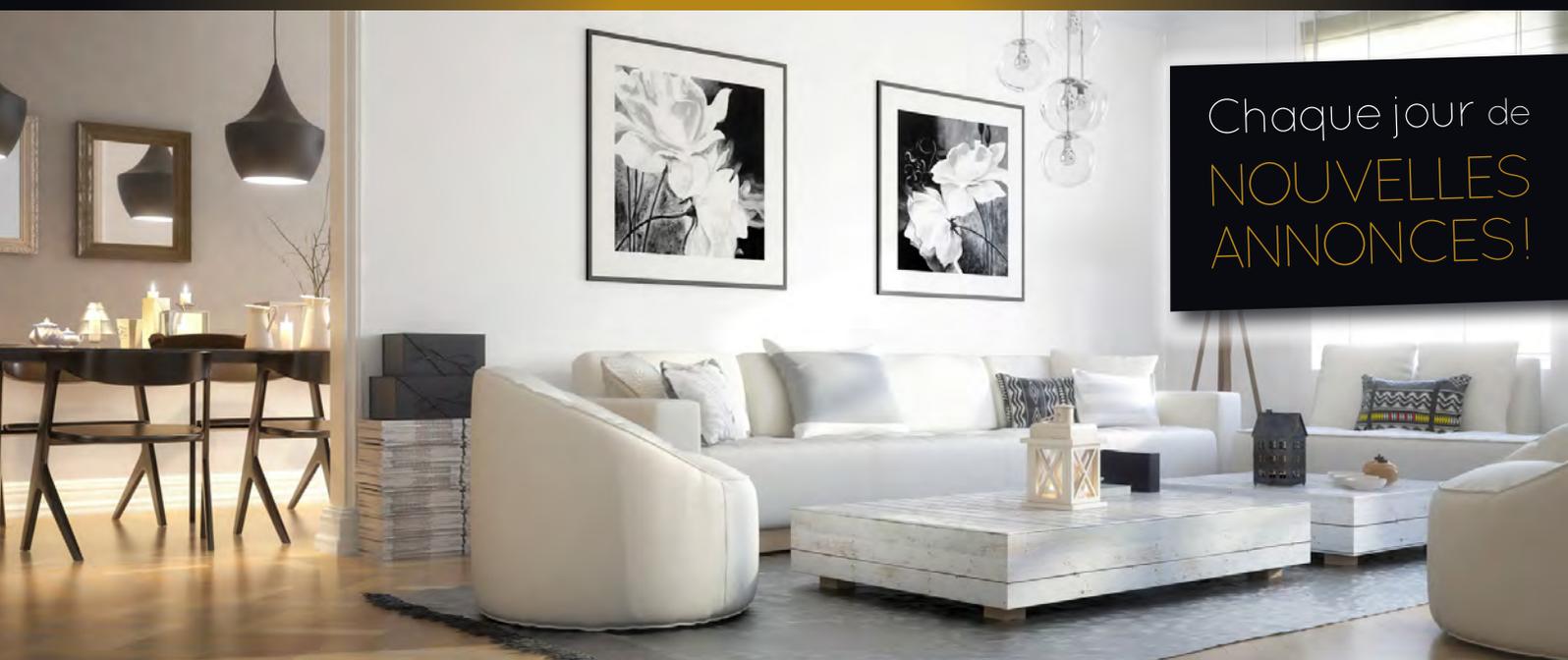


BASQUE

— IMMOBILIER • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

IDÉAL
— LOI —
PINEL (1)

LIVRAISON PROCHE

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



PATIO BAROJA / ANGLET



TOUTE L'ÉQUIPE NEXITY VOUS SOUHAITE
DE BONNES FÊTES DE FIN D'ANNÉE !

nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37 Service & appel gratuits

Document et illustrations non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE, SNC au capital de 10 000 €. PATIO BAROJA : Architecte Blamm architecture / Illustration Julien Urruzmendi. Dans la limite des stocks disponibles. (1) Le dispositif dit PINEL résulte de l'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014 de finances pour 2015 codifié à l'article 199 novovicies du Code Général des Impôts, il est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent entre le 10 septembre 2014 et le 31 décembre 2016, un logement neuf dans une résidence devant faire l'objet d'une labellisation BBC EFFNERGIE 2005 ou construite conformément à réglementation thermique dite RT 2012 destiné à être loué nu à titre de résidence principale à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 12% si l'engagement de location est pris pour six ans ou de 18% si cet engagement est pris pour 9 ans. L'engagement de location peut être prorogé pour atteindre une durée de 12 ans. La prorogation de l'engagement de location ouvrant droit à une nouvelle réduction d'impôts. Le pourcentage de réduction s'apprécie par rapport au coût d'acquisition dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un prix de 5 500 €/m². L'éligibilité au dispositif de réduction d'impôt dépend du lieu de situation du logement. En outre les logements acquis à compter du 1er janvier 2015 peuvent être donnés en location à des ascendants et des descendants. Décembre 2017.



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

Avec 20 numéros par an, votre magazine **Basque Immobilier** a gagné en notoriété au Pays Basque.

Un support de communication qui fait ses preuves **depuis 4 ans** et qui depuis peu s'impose comme un des **meilleurs sites immobiliers Basque**.

Basque immobilier est aujourd'hui numéro 1 sur les réseaux sociaux avec bientôt **5000 fans** (en 2018 vous serez 10 000).

Les professionnels de l'immobilier investissent de plus en plus dans Basque immobilier pour des raisons d'efficacité.

En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière c'est la garantie que votre annonce passera dans le magazine, le site internet et les réseaux sociaux.

Nous vous remercions pour votre fidélité.

Bonne lecture,



DECLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Srikrit © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.5



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.17



LOUER - P.37



ART DE VIVRE - P.42

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com



AvantGarde

B A Y O N N E

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN CŒUR DE VILLE

A SAISIR

- 10 000€*
AUX 2 PREMIÈRES
RÉSERVATIONS

*lot T3 N°105 et 202



Visitez VOTRE FUTUR APPARTEMENT
sur notre site **IMMOTEC PROMOTION**

TOUTES COMMODITÉS À PIED

à partir de
252 000 €
avec parking sous-sol

TRAVAUX EN COURS



- 20 appartements du T2 au T4
- Commerces à pieds


IMMOTEC
Promotion Immobilière

06 13 36 03 44 | contact@immotec-promotion.fr

BIARRITZ
QUARTIER LAROCHEFOUCAULD
L A N C E M E N T

• VILLA •

Camélia

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE

2
DERNIERS
APPARTEMENTS
DISPONIBLES



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

Résidence intimiste
aux prestations soignées.

Loi
PINEL

Renseignements et vente : **06 13 36 03 44**
contact@immotec-promotion.fr


IMMOTEC
Promotion Immobilière

PROCHAINEMENT
BIARRITZ • CAPBRETON

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

ANGLET

AVANT
PREMIERE



GREEN 
PROMENADE

Résidence
6 appartements

T2 à partir
de **270 000 €**

TYROSSE

AVANT
PREMIERE




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

ANGRESSE

AVANT
PREMIERE




RÉSIDENCE
L'AKALIS

Résidence
15 appartements

à partir
de **149 000 €**

CAMBO LES BAINS

**DERNIER
APPARTEMENT**



**DERNIER
APPARTEMENT**

Résidence
18 appartements
A l'entrée de la ville
Livraison rapide

à partir de 130 000 €

BARDOS



RÉSIDENCE LIVRÉE

**Derniers
appartements**
Frais de notaire « réduits »
Idéal Primo Accédant

T2/T3 à partir de 110 000 €

BAYONNE

EXCEPTIONNEL



EXCEPTIONNEL

**Maison
de Caractère**
quartier Beyris

699 000 €

SAUBION

**DERNIERS
COMMERCES**



RÉSIDENCE LIVRÉE

**1 dernier commerce
ou
Profession libérale**
en face des écoles

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49



FIORANO

BIARRITZ



7 LOGEMENTS



1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

De nouvelles baisses

1,20%

SUR 20 ANS

Le mouvement se confirme

« Le mouvement baissier initié depuis le mois de septembre semble donc se confirmer avec des baisses à nouveau constatées en octobre mais également dans les barèmes reçus début novembre », explique Maël Bernier, porte-parole de Meilleurtaux.com.

« Les baisses consenties le sont à la fois par des grandes enseignes nationales mais également par des caisses régionales dans les banques mutualistes. Ces diminutions de barèmes varient de -0,05% à -0,15% selon les durées et les établissements », ajoute Maël Bernier.

Même tendance du côté des excellents dossiers avec des baisses allant jusqu'à -0,10% pour les durées jusqu'à 15 ans, et globalement stables sur les durées plus longues. « Mais rappelons-le il ne s'agit ici que des barèmes affichés ne tenant pas compte des éventuelles décotes supplémentaires accordées sur le terrain », ajoute-t-elle.

Taux moyens constatés au 07/11/2017 :

■ **1,49 % sur 15 ans**

(-0,05% par rapport au mois dernier)

■ **1,67 % sur 20 ans** (-0,05%)

■ **1,90 % sur 25 ans** (=)

Source Meilleurtaux.com
aux moyens au national hors assurance

Les taux de votre région



	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	+ 1,05	= 1,33	= 1,50
20 ANS	+ 1,30	= 1,58	= 1,70
25 ANS	+ 1,60	= 1,80	= 1,94

CHAQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.

* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

La détente sur le marché interbancaire

Les OAT marquent assez nettement depuis début septembre une baisse ce qui permet aux banques de se refinancer à des coûts légèrement plus intéressants et cela se répercute assez directement et quasi immédiatement dans les barèmes proposés aux particuliers. Cette baisse permet donc aux banques de conserver une marge confortable malgré des efforts consentis aux particuliers finançables.

Évolutions à venir ?

Pas de panique ! « Cela fait des mois que nous entendons parler partout de la fin des taux bas, or à la lecture des chiffres, la situation est nettement différente: les taux ont en effet, après avoir

légèrement augmenté fin 2016 et début 2017 à nouveau diminué et se situent aujourd'hui au niveau de l'Été 2016 », explique Maël Bernier.

« L'année 2017 présentée ainsi par de nombreux observateurs comme « l'année de la fin des taux bas » ne l'a pas été, tous les barèmes restant toujours assez largement sous la barre des 2% », ajoute-t-elle.

La situation reste exceptionnelle et il n'y a aucune raison à l'heure actuelle que début 2018 ne soit pas tout aussi favorable : des taux bas qui maintiennent la demande, solvabilisent des emprunteurs et les objectifs commerciaux élevés des banques sont autant de raisons justifiant le maintien des taux bas à court et sans doute moyen terme.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS



Que le meilleur gagne !

Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

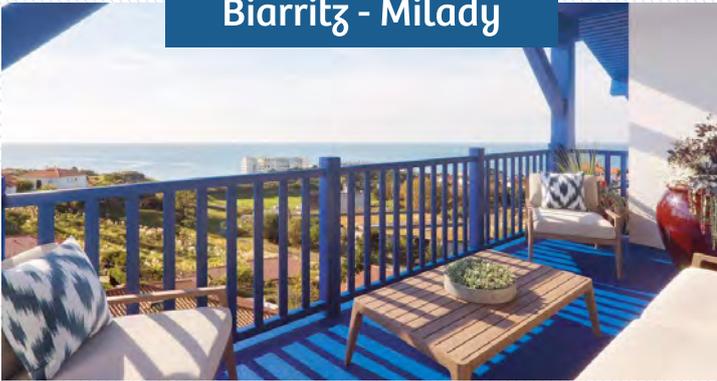


acheterduneuf.com



Le 1^{er} comparateur en immobilier neuf

Biarritz - Milady



Du T2 au T4 à partir de 380 000 €

St-Jean-de-Luz - Plage



Du T2 au T5 à partir de 400 000 €

Bidart - Plage



Du T3 au T4 à partir de 344 000 €

Biarritz - Aguiléra



Du T2 au T3 à partir de 259 000 €

Biarritz - Lahouze



Du T3 au T4 à partir de 365 000 €

Anglet - Chambre d'amour



Du T3 au T5 à partir de 448 000 €



Votre étude financière et fiscale offerte !

contact@acheterduneuf.com
05.59.55.61.66

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

**Villa d'architecte
de 206m² avec piscine** **900 000 €^{HA}**

Terrain de 600 m². Terrasse, piscine, garage. A deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Coup de coeur assuré.

ANGLET (64)



**Appartement neuf T5
Quartier Montbrun** **694 000 €**

Terrasse de 40m² exposition plein sud. La clarté, les poutres apparentes et la vue dégagée font de cet appartement de 134m² un bien d'exception.

LUXEY (40)



EXCLUSIVITÉ

**Propriété de 5^{HA}
au coeur des Landes** **299 000 €^{HA}**

Bâtisse de 170m² avec écurie de 6 boxes, au milieu des pins. Parfait pour les projets de rénovation ou de chambres d'hôtes.

STE MARIE DE GOSSE (40)



EXCLUSIVITÉ

**Maison 90m²
+ 95m² à rénover** **220 000 €^{HA}**

Partie habitable composée de trois chambres et un salon avec cheminée, sur un terrain de 3000m². Idéal premier achat avec projet de rénovation.

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

**Terrain plat viabilisé
de 833m²** **49 000 €^{HA}**

Le calme de la campagne à proximité du bourg, de ses commerces et écoles, et des splendides plages landaises.

ARBONNE (64)



EXCLUSIVITÉ

**Appartement T2bis
idéal investisseur** **159 000 €^{HA}**

T2bis de 50m² en duplex vendu loué meublé à 650€ par mois hors charges. Avec séjour, poêle à bois, une chambre et une mezzanine.

Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



BASK IMMO PHOTOS

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER
AU PAYS BASQUE

FLORENCE LASAGA

www.bask-immo-photos.com

06 21 49 38 26

contact@bask-immo-photos.com

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ

190 000 €



06 84 16 50 65

Quartier Espagne, au calme d'une rue à sens unique et au 1^{er} étage d'une copropriété de 10 logements, agréable T1 bis de 35 m² avec balcon exposé ouest et donnant sur une petite cour intérieure. Faibles charges. Une place de parking complète ce bien. Dpe En cours /19/560 - Réf. 236

BIARRITZ

199 000 €



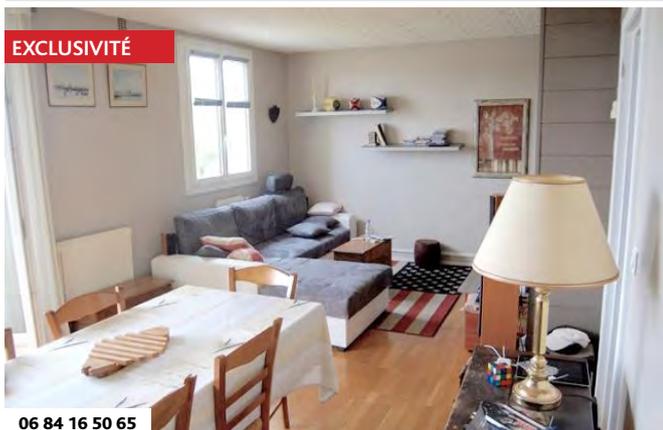
06 84 16 50 65

Au Jardin Public, dans villa néo-basque d'exception, local aménagé en T2, en parfait état, de 45,18 m². Très bien agencé, avec de nombreux couchages, il offre une excellente rentabilité locative. Un plus très rare en Centre-Ville : une place de parking libre dans la cour. Dpe V/35/411 - Réf. 257

ANGLET

230 000 €

EXCLUSIVITÉ

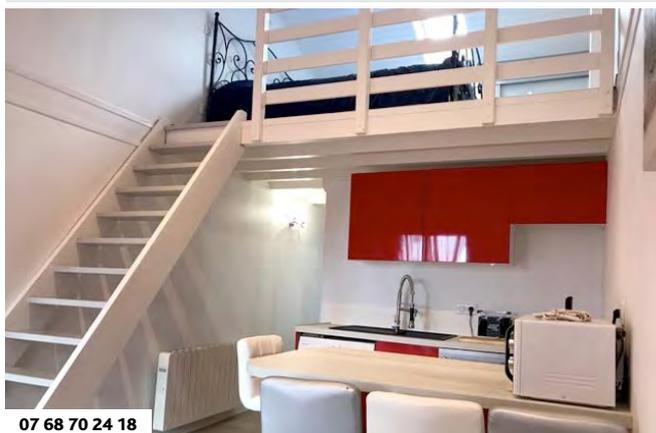


06 84 16 50 65

Lumineux T3 de 67 m² en bordure de la Pignada avec balcon Sud et vue dégagée. Nombreux rangements. Double vitrage. Très bon état général. Grande cave. Box. Commodités à pied. Dpe B/100/660 - Réf. 216

BIDART

239 400 €



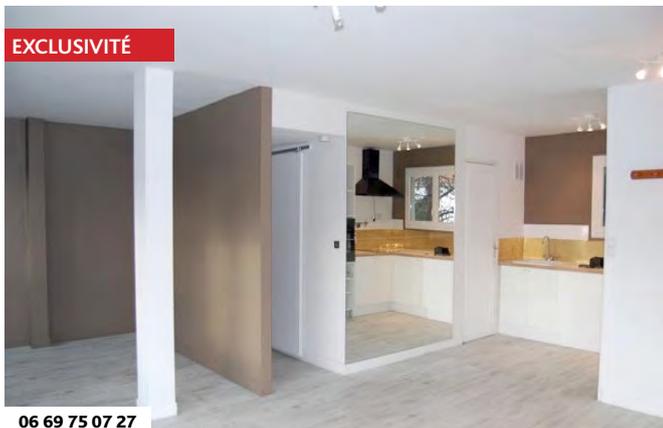
07 68 70 24 18

Emplacement de rêve entre la plage et le golf, appartement « comme une maison » entièrement rénové de type T2 Bis de 38 m² utiles (30 m² Carrez). 2 jardinets (80 m²). Parking. Dpe E/56/390 - Réf. 251

BIARRITZ

258 900 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Beau T3 de 68,81 m² en très bon état au 3^{ème} et dernier étage. Séjour double très lumineux avec grand balcon plein Sud - vue sur la Rhune. Nombreux rangements. Cuisine américaine. Cellier. Grand box. Double vitrage. Petite copropriété, au calme, bien entretenue. Dpe D/24/868 - Réf. 255

SAINT-JEAN-DE-LUZ

198 000 €



06 69 75 07 27

Beau T3 de 60,37 m² très lumineux (traversant). En excellent état (sols, peintures, électricité, double vitrage refaits à neuf). Grande cuisine ind. aménagée. 3 Balcons. Un garage fermé et une cave complètent ce joli bien proche des commodités. Dpe D/42/1319 - Réf. 256

Honoraires charge Vendeur - Barème de nos honoraires sur simple demande



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ

288 900 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Entre la Plage de la Côte des Basques et les commerces de Saint-Martin, T3 « comme une maison » de 138 m² au sol (69,20 m² Carrez). Cour intérieure de 10 m². Combles aménageables. Double vitrage. Dpe D/6/100 - Réf. 245

BIARRITZ

413 000 €



07 68 70 24 18

Emplacement N°1 aux pieds de la Grande Plage, magnifique T3 en parfait état, de 92,7 m², dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz. Très beaux volumes, prestations de qualité et décoration soignée. Dpe V/217/2000 - Réf. 229

BASSUSSARRY

675 000 €



06 33 08 27 98

Magnifique Villa avec piscine au sein du Domaine très recherché du Golf. Grande pièce de vie de 45 m² avec poêle suédois. 5 ch. dont 2 de plain-pied (avec leur SdE). Cellier. Buanderie. Jardin clos et arboré avec piscine sécurisée de 9X4. Abri voiture + abri vélos. Dpe C - Réf. 206

BIARRITZ

714 000 €



07 68 70 24 18

Dans le quartier résidentiel de Silhouette, au calme et à l'abri des regards, villa F7 de plain-pied (+ sous-sol total dont garage et F3) sur un beau jardins paysager. Grande et lumineuse pièce à vivre de 50 m². Très beaux volumes. Salon d'été et abri bois dans le jardin. Dpe C - Réf. 234

BASSUSSARRY

750 000 €



06 33 08 27 98

Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle villa F6 de 170 m², lumineuse, piscine entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin bucolique de 1000 m² avec des chênes centenaires, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) avec cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme. Dpe C - Réf. 246

BASSUSSARRY

1 285 000 €



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m². 300 m² de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec SdE et SdB). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

GUÉTHARY-SUPERBES PRESTATIONS 1 575 000 €



Grande maison contemporaine typée basque de 270 m². Prestations de qualité et confort absolu. Pièces de vie +100 m². Gd volume. Lumineux. 5ch dont 2 suites, mezzanine/coin TV, bureau. Salle de gym. Double garage, buanderie. Atelier et cave à vin. Potager. Poulailier. Piscine chauffée 5x14 m. Terrasse couverte, Jardin de 3600 m². Aucun travaux. Dpe NC - Ref M942

ST PEE LIMITE ST JEAN DE LUZ 1 195 000 €



Calme, sans vis-à-vis, spectaculaire vue montagne et environnement nature, proche commerces, maison d'architecte 2013 baignée de lumière. Suite plain-pied 45 m². 350 m². 5/6 ch, salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Sublime terrasse couverte. Piscine chauffée et nage contre courant. Jardin +3000 m². Chauff/ sol. Poss. vente meublée. Superbe. Dpe NC - Ref M881

BIDART-GRANDE MAISON 720 000 €



Dans quartier résidentiel de qualité de Bidart, à 3 km des plages, maison 210 m² avec grands volumes. Très bel espace de vie de 70 m² ouvrant sur terrasse couverte et jardin. 5/6ch. 3 sde. Double garage. Arrière cuisine et buanderie. Beaucoup de potentiel. Rentabilité estivale. Dpe B - Ref M947

PROPRIÉTÉ GUÉTHARY 1 735 000 €



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

PROPRIÉTÉ ST JEAN DE LUZ / GUÉTHARY 1 325 000 €



Quartier très prisé et sans nuisances à 3km des plages, dans un parc de 4 hectares avec les Pyrénées en arrière plan, grande et lumineuse maison de charme de 250 m² offrant de grandes ouvertures plein sud. 4 grandes chambres et 3 salles de bains. Extension possible. Double garage. Buanderie. Atelier. Beaucoup de potentiel. Dpe NC - Ref M895

GUÉTHARY-PLAGE À PIED 755 000 €



A Guéthary, à pied du centre et des plages, bcp de charme. Maison 170 m². Rénovée récemment. 5/7 chambres Charmant jardin de +970 m². Mode de vie à pied. Possibilité de studio indépendant dans la maison. Dpe NC - Ref M926

ST-JEAN DE LUZ QUARTIER RECHERCHÉ 695 000 €



En position dominante, quartier très recherché de St- Jean de Luz, à quelques minutes à pied du centre et des plages. Vue dégagée et joli panorama sur les toits basques. Charmant petit jardin à l'abri des vis-à-vis. 3 chambres avec salle d'eau/bain privative. Dressing. Buanderie. Cave à vin. Dpe - Ref M736

BIDART CENTRE BOURG 395 000 €



A 150 m de la plage, dans vieille maison basque divisée en 3 lots, appartement de charme de 86 m² (104 m² utile) entièrement rénové. Grande cuisine moderne avec arrière cuisine et buanderie. Salon, cheminée et video-projecteur. Chbre et sde de plain-pied. Étage mezz semi-ouverte sur suite avec dressing, sde, coin bureau. Si achat en résidence secondaire, revenu locatif garanti. Syndic bénévole. Dpe NC - Ref A908

BIDART UHABIA 310 000 €



A 200 m de la plage, dans une maison de 2011 divisée en 3 avec syndic bénévole, agréable appartement de plain-pied de 60 m² offrant une cuisine ouverte sur salle à manger et salon. 2 chambres avec placard. Salle d'eau et buanderie. Terrasse de 30 m² et bel espace extérieur de 100 m² à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent. Dpe NC - Ref A927

GUÉTHARY À 20M DE LA PLAGE 328 000 €



A 20 m de la plage, dans rés. très recherchée au centre de Guéthary, T2 bis rénové de 36 m² (46 m² utile) agréable pièce de vie, belle hauteur sous plafond sur précieuse terrasse protégée du vent. Chambre et 1 sde. Mezzanine de 10 m² possibilité 2^{ème} chambre. Rgts. Mode de vie à pied exclusivement! Faibles charges de copropriété. Si résidence secondaire, revenu locatif garanti. Dpe NC - Ref A928



Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

N'hésitez plus !

confiez-nous
votre bien
à la vente



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

5 agences
Hendaye

www.gpi-hendaye.com

*fichier clients commun, communication
mutualisée, estimation sans engagement.*



www.cinq-cantons.fr
tél 05 59 20 75 02



TRANSACTIONS • ESTIMATIONS
tél 05 59 20 89 42



tél 05 59 20 11 54



tél 05 59 20 66 66



tél 05 59 20 03 12

nos annonces du moment →

HENDAYE

519 400 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Belle maison années 30 - 6 pièces, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, beaux volumes. Jardin arboré Sud Est 200 m². Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin. Dpe Vierge - Ref CCI 1124 HAI 5.88% du prix net vendeur

PROCHE HENDAYE PLAGE

153 700 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Joli 2 pièces très fonctionnel dans résidence proche plage au second étage. Salon ouvrant sur balcon 7 m² avec cuisine équipée, salle de bains, une chambre idéal secondaire ou locatif 2 parkings privés extérieurs. Dpe D - REF CCI1132m HAI 8% du prix net vendeur

HENDAYE VILLE

238 500 €



ALMA 05 59 20 11 54

En rez-de-chaussée, beau T3/4 de 90 m² avec un accès par terrasse et jardin de 76 m², salle à manger, salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres avec placards, salle de bains avec douche, baignoire et WC, WC indépendant. Un garage fermé de 25.80 m² et un cellier indépendant de 5.10 m². Dpe B - REF AL117 HAI 6% du prix net vendeur

HENDAYE LISSARDY

167 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Agréable T3 de 44 m² avec terrasse 19 m² exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. Dpe D - REF AL115-B (FA 8%)

HENDAYE VILLE

339 200 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Très bien située dans quartier recherché proche du centre ville. Agréable maison de ville au calme construite en 2007. 5 pièces 100 m². 2 salles de bains, wc séparés, véranda séjour salle manger avec cuisine américaine sur terrasse et jardinet, 2 parkings extérieurs, cave. DPE Vierge - Ref CCI1134 HAI 6% du prix net vendeur

HENDAYE HAUTEURS 230 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Situé en rez-de-jardin, appartement T3 de 61 m² comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin exposition Nord-Ouest, 2 chbres, salle de bains. Garage fermé. Dpe D - REF AL121-2 HAI 5.5% du prix net vendeur

HENDAYE

135 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Face au port de sokoburu, au 3 étage, très joli studio de 21.43 m² comprenant une pièce principale avec un coin cuisine équipé et aménagé. Terrasse, placard, salle de bain avec WC, alcôve. Résidence de tourisme avec piscine collective. Dpe E - REF AL126 HAI 7.5% du prix net vendeur

HENDAYE VILLE

238 500 €

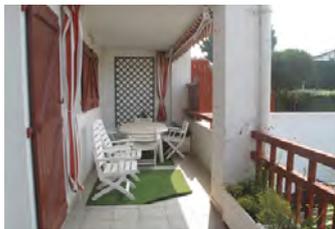


ALMA 05 59 20 11 54

En rez-de-chaussée, beau T3/4 de 90 m² avec un accès par terrasse et jardin de 76 m², salle à manger, salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres avec placards, salle de bains avec douche, baignoire et WC, WC indépendant. Un garage fermé de 25.80 m² et un cellier indépendant de 5.10 m². Dpe B - REF AL117 HAI 6% du prix net vendeur

HENDAYE LISSARDY

167 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Agréable T3 de 44 m² avec terrasse 19 m² exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. Dpe D - REF AL115-B (FA 8%)

HENDAYE PLAGE

216 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Au 3 étage d'une résidence située proche de la plage, charmant T3 de 58 m² avec une entrée, un séjour, salle à manger avec terrasse exposition Est, salle d'eau, WC séparés, chambre avec placard et cuisine séparée avec balcon. Possibilité d'acquies un garage à proximité. DPE D - REF AL 131 HAI 8% du prix net vendeur

HENDAYE HAUTEURS 234 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, joli T4 de 81 m² avec terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, séjour, trois chambres, salle de bains, wc séparés. Nombreux rangements. Un garage fermé et un emplacement de parking extérieur. Dpe C - REF AL 113-B (FA 6%)

HENDAYE

145 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
T2 de 39 m² dans résidence récente, en parfait état. Hall d'entrée, grande salle de bains, cuisine séjour terrasse, chbre avec placard intégré et terrasse. Cave et garage indépendant avec beaucoup de hauteur. Produit de qualité. Dpe NC - REF 2147BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 €

HENDAYE

222 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
A deux pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. Dpe NC - Ref 2145
Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

HENDAYE

230 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
4 pièces en bon état de 80 m². Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse. Chambre parentale avec salle de bains. 2 chambres, deuxième salle de bains avec baignoire. Au sous-sol place de parking et cave. Dpe NC - Ref 2142
Prix de vente hors honoraires d'agence : 218 000 €

HENDAYE

307 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Appartement composé de 4 pièce séjour et cuisine avec accès au balcon, chambre en RDC très volumineuse à l'étage 2 chbres plus salle d'eau. Terrain de 340 m². Quartier Olasso. Dpe D - Ref 2151BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

5 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Église Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE

890 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Maison/villa de 3 étage + asc., 160 m², terrain de 500 m², place de pkg et garage. Au rdc apt indep. Au 1^{er} étage grande cuisine, séjour, sdb, grande terrasse vue sur la baie de Txingudi et Fuenterrabie. Au 2^{ème} étage 2 chbres sdb, sauna ,douche à l'italienne et double vasques, bureau. Dpe NC - Ref 2156BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 850 000 €

HENDAYE LISSARDY

438 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Quartier résidentiel et calme à 1,5 km de la plage, belle maison de 110 m². Entrée, séjour sur terrasse couverte ainsi que sur le jardin, cuisine indépendante, 2 chbres, sde, wc. 2 chambres à l'étage. Garage. Le tout sur une parcelle de 596 m².
Dpe NC - Ref 2157BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 415 000 €

HENDAYE VILLE

170 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

2 pièces avec alcôve. 56 m² + Terrasse 8 m² - Clair. Parking. Dpe NC - Ref 1442

HENDAYE PLAGE

398 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Face à l'océan. 3 pièces 61 m² terrasse 140 m² Parking Voitures. Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Plus un Abri privé de 17 m².
Dpe NC/10/775 - Ref 1431
Prix de vente hors honoraires d'agence : 376 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE

99 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

À 200 m de la plage STUDIO 24,20 M² (possible couchages en réalisant rectification). Charges annuelles 476 €. Honoraires agence à charge acquéreur 9 000 € TTC (Prix hors honoraires 90 000 €). Dpe NC - Ref 1446.

HENDAYE HAUTEURS PLAGE

120 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

2 pièces 29 m². Terrasse, jardin, pkg, piscine. Idéal résidence secondaire.
Dpe NC - Ref 1443

HENDAYE QUARTIER GARE

93 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

2 pièces lumineux 36 m², Kitchenette équipée. Ascenseur.
Dpe NC - Ref 1418
Charges annuelles 855€; Honoraires acquéreur 9 %;

HENDAYE PLAGE

171 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

Belle résidence art déco ravalée récemment. 2 pièces Sud 49 m². Tous commerces à proximité, plage à 100 mètres.
DPE NC/197/480/6,60 % Réf 1436

HENDAYE BAIE-PLAGE

212 000 €

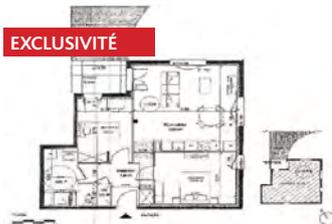


CPI 05 59 20 89 42

Plage et commerces à pied depuis cet appartement de 34 m², type T2 + alcôve, entièrement rénové avec vue sur baie depuis la terrasse. Vendu avec parking et cave. Dpe C/221/1128 - Ref 155
Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE

239 000 €



EXCLUSIVITÉ

CPI 05 59 20 89 42

T3 neuf de 60 m² comprenant 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, une cuisine ouverte, un séjour ouvrant sur la terrasse et le jardin. Vendu avec 2 places de parking. Disponible dernier trimestre 2018.
Dpe En cours - Ref 153
Prix de vente hors honoraires d'agence : 226 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE

237 000 €



EXCLUSIVITÉ

CPI 05 59 20 89 42

Vaste T2 de 48 m², entièrement rénové, dans résidence en front de mer, à 2 pas des commerces et de la plage. Très lumineux, orienté au sud, beaux volumes et très jolie vue sur la baie. Possibilité de louer un parking. Dpe NC/110/1250 - Ref 152
Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE

381 000 €



EXCLUSIVITÉ

CPI 05 59 20 89 42

Secteur plage, 1^{ère} ligne, dernier étage, spacieux appartement T2bis de 55 m² avec de beaux volumes. Grande terrasse, orientée Nord Ouest avec vue sur l'océan. Vendu avec garage.
Dpe NC/36/1293 - REF 157
Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE AGUERRIA

312 000 €



EXCLUSIVITÉ

CPI 05 59 20 89 42

À 15 minutes de la plage à pied, dans un petit hameau à l'abri des regards, sur 280 m² de terrain, charmante villa basque de 130 m² de superficie dont 92 m² de surface privative, garage et un abri de jardin. Des travaux sont à prévoir. Dpe D- Ref 131
Prix de vente hors honoraires d'agence : 295 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE

222 000 €



EXCLUSIVITÉ

CPI 05 59 20 89 42

Proche des commerces, dans une résidence avec piscine appartement T3 de 65 m² avec terrasse et jardin. Cave et parking à disposition.
Dpe NC/45/1239 - Ref 156
Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum

www.gpi-hendaye.com

📍 Ondres, centre. À 2 km des plages.

LES ERABLES

Lancement Commercial

RT
2012



Du T2 au T4 duplex avec jardins et terrasses

Renseignements sur rendez vous. Tél : 06 10 27 71 70



05 59 20 38 49
www.calidris-promotion.fr



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
- IMMOBILIER • COM

Les Maisons de Christophe



10 mn de Bayonne.
Belle maison du pays totalement placée, aux abords immédiats du village. 4 chambres dont 1 en RDC, séjour 40 m² dominant sur terrasse couverte au Sud. Cuisine équipée, arrière cuisine. Espace piscine clos et sans vis-à-vis. Assurément un agréable lieu de vie, en toute tranquillité. Exclusivité. Classe énergie B
MCV1418B 424 000 €



Beau terrain 3 000 m² - Piscine 10 x 5 m



Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Vue sur les montagnes. 215 m² hab. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Bureau, salon d'étage. Climatiseur réversible. Beau terrain de 2000 m² arboré, clos. Classe énergie B
MCV1392B 498 000 €



10 mn de Bayonne - Superbe vue.

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



SAINT PIERRE D'IRUBE



4 MINUTES DE BAYONNE

Très agréable maison sur les hauteurs, avec une vue imprenable sur Bayonne. 4 chambres, 2 salles de bains, bureau, beau séjour avec grande cheminée, cuisine équipée. Grand sous-sol de 108 m². Très joli parc de 3100 m² boisé et clos. Un cadre de vie reposant, proche des écoles, commerces et services.
MCV1421B Classe énergie D

540 000 €



PREMIERES HAUTEURS DOMINANT LA VILLE



2MN DE BAYONNE

Belle contemporaine proposant un très agréable open space de 70 m², lumineux avec séjour cathédrale. Equipements et conception actuels, maison fonctionnelle. 4 chambres dont 1 en RDC. 3 salles de bains. Ses plus : chauffage au sol, volets roulants électriques, double garage, piscine chauffée et panneaux photovoltaïques (revenus = 2200€/an... et une jolie vue dégagée des montagnes aux flèches bayonnaises !! MCV1424B Classe énergie B

630 000 €



TRES JOLIE FERME RESTAUREE



MOUGUERRE BOURG - 5MN DE BAYONNE

Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m² habitables, 4 chambres 2 SdB. Superbes terrasses. Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m² (dont parcelle constructible et détachable). École et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes.
MCV1402B Classe énergie B

650 000 €



BAYONNE A 5 MN



SUR LES HAUTEURS

Très belle maison de caractère dans un parc de 2 500 m² avec piscine. 280 m² habitables dont séjour 60 m², 4 chambres et un salon d'étage de 58 m². Au calme avec un environnement très « chic » et une jolie vue sur les montagnes. Saint Pierre d'irube.
MCV1312B Classe énergie Exempté

630 000 €



INSPIRATION CONTEMPORAINE



ATYPIQUE,

Véritable spot sur la nature et les montagnes

A 10 mn à peine de l'agglomération bayonnaise, cette maison est un véritable refuge en pleine campagne. Calme, confort, lumière. Un plan original, en phase avec son superbe environnement. 200 m² hab dont open space de 80 m², face au somptueux paysage. Très belle piscine à débordement. Aucun vis-à-vis. Un vrai bonheur. MCV1415B Classe énergie C

763 000 €



UNETRES BELLE MAISON, AU CALME



SUR LES HAUTEURS DE SAINT PIERRE D'IRUBE

5 chambres dont suite parentale de plain-pied, 4 SdB, bureau. Très beau séjour déplaçonné et inondé de lumière. Vaste cuisine donnant sur une surprenante terrasse, couverte, panoramique, tranquille. Côté piscine, espace ludique avec cuisine d'été. Terrain 3680 m². L'ensemble est harmonieux, bien intégré au site, et à 3 minutes de Bayonne !
MCV1416B Classe énergie B

890 000 €



PROPRIETE D'EXCEPTION



AEROPORT DE BIARRITZ A 15 MN

Élégante demeure à l'architecture typique du Pays Basque, sur un domaine de près de 7 hectares en parc, prairies et bois de chênes. En marge de la côte, dans la belle campagne de l'arrière-pays bayonnais, un lieu paisible, finalement tout proche des plages et des golfs, avec une vue magnifique sur les basses montagnes. Ses 450 m² produisent une capacité d'accueil étonnante avec 9 chambres, 1 bureau, 7 SdB et un logement F3 de 78 m². RARE !
MCV1397B Classe énergie C

990 000 €



BAYONNE, ÉTONNANTE DEMEURÉ



A 8 KM DES PLAGES

Aux abords immédiats du centre-ville et caché dans son écrin de verdure, cet élégant manoir des années 30 a fière allure. L'originalité de son architecture est un régal. Près de 400 m² hab. Ravissant parc de plus de 4000 m², sa piscine, et son kiosque de jardin, en bord de rivière. Aucun doute ! Il s'agit bien là d'une demeure d'exception. Aéroport de Biarritz à 10 mn.
MCV1291B Classe énergie C

1 690 000 €

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03

BIDART - T2 A PIED DES PLAGES !

180 200 €



Dans petite copropriété, joli T2 refait à neuf. Emplacement idéal pour se rendre à la plage à pied. Parking. Joli aperçu mer ! Dpe F - Réf. 1871/BI

GUETHARY-COTÉ OCÉAN

286 200 €



Dans une petite résidence au calme, bel appartement T3 de plain-pied avec séjour de 24 m² ouvert sur cuisine. Loggia exposée Ouest et 2 places de parking. Plage et Commerces à pied ! Dpe D - Réf. 1889/BI

GUETHARY - L'Océan à ses pieds

328 600 €



Joli appartement refait à neuf d'une superficie de 37 m² avec mezzanine et cour de 7 m². Chambre avec dressing, salle d'eau, wc, cuisine équipée ouverte. A 50 mètres de l'océan. Dpe NC - Réf. 1892/BI

GUETHARY - FACE À L'Océan !

450 500 €



Joli appartement refait à neuf d'une superficie de 37 m² avec mezzanine de 18 m², loggia de 7 m². Chambre avec dressing, salle d'eau, wc, cuisine équipée ouverte sur salon, salle à manger. Les pieds dans l'eau ! Dpe NC - Réf. 1879/BI

BIDART ILBARRITZ

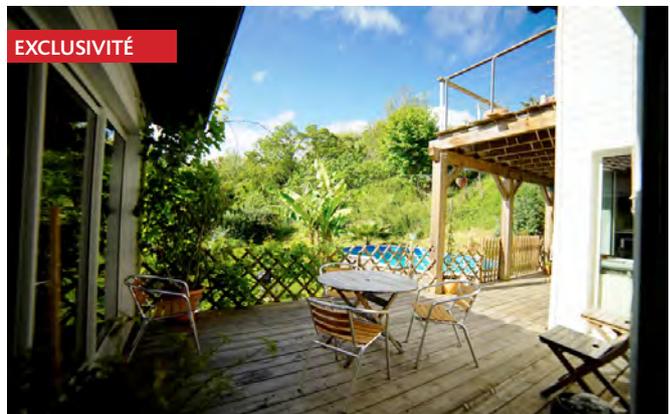
449 000 €



Dans petite résidence au calme, lumineux T3 en parfait état avec terrasse. Entrée avec placard, salon ouvert sur grande terrasse, deux grandes chambres avec placard, cuisine équipée ouverte sur terrasse et jardin de 248 m². Belles prestations. Calme, tout proche Océan. Dpe C - Réf. 1818/BI

URRUGNE - VUE MONTAGNES PLEIN SUD !

434 600 €



Au calme et sans aucune nuisance, ravissante maison structure bois de 137 m², belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chbres, 2 pièces d'eau, piscine hors sol, parcelle de 1250 m². Au calme ravissante maison. Dpe C - Réf. 1898/BI

BIDART - BELLE VUE OCEAN - A PIED DE LA PLAGE 650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. 1900/BI

BIDART - A 5 MN DE LA PLAGE - AU CALME ! 725 000 €



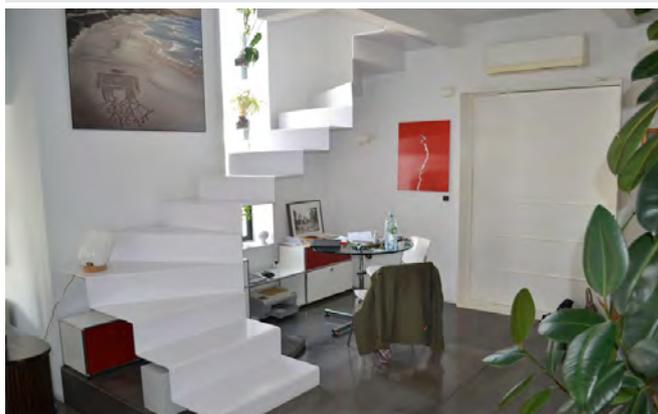
Charmante maison rénovée d'environ 200 m² sur une parcelle de 1300 m² offrant 5 chbres dont une en rdc, 1 grande salle de jeux/coin TV/bureau, une cuisine équipée, un séjour ouvrant plein sud sur terrasse et jardin, une buanderie et arrière cuisine. Double garage. Piscine chauffée avec cuisine d'été. Dpe D - Réf. 1907/BI

BIDART - PLAGE DE PARLEMENTIA À PIED ! 790 000 €



Maison de caractère de 1677 d'environ 170 m², sur parcelle boisée de 972 m². Située à Bidart limite Guéthary. Grande entrée, séjour, salle à manger et cuisine au rdc, 3 chbres et 1 sdb au 1^{er} étage et 1 studio, 2 chbres mansardées au 2^{ème} étage, greniers, buanderie. 5 mn des commerces ! Dpe NC - Réf. 1885/BI

BIDART - A 500 M PLAGE A PIED ! 848 000 €



Sur le plateau de Bidart, superbe villa contemporaine rénovée par un architecte de renom en 2010, séjour sur terrasse, poêle à bois suspendu, cuisine ouverte high-tech sur terrasse, suite parentale avec salle de bains ouverte sur terrasse Sud au 1^{er} étage, 2 chambres en rdc, 2 salles d'eau. Commerces à pied ! Dpe C - Réf. 1811/BI

BIDART - MAISON AVEC PISCINE VUE OCÉAN 997 500 €



Sur un terrain plat de 1616 m², au calme, maison lumineuse bénéficiant d'une vue mer composée de 5 chambres, 3 salles d'eau. Construction traditionnelle. Garage et piscine 5x7. Plage à 5 minutes à pied ! Dpe C - Réf. 1870/BI

RECHERCHE URGENT

Maisons - Appartements - Terrains
COTE BASQUE

Nombreux Clients acquéreurs en attente...

Contactez **GUETHARY IMMOBILIER**
06 66 36 03 28 - 05 59 54 70 03



EXCLUSIVITE



*** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

SUPERBE FERME XVII_XVIII^{ES}

Située Au Cœur du Pays Basque, Au Calme et à 30' de la Côte, Superbe Corps de Ferme à Restaurer avec une Vue Magnifique sur le Baigurra ... Entourée de Verdure, cette Demeure mérite une attention particulière pour sa restauration, une Belle parcelle arborée de 5000m² (à définir) vient compléter ce cadre de vie idyllique. Voici une Belle Opportunité !
 DPE Exempté - Honoraires à La charge du Vendeur.

Réf. 2017-147

178 000 €



Ref. 2017-146

***** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^ÈS AVEC MURS EN PIERRES ET COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, SITUÉ EN COEUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tournant qui dessert l'ensemble. La Demeure est édiée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours Honoraires à La charge du vendeur **165 000 €**





Ref. 2017-134



***** EXCEPTIONNELLE BORDE / BERGERIE *****

L'OPPORTUNITÉ EST VRAIMENT UNIQUE. NICHÉE DANS LA VER-DURE...
 Borde Restaurée pour le Bien être de ses Propriétaires. Idéale pour vos villégiatures et séjour entre Amis, Famille ou Hôtes. Cette Propriété a été décorée avec un goût absolu de 'chineur' pour se conformer au charme des lieux mais a surtout été restaurée avec tout le soin nécessaire et respectueux de l'environnement (Panneaux Solaire, Sources ... Toilettes Sèches). Etxe Terra s'engage pour que ces 'Merveilles' soient Restaurées préservées. Déjà Prête pour Vous ! Un 4X4 S'impose pour y accéder. Ce bien s'adresse Exclusivement à des Amoureux d'Authenticité. Classe énergie Exempté
195 000 €

**Spécialiste dédié
 aux Fermes et Biens
 de Caractère.**

*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

EMPLACEMENT UNIQUE POUR CE TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVIII-XIX^{ES} AUX PORTES D'HASPARREN

La ferme est encore à l'état Brut avec une Toiture entièrement refaite pour préserver les beaux murs en pierres ! La distribution intérieure est traditionnelle avec Ezkarats en façade Est, Pièces de vie au Sud, Étable traversante et Bel Appentis avec ancien Four à Pain. L'Étage consiste en un large Fenil qu'il est possible d'aménager. Accès direct au jardin ! La demeure dispose aussi d'un petit poulailler attenant... Idéal pour aménager un coin de Détente. Point Fort Incontestable : Une vue Exceptionnelle sur les collines et montagnes environnantes. Située en Impasse, cette propriété fera la bonheur d'amoureux de la Restauration et de Calme !!! Opportunité Unique

DPE En cours - Honoraire Inclus à La charge du Vendeur **250 000 €**



Ref. 2017-126





Ref. 2017-148



***** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ EN BÉARN *****

TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVII^e À RAFFRAÎCHIR AVEC MAGNIFIQUE DÉPENDANCE ATTENANTE AVEC CHARPENTE D'EXCEPTION.

Le bien est édifié en Centre village dans un quartier Résidentiel au Calme et dispose d'une Parcelle Plane de plus d'Un Hectare. La maison d'Habitation vous offre, Une entrée sur Séjour prolongé d'un coin Salon (Possibilité Chambre), Cuisine et Coin Sanitaires. A l'étage, La maison dispose de 3 Chambres dont 2 en enfilades et de Comble à l'étage supérieur encore. La dépendance de 240 m2 env (Ancienne étable en pierres) Et son Immense Fenil se prêtent à un aménagement d'accueil ou Artisanat ... En extérieur, le jardin est agrémenté d'un Beau poulailler en pierres. L'ensemble est à Raffraîchir mais vous pourrez y habitez dès à Présent. Ce Bien est exceptionnel sur ce secteur, C'est une véritable Opportunité et un coup de cœur assuré. Pas de Termites ... Tout à l'Egout et Gaz de Ville possible ... Soyez Réactifs ! Dpe Exempté

395 000 €



*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

MAGNIFIQUE PETITE FERME À RESTAURER

Emplacement Privilégié au Calme pour cette Superbe Propriété de Caractère à Restaurer située en Cœur de Village avec Agréable Vue Montagnes. Elle vous Offre des Volumes de 150 m² avec une architecture Traditionnelle (Eskatz, Cuisine avec Potager, Lauzes, Xatua... Les Éléments d'origine ont été conservés. Son emplacement permet un raccordement à l'assainissement Collectif (Rare) et Une possibilité d'y développer une activité de Gîtes ou Chambres d'Hôtes aux portes de la Citadelle de Garazi et GR10 !!! La parcelle ouvrant sur les Montagnes sera de 500 m² env à définir. Etxe Terra s'engage pour ce Trésor Architectural soit Préservé et Pérennisé. DPE Exempté. Honoraires à la charge du Propriétaire **89 500 €**



Ref. 2017-150





CAPBRETON PROCHE PLAGE ET PORT

91 400 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans résidence récente, appartement. Pièce principale avec séjour et cuisinette, salle d'eau et wc. Grande cave et parking extérieur. Idéal pour un pied à terre en bord de mer ou profession libérale ou commerciale. Dpe F/7/450

SEIGNOSSE

295 000 €

EXCLUSIVITÉ



Pascale BOYET

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison, plain-pied de 85 m², jardin de 250 m². Cuisine américaine sur salon/salle à manger de 30 m². 3 chambres + placards intégrés. Salle de bains avec douche à l'italienne, wc indépendant. Garage + place de parking. Dpe E

CAPBRETON

371 000 €

EXCLUSIVITÉ



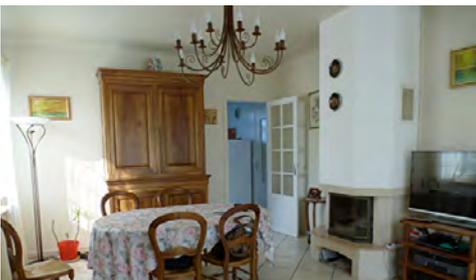
Alexandra Lux

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Au calme dans le triangle d'or, jolie maison mitoyenne rénovée et atypique. Pièce de vie de 30 m², cour intérieure, espace nuit composé de 2 chambres, sde et un WC indépendant. Idéal pour vos vacances. Dpe D

CAPBRETON

472 500 €



Alexandra Lux

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Entre le centre et les plages de Capbreton, maison des années 70 en parfait état composée de 3 chambres dont une suite parentale, un bureau, un garage en demi sous-sol et d'un terrain de 590 m². A découvrir sans tarder. Dpe D

PROCHE DU CENTRE DE LABENNE

210 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alexandra Lux

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Bel appartement de 71 m² au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence Belle pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée. 2 chbres, wc séparés, jolie salle d'eau. Grande terrasse couverte vue forêt de plus de 15 m². Aucun vis à vis. Son + : 2 places de parking et une cave. 106€/mois de charges. Dpe D

CAPBRETON VUE PLONGEANTE PORT ET CANAL

319 000 €

EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Terrasse fermée en véranda, appartement atypique, dans petite copropriété, 2^{ème} et dernier étage. Entrée, nbrx rgts, séjour/kitchenette, chbre, mezz., sde, wc. Cave et pkg. Dpe D

CAPBRETON EN FACE DE LA PLAGE

399 000 €

EXCLUSIVITÉ



Anne-Marie LAGRAVE

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

T3 Bis de 73 m² grand balcon vue Océan. Double garage en sous-sol. Entièrement rénové, double séjour de 35 m² avec cuisine équipée, 2 chbres de 11 m². Possibilité 3^{ème} chbre. Immeuble avec ascenseur. Dpe D/NC/1200

CAPBRETON

548 000 €



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Rare. Tout est en excellent état, autant l'intérieur que l'extérieur. Cette belle villa landaise de 5 pièces est implantée sur un secteur recherché, dans un cadre calme et verdoyant. Magnifique jardin, prestations d'excellente qualité et bien pensées. Plages et golf à 5 minutes en vélo ! Libre en novembre 2018. Dpe D

CAPBRETON

☎ 05 58 41 86 50

LABENNE

☎ 05 59 45 75 75



AGIR POUR LE LOBEMENT

LABENNE

198 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Appartement, excellent état. Garage, cellier terrasse couverte, pkg privé, et jardinet clos. Cuisine amén. sde, 2 chbres + placards, beau séjour 34 m². Pour résidence principale ou investissement locatif. Dpe D/65/1160 Hono. 5,32 % TTC charge acquéreur

LABENNE BOURG 5 MN DES ÉCOLES ET COMMERCES

255 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Très bel appartement, orienté plein sud, 3 chbres dont 1 avec balcon, cuisine aménagée, salon, insert, buanderie, sde, jardinet et deux places de parkings. Excellent état et très lumineux ! Dpe D/2/150 Hono. 6,25 % TTC charge acquéreur

TOSSE A 10 MN DES PLAGES PROCHE HOSSEGOR

328 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Petit immeuble, bien situé en centre ville comprenant deux appartements comprenant 2 et 3 pièces ainsi que deux locaux commerciaux en rdc. Idéal investisseur très bon rapport locatif 2100 €/mois. Dpe D Hono. 5,81 % TTC charge acquéreur

ST-ANDRE DE SEIGNANX

212 000 €

EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Belle vue dégagée, maison mitoyenne, rénovée récemment, orientée Sud-Ouest, sans aucun vis-à-vis, 2 chbres, beau salon sur cuisine aménagée, sdb et toilettes. Poss. d'agrandir et créer garage terrain de 425 m² arboré. Au calme total ! Dpe E Hono. 6 % TTC charge acquéreur

BENESSE MAREMNE

117 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

T2 bis, au 1^{er} étage avec accès jardin privé, cuisine récente, 2 chbres, beau plancher d'origine au sol, jardinet privé et clos, ainsi que deux places de parking extérieures. Dpe NC/3/sans charge Hono. 6,36 % TTC charge acquéreur

BENESSE MAREMNE HORS LOTISSEMENT

392 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Sur terrain de 1000 m², villa de plain-pied de construction traditionnelle. Entrée, séjour, véranda, cuisine indép., buanderie, 3 chbres, sde, sdb, 2 wc, grand garage de 25 m². Dépendance de 40 m² à aménager. Dpe C.Hono. 5,95 % TTC charge acquéreur

BENESSE MAREMNE

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Duplex, grand séjour, cheminée, cuisine aménagée, cellier, sde et sdb. À l'étage 2 chbres + bureau, jardinet clos. Très faibles charges Dpe Vierge/3/NC Hono. 5,71 % TTC charge acquéreur

LABENNE

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Au 1^{er} et dernier étage d'une rés. sans ascenseur, T2 avec salon accès balcon, coin cuisine aménagée, sde, chambre avec placard, et une place de parking privé. Pistes cyclables en bas de l'immeuble, proche commodités. Idéal 1^{er} achat ou investisseur. Dpe C/56/NC Hono. 6,15 % TTC charge acquéreur

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE

269 000 €

EXCLUSIVITÉ



T4 de 99,07 m² en duplex. 3 chbres dont 1 suite parentale avec dressing. 2 sdb. Séjour de 30 m² clair et traversant avec accès à 2 terrasses. Pkg ext. 1 pkg sous-sol. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 5,49 % du prix net vendeur (255 000 €) soit 14 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/168/1849 - Ref 1386

BAYONNE

195 000 €

EXCLUSIVITÉ



T4 de 80 m² en 1^{er} étage rénové, proche des commodités. Double séjour orienté Sud Est. Cuisine séparée, aménagée et équipée. Loggia aménagée en cellier / buanderie. 3 chbres. Cave et balcon. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6,38 % du prix net vendeur (183 300 €) soit 11 700 € TTC charge acquéreur. Dpe C/169/1549 - Ref 1424

ST-JEAN DE LUZ

99 000 €



A proximité des plages et des commerces, studio de 21,32 m², lumineux. Cellier + local à vélos commun. Stationnement aisé. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde en cours. Honos. d'agence inclus 11,2 % du prix net vendeur (89 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. Dpe Vierge/162/450 - Ref 1437

ST-JEAN DE LUZ

349 000 €



Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, T3 bis en duplex de 85,06 m² en bon état, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété. Une cave + parking extérieur. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 5,7 % du prix net vendeur (330 000 €) soit 19 000 € TTC charge acquéreur. Dpe C/149/1124- Ref 1446

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gam2etta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so



“ L ’ Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

BIDART

720 000 €



Villa offrant de beaux volumes et des prestations de qualité, construite sur terrain clos de 1072 m² avec piscine. Vaste espace de vie sur terrasses Sud et Est, cuisine équipée, 5 chambres, bureau, et grand garage double. Quartier résidentiel à 5 min de Biarritz et des plages. Parfait état. Dpe B/5% - Ref 95

ANGLET

440 000 €



A deux pas des cinq cantons et du golf de Biarritz, dans une résidence de qualité au calme, appartement 4 pièces ouvrant sur terrasse sud, et bénéficiant d'un garage et cellier. 3 chambres, Cuisine équipée neuve, nombreux rangements. Parfait état. Dpe B/1400/24/4,5% - Ref 98

ANGLET

189 000 €



A deux pas des plages, dans résidence de standing avec piscine, appartement 32 m² entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardin. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Idéal pied à terre! Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

BIARRITZ

278 000 €



Au calme, au sein d'une petite maison de ville proche de tous les commerces et à seulement 10 mn des plages et du centre, appartement de 4 pièces. Beaux volumes, travaux à prévoir. Pas de charge! Dpe Vierge/3/5% - Ref 99

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com



Agence Ithurri Etchea
 1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
 Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
 mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
 site www.immobilier-ithurrietchea.com

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Belle villa dans quartier calme proche du centre de Ciboure, composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, wc indépendant, salle de bains et chambre. A l'étage, hall, quatre chambres et une salle de bains avec wc. Garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur



SERRES IMMOBILIER
 Pantchika LADUCHE - 05 59 26 06 43
 2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ

contact@serres-immobilier.fr www.serres-immobilier.fr

MOUGUERRE

315 000 €



Ref - PL 1724

Maison de plain-pied avec jardin clos, comprenant un séjour avec cuisine américaine, une buanderie, trois chambres, une salle de bains, et WC indépendant. Dpe D Honoraires à la charge du vendeur

KOM2
come to immo

Votre agence web locale spécialisée dans l'immobilier

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons **vous accompagner dans votre réussite...**

0 810 10 10 32
prix d'un appel local

contact@kom2.immo

<http://kom2.immo>

N'hésitez pas à nous contacter !

BAYONNE

83 500 €



Proche du lycée Villa Pia, dans une rue très calme, au 1^{er} étage d'une petite résidence récente, studio d'environ 19 m², en très bon état, ultra lumineux, kitchenette avec frigo et plaques électriques, salle d'eau avec wc. Proches des commodités. Copropriété de 44 lots Charges : 668 €/an Dpe D/44/668 - Ref. EAA300

ST PAUL LES DAX

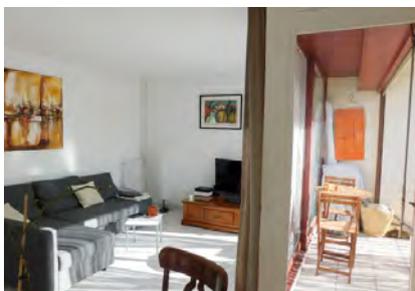
77 000 €



Dans résidence récente, appartement de type T2, d'environ 47 m², cuisine ouverte sur agréable séjour, 1 chambre avec placard, belle terrasse, vendu loué 444 €, 1 parking intérieur et 1 parking extérieur. Copropriété de 70 lots Charges annuelles : 876 €. Dpe D - REF EAA232

BAYONNE

138 000 €



Bel appartement de type 5 avec 4 chambres, au 2^{ème} étage, appartement traversant, salon exposé sud sur balcon, aux pieds de toutes les commodités. Copropriété de 204 lots Charges annuelles : 2400 €. Dpe NC - REF EAA284

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE CITADELLE

145 000 €



T4 situé au dernier étage offrant une belle vue dégagée. Séjour côté sud, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, wc, garage et cave. Appartement traversant très lumineux et rénové (double vitrage, électricité aux normes, VMC...) Dpe C/69/1500

ANGLET CENTRE

189 000 €



Au calme avec toutes les commodités à pied ! Type 3/4 de 71 m² habitable, séjour double, 2 chbres. Situé à l'étage avec ascenseur. En très bon état général avec des prestations actuelles. Cave, garage. Possibilité d'acheter sans garage. Dpe NC/NC/918

QUARTIER ST ESPRIT

220 000 €



À 2 pas des commerces, petite copropriété de 3 personnes, T3 de 63 m², agréable séjour de 21 m², terrasse/cour intérieure de 22 m², 2 celliers plus pièce de méditation lambrissée. Cuisine américaine toute équipée, sde refaite, 2 très belles chbres. En parfait état. Honos ch. acquéreur 4,76 %. Dpe C/NC/0

ST PÉE SUR NIVELLE

315 000 €



À 20 mn de Biarritz et des plages, tout à pied, au calme, maison T6 de 108 m², grand garage attenant construite en 2008, entièrement rénovée terrain de 600 m². Au rdc, séjour, cuisine ouverte et nombreuses ouvertures Est, Sud, et Ouest, bureau ou chbre, sdb. A l'étage, sde, wc, 4 chbres dont 2 avec vue sur la rhune. Honos du bien à la charge vendeur. Dpe En cours

LAHONCE LIMITE BAYONNE

364 000 €



À moins de 8 mn d'Ikea, sur les hauteurs, impasse au calme, belle maison Basque des années 90 de type F4, parcelle plate de 2 246 m². En excellent état, double vitrage, cheminée, grand comble amén. de 54 m², double garage de 33 m². Secteur privilégié. Renseignements, visites. Honos ch. acquéreur 4 %. Dpe En cours

BAYONNE MARRACQ

452 000 €



Adorable maison de ville rénovée, des années 1920, 90 m² habitables, terrain clôt de 339 m². Dans impasse au calme, proche de tout, chauffage gaz, électricité refaite, double vitrage, peinture récentes, cuisine équipée. Très joli jardin, belle terrasse exposée Sud, garage + studio indépendant ! Honos ch. acquéreur 3,91 %. Dpe En cours

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



BUREAUX & COMMERCES

TARNO BOURG Dpe NA - Réf 101
BOX
Loyer : 110 €/mois CC-Hono: 110 €-DG: 105 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST PIERRE D'IRUBE Dpe NC - Réf F13
T2 39 M²- PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 503 €/mois CC-Hono: 514 €-DG: 453 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLLET Dpe NC - Réf A 010
T2 43 M²-PKG SS-CAVE-TERRASSE
Loyer : 604 €/mois CC-Hono: 560 €-DG: 549 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf 11
GARAGE
Loyer : 95 €/mois CC-Hono: 95 €-DG: 90 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BASSUSSARRY Dpe NC - Réf D301
T2 54M²-PKG SS + EXT-TERRASSE
Loyer : 573€/mois CC-Hono:702 €-DG: 533 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf A45
T2-43M²-TERRASSE-PKG
Loyer : 543 €/mois CC-Hono: 559 €-DG: 498 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ Dpe NC - Réf 45
PKG EN SS
Loyer : 55 €/mois CC-Hono: 55 €-DG: 50 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIARRITZ Dpe NC - Réf 6
T2 - 40M² - TERRASSE
Loyer : 633 €/mois CC-Hono: 520 € DG: 597€
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf D24
T2 44M2 PKG SS-TERRASSE
Loyer : 540 €/mois CC-Hono: 582 €-DG: 490 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

LOCATIONS À L'ANNÉE

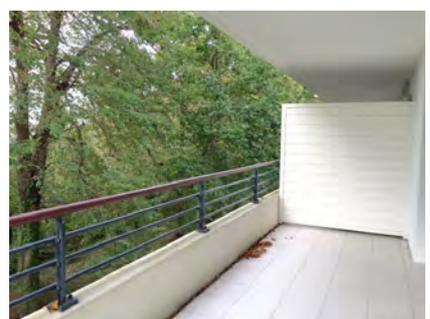
■ APPARTEMENT T2



BAYONNE Dpe NC - Réf D34
T2 42M2-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 540 €/mois CC-Hono: 550 €-DG: 489 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLLET Dpe NC - Réf A23
T2 49 M²- PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 661 €/mois CC-Hono: 649 €-DG: 596 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf B21
T2 40M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 515 €/mois CC-Hono: 520 €-DG: 482 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T2



BAYONNE Dpe NC - Réf C17
T2 43M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 532 €/mois CC-Hono: 559 €-DG: 494 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T3



BAYONNE Dpe NC - Réf B33
T3 67 M²-BOX-TERRASSE
Loyer : 715€/mois CC-Hono: 875€-DG: 655€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf B34
T3 61M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 670 €/mois CC-Hono: 793 €-DG: 645 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



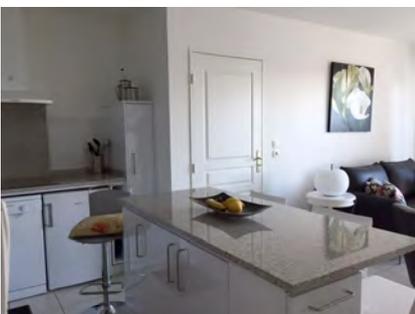
ST JEAN DE LUZ Réf. ITS C32
T2-DERNIER ETAGE-BBC-GARAGE -PKG
Loyer : 540 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 541 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE Dpe NC - Réf A32
T3 63M²-PKG SS-CAVE-TERRASSE
Loyer : 709€/mois CC-Hono: 824€-DG: 645€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO-LES-BAINS Dpe NC - Réf B003
T3 50M²-2 PKGS-TERRASSE
Loyer : 571 €/mois CC-Hono: 555 €-DG: 536 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Réf. ORI K12
T2-PKG SSOL + CAVE-PARFAIT ETAT
Loyer : 539 €/mois CC - DG : 514 € - Hono: 524 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



USTARITZ Dpe NC - Réf F01
T3 62 M²-GGE-PKG-JARD-TERR
Loyer : 745 €/mois CC-Hono: 808 €-DG: 707 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T4



ST-JEAN DE LUZ Dpe NC - Réf PL37611
T4-CUIS. ÉQUIP.-3 CHBRES
Loyer : 950 €/mois CC - DG : 950 € - Hono: 510 €
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



BAYONNE Dpe NC - Réf PL495
T2-TERRASSE-PKG-CAVE
Loyer : 590 €/mois CC - DG : 550 € - Hono: 273 €
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



CAMBO-LES-BAINS Dpe NC - Réf E002
T3 51M²-PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 494 €/mois CC-Hono: 500 €-DG: 458 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



URRUGNE-SOCOA Réf. KALH105
DUPLEX T4-GARAGE-87 M²
Loyer : 881 €/mois CC - DG : 865 € - Hono: 1131 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

TELELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

ANGLET



DOMAINE DU MALDA

T2 meublé 41m ² en RDC	Loyer 690€ charges comprises
T2 39m ² au 1 ^{er} étage	Loyer 568€ charges comprises
T5 maison 102m ²	Loyer 1340€ charges comprises

une résidence paisible proche du BAB,
dans un cadre verdoyant, au calme

ANGLET



PARC ILGORA

2T2 de 42m ² à 45m ² Parkings en sous-sol	Loyer 531 À 548€ charges comprises
3T3 de 57m ² à 60m ² Parkings en sous-sol	Loyer 623 À 783€ charges comprises

à proximité du boulevard du BAB
dans une résidence au calme

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





© Frédéric Duperray

Authentic Riding Day

La ballade des moteurs

Vous vous souvenez sans doute de l'Authentic Riding Day que nous vous avons présenté dans notre édition n°75 du 15 mai au 05 juin dernier au travers de son histoire.

Son passé fait partie intégrante de son présent. Cette association se fédère autour d'un état d'esprit qu'elle a à cœur de transmettre et de partager lors des balades motos qu'elle organise.

« L'ARD, ce sont les participants qui la crée » Tout est dit !!!

Ce que vous propose l'ARD, c'est de vous faire plaisir grâce à un tracé étudié pour découvrir au mieux la

région dans laquelle il se déroule. L'authenticité et la convivialité de ses participants font partie intégrante de ces moments de partages.

C'est dans cet esprit que les balades sont ouvertes gratuitement à tous types de motos. Rétros, customs, scramblers, café racers, sportives, tout le monde est le bienvenu

L'ARD ne fait pas payer ses événements de sorte que le partage se fasse sans condition de budget. L'association se finance grâce à la vente de ses goodies, des repas vendus, au soutien de ses partenaires et vos dons.



Lors de l'ARD #9 du 14 octobre dernier, nous sommes partis du Pollos locos à Anglet.

En direction de Cambo les Bains en passant par Saint Jean Pied de Port nous avons quitté le brouillard et rejoint Esterençuby. Ces estives d'altitudes sont à ne pas manquer.

Ensuite, direction Mauléon pour la pause déjeuner.

Entre le fronton et les Halles de la haute ville, Paëla Dom (facebook : Paëlla-DOM) nous a accueilli pour recharger les batteries (des motards). Libre à chacun de profiter du menu à 15€ pour se restaurer tout en contribuant à la vie de l'association.

Saint Palais, Hasparren et la route des cimes sont un aperçu des lieux traversés pour boucler le parcours.

De retour au Pollos Locos, ce fut l'occasion pour chacun d'échanger sur son expérience de la balade au son du groupe Sonateen (Facebook : sonateen)

Entre beauté des paysages, des personnalités rencontrées et des machines découvertes, il ne faudra pas oublier les galères mécaniques et les erreurs de roadbook qui sont au cœur même de l'aventure. C'est tout l'intérêt du groupe que de pouvoir profiter de son soutien.



Au départ du Pays basque, cette édition fête sa dixième balade. Encore confidentiels, le tracé, l'affiche et toutes les informations seront communiquées lors d'évènements spéciaux.

06, 07, 08 avril 2018 , nous serons au salon de la moto au parc des expositions de BORDEAUX LAC.

Si vous souhaitez mieux découvrir cette famille qu'est l'ARD

www.ard-balade.com

Vous y retrouverez toutes les informations et liens utiles pour les balades, la page facebook (ardmotorcycles) et instagram (ard_motorcycles).

' Naît ARDeur celui qui sait se perdre '



Ne ratez pas l'ARD #10



Aloe Vera

Catherine
Biarritz

L'ALOE VERA ET DES NORMES INTERNATIONALES

Je travaille pour le leader mondial de l'aloë vera et des produits de la Ruche. Entreprise familiale, 38 ans d'expérience, non cotée en bourse, elle est implantée dans plus de 160 pays et est présente en France depuis 1993.

**NOS PRODUITS SONT LES PREMIERS À AVOIR REÇU LE LABEL IASC
«INTERNATIONAL ALOE SCIENCE COUNCIL»**

Le label IASC va plus loin que notre label national BIO ou AB car il nous ASSURE que :

- Les aloës barbadensis sont cultivés sans engrais ni pesticides.
- Les feuilles sont cueillies à maturité (entre 5 et 7 ans).
- Les feuilles sont cultivées, ramassées et découpées à la main.
- Les ouvriers travaillant à la cueillette ont une rémunération décente.
- Les usines se situent sur les exploitations afin de transformer les feuilles immédiatement.
- Les chèvres participent activement au nettoyage naturel des cultures.

Afin d'assurer une qualité d'aloë vera optimale, c'est une société qui a fait le choix d'être une société transversale. Elle maîtrise l'intégralité des étapes de la culture des plantes jusqu'aux consommateurs. Cela est possible car elle est propriétaire des champs sur lesquels poussent ses aloës et des usines. L'ensemble des personnes y travaillant en sont salariés.

Pas de transformation du produit brut, qui reste pur et cru, avec une stabilisation à froid après cueillette, et stockage dans des cuves inoxydables une fois stabilisé.

L'ALOE VERA ET UN MÉTIER LUCRATIF

Nous travaillons pour des produits à l'Aloë Vera d'une qualité exceptionnelle avec une méthode de travail très lucrative.

Vos revenus peuvent très vite dépasser vos revenus actuels...
Vous pouvez améliorer votre style de vie, avec plus de temps libre, grâce à votre réseau, en réalisant vos projets, en finançant les études de vos enfants... et en préparant votre retraite. **CONTACTEZ MOI**



L'ALOE VERA ET SES MULTIPLES VERTUS

RÉGÉNÉRATEUR CELLULAIRE

Régénération sur 3 mois :

- 1er mois nettoyage drainage
- 2ème mois remise en route des fonctions de l'organisme
- 3ème mois Régénération des cellules

D'ou l'intérêt d'une cure de 3 mois pour bénéficier

des bienfaits de la plante

TONIQUE

Donne du tonus

RÉGULATEUR

Cible les problèmes. Régule les fonctions de l'organisme

HYDRATANT

L'Aloe Vera pénètre 4 fois plus vite, et 7 fois plus profondément au niveau des 3 couches de la peau : épiderme, derme, hypoderme

CICATRISANT

Cicatrise 5 fois plus vite

ANTIALLERGIQUE

Puissante dans les cas comme l'asthme ou les pollens

ANTISEPTIQUE, ANTIFONGIQUE, ANTI INFLAMMATOIRE

Désinfecte, lutte contre les champignons et les inflammations

**Stimule les défenses
naturelles**

LE MARKETING DE RÉSEAU



BILL GATES

« Si j'avais la chance de tout recommencer, je choisirais le marketing de réseau. »

En France, le 27 septembre 2010 a eu lieu la signature d'un accord cadre de coopération entre l'Etat, la Fédération de la Vente Directe, et Pôle emploi.

Le marketing de réseau est très développé dans le système américain et arrive à grand pas en France... Il représente la plus grande croissance à l'échelle mondiale.

Le marketing de réseau offre un statut V.D.I très intéressant avec des abattements d'impôts et il est assimilé salarié au titre de la sécurité sociale.

Son régime fiscal est identique à la micro entreprise non assujetti à la TVA... Nouvelle vision de l'emploi et de la création d'entreprise, ce secteur s'adresse à tous les profils, peu importe l'âge ou les diplômes (chômeurs, salariés privés ou publics, handicapés.).

Les demandeurs d'emploi peuvent cumuler le statut VDI et leurs indemnités de chômage, assurant ainsi leur reconversion.

Véritable tremplin vers la création d'entreprise sans les inconvénients d'une entreprise traditionnelle - investissements, local, stock...

L'accompagnement et la formation sont essentiels. Nous ne sommes jamais seuls et nous faisons parti d'une Equipe présente pour nous guider et nous accompagner vers nos projets et nos objectifs personnels et professionnels.

Vous bâtissez votre réseau en choisissant vos collaborateurs, en France ou à l'International, tout en aidant vos équipes à réussir.



CATHERINE AILLERIE
06 74 04 95 87
aillerie.fc@gmail.com
facebook : Aioe Vera Biarritz

**BIARRITZ
FOREVER**

**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER



Maison BALME

La truffe : un champignon, notre diamant noir... elle est pour nous une véritable passion transmise dans notre famille depuis des générations.

C'est dans le but de vous faire partager notre amour pour ce produit d'exception que la Maison Balme a le plaisir de vous inviter le vendredi 23 juin 2017 pour l'ouverture d'un nouveau corner Balme aux Halles de BAYONNE.

Après Biarritz, Dax et Anglet, c'est maintenant à Bayonne, ville essentielle de la gastronomie basque que la Maison Balme vient vous transmettre ses recettes et produits truffés.

Nous vous accueillerons de 11h à 14h sur notre stand des Halles de Bayonne pour vous faire découvrir vos deux nouveaux chouchous Iban et Hugo, qui sauront bien prendre soin de vous et vous présenter la famille, son histoire et ses produits.

Cet évènement sera aussi pour vous un prétexte parfait pour déguster nos produits, vous imprégner de notre univers mais surtout passer un moment convivial et échanger... autour d'un bon verre de vin !



Artisan de la truffe depuis 4 générations

C'est depuis octobre 2012 que Thomas Balme ainsi que Mikel Poueyts, son associé, se sont lancés sur le marché des Halles de Biarritz. Ainsi naquit la Maison Balme...

La connaissance et le savoir-faire de l'un, le réseau et la créativité de l'autre ont permis à ce jeune duo d'entrer dans les moeurs du marché avec comme produit phare : la truffe.

On y trouve ce tubercule, aussi bien appelé "Diamant noir", dans tous ses états : de la truffe fraîche ou en conserves, associée à de la charcuterie, à du fromage, en plats cuisinés... et même en omelette à déguster sur place !

Ce produit du terroir provençal à la vertu gastronomique déjà prouvée a connu un fort succès auprès des clientèles locales et estivales au cours de ses deux premières années. La Maison Balme s'intéresse à ce champignon qui compte de nombreuses variétés aux qualités gustatives intéressantes mais surtout différentes au long des saisons. Nous vous les faisons découvrir à l'aide de produits variés allant de la conserve, aux produits frais !

Son objectif ? Accroître le nombre d'initiés à la truffe en proposant des produits alliant surprise et exception !

C'est donc dans le lieu authentique des halles centrales de Biarritz qu'opère la magie avec pour seul mots d'ordre : le partage et le plaisir ! La Maison Balme a l'honneur de vous accueillir tous les matins de 8h30 à 13h30 pour un voyage initiatique autour du plus délicieux des prétextes : la truffe.

L'HISTOIRE DE LA FAMILLE BALME

■ **GÉO, L'AÏEUL** La saison venue, Géo partait à la chasse aux truffes, avec sa truie. Il faisait toujours panier plein tout en se gardant de divulguer à quiconque ses coins de chasse de prédilection, à l'exception de son fils Gilbert, futur gardien de l'héritage familial. Il espérait qu'à son tour, il régalerait sa propre famille et que le goût unique de la truffe du Luberon se transmettrait de génération en génération.

■ **GILBERT, LE GRAND-PÈRE** Grand épicurien et passionné de son terroir et de cuisine, il s'est illustré comme étant un grand expert de la cueillette sauvage. Son bon sens terrien, sa sensibilité et son intuition lui ont toujours donné une longueur d'avance. Lorsqu'il arrivait sur les marchés, tout le monde savait qu'il allait jouer un rôle prépondérant dans le cours des événements de la journée et plus particulièrement sur le cours de la truffe.

■ **GÉO, FILS AÎNÉ DE GILBERT** Géo a fait de la passion de son père une expertise professionnelle de haut vol. Producteur et spécialiste en truffe culture, il a reçu son air ainsi que sa passion en héritage et a su la transformer en art et en science. Encore aujourd'hui il développe et influence l'avenir de la truffe culture en France.

■ **THOMAS, PETIT FILS DE GILBERT ET NEVEU DE GÉO** Il a cru étant petit pouvoir échapper aux influences familiales... Il était peu sensible aux mystères que son grand père lui faisait partager avec ses airs de grand conspirateur en cuisine. Il est difficile d'évaluer précisément le moment où Thomas a eu un déclic et a rejoint le cercle des initiés, mais l'histoire montre qu'il a repris le flambeau dans la plus pure tradition familiale. Combien de personnes va-t-il déjà initié si l'on compte amis, famille, innocents chalands qui ont fait une halte à son stand au marché, ses confrères épicier qui il fournit en produits truffés et en recettes secrètes ?

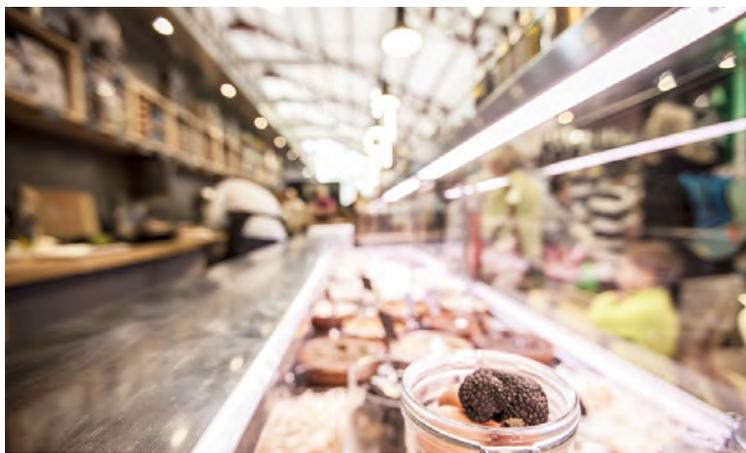
■ **MIKEL, LE DERNIER A AVOIR INTÉGRÉ LE CERCLE DES INITIÉS** Amis de longue date, Mikel est lui aussi à l'origine de la Maison Balme. Sa culture basque ne l'avait jamais amené à savourer de la truffe, jusqu'à ce que Thomas lui offre ce privilège. Dès cet instant, il prit conscience du fort potentiel de ce produit auprès des gens qui tout comme lui, n'y avait jamais goûté auparavant. Cela fait plus d'un an maintenant que dégustation après dégustation, test après test, les deux associés souhaitent démocratiser la truffe et son univers auprès d'une clientèle nouvelle avide de nouveaux plaisirs et de découverte.



BALME Produits

Dans le but de proposer à notre clientèle un large panel de produits de qualité, la Maison Balme commercialise fabrique et commercialise des produits sous son propre label mais distribue également une sélection de produits d'exceptions.

La gastronomie française est un atout indéniable, et c'est pourquoi la Maison Balme, en plus de son implantation en France, se veut exigeant sur la provenance de ses produits. La Provence est mise à l'honneur bien sur, par le biais de la Rabasse, mais aussi les Landes et le Pays Basque, véritable terroir gastronomique où nous y fabriquons nos foies gras, pâtés, terrines et autres.



LES POINTS DE VENTES

Halles de Biarritz
de Dax & d'Anglet

Vente, dégustation et snacking gourmet, tout est fait sur nos stand pour que vous puissiez découvrir la Truffe dans tous ses états.

Les stands sont composés d'un espace de vente sur lequel vous trouverez tous les produits et les sélections de la Maison Balme ainsi qu'un espace dégustation sur lequel vous pourrez découvrir, déguster et partager un moment convivial tout au long de la matinée !

Dans l'optique de conquérir toujours plus d'initiés, la Maison Balme vient d'entrer dans une démarche de vente auprès des professionnels et démarche aussi des restaurateurs, traiteurs, épiceries fines et tous les adeptes de la cuisine française du grand Sud-Ouest. Les produits Maison Balme seront également bientôt disponibles où que vous soyez grâce à la vente de nos produits en ligne sur le web shop Maison Balme (www.maisonbalme.com).

B A L M E

ARTISAN DE LA TRUFFE DEPUIS 4 GÉNÉRATIONS

C'est à BAYONNE, en plein coeur de la gastronomie basque, que la Maison Balme a choisi de s'implanter afin de partager sa passion pour la Truffe. Partage, échanges, dégustations sont mis à l'honneur pour cette occasion, et ce pour toute l'année ! Vous ne les connaissez pas encore... Iban et Hugo vos nouveaux chouchous bayonnais sont impatients de vous rencontrer et vous faire découvrir l'univers de la Maison Balme ! Les Bayonnais n'ont qu'à bien se tenir, plus que quelques jours avant l'arrivée du diamant noir dans leur palais !

www.maisonbalme.com



Maison Balme



a Adèle
plus

PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT

* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdecies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





BIARRITZ

Maison Arostéguy

On passe devant la vitrine et inévitablement, on s'arrête. L'ancienne « Epicerie du Progrès » a gardé son allure et la classe de l'épicerie fine du début du siècle dernier. Dans la continuité, elle s'est modernisée.

Visite sensorielle de la Maison Arostéguy

On passe devant la vitrine et inévitablement, on s'arrête. L'ancienne « Epicerie du Progrès » a gardé son allure et la classe de l'épicerie fine du début du siècle dernier. Dans la continuité, elle s'est modernisée.

Vous entrez et vous pourriez presque fermer les yeux, juste pour sentir, respirer l'odeur des épices qui cohabitent avec les boiseries de pich pin dans une combinaison qu'on apparenterait à celle de la construction d'un parfum. Ça sent bon ! Rien d'entêtant, juste des saveurs subtiles, suaves ou toniques, mêlées pour offrir au visiteur sa toute première émotion, la porte à peine refermée, et l'assurance d'être dans une véritable épicerie fine. De ces épiceries qui ne se reconnaissent pas « du luxe » mais des connaisseurs ou de ceux qui ont l'envie de le devenir.

Ecoutez l'histoire, découvrez la personnalité de ses hommes

L'expertise, la générosité et l'attention du maître de maison participeront de son travail de passeur. Pierre Arostéguy aime raconter l'histoire de chacun des produits qu'il a sélectionnés avec soin, parler de leur provenance et de leur particularité. Pour lui, pas question d'acheter et de revendre. Il perpétue une histoire, la sienne, celle de cinq générations d'épiciers ou plus exactement de triturateurs d'épices.

De son grand-père Félix Arostéguy, il a cette forte personnalité, le sens de l'humour, l'originalité, la créativité et une tendance avant-gardiste naturelle. Il a fait sien le trio des sens de Félix pour bien goûter et choisir : « D'abord l'œil, puis le nez et enfin, la bouche ! ».





Continuez la visite tel un connaisseur

Amateurs de jolies boîtes et étiquettes, vous allez vous régaler du regard. Le désir et la gourmandise s'affirment. Difficile de résister à cette petite boîte de sardines au design d'autrefois et devenue intemporelle ou à cette bouteille de Côtes de Provence à la typographie contemporaine. Et ces bocaux d'épices ? Créations originales de la Maison Arostéguy, ils renferment des sels pointillés de couleurs. Pour l'un, une harmonie de verts, pour l'autre la pétillance des rouges et des oranges...

Sur la droite, montez trois marches et entrez dans l'univers du thé et du café. Retrouvez ici l'atmosphère des « comptoirs coloniaux » et dans de grosses boîtes de métal sur fond de bois chocolat, les plus beaux mélanges, les plus grands crus issus des meilleures plantations.

Jetez un œil aux plafonds, l'histoire depuis 140 ans s'y déroule en image. Une histoire de transmission, de métier, celle d'une épicerie fine contemporaine et authentique. Rien d'étonnant alors d'y croiser des personnalités des

arts qui en villégiature viennent choisir quelques raretés exclusives qui feront durer les plaisirs jusqu'aux prochaines vacances.

Dans l'arrière boutique, le laboratoire de Pierre Arostéguy ! Ici, il conçoit et élabore les recettes exclusives de la marque de sa Maison. C'est lui le faiseur qui au regard, au nez et au palais sait concevoir ce qui met de la magie dans la cuisine.

À vous de jouer, à vous les plaisirs du palais

Il est temps de goûter et de se laisser emporter par une sélection d'excellence. Imaginez-vous préparant une sauce vinaigrette avec une pointe de Moutarde à la Vanille de Tahiti, la combinaison parfaite entre les notes acides du vinaigre et celles suaves de cette subtile vanille. Au palais, tonicité et douceur tout en délicatesse s'accrochent pour rehausser le goût des aliments ainsi assaisonnés.

Tentez maintenant l'expérience de la découverte de nouvelles saveurs. Devenez connaisseur. Entrez dans l'épicerie fine de la Maison Arostéguy.

Comme dans un théâtre, tout un monde

Dans la boutique, ouvrez maintenant les yeux, le regard effectue un chemin circulaire. Le décor pourrait être celui d'un théâtre. C'est beau et authentique. Les boiseries de pich pin, solides et élégantes, habillent les murs. La caisse a gardé sa splendeur intacte d'antan. Sur les étagères et les comptoirs de l'ancienne pharmacie du XIXème, épices, conserves et produits secs forment une fresque opulente de couleurs variées harmonieusement assorties.

Voyagez et partez pour le Japon, la Polynésie, l'Inde ou le Chili. Parcourez le monde des épices juste avec le regard. Les meilleurs producteurs, les meilleures sélections sont à portée de votre main comme ce curry de Madras ou ce chutney de mangue de Sun Brand distribués en exclusivité chez Arostéguy.



Regardez 🌀 sentez 🌀 goûtez !



NOTRE PHILOSOPHIE

Maison Arostéguy, une histoire de valeurs

Lorsque vous passez la porte de la Maison Arostéguy à Biarritz ou en ligne, nous avons à cœur de vous faire partager notre passion. Celle du métier de triturateur d'épices, de dénichéur de saveurs et de compositeur de notes exquises qui vont faire chanter vos papilles.

Nos valeurs sont nos racines depuis cinq générations. Elles ont construit ce que nous sommes et ce que nous vous offrons. Nous avons pris soin pour cela, de pères en fils et de grand-père en petit-fils, de les préserver et de les perpétuer. Indissociables et complémentaires, elles forment un tout pour mieux vous satisfaire.

En connaisseur,

Pierre Arostéguy vous fait voyager

« Depuis plus de 25 ans, je sillonne le monde à la recherche de ce qui est rare et original, les meilleures épices, les meilleurs produits qui feront toute la différence dans vos assiettes. »

En toute simplicité, Pierre Arostéguy vous invite à la table des délices que vous partagerez en famille ou avec vos convives. Des produits de très grande qualité choisis

pour vous avec une attention particulière.

Ainsi, d'une pincée d'un mélange d'épices, d'une cuillerée d'un condiment singulier, votre cuisine soudain pétille.

Vous donner du plaisir et

partager avec vous le bon goût et le goût du bon

Pour nous, pas de bonne table sans générosité, créativité et convivialité.

Et ces mots qui inspirent les bons moments de la vie perdraient tout leur sens sans l'expertise, le savoir-faire, l'amour du produit et le service client.

Vous l'aurez compris, la Maison Arostéguy cultive le bonheur de vos nouvelles expériences gustatives. Une épicerie fine comme une malle aux trésors conçus pour vous, où chacun va puiser sa touche culinaire personnelle. Une épicerie fine de connaisseur pour tous, pour tous les palais, toutes les envies, tous les plaisirs de la table, tous les instants à vivre et à partager.

On passe à table ?



BIARRITZ
Maison
Arostéguy

5, avenue Victor Hugo
64200 Biarritz
Tél : 05 59 24 00 52

www.arosteguy.com

 maison arosteguy

LA PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....

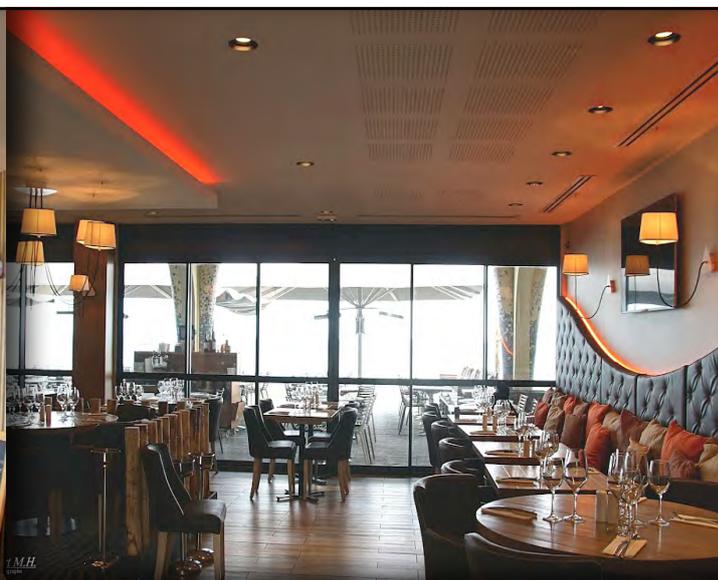
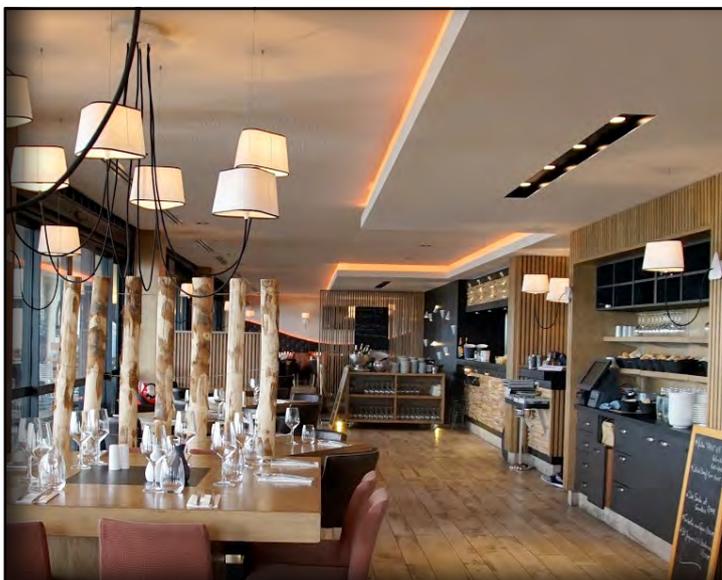


**Pensez à commander
vos plateaux
de fruits de mer**



4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33



Belharra



C A F É

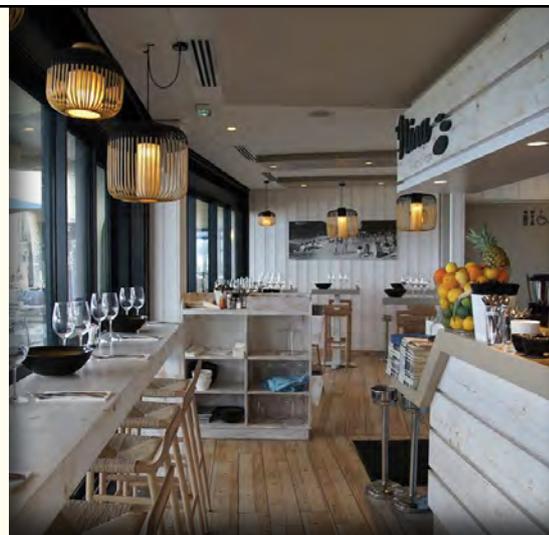
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage

A CHACUN SES WETTY



Essayer les, vous les adopterez !!!!



THE BAREFOOT FEELING

WETTY Wetsuit

STUDIO COMBHARD

91 avenue de la Marne

64200 Biarritz, France

Tél. : 06 40 31 05 85

Email info@wettywetsuit.com

www.wetty.fr



Sea Sick Surf Shop

4 ans de vente en ligne, et un an et demi dans du dur.

Comment se porte la vente de produits surf à Amsterdam ?

Super fun. Nous sommes un magasin de niche, nous explorons le shape, les différents types de boards produites par des shapers de talents à travers le monde. La plupart de nos clients sont des surfeurs cherchant à développer un quiver de qualité et répondant aux exigences de l'Europe du Nord, et de la mer Baltique, mais aussi pour apprécier les belles vagues qu'ils vont explorer à travers le voyage. C'est vraiment fun de chercher à répondre continuellement à leurs exigences. C'est surtout valable lors des régulières sessions de prises de commandes pour des boards sur mesures.

Concrètement, nous devons financer cette partie « plaisir » par des ventes de vêtements et autres accessoires, mais toujours provenant de petits labels, dont nous sommes sûr de la qualité. Ce n'est clairement pas le meilleur moyen de gagner de l'argent mais que voulez vous, quand on est passionné... On passe notre temps à « digger » des produits cool, mais aussi de plus en plus à développer nos propres collections, fringues, accessoires, bref tout ce

qui peut rendre le surf plus fun ou confortable.

Vous avez donc ouvert une nouvelle boutique en France, pouvez-vous nous en dire plus sur ce nouveau projet et les opportunités nouvelles qui se présentent ?

Le Pays Basque est la capitale du surf Européen. N'importe quel surfer européen y passe à un moment ou un autre. C'est rempli de shapers, glassers ou plus largement de personnes qui jouent, travaillent ou vivent avec le surf. Tout ça sans parler de la beauté des lieux, et des gens qui les peuplent. C'est un endroit qui nous passionne et nous inspire tout simplement.

Le nouveau magasin est donc un local de 100 m2 implanté sur Bidart, qui offre la possibilité d'accéder à un spot de surf en 5 minutes à pied. Il est sur une route passante, avec en plus plein de places pour se garer.

Nous y voyons une énorme opportunité. Il faut dire que Wallako avait déjà fait un travail exceptionnel dans la région, pour éduquer et



seasicksurf.com

5 Avenue Cumba
64210 Bidart, France
+33 9 86 77 96 70



Sea Sick Surfshop



Seasicksurf

SEA SICK SURF SHOP

rassembler les vrais passionnés de belles planches. Quand nous avons appris sa fermeture, nous avons décidé de venir continuer à proposer ce genre de choses. Quand on surf au Pays Basque, on voit tellement de planches différentes à l'eau et de variété de style de surf, sans parler de la diversité des spots du coin, nous étions sûrs que Sea Sick avait sa place ici. C'est évident qu'il a une clientèle ici appréciant la qualité et le style.

Que faites vous pour évoluer aujourd'hui au sein de ce marché du surf ?

Pour nous, le plus important c'est d'être à l'écoute et aider les gens à trouver toujours plus de plaisir dans leur surf. On ne gagne quasiment rien sur la vente de boards, et pourtant c'est ce qui nous prend le plus d'argent et de temps, mais, c'est la raison d'être de Sea Sick. Tout le reste, c'est simplement pour nous permettre de continuer dans ce sens et d'avoir une offre crédible sur le marché du surf.

Nous essayons de vendre des produits uniques et fun, et quand on galère à les trouver alors, on les produit. On espère ainsi, donner une bonne raison aux locaux ou aux gens de passage de s'arrêter à la boutique.

Et pour s'amuser et partager notre passion, on organise aussi des sessions films, expos, des échanges de planches, ou simplement des réunions improvisées autour d'une bière !

Que pensez vous que les marques devraient faire pour aider les magasins physiques ?

Déjà, supprimer le système saisonnier de pré commande, c'est juste absurde, fatiguant et coûteux. C'est vraiment d'un autre temps !

Il faut créer une unique collection dynamique, qui ne serait jamais en rupture de stock !

Avec ça, segmenter pour proposer des produits qualitatifs et exclusifs pour les différents magasins, faire des collections capsules, bref, s'adapter à cette nouvelle ère.

Mais aussi, récompenser les bons représentants, virer les mauvais, et se débarrasser d'un coup de pied au cul des crapules et autres usurpateurs du surf. Pour cela, il faudrait peut-être organiser des tournées de shops régulièrement ?

Ah oui, et surtout, surfer ! Une marque c'est plus qu'une image ou un produit marketing, c'est aussi une culture de société alimentée

par des employés passionnés, du haut de la pyramide jusqu'au stock ou les petites mains qui répondent au téléphone (souvent d'ailleurs bien plus cool que le haut du panier ...).

Quel futur pour les détaillants de surf ? Comment évoluer ?

Vous voulez dire à part ne pas se comporter comme des méchus arrogants ?

Auparavant, les magasins étaient simplement des portants et des vitrines pour les marques, puis, les responsables ont commencé à travailler leurs achats, devenir plus exigeants. Nous pensons qu'à l'avenir, nous devons devenir des créateurs de collections, de contenus et d'événements. Être soi-même, arrêter de chercher à plaire à untel ou suivre une mode, mais simplement proposer ce que vous aimez, ce que vous êtes !





Les Couteaux Basque

Art traditionnel Basque

Originaire du village de Saint-Jean-le-Vieux, tout près de St-Jean-Pied-de-Port, Éric Burel grandit dans les plus pures traditions basques.

La ferme était ma cour de récréation en passant y chercher de bons œufs frais, aider mes aînés dans les champs et autres étables avec pour récompense de pouvoir participer au travail de préparation de la cochonaille... et tellement d'autres choses si simples qu'elles étaient indispensables à la construction du jeune Basque que j'étais.

Pendant mes temps libres, avec mes camarades, nous jouions à la pelote et dès mon plus jeune âge, nous ne partions jamais crapahuter en forêt sans nos couteaux de poche. J'ai gardé cette habitude et je ne pars jamais sans mon compagnon de route.

Ma rencontre avec mon ami, Christophe Lauduique artisan coutelier de renom et encyclopédie vivante sur l'art de la coutellerie française, n'a fait qu'amplifier ma passion pour le couteau, Basque de surcroît.

En plus de travailler toute la saison à la boutique, j'ai donc décidé, avec son accord, de faire profiter les malchanceux qui n'ont pas

le privilège d'habiter notre région et ainsi de mettre à leur disposition ses créations via une boutique en ligne, une exclusivité couteaux-basque.com pour le web.

A moi maintenant de vous les faire découvrir et de faire perdurer cet art traditionnel Basque.

Également présents sur le site, vous trouverez les Makilas de l'artisan Fernando Zapirain, artisan sur trois générations installé à Hendaye.

Le Makila ou Makhila est «Le bâton des Basques». Le plus souvent en bois de néflier, il servait aussi bien à la marche, à conduire le troupeau, qu'à régler les désaccords entre deux camps. Aujourd'hui, on l'offre autant par amitié que pour célébrer un anniversaire ou une retraite bien méritée. Son invention pourrait être également liée avec celle de la

baïonnette.

Je prendrais soin d'ajouter des produits de qualité d'autres artisans basques pour vous faire découvrir leur savoir-faire ancestral.

Vous pourrez venir me rencontrer à l'occasion du festival WHEELS & WAVES où je serai présent sur le stand des DANDY RIDERS, ma seconde famille. Je me ferai un plaisir de vous montrer la collection.





HISTOIRE DE LA COUTELLERIE AU PAYS BASQUE

Le Pays Basque est connu pour son jambon de Bayonne, ses parties de pelote sur les frontons des villages, ses espadrilles de Mauléon et son piment d'Espelette, mais saviez-vous que des couteliers y avaient œuvré depuis le XIII^{ème} siècle ?

Les maîtres couteliers de Bayonne ont été affiliés pendant plusieurs siècles à la corporation des Faures (forgerons en gascon), une des trois plus importantes corporations de la ville.

En 1693, ils demandèrent le droit de créer la corporation des couteliers, ce qui leur fut accordé (d'autres sources datent cette création en 1712).

Les couteliers bayonnais, dont les ateliers étaient installés dans la rue des Faures, avaient aux XIV^{ème} et XV^{ème} siècles une très grande réputation, surtout pour leurs canifs et tranche-plumes mentionnées dans des inventaires de la Noblesse (Henri II, Guillaume de Montmorency).

Au XVII^{ème} siècle, l'un d'eux, Pierre de Lesseps, fit pendant quinze ans son Tour de France.

Mais ils connurent leur heure de gloire avec l'invention, au XVI^{ème} siècle, de la baïonnette, arme qui fut d'abord nommée «couteau bayonnais». Le régiment des fusiliers, sous Louis XIV, fut le premier à être armé de ces baïonnettes.

Face aux arguments de certains couteliers jurant qu'il n'y a eu aucun coutelier ni couteau fabriqué au Pays Basque, vous retrouvez sur mon site une liste non exhaustive de couteliers ayant «coutelés» en Pays Basque et en Béarn.



- Croix végétale réunissant les anciennes croyances basques (culte de la nature) et la croix du christianisme.
- Emblème floral représentant les anciennes croyances basques (culte de la nature).
- Chemin de vie symbolisant Dieu au centre, la bonne personne à gauche et le débauché à droite dont l'extrémité de sa croix se termine par un « s » représentant le serpent, le Diable.
- Emblème solaire représentant les anciennes croyances basques (culte de la nature) composé de 12 rayons symbolisant les mois de l'année.
- Croix basque (Lauburu) représentant les quatre éléments et les quatre points cardinaux.



LE COUTEAU BASQUE BIJOU

Une collaboration avec l'Atelier de Bijoux Basques Rodon pour donner naissance à ce «Couteau Basque Bijou».

Depuis 70 ans, L'Atelier Rodon connaît trois générations de passionnés.

Tout commence dans les années 40, avec Édouard Rodon le grand-père, qui, digne héritier de la tradition d'Henri Téguy (créateur du bijou basque au début du siècle), ouvre son premier atelier à Biarritz. En 1973, ce sont ses deux fils Guy et Alain qui reprennent le flambeau et font vivre avec les mêmes gestes et la même patience cette tradition pendant 30 ans. Aujourd'hui c'est Fred, le petit-fils, qui assure la pérennité de l'expression du bijou basque, du pur style traditionnel aux nouvelles réalisations plus modernes.

Le «Couteau Basque Bijou» est un pendentif réalisé en argent 925/000 qui mesure 40 mm. Très réaliste, il possède un axe et une butée qui représente le système deux clous traditionnel ainsi que notre guillochage «7 provinces» sur le dessus de sa lame.



PRESENTATION DE LA GAMME DE COUTEAUX de Christophe LAUDUIQUE

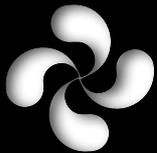


«LE COUTEAU DE BERGER» à deux clous.

C'est à partir d'une corne de brebis, d'une lame de ciseaux cassés et d'un clou, que le berger basque créa son couteau.

On ne jetait rien à l'époque. Simple, robuste et facile à réparer...

Nous continuons à le faire. La forme du manche reprend la courbure des cornes de Manech (brebis basque).

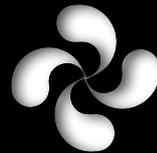


«LE COUTEAU BASQUE» à deux clous.

Une création **EXCLUSIVE**
de Christophe LAUDUIQUE.

Il s'est inspiré d'un couteau gravé sur le lin-teau d'une ferme dans le village du bas Cambo datant de 1722 et des stèles Basques.

Vous retrouverez de temps à autres ces deux couteaux traditionnels avec le système dit «à deux clous» en vente sur le site.



«LE COUTEAU BASQUE» à cran forcé

Il est équipé d'un ressort dans son manche qui permet le blocage de la lame pour plus de sécurité. Le manche est paraît de bois, de corne, d'os ou nu en inox.

Le choix de manche pas

- 1 Bois d'amourette
- 2 Bois d'érable
- 3 Bois de chene vert
- 4 Bois d'olivier
- 5 Bois de genevrier
- 6 Bois d'ebene
- 7 Bois de rose
- 8 Bois de buis
- 9 Bois de pistachier
- 10 Os de buffle
- 11 Corne de manech «brebis»
- 12 Corne de belier
- 13 Corne de buffle
- 14 Corne de zebu
- 15 Bois de cerf
- 16 Tout inox





«LE COUTEAU MAKILA» à deux clous.

Une création **EXCLUSIVE**
de Christophe LAUDUIQUE.

C'est un couteau pliant du Pays Basque, dont la forme du manche est inspirée par la poignée du Makila.

Son manche, réalisé entièrement dans les plus belles cornes blondes ou noires, est gravé à son extrémité d'un authentique symbole basque.

Sa lame de forme yatagan, en acier inoxydable 12C27, en acier carbone XC75 ou en Damas, rappelle celle des anciens couteaux régionaux du Sud ouest.

Son système d'ouverture et de blocage de lame en laiton fonctionne avec une virole tournante.

je vous le proposerais en corne brune ou claire et aussi en bois.



LES MAKILAS de Fernando Zapirain

Artisans de père en fils, ses aïeuls lui ont transmis l'art de travailler le bois et le métal.

Il s'applique à poursuivre la tradition avec pour objectif de proposer un produit entièrement fait main de très grande qualité.



SOLUTION GRAPHIC



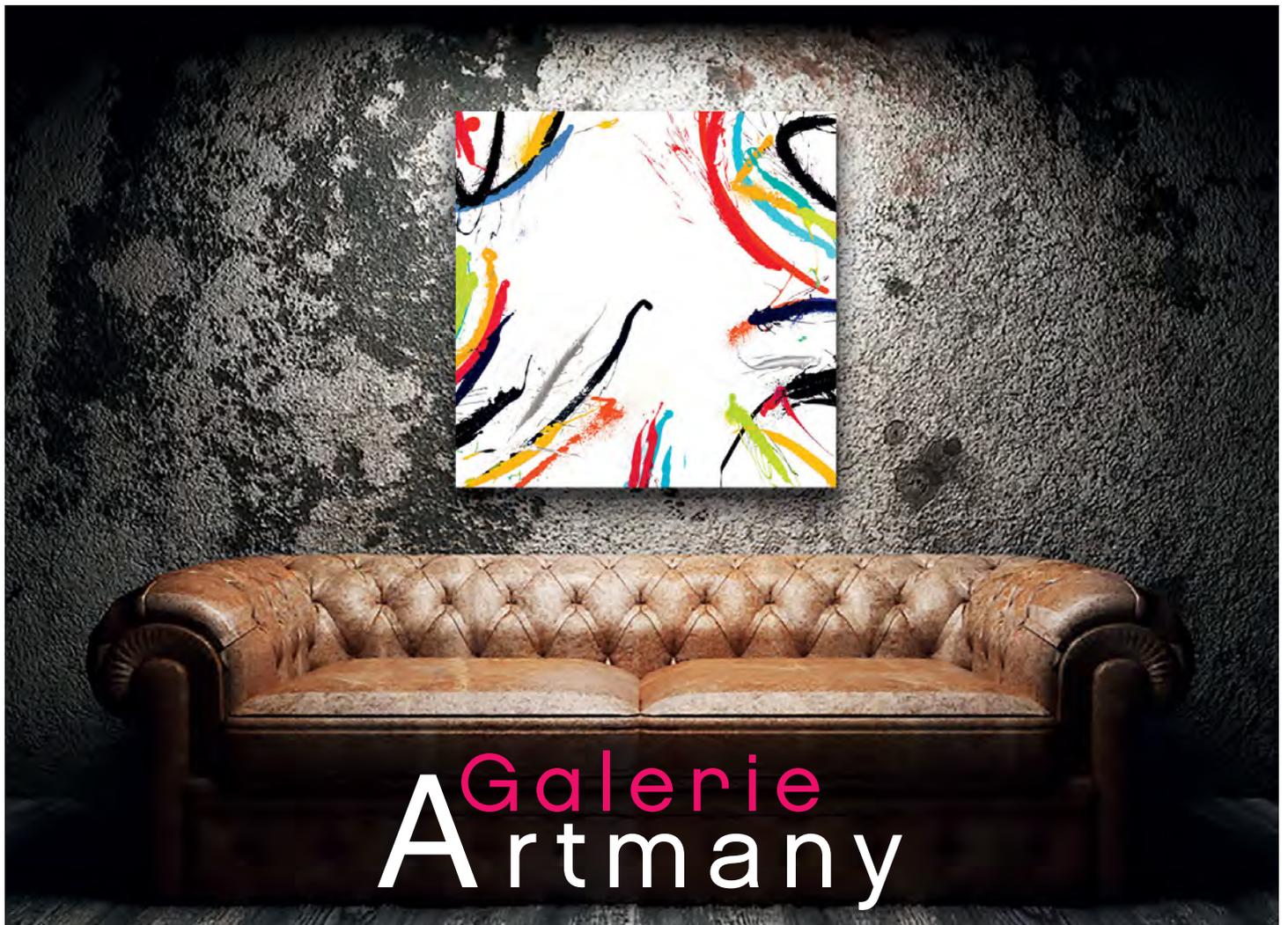
www.regarfix.tumblr.com

Je remercie Bruno Allard de la société REGARFIX, peintre en lettres et graphiste ingénieux, pour son aide. Artiste talentueux et qui perpétue un métier quasi disparu aujourd'hui. Sachez qu'il est basque d'adoption depuis peu et qu'il sévit dorénavant sur Biarritz.

Je remercie également Xavier Vacheré pour son aide précieuse à la création de la boutique en ligne. sphere.multimedia@hotmail.fr

contact@couteaux-basque.com





Galerie Artmany

Acrylique sur toile 120 x 120cm

Variation 761

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

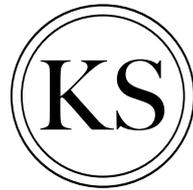
Photos & Vidéos
visibles sur :



Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Shury



Ici commence la beauté...



L'ÉQUIPE DU CENTRE KS VOUS SOUHAITE
★ UNE TRÈS BELLE ANNÉE 2018 ★



A cette occasion nous vous proposons

- Soin visage LPG - 20€
- Épilation Cire Référence - 20%
- Vernis semi-permanent 25€

Venez découvrir nos 3 chèquiers beauté.

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 • CENTREKS

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



Avant

**RELOOKING
DE MEUBLES
NEUFS & ANCIENS**

Après

Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

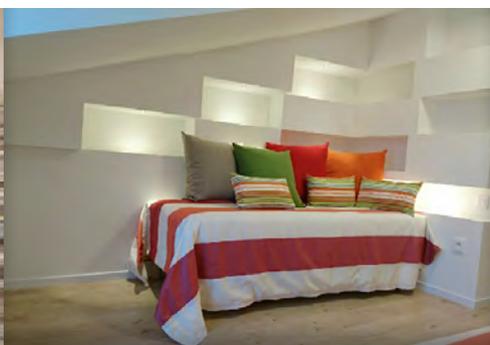
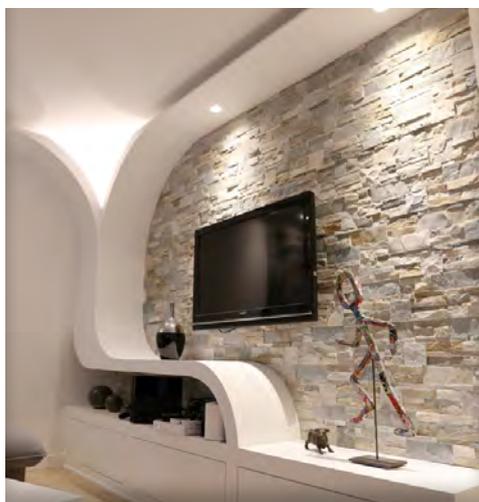
Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



AR plaKo
T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

f Art-Plako





HAPPY *Anniversario*



500
Anniversario

VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ DE FIAT 500? N'HÉSITÉS PLUS...

Le 4 juillet 1957, est née l'iconique Fiat 500. Quoi de mieux pour célébrer son anniversaire qu'une série spéciale au doux parfum de dolce vita et une nouvelle solution originale. Avec **BE-FREE**, vous pouvez vous abonner à Fiat 500 pendant 12 mois, en étant libéré de toute contrainte d'achat, de revente, de locations multiples ou de financement, avec la possibilité de la garder jusqu'à 48 mois.

**ABONNEZ-VOUS À FIAT 500 PENDANT 12 MOIS.
À PARTIR DE 149 €/MOIS - LLD 48 MOIS***



FABRICANT
D'OPTIMISME

*Exemple pour Fiat 500 Pop 1.2 69 ch au tarif constructeur du 01/07/17 en **Location Longue Durée « Be-Free » sur 48 mois et 40 000 km maximum**, soit 48 loyers mensuels de **149 € TTC**. Avec « Be-Free », restitution du véhicule **après 12 mois** sans pénalité. Offre non cumulable avec les autres offres en cours, réservée aux particuliers, **valable jusqu'au 30/09/17** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. **Modèle présenté : 500 Anniversario 1.2 69 ch (216 € TTC/mois)**. Forever young : Éternellement jeune. Happy anniversario : Joyeux anniversaire. BE-FREE : Être libre.

CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 3,4 À 4,9 ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : 88 À 115.

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04



MARANELLO

BAYONNE



8 LOGEMENTS



1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com