



LE JOURNAL AVIS

Décembre 2017



L'IMMOBILIER

PROCHE DE CHEZ VOUS



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

PETITES ANNONCES IMMOBILIÈRES

DE NOS AGENCES DE

MONTBRISON - MONTROND LES BAINS
SAINT JUST SAINT RAMBERT

www.avis-immobilier-forez.com

NOUVEAU A MONTBRISON

Lotissement Les Prunelles (Secteur Martel)

Projet de maison de plain-pied



Pièce de vie de 43 m²
Cuisine ouverte
3 chambres
Salle de bain
Cellier
Garage

**Devenez propriétaire
pour 750€ par mois**



NOS AGENCES :



AVIS-IMMOBILIER **ST JUST**

131, Boulevard Jean Jaurès
42170 ST-JUST-ST-RAMBERT
Tel : 04 77 35 04 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTROND**

52, Avenue des Sources
42210 MONTROND LES BAINS
Tel : 04 77 35 09 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTBRISON**

9, RUE DES ARCHES
42600 MONTBRISON
TEL : 04 77 96 90 00



MONTBRISON
MAISON

Maison de ville, à rénover, composée d'une cuisine, d'une SdE, d'un coin buanderie. Au 1er étage un séjour et un salon. Au dernier étage 2 chambres.

Classe énergie : F

Mandat : M4530 **65 000 €**



MONTBRISON
MAISON

Ferme entièrement à rénover d'environ 100 m² habitable avec nombreuses dépendances pouvant être aménagées sur un terrain de 1100 m².

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4617 **177 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT

T3 de 93 m² comprenant une pièce de vie de 58 m², 1 terrasse, 2 chambres, 1 SdB, 1 WC, 1 cellier et 1 buanderie. Chauffage gaz de ville, ascenseur, portail motorisé, accès sécurisé.

Copro. de 42 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M4578 **199 000 €**



SAVIGNEUX
MAISON

Maison de plain pied de 120 m² qui dispose de 4 chambres, 1 double salon, 1 cuisine USA, 1 SdB sur un terrain clos et arboré.

Classe énergie : D

Mandat : M4600 **272 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY
MAISON

Maison de bourg de 83 m² avec 1 salon-salle à manger ouvert sur une cuisine USA. A l'étage, 2 chambres, 1 SdE avec WC. Les combles peuvent être aménagés.

Classe énergie : D

Mandat : M4584 **113 000 €**



MONTBRISON
MAISON

Maison de 93 m² comprenant 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salon, 3 chambres, 1 SdE, 1 WC, 1 garage, 1 abris de jardin sur un terrain de 687 m², clos et arboré.

Classe énergie : E

Mandat : M4608 **175 000 €**



SAINT GEORGES HAUTE VILLE
MAISON

Maison proposant 1 cuisine indépendante, 1 salon-séjour, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 dépendance d'environ 40 m², 1 atelier, un abris voiture. Travaux de rénovation à prévoir.

Classe énergie : F

Mandat : M4613 **187 000 €**



MONTBRISON
TERRAIN

Parcelle de terrain avec viabilité en bordure et eaux usées déjà sur le terrain, de plus de 2300 m². UNE VISITE S'IMPOSE !

Classe énergie : NC

Mandat : M4590 **160 000 €**



MONTBRISON
MAISON

Superbe maison de 300 m². La vue sur la campagne et la forêt est à couper le souffle. Les terrasses et le jardin ne pourront qu'enchanter vos moments de détente.

Classe énergie : D

Mandat : M4598 **350 000 €**



PRECIEUX
MAISON

Maison au coeur du village comprenant 1 grand séjour, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain avec bainé et douche italienne, salon cinéma, 1 cave, sur terrain de 800 m².

Classe énergie : D

Mandat : M4565 **197 000 €**



ENQUÊTE Ipsos 2015



97% DE CLIENTS SATISFAITS
AOÛT 2015

Détail de L'Enquête et Listing des agences participantes disponible sur www.avis-immobilier.fr

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

Sous réserve d'erreur d'impression. EURL au capital de 10 000 € - RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA intracommunautaire n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. * Selon disponibilité agence



MONTBRISON

MAISON *

Maison comprenant 1 cuisine équipée, 1 salon salle à manger, 3 chambres, 1 garage, 1 atelier et 1 cave. Une partie du sous-sol de la maison est actuellement louée à un commerce.

Classe énergie : D

Mandat : M4594 **139 000 €**



PRECIEUX

MAISON *

Cette maison vous charmera avec ses 4 chambres, son studio aménagé, un grand salon-séjour, une SdB, une cuisine donnant sur le jardin, un garage et une immense buanderie/cuisine d'été.

Classe énergie : E

Mandat : M4607 **219 000 €**



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Appartement type F3 comprenant 1 cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 SdB. Chauffage individuel, double vitrage. Charges de copropriété peu élevées.

Copro. de 3 lots aux charges de 400 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : E

Mandat : M4525 **135 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY

MAISON *

Maison contemporaine offrant 1 cuisine équipée ouverte, 1 séjour, 4 chambres, 2 SdB, et 1 appartement T2 indépendant, le tout avec une terrasse, piscine, pool house, sur terrain de 1570 m².

Classe énergie : C

Mandat : M4597 **350 000 €**



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Appartement de 87 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine USA, 3 chambres, une SdB, un WC et une cave. Possibilité de louer un garage dans la copropriété - Chauffage collectif.

Copro. de 12 lots aux charges de 1900 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M4463 **124 000 €**



MONTBRISON

MAISON *

Maison de bourg comprenant 1 cuisine, 1 salon-séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, des combles de 33 m² pouvant être aménagées en une troisième chambre.

Classe énergie : F

Mandat : M4619 **117 000 €**



MONTBRISON

MAISON *

Maison composée d'un grand séjour double, d'une cuisine USA, d'un cellier, d'une buanderie. A l'étage, 3 chambres et 1 SdB avec WC. Le terrain est clos avec une terrasse en bois.

Classe énergie : D

Mandat : M4621 **200 000 €**



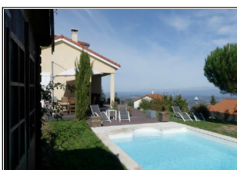
PRECIEUX

MAISON *

Maison de Bourg proposant une pièce de vie donnant sur la cuisine, un salon avec cheminée, une SdE, un cellier et un garage. A l'étage, 5 chambres et une SdB.

Classe énergie : B

Mandat : M4610 **191 000 €**



BARD

MAISON *

Maison composée d'une pièce de vie de 54 m², une cuisine ouverte, 4 chambres, 2 SdE, 2 dressings, 1 buanderie-cellier, 1 cave, 1 garage double sur 1300 m² avec piscine chauffée.

Classe énergie : E

Mandat : M4599 **339 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY

MAISON *

Maison comprenant 1 salon, 1 cuisine, 2 chambres et 1 SdB. La maison est à rafraîchir et/ou à réagencer. Elle dispose d'une chaufferie et d'une cave. Le terrain est arboré et aménagé.

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4561 **160 000 €**



SAVIGNEUX

TERRAIN *

Parcelle de terrain constructible de 994 m² environ, entièrement viabilisée. Secteur calme, hors lotissement. Construction libre.

Classe énergie : NC

Mandat : M4618 **87 000 €**



LEZIGNEUX

MAISON *

Maison avec 1 salon, 1 cuisine, 1 salle à manger et 1 chambre. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un coin buanderie.

Classe énergie : D

Mandat : M4596 **149 000 €**

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de disp. agence. EURL au capital de 10 000 € - RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42800 MONTBRISON - TVA intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services disp. agence



VEAUCHE

MAISON *

5 min. VEAUCHE- Maison de ville à rénover d'env. 114 m² sur terrain de 242 m² avec dépendance. Différentes possibilités s'offrent à vous.

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4007

87 000 €



FEURS

MAISON *

Maison familiale de 160 m² avec cuisine, salon/séjour, 5 chambres (dont 2 avec leur propre salle d'eau et w.c séparés), salle d'eau, w.c. Terrain clos de 935 m², 2 garages et un atelier.

Classe énergie : C

Mandat : B4044

299 000 €



SAINT GALMIER

APPARTEMENT *

Appartement de 91,73 m² avec séjour de 35 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, cellier et w.c. Terrasse, cave, garage et places de stationnement. A proximité des commerces.

Copro. de 15 lots

Classe énergie : C

Mandat : B4063

199 900 €



VEAUCHE

MAISON *

5 MIN VEAUCHE - Villa avec salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chbres, salle d'eau avec w.c., suite parentale, studio de 40 m², garage 3 véhicules. Terrain de 2500 m² avec piscine.

Classe énergie : F

Mandat : B4078

390 000 €



MONTROND LES BAINS

APPARTEMENT *

Appartement de 96 m² env. avec pièce de vie d'env. 40 m², cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 w.c et une cave. Pas de charges.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Mandat : B4050

169 000 €



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 3 min de MONTROND LES BAINS-Maison d'env.152 m² avec pièce de vie, cuisine, 5 chbres, bureau, salle de bain, salle d'eau avec w.c. cellier et garage. Terrain clos de 926 m².

Classe énergie : C

Mandat : B4060

305 000 €



SAINT GALMIER

MAISON *

Maison d'environ 105 m² sur un terrain de 1175 m² avec cuisine, salon/séjour d'env.40 m², 3 chambres (dont une avec bureau), salle de bain, w.c et garage

Classe énergie : E

Mandat : B4032

269 000 €



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison à rénover, d'env. 116 m² avec cuisine, salon, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 w.c., buanderie et chaufferie. Terrain de 547 m² avec double garage.

Classe énergie : E

Mandat : B4004

149 000 €



VEAUCHE

APPARTEMENT *

Appart. d'env. 80 m² avec pièce de vie d'env. 47 m², cuisine aménagée (accès direct terrasse), 2 chambres, salle de bains et w.c. Débaras pour vélos et 2 places de parking privatives.

Copro. de 12 lots aux charges de 586,96 €/an

Classe énergie : E

Mandat : B4027

189 000 €



SAINT GALMIER

MAISON *

Maison d'env. 100 m² avec salle à manger (accès direct véranda chauffée de 20 m²), cuisine aménagée, 3 chbres, SdB, 2 w.c., buanderie, garage et cave. Terrain clos et arboré de 476 m².

Classe énergie : F

Mandat : B4025

185 000 €



Vous aussi !

Profitez des
nombreux avantages
de notre Mandat
EXCLUSIF

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de disp. agence. EURL au capital de 10 000 € - RCS 48953237400035 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 52 AVENUE DES SOURCES 42210 MONTROND LES BAINS - TVA intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services disp. agence



MONTROND LES BAINS

APARTEMENT *

Appartement de 39 m² env. avec salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et w.c. Petit balcon et 2 places de parking privatives.

Copro. de 5 lots aux charges de 240 €/an

Classe énergie : D

Mandat : B4051 **79 900 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison d'env. 100 m² avec cuisine aménagée, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bain et w.c. Terrain de 258 m² avec piscine 7x3. A proximité des commerces et écoles.

Classe énergie : D

Mandat : B4015 **189 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 10 min de MONTROND- Corps de ferme de 162 m² à rénover, (travaux à prévoir sur l'intégralité de la maison) sur terrain de 3700 m² avec dépendance de 110 m².

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4002 **96 000 €**



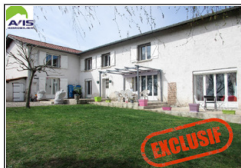
ST GALLMIER

MAISON *

Villa de 112 m² env. avec cuisine, séjour, 3 chbres, salle d'eau, 2 w.c., salle de bains avec w.c., buanderie et garage. Studio indépendant avec garage. Terrain de 962 m² avec piscine.

Classe énergie : D

Mandat : B4043 **359 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

7 MIN MONTROND - Ancienne ferme rénovée offrant grand séjour, salon, cuisine équipée, 5 chbres, sdb, sde, 2 wc, 2 salles de jeux, buanderie. Terrain de 2500 m² avec dépendances.

Classe énergie : D

Mandat : B4073 **280 000 €**



VEAUCHE

APARTEMENT *

Appartement de 107.77 m² avec salon, cuisine équipée, salle d'eau, 3 chambres, salle de bain, mezzanine et w.c. Garage et cave. A proximité des commerces.

Copro. de 36 lots aux charges de 1258.16 €/an

Classe énergie : C

Mandat : B4075 **179 900 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 7 min de MONTROND-Charmanthe maison d'env. 86 m² avec cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau et w.c. Terrain de 1820 m² avec dépendance (aménageable).

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4018 **154 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 5 min de MONTROND LES BAINS-Maison de ville de 145 m² avec salon/salle à manger, cuisine, 4 chbres, salle de jeux, salle de bain et w.c. Cour de 35 m² avec auvent et 2 caves.

Classe énergie : C

Mandat : B4052 **139 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Ferme rénovée de 175 m² avec cuisine, séjour, 3 chbres, SdB, SdE, bureau, 2 w.c., cuisine d'été, double garage. Terrain de 1825 m², piscine et terrain de pétanque.

Classe énergie : D

Mandat : B4011 **315 000 €**



FEURS

MAISON *

A 10 min FEURS-Maison de 136 m² avec cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau et w.c. Terrain plat et arboré de 2075 m² avec cave, garage et puits.

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4030 **165 000 €**



FEURS

MAISON *

UNE VISITE S'IMPOSE! Ancienne ferme rénovée offrant hall d'entrée, cuisine équipée, salon, salle à manger, 2 sde, véranda, 5 chbres, bureau et terrain clos de 435 m² avec piscine sécurisée.

Classe énergie : D

Mandat : B3967 **235 000 €**



SAINT GALLMIER

MAISON *

Maison de ville de 100 m² env. composée d'un salon/séjour, 2 chambres, une cuisine équipée, 2 bureaux, un w.c., ainsi qu'un atelier où il est possible d'aménager une pièce supplémentaire...

Classe énergie : D

Mandat : B4058 **160 000 €**

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € - RCS 48953237400035 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 52 AVENUE DES SOURCES 42210 MONTROND LES BAINS - TVA intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence



SURY LE COMTAL

MAISON *

Grande maison entièrement rénovée d'environ 150m2 habitable, 4 chambres, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine et d'une salle d'eau, un joli extérieur.

Classe énergie : D

Mandat : S1134 **179 000 €**



SURY LE COMTAL

APARTEMENT *

Bel appartement dans une petite copropriété de 2013 de grande qualité. Bien agencé, il offre une belle pièce à vivre très lumineuse.

Copro. de 10 lots

Classe énergie : B

Mandat : S1138 **125 000 €**



LA FOUILLOUSE

MAISON *

Maison d'environ 160 m² idéalement située sur la commune de la Fouillouse, construite sur un terrain de 1701 m² clos, arboré et bien exposé.

Classe énergie : E

Mandat : S1108 **325 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON

MAISON *

A quelques mètres à pied du centre d'Andrézieux, cette maison de 1984 au cadre bucolique le long du Furan, se dresse sur un terrain plat de 1200 m².

Classe énergie : F

Mandat : S1143 **249 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT

APARTEMENT *

Cet appartement, très fonctionnel dispose d'une cuisine équipée d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, balcon, garage.

Classe énergie : C

Mandat : S1137 **163 000 €**



LA FOUILLOUSE

MAISON *

Exceptionnelle maison de 221m2, avec pièce à vivre de plus de 130m², cuisine équipée, cellier, quatre chambres sur terrain de 1909 m².

Classe énergie : C

Mandat : S1104 **549 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT

APARTEMENT *

T4 neuf de 80,96 m², offrant une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse de 20 m2 environ, 3 chambres, 1 salle de bain, wc.

Copro. de 20 lots

Classe énergie : B

Mandat : S0793-12 **182 500 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT

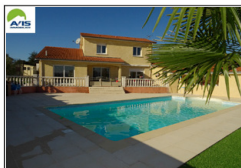
APARTEMENT *

Venez découvrir cet appartement de 63m2 avec faibles charges, comprenant 2 chambres, une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée ainsi qu'un jardin privatif.

Copro. de 5 lots

Classe énergie : D

Mandat : S1107 **129 900 €**



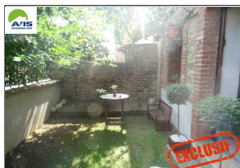
ANDREZIEUX BOUTHEON

MAISON *

A 5 min d'Andrézieux, dans un bel environnement à proximité des commodités, maison de 2001 de 130 m² habitable qui saura vous charmer par ses prestations de qualités.

Classe énergie : C

Mandat : S1136 **346 000 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ

MAISON *

Charmante maison en plein centre de Saint Marcellin, rénovée avec goût offrant une cuisine/salle à manger, un garage, une salle de jeux, 3 chambres et une grande terrasse.

Classe énergie : D

Mandat : S1130 **175 000 €**

ÉVALUATION OFFERTE

de votre Appartement, maison, terrain*



Ne loupez pas

LA VRAIE

VALEUR

de votre bien !

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de disp. agence. SARL au capital de 45000 € - RCS 53132180000017 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 114M - Siège social : 131 BOULEVARD JEAN JAURÈS 42170 SAINT JUST SAINT RAMBERT - TVA intra. n° FR1531321800 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence.



LA FOUILLOUSE

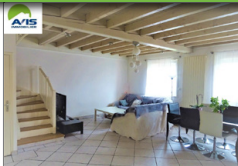
MAISON *

LA FOUILLOUSE - 42480
-Ancienne bâtisse de 1920
rénovée offrant 4 chambres,
séjour, cuisine, garage. Le terrain
de 1032 m² clos et arboré avec
emplacement piscine.

Classe énergie : E

Mandat : S1094

269 000 €



LA FOUILLOUSE

APARTEMENT *

Appartement de 102 m² au premier
étage de ce bel immeuble des
années 50, très bien situé dans le
centre de la Fouillouse. Tout se fait
à pied. Petite copropriété, faibles
charges.

Copro. de 9 lots aux charges de 676 €/an

Classe énergie : D

Mandat : S1147

139 000 €



SAINT BONNET LES OULES

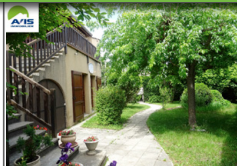
MAISON *

Sur une parcelle de 3210 m² se
dresse cette belle villa de 235 m²
habitable, à l'écart du bruit et
bénéficiant d'une belle
vue.L'extérieur, est une belle
surprise.

Classe énergie : D

Mandat : S1146

538 000 €



SAINT MARCELLIN EN FOREZ

MAISON *

Maison située en plein coeur de
Saint-Marcellin, offrant une
cuisine fermée, une salle à manger
de 20m², un salon séjour de plus
de 35m², trois chambres, une salle
d'eau et un WC.

Classe énergie : F

Mandat : S1125

189 000 €



ANDREZIEUX BOUTHEON

MAISON *

A 5 min d'Andrezieux, maison sur
sous sol de 140m² dans secteur
calme comprenant en plus deux
grand garages et un atelier. Elle
est disposée sur un terrain de
1420 m².

Classe énergie : D

Mandat : S5794

240 000 €



ANDREZIEUX BOUTHEON

APARTEMENT *

Bel appartement de type 4, d'une
superficie de 72.54 m² se trouvant
au premier étage d'une copropriété
calme et idéalement située sur la
commune de St Cyprien.

Copro. de 68 lots

Classe énergie : D

Mandat : S1129

116 000 €



SAINT JUST SAINT RAMBERT

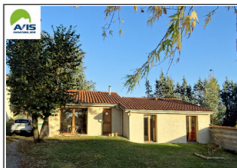
MAISON *

Maison à rénover de plus de
170m² comprenant un extérieur de
100m² sans vis à vis et un garage.
Chauffage gaz de ville. N'attendez
plus pour venir la visiter! Du gros
oeuvre est à prévoir.

Classe énergie : D

Mandat : S1145

69 000 €



ANDREZIEUX BOUTHEON

MAISON *

Venez découvrir et tomber sous le
charme de cette maison de plain
pied de 125 m², ossature bois,
bonne isolation, trois chambres,
différents espaces de vie, cuisine
détente, buanderie.

Classe énergie : D

Mandat : S1140

224 000 €



ANDREZIEUX BOUTHEON

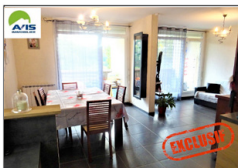
MAISON *

Au coeur du village de Boutheon,
charmante maison de ville de 104
m². Ancienne grange familiale un
extérieur, calme et sans vis à
vis, idéalement située.

Classe énergie : A

Mandat : S1139

239 000 €



LA FOUILLOUSE

APARTEMENT *

Dans une belle résidence à deux
pas du centre de la Fouillouse
venez vite visiter cet appartement
de plus de 90 m², 3 chambres, 2
petits balcons très bien exposés.

Classe énergie : C

Mandat : S1133

142 000 €



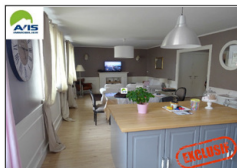
SAINT MARCELLIN EN FOREZ

A 5 min de st Marcellin en Forez,
ancien moulin de 180m² hab, qui
se compose d'un espace de vie de
60m², 3 chambres, le tout sur 1
terrain de 12499 m².

Classe énergie : E

Mandat : S1144

275 000 €



SAINT MARCELLIN EN FOREZ

MAISON *

Maison de ville de 125m²,
comprendant une cuisine US
ouverte sur séjour, 4 chambres, 1
salle de bain et 1 salle d'eau, 2
WC, un grand garage 2 véhicules
et une terrasse de 30 m².

Classe énergie : D

Mandat : S1050

199 900 €

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 45000 € - RCS 53132180000017 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie
ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 114M - Siège social : 131
BOULEVARD JEAN JAURÈS 42170 SAINT JUST SAINT RAMBERT - TVA intra. n° FR11531321800 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services
dispo. agence.



MONTROND LES BAINS LOCAL COMMERCIAL *

Plein centre, local commercial d'environ 35 m² composé de deux pièces et d'un WC. Toutes commodités à proximité.

Honoraires * : 300 € TTC
Classe énergie : NC

Mandat : B3995 **300 € CC**



CHALAIS D'UZORE MAISON *

Maison de 50 m² avec cuisine, séjour donnant sur cour fermée, 2 chbres, SdE, cellier - Terrain de 300 m² non attenant. garage. Loyer 485 € et 5 € de charges. Honoraires agence : 350 euros.

Honoraires * : 350 € TTC
Classe énergie : E

Mandat : M4342 **490 € CC**



MONTBRISON APPARTEMENT *

Appartement T1, plein centre ville, entièrement meublé, offrant séjour, cuisine, coin nuit, salle de bain. Loyer 280 € charges 12 €. Libre de suite.

Honoraires * : 220 € TTC
Classe énergie : E

Mandat : M4362 **280 € HC**



MONTROND LES BAINS APPARTEMENT *

Appartement T3 de 84 m² (dernier étage avec terrasse) avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et w.c. Double garage et cave. Loyer : 840 + 60 € de charges.

Honoraires * : 600 € TTC
Classe énergie : E

Mandat : B4079 **840 € HC**



MONTBRISON APPARTEMENT *

Grand appartement de 93 m² avec énormément de cachet offrant séjour, cuisine et grande chambre de 25 m².

Honoraires * : 360 € TTC
Classe énergie : F

Mandat : M4411 **450 € HC**



MONTBRISON APPARTEMENT *

Quai du Vizézy - 1er étage - Studio de 18 m², comprenant une pièce à vivre avec sa kitchenette et une salle d'eau avec son wc. Très lumineux. Loyer : 250 euros.

Honoraires * : 180 € TTC
Classe énergie : Vierge

Mandat : M4431 **250 € CC**



MONTBRISON MAISON *

Maison de plain pied très proche du centre ville, comprenant un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain, un WC avec un garage attenant avec terrain de 462 m².

Honoraires * : 450 € TTC
Classe énergie : E

Mandat : M4469 **700 € CC**



MONTBRISON APPARTEMENT *

Appartement T2 en RDC proche centre ville offrant cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, SdE et WC. Petite cour privative. Loyer : 380 € + 15 € de charges. Frais d'agence : 350 euros.

Honoraires * : 300 € TTC
Classe énergie : D

Mandat : M4371 **380 € HC**

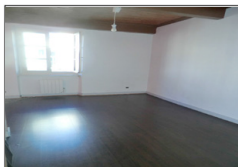


MONTROND LES BAINS APPARTEMENT *

Appartement T1 d'environ 34 m², offrant cuisine, SdB avec WC et une pièce à vivre/coin nuit. Parking collectif au pied de l'immeuble. Loyer : 300 euros + 15 euros de charges.

Honoraires * : 300 € TTC
Classe énergie : E

Mandat : B4042 **300 € HC**



MONTBRISON APPARTEMENT *

Appartement T1 de 34 m² refait à neuf en 2010 avec coin cuisine, séjour/chambre, SdE, WC, accès par balcon au dernier étage.

Honoraires * : 200 € TTC
Classe énergie : G

Mandat : m4310 **218 € HC**



FEURS APPARTEMENT *

Appartement T2 de 43 m² au 1er étage avec ascenseur, offrant séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains et WC. Loyer : 350 euros + 105 euros de charges (chauffage et eau chaude inclus).

Classe énergie : E

Mandat : M4324 **350 € HC**



SAVIGNEUX LOCAL COMMERCIAL *

Local de 300 m² sur 2900 m² de terrain. Pas de frais d'entrée. Loyer 1200 euros (sans TVA) avec un mois de caution. Disponible de suite. Frais d'agence de 700 € TTC.

Honoraires * : 1400 € TTC
Classe énergie : Non requis

Mandat : M4595 **1 200 € CC**

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de disp. agence. EURL au capital de 10 000 € € - RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42800 MONTBRISON - TVA intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services disp. agence

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux. C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté





crée une nouvelle marque
dans l'immobilier

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**En 2018, on change de nom
mais l'équipe reste la même**

L'équipe
reste la même,
toujours à votre
écoute

