

HOME ^{n°43}

Métropole Rouen

Du 18 novembre au 20 décembre 2017

Nos valeurs SPY

Solidaire, Acteur Régional...

Le dossier du mois

Devenez propriétaire avec Villadéale

Les news de l'immo

L'immobilier normand,
le moment d'agir !

Les annonces

Exclusivité

Vente

Prestige

Location

^{ça}
BOUGE!



avec
SPY
Réseau d'Agences Immobilières

**RAS
LE BOL**
de la vente
entre particulier !
Pour bien vendre
SPY.



SPY Partenaire de
Rouen Normandie Rugby

P.24



TOUS LES JOURS
DE NOUVELLES
ANNONCES À DÉCOUVRIR SUR
www.spy-immo.fr



Diapason

HABITER OU INVESTIR en Haute-Normandie

Avant-première Rouen rive-droite,

T2 au T4

vues dégagées, jardin intérieur,
terrasses bien exposées.

Rouen (76)



Isneauville (76)



Petit-Quevilly (76)



Notre-Dame-de-Bondeville (76)

ESPACES DE VENTE

Rouen, rue de la Vicomté : mercredi et vendredi de 14h à 19h
+ samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h + sur RDV

ND de Bondeville, rue Paul Masset : mardi et jeudi de 10h
à 12h et de 14h à 19h + mercredi et vendredi : de 10h à 12h
+ sur RDV



EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel
gratuits*

EIFFAGE IMMOBILIER NORD/OUEST - RCS LILLE 432 847 812. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Document non contractuel. *Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "informatique et libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier : 11, place de l'Europe - 78141 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. (2) Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction. (3) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500€/m². Faire un investissement immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. (4) Prêt à taux Zéro+, depuis le 1er janvier 2013, pour l'acquisition de sa résidence principale, soumis à conditions de ressources et sous réserve de respecter les conditions d'application du PTZ+ Document et Illustrations non contractuels - Réalisation Cappuccino 2016.

HOME

Métropole
Rouen



Réf. : 2457 149 900 € p.17



Réf. : 2376 159 900 € p.17



Réf. : 2344 169 900 € p.19



Réf. : 2496 185 000€ p.19



Réf. : 2415 225 000 € p.23



Réf. : 2426 239 000 € p.23



Réf. : 2479 249 000 € p.31



Réf. : 2340 495 000 € p.37

Siège social : 43 bis, rue Jeanne d'arc - 76000 Rouen
contact@SPY-immo.fr

Direction de publication
Fabien LEBRETON
Gestion partenariats
Eric DUMONT

Rédaction
Fabien LEBRETON
Eric DUMONT
Bicome

Direction Artistique et Création graphique
Bicome

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Crédits photos : @Adobestock.com - @Pixabay.com

Bienvenue

Bienvenue dans ce nouveau HOME !

Il souffle comme un vent de magie de l'air ... le froid est bien présent et la ville commence à revêtir ses premiers habits de Noël ! Le temps nous invite à nous laisser rêver l'espace d'un instant ... à se projeter dans un nouveau « chez soi » avec plus de confort ou tout simplement plus en accord avec vos envies du moment ! Profitez de cette période propice pour vous laisser séduire par un projet immobilier. Contactez vite nos équipes ou rendez-vous dans vos agences SPY pour découvrir nos biens qui sauront trouver leur futur propriétaire ! Laissez-vous guider, exprimez toutes vos envies et profitez tout simplement du moment !

Retrouvez dans le nouveau numéro du Home vos rubriques habituelles ainsi que nos biens sélectionnés par nos agents pour faciliter vos recherches !

Bonne lecture à tous !

Fabien LEBRETON
Dirigeant du Groupe SPY

Sommaire

Nos valeurs	4
Le dossier du mois	5
Les news de l'immo	6
Les exclusivités et les biens à vendre	8
Les actus de l'agglomération	24
SPY Prestige	25
Les exclusivités et les biens à vendre	31
Les locations	42
Nos partenaires	50

Magazine édité par : Déclic publications

SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Direction : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 10 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home Rouen magazine est une marque déposée. Home Rouen est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications - 02 50 01 30 50



NOS VALEURS



SPY SOLIDAIRE

La solidarité, valeur essentielle au Groupe SPY depuis sa création ; a une nouvelle fois marqué les esprits avec la réussite d'actions fortes ! C'est avec une grande satisfaction que Fabien Lebretton, Directeur Général des agences SPY a remis un chèque d'une valeur de 5 000€ à Fabienne Benoît, coordinatrice du Comité de Seine Maritime de La Ligue Contre Le Cancer. Une somme qui satisfait pleinement l'association et qui promet une progression certaine dans la recherche, la prévention et l'accompagnement des malades contre cette maladie. **Un grand bravo à l'opération « Merci » qui signe une avancée de plus contre le cancer.**

Parallèlement à cela, l'événement « Partage ton pouvoir », a battu des records avec une cinquantaine de dons pour cette opération dont 15 nouveaux donateurs ! La mobilisation a été remarquable et SPY et l'Établissement français du sang remercient chaque donneur les passants, et collaborateurs SPY. **Un grand merci à tous d'avoir partagé votre pouvoir.**



SPY DYNAMIQUE

Une soirée cubaine a été organisée en l'honneur du **troisième anniversaire de l'agence place Saint-Marc** à Rouen, le jeudi 26 octobre. Une occasion pour les collaborateurs SPY de **se retrouver** autour de spécialités cubaines, de renforcer le cœur de l'entreprise et de développer les liens pour une meilleure cohésion d'équipe ! **Un moment fort sympathique pour tous, animé par de bons éclats de rire ...**



SPY GAME

Parce que SPY aime sa région, ses commerces et ses restaurants, et avec l'objectif de vous faire gagner du pouvoir d'achat, **Thomas Boulet, grand gagnant du SpyGame Gourmandise**, nous a fait parvenir quelques photos de son **dîner à l'Odas** ; restaurant étoilé au Guide Michelin localisé à Rouen, passage Maurice Lenfant. Un agréable moment passé, un repas haut en gastronomie et de jolis souvenirs ! Merci Thomas pour nous avoir mis l'eau à la bouche et pour nous avoir fait vivre ce moment avec vous !



spy-immo.fr

Devenez propriétaire d'une maison neuve Villadéale à partir de 64 900€

Nous sommes très heureux de recevoir notre partenaire Monsieur Sébastien Liger, Directeur de l'agence Villadéale, spécialisée dans la construction de maisons neuves. Avec un réseau de 12 agences localisées dans le grand Ouest, le groupe ne cesse de se développer attirant toujours plus de primo-acquéreurs grâce à un concept fort ...

Quels sont les avantages de faire construire son bien ?

La décision de **faire construire son bien est propre à chacun et est déterminée en fonction de ses envies et de ses besoins**. Les principaux avantages à la décision de réaliser son bien de toute pièces sont aux nombres de trois.

Premièrement, au-delà des garanties dont vous bénéficiez grâce au CCMI, sachez que la construction d'une maison individuelle **vous offre un certain nombre d'avantages fiscaux**. En effet, si vous optez pour la construction d'une maison neuve, **vous serez totalement ou partiellement exonéré de taxe foncière durant 2 ans**, selon la commune où vous habitez.

Deuxièmement, faire construire permet de **faire des économies d'énergies**. Faire le choix d'une maison neuve signifie également de bénéficier d'une habitation construite selon les dernières normes en vigueur, notamment en ce qui concerne le système électrique et les normes thermiques. De ce fait, les maisons neuves présentent indéniablement de **meilleures performances énergétiques car leur isolation est optimale**, et que le système de chauffage est adapté, et vous réalisez des économies d'énergie conséquentes.

Pour finir le plus important est principalement qu'en faisant construire votre bien **vous pouvez laisser libre cour à votre imagination et à vos envies**. Vous concevez le bien en adéquation avec vos besoins et vos envies. **Avec l'aide de nos équipes vous pouvez réaliser un bien unique et adapté à votre situation**.

Le but est de vous proposer un bien qui sauras répondre à tout vos besoins, ainsi que de faire de votre habitation un endroit unique et totalement adapté à votre mode de vie. Par exemple **notre concept est de vous laisser choisir parmi 8 maisons différentes, déclinables en 25 versions**. Que ce soit des maisons de plain pied ou étage avec garage intégré ou accolé, toutes nos maisons sont sur vide sanitaire, coffres des volets roulants intégrés à la maçonnerie, plancher béton à l'étage, plancher chauffant basse température dans toute la maison et une couverture en ardoise synthétique.

Faire construire demande du temps ?

En effet faire construire son logement demande forcément plus de patience que d'acheter un bien existant. Concernant notre façon de faire vous pouvez sous 12 mois maximum être chez vous, ce délais est nécessaire pour mener à bien votre projet

de vie et concevoir un bien idéal pour que vous vous sentiez bien chez vous. Il est essentiel pour nous de vous proposer un projet qualitatif. En effet, constructeurs de maisons individuelles depuis plus de quatorze ans, et **avec plus de 1000 maisons livrées à ce jour sans réserves, nos équipes possèdent une grande expérience du métier**. Travaillant avec des partenaires de confiance (artisans et fournisseurs locaux...), le but est de vous assurer un travail de qualité avec des matériaux fiables. Il est vrai que la qualité est un point fort de l'entreprise puisque le sérieux de nos constructions a été récompensé par une baisse de notre taux de cotisation pour l'assurance Dommage-Ouvrage depuis le 01/01/11.

Quels sont les autres types d'économies réalisables en faisant construire un tel bien ?

Effectivement, en plus d'avoir un **prix d'appel à 649 00€** grâce à un cout de production réduit au maximum, les économies se font rapidement sentir dès l'acquisition et ce au long terme. En effet, Le prix la réglementation RT2012 instauré par le Grenelle de l'Environnement offre une réduction par 3 de la consommation moyenne d'énergie des constructions neuves. Avec un système de pompe à chaleur Air/Eau qui offre un plancher chauffant vous réduisez vos factures tout en vous apportant plus de confort de vie.

Pour conclure ?

Pour faire construire un bien il est nécessaire de faire appel à des professionnelles du métier qui sauront vous guider et réaliser votre projet en vous évitant toute mauvaises surprises. **La satisfaction de nos clients est primordiale pour nous, nous souhaitons réussir chaque projet** quel qu'il soit et pour ceci nous mettons en œuvre des produits de qualités, un suivis personnalisé tout au long du projet, des rendez-vous pour bien comprendre les besoins des clients... **Des partenariats et des ententes avec des artisans et des organismes de la région sont important pour offrir aux futurs propriétaires une qualité des matériaux inégalable** et une simplicité d'action tout autant efficace. Notre but majeur et de rendre la construction de maison neuve de qualité disponible à tous. objectif : rendre la construction de maison neuve de qualité disponible à tous.

A SAVOIR !

- + 14 ans de savoir-faire
- + 1000 maisons livrées
- > 12 agences
- + de 35 collaborateurs



Nous remercions Monsieur Sébastien Liger pour sa gentillesse et sa disponibilité. Si vous avez un projet de construction, contactez l'entreprise Villadéale.



www.villadeale.fr

Tél. : 02 32 12 25 01
47, quai Cavalier de La Salle
76000 Rouen

villadéale
Bienvenue, vous êtes chez vous !

NEWS DE L'IMMO

L'immobilier normand, le moment d'agir

Les tarifs raisonnables et les **taux d'intérêts bas** ont stimulés l'immobilier Normand entraînant **une baisse de l'offre dans les secteurs les plus prisés**. Un phénomène qui commence à peser sur les prix avec une hausse des transactions depuis plus de deux ans (+5,5% en 2016). Cette augmentation s'explique par la **stagnation des taux d'emprunts avantageux** avec une baisse moyenne du prix de vente des appartements dans l'ancien pour les villes de Caen, du Havre et de Rouen. Quant au neuf, c'est une augmentation des transactions de 46% l'année dernière qui a été enregistré et s'explique par le fait que **les acquéreurs veulent profiter avant le 31 décembre de l'année du prêt à taux zéro et de la loi de défiscalisation Pinel**.

C'est encore le moment ou jamais d'acheter ou de vendre. En effet, la plupart des biens **partent au prix demandé par le vendeur** ! ce phénomène serait-il annonciateur d'une hausse des tarifs. Si cette vague de hausse a lieu, toutes les communes ne seront néanmoins pas touchées, rassurez-vous ! **Cependant pour la Côte Fleurie, et dans les cœurs des villes de Caen, de Rouen et du Havre, les tarifs montrent d'hors et déjà des signes de surchauffe**. A Rouen on remarque que les biens nichés dans les vénérables immeubles du centre historique s'échangent à plus de 2600€ le mètre carré. **Il est encore temps d'acheter, avant qu'il ne soit trop tard**.

Rouen cède une partie de son patrimoine immobilier ... à bon entendeur !

En quête d'économie et de place, la ville rouennaise décide de vendre des bâtiments inutilisés qui coûtent à la ville en termes d'assurance et de frais d'entretien.

Une méthode simple et performante pour Rouen qui ne souhaite plus garder des biens qui ne servent plus ... pour le plus grand bonheur de certains d'entre nous ! S'étant auparavant séparé de deux biens (une maison et un bâtiment), la ville décide de continuer sur cette lancée ! **Prochainement, la ville souhaite se séparer de deux autres bâtiments :**

> une ancienne agence postale des Hauts de Rouen (courant janvier 2018) destinée à une nouvelle activité commerciale. Un bien de 39 240€ pour 80m².

> un ancien centre de loisir situé aux Essarts qui devrait être repris par un promoteur immobilier pour y créer des logements...

Des bénéfices pour la ville et du bonheur pour les futurs acquéreurs ! Merci Rouen !



lemag.spy-immo.fr

Pour toute question, les conseillers SPY sont à votre disposition.

Tous les courtiers se ressemblent ? NON, SEUL EMPRUNTIS L'AGENCE VOUS GARANTIT LE MEILLEUR TAUX*



Une exclusivité Empruntis l'agence.

ROUEN - 101 Cours Clémenceau - **02 78 26 03 10****

EVREUX - 45 bis Rue Victor Hugo - **02 27 34 70 50****

ELBEUF - 21 Rue des Martyrs - **02 32 12 21 06****

empruntis !
l'agence

expert en crédit immobilier

*Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. Empruntis l'agence est une marque utilisée par le réseau de franchise Broker France proposant aux particuliers un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Les franchisés Broker France interviennent pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels ils ont conclu un mandat d'intermédiation. Dans le cadre de ces mandats d'intermédiation, les franchisés Broker France analysent la demande de financement immobilier du client, assistent ce dernier lors de la constitution de son dossier, le présentent aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. SARL BA CREDIT COURTAGE au capital de 20000€, siège social : 101 cours Clémenceau - 76100 ROUEN. RCS ROUEN 798 219 077 - Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et services de paiements (MIOBSP) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 14000177 / SARL BA CREDIT COURTAGE EURE au capital de 10000€, siège social : 45 bis Rue Victor Hugo - 27000 EVREUX - RCS EVREUX 821 422 243 immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 16004721 (site : www.oriass.fr). Crédit photos : © iStock 466309816, iStock 485155180, iStock 496794248, iStock 498973870, iStock 512525215, iStock 542299316, iStock 594490486, iStock 611081196.



LES BIENS A VENDRE



MAISON BELBEUF

Habitez ou investissez dans cette maison de ville de 40m² située à 10 minutes de ROUEN. Profitez d'un salon d'étage, une chambre et une cuisine ouverte (avec rangements). Prévoir travaux. Contactez votre agence au 02.32.94.09.10 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2419

61 000 €



APPARTEMENT T4 SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY

Vous souhaitez investir? alors découvrez cet appartement T4 offrant une superficie de 85 m² et disposez d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres avec rangements, une salle de douche. Profitez également d'une cave. Excellent rapport/qualité prix. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 3 192 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2433

69 900 €



MAISON ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Achetez en plein coeur du Jardin des Plantes, une maison à réhabiliter entièrement et offrez-vous carte blanche pour créer vos espaces et votre déco. Ce bien dispose d'une superficie de 56 m² et se compose au RDC d'une pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte sur le séjour et à l'étage une grande chambre de 23 m² avec possibilité d'en créer une 2ème. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2414

82 000 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Achetez une maison de ville située dans un secteur calme et bénéficiant de la proximité des commerces. Pour une superficie de 40 m² disposez: d'un séjour-salon, d'une cuisine équipée et 2 chambres. Profitez également d'un garage. Achat idéal pour un investisseur. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2436

87 000 €



APPARTEMENT T3 BIHOREL

Achetez ce très bel appartement, au sein d'une résidence calme et sécurisée, à l'intérieur soigné et de qualité et profitez d'un environnement calme et agréable. Pour cet achat, profitez d'un séjour lumineux et parqueté, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres spacieuses, salle de bains. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D Copro de 40 lots. Charges de copro : 2 256 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1580

106 000 €

OFFRES SPÉCIALES
JUSQU'À FIN 2017

Concept Alu
VERANDAS & HABITAT

Tellement plus qu'une véranda

Atem +
1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com

RG DIAGNOSTIC

**VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
AUX MEILLEURS PRIX**

- Amiante
- Electricité
- Gaz
- DPE
- Surface (Boutin / Carrez)
- CREP
- Etat des lieux

06.50.30.76.86

@ contact@rg-diagnostic.fr



HOTEL DES VENTES DE LA SEINE

Guillaume CHEROYAN - Marine DEBAVELAERE

40 rue Victor Hugo - 76000 Rouen Le Clos Saint marc

tél. 02 35 88 60 64 - hdvs76@gmail.com - hdvs-encheres.com



VENTE CATALOGUEE MOBILIER ET OBJETS D'ART LE DIMANCHE 21 JANVIER 2018 À 14H

Vente en préparation - Clôture du catalogue le 2 janvier 2018

**2 JOURS D'ESTIMATIONS GRATUITES
EN VUE D'INCLURE DES LOTS DANS CETTE VENTE
VENDREDI 15 & SAMEDI 16 DÉCEMBRE 10H -18H00**

**La vente aux enchères ? La solution pour valoriser votre patrimoine mobilier
*Successions, Déménagements ? Contactez-nous !***

ESTIMATIONS GRATUITES & SANS RENDEZ-VOUS

**BIJOUX - VINS & ALCOOLS - OBJETS D'ART
COLLECTIONS - DESIGN - TABLEAUX ANCIENS
& MODERNES ECOLE DE ROUEN...**

A NOS BUREAUX TOUS LES VENDREDIS 14H -18H OU SUR RV A DOMICILE

Ventes retransmises sur internet - calendriers des ventes sur hdvs-encheres.com





APPARTEMENT T3 ROUEN- JARDIN DES PLANTES

Cet appartement traversant et lumineux avec vue dégagée sur un parc arboré, est situé à deux pas du Jardin des Plantes. Dans une résidence sécurisée, ce bien offre une superficie de 56 m² et se compose: d'un séjour et d'une cuisine aménagée donnant tout deux sur 2 balcons exposés Est-Ouest, 2 chambres et une salle de bain. Profitez également d'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 1 800 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2435

109 000 €



MAISON LE PETIT-QUEVILLY

Dans un secteur calme et recherché de Le Petit-Quevilly, habitez une jolie maison de ville offrant une superficie de 50 m². Ce bien se compose d'un beau séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et de 2 chambres. Profitez également d'une courette et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2216

114 900 €



APPARTEMENT LE PETIT-QUEVILLY

Achetez dans une petite copropriété récente et sécurisée, un appartement T2 en rez-de-jardin offrant une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour et une grande chambre donnant accès sur 2 terrasses et 2 jardins privés exposés Sud. Profitez également d'une place de parking sécurisée. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2274

119 000 €



STUDIO ROUEN SAINT-HILAIRE

Idéal investisseur ! Ce studio en bon état, situé dans une belle copropriété au calme et à proximité de la clinique Saint-Hilaire, comprend une pièce principale, une kitchenette et une salle de douche. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : D

Réf. : 2455

44 400 €



STUDIO ROUEN GARE

Idéal investisseur ! Idéalement situé à proximité de la gare, ce T1 en bon état comprend une pièce principale, une cuisine indépendante et une salle de douche. Il est actuellement loué. Faibles charges. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : A Copro de 6 lots. Charges de copro : 180 €/an

Réf. : 2461

65 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - BRISOULT DE BARNEVILLE

Dans une résidence de 5 étages, cet appartement de type 3 traversant et lumineux, offre une superficie de 62 m² et se compose de : d'un séjour de 25 m² donnant sur un balcon exposé Sud, une cuisine à aménagée, 2 chambres avec possibilité d'une troisième et une salle de douche. Profitez également d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 1 680 €/an

Réf. : 2432

82 000 €



APPARTEMENT T4 BONSECOURS

Habitez un bel appartement de type 4, idéalement situé sur la commune de Bonsecours, à proximité immédiate des écoles, commerces & transports. Profitez d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, 3 chambres avec rangements, salle de bain. Les + : Cave, fenêtres Double Vitrage PVC, aucun travaux à prévoir. Contactez-nous 02.32.94.09.10 DPE : D Copro de 190 lots. Charges de copro : 1 296 €/an

Réf. : 2491

92 000 €



MAISON PAVILLY

Idéal investisseur ! Achetez cette maison de ville jumelée d'un côté édifiée sur un terrain de 293 m², située en plein centre ville à proximité des commerces. Profitez d'une cuisine, une arrière cuisine, une salle, un salon au rez de chaussée. A l'étage, une chambre une salle de bain. Au deuxième étage, une chambre, un bureau et un dressing. Les + : Une partie garage à l'arrière et une dépendance de 23.95 m². Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

Réf. : 2490

95 000 €



APPARTEMENT T2 BIS DARNETAL

Investissez dans ce bel appartement de type T2 Bis en excellent état, situé au premier étage d'un immeuble en colombages et profitez d'un séjour lumineux et traversant avec cuisine ouverte aménagée & équipée, d'une chambre, d'un bureau et d'une moderne salle de douche. Belles prestations ! Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : E Copro de 4 lots. Charges de copro : 1 032 €/an

Réf. : 2416

109 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Investissez sur le secteur du Jardin des Plantes dans une copropriété récente et profitez d'un appartement F3 vendu loué avec un séjour donnant sur un balcon, une cuisine, 2 chambres donnant sur un 2ème balcon et une salle de bains. Profitez également d'une double place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D Charges de copro : 780 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2148

119 000 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Achetez dans un secteur calme et recherché, une jolie maison de ville aménagée avec goût et profitez d'une spacieuse cuisine ouverte sur un séjour, de 2 chambres dont une suite parentale avec une salle de bain, une salle de douche, un espace bureau, et une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2425

119 900 €



MAISON OISSEL

Située à 20 min de Rouen, achetez une maison de ville avec de grands volumes et offrant une surface de 105 m2. Vous disposerez d'un grand séjour-salon ouvert sur une grande cuisine familiale aménagée et équipée, de deux grandes chambres avec rangements, un bureau, deux salles d'eau et des combles. Profitez également d'une cour. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2347

129 000 €

Ils sont heureux...
ils ont emménagé
dans leur maison

 Villadéale

Et si c'était vous ?

À CHAQUE BUDGET, SON PROJET

Devenez propriétaire à partir de

64 900 €*

*Modèle VILLAECO 63 mètre carrés, 2 chambres. Hors terrain, branchements et adaptation au sol, dommages ouvrage inclus.

**NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES
EN SEINE MARITIME, CONTACTEZ-NOUS !**



 Villadéale

47 Quai Cavelier de la Salle - 76100 ROUEN

Tél : 02 32 12 25 01

www.villadeale.fr



Oui,

le béton ciré

s'applique sans dépose
sur le carrelage et le parquet.

Idéal en rénovation, de faible épaisseur, le béton ciré millimétrique permet d'intervenir sans dépose de l'ancien sol, même chauffant. Il apporte une solution décorative élégante, compétitive et facile à mettre en œuvre.

G3 MATIÈRES

APPLICATEUR
CERTIFIÉ
DEPUIS 2008

Artisan d'élégance pour sols et murs
AVANT-APRÈS SUR G3MATIERES.COM
02 35 23 90 77 - G3@G3MATIERES.COM

Ströke
BAR RESTAURANT



5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31

 Parking offert  Wifi gratuit



APPARTEMENT T4 ROUEN - SAINT-SEVER

Dans une résidence récente et sécurisée, habitez un bel appartement offrant de beaux volumes et de nombreux rangements. Pour une superficie de 90 m², ce bien se compose : d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour avec balcon et 3 chambres dont une avec dressing. Disposez également d'une cave ainsi que d'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 2 496 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2314

134 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - SEINE

A proximité immédiate du centre-ville de Rouen, habitez dans une résidence avec ascenseur, un appartement T3. Ce bien se compose d'un séjour-salon donnant sur un balcon exposé Sud-Ouest, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres et un bureau. Disposez également d'une cave. Prestations soignées. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE Copro de 403 lots. Charges de copro : 1 860 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2116

139 000 €



APPARTEMENT T5 BONSECOURS

Achetez un appartement de 91m² lumineux dans une résidence située à proximité des écoles et commerces. Profitez d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un balcon. Idéalement situé à Bonsecours. Contactez nous au 02.32.94.09.10 DPE : D Copro de 12 lots. Charges de copro : 1 740 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1824

139 500 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN - PLACE VOLTAIRE

Achetez une maison de ville avec courrette et profitez d'une superficie de 51 m². Ce bien se compose d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour fonctionnel et 2 grandes chambres. Profitez également d'une cave et d'une place de parking. Achat idéal pour une première acquisition. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E

Réf. : 2186

109 900 €



MAISON BONSECOURS

Achetez une maison de ville située à quelques minutes de la Place Saint-Marc à Rouen. Profitez d'un espace de vie d'environ 30 m², d'une cuisine aménagée & équipée, 2 chambres, salle de douche ; Combles aménageables. Belle terrasse sans vis-à-vis ; Potager ; Garage double ; Belle cave de 40 m². Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : E

Réf. : 2498

115 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN GARE

Situé à ROUEN, à proximité de la gare, dans une résidence avec ascenseur, cet agréable appartement en parfait état avec terrasse, se compose d'un salon, d'une cuisine et d'une chambre. Venez vite le découvrir. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : D

Réf. : 2494

129 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN - HOTEL DE VILLE

Habitez ce superbe appartement de type 2 avec terrasse privée de 40 m², idéalement situé à Rouen, secteur Hôtel de ville dans un immeuble de caractère. Profitez d'un bel espace de vie d'environ 20 m² avec cuisine ouverte intégralement équipée ; d'une belle chambre avec rangements et d'une moderne salle de bain. COUP DE COEUR ASSURE ! Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : E Copro de 10 lots. Charges de copro : 720 €/an

Réf. : 2465

140 000 €



MAISON ROUEN - SAINT HILAIRE

Habitez une maison de ville idéalement située entre la Place Saint-Marc et Saint-Hilaire. Profitez d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et vue dégagée. A l'étage, une belle chambre ; salle de bain. Combles aménageables. Electricité refaite. Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : E

Réf. : 2341

146 000 €



MAISON SAINT VICTOR L'ABBAYE

Achetez une maison de plain-pied idéalement située à proximité des accès A151, A28 et A29 et de la ligne SNCF Rouen / Dieppe. Profitez d'un séjour ouvert sur la cuisine, de 3 chambres et d'un jardin de 1075m². Commerces à proximité. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

Réf. : 2404

149 000 €



MAISON PETIT-COURONNE

Achetez dans un environnement calme, une maison individuelle de plain-pied entretenue sur une parcelle de 465m² et profitez d'un séjour confortable, d'une cuisine aménagée, 2 chambres et d'une salle de douche. Profitez également d'un sous-sol total avec chaufferie et buanderie. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1394

139 900 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - SAINT-SEVER

Dans une résidence récente et sécurisée, achetez un appartement en rez-de-jardin. Pour une superficie de 68,24 m², disposez d'un beau séjour de 24,28 m² donnant sur une terrasse de 11,39 m², une cuisine à aménager, 2 chambres avec rangements donnant sur une deuxième terrasse et sur un jardin clos de 60 m². Profitez également d'une place de parking intérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 1 200 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2457

149 900 €



APPARTEMENT T4 ROUEN - SAINT-SEVER

Cet appartement situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur et gardien, dispose d'une superficie de 90 m² offrant un beau séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres et 2 salles d'eau. Profitez de nombreux rangements ainsi que d'une place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.32.18.75.00. DPE : C Charges de copro : 1 800 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2376

159 900 €

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ **PROUVÉE**



VENDU ROUEN - SAINT-SEVER



VENDU ROUEN - SAINT-SEVER



VENDU LA NEUVILLE CHANT D'OISEL



VENDU ROUEN - SAINT MARC



VENDU ROUEN - SAINT MARC



VENDU ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Bio Nettoyage

La propreté au Naturel

BIO Nettoyage s'engage
en utilisant des produits
biodégradables et des
consommables durables

02 32 12 76 93

contact@bio-nettoyage.com

Nettoyage de bureaux
et de locaux industriels

Entretien d'immeubles
et de parkings

Nettoyage exceptionnel
après travaux ou
déménagement

Vitrierie

HOME DIAG

diagnostics
immobiliers

D.P.E,
Amiante,
Electricité,
Gaz...

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr



MAISON ROUEN - JARDIN DES PLANTES

En plein coeur du Jardin des Plantes de Rouen, habitez une jolie maison de ville en briques et silex. Ce bien idéalement situé, se trouve sur un beau terrain arboré de 250 m² exposé Sud-Ouest. Cette maison offre une superficie de 70 m² et se compose d'un séjour-salon de 25 m², d'une cuisine indépendante aménagée et 2 chambres. Disposez également d'une cave et d'un garage. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2357

160 000 €



MAISON LES HAUTS DE ROUEN

Achetez cette maison de ville de 85m² et profitez du confort de la proximité de toutes les commodités aux portes de ROUEN. La maison est entretenue et ne nécessitera dans un premier temps que des travaux de modernisation de la décoration intérieure... Avec 2 chambres, 1 bureau et un beau séjour-salon + cuisine aménagée et équipée, vous apprécierez sa facilité à vivre. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2344

169 900 €



MAISON YERVILLE

Achetez cette jolie maison récente édifée sur un terrain de 1100 m² dans un secteur qualitatif. Pour cet achat, un espace de réception traversant ouvert sur une cuisine aménagée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de douche, une pièce d'eau. Prestations soignées. Extérieur arboré avec terrasse aménagée et une piscine chauffée. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2496

185 000 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Sur un beau terrain arboré, devenez propriétaire d'une maison de ville pleine de charme offrant une surface de 93,53m². Disposez d'un bel espace de vie lumineux, d'une grande cuisine indépendante et de 3 chambres. Profitez également d'une cour intérieure et d'un jardin ainsi qu'une dépendance extérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

Réf. : 2322

157 000 €



MAISON LE PETIT-QUEVILLY

Achetez une grande maison de 127 m² située au calme sur le secteur du Parc des Chartreux. Ce bien comporte au RDC: un séjour-salon avec cheminée et une cuisine aménagée. Au 1er étage : une chambre, un bureau et une salle de bain. Au 2ème étage : 2 chambres avec un point d'eau. Profitez également d'un jardin exposé Sud-Ouest, un garage et une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : C

Réf. : 1216

163 900 €



MAISON ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Habitez à proximité du Jardin des Plantes, dans un secteur calme et qualitatif. Achetez cette charmante maison individuelle offrant une superficie de 68 m² pour les prestations suivantes : un bel espace de vie de 33 m² avec un séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse et 2 chambres avec rangements. Profitez également d'une laverie et d'une dépendance. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D

Réf. : 2475

164 000 €



MAISON CIDEVILLE

Achetez une maison de 97 m² en parfait état et décorée avec soin. Profitez d'un séjour lumineux de 39 m² ouvert sur la cuisine aménagée, de 3 chambres et d'un jardin de 1742 m². Garage en cours de transformation et combles aménageables pour exploiter tout le potentiel de cette maison. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : VIERGE

Réf. : 2456

179 000 €



MAISON PAVILLY

Achetez une maison de 132m² à Pavilly et profitez d'une vue dégagée sur les champs, d'un vaste séjour lumineux, de 4 chambres (1 au rez-de-chaussée), d'un bureau, d'un sous-sol total et d'un jardin de 1577m². Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

Réf. : 2358

189 000 €



MAISON LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN

Achetez cette agréable maison de 152 m² dont une grande salle de jeux indépendante de 38 m² avec beaucoup de charme dans un environnement calme sans vis à vis. Profitez d'une belle pièce de réception, de ses 3 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, en excellent état. Le tout sur un terrain arboré de 680m². LES PLUS DE CETTE PROPRIETE : Grande salle de jeux de 38m², Jardin clos arboré, Terrasse. Contactez nous au 02.32.94.09.10 DPE : C

Réf. : 1886

190 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Achetez en plein du coeur du Jardin des Plantes, un appartement traversant et lumineux offrant une superficie de 100 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour-salon avec parquet chevron, une cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bain avec baignoire et douche. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : NON ASSUJETTI Copro de 25 lots. Charges de copro : 2 724 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 581

189 000 €



MAISON LE PETIT-QUEVILLY

Pour l'achat de cette maison, profitez d'un quartier animé et d'un accès rapide au centre-ville de Rouen par le métro et disposez d'une superficie de 105 m² offrant : un séjour-salon ouvert sur une cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bain. Profitez également d'une terrasse de 65 m², 2 caves et un garage. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2427

194 000 €



MAISON BELLEVILLE EN CAUX

Achetez ce pavillon individuel de plain pied récent édifié sur un terrain de 1208 m² et profitez d'un secteur résidentiel calme. Grand espace de réception traversant et lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale (avec dressing et salle de douche), une salle de bain. Sous sol complet. Profitez d'un extérieur arboré avec terrasse aménagée. Prestations très soignées ! Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2290

210 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN HYPER CENTRE

Habitez un bel appartement de type 2, idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Rouen, à 2 pas de la Cathédrale. Profitez d'un espace de vie lumineux de 31 m², d'une cuisine indépendante aménagée, d'une spacieuse chambre avec placards et d'une salle de douche. Cave, Grenier, Possibilité parking en location. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 12 lots. Charges de copro : 1 800 €/an

Réf. : 2477

205 000 €



MAISON HUGLEVILLE EN CAUX

Idéalement située pour rejoindre Rouen, Dieppe et Le Havre par autoroute, cette maison de 127 m² construite sur un sous-sol complet propose un espace de vie ouvert avec cuisine équipée, véranda et séjour avec insert bois, 5 chambres (3 au rez-de-chaussée) et un jardin clos paysagé de 1503m². Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

Réf. : 2516

205 000 €



MAISON BOOS

Achetez cette agréable maison de 109 m² comprenant une belle pièce de réception, une cuisine ouverte, 2 terrasses, 2 balcons. Profitez de ses 3 chambres, d'une cuisine ouverte aménagée, en bon état. Le tout sur un terrain arboré de 827 m². LES PLUS DE CETTE PROPRIETE : Jardin clos très joliment arboré, belle terrasse, 2 garages. Contactez nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

Réf. : 2420

212 000 €

Agence de Rouen

02 35 12 58 80 - rouenadb.qci@qualiconsult.fr

- Amiante
- Plomb
- DPE
- Gaz
- Électricité
- Termites
- Mesurage
- ERNMT
- État des lieux



VENDEZ ET LOUEZ SEREIN, NOUS DIAGNOSTIQUONS VOTRE BIEN

Diagnostics immobiliers | Mesurage | État des lieux



+ de 10 ans d'expérience



Intervention rapide



Tarifs dégressifs



Conseils et disponibilité



#1 du diagnostic en France



AU BUREAU
PUB & BRASSERIE

depuis 1989

**IL SE PASSE TOUJOURS QUELQUE
CHOSE AU BUREAU ROUEN !**



-10% TOUS LES MIDIS* AVEC LE CODE : ABR2017

Pub Au Bureau
Espace des Marégraphes - 76 000 ROUEN
 Au Bureau Rouen

*Offre non cumulable, non remboursable, valable en semaine jusqu'au 30 décembre, hors jours fériés, dans le cadre d'un repas pour 2 personnes.



MAISON PAVILLY

Achetez une maison contemporaine de 2014 en plein centre ville et profitez d'un espace de vie lumineux de 47m² avec cuisine aménagée, de 4 chambres (1 au rez-de-chaussée), d'une salle de douche à l'italienne, d'une salle de bains, d'un jardin et d'un sous-sol complet pour 2 voitures. Chauffage au sol au rdc et convecteur à l'étage. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2320

224 900 €



MAISON LE MESNIL-ESNARD

Achetez cette agréable maison de 100 m² comprenant une belle pièce de réception de 25m² lumineuse avec beaucoup de charme, cuisine ouverte aménagée, 5 chambres avec placards. LES PLUS DE CETTE PROPRIETE : Secteur résidentiel, Sous-sol complet. Contactez nous au 02.32.94.09.10. DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2415

225 000 €



APPARTEMENT T 3 ROUEN

Achetez dans une copro sécurisée avec ascenseur et profitez d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur 1 terrasse, 2 belles chambres ainsi que 2 places de parking fermées, contactez nous au 0232186260 DPE : B Copro de 21 lots. Charges de copro : 1 429 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2426

239 000 €

Les Actus de l'agglo

DU RIRE
Qu'est-ce que ça fait ?

ONE MAN ET WOMAN SHOW, STAND-UP, COMÉDIES
Toute la programmation sur
www.theatrealouest.fr

SPY PARTENAIRE DES LIONS

URBPA 18 BOURG EN BRESSE ROUEN NORMANDIE RUGBY
Stade Marcel Verhère : 11 Avenue des Sports, 01000 Bourg-en-Bresse

SCA 26 ROUEN NORMANDIE RUGBY ALBI
Stade Mermoz : 11, rue de la Mitre - 76100 Rouen

TARBES PYRÉNÉES 10 TARBES ROUEN NORMANDIE RUGBY
Stade Maurice Treliat, Avenue Pierre de Coubertin, 65000 Tarbes

Fédérale

ROUEN NORMANDIE RUGBY

un nouveau club, le vôtre !

SUIVEZ-NOUS SUR
 @RouenRugby @RouenNormandieRugby @RNRenLive

PGS HAFI CER TUBAC VALDO INORMANDIE



Le marché de Noël !

Rouen givré revient cette année pour le plus grand bonheur des petits et des grands ! Découvrez la magie de Noël avec de nombreuses animations et festivités dans les rues de Rouen du jeudi 23 novembre au dimanche 31 décembre ! Laissez-vous emporter par la féerie de cette période chaleureuse et profitez de ces instants précieux avec vos proches ! Baladez-vous au travers des chalets du Marché de Noël dans le cœur historique de Rouen et savourez les spécialités locales et du monde autour du traditionnel vin chaud ! Vous y trouverez des produits traditionnels, des créateurs locaux, en passant par de nombreux articles cadeaux ... de quoi satisfaire tous les plaisirs et toutes les bourses ! Partez à la rencontre des 80 exposants qui seront présents pendant plus d'un mois ! De nombreuses animations rythmeront vos courses de Noël, et soyez attentif ! Ouvrez l'œil ... vous pourriez apercevoir le célèbre Père-Noël de la ville déambuler dans les rues avec des friandises !

marchedenoelrouen.com





LES BIENS PRESTIGE



MAISON EPINAY-SUR-DUCLAIR

Cette magnifique propriété sur 2700 m² de terrain, située à proximité de Duclair, ravira les passionnés de nature, d'espace et d'équitation. Elle est idéale pour la détente, grâce à ses deux piscines, dont une intérieure, et convient parfaitement pour de la chambre d'hôte. Elle offre deux belles pièces de réception et 8 chambres dont 2 suites parentales. Elle dispose également de 6 boxes, une sellerie, une carrière de sable et 1 hectare de terrain. Il est cependant possible d'acquérir cette propriété, sans la partie équestre. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2346

615 000 €



MAISON SAINT MARTIN AUX ARBRES

Devenez les heureux propriétaires d'une magnifique maison de style Anglo-Normand du début du XXème siècle en parfait état et profitez d'un parc arboré de 1ha50, d'une surface habitable de 523m² offrant salon, grande et petite salle à manger, bureau et 7 chambres spacieuses, dont 5 avec salle de bains ou salle d'eau. Dépendance avec possibilité de stationner 6 véhicules. DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2373

695 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN VIEUX-MARCHE

Idéalement situé à ROUEN, dans le quartier de la place du Vieux-Marché, ce bel appartement entièrement rénové avec beaucoup de goût saura vous séduire. Il offre une belle entrée, un agréable séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée ainsi que 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative et dressing. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2520

318 000 €



EXCLUSIVITÉ

MAISON ROUEN - MONT-GARGAN

Située dans un quartier calme et apaisant de Rouen, ce bien bénéficie de la proximité du centre-ville et du CHU. Profitez d'une vue dégagée sur Rouen avec cette superbe maison d'architecte de 2007 offrant une superficie de 160 m² et disposez de : d'un vaste séjour-salon de 57 m² donnant sur une double terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 4 chambres dont une suite parentale et 2 salles de bains. Profitez également d'une terrasse couverte donnant sur un jardin de 550 m² et d'un double garage. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2348

449 000 €



MAISON FRANQUEVILLE SAINT-PIERRE

Achetez une très belle maison contemporaine d'environ 170 m² sur sous-sol complet offrant au Rdc : belle entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur un grand séjour- salon de 53 m², cellier, WC. A l'étage : mezzanine, suite parentale avec sa salle de bains privative et dressing , 3 chambres dont 2 avec placard, salle de douche, WC. Jardin clos de 800 m² exposé Sud avec terrasse. Contactez votre agence au 02.32.94.09.10. DPE : NON ASSUJETTI

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2081

489 000 €



MAISON ROUEN - CENTRE

Habitez une maison de charme idéalement située à 5 mns à pieds de la Gare et l'hyper centre-ville. Profitez du confort d'une maison entièrement rénovée aux volumes généreux. Belles pièces de vie lumineuses avec jardin d'hiver et patio, cuisine neuve entièrement équipée, jusqu'à 5 chambres possible, 3 salles de bains/douches, dressings, buanderie, bureau. Garage privatif. Ascenseur. Possibilité de créer une terrasse d'environ 40 m². BIEN D'EXCEPTION ! Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2466

498 000 €



EXCLUSIVITÉ



MAISON SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE

Située à 10km de Rouen, habitez cette belle maison de charme sur un beau terrain arboré et profitez d'un vaste séjour avec cheminée, d'un salon sous verrière, d'une cuisine aménagée et équipée, de 5 chambres dont une suite parentale, d'un gîte indépendant de 34m², de plusieurs salles d'eau, d'une cave voûtée, et de plusieurs stationnements voitures. Poursuivez cette activité gîte et chambres d'hotels référencée. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2247

539 000 €



APPARTEMENT T6 MONT SAINT AIGNAN

Venez à la découverte d'un environnement verdoyant proche de toutes les commodités et profitez d'une vue exceptionnelle sur Rouen et ses boucles de Seine. Faites l'acquisition d'un magnifique appartement dans une copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur. Ce bien rare à la vente d'une surface de 245 m² vous offre : 5 chambres dont 2 avec balcon, d'un séjour de 85 m² et d'une cuisine design équipée et aménagée de 22 m². Idéalement exposé plein sud, profitez du soleil avec un calme complet ! Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D Copro de 6 lots. Charges de copro : 945 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2476

550 000 €



MAISON SAINT MARTIN DU VIVIER

Investissez dans une très jolie maison de standing de 266 m², édifiée sur un vaste terrain de 1886 m² au sein d'un quartier calme et résidentiel. Construite en 2003 et en parfait état, elle vous offrira de très belles prestations, et une proximité de toutes les commodités. Grand séjour de 48 m² avec la possibilité d'installer une cheminée, le conduit est déjà en place. Une cuisine aménagée et équipée de 20,25 m² est à votre disposition avec une arrière-cuisine. Bénéficiez de 4 grandes chambres dont 2 en plain-pied accompagnées de deux salles de douches. Les + : Cave, lingerie, atelier, possibilité d'agrandissement, accès pour personne à mobilité réduite. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2407

578 000 €

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ **PROUVÉE**



VENDU ROUEN - JARDIN DES PLANTES



VENDU SOTTEVILLE-LES-ROUEN



VENDU RONCHEROLLES SUR LE VIVIER



VENDU BARENTIN



VENDU BARENTIN



VENDU LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

POUR L'ACHAT D'UN ROBOT, LA POSE OFFERTE !*

© bicôme pour présentation de ce magazine



Husqvarna

Automower®
Competence Center

N°1
DES VENTES
DEPUIS 1995



POUR UNE TONTE

100%
RELAX

et 0% de contrainte !

ETS
SAINT ETIENNE

L'expert de l'entretien de vos jardins depuis 1923

Renseignements au

02 35 80 21 05

06 28 72 58 93

107, route de Rouen
76520 Boos

Email : j-saintetienne@wanadoo.fr



MAISON ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Habitez un secteur calme et qualitatif et profitez de la proximité du Jardin des Plantes avec cette maison récente individuelle. Pour une superficie de 105 m², profitez de beaux volumes pour les prestations suivantes : une vaste cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, une salle à manger, 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Profitez également d'une terrasse avec jardin exposé Sud-Ouest, d'un garage et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2479

249 000 €



MAISON MARTAINVILLE - EPREVILLE

Achetez une maison individuelle en très bon état ! Il vous est réservé sur une surface de 157 m², au rdc : une belle pièce de vie lumineuse et spacieuse, une grande cuisine avec un coin repas, une chambre, une salle de bains avec WC et un bureau ; A l'étage : deux chambres et un grand salon d'étage, une salle de douche. Vous profiterez également d'une terrasse exposée plein sud, d'un jardin arboré clos sans vis-à-vis, d'un sous-sol et d'un double garage. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2335

249 500 €



IMMEUBLE PAVILLY

Achetez un immeuble de rapport entièrement loué idéalement situé sur la place commerçante de Pavilly et profitez d'un commerce loué au rez-de-chaussée de 100m² et d'un appartement duplex de 127m² loué. REVENU ANNUEL 21396,96 €, TAXE FONCIERE 1355 €. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1804

250 000 €



APPARTEMENT T2 BOIS-GUILLAUME

Habitez un spacieux et lumineux appartement de type 2, aux prestations Haut de Gamme, d'environ 70 m², situé dans une résidence récente à proximité de la Gare, des commerces et transports. Profitez d'un agréable séjour de 44 m² avec 2 balcons exposés Sud-Est, de sa cuisine ouverte équipée, d'une belle chambre de 19m² avec grands rangements (poss. créer 2ème chambre), moderne salle de douche ; Parking en sous-sol. Contactez nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 18 lots. Charges de copro : 1.200 €/an

Réf. : 2469

220 000 €



MAISON AMFREVILLE LA MI VOIE

Achetez une agréable maison sur demi-niveaux de 115 m² très bien située dans un environnement calme. Profitez d'une belle pièce de réception lumineuse de 26 m², d'une cuisine ouverte, de 4 chambres avec rangements, et d'un grenier aménagé (2 pièces supplémentaires). Jardin clos de 350m². Contactez votre agence au 02.32.94.09.10 DPE : D

Réf. : 2482

220 000 €



MAISON ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Sur un secteur convivial, calme et qualitatif, achetez cette maison en briques et profitez du charme de l'ancien avec une superficie de 137 m². Disposez d'une belle entrée avec carreaux de ciment au sol, un séjour de 25 m², une cuisine aménagée avec salle à manger, 4 chambres et 2 salles de bains. Possibilité de créer une terrasse. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

Réf. : 2359

223 000 €



MAISON BOOS

Achetez cette agréable maison de 150 m² comprenant une grande pièce de réception de 42m² lumineuse avec beaucoup de charme dans un environnement calme sans vis à vis. Profitez de ses 4 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, en excellent état. Le tout sur un terrain arboré de 1000m². LES PLUS DE CETTE PROPRIÉTÉ : Jardin clos arboré, belle terrasse, stationnement 2 véhicules en sous-sol, grande dépendance. Contactez nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

Réf. : 2299

225 000 €



APPARTEMENT T4 PAVILLY

Achetez ce bel appartement au premier étage dans une résidence sécurisée et calme au centre de Pavilly avec Ascenseur et Garage. Profitez d'une belle exposition SUD avec grande entrée avec placards, une cuisine indépendante équipée, un séjour, 3 grandes chambres, un cellier, une salle d'eau, et un balcon. Prestations soignées ! Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

Réf. : 2510

227 000 €



MAISON LIMESY

Achetez une maison en parfait état de 144m² et profitez d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée, de 5 chambres (dont 3 au rez-de-chaussée), de 2 salles de bains, d'une dépendance pour 2 voitures et d'un jardin clos de 1500 m². Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

Réf. : 2502

229 900 €



MAISON FRESNE LE PLAN

Achetez une agréable maison d'architecte sur sous sol complet de 150 m² très bien située et en excellent état. Profitez d'une belle pièce de réception de 43 m², cuisine et arrière-cuisine, une chambre, wc, salle de douche. A l'étage : 3 chambres, lingerie, salle de bains, wc, bureau. Jardin arboré de 1400 m². LE PLUS DE CETTE MAISON : piscine chauffée. Contactez votre agence au 02.32.94.09.10 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2285

250 000 €



MAISON PAVILLY

Devenez propriétaires d'un pavillon dans un secteur calme et profitez d'un espace de vie de 51 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres et de 2 salles de bains. Le tout sur un terrain clos de 915 m². Sous sol complet. Prestations soignées. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2258

262 000 €



MAISON LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST-OUEN

Achetez cette agréable maison de 105 m² avec beaucoup de charme dans un environnement calme sans vis à vis, à la décoration soignée et dans un secteur résidentiel. Profitez d'une belle pièce de réception, de 3 chambres, d'une cuisine ouverte aménagée. Le tout sur un terrain arboré de 1004 m². LES PLUS DE CETTE PROPRIÉTÉ : Jardin clos arboré, terrasse, sous-sol complet, dépendance. Contactez votre agence au 02.32.94.09.10 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2430

283 000 €



MAISON BOOS

Achetez une maison individuelle de 160m² de plain pied avec jardin, garage, sous-sol partiel, dans un quartier calme et sans vis à vis. Profitez de cette maison fonctionnelle à vivre avec des volumes généreux : un séjour de 55 m² lumineux avec cheminée, 3 chambres, salle de bains avec douche, un bureau et une véranda de 21m². Jardin plat et arboré de 1900m². Contactez nous au 02.32.94.09.10 DPE : E

Réf. : 2150

231 000 €



MAISON GOUY

Achetez une agréable maison mitoyenne d'un côté de 150 m² très bien située, sans vis à vis et proche de l'axe TOURVILLE LA RIVIERE - ROUEN. Profitez de beaux volumes : salon 26m², séjour 25m², 4 chambres. Une dépendance dans laquelle un agrandissement de 70m² est réalisable. Jardin arboré de 600m². Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : C

Réf. : 2386

245 000 €



MAISON FRANQUEVILLE SAINT-PIERRE

Achetez une maison récente de 110 m² située secteur Gallée, à 15 minutes du centre-ville de Rouen. Vous profiterez au rez-de-chaussée, d'une grande entrée, d'un bel espace de vie de 37 m² avec poêle à granulés, d'une belle cuisine aménagée & équipée et d'une chambre. A l'étage, vous disposerez de 3 chambres avec rangements, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Les + : - Beau jardin clos bien exposé, garage, écoles & Transports à proximité. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

Réf. : 2507

249 000 €



MAISON ROUEN PREFECTURE

Coup de coeur ! Maison entièrement rénovée avec goût. Elle comprend une terrasse, un séjour de 32.5 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau, deux belles chambres avec un balcon, un parking pour deux voitures, ainsi qu'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : E

Réf. : 2369

249 900 €



MAISON BOOS

Venez découvrir cette maison remplie de charme, aux volumes agréables. Cette maison atypique saura vous séduire par son style et ses espaces de vie. Au rez de chaussée : une cuisine, un cellier, un salon-séjour, un bureau, un wc et une salle de bain. A l'étage : 4 chambres ainsi que deux salles de douche. Beau jardin exposé plein sud. Contactez votre agence au 02.32.94.09.10 DPE : D

Réf. : 2023

258 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN - HOTEL DE VILLE

Devenez propriétaire de ce bel appartement de type 4, aux prestations soignées et idéalement situé à Rouen - Secteur Hôtel de Ville. Vous bénéficierez d'une surface de 86 m² offrant : Espace de vie lumineux de 33 m², Cuisine ouverte aménagée & équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 place de stationnement en sous-sol. Cave, Local à vélos. COUP DE COEUR ASSURE ! Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 15 lots. Charges de copro : 1 596 €/an

Réf. : 2450

261 000 €



Bureau de vente multi promoteurs

TOUT L'IMMOBILIER NEUF DE VOTRE RÉGION ÉCOUTER SÉLECTIONNER ACCOMPAGNER



UN seul interlocuteur à votre écoute **pour sélectionner et vous accompagner** face à la multitude de programmes proposés sur le marché de l'immobilier



UN seul rendez-vous suffit pour vous proposer une vision globale du marché neuf, quartier par quartier pour habiter ou défiscaliser



Élaboré avec les principaux promoteurs régionaux et nationaux
(une **QUARANTAINE** à ce jour pour plus de 20 000 logements)



Accompagnement personnalisé de la sélection à la livraison, à prix public promoteurs, sans la moindre commission supplémentaire !

VENEZ NOUS RENCONTRER À ROUEN

26, mail Andrée-Putman 76000 ROUEN
Parking des Docks 76 gratuit 3H
(Sortie n°4 des DOCKS
vers le quartier Luciline)

Tél : 02 35 03 32 09

contact@mild-neuf.immo
www.cabinet-mild.fr

Retrouvez nous également sur



Ils nous confient la commercialisation de leurs réalisations



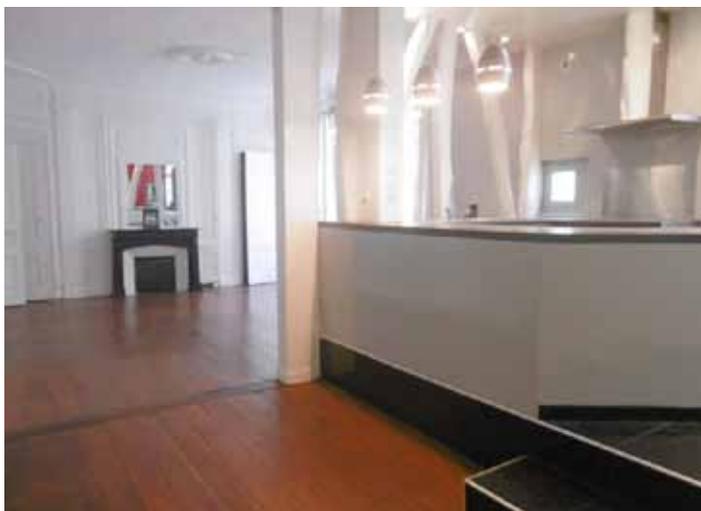


MAISON SAINTE CROIX SUR BUCHY

Vivez dans une jolie maison de standing de 1994 bâtie sur un terrain de 2087 m². Situation idéale à proximité des commodités. Surface de vie généreuse de 153 m² avec une belle entrée, un salon/séjour de 36 m² et sa cuisine ouverte et équipée. 2 belles chambres, une lingerie et une salle de douche sont à votre disposition au rez-de-chaussé. A l'étage, découvrez trois chambres spacieuses, un dégagement de 11 m² et une agréable salle de bain. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

Réf. : 2351

263 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN

A proximité du Vieux-Marché, achetez un appartement T4 avec beaucoup de cachet et profitez de beaux volumes, d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain, d'une 2ème salle de douche et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : E Copro de 8 lots. Charges de copro : 1 320 €/an

Réf. : 1978

269 000 €



MAISON PISSY-POVILLE

Achetez cette maison située dans un secteur calme et profitez d'une belle pièce de réception, d'une cuisine aménagée ainsi que 3 chambres. Elle offre également, un sous-sol de 60 m² avec la possibilité d'y mettre 2 voitures, ainsi qu'une lingerie et un grand nombre de rangements. Un magnifique jardin de 900 m² arboré ainsi qu'une terrasse en bois vous permettra de profiter de façon agréable de l'extérieur. DPE : D

Réf. : 2399

270 000 €

Espace
d'exposition
de 300 m²



2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83

www.hacker-cuisines.com

NOUVELLE COLLECTION 2018



Chaise Aarhus, tissu Felt gris clair/chêne clair H83xL50xP54cm, 359€ (eco-part mobilier incluse),
Table Billund, chêne clair/laqué blanc mat H75xP64xL110xØ110, 699€ (eco-part mobilier incluse),

BoConcept Rouen
73, Bd de Westphalie BARENTIN 02.35.66.97.00
rouen@boconcept.fr

DONNEZ UNE NOUVELLE DIMENSION À VOTRE INTÉRIEUR | BOCONCEPT.COM

BoConcept



APPARTEMENT T4 ROUEN HYPER CENTRE

Habitez un appartement haussmannien situé à 5 mns à pieds de la Gare et de l'hyper centre-ville de Rouen et profitez du charme d'un bien entièrement rénové, parqueté, exposé Sud, dans une petite copropriété en Pierres de taille. Belle pièce de vie, cuisine entièrement équipée, 3 chambres avec rangements, salle de bain, wc indépendant. Double vitrage ; Grande cave ; 2 places de parking sur cour ; Aucun travaux à prévoir. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : C Copro de 5 lots. Charges de copro : 1 274 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2506

305 000 €



MAISON SAINT MARTIN DU VIVIER

Investissez dans une charmante maison de standing de 166 m², édifiée sur un grand terrain de 2680 m². Construite en 1976 et en très bon état, elle vous offrira des prestations de qualité. Au rez-de-chaussé une entrée, un agréable séjour/salon lumineux, une cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, une salle de douche. Au 1er étage, un bel espace de 22 m², 2 chambres et une salle de bain. Prélesez-vous dans un beau jardin verdoyant où la charmante rivière du Robec suit son cours. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2364

378 000 €



MAISON FONTAINE SOUS PREAU

Achetez cette très belle demeure édifiée sur un jardin de 1595 m² idéalement exposée et profitez d'une surface habitable de 300 m² composée d'une vaste entrée, 2 belles pièces de réception ouvertes et lumineuses, cuisine récente aménagée ouverte sur séjour, cellier de 6 chambres spacieuses et 2 salles de bain. Le + : annexe de standing pour vos amis avec salon, kitchenette, chambre et salle de douche. Belle piscine chauffée ! Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2340

495 000 €



MAISON LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

Dans un environnement calme et sans vis à vis, profitez de cette belle maison aux volumes généreux offrant : belle entrée avec rangements, grande cuisine aménagée et vaste espace de vie lumineux avec cheminée insert. Vous disposerez également de cinq chambres spacieuses, d'un bureau, d'une salle de bain avec wc et d'une salle de douche. Jardin arboré de 1.330 m² ; Jacuzzi ; 2 belles terrasses ; Sous-sol de 71 m². Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

Réf. : 1603

298 000 €

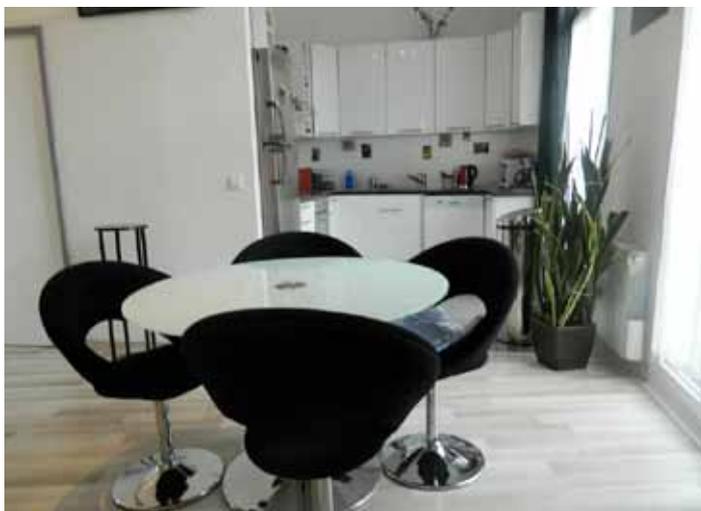


IMMEUBLE ROUEN - FAC DE DROIT

Investissez dans un immeuble idéalement situé à Rouen, secteur Fac de Droit composé de 4 logements : Au rdc, T1 bis de 30 m². (poss. transformation en T2). Au 1er étage, T1 bis de 39 m². (poss. transformation en T2). Au 2ème étage, T1 bis de 39 m². (poss. transformation en T2). Au 3ème et 4ème étage, T2 en Duplex de 54 m². Jardin. Cave et Batiment. Revenu brut annuel : 21.336€. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : NON ASSUJETTI Copro de 4 lots. Charges de copro : 1.440 €/an

Réf. : 2512

300 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN CENTRE VILLE

Situé à proximité du Square Verdrel, bel appartement de 105 m² lumineux, fonctionnel et aux prestations soignées, comprenant, une entrée, un séjour plein sud avec cheminée, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec une douche à l'italienne. Le charme de l'ancien, allié à la modernité. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : D Copro de NC lots. NC

Réf. : 2385

315 540 €



MAISON BLAINVILLE CREVON

Proche de Darnétal, charmante demeure normande en colombages et tuiles de Varengeville, de 240m² et édifée sur un magnifique jardin de 1482 m². Au RDC : cuisine équipée et aménagée, ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée, et pièce de réception de 38m², une chambre avec salle de bain design (baignoire et douche à l'italienne), wc, lingerie et chaufferie - au 1er : chambre de 32 m², wc, lavabo, dressing, 3 chambres, salle de bain, wc, garage, grenier, chartrrie, atelier. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

Réf. : 2435

335 000 €



MAISON YCQUEBEUF

Vivez dans une charmante propriété de 1850, édifée sur un terrain de 2968 m². Idéalement exposée au SUD, elle vous offre une surface habitable de 180 m². En RDC : une belle entrée, un spacieux salon, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée et son arrière-cuisine. Au premier étage : 4 belles chambres, une salle de bain et un dégagement. Au deuxième étage : Une grande chambre de 24 m², une lingerie, un bureau et une salle de douche. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

Réf. : 2478

350 000 €



MAISON BOOS

Achetez cette maison contemporaine de 180m² avec beaucoup de charme dans un environnement calme sans vis à vis. Profitez d'une grande entrée, d'une belle pièce de réception lumineuse, de ses 4 chambres spacieuses, d'une cuisine aménagée, d'une salle de douche et d'une salle de bains. LES PLUS DE CETTE PROPRIETE : grande terrasse avec piscine chauffée, salle de cinéma, prestations raffinées, jardin joliment arboré. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : C

Réf. : 1961

399 000 €



MAISON SAINT MARTIN DU VIVIER

Achetez cette très belle demeure située dans un écrin de verdure et profitez d'un intérieur de qualité. Double espace de réception lumineux, ouvert sur jardin avec parquet massif et cheminée, grande cuisine aménagée, 6 chambres dont une suite parentale et 2 chambres dont la suite parentale ouverte sur jardin avec belle cheminée. Cette belle maison pleine de charme vous permet de profiter d'un extérieur clos et sans vis à vis et arboré avec goût. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1781

697 000 €



Ça BOUGE

l'immobilier !



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

Suivez-nous
SPYIMMO



retrouvez-nous sur www.spy-immo.fr



Conception, réalisation  09 32 84 58 98



AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
 Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN
SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur



CNS Rénovation est une entreprise générale de bâtiment qui vous accompagne dans l'ouvrage et la conduite de vos projets.

02 32 12 76 93
contact@cns-renovation.com

- Revêtements muraux**
- Revêtements de sols**
- Peinture**
- Isolation**

LE SPORT (JE BOUGE)

- > Cours collectifs > Abonnement à partir de 24€/mois
- > Espace cardio fitness > Abonnement à partir de 16,50€/mois
- > Espace musculation > Abonnement à partir de 16,50€/mois

LE SQUASH / LE BADMINTON (JE ME DÉFOULE)

- > Squash > à partir de 5,60€ la partie
- > Badminton > à partir de 5,60€ la partie
- > Cours particuliers > Cours collectifs

LE MIDI / L'APRÈS-MIDI (JE ME DÉTENDS)

- > Formules de 11,50€ à 15,50€
- > La terrasse > La plage
- > Brunch du dimanche 19,50€ (à volonté) - brunch kids (9,50€)

LE SOIR (JE SAVOURE)

- > Pizzas > à partir de 11€
- > Privatizations > Teambuilding (demandez un devis personnalisé)
- > Vente à emporter -10 %



5, Quai de Boisguilbert, bâtiment E, Espace des marégraphes, 76 000 Rouen



MAISON ISNEAUVILLE

Achetez cette maison contemporaine idéalement située dans un environnement qualitatif et profitez d'une surface habitable généreuse de 180 m². Bel espace de réception lumineux ouvert sur le jardin, cuisine entièrement aménagée aux mobiliers modernes, 4 belles chambres, 2 pièces d'eau. Jardin de 600 m² bien exposé, stationnements. Prestations de qualité et intérieur soigné. Contactez nous au 02.32.94.09.10 DPE : B

Réf. : 2337

425 000 €



MAISON MONT-SAINT-AIGNAN PROCHE GARE

Cette belle maison de caractère, située dans un environnement privilégié, dispose d'un jardin de 320 m² et d'une terrasse de 30 m² exposée sud. Profitez de ses beaux volumes, avec une cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de réception, de 4 chambres et 2 caves. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : EN COURS

Réf. : 2514

440 000 €



MAISON ISNEAUVILLE

Habitez cette maison contemporaine de 2013 édifée sur un terrain plat de 1000 m² et profitez d'un cadre de vie agréable et d'une vue dégagée. Un vaste espace de réception lumineux ouvert sur terrasse et jardin exposés Sud, une cuisine aménagée ouverte, 5 belles chambres lumineuses dont une en rez de chaussé, 1 salle de bain, 1 salle de douche. La décoration de la maison est non seulement raffinée et en plus très soignée. Profitez d'une grande terrasse "bain de soleil" à l'abri des regards. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : E

Réf. : 2093

465 000 €



MAISON SAINT MARTIN DU VIVIER

Investissez dans une très jolie maison de standing de 266 m², édifée sur un vaste terrain de 1886 m² au sein d'un quartier calme et résidentiel. Construite en 2003 et en parfait état, elle vous offrira de très belles prestations, et une proximité de toutes les commodités. Grand séjour de 48 m² avec la possibilité d'installer une cheminée. Une cuisine aménagée et équipée de 20,25 m² est à votre disposition avec une arrière-cuisine. Bénéficiez de 4 grandes chambres dont 2 en plain-pied accompagnées de deux salles de douches. Les + : Cave, lingerie, atelier, possibilité d'agrandissement, accès pour personne à mobilité réduite en rez-de-chaussé. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

Réf. : 2407

578 000 €



MAISON ROUEN GARE

Achetez une très belle propriété de 310 m², à 5 minutes de la gare de Rouen. Edifiée sur un jardin paysager de 1000 m² exposé Sud, cette demeure vous permet de profiter d'une belle pièce de réception de 70 m², avec parquet et cheminée, d'une cuisine indépendante. L'étage vous réserve 5 chambres, un bureau et 2 salles de bain spacieuses. Également à disposition, sous-sol et garage. DPE : D

Réf. : 1987

890 000 €



LES BIENS A LOUER

STUDIO

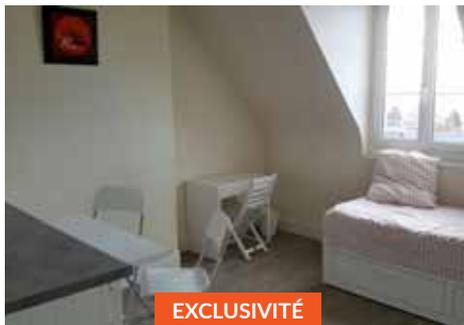


ROUEN - SAINT-SEVER

Idéalement situé près de Saint-Sever, habitez dans une résidence sécurisée de 4 étages, un studio de 15 m² au sol. Bénéficiez d'un bien lumineux et atypique. Idéal pour un étudiant. L'eau froide est incluse dans les charges. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 280 € Honoraires : 165 €

Réf. : 541

300 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN GARE

Louez ce studio meublé avec goût, situé à proximité de la gare et profitez de sa vue dégagée et exceptionnelle sur Rouen. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte et d'une salle de bain. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 680 € Honoraires : 210 €

Réf. : 655

340 €



ROUEN VIEUX-MARCHE

Situé en plein coeur du quartier historique de Rouen, ce studio donnant sur cour, possède une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un placard et une salle de douche. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.32.18.62.60. Dépôt de garantie : 340 € Honoraires : 253 €

Réf. : 1154-B2

390 €

STUDIO BIS



ROUEN PREFECTURE

Louez ce charmant studio situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité de la préfecture. Vous y trouverez une kitchenette, une pièce de vie lumineuse avec un grand placard, une salle de douche, ainsi qu'une place de stationnement privative et sécurisée. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 384 € Honoraires : 214,5 €

Réf. : 597

410 €

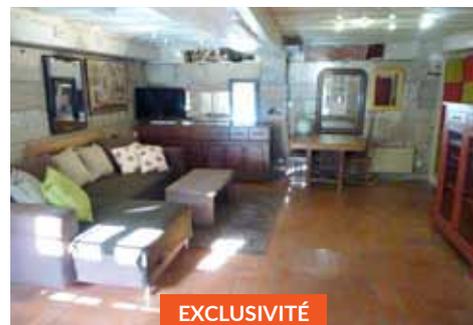


ROUEN - JARDIN DES PLANTES

A proximité immédiate du Jardin des Plantes, louez dans un immeuble de 3 étages, un appartement de 35 m² en très bon état général et profitez d'un séjour, une cuisine aménagée et une salle de douches. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 400 € Honoraires : 385 €

Réf. : 703

430 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN VIEUX-MARCHE

Louez cet appartement de type T1 bis en hyper centre de Rouen et profitez de sa belle pièce de vie, de sa cuisine aménagée et équipée, de son espace nuit et de sa salle de bain avec machine à laver. Cour privative à l'appartement. Contactez-nous au 02.32.18.62.60. Dépôt de garantie : 534 € Honoraires : 440 €

Réf. : 612

550 €

APPARTEMENT T1



ROUEN GAUCHE

Dans immeuble de caractère comprenant une pièce de vie équipée et meublée avec une cuisine ouverte entièrement équipée plaque de cuisson, une salle de douche, chambre avec placard en mezzanine. Une place de stationnement. Coup de coeur assuré ! Disponible maintenant. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 460 € Honoraires : 206 €

Réf. : 1770

490 €

APPARTEMENT T2



PAVILLY

Louez cet appartement dans une résidence calme et profitez d'un secteur agréable et d'un environnement qualitatif avec toutes les commodités à proximité. Profitez d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. Immeuble sécurisée avec interphone et badge. Prestations de qualités, à voir ! Disponible de suite ! Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 380 € Honoraires : 380 €

Réf. : 2483

380 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN CHU

Louez cet appartement situé à deux pas du CHU de Rouen. Vous y trouverez une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain. Rénovation en cours. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 400 € Honoraires : 308 €

Réf. : 2524

450 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN

Charmant appartement avec jolie vue en centre ville Quartier Jouvenet. Une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bain. Un cave et un grenier. Disponible maintenant. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 443 € Honoraires : 443 €

Réf. : 2139

480 €



A 10 MIN DE ROUEN

Habitez un appartement avec vue dégagée sur la Seine. Pour une superficie de 50 m², ce bien se compose de : un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée et une chambre. Profitez également d'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 420 € Honoraires : 420 €

Réf. : 1154-C6

510 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - SAINT-JULIEN

Dans une résidence de 2004, habitez cet appartement 2 pièces en rez-de-jardin de 47 m² en parfait état et profitez d'un séjour de 22 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bain. Profitez également d'une place de parking privative. Ce bien est disponible le 30 décembre. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 470 € Honoraires : 470 €

Réf. : 234

520 €



EXCLUSIVITÉ

BARENTIN

Habitez cet appartement d'environ 53 m² - résidence Ilona à Barentin, et profitez d'une entrée avec placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. Logement en bon état. 2 Caves - 3 places de parking en extérieur. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 500 € Honoraires : 500 €

Réf. : 2446

540 €



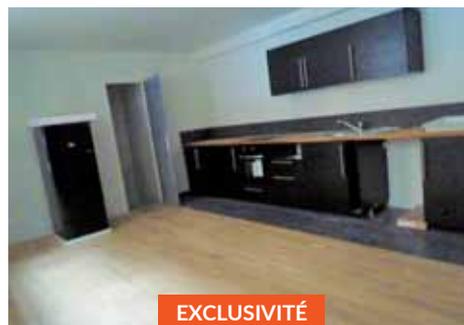
EXCLUSIVITÉ

FRANQUEVILLE SAINT-PIERRE

Louez un appartement de type 2 en parfait état avec terrasse et jardin privatif. Celui-ci comprend une entrée, un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre spacieuse avec rangement, une grande salle de douche aménagée. Jardin privatif clos et terrasse. Exposition Sud. Parking privatif en sous-sol. Résidence récente et sécurisée. Disponible. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 510 € Honoraires : 300 €

Réf. : 361

550 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN CATHEDRALE

Louez cet appartement entièrement rénové, situé dans le quartier de la cathédrale. Vous y trouverez une belle cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la pièce de vie. Au sous-sol, la chambre et la salle de douche vous offriront un bel espace de vie avec rangements. Rénovation de qualité. Chauffage et eau froide compris dans les charges ! Disponible de suite. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 540 € Honoraires : 304,26 €

Réf. : 2487

580 €

APPARTEMENT T2BIS



A 10 MIN DE ROUEN

Situé à 5 min des Docks 76 et 10 min du centre-ville de Rouen, habitez un environnement calme et verdoyant. Pour une superficie de 58 m², disposez d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, une chambre et une salle de douche. Profitez également de 2 places de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 501 € Honoraires : 501 €

Réf. : 1154-A3

601 €

APPARTEMENT T3



ROUEN - SAINT-MARC

Dans une résidence BBC de 2014, habitez cet appartement 2 pièces de 48 m² et profitez d'un séjour avec cuisine aménagée de 24 m² et balcon, une chambre et une salle de douche. Chauffage et eau inclus dans les charges. Place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 557 € Honoraires : 557 €

Réf. : 1027

637 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN CHU

Louez cet appartement T2 bis meublé entièrement et parfaitement rénové, situé à deux pas du CHU. Vous trouverez pour la location de cet appartement, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle de douche, une chambre et un bureau. Ouvert à la colocation. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 720 € Honoraires : 460 €

Réf. : 2458

790 €



BARENTIN

Devenez locataires d'un appartement d'environ 55 m² en duplex, et profitez d'un salon/séjour, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau. Une petite terrasse. Libre immédiatement. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 420 € Honoraires : 420 €

Réf. : 2480

443 €



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Habitez un bel appartement de 63m² comprenant une entrée avec placard coulissant, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard coulissant, une salle de bains, WC séparé. Une place de stationnement privative. Disponible dès maintenant ! Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 593 € Honoraires : 693 €

Réf. : 1307

593 €



ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, habitez un appartement de type 3 offrant une superficie de 61 m² et bénéficiez d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour, 2 chambres. Disposez également d'une place de parking en sous-sol. En sus les charges mensuelles sont de 64€ et comprennent l'eau froide, l'eau chaude, les communs et l'ascenseur. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 629 € Honoraires : 629 €

Réf. : 1154-A106

629 €

Agence de Rouen

02 35 12 58 80 - rouenadb.qci@qualiconsult.fr

-  Amiante
-  Plomb
-  DPE
-  Gaz
-  Électricité
-  Termites
-  Mesurage
-  ERNMT
-  État des lieux



**VENDEZ ET LOUEZ SEREIN,
NOUS DIAGNOSTIQUONS VOTRE BIEN**

Diagnosics immobiliers | Mesurage | État des lieux



+ de 10 ans
d'expérience



Intervention
rapide



Tarifs
dégressifs



Conseils et
disponibilité



#1 du diagnostic
en France

www.europe-plomberie-chauffage.fr

**Votre chaudière
vous lâche !**

Vous n'avez pas de
contrat d'entretien ?

Et si **vous contactiez un
spécialiste**



Conseils, installation, dépannage
et contrat d'entretien.

Pour tous renseignements

02 35 68 68 01



Nos techniciens vous dépannent dans les meilleurs délais

Dernières opportunités



**130, route de Paris
Le Mesnil-Esnard**



Les Florelines

Appartements disponibles :

2 T3 avec balcon

2 T4 avec terrasse

- ✓ Emplacement idéal
- ✓ Proche commerces, transports et écoles
- ✓ Résidence sécurisée
- ✓ Isolation renforcée
- ✓ Prestations de qualité
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcons, terrasses
- ✓ Parkings en sous-sol
- ✓ Chauffage individuel

Espace de vente
sur place

lundi 15h-19h
mercredi 9h-13h
vendredi 15h-19h

06 09 97 38 00
habitat@groupeflh.com



Recherchons
terrains.
Contactez-nous !

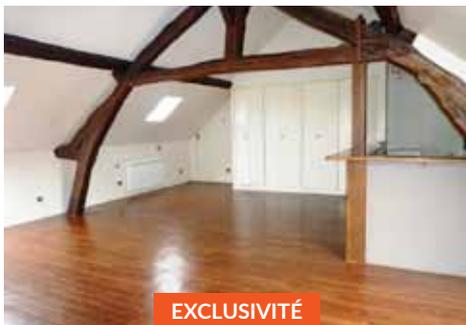


ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Habitez à deux pas du centre commercial de Saint-Sever, dans un appartement offrant une superficie de 60 m². Il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et 2 chambres. Vous disposerez également d'une place de parking privative. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 571 € Honoraires : 571 €

Réf. : 1154-C206

650 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN

Vivez dans le quartier vieux marché, dans un appartement de type 3 de 59 m², et profitez d'un spacieux séjour de 30 m² avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains. Disponible maintenant ! Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 658 € Honoraires : 649 €

Réf. : 317

658 €



ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Dans une résidence récente et sécurisée de 5 étages avec ascenseur, cet appartement offre une superficie de 60 m² pour les prestations suivantes : une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant sur un balcon et 2 chambres dont une avec rangements. Profitez également d'une place de parking intérieure. L'eau chaude et l'eau froide sont comprises dans les charges. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 580 € Honoraires : 580 €

Réf. : 1154-B106

665 €



EXCLUSIVITÉ

LE MESNIL-ESNARD

Appartement en parfait situé dans une Résidence très calme et sécurisée, avec parc paysagé. Celui-ci comprend une entrée avec rangement, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains aménagée. Stationnement privatif en sous-sol. Excellent état. A proximité des commerces, transports et écoles. Disponible. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 621 € Honoraires : 621 €

Réf. : 176

690 €



EXCLUSIVITÉ

LE MESNIL-ESNARD

Appartement en parfait situé dans une Résidence très calme et sécurisée, avec parc paysagé. Celui-ci comprend une entrée avec rangement, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains aménagée. Stationnement privatif en sous-sol garage fermé. A proximité des commerces, transports et écoles. Contactez nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 600 € Honoraires : 600 €

Réf. : 1510

690 €



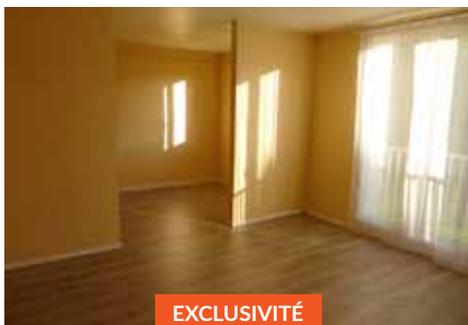
EXCLUSIVITÉ

ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Dans une résidence BBC de 2013, habitez cet appartement 3 pièces de 65 m² en parfait état et profitez d'un séjour de 25 m² avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres et 2 places de parking. Profitez également d'un balcon. L'eau froide et l'eau chaude sont comprises dans les charges. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 654,51 € Honoraires : 654 €

Réf. : 254

707 €



EXCLUSIVITÉ

BOIS GUILLAUME

Habitez un appartement de 63,45 m² dans une résidence calme et profitez d'un spacieux et lumineux séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains. Une cave et une place de stationnement. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 611 € Honoraires : 611 €

Réf. : 193

715 €



BOIS GUILLAUME

Habitez un appartement de 60m² au sein d'une résidence calme et profitez d'un spacieux et lumineux séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains. Une place de stationnement en sous-sol et un parking commun extérieur. Un grenier. Un terrain de tennis dans la résidence ! Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 633 € Honoraires : 633 €

Réf. : 2406

730 €



ROUEN THEATRE DES ARTS

Louez cet appartement T3 entièrement rénové, situé dans une résidence avec ascenseur, à proximité des commerces, et des transports. Vous y trouverez une entrée avec rangements, une pièce de vie avec son grand balcon exposé Sud, deux chambres avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une salle de bains. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 730 € Honoraires : 597,55 €

Réf. : 2442

810 €

ÇA C'EST FAIT,

Que ce soit pour un projet d'union ou d'agrandissement de la famille les mètres carrés vont manquer !

PLACE AU FOYER !

Faites confiance à SPY pour vos nouveaux projets.



l'immobilier autrement !

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



EFFICACITÉ PROUVÉE
by SPY



LOUÉ ROUEN



LOUÉ SOTTEVILLE-LES-ROUEN



LOUÉ ROUEN - JARDIN DES PLANTES



LOUÉ DEVILLE-LES-ROUEN



LOUÉ LE PETIT-QUEVILLY



LOUÉ BOIS GUILLAUME

APPARTEMENT T3BIS



ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Louez un spacieux et lumineux appartement au 5ème et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée. Profitez d'un grand double séjour donnant sur terrasse, d'une cuisine indépendante équipée donnant sur la 2ème terrasse, 2 chambres dont une avec salle de douche privative et d'une salle de bain. Possibilité d'une 3ème chambre. Parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 770 € Honoraires : 770 €

Réf. : 1154-B501

850 €

APPARTEMENT T4

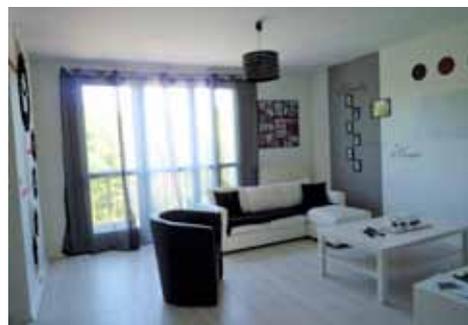


ROUEN GARE

Coup de coeur assuré pour ce très bel appartement, situé à proximité de la gare de Rouen. Vous y trouverez un double séjour-salon de plus de 40 m², une cuisine aménagée avec un accès à une terrasse de 14 m² exposée Sud, deux chambres, dont une avec accès à une terrasse, une salle de bain avec baignoire et douche. Parquet en cour de pose dans les pièces de vie. Place de stationnement sécurisée privative et une cave. Chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges. Contactez-nous au 02.32.18.62.60. Dépôt de garantie : 950 € Honoraires : 635 €

Réf. : 2452

1 200 €



ROUEN VALLON SUISSE

Venez découvrir cet appartement très lumineux, situé dans le quartier du Vallon Suisse et profitez de son double séjour de 25 m², de sa cuisine aménagée et équipée, de ses deux chambres avec rangements et de sa salle de bain moderne avec bain à remous. Place de stationnement numérotée et cave. Chauffage, eau froide et chaude inclus dans les charges. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 492 € Honoraires : 492 €

Réf. : 533

700 €

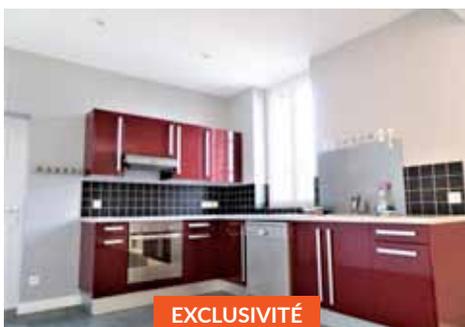


PAVILLY

Louez un appartement d'environ 92 m² dans un château à Pavilly. Profitez d'une entrée, d'un grand salon/séjour lumineux de 32 m², d'une cuisine semi-ouverte, de 3 belles chambres, d'une salle de bains. Logement en parfait état. Une cave - place de stationnement dans cour privée. Libre de suite ! Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 675 € Honoraires : 675 €

Réf. : 2443

700 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Découvrez à la location, cet appartement de type 4 situé entre le Jardin des Plantes et la Clinique de l'Europe. Ce bien traversant et lumineux offre un bel espace de vie de 50 m² avec cuisine équipée ouverte sur un séjour-salon, 2 chambres et une salle de bain. Disposez également d'une place de parking intérieure et d'une cave. Disponible début janvier. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 730 € Honoraires : 730 €

Réf. : 3030

750 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Proche de la clinique de l'Europe et de la place Voltaire, louez un appartement situé dans une résidence BBC avec ascenseur. Ce bien offre une superficie de 86 m² et se compose : d'une cuisine ouverte équipée, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, 3 chambres avec rangements. Profitez également d'une place de parking. Disponible le 19 décembre. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 805 € Honoraires : 805 €

Réf. : 399

840 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN - SUD 3

Louez un appartement de type 4 situé au 3ème et dernier étage d'une résidence neuve. Pour une superficie de 90 m² disposez d'un séjour de 25 m² donnant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée, 3 chambres avec rangements. Profitez également d'une place de parking intérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 840 € Honoraires : 840 €

Réf. : 2460

895 €

MAISON



ROUEN - JARDIN DES PLANTES

A proximité immédiate du Jardin des Plantes, habitez un secteur calme et verdoyant avec cet appartement T4 d'une superficie de 102 m². Profitez d'un bel espace de vie de 35 m² donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres et une salle de bain. Place de parking couverte. Disponible le 19 décembre. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 870 € Honoraires : 870 €

Réf. : 2462

925 €



EXCLUSIVITÉ

ROUEN PLACE DES CARMES

Habitez un appartement entièrement rénové dans une copropriété calme et avec ascenseur, au pied des commerces. Il comprend une pièce de vie double d'environ 40 m² exposée Sud avec balcon, deux chambres dont une avec salle de douche privative, une cuisine aménagée spacieuse, une salle de bain, une cave et un grenier. Place de parking comprise et chauffage collectif. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2525

1 150 €



BARENTIN

Louez une maison de ville, en bon état, et profitez d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de 3 belles chambres, et d'une salle de douche. Jardin clos, à proximité des écoles, collège et lycée de Barentin. Disponible le 6 février 2018. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 550 € Honoraires : 550 €

Réf. : 2387

550 €



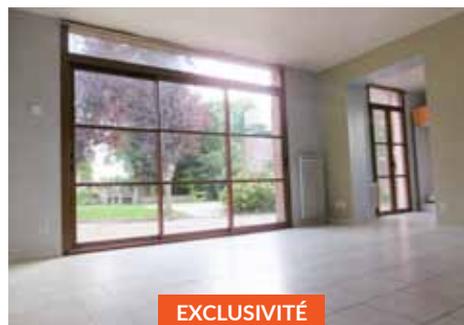
EXCLUSIVITÉ

LE PETIT-QUEVILLY

Habitez dans cette maison de ville en parfait état, située dans un quartier animé et profitez d'une superficie de 65 m². Elle se compose de : d'un séjour-salon de 24 m², une cuisine aménagée et 2 chambres. Disposez également d'une terrasse de 20 m² ainsi que d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 605 €

Réf. : 679

650 €



EXCLUSIVITÉ

DUCLAIR

Vivez dans cette maison dans une belle propriété proche du centre ville de Duclair comprenant une belle entrée avec placards, une salle d'eau, un séjour confortable et lumineux, une cuisine aménagée, 2 chambres et un bureau. Une terrasse avec un parc arboré de 5000 m² avec jeux pour enfants mis à disposition. Place de stationnement. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 650 €

Réf. : 2271

690 €



EXCLUSIVITÉ

SIERVILLE

Devenez locataires de cette maison à colombages jumelée d'un côté d'environ 75m² et profitez d'un salon avec cheminée ouverte, d'une cuisine aménagée, une salle de bains, une véranda et de 2chambres. Terrain d'environ 2000 m² arboré et clôturé. Chauffage au fuel compris dans les charges. Libre début Janvier 2018. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 600 €

Réf. : 560

761 €



EXCLUSIVITÉ

BELLEVILLE EN CAUX

Vivez dans une maison contemporaine de plain-pied comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux et lumineux séjour/salon, un dégagement, un WC indépendant, une salle d'eau et deux chambres. Grand espace buanderie donnant accès, par l'intérieur de la maison, à un garage avec porte motorisée de plus de 30m². Belles prestations, à voir absolument ! Disponible immédiatement. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 780 € Honoraires : 780 €

Réf. : 2336

780 €



ROUEN GARE

Habitez cette maison située à deux pas de la gare de Rouen et profitez de sa cuisine aménagée et de sa grande pièce de vie de 40 m², de ses trois chambres et de sa cour privative. Très belle rénovation. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 1020 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2362

1 100 €



HOUPEVILLE

Maison de 135 m² et profitez d'une entrée, d'un spacieux séjour-salon donnant sur terrasse et jardin arboré, d'une cuisine neuve indépendante aménagée et équipée, de 4 chambres en étage dont une avec salle de bains, d'une grande salle de douche. Un garage double. Disponible dès maintenant ! Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2187

1 260 €



EXCLUSIVITÉ

SAINTE AUSTREBERTHE

Louez une maison de 307m² construite en bois et profitez d'un espace de vie de 86m², d'une suite parentale au rez-de-chaussée, de 4 chambres à l'étage dont 2 avec salles de douches privatives, d'un espace bien-être avec sauna, bathéothérapie et piscine couverte et chauffée. Jardin avec grandes terrasses - 4 garages fermés - Sous-sol complet aménagée - Volets roulants électriques. Belles prestations, à voir absolument ! Disponible Janvier 2018. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires : 1500 €

Réf. : 2503

1 500 €



BOIS GUILLAUME

Vivez dans une agréable maison contemporaine exposée plein SUD, belle pièce de réception, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chaufferie. A l'étage : 4 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle de douche, une salle de bain. Un double garage avec un accès dans la maison et un jardin clos. Disponible au 15 janvier 2018 ! Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 1560 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2495

1 560 €

Déménageur depuis 1946

Finie la corvée, le **déménagement** qui fait plaisir !

© boconcept 0317 - Crédit photo : adalbert.com



Particuliers ou Professionnels, **Postel vous déménage** et garde aussi vos meubles en toute sérénité !

BESOIN DE TEMPS OU DE PLACE ?
Découvrez nos solutions de garde-meubles sécurisés

DEMEMAGEMENTS
POSTEL
GARDE-MEUBLES SELF STOCKAGE

Contactez-nous au

02 35 72 41 51

7, Chemin de la Voûte - 76120 Le Grand Quevilly

www.postel.fr

Retrouvez-nous aussi à Deauville et à Evreux

NOUVELLE
COLLECTION
2018



Canapé Carlton à partir de 1 869€ (eco-part mobilier incluse) Modèle présenté, tissu Napoli bleu foncé/laqué noir mat, 2 679€. **Chaise Adelaide** à partir de 1 099€ (eco-part mobilier incluse) Modèle présenté, tissu Velvet vert/laqué noir mat, 1 299€.

BoConcept Rouen
73, Bd de Westphalie BARENTIN 02.35.66.97.00
rouen@boconcept.fr

DONNEZ UNE NOUVELLE DIMENSION À VOTRE INTÉRIEUR | BOCONCEPT.COM

BoConcept

R2
Rouen Rénovation

Pour nous contacter :
02 35 08 89 19
contact@rouen-renovation.fr

- TOUS TRAVAUX
- ÉLECTRICITÉ
- PLOMBERIE
- PEINTURE
- REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS
- MENUISERIE & ISOLATION
- I.T.E

www.rouen-renovation.fr

Vous aimez **les challenges**, vous avez de **l'expérience**,
vous êtes **dynamique et motivé** !

ENVIE
de relever des défis
en équipe !
SPY, RECRUTE

Envoyez votre cv avec photo à recrutement@spy-immo.fr



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier **autrement !**
Vente, gestion, location et viager.

www.spy-immo.fr

Merci à nos Partenaires



Envie de devenir partenaire et de gagner en visibilité, contactez-nous edumont@spy-immo.fr

DEPUIS 15 ANS AU SERVICE DES ROUENNAIS

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- **PRÉCURSEUR ET LEADER**
DANS SON MÉTIER
- **LA CONFIANCE**
DE PLUS D'1 MILLION
DE PROPRIÉTAIRES !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700
Sté Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION
2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'



l'immobilier **autrement !**

Il y a toujours
un conseiller

SPY

près de chez vous !

www.spy-immo.fr

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
02 32 18 62 60
vieuxmarche@spy-immo.fr
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc
02 35 00 35 35
saintmarc@spy-immo.fr
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen

ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
02 32 18 75 00
jdp@spy-immo.fr
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever
02 32 18 75 00
lafayette@spy-immo.fr
123, rue Lafayette
76100 Rouen

ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
02 32 94 09 10
mesnilesnard@spy-immo.fr
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard

ROUEN OUEST

Barentin / Pavilly
02 35 66 55 25
pavilly@spy-immo.fr
4, rue Delalandre
76570 Pavilly

ROUEN NORD

Bois-Guillaume
02 35 08 24 36
boisguillaume@spy-immo.fr
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume

Ça BOUGE avec  **SPY!**
Réseau d'Agences Immobilières

Vente, gestion, location et viager.



Suivez-nous
SPYIMMO