 000 €

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE



Une maison contemporaine éditée sur 3000 m² de terrain sous-sol, terrasse, piscine couverte avec espace été, comp : entrée, cuisine ouverte sur un grand séjour-salon, 1 chambre au RDC, sdb et SDD, laverie, à l'étage 5 chambres, 2 sdb. Au sous-sol salle de jeux et chambre et SDD. DPE : En cours Réf: VM 1360

464.000 €

AXE ETRETAT / LE HAVRE



Une maison sur 2200 m2 de terrain comprenant : vé-randa, entrée, séjour salon, cuisine, salle de bain, WC indépendant, 1 chambre au rez de chaussé. A l'étage 3 belles chambres, un salle d'eau avec WC. Idéal famille nombreuses. DPE : En cours réf: VM 1326

415 200 €

CENTRE BOURG



Belles prestations pour ce pavillon contemporain édité sur un terrain de 1500 m2, comprenant entrée, séjour salon, cuisine aménagée équipée, salle de bains, 6 chambres lingerie, arrière cuisine, possibilité de créer une deuxième salle de bains. Garage. DPE : En cours Réf: VM 1318

295 000 €

PROCHE COMMERCE



Un pavillon de plain-pied édité sur 2050 m² de terrain, terrasse, avec grande dépendance et garage, laverie, comp : entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb, 3/4 chambres. Faire vite. DPE En cours Réf : VM 1232

229 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr





Le Havre Normandie Immobilier

02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

PLAIN-PIED



Une maison avec garage sur une parcelle de 380m2, comprenant : cuisine ouverte sur séjour-salon lumineux, une salle de bain, trois chambres. A visiter sans tarder...
DPE : En cours réf : VM1378

180 000 €

A VOIR



Une maison de plain-pied avec garage sur jardin de 300 m2, comprenant : cuisine équipée et aménagée, séjour- salon donnant sur une véranda, deux chambres, salle de bain.
DPE : En cours Réf:VM 1338

155 000 €

MONTIVILLIERS



Une maison de plain-pied sur sous - sol complet, comprenant : Grand séjour de 43 m2 avec cheminée, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains, le tout édifié sur une parcelle de 1100m2. A voir rapidement !!! DPE : D Réf : VM1402

260 000 €

PROCHE DU HAVRE



Un pavillon de plain-pied édifié sur 500 m² de terrain, garage. Comp : cuisine ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, sdb et rangement. FAIRE VITE.
DPE : E Réf : VM1344

199 000 €

A VOIR RAPIDEMENT



Maison familiale arboré sur 550 m² de terrain : comprenant : Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, sdb et WC, à l'étage : 3 chambres, sdb et WC, Prévoir travaux. A voir rapidement !!!
DPE : E Réf : VM1330

203 000 €

SAINTE ADRESSE



Un pavillon de type contemporain, comprenant : belle entrée, cuisine ouverte sur séjour salon 47 m², 6 chambres de belles surfaces dont une parentale, garage 2 voitures, beau jardin avec terrasse paysager, parking 3/4 voitures. IDEAL POUR UNE FAMILLE NOMBREUSE....
DPE : En cours VM 1414

525 000 €

NOUVEAUTÉ



Maison mitoyenne des deux côtés sur sous-sol complet comprenant : séjour- salon donnant sur jardin de 200m², cuisine aménagée, à l'étage : 3 chambres, sd bains + WC, 2ème étage : 1 chambre, à voir rapidement !!! DPE : D Réf : VM1340

183 000 €

CENTRE MONTIVILLIERS



Une maison individuelle édifiée sur un terrain de 456 m2. Comprenant séjour salon ouvert sur cuisine aménagée, salle de bains, 3 chambres, bureau. Garage.
DPE : En cours Réf : VM11320

168 000 €

NOUVEAUTÉ



Maison en plein centre de Montivilliers, comprenant au rez de chaussée : 1 cuisine ouverte sur séjour, 1 salle de douche, 1 WC. A l'étage : 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de douche. Une cour de 110m2 exposée sud avec une terrasse et un jardin, le tout sur 220m2. DPE : En cours Réf : VM1366

186 000 €

NOUVEAUTÉ



Maison de caractère style normand édifiée sur 3500m2 de terrain arboré, comprenant : Entrée, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, une salle de bain, 1 WC. A l'étage : 1 pièce pallière, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 WC. Sous-sol complet, garage, chaufferie, cave/atelier, grande salle de jeux. Belle véranda. DPE : C Réf : VM1362

486 000 €

LE HAVRE CENTRE



Appartement spacieux situé à proximité des commerces, comprenant : - un séjour salon avec balcon, une cuisine, 3 chambres, une SDB, un wc séparé, une cave, une place parking sécurisée.
DPE : D Réf : VA 422

212 000 €

MONTIVILLIERS



Une maison de plain-pied comprenant une cuisine ouverte sur séjour salon, 3 chambres (possibilité d'une 4ème chambre), SDB et SDD. Un jardin de 700m2 environ, terrasse exposée sud, 1 garage. A voir absolument !!! DPE : E réf : VM 1368

219 000 €

SANVIC POSTE



Agréable maison sanvicaise, à proximité des commerces comprenant : un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une SDD, un wc séparé. Un garage, une dépendance.
DPE : En cours Réf : VM 1370

209.000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr



LE HAVRE / PARC HAUSER



NOUVEAUTE - Maison de 4 pièces de 79 m², sur parcelle de 325 m². Séjour 19 m², cuisine 9 m², 2 chambres de 11 m², bureau, buanderie, 2 terrasses, garage double et dépendance de 18 m². DPE : E.

160 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SOUS PREFECTURE



NOUVEAUTE - Beau 3 pièces de 80 m², en parfait état, au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 4 appartements. Séjour 30 m², cuisine aménagée 10 m², 2 chambres 9 et 17 m², salle de bains 8 m², cave et cellier. DPE : D.

169 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / CENTRE VILLE



EXCLUSIVITE - Boulevard de Strasbourg, résidence récente «Le Colisée», appartement 4 pièces de 85 m², au 3ème étage (ascenseur). Séjour 24 m², balcon sud, cuisine aménagée 9 m², 3 chambres, sdb, sdd, parking privatif couvert, cave. DPE : D.

234 000 € honos charge vendeur

MONTIVILLIERS / PROCHE CENTRE



NOUVEAUTÉ - Avenue du Président Wilson, résidence «Parc de Diane», appartement 3 pièces de 65 m², expo OUEST, en rez-de-jardin privatif de 97 m². Séjour de 20 m², cuisine aménagée, 2 chambres 10 et 13 m², sdb, garage double. DPE : E.

160 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT MICHEL



NOUVEAUTÉ - Appartement 3 pièces de 68 m² expo sud. Séjour, balcon, cuisine, 2 chambres 10 m² et 13 m², dressing, grande cave de 10 m², parking collectif, copropriété en bon état. Travaux de rénovation à prévoir. DPE : En cours.

119 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / ORMEAUX



INVESTISSEUR - Résidence «Le Clos St Thomas», rue Louis Delamare, appartement 2 pièces de 45 m², au 2ème étage (dernier) avec ascenseur. Séjour / cuisine 27 m², balcon, chambre 9 m², parking privatif. Vendu loué 480 € HC / mois. DPE : D.

109 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr

MOBALPA

38, rue J. Lecesne

Entre l'hôtel de ville
et la gare

Centre ville Le Havre

02 35 43 51 31

www.mobalpa.com

DES ESPACES
POUR MIEUX VIVRE

MOBALPA

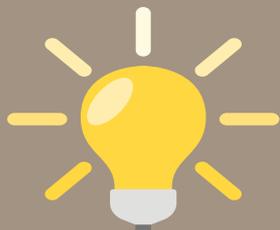




REDUISEZ VOTRE IMPOSITION

EPHAD SENIORS

« L'assurance d'un patrimoine réussi ! »



INVESTISSEZ EN LMNP ET BENEFICIEZ D'IMPORTANTES AVANTAGES FISCAUX



Réduction fiscale maximum

33 000 € / 9 ans



- ▲ Loyer garanti par un bail commercial ferme de 12 ans
- ▲ Entretien, mise aux normes, gros travaux et l'assurance payé par le gestionnaire (votre locataire)
- ▲ Offre de crédit en courtage : sélection des meilleures offres bancaires
- ▲ Assurance de prêt en courtage
- ▲ Récupération de la TVA

En plus ma déclaration fiscale est effectuée par un expert comptable, organisé par UPF !



EXEMPLE *

173 268 €
Pour une opération tout compris, acte en main.

18 044 €
Réduisez vos impôts

198 €/mois
Effort d'épargne mensuel moyen

=



Revenus complémentaires au terme
9 312 € / an



Un accompagnement personnalisé



Des communications régulières



Une équipe dédiée pour vous

140 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél : 02 35 48 59 52 - upf@upfpatrimoine.com - www.upf-patrimoine.com

Vous pouvez bénéficier d'une réduction d'impôts sur le revenu en fonction des investissements réalisés en qualité de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP). Le dispositif CENSI-BOUVARD concerne les investissements immobiliers réalisés à compter du 01/01/2009.

Biens éligibles
*Logements acquis neufs ou en l'état futur d'achèvement (VEFA)
*Logements achevés depuis au moins 15 ans ayant fait l'objet d'une réhabilitation ou d'une rénovation
*Logements achevés depuis au moins 15 ans qui font l'objet de travaux de réhabilitation ou de rénovation

Etablissements sociaux et médico-sociaux (EHPAD par exemple)
Etablissements de soins de longue durée
Résidences seniors bénéficiant de l'agrément qualité.
Depuis le 01/01/2017, les résidences de tourisme classées (loisirs ou affaires) et étudiantes ne sont plus éligibles au dispositif Censi-Bouvard.

* Cette exemple est une hypothèse qui change en fonction du profil et de la situation de chaque client. Elle n'engage en rien la responsabilité du cabinet UPF sur de tel rendement.
* Simulation non contractuelle, sur exemple d'emprunt à 20 ans aux taux fixe de 1,80% hors assurances, et sous réserve de l'étude du dossier et des accords bancaires. Prix simulé acte en main.



STE ADRESSE **EXCLUSIVITE**
Bel appartement dernier étage vue sur parc dans résidence calme. Séjour 31m2 Ouest accès balcon, cuisine aménagée et équipée et une chambre. Cave et parking commun DPE: D.

168 500 €



GRAVILLE **EXCLUSIVITE**
Plain-pied surélevé de 60m2 sur une parcelle de 489m2. Séjour, cuisine aménagée, 2 chambres. Garage. DPE: E. Réf.: B-E0VJIL

117 000€



STE ADRESSE **EXCLUSIVITE**
Appartement F3 avec vue mer dans Résidence « LE GRAND LARGE». Grande terrasse, cuisine aménagée, Cave, Parking aérien et Garage. DPE: D. Réf.: B-E0T5JX. Pourcentage hono acquéreur.: 5.26%.

350 000 €



SANVIC
Agréable maison familiale avec 4 chambres et un bureau. Belle pièce de vie accès balcon avec vue sur Jardin à l'abri des regards et ensoleillé. Garage. DPE: D. Réf.: B-E0VFR6

255 000 €



LE HAVRE CENTRE VILLE **RARE A LA VENTE**
Appartement F2 impeccable avec balcon sud/ouest. Lumineux et spacieux. Séjour-salon avec cuisine aménagée ouverte, 1 chambre et cave. DPE: E.. Réf.: B-E0V34L

189 500 €



SAINTE-ADRESSE **NOUVEAU**
Beau studio lumineux dans maison bourgeoise proches des commerces. Idéal 1er achat ou investissement. DPE: D. Réf.: B-E0VUAP

65 000€



PROCHE FORET DE MONTGEON **COUP DE CŒUR**
Maison rénovée avec goût. Séjour-salon accès véranda de 20m2, cuisine aménagée, 3 chambres. Grand garage 2 voitures atelier. Jardin. DPE: en cours Réf.: B-E0UQZY

199 500 €



ENTRE COTY ET STE ANNE **EXCLUSIVITE**
Exposé Sud, F3 avec balcon, Séjour, cuisine, arrière cuisine, 2 chambres. Cave. Grand garage et dépendances collectives (Local Vélo et séchoirs) . DPE D. DPE: C. Réf. B-E0SLB4

99 000 €



LES ORMEAUX **EXCLUSIVITE**
Dans résidence récente appartement avec cuisine ouverte sur séjour-salon avec grand balcon, une chambre. Cave et garage. DPE: F Réf.: B-E0SFMN

143 500 €



CENTRE VILLE **A RAFFRAICHIR**
Séjour orienté sud avec cheminée marbre, 2 chambres. Peu de charges. Parquets restaurés, belles hauteurs sous plafonds. DPE: D. Réf.: B-E0UINB

109 000 €



MONT-GAILLARD **BAISSE DE PRIX**
F3 de 62 m2 avec séjour, cuisine, 2 chambres avec garage balcon d'angle travaux à effectuer. Réf. B-E0VJWJ

71 000€



OCTEVILLE-SUR-MER **NOUVEAU**
Plain-pied avec de belles surfaces. Pièce de vie 57m2 avec poêle à bois accès véranda, 3 chambres, un bureau, cellier. Terrain de 1238 m2. Grand garage 48 m2. DPE: D. Réf.: B-E0VURI

262 500€



LES ORMEAUX **NOUVEAU PRIX**
Dans résidence bien entretenue, appartement avec ascenseur, dernier étage: séjour-salon sud accès loggia, cuisine, 3 chambres, Garage et une cave. DPE D. Réf: B-E0RZZQ

184 500 €



LE HAVRE VILLE BASSE **A SAISIR**
Appartement 70 m2 dans immeuble entretenu et peu de charges. Séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, un bureau et grand garage 32 m2. DPE: E. Réf: B-E0USVH

99 000€



SAINTE ANNE **NOUVEAU**
Bel appartement dans petite copropriété. Séjour-salon avec cheminée et moulures, 1 chambre + une pièce pouvant être aménagée en bureau. Cave et cellier. DPE en cours - réf: B-E0VZ71/

90 000€



SAINT JOUIN DE BRUVEVAL



Pavillon de plain pied de 128m² édifié sur 1270m² de terrain: séjour 49 m² poêle, cuis amen, 3 chbres Grand garage de 49m². Secteur calme. Prévoir quelques travaux DPE: Vierge. Réf: B-E061YQ

169 000 €

GAINNEVILLE



Maison de 65m² édifiée sur 250m² de terrain: entrée, cuisine, séjour, salle de douche avec toilette au RDC et chbre grenier (poss 2ème chbre) en comble. Dépendance Prévoir travaux. Secteur calme proche des écoles et commerces Idéal 1ère acquisition. DPE vierge. Réf: B-E09U2

112 000 €

MONTIVILLIERS



Mandat Réussite

Plein centre ville Situé au 1er étage, cet appartement F3 vous propose toutes les commodités à pied: cuis amen, séjour expo sud, sde, 2 chbres. Le: Un Garage privé vous permettra de stationner votre véhicule sans difficultés DPE: E. Nombre de lots en copropriété : 13 Charges courantes annuelles copropriété: 1183 €. Réf: B-E0REAO

130 000 €

LES JARDINS DU GRENIER À SEL

Programme neuf



Maison à étage type F4 à vendre sur Gainneville Centre 80 m² habitable avec jardin privatif d'environ 200 m²: cuis ouverte s/ séjour, wc. A l'étage: 3 chbres, sdb's avec wc. Garage et place de parking. Profitez des avantages du neuf : - Prêt à Taux 0 - Frais de Notaire Réduits - Conforme Réglementation thermique RT 2012

184 500 €

EPOUVILLE



Pavillon plain pied avec garage comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée moderne, 3 chambres en RDC ; Etage: 2 chambres. Jardin 645 m² sans vis à vis. Parfait état. Réf: B-E0S46Y

219 000 €

GONNEVILLE LA MALLET

Mandat Réussite



Bel appartement F5 avec garage 2 voitures: entrée, cuisine aménagée moderne ouverte sur séjour, 3 grandes chambres. Pas de charges de copropriété. Entièrement rénové. DPE: E. Nombre de lots en copropriété: 2 Réf: B-E0SM52

158 500 €

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



Maison AVEC GARAGE et JARDIN en très bon état édifiée sur 288 m² de terrain : séjour accès terrasse, cuis amen équipée ouverte, 3 chbres , sdb's amen Une terrasse exposée sud ouest. DPE: D. Nombre de lots en copropriété : 44 Charges courantes annuelles copropriété : 360 € - Réf: B-E0TE0Y

195 000 €

SAINT MARTIN DU MANOIR



Superbe maison de plain pied en parfait état édifiée sur un sous sol complet dans un écrin de verdure de 1271 m² avec vue dégagée: séjour av insert, cuis amen, 4 chbres, sdb's. Buanderie. Cellier. C'est un coup de cœur assuré! DPE D Réf: B-E0TJPP

250 000 €

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



proche centre ville Maison de ville de 98m² édifiée sur 112m² de terrain: séjour chem, cuis amen, sdb's, 3 chbres bureau. Cave - lingerie - buanderie. Proche écoles, commerces et transports DPE: D. Réf: B-E0TVG1

153 500 €

ECRAINVILLE

Mandat Réussite



Très belle longère avec un authentique cachet édifiée sur 1190 m² de terrain: séjour salon avec âtre, cuisine indépendante, 2 chbres, mezzanine, grenier aménageable. Garage. Un beau volume à exploiter dans cette maison de caractère! Réf: B-E0UDAR

174 000 €

HARFLEUR CENTRE

Mandat Réussite



Très grande maison de famille (240 m² hab) avec terrasse: gd séjour 60 m² avec poêle, cuis amen familiale 23 m², 5 chbres bureau, sdb's et sde moderne. Entièrement rénovée aux goûts du jour! Décoration soignée. Retrouvez cette maison en visite virtuelle. DPE C Réf: B-E0UMWU

231.500 €

PROGRAMME NEUF

Programme neuf



Le Moulin de la Gaieté à EPOUVILLE 76133 - Maison neuve moderne avec garage et jardin comprenant: cuisine ouverte sur séjour accès jardin, cellier, chambre et salle de bains. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Frais de notaire réduits. Éligible Loi PINEL.

234 000€

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



PROCHE COMMERCES ET GRANDS AXES Belle maison de caractère édifiée sur 350 m² de terrain comprenant: salon avec poêle, séjour, cuisine aménagée, 3 chbres, sdb's neuve, cave et un emplacement voiture. Entièrement renouée aux goûts du jour!!! Venez découvrir cette maison grâce à la visite virtuelle - Réf: B-E0VOXB

179 000 €

LE HAVRE CENTRE

Mandat Réussite



à proximité de Coty Dans immeuble bourgeois bel appartement au dernier étage comprenant entrée cuisine aménagée une pièce de vie de 38m² 1 chambre + 1 mezzanine RARE A LA VENTE Charges courantes annuelles copropriété: 840 €!. Réf: B-E0Q9D6

118 000 €

MONTIVILLIERS

Mandat Réussite



Superbe maison beaucoup de charme avec belle vue, cpr : Bel espace de vie avec séjour salon chem sur véranda ouverte, Cuisine ouverte, 3 chbres, sdb's. Gd Garage + cave complète. Au goût du jour - Réf: B-E0VFDI

279 000€

*Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ
9 PARCELLES VIABILISÉES

Cléverte

LES MAISONS SUR MESURE

Bienvenue Chez Vous
à **"Mannevillette"**

Terrains entre 500 et 800 M²
à partir de 79 000 €

*9 parcelles viabilisées idéalement situées :
plein centre bourg - 15 min du Havre*

**MAISON
CONNECTÉE AVEC**

somfy.

Box Tahoma connecté
pour 1 euro*

CONSTRUISEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- ★ GARANTIE DE LIVRAISON À PRIX ET DÉLAIS CONVENUS
- ★ GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT
- ★ GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT
- ★ GARANTIE DÉCENNALE
- ★ ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE
- ★ SÉLECTION ARTISANS LOCAUX

**AVEC OU SANS
APPORT PERSONNEL**

Faites réaliser entièrement votre projet sans autres intermédiaires* que l'équipe Cléverte !

*** Voir conditions en agence pour la box connectée**

Prenez dès maintenant RDV avec un de nos conseillers au 02 35 20 34 15



BOLBEC **EXCLUSIVITE**

Exclusivité - Bolbec - idéal investissement locatif Maison de ville en bon état général comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine, salle de douche wc, une chambre + 1 petite chambre (ou bureau), petite cour. Fenêtres pvc, elec et isolation ok. Sans travaux !! Contact : Delphine DEHOUCQ au 0673446895 - Référence du bien : 15978576. Honoraires charge vendeur

49 000 €



GRAINVILLE YMAUVILLE

Maison individuelle de 170 m² comprenant : Une entrée, un cellier, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger et séjour de 60 m², 3 chambres possibilité d'en faire 5, salle de bains et douche à l'italienne, wc. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1000m² exposé plein sud, avec terrasse de 40 m² et dépendance. DPE D. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE Surface du terrain : 1000 m² Référence du bien : 15909963. 215 000 € dont 4.88% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (204 508 € hors honoraires)

215 000 €



BOLBEC

au pied des commerces appartement de type F2 de 60 m², en bon état et bien exposé. Chauffage gaz. Faibles charges. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95. DPE D. Référence du bien : 15869000. 68 000 € dont 7.94% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (62600.8 € hors honoraires)

68.000 €



GANZEVILLE

A 5 min de Fécamp, proche des écoles et commerces, cette maison de 180 m² en très bon état offre de superbes volumes. Au rez de chaussée : entrée, bureau, séjour salon de 40 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, une salle de douche, une chambre. A l'étage : 2 belles suites parentales avec salle de bains, wc et dressing. Une cour de 150 m². Les plus : exposition plein sud, volets électriques, portail électrique, visiophonie. A voir sans tarder ! Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - 205 000 € dont 5.13% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (194483.5 € hors honoraires) Référence du bien : 15885561. DPE E.

205 000 €



GONFREVILLE CAILLOT

Secteur calme ! Cette charmante maison de 95 m² édifiée sur un terrain arboré de 880 m² dispose : d'une cuisine, séjour avec poêle à granulés, 3 chambres, 1 bureau, salle de douches, wc, garage et atelier. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 880 m² - Référence du bien : 15798235 - 139 000 € dont 6.92% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (129381.2 € hors honoraires) DPE D

139 000 €



BOLBEC

Proche du centre ville, maison de ville en excellent état comprenant une belle pièce de vie, 2 grandes chambres, salle de douche wc, cour et dépendance. Prête à louer pour un investisseur ou en 1ère acquisition. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Référence du bien : 15561580 - 64 000 € dont 8.47% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (58579.2 € hors honoraires) -

64 000 €



BOLBEC

IDEAL INVESTISSEURS Immeuble à finir de rénover comprenant 1 logement de type F1 au RDC à terminer, possibilité d'un F1 au 1er étage et un F3/4 en duplex au 2ème étage + un bâtiment en briques et colombages de 250 m² à rénover entièrement. Le tout sur 466 m² de terrain Contact : Delphine DEHOUCQ 06.73.44.68.95 Référence du bien : 14988093 - 90 000 € dont 5.88% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (84708 € hors honoraires)

90.500 €



BOLBEC

Bolbec Maison de maître comprenant : cuisine, salle, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle de bains, grenier aménageable. Cave. Garage attenant. Toiture neuve. Terrain de 505 m² env. Surface du terrain : 505 m² - Référence du bien : 15920916. 99 500 € dont 6.99% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (92544.95 € hors honoraires). DPE G

99.500 €



BOLBEC **EXCLUSIVITE**

quartier résidentiel Venez visiter cette charmante maison individuelle comprenant : cuisine équipée, salle-salon avec insert, 2 chambres, salle de bains, 2 wc. Belle véranda. Cave. Garage et dépendance(atelier). Terrain de 315 m² env. Chauffage pompe à chaleur. Sans vis à vis et dans un quartier calme. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 314 m² - Référence du bien : 16000889 - 134 500 € Honoraires charge vendeur - DPE E

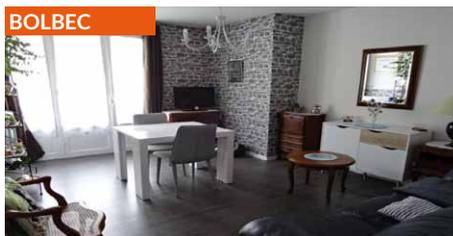
134 500 €



ST NICOLAS DE LA TAILLE

Superbe pavillon de caractère offrant un très beau volume habitable notamment un manège abritant un séjour salon lumineux de 58 m² avec cheminée, 5 chambres dont 3 chambres en rdc, cuisine équipée avec baies vitrées sur jardin, mezzanine, 2 salle de bains. Abri de jardin. Edifié sur un terrain de 2065 m² env. Fonctionnel et en excellent état. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 2065 m² - Référence du bien : 15839722. 290 000 € dont 5.07% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (275297 € hors honoraires) - DPE C

290.000 €



BOLBEC

résidence Val Ricard- RDC Appartement de type F2 en bon état au rez de chaussée comprenant : cuisine aménagée récente, séjour, chambre, salle de douche, wc. Balcon. Cave et parking. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Référence du bien : 15620752. dont 9.62% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (51516.6 € hors honoraires)

57 000 €



BOLBEC **EXCLUSIVITE**

SPECIAL INVESTISSEUR - EXCLUSIVITE Maison de ville avec 2 chambres, jardin et garage. Vendue avec locataire en place pour un loyer mensuel de 445 €. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Référence du bien : 15782816 - 69 000 € dont 6.15% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (64756.5 € hors honoraires). DPE D

69 000 €



PLACE DE GRAVILLE

DUPLEX 4 CHAMBRES

Beau duplex de 95 m² avec jardin et stationnement (poss. garage). Cuisine ouverte sur séjour. 4 chambres. 2 sdb. 2 WC. 3 caves. Pas de charges. DPE : D (169). Copropriété : 10 lots Charges copro. mensuelles : 12 € - Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

133 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



LE HAVRE MONT-GAILLARD

IMPECCABLE

Agréable pavillon 85 m². Entrée. Cuisine aménagée. Séjour/salon 33 m² (balcon). 3 chambres dont 1 en rdc. Sdd. Cave. Garage. Jardin. Chaudière gaz neuve. Etat impeccable. A voir rapidement ! DPE : D (171) - Prix net vendeur : 160 000 € Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

168 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %



VILLE BASSE

FAIRE OFFRE

F5 avec jardin. Bon compromis entre maison et appartement, beau F5 de 90 m² en rez de jardin. Grand séjour/salon. 3 belles chambres dont 1 suite parentale. Sdd. Cellier. Garage. Exposition Sud. Au calme. DPE : D (188). Copropriété : 5 lots - Charges copro. mensuelles : 50 € - Prix net vendeur : 142 000 € - Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

150 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,63 %



NOTRE-DAME - LE HAVRE

CENTRE VILLE - NOUVEAUTE

Bel appartement 1er étage. Entrée. Séjour/salon. Cuisine Aménagée. 3 grandes chambres. 2 Sdb. Garage 2 voitures. Peu de charges. A voir. DPE : D (162) Copropriété : 12 lots - Charges copro. mens. : 50 € - Prix net vendeur : 220 000 € Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

229 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,09 %



COTY

URGENT

Maison de caractère en parfait état. Belle cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon de 35 m². 5 chambres. Sdb. WC. Beau garage. Jardin. Expo sud. Proximité écoles et commerces. DPE : C (138). Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



STE CECILE

GROS VOLUME

Pavillon 180 m² hab. Grande entrée. Séjour salon 38 m². Cuisine aménagée. 2 sdb. Au 1er ét. deux grandes chambres (16 et 20 m²). Au 2e ét. deux chambres (16 et 20 m²). Nombreux rangements. Garage. Coin jardin. Grenier aménageable. A voir. DPE : D (158) - Prix net vendeur : 210 000 € Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

220 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,76 %



FÉLIX FAURE - VUE DÉGAGÉE PLEIN SUD

URGENT

Beau F3 avec balcon/terrasse expo. Sud. Séjour salon. Cuisine aménagée. 2 chambres. Cave. Parking collectif. Possibilité acquisition garage double. Parfait état. DPE : E (311). Copropriété : 34 lots - Charges copro. mens. : 85 € - Prix net vendeur : 152 000 € - Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

159 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,61 %



SANVIC

COUP DE COEUR

Beau pavillon 120 m² hab. sur sous-sol complet. 1 garage. Lingerie. Cuisine aménagée. Séjour/salon (28 m²). Sdd. 3 chambres. Dépendance. Jardin. A voir ! DPE : D (161) - Prix net vendeur : 220 000 € - Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

229 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,09 %



SANVIC ETOILE

A SAISIR

Charmant pavillon de type plain pied, non mitoyen. Deux chambres. Garage. A rafraîchir, à agrandir ou à démolir pour construction neuve. Expo Sud. Cadre agréable. Beau potentiel. Bon secteur. Prox. écoles. DPE : F (350). Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



BLÉVILLE

NOUVEAUTE

Agréable pavillon - Grande entrée. Cuisine agence ouverte sur séjour-salon 33 m². Etage 3 chambres, sdb. Grenier aménageable. Terrasse. Garage. Dépendance. Jardin. (Cause mutation). DPE : D (171). Prix net vendeur : 180 000 € Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

188 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,44 %



PROX. PLACE BLÉVILLE

IDÉAL ÈRE ACQUISITION

Maison sanvicaise avec extension. Pièce de vie de 35 m². 2 belles chambres + 2 petites chambres. Salle de bains. WC. Garage. Jardin. Sans travaux. Prox. écoles et commerces. DPE : D (178) Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

152 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



PROX. FÉLIX FAURE - URGENT

TRÈS PEU DE CHARGES

Négociable - pour cet appartement au 1er ét. dans petite résidence. 390 € de charges pour l'année. Entrée. Séjour/salon. Balcon Sud. Cuisine aménagée. Sdd (neuve). 2 chambres. Rgts. Chauffage individuel gaz. Garage. A voir rapidement. - DPE : E (231) - Copropriété : 8 lots - Charges copro. mensuelles : 32 € - Prix net vendeur : 132 000 € Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

139 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,3 %



LES GOBELINS - MAISON DE CARACTÈRE

PARFAIT ETAT

Superbe maison de caractère de 230 m² habitable avec terrasse de 70 m² et jardin. Grand sous-sol de 100 m². Cuisine aménagée, séjour/salon de 50 m² avec cheminée. 6 belles chambres non mansardées + bureau. 2 Sdb. 4 Wc. Garage 2/3 voitures. Atelier. Laverie. Produit impeccable. Au calme. Prox. immédiate écoles et commerces. Produit rare. DPE : D (176). Prix net vendeur : 615 000 euros. M.GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

635 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,25 %



PROX. QUAI GEORGE V - RARE À LA VENTE

GRAND VOLUME

Prox. quai George V - Rare à la vente - Duplex de 200 m² dans immeuble de caractère. Ascenseur. Entrée. Cuisine aménagée + séjour salon 80 m² haut de plafond. Sdb. 1 chambre ou bureau 10 m². 1 chambre 12 m². A l'étage 1 chambre 14 m². 1 suite parentale + sdd 19 m². Mezzanine 32 m². Grenier. Local à vélo. Belles prestations. A voir ! DPE : D (200). Copropriété : 8 lots - Charges copro. mensuelles : 290 € - Prix net vendeur : 390 000 € - Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

400 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,56 %



CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE

Belle vue dégagée sur le Bassin du Commerce pour ce beau F3 avec BALCON et ASCENSEUR, exposé Sud. Cuisine + arrière cuisine. Séjour avec balcon. 2 chambres. Sdb. WC séparé. Cave. Parking collectif sécurisé. VENDU LOUE, fin du bail JUIN 2019. DPE : D (168). Copropriété : 100 lots - Charges copro. mensuelles : 130 € - Gilles GUILLEMOT : 06.32.30.48.07

171 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



STE-ADRESSE - VUE SUR VALLON

NOUVEAUTE

Coup de cœur pour ce pavillon atypique de 140 m². Entrée. Cuisine aménagée. Séjour-salon. Véranda. 4 chambres. Dressing. Bureau. Sdb + douche. Lingerie. Nbreux rgts. Terrasses. Jardin. Garage. Beaucoup de charme. A voir ! DPE : D (181). Prix net vendeur : 420 000 € Annie DEKNUYT : 06.27.20.26.80

435 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,57 %

CAUCRIAUVILLE

EXCLUSIVITE



Appartement T3 vue dégagée, 3ième étage, ASCENSEUR et BALCON, 2 chambres, 2 dressing, salle de bain, cuisine équipée, DPE D-216 - ref A88B

88 000 € Honoraires inclus 6,8%

BLEVILLE

EXCLUSIVITE



Parc Montcalm, Appartement T3/4, dernier étage dans résidence privée, 2 chambres et dressing poss 3 chambres, lumineux et impeccable, Idéal première acquisition. DPE : D - 202 Réf : A91H

91 000 € Honoraires inclus 6,6%

ACACIAS

CO-EXCLUSIVITE



Maison de 70m², 2 terrasses, 3 chambres, faible foncier. DPE : F - 377 - Réf : M120L

120 000 € Honoraires inclus 5%

LES HORIZONS

EXCLUSIVITE



Appartement T3, 70m², 3ième étage, double balcon avec vue sur la ville et sur la verdure, séjour exposé sud avec loggia, cuisine et arr cuisine, 2 chambres, poss de garage en sus. DPE ec, ref:A126M

126.000 € Honoraires inclus 4,7%

SAINT-NICOLAS PLACE

EXCLUSIVITE



nsemble immobilier comprenant: un bâtiment de 96m² en brique actuellement loué en bureau, 2 garages, un jardin de 250m², 2 dépendances de 30m² chacunes. DPE vierge, ref:M160B,

160 000 € Honoraires inclus 4,0%

GRAVILLE

EXCLUSIVITE



Maison 104m², séjour exposé sud et Ouest, cuisine ouverte, 3 chambres + 1 bureau et lingerie, garage en sous-sol de 35 m², jardin sans vis-à-vis. DPE E - 317 - Réf : M179M

179 000 € Honoraires inclus 3,3%

NIEMEYER

NOUVEAU



App T3 refait à neuf avec vue dégagée, ASCENSEUR, 2 chambres, beaucoup de rangement, salle de douche, cuisine équipée et aménagée. DPE C-120 - ref A234G

234 000 € Honoraires inclus 3,8%

NOTRE DAME PERREY

EXCLUSIVITE



Appartement T4, 98 m², très jolie vue dégagée, impeccable, 3 chambres, dernier étage, grand séjour, cuisine indépendante et équipée. Grand garage. DPE : EC- Réf : A230P

256 000 € Honoraires inclus 4,3%



ALPHA FINANCE
PRETS IMMOBILIERS
SANS AUCUN HONORAIRE
à l'étude ou à la concrétisation
du dossier

LOUER

EN REGION HAVRAISE

■ APPARTEMENT

T1



LE HAVRE / BAS ORMEAUX

F1 de 29,5 M² - Pièce principale avec kitchenette équipée (plaques cuisson, frigo), chambre / sdd, wc séparés, cave + grenier. DPE : E

Loyer 325 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 325 € / Honoraires locataire : 323 € (dont EDL 88 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / MARECHAL JOFFRE

F2 de 37,40 M² - Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bain avec wc - Cour privative, cave. DPE : Vierge

Loyer 330 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 330 € / Honoraires locataire : 250 € (dont EDL 112 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE - PROCHE UNIVERSITÉ

rue Mazeline Bel appartement atypique 2 pièces de 37 m² comprenant une cuisine simple, deux pièces de vie et une salle de douche avec wc.

Loyer : 320 E provisions charges : 320 E Dépôt de garantie : 320 E Honoraires : 407 E DPE: indice énergie NC. RéfB-EOSR06

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



SAINTE ADRESSE

F2 de 47 M² - Résidence « Le Moulin » - Séjour / cuisine 27 m², Balcon, 1 chambre, SDB, wc sép, cave, parking. Chauffage semi-collectif inclus dans charges. DPE : E

Loyer 475 € + Charges 103 € / Dépôt de garantie : 475 € / Honoraires locataire : 475 € (dont EDL 140 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE

Charmant appartement de 35 m² meublé situé rue Collard, comprenant un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de douche et une chambre..

Loyer : 480 E Provisions charges : 70 E Honoraires locataire : 385 E dont 105 E d'EDL entrée Dépôt de garantie : 960 E DPE: indice énergie E.. Réf B-EOUNYS

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



PROCHE COTY - LE HAVRE

Appartement 26m² dans résidence récente, comprenant une entrée, une pièce principale, un coin cuisine aménagée et semi équipée, une salle de douches avec wc. Résidence très calme avec emplacement de parking privatif et sécurisé. A voir absolument, nous contacter 02.35.43.10.01.

Loyer: 420E Provisions charges 30E Honoraires locataire: 286E dont 78E EDL entrée Dépôt garantie: 420E DPE: indice énergie E. RéfB-B-EOUN40

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

HARFLEUR

Bel appartement rénové de 45 m² au calme situé rue Saint Just à Harfleur comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte/aménagée, une grande chambre et une salle de douche très spacieuse..

Loyer : 430 E Provisions charges : 30 E Honoraires locataire : 495 E dont 135 E d'EDL entrée Dépôt de garantie : 430 E DPE: indice énergie NI.. Réf B-EOUN58

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

■ APPARTEMENT

T2



LE HAVRE / UNIVERSITE

F2 BIS de 52 M² - Grand séjour, cuisine indépendante, 1 chambre + 1 bureau (ou 2ème chambre d'appoint), salle de douche avec wc - Eau froide incluse dans les charges. DPE : E

Loyer 435 € + Charges 45 € / Dépôt de garantie : 435 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 156 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



MONTIVILLIERS

Beau F2 situé à Montivilliers avec deux jardins privatifs comprenant entrée, cuisine, chambre, séjour, menuiserie PVC avec volets roulants. DPE : F Chauffage électrique individuel .

Loyer: 545 € provisions charges : 40 € Honoraires : 528 € Dépôt de garantie : 545 €. Réf B-EOORLI

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



MONTIVILLIERS

Place Abbé Pierre Charmant appartement de type 2 entièrement rénové comprenant un séjour de 18 m² ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 9 m², une chambre, une salle de bain et un wc. Disponible au 2 février. Loyer HC: 530 euros Provisions Charges: 30 euros Honoraires: 517 euros dont EDL entrée Dépôt de garantie: 530 euros

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

■ APPARTEMENT

T3



LE HAVRE / LES DOCKS

F3 de 71,3 M² - Résidence « Les Terrasses du Quai ». Balcon sud 13 m², séjour parqueté 23 m², cuisine aménagée, 2 chambres 10 et 15 m², SDB (baignoire), Garage fermé (box). DPE : D

Loyer 715 € + Charges 45 € / Dépôt de garantie : 715 € / Honoraires locataire : 715 € (dont EDL 213 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



MONTIVILLIERS

Super appartement en parfait état (construction 2007) comprenant un grand séjour accès jardin 200m², cuisine aménagée, 2 chambres accès jardin. Emplacement de parking privatif.

Loyer : 690 € provisions charges : 40 € dépôt de garantie: 690 € honoraires: 690 € dont EDL d'entrée DPE: E. Réf B-02B542

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

APPARTEMENT T4



LE HAVRE

Appartement spacieux de 88m² avec 3 chambres, un séjour avec balcon, une salle à manger et une cuisine ouverte aménagée et équipée. Au calme et exposé ouest, ce logement vous offre tranquillité et confort. Vous y trouverez également une cave et un emplacement de parking privatifs. Contact au 02.35.43.10.01

Loyer: 610 €/mois Provisions charges 200€/mois Honoraires locataire 810€ (dont 264€ EDL entrée) Dépôt garantie 610€

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 66,49 M² - Résidence « Le Richelieu » - Balcon SUD 7 m², séjour 23 m², cuisine 8 m², 2 chambres 11 et 12 m², SDB, wc séparés - Parking privatif couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 660 € + Charges 70 € / Dépôt de garantie : 660 € / Honoraires locataire : 660 € (dont EDL 199 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



HARFLEUR RUE GAMBETTA

Bel appartement de type F3 de 63,35m² comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains, WC. Chauffage individuel électrique.

Loyer: 520 E provisions charges: 80 E Dépôt de garantie : 520 E Honoraires : 679 E (EDL compris) DPE: indice énergie E. Réf B-E0SR05

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE

Appartement dans résidence la « Salamandre » au calme comprenant une entrée, un séjour, un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un wc. Une cave et un emplacement parking privatifs. Chauffage et eau chaude collectifs.

Loyer 610 E Provision charges 190 E Honoraires locataire 715 E dont 195 E EDL entrée Dépôt garantie 610 E DPE: indice énergie D. Réf B-E0S457

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE / VALLEE / BEREULT

F3 de 56,63 M² - Entrée, séjour, cuisine séparée, 2 chambres 10 et 11 m², SDB - Parking collectif, ascenseur, chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : C

Loyer 395 € + Charges 95 € / Dépôt de garantie : 395 € / Honoraires locataire : 395 € (dont EDL 169 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE

Appartement de type 3 rénové comprenant une entrée, un séjour de 20 m², deux chambres, une salle de douches et un wc. Une cave. Logement proche des commerces et de la plage. Libre mi-janvier

LOYER: 590 E CHARGES: 25 E HONORAIRES LOCATAIRES: 615E DEPOT DE GARANTIE: 590E

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE

T FRANCOIS Appartement de type 4 en copropriété avec ascenseur, comprenant une pièce de vie de 29 m² avec cuisine ouverte exposée sud, 3 belles chambres, salle de bains, wc, rangements. Un stationnement privatif. Disponible 17 janvier 2018.

Loyer : 700 euros Charges : 120 euros Dépôt de garantie : 700 euros Honoraires : 780 euros dont EDL d'entrée

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



F3 LES GOBELINS

Appart F3 entièrement refait : entrée, séjour ouvert sur cuisine avec plaque électrique et réfrigérateur, 2 chbres, SDB. Parquet flottant, fenêtres et volets PVC, C.C gaz ind. Immeuble calme avec porte blindée. A 2 PAS DES COMMERCES ET ÉCOLES SUPÉRIEURE

Loyer 600€ - Charges : 32€ - Dépôt garantie : 600€

CONTACT IMMOBILIER 02.35.19.71.40



LE HAVRE

La Hetraie Charmante maison de 3 pièces de 53m² avec un beau jardin exposé sud est, 2 chambres, salle de douche, séjour avec cuisine ouverte. Veranda et cuisine d'été, grand garage avec sous sol complet.

Loyer : 720 € Dépôt de garantie : 720 € Honoraires locataires : 11€/m2 soit 584.21 € dont EDL entrée DPE : Non requis

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48





LE HAVRE / MONT GAILLARD

F4 de 84,42 M² - Résidence «Albatros». Séjour 22 m², grand BALCON, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB agencée, nombreux rangements. Ascenseur, parking collectif, chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : E

Loyer 650 € + Charges 130 € / Dépôt de garantie : 650 € / Honoraires locataire : 650 € (dont EDL 253 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



MONTIVILLIERS

Superbe appartement dans résidence récente et sécurisée avec un magnifique parc. Situé Avenue de Nordhorn, à deux pas du centre ville de la commune de Montivilliers vous y trouverez tous commerces et toutes commodités. Ce logement vous offre espace et confort comprenant une entrée, un séjour/salon avec accès balcon, une cuisine aménagée avec accès balcon, un dégagement, deux chambres dont une avec placard, une salle de douches, un wc. Un garage. A saisir 02.35.43.10.01

Loyer : 800€ / mois Provision charges: 97E50 (entretien chaudière) Honoraires locataire: 875E Dépôt garantie: 800E DPE: indice énergie C. Nombre de lots en copropriété : 38 Charges courantes annuelles copropriété : 1564 € RéfB-E0V30A

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



BEUZEVILLE / CENTRE BOURG

F4 de 79 M² - Résidence « Le Pré St Héliier ». Séjour de 24 m² dominant sur balcon expo sud, séparée, 3 chambres de 9 à 13 m², salle de bain, wc ind. 2 parkings privés, ascenseur. DPE : E

Loyer 549 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 549 € / Honoraires locataire : 549 € (dont EDL 237 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



MONTIVILLIERS

Appartement duplex de 115m2 situé dans la rue piétonne de Montivilliers comprenant séjour-salon, 3 chambres, une mezzanine, une terrasse, une cuisine aménagée et équipée. Proche tous commerces et transports.

Loyer 750 € provisions charges 40 € Honoraires locataires 750 € (EDL compris) Dépôt de garantie 750 €. Réf B-E03KQQ

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48



LE HAVRE / GRAND HAMEAU

MAISON F5 - 102,67 m² - Séjour / cuisine aménagée 33 m², cellier, 4 chambres (dont 1 au rdc), SDB + SDD, petit jardin, parking. DPE : B

Loyer 875 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 875 € / Honoraires locataire : 875 € (dont EDL 308 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



FONTAINE LA MALLET

MAISON F6 - 162 m² - Grand séjour / salon 54 m², cuisine équipée, 4 chambres dont 1 au rdc, dressing, sdb + sdd, buanderie, garage double, beau jardin clos. DPE : C

Loyer 1 780 € / Dépôt de garantie : 1 780 € / Honoraires locataire : 1 000 € (dont EDL 486 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE

proximité Sainte Anne Appartement au dernier étage dans une copropriété bien entretenue et avec peu de charges, comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée/équipée, deux chambres, salle de douche, wc, nombreux rangements, une cave. Proche arrêt de bus et université.

Loyer mensuel HC : 407 E Provisions Charges : 30 E Honoraires Locataire : 437 E Dépôt de Garantie : 407 E DPE: indice énergie E. Nombre de lots en copropriété : 10 - Réf B-E0V5DN

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

MAISON



LE HAVRE / DOLLEMARD

MAISON F4 - 107 m² - Lotissement « Villas d'Armançe » - Séjour / cuisine 43 m², 3 chambres, SDB + SDD, garage, jardin clos avec terrasse. DPE : D

Loyer 1 087 € / Dépôt de garantie : 1 087 € / Honoraires locataire : 1 000 € (dont EDL 321 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

PARKING



ANATOLE FRANCE

Garage situé au 101 rue Anatole France. Profond, ce garage peut accueillir une moto et une voiture. Rarement disponible, contact au 02.35.43.10.01.

Loyer 80€/ mois Provision charges 10E Honoraires locataire 100E Nombre de lots en copropriété : 15. RéfB-E0V43J

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

PROCHE PALAIS DE JUSTICE

Parking intérieur privatif, rue Georges Heuillard..

Loyer: 50 € provisions charges : 18 € Honoraire de location: 100 € dont EDL d'entrée Dépôt de Garantie : 50 €. Réf B-E09418

ORPI MESNIL LE HAVRE 02 35 41 22 48

■ APPARTEMENT**T1****BOLBEC**

Exclusivité - CENTRE VILLE DE BOLBEC, PROCHE DES ECOLES ET DES COMMERCES MAISON DE 90m2 COMPRENANT : CUISINE, SEJOUR, 3 GRANDES CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE, WC. GRAND GRENIER. CHAUFFAGE AU GAZ. DPE D. **LOYER 520 € cc - Honoraires : 500 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 520 € - Référence du bien : 3464728**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR ET PARKING PRIVATIF, BEL APPARTEMENT EN TRES BON ETAT COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE ET PLACARD, SALLE DE DOUCHES AVEC WC, DRESSING, SEJOUR, UNE CHAMBRE, CUISINE AVEC BUANDERIE. CHAUFFAGE ET EAU COLLECTIFS. DPE : E. **LOYER 530 € cc dont 130 € de charges. Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 400 € - Référence du bien : 15689264**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****FECAMP**

Exclusivité - PAVILLON RECENT DE 88m² EN PLAIN PIED, DANS LOTISSEMENT CALME, AVEC UN GRAND SEJOUR DE 34M², 3 CHAMBRES, 2 WC, SDB. GARAGE, JARDIN. .. DPE D. **LOYER 760 € cc. Honoraires : 750 € (dont honoraires d'état des lieux : 250 €) - Dépôt de garantie : 760 € - Référence du bien : 15884682**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

MAISON DE VILLE EN PARFAIT ETAT AVEC DEVANT DE PORTE COMPRENANT : CUISINE OUVERTE SUR SALLE. AU 1ER ETAGE : SALLE DE DOUCHES AVEC WC, UNE CHAMBRE. AU 2ND ETAGE : UNE CHAMBRE. CHAUFFAGE ELECTRIQUE. SUPERFICIE 48.34m. **LOYER 420 € cc. Honoraires : 420 € (dont honoraires d'état des lieux : 120 €) - Dépôt de garantie : 420 €**

Référence du bien : 15904659

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****GODERVILLE**

A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT : ENTREE SUR SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC, DEUX CHAMBRES. CHAUFFAGE AU GAZ INDIVIDUEL. UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE. DPE C. **LOYER 438 € cc dont 8 € de charges. Honoraires : 377 € (dont honoraires d'état des lieux : 103 €) - Dépôt de garantie : 420 € - Référence du bien : 15844455**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****GODERVILLE**

Exclusivité - DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT AU 3EME ETAGE DE TYPE F3 COMPRENANT : CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR AVEC TERRASSE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS. EMBLACEMENT PRIVATIF DANS GARAGE SECURISE DPE E. **LOYER 650 € cc dont 50 € de charges.. Honoraires : 600 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) - Dépôt de garantie : 600 € - Référence du bien : 15859898**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

MAISON DE VILLE MITOYENNE D'UN COTE A DEUX PAS DU CENTRE VILLE COIN REPAS AVEC CUISINE, SALLE DE DOUCHE AVEC WC AU 1ER ETAGE, UNE CHAMBRE ET UN BUREAU UN GRENIER CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES JARDIN. **LOYER 442 € cc. Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 430 € - Référence du bien : 15439275**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T2****BOLBEC**

CENTRE VILLE AU 1ER ETAGE GRAND APPARTEMENT DE TYPE F2 BIS COMPRENANT : VASTE SEJOUR, COIN CUISINE, UNE CHAMBRE, UN BUREAU, SALLE DE DOUCHE AVEC UN WC, DOUBLE-VITRAGE. CHAUFFAGE ELECTRIQUE PARKING PRIVATIF. DPE : E SUPERFICIE 46m² .. **LOYER 420 € cc. Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 120 €) - Dépôt de garantie : 420 € - Référence du bien : 2627662**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****■ MAISONS****BOLBEC**

MAISON DE VILLE D'ENVIRON 90M² COMPRENANT : CUISINE/SALLE, SALLE DE BAINS, WC, COURETTE CIMENTEE, 1ER ETAGE : 2 CHAMBRES. 2EME ETAGE : UNE PIECE, UNE PARTIE GRENIER, CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ.. DPE E. **LOYER 542 € cc. Honoraires : 530 € (dont honoraires d'état des lieux : 110 €) - Dépôt de garantie : 530 € - Référence du bien : 2814313**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

MAISON DE VILLE COMPRENANT : ENTREE SUR SEJOUR, CUISINE OUVERTE, SALLE DE BAINS + DOUCHE, WC. AU 1ER ETAGE : UN BUREAU, DEUX CHAMBRES. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. UN JARDIN D'ENVIRON 100m². UN POTAGER A QUELQUES PAS DE LA MAISON. DPE : E. **LOYER 520 € cc. Honoraires : 450 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) - Dépôt de garantie : 520 € - Référence du bien : 10327935**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71**

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



123webimmo.com

L'agence moins chère que les agences ![®]

02 32 19 44 02

49, place du Général de Gaulle - 76000 Rouen



CO-EXCLUSIVITÉ



Propriété de 263 m² proche A28 (axes Abbeville - Rouen & Paris - Le Tréport). Au cœur d'un parc de près de 3 ha; somptueuse demeure construite en 1972 de plain-pied. Elle dispose d'une pièce à vivre de 68 m² avec accès terrasse exposée Sud de 100 m². Son entrée est spacieuse; à ses côtés : cuisine équipée, suite parentale de 36 m² avec chambre, dressing, sdb-wc et bureau; 5 autres chambres de 14 à 17 m² avec également espace sdd-wc. Le sous-sol est complet et offre bon nombre de rangements; grand garage, cave, buanderie, 2 pièces avec point d'eau. Enorme potentiel !! DPE D (174)

FOUCARMONT

440.000 € (honoraires inclus charge vendeur)



EXCLUSIVITÉ



HAUSSEZ

A 10 kms de Forges les Eaux, Rouen et Beauvais à 45 minutes, belle propriété rénovée de 260 m² comprenant 5 chambres et un bureau. Au cœur du village, cette maison de caractère dispose d'une pièce à vivre de 50 m² lumineuse et traversante, cuisine de 15 m², arrière cuisine, Sdb, Sdd, salle de jeux (40 m²). Sous sol de 90 m², cave à vin. Terrasse couverte. Dépendances. Terrain 1042 m². DPE C (106)

290.000 € (honoraires inclus charge vendeur)



EXCLUSIVITÉ



HOUPEVILLE

A dix minutes de Mt St Aignan. Belle propriété exposée Sud de 227 m² comprenant : une pièce à vivre de 87 m² lumineuse, 4 chambres dont 1 en RDC, bureau de 16 m² climatisé avec accès indépendant. Au sous-sol : salle de sport, cave, lingerie, garage. Parcelle arborée de 1500 m² avec chalet en bois et une charreterie. DPE C (110)

449.000 € (honoraires inclus charge vendeur)

Vendez plus vite, achetez moins cher !



18/19 Quai Cavelier de la Salle - 76100 Rouen

Tél. : 09 86 37 11 38

MAROMME CENTRE

EXCLUSIVITÉ



SANS VIS-A-VIS - Maison en copropriété (2 lots) sur 2 étages : cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, salle de jeux, 3 chambres, bureau, salle de douche avec meuble vasque. Cave, abri voiture, terrasse, jardin d'environ 240m². Fenêtres PVC, chauffage gaz de ville. DPE en cours. PRIX : 192 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 187 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.20% du prix net vendeur).

192 990 €^{HAI}

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

EXCLUSIVITÉ



RARE - Maison individuelle de plain pied éditée sur cave partielle : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle de douches, wc. Garage, abri voiture, barbecue, fenêtres pvc avec volets roulants motorisés ou à sangle, chauffage individuel gaz de ville, chaudière neuve, jardin env. 450 m². DPE en cours. 147 990€ HAI (soit : net vendeur : 142 000.00€, honoraires : 5 990.00€ - 4.22% du prix net vendeur).

147 990 €^{HAI}

A 20 MN DE ROUEN

EXCLUSIVITÉ



maison récente (5 ans) sur jardin de 1 722m² comprenant au rdc : hall d'entrée, séjour/salon avec terrasse, cuisine aménagée et équipée avec cellier, chambre parentale avec salle de douche à l'italienne, wc, bureau ; à l'étage : grand palier, 2 chambres, salle de douche, wc, combles aménageables. Conduit de cheminée. Pompe à chaleur air/eau, assainissement individuel, fenêtres alu avec volets roulants motorisés, adoucisseur, garage intégré, places de stationnement. PRIX : 355 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 350 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 1.71% du prix net vendeur). www.metropolimmo76.fr DPE en cours

355 990 €^{HAI}

ROUEN

A SAISIR



NOUVEAU - appartement de type 5 de 89m² au 1er étage d'une résidence : entrée avec placard, cuisine avec loggia, séjour/salon, 4 chambres dont une avec cabinet de toilette, salle de bains, dégagement, nombreux placards. Place de parking extérieure. Chauffage collectif. Charges 260€/mois. Prévoir travaux. 67 490.00€ HAI (Prix net vendeur : 63 000.00€. Honoraires agence : 3 490.00€, soit 5.54% du prix net vendeur). DPE vierge.

67 490 €^{HAI}

BIHOREL



au 8ème étage d'une résidence sécurisée, apt de 76 m² avec 2 chambres et une grande pièce de vie de presque 30 m². Cuisine aménagée et équipée neuve, salle de douche. Ascenseur et cave. Chauffage collectif, charges 2800€/année. PRIX : 95 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 91 510.00€. Honoraires d'agence : 3 490.00€, soit 3.81% du prix net vendeur). www.metropolimmo76.fr

95 000 €^{HAI}

www.metropolimmo76.fr



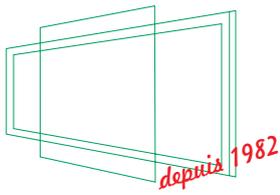
www.conforbaie.fr



CONFORBAIE

Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

VENTE DIRECTE D'USINE



Fabriqué en
NORMANDIE



4, Rue Grand Pont - 76000 ROUEN

Horaires : Du mardi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

02 35 90 90 77- contact@conforbaie.fr - 76870 Gaillefontaine

Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!



Revêtement sols et murs
Création de salles de bains
Plomberie chauffage
Pose de cuisine
Menuiserie intérieure
Peinture



Activ Renov

09 81 42 54 00

06 62 19 75 67

www.activrenov.com

contact@activrenov.com

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN DROITE



F2 de 24m², Rés. Pasteur Espl, Prox. FAC de Droit, 4ème Etge, Chauff Ind. Gaz, Pkg, DPE: D, Appt en bon état vendu occupé.

95 000€ FAI

ROUEN GAUCHE



F2 de 35.6m², Rés. Amarante, 1er Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Appt vendu occupé.

75 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, RdJ, Chauff. Ind. Elect, Jardinnet, Cave, Pkg, DPE :D, Appt BEG vendu occupé.

78 000 €FAI

ROUEN GAUCHE



F2 de 49.4m², Rés. Amarante, 2ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Elect, DPE : D, Appt vendu occupé.

85 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F2 de 53m², 3ème Etage, Prox. Caserne Pompiers, Chauff. Ind. Gaz, Garage fermé, Cave, DPE :F, Appt en Bon Etat Général, vendu libre.

75 000 €FAI

ROUEN GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Grand Balcon, Parking Ext., DPE: C, Appt vendu occupé.

143 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 69.8m², Rés. Clos de l'Amiral, 1er Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, 2 Terrasses, Parking, DPE: D, Appt en bon état général vendu libre.

170 000 €FAI

ROUEN RIVE DROITE



F3 de 70m², Rés. Square des Arts, 3ème Etage, Prox. Théâtre des Arts, Chauff. Elect, Balcon, Cave, Pkg, DPE en cours, Appt TBEG, vendu libre.

190 000 €FAI

MONT SAINT AIGNAN



F3 de 60.8m², Rés. Ste Radegonde, 1er Etage, Chauff. Ind. Gaz, Cuisine aménagée, Balcon, Pkg, Cave, DPE :C, Appt TBEG vendu libre.

197 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 62.5m², Rés. Les Alouettes, 4ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Cuisine aménagée, Cave, DPE: F, Appt vendu occupé.

65 000 €FAI

BONSECOURS



F4 de 65m², Parc Le Parc, 3ème Etage, Cave, Chauff. Gaz, Cuisine ouverte sur séjour, DPE :D, Appt en Bon Etat vendu libre.

99 800 €FAI

ROUEN RIVE DROITE



F4 de 60.3m², Rés. Albert Dupuis, Hauteurs de Rouen, 2ème Etage, Chauff. Coll, Garage, DPE :D, Appt en bon état, vendu libre.

79 000 €FAI

www.cabinet-bihl.fr



UNIQUE !

→ Un fabricant à côté de chez vous !

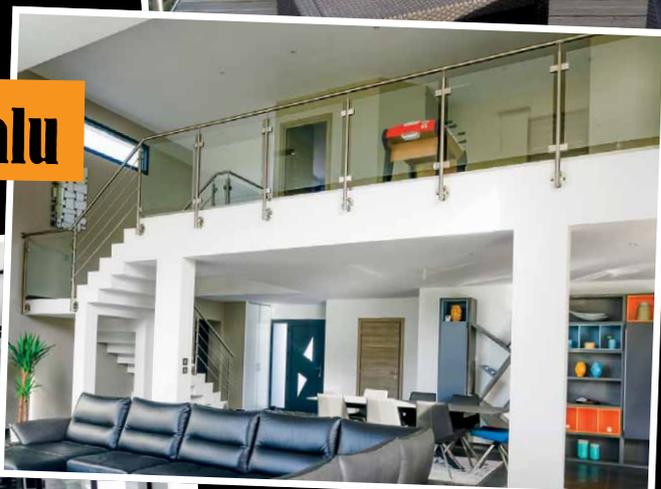
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m² à TROARN

Tendances déco 2017

escaliers sur-mesure

verrières rétro

garde-corps inox - acier - alu



NOUVEAU

Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design

C'est 2 adresses : CAEN et LE HAVRE

— Agence de CAEN —

112 Route de Rouen (Face Super U)

14670 TROARN

Charlotte : 06 33 49 33 35

— Agence du HAVRE —

38 Rue Jules Lecesne

76000 LE HAVRE

Christian : 06 76 92 34 97



Mail : info@divinox.fr
www.divinox.fr



Notre atelier de fabrication

Vous avez un projet ? Contactez-nous, nos devis sont gratuits !

www.agencsalix.fr | Conception



AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN
gare-immo@orange.fr

TRANSACTION
LOCATION - GESTION
SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

MONTVILLE

EXCLUSIVITE



Très beau pavillon d'architecte d'environ 180m². Comprenant hall d'entrée, grand séjour salon en l, cuisine amén/ég., 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 2 sdb, 2 wc. grand sous-sol double garage. chauffage central gaz. terrasse, le tout sur environ 2600m² de terrain. DPE en cours. Honoraires inclus a la charge vendeur

355 000 €*

PROCHE QUINCAMPOIX

EXCLUSIVITE

Belle maison renovee de caractere 220 m², 5 chambres, superbe cuisine amenee, belle terrasse. garages. dependances. classe energie c. belles prestations. terrain 2000 m². a visiter. classe energie en cours - honoraires inclus a charge vendeur

395 000 €*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Proche la demi lune, maison d'habitation comprenant séjour/coin cuisine, 2 chambres, sdb, wc, petite terrasse. garage. proche toutes commodités. Classe énergie en cours. honoraires inclus a charge vendeur. Premiere acquisition ou investisseur

79 000 €*

ROUEN

Appartement refait a neuf d'environ 55 m², comprenant entree, sejour, cuisine aménagee/équipée, salle d'eau, wc, 2 chambres. chauffage individuel électrique cave - classe energie en cours - honoraires inclus a charge vendeur

154 500 €*

PROCHE LA BOUILLE



Demeure avec beaucoup de charme de 220m² édifiée sur 5000m² de terrain plat et boisé - construction pierre et brique, comprenant séjour salon de 45m² av. cheminée, bureau, cuis a/e - 5 chambres (poss 6), 2 sdb charreterie dépendances garage 2 voitures prestations haut de gamme. DPE en cours - honoraires inclus a charge vendeur

450 000€*

ROUEN



Superbe maison ossature bois de 2007 de 135 m² environ vue exceptionnelle. piece principale de 52m² avec baies vitrees, cuisine amenee equipée, 3 chambres, bureau sdb classe energie en cours honoraires inclus a charge vendeur

295 000 €*

PROCHE SAINT SAENS



Propriete de 270m² habitables sur 3800m² de terrain environ comprenant séjour/salon, cuisine amenee, 5 chambres (possibilité 7). dependances. piscine classe energie en cours. honoraires inclus a charge vendeur

336 000€*

ROUEN GARE A PIED



Secteur recherche - idéal citadins ,maison bourgeoise 7 pieces sur environ 340 m² de terrain ,belle terrasse amenee ,parking ,prestations de qualite, beaucoup de charme , les + tres lumineux - parfait etat. DPE D - honoraires charge vendeur

543 000€*

A 15' DE BARENTIN -PROCHE AXES ROUTIERS



Au calme ,beaux volumes pour cette maison ancienne sur environ 1800m² de terrain offrant ,4 chambres , sdb,2 wc ,cuisine equipée recente ,garage deux voitures lumineux ,classe energie en cours -honoraires inclus a charge vendeur

180 000 €*

ROUEN GARE A PIED - SECTEUR TRES RECHERCHE

Maison bourgeoise environ 220 m² avec jardin plein sud intimiste offrant, vaste entrée,séjour -salon double, grande cuisine, 5 chambres, 2sdb, wc, grenier, cave ,parquets anciens, cheminees, beaux volumes, Prevoir travaux. Classe énergie en cours. Honoraires inclus charge du vendeur

470 000 €*

ROUEN -ENTRE VIEUX MARCHÉ ET FAC DE DROIT

Au premier etage d'une petite copropriete avec faibles charges ,studio offrant ,piece principale avec kitchenette ,salle de douche /wc ,chauffage individuel électrique ,honoraires charges vendeur classe energie en cours idéal etudiant ou investissement locatif!

65 500 €*

ROUEN DROITE ENTRE PREFECTURE ET VIEUX MARCHÉ



Dans petite copropriete avec faibles charges ,ensemble de 3 lots soit : un t3, un t2 et une place de parking en rdc sur cour ,une cave beaucoup de potentiel - classe energie en cours - idéal investisseurs ou locatif - honoraires inclus a charges vendeur

315 000 €*

ROUEN PROCHE GARE

Magnifique maison 7 pieces de caractère en brique sur environ 400m de terrain ,séjour -salon cheminée et parquets ,cuisine equipée ,6 chambres ,3sdd/wc ,cave et parking ,tres lumineux ,beaucoup de cachet ! classe energie en cours honoraires inclus charge vendeur

650 000 €*

25 MIN DE ROUEN OUEST - 45 MIN DE DEAUVILLE - PROX A28



Charme et authenticité pour cette magnifique chaumiere renovee sur environ 4500 m² de terrain offrant, entrée, séjour -salon avec cheminee, cuisine equipée, 3 chambres dont une suite parentale, sdd /hammam en rdc , 2 wc, bureau, dressing, dépendances, belles prestations ! classe energie en cours honoraires inclus a charge vendeur

275 000 €*

A DEUX MIN A PIED DU VIEUX MARCHÉ



Dans petite copropriete avec faibles charges ,ensemble de 3 lots soit : un t3, un t2 et une place de parking en rdc sur cour ,une cave beaucoup de potentiel - Classe énergie en cours - idéal investisseurs ou locatif - honoraires inclus a charges vendeur

75 500 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.gare-immobilier.com



CANTELEU



Appartement de 145 m² en rez-de-jardin, résidence calme et sécurisée, séjour/salon, cuisine avec îlot central, 4 chambres, SDB+SDD, arrière cuisine, place de parking privée, jardin 60 m² DPE : D

148 000 €

ROUEN



3 km du CHU, maison individuelle, séjour, salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, SDB, garage, terrain 590 m² DPE : D

200 000 €

15 MINUTES DE BUCHY



30 minutes de ROUEN, pavillon plain pied, séjour, 2 chambres, cuisine aménagée, cellier, SDD, terrasse, garage 3 voitures, terrain 1000 m², aucuns travaux à prévoir, idéal 1ère acquisition DPE : D

135 000 €

LE HOULME



Idéal 1er achat, maison de ville au calme, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, grande salle de bains, terrasse, jardin + dépendance, double vitrage PVC DPE : D

107 000 €

DEVILLE



Proche commerces et écoles, maison de ville très bon état, cuisine aménagée, séj/salon 27 m², 2 chambres, SDB, cave et courrette, garage, charreterie, jardinet DPE : D

117 000 €

MAROMME



Secteur Binche, maison de ville 80 m², cuisine amén.ouverte sur séjour, 3 chambres, SDB, dépendance, garage sur parcelle de 180 m² DPE : B

138 000 €

DEVILLE CENTRE



Maison de ville individuelle, cuisine amén.ouverte sur séjour, 4 chambres, 2 SDB, courrette, garage, proche commerces, écoles et bus DPE EN COURS

155 000 €

DEVILLE



Pavillon de 2001 mitoyen par le garage, cuisine aménagée ouverte sur coin repas, salon en contrebas, 3 chambres, salle de bains, 2 WC, cave, garage, terrasse, jardin ouest 200 m² DPE : D

205 000 €

DEVILLE HAUTEURS



Pavillon individuel sur sous sol complet, très bon état, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, terrasse, jardin DPE : C

207 000 €

MALAUNAY



Secteur résidentiel, pavillon plain pied sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 43 m², 2 chambres, salle de bains, grande terrasse, jardin 1000 m² + garage DPE : E

213 000 €

MORGNY LA POMMERAYE



Longère de 125 m², entrée, séjour/salon 45 m² avec poêle à bois, cuisine, 3 chambres, dressing, salle de bains, atelier, terrain 1700 m² DPE E

170 000 €

CAILLY



Pavillon de 130 m² sans vis-à-vis, séjour/salon, 5 chambres (2 au RDC), bureau, cuisine ouverte, SDB+SDD, sous sol complet, terrain 984 m², aucun travaux à prévoir DPE : D

249 000 €

QUINCAMPOIX CENTRE



Maison de 100 m² avec local commercial attenant 50 m², séjour, cuisine, 4 chambres, SDD, jardin, bâtiment, local de 3 pièces + cave, belles prestations DPE EN COURS

250 000 €

20 MINUTES ROUEN NORD



Idéal chevaux, belle propriété sur 2 ha de terrain, maison plain pied 138 m², séj/salon, 3 chambres, 2 SDD, buanderie, écurie de 4 boxes, maison d'hôtes DPE : E

320 000 €

ISNEAUVILLE



Très belle maison contemporaine plain pied, 162 m², hall, séj/salon 46 m², cuisine ouverte, 4 chambres, cellier, dressing, cave, garage double, terrasse, terrain arboré 1500 m², belles prestations DPE : D

498 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur



MAROMME CENTRE

EXCLUSIVITÉ



Bel appartement 70 m², idéal retraités, résidence de standing avec ascenseur, proche commerces et bus, cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon, 2 chambres, cave, parking en sous sol, expo sud/ouest A VOIR ABSOLUMENT DPE EN COURS

128 000 €*

HAUTS DE ROUEN

EXCLUSIVITÉ



Appartement lumineux de 75 m² entrée, séjour avec cuisine équipée semi ouverte, 3 chambres, cellier, SDB, cave, parking privé en sous sol, idéal investisseur, rentabilité possible 10,9% DPE : D

66 000 €*

12 MINUTES ROUEN DOCKS

EXCLUSIVITÉ



Maison individuelle proche de la Seine, 113 m² env. sur 500 m² de terrain, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, arrière cuisine, salle de bains, salle de douches, garage DPE : E

143 000 €*

FONTAINE LE BOURG



Centre bourg, maison de ville de 100 m², séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle de douches, grenier aménagé possibilité 2 chambres, garage, atelier, jardin DPE : C

158 000 €*

DEVILLE

EXCLUSIVITÉ



Superbe maison de ville individuelle, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de douches, cellier, terrasse DPE EN COURS

177 000 €*

BOIS GUILLAUME

EXCLUSIVITÉ



Mont Fortin, vue magnifique et dégagée, maison type chaumière de 206 m², séjour/salon, 4 chambres, suite parentale, SDB, 3 WC, garage et sous sol complet avec cave à vins, buanderie et chaufferie et 2ème garage, terrain 778 m² DPE : D

485 000 €*

MONTIGNY

EXCLUSIVITÉ



Superbe maison contemporaine de 180 m², prestations de qualité et décoration raffinée, séjour/salon, véranda, cuisine équipée, suite parentale avec SDD au RDC, 3 chambres, bureau, SDB/douche, garage et cave en sous sol, chauffage pompe à chaleur, terrain 1200 m², DPE : C

449 000 €*

QUEVILLON

EXCLUSIVITÉ



Charmante maison individuelle de 132 m² avec son jardin et son double garage, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, pas de travaux à prévoir, proche école DPE EN COURS

240 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur



«L'architecture est le jeu savant, correct et magnifique des volumes assemblés sous la lumière».

LE CORBUSIER



Aménagement intérieur d'une maison individuelle

rénovation et aménagement d'une marina pont



architecture d'intérieur -

rénovation et aménagement d'une marina



ROUEN ST-SEVERE

EXCLUSIVITÉ



Appartement de type T3, comprenant entrée avec placard, wc, cuisine, grand séjour/salon, salle de bains, 2 chambres, Cave. Beaux volumes. Environnement agréable. DPE vierge. Réf. 0109-01-06400

127 500 € FAI*

J SENECA
IMMOBILIER

ACHAT
VENTE
LOCATION



www.senecal-immobilier.com

LE HOULME



Charmante maison avec jardin/terrasse, séjour/cuisine, 2 chambres, veranda, sdb/wc, grenier aménageable. Dépendance. Réf. : 0109-01-06354

99 500 € FAI*

MALAUNAY 02 32 82 19 38

ROUEN 02 35 72 38 28

RY 02 35 12 00 20

MALAUNAY



Maison en très bon état - entrée - wc - séjour salon d'environ 28m² avec conduit cheminée - cuisine aménagée et équipée ouverte - 4 chambres dont 2 grandes avec placards et 2 petites mansardées - 1 bureau - garage - sous sol total. Huisseries pvc - double vitrage - chaudière de qualité. Faible consommation - bon rapport qualité/prix. DPE D

169 000€ FAI*

A DARNETAL

IDEAL 1ER ACQUISITION



Maison comprenant séjour salon - cuisine aménagée et équipée 1 chambre - 1 salle d'eau. Jardin - abri jardin - Ideal 1er acquisition Proche toutes commodités DPE C. Honoraires inclus a charge vendeur. Réf. : 0109-01-06412

96 500€ FAI*

25 MIN DU CHU DE ROUEN



Bourg tous commerces, très belle demeure contempo d'env 165m² habitable, vous offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec cheminée haut de gamme, sol en marbre. Les 3 chambres dont 1 en rdc possèdent leurs sdb's privatives. L'état intérieur et extérieur est impeccable. Double garage - jardin paysagé et arbre d'environ 1200m². DPE C. À découvrir - Réf. : 0109-01-06411

283 500€ FAI*

MONTVILLE CENTRE



Au calme maison de ville en très bon état. belle cuisine a/e ouverte sur la salle a manger, salon, 2 belles chambres, 2wc, salle de bains. jardin plat expose sud. garage double Produit rare a decouvrir rapidement. Réf. : 0109-01-06416

153 000€ FAI*

10 MIN DU CHU A L'EST DE ROUEN

A VOIR RAPIDEMENT



Grande maison familiale comprenant Au rdc : entrée, salle à manger, grand séjour - salon, Cuisine aménagée, 2 chambres, 1 bureau, 1 sdb, Au 1er étage : 2 chambres Au 2ème étage : 2 chambres 1 cave - 1 terrain plat de 1300 m² - Prévoir finitions classe energie en cours A voir rapidement - Réf. : 0109-01-06422

286 000€ FAI*

PROXIMITÉ LYONS LA FORÊT



Très belle demeure d'environ 300m² habitable sur 4000m² de terrain paysagé et arboré vous offrant une cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée insert, belle veranda de 40m², 2 chambres, sdb, a l'étage 3 chambres dont une suite parentale, mezzanine ouverte sur la piscine intérieure, spa. Aucun vis a vis, a decouvrir rapidement. DPE en cours Réf. : 0109-01-06374

388 000 € FAI*

MALAUNAY CENTRE



Au calme grande maison de ville mitoyenne d'un seul coté - beau potentiel Entre cuisine, salon avec cheminée d'env 16m² - belle salle a manger d'env 24m² - sde- laverie, laverie. Etage: 4 chambres dont 2 grandes d'env 16m² - wc- grenier aménageable - 3 garages - beau terrain de 490m². DPE F. Réf. : 0109-01-06399

172 000€ FAI*

RARE À 5 MIN DU CHU

A VOIR RAPIDEMENT



IDEAL GRANDE FAMILLE Rare à 5 min du CHU, maison comprenant entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une au RDC, 2 salles de bains, 2 WC, 2 garages. Une dépendance d'environ 50m². DPE : C - Réf. : 0109-01-06362

240 000 € FAI*

5MN DE FLEURY SUR ANDELLE



Maison à rénover d'environ 80m² habitable, vous offrant cuisine, séjour, salon, arrière cuisine. A l'étage, trois chambres. Garage et bâtiment accolés à la maison. Terrain plat d'environ 900m². Classe energie vierge A voir rapidement.. Réf. : 0109-01-06390

107 500 € FAI*

MALAUNAY CENTRE



maison individuelle en parfait état Coup de cœur assuré ! Prestations de qualité et décoration très soignée et de très bon gout Salon en rdc pouvant servir de chambre Entrée, salon, séjour, cuisine aménagée et équipée wc, salle d'eau, 3 chambres, 1 grenier, garage, jardin plat 188m2 Réf. : 0109-01-06417 - DPE : C

189 000€ FAI*

LE HOULME



Au calme proche toutes commodités Maison de ville en bon état édifiée sur environ 110m² de terrain exposé sud - séjour salon avec poêle à bois d'environ 26m² - cuisine aménagée ouverte - 2 chambres - salle de bains - wc - 1 dépendance pour un 2 roues stationnement à proximité. Jardin exposé sud. A découvrir rapidement. DPE D - Réf. : 0109-01-06275

105 500€ FAI*

30 MIN C.H.U. ROUEN EST



10 min de Ry. Dans petit village au calme maison sur sous-sol complet comprenant entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, veranda. A l'étage, 3 chambres, salle de douche. Dépendance. Terrain clos et arboré. Classe énergie : D Honoraires inclus à charge vendeur. Réf. : 0109-01-06290.

162 000€ FAI*

MALAUNAY PROCHE CENTRE



au calme ensemble immobilier composé d'un pavillon avec entrée, grande cuisine aménagée et équipée, beau séjour salon avec insert, chambre, sdb, wc. à l'étage 2 belles chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol total. Dépendance d'environ 75m2 avec possibilité de réhabilitation en maison. Jardin de 1814m2 Réf. : 0109-01-06398 - DPE : E

243 000€ FAI*

30 MIN CHU ROUEN EST. A 10 MIN A L'EST DE RY



Dans un village au calme maison de 1998 sur sous sol complet comprenant en rdc salon/séjour avec cheminée insert, cuisine amén. et eq, 1 chambre, salle de douche, A l'étage: pce palier, 2 grandes chambres mansardées, salle de bains a finir, wc. Terrain clos et arboré de 1260m² DPE : D. Réf. : 0109-01-06410

167 000€ FAI*

A 15 MN DE RY ET 5 MN DE LA FEUILLE



Charmante maison ancienne : au rdc séjour/salon avec poêle a granule, salle a manger, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle de douches. A l'étage pièce palier, 2 chambres mansardées. Grande dépendance. Terrain clos et arboré de 980 m² environ. Aucun travaux à prévoir. DPE : E. Réf 0109-01-06421

163 000€ FAI*

* Honoraires charges vendeur



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

simon.emmanuel.fr

02.35.70.44.31

contact@simon-emmanuel.fr

REALISATIONS

AMÉNAGEMENT
INTERIEUR
RÉNOVATION
EXTENSION
CONSTRUCTION



LE HOULME - CENTRE !



Cette maison se divise : rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salle d'eau-douche avec WC. - à l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette - WC. - au dessus : 2 mansardes. Jardin et bâtiment. Convierait aussi pour placement locatif. Prévoir quelques travaux de modernisation. Honoraires inclus à charge vendeur. Ref : 12350703

116 000 €*

PROCHE YERVILLE



PROPRIÉTÉ CAUCHOISE fin XVII^{ème}. Couverture ardoises neuve. - Rez-de-chaussée : entrée avec départ escalier (chêne), grande cuisine 26m² avec âtre, salon lambrissé avec âtre, pièce de vie 38m². - A l'étage : 4 chambres. Grenier 40m² exploitables. Chauffage central fuel neuf. Cave voutée. Garage et cellier. Contigües à l'habitation, 2 pièces non aménagées (40m² env.) DPE C - Honoraires inclus à charge vendeur. Ref : 12357550

255 000 €*

MALAUNAY

EXCLUSIVITE



PROCHE MONTVILLE - MAISON INDIVIDUELLE COMPRENANT : - Rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc. - 1er étage : palier qui dessert 2 chambres, salle de bains, grenier. Garage. Terrain d'environ 1200 m². Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge du vendeur. Ref : 15425934

159 500 €*

RECHERCHONS POUR NOTRE CLIENTÈLE TOUS BIENS SITUÉS À MONTVILLE ET ALENTOUR

MONTVILLE



Cette propriété (année 1983) sur MONTVILLE avec VUE sur vallon est située à 10/15min de MONT SAINT AIGNAN / BOIS GUILLAUME, et à 10min à pied des Commerces, Ecoles et gare SNCF. C'est une construction traditionnelle, couverture en petites tuiles normandes, qui se divise : - Rez-de-chaussée : entrée - vestiaire - WC, pièce de vie 56m² env. donnant sur terrasse exposée SUD 25m² env., cuisine aménagée intégrée à la pièce de vie, arrière-cuisine - lingerie. 1er étage : palier, 3 chambres, salle de bain et douche, wc, (4ème chambre ou bureau : aménagement possible au sous-sol semi-enterré). Sous-sol total : 2 ou 3 voitures, réserve et autre débarras. Terrain d'environ 3.300m² dont partie petit bois (bûcher). Bel ensemble, bien situé, en milieu paisible. Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge vendeur. Ref : 14128241

285 000 €*

FRESQUIENNES



Pavillon individuel sur sous-sol complet comprenant entrée, placards, séjour/salon cheminée, 4 chambres dont 1 au rdc, cuisine aménagée, 2 sdb, 2 wc. le tout sur environ 1300 m² de terrain clos. garage 2 voitures, cave, cellier. classe énergie d. honoraires inclus a charge vendeur. Ref : 15714910

220 000 €*

QUINCAMPOIX

EXCLUSIVITE



Ideal chevaux propriete normande sur environ 7000 m² de terrain + possibilite de 2 hectares attenant. cette maison offre un superbe séjour/salon avec grande cheminée, 5 chambres ... plus de 240 m² habitable. sous-sol complet. 8 boxes a chevaux. carrière. classe énergie c. honoraires inclus a charge vendeur. A DECOUVRIR ! Ref : 15714987

510 000 €*

LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO

APPARTEMENT

T1

F1 RUE DU CHAMP DES OISEAUX

RD, Rés. Le Rive Droite, 2ème Etage, 22m², Chauff. Elect, DPE D, Libre de suite,

LOYER : 340€ HC / Charges : 50€ / FA:323€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 300€ HC / Charges : 50€ / FA: 285€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE PAVÉE

RG, Rés. Parvis St Sever, 1er Etage, 24.8m², Chauff. Elect, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 361€ HC / Charges : 35€ / FA:343€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isomérie, Prox. FAC de Droit, 2ème Etage, 19.7m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre le 21/12

LOYER : 290€ HC / Charges : 50€ / FA: 275€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2



BOSC LE HARD - CENTRE-VILLE !

Appartement F2 duplex de 38m². Très bon état ! DPE : E. LIBRE.

Loyer 350€. HB 350€.

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21

F2 RUE PAVÉE

RG, Rés. Le Beffroi, RdC, 47.2m², Parking, Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 460€ HC / Charges : 30€ / FA: 408€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 ROUTE DE DARNETAL

RD, Prox. CHU, 3ème Etage, 33.5m², Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite

LOYER : 386€ HC / Charges : 44€ / FA: 366€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



LE HOULME, COMMERCES À PIED !

Appartement F2 de 39m² en parfait état ! DPE : E. LIBRE .

. Loyer 500€ + 60€ (eau, électricité, chauffage). HB 429€..

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21



ROUEN HYPER CENTRE RUE PIETONNE

APPARTEMENT DE TYPE 2 REFAIT A NEUF COMPRENANT SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, UNE CHAMBRE, WC, SALLE DE BAINS. SURFACE HABITABLE : 45 M² ENVIRON

LIBRE DE SUITE. LOYER DE 534 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 24 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUNS), REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 510 EUROS CLASSE ENERGIE : EN COURS- HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 495 EUROS TTC, DONT 135 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 49.4m², Pkg, Chauff. Elect, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 439€ HC / Charges : 60€ / FA: 417€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 454€ HC / Charges : 45€ / FA: 431€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 BOULEVARD DE L'EUROPE

RG, Rés. Carré Flaubert, RdC, 51.8m², Chauff. Elect, Parking, DPE: B, Libre de suite

LOYER : 415€ HC / Charges : 78€ / FA: 394€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DU MAIL

RG, Rés. Les Majoliques, 4ème Etage, 44.4m², Pkg, Chauff. Gaz, Cave, Balcon, DPE: F, Libre le 18/01

LOYER : 451€ HC / Charges : 75€ / FA: 428€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LAFAYETTE

RG, Rés. orée du Parvis, 6ème Etage, 48.1m², Chauff. Gaz, Pkg, Balcon, Libre le 23/01/18,

LOYER : 442€ HC / Charges : 57€ / FA: 420€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m², Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre le 05/12,

LOYER : 373€ HC / Charges : 126€ / FA: 354€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 QUAI DU HAVRE

RD, Rés. Front de Seine, 16ème Etage, 34.6m², Chauff. Coll, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 399€ HC / Charges : 100€ / FA: 379€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etage, 45m², Pkg, Chauff. Gaz, Balcon, Cave, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 450€ HC / Charges : 70€ / FA: 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

RG, Prox. Ctre St Sever, 1er Etage, 50m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Pkg, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 443€ HC / Charges : 85€ / FA: 420€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVÉE

RG, Rés. Parvis St Sever, 5ème Etage, 34.7m², Chauff. Elect, Pkg, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 420€ HC / Charges : 45€ / FA: 399€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

RG, Rés. Le Canadina, 2ème Etage, 50m², Chauff. Coll, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 378€ HC / Charges : 140€ / FA: 359€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE EAU DE ROBEC

RD, Prox. Hôtel de Ville, 3ème Etage, 48m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre le 25/12,

LOYER : 428€ HC / Charges : 60€ / FA: 406€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE SAINT JULIEN

RG, Rés. St Julien, 10ème Etage, 45m², Chauff. Coll, Parking, DPE: C, Libre le 14/12

LOYER : 432€ HC / Charges : 145€ / FA : 432€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T3

F3 RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 473€ HC / Charges : 70€ / FA : 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 560€ HC / Charges : 60€ / FA : 532€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 515€ HC / Charges : 165€ / FA : 489€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m², Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 450€ HC / Charges : 190€ / FA : 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Hauskoa, 2ème Etage, 58.7m², Chauff. Coll., DPE classe D, Libre de suite,

LOYER : 382€ HC / Charges : 150€ / FA : 363€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 AVENUE DE CAEN

RG, Rés. "Av. De Caen", 1er Etage, 67.4m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER : 583€ HC / Charges : 70€ / FA : 554€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES MURS ST YON

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre

LOYER : 570€ HC / Charges : 50€ / FA : -€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

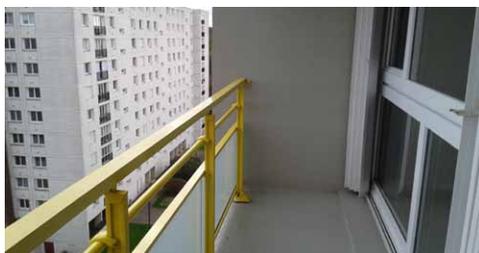


MONTVILLE - ENTRE CENTRE-VILLE ET INTER-MARCHE

Appartement duplex F3 de 59m² habitables + CAVE + STATIONNEMENT. DPE : D. Libre de suite.

Loyer 480€ + 50€ (eau froide, entretien chaudière et ordures ménagères). HB 480€.

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21



MAROMME - LA MAINE

Appartement F3/F4 de 70m² avec BALCON. DPE : en cours. Libre de suite. .

Loyer 460€ + 140€ (eau froide, chauffage, ascenseur, communs). HB 460€..

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21

F3 RUE LAFAYETTE

RG, Rés. Hermione, 1er Etage, 66m², Chauff. Elect, Pkg, Loggia, DPE :C, Libre de suite,

LOYER : 605€ HC / Charges : 65€ / FA : 575€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m², Chauff. Gaz, Balcon, Gge, DPE:E, Libre de suite,

LOYER : 628€ / Charges : 70€ / FA : 596€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



AXE ROUEN / DIEPPE : CLÈRES

Appartement F2/F3 de 55m² en parfait état ! DPE : E. Libre de suite..

Loyer 450€ + 120€ (eau froide, chauffage, ordures ménagères, communs). HB 450€.

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21



ROUEN HOTEL DE VILLE

CHARMANT APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC WC. SURFACE HABITABLE : 55 M² ENVIRON. LIBRE LE 29/11/17

LOYER : 570 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 565 EUROS CLASSE ENERGIE -HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 605 EUROS TTC, DONT 165 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE, PROXIMITE GARE

APPARTEMENT DE TYPE 3, ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, COMPRENANT UNE ENTREE, UNE PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES, UNE SALLE DE DOUCHE ET WC SEPARÉ. EXCELLENT ETAT - SURFACE HABITABLE : 42 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 570 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 540 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 588 EUROS TTC, DONT 126 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA : 600€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 78m², Chauff. Gaz, Pkg, Balcon, DPE : C, Libre de suite

LOYER : 606€ / Charges : 89€ / FA : 575€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Prox. Caserne des Pompiers, 3ème Etage, 53m², Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Gge, DPE :F, Libre,

LOYER : 454€ HC / Charges : 76€ / FA : 431€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 71.9m², Pkg, Chauff. Gaz, Terrasse, Cave, DPE: En cours, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges : 99€ / FA : 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf, 1er Etage, 83.8m², Gge, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 570€ HC / Charges : 170€ / FA : 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE : E, Libre de suite,

LOYER : 590€ HC / Charges : 165€ / FA : 560€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Chardonnerets, 3ème Etage, 62m², Chauff. Elect, Cave, Pkg Coll, DPE : E, Libre,

LOYER : 485€ HC / Charges : 115€ / FA : 460€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN ST SEVER

APPARTEMENT DE TYPE 3 AU 1ER ETAGE COMPRENANT ENTREE,WC,SEJOUR/CUISINE, DEGAGEMENT,CELLIER,WC, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS - LES + RANGEMENTS + BALCON + 2 STATIONNEMENTS + PARQUET - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 63 M² ENVIRON - DISPONIBLE LE 30/11/17

LOYER : 700 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 140 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN,INTERPHONE, TAXE ORDURES MENAGERES, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. CLASSE ENERGIE : D - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 690 EUROS TTC, DONT 187 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - 5 MIN PLACE MARC

APPARTEMENT AVEC JARDIN ARBORE ET TERRASSE EXPO SUD! F3 COMPRENANT ENTREE, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SEJOUR-SALON AVEC CHEMINEE DECORATIVE, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING, SALLE DE DOUCHES ET WC. BELLE TERRASSE EXPOSEE PLEIN SUD ET JARDINET ARBORE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

SURFACE HABITABLE : 60 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE
LOYER : 770 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, ENTRETIEN JARDIN) REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 720 EUROS CLASSE ENERGIE : EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 840 EUROS TTC, DONT 180 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beaugerard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER: 419€ HC / Charges:236€ / FA: 398€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



DEVILLE LES ROUEN

F4 - 77,42 M² - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m², BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer). DPE D

Loyer 700 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 700 € / Honoraires locataire : 700 € (dont EDL 232 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m², Chauff. Coll, Garage, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, 60m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE : D, Libre

LOYER : 546€ HC / Charges : 74€ / FA: 518€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN - 5 MIN SAINT MARC

APPARTEMENT DE TYPE F3 AVEC ACCES SUR JARDIN ARBORE COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE MODERNE, SEJOUR AVEC CHEMINEE DECORATIVE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES AVEC WC. TERRASSE ET JARDINET ARBORE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 60 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 720 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 60 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, ENTRETIEN JARDIN) REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 660 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 840 EUROS TTC, DONT 180 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN NOUVELLE PREFECTURE

ENTRE FAC DE DROIT ET CENTRE VILLE - IDEAL COLOCATION APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR SPACIEUX AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE, UNE SALLE DE BAIN ET UN WC SEPARÉ, DEUX CHAMBRES DONT UNE EN MEZZANINE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE

SURFACE HABITABLE : 60 M² ENVIRON - LIBRE DE SUITE
LOYER : 590 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 600 EUROS - CLASSE ENERGIE ENCOURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 590 EUROS TTC, DONT 180 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

APPARTEMENT T4

F4 DUPLEX RUE LAFAYETTE

RG, Rés. Hermione, 3ème Etage, 87m², Gge double, Chauff. Elect, 2 Terrasses, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 800€ HC / Charges: 90€ / FA: 760€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 PETIT COURONNE

Triège de la Vallée, 1er Etage, 80m², Cave, Chauff. Coll, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 448€ HC / Charges: 140€ / FA: 425€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT T5



MONTVILLE, HYPER-CENTRE !

Appartement F5 de 106m², expo. SUD, vue sur la Place! DPE : E. Libre de suite.

Loyer 695€ + 55€ (eau froide, ordures ménagères). HB 695€.

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21

F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges: 207€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F5 RUE SAINT NICOLAS

RD, Prox. Hôtel de Ville, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE : En cours, Libre de suite

LOYER HC : 700€ / Charges : 45€ / FA: 665€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F5DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

Appt en très bon état 1er Etage, 100m², Garage, Cuisine aménagée, Chauff. Gaz, DPE: D, Libre,

LOYER : 820€ HC / Charges : - € / FA: 779€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



LE HOULME, RUE DE LA RÉPUBLIQUE

Maison F3 de 53m² avec COURETTE gravillonnée. DPE : F. Libre 19/12/2017.

Loyer 550€. HB 550€..

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21



MALAUNAY, RUE PIERRE BROSOLETTA

PLAIN-PIED F3 de 65m² sur SOUS-SOL total. Entièrement rénové. DPE : F. Libre de suite.

Loyer 780€ + 15€ (entretien chaudière). HB 715€..

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21

MAISON



AXE ROUEN / DIEPPE : VALMARTIN

Appartement duplex F2 de 43m² avec TERRASSE. DPE : G. Libre 01/12/2017

Loyer 315€ + 20€ (eau froide et ordures ménagères). HB 315€.

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21



MONTVILLE, RUE LOUIS GUITTET.

Maison F3 de 55m² habitables avec TERRASSE et JARDINET. DPE : E. Libre 07/01/2018..

Loyer 560€. HB 560€.

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21



BOIS GUILLAUME - BIHOREL, RUE HERBEUSE.

PLAIN-PIED F3 de 65m² avec JARDIN. Rénovation complète en cours. DPE : en cours. Libre : courant janvier 2018.

Loyer 1.000€. HB 704€..

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21

FOND DE COMMERCE



MALAUNAY

PAVILLON INDIVIDUEL SUR SOUS-SOL COMPLET COMPRENANT ENTREE, UN GRAND SEJOUR SALON, CUISINE AME-NAGEE ET EQUIPEE, 2 CHAMBRES SALLE D'EAU, WC. TERRAIN D'ENVIRON 400 M². GARAGE 2 VOITURES. CC GAZ DE VILLE. DIPONIBLE DE SUITE - LOYER : 780 EUROS. DEPOT DE GARANTIE : 780 EUROS CLASSE ENERGIE : EN COURS

HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 780 EUROS TTC.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



AXE ROUEN / DIEPPE : ST VICTOR L'ABBAYE

Maison F4 de 115m² avec COURETTE gravillonnée. DPE : D. Libre 13/01/2018.

Loyer : 611€. HB 611€..

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21



ROUEN

Cause départ en retraite, affaire à saisir dans un quartier populaire. CA 117k€ - 50 000 € environ de commissions cummulées. - Prix : 99 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



LE HOULME, ROUTE DE ST JEAN

Maison de ville F3 de 69m² au sol avec COURETTE. DPE : E. LIBRE

Loyer 525€ + 10€ (entretien chaudière). HB 525€.

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21



LE HOULME, SENTE SAINT MARTIN

Maison F4 de 77m² avec TERRASSE et JARDINET. DPE : E. Libre 01/12/2017

Loyer 690€ + 10€ (ordures ménagères). HB 690€..

CABINET SOUDEY 02 35 33 70 21



ROUEN DROITE

Bar Tabac FDJ jeux grattages - PMU Bornes - Loto -Bimbelotterie + grand appartement. CA et resultats sur demande a agence. Libre au 1 mai 2018 - Prix : 193 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



CENTRE VILLE DIEPPE

BEL EMPLACEMENT AVEC PARKING - RESTAURATION RAPIDE, AUX NORMES, AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, 80 M², SALLE, TERRASSE - BAIL 2026 - - **Prix : 59 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ST ETIENNE DU ROUVRAY

VENTE FONDS DE COMMERCE BAR AVEC LES MURS COMMERCIAUX ENVIRON 170 M² - Surface commerciale 70 m² + cuisine + réserve. A l'étage appartement - 3 chambres - pièce palière - grande terrasse 30 m² - possibilité de faire deux autres chambres. POSSIBILITE TRANSFORMATION EN HABITATION **BUDGET : 199 000 € FAI - Prix : 199 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



RESTAURANT TRADITIONNEL

Bel établissement ROUEN Droite - 1 salle de restaurant 30 couverts - cuisine équipée pro - extraction - Electricité aux normes - Dossier ERP ok - Possibilité Terrasse 12 places - grande cave-réserve 35m² -- Etat exceptionnel. **BPrix : 132 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



BELLE AFFAIRE DE BAR - BRASSERIE - PIZZERIA 150 M² FRONT DE MER

avec terrasse en bordure de mer- affaire saisonnière actuellement. Emplacement n°1 face à la mer. Salle 60 places + terrasse 50 places bordure de mer sans obstacle. Chiffre d'affaires en progression constante 254 000€ HT/an en 8 mois : EBE 35 000€. Ouvert 9h30 - 23h00 de mars à octobre. Fermé restant de l'année (volonté des propriétaires). Pas de reprise salariés. Loyer 15 624€/an HT - 888€ charges/an. **Prix du fonds de commerce : 220 000€ FAI - Prix : 220 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN

QUARTIER TRES FREQUENTE - SALON DE COIFFURE - 3 BACS POSSIBILITE 5 - COIFFAGE 7 PLACES - 80 M² ENVIRON - ESPACE DETENTE, TECHNIQUE, LABO, VESTIAIRE - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR 3 SALARIES 35 H **C.A. 170.000 € H.T. - Prix : 176 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



SOTTEVILLE LES ROUEN - QUARTIER AGREABLE

BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR - SOTTEVILLE LES ROUEN - QUARTIER AGREABLE - Tous transports. Fonds acquis depuis 1 mois - cause familiale Surface commercial 40 m² - surface bail 240 m² - avec grand laboratoire à restaurer + appt + grande cour + garage. - **Prix : 48 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



PROXIMITE BARENTIN- PAVILLY

BAR TABAC LOTO PMU PRESSE EPICERIE BIMBELLOTTERIE FDJ - Seul dans un quartier pavillonnaire - idéal pour un couple, fermeture 1 journée et demi par semaine. 4 semaines de congés - EBE 40 000 € + conjoint salarié + logement T4. **Prix : 152 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



COMMUNE AGGLO ROUENNAISE

Vend restaurant rapide (KEBAB) cause double emploi - 7 mois d'activité - surface professionnelle 40m² + réserve + appartement 70 m² - loyer 1130 €. matériels neufs (7 mois). ouvert du mardi au dimanche 11h / 15h30 - 17h/22h. **Prix : 48 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



15 KMS DE ROUEN

BAR TABAC JEUX à GRATTER - BIMBELLOTTERIE - POSSIBILITE BRASSERIE 20 couverts - SURFACE COMMERCIALE ENVIRON 70 M² + appartement 100 m² + jardin. ouvert lundi au samedi 6h30 - 19h30 dimanche 8h-12h. Ideal couple : Commission tabac 43000 €. **Loyer 11.340 € - Prix : 129 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



MURS ET FONDS DE COMMERCE
DE D'AD'BDACCEDIE HAYET

COMMUNE A 20 KMS DE ROUEN

VENDS MURS ET FONDS DE COMMERCE - SURFACE 450 m² environ - ACTIVITE HOTELLERIE - BRASSERIE - BAR licence 4 - GRANDE SALLE DE 80 COUVERTS - 2 SALLES DE BANQUETS OU RESERVES 140M² - PARKING - 7 CH EXPLOITEES AU 1ER ETAGE + SALO. GRAND SOUS SOL - CHAUFFAGE GAZ **Prix : 220 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



CENTRE ROUEN

TRES BEL INSTITUT DE BEAUTE - SALLE D'ACCUEIL, 3 SALLES DE SOINS UV LPG + RESERVE ET WC - SURFACE 60 M² - LOYER TTC 988 EUROS - C.A. MENSUEL 5000 EUROS EN 2016 A DEVELOPPER - PAS DE SALARIE - BAIL 2021- **Prix : 78 000 € FAI**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



A 10 KMS D'YVETOT

TABAC LIBRAIRIE PRESSE LOTO (DEPUIS 13 ANS) PMU (DEPUIS 4 MOIS) AMIGO JEUX GRATTAGES BIMBELLOTTERIE - SURFACE 30 M² + RESERVE - PARKING - BAIL NEUF- **LOYER 400 EUROS H.T. + CHARGES - TAXE FONCIERE 630 EUROS**

C.A. 95.000 EUROS - COMMISSIONS CUMULEES 53.000 EUROS - Prix : 154 000 € FAI

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

RARE À LA LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS

ESPACE ACTIVA

LE HAVRE - PARC D'ACTIVITÉS DU MESNIL - SAINT-MARTIN DU MANOIR



à partir de

475€^{HT}/mois

pour 95 m²

Vous recherchez :

- Une surface de stockage
- Un showroom
- Des locaux de fabrication
- Un atelier

L'Espace Activa est fait pour vous !

UN PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ

UNE LOCALISATION DYNAMIQUE :

Dans une zone commerciale et artisanale en développement, à proximité des grands axes.

DES ESPACES MODULABLES :

22 surfaces à louer, de 95 m² à 175 m² qu'il est possible de fusionner.

UNE MUTUALISATION DES COMPÉTENCES SUR UNE MÊME ZONE SÉCURISÉE :

Installations électriques et sanitaires, lumineuses et haut débit. Stationnements extérieurs bordés d'espaces verts. Espace sécurisé et fermé par des barrières levantes.



PARANGON PATRIMOINE

Renseignements au **06 58 87 86 61**

ou au **02 31 89 93 93**



Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90