



GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS

30 agences à votre service



Toute l'équipe du GIC vous souhaite
de très bonnes fêtes de fin d'année !

www.gicimmobilier.fr

1977 - 2017
40^e
ANNIVERSAIRE



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 30 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

30 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

02 31 50 25 80

19, pl. de la République
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire
CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer
CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer
OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins
CAEN

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général
Moulin
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta
Dives Sur Mer

Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc
VERSON

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc
BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Jardin - CAEN

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN

Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer
CABOURG

Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur
CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGES

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre
CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean
CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

09 81 05 27 59

68, rue de la Mer
LUC SUR MER

Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc
CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

CHRISTOPHE BERTIN

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles
CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621





TERRAIN

SAINT PIERRE DU VAL

5mns de Beuzeville - 10mns de Honfleur-Pont de Normandie et de l'autoroute A13. TERRAIN à bâtir viabilisé de 1501m². Prévoir travaux d'assainissement. Libre choix de constructeur. Proximité des écoles, bus et commerces tout en profitant d'un environnement au calme à la campagne ! *Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2067-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

55 000 €*



TERRAIN

PROCHE MÉMORIAL (5MN)

Terrain constructible de 540m² à viabiliser avec bâtiment à usage de dépendance. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2751-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

95 000 €*



TERRAIN

MISSY

Herbages de 5,7 hectares comprenant bâtiment divisé en boxes, grange et une partie en cours d'aménagement pour habitation. *Honoraires charge vendeur Réf. : 4771-1313.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

138 000 €*



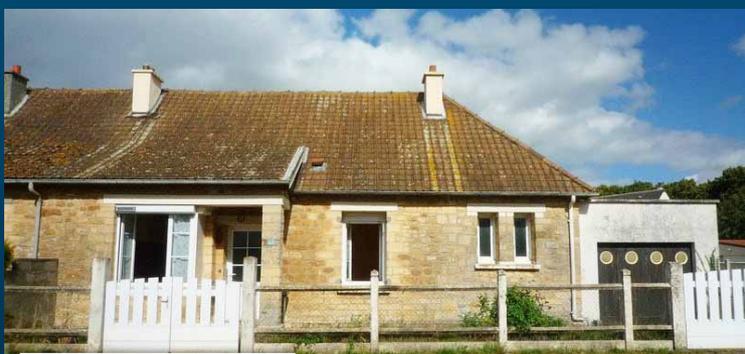
HOTTOT LES BAGUES

MAISON 4P. 80m² A RENOVER - AXE CAEN/CAUMONT L'EVENTE et à 5 MN DE TILLY SUR SEULLES - TERRAIN 2514M2 dont un PETIT PRE- Cette maison se compose d'un séjour, d'une salle à manger avec cheminée ouverte, d'une cuisine, WC et pièce d'eau et de 2 chambres à l'étage - POTENTIEL POUR AGRANDISSEMENT - Une cave, un atelier, un garage et 2 greniers complètent l'ensemble - BEAUCOUP DE CHÂRME!! *Honoraires charge vendeur Réf. : 2748-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

106 000 €*



ESQUAY NOTRE DAME

A 10 min du Zenith de Caen.-Proche de tous les commerces et écoles.-Maison en pierre de PLAIN-PIED d'une surface de 58 m² A RENOVER comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, wc. Grand garage. Le tout sur un terrain de 621 m². Possibilité extension. Idéal investisseur ou 1ère acquisition ! Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 4768-1314.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

110 000 €*



DOUVRES LA DELIVRANDE

Maison de bourg de 4 PP en plein centre ville de Douvres la Délivrande avec un terrain non attenant. Huisseries PVC. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10817-1034.



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40

127 500 €*



CAEN SUD BUS DE VILLE

10mns de Caen Maison mitoyenne de 66m² avec un terrain de 162m² comprenant au rdc : entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur le séjour faisant une pièce de vie de 27m² donnant accès à une véranda de 18m² exp. ouest, salle de bains avec w-c. A l'étage : palier, 2 chambres, pièce avec un balconnet. Abri de jardin. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2061-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

129 000 €*
Tél. : 02 31 15 24 24



10 MIN CAEN NORD OUEST

(VILLON LES BUISSONS). Dans commune agréable et recherchée, idéal 1er achat maison de bourg en pierre comprenant 4 PP, cuisine, séjour, 2chambres, dépendances (garage, buanderie, cellier), huisseries PVC, chauffage FUEL, le tout sur un terrain clos de 475 m². A VISITER SANS FAUTE. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2719-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

139 000 €*
Tél. : 02 31 15 60 30



CLECY

AU COEUR DE LA SUISSE NORMANDE DANS UN VILLAGE TYPIQUE, JOLIE MAISON EN PIERRE 5P. SUR TERRAIN D'ENVIRON 500M2 COMPRENANT AU 1ER ÉTAGE 1 SEJOUR SALON, 1 CUISINE, 1 VERANDA EXPOSITION SUD, 1SDD, 1WC avec lave mains, 1ARRIERE CUISINE BUANDERIE AVEC EVIER, 1 CAVE CONSTRUITE DANS LA ROCHE 1 DEBARRAS, 1 GRAND GARAGE. Au 1er étage 3 CHAMBRES DONT 1 SUITE PARENTALE AVEC PETIT DRESSING ET SDD - Chauffage fuel 2 citernes 1200l chacune, parquet bois à l'étage, Electricité refaite en 2011, Fenêtres en PVC, double entrée, volets bois, VMC dans les pièces d'eau. LE PETIT PLUS : 1 petite rivière traverse le terrain. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 2764-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

147 000 €*
Tél. : 02 31 36 00 11



PROCHE BRETTEVILLE/LAIZE

jolie maison de bourg en pierre, aménagée en 2005. Jardin expo sud. Rez-de-chaus-sée, entrée, wc, belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le jardin sans vis à vis, à l'étage: mezzanine, dégagement 3 belles chambres, wc, et salle de bains. Garage attenant. Chaudière individuel gaz, Double vitrage PVC Toiture en tuiles avec isolation thermo acoustique des combles (2015), Pas de gros travaux à prévoir... Classe énergie : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 380 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9390-1051.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

158 000 €*
Tél. : 02 31 15 60 60



LE FRESNE CAMILLY

Excellent rapport qualité prix. Sur une parcelle de 541M2 belle maison en pierre de 117M2 à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau complètent ce bien au fort potentiel. Classe énergie : F *Honoraires charge vendeur Réf. : 2343-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

167 000 €*
Tél. : 02 72 88 14 20



VERZON

Sur 676 m² de terrain, maison ancienne de 75 m² à rénover, possibilité de développer 150m² habitables. A voir très vite !!! *Honoraires charge vendeur Réf. : 4746-1313.

Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

169 900 €*
Tél. : 02 31 71 33 33



FALAISE

Quartier résidentiel au calme, maison individuelle de 6 pp avec garage et jardin autour, libre au 1er juillet 2017, excellent état général ! Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 9234-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

170 000 €*



CROISSANVILLE

Sur une parcelle de 1240 m² : une maison ancienne de 155 m² comprenant de beaux volumes et du potentiel ! Rdc: cuisine A/E ouverte sur salle à manger de + de 35m² et donnant sur terrasse, Séjour de 30 m² avec insert donnant sur terrasse, arrière- cuisine et wc. Etage: 3 grandes chambres (possibilité de faire 1 à 2 ch. supp.), couloir avec placard et grande SDB avec baignoire d'angle. 2 greniers. Appentis extérieur + atelier + Car port pour 2 véhicules (poss. de stationner plus). IDÉAL PRIMO ACCÉDANT. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 11728-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

171 300 €*



10 MIN ENTRÉE DE CAEN OUEST

Agréable Maison rénovée, entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, accès jardin expo sud, 1chbre et salle d'eau au Rdc. Etage : bureau + chambre. Cave, atelier,garage. Terrain clos bien exposé env 328m². Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2384-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

172 000 €*



PROXIMITÉ SOLIERS

Charmante maison individuelle de 2008, comprenant entrée avec placards, wc avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée pouvant être ouverte sur un séjour/salon de 27 m², grand garage attenant. A l'étage, palier desservant trois chambres avec placards, une grande salle de bains, wc indépendant. Etat de présentation impeccable!! Jardin complètement clos et arboré de 346 m². Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 9522-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

179 900 €*



CAEN RIVE DROITE

Jolie maison de ville, 4 pièces, 3 chambres, très grand garage, sous sol partiel, le tout sur un terrain de 190 m², proche tramway, commerces. *Honoraires charge vendeur Réf. : 5404-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

181 000 €*



PROCHE EVRECY

Le calme de la Campagne, à Proximité des Commodités, Cette Maison De Plain Pied exposée Sud, avec sa vue dégagée : entrée, Séjour+ Veranda accès jardin, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grand Garage + buanderie + cave. Grenier aménageable (Possible 30 m² de +). Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2362-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

182 500 €*



BLAINVILLE SUR ORNE

Commerces et écoles à pied de cette maison d'environ 114 m² habitables comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains, wc. A l'étage: 3 grandes chambres, salle d'eau. Sous-sol complet. Le tout sur un terrain de 232 m². Prévoir travaux. Maison avec de beaux volumes et très lumineuse! Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 4759-1314.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

189 900 €*



BRETTEVILLE SUR ODON

MAISON DE 6 PIECES comprenant entrée séjour salon cheminée cuisine véranda sud cuisine en 1/2 étage 2 chambres SDB WC au 1er une chambre avec SDD 2 petites chbs (possibilité de réunir). sous sol. Terrain 520m² clos. Classe énergie : F *Honoraires charge vendeur Réf. : 2821-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

192 900 €*



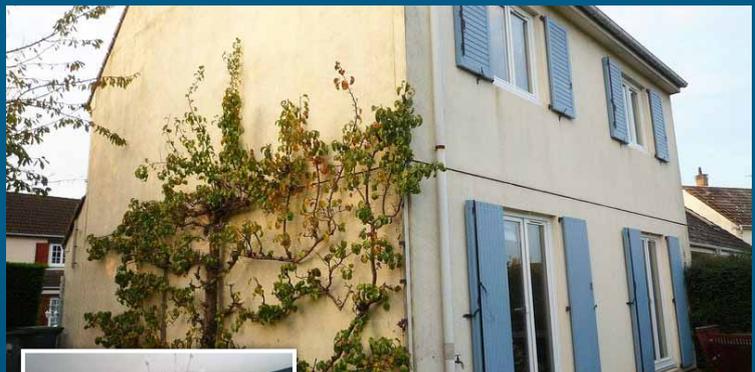
TROARN

Maison individuelle de plain-pied d'env. 92 m² en bon état comprenant : entrée, buanderie, grande pièce de vie, cuisine indépendante aménagée et équipée (poss. d'ouvrir sur séjour) donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage de 34 m² avec grenier. Appentis. Le tout sur une parcelle de 575m². Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 11724-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

200 000 €*



BLAINVILLE SUR ORNE

Dans quartier calme, proche des commerces et des écoles. Maison d'environ 98 m² comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: trois chambres, bureau, dressing, salle de bains et douche. Garage attenant ainsi que sous-sol complet. L'ensemble sur un beau jardin de 595 m² plein sud! FAIRE VITE! Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 4748-1314.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

209 900 €*



ST GERMAIN LA BLANCHE HERBE

Maison lumineuse de 105M2 avec au RDC un grand séjour salon de 34M2 ouvert sur un terrain clos de 370M2 sans vis à vis. Vous trouverez également 2 chambres ainsi qu'une salle de bain au RDC. A l'étage, 2 chambres et une mezzanine complètent ce bien. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 2379-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

213 500 €*



MOULTON

Une maison de 6 pp récente et lumineuse sur sous-sol total offrant au rdc : un séjour/salon avec cuisine US (50m²) ; une chambre avec SdE... A l'étage : 3 chambres ; dressing et SdB... L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'env. 773 m²... Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 4764-1313.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

230 500 €*



GIBERVILLE

Proximité des commerces et bus de ville. Jolie maison lumineuse de plain-pied entièrement refaite à neuf avec extension de 2011, comprenant entrée, bel espace ouvert cuisine /séjour/salon, deux chambres et une très grande cave en sous-sol. Petite dépendance à l'arrière de la maison. Jardin clos, et parfaitement entretenu de 1018 m² (enrobé et pelouse) isolation par l'extérieur et bardage bois, normes handicaps, belles prestations à découvrir (parquet, grandes baies coulissantes, électricité et chauffage...) Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 9562-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

233 000 €*



CAEN SUD

Maison 92m² 5 pièces offrant une vie de PLAIN-PIED située dans une impasse avec un environnement verdoyant. Comprenant au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour exp. SUD av. cheminée, 3 chambres dont 1 av. pièce rangement, sdb, w-c. Terrasse exp. SUD. S-S complet double garage porte motorisée. Combles aménageables 40m²env. Terrain 597m². Proximité écoles, bus et commerces. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2066-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

236 750 €*



CAEN SUD

Charmante maison 104 m² située dans une impasse au calme. Comprenant au rdc : entrée av. placard, séjour-salon spacieux av. cheminée-insert accès à la terrasse exp. SUD, cuisine récente am./ég., w-c, rangement. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb récente, w-c. Garage, buanderie attenant.Terrain entretenu arboré de 523m². Proximité des écoles, bus, commerces. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2043-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

237 800 €*



A 30 MIN. DE CAEN

En hyper centre au pied des commerces, belle maison cossue d'environ 258m² sur sous-sol offrant la possibilité d'une suite parentale en RDC, séjour avec cheminée, grande cuisine avec coin repas, bureau. 1er étage: 3 chambres avec cabinet de toilettes, séjour avec cheminée donnant sur balcon expo. sud, SDB. 2ème étage: 3 chambres avec cabinet de toilette dont une avec SDD, pièce à aménager. Nombreux rangements. Appentis. Grand garage. Poss. PROF. LIBERALE. Le tout sur une parcelle de 1155 m² avec poss. de scinder (parcelle constructible avec 2ème ouverture) Prévoir travaux. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 11717-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

239 000 €*



CAEN NORD

Située dans une charmante commune à quelques minutes de Douvres, ancien corps de ferme composé d'une maison de 80m², d'une écurie récemment aménagée en habitation et d'une belle grange de 65m² au sol. Le tout sur un terrain de 450m² avec accès voiture. fenêtres PVC - pompe à chaleur - chaudière gaz. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 2749-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

247 000 €*



SECTEUR CAIRON

Maison individuelle parfaitement rénovée de 120M2 aux prestations de qualité sur un terrain clos de 600M2. Le RDC propose une vaste pièce de vie avec sa cuisine A/E de 50M2, une entrée, une chambre, une salle de bain et un wc. L'étage dispose de 3 belles chambres et une SDO. Un garage et un carport complet ce bien. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 2385flg4-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

249 000 €*



CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE

Maison atypique en pierre de 1855 d'environ 125 m² sur terrain de 1200 m² sans vis à vis offrant en rdc : belle entrée en pierre, cuisine équipée et aménagée, séjour-salon avec accès terrasse plein sud, 2 chambres, buanderie. A l'étage: chambres avec salle de douche et suite parentale avec salle de bains. Garage. Possibilité de division de terrain constructible à hauteur de 800 m². Beau potentiel. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 1893-1071.



Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

256 800 €*



SECTEUR DE IFS

BELLE MAISON CONTEMPORAINE sur le secteur de IFS. Avec un salon séjour de 36m², cuisine séparée équipée, 4 Grandes chambres, avec salle de bains et douche, Sous-sol de plus de 90m². A proximité de tous commerces, Bus et tram, Environnement Calme. Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 1880-1053.



Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

285 000 €*



PROCHE LOUVIGNY

Prestations de Qualité pour cette Séduisante et lumineuse contemporaine de 2014 de 115m² sur beau terrain clos de 550m² env. Le rdc offre un large séjour avec cuisine US ent équipée s'ouvrant au sud par de larges baies vitrées, une suite parentale avec sdeau et dressing, une buanderie, un Wc. L'étage : dispose de 2 belles chambres, une SDB, WC. Un garage complète ce bien. Rare sur le marché! Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 2017-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

288 000 €*



BAYEUX

Maison Anglo Normande de 5 pièces principales pleine de charme, rénovée avec gout, plus dépendance aménagée de 4 pièces principales entièrement rénovée le tout édifié sur un magnifique terrain situé au calme et bien clos. Proche commerces et gare. A voir absolument produit rare et de qualité Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 9988-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

290 000 €*



MONDEVILLE

Maison de 6 pièces principales récente sans vis à vis avec une vue dégagée sur des espaces verts séjour salon et cuisine expo sud ouest 1 chambre et salle d'eau en rez de chaussée trois chambres salle de bains et mezzanine en étage. garage. libre à la vente. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 9964-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

295 000 €*



CAEN SUD - 10 MIN DU PERIPH

Au calme et en impasse, une maison contemporaine sur sous-sol total de 2017 aux beaux volumes comprenant au rdc : séjour - salon avec cuisine ouverte A/E (47 m²) ; buanderie ; chambre avec dressing et SdE... A l'étage : 3 chambres dont une avec SdE et dressing ; salle de bains avec douche. L'ensemble sur un terrain clos d'env. 426 m² Classe énergie : B *Honoraires charge vendeur Réf. : 4719-1313.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

304 000 €*



CENTRE VILLE - AUNAY SUR ODON

Maison bourgeoise avec son jardin paysagé d'environ 1400 m² : Un logement principale comprenant pièces à vivre avec cheminées, cuisine aménagée, dressing, bow-windows, trois chambres, un bureau, salles de bains et d'eau, wc. Un appartement deux pièces entièrement indépendant de plain pied ; Cave, Dépendances, un garage deux voitures, une cuisine d'été avec sa terrasse, une serre. Nombreux éléments de caractères, prestations de qualités. Très bon état général. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 11519-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

308 000 €*



PROXIMITÉ FALAISE

Belle propriété style longère en colombages de 8 pièces principales en très bon état avec un magnifique terrain de 2500 m² avec piscine, terrain de tennis et garage indépendant. Aucun vis à vis, vue très dégagée. Aucun travaux à prévoir. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9921LP-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

310 000 €*



CAEN NORD

Une maison sur sous - sol total de 6 pp comprenant au rdc un séjour - salon + cuisine aménagée / équipée (55 m²) ; une chambre... A l'étage : 3 chambres et une salle de bains... L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 1220 m². Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 4717-1313.

Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

330 500 €*

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN ST GABRIEL

Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquées, SDB et SDD.WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m². Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2317-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

334 000 €*



CAEN

Dans bourg avec commerces et services, maison ancienne de 215 m² habitables édifée sur terrain d'environ 1119 m². Belles réceptions, suite parentale au rdc, cuisine am/eq., 4 chambres et bureau à l'étage. Dépendance. Le tout entièrement rénové. Beaucoup de charme. Très rare sur marché !!! *Honoraires charge vendeur Réf. : 4756-1313.

Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

398 000 €*



CAEN NORD/OUEST

BELLE MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 80 D'ENVIRON 200M² EN BON ETAT DE PRESENTATION. COMPRENANT EN RDC: HALL D'ENTREE, CUISINE E/A AVEC ARR. CUISINE, GRAND SEJ-SAL AVEC CHEMINEE DONNANT SUR TERRASSE EXPOSE SUD, BUREAU, CHAMBRE, SDOUCHE ET WC AVEC LAVE-MAINS. A L'ETAGE: PALIER, 4 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SDBAINS, WC, GRENIER ET COMBLES AMENAGEABLES. UN SOUS-SOL TOTAL AVEC 2 CAVES, ATELIER ET DOUBLE GARAGE. CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS D'ENVIRON 1700M² AVEC BEL ENVIRONNEMENT ET VUE AGREABLE. PREVOIR DECO. Classe énergie : En cours *Honoraires charge vendeur Réf. : 1826-1071.



Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

399 000 €*



BAYEUX

Coup de cœur, pour cette maison contemporaine sur sous-sol total de 6 pp au très beaux volumes (174 m²), comprenant au Rdc : Un séjour - salon avc cuisine US (62m²), une suite parentale avc SdE et dressing. A l'étage : 3 chambres dt une avc Sde, salle de bains.... L'ensemble sur un terrain arboré et clos d'env. 366 m². Proche des commerces et des plus beaux sites touristiques ! Grande Terrasse exposée PLEIN SUD !! Produit RARE A LA VENTE ! *Honoraires charge vendeur Réf. : 4780-1313.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

456 500 €*



CAEN

Quartier résidentiel Caen vallée des jardins grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m².chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accés indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle. grand sous sol + dépendance. Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 9861-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

760 000 €*



ROTS ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Maison d'architecte de 2007 haut de gamme de 328 m² hab. comprenant 11 pièces principales. RDC : hall, cuisine ronde et centrale A/E, salle à manger, 2 salons dont 1 avec chem. plus grande pièce de réception, 2 chambres avec SDE et WC indép. 1er étage : bureau en mezz., suite parentale avec SDE plus autre chambre, SDE et WC indép. Ss-sol total (cave, salle de sport, salle de jeux, buanderie, garage 2/3 pl). Chauff. géothermie. Visite virtuelle sur le site Internet Novamonde. Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : EH-1986-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

842 000 €*



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CHALET

MERVILLE-FRANCEVILLE

Dans Parc Résidentiel de Loisirs à 250 m de la plage, chalet de plain-pied comprenant : séjour avec coin cuisine, véranda, deux chambres, salle de douche, WC. Jardin clos de 202 m² environ avec deux abris attenant. Idéal pour résidence secondaire. **Classe énergie : G** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 107. Charges annuelles payées par le propriétaire : 307 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2209-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79

99 990 €*
Tél. : 02 31 24 79 79



POUR INVESTISSEUR / HOULGATE

Une maison de 2007 édifée sur une parcelle de 760m² comprenant au rdc; une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sbd et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. BAIL du 20/04/2016 loué 790€ / mois. **Classe énergie : E** Charges annuelles payées par le propriétaire : 112,66 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11450-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

203 000 €*
Tél. : 02 31 39 71 01



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.





HOULGATE

Pavillon de 2007 de 6 pp comprenant: Au rdc: entrée avec placards, arrière-cuisine, séjour salon avec cuisine ouverte (possibilité de cloisonner) d'un volume de plus de 36 m³ donnant sur terrasses. A l'étage : 4 chambres dont 3 avec placards, une salle de bains et un wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. Le tout sur une parcelle d'environ 775 m². Classe énergie : E ASL= Charges annuelles payées par le propriétaire : 112,15 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11645-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

214 000 €*
Tél. : 02 31 36 00 11



LUC SUR MER

Dans secteur recherché, au calme, maison 3 chambres dont une au RdC, beau séjour avec poêle à bois, cuisine séparée. L'étage, salle de bain et deux chambres dont une avec dressing. sous sol total avec garage. Joli terrain sans vis à vis en partie clos de murs pierre de CAEN. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2712-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

249 900 €*
Tél. : 02 31 97 13 08



PLEIN CŒUR DE RIVA-BELLA

Belle maison, proche plage, offrant une belle superficie de 164 m², séjour-salon exposé sud-ouest avec cheminée, 4 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, bureau, deux salles d'eau. Grand double-garage indépendant de 48 m². Très beau terrain de 937 m². Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 10801-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

336 000 €*
Tél. : 02 31 97 13 08



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur

www.gicimmobilier.fr



COURSEULLE SUR MER

Belle maison de 2001 aux proportions généreuses. Au rdc, vous découvrirez un vaste séjour lumineux de 37M2 donnant sur un beau terrain de 800M2 parfaitement exposé. La cuisine de 16M2 de qualité sera idéal pour les repas en famille. Une chambre et une salle d'eau complètent le RDC. A l'étage, vous trouverez 3 chambres de belles tailles, un espace détente de 35M2, une SDB avec douche et baignoire + un dressing. Un double garage complète ce bien. Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 2383flg3-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

371 500 €*
Tél. : 02 31 97 13 08



OUISTREHAM RIVA BELLA

Superbe maison contemporaine récente (2011) offrant de belles prestations et des grands volumes (225 m²) sur terrain de 710 m² bien clos arboré - hall d'entrée séjour salon 62 m² cuisine américaine aménagée équipée 18 m² une chambre en rdc avec salle d'eau bureau 4 grandes chambres à l'étage 2 salle de bains - magnifique terrasse sud ouest - garage - a voir absolument. Classe énergie : B *Honoraires charge vendeur Réf. : 10833-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

540 800 €*
Tél. : 02 31 97 13 08



DOZULE

10 Minutes de Dives sur Mer Maison traditionnelle composée de 6 pièces principales dont 4 chambres, 2 salles d'eau, cheminée. Beaux volumes, maison fonctionnelle, éditée sur sous-sol complet. A visiter ! **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1686-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10

249 100 €*



TERRAIN

20 MNS DE CAEN SUD-OUEST
34 000 €*

En Suisse Normande. Terrain constructible de 1069 m². Proximité très proche de l'eau et de l'électricité. L'assainissement est individuel. Terrain situé dans un environnement calme et agréable. Possibilité de maison en bois. *Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2051-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



TERRAIN

BOULON
61 000 €*

10 mn de périphérique par voie rapide, 12 mn Ikea, terrain à bâtir 650 m² viabilisé, permis de construire déposable aussitôt, libre choix du constructeur. *Honoraires charge vendeur Réf. : 5524-15-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



TERRAIN

ENTRE CAEN ET LA MER
90 900 €*

Terrain constructible clos de mur en pierre, 500 m². *Honoraires charge vendeur Réf. : 79-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



TERRAIN

CAEN
155 000 €*

Caen Rive gauche proche centre ville accès périphérique facile tous commerces services et écoles au calme en fonds d'impassé et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé libre choix du constructeur. Possibilité 130m²(voir +). Renseignements sur demande. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11720-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



SUD DE CAEN
64 500 €*

Grange à rénover entièrement située en campagne mais pas isolée. terrain de 917 m². *Honoraires charge vendeur Réf. : 9885-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



MEZIDON CANON
118 800 €*

Maison mitoyenne de 66,80 sur 3 niveaux composé d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec w.c. Au 1er étage, une pièce palière type bureau avec dressing aménagé, une chambre. Au 2ème étage, une grande chambre. Terrain d'environ 120 m² avec cabanon en bois servant de buanderie. Deux caves + atelier. Faire Offre. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. *Honoraires charge vendeur Réf. : 63-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



SECTEUR CHICHEBOVILLE
127 000 €*

Située en campagne dans petit hameau au calme mais non isolé, maison de 4 pièces principales à rénover comprenant cuisine séjour salle d'eau à l'étage 3 pièces. Dépendance aménageable. chauffage au fuel plus pompe à chaleur beau jardin de 620 m² environ. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9885-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



SUD DE CAEN PAR 4 VOIES RAPIDES
148 900 €*

MAISON DE 96M² comprenant entrée Séjour Salon donnant sur Préau cuisine aménagée Salle de bains WC. à l'étage palier qui dessert 3 chambres et un bureau, sous sol total. Terrain de 387m². IDEAL 1er ACQUISITION ou INVESTISSEMENT. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 2806-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN SUD

165 000 €*

10MNS DE CAEN MAISON 104m² de 6 pièces comprenant au rdc : une entrée, couloir av. placards, une cuisine, un séjour-salon av. accès à la terrasse exp. Sud-Est d'env. 38m², w-c, buanderie. A l'étage : palier desservant 4 chambres dont 2 av. placards et 2 av. balcon (4,70m²), salle de douche av. w-c, placards. Garage attenant. Terrain 224m². Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Proximité transports, écoles et commerces. Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2068-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



15 MIN - CAEN NORD

170 000 €*

Commune recherchée avec COMMERCES, ÉCOLES, CABINET MEDICAL... Une maison de plain-pied éditée sur un sous-sol total comprenant : entrée, cuisine séparée, séjour-salon de 30 m² exposé sud avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur une parcelle de 624 m². Garage. Double vitrage. Possibilité 3ème chambre. Prévoir bon rafraîchissement. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 11667-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



AXE CAEN/FALaise

177 000 €*

15 mins CAEN - Maison individuelle à vendre dans un environnement calme et agréable. Elle est composée d'une cuisine contemporaine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon parquetée (cheminée), 3 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, cellier, wc, caves, petite dépendance, terrasses bois, jardin clos. Le tout sur un terrain d'environ 730 m². Excellent état. Commerces et école au sein de la commune. Tout à l'égout. Classe énergie : F *Honoraires charge vendeur Réf. : 1620-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



A 20 MN DE CAEN OUEST

180 200 €*

Belle maison en pierre de 4 pièces principales dont une chambre au rez de chaussée et une salle de bains, jardin clos et arboré de 6000 m² environ, garage avec sa dépendance, abri de voitures. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : S07107-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN OUEST ACCÈS A84 30MN DE CAEN

187 000 €*

Belle Campagne en parfait état d'environ 150 m² habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m². Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergerie un bûcher un potager et un pré complet cet ensemble bucolique. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 11458-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



ESQUAY NOTRE DAME

190 800 €*

Situé dans bourg à 10MN du zénith de Caen. Maison de ville rénovée de 85 m² env. composée d'un séjour, cuisine, cellier, wc. A l'étage, palier, 2 chambres dont une de 19m², salle de bain, wc. Grand grenier facilement aménageable. chauffage gaz de ville. Double vitrage Pvc; 2 Garages. Grand terrain clos de 1000m². Idéal 1ère acquisition. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 1903-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



CAEN

192 000 €*

Hangar d'environ 150m² en plein centre ville. Possibilité de faire un étage. Idéal pour loft. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2781-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



GONNEVILLE-EN-AUGE

195 000 €*

A quelques kilomètres des plages de MERVILLE-FRANÇEVILLE, sur beau terrain de plus de 1000 m², maison de plain pied comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de douche, WC. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2337-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



ENTRE DOZULÉ ET PONT L'ÉVÊQUE

196 100 €*

Maison de plain pieds offrant une entrée, un séjour avec cheminée, 3 chambres, une buanderie, abri de jardin. Le tout édité sur 2000 M² de terrain plat. Habitable sans frais. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 1696-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CARPIQUET CENTRE VILLE

201 400 €*

Maison 4 Pièce(s) 73 m² Terrain 307 m², 2 Chambres. Classe énergie : G *Honoraires charge vendeur Réf. : S07190-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CHEUX

209 000 €*

A l'ouest de CAEN, 10 min par la N13, commune tous commerces et écoles, maison 4 chambres dont une en rez de chaussée, grenier aménageable 25 m², grand séjour 30m² sur terrasse SUD sans vis à vis, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, sous sol complet, beau terrain de 800 m² à voir! *Honoraires charge vendeur Réf. : 97-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



A VOIR À 5MN DE CAEN

216 200 €*

Maison de 2008 sur terrain de 404m² comprenant : entrée, belle pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Grand garage. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 10834-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN - LA MALADRERIE

219 000 €*

MAISON 6 PP 138M² AVEC JARDIN sur une surface terrain de 165m² comprenant au rdc : 2 belles pièces, cuisine spacieuse, w-c, buanderie, cave. 1er étage : séjour-salon de 29m², chambre avec dressing, salle d'eau avec w-c. 2ème étage : chambre de 14m² avec possibilité de la diviser en deux. Parking facile. Chaudière gaz. Classe énergie : F *Honoraires charge vendeur Réf. : JM 2071-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN NORD

221 550 €*

TOUS COMMERCES ECOLES Plain pied surélevé en bon état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée cuisine aménagée avec coin repas trois chambres un dressing une salle de bains wc-suspendu. En rez de jardin : 2 chambres une buanderie une remise. Le tout sur un terrain clos de 410 m² avec deux petites remises. Chauffage pompe à chaleur. Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 10653-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



TOURNEBU

222 000 €*

Beaucoup de charme pour ce CORPS DE FERME en pierre sur 4 644 m² de terrain comprenant maison principale en bon état à rafraîchir de 8 pièces dont 4 chambres à l'étage plus 1 au RDC 2 salles d'eau dont une au RDC grand séjour avec cheminée insert, salon, cuisine ouverte, arrière cuisine. Grenier aménageable (3 chambres potentielles). Huisseries simple vitrage. Chauffage central fuel. Nombreuses dépendances avec beaucoup de potentiel et de charme pour un projet local ou de glè : écuries pressoir atelier hangar 2 garages puits. Très grande cour. Jardin avec arbres fruitiers. Terrain à bâtir détachable de 801 m². www.novamonde-immobilier.com Classe énergie : Vieille *Honoraires charge vendeur Réf. : 15 2032-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN UNIVERSITÉ

222 000 €*

MAISON PLAIN-PIED 63m² habitable comprenant : entrée, cuisine aménagée et semi-équipée, séjour, palier, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, w-c. Sous-sol complet : 2 chambres, atelier, garage. Terrain 398m². Classe énergie E. Electricité refaite. Maison en bon état au pied des commerces, bus de ville et écoles. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : JM 2068-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN

224 000 €*

Maison comprenant 3 chambres, séjour, cuisine, bureau, salle d'eau et salle de bains. Double vitrage pvc. Chauffage gaz. Jardin clos de mur et terrasse bois. **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1208-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



À 10 MINS DU CENTRE VILLE DE CAEN

227 000 €*

Agréable pavillon de 2007 en parfait état, comprenant belle pièce de vie de 40m² avec cuisine aménagée et poêle, 3 grandes chambres, 2 wc, sdb avec baignoire et douche, beau garage, très joli terrain arboré, chauff individuel gaz. **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1573-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN SUD 10 MNS DE CAEN

232 000 €*

Bus de ville MAISON PLAIN PIED 7 pp 152m² hab. av. combles aménagés comprenant au rdc : cuisine am. /éq. ouverte sur le séjour, cheminée-insert faisant une pièce de vie de plus de 40m², salon de 28m² donnant accès à la terrasse exp. Sud-Ouest, 2 chambres, 1 chambre/bureau av. salle d'eau, dégagement av. placards, salle d'eau, 2 w-c, buanderie, débarras. A l'étage : mezzanine lumineuse et spacieuse, chambre av. placards, cabinet de toilette, w-c, grenier. Garage attenant. 2 caves dont 1 enterrée. Terrain 440m². Maison avec du potentiel. **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2069-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



A 15 MINUTES AU SUD DE CAEN

233 200 €*

MAISON DE CHARME EN PIERRE. Dans un écrin de verdure, une maison ancienne parfaitement rénovée comprenant au RDC: Séjour, salon, cuisine, buanderie et WC. A l'étage: 3 chambres et une salle de bains. Au 2nd: Mezzanine, une chambre et salle d'eau. Garage. Atelier. Dépendance. Terrain de 1428 m². **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf. : 507155.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



HEROUVILLE SAINT CLAIR

237 400 €*

MAISON FAMILIALE A 2 PAS DE CAEN. Tout proche écoles, commerces et station de bus de ville à 1 mn, maison d'habitation composée de : entrée, séjour-salon (30 m²), cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, WC, garage. Au 1er, 4 chambres, salle d'eau, dégagement avec placards. Au 2nd, grande mezzanine, salle d'eau. Terrain de 150 m² avec terrasse. **Classe énergie : F** *Honoraires charge vendeur Réf. : 506936-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



ENTRE CAEN ET SAINT SYLVAIN

239 500 €*

Maison des années 80 comprenant au rdc : séjour traversant avec insert, cuisine équipée et aménagée, chambre et salle de bains + douche. A l'étage : 3 chambres. Sous-sol total avec une partie garage + atelier et une chambre chauffée. Le tout sur un beau terrain arboré avec une superbe vue dégagée. Proximité grand axe pour accéder à toutes les commodités. **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1202-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



PROCHE CAEN BUS DE VILLE

242 000 €*

SUPERBE MAISON EN PIERRE ENTIEREMENT RENOVÉE DE 125m² Cette maison atypique située à deux pas de toutes commodités, détent au rez-de-chaussée une suite parentale proposant une grande douche à l'italienne, une baignoire et un beau dressing ainsi qu'un wc indépendant, et une buanderie. Au premier étage, une splendide pièce de vie de 50m², comprenant une cuisine aménagée, un espace salle à manger avec poêle à granulés et un espace salon. Au second étage, nous retrouvons une mezzanine, deux chambres lumineuses et une grande salle de bain. Des places de parking sont disponibles juste en face. Il est également possible louer un garage. **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1883-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



PROCHE EVRECY HORS LOTISSEMENT

242 500 €*

Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf. : 10662-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



AUTHIE

244 000 €*

Nouveau à ce prix! Commune recherchée, maison ancienne avec véranda récente et dépendance. Au calme et proche des commodités, vous disposerez au RDC de: entrée, cuisine A/E, séjour, buanderie et véranda. Au 1er étage, 2 grandes chambres, salle d'eau avec WC. Au 2e étage, une chambre. Jardin sans vis à vis avec puits, abris de jardin, caves et cour. Puits. Garage porte motorisée. Dépendance de 34 m² à rafraîchir et possibilité de louer. **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf. : EM 2040-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CHR

245 000 €*

Belle maison cosue à rafraîchir de 145m² sur sous sol total beau terrain de 964m², idéale pour une famille nombreuse. **Classe énergie : F** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1556-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



MONDEVILLE

255 000 €*

Maison de 5 pièces située dans une impasse sur un terrain d'environ 530m², proche des commerces et transports, avec une belle véranda exposée sud dominant sur le grand séjour de 30m², une chambre au rdc, une cuisine A/E, une salle d'eau et un WC. A l'étage, une mezzanine séparant 2 chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bain avec WC. La maison dispose également d'un garage de 25m² et de deux places de parking dans l'allée principale. **Classe énergie : En cours** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1886-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



IFS

259 000 €*

Maison 6 pièces située dans une impasse au calme avec sous-sol complet. Cette maison est composée d'une entrée, un salon / séjour, une cuisine, une chambre en RDC avec salle de douche et WC. A l'étage 3 chambres, 1 salle de bains et WC et le tout sur un très joli terrain d'environ 689 m². Au pied des commerces et bus de ville. Habitable de suite, à visiter sans tarder. **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1866-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



HEROUVILLE ST CLAIR

262 000 €*

Maison neuve de 6 pp avec jardin clos, comprenant entrée, séjour sud-ouest, cuisine aménagée, 1chbre rdc, sde et wc, à l'étage : 3 chbres et sdb avec wc. RT 2012, livraison fin 2017. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9450-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN, RIVE DROITE

265 000 €*

Maison de type T7 à rénover, d'une superficie de 180 m², comprenant une entrée, une cuisine, salon-séjour, une sdb, une sde, cinq chambres dont une au Rez-de-chaussée, deux wc. Sous-sol de 200 m² environ, terrain de 600 m². **Classe énergie : D** *Honoraires inclus charge acquéreur : 6,00% TTC (prix 250000,00 euros hors honoraires). Réf. : 8-1894.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



12MN DE CABOURG

267 500 €*

Maison principale comprenant une séjour/salon 60m² donnant sur grande terrasse ensoleillée de 40m², cuisine indépendante, 1 chambre au rez de chaussée, salle de douches, wc indépendant, étage 3 chambres, salle de bains, wc, implantée sur un terrain arboré et clos de 2000m², sous/sol complet. **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1033-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CAEN OUEST BUS DE VILLE A 5 MIN

284 000 €*

Maison d'environ 120 m² sur sous-sol total offrant entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour-salon avec poêle à bois avec accès à un très jolie terrasse plein sud, chambre, salle de douche et wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains et wc. Le tout sur terrain d'environ 640 m² sans vis à vis et au calme. Proximité commerces, écoles et bus de ville. **Classe énergie : En cours** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1905-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



À LA UNE!

CAEN CENTRE

BELLE DEMEURE DE CARACTERE, HOTEL PARTICULIER, de 11 pièces principales, dont 8 chambres et 3 salle d'eau. Belle pièce à vivre avec parquet, cuisine, salle à manger et salon. Beau jardin clos de murs. Dépendance pouvant être loué indépendamment. Stationnement. **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1212-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80

945 000 €*



5 MINUTES DE CAEN
285 000 €*

BUS DE VILLE ET COMMERCES maison récente 2014 belles prestations comprenant Séjour/salon 45m² donnant sur grande terrasse plein sud cuisine ouverte A&E Cellier Chambre avec SDD, W.C. à l'étage 3 Chambres dont une avec dressing Salle de bains avec WC. Abri de jardin. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 €. **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf. : 2816-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.



CAEN PROCHE MEMORIAL
286 000 €*

MAISON Dans petit quartier calme maison de 6 pièces principales comprenant une entrée, séjour/salon donnant sur véranda exposé SUD, 4 chambres dont une en RDC avec SDB, cuisine aménagée et équipée, un W.C. A l'étage un grand palier donnant sur trois généreuses chambres, W.C et SDO. Sous-sol total, jardin de 584 m². **Classe énergie : E** Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1843-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



SECTEUR CALME AUX PORTES DE CAEN
294 000 €*

Belle maison agréable et bien entretenue de 6 pièces principales avec véranda chauffée vue sur jardin clos et arboré de 370 m² environ sans vis. Salon, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur séjour avec cheminée et insert, 4 chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains avec douche et baignoire d'angle. Sous-sol total pouvant stationner deux voitures, buanderie. **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf. : 507200-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



AUTHIE
296 800 €*

Très belle maison de la reconstruction 167 m² habitables, composée: RDC, vestibule desservant séjour, cuisine, arrière cuisine et un bureau; à l'étage 4 très grandes chambres dont une avec cbt de toilette, terrain sud 1386 m², dépendances, pré-voir travaux. **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf. : 5597-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN CENTRE
299 600 €*

PORT DE PLAISANCE CHATEAU, maison récente en copropriété avec jardin privatif, parking intérieur et extérieur, 5 pièces principales, séjour-salon ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 parkings en s/sol et parking aérien. Normes BBC aux prestations de qualités. **Classe énergie : B** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1878-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN SUD
299 985 €*

PROPRIETE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000, 9 PIECES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AEROTHERMIE, TERRAIN 2762 M², DEPENDANCE-GARAGE. **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf. : 5007194.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN
306 600 €*

Coup de cœur. Maison en pierre de 8 pièces principales sur 3 niveaux avec jardin sans vis de 307 m² environ. 6 chambres, séjour, salon, cuisine, atelier, buanderie. **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf. : E07269-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE CAEN
310 000 €*

Spacieuse maison d'environ 180m² habitable dans secteur calme composée de: Au RDC: entrée, grand séjour-salon de 56m², cuisine A/E, coin bureau, buanderie, WC indépendant, chambre avec dressing et SDE. A l'étage: 4 chambres et SDB avec WC. 2 grands garages complètent ce bien (possibilité de stationner 2 véhicules dans chaque garage). Proche écoles, commerces et bus de ville (lignes 11 et 20). Le tout sur un terrain de 400m² sans vis à vis. La tranquillité du périurbain tout en étant proche de la ville. *Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf.: 11676-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN NORD
310 000 €*

Maison individuelle composée au RDC d'une grande pièce de vie de 48m² avec poêle à bois et cuisine A/E, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'étage une mezzanine, 3 chambres, une salle de bains et WC. Sous sol complet permettant de garer 2 voitures. Terrain de 1000m². Grande terrasse bien exposée. Bus de ville. **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf.: EM 1975-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN OUEST BUS DE VILLE
315 000 €*

Dans une impasse au calme, d'un quartier résidentiel, venez découvrir cette belle maison de construction récente de 2009 d'environ 135 m² sur un grand terrain de 960 m² clos et arboré très agréable. Elle se compose d'une entrée/département, une cuisine ouverte aménagée / équipée, un grand salon / séjour avec poêle à bois, une salle d'eau, possibilité d'avoir une chambre en rdc. A l'étage : un palier mezzanine, 3 grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire. Sous sol complet avec extension de 30 m², Chauffage central Gaz, TRES BELLE PRESTATION ! A SAISIR ! **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf.: 1872-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN SUD: À 10 MIN DE CAEN
318 000 €*

Charmante maison hors lotissement: au RDC vous serez accueillis dans une spacieuse entrée. Séjour-salon avec cheminée cuisine A/E, 2 chambres et une SDB de plain pied. A l'étage 3 grandes chambres et une SDE. Ss sol total avec buanderie. Au calme. Magnifique jardin arboré et clos de 6800 m² dont + de 3000 m² disponibles en champs pour animaux (chevaux, moutons...). **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf.: EM 2042-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



PROXIMITÉ VERNON
325 600 €*

Proche commerces et écoles, maison contemporaine de 8 pièces d'une superficie de 173 m² située dans une impasse au calme. Bien en excellent état, comprenant une entrée, séjour-salon de plus de 40 m², cuisine aménagée et équipée, lingerie, cellier. A l'étage: 5 chambres, un bureau, une salle de jeux, une salle de douche et une salle de bains. Double garage. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 800m². *Honoraires charge vendeur Réf.: 9965-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



BEUVRON EN AUGE
327 000 €*

Un des plus beaux villages de France belle maison Normande de 120m² sur une parcelle de 3800m² plantée et arborée, comprenant au rez de chaussée un séjour double avec cheminée, une cuisine américaine, une chambre, une salle de bains, wc indépendant. 1er étage 3 chambres, salle de douche wc, garage attenant, buanderie, petite dépendance. Sur une parcelle de 3800m² de terrain. Camera extérieure. **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf.: 1028-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CAEN NORD BUS DE VILLE
328 600 €*

Maison d'environ 130m² en impasse composée d'un grand séjour-salon de 40m² traversant exposé sud, d'une cuisine A/E, d'une chambre au RDC avec douche et WC. A l'étage, 3 grandes chambres, salle de bain et WC. Maison BBC chauffage gaz et poêle à granulés, terrain de 460m² avec deux terrasses bien exposées. **Classe énergie : B** *Honoraires charge vendeur Réf.: 1867-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN NORD
330 750 €*

Maison ancienne dans joli village entre CAEN et la Mer comprenant une belle cuisine aménagée avec cheminée pierre et poutres, un séjour salon avec cheminée, un bureau, une douche à l'italienne-wc. A l'étage, trois chambres avec cheminée, une salle de bains-wc. Deuxième étage, deux pièces à terminer. Climatisation réversible. **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf.: 10820-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



AU COEUR DU PAYS D'AUGE
340 000 €*

Entre Caen et Lisieux, deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle à réaménager totalement intérioritément, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. *Honoraires charge vendeur Réf.: 9223-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



3 MIN DU PÉRIPH SUD / 8 KM DE CAEN
346 500 €*

Maison récente sur ss sol complet. Au calme et sans vis à vis, elle propose au RDC de beaux volumes: entrée avec placard, cuisine A/E indépendante, séjour/salon lumineux avec cheminée insert, Chambre et SDE. A l'étage 3 chambres dont une avec dressing, une très grande SDB douche et bainé, 2 vasques. WC séparé. Grande terrasse bien exposée. Terrain de 798 m². **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf.: EM 2024-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



ST SYLVAIN
349 000 €*

Maison en pierre toute longue en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine aménagée, salon, salle à manger avec cheminées et poutres apparentes. 4 vastes chambres, grande salle de bains + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gîtes, piscine, ou véhicules de collection. **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf.: 9301CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE- PROCHE CANAL
360 000 €*

Au calme une maison de caractère en pierre du début 19e avec de beaux volumes : En pièce de vie: la cuisine de 24 m² et le séjour de 30m² donnent sur la terrasse exposée sud de 30m²; 5 chambres dont une suite parentale de 27m², une salle de bains + douche, une salle d'eau, une buanderie et 2 wc. Appentis. Le tout sur une parcelle de 281m². **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf.: 11641-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HUBERT FOLIE
368 000 €*

Maison de style contemporain de 6pp avec garage et jardin clos comprenant au rdc : vaste espace ouvert comprenant séjour-salon et cuisine, 1 suite parentale (chbr + sdd + dressing), cellier et garage, à l'étage 3chbrs avec terrasse, wc et sdb, chauffage pompe à chaleur, livraison fin 2018. Réf.: 9529-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN / LA MER
368 000 €*

BELLE CONTEMPORAINE. Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres dt 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings, Terrasse. Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m². **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf.: 11447-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN RIVE GAUCHE
369 000 €*

Secteur recherché. Maison ancienne 1930 avec jardin arboré. Comprendant grand séjour avec cheminée, cuisine spacieuse. Véranda et ateliers. A l'étage, 3 chambres et un bureau. Deux salles de bains. Garage. Travaux à prévoir. **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf.: 1211-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN NORD OUEST
371 000 €*

SUPERBE CORPS DE FERME, sur un terrain clos de mur en pierre de 1800m², un ensemble immobilier comprenant une maison principale d'environ 200m² composée de deux pièces de vie, une cuisine, salle d'eau, à l'étage: 4 chambres, une salle de bains. Au dernier niveau: 2 chambres mansardées avec mur en pierre de CAEN. Nombreuses dépendances: une ancienne écurie en parfait état, un garage, une ancienne boulangerie. Le tout est en bon état général mais à remettre au goût du jour, située à 12 km de CAEN et 12 km de BAÛEUX. Au calme, sans vis à vis. Nombreuses possibilités pour famille nombreuse ou artisan, à voir absolument! *Honoraires charge vendeur Réf.: 90-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



FONTAINE ETOPEFOUR
371 000 €*

Construction de qualité dans un environnement exceptionnel et sécurisé pour cette maison d'architecte de 140 M². En rdc une magnifique pièce à vivre de 70 M² avec cuisine US et cheminée. Le tout est éclairé par des grandes baies vitrées exposées SUD EST. A l'étage une pièce palier dessert une grande salle de bain et trois chambres dont une reste à cloisonner. Au sous sol nous trouvons une chambre d'été avec sdb pouvant être louée car access autonome. Nous avons également un atelier, une cave et une salle de jeux. 3 places de parking complètent ce bien. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 1884-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



GOUVIX
372 000 €*

Maison en pierre type longère en «L» offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 9603CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



MONDEVILLE
374 000 €*

Dans secteur calme et recherché à Mondeville. Maison des années 30/40 d'environ 116.5m² comprenant: entrée, cuisine A/E, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur grande véranda et SDE avec WC. A l'étage: Palier desservant 3 chambres dont 1 très grande avec dressing et SDB avec WC. Garage indépendant avec porte électrique + auvent sur l'arrière pour stationner 3 voitures. Portail électrique. Sous-sol et dépendance. Terrain arboré de 728m². Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 11654-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



PAYS D'AUGE
383 000 €*

Ravissante longère de plain-pied au sein d'un parc de 9 100 m². Séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée - partie repas, lingerie, suite parentale avec salle d'eau et wc séparé, dressing, dégagement, wc, SDB, 3 chbres, définissent les lieux. 2 annexes dont une à usage de bureau et l'autre d'atelier complètent ce bien. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 11314-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CAEN - MEMORIAL
397 500 €*

Maison en impasse de 162m² - 5 chambres excellent état exposé Sud/Ouest comprenant au rez de chaussée : une entrée, un grand salon séjour avec cheminée une cuisine indépendante équipée aménagée, une salle de bain, une suite parentale avec dressing, un WC et une veranda terrasse (23.5m²). A l'étage se trouvent 3 chambres dont une avec point d'eau, un bureau, d'une salle d'eau et un WC. De nombreux rangements sont intégrés. Le sous sol est composé de 2 garages motorisés, 1 buanderie-chauffière, 1 cave pleine de livres, ainsi que 2 autres caves, jardin clos et arboré, cadre calme et verdoyant. Environnement agréable. Prévoir déco. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 1854-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



PETIVILLE
399 000 €*

Entre mer et campagne, belle maison en pierre d'environ 200 m² sur 3 niveaux comprenant: une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 vastes chambres dont une avec dressing, mezzanine, salle de bains + douche, WC. Le tout sur un terrain de 360 m². *Honoraires charge vendeur Réf. : 2339-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



A 10 MINUTES DE DIVES SUR MER
399 000 €*

A proximité du bourg de Dozulé, maison ancienne en briques et colombages rénovée avec goût. Maison avec potentiel évolutif. Dépendances, double garage/Atelier. L'ensemble édifié sur 3,8 hectares de terrain adapté pour chevaux, coup de cœur assuré. Classe énergie : Vierge *Honoraires charge vendeur Réf. : 1664-1066.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



A 15 MINUTES DE CAEN
399 000 €*

MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIN DE VERDURE. Aux portes de la suisse Normande, Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains, Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m². Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 507033-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



AXE CAEN-OUISTREHA
410 000 €*

Maison 7 pièces de 2013 exposée plein Sud d'une superficie d'environ 200 m². Une entrée, un séjour-salon, une cuisine équipée-aménagée, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle d'eau, une salle de bains, deux wc. Garage de 45 m² attenant à la maison. Le tout sur une très belle parcelle de 1000 m². *Honoraires charge vendeur Réf. : 40-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



3H DE PARIS 30 MNS DE CAEN
421 000 €*

Propriété d'exception du 19ème siècle maison principale de 300m² au cœur d'un parc paysagé 6350m² à l'abri des regards agrémenté de 300m² de dépendances dont une maison d'amis, d'un très grand atelier idéal pour un collectionneur de voitures ou un amateur de chevaux car transformable encurie. Possibilité d'achat d'une prairie de 2 ha en sus dans cette éventualité. L'étalage quant à elle très abritée pourrait permettre l'implantation d'une salle de sport ou d'une piscine. L'ensemble est totalement clos et sécurisé. Prestations haut de gamme. Beaucoup de charme. Ville tous commerces et services Renseignements sur demande. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 11485-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



PROCHE SAINT MANVIEU NORREY
425 000 €*

Superbe maison récente comprenant vaste séjour salon exposé plein sud cuisine américaine 3 chambres plain pied 2 salles de bain. A l'étage vaste salle de billard. 1 chambre 1 salle de repassage avec dressing. Sous-sol comprenant parking:atelier,chauffière,atelier,cave à vin,Magnifique parc arboré. Environnement très calme. Classe énergie : B *Honoraires charge vendeur Réf. : 1149-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



BASLY
440 000 €*

Superbe propriété à taille humaine entre Caen et la mer d'environ 130 m² + dépendances aménagées sur un terrain bien clos et paysagé avec piscine et paillote. L'ensemble est en parfait état avec une déco soignée. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 10003-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



15 MIN EST DE CAEN
446 000 €*

Maison d'architecte de 1994 offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Au RDC: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon de 48 m² (avec insert) donnant sur terrasses exposées est-sud et ouest, une chambre, un bureau, un wc avec lave-mains, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, un placard, une salle d'eau et une très grande chambre de 62m² au sol permettant de créer une très belle suite parentale ou deux chambres. Un sous-sol total avec garage triple, salle de billard et salle de sport chauffées. Le tout sur une parcelle de 4457m² bien entretenue, constructible et débouchant sur une petite rivière. Le charme assure ! Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 11668-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



25 MN DE DEAUVILLE
450 000 €*

Au cœur de pays d'auge - Propriété de 5 PP implantée sur un terrain d'environ 2700 m² arboré jolie demeure aménagée avec goût et raffinement, matériaux nobles. Entrée, cuisine- SAM et salon avec cheminée, 3 chbres dont une avec boiserie, SDB, 2 wc, arrière cuisine définissent les lieux. Une jolie serre ancienne accueille un salon d'été très convivial, Bâtiment annexe incluant une pièce et charèterie. COUP DE COEUR Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 11680-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CAEN RIVE GAUCHE
450 000 €*

Maison en bon état comprenant au rdc : cuisine équipée et aménagée, salon et salle à manger avec de beaux parquets, chambre, salle de douche et wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres + un bureau, salle de bains et wc. Sous-sol complet comprenant un bureau, une salle de jeux, une lingerie et un garage avec porte motorisée. Place de parking extérieure en sus. Double vitrage pvc, chaudière moins de 10 ans. Terrasse et beau jardin. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 1210-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN NORD BUS DE VILLE
474 000 €*

Commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séjour-salon avec accès terrasse plein sud, chambre avec sddouche en rdc et à l'étage: grande suite parentale avec sddouche et sdbains baigné, dressing, chambre. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 650m². Belles prestations. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 1798-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN

480 000 €*

Maison de ville sur environ 400 m² de terrain avec piscine de 7,5m x 3,5m. Entièrement refaite à neuf. Extérieur haut de gamme. Garage 2 places. Possibilité 2 garages supplémentaires. Intérieur RDC : 1 cuisine aménagée équipée avec arrière cuisine, 1 salon séjour avec cheminée contemporaine foyer traversant. 1 WC 1 suite parentale haut de gamme avec dressing et SDB + terrasse zen. Intérieur Étage : 3 chambres, 2 avec 1 salle de bain double et 1 chambre avec salle d'eau, 1 espace mezzanine jeux bureau, 1 débarras, 1 wc. *Honoraires charge vendeur Réf. : 88-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



GONNEVILLE-EN-AUGE

499 900 €*

AXE CAEN-CABOURG ! A quelques kms des plages de Merville-Franceville, belle construction contemporaine développant 244 m² hab. et comprenant vaste séjour-salon avec cheminée (94m²), cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (possibilité 4ème), Garage attenant. Excellent état et prestations de qualité ! Terrain clos exposé sud de 1223 m². Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 2265-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



COMMUNE DE LOUVIGNY

508 000 €*

Emplacement exceptionnel au bord de l'orne. Maison cosue de 180 m² comprenant : Hall d'entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, grande chambre et salle de bains au RDC. A l'étage : trois chambres et salle de bains. Sous-sol total. Garage double. Travaux à prévoir. Superbe terrain clos de 946 m². A découvrir. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 2360-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



CAEN RIVE GAUCHE

510 000 €*

PROCHE CENTRE VILLE. COUP DE CŒUR POUR CETTE MAISON EN PARFAIT ÉTAT DE PRÉSENTATION SUR SUPERBE TERRAIN CLOS ET SANS VIS À VIS, COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, BEAU SÉJOUR SALON BAIGNE DE LUMIÈRE OUVERT SUR CUISINE ÉQUIPÉE AMÉNAGÉE DE QUALITÉ, DEUXIÈME SALON, COIN BUREAU, WC LAVES MAINS, AU PREMIER PALIER, 4 CHAMBRES DONT DEUX AVEC SALLE DE DOUCHES, SALLE DE BAINS DOUCHES, WC, LE SOUS-SOL SOUS SOL PARTIEL, TERRAIN D'ENVIRON 1000m². ENVIRONNEMENT RARE ! STATIONNEMENTS. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 1754LH-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



BRETTEVILLE SUR DIVES

525 000 €*

SUPERBE MAISON FIN XIXIÈME, dans un parc arboré clos de mur en pierre, superbe demeure chargée d'histoire, située au cœur du Pays d'Auge, composée de 3 niveaux, 7 chambres, 4 salles de bains, de magnifiques pièces de vie avec parquets et cheminées d'époque, une piscine, un terrain de tennis, un garage 4 voitures avec un étage aménageable, nombreuses possibilités, le tout sur 1,3 ha de terrain. *Honoraires charge vendeur Réf. : 85-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



QUARTIER ST OUEN

525 000 €*

MAISON COSSUE, VASTE PIÈCE DE RÉCEPTION OUVRANT SUR UNE TERRASSE EXPOSÉE SUD-OUEST, CUISINE INDÉPENDANTE, CHAMBRE EN RDC, SDB ET WC. A L'ÉTAGE 3 CHAMBRES UN BUREAU ET SDD. LE TOUT SUR UN SOUS SOL TOTAL ET DÉPENDANCE. JARDIN CLOS ET ARBORÉ. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 1206-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN SECTEUR VENOIX

529 000 €*

Secteur calme et recherché, maison récente en parfait état de 7 principales composée d'un beau séjour/salon avec cheminée en pierre, cuisine A/E, 5 chambres dont deux au rdc, sous-sol complet. A visiter rapidement. Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 9531-1048.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN OUEST BUS DE VILLE

539 000 €*

Belle propriété ancienne d'environ 200m² avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m², salle à manger 30m², cuisine A/E de 13m², buanderie et cave en rdc. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m²) et grenier aménageable d'environ 60m². Double garage, le tout sur terrain piscinale arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m². Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 1844-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE

545 000 €*

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux, + de 290 m² habitables, 137 m² de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations, sous sol complet, proximité Caen et la mer. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 9496-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN VENOIX

549 000 €*

Maison cosue 282 m² offrant de belles prestations comprenant 8 pièces principales, RDC : séjour-salon spacieux et lumineux de 62 m² avec cheminée, cuisine aménagée, cuisine d'été, chambre avec salle de bains, jardin d'hiver, douche, w.c, buanderie, cave. 1er étage : 3 chambres (40m²/33,70m²/19,40m²), dressing, salle de bains, w.c, placard, grenier aménagé (21,30m²). Terrasse 54m² exposée S/O. Dépendances : 4 garages, atelier. Terrain arboré de 1480m². Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2022-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



10 MN DES PLAGES

615 000 €*

Proche Cabourg - Jolie propriété sur 1 ha 27, bénéficiant d'une superbe vue panoramique. Ce bien dispose de 8 PP, terrasse de 80 m², dble garage, annexe de 18 m². Entrée, dble séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, deux chbres, SDB, wc définissent le RDC. Pailier, 4 chbres, salle d'eau, dressing, vaste partie aménageable sont situés au 1er étage, grand parc avec plan d'eau, Bel environnement. Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 11651-1059.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



PROCHE CAEN CENTRE VILLE

679 000 €*

Superbe maison contemporaine de 10 pièces principales, prestation et confort haut de gamme, double réception, 7 chambres, piscine, garage double. L'ensemble sur terrain de 2500m². Classe énergie : A *Honoraires charge vendeur Réf. : 9513-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



SUR LA COMMUNE DE CAEN

689 000 €*

Maison de 400 m² habitables, comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m² avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse sur pilotis exposée plein SUD dominant une vallée verdoyante, une autre cuisine indépendante, un bureau, deux chambres et salle de bains en rez de chaussée. à l'étage: un appartement avec sa cuisine, deux autres chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Un sous-sol total comprenant garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour). Environnement exceptionnel, à 800 m des bus de ville sur une parcelle d'environ 5000m². Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 91-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



BAVENT

699 000 €*

RARE A LA VENTE, Manoir à rénové (309 m²) avec longère aménagée (212m²), écuries (247 m², pressoir 304 m²), maison de gardien (80 m²), 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... Classe énergie : F Réf. : 9723CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



BIEVILLE BEUVILLE

770 000 €*

Dans environnement calme hors lotissement, magnifique maison contemporaine en cours de finition. Au rdc un espace de vie de 110m², suite parentale, 4 chambres à l'étage. Garage double sur terrain de 1000m² environ. Belle opportunité. Classe énergie : A *Honoraires charge vendeur Réf. : 9521-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



VAUX SUR SEULLES

2 520 000 €*

SUPERBE MANOIR du XIème et XVème siècle, de 600 m² habitable, entièrement restauré, sur près de 4 ha d'un magnifique parc arboré, authentiques éléments architecturaux: porche monumental, cheminée en pierres, fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, située à 7 km des plages du débarquement et du golf de Port en Bessin. *Honoraires charge vendeur Réf. : 89-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03

open de tennis Caen

*1^{er} Open Féminin du Calvados
1^{re} Open Masculin*

Elina SVITOLINA (4^e) David FERRER
Roberto BAUTISTA AGUT Richard GASQUET
Jérémy CHARDY Pauline PARMENTIER
Paul-Henri MATHIEU ...

Entrée 6€

Locations : citylive.fr | Fnac | Carrefour | Leclerc | ticketnet.fr | francebillet.fr

ZENITH
CAEN - NORMANDIE

TERRAINS À BÂTIR

OUISTREHAM
**122 500 €*
Terrain à bâtir viabilisé d'une contenance de 1003 m² (COS : 0,4 soit 400 m² constructible au sol), au fond d'une impasse. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10720-1033.**

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

MURS COMMERCIAUX

DEAUVILLE
**2 200 000 €*
Ensemble de 4 biens représentant des murs commerciaux. 210 m² lotus : 102.600 € net à l'année. *Honoraires charge vendeur Réf. : 37-1312.**

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03

DIVES SUR MER
**129 000 €*
Maison de ville avec cour proche centre-ville et plage. Maison de 4 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée, pièce palière pouvant faire office de bureau, couloir avec placard, wc, salle de bain et buanderie. A l'étage: palier, WC et deux chambres. Au deuxième: grenier. Atelier et cour sur l'arrière. Classe énergie : G *Honoraires charge vendeur Réf. : 1705-1068.**

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10

LION SUR MER
**133 750 €*
Agréable maison de bourg rénovée d'environ 86 m² dont 73 en loi carrez, proposant : séjour avec cuisine ouverte, salon à l'étage avec cheminée, parquet, pierres et poutres apparentes. 2 chambres parquetées avec placards, mezzanine (bureau), salle d'eau, wc. Expo sud. Double vitrage pvc - chaudière gaz de ville récente - GARAGE - A proximité de la mer, des commerces et écoles. Idéal investissement locatif. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 1661-1070.**

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59

A 5KMS DE LA MER
**144 000 €*
Dans jolie bourg - En plein cœur du centre-bourg, maison de ville en pierre de 50m² env composée d'un séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage, palier, chambre, au 2eme étage chambre. Cour et Terrasse au bord d'un petit cours d'eau. Stationnement privé. Idéal résidence secondaire ou 1ere acquisition! Classe énergie : F *Honoraires charge vendeur Réf. : 1695-1070.**

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59

DIVES SUR MER
**151 900 €*
Maison idéalement située proche du port de plaisance. Maison de 4 pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine aménagée équipée et un WC. Au premier étage: palier, deux chambres et une salle de bain avec WC. Au deuxième étage: palier, une chambre et un grenier. Cour exposée sud et cave. Classe énergie : G Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 0. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1662-1068.**

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10

MAISON NEUVE

VARAVILLE
**164 000 €*
MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison été 2018, normes RT 2012. Classe énergie : B *Honoraires charge vendeur Réf. : 9341B-1051.**

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

CHALET

MERVILLE-FRANCEVILLE
**169 990 €*
Dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, chalet de 4PP de 56 m² hab. comprenant séjour-salon avec coin cuisine, deux chambres dont une au RDC, mezzanine, salle de bain, WC. Terrain clos de 202m² exposé sud sans vis-à-vis. Idéal résidence secondaire! Classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 224. Charges annuelles payées par le propriétaire : 240 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2312-1040.**

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



BOURG COTIER - A 50M DE LA MER
179 900 €*

En plein cœur du centre-ville, maison de ville en pierre de 90m² env composée d'un grand séjour avec bar et four à pizza, salle à manger, cuisine. A l'étage, palier, grande chambre, salle d'eau avec wc, au 2ème étage palier et chambre à finir d'aménager. Garage, Terrasse dans cour commune. Stationnement public à proximité immédiate. Idéal résidence secondaire! Classe énergie : G *Honoraires charge vendeur Réf. : 1668-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



CENTRE HISTORIQUE DE DIVES SUR MER
190 270 €*

Maison de ville composée de 5 Pièces principales dont au RDC cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une chambre avec salle d'eau, dégagement et courrette. A l'étage 2 chambres et salle d'eau. En annexe 2 pièces supplémentaires à rénover. Habitable de Suite. Classe énergie : C *Honoraires charge vendeur Réf. : 1702-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



AU CŒUR DE OUSTREHAM
213 000 €*

Maison ancienne entièrement rénovée avec goût et qualité comprenant: grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, wc, 3 chambres, dressing, salle d'eau. Placards. Terrasse avec superbe vue sur le phare et les toits de Oustrehem ... Prestations haut de gamme - Très rare ... Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 2789-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Oustrehem
Tél. : 02 31 97 40 40



LE HOME VARAVILLE
223 000 €*

A 300 mètres de la plage, dans secteur calme, maison mitoyenne par deux côtés, comprenant au RDC : séjour avec coin cuisine, WC. A l'étage : 3 chambres dont deux avec placard, salle de bains avec WC. Garage. Le tout sur 300m² de terrain. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 2255-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



AU CŒUR DE OUSTREHAM
227 000 €*

Maison esprit loft. Conception originale pour cette maison ancienne entièrement réhabilitée d'env 90 m² comprenant une grande pièce de vie ensoleillée avec accès patio, cuisine indépendante équipée, sdb (douche et baignoire), garage, et buanderie. Etage: 2 chambres, comble. Classe énergie : D Prestations haut de gamme. Charges annuelles payées par le propriétaire : 298 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2701-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Oustrehem
Tél. : 02 31 97 40 40



MERVILLE-FRANCEVILLE
229 825 €*

A 800m des commerces et de la plage, maison d'habitation de 115 m² comprenant séjour-salon avec cuisine ouverte, 4 chambres (dont 2 au RDC), salle de douche et dressing. Garage en annexe. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2269-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



OUSTREHAM
231 000 €*

Prox. immédiate du port, maison de ville T6 avec véranda comprenant au RDC : entrée, cuisine, aménagée-équipée, arrière-cuisine, séjour avec cheminée, veranda, salle de bains et wc séparé. 1er étage : palier, chambre, couloir, WC et 3 chambres. Jardinet. Stationnement dans impasse. Huisseries DV PVC récentes. Revêtements à rafraîchir. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : EH-2021-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN NORD 10 MINS
233 200 €*

Dans un secteur calme, Maison individuelle située en impasse. Elle se compose d'une entrée, cuisine am/eq indépendante avec arr.cuisine, séjour-salon avec cheminée et accès sur la terrasse et le jardin, 4 chambres dont 2 au rdc, bureau, mezzanine, salle de bains au rdc et salle d'eau à l'étage, wc séparés. Garage attenant. Beau terrain entièrement clos d'environ 565 m². Chauffage gaz. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Beau potentiel. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 1687-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



DIVES SUR MER
250 000 €*

Maison idéalement située au cœur du centre-ville de 4 pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine aménagée et une cour couverte. Au premier étage: palier, salle d'eau avec WC et deux chambres. Au deuxième étage: dégagement, dressing et une chambre. Classe énergie : Vierge *Honoraires charge vendeur Réf. : 1667-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



PROCHE PLAGE ET COMMERCES
259 500 €*

Belle maison en pierres comprenant pièce de vie expo sud, cuisine indépendante, 2 chbrs et bureau. Salle de bain. En dépendance deux superbes granges (11 d'env 36 m² et l'autre 18 m²). Jardin clos de murs. Beaucoup de charme ... Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2779-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Oustrehem
Tél. : 02 31 97 40 40



CŒUR DE LANGRUNE SUR MER
269 000 €*

Charmante maison en pierre, à 600 m de la mer, et proche petits commerces, vous offrant 140 m² habitables env., séjour lumineux avec cheminée, cuisine et ar., cuisine, 3 chambres au 1er étage, 2 chambres au 2ème. Beau garage. Joli jardin clos de murs. Deux places de stationnement. A voir ! Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 10791-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Oustrehem
Tél. : 02 31 97 13 08



LE MANOIR
313 000 €*

Dans village authentique situé à 15 mn des plages et 10 mn de Bayeux. Très belle maison de caractère d'env 160 m² rénovée avec goût et qualité. Le salon et la salle à manger possèdent une cheminée et donnent accès à un jardin clos de murs sans vis-à-vis. 4 vastes chambres et bureau. Prestations soignées. 2 belles dépendances en bon état offrant de nombreuses possibilités ... Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2774-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Oustrehem
Tél. : 02 31 97 40 40



COURSEULLES SUR MER
315 000 €*

MAISON TS EN PARFAIT ETAT, située à 150 m de la rue principale, et moins d'1km de la mer, très belle maison d'architecte contemporaine, en très bon état, comprenant: entrée avec placard, séjour double avec cheminée insert, cuisine récente aménagée et équipée, salle de douche neuve avec wc, salle de jeux, pièce buanderie. à l'étage 3 chambres, dont une de 17 m² avec placards, grande salle de bains-wc sur un beau terrain arboré de 411 m² sans vis à vis. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 96-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



EXCEPTIONNELLE DANS RIVA-BELLA
320 000 €*

Villa des années 50 en bon état offrant entrée, salon double, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, wc. A l'étage palier 3 chambres, salle de douche, wc et dressing. Au 2ème étage grande chambre. Cellier, chaudière, chambre d'été. Grand garage et jardin clos d'environ 320m². Maison très lumineuse, coup de coeur assuré !! Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur Réf. : 2777-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Oustrehem
Tél. : 02 31 97 40 40



HERMANVILLE SUR MER
328 600 €*

Belle maison ancienne située dans le bourg d'HERMANVILLE SUR MER offrant environ 180 m² habitable: entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, buanderie avec douche et wc, placard. Véranda avec coin cuisine, 2 chambres, couloir, bureau, salle de bains. A l'étage 2 chambres, WC, salle de douche. Terrain 500 m² clos de murs, plein sud. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2745-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Oustrehem
Tél. : 02 31 97 40 40



CABOURG
365 000 €*

A 600m du centre ville, maison dans secteur calme, comprenant au RDC: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, SDD et WC. A l'étage: palier, 2 chambres, SDD avec WC. Buanderie. le tout sur un terrain de 338 m². Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2225-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CAEN NORD PROXIMITÉ MER
370 000 €*

Très agréable maison récente de 2001 de 15m² comprenant entrée, séjour salon cheminée de 40m² ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée équipée de 18m², une chambre avec salle d'eau en rdc. à l'étage belle mezzanine bureau ouvrant sur 3 grandes chambres et une salle de bains sous sol complet. Terrain clos de haies et arboré de 860m². **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1580-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



ST GATIEN DES BOIS
470 000 €*

Domaine résidentiel, avec gardien sur un parc d'environ 9000 m². RDC : Une entrée, salon et salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, hammam et sauna. 1 chambre. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain, une douche. Une dépendance d'environ 60 m². 1 garage. Piscine, centre équestre, tennis en copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 39-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



MERVILLE-FRANCEVILLE
504 400 €*

Proche commerces et mer, maison atypique sur trois niveaux développant plus de 180 m² habitable. Très bon état et belles prestations. L'ensemble sur une parcelle de 322 m². **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf. : 2341-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG
520 000 €*

HOME PANORAMA COTE MER Belle propriété habitable sans frais, comprenant une entrée, séjour/salon donnant sur terrasse, salon cheminée, wc indépendant, cuisine indépendante aménagée, 1er étage 3 grandes chambres, une très belle salle de bains et douches italienne, WC indépendant, sous sol complet garage 2 voitures, combles aménagés hauteur 2.50m. Dépendance de 20m² à aménager, sur un joli terrain arboré de 500m² A PROXIMITÉ : Plage à 100m à pied, boulangerie à 50m à pied, Golf à 500m à pied, Centre Équestre à environ 1km en voiture. **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf. : 1035-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



RARE SUR MERVILLE-FRANCEVILLE
526 000 €*

Villa T7 cossue en bord de mer sur 1 041 m² de terrain arboré sur sous-sol complet comprenant au rez-de-jardin : entrée, véranda, hall, wc, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur véranda avec vue sur mer, petite chambre/bureau. Au 1er étage : pailier, SDB avec wc, 3 chambres av placards dont deux avec balcon. Très bel environnement au calme et à prox. des commerces. **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf. : EH-1997-1056.

Navamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



*Ici,
l'art de vivre ailleurs ...*

**GRAND CHOIX DE
TERRAINS A BATIR**
Libre choix de Constructeur

02 31 38 36 36

lcv-developpement.fr



EN PLEIN COEUR DE RIVA-BELLA
577 000 €*

Belle maison cossue offrant des prestations de qualité, et beaux volumes (210 m² environ). Séjour-salon lumineux et spacieux, cuisine AE avec grande ar.cuisine, chambre et salle de bains au RC, dressing. A l'étage : trois chambres, deux salles d'eau. Sous-sol complet. Grande terrasse exposée plein sud. Jardin autour. A découvrir ! **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf. : 10829-1033.

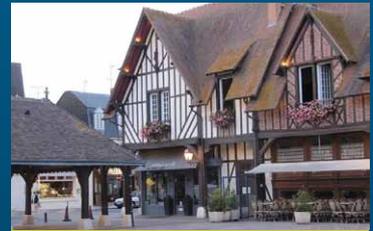
Gilbert Pierre Immobilier Oustreham
Tél. : 02 31 97 13 08



AUX PORTES D'HOULGATE
592 800 €*

Au cœur des vallées et proche du golf de Beuzeval, se trouve cette superbe propriété normande d'environ 200m² avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Construction de grande qualité (chêne massif marbre, pierre de bourgne...). Elle est entourée d'un sublime parc de plus de 4 400m² agrémentée d'une variété étonnante de plantations qui en font c'est certains un des plus beau jardin privé de la commune. Garage, dépendance de 20m², évidemment à voir rapidement. **Classe énergie : E** *Honoraires charge vendeur Réf. : 993-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



RARE - DEAUVILLE - CENTRE VILLE
620 000 €*

Très bel emplacement proche place Morry et marché, ensemble Immobilier composé d'une maison d'environ 55 m² sur 3 niveaux disposant d'un séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bain, wc, espace bibliothèque, 2 grandes caves, cour intérieure, et local commercial d'environ 30m² avec vitrine sur rue commerçante. Cette maison de caractère avec cheminée, sol ancien, portes sculptées et une seconde partie à usage privatif ou local commercial comprenant une belle pièce avec cheminée, pavés anciens, grande vitrine, cuisine, sdb, WC offrent de multiples possibilités et peuvent être dissociés. **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf. : 11668-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



QUINEVILLE
708 000 €*

SUPERBE MANOIR FIN XIXème, EN FRONT DE MER, offrant de belles pièces de vie, 7 chambres, possibilité 10, 2 salles de bains, sur sous sol total, environnement et vue exceptionnels, pas de travaux à prévoir, terrain clos de mur en pierre de 1700 m², avec accès direct à la plage et accès piéton au port de plaisance, garage, rare sur le marché. **Classe énergie : C** *Honoraires charge vendeur Réf. : 94-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



HORS LOTISSEMENT CAEN NORD
728 000 €*

Commune bord de mer avec commerces et écoles, belle propriété de 8 pièces avec en dépendance une piscine couverte chauffée et douches. Jacuzzi. Double garage en dépendance sur un terrain clos arboré de 3 512 m² sans vis-à-vis. **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf. : 10767-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



HYPER CENTRE DE DEAUVILLE
756 000 €*

Maison de ville. Une belle pièce de vie avec 1 cuisine aménagée équipée. A l'étage, 2 chambres. 1 WC. 1 salle de bain avec douche à l'italienne. 1 studio attenant avec 1 cuisine aménagée équipée et 1 salle de bain (neuf) et 1 garage de 30 m². Chauffage gaz. *Honoraires charge vendeur Réf. : 38-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



DEAUVILLE GOLF ET CENTRE HIPPIQUE
915 000 €*

Propriété avec piscine, Parc arboré clos de 3000 m². Réception incluant vaste entrée, partie SAM, salon, bibliothèque bureau, cuisine A+E, arrière cuisine, wc ind, placards, suite parentale avec sdb, chbre, salle d'eau, sauna et accès piscine au rdc. 3 chbres, placards, salle d'eau, SDB-wc, une mezzanine au 1er. **Classe énergie : E** *Honoraires inclus charge acquéreur Réf. : 11510-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



IMMEUBLE

BRETTEVILLE SUR ODON

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 de 52m² et un F3 de 62m² + comble aménageable, le tout loués avec un rapport locatif de 962.06€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. Classe énergie : D et E *Honoraires charge vendeur Réf. : 11311-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

199 000 €*



IMMEUBLE

QUARTIER VAUCELLES

Petit immeuble sans copropriété de 5 appartements: 2 chambres, 1 studio, 2 deux pièces dont un en duplex. loyers 20 340 € par an. Petit terrain bien clos + dépendance. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 9900 -1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

308 000 €*



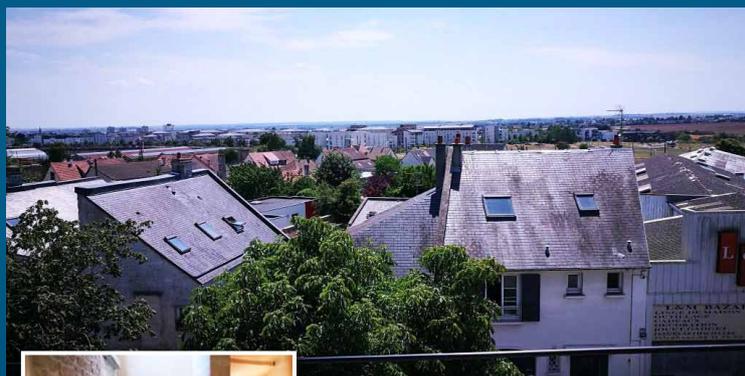
CAEN RIVE DROITE

Quartier ST THERESE / POLYCLINIQUE DU PARC. Idéal placement pour ce studio de 24 m² environ situé au 2ème étage, cuisine, séjour, salle d'eau+wc, cave et petit parking. Classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1702 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2709-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

41 800 €*



CAEN, QUARTIER DE LA MALADRERIE

Appartement studio dans petite immeuble, dernier étage, locataire stable depuis 2004, 305 €+55 € de charges, idéal investisseur. Classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10 Charges annuelles payées par le propriétaire : 659 € *Honoraires charge vendeur Réf. : 5587-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

44 000 €*



MONDEVILLE / LIMITE DE CAEN

Dans résidence calme avec parc, ravalement récent, comprenant entrée, pièce de vie Sud, cuisine, salle de douche avec WC, cave, parking, fenêtres PVC double vitrage. Commerces, bus en bas de l'immeuble. Idéal pour première acquisition ou investisseurs. Classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 109 Réf. : 5593-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

47 300 €*



CAEN CALVAIRE ST PIERRE / PERICENTRE

Proche FAC et TRAMWAY. Idéal investisseur pour ce studio de 17 m² environ situé à moins de 5min de la FAC. Pièce de vie avec kitchenette, rangement, salle d'eau, cave et parking extérieur privatif. Classe énergie : G Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 446 euros. *Honoraires charge vendeur. Réf. : 2818-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

49 500 €*



MONDEVILLE

F1 Comprenant entrée avec placard Séjour balcon cuisine Salle de bains avec WC CAVE et PARKING EXTÉRIEUR. UNIQUEMENT INVESTISSEUR Loué 300€ + 75 € de charges. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 73. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1216,97 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2779-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

49 500 €*



CAEN AGGLOMERATION

Studio vendu/loué. Dans résidence récente bien entretenue sur la commune de FLEURY SUR ORNE, appartement d'environ 23 m² offrant cuisine ouverte sur séjour-salon, salle de douche et WC. Parking privatif. Pas de travaux à prévoir (frigo, ballon électrique et radiateur neuf). Chauffage individuel électrique. Proximité Bus de ville et commerces. Idéal investisseur actuellement loué 325€/mois, bonne rentabilité. **Classe énergie : En cours** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1850-1071.



Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

55 590 €*



CAEN

Studio à vendre en exclusivité proche colline aux oiseaux dernier étage avec ascenseur en bon état parking privatif. Vendu Loué 305 Euros + charges. Copro de 200 lots environ. 600 Euros de charges mensuelles. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9777-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

59 500 €*



CAEN PROCHE TRAM

F2 de 38m² comprenant entrée placard, séjour avec cuisine ouverte, Chambre, SDD et WC. CAVE. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Charges annuelles payées par le propriétaire : 486,89 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2687-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

59 900 €*



CAEN SECTEUR VAUCELLES

Au troisième et dernier étage, grand F1 rénové, composé d'une entrée, cuisine aménagée, placards, pièce de vie expo sud/ouest avec vue dégagée, sdd avec wc, cave et stationnement privatif. Vendu loué. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1212 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9532-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

65 000 €*



CAEN

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, proche des transports et des commerces, appartement F2 comprenant entrée, séjour avec cuisine us, chambre avec salle d'eau, wc séparé, vendu loué 400€ hc par bail du 15 septembre 2017. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 54. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1247,15 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9567-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

66 000 €*



CAEN CANAL

Dans résidence en copropriété appartement comprenant : entrée, séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur espaces vert, cuisine aménagée et équipée, salle de bains wc, chambre avec dressing et parking privé en sous-sol fermé par porte automatique. Charges 111.35€/mois chauffage et eau chaude collectifs. FENÊTRES PVC. IDEAL POUR SE LOGER DANS UN QUARTIER EN DEVENIR. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1336,20 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11732-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

68 000 €*
*TVA en sus



CAEN

F2 avec grand balcon dans une résidence de bon ton sur la rive droite. Entrée desservant la cuisine indépendante, la salle de bains, le wc individuel, le séjour exposé sud. Chambre agréable avec accès balcon. Electricité récente, volets roulants elect. Vendu avec une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1608 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9991ch-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

69 900 €*
*TVA en sus



HÉROUVILLE

A proximité des commerces et du tram, appartement 3 pièces de 68 m² env. composé d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, salle de bains, cuisine, et 2 chambres. Huisseries PVC double vitrage. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1871 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2003-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

69 900 €*
*TVA en sus



CAEN QUARTIER SAINT PAUL

Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2354,02 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : SO07237.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

70 000 €*
*TVA en sus



LYAUTEY/LEROY

Très bel immeuble pour ce 2PP situé au 3ème et dernier étage comprenant : pièce principale parquetée avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau. Chauffage individuel. Faibles charges. Charme de l'ancien. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 7. Charges annuelles payées par le propriétaire : 576 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2309-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

71 000 €*
*TVA en sus



CAEN AU PIEDS DES COMMERCES

Proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, très bon état, possibilité de garage. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1 300 €. *Honoraires charge vendeur Réf. : 5555a-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

71 000 €*
*TVA en sus



QUARTIER RECHERCHÉ CENTRE VILLE

POUR INVESTISSEUR, F2 DANS PETITE COPROPRIÉTÉ. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1746-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10

71 000 €*



VUE PANORAMIQUE SUR CAEN

Appartement de type f2 d'une surface de 47 m². séjour de 20m² habitables donnant sur balcon/terrace orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1749 euros. *Honoraires charge vendeur. Réf. : 9494-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

75 000 €*



CAEN

En résidence appartement de type f2 avec balcon et cave en sous-sol. vendu loué 420€ hc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1599,64 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9512-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

75 200 €*



HEROUVILLE ST CLAIR

BEAU F2 AVEC BALCON. Dans un petit immeuble d'une résidence avec interphone et ascenseur. Au 1^{er} étage appartement comprenant entrée avec placard, beau séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur un grand balcon sud, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre avec accès balcon sud par porte fenêtre PVC, salle de douche, wc, séchoir et parking devant la résidence. Charges 118,81€/mois chauffage et eau chaude compris. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 92. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1425,79 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11669-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

75 500 €*



CAEN RIVE DROITE

Dans résidence au calme au 3^{ème} étage, un appartement comprenant entrée, séjour, cuisine + cellier, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, chauffage et eau chaude ind. gaz, Charges 105,68€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268,23 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11631-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

75 700 €*



CAEN

Dans résidence au calme avec gardien, vaste F2 avec balcon, comprenant entrée, séjour sud-ouest avec balcon, cuisine aménagée, chambre salle de douche, wc indépendant, nombreux placards, cave et parking privatif. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 261. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1643,58 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9556-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

76 000 €*



CAEN BVD LEROY

Vaste appartement 2 pièces 50 m², séjour 20 m², chambre 13 m², grand balcon, cave et grenier, appartement en bon état. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1 790 €. *Honoraires charge vendeur Réf. : 5704-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

76 000 €*



PROXIMITÉ QUARTIER ST PAUL

T3 en rez-de-jardin (possibilité de faire une petite terrasse privative) comprenant entrée, nombreux placards, cuisine, séjour/salon avec grande baie donnant sur jardin de la résidence, dégagement, deux chambres, wc et salle de bains. Cave et garage fermé dans le sous-sol. Prévoir travaux de rénovation sur l'ensemble de l'appartement. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 400. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9566-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

76 300 €*



CAEN PROCHE DU CANAL

Dans résidence avec interphone, idéal 1er achat ou investissement pour ce 2 PP comprenant, séjour avec cuisine US, une chambre, Salle de bains +WC et une cave. huisseries PVC avec volets roulants électriques. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1978 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2808-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

77 000 €*



MONDEVILLE

F3-en bon état général composé d'une belle entrée avec placard, une cuisine aménagée avec une buanderie, le séjour salon de 18 m² est exposé à l'ouest, 2 chambres, salle de douche récente et wc séparé. Vendu avec une cave. Parking collectif. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1764 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9990ch-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

79 900 €*



QUARTIER VAUCELLES

F2 en rez de jardin au calme 50 m² habitables, résidence de bon standing, décoration neuve libre à la vente idéal habitation ou professionnel, cave, charges comprenant le chauffage l'eau chaude et froide. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1500 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9844-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

79 900 €*



QUARTIER CHR

Dans petite résidence, agréable et lumineux appartement de 2PP, d'une surface habitable de 50m² environ. Séjour donnant sur balcon loggia. Une chambre. Cave et emplacement de parking privatif. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1503 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9558-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

84 000 €*



HEROUVILLE ST CLAIR

Dans un environnement arboré et calme, au premier étage d'une petite résidence de 69 lots (appartements et caves) avec ascenseur, Appartement comprenant 3 pièces principales de 62 m² environ dont deux chambres, et un séjour donnant sur un beau balcon filant expo Sud/ouest. Cave et parking libre dans la résidence. Prévoir rafraîchissement; A visiter rapidement. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1500 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9544-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

84 900 €*



CAEN

F2 LOUE Comprenant entrée placards séjour Balcon cuisine SDB avec WC Chambre. loyer 482.82 + 117 €. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1457,80 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2795-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

85 700 €*



EN LIMITES DE CAEN

Dans résidence au calme avec parking privé, appartement F2/F3 comprenant entrée, séjour - salon avec cuisine us, chambre, salle de bains, Wc, cave et place de parking privative. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 41. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1354,63 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9485-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

87 000 €*



CAEN

Dans résidence de standing sécurisée au calme proche commerces et bus. F1 de 30m² irrépochable comprenant entrée Séjour avec terrasse 7.80m² plein sud cuisine semi ouverte A&E. Salle de douches avec WC. CAVE et PARKING EXTERIEUR PRIVE. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 806,54 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2813-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

89 900 €*



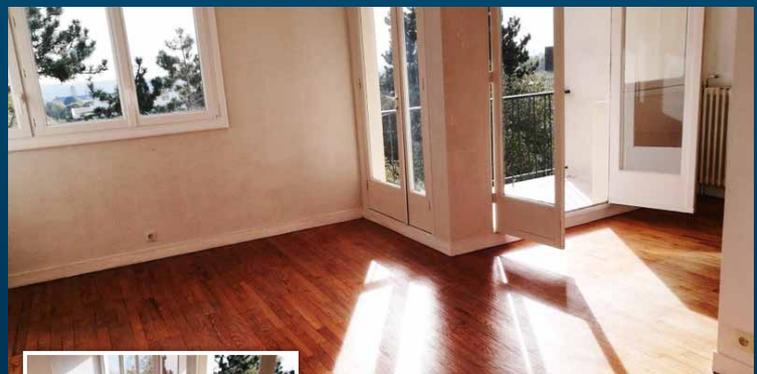
HEROUVILLE SAINT CLAIR

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 4 PP dans une résidence en copropriété de 56 lots comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 56. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2198,64 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10634-1034.



Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40

91 500 €*



HEROUVILLE

Petit immeuble de trois étage au calme, appartement situé au dernier étage, séjour salon avec balcon, 2 chambres, bon état, proches des écoles, commerces, piscine. nous contacter pour visite virtuel. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2 267 €. Réf. : 5644-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

92 000 €*



HEROUVILLE ST CLAIR

Belle exposition et tranquillité pour ce F4 de 73,5m². Il offre une entrée, un séjour, une cuisine, la partie nuit comprenant deux chambres, WC, salle de bain. Il dispose d'une cave et d'une facilité de stationnement. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2310-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

93 500 €*



PROCHE HIPPODROME DE CAEN

Au 1er étage d'une petite résidence beau et lumineux T2 en parfait état. Séjour s'ouvrant au sud sur balcon, cuisine AE, chambre. Chauffage ind gaz. Cave et facilité de stationnement **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2353-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

94 500 €*



CAEN

Parfait état pour ce T3 agréable de 62 m² dans petite résidence entièrement rénovée (chaudière de l'immeuble neuve 2015, et ravalement 2016), beaux espaces à vivre, cuisine aménagée. Baisse des charges pour hiver prochain... A visiter rapidement!!! **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9310-1051.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

95 000 €*



IFS PLAINE

Dans résidence avec interphone et ascenseur au 2ème étage comprenant entrée séjour avec balcon cuisine 2ch sdb wc cave et un parking couvert fermé. Fenêtres PVC. IDEAL POUR SE LOGER AUX PORTES DE CAEN. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2504,12 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11716-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

96 700 €*



CAEN CENTRE

Pour investisseurs : BEAU F1 Rive gauche face à l'Orne vendu loué, loyer 450 € + 55 €. Entrée, cuisine aménagée, salle de bains, WC séparé, dressing, séjour 22 m² avec loggia face à l'Orne. Commerces, bus, tram à proximité. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1 142 € Réf. : 5818-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

97 500 €*



QUARTIER RÉSIDENTIEL HÉROUVILLE SAINT CLAIR

Dans petite résidence, lumineux et spacieux appartement de 3/4 PP d'une surface habitable de 73m² au 2ème étage par ascenseur. séjour double donnant sur balcon, deux chambres dont une avec balcon sur espaces verts. Cuisine aménagée. Excellent état général. Cave. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2137 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9514-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

98 000 €*



CAEN

Appartement F4 au 2ème étage, rive droite, 3 chambres, séjour avec balcon exposé sud ouest, cuisine indépendante A/E, séchoir et nombreux rangements. Cave. Ravalement fait il y a 6 ans. Chauffage et eau compris dans les charges. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2576 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : EM 2056-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

99 900 €*



QUARTIER ZÉNITH

F2 de 50 m² dans résidence de bon ton. Entrée avec placard, cuisine, séjour de 21 m² avec beau balcon sud-ouest. Chambre avec accès direct sur salle de bains. Wc ind. Bon état général. Vendu avec 1 cave et 1 parking ext. privé. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1956 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9974CHR-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

99 500 €*



CAEN

Immeuble récent pour ce 2PP duplex au 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour exposé à l'ouest avec coin cuisine, WC. A l'étage : chambre, bureau et salle de bains. Chauffage individuel. Cave et parking privatif. Libre à la vente. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 46. Charges annuelles payées par le propriétaire : 899 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2390-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

118 000 €*



CAEN

Appartement de 4 pièces principales composé d'une entrée, séjour/salon donnant sur balcon, trois chambres, salle de douches, séchoir, cave et grenier dans une résidence proche de toutes commodités. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2436 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : E07296.



Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

118 800 €*



CAEN RIVE DROITE

Petite résidence de 3 étages appartement situé au dernier étage, joli 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 978 €. Réf. : 5569-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

120 000 €*



CAEN - VENOIX

BEL APPARTEMENT d'environ 50m² entièrement rénové dans une résidence bien entretenue, agréable et lumineuse il est situé au 2ème étage sans ascenseur. Il comprend une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un beau séjour/salon de 18M² donnant sur un balcon exposé sud, une chambre (14M²) avec placards intégrés et une salle de douche, pas de travaux à prévoir. Ce bien comprend également une cave, un grenier et une place de parking privative. Il est à proximité de toutes commodités et écoles. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1920 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1885-1071.



Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

123 050 €*



CAEN PROCHE CAMPUS 1 ET CHU

Tramway à 300 m, petite résidence au calme, appartement de 3 pièces, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, chauffage individuel gaz, faibles charge, cave et parking, très bon état. nous contacter pour visite virtuel. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1 352 €. Réf. : 5617-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

129 000 €*



CAEN MÉMORIAL

F 2 au calme avec vue dégagée sur espaces verts expo sud loué 585 € charges comprises. séjour avec grand balcon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1169,55 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10001-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

135 000 €*



RUE DAMOZANNE

En exclusivité dans belle résidence au calme, appartement de type F4 de 85m² habitables, en excellent état. Séjour salon de 30m², deux chambres. Cave et garage fermé. Actuellement loué 480 € hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en septembre 2016. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2718 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 8772-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

138 000 €*



CAEN

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenu. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. eq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. **Classe énergie : D** Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9382CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

139 500 €*



CAEN-NORD

Sur la commune de Cambes en Plaine à 10 minutes du centre-ville en direction de la mer. Duplex récent avec magnifique terrasse de 27m³ exposé sud-est comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc, chambre avec dressing et salle de bain. Terrasse, garage. Faibles charges de copropriétés. **Classe énergie : B** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 504,59 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9555-1051.



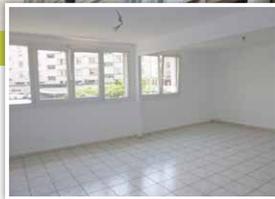
Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

144 450 €*



CENTRE VILLE AU CALME

Appartement de 4 pièces principales en bon état libre à la vente. Grand séjour salon de 28 m². 2 chambres salle d'eau et wc Grande cave chauffage individuel faibles charges. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9919-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

149 000 €*



CAEN BEAULIEU

Dans résidence récente avec ascenseur appartement de 3 pièces principales composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, balcon expo ouest, parking en sous-sol. Vendu libre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1257 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9536-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

149 000 €*



CAEN AU BORD DU CANAL

Immeuble avec ascenseur pour ce 3PP comprenant : entrée avec placard, séjour avec vue sur verdure. Cuisine aménagée équipée, 2 grandes chambres et salle d'eau. Cave et parking privatif en sous-sol. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1512 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2389-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

150 500 €*



CAEN JARDIN DES PLANTES

10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), immeuble de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs. Appartement 2 pièces, séjour avec balcon sud ouest, cave et parking intérieur. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel, livraison automne 2018. **Classe énergie : B** Réf. : 5603-102AS-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

152 000 €*



PROX QUARTIER ST PAUL

Au 8ème et dernier étage d'une résidence parfaitement entretenue. Etat irréprochable pour ce grand appartement entièrement refait à neuf et qui présente de nombreux atouts: vue imprenable et double expo, volumes confortables, nombreux rangements, cuisine et sanitaires neufs, balcon loggia sans vis à vis, cave en sous-sol et place de parking privatif. A visiter sans tarder. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 400. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2450 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9560-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

159 900 €*



CAEN

Agréable T3 en parfait état d'environ 60m² dans résidence récente au 2e étage par ascenseur comprenant: entrée avec grand placard, cuisine US A/E, séjour avec double exposition (sud et ouest) donnant sur un grand balcon, 2 chambres avec dressing, SDB et WC indépendant. Charges 173,07€ par mois. Place de parking privative. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2076,84 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11660-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

165 000 €*



CAEN SAINT SAUVEUR

DANS IMMEUBLE ANCIEN, BEL APPARTEMENT COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC PARQUET ANCIEN EXPOSE SUD, DEUX CHAMBRES, SALLE A MANGER, SALLE DE DOUCHES, WC. CHARME DE L'ANCIEN. PRODUIT RARE. FAIBLES CHARGES. COPROPRIETE DE 120 LOTS. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1749B-1060.



L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10

166 000 €*



CAEN

Bel emplacement pour cet appartement traversant de 72 m² env au 2ème étage rénové avec balcon expo SUD, belles prestations, pas de travaux à prévoir, possibilité 3 chambres ou bien décloisonnable pour obtenir un beau séjour/salon de 29 m², cuisine aménagée, buanderie. Location d'une place de parking dédiée à l'appartement pour 30€/mois!! RARE A LA VENTE
Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1500 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9478-1051.



Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32

169 900 €*



HYPER CENTRE VILLE

DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC ASCENSEUR, BEAU 3 PIÈCES, COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, SÉJOUR PARQUETÉ EXPO SUD OUEST, CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC, PLACARDS. PLACE DE PARKING PRIVATIVE! CAVE. RARE. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2249 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1755-1060.



L'Agence
 Tél. : 02 31 50 31 10

196 000 €*



CAEN

Belle résidence espaces verts de 227 lots avec ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage comprenant séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4chbres, sde + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr). **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 227. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2895,4 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9299-1051.



Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32

197 000 €*



RÉSIDENCE LES HESPÉRIDES

Cœur de ville au calme F 3 comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour balcon expo sud avec vue dégagée sur le centre ville de Caen, deux chambres avec balcons, salle d'eau, wc, cave et parking couvert fermé. résidence de service idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 13893,50 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9982-1041.



Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74

212 000 €*



PROCHE CENTRE

DANS RÉSIDENCE DE STANDING AVEC ASCENSEUR ET GARDIEN. BEL APPARTEMENT TRÈS BIEN ENTRETIENU AVEC JARDIN PRIVATIF EXPO SUD OUEST ACCESSIBLE DEPUIS TOUTES LES PIÈCES DE VIE. COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, SÉJOUR AVEC GRANDES BAIES VITRÉES, CUISINE ÉQUIPÉE AMÉNAGÉE, DEUX BELLES CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, PLACARDS, GARAGE EN SOUS SOL. **Classe énergie : E** NBES DE LOT 126. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1652 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1756-1060.



L'Agence
 Tél. : 02 31 50 31 10

212 000 €*



CAEN

Proche du port de plaisance, appartement en rez de jardin avec vue sur jardin intérieur comprenant entrée avec placard, 3 chambres dont 1 avec penderie, 1 salle de douche 1 WC séparé 1 buanderie et un espace de vie avec cuisine équipée de plus de 41m². En annexe 1 cave, 1 grand garage double s'accédant par ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1752 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9972LP-1041.



Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74

223 000 €*



CAEN HYPER CENTRE

Au calme proche hôtel de ville, résidence de standing, appartement 5 pièces 108 m², 2 grandes chambres (14 m²), suite parentale (19m²), séjour double avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chauffage individuel gaz, cave, grenier, très bon état. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 39 Charges annuelles payées par le propriétaire : 1 920 € Réf. : 5619-1042.



Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

233 000 €*



CAEN

Petite copropriété pour ce très beau 5PP de 150 m² comprenant : Hall avec placard, vaste séjour salon parqueté avec cheminée et cuisine aménagée ouverte (76 m²), chambre avec dressing et salle d'eau. 2 autres chambres, salle de bains avec baignoire et douche, buanderie. Pièce indépendante au rdc. Une cave et 2 pks privatifs. Actuellement loué mais libre à la vente. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3084 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2352-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

324 500 €*



Premier réseau immobilier du Calvados !
**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN



EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À RIVA-BELLA

PROCHE PLAGE et COMMERCES. Appartement type F1bis, en dernier étage, exposé sud-ouest, séjour lumineux. Possibilité d'aménager une chambre à la place de la cuisine (aménagement fait dans un autre appartement de même type dans la résidence). Cave. **Classe énergie : G** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Charges annuelles payées par le propriétaire : 380 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10832-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

65 500 €*



À RIVA-BELLA

IDEAL PIED A TERRE, appartement de 2 PP en rez-jardin, avec agréable petite terrasse. Séjour avec coin cuisine, chambre et salle d'eau. Remise et parking privatif. Environnement calme. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 180 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10826-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

83 000 €*



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



OUISTREHAM RIVA BELLA

Entre le port et le casino ! vue magnifique sur la mer pour cet appartement de 2 pp très ensoleillé au 3ème et dernier étage dans résidence de standing avec ascenseur - entrée avec placard séjour donnant sur balcon une chambre cuisine aménagée équipée salle d'eau - dpe E - parking privatif - cave. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1399 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10838-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

107 000 €*



AXE CAEN-OUISTREHAM

Tous commerces. Beau 2 pièces avec balcon expo ouest dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel Electrique. Deux place de parking extérieurs. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1136,69 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10798-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40

109 000 €*



PROCHE MER A RIVA-BELLA

Appartement de 2 pièces principales situé au 1er étage, très agréable, offrant un séjour avec balcon bien exposé, une cuisine aménagée, une chambre avec salle de bains. Cave et parking. Idéal pour résidence secondaire. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 76. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1140 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10840-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

122 500 €*



MERVILLE FRANCEVILLE

EN PLEIN COEUR DE MERVILLE FRANCEVILLE - AP-
PARTEMENT DE 3 PIECES AVEC LOGGIA PLEIN SOLEIL
- VENDU AVEC UNE PLACE DE STATIONNEMENT PRI-
VATIVE - RESIDENCE SECURISEE ET DE STANDING.
Classe énergie : E Copropriété comprenant 16 lots prin-
cipaux. charges annuelles de copropriété 804 euros. Ce
bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires
charge vendeur Réf. : 979-1036.



Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68

127 500 €*



MERVILLE-FRANCEVILLE

Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage, dans résidence
avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles
(3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine
équipée et aménagée, chambre, salle de bain et WC. Possibilité
d'acquérir un box au sous-sol en sus. **Classe énergie : C** Ce bien
est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copro-
priété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 935
euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2251-1040.



Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79

149 500 €*



PROCHE BOURG DE OUISTREHAM

Appartement-maison de 81 m², offrant séjour, deux
chambres, bureau, cuisine aménagée, salle d'eau. Deux
jolis jardinets bien ensoleillés. **Classe énergie : F** Ce
bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de
lots de la copropriété : 3. *Honoraires charge vendeur
Réf. : 10805-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouireham
Tél. : 02 31 97 13 08

158 500 €*



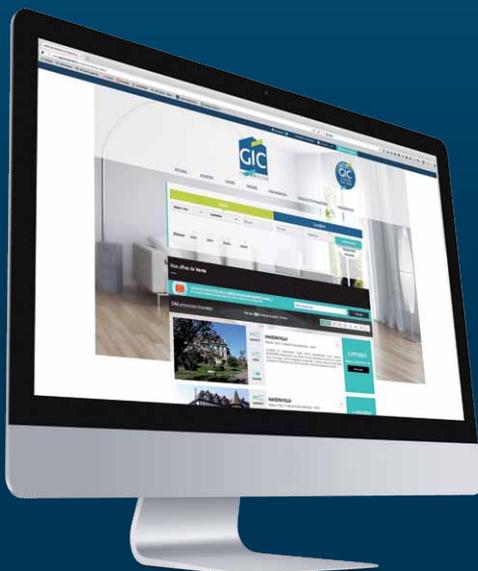
OUISTREHAM RIVA BELLA

Proche plage et commerces ! quartier résidentiel ! ap-
partement de 3 pp 60 m² habitables au 3ème et dernier
étage avec ascenseur - entrée avec placards séjour cui-
sine 2 chambres salle de bains - cave - garage. **Classe
énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété.
Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles
payées par le propriétaire : 1692 euros. *Honoraires
charge vendeur Réf. : 10811-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouireham
Tél. : 02 31 97 13 08

158 500 €*



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN MALADRERIE
140 400 €*
 MAISON EN PIERRE, composée de deux studios, avec cuisine séparée, vendus loués. Proximité commerces, bus de ville, terrain de 115 m² clos de mur en pierre: EXCELLENTE RENTABILITE! *Honoraires charge vendeur Réf. : 42-1312.

Habitat Project
 Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN OUEST
255 000 €*
 Dans commune à 5 minutes de Caen. Avec commerces et bus de ville, immeuble de 3 logements comprenant 2 F1 de +30m² avec terrasses jardins et parkings et un F2 au 1er étage de +50m² avec parkings. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR INVESTISSEUR. LOYER F2 470.93€/mois + F1 LOYER 340.19€/mois + F1 LOYER 360€/mois. Classe énergie : G *Honoraires charge vendeur Réf. : 11413-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



FALAISE
337 600 €*
 Immeuble de rapport en parfait état, sans copropriété composé de trois logements : AU RDC un appartement de 81 m² - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, salle de douche, jardin privatif et 1 garage et 1 cave, loué 625€ + 30€ de charges. AU PREMIER : un appartement de 81 m² - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, salle de douche, balcon et 1 cave, loué 545€ + 30€ de charges. AU SECOND et dernier étage : un appartement de 70 m² - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, salle de douche, 2 remises un jardin et 1 cave, loué 520€ + 30€ de charges. Revenus annuels hors charges : 20200 €. Taxe foncière : 225€. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 €. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9994ch-1041.

Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN
525 000 €*
 IMMEUBLE A REHABILITER, à 5 minutes de la gare de CAEN, nombreux projets possibles, pas de syndic. *Honoraires charge vendeur Réf. : 93-1312.

Habitat Project
 Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN PROXIMITÉ RIVES DE L'ORNE
599 000 €*
 Immeuble en très bon état comprenant : 2 magasins, 6 appartements de 3pp, grand sous sol nombreuses caves, 3 garages, chaufferie collective, rendement locatif net 41461 € net /an. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 1581-1062.

Cabinet Joël Pizy
 Tél. : 02 31 50 20 30



QUARTIER UNIVERSITÉ
9 000 €*
 Garage fermé sous dalle. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9516-1051.

Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32



PROXIMITÉ GARE SNCF
19 000 €*
 Garage fermé dans résidence sécurisée. Charges trimestrielles 28 Euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9563-1051.

Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN RIVE DROITE / LYCEE FRESNEL
44 000 €*
 Dans résidence avec interphone et ascenseur, idéal investissement, au 1er étage Studio de 19.59m². Actuellement loué (221€loyer+78€ charges) Bail Octobre 2013. Classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1468 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2747-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. : 02 31 15 60 30



STUDIO UNIVERSITE
48 900 €*
 Dans petite copropriété au milieu des facs. Appartement comprenant entrée, séjour expo, quest avec placards, coin cuisine et salle de douche. Charges: 79.80€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 957,60 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11632-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR GRANDE DELLE
49 900 €*
 Au dernier étage dans résidence avec gardien, interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée wc salle de bains cuisine séjour et chambre expo quest cave et parking au pied de l'immeuble. Charges: 155.27€/mois chauffage et eau chaude compris. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR UN ETUDIANT. Classe énergie : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1863,31 euros. Réf. : 11673-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE
53 900 €*
 Apt F2 de 45 m² entrée placard séjour S/O cuisine chambre SDB wc cave et séchoir parking commun prévoir quelques travaux fenêtres DV -charges 130 €/mois, nombre de lots 84. FAIRE OFFRE URGENT. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1542 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11328-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN
54 000 €*
 Pour investisseur locatif. Dans quartier tous commerces et tramway, au troisième étage avec ascenseur, appartement de type F1. Séjour dominant sur balcon loggia cuisine aménagée, et sdr. Actuellement loué 300 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet le 5 juin 2015. Charges annuelles propriétaires 1283 Euros dont 1024 récupérables. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1811,86 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9554-1051.

Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32

Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT **Imm14bilier** DU CALVADOS



CAEN
59 000 €*
 STUDIO en bon état général, actuellement loué 250 €/mois net + 10 € de charges. Peut être libre au 02/2018. Locataire sérieux par l'AIASCAL. Quartier des Rives de l'Orne avec tous les commerces à proximité immédiate. En rdc, exposé Est. Classe énergie : D Copro de 30 lots, charges annuelles de 150 €/mois. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9886CH-1041.

Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74



HEROUVILLE ST CLAIR HAUTE FOLIE
59 900 €*
 Dans résidence en copropriété avec interphone et ascenseurs, au 4ème étage appartement comprenant entrée, séjour expo, sud-ouest, cuisine meublée avec ouverture possible sur le séjour, chambre avec placard, salle de douche, wc, dressing et caves. Charges: 142.50€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER DES ETUDIANTS OU POUR 1ER ACHAT. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1710 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11734-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE BELLES PORTES
59 900 €*
 Dans résidence de bon standing avec ascenseur, interphone et gardien. Appartement au 6ème étage comprenant entrée, séjour avec loggia ouest, cuisine aménagée, chambre avec placards, salon(2ème chambre possible), salle de douche, wc, dressing, cave et parking au pied de l'immeuble. Charges: 150.99€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. Classe énergie : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1811,86 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11678-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



RIVE DROITE

60 000 €*

Dans petite résidence F1 au dernier étage avec grand balcon sud/ouest comprenant entrée placard, séjour, cuisine, Salle de douches avec WC. A RENOVER. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1262,58 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2810-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



IFS

60 000 €*

Pour investisseur, appartement F1, de 28m², comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cave et parking collectif. Tram, bus, commerces et écoles à proximité. Quartier et voisinage calme. Vendu loué 313€ + 87€ de charges. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1 185 € Réf. : 5476-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN

64 600 €*

Dans résidence de standing fermée avec espaces verts, au dernier étage, studio comprenant entrée avec placard, séjour parqueté, cuisine indépendante et salle de douche avec wc, cave et place de parking. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 114. Charges annuelles payées par le propriétaire : 791,52 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9486-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



BAS DE LA RUE DE FALAISE

69 000 €*

F3, proche tous commerces et tous transports. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. DPE : D ; Bon état et Faibles charges ! Copro de 10 lots environ. Libre à la vente, était loué 450 € + 45 € de charges **BONNE RENTABILITE**. Charges annuelles 840 €/an soit 70 €/mois. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9985CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN RIVE DROITE TOUR DARTY

69 900 €*

Agréable appartement de 4 pièces principales avec vue dégagée, 2 parkings, cave, huisserie pvs sur l'ensemble. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1542-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN POLYCLINIQUE DU PARC

69 900 €*

Résidence bien entretenue, avec chaudière collective Gaz neuve spacieux 2 pièces de 53 m² proposant : séjour, cuisine (possibilité US), chambre, salle de bains, rangement, en bon état. Cave. Proximité immédiate du tram et des commerces. Stationnement aisé. Anciennement loué 430€+90€ de charges. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 201. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1469 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9465-1048.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN

75 000 €*

Classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2565,93 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2776-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CORMELLES LE ROYAL

75 000 €*

Dans résidence avec interphone ascenseur, beau P2P de 45m² en parfait état général, séjour de carrelé de 16m² environ, chambre parqueté 12 m², cave et parking privatif. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 88. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2224 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2707-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



AVENUE DU 6 JUIN

4 pièces principales au 3^{ème} étage, bénéficiant d'un beau séjour de 30m² avec cheminée, parquet, huisserie pvc sur l'ensemble, 2 belles chambres, chauffage ind gaz. **Classe énergie : D** Faibles charges. 810euros/an. 20 lots de copro. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1579-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

169 000 €*



CAEN RIVE DROITE
75 000 €*

Dans petite résidence au calme, au deuxième étage avec ascenseur, appartement de type F2 d'une surface habitable de 51 m² à rafraîchir... Séjour ouest avec vue dégagée. Cave. Parking libre dans la résidence. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1671 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9505-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



HEROUVILLE SAINT CLAIR
77 000 €*

Proximité de toutes commodités. Appartement 3 pièces principales dans résidence avec ascenseur composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches, w-c, cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 5928 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : S07082-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



PROCHE CAEN BUS ET TRAM
78 000 €*

F2 en bon état avec balcon terrasse dernier étage vue dégagée. Libre à la vente. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1804 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9375-1041.

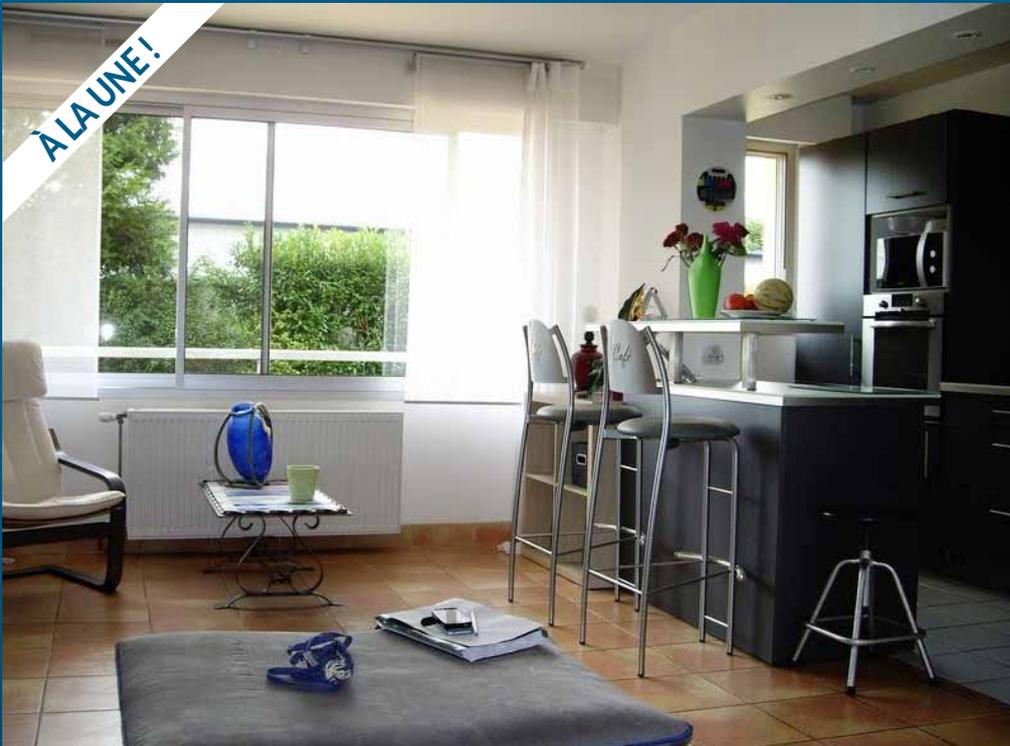
Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN
79 000 €*

Dans résidence fermée de 165 lots avec stationnement libre, au dernier étage, appartement F3 avec cave, entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour sud, 2chbres, sdd, wc, huisseries pvc, chauffage gaz individuel, tableau électrique refait. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 966,72 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9421-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN

Proche du port de plaisance, appartement en rez de jardin avec vue sur jardin intérieur comprenant entrée avec placard, 3 chambres dont 1 avec penderie, 1 salle de douche 1 WC séparé 1 buanderie et un espace de vie avec cuisine équipée de plus de 41m². En annexe 1 cave, 1 grand garage double s'accédant par ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1752 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9972LP-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

223 000 €*



CAEN VENOIX
79 500 €*

Dans une agréable résidence beau 2pp avec vue panoramique, ascenseur .cave. Loué depuis le 1er octobre 2017 pour un loyer de 420 € net et 150 € de charges. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1568-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



MONDEVILLE
81 500 €*

F2 en Dernier étage dans résidence avec ascenseur comprenant entrée placards séjour plein SUD avec Balcon cuisine chambres SDB et WC. CAVE et PARKING EXTERIEUR PRIVE. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1299,63 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2801-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN
82 000 €*

2 pièces principales situé au rdc d'une copro très agréable en bordure du jardin des plantes, parking en sous sol , huisserie pvc. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1578-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



QUARTIER CHR
85 000 €*

F2 lumineux de 48 m² avec beau balcon exposé sud-ouest composé d'une entrée avec placard, salle de bains et wc séparé, séjour avec cuisine semi ouverte, 1 chambre. Pas de travaux à prévoir. Résidence avec ascenseur s'accédant sans marche. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9977CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN - RIVE DROITE
85 000 €*

Appartement agréable de 52 M² comprenant entrée, séjour parqueté, cuisine aménagée, sde, wc séparé et deux belles chambres parquetées avec dressing. Idéal première acquisition ou investisseur! **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1894-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN
87 000 €*

Studio dans une résidence de standing à proximité du centre ville. Grand balcon Sud Ouest, pièce de vie équipée d'un lit mezzanine. Cuisine séparée, salle de bains, entrée avec placard. Vendu avec un parking privatif et une cave. **Classe énergie : D** Charges mensuelles de 90 €/mois. Copro de 50 lots. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9932CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



PROCHE CENTRE COMMERCIAL ST CLAIR
87 000 €*

Au 2ème étage par ascenseur, grand T3 de 69 m², très lumineux à rafraîchir (pour la décoration) et cuisine pouvant être décloisonnée sur le séjour, de nombreux placards dans l'entrée en font un appartement facile à vivre avec des volumes intéressants. Une cave en sous-sol, stationnement aisé devant la résidence. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 146. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1650 euros (eau chaude, eau froide comprises). *Honoraires charge vendeur Réf. : 9387-1051.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN QUARTIER VAUCELLES
87 200 €*

Appartement 2 pièces dernier étage, balcon périphérique avec magnifique vue sur l'orme et la prairie, actuellement loué 464 hors charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 116. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1 315 €. *Honoraires charge vendeur Réf. : 5604-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN QUARTIER PIERRE HEUZE
88 000 €*

Dans une résidence en copropriété de 139 lots avec ascenseur, interphone, à proximité des commerces, écoles et tramway. Appartement de quatre pièces au 3ème étage à rénover. Garage et cave. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 139. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2326,34 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10830-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN QUARTIER CANADA
89 000 €*

BEAU F1 dans petite résidence avec interphone. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges:134,28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1611,38 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11639-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT
Immobilier
DU CALVADOS



HEROUVILLE
91 500 €*

Appartement F3 offrant entrée avec placard, séjour lumineux avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres et salle de bains. Nombreux placards. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10716-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



HEROUVILLE MONTMORENCY
91 500 €*

Beau 2pp de 53m² proximité voie verte comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre avec placards, salle de bains. **Classe énergie : G** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2135 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10819-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



ENTRE BEAULIEU ET CENTRE-VILLE
92 000 €*

Au 1er étage d'une résidence de standing, avec ascenseur et gardien, appartement T2 en parfait état, et comprenant, une cuisine aménagée pouvant s'ouvrir sur un séjour/balcon de belle taille avec grande baie dominant sur un parc de verdure, un grand nombre de placards dans le dressing menant à la chambre avec dressing intégré, une salle de bains avec WC, Cave en sous-sol, et parking libre dans la résidence sécurisée avec barrière. Commerces et bus à proximité **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 227. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1057 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9473-1051.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN
92 000 €*

Dans résidence fermée avec gardien et ascenseur, grand F2 comprenant entrée avec placards, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc, chbre, cave et parking. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 176. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1869,21 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9549-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN BEAULIEU/VENOIX
95 000 €*

Beau 2pp dans résidence avec ascenseur et interphone au 4ème étage comprenant : une entrée avec placards, salle de bains/wc, chambre, cuisine aménagée, séjour, cave et places de parking extérieure. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000,84 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10701-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN
95 400 €*

Pour investisseurs, 2PP de 35m² comprenant séjour, cuisine séparée, chambre et salle de douche refaite à neuf. Double vitrage PVC dans chaque pièces. Cave. Loué : 425 € + 25 € CC. Faible charges de copropriété. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 306 € Réf. : 5559-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



HÉROUVILLE SAINT CLAIR
97 000 €*

Spacieux et lumineux appartement de type F3 au 3ème étage avec ascenseur. Séjour, deux chambres, cuisine séparée. Huisseries PVC sur l'ensemble. Vendu avec une cave et un garage fermé au pied de l'immeuble. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2832 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9543-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN
98 900 €*

Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Cave, grenier. Possibilité de garage en sus 10.000 €. Bon état général. **Classe énergie : D** Charges de copropriété mensuelles de 170 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11601-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



PROXIMITÉ SAINT-PAUL
99 000 €*

Dans résidence de 132 lots principaux, bien entretenue, T3 de 64 m² environ comprenant deux chambres et nombreux rangements, cave et parking privatif. Prévoir travaux de rénovation. (Les Charges vont baisser car la chaudière de l'immeuble vient d'être remplacée par chaudière basse température gaz de ville.) **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 403. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9523-1048.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN RIVE DROITE 99 900 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 11708-1038.

Dans résidence calme et agréable avec ascenseur, venez découvrir cet appartement T3 composé de: Entrée, placard, cuisine, séjour avec wc, 2 chambres, SDB et wc indépendant. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage individuel au gaz de ville. Ce bien dispose également d'une cave. Possibilité garage en sus. **IDÉAL PREMIER ACHAT OU POUR SE LOGER. Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 167. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1194,97 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11708-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



IFS PLAINE 102 200 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 11730-1038.

Appartement T3 situé au RDC surélevé d'une petite résidence calme composé de: Entrée, séjour avec cuisine US A/E, 2 chambres dont une avec dressing, SDE avec wc et placard. Cave. A proximité des écoles. Charges 152,23€ / mois. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1826,8 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11730-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUILLE ST CLAIR 104 400 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 11695-1038.

Situé en RDC, appartement T5 d'environ 80m² composé de: Entrée, séjour, cuisine aménagée, couloir, SDE, 4 chambres, wc indépendant et de nombreux placards. Un garage et une cave complètent ce bien. **IDÉAL POUR UNE FAMILLE. Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2431,37 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11695-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



QUARTIER MONTMORENCY 107 000 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 10774-1034.

Dans résidence avec ascenseur, un 4 pièces avec un grand garage comprenant hall d'entrée avec placards et dégagement, une grande cuisine, un séjour avec vue sur le canal, trois chambres, une salle de bains et wc. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 49. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3017,03 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10774-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN THEATRE (HYPER CENTRE) 107 200 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 2019-1044.

Idéal 1er achat ou investissement, bel APPT de 2PP au 1er étage comprenant entrée avec placards, séjour parqueté, cuisine, chambre, actuellement loué (527€cc), interphone, ascenseur, à visiter sans faute. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 29. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1645 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2019-1044.

Cabinet Amund Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences



PROCHE UNIVERSITE ET TRAM 108 000 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 2356-1065.

Appartement de 4PP comprenant : entrée, séjour sur jardin, 3 chambres, salle d'eau, wc, cave et parking commun. Libre à la vente. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2356-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



CAEN QUARTIER ST PAUL 112 000 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 2814-1044.

Dans résidence, au 3ème et dernier étage, appartement de 3PP de 53,98m² loi carrez cuisine aménagée semi équipée, séjour expo Ouest, 2 chambres, EDF refaite, HUISSERIES PVC DV, et CHAUDIERE gaz changée en 2013. **TRES BON ETAT GENERAL Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 979,23 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2814-1044.

Cabinet Amund Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



QUARTIER BEAULIEU 112 000 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 10723-1034.

Pour investisseur : appartement 2 pièces composé d'une entrée, séjour avec cuisine dominant sur balcon expo sud/ouest, chambre, salle de bains. Garage double. Chauffage individuel électrique. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1163,04 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10723-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



IFS PLAINE 117 000 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 1504-1062.

Au cœur des commerces agréable appartement de 5 pièces principales au dernier étage, bon état général, cuisine aménagée, séjour salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave, parking collectif, dpe E, huisserie pvc. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1504-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



PLACE DES PETITES BOUCHERIES 118 000 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 1552-1062.

Beau 2 pièces principales en parfait état donnant sur cour au calme, cuisine ouverte sur séjour de 25m², une chambre, salle d'eau, cellier cave. **Classe énergie : E CHARGES ANNUELLES 1018,42 soit 84euros /mois** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1552-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN QUARTIER BEAULIEU / VENOIX 122 500 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 10785-1034.

Dans résidence de standing avec espaces vert. Beau F3 en rez-de-chaussée avec balcon. Cave et parking collectif. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 226. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2100 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10785-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN BOULEVARD DU GÉNÉRAL LYAUTEY 123 000 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 5502Is-1042.

Appartement F3 69 m² avec Balcon vue dégagée, 4e étage ascenseur dans résidence standing. Entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, WC, Salle de bains, cave parking, garage en sous-sol. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 98. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3 101 € Réf. : 5502Is-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN RIVE GAUCHE 123 000 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 1752-1060.

DANS QUARTIER CALME, EN DERNIER ETAGE, BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT DE 3 PP, COMPRENANT ENTRÉE, SEJOUR SALON DONNANT BIEN EXPOSE AVEC VUE DEGAGEE, CUISINE, BUANDERIE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, PLACARDS, LE TOUT EN PARFAIT ETAT. HUISSERIES PVC DV, CAVE GRENIER, STATIONNEMENT LIBRE. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 102 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1752-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



CAEN RIVE DROITE 126 260 €* *Honoraires charge vendeur Réf. : 1907-1071.

Appartement proche du neuf en dernier étage aux normes BBC d'environ 40 m² offrant séjour sur cuisine ouverte, salle de douche avec wc, cave et parking en s/sol. Petite résidence récente de 2015 fonctionnelle offrant un cadre de vie agréable aux occupants. Faibles charges. Idéal pour 1ère acquisition ou investissement. **Classe énergie : B** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 700 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1907-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



BLAINVILLE SUR ORNE
127 000 €*

Pour investisseur apt type F2 très lumineux dans résidence de 120 lots, offrant entrée, séjour avec cuisine, salle de bain. Parking en sous sol. **Classe énergie : D** Charges 75 € / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10713-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN NICE CAENNAIS
128 000 €*

Dans résidence des années 90 agréable petit 3 pièces principales , séjour cuisine américaine , 2 chambres , sdb ,wc , 2 petits balcons , expo plein sud , parking en sous sol ,cave. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1576-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN QUARTIER VAUCELLES
129 000 €*

Résidence au calme, appartement de 4 pièces, séjour double exposé sud-ouest, 2 chambres, cave, garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 46. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2 139 €. *Honoraires charge vendeur Réf. : 5606-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN HASTINGS PROCHE COMMERCES
133 750 €*

Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1732 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 507121.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



À LA UNE!

CAEN

Petite copropriété pour ce très beau 5PP de 150 m² comprenant : Hall avec placard, vaste séjour salon parqueté avec cheminée et cuisine aménagée ouverte (76 m²), chambre avec dressing et salle d'eau. 2 autres chambres, salle de bains avec baignoire et douche. buanderie. Pièce indépendante au rdc. Une cave et 2 pks privatifs. Actuellement loué mais libre à la vente. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3084 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2352-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

324 500 €*



CAEN UNIVERSITE
134 600 €*

Dans résidence avec ascenseur et interphone, au 2ème étage appartement comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon-loggia sud, 3 chambres, salle de bains, wc , cave et parking privé. Charges 212.88€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2554,61 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11696-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



QUARTIER VAUGUEUX
139 000 €*

Dans immeuble en très bon état , bel appartement de 3pièces principales bien entretenu , comprenant belle pièce de vie de 32m² avec cuisine u.s , 2 chambres , double vitrage , chauffage individuel au gaz. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.92% TTC (prix 130000.00 euros hors honoraires). Réf. : 1573-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

Immobilier
DU CALVADOS



QUARTIER MONTMORENCY
139 000 €*

UNIQUEMENT dans notre agence, Superbe appartement de deux pièces dans une résidence de 2007, vue sur voie verte et environnement calme. Garage en sous-sol + place de parking. **Classe énergie : D** Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 840 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1205-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



CAEN CENTRE VILLE
144 000 €*

En résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces en bon état composé d'une entrée, séjour/salon, deux chambres, sdb, wc, cave et stationnement privatif. Possibilité garage en sus. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 78. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1416 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9526-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN ST PAUL / MALADRERIE
144 700 €*

Ideal 1er achat, dans une petite résidence de 2002, beau 3/4 PP situé au 1er ETAGE comprenant, 3 chambres, séjour, cuisine, cave et parking extérieur privatif, chauffage individuel GAZ de Ville. LIBRE A LA VENTE. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 17. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1293 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2802-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN PROX TRAM / BUS DE VILLE
146 000 €*

Appartement en duplex de 60 m² en parfait état, résidence de bon standing, séjour donnant sur balcon avec accès jardin SUD cuisine aménagée, à l'étage deux chambres, une mezzanine et une salle d'eau, une place de parking extérieur et une intérieur. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2520 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 34-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN
155 000 €*

Dans résidence de standing, grand F2 avec balcon et parking intérieur comprenant entrée, séjour avec cuisine us et balcon, chambre avec placard, sdb, wc, nombreux rangements, ascenseur, chauffage individuel. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1216,46 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9524-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN RIVE GAUCHE
159 900 €*

Appartement en rez-de-jardin de 81m² entièrement rénové comprenant 3 chambres, cuisine aménagée et équipée neuve, séjour/salon donnant sur le jardin de la résidence (terrasse privative) sans vis à vis. Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien. Huisseries PVC et répartiteurs de chauffage installés dernièrement. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 400. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2079 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9561-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN SAINT OUEN
164 000 €*

Bel appartement de 4 PP, vaste séjour-salon ouvrant sur balcon exposé sud ouest. Cuisine indépendante avec arrière-cuisine. Deux grandes chambres. Salle de bains et wc indépendant. Cave, place de parking et garage. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4160 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1168-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 50 25 80



PROX PLACE DU CANADA
165 000 €*

Très beaux volumes pour ce F4 de 88 m². Séjour salon exposé Sud-Ouest avec balcon. 2 chambres dont 1 avec balcon. 3 chambres possibles. Cuisine individuelle, salle de bains et wc séparé. Parking privatif et une cave. Copro de 110 lots. Charges mensuelles 230€ comprenant le chauffage, l'eau chaude... **Classe énergie : D** *Honoraires charge vendeur Réf. : 9834CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



AVENUE DU 6 JUIN
169 000 €*

4 pièces principales au 3^{ème} étage, bénéficiant d'un beau séjour de 30m² avec cheminée, parquet, huisserie pvc sur l'ensemble, 2 belles chambres, chauffage ind gaz. **Classe énergie : D** Faibles charges. 810euros/an. 20 lots de copro. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1579-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



PROX PLACE DES PETITES BOUCHERIES
169 000 €*

Magnifique 2 pièces principales au dernier étage d'une très jolie copropriété - ce 2pp bénéficiant de beaucoup de charme avec ses poutres et pierres apparentes, d'une chambre plus un coin mezzanine supplémentaire, place de parking privé. 12 lots dans la copro. 1322,81 € charges annuelles. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1571-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30

Un ensemble de professionnels à votre service !



SECTEUR MÉMORIAL
178 600 €*

Lumineux et paisible appartement d'environ 84m² au 3^{ème} étage d'une résidence de standing avec ascenseur composé de: Entrée, couloir, séjour expo S-O, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, wc séparés, dégagement, loggia et de nombreux placards. Une cave complète ce bien. Possibilité parking couvert en sus dans la résidence. Charges 212,59€ / mois. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 526. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2551,10 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11725-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HYPER CENTRE VILLE
181 000 €*

Proximité du théâtre et la place de la république, dans bel immeuble avec interphone, beau 4 PP de 90m² environ au 4^{ème} et dernier étage, cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 67. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1825,85 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2667-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN
192 000 €*

BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT FACE À L'ORNE SE COMPOSANT D'UN ENTRÉE AVEC PLACARDS, CUISINE A/E, SÉJOUR-SALON TRÈS LUMINEUX, DEUX BELLES CHAMBRES AVEC SALLE DE BAINS ET UNE CAVE. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 37. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2496 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1745-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN
195 000 €*

Superbe duplex avec balcon-terrasse. Exposition sud-ouest sans vis à vis. Séjour salon de 35 m² donnant sur terrasse, cuisine aménagée indépendante avec 2^{ème} terrasse. 3 chambres, salle d'eau. Chauffage individuel - Faibles charges. **Classe énergie : D** Copro de 150 lots environ. Charges 1344 euros/an soit 112 euros/mois. Honoraires charge vendeur. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9384Chr-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN SECTEUR ST OUEN
199 000 €*

Dans immeuble récent de grand standing, appartement de 3 pièces principales offrant une entrée, séjour avec balcon, deux chambres, cave et stationnement en sous-sol. Vendu libre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 56. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1647 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9999-1048.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN OUEST BUS DE VILLE
199 000 €*

Immeuble de 2013, appartement 3 pièces, séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, grand terrasse 12m² sud-ouest, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, parking et grand garage. Parfait état. Charge 879 € soit 73 € mensuel. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 879 € Réf. : 5515-1042.

Cabinet Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



PROXIMITÉ PLACE SAINT MARTIN
207 000 €*
 Dans immeuble avec charme, bel appartement ancien comprenant très beau séjour de 30m² avec poutre et cheminée, 3 chambres cave. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 1563-1062.**

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



PROCHE PORT DE PLAISANCE
208 650 €*
 APPARTEMENT F4 DE 92 M2 AVEC BALCON, il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine AM, vaste séjour/salle à manger, deux chambres, WC séparé, SDB, CAVE+BOX. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2760 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 1871-1053.**

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CENTRE CAEN
212 000 €*
 APPARTEMENT DE 5 PIÈCES EN BON ETAT SEJOUR DE 29 M2 CHEMINÉE 3 CHAMBRES FAIBLES CHARGES BONNE EXPOSITION POUR INVESTISSEUR CAVE GRENIER ET PARKING **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 8651-1041.**

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN
217 000 €*
 Quartier prisé, dans résidence avec espaces verts, grand F5 avec balcon, cave et garage, comprenant entrée avec placards, séjour-salon avec balcon sud, cuisine aménagée moderne avec arrière cuisine, 3 belles chambres dont une avec dressing aménagée, salle de bains. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3191,84 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 9475-1051.**

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



PROCHE CENTRE - RUE DE BAYEUX
220 000 €*
 Appartement de 92 m² avec séjour lumineux et balcon Sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres (3ème possible), agréable salle de bains. Aucun travaux à prévoir. Vendu avec une cave et en option, un garage. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2772 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 9986CH-1041.**

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



RIVE GAUCHE QUARTIER ST OUEN
222 000 €*
 Vous aimerez la qualité des finitions et équipements qui font de cet appartement un bijou dans un écrin de verdure. Le séjour avec sa grande baie sur le balcon est baigné de lumière. La cuisine moderne aménagée et équipée est neuve. 2 chambres dont 1 avec salle d'eau entièrement revisitées. Dégagement pour dressing. Vendu avec une cave et un garage. **Classe énergie : D** Copro de 90 lots. Charges mensuelles de 166 €. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 9870CH-1041.**

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



CAEN
227 000 €*
 Dans résidence de standing, bel appartement F5 comprenant séjour double avec balcon sud, cuisine aménagée et équipée, sdb + sdb, 3 grandes chambres, cave et parking privatif, possibilité garage en plus. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 113. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2762,82 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 9538-1051.**

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN
239 000 €*
 F6 - 120 m² - Cet appartement accueillera avec beaucoup de confort une grande famille avec ses 4 chambres et 2 salles de bains. Le séjour exposé sud avec balcon est lumineux. La cuisine ind. aménagée et équipée peut être ouverte sur le salon. Vendu avec 1 cave et 1 garage fermé. **Classe énergie : D** Copro de 100 lots environ, Charges de 224 €/mois. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 9765CH-1041.**

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



HYPER CENTRE-VILLE DE CAEN
246 100 €*
 Dans une copropriété bien entretenue des années 80, au deuxième étage sans ascenseur, un vaste appartement (100 M²) de 6 pièces principales en bon état général offrant une entrée avec placard, une pièce à vivre de 30 m² environ bien exposée EST / OUEST avec accès sur un balcon, cuisine ouverte et équipée et salle de bain attenante, 4 grandes chambres dont une avec accès balcon, une salle de bain (pour laquelle il faut prévoir quelques petits travaux de finition), un wc indépendant, nombreux placards. Parking collectif au sein de la résidence. Chauffage individuel et huisseries en PVC double vitrage. Une cave et un grenier complètent ce bien. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 1882-1071.**

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN
246 750 €*
 Spacieux appartement de 4 pièces principales composé d'un vaste séjour/salon, trois chambres, salle de bains, w.c., cuisine aménagée, cave. Résidence au dernier étage avec ascenseur donnant sur le bord de l'orne. A découvrir ! **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1367,18 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 507140-1045.**

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



PROCHE CHATEAU
336 012 €*
 Résidence de standing prisee avec ascenseur (PMR) dans un immeuble entièrement réhabilité par professionnel isolation thermique ext, parties communes, élec, huisseries... Appartement T4 bis en duplex en dernier étage en bon état avec balcon, 3 ch, cave et parking en s/sol. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. **Classe énergie : En cours** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1814 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 1839-263-1071.**

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



QUARTIER SAINT-OUEN
339 200 €*
 Très bel Appartement familial en duplex en dernier étage avec ascenseur en très bon état général. L'appartement offre en rd: entrée avec placards, wc, 2 chambres avec placards, 1 sdb bain, séjour-salon d'environ 40m² lumineux, cuisine équipée et aménagée Au 2ème étage: mezzanine avec cheminée et placard, 2 chambres, sdb avec wc. Au sous-sol il y a un garage avec porte électrique + parking extérieur, 2 caves s/sol, l'immeuble est équipé d'un interphone, gardien, Chauffage collectif, Electricité ok, Belles prestations et état impeccable. A visiter sans tarder!! **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3920 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 1903-1071.**

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN
358 000 €*
 Spacieux appartement de + de 167m² dans secteur calme et prisé comprenant: Entrée, Cuisine aménagée, Séjour double avec expo sud-est et grand balcon, SDB avec WC, SDE, WC indépendant, Couleur avec grands placards, Laverie, et 5 grandes chambres. Cave et parking dans sous-sol sécurisé. Le tout proche du centre ville, du jardin des plantes, de la vallée des jardins et des écoles. **SITUATION IDEALE. PARFAIT POUR UNE FAMILLE. Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3876 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 1851-1038.**

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN JARDIN DES PLANTES
358 000 €*
 Appartement de type T7 dans résidence de standing avec ascenseur, interphone et gardien comprenant séjour-salon avec balcon, 5 chambres, cuisine aménagée, et équipée, salle de bains et salle d'eau. Cave et parking en sous-sol. Environnement calme et recherché. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3876 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 1851-1071.**

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN PROCHE CENTRE VILLE
535 000 €*
 Quartier résidentiel f6 atypique de 198.50 m² avec 2 terrasses de 58 m² + 1 balcon espace vie de 68 m² 4 chambres salle de bains de 25m² + salle d'eau 3 wc cave 2 parkings en sous sol et 1 parking extérieur libre à la vente faire offre. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2600 euros. *Honoraires charge vendeur **Ref. : 9927-1041.**

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



BERNIERES SUR MER
17 000 €*
 Dans une résidence de standing Garage en sous sol avec électricité. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1697-1070.
Luc-sur-mer Immobilier
 Tél. : 09 81 05 27 59



TRÈS PROCHE PLAGE ET COMMERCES
45 500 €*
 Appt type studio comprenant: séjour, cuisine indépendante, salle de douche et wc. Loué 320 € mois. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 62. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2786-1046.
Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
 Tél. : 02 31 97 40 40



HOULGATE
49 900 €*
 Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée. **Classe énergie : E** Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 131035-1058.
Nexity Cabourg
 Tél. : 02 31 14 63 03



COURSEULLES SUR MER
56 000 €*
 SUPERBE VUE SUR MER, bel appartement de 25m² d'une pièce principale bien exposé offrant, un séjour avec balcon (3m² env.), une cuisine, salle de bain avec WC. Place de parking, Ascenseur, dernière étage. A VOIR! **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 260. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1592-1070.
Luc-sur-mer Immobilier
 Tél. : 09 81 05 27 59



COURSEULLES SUR MER
59 000 €*
 A VENDRE. 150m de la mer. Appartement d'une pièce principale avec beau jardin(40m²) offrant, un séjour avec cuisine, salle de bain avec WC. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 220. Charges annuelles payées par le propriétaire : 390 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1642-1070.
Luc-sur-mer Immobilier
 Tél. : 09 81 05 27 59



LUC SUR MER
66 000 €*
 Dans résidence en front de mer, appartement en rdc sur cour intérieure comprenant : séjour avec cuisine américaine, chambre cabine, salle d'eau avec wc, chauffage individuel, idéal vacances ou locatif saisonnier, petite vue mer. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 724,49 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 9565-1051.
Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32



CABOURG
68 000 €*
 Appartement de deux pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée équipée, dégagement, une chambre et une salle de bain avec WC. Balcon et place de parking privative. Bon état, à visiter! **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 804 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1660-1068.
Dives-sur-mer Immobilier
 Tél. : 02 31 28 00 10



CABOURG
69 900 €*
 Résidence Cabourg Plage, au troisième et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces principales plus mezzanine de 10 m² avec grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Possibilité d'acquies un garage en plus. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 712 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 124289-1058.
Nexity Cabourg
 Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
71 600 €*
 Résidence le Trimaran, très agréable appartement de deux-pièces avec balcon. Bonne exposition, au calme. Résidence située à 700 m de la plage et du centre ville. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 956 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 134444-1058.
Nexity Cabourg
 Tél. : 02 31 14 63 03



HOULGATE
75 000 €*
 Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement situé au cinquième et dernier étage avec petit balcon, ascenseur, plein sud. Résidence gardiennée. Place de parking et cave. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 696 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 133495-1058.
Nexity Cabourg
 Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
76 000 €*
 Cabourg, proche mer, agréable studio refait à neuf vendu avec une place de stationnement privative. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 640 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1075-1036.
Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
 Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
76 000 €*
 PROCHE MER ET CENTRE - SUPERBE APPARTEMENT DE PRESQUE 30M² AVEC UN SEJOUR OUVERT SUR BALCON, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES, WC SEPARÉ, IDEAL POUR UN PIED A TERRE SUR LA COTE, VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 512. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1687 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1043-1036.
Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
 Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
76 000 €*
 Proche mer et centre, beau studio cabine comprenant un séjour donnant sur balcon ensoleillé, cuisine indépendante avec fenêtre, une cabine, une salle de bains wc, un parking, une cave. **Classe énergie : F** Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1027-1036.
Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
 Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
76 000 €*
 Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquies un garage en plus dans une résidence proche. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1004 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 129945-1058.
Nexity Cabourg
 Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
79 900 €*
 Résidence le Garden, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 133314-1058.
Nexity Cabourg
 Tél. : 02 31 14 63 03



HOULGATE
79 900 €*
 Dans une copropriété au calme, agréable rez-de-jardin de deux pièces principales plus cabine (permettant deux couchages supplémentaires), bien exposé, bénéficiant d'un grand jardin et d'un garage. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. *Honoraires charge vendeur Réf. : 123213-1058.
Nexity Cabourg
 Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
82 000 €*

Dans une résidence avec gardien, accès direct mer sans route à traverser, agréable appartement de 2 pièces principales avec un séjour ouvert sur un grand balcon, idéal pour un pied à terre proche de la plage, faibles charges... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 576 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1044-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE
83 695 €*

Dans résidence sécurisée, appartement récemment rénové comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douche avec WC. Belle terrasse privative ! Vendu avec parking extérieur. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 160. Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2332-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG
86 000 €*

Appartement 2 pièces principales, Séjour donnant sur loggia vue dégagée, kitchenette équipée et aménagée récente, une chambre, une salle de bains, wc indépendant, parking sous / sol. **Classe énergie : E** Charges annuelles payées par le propriétaire : 1120 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1032-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
86 400 €*

Dans une résidence proche de l'hippodrome avec tennis et piscine privée, très bel appartement de deux pièces en rez de jardin plein de charme et bien exposé. Place de parking privative. Calme assuré. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 124492-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
86 500 €*

Dans une Résidence, appartement de 2PP comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle de douche avec WC, loggia et jardin. Place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2245-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



VARVILLE
86 500 €*

Le Home Varville, à 200m de la plage, dans une copropriété de style normand, appartement 2 pièces comprenant : séjour avec coin cuisine et placard, chambre, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieur. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2327-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



HOULGATE
88 900 €*

Résidence les Caravelles, très bel appartement de deux pièces plus cabine avec balcon de 13 m². Baies vitrées pvc, très lumineux. Résidence gardiennée proche plage et centre-ville. Cave et stationnement extérieur. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 948 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 133323-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
89 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement en excellent état de deux pièces principales situé au 1er étage et orienté plein ouest. Résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges de copropriété. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 425 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 136071-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
91 900 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon proche de la plage. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 644 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 128620-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
92 000 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche renouvée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 127907-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
92 900 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable et lumineux appartement de deux pièces avec grand balcon. Résidence gardiennée à côté de la Thalasso avec accès direct à la plage. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 884 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 133556-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



HOULGATE
93 000 €*

Résidence les Béquettes, proche de la plage et du centre-ville, très agréable appartement de deux pièces principales avec cuisine séparée, wc indépendant, grand balcon sans vis à vis. Place de parking privative et cave en sous-sol. Résidence gardiennée. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2240 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 133332-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



HOULGATE
95 000 €*

Résidence située à 500 m de la plage et du centre-ville, très agréable deux pièces avec très grand balcon situé au 2ème étage avec ascenseur. Résidence gardiennée, stationnement privatif et cave. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 958 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 131639-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



DIVES SUR MER CENTRE VILLE
95 850 €*

Bel appartement de 3 pièces principales dont 2 chambres, petit extérieur et cave. Faibles charges de copropriété. Faire vite ! **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 569 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1622-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CABOURG
96 900 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable deux pièces plus cabine lumineuse au calme avec grand balcon et place de parking privative. Résidence gardiennée à côté de la Thalasso avec accès direct à la plage. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 816 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 133562-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
102 000 €*

Bel emplacement pour cet appartement de deux pièces principales en excellent état comprenant : une entrée avec placard, wc indépendant, séjour/salon donnant sur un balcon orienté plein sud, une cuisine indépendante avec fenêtre, dégagement avec rangement, salle de bains, chambre. Vendu avec cave et Garage sous/sol. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1049-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
102 100 €*

Résidence Le Garden, à 600 m de la plage et du centre-ville, très agréable appartement en rez de jardin bien exposé de deux pièces principales en très bon état avec grand jardin privatif et garage extérieur fermé. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 776 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 130295-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



VILLERS SUR MER
110 000 €*

Sur les hauteurs, charmant appartement de 2 PP au sein d'une résidence avec PISCINE et GARDIEN. Ce bien offre une entrée, wc, séjour ouvrant sur grand balcon exposition ouest, partie cuisine équipée, chambre, avec balcon, salle de bains. Cave et emplacement de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 156. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2080,68 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11739-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



PROCHE PLAGE DE BERNIÈRES
112 350 €*

Bel appartement de 2 pp rénové, offrant séjour salon cuisine ouverte aménagée, salle de douche wc. Cave. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2784-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40



CABOURG
113 900 €*

Résidence Fleur marine Front de Mer, très bel appartement rénové de deux pièces principales en étage élevé avec ascenseur et très belle vue mer. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 456 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 132574-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



TOUQUES
117 000 €*

APPT de 2 PP avec balcon vue jardin, exposition SO, sans vis à vis, quartier résidentiel et calme, bel environnement. Entrée, placards, cuisine, séjour et chambre ouvrant sur balcon. SDB, wc définissent ce bien. Cave et parking en sous-sol. L'immeuble a été récemment ravalé, volets changés. Travaux de décoration à prévoir. Idéal primo accédant, résidence principale. **Classe énergie : F** Copropriété de 57 lots - charges annuelles 700/an *Honoraires charge vendeur Réf. : 11195-1039.

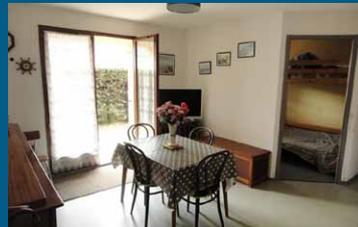
Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG
119 200 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, dans le bâtiment le plus proche de la plage, très bel appartement entièrement rénové avec qualité de deux pièces principales en rez de jardin avec cuisine équipée, grande douche, coin wc séparé. Exposition ouest. Possibilité d'acheter un garage proche. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 472 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 135871-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



A 2 PAS DE LA PLAGE
122 500 €*

A OUISTREHAM, appartement de 3 PP vous offrant un séjour avec kitchenette, deux chambres, salle d'eau. Petit jardin bien exposé. Parking privatif. Idéal pied à terre ! (possibilité acquisition garage dans la résidence). **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 544. Charges annuelles payées par le propriétaire : 688 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10799-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG
139 900 €*

Accès direct plage pour cet appartement de deux pièces principales, entièrement refait à neuf, radiateur Noiroir, comprenant un séjour donnant sur balcon carrelé vue sur mer, une chambre très belle vue mer, salle de bains, wc indépendant, cuisine équipée et aménagée. garage sous /sol. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 496. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1370,61 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1012-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



LUC SUR MER
144 247 €*

Magnifique vue Mer - A VENDRE Très bel appartement traversant de 3 pièces en bon état de 44m². Il est situé au 1er étage et offre un beau séjour et une chambre vue sur mer, une cuisine, 2 Sde avec wc, un bureau (possibilité de faire une 2ème chambre). Ch Ind gaz de ville. Fenêtre PVC neuve. (Garage possible en option). Immeuble en pierre sécurisée. A VOIR ABSOLUMENT ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1644-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 09 81 05 27 59



PROCHE GOLF
147 000 €*

Hauteurs de Deauville au sein d'un parc de 7 ha. résidence avec gardien, appartement de 2 à 3 PP en duplex, offrant une très jolie vue. Ce bien se compose d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée, partie bureau au chambre, salle de bains, wc. Etage : chambre salle de bain avec wc - Très bel environnement. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2112 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11733-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



SUR LE PORT DE OUISTREHAM
148 000 €*

A deux pas du marché aux poissons - bel appartement de 3 pp de 59 m² exposé sud-ouest (Banc étage) offrant 2 grands balcons et vue dégagée ! Entièrement rénové (huisseries PVC - Electricité aux normes - chaudière neuve), cuisine aménagée et équipée - parking privatif - Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1315 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10843-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE
149 900 €*

Dans une belle résidence récente dans le cœur de Merville Franceville, très agréable et lumineux appartement de deux pièces principales avec ascenseur et balcon. Exposition plein ouest, wc séparé, cuisine équipée. Parking privatif. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 920 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 135418-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
154 750 €*

Dans résidence avec piscine et tennis, bel appartement «cottage» comprenant : cellier, séjour avec cheminée et coin cuisine, WC. A l'étage : deux chambres, salle de bains Le tout sur un joli jardin de 110 m². **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 314. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2335-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG
158 500 €*

SUPERBE VUE DÉGAGÉE POUR CET APPARTEMENT DE 3 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 2 CHAMBRES - SÉJOUR SALON - CUISINE INDÉPENDANTE - 2 BALCONS - SALLE DE DOUCHES - WC SÉPARÉ - AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR - VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS-SOL. **Classe énergie : D** CHARGES ANNUELLES 2176 EUROS. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 299. *Honoraires charge vendeur Réf. : 995-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



BENERVILLE/MER
159 000 €*

Au sein d'une résidence avec piscine, APT de 3 PP offrant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc. Ce bien bénéficie d'un balcon avec vue dégagée, et d'un jardin privatif. Emplacement de parking. Travaux de rafraîchissement à prévoir. **Classe énergie : G** Copropriété de 234 lots - Charges annuelles de 2391,72 euros - *Honoraires charge vendeur Réf. : 11565-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



DIVES-SUR-MER
160 000 €*

Dans Résidence avec piscine, ascenseur et gardien, appartement de 3PP vue sur le port comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de douche, WC. Balcon vue mer. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 305. Charges annuelles payées par le propriétaire : 460 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2308-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



DEAUVILLE 170 000 €* Centre ville, résidence avec gardien, RAVISSANT studio rénové avec des matériaux de qualité. Il offre une entrée-placards, salle d'eau-wc, pièce principale avec placards, vue sur JARDIN, cuisine A+E, Charmant pied à terre, proche du marché et de la gare. Classe énergie : E Copropriété de 89 lots, charges/AN 698 € DPE : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 11539-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



OUISTREHAM 181 900 €* Dans un secteur très résidentiel de Riva-Bella, aux pieds des commerces et de la plage: très bel apt avec vue dégagée, séjour donnant accès à un grand balcon, 2 chambres, cuisine et arrière cuisine, sdb. Chauffage gaz de ville. Cave et parking privé. Très rare à la vente! Classe énergie : C Ce bien est soumis au statut de copropriété, Nombre de lots de la copropriété : 82. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2767-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 40 40



CAEN HYPER CENTRE VILLE PIÉTON 189 000 €* Rue St pierre, idéal investisseur, vendu loué, 5 % de rentabilité, appartement de 74 m² entièrement rénové, situé au premier étage d'une résidence sans ascenseur, très faibles charges, comprenant séjour double, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, grand balcon bien exposé, cave, vendu libre. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété, Nombre de lots de la copropriété : 156. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 71-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CABOURG 192 900 €* Situé avenue de la Mer, appartement de trois pièces principales en excellent état et très lumineux situé au 3ème et dernier étage. Grenier aménageable. Situation privilégiée et beaucoup de charme. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété, Nombre de lots de la copropriété : 13. *Honoraires charge vendeur Réf. : 131191-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



COURSEULLES SUR MER 195 000 €* Dans une belle résidence récente, au cœur du centre ville, superbe appartement de 3 pièces avec stationnement. Parfait état. Au calme. Proche commerces et mer. Possibilité de louer un garage en sus. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété, Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 840 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1207-1061.

L'Agence République
Tél. : 02 31 90 25 80



CABOURG 198 000 €* Dans résidence en front de mer, bel appartement de 70.73 m² situé au 4ème de la résidence avec une très belle vue sur le port, grand séjour exposé ouest avec loggia, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec loggia exposé est, salle de bains, wc indépendant, garage fermé + cave. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété comprenant 427 lots principaux. Honoraires charge vendeur, charges annuelles 2527 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1010-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG 199 900 €* Bel appartement proche de la mer comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec bacon, une cuisine ouverte, une chambre (possibilité d'en créer une deuxième), WC, une salle de douche et un parking au sous-sol. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété, Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1006-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



DIVES SUR MER 207 250 €* Dans une ancienne écurie, deux appartements à deux pas de la place du marché, dont l'un au RDC comprenant séjour avec coin cuisine, chambre avec SDD, WC. L'autre situé à l'étage comprenant une belle pièce de vie avec poutres apparentes, cuisine A/E, arrière cuisine, 2 chambres, SDB avec douche et WC. A voir rapidement! Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur Réf. : 2324-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



DEAUVILLE - CENTRE VILLE 220 000 €* Agréable appartement de 2 PP en REZ DE JARDIN, offrant séjour avec cuisine ouverte, chambre avec placard, salle de bains-wc. Une TERRASSE et un petit JARDIN PRIVATIF DE 50 M2 agrémentent ce bien idéalément situé proche marché et gare, au calme. Cave et emplacement de parking. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété, Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 765,19 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11617-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG 221 550 €* TRES RARE A LA VENTE, EN FRONT DE MER, SUPERBE APPARTEMENT DE DEUX PIECES PRINCIPALES AVEC BALCON PLEINE VUE MER, UNE CHAMBRE ET UNE CUISINE VUE MER, SALLE DE DOUCHES, WC INDEPENDANT, VENDU AVEC CAVE ET BOX EN SOUS SOL. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété, Nombre de lots de la copropriété : 420. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1850 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1026-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - MONT CANISY 222 000 €* Résidence avec tennis et gardien, appartement de 3 PP en duplex offrant une TRES BELLE VUE SUR LA MER et le parc. Entrée avec placards, wc indépendant, double séjour, cuisine, salle d'eau sont situés au premier niveau. Palier avec placards, deux chambres, salle de bains, wc indépendant définissent le premier étage. Très bel environnement. Emplacement de parking extérieur. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété, Nombre de lots de la copropriété : 51. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2072 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11829-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG 231 000 €* Résidence Hortensias, superbe appartement de trois pièces principales en étage élevé avec wc séparés, rangements, garage en sous-sol. Résidence avec ascenseur très proche de la plage. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété, Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 824 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 128341-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG 232 100 €* Bel appartement situé dans une résidence en front de Mer avec piscine chauffée et comprenant deux chambres, un séjour, une cuisine, WC, une salle de douche, un jardin exposé SUD et EST, un box en sous-sol et une cave. Classe énergie : E Résidence comprenant 106 lots. Classe énergie E, charges annuelles de copropriété 2700 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1038-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG 233 000 €* SUPERBE VUE MER POUR CET APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES AVEC UN BALCON VUE MER ET UNE TERRASSE EN SUD. APPARTEMENT RENOVE AUX PRESTATIONS SOIGNEES, ASCENSEUR ET GARDIEN. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété, Nombre de lots de la copropriété : 420. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1850 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1036-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS



CABOURG 233 700 €* Résidence Saint Michel, à deux pas des commerces, très bel appartement lumineux deux pièces plus mezzanine en excellent état idéalément exposé situé en dernier étage. Ascenseur, stationnement privé et cave. Belle superficie et agréable terrasse. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété, Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2900 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 82424-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
234 650 €*

Dans une Résidence gardiennée au bord de la mer et proche du centre-ville, en rez de jardin, très agréable appartement de deux pièces principales donnant sur une véranda de 10 m² et une terrasse de 55 m². Vue mer. Place de parking en sous-sol et cave. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1432 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 133297-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



DEAUVILLE
238 000 €*

Belle résidence, proche commerces, appartement de 2 PP avec balcon exposition ouest, 2ème et dernier étage. Ce bien est composé d'une entrée avec placards, wc, séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bains. Bien orienté, sans vis, son balcon permet de profiter d'un agréable espace extérieur, au calme. Pk ext et cave complètent ce bien. Nombre de 60 lots - Charges 1596€/an *Honoraires charge vendeur Réf. : 11670-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG
249 000 €*

Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales plus mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2884 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 131083-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 14 63 03



CABOURG
249 900 €*

Vue mer de la terrasse pour cet appartement d'environ 40M² (60m² au sol), au dernier étage d'une résidence avec piscine et tennis, comprenant un séjour 3 chambres, cuisine, salle de douches, WC, une cave. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1913 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1042-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE
265 000 €*

MAGNIFIQUE VUE MER pour cet agréable appartement en duplex de 98 m², comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, 2 SdD et dressing. Terrasse de 26 m² exposée sud. Proche commerces ! **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2314-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79

Un ensemble de professionnels à votre service !



TOURGEVILLE
273 000 €*

Proche PLAGE et COMMERCE, Appt de 3 PP TERRASSE et JARDIN PRIVATIF, expos sud. Ce bien offre entrée, buanderie, séjour-salon ouvrant sur l'extérieur, 2 chbres, SDB avec wc, salle d'eau avec wc. Résidence fermée avec gardien et espaces verts. 2 emplacements de pk ext. complètent l'ensemble. **Classe énergie : F** Nbre de lots de la copropriété : 39. Charges annuelles 2026.97€ *Honoraires charge vendeur Réf. : 11210-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG
295 400 €*

RARE A LA VENTE - SUPERBE APPARTEMENT DE PLUS DE 85 M² EN PLEIN CŒUR DE CABOURG AVEC UNE VUE PANORAMIQUE SUR LES JARDINS DU CASINO EN OUEST - 2 GRANDES CHAMBRES QUI POSSEDENT CHAQUE UNE SALLE DE BAINS ET WC - CAVE EN SOUS-SOL. **Classe énergie : F** PROCÉDURE EN COURS - OUI - CHARGES ANNUELLES DE COPROPRIÉTÉ : 1524 EUROS - BIEN SOUMIS AU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ COMPRENANT 57 LOTS. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1015-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



COURSEULLES SUR MER
298 500 €*

Superbe vue sur le port de plaisance ! appartement très spacieux de 94 m² habitables offrant un beau séjour salon donnant sur une terrasse de 22 m² cuisine américaine aménagée équipée 3 chambres mezzanine (ou bureau) 2 salles de bains - jardin privatif - à voir absolument ! **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1140 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 10841-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



DIVES SUR MER
346 500 €*

A quelques mètres de la plage et du port, grand appartement composé d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une belle terrasse, cuisine ouverte, balcon, wc. A l'étage 3 chambres, 2 salles d'eau, WC. Nombreux rangements. vendu avec un garage fermé. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 106. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1525,96 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1685-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



HAUTEURS DE DEAUVILLE
362 000 €*

PROCHE GOLF appartement de 4 PP en duplex offrant séjour-salon avec cuisine ouverte et balcon vue mer, wc indépendants, chambre, salle d'eau. L'étage offre deux chambres, salle d'eau, wc indépendants et penderie. Ce bien situé dans une résidence avec GARDIEN et TENNIS a été entièrement rénové, prestations de grande qualité. Un emplacement de parking extérieur complète l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 51. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2110 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11686-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



VARAVILLE
372 750 €*

Dans résidence avec gardien et piscine, appartement en duplex de 5PP comprenant entrée, cuisine aménagée donnant sur un balcon avec vue imprenable sur la mer, séjour donnant sur une loggia vue mer, chambre, SDB, WC. A l'étage : 2 chambres, dressing, SDB et WC. Vendu avec Cave et parking. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 173. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 2297-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG
428 000 €*

APPARTEMENT D'EXCEPTION, AU SEIN D'UNE MAGNIFIQUE VILLA 1900, DÉCOUVREZ CET APPARTEMENT DE PRESQUE 90M² OUVERT SUR UNE TERRASSE PLEIN SOLEIL DE 29M². 2 GRANDES CHAMBRES AVEC UNE BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, UN BUREAU, UN SÉJOUR EN OUEST, 2 SALLES DE BAINS, CAVE ET 2 PLACES DE STATIONNEMENT PRIVATIVES. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3990 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 1034-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - PROCHE GOLF
460 000 €*

Apt de 5 pp en duplex, avec tennis et gardien. APT au dernier étage avec balcon, dble réception, cuisine ouverte A+E, wc, penderie, placards, suite parentale - SDB, wc, dressing. 1er étage palier équipé de rangements, 2chbres, sdb, wc. Un garage, buanderie et cave. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3615 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11738-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



AU COEUR DE DEAUVILLE
588 000 €*

Proche des jardins de l'Hotel Normandie, agréable quartier du centre ville, lumineux appt de 3 PP, balcon exp sud. Ce bien offre une vaste entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine A+E, wc - salle d'eau, chbre-bureau, suite parentale avec salle d'eau et dressing. Nombreux rangements + une cave. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. IDEAL RESIDENCE PRINCIPALE. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 52. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3160,44 euros. *Honoraires charge vendeur Réf. : 11694-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93

Adresses utiles



nos prestations

- Carrelage
- Maçonnerie
- Placo
- Fumisterie
- Plomberie
- Chauffage
- Travaux de peinture

Un seul interlocuteur pour la réalisation de vos travaux.



Z.I. Charles Coulomb - 14120 MONDEVILLE
T. 02 31 84 88 30 - F. 02 31 84 88 50
M. cbsmondeville@wanadoo.fr

www.cbs-renovation.fr



Depuis 1982
www.simonet-habitat.fr

- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.
Contact : simonetcaen@yahoo.fr



Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18

Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos DIAGNOSTICS à des professionnels !



UN RÉSEAU NATIONAL pour vos DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

LD2i
DIAGNOSTICIEURS IMMOBILIER

Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com

6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?
Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier

Faites comme nous téléphonez
02 31 06 16 60



MPF
PRET IMMOBILIER

Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt

open de tennis Caen

1^{er} Open Féminin du Calvados
1^{er} Open Masculin

du 10 au 13 Décembre 2017

Elina SVITOLINA (4^e) David FERRER
Roberto BAUTISTA AGUT Richard GASQUET
Jérémy CHARDY Pauline PARMENTIER
Paul-Henri MATHIEU ...

ZENITH
CAEN - NORMANDIE

Entrée 6€

Locations : citylive.fr | Fnac | Carrefour | Leclerc | ticketnet.fr | francebillet.fr



1977 - 2017
40^e
ANNIVERSAIRE



Notre force à votre service !

- 30 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS