

# DÉCLIC

L'art de vivre dans le calvados



# MAÎTRE D'OEUVRE *Depuis 3 générations* VOTRE SPÉCIALISTE TOIT PLAT & MAISONS CONTEMPORAINES



- PROJET PERSONNALISÉ
- PROPOSITION DE FINANCEMENT
- RECHERCHE DE TERRAIN
- POSSIBILITÉ HORS D'EAU HORS D'AIR
- GARANTIE DOMMAGE-OUVRAGE



LE SUR-MESURE ENFIN ACCESSIBLE !

117, RUE EMILE ZOLA 14120 MONDEVILLE - Tél. 02 31 34 51 26 - 07 87 02 91 91



INOVA CONSTRUCTION - maxence.inova@gmail.com

# S O M M A I R E

# 99 Novembre | Décembre

#4



#12

#32



## Liste des annonceurs

Airless Déco .....	35	Maisons d'intérieur .....	21
Art Scénique .....	13	Maisons Printanes .....	16
Bertin Immobilier .....	27	Joël Mariette .....	3
Cop Copine .....	10-11	MenuiLand .....	26
Cuisines Arcs .....	19	Normandie Déboss .....	34
Divinox .....	15	Pascal Blot Immobilier .....	17
EC3S Construction .....	36	Planet'Rêve .....	4 à 8
Euro Habitat .....	28-29	Point Architecte .....	22 à 24
Hen Bois .....	30	Porsche .....	32-33
Il fait Bô .....	9	Sajac Immobilier .....	26
Immobilier Normand .....	25	Sorel Terrassement .....	18
Inova .....	2	Vidanges Services .....	14
La Fabrique .....	12		
Lecluze Automobile .....	31		

**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

9, rue Graindorge - 14000 CAEN - 02 50 01 30 50  
www.declic-publications.com

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia - Tirage / Prise en mains 45 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN 2258-1723. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. 522 859 412 R.C.S. CAEN (14). Mail : declicmagazinecaen@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Déclic magazine est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en UE

**ecofolio**  
Tous les papiers  
ont droit à plusieurs vies.

**JOËL MARIETTE**



**Le conseil  
et le savoir-faire**

Un professionnel  
artisan diplômé à votre  
service depuis 1978



**EXTENSION OSSATURE BOIS**



**SURÉLEVATION DE TOITURE**



**AMÉNAGEMENT DE COMBLES**



**BARDAGE BOIS  
ISOLATION INTÉGRÉE**

**ZI OUEST - 14650 CARPIQUET**

**02 31 26 57 71**

**www.jm14.com**



# La Laponie, dans toute sa splendeur !

Située en majeure partie au-dessus du cercle polaire, la Laponie du nord est l'une des rares régions du monde où l'on peut encore découvrir une nature immaculée et sauvage, vivre des instants de silence et de paix. Un dépaysement total !

**Ce séjour, essentiellement dédié aux plaisirs de la nature, vous permettra de découvrir et d'utiliser les 3 moyens de locomotion traditionnels lapons : du mode ancestral avec le traîneau de rennes, à la modernité de la motoneige, en passant par les mythiques chiens de traîneaux, les célèbres «huskies» aux yeux bleus. Vous vous laisserez envahir par des sensations fortes et inoubliables.**

## Infos indispensables

### **Formalités**

Pour les ressortissants de l'Union Européenne (adultes et enfants) : Carte Nationale d'identité ou passeport en cours de validité.

### **Santé**

Aucune vaccination n'est exigée.

Se munir de la carte européenne d'assurance maladie à demander à votre caisse d'assurance maladie au moins 15 jours avant le départ.

### **Décalage horaire**

Tout au long de l'année, le décalage horaire en Laponie est de + 1h par rapport à la France.

### **Temps de vol**

La durée de vol est de 3h30.

### **Climat**

De la mi-octobre à avril, une épaisse couche de neige s'installe en Laponie. Mais le climat est assez sec et les températures basses n'empêchent nullement de participer à toutes les activités sportives et ludiques.

### **Quand partir**

La période idéale est l'hiver.

## Infos pratiques

### **Monnaie**

La monnaie est l'Euro.

Les cartes de crédit sont très largement acceptées. Et vous trouverez un bureau de change et un distributeur automatique de billets à l'aéroport.

### **Coût de la vie en Laponie**

La Laponie est un pays où les prix sont élevés.

### **Électricité**

Le courant électrique est de 220 volts comme en France.



## Deauville Normandie > Kittila

A l'arrivée à Kittila, Cocktail de bienvenue et Réunion d'information durant laquelle toutes les activités du séjour sont exposées.

## Journée de skis de fond / Raquettes

## Journée safari motoneige & pêche sous la glace

Cette journée vous permettra d'être vraiment au cœur de la nature vierge de la Laponie sauvage. Champs de neige étincelants, paysages inoubliables, une journée totalement dépayssante riche de rêves et d'évasion. Puis sur le lac gelé, vous vous initierez à la pêche blanche sous la glace. Vous pourrez pour le déjeuner peut-être faire cuire votre prise au feu de bois. Puis, dans le « kota » situé à côté du lac, déjeuner servi autour d'un feu de bois, dans une ambiance des plus conviviales. Apprentissage possible : comment se servir du couteau lapon, et comment faire un feu dans la neige en forêt...

## Olympiades laponnes au village de Lapinkylä

Découvert du petit village de Lapinkylä, qui veut dire « village lapon ». Situé en plein cœur de la forêt du Mont Lévi, de nombreuses activités s'offrent à vous :

- ski en tandem
- courses en raquettes
- slalom en motoneige
- construction d'un tipi
- lancers de lasso
- chaises à patin...

## Traineaux de chiens promenade de 6 km

La ferme des huskies. Le musher vous fera découvrir sa passion : l'élevage et le mode de vie de ses chiens. A bord d'un traîneau à chiens, explorerez le « grand blanc » et glissez sur la neige vierge, loin des stations touristiques et goûtez à la magie des grands espaces enneigés. Une découverte exceptionnelle de l'environnement lapon avec un moyen de transport original et ancestral, parfaitement écologique. Une des rares régions du monde où l'on peut encore découvrir une nature immaculée et sauvage, vivre des instants de silence et de paix. Un dépaysement total...

## Journée d'activités finlandaises

Multipliez Excursions :  
Skis de fond, raquettes, luges ...  
ou excursion en option :

- Visite du village de Lainio
- Safari motoneige
- Chiens de traîneau
- Karting sur glace
- Journée ski alpin
- Spa...

## Nature et découverte au pays des rennes

Découvrez un moyen de transport original et ancestral : le traîneau de rennes. Instants magiques des

grands espaces... Accueillis par l'éleveur de rennes en tenue traditionnelle laponne et visitez l'enclos où sont réunis les rennes, avec explication sur l'élevage. Donnez à manger aux rennes et apprenez la technique du lancer de lasso. Puis effectuez votre Baptême de tour en traîneau de rennes, et obtenez votre Permis.



## Les points forts

Des vols directs au départ de DEAUVILLE

- 1 Journée de safari motoneige (environ 50 km – durée 5 à 6 heures) avec pêche sous la glace et déjeuner dans un kota.
- Safari en chiens de traîneau (promenade de 6 km). Déjeuner dans un kota.
- Excursion au pays des rennes – Avec entraînement au lancer du lasso ! Déjeuner dans l'auberge de la propriétaire.
- Olympiades laponnes au village de





Lapinkilä avec déjeuner dans une auberge

- Pour les découvertes personnelles : skis de fond, raquettes, luges fournis par l'hôtel.

- L'hôtel Sirkantähti est situé en plein cœur de la station de ski de Levi, l'une des plus grandes de Laponie finlandaise.

Sauna privé dans chaque chambre. Luges, raquettes et skis de fond à disposition durant les temps libres

### Fiche pratique

#### Équipement grand froid complet remis sur place :

Bottes, Moufles, Cagoule (pour la motoneige uniquement), Combinaison isotherme (haut et bas), Casque à visière rabattable. Toutes nos motoneiges sont équipées de démarreurs électriques, poignées chauffantes et de levier d'accélérateur chauffant. La Laponie s'offre à vous...

### La station de Levi

A 17 km de l'aéroport de Kittila, vous séjournerez à Levi, une des plus grandes stations de ski finlandaise, particulièrement appréciée pour ses belles et nombreuses pistes de ski et renommée pour ses équipements,

son animation, ses services et ses hébergements.

Mélange d'exotisme lapon, d'hébergements de qualité et de services développés, Levi vous attend.....

### Le ski

Sur un domaine skiable de 102 hectares, Levi vous offre des pistes de ski alpin entraînant le skieur à travers différents types de paysages et de difficultés variables ; 45 pistes (6 noires pour les experts, 24 rouges, 13 bleues et 2 vertes, la plus longue 2500 m), 15 pistes éclairées, 16 pistes avec canons à neige, 10 descentes pour les enfants, 26 téléskis, 7 restaurants à proximité des pistes. Certaines pistes ouvertes jusqu'à 19H00, 230 Km de pistes de ski de fond bien balisées, 28 Km de pistes éclairées, cafés et aires de repos hors-pistes.

### Les activités

Nombreuses, elles augmenteront d'avantage les conditions de vos vacances....

Safari et raids motoneige : 750 Km de voies praticables. Une expérience inoubliable pour explorer le « grand blanc », unique pour découvrir des paysages extraordinaires.

Traineau de rennes, chiens de traineau, raquettes....une ambiance magique pour parcourir les grands espaces...

### Les excursions

**Kittila** : A 15 km de Lévi, petite bourgade aux lumières éclatantes, Kittila vous étonnera. Vous pourrez y découvrir le musée de Särestöniemi qui expose près de 500 œuvres, notamment des peintures à l'huile, des pastels, des aquarelles, mais aussi des gravures sur bois, des esquisses... Vous y verrez aussi une des rares églises laponnes à ne pas avoir été brûlée à la fin de la 2<sup>de</sup> guerre mondiale.

**Rovaniemi** : A environ 130 km, vous partirez à la découverte de la capitale de la Laponie Finlandaise et de sa culture « sami ». Vous pourrez visiter le village du Père Noël et son parc, ainsi que quelques petits musées : « musée forestier de la Laponie », « musée ethnographique »...

**Lainio** : A 50 km de Levi, vous découvrirez ce petit village entièrement de glace et de neige.

Possibilité de passer une nuit dans un tipi (inspiré de la kota traditionnelle)

### Les divertissements

A Levi, nombreux sont les pubs, bars et restaurants. Pour les noctambules, bowling, boîtes de nuit. Spa Levitunturi, The new Spa Water World. A 300 mètres de l'hôtel Sirkantahti, une expérience fantastique pour tous les âges : jeux de lumière, sons, phénomènes naturels.... un monde visuel étonnant qui vous permettra de vous détendre. 17 piscines de tailles différentes, dont trois extérieures, différents saunas (sauna en bois spécial de pin, sauna à vapeur)

Source : [www.planetreve.com](http://www.planetreve.com)

Nos départ de Deauville, Paris ou Nantes vers Levi ou Ivalo

**Sur demande dans notre agence :**  
contact@planetreve.com

**PLANET'REVE**

**Village des sports Décathlon  
14120 Mondeville**



# PLANET ÊVE

• Voyages sur Mesure Individuels et Groupes •



[www.planetreve.com](http://www.planetreve.com)

[contact@planetreve.com](mailto:contact@planetreve.com)

RCS Caen – IMM Atout France



**Votre nouvelle agence  
Planet' Rêve :**

**Village des Sports Décathlon  
Les Carandes  
14120 Mondeville  
02 31 52 84 20**

# il fait bô

BRONZAGE | ESTHÉTIQUE | FISH-SPA

Les packs Noël sont arrivés  
**profitez-en !**

## Détente du dos

 **40<sup>MIN</sup> de soin**

15 min fauteuil massant  
+ 20 min modelage du dos

**19€90** au lieu de ~~38€~~

## Découverte relaxante

 **1<sup>H</sup> de détente**

30 min de soin du visage  
+ 15 min de fish spa  
+ 15 min de fauteuil massant

**39€90** au lieu de ~~60€~~

ifb

**59€90** au lieu de ~~83€~~

## Moment d'évasion

 **1<sup>H</sup>40 de soin**

1<sup>H</sup> de soin du visage  
+ 40 min de soin du dos  
(gommage, vapeur, modelage dos)

**79€90** au lieu de ~~114€~~

## Escale pause gourmande

 **2<sup>H</sup>30 de pure détente**

1<sup>H</sup>45 de soin du corps complet  
+ 30 min de soin du visage

**Bons cadeaux valables 1 an !**

C'est si simple de faire plaisir.

**41, rue du 11 Novembre - CAEN**

Du lundi au vendredi de 10<sup>H</sup> à 19<sup>H</sup> - le samedi de 10<sup>H</sup> à 18<sup>H</sup>

**Tél. 02 31 83 90 58**

# cop.copine

Maison française de prêt-à-porter



**Audacieusement différente**  
cop.copine, ou la liberté d'inventer nos propres codes et de détourner les standards. De jouer avec les coupes, les volumes, les couleurs, les textures. De créer des garde-robes sans garde-fou. Toujours graphique, un brin oblique, jamais basique. L'élégance cop.copine c'est aller à l'essentiel par des coupes pures, des lignes structurées et des tombés parfaits. C'est affirmer que l'on peut être féminine en s'inspirant de pièces masculines. "Casual" sans rentrer dans une case. Intemporelle en étant contemporaine. C'est prendre la liberté de devancer et de s'amuser des tendances. D'inventer son époque et de puiser son inspiration dans l'innovation.

## La signature cop.copine :

Des collections graphiques et singulières, toujours rehaussées d'un détail inimitable. Un zip invisible aux poignets d'une chemise en popeline, un élastique fluo qui cintre une robe en crêpe noire, un œillet métallique qui vient mordre l'ourlet d'une jupe...

Inclassable, cop.copine ne cesse de se réinventer et d'offrir aux femmes indépendantes et impertinentes des créations taillées pour elles.



Sweat CLIN  
**95,00 €**

## On peut être "casual" sans rentrer dans une case

L'histoire de cop.copine est d'abord celle de deux frères, Alain et Léon résolus à faire descendre la mode dans la rue. À l'ouvrir à toutes les femmes désireuses de s'amuser des tendances et de bousculer les codes du prêt-à-porter. C'est la naissance, en 1986, d'une marque à part. Résolument audacieuse. Et qui va devenir culte.

**1973** : Alain et Léon créent NED, une entreprise familiale qui produit et commercialise du prêt-à-porter féminin.

**1986** : Les 2 frères créent la marque Copain-Copine qui propose des collections plus créatives, plus jeunes et plus dynamiques.

Ce style est une petite révolution dans le milieu du prêt-à-porter. Les clients se bousculent et font la queue devant la boutique pour découvrir les nouveautés !

**1988** : Le premier showroom voit le jour dans Paris.

**1993** : Copain-Copine devient cop.copine.

**2007** : Croissance oblige, cop.copine fait construire un nouveau siège social aux portes de Paris.

**2008** : Le virage du retail est pris.

**2016** : La marque cop.copine fête ses 30 ans !



Pantalon RIVO  
**99,00 €**



Robe courte FICHE  
**159,00 €**

à chaque étape de la création, de la diversité des morphologies féminines et imagine des modèles qui jouent habilement avec les courbes. Oui aux pièces pour les tailles de guêpe, mais aussi pour les hanches bien faites. Androgyne, pulpeuse, longiligne... chaque femme se retrouve en cop.copine.



Top KNOK  
**89,00 €**

### Maison française de prêt-à-porter

cop.copine détient aujourd'hui une soixantaine de boutiques en propre. La marque est présente dans 28 pays, 42 corners, 145 points de vente dans le monde.

- L'aménagement des boutiques a été pensé afin de révéler l'univers de la marque et de mettre en valeur ses collections exclusives aux détails originaux. Dans les salons, une attention particulière a été portée à l'ambiance cocooning, feutrée



Chaussures CIRE  
**169,00 €**

et au bien-être, afin de créer un espace chaleureux et convivial : lieu de partage et de confidences entre copines...

- Merchandising & vitrines : optimisation de la mise en scène des vêtements et de leurs valeurs.
  - Book merchandising pour chaque saison, préconisations de silhouettes, animations vitrines
  - Une équipe dédiée à l'écoute des magasins et des clients
- Communication & marketing : une stratégie et un plan de communication cross canal
  - Divers supports de communication média et hors média (affichage, RP, réseaux sociaux...)
  - Un programme fidélité généreux
  - De nombreuses prises de paroles directes avec le client final (animations et événements, emailings...)
  - Une stratégie digitale omni-canal efficace.



Ceinture DORS  
**45,00 €**

### cop.copine : un petit supplément d'âme à chaque étape de la confection.

Il n'y a pas que la haute couture qui a le droit au sur-mesure. C'est pourquoi cop.copine tient compte,

Cop Copine Caen  
111, rue Saint-Pierre  
14000 Caen  
Tél. : 02 31 24 01 57



# La Fabrique

## Bar, plage, restaurant

Situé sur la Côte de Nacre au sein de la station balnéaire de Lion sur Mer, La Fabrique vous accueille dans un cadre agréable à la déco chic-industrielle. En prime, une charmante terrasse face à la mer pour profiter de la belle saison.



Situé sur la Côte de Nacre au sein de la station balnéaire de Lion sur Mer, La Fabrique vous accueille dans un cadre agréable à la déco chic-industrielle. En prime, une charmante terrasse face à la mer pour profiter de la belle saison.

**"Nous vous offrons un service attentif et chaleureux ainsi qu'un menu diversifié concocté au rythme des saisons."**

*Paul*

Pour manger, se détendre autour d'un café ou entre amis en soirée redécouvrez La Fabrique et profitez d'une des plus belles vues de la Côte de Nacre.

La Fabrique offre une sélection de vins accessibles remplie de belles trouvailles. Notre réseau nous permet de vous offrir une carte riche et variée, et qui, en tout temps saura



répondre à vos attentes. Des prix pour tous, mais un choix ciblé qui ne vous décevra jamais, disponible au verre ou à la bouteille.

2, boulevard du Calvados,  
14780 Lion sur Mer  
Tél. : 02 31 36 86 64

Art Scénique présente  
**ZÉNITH CAEN**

ATELIER THÉÂTRE ACTUEL en collaboration avec KWIY PRODUCTION présente

# L'heureux élu

UNE COMÉDIE DE ÉRIC ASSOUS  
 MISE EN SCÈNE DE JEAN-LUC MOREAU

**BRUNO SOLO** **LE BOLLOCH'**  
 YVAN BACK - MÉLANIE PAGE - MATHILDE PENIN  
 LAMÈRES - JACQUES ROUYEVYER

### L'HEUREUX ÉLU

Une comédie satirique et vaudevillesque servie par le tandem **Solo et Le Bolloc'h**, et mitonnée par Éric Assous, auteur déjà récompensé par deux Molières.

Charline est heureuse : elle va épouser l'homme de sa vie ! Avant de le présenter à ses meilleurs amis, elle leur précise qu'il est un peu spécial. Beau, riche, poli mais qui pense « différemment »...  
 Que faire ? Respecter son choix, débattre ou rejeter « l'heureux élu » ?

Mercredi 22 novembre 2017 - 20h00

THÉÂTRE DE LA MADELINE présente

# DANY de BOON

DES HAUTS-DE-FRANCE

"On achète sa fille, son sexe de l'abstrait"  
 EUROPE 1

"Générique et drôle. La salle est pleine en deux LE FIGARO"

TRÈS HAUTS DE FRANCE  
 ISABELLE NANTY  
 COUPLAGE MUSICAL  
 YVES BIAN

EN TOURNÉE  
 DANS TOUTES LES NOUVELLES RÉGIONS

Mardi 28 novembre 2017

# Dinocechio

Le Fabuleux Noël sur glisse

NOUVEAU SPECTACLE DE NOËL

Sa. 16 & Di. 17 décembre 2017

LE SPECTACLE CULTE

# Dirty Dancing

EN TOURNÉE

Jeudi 18 janvier 2018

# LE CARGO

FLORENT MOTHE

en concert

Jeudi 25 janvier 2018

Gilbert Couffler Productions et Piano Blanc présente

véronique sanson

EN CONCERT

TOURNÉE 2017-2018

# DIGNES, DINGUÉS, DONC.

Dimanche 4 février 2018

# LAVILLIERS

EN CONCERT

5 minutes au paradis

NOUVEL ALBUM

Mardi 20 février 2018

GRANDS SPECTACLES PRODUCTIONS IN ACCORD AVEC ART SCÉNIQUE PRÉSENTE

# THE AUSTRALIAN PINK FLOYD SHOW

1988 2018

TIME

VIURE SUR SCÈNE LA MARIÉE DES PINK FLOYD DEPUIS 30 ANS

EN CONCERT

JEUDI 15 MARS 2018  
 CAEN - ZÉNITH

Jeudi 15 mars 2018

TELECOM présente

Pierre-Emmanuel

# BARRE

NOUVEAU SPECTACLE

écrit par Pierre-Emmanuel Barre et Arsen

Mercredi 7 février 2018

PRODUCTION CASABLANCA présente

LA COMÉDIE CULTE DE ALIL VARDAR

# Le CLAN des DIVORCÉES

3 LA COMÉDIE CULTE AUX MILLIONS DE SPECTATEURS

Dialogues corrosifs et hilarants Le Figaro Magazine  
 Irrésistible drôlerie, à ne pas rater ! Marianne  
 Comédie franchement drôle Le Parisien

Dimanche 25 mars 2018

THÉÂTRE DE LA MADELINE présente

OLIVIER DE BENDIST

40 ANS

Jeudi 12 avril 2018

PRODUCTION CASABLANCA présente

AVEC LA PARTICIPATION EXCEPTIONNELLE DE BRIAN JOUBERT - KATRINA PATCHETT

# HOLIDAY ON ICE

ATLANTIS

EN TOURNÉE EN 2018

INFOS & RÉSERVATIONS SUR GDFR

Sa. 5 & Di. 6 mai 2018

TELECOM présente

# ANGE

L'HEUREUX TOUR

50<sup>e</sup> anniversaire  
 Tournée d'adieu

Vendredi 16 mars 2018



Billetterie CITY LIVE - 18 longue vue des architectes - 14111 LOUVIGNY  
 Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 18h30  
 Email : citylivecaen@wanadoo.fr  
 www.citylive.fr

Vos billets en un flash !





# VIDANGES

## services

Service  
d'urgence  
7J/7

- **Débouchage** (canalisation, wc, évier)
- **Vidange** (fosse septique, bac à graisses)
- **Hygiène immobilière**
- **Caméra d'inspection**
- **Service 3D**
- **Curage de gros réseaux** (communes, TP, bâtiment (pompage de bassins, piscines...))
- **Désinsectisation**

Cafards, puces, punaises de lits, blattes... Nous intervenons sans délai pour éradiquer ces insectes et stopper leur reproduction.

- **Dératisation / désourisation**

Chez les particuliers comme les professionnels la présence de rongeurs peut entraîner un risque sanitaire. Après diagnostic et en fonction du milieu à traiter, nos techniciens adapteront le traitement approprié à une éradication efficace.

- **Désinfection de locaux**

Nettoyage de vos locaux afin de stopper la propagation des bactéries.

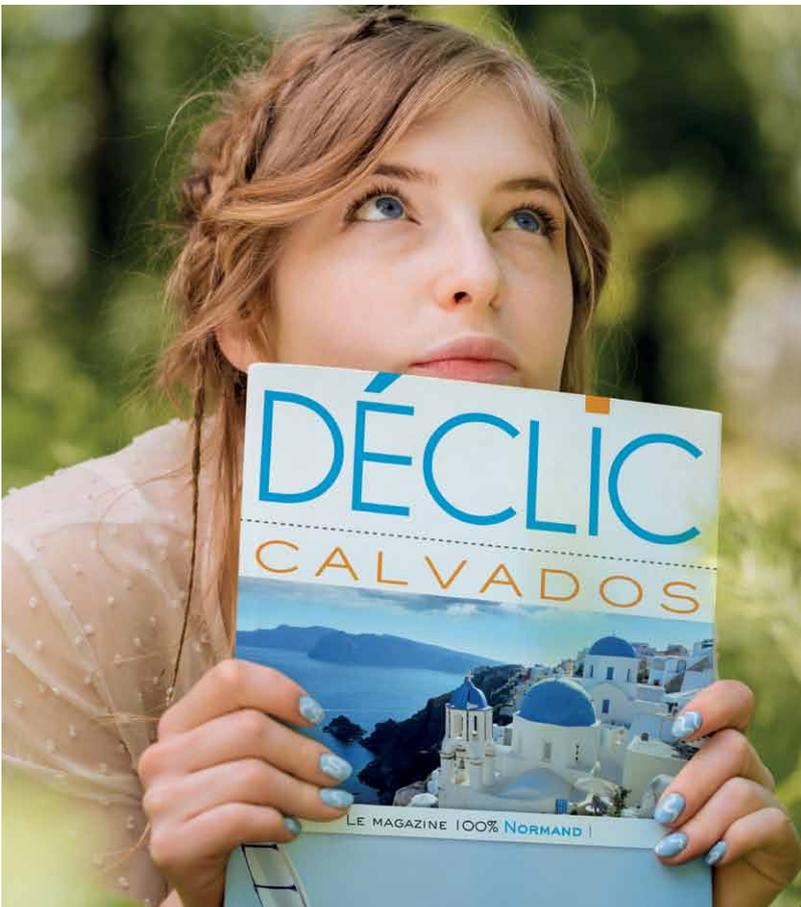
Nos techniciens possèdent les habilitations nécessaires aux procédés de désinfection, désinsectisation, dératisation.

**INTERVENTION RAPIDE**  
SUR TOUT LE DÉPARTEMENT

**02 31 35 74 37**  
AGENCE DE CAEN

**06 47 98 94 54**  
SERVICE D'URGENCE

RCS : Caen B 802 189 357



# DÉCLIC

---

## CALVADOS

Futurs partenaires Normands !

Vous souhaitez être présent  
dans ce magazine et ainsi  
augmenter votre visibilité,  
**n'hésitez plus !**

Contactez dès maintenant  
**Véronique Deneuve**  
au **06 12 46 06 83**

# UNIQUE !

# → Un fabricant à côté de chez vous !

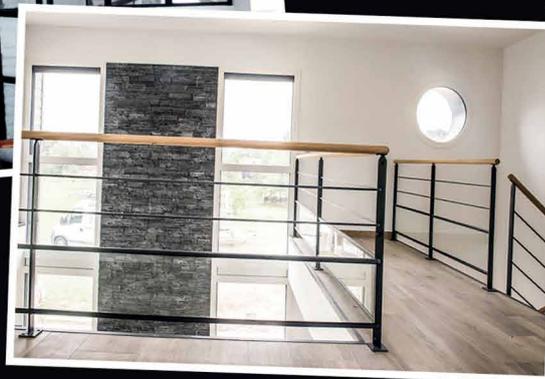
Venez découvrir tous nos modèles dans notre Magasin-Expo de + de 100 m<sup>2</sup> à TROARN

## Tendances déco 2017

### escaliers sur-mesure

### verrières rétro

### garde-corps inox - acier - alu



## NOUVEAU

# Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design

## C'est 2 adresses : CAEN et LE HAVRE

— Agence de CAEN —  
112 Route de Rouen (Face Super U)  
**14670 TROARN**  
Charlotte : 06 33 49 33 35

— Agence du HAVRE —  
38 Rue Jules Lecesne  
**76000 LE HAVRE**  
Christian : 06 76 92 34 97



Mail : [info@divinox.fr](mailto:info@divinox.fr)  
[www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)

### Notre atelier de fabrication

*Vous avez un projet ? Contactez-nous, nos devis sont gratuits !*



# les Maisons PRINTANES

Votre maison est le projet  
 de votre vie...  
**Nous serons à la hauteur  
 de vos exigences.**

Nos engagements satisfaction

Depuis  
30ans

▲ Garantir la qualité maximale



▲ Offrir un service personnalisé

▲ Mériter la confiance absolue



Tous nos modèles  
sont conformes  
à la **RT 2012**



et totalement  
**personnalisables**



91, boulevard Yves Guillou  
 14000 CAEN  
 Tél. 02 31 75 81 23  
 06 25 43 79 08

[brigitte.deschamps@groupe-jurzak.fr](mailto:brigitte.deschamps@groupe-jurzak.fr)

[www.jurzak-constructions.com](http://www.jurzak-constructions.com)



**B-EORGIC**

Dans joli immeuble de style art déco, appartement de 3 pièces comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, sdb. Fenêtres pvc, chauffage individuel au gaz, faibles charges, commerces à pied. Possibilité garage. DPE: NI. Charges courantes annuelles copropriété : 580 €

CAEN RIVE DROITE

79 500 €



**B-EOTY7J**

Proche tram et commerces, appartement de 4 pièces lumineux et en bon état, en résidence avec gardien et ascenseur comprenant cuisine équipée, séjour salon, 3 chambres, salle d'eau. Cave et parking en sous sol. Faire vite ! DPE: D. Nombre de lots en copropriété : 220 Charges courantes annuelles copropriété : 2650 €

CAEN RIVE DROITE

79 500 €



**B-EOSJA6**

Maladrerie Quartier tous commerces - Maison de ville ancienne en pierre à restaurer - potentiel: 65 m² habitables sur 3 niveaux. Dépendances et «courette». DPE: F.

CAEN VILLE

89 000 €



**B-EOUVZD**

COUP DE COEUR pour cet appartement en parfait état comprenant cuisine ouverte sur séjour donnant sur balcon ouest et offrant une belle vue dégagée, 2 chambres parquetées dont 1 avec balcon. Cave et séchoir. Appartement ensoleillé et très agréable. Faire vite ! DPE: E. Charges courantes annuelles copropriété : 1240 €

PROCHE CENTRE VILLE, TRAM, COMMERCES

118 300 €



**B-EOTR66**

en impasse au calme à proximité du tram et des commerces, bel appartement de 3 pièces refait à neuf et lumineux offrant séjour expo ouest, cuisine équipée récente, 2 chambres, salle de bains, dressing. Cave et parking pour la résidence. A découvrir, coup de coeur assuré ! DPE: D. Charges courantes annuelles copropriété : 1744 €

CAEN

118 300 €



**B-EOU11W**

Bus de ville, au pied des commerces ! Appartement de 3 pièces au dernier étage offrant séjour expo ouest, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave, parking privé, chauffage individuel, fenêtres PVC. Au calme et proche toutes commodités. DPE: E. Nombre de lots en copropriété : 34 Charges courantes annuelles copropriété : 880 €

CAEN NORD

120 000 €



**B-EOR9QJ**

App't 5 pièces de près de 80m² en bon état comprenant : entrée avec placard, cuisine équipée, arrière cuisine, séjour salon dominant sur balcon sud avec vue agréable, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau. Petite copropriété au ravalement récent et entouré d'espaces verts. Cave, Garage, Fenêtres PVC, volets électriques ! A voir rapidement, à 2 pas des commerces de proximité et écoles... DPE: E. Nombre de lots en copropriété : 284 Charges courantes annuelles copropriété : 2818 €

CAEN, SECTEUR VAUCELLES

138 900 €

**AVIS DE RECHERCHE :**  
Maison à Caen  
100/120m² et sup 160 m²  
budget en fonction du bien.



**B-EOT1BM**

Maison de ville ancienne avec extension- 3 pièces - Cuisine indépendante - séjour avec conduit de cheminée existant - 2 chambres - une salle d'eau et une salle de bains - Grande Cave - Ensemble sur un terrain clos et bien exposé de 200 m² très proche de tous commerces et services de proximité. DPE: C.

CAEN

154 200 €



**B-EOV47E**

A 5 mins sortie ville, maison neuve livrée sur terrain clos et engazonné. Séjour- cuisine ouverte pour 35 m², 3 chambres, sdb, 2 wc. Garage. Chauffage gaz. BBC. DPE: NC.

OUEST DE CAEN

172 200 €



**B-EOTSEE**

Maison de plain-pied - 6 pièces - 4 chambres (dont une avec salle d'eau) - Salle de bains - Cuisine aménagée et équipée - Living double (salon et séjour sous véranda chauffée) - Garage attenant et grenier sur le dessus - Ensemble avec fenêtres double vitrage PVC. Eléments de chauffage électrique récents - Le tout sur un terrain clos et arboré de 600 m². DPE: E.

CAEN EST

200 700 €



**B-EOV0AF**

150m du tramway - Maison individuelle année 50 entièrement rénovée - Très lumineuse - Chambre et salle de bains en rez-de-chaussée - Cuisine aménagée et équipée - Sous-sol partiel (chaufferie) - Abri de jardin DPE: F.

IFS PLAINE

209 500 €



**B-EOV1XO**

Joie maison entièrement modernisée (isolation extérieure, fenêtres pvc, volets roulants elec, deco...). Entrée, séjour-salon très clair donnant sur grande terrasse plein sud, cuisine équipée, chambre et sdb au rdc; 3 chambres à l'étage et sdb. Nombreux rangements. Sous sol complet en partie aménagé. A voir. DPE: C.

BUS DE VILLE, EST DE CAEN

230 000 €



**B-EOU7MS**

Belle maison ancienne en pierre entièrement rénovée, comprenant au RDC une cuisine, une véranda servant actuellement de salle à manger, un salon-séjour de 25m², un bureau/chambre de 20m² avec une cheminée en état de marche. A l'étage, deux chambres de 20m² et 14m². Un studio en annexe, et un grenier aménageable complètent le tour de cette maison. Chauffage par pompe à chaleur. La propriété dispose d'un terrain d'environ 650m² clos de murs. DPE: E.

AXE CAEN BAYEUX

309 500 €



**B-O2PQRE**

Propriété normande récente de 250 m² environ sur une magnifique parcelle de terrain paysagée de 4800 m². Belle construction. Prestations modernes : volets électriques, plancher chauffant. Bel environnement. DPE: C.

AXE CAEN-BAYEUX (20 MNS ENV.)

438 400 €

Entreprise  
**SOREL**



**TRAVAUX PUBLICS  
& PARTICULIERS**

## Conseil & Expérience

L'entreprise SOREL est une entreprise familiale créée en 1979 par Mr Lucien Sorel et reprise en 1996 par Philippe et Joëlle Sorel et se situe à Eterville.

Vous avez des travaux de terrassements (une piscine, un parking, un agrandissement de pavillon), des travaux d'assainissement ou d'aménagements extérieurs (cours ou allées en enrobé) à réaliser.

La société SOREL, forte de ses 35 ans d'expérience est là pour vous aider dans cette démarche. Nous sommes à l'écoute de nos clients et vous apportons nos conseils et notre savoir faire. Notre équipe met son expérience à votre service.

- Travaux publics & particuliers

- Aménagement de cours

- Assainissement

- Terrassement

- Location de matériels avec chauffeurs

**Notre parc matériel nous permet d'effectuer  
tout type de travaux !**



Parc d'activités - 14930 Éterville

Tél. : 02 31 80 05 30 - Fax : 02 31 80 43 99 - [contact@sorel-terrassement.fr](mailto:contact@sorel-terrassement.fr)

[www.sorel-terrassement.fr](http://www.sorel-terrassement.fr)

# Cuisines Aracs

CUISINES - SALLE DE BAIN - DRESSING

Votre cuisine livrée, posée... casseroles en main !

La prise de mesure pour la création de l'avant projet  
Etude personnalisée  
Devis gratuit  
Installation complète par nos artisans performants et diplômés



Cuisines de qualité allemandes et françaises,  
le haut de gamme du sur mesure !



Nous nous adaptons à vos projets  
de rénovation et construction neuf !

Douche sur mesure  
Harmonie des couleurs carrelages et faïences  
Mobilier de salle de bain : beau, bien fait et fonctionnel.  
Sur mesure.

Dressing et rangements  
de qualité Française  
aux fonctions soignées et  
à l'esthétique harmonieuse



**Show-room de 300 m<sup>2</sup>**

Route de Balleroy - 14330 Le Molay-Littry

Tél. 02 31 22 11 90

[www.cuisinesaracs.com](http://www.cuisinesaracs.com)

CARTES DE VISITE, FLYERS, DÉPLIANTS...  
VOUS CHERCHEZ  
LE BON INTERLOCUTEUR ?

DE LA CRÉATION À L'IMPRESSION,  
CONTACTEZ DÉCLIC PUBLICATIONS !

### CARTE DE VISITE

FORMAT 85X55 MM - R<sup>0</sup> - 350GR/M<sup>2</sup>  
À PARTIR DE

65 €\*LES 500 EX



### FLYER

FORMAT A5 - R<sup>0</sup> - 135GR/M<sup>2</sup>  
À PARTIR DE

150 €\*LES 1000 EX



### DÉPLIANT

FORMAT A5 - 4 PAGES - 135GR/M<sup>2</sup>  
À PARTIR DE

235 €\*LES 1000 EX



### AFFICHE

FORMAT A3 - 115GR/M<sup>2</sup>  
À PARTIR DE

125 €\*LES 50 EX



### CHEMISE À RABAT

FORMAT A4 - R<sup>0</sup> - 350GR/M<sup>2</sup>  
À PARTIR DE

510 €\*LES 250 EX



### BROCHURE

FORMAT A4 - 8 PAGES - 135GR/M<sup>2</sup>  
À PARTIR DE

955 €\*LES 5000 EX

POUR TOUT AUTRE FORMAT, FINITION OU PRODUITS, CONTACTEZ-NOUS !

02 50 01 30 50

PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM

OU VENEZ NOUS RENCONTRER, À NOTRE AGENCE, AU 9, RUE GRANDORGE À CAEN



# MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

L'extension bois allie **design, modularité, confort thermique, matériaux écologiques, multiples choix esthétiques, rapidité de réalisation, prix compétitifs.**



**Pour gagner de l'espace à vivre, la formule actuelle la plus simple à mettre en œuvre c'est l'extension bois**

**Quelles démarches et quels délais ?**

Si votre extension est inférieure à 40 m<sup>2</sup> et à 30% de l'existant une simple Déclaration Préalable (DP) de travaux est possible (Permis de construire pas nécessaire). Cette DP nécessite quand même un dossier de plans (existant et projet) complet mais permet un temps d'instruction réduit à 1 mois.

Une fois cette DP acceptée, un délai d'affichage sur la voie publique d'un mois est nécessaire et les travaux peuvent commencer.

L'extension bois est souvent posée sur une dalle béton



donc les travaux de terrassement / maçonnerie sont à réaliser en premier lieu. Il est parfois possible de réaliser un plancher bois ; intéressant en particulier si le sol de l'extension est surélevé par rapport au sol naturel. Il faut compter 2 semaines environ pour ces travaux.

Ensuite la pose de la structure bois est exceptionnellement rapide (de quelques jours à 2 semaines environ) L'étanchéité en cas de toit plat ou la couverture sont à réaliser immédiatement derrière ainsi que la pose des fenêtres (1 semaine environ)

Viennent ensuite les travaux de second œuvre (Placo / électricité / plomberie éventuelle).

Le bardage extérieur, s'il n'est pas posé en même temps que les murs, est réalisé en parallèle du second œuvre. Le temps de ces derniers travaux est variable en fonction des prestations choisies et du type de pièce (une chambre ou un salon seront plus rapide à finir qu'une cuisine ou qu'une salle de bain) Compter 4 à 6 semaines

La durée totale des travaux est donc de 2 à 3 mois avec une durée d'instruction + affichage de 2 mois. A partir de la date de dépôt de la déclaration vous pouvez donc envisager de profiter de votre confortable extension 6 mois après.

**Craquez ! 6 mois après c'est fait.**

*[www.maisons-interieur-bois.fr](http://www.maisons-interieur-bois.fr)*

**[www.maisons-interieur-bois.fr](http://www.maisons-interieur-bois.fr)**  
ZAC du Grand Clos - Rue Alfred Lefèvre - St-André-sur-Orne (à 2 km du magasin IKEA)  
Tél. : 06 24 07 34 06



# Philosophie

## cabinet Point Architecte

«Pour moi, l'architecture ne devrait être qu'un art de nécessité et de logique. Car la beauté du monument, est dans sa parfaite adaptation aux besoins qui l'ont fait naître.»

**Cette citation d'Emile Zola, a toujours été mon guide dans l'élaboration de mes projets.**

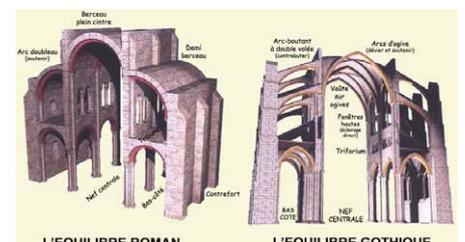
### En effet la forme est le résultat de la fonction

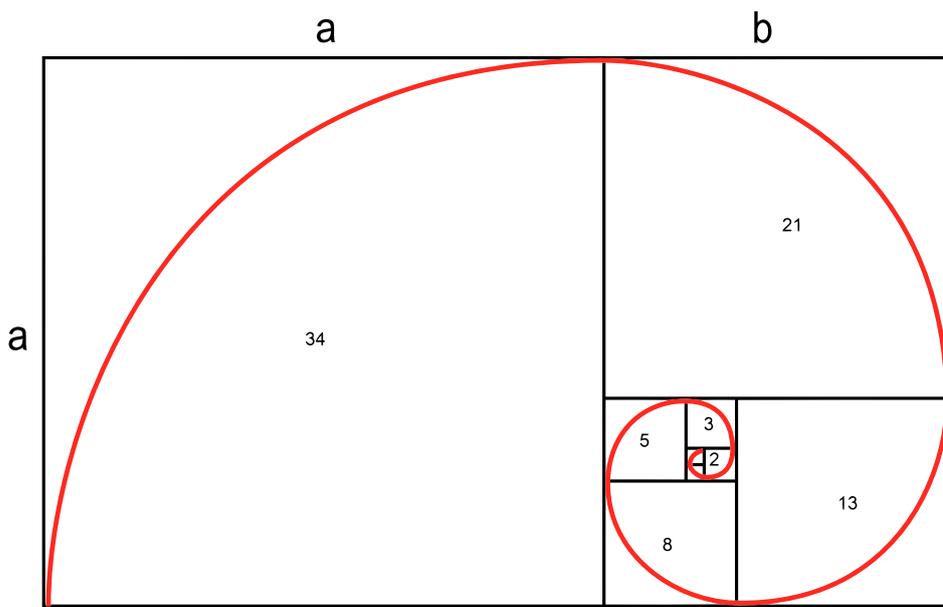
On ne peut pas créer un projet sans programme et pour personne... L'architecture est le résultat d'un besoin ; c'est la réponse à une question. Pour faire une maison à un client, je lui demande de prendre un cahier d'y inscrire toutes ses envies, d'y coller les photos de maisons qu'il aime et des maisons qu'il n'aime pas. De «raconter» sa maison à travers une dissertation. En effet, l'architecture et la forme, sont d'abord la représentation de l'espace. L'archi-



tecte délimite par une forme une expression personnelle puis un espace de vie, un espace d'usage. La forme extérieure d'un bâtiment résulte de sa fonction et de ses articulations intérieures : «form follows function» pour reprendre les mots de l'architecte américain Sullivan. Alors pour se faire, exprimer ses besoins est essentiel pour pouvoir les intégrer

au projet ; voir aller chercher ces besoins, les supputer, les reformuler pour bien les définir. Dès lors que l'homme a créé une forme pour s'abriter ou pour se recueillir, il l'a fait en tenant compte de la fonction du bâtiment et son environnement. Cette fonction a ainsi conditionné le style et son évolution. L'arc-boutant extérieur des églises gothiques per-





$$\Phi = \frac{a+b}{a} = \frac{a}{b} = 1,618$$

$$F_n = F_{n-1} + F_{n-2}$$

met de gagner de l'espace à l'intérieur du bâtiment et d'ouvrir des jours aussi larges et aussi bas que possible dans les murs pour faire entrer la lumière.

### L'harmonie est liée à la contrainte

Suivant Vitruve : architecte romain qui vécut au 1er siècle avant J-C, dans son traité, Des dix livres d'architecture, dont nous vient l'essentiel des connaissances sur les techniques de construction de l'Antique classique; les architectes, ayant remarqué que le pied de l'homme, était la sixième partie de la hauteur du corps, transportèrent cette proportion dans leur colonne:

«Quelle que fut la grosseur d'une colonne à son pied, Ils lui donnèrent une hauteur sextuple, y compris le chapiteau. C'est ainsi que la colonne Dorique prit l'empreinte des proportions, de la force & de la beauté du corps de l'homme.»

Vitruve considère que l'architecture est l'art de bâtir. Mais dans l'antiquité, il n'existait pas de distinction entre l'artisan & l'artiste, et de ce fait, ce n'est pas que cela, si l'on ne prend pas l'effet pour la cause.

### Il faut d'abord concevoir pour «effectuer»

Les premières cabanes ont dû être bâties après en avoir conçu l'image. L'architecture est la production de l'esprit, c'est cette création qui constitue l'architecture. L'architecture est pour moi et avant tout, une production intellectuelle, c'est une pensée, trouvant ses sources dans la tradition, la science, la nature, etc... C'est une création d'images et de figures.

### L'architecture est concept en projet avant d'être forme vouée au bâtir

L'architecture est considérée à la fois comme la science et comme l'art de bâtir, de la construction et de la décoration sont intimement liés. Malgré des différences plus ou moins accentuées dans les proportions, ainsi que dans les détails, les styles architecturaux, forment une sorte de chaîne ininterrompue, depuis les plus anciens styles connus jusqu'aux applications les plus modernes de ceux-ci. Si le mot ordre signifie la mise en place des éléments constructifs, d'un tout, suivant la place qui convient le mieux à ces éléments. En architecture, on désigne par ce mot ordre et par le mot ordonnance la combinaison des divers éléments entrant dans la construction d'un édifice, de façon à ce que ces éléments forment, par leurs proportions et par leurs ornements, un tout symétrique et harmonieux qui assure la stabilité de l'édifice en même temps qu'il lui donne un caractère de sévérité, de noblesse, de grâce ou de simplicité répondant à sa destination. Aucune mesure n'est à considérer comme un critère. Il s'agit plutôt de lire le Nombre qui a été choisi pour donner la mesure dans une quelconque unité, et les rapports des dimensions des différentes parties de l'Edifice. L'architecture c'est des proportions, et c'est des rapports entre Nombres qui déterminent les choix de la mesure.





### Le même canon règle les proportions de l'homme et de l'Edifice

Ainsi il est un rapport particulier qui gouverne les êtres vivants dans leur ensemble. Ce nombre qui s'exprime sous la forme d'une proportion régit l'équilibre architectural du corps humain; il s'agit du Nombre d'Or,

qui partage l'homme de la tête au nombril et du nombril au pieds. Il y a un rapport entre le coude, le pied, la paume de la main, le doigt et les autres parties.

Un beau discours peut faire illusion, une construction ne tient debout que si les règles sont appliquées. La construction de ce rapport sous forme Géométrique, émane des propriétés du cercle et du carré comme les figures primitives à toutes les constructions. «LA GEOMETRIE a pour but la mesure des lignes, des surfaces & des volumes de ce que l'on veut créer «architecturalement», à partir du programme du Maître d'Ouvrage : le demandeur : le client. En fait, les phénomènes de formes,

qui sont apparus aux différentes époques dans l'architecture et la décoration, son de l'ordre spirituel, comme les proportions ou les styles, soit plus matériel, comme les éléments ornementaux empruntés à la nature.

**L'architecture est la concrétisation de l'harmonie entre l'homme et les lois immuables de la nature.**

**Les idées, les religions passent, les lois de l'équilibre et celle de la géométrie et de l'architecture demeurent.**

*Jean Pierre Bernard architecte D.P.L.G.*

# TELLEMENT + NORMAND



IMMOBILIER - NORMAND.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE en Normandie !

Lancement commercial

## PROCHAINEMENT À CAEN

Découvrez notre nouvelle résidence

# GARDEN CITY

19 logements  
du T2 au T4



Proche des écoles, transports et commerces, pour habiter ou investir.

Renseignements et réservations : 02 31 75 41 41

120 Avenue Henry Chéron - 14000 Caen

[www.sajac-immobilier.fr](http://www.sajac-immobilier.fr)



[www.MenuiLand.fr](http://www.MenuiLand.fr)  
02 31 69 88 40

- Taille
- Couleur
- RGE
- Garantie 10ans

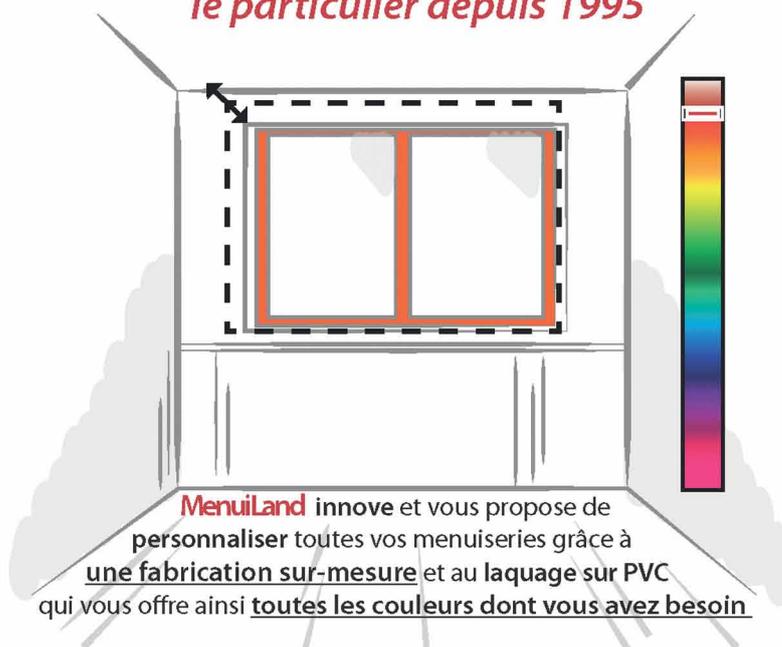
Fenêtres

Produit

Portes d'entrée  
Vérandas  
Pergolas  
Volets  
Portes de garage  
Portails & clôtures



*Fabricant Poseur pour  
le particulier depuis 1995*



MenuiLand innove et vous propose de personnaliser toutes vos menuiseries grâce à une fabrication sur-mesure et au laquage sur PVC qui vous offre ainsi toutes les couleurs dont vous avez besoin

CONDÉ-EN-NORMANDIE CAEN ARGENTAN



# BERTIN IMMOBILIER

139 rue St Jean

14000 CAEN

Tél. : 02 31 86 04 55

12 rue de vaucelles

14000 CAEN

Tél. : 02 72 88 14 20



[www.bertinimmobilier.com](http://www.bertinimmobilier.com) - [contact@bertinimmobilier.com](mailto:contact@bertinimmobilier.com)



1907-1067

Proche toutes commodités, Spacieux T4 baigné de soleil offrant une pièce de vie de 40m2 avec vue dégagée sur la ville; cuisine équipée, 2 chambres. Nombreux rangement et facilité de stationnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. \*Honoraires charge vendeur

CAEN RIVE DROITE

82 000 €



EXCLUSIVITÉ

2289-1067

Maison de bourg nichée dans une petite ruelle, vous découvrirez une ravissante maison en pierre, pleine de charme avec un terrain clos de mur de 225M2, sans vis à vis. Cette maison de caractère offre au rdc, un séjour salon, une cuisine de belle taille et une salle d'eau. Au 1er niveau, 3 chambres dont une de 21M2 avec poutres apparentes pour un charme authentique. Une Maison pour des vacances au quotidien. \*Honoraires charge vendeur.

BENY SUR MER

191 000 €



EXCLUSIVITÉ

2332-1067

Maison de type 4/5 à rénover sur terrain de 166m2 avec sous sol. Garage. \*Honoraires charge vendeur

CAEN RIVE DROITE

139 000 €

## Ils nous ont fait confiance, alors pourquoi pas vous ?

### 2 agences sur le centre-ville de Caen

139, rue Saint-Jean

02 31 86 04 55

12 rue de Vaucelles

02 72 88 14 20



2231-1067

Intérieur soigné pour cette lumineuse maison individuelle offrant un séjour avec cuisine US s'ouvrant au sud sur joli terrain de 764m2, 4 chambres dont 2 au rdc, 1sdb, 1 sdeau. Nombreux rangements intégrés. Un sous sol total complète ce bien. \*Honoraires charge vendeur

BRETTEVILLE SUR ODON

266 000 €



EXCLUSIVITÉ

2347-1067

Située dans un quartier très prisé de l'agglomération Caennaise venez découvrir cette belle et généreuse contemporaine de 2014. La pièce à vivre de 65M2 est agréable avec ses larges ouvertures sur le terrain de 770m2 orienté SUD. La cuisine A/E au design épuré, ouverte sur le séjour offre de nombreux rangements. Toujours au RDC vous trouverez également une suite parentale de 22M2 ainsi qu'une salle de jeux et un cellier. L'étage est composé de 2 grande chambres, d'une SDB et d'une mezzanine très lumineuse. \*Honoraires charge vendeur

AUTHIE

455 800 €



EXCLUSIVITÉ

2017-1067

Prestations de Qualité pour cette Séduisante et lumineuse contemporaine de 2014 de 115m2 sur beau terrain clos de 550m2 env. Le rdc offre un large séjour avec cuisine US ent équipée s'ouvrant au sud par de larges baies vitrées, une suite parentale avec sdeau et dressing, une buanderie, un Wc. L'étage dispose de 2 belles chambres, une SDB, WC. Un garage complète ce bien. Rare sur le marché ! \*Honoraires charge vendeur

PROCHE LOUVIGNY

288 000 €



PORTAIL PVC



PORTAIL ALU



PORTES D'ENTRÉE



PORTES FENÊTRES



FENÊTRE VOLET BATTANT



FENÊTRE

**POUR TOUS VOS  
PROJETS**

**2 ADRESSES**

**27, rue de Falaise  
14000 CAEN**

**13, place de  
la République  
14160 DIVES/MER**

- Plus de 3000 clients
- Devis gratuit sous 48 h
- 15 années d'expérience à votre service
- Réalisations personnalisées et sur mesure



# BÉNÉFICIEZ DES NOUVELLES NORMES THERMIQUES EN VIGUEUR AVEC NOTRE BARDAGE PVC EXTERIEUR ISOLANT



AVANT



APRÈS

## ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR PACKEASY



LAINES DE RÔCHE À SOUFFLER  
ISOLATION DES COMBLES PERDUES

[www.eurohabitat14.com](http://www.eurohabitat14.com)

Jusqu'au 31 décembre

# POSE OFFERTE et crédit d'impôt

- ✓ Fenêtres
- ✓ Volets roulants & battants
- ✓ Stores
- ✓ Portes
- ✓ Portails
- ✓ Clôtures
- ✓ Bardage et isolation par l'extérieur
- ✓ Portes de garage
- ✓ Sas d'entrée
- ✓ Ravalement
- ✓ Terrasse composite
- ✓ Isolation de comble
- ✓ Grilles de sécurité
- ✓ Parquet bois
- ✓ Véranda

  
**02 31 35 25 50**

Jusqu'au 31 décembre 2017,  
pofitez d'un crédit d'impôt de 30%  
et de la POSE OFFERTE  
sur tous vos travaux de bardage et d'isolation

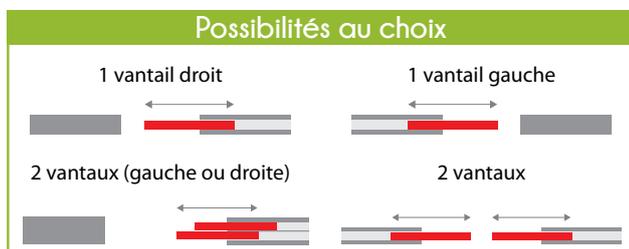


# LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1<sup>ER</sup> MEUBLE DE VOTRE MAISON

## Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



## HEN BOIS

### Agence commerciale

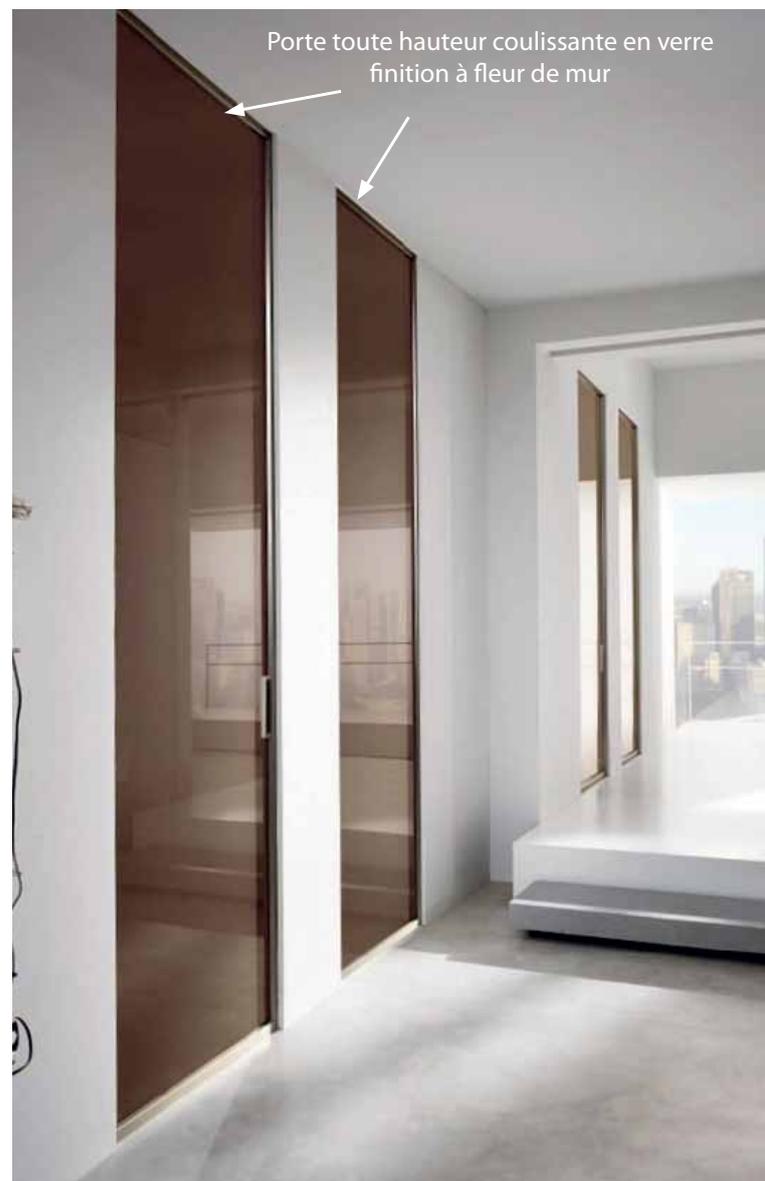
44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr

www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00  
et le samedi uniquement sur rendez-vous





Plus de 50 véhicules sur parc, toutes marques !



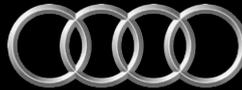
Mercedes-Benz



**MERCEDES GLC COUPE**

250 D SPORTLINE 4 MATIC,  
09/2016, 18 394 KM

**57 950 €**



**Audi**



**AUDI A1 SPORTBACK**

1.4 TFSI 185 S-TRONIC S-LINE  
09/2013, 28 241 KM

**23 950 €**



**LAMBORGHINI GALLARDO**

5.0 V10 LP-520 E-GEAR,  
11/2005, 41 728 KM

**83 950 €**



# LECLUZE AUTOMOBILE

Comprendre, Conseiller, Accompagner...

192 rue Général Moulin - Rond point de la Maladrerie - CAEN

02 31 73 01 00 - 06 07 32 98 86 - 06 20 57 30 89

[www.lecluze-auto-caen.fr](http://www.lecluze-auto-caen.fr)

Facebook  [lecluzeautomobile](https://www.facebook.com/lecluzeautomobile)



# Lancement de la 911 GT3

avec Pack Touring au salon IAA de Francfort

Le modèle Grand Tourisme à boîte manuelle de Porsche est désormais disponible sans aileron arrière.

## Stuttgart

Porsche annonce l'arrivée d'une nouvelle déclinaison de son modèle ultra-sportif : la 911 GT3 avec Pack Touring sera présentée pour la première fois à l'occasion du 67<sup>e</sup> salon international de l'automobile de Francfort (IAA), qui se déroulera du 12 au 24 septembre prochains. Lignes épurées et technologie de course : la nouvelle déclinaison de la 911 GT3, qui troque son aileron arrière fixe contre un spoiler adaptatif, à l'instar de la 911 Carrera, est disponible uniquement avec une boîte manuelle à 6 rapports. Son moteur atmosphérique de 4 litres issu de la course développe 500 ch (368 kW)

pour un couple de 460 Nm. Avec des changements de rapport optimisés, la 911 GT3 dotée du Pack Touring abat le 0 à 100 km/h en 3,9 secondes et atteint une vitesse maximale de 316 km/h.

L'appellation Pack Touring n'est pas sans rappeler une variante de la 911 Carrera RS millésime 1973. Déjà à l'époque, la voiture se distinguait par un design 911 dans la plus pure tradition et des équipements intérieurs au style classique clairement revendiqué. La nouvelle 911 GT3 avec Pack Touring réinvente les codes éprouvés de sa devancière, dans une déclinaison résolument moderne. Elle s'adresse donc aux

amateurs de voitures de sport d'exception qui ont un faible pour les lignes épurées et un goût immodéré pour le plaisir de conduire.

À l'exception du Pack Clubsport et des équipements intérieurs en alcantara, la quasi-totalité des options disponibles sur la 911 GT3 sont également proposées sur cette version en Pack Touring. C'est le cas notamment de l'ensemble des teintes extérieures (carrosserie et jantes), des freins en céramique composite PCCB, du système de levage, des phares à LED, des sièges disponibles dans leurs différentes variantes, du Pack Sport Chrono et des systèmes audio.

Le Pack Touring est d'ores et déjà disponible à la commande. En France, la 911 GT3 avec Pack Touring est disponible au prix de 155 255 euros TTC, sans supplément par rapport au prix de la 911 GT3.

## Une ultra-sportive sans concession

Si la silhouette de la voiture a changé à l'arrière, les lignes de la GT3 restent toutefois globalement inchangées. Ainsi, la nouvelle déclinaison avec Pack Touring arbore à l'avant de larges prises d'air avec un bouclier au caractère affirmé et dispose d'une sortie d'air sous son capot avant, caractéristique de la 911 GT3. Les blocs optiques avant et arrière sont les mêmes que ceux de la 911 GT3, mais ne sont pas teintés. Sur le côté, le regard est attiré par les jantes forgées en alliage léger à écrou central. La voiture est chaussée de pneumatiques 245/35 ZR 20 montés sur des jantes de 9 pouces de large à l'avant et de pneumatiques 305/30 ZR 20 montés sur des jantes de 12 pouces de large à l'arrière. Avec ses pneumatiques, ses passages de roue élargis de 44 mm par rapport à la 911 Carrera et son châssis surbaissé de 25 mm, la voiture dégage une formidable impression de puissance.

## Aérodynamique sportive : spoiler arrière avec lèvres aérodynamiques

À l'arrière, les lignes témoignent du style épuré de la nouvelle déclinaison de la 911 GT3 : le spoiler inspiré de l'aileron rétractable de la 911 de série est doté d'une lèvre aérodynamique dans la même teinte que celle de la carrosserie. La grille du capot moteur, dessinée spécialement pour ce modèle, arbore un monogramme « GT3 touring ». La nouvelle GT3 se distingue également par ses encadrements de vitres latérales argentés, la finition de ses sorties d'échappement sport, le design de ses lave-phares ainsi que le monogramme Porsche à l'arrière. Ces éléments sont proposés en noir, comme sur la 911 GT3 classique, avec le Pack d'équipements optionnel « Pack Touring extérieur noir », qui comporte également des blocs optiques avant et arrière teintés.

## Intérieur cuir

À l'intérieur de l'habitacle règne une ambiance de voiture de sport clas-



sique. Pour affirmer son caractère résolument GT, le cuir remplace l'alcantara pour habiller l'intérieur. La couronne du volant avec marquage à midi, le levier de vitesses, les accoudoirs et les poignées de portes ainsi que le couvercle du compartiment de rangement de la console centrale sont revêtus de cuir lisse. La bande centrale des sièges est quant à elle en tissu noir, et les appuie-têtes sont ornés de l'écusson Porsche. Cet intérieur cuir-tissu est agrémenté de coutures en fil noir et d'inserts en aluminium noir.

## Un puissant moteur atmosphérique 6 cylindres issu de la course automobile

Tous les modèles 911 GT3 ont la même motorisation et le même châssis. La variante avec Pack Touring ne fait pas exception à la règle. Son moteur Boxer atmosphérique 6 cylindres de 4 litres de cylindrée a déjà montré l'étendue de ses qualités sur des modèles de course comme la 911 RSR ou la 911 GT3 Cup. C'est le plus puissant des moteurs atmosphériques à injection directe d'essence développé par Porsche pour des modèles homologués pour la route, mais c'est aussi celui qui affiche la plus grosse cylindrée. Il se distingue également par son concept de haut régime : le vilebrequin peut atteindre 9 000 tours par minute, une vitesse de rotation exceptionnelle, même pour un moteur de voiture de sport.

Le rapport de transmission des six vitesses est parfaitement adapté à la puissance développée par le moteur, contribuant au caractère résolument

sportif de la voiture lors des changements de rapport. La fonction de double débrayage automatique fait rugir le moteur au rétrogradage. Activée à l'aide de la touche Sport de la console centrale, elle assure des changements de rapport plus dynamiques grâce à une synchronisation plus rapide des pignons. La boîte de vitesses sport GT transmet la force motrice à un système mécanique de blocage du différentiel arrière avec un freinage ciblé automatique sur le train arrière (PTV).

## Vitesse en courbe, stabilité en ligne droite : un châssis rigide avec roues arrière directrices

Fruit de la vaste expérience de Porsche en sport automobile, le châssis de la 911 GT3 convainc non seulement par ses réglages de précision, mais aussi par la maniabilité qu'il confère à la voiture. La 911 GT3 doit ses qualités de maniabilité principalement à ses roues arrière directrices actives qui, en fonction de la vitesse, tournent soit dans le même sens que les roues avant, soit dans le sens inverse, ce qui a pour effet d'améliorer l'agilité et la stabilité. Les pneumatiques sont dimensionnés de manière à ce que les roues avant répondent au mieux lors des changements de direction et des manœuvres de freinage, et à ce que les roues arrière assurent une motricité et une tenue de route optimales.

## 911 GT3 avec Pack Touring :

*consommation de carburant en cycle mixte : 13,3 l/100 km ; émissions de CO<sub>2</sub> : 303 g/km.*

# DBG<sup>®</sup>

CAR CENTER  
CAEN

n<sup>o</sup> rmandie déboss

**TOUT POUR L'ENTRETIEN ET L'ESTHÉTIQUE DE VOTRE VÉHICULE**



**Prestation à partir de 60€**



46 rue Léon Foucault - 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR - 02 31 44 58 34

[www.dbg-caen.fr](http://www.dbg-caen.fr)

# Pour les peintures, faites confiance à un PRO



**Airless Déco**

la peinture de précision

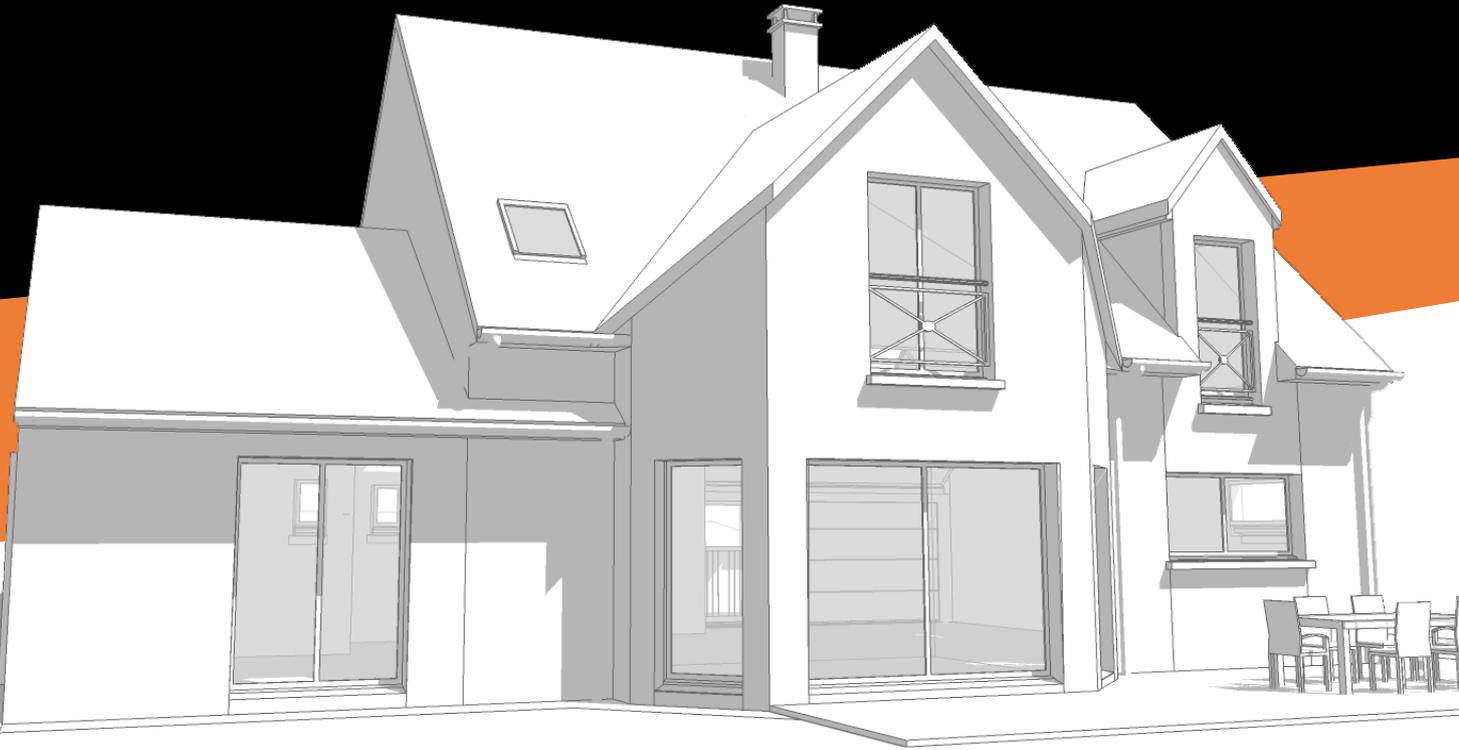
Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

[contact@airlessdeco.fr](mailto:contact@airlessdeco.fr)

8 rue de l'hospice  
Grand Couronne Rouen

**DEVIS GRATUIT**

**02 32 66 85 90**



## Du premier dessin à la réception de votre maison !

Conjuguer le savoir faire des artisans locaux, sans les tracas d'un chantier, n'est pas toujours facile. C'est pour cette raison qu'il faut confier cette mission au Cabinet de maîtrise d'oeuvre EC3S.



Stéphane, Amélie et Julien vous accueillent du lundi au vendredi  
de 9<sup>h</sup>00 à 12<sup>h</sup>30 - 14<sup>h</sup>00 à 17<sup>h</sup>30

7 rue Jean de la Varende (face patinoire et piscine), 14000 CAEN - Tél. : 02 31 28 27 20 - [www.ec3s.fr](http://www.ec3s.fr)