



MAGAZINE N°2
NOVEMBRE / DÉCEMBRE

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER



ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | EXPERTISE

AGENCE CAEN NORD

Blainville-sur-Orne

02 31 44 01 63

www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN OUEST

Verson

02 31 71 33 33



DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
IMMOBILIER



ÉDITO

Agence Immobilière créée en 1920 à Caen, implantée depuis 2002 sur l'ouest de Caen à Verson et plus récemment au nord de Caen à Blainville sur Orne. Spécialisée dans la vente de maisons individuelles, nous détenons le plus large choix de biens en vente sur la 1^{ère} Couronne de Caen.

Une équipe de 13 collaborateurs est à votre service du lundi au samedi pour vous accompagner et vous guider dans tous vos projets immobiliers tels que :

- la vente de votre bien
- la mise en location et la gestion de celui-ci
- l'acquisition d'un bien neuf et la défiscalisation
- l'expertise de votre bien ou une évaluation de celui-ci

Membre du GIC (1^{er} Groupement Immobilier du Calvados) et adhérent à la FNAIM, tous les membres de notre équipe sont formés régulièrement afin de vous apporter un conseil de la plus grande qualité !



Blainville-sur-Orne



Verson



A LOUER

Nord Est de Caen

Proche RANVILLE, au calme dans une impasse, une maison individuelle de 4 pièces principales de plain-pied comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bains, W.C., Car-port et jardin. Disponible à partir du 14 novembre 2017. DPE: E Loyer 850.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 850.00 euros TTC dont 288.00 euros TTC pour état des lieux.

850 €* / Réf. : 0595-1313

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



A LOUER

CAEN

A louer, au sein d'une résidence sécurisée, un appartement de 3 pièces principales comprenant une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Une cave, un parking extérieur et un garage en sous-sol. Chauffage individuel électrique. Disponible de suite ! Loyer 695.00 euros par mois Charges comprises dont 63.000 euros de provision sur charges - régularisation annuelle. DPE: E Honoraires charge locataire : 692.00 euros TTC dont 210.00 euros TTC pour état des lieux.

695 €* / Réf. : 034-1313

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



A LOUER

CAEN Nord Ouest

Maison de 4 pièces principales comprenant au rez-de-chaussée : un séjour salon, une cuisine ouverte et un WC ; à l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC ; un garage, un terrain clos de 315 m². DPE: D Loyer 810.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 810.00 euros TTC dont 240.00 euros TTC pour état des lieux.

810 €* / Réf. : 0485-1313

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



A LOUER

Plein centre de Bayeux

Un appartement de 3 pièces principales d'environ 55m² au 2^{ème} étage comprenant : une entrée, un beau séjour-salon avec poutres apparentes et coin cuisine semi-aménagé, 2 chambres en anfilade, des WC et une salle de bains. Chauffage individuel électrique. Disponible de suite ! DPE: E Loyer 495.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 495.00 euros TTC dont 165.00 euros TTC pour état des lieux.

495 €* / Réf. : 0665-1313

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



A LOUER

CAEN

A louer maison F5 de 105 m² habitables très proche centre-ville avec garage, séjour-salon, cuisine, arrière cuisine, WC. A l'étage : un palier desservant 4 chambres, salle de bains avec WC. Jardin clos d'environ 350 m², proche commerces et transports. Disponible dès le 02 janvier 2018. DPE: D Loyer 1050.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 1050.00 euros TTC dont 315.00 euros TTC pour état des lieux.

1 050 €* / Réf. : 0568-1313

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



A LOUER

BLAINVILLE SUR ORNE

Appartement d'environ 40 m² comprenant : Une entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour-salon, une chambre, salle de bains avec WC. Balcon, place de parking, livraison fin décembre, plafond de ressource Lot Pinel. Loyer 478.00 euros par mois Charges comprises dont 50.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle. Honoraires charge locataire : 428.00 euros TTC.

478 €* / Réf. : 0701-1314

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



EXCLUSIVITÉ

BLAINVILLE SUR ORNE

Commerces et écoles à pied de cette maison d'environ 114 m² habitables comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains, wc. A l'étage: 3 grandes chambres, salle d'eau, wc. Pavillon fonctionnel sur un beau terrain clos de murs de 232 m² avec abri de jardin. Nombreux travaux réalisés et très lumineux! DPE: E *Honoraires charge vendeur

189 900 €* / Réf. : 4759-1314

Agence Caen Nord : 02 31 44 01 63



EXCLUSIVITÉ

CAEN NORD - BUS DE VILLE

Terrain clos d'environ 450 m², maison de 110 m² habitables. Pièce de vie de 47 m², cuisine am/eq. A l'étage trois chambres spacieuses, salle de bains et douche, Crenier. -Proche de toutes commodités. Faire vite !!! DPE: C *Honoraires charge vendeur

189 900 €* / Réf. : 4598

Agence Caen Nord : 02 31 44 01 63



Biéville Beuville

Maison de plain-pied sur sous-sol complet offrant 75 m² habitable. Séjour/salon avec cheminée et balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec rangements, salle d'eau, wc. Pavillon fonctionnel sur un beau terrain clos du murs de 634 m² avec abri de jardin. Nombreux travaux réalisés, DPE avant travaux. DPE: F *Honoraires charge vendeur

199 900 €* / Réf. : 4741-1314

Agence Caen Nord : 02 31 44 01 63



CAEN

A deux pas des commerces et de toutes les commodités, une maison en parfait état au beaux volumes comprenant AU RDC : un séjour - salon ; une cuisine A/F ; chambre et SdB... A l'étage : 4 chambres ; mezzanine ; SdB... Garage et Terrasse. Environnement calme. L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 600 m². *Honoraires charge vendeur

304 000 €* / Réf. : 4747-1313

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



MONDEVILLE

Quartier calme et recherché, maison de plain-pied composée d'une entrée, cuisine aménagée, séjour, salle de bains-wc, 2 chambres. Une cave en sous-sol. Dépendance. Terrain de 344 m². DPE: E *Honoraires charge vendeur

159 900 €* / Réf. : 8589-1314

Agence Caen Nord : 02 31 44 01 63



BENOUVILLE

Bel environnement, proche de toutes les commodités. Beaucoup de charme pour cet ancien relais de poste d'environ 140 m² habitable offrant une pièce à vivre de 47 m² qui rassemble cuisine, salle avec cheminée et salon, l'ensemble orienté sur la terrasse et le jardin plein sud. 4 belles chambres dont une au rdc avec salle d'eau. Garage double et dépendance en pierre complètent ce bien. Le tout en excellent état dans un quartier calme. A DECOUVRIR ! DPE: D *Honoraires charge vendeur

293 860 €* / Réf. : 4744-1314

Agence Caen Nord : 02 31 44 01 63



STE CROIX GRAND TONNE

Sur un terrain clos et arboré d'environ 649m², maison pierre d'environ 123m² comprenant entrée, pièce de vie (43m²) avec salon et espace repas dans la véranda, cuisine, chambre ou bureau d'environ 20m². A l'étage 2 chambres, une salle de bains. Combles aménageables (possibilité de créer 2/3 chambres et point d'eau). A l'extérieur, studio indépendant d'environ 19m². Le tout en parfait état. DPE: E *Honoraires charge vendeur

309 600 €* / Réf. : 4716-1313

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



CAEN

Maison entièrement rénovée, d'environ 140m² comprenant une pièce de vie d'environ 60m² avec insert, cuisine aménagée et équipée, 2 wc, une salle de bains et une salle d'eau, arrière cuisine / buanderie, 3 chambres. Garage attenant.-Le tout sur une parcelle d'environ 538m². DPE: C *Honoraires charge vendeur

293 800 €* / Réf. : 4602

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



CAEN SUD - 10 MIN DU PERIPH
 Au calme et en impasse, une maison contemporaine sur sous-sol total de 2017 aux beaux volumes comprenant au rdc : séjour - salon avec cuisine ouverte A/E (47 m²) ; buanderie ; chambre avec dressing et SdE... A l'étage : 3 chambres dont une avec SdE et dressing ; salle de bains avec douche... L'ensemble sur un terrain clos d'env. 426 m² DPE : B *Honoraires charge vendeur

314 500 €* / Réf. : 4719-1313
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



CHEUX
 Dans bourg avec commerces et services, maison ancienne de 215 m² habitables édifiée sur terrain d'environ 1119 m². Belles réceptions, suite parentale au rdc, cuisine am/eq., 4 chambres et bureau à l'étage. Dépendance. Le tout entièrement rénové. Beaucoup de charme. Très rare sur marché !!! DPE : D *Honoraires charge vendeur

398 000 €* / Réf. : 4756-1313
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



AXE CAEN/BAYEUX
 Une maison d'architecte offrant de beaux volumes (env. 175m²) comprenant : salon (29m²) ; salle à manger (25m²) ; cuisine a/e (15m²) et ar. cuisine ; 4 ch. dont une en rdc ; bureau... L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 1180 m². Garage et sous-sol partiel. DPE : D *Honoraires charge vendeur

341 000 €* / Réf. : 4442
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



VERSON
 Sur 676 m² de terrain, maison ancienne de 75 m² à rénover, possibilité de développer 150m² habitables. A voir très vite !!! DPE : A *Honoraires charge vendeur

169 900 €* / Réf. : 4746-1313
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



MOULT
 Une maison de 6 pp récente et lumineuse sur sous-sol total offrant au rdc : un séjour/salon avec cuisine US (50m²) ; une chambre avec SdE... A l'étage : 3 chambres ; dressing et SdB... L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'env. 773 m²... DPE : C *Honoraires charge vendeur

230 500 €* / Réf. : 4764-1313
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



MÉMORIAL
 Appartement d'environ 27 m² situé proches des commerces et écoles, chambre indépendante, cave et parking en sous-sol. Actuellement loué. Idéal Investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. *Honoraires charge vendeur

89 000 €* / Réf. : 4722-1313
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



CRESSERONS
 Charmant pavillon de 134 m² à moderniser avec vie de plain-pied. Séjour/salon avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : grand palier/bureau, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Garage attenant. Parcelle de 566 m² arborée. Volumes intéressants, beau potentiel! Quartier calme. DPE : F *Honoraires charge vendeur

230 890 €* / Réf. : 4729-1314
 Agence Caen Nord : 02 31 44 01 63



IFS
 Aux portes de Caen et à proximité des commerces et de toutes les commodités, une construction neuve de 4 pp comprenant : séjour - salon ; 2 chambres ; un bureau et une salle de bains. GARAGE... L'ensemble sur un terrain d'environ 200 m². *Honoraires charge vendeur

184 900 €* / Réf. : 4734-1313
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33

EXCLUSIVITE



NEULLY LE MALHERBE

Dans une impasse, une maison d'habitation au calme et sans vis à vis de 2002 en parfait état comprenant : un séjour - salon avec cuisine ouverte (47 m²) ; 3 chambres ; salle de bains... L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 1502 m². Garage & Terrasse SUD/OUEST. DPE : D *Honoraires charge vendeur

215 000 €* / Réf. : 4728-1313

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



EVRECY

Au cœur d'un magnifique terrain arboré d'environ 2300 m², maison de caractère, 6 pièces principales d'environ 165m² hab. comprenant un espace de vie d'environ 60m², 4 belles chambres dont une au RDC, 2 salles de bains, bureau. Piscine récente et grande dépendance. - A voir absolument !! DPE : D *Honoraires charge vendeur

299 900 €* / Réf. : 4591

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33

EXCLUSIVITE



CAEN NORD

Une maison sur sous - sol total de 6 pp comprenant au rdc un séjour - salon + cuisine aménagée / équipée (55 m²) ; une chambre... A l'étage : 3 chambres et une salle de bains... L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 1220 m². DPE : A *Honoraires charge vendeur

330 500 €* / Réf. : 4717-1313

Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33

EXCLUSIVITE



BLAINVILLE SUR ORNE

Dans quartier calme, proche des commerces et des écoles. Maison d'environ 98 m² comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, dressing, salle de bains et douche. Garage attenant ainsi que sous-sol complet. L'ensemble sur un beau jardin de 595 m² plein sud ! FAIRE VITE! DPE : E *Honoraires charge vendeur

209 900 €* / Réf. : 4748-1314

Agence Caen Nord : 02 31 44 01 63

CONSTRUCTIONS

Guy GÉRARD

Et pourquoi pas
une maison neuve
et sur-mesure ?

Constructeur
de maisons individuelles
depuis 1974 !



88, rue de Bernières - 14000 CAEN - 02 31 38 94 00

f constructions Guy Gérard - www.constructions-guy-gerard.com



EXCLUSIVITÉ



BLAINVILLE SUR ORNE

A proximité des commerces. Maison d'environ 80 m² hab., 4 pièces principales comprenant salon, cuisine, 3 chambres et salle d'eau. Sous-sol complet. Grenier. Huisseries PVC double vitrage. Diagnostics en cours. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 350 m². DPE : F *Honoraires charge vendeur

189 900 €* / Réf. : 4588
 Agence Caen Nord : 02 31 44 01 63

EXCLUSIVITÉ



CAUMONT L'EVENTE

Propriété d'environ 1,5 hectares comprenant : -Maison pierres d'environ 143m² parfaitement rénovée avec pièce de vie d'environ 56m², cuisine A/E, arrière-cuisine, 3 chambres - Une dépendance idéale pour gîte ou chambres hôte. -Un herbage d'environ 1,2 hectares ainsi qu'un étang de 1165m². -COUP DE CŒUR ASSURÉ !!! DPE : C *Honoraires charge vendeur

377 000 €* / Réf. : 4597
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33

EXCLUSIVITÉ



CAEN BEAULIEU

En dernier étage avec terrasse au sein d'une résidence calme et sécurisée, un appartement de 125 m² habitables bien exposé comprenant : entrée avec placards, un séjour-salon donnant sur une belle terrasse de 30m², cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, 3 chambres, dressing, salle d'eau et salle de bains. Garage et cave en sous-sol. DPE : E *Honoraires charge vendeur

310 000 €* / Réf. : 4555
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



CANTELOUP

Maison contemporaine avec belles prestations composée d'une entrée, cuisine américaine et équipée, vaste salon-séjour avec cheminée-insert et accès sur terrasse orientée sud-ouest, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : pièce pallier desservant 4 chambres, dressing, salle de bains-wc. Garage double, terrain de 2011 m². DPE : D *Honoraires charge vendeur

320 000 €* / Réf. : 4750-1314
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33

EXCLUSIVITÉ



CAEN BUS DE VILLE

En impasse, une construction neuve de plain pied comprenant : un séjour-salon ; une cuisine aménagée ; cellier ; 3 chambres ; une salle de bains et un WC. Garage et terrasse plein sud ! Comble aménageables (80m²) ! Le tout sur un terrain clos d'environ 588 m². Belles prestations ! Rare à la vente ! DPE : C *Honoraires charge vendeur

262 000 €* / Réf. : 4429
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33

EXCLUSIVITÉ



FEUGUEROLLES BULLY

Sur une parcelle arborée d'environ 644m², maison individuelle comprenant salon / séjour d'environ 37m² avec poêle à granulés, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains. Garage attenant, piscine hors sol et abri de jardin. -A voir très vite!! DPE : E *Honoraires charge vendeur

179 900 €* / Réf. : 4590
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33



IFS

Bâtiment artisanal pouvant être réhabiliter en maison, appartements sur un terrain d'environ 680 m². Très beau potentiel !!! *Honoraires charge vendeur

179 900 €* / Réf. : 4766-1313
 Agence Caen Ouest : 02 31 71 33 33

EXCLUSIVITÉ



ESQUAY NOTRE DAME

A 10 min du Zenith de Caen. Proche de tous les commerces et écoles. Maison en pierre de PLAIN-PIED d'une surface de 58 m² A RÉNOVER comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, wc. Grand garage. Le tout sur un terrain de 621 m². Idéal investisseur ou 1ère acquisition! DPE : G *Honoraires charge vendeur

110 000 €* / Réf. : 4768-1314
 Agence Caen Nord : 02 31 44 01 63

LES MEILLEURES CONDITIONS POUR VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER



**Etude
gratuite
et sans
engagement**

Votre agence à Caen

 **02 31 80 49 49**

27 rue de la Pigacière 14000 Caen

caen@meilleurtaux.com

Votre agence à Lisieux

 **02 31 61 99 39**

17 rue Henry Cheron 14100 Lisieux

lisieux@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

**NOS DERNIÈRES
VENTES**

DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
IMMOBILIER



VENDU

VERSON



VENDU

CAEN



VENDU

BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE



VENDU

VERSON



VENDU

STE HONORINE DU FAY



VENDU

CAEN



VENDU

MOULTON



VENDU

BOURGUEBUS



VENDU

VERSON

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ALORS POURQUOI PAS VOUS !
Contactez-nous sans plus attendre et bénéficiez d'une
ESTIMATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE

AGENCE CAEN NORD

6, rue du Général Leclerc
14550 Blainville-sur-Orne
02 31 44 01 63

les-negociateurs@wanadoo.fr
www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN OUEST

66, rue du Général Leclerc
14790 Verson
02 31 71 33 33