



créée

Nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Nestenn, une marque
créée par les réseaux Solvimo et AVIS-Immobilier

LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

VANNES - AURAY - CARNAC - PLUVIGNER - QUEVEN
- PLOËRMEL - QUESTEMBERT - MUZILLAC
- SARZEAU - ELVEN - LOCMINE

www.avis-immobilier-morbihan.com

Nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Madame, Monsieur,

Nous sommes très heureux de vous annoncer que les agences AVIS-Immobilier et SOLVIMO créent la marque Nestenn, qui sera développée au sein de nos 300 agences à partir de 2018.

Pour nous, c'est l'occasion d'unir nos deux enseignes pour n'en faire qu'une seule et même entité. A travers Nestenn, nous partageons et incarnons des valeurs qui nous sont chères : prendre le temps et être à l'écoute de vos projets, dans le respect de chacun et en toute transparence.

Pour vous, c'est donc la certitude de trouver des professionnels attentionnés et de confiance, ce qui vous garantit un service de qualité et une grande attention portée à chacun d'entre vous. En effet, vous découvrirez que chez Nestenn, la relation client est au cœur de notre dispositif. Cette relation se nourrit de valeurs humaines authentiques, qui vous accompagneront dans tous vos projets immobiliers.

Nos 11 agences du Morbihan seront aux couleurs de Nestenn pour le quatrième trimestre 2017. Pour nous, c'est l'occasion de nous réinventer, pour vous, de nous accompagner dans cette nouvelle aventure.

Venez vite nous voir, vous serez toujours le bienvenu chez Nestenn. Vous découvrirez un concept innovant, pensé pour vous.

A très bientôt.

Nestenn, l'immobilier en toute clarté.



TAXE D'HABITATION: ALLEZ-VOUS BÉNÉFICIER DE L'EXONÉRATION?

En 2020, 80 % des ménages seront totalement exonérés de la taxe d'habitation. Cette réforme se fera en trois temps. Explications et détail du calendrier.

Un impôt payé par 30 millions de Français

La taxe d'habitation est un impôt local dû par un contribuable occupant au 1er janvier de l'année considérée une habitation à titre de résidence principale ou secondaire, qu'il soit locataire ou propriétaire occupant. Trente millions d'avis d'imposition sont émis chaque année, dont plus de 3,3 millions pour les seules résidences secondaires.

En 2016, selon la direction générale des finances publiques (DGFiP), 4,9 millions de ménages ont été exonérés de la taxe d'habitation (14 % des foyers), soit parce qu'ils sont totalement exonérés, soit parce que les abattements dont ils bénéficient ont conduit à une annulation de leur impôt. Pour les foyers effectivement imposables, la taxe d'habitation s'est élevée en moyenne de 783 euros, d'après l'Observatoire français des conjonctures économiques (OFCE).

Les plafonds d'exonération

Le seuil d'exonération, basé sur le revenu fiscal de référence (RFR), dépend de la composition du foyer fiscal :

- personne seule sans enfant (1 part) : RFR inférieur à 27 000 euros ;
- couple sans enfant (2 parts) : RFR inférieur à 43 000 euros ;
- couple avec 1 enfant (2,5 parts) : RFR inférieur à 49 000 euros ;
- couple avec 2 enfants (3 parts) : RFR inférieur à 55 000 euros ;
- couple avec 3 enfants (4 parts), RFR inférieur à 67 000 euros ;
- plus 6 000 euros de RFR par demi-part supplémentaire.

. A savoir : Il sera mis en place un mécanisme de « lissage », pour éviter les effets de seuil. Concrètement, les personnes seules touchant entre 27 000 et 28 000 euros de revenu fiscal de référence bénéficieront partiellement de l'exonération, tout comme les couples se situant

entre 43 000 et 45 000 euros de RFR. Pour eux, le droit à dégrèvement sera dégressif, pour s'éteindre complètement au-delà des seuils évoqués.

L'OFCE a estimé à 325 euros par an et par ménage le gain moyen de la taxe d'habitation en 2020, avec une grande disparité d'un département à l'autre.

Une exonération progressive

Contrairement à la promesse de campagne du candidat Macron de mettre cette réforme en application en 2018, l'opération se fera en trois temps : dégrèvement de 30 % en 2018, puis de 35 % supplémentaires en 2019, pour arriver à l'exonération totale en 2020... à la condition que les collectivités territoriales ne modifient pas leurs taux. Le gouvernement a d'ailleurs mis celles-ci en garde : pour éviter les dérapages, l'exécutif a souligné qu'un « mécanisme de limitation des hausses de taux décidées ultérieurement par les collectivités et de prise en charge de leurs conséquences, de manière à garantir un dégrèvement complet en 2020 pour les foyers concernés, sera discuté dans le cadre de la conférence nationale des territoires ». Affaire à suivre !

SOMMAIRE

- **PAGE 4 VANNES**
- **PAGE 5 AURAY**
- **PAGE 6 ELVEN**
- **PAGE 7 LOCMINE**
- **PAGE 8 MUZILLAC**
- **PAGE 9 PLUVIGNER**
- **PAGE 10 QUEVEN**
- **PAGE 11 SARZEAU**
- **PAGE 12 CARNAC**
- **PAGE 13 PLOËRMEL**
- **PAGE 14 QUESTEMBERT**



**SENE
MAISON**

Située dans un ancien village de paludiers, cette maison confortable et chaleureuse rénovée avec des matériaux écologiques vous propose un séjour avec poêle à bois, 2 chb, et une jolie terrasse

Classe énergie : B

honoraires : 6.84% TTC

Prix hors honoraires : 190000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 8689

203 000 €*



**VANNES
APPARTEMENT**

Intra Muros, dans immeuble de caractère, appartement comprenant entrée, pièce de vie sur parquet avec cheminée d'ornement et cuisine équipée, espace nuit, salle d'eau. Rénovation pleine de charme.

Copro. de 4 lots aux charges de 60 €/an
Classe énergie : F

honoraires : 8.00% TTC

Prix hors honoraires : 138000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 8675

149 040 €*



**VANNES
APPARTEMENT**

Parfait état pour cet appartement à 3 mn à vélo du centre ville de Vannes ! Entrée, pièce de vie lumineuse avec balcon et cuisine ouverte, 1 chb et 1 sdb. place de stationnement.

Copro. de 26 lots aux charges de 500 €/an
Classe énergie : Vierge

honoraires : 6.98% TTC

Prix hors honoraires : 125000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 8653

133 720 €*



**VANNES
APPARTEMENT**

Copropriété de deux étages à deux pas du centre ville, appartement composé d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, chambre, salle de bains WC. Terrasse et jardin clos sans vis à vis.

Copro. de 183 lots aux charges de 621 €/an
Classe énergie : D

honoraires : 8.00% TTC

Prix hors honoraires : 86000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 8649

92 880 €*



**PLESCOP
MAISON**

Près du bourg de Plescop, maison rénovée proposant une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée, chambre. A l'étage 3 chambres, dressing, bureau, salle de bains, Garage. Terrasse bois et jardin clos de 633 m2.

Classe énergie : D

honoraires : 6.00% TTC

Prix hors honoraires : 285000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 8718

302 100 €*



**VANNES
APPARTEMENT**

Bel appartement de 81 m² dans le centre, disposant d'une terrasse privative. Séjour ouvert sur cuisine équipée, salon sur tommettes, 2 grandes chambres et une vaste salle de bains. Rangements. Belle rénovation.

Copro. de 14 lots aux charges de 208 €/an
Classe énergie : D

honoraires : 6.00% TTC

Prix hors honoraires : 283000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 8708

299 980 €*



**VANNES
MAISON**

Centre ville, maison pleine de charme comprenant salon, séjour, cuisine récente, 4 chambres et salle de bains. Avantage de taille : un patio clos de murs. Bien rare !

Classe énergie : D

honoraires : 5.00% TTC

Prix hors honoraires : 380000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 8713

399 000 €*



**VANNES
MAISON**

Proche écoles et commerces, maison composée d'une entrée avec placards, cuisine ouverte sur le séjour-salon lumineux, 2 chambres, salle de bains. Jardin et stationnement.

Classe énergie : D

honoraires : 7.00% TTC

Prix hors honoraires : 150000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 8717

160 500 €*

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dépôt. agence. SARL au capital de 15000 € - RCS 44262981200029 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ - IARD - 1 Cours Michelet - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° CPI56052016000014401 - Siège social : 8 BIS PLACE MAURICE MARCHAIS 56000 VANNES - TVA intracommunautaire n° FR9144262981200029



AURAY CENTRE MAISON

Dans quartier recherché et au calme, cette maison des années 30 vous offre au rez-de-chaussée salle à manger avec cuisine, belle véranda, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : une chambre et un bureau, salle de bains, wc. En sous sol, une cave. Abri de jardin, le tout sur un charmant jardin de ville d'environ 170 m².

Classe énergie : D

honoraires : 6.03% TTC
Prix hors honoraires : 180000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 10983

190 860 €*



AURAY APPARTEMENT

Centre ville à pieds, dans une résidence de 2004 avec ascenseur, situé au 3^{ème} et dernier étage, appartement de type 3 (76 m² au sol), il offre une entrée, pièce de vie d'env. 28 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, dressing, placards, salle d'eau, une terrasse de 18 m² exposée Sud. Place de parking et cave. Aucun travaux à prévoir. Décoration soignée.

Copro. de 40 lots
Classe énergie : D

honoraires : 6.85% TTC
Prix hors honoraires : 195000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 10876

208 350 €*



AURAY MAISON

Quartier résidentiel, en impasse, à pieds du centre ville, pour cette maison cosue de 150m² offrant une belle et lumineuse pièce de vie avec insert ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée équipée, salle à manger, suite parentale au rez de chaussée. A l'étage, 4 belles chambres et salle de bain. Nombreux rangements, buanderie, garage, cave en sous sol, le tout sur un terrain arboré de 1332 m².

Classe énergie : D

honoraires : 5.33% TTC
Prix hors honoraires : 450000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 10927

474 000 €*



BRECH MAISON

Dans un bel environnement, au calme, maison traditionnelle de 115 m² environ. Séjour salon exposé Sud sans vis à vis, cuisine ouverte équipée aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC. Garage. Jardin paysager et clos de 1500 m² environ.

Classe énergie : D

honoraires : 6.53% TTC
Prix hors honoraires : 235000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 10984

250 350 €*



PLUNERET MAISON

Au calme de la campagne et en fin d'impasse, maison néobretonne vous offrant 160 m² habitables, belle pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres à l'étage, préau attenant. La maison comprend également un appartement avec grenier aménagé en deux chambres, le tout sur un terrain de 4300 m².

Classe énergie : E

honoraires : 5.75% TTC
Prix hors honoraires : 240000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 10942

253 800 €*



CRACH MAISON

Bel environnement au calme d'une impasse et à proximité du bourg pour cette belle maison contemporaine. Elle vous propose, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour/salon de 45 m² donnant sur une terrasse exposée sud-est, chambre, salle d'eau. A l'étage : quatre grandes chambres, une salle de bains, mezzanine. Garage attenant, le tout sur un terrain arboré de 2100m² environ.

Classe énergie : D

honoraires : 5.36% TTC
Prix hors honoraires : 432725€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 10824

455 930 €*



PLUNERET MAISON

Coup de cœur assuré. Maison d'architecte de plain pied vous offrant belle pièce vie avec de grandes ouvertures exposées sud, cuisine AE avec arrière cuisine, suite parentale avec salle d'eau privative et douche à l'italienne, couloir avec grands placards et espace bureau, 4 chambres ouvrant sur jardin, salle de bains et salle d'eau. Sous-sol total (cave, buanderie, chaufferie, garage). Terrain de 1100m² avec terrasse exposée sud et piscine.

Classe énergie : nc

honoraires : 5.33% TTC
Prix hors honoraires : 480000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 10989

505 560 €*



PLUNERET MAISON

Au calme de la campagne dans un joli hameau, située entre Pluneret et Mériadec, belle maison familiale vous offrant au rez-de-chaussée : entrée, une belle pièce de vie avec poêle à bois exposé sud/ouest, chambre, cuisine avec arrière cuisine. A l'étage : quatre chambres dont une en enfilade donnant sur un grenier aménageable, salle de bains. Avec garage attenant, le tout sur un terrain de 1330 m².

Classe énergie : D

honoraires : 5.69% TTC
Prix hors honoraires : 258000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 10998

272 680 €*

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social : 23, AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON 56400 AURAY - TVA intracommunautaire n° 88453977647

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



MONTERBLANC MAISON

Monterblanc maison de 2003, 5 chambres, grande pièce de vie, cuisine ouverte. 600 m² de terrain clos et arboré. Idéal premier achat.

Classe énergie : D

honoraires : 6.75% TTC
Prix hors honoraires : 180000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 2604 **192 150 €***



TREFFLEAN MAISON

Très belle contemporaine de 152 m² offrant 4 ch dont 2 au RDC, une grande pièce de vie lumineuse triple exposition de plus de 50 m², 1 sdb et 1 sde, garage, sur un terrain de 823 m².

Classe énergie : B

honoraires : 6.07% TTC
Prix hors honoraires : 295000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 2714 **312 900 €***



ELVEN MAISON

Maison en impasse 4 chambres dont une au rdc. Pièce de vie lumineuse. Une salle d'eau, une sdb et deux wc. Garage. Terrain de 480 M². Rare à Elven.

Classe énergie : D

honoraires : 6.62% TTC
Prix hors honoraires : 195000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 2682 **207 900 €***



MONTERBLANC MAISON

A 15 minutes de Vannes maison de 2002 de 4 chambres, dont une au rez de chaussée. Pièce de vie ouverte et terrain clos de 600 m². Commerces à pieds.

Classe énergie : C

honoraires : 5.85% TTC
Prix hors honoraires : 205000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 2681 **217 000€***



TREDION MAISON

Maison centre Trédion. 3 Chambres, 1 salon séjour donnant sur la véranda, 1 cuisine, 1 sdb, 1 wc, un grenier à finir d'aménager, un garage ainsi qu'un abris de jardin. Beau terrain arboré.

Classe énergie : E

honoraires : 5.32% TTC
Prix hors honoraires : 142000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 2690 **149 550 €***



TREDION MAISON

Maison en campagne de Trédion à rénover (gros oeuvre en bon état) offrant 2 grandes pièces et 1 grand grenier. DPE: indice énergie NC.

Classe énergie : Non requis

honoraires : 9.58% TTC
Prix hors honoraires : 60000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 2687 **65 750 €***



ELVEN APPARTEMENT

Dans résidence récente, bel appartement de type 3 en étage avec 2 balcons offrant pièce de vie, cuisine 2 ch, sdb et wc. 2 places de parking privées. Copro. de 152 lots aux charges de 648 €/an

Classe énergie : D

honoraires : 7.86% TTC
Prix hors honoraires : 110000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 2639 **118 650 €***



SULNIAC MAISON

Maison en pierres rénovée, belle pièce de vie avec insert et cuisine équipée/aménagée, 2 chambres, wc, salle d'eau et véranda. Grenier à aménager de 70 M² au sol.

Classe énergie : F

honoraires : 6.80% TTC
Prix hors honoraires : 175000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 2693 **186 900 €***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10000 € - RCS 53297636200014 - Code APE 703A - Caisse de garantie ALLIANZ - 87, Rue de Richelieu 75002 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 461/2011 MORBIHAN - Siège social : 8 RUE DE LA PASSION 56250 ELVEN - TVA intracommunautaire n° FR 13532976362



MOUSTOIR AC
MAISON

Contemporaine offrant cuisine A/E ouverte sur un grand séjour/salon, 5 chambres dont 1 au RDC. Terrain clos de 810 M²

Classe énergie : D

honoraires : 6.00% TTC

Prix hors honoraires : 175000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 5480

185 500 €*



EXCLUSIVITE
LOCMINE
MAISON

Belle maison offrant un grand séjour/salon avec cuisine A/E, 4 chambres dont 1 au RDC. Dépendance en bois, Terrain d'env. 650 M².

Classe énergie : D

honoraires : 6.00% TTC

Prix hors honoraires : 220000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 5507

233 200 €*



EXCLUSIVITE
PLUMELIN
MAISON

A 20 MINUTES DE VANNES, contemporaine composée d'un grand séjour /salon avec cuisine A/E, trois chambres. A l'étage : une chambre, salle d'eau/WC. Terrain d'environ 1 100 M².

Classe énergie : D

honoraires : 6.00% TTC

Prix hors honoraires : 240000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 5606

254 400 €*



EXCLUSIVITE
MOREAC
MAISON

Exceptionnel ! Située à quelques mètres de Locminé propriété à ossature bois offrant cuisine A/E ouverte sur un vaste séjour, 4 chambres. Terrain arboré d'env. 2200 M² avec SPA.

Classe énergie : B

honoraires : 5.00% TTC

Prix hors honoraires : 350000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 5629

367 500 €*



PLUMELIN
MAISON

Maison en bois offrant une grande pièce de vie (50 M²) avec cuisine A/E, 4 chambres. Grand garage, terrain clos d'environ 1 800 M² avec piscine. Prestations de qualité.

Classe énergie : C

honoraires : 5.00% TTC

Prix hors honoraires : 359000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 5406

376 950 €*



EXCLUSIVITE
MOUSTOIR AC
MAISON

A 15 minutes de Vannes, venez découvrir cette propriété en pierres située dans un cadre idyllique, verdoyant et reposant implantée sur un beau parc arboré d'environ 5000 M².

Classe énergie : E

honoraires : 5.00% TTC

Prix hors honoraires : 380000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 5571

399 000 €*



EXCLUSIVITE
PLUMELIN
TERRAIN

A deux pas des commodités, environnement calme et verdoyant pour ce terrain constructible non viabilisé d'une surface d'environ 690 M²

Classe énergie : NC

honoraires : 25.00% TTC

Prix hors honoraires : 16000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 5479

20 000 €*



EXCLUSIVITE
COLPO
TERRAIN

Situé à 2 min à pied du bourg, terrain constructible d'une superficie d'environ 1500 M², non viabilisé .

Classe énergie : NC

honoraires : 7.50% TTC

Prix hors honoraires : 55000€

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 5626

59 125 €*

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 45237958900032 - Code APE 6831 Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8, Avenue du Stade de France 93120 ST DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 014 934 - Siège social : 11, PLACE DU ROND POINT DE LA RÉPUBLIQUE 56500 LOCMINE - TVA intracommunautaire n° FR4245237958900016

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



NOYAL MUZILLAC
MAISON

1.2 kms des commerces et 15 mns des plages. Terrain 2600 m² avec garage 100m², Superbe maison 200m² hab. offrant salon séjour 57m², 5 chs dont 1 au rdc, cuisine aménagée, 2 SDE, SDB, salle de jeux. Un vrai coup de coeur!

Classe énergie : D
honoraires : 5.00% TTC
Prix hors honoraires : 325000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 851 **341 250 €***



AMBON
MAISON

Beau plain pieds 117 m² : vaste entrée avec vestiaire, séjour salon 37m² lumineux avec baie SUD, cuisine 11 m² AE, terrasse, 3 grdes chs, SDE et WC. Cellier, garage et cave. Agréable terrain 758m² paysager. Les plages à 4 km et Vannes 20 minutes.

Classe énergie : D
honoraires : 5.00% TTC
Prix hors honoraires : 320000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 887 **336 000 €***



MUZILLAC
MAISON

Coeur de Muzillac, tous commerces et écoles à 10 minutes à pieds, Maison tradi 132 m² entièrement rénovée avec gout donnant sur verdure et jardin 836 m² + terrasse 30m² : salle à manger, cuisine 13m², beau salon 30m², 2 chs, 1 sde priv et WC de plain pied ! A l'étage: mezzanine, 2 chs, 2 sde priv, grenier. Garage et cave.

Classe énergie : D
honoraires : 6.00% TTC
Prix hors honoraires : 300000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 896 **318 000 €***



NOYAL MUZILLAC
MAISON

Construite en 2014 elle offre 110 m² hab et propose très belle pièce de vie 48 m² avec cuisine ouverte AE, WC, SDE, dégagement avec un coin nuit, grenier aménageable. Terrain 1090 m². A 3 Km du centre de Muzillac et 10 minutes de plages.

Classe énergie : D
honoraires : 6.00% TTC
Prix hors honoraires : 210000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 850 **222 600 €***



LE GUERNO
MAISON

Maison 103m² hab, elle vous propose au RDC pièce de vie 39m², cuisine ouverte 7m², 1 ch avec SDE priv. 17m². A l'étage: mezzanine, 2 chs, dressing, SDE, WC. Garage et terrain 872m² sans vis à vis au SUD.

Classe énergie : D
honoraires : 6.00% TTC
Prix hors honoraires : 210000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 885 **222 600 €***



MARZAN
MAISON

Maison traditionnelle offrant RDC pièce de vie, SDE et WC. A l'étage 2 chs et 1 bureau. Le tout sur 662 m² de terrain avec garage 17m². Maison vendue avec bail en cours offrant revenu locatif de 550 par mois soit une rentabilité locative de 5%.

Classe énergie : D
honoraires : 7.00% TTC
Prix hors honoraires : 135000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 818 **144 450 €***



MARZAN
TERRAIN

Terrain de 612 m² en plein bourg de Marzan orienté plein sud ! SHON de 367.2 et façade d'environ 19m. Commerces à proximité! Belle opportunité!

Classe énergie : NC
honoraires : 9.30% TTC
Prix hors honoraires : 43000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 796 **47 000 €***



ARZAL
TERRAIN

A mi chemin entre le port et le centre bourg, superbe terrain de 692 m², entièrement viabilisé au téléphone, électricité, et à l'égout. Exposition nord/sud. Calme et tranquillité.

Classe énergie : NC
honoraires : 7.02% TTC
Prix hors honoraires : 57000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 880 **61 000 €***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € € - RCS 79276989500014 - Code APE 5831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 1 Cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI5605 2016 000 012 165 - Siège social : 4 RUE D'ARMORIQUE 56190 MUZILLAC - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015



PLUVIGNER
MAISON

Propriété comprenant une maison de maître sur 3 niveaux, longère à rénover, dépendance, garage, four à pain et puits. Cet ensemble est situé sur une parcelle de 4 700 m² environ.

Classe énergie : Non requis
honoraires : 5.57% TTC
Prix hors honoraires : 300000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 10962 **316 700 €***



PLUMERGAT
MAISON

Charmante maison de plain-pied offrant un salon/séjour avec cuisine ouverte de 48 m², 4 chambres. Le tout sur une parcelle de 616 m². A voir rapidement.

Classe énergie : D
honoraires : 5.66% TTC
Prix hors honoraires : 270000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 10928 **285 270 €***



PLUVIGNER
MAISON

Cette maison lumineuse vous offre une pièce de vie d'environ 36m², une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée. Parc arboré de plus de 4000 m² avec garage.

Classe énergie : C
honoraires : 4.81% TTC
Prix hors honoraires : 270000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 10520 **283 000 €***



LANDAUL
MAISON

Maison offrant un séjour-salon avec accès terrasse, cuisine aménagée équipée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, cellier, buanderie. Le tout sur une parcelle de 280 m² environ.

Classe énergie : NC
honoraires : 6.18% TTC
Prix hors honoraires : 160000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 10922 **169 880 €***



PLUVIGNER
MAISON

Cette néo Bretonne vous offre cuisine, salon séjour avec cheminée, véranda, 3 chambres dont une au RDC avec salle d'eau, garage, le tout sur un jardin clos de 593 m² environ.

Classe énergie : NC
honoraires : 7.25% TTC
Prix hors honoraires : 160000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 10944 **171 600 €***



BRANDIVY
MAISON

Maison hyper centre, cuisine, salon avec cheminée, 3 chambres un bureau, chaufferie et cave.

Classe énergie : NC
honoraires : 8.30% TTC
Prix hors honoraires : 60000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 10891 **64 980 €***



PLUVIGNER
MAISON

A proximité du centre, maison offrant une lumineuse pièce de vie d'environ 38 m² avec cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle et 4 chambres. Dépendance en pierres attenante d'environ 40 m² sur 2 niveaux. Jardin clos et arboré de 850 m² env. avec puits.

Classe énergie : C
honoraires : 6.00% TTC
Prix hors honoraires : 185000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 10979 **196 105 €***



LANDEVANT
MAISON

Belle contemporaine vous offrant cuisine américaine aménagée et équipée, grande réception, suite parentale, A l'étage, 3 chambres (possibilité 5), le tout sur un jardin clos de 440 m² env.

Classe énergie : B
honoraires : 5.58% TTC
Prix hors honoraires : 240000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 10929 **253 400 €***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social : 4, BIS PLACE DU MARCHÉ 56 300 PLUVIGNER - TVA intracommunautaire n° FR 88453977647

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



EXCLUSIVITE

PLOEMEUR
MAISON

Pour de belles ballades au Ter. Elle offre une belle pièce de vie avec cheminée et une véranda, une cuisine indépendante, 4 chambres, 2 salles d'eau et wc. Grand garage.

Classe énergie : C
honoraires : 5.00% TTC
Prix hors honoraires : 200000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 3094 **210 000 €***



EXCLUSIVITE

PLOEMEUR
APPARTEMENT

Agréable T2, situé à proximité des commerces de Ploemeur. Composé d'un lumineux séjour sur un balcon, d'une cuisine, 1 chambre spacieuse, salle d'eau. Rangements & cave.

Classe énergie : D
honoraires : 6.00% TTC
Prix hors honoraires : 105000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 3106 **111 300 €***



EXCLUSIVITE

QUEVEN
MAISON

Maison d'env 112 m² avec un terrain d'env 600 m². Composée d'un salon séjour, cuisine, 3 chambres, 1 salle d'eau, WC et dressing. Un sous-sol de 35 m² /garage 3 voitures. Terrasse.

Classe énergie : D
honoraires : 5.00% TTC
Prix hors honoraires : 210000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 3107 **220 500 €***



EXCLUSIVITE

LORIENT
APPARTEMENT

Dans résidence bien entretenue, T3 avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec terrasse d'environ 46 m², 2 chambres, salle d'eau, rangements. Garage fermé. Copro. de 31 lots

Classe énergie : D
honoraires : 6.48% TTC
Prix hors honoraires : 125000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 3114 **133 100 €***



EXCLUSIVITE

QUEVEN
MAISON

Traditionnelle d'env. 100 m² composée d'une cuisine, salon séjour, 3 chambres, salle de bain, wc. Le sous-sol, garage, d'un espace bureau et buanderie. Proche des écoles et commodités.

Classe énergie : E
honoraires : 6.00% TTC
Prix hors honoraires : 170000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 3132 **180 200 €***



EXCLUSIVITE

PONT SCORFF
TERRAIN

La situation idéale de ce terrain d'environ 700 m², en plein cœur de Pont ScOFF, vous donnera envie de réaliser votre projet de construction. A découvrir très rapidement.

Classe énergie : NC
honoraires : 6.00% TTC
Prix hors honoraires : 70000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 3157 **74 200 €***



EXCLUSIVITE

QUEVEN
MAISON

Vous serez séduits par cette maison familiale. Composée d'un vaste séjour salon sur terrasse en bois, de 7 chambres, dressing, deux salles d'eau, wc. Garage et jardin clos.

Classe énergie : D
honoraires : 5.00% TTC
Prix hors honoraires : 245000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 3171 **257 250 €***



EXCLUSIVITE

QUEVEN
MAISON

Contemporaine dans esprit campagne & non mitoyenne. Environ 140 m², 4 ch dont une en rdc. Env 1000 m² de terrain clos sans vis-à-vis. Sous -sol complet isolé plafond et murs.

Classe énergie : D
honoraires : 4.50% TTC
Prix hors honoraires : 325000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 3158 **339 625 €***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 8000 € - RCS 49142867800016 - Code APE 703A-NAF 6831Z - Caisse de garantie VERS-PIEREN - 8 Avenue du stade de France - 93210 LA PLAINE SAINT DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5602 2016 000 011 875 - Siège social : 55 RUE JEAN JAURÈS 56530 QUEVEN - TVA intracommunautaire n° FR21491428678



SURZUR MAISON

Toutes commodités à pieds en fond d'impasse, Jolie maison de caractère sur vide sanitaire très bien entretenue et sans travaux. A voir !

Classe énergie : C

honoraires : 6.00% TTC
Prix hors honoraires : 245000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 804

259 700 €*



THEIX MAISON

Beau potentiel pour cette maison à rafraîchir avec terrain de 522m² : pièce de vie, 4 ch, sdb et sde, WC et garage.

Classe énergie : D

honoraires : 5.88% TTC
Prix hors honoraires : 204000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 779

216 000 €*



SARZEAU MAISON

Offrant 3 chs dont 1 au rdc, salon, cuisine AE, salle à manger, sde, débarras. Un garage et un appentis. Le tout sur un adorable jardin calme et ensoleillé.

Classe énergie : E

honoraires : 5.95% TTC
Prix hors honoraires : 185000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 3763

196 000 €*



SARZEAU MAISON

Adorable maison de vacances à la décoration soignée et au jardin agréablement paysagé Pièce de vie avec cuisine AE, grand placards, sde. A l'étage 2 chs. Cellier, abris de jardin.

Classe énergie : F

honoraires : 6.50% TTC
Prix hors honoraires : 160000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 3742

170 400 €*



SARZEAU MAISON

Traditionnelle comprenant au rdc un confortable salon séj avec poêle à bois, une terrasse expo S, cuisine ind, sde. A l'étage : 3 chs, sde. Gge attenante. Terrain clos et arboré de 570 m².

Classe énergie : E

honoraires : 4.31% TTC
Prix hors honoraires : 325000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 3127

339 000 €*



SARZEAU MAISON

Proche port et plages, jolie maison offrant pièce de vie avec cuisine ouverte sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau et wc. Abri de jardin. Terrain clos de 998 m² environ.

Classe énergie : F

honoraires : 4.78% TTC
Prix hors honoraires : 230000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 3736

241 000 €*



SAINT GILDAS DE RHUYS MAISON

Maison familiale, offrant une grande pièce de vie, cuisine ouverte, ch, sde, en rdc. A l'étage pallier 3 chs, sde, Grand garage avec préau en dépendances. Le tout sur 1245m² de terrain

Classe énergie : E

honoraires : 5.00% TTC
Prix hors honoraires : 370000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 3731

388 500 €*



LE TOUR DU PARC MAISON

Contemporaine offrant au rdc une vaste pièce de vie avec cuisine AE, ch avec sde privative. A l'étage 3 chs et une salle de bains. Le tout sur un terrain clos de 650m² avec piscine chauffée.

Classe énergie : D

honoraires : 5.50% TTC
Prix hors honoraires : 300000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref : 3719

316 500 €*

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 49321168400011 - Code APE 703A - Caisse de garantie VERSPIEREN - 57, Rue de Villiers BP 164 92204 NEUILLY SUR SEINE Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI 5605 2017 000 016 464 - Siège social : 7, ALLÉE DES DUCS DE BRETAGNE 56370 SARZEAU - TVA intracommunautaire n° FR71432116800011

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



**CARNAC
MAISON**

Bourg de Carnac, belle et grande maison à rénover. La bâtisse offre un réel potentiel avec 200 m² environ de surface habitable. Elle est construite sur 3 niveaux avec une extension. Le tout sur un terrain de 484 m² à quelques pas des commerces du bourg. Possibilités multiples pour cette maison aux vastes volumes

Classe énergie : D
honoraires : 5.00% TTC
Prix hors honoraires : 250000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 987 **262 500 €***



**ERDEVEN
MAISON**

Au pied des dunes ! Les plages à pied et les commerces à 1km pour cette maison de 150 m² située dans un quartier calme d'Erdeven. Maison offrant de grands volumes, composée d'un séjour de 48 m² exposé SO donnant sur agréable terrasse, cuisine AE. A l'étage, une mezzanine lumineuse ainsi que 3 ch. dont une suite parentale de 22 m² avec accès au grand balcon avec vue mer. Possibilité de vie de plain-pied. Garage de 45 m², terrain de 944 m².

Classe énergie : C
honoraires : 5.95% TTC
Prix hors honoraires : 380000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 1027 **402 600 €***



**CARNAC
MAISON**

Très bien située, entre le bourg et les plages de Carnac, cette maison offre une belle opportunité par ces surfaces et volumes. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, salon-séjour exposé sud avec poêle à bois, une cuisine indépendante, une belle chambre avec placard, salle de bains avec douche et baignoire et WC indépendant. Au 1er étage, 3 chambres. Salle d'eau et WC à créer à l'étage. Grand garage avec mezzanine....

Classe énergie : Vierge
honoraires : 6.13% TTC
Prix hors honoraires : 310000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 1144 **329 000 €***



**LA TRINITE SUR MER
MAISON**

Environnement unique pour cette maison d'architecte située à 800 mètres de la plage et offrant une vue dégagée exceptionnelle. Vaste hall d'entrée, pièce de vie baignée de lumière tournée vers le jardin, cuisine ouverte AE, chambre et sdb. A l'étage, 3 grandes chambres offrant chacune une jolie vue sans aucun vis à vis, salle d'eau et bureau. Garage. Le tout sur un terrain de 2900 m² environ.

Classe énergie : C
honoraires : 5.20% TTC
Prix hors honoraires : 680000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 1073 **715 360 €***



**SAINT PHILIBERT
MAISON**

Maison indépendante, entièrement rénovée avec une décoration soignée, proposant une vie de plain pied au RDC offrant entrée avec placards, cuisine AE ouvrant sur terrasse et jardin, salon avec insert, 1 chambre avec SDE. A l'étage, 3 ch. spacieuses, SDE, WC. Au 2ème étage mezzanine, 1 confortable suite parentale avec SDE + baignoire et WC, dressing. Garage, appenti, abri de jardin. Accès chemins côtiers à l'extrémité du jardin.

Classe énergie : D
honoraires : 5.32% TTC
Prix hors honoraires : 485000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 1178 **510 805 €***



**CARNAC
APARTEMENT**

Appartement en rez-de-jardin à Carnac plage, proche des commerces et à 300 mètres de la plage, composé d'une entrée avec placard, un coin cuisine aménagée équipée, un séjour exposé sud-ouest avec accès terrasse et jardin, un wc, une salle d'eau et deux chambres.

Classe énergie : E
honoraires : 5.41% TTC
Prix hors honoraires : 185000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 1161 **195 000 €***



**LA TRINITE SUR MER
APARTEMENT**

Appartement T2 Bis rez de chaussée en plein centre de la TRINITE SUR MER, commerces et quais à pied ! Cet appartement récemment rénové vous offre une entrée en couloir desservant une chambre cabine avec lits superposés, une chambre, un placard, un WC, une salle d'eau. Cuisine ouverte sur salon/séjour donnant accès par de grandes baies vitrées à la terrasse exposée OUEST. Possibilité d'acquérir le garage à 18 000€.

Classe énergie : E
honoraires : 6.41% TTC
Prix hors honoraires : 135000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 1181 **143 655 €***



**CARNAC
MAISON**

Environnement verdoyant et privilégié proche de la rivière de Crach, ancien corps de ferme composé de plusieurs bâtiments et d'une maison. La partie principale est une habitation de 69 m² comprenant 3 chambres, WC, pièce de vie avec coin cuisine, grenier aménageable. Un hangar. Un deuxième bâtiment, tout en pierre avec une cheminée et un grenier aménageable. La troisième construction est en pierre avec cheminée. Sur une parcelle de 5387m².

Classe énergie : non requis
honoraires : 6.06% TTC
Prix hors honoraires : 340000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 1176 **360 600 €***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € - RCS 54009411700012 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 484 préfecture du morbihan - Siège social : 44, AVENUE DES DRUIDES 56 340 CARNAC - TVA intracommunautaire n° FR8845397764700057



PLOËRMEL
MAISON

Magnifique maison idéalement située dans quartier prisé élevée sur sous sol enterré offrant au rez-de-chaussée, belle pièce de vie chaleureuse et lumineuse ouverte sur un jardin d'hiver, deux chambres, salle de bains. A l'étage : deux chambres, salle de bains, grande pièce de détente de 45m². Belles prestations, matériaux de qualité, jardin paysager et intime de 1500 m² environ

Classe énergie : D
Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: 1585 **346 500 €***



TAUPONT
MAISON

Très belle contemporaine de plain pied d'environ 175 m² habitables offrant grand séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, bureau, salle de bains, deux salles d'eau, 2 WC, cellier, garage. Le tout sur environ 2122 m² de terrain.

Classe énergie : A
Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: 1592 **325 500 €***



LANOUÉE
MAISON

Vous serez séduits par cette maison en pierres offrant de beaux volumes. Elle est composée d'une pièce de vie avec cheminée / insert, d'un salon avec poêle à granules, une cuisine équipée, salle de bains + douche, un wc. Au 1er étage, dégagement, 3 chambres, pièces d'eau + wc. Au 2eme étage, palier, une chambre et un bureau. Maison avec de belles prestations ! Le tout sur 820 m² de terrain.

Classe énergie : D
Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: 1508 **189 000 €***



GUILLIERS
MAISON

Belle maison récente d'environ 133 m² habitables offrant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, salle d'eau, WC, bureau, salle d'eau avec WC, garage, le tout sur environ 1210 m².

Classe énergie : D
Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: 1241 **180 201 €***



PLOËRMEL
MAISON

Le centre ville à pied pour cette belle maison récente offrant pièce ce vie avec coin cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, salle de bains, salle d'eau, 2 WC et un garage. Le tout sur un terrain attenant d'environ 840 m².

Classe énergie : E
Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: 1478 **179 140 €***



CARO
MAISON

Proche Ploërmel, agréable maison de famille sur un terrain clos et paysagé, offrant entrée, cuisine fonctionnelle, pièce de vie, 4 chambres dont une au rdc, bureau, salle de bain, salle d'eau sur un terrain de plus 3000 m².

Classe énergie : D
Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: 1466 **173 500 €***



GUEGON
MAISON

Centre bourg, une maison à rafraîchir offrant entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle de bains, un wc et grenier. Un sous-sol total avec garage, buanderie et chaufferie. Le tout sur un terrain arboré attenant d'environ 1700 m².

Classe énergie : F
Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: 1433 **59 400 €***



LOYAT
MAISON

Maison indépendante et habitable d'environ 60 m² (rafraîchissement à prévoir) offrant : entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau. Cave totale, le tout sur un terrain d'environ 320 m² orienté sud. Idéal première acquisition ou investisseurs !

Classe énergie : E
Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Ref: 1553 **54 500 €***

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. au capital de 10000 € - RCS 79198115200014 - Code APE - Caisse de garantie CEGC - 128 Rue de La Boétie 75008 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 511-2013 / Vannes - Siège social : 57 BOULEVARD LAENNEC 56800 PLOËRMEL - TVA intracommunautaire n° FR 54 791981152

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



**BERRIC
MAISON**

Plain pieds 113m² : Séjour, salon Sud / Sud Ouest de 41 m², cuisine ouverte A+E, 4 chambres dont 1 au RDC avec SDE. Garage 32 m². Terrain 723 m².

Classe énergie : D

honoraires : 6.10% TTC
Prix hors honoraires : 240000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 9441

254 650 €*



**QUESTEMBERT
MAISON**

Maison en pierre, 1500m² terrain. PDV plein sud. Arrière cuisine, WC et SDB. A l'étage : 3 chambres, et cabinet de toilettes. Garage.

Classe énergie : E

honoraires : 7.10% TTC
Prix hors honoraires : 150000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 9539

160 650 €*



**BOHAL
MAISON**

Maison avec au RDC : salon-séjour, cuisine A+E, cellier. Chambre, SDE, et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et WC. Garage 45 m²

Classe énergie : E

honoraires : 5.73% TTC
Prix hors honoraires : 225000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 9585

237 900 €*



**PLUHERLIN
MAISON**

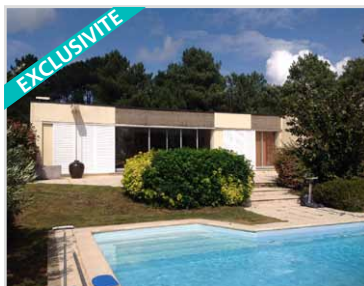
Maison en pierres séjour de 60m² avec cheminée, 1 chbre (poss. 2), bureau. Terrain 2800m² sans vis à vis. Charme et authenticité assurés!

Classe énergie : E

honoraires : 6.97% TTC
Prix hors honoraires : 160000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 9540

171 150 €*



**BERRIC
MAISON**

Maison 230m², terrain de 3,5 HA... Plain pieds : salon, séjour 56m², cuisine, chambres avec SDE, WC. 4 autres chambres, SDB, WC. Piscine chauffée.

Classe énergie : D

honoraires : 4.81% TTC
Prix hors honoraires : 520000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 9478

545 000 €*



**QUESTEMBERT
MAISON**

Maison 2007 parpaings : 4 chambres dont 1 au RDC, SDE, et WC, PDV 48 m² avec poêle, cuisine A et E. Garage attenant. A l'étage, 3 chambres et SDB, WC. Grenier. Jardin d'env 560 m²

Classe énergie : C

honoraires : 5.23% TTC
Prix hors honoraires : 285000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 9547

299 900 €*



**QUESTEMBERT
MAISON**

Maison pierres à rénover : salon, cuisine, chambre, sde, wc, grenier am. potentiel 90 m². Garage et jardin 204 m²

Classe énergie : E

honoraires : 9.07% TTC
Prix hors honoraires : 70000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 9545

76 350 €*



**SAINT GORGON
MAISON**

Maison récente sur 1500m² de terrain, grande pièce de vie avec cuisine équipée, 3 chambres et SDE. A l'étage, mezzanine, chambre avec SDB. Un garage et un car-port.

Classe énergie : C

honoraires : 6.49% TTC
Prix hors honoraires : 185000€
Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Ref: 9531

197 000 €*

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. E.U.R.L. au capital de 7500 € - RCS 48015128100015 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du Stade 93218 LA PLAINE SAINT DENIS Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5605 2016 000 012 119 - Siège social : 10 PLACE DE LA LIBÉRATION 56230 QUESTEMBERT - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015

Depuis 1967

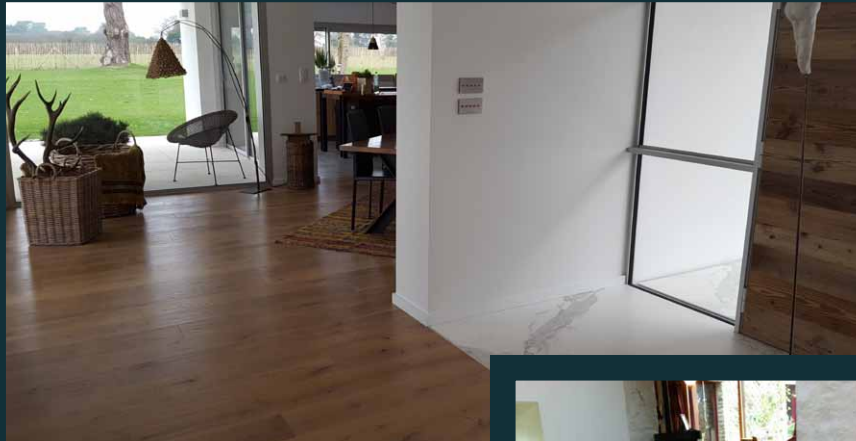


TUAL

Jean-Marc

CHAPES
LIQUIDES

CARRELAGE
BÊTON CIRÉ



SOLS SOUPLES

Pa Talvern Kerforho En Bignan
BP 70393 - 56503 Locmine Cedex

Tél : 02 97 60 06 07

www.sarltual.com

tual.jeanmarc@9business.fr



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

by **AVIS**
IMMOBILIER

Le nom change, ... les équipes des 11 agences restent les mêmes !

