

BASQUE

— IMMOBILIER • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Nouveau à **ANGLET**

Centre-ville

**LANCEMENT
COMMERCIAL**

Cœur de ville

- Appartements lumineux, majoritairement orientés sud
- Balcons et terrasses ouverts sur un cœur d'îlot paysager
- Commerces, écoles et transports au pied de la résidence

0 800 20 33 33

Service & appel
gratuits

pichet-immobilier.fr



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

Avec 20 numéros par an, votre magazine **Basque Immobilier** a gagné en notoriété au Pays Basque.

Un support de communication qui fait ses preuves **depuis 4 ans** et qui depuis peu s'impose comme un des **meilleurs sites immobiliers Basque**.

Basque immobilier est aujourd'hui numéro 1 sur les réseaux sociaux avec bientôt **5000 fans** (en 2018 vous serez 10 000).

Les professionnels de l'immobilier investissent de plus en plus dans Basque immobilier pour des raisons d'efficacité.

En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière c'est la garantie que votre annonce passera dans le magazine, le site internet et les réseaux sociaux.

Nous vous remercions pour votre fidélité.

Bonne lecture,



9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Sirikit © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.5



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.17



LOUER - P.45



ART DE VIVRE - P.51

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs



une belle vie immobilière

IDÉAL
— LOI —
PINEL (1)

LIVRAISON PROCHE

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



PATIO BAROJA / ANGLET



TOUTE L'ÉQUIPE NEXITY VOUS SOUHAITE
DE BONNES FÊTES DE FIN D'ANNÉE !

nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37

Service & appel
gratuits

Document et illustrations non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE, SNC au capital de 10 000 €, PATIO BAROJA : Architecte Blamm architecture / Illustration Julien Urruzmendi. Dans la limite des stocks disponibles. (1) Le dispositif dit PINEL résulte de l'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014 de finances pour 2015 codifié à l'article 199 novovicies du Code Général des Impôts, il est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent entre le 10 septembre 2014 et le 31 décembre 2016, un logement neuf dans une résidence devant faire l'objet d'une labellisation BBC EFFNERGIE 2005 ou construite conformément à réglementation thermique dite RT 2012 destiné à être loué nu à titre de résidence principale à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 12% si l'engagement de location est pris pour six ans ou de 18% si cet engagement est pris pour 9 ans. L'engagement de location peut être prorogé pour atteindre une durée de 12 ans. La prorogation de l'engagement de location ouvrant droit à une nouvelle réduction d'impôts. Le pourcentage de réduction s'apprécie par rapport au coût d'acquisition dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un prix de 5 500 €/m². L'éligibilité au dispositif de réduction d'impôt dépend du lieu de situation du logement. En outre les logements acquis à compter du 1er janvier 2015 peuvent être donnés en location à des ascendants et des descendants. Décembre 2017.

Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



BASK IMMO PHOTOS

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER
AU PAYS BASQUE

FLORENCE LASAGA

www.bask-immo-photos.com

06 21 49 38 26

contact@bask-immo-photos.com

PROCHAINEMENT
BIARRITZ • CAPBRETON

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

ANGLET

AVANT
PREMIERE



GREEN 
PROMENADE

Résidence
6 appartements

T2 à partir
de **270 000 €**

TYROSSE

AVANT
PREMIERE




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

ANGRESSE

AVANT
PREMIERE




RÉSIDENCE
L'AKALIS

Résidence
15 appartements

à partir
de **149 000 €**

Toutes nos infos sur www.soprimmo.org

 06 70 33 41 49

CAMBO LES BAINS

**DERNIER
APPARTEMENT**



**DERNIER
APPARTEMENT**

Résidence
18 appartements
A l'entrée de la ville
Livraison rapide

à partir de 130 000 €

BARDOS



RÉSIDENCE LIVRÉE

**Derniers
appartements**
Frais de notaire « réduits »
Idéal Primo Accédant

T2/T3 à partir de 110 000 €

BAYONNE

EXCEPTIONNEL



EXCEPTIONNEL

**Maison
de Caractère**
quartier Beyris

699 000 €

SAUBION

**DERNIERS
COMMERCES**



RÉSIDENCE LIVRÉE

**1 dernier commerce
ou
Profession libérale**
en face des écoles

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO

— CÔTE BASQUE —

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

📍 Ondres, centre. À 2 km des plages.

LES ERABLES

Lancement Commercial

RT
2012



Du T2 au T4 duplex avec jardins et terrasses

Renseignements sur rendez vous. Tél : 06 10 27 71 70

calidris
SAS IMMO CONCEPT

05 59 20 38 49

www.calidris-promotion.fr



NOUVEAU

Saint Martin de Seignanx - Centre Bourg

RÉSIDENCE LES GÊNETS

Votre résidence aux portes de Bayonne, les commerces à pied

Du T2 au T4 à partir de **122 000€**



calidris
SAS IMMO CONCEPT

06 10 27 71 70 - 05 59 20 38 49

www.calidris-promotion.fr

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS • APPARTEMENTS T3 • 2^{ÈME} ET 3^{ÈME} ÉTAGE



AvantGarde

B A Y O N N E

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN CŒUR DE VILLE

A SAISIR

- 10 000€*
AUX 2 PREMIÈRES
RÉSERVATIONS

*lot T3 N°105 et 202



Visitez VOTRE FUTUR APPARTEMENT
sur notre site **IMMOTEC PROMOTION**

TOUTES COMMODITÉS À PIED

à partir de
252 000 €
avec parking sous-sol

TRAVAUX EN COURS



- 20 appartements du T2 au T4
- Commerces à pieds


IMMOTEC
Promotion Immobilière

06 13 36 03 44

contact@immotec-promotion.fr

BIARRITZ
QUARTIER LAROCHEFOUCAULD
L A N C E M E N T

• VILLA •

Camélia

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



**Dernier T2
Disponible**



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

**Résidence intimiste
aux prestations soignées.**

Renseignements et vente : **06 13 36 03 44**
contact@immotec-promotion.fr

IMMOTEC
Promotion Immobilière

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

**Villa d'architecte
de 206m² avec piscine** **900 000 €^{HAI}**

Terrain de 600 m². Terrasse, piscine, garage. A deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Coup de coeur assuré.

ANGLET (64)



**Appartement neuf T5
Quartier Montbrun** **694 000 €**

Terrasse de 40m² exposition plein sud. La clarté, les poutres apparentes et la vue dégagée font de cet appartement de 134m² un bien d'exception.

ANGLET (64)



**Appartement T4
Quartier Mondeville** **360 000 €**

Dernier étage sans vis à vis plein Sud. Ce logement lumineux, en excellent état est vendu avec 2 places de parking.

BAYONNE (64)



**Appartement neuf T3
Hyper centre** **320 000 €**

Avec vue sur parc, dans une résidence alliant avec subtilité et harmonie, la pierre, le bois et les végétaux. A découvrir absolument !

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

**Terrain plat viabilisé
de 833m²** **49 000 €^{HAI}**

Le calme de la campagne à proximité du bourg, de ses commerces et écoles, et des splendides plages landaises.

ANGLET (64)



**Appartement neuf T3
Quartier des Fleuristes** **323 000 €**

Avec terrasse de 10 m². Deux chambres dont une avec terrasse. Lumineux et charmant, à visiter sans tarder.



acheterdunneuf.com



Le 1^{er} comparateur en immobilier neuf

Biarritz - Milady



Du T2 au T4 à partir de 380 000 €

St-Jean-de-Luz - Plage



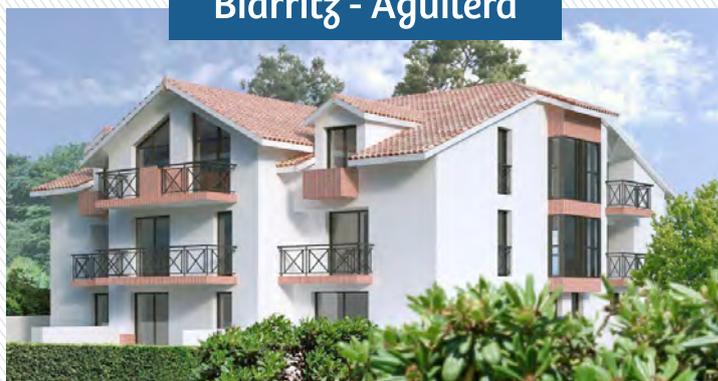
Du T2 au T5 à partir de 400 000 €

Bidart - Plage



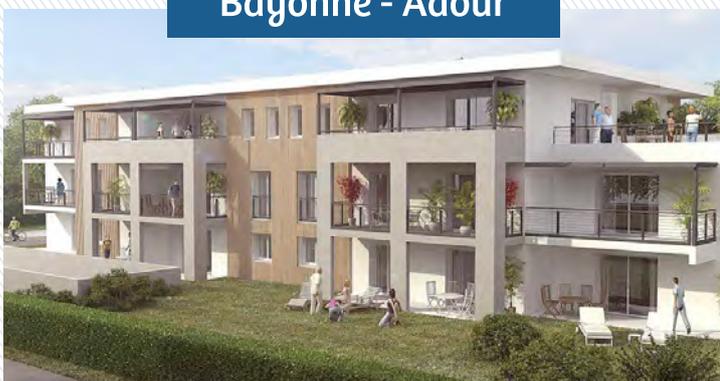
Du T3 au T4 à partir de 344 000 €

Biarritz - Aguiléra



Du T2 au T3 à partir de 259 000 €

Bayonne - Adour



Du T2 au T3 à partir de 164 000 €

Anglet - Chambre d'amour



VILLA BALI

Anglet - Chambre d'amour

7 appartements d'exception ...



Votre étude financière
et fiscale offerte !

contact@acheterdunneuf.com

05.59.55.61.66

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ACHETER DANS L'ANCIEN

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ

190 000 €



06 84 16 50 65

Quartier Espagne, au calme d'une rue à sens unique et au 1^{er} étage d'une copropriété de 10 logements, agréable T1 bis de 35 m² avec balcon exposé ouest et donnant sur une petite cour intérieure. Faibles charges. Une place de parking complète ce bien. Dpe En cours /19/560 - Réf. 236

ANGLLET

230 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 84 16 50 65

Lumineux T3 de 67 m² en bordure de la Pignada avec balcon Sud et vue dégagée. Nombreux rangements. Double vitrage. Très bon état général. Grande cave. Box. Commodités à pied. Dpe B/100/660 - Réf. 216

BIDART

239 400 €



07 68 70 24 18

Emplacement de rêve entre la plage et le golf, appartement « comme une maison » entièrement rénové de type T2 Bis de 38 m² utiles (30 m² Carrez). 2 jardinets (80 m²). Parking. Dpe E/56/390 - Réf. 251

BIARRITZ

258 900 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Beau T3 de 68,81 m² en très bon état au 3^{ème} et dernier étage. Séjour double très lumineux avec grand balcon plein Sud - vue sur la Rhune. Nombreux rangements. Cuisine américaine. Cellier. Grand box. Double vitrage. Petite copropriété, au calme, bien entretenue. Dpe D/24/868 - Réf. 255

BIARRITZ

272 800 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

À 100 m de la plage et face au Palais : T3 de 56,46 m² en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur cuisine semi-ouverte. Petite copro / faibles charges. Dpe D/10/550 - Réf. 222

BIARRITZ

310 300 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Entre la Plage de la Côte des Basques et les commerces de Saint-Martin, T3 « comme une maison » de 138 m² au sol (69,20 m² Carrez). Cour intérieure de 10 m². Combles aménageables. Double vitrage. Dpe D/6/100 - Réf. 245

Honoraires charge Vendeur - Barème de nos honoraires sur simple demande



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

GUETHARY

434 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

A 5 mn à pied des plages, vaste T4 atypique de 118,17 m² (106,49 m² Carrez), au 1^{er} étage d'une maison basque des années 20. Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 grands balcons. Double vitrage. Très lumineux. Aperçu océan et montagnes. Cellier. Dpe A/11/0 - Réf. 183

BASSUSSARRY

675 000 €



06 33 08 27 98

Magnifique Villa avec piscine au sein du Domaine très recherché du Golf. Grande pièce de vie de 45 m² avec poêle suédois. 5 ch. dont 2 de plain-pied (avec leur SdE). Cellier. Buanderie. Jardin clos et arboré avec piscine sécurisée de 9X4. Abri voiture + abri vélos. Dpe C - Réf. 206

BIARRITZ

714 000 €

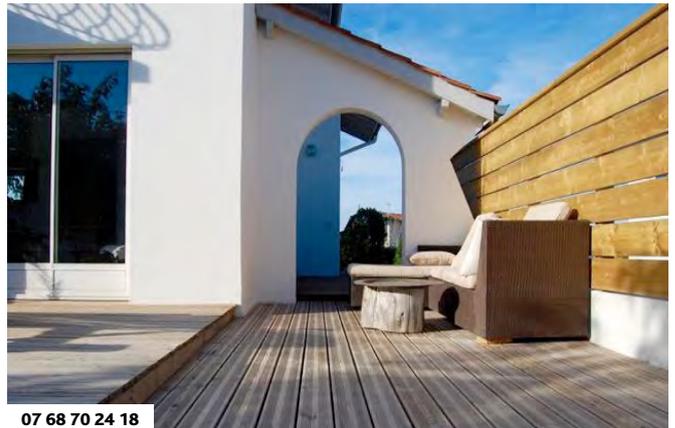


07 68 70 24 18

Dans le quartier résidentiel de Silhouette, au calme et à l'abri des regards, villa F7 de plain-pied (+ sous-sol total dont garage et F3) sur un beau jardin paysager. Grande et lumineuse pièce à vivre de 50 m². Très beaux volumes. Salon d'été et abri bois dans le jardin. Dpe C - Réf. 234

BIDART

735 000 €



07 68 70 24 18

Plage et commerces à pied pour cette villa balnéaire de 150 m² en parfait état. Belle terrasse plein Sud sur un terrain arboré de 600 m² piscinable. 3 chambres dont 1 de plain-pied. Possibilité de studio indépendant. Dpe En cours - Réf. 249

BASSUSSARRY

750 000 €



06 33 08 27 98

Calme sur Domaine très recherché, Golf de Bassussarry, belle villa balnéaire de 170 m² avec piscine protégée, terrasse en bois. Jardin bucolique de 1000 m² (chênes centenaires), sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) lumineuse, cheminée, 5 chbres (2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme. Dpe C - Réf. 246

BASSUSSARRY

1 285 000 €



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m². 300 m² de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec SdE et SdB). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230



KOM2

come to immo

Votre agence web locale
spécialisée dans l'immobilier

Experts dans la réalisation de sites et de portails
immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le
développements d'applications et services rattachés,
nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32

prix d'un appel local

contact@kom2.immo

<http://kom2.immo>

N'hésitez pas à nous contacter !



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
- IMMOBILIER • COM

N'hésitez plus !

confiez-nous
votre bien
à la vente



5 agences
Hendaye

www.gpi-hendaye.com

*fichier clients commun, communication
mutualisée, estimation sans engagement.*



nos annonces du moment →

HENDAYE

519 400 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Belle maison années 30 - 6 pièces, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, beaux volumes. Jardin arboré Sud Est 200 m². Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin. Dpe Vierge - Ref CCI 1124 HAI 5.88% du prix net vendeur

PROCHE HENDAYE PLAGE

153 700 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Joli 2 pièces très fonctionnel dans résidence proche plage au second étage. Salon ouvrant sur balcon 7 m² avec cuisine équipée, salle de bains, une chambre idéal secondaire ou locatif 2 parkings privés extérieurs. Dpe D - REF CCI1132M HAI 8% du prix net vendeur

HENDAYE VILLE

238 500 €



ALMA 05 59 20 11 54

En rez-de-chaussée, beau T3/4 de 90 m² avec un accès par terrasse et jardin de 76 m², salle à manger, salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres avec placards, salle de bains avec douche, baignoire et WC, WC indépendant. Un garage fermé de 25.80 m² et un cellier indépendant de 5.10 m². Dpe B - REF AL117 HAI 6% du prix net vendeur

HENDAYE LISSARDY

167 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Agréable T3 de 44 m² avec terrasse 19 m² exposée Ouest situé dans une résidence avec fronton et piscine, parking réservé. Plage accessible à pieds. Environnement très agréable. Dpe D - REF AL115-B (FA 8%)

HENDAYE VILLE

339 200 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Très bien située dans quartier recherché proche du centre ville. Agréable maison de ville au calme construite en 2007. 5 pièces 100 m². 2 salle de bains, wc séparés, véranda séjour salle manger avec cuisine américaine sur terrasse et jardinier, 2 parkings extérieurs, cave. DPE Vierge - Ref CCI1134 HAI 6% du prix net vendeur

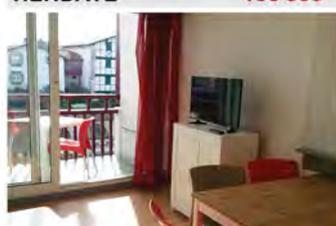
HENDAYE HAUTEURS 230 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Situé en rez-de-jardin, appartement T3 de 61 m² comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin exposition Nord-Ouest, 2 chbres, salle de bains. Garage fermé. Dpe D - REF AL121-2 HAI 5.5% du prix net vendeur

HENDAYE 135 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Face au port de sokoburu, au 3 étage, très joli studio de 21.43 m² comprenant une pièce principale avec un coin cuisine équipé et aménagé, Terrasse, placard, salle de bain avec WC, alcôve. Résidence de tourisme avec piscine collective. Dpe E - REF AL126 HAI 7.5% du prix net vendeur

HENDAYE

145 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
T2 de 39 m² dans résidence récente, en parfait état. Hall d'entrée, grande salle de bains, cuisine séjour terrasse, chbre avec placard intégré et terrasse. Cave et garage indépendant avec beaucoup de hauteur. Produit de qualité. Dpe NC - REF 2147BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 €

HENDAYE

222 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
A deux pas de la Gare et du topo, joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. Dpe NC - Ref 2145
Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

HENDAYE

230 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
4 pièces en bon état de 80 m². Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse. Chambre parentale avec salle de bains. 2 chambres, deuxième salle de bains avec baignoire. Au sous-sol place de parking et cave. Dpe NC - Ref 2142
Prix de vente hors honoraires d'agence : 218 000 €

HENDAYE

307 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Appartement composé de 4 pièce séjour et cuisine avec accès au balcon, chambre en RDC très volumineuse à l'étage 2 chbres plus salle d'eau. Terrain de 340 m². Quartier Olasso. Dpe D - Ref 2151BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

5 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l' Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE 890 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Maison/villa de 3 étage + asc., 160 m², terrain de 500 m², place de pkg et garage. Au rdc appt indép. Au 1^{er} étage grande cuisine, séjour, sdb, grande terrasse vue sur la baie de Txingudi et Fuenterrabie. Au 2^{ème} étage 2 chbre sdb, sauna, douche à l'italienne et double vasques, bureau. Dpe NC - Ref 2156BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 850 000 €

HENDAYE LISSARDY 438 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Quartier résidentiel et calme à 1,5 km de la plage, belle maison de 110 m². Entrée, séjour sur terrasse couverte ainsi que sur le jardin, cuisine indépendante, 2 chbres, sde, wc. 2 chambres à l'étage. Garage. Le tout sur une parcelle de 596 m². Dpe NC - Ref 2157BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 415 000 €

HENDAYE VILLE 170 000 €



OGI 05 59 20 03 12
2 pièces avec alcôve. 56 m² + Terrasse 8 m² - Clair. Parking. Dpe NC - Ref 1442

HENDAYE PLAGES 398 000 €



OGI 05 59 20 03 12
Face à l'océan. 3 pièces 61 m² terrasse 140 m² Parking Voitures. Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Plus un Abri privé de 17 m². Dpe NC/10/775 - Ref 1431
Prix de vente hors honoraires d'agence : 376 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGES 99 000 €



OGI 05 59 20 03 12
À 200 m de la plage STUDIO 24,20 M² (possible couchages en réalisant rectification), Charges annuelles 476 €. Honoraires agence à charge acquéreur 9 000 € TTC (Prix hors honoraires 90 000 €). Dpe NC - Ref 1446.

HENDAYE HAUTEURS PLAGES 120 000 €



OGI 05 59 20 03 12
2 pièces 29 m². Terrasse, jardin et parking privés. A 1 km de la plage. Idéal résidence secondaire. Dpe NC - Ref 1443

HENDAYE QUARTIER GARE 93 000 €



OGI 05 59 20 03 12
2 pièces lumineux 36 m², Kitchenette équipée. Ascenseur. Dpe NC - Ref 1418
Charges annuelles 855€; Honoraires acquéreur 9 %;

HENDAYE PLAGES 171 000 €



OGI 05 59 20 03 12
Belle résidence art déco ravalée récemment. 2 pièces Sud 49 m², Tous commerces à proximité, plage à 100 mètres. DPE NC/197/480/6,60 % Réf 1436

HENDAYE BAIIE-PLAGE 212 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Plage et commerces à pied depuis cet appartement de 34 m², type T2 + alcôve, entièrement rénové avec vue sur baie depuis la terrasse. Vendu avec parking et cave. Dpe C/221/1128 - Ref 155
Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGES 239 000 €



CPI 05 59 20 89 42
T3 neuf de 60 m² comprenant 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, une cuisine ouverte, un séjour ouvrant sur la terrasse et le jardin. Vendu avec 2 places de parking. Disponible dernier trimestre 2018. Dpe En cours - Ref 153
Prix de vente hors honoraires d'agence : 226 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGES 237 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Vaste T2 de 48 m², entièrement rénové, dans résidence en front de mer, à 2 pas des commerces et de la plage. Très lumineux, orienté au sud, beaux volumes et très jolie vue sur la baie. Possibilité de louer un parking. Dpe NC/110/1250- Ref 152
Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 381 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Secteur plage, 1^{ère} ligne, dernier étage, spacieux appartement T2bis de 55 m² avec de beaux volumes. Grande terrasse, orientée Nord Ouest avec vue sur l'océan. Vendu avec garage. Dpe NC/36/1293 - Ref 157
Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE AGUERRIA 312 000 €



CPI 05 59 20 89 42
A 15 minutes de la plage à pied, dans un petit hameau à l'abri des regards, sur 280 m² de terrain, charmante villa basque de 130 m² de superficie dont 92 m² de surface privative, garage et un abri de jardin. Des travaux sont à prévoir. Dpe D- Ref 131
Prix de vente hors honoraires d'agence : 295 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 222 000 €



CPI 05 59 20 89 42
Proche des commerces, dans une résidence avec piscine appartement T3 de 65 m² avec terrasse et jardin. Cave et parking à disposition. Dpe NC/45/1239 - Ref 156
Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €
Hono. charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum**

www.gpi-hendaye.com



EXCLUSIVITE



*** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

SUPERBE FERME XVII_XVIII^{ES}

Située Au Cœur du Pays Basque, Au Calme et à 30' de la Côte, Superbe Corps de Ferme à Restaurer avec une Vue Magnifique sur le Baigurra ... Entourée de Verdure, cette Demeure mérite une attention particulière pour sa restauration, une Belle parcelle arborée de 5000m² (à définir) vient compléter ce cadre de vie idyllique. Voici une Belle Opportunité !
DPE Exempté - Honoraires à La charge du Vendeur.

Réf. 2017-147

178 000 €



Ref. 2017-146

*** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^ÈS AVEC MURS EN PIERRES ET COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, SITUÉ EN COEUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tournant qui dessert l'ensemble. La Demeure est édiée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours Honoraires à La charge du vendeur **165 000 €**





Ref. 2017-134



***** EXCEPTIONNELLE BORDE / BERGERIE *****

L'OPPORTUNITÉ EST VRAIMENT UNIQUE. NICHÉE DANS LA VER-DURE..

Borde Restaurée pour le Bien être de ses Propriétaires. Idéale pour vos villégiatures et séjour entre Amis, Famille ou Hôtes. Cette Propriété a été décorée avec un goût absolu de 'chineur' pour se conformer au charme des lieux mais a surtout été restaurée avec tout le soin nécessaire et respectueux de l'environnement (Panneaux Solaire, Sources ... Toilettes Sèches). Etxe Terra s'engage pour que ces 'Merveilles' soient Restaurées préservées. Déjà Prête pour Vous ! Un 4X4 S'impose pour y accéder. Ce bien s'adresse Exclusivement à des Amoureux d'Authenticité. Classe énergie Exempté

195 000 €



*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

EMPLACEMENT UNIQUE POUR CE TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVIII-XIX^{ES} AUX PORTES D'HASPARREN

La ferme est encore à l'état Brut avec une Toiture entièrement refaite pour préserver les beaux murs en pierres ! La distribution intérieure est traditionnelle avec Ezkarats en façade Est, Pièces de vie au Sud, Étable traversante et Bel Appentis avec ancien Four à Pain. L'Étage consiste en un large Fenil qu'il est possible d'aménager. Accès direct au jardin ! La demeure dispose aussi d'un petit poulailler attenant... Idéal pour aménager un coin de Détente. Point Fort Incontestable : Une vue Exceptionnelle sur les collines et montagnes environnantes. Située en Impasse, cette propriété fera la bonheur d'amoureux de la Restauration et de Calme !!! Opportunité Unique

DPE En cours - Honoraire Inclus à La charge du Vendeur 250 000 €



Ref. 2017-126





Ref. 2017-148



*** URGENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EN CŒUR DE VILLAGE AVEC TOUTES LES COMMODITÉS À PIEDS

En cœur de village avec toutes les commodités à pieds, Très belle construction Traditionnelle de 260 m² habitables + combles de 130 m² utiles.

Au RDC, deux très beaux espaces à vivre communiquant avec une large cuisine familiale et son arrière cuisine. À l'Étage, 6 chambres confortables dont une belle suite parentale, SDE. La demeure est édifée sur 1000 m² de parcelle joliment arborés. Garage attenant avec toilettes et buanderie, cabane de jardin pour vos outils. La demeure se prête volontiers à une exploitation en chambres d'hôtes ou profession libérale ! Emplacement unique ! Honoraires inclus à la charge du Vendeur.

Classe énergie En cours

395 000 €



***UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

MAGNIFIQUE PETITE FERME À RESTAURER

Emplacement Privilégié au Calme pour cette Superbe Propriété de Caractère à Restaurer située en Cœur de Village avec Agréable Vue Montagnes. Elle vous Offre des Volumes de 150 m² avec une architecture Traditionnelle (Eskatz, Cuisine avec Potager, Lauzes, Xatua... Les Éléments d'origine ont été conservés. Son emplacement permet un raccordement à l'assainissement Collectif (Rare) et Une possibilité d'y développer une activité de Gîtes ou Chambres d'Hôtes aux portes de la Citadelle de Garazi et GR10 !!! La parcelle ouvrant sur les Montagnes sera de 500 m² env à définir. Etxe Terra s'engage pour ce Trésor Architectural soit Préservé et Pérennisé. DPE Exempté. Honoraires à la charge du Propriétaire

89 500 €



Ref. 2017-133





Labat Immobilier

Un bien, c'est sacré. Et nous le savons

BOUCAU

165 000 €



EXCLUSIVITÉ

Dans petite copro., T3 en duplex, séjour, cheminée, cuisine aménagée, sde avec wc. A l'étage : 2 chambres. Petit plus : sous les toits vous trouverez un couchage ou coin bureau. Terrasse couverte de 10 m², dépendance et cour. Loué jusqu'en juin 2018 : 630.34 € /mois. Dpe NC

BOUCAU

88 000 €



Plateau d'environ 60 m² en rdc à réhabiliter en appartement ou bureaux. Le bien fait parti d'un immeuble divisé en 3 lots dont 2 appartements. Couverture de la toiture, les zingeries, les peintures des façades et la viabilisation des lots à la charge du propriétaire de l'immeuble. Cave. Dpe NC

BOUCAU

95 000 €



Duplex T2 de 36 m². Au rez de chaussée : salle à manger, coin cuisine, salle d'eau avec WC. A l'étage, salon et chambre. Le tout dans une petite copropriété de 3 appartements sans charge. Petite terrasse et cellier 2 roues. Idéal investisseurs ou 1er achat. Dpe NC

SAINT ANDRE DE SEIGNANX

162 000 €



Terrain constructible d'environ 1250 m², il est situé au calme, en lisière de bois. Terrain non viabilisé. Dpe NA

BOUCAU HAUTEURS

295 000 €



EXCLUSIVITÉ

Dans impasse, au calme et sans vis à vis, maison de plain-pied de 110 m² habitable sur terrain de 700 m², 30 m² de combles, garage de 22 m². Belle entrée avec rangements, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine indép., sdb, 3 spacieuses chbres, véranda. Double vitrage OK. Chauffage Gaz de ville. A voir sans tarder. Proximité, transports en commun, collège et école, supermarché. Dpe NC

BOUCAU

305 000 €



Maison 4 pièces. Sur les hauteurs de Boucau, située dans un quartier très recherché, maison à rafraîchir de type 4/5 pièces de plain-pied avec possibilité d'agrandir les combles. Le bien est situé sur un terrain de plus de 500 m². Un beau jardin, un garage d'environ 16 m², un atelier d'environ 13 m². A voir sans tarder. Dpe NC

MOUGUERRE

443 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison T5 de 2001, belles prestations. Terrain de 1500 m². Séjour très lumineux sur terrasse, balcon très belle vues. Cuisine aménagée, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage, mezzanine, 2 chbres, sde, wc, grenier, grenier. Immense garage. Terrasse au bord d'une agréable piscine. Dpe NC

BAYONNE

210 000 €



Spacieux T3 (possibilité T4) de 83 m², situé en rdj, d'espaces verts. Entrée avec nombreux rangements, cuisine indép. aménagée et équipée, séjour de 30 m² sur terrasse exposée Sud, 2 chbres avec placards, sde, wc indépendant. Cave privative. L'eau froide comprise dans charges. Dpe NC

BOUCAU

318 000 €



Maison à rafraîchir de type F4 /F. Au rdc 93 m² : séjour, cuisine, 3 chbres. A l'étage grenier aménagé en chambre. A l'extérieur garage avec buanderie non attenant à la maison de 35 m². Petite véranda à l'Est et terrasse exposée Sud-Ouest sur jardin. Terrain de 700 m². A visiter sans tarder. Dpe NC

26, rue Paul Biremont - BOUCAU - 05 59 64 69 20 - www.labat-immobilier.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

GUÉTHARY SUPERBES PRESTATIONS 1 575 000 €



Grande maison contemporaine typée basque de 270 m². Prestations de qualité et confort absolu. Pièces de vie +100 m². Gd volume. Lumineux. 5ch dont 2 suites, mezzanine/coin TV, bureau. Salle de gym. Double garage, buanderie. Atelier et cave à vin. Potager. Poulailier. Piscine chauffée 5x14 m. Terrasse couverte. Jardin de 3600 m². Aucun travaux. Dpe NC - Ref M942

A 3KM DE ST JEAN DE LUZ 1 195 000 €



Calmes, sans vis-à-vis, spectaculaire vue montagne et environnement nature, proche commerces, maison d'architecte 2013 baignée de lumière. Suite plain-pied 45 m². 350 m². 5/6 ch, salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Sublime terrasse couverte. Piscine chauffée et nage contre courant. Jardin +3000 m². Chauff./sol. Poss. vente meublée. Superbe. Dpe NC - Ref M881

BIDART: GRANDE MAISON 720 000 €



Dans quartier résidentiel de qualité de Bidart, à 3 km des plages, maison 210 m² avec grands volumes. Très bel espace de vie de 70 m² ouvrant sur terrasse couverte et jardin. 5/6ch. 3 sde. Double garage. Arrière cuisine et buanderie. Beaucoup de potentiel. Rentabilité estivale. Dpe B - Ref M947

PROPRIÉTÉ GUÉTHARY 1 735 000 €



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

PROPRIÉTÉ ST JEAN DE LUZ / GUÉTHARY 1 325 000 €



Quartier très prisé et sans nuisances à 3km des plages, dans un parc de 4 hectares avec les Pyrénées en arrière plan, grande et lumineuse maison de charme de 250 m² offrant de grandes ouvertures plein sud. 4 grandes chambres et 3 salles de bains. Extension possible. Double garage. Buanderie. Atelier. Beaucoup de potentiel. Dpe NC - Ref M895

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL À BIDART

EXCLUSIVITÉ



Emplacement unique au cœur de Bidart, maison du début du siècle à repenser entièrement. Position dominante, plein sud, ensoleillement maximum. Magnifique vue mer et montagne. Tout à pied. Plus de 400 m² à exploiter. Charmant petit jardin intimiste et piscinable. Exceptionnel ! Dpe NC - Ref M797

BIDART GRANDE MAISON 725 000 €



A 2,5 km des plages, grande et agréable maison rénovée offrant 5 chambres, 1 grande salle de jeux, une belle cuisine, un séjour ouvrant plein sud sur terrasse et jardin. Buanderie et arrière cuisine. Double garage. Double atelier. Piscine chauffée avec cuisine d'été. Parcelle de 1300 m². Dpe NC - Ref M943

CENTRE D'AHETZE 515 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison offrant 5/6 ch. Idéal famille nombreuse ou recomposée. Atypique, après surélévation du garage avec sur un côté de la maison 3 belles chambres en étage. Au rez de chaussée, 2 chambres, un bureau, deux salles d'eau. Cuisine moderne et spacieuse. Grand Séjour lumineux. Piscine. Agréable jardin plat orienté sud. Arrêt de bus. Constructibilité résiduelle. Possibilité plusieurs logements. Dpe NC - Ref M900

BIDART UHABIA 310 000 €



A 200 m de la plage, dans une maison de 2011 divisée en 3 avec syndicat bénévole, agréable appartement de plain-pied de 60 m² offrant une cuisine ouverte sur salle à manger et salon. 2 chambres avec placard. Salle d'eau et buanderie. Terrasse de 30 m² et bel espace extérieur de 100 m² à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent. Dpe NC - Ref A927

GUÉTHARY À 20M DE LA PLAGE 328 000 €



A 20 m de la plage, dans rés. très recherchée au centre de Guéthary, T2 bis rénové de 36 m² (46 m² utile) agréable pièce de vie, belle hauteur sous plafond sur précieuse terrasse protégée du vent. Chambre et 1 sde. Mezzanine de 10 m² possibilité 2^{ème} chambre. Rgts. Mode de vie à pied exclusivement! Faibles charges de copropriété. Si résidence secondaire, revenu locatif garanti. Dpe NC - Ref A928



EN COURS DE VENTE

Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

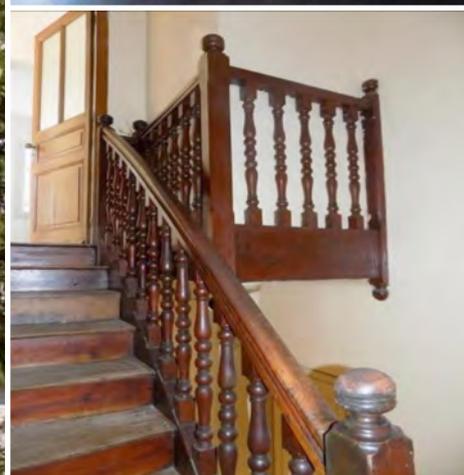
Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIARRITZ

416 000 €

EXCLUSIVITÉ



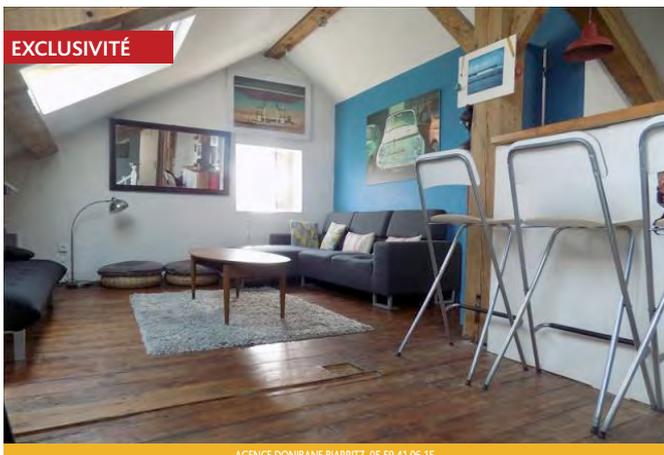
AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Dans quartier résidentiel, à proximité des plages et des commerces, fort potentiel pour cette maison de 130 m² à réaménager.
Copro : 3 lots. Dpe D - Réf. 11558

BIARRITZ

299 000 €

EXCLUSIVITÉ



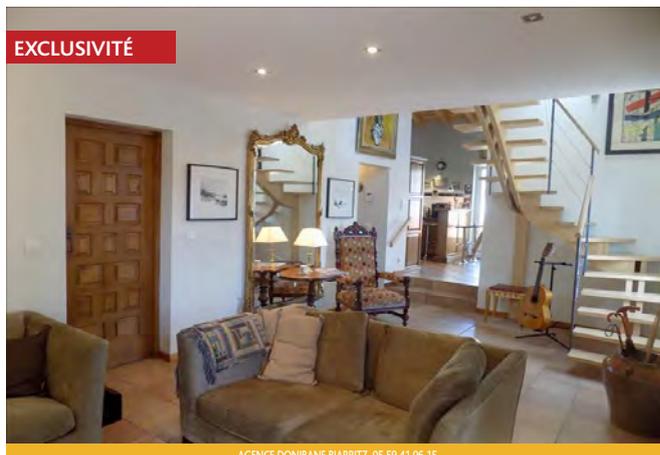
AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Charmant pied à terre au dernier étage d'une maison de ville à 3 mn de la Côte des Basques, proche du marché, quartier recherché du Parc Mazon. Salon, cuisine équipée US, 2 chbres, sdb. Excellent rendement locatif. Copro : 5 lots. DPE en cours - Réf. 11581

ANGLLET

598 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIARRITZ, 05 59 41 06 15

Idéalement située entre les Cinq Cantons et Chiberta, à proximité des commerces et des plages, belle maison de 140 m² env. entièrement rénovée. Terrasse et jardin.
Dpe C - Réf. 11728

AHETZE

165 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Au rez-de-jardin d'une résidence récente, appartement T2 de 40 m² entres bon état, disposant d'une belle terrasse et d'un cellier avec électricité. Résidence située à 5 mn de Bidart et 10 mn de Biarritz et St-Jean De Luz. Dpe D/100/624 - Réf. 11744

BIDART

330 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Plage et centre du village à pied pour ce pavillon mitoyen de 3 pièces, ouvrant sur terrasse et magnifique jardin paysager. Vue montagne, piscine et grand garage le complet. Coup de cœur assuré !!! Dpe E - Réf. 11435

BIDART

400 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Maison 6 pièces 130 m². Maison entièrement rénovée et lumineuse, elle constitue un bien de qualité à proximité immédiate de la plage de l'Uhabia. Au rez-de-chaussée pièce de vie avec haut plafond donnant accès direct au jardin. Dpe NC - Réf. 11719

BAYONNE

183 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Au premier étage d'une résidence fermée, bel appartement T3 de 62 m² avec cuisine ouverte sur séjour et balcon sans vis-a-vis. 2 places de parkings, une cave et un parc fermé avec piscine. Dpe D/52/1248 - Réf. 11633

AHETZE

194 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59

Terrain de 1034 m² avec vue dégagée, à 10 mn des plages, viabilisé, secteur calme. Dpe NA - Réf. 11637

ST JEAN DE LUZ

693 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Dans une impasse au calme, à quelques minutes du centre ville et commerces à pied, maison comprenant cinq chambres et bureau, salon séjour, cuisine, véranda et terrasse. Appartement T3 indépendant ou communiquant, possibilité de piscine. Dpe NC - Réf. 11747

ST JEAN DE LUZ

270 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

A 200 mètres de la plage d'Erromardie, superbe T2 avec terrasse sur un bel aperçu mer. Au calme dans une copropriété récente, c'est le coup de coeur assuré pour ce hameau sur l'océan. Garage fermé, faibles charges, fort rendement locatif. Dpe D/25/472 - Réf. 11760

ST JEAN DE LUZ CHANTACO

826 800 €

EXCLUSIVITÉ



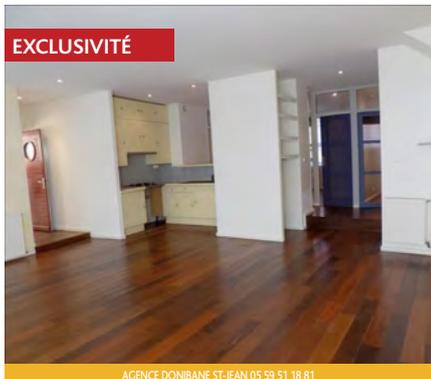
AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Superbe propriété familiale munie de 6 chbres dont 1 suite par. en rdj. Très beau séjour cathédrale avec grandes ouvertures sur parc arboré de 3000 m². A 5 mn du centre-ville en voiture. Garage pouvant accueillir 4 véhicules. Terrain piscinable. Dpe C - Réf. 11650

ST JEAN DE LUZ

349 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Appartement de 90 m² ayant bénéficié d'une rénovation d'architecte, vous serez séduit par ses volumes. Idéalement situé, 5 min de la gare et de 3 min de la plage à pied. Dpe NC/5/180 - Réf. 11572

ST JEAN DE LUZ

18 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Proche du centre de Saint-Jean-de-Luz et des commodités, place de parking dans une résidence calme. Facile d'accès. Dpe - Réf. 11663

ST JEAN DE LUZ

290 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-JEAN 05 59 51 18 81

Quartier Erromardie, beaucoup de cachet pour cet appartement trois pièces situé au premier étage d'une maison basque : beaux planchers, cuisine semi-ouverte sur séjour et belle hauteur sous plafond. Faibles charges. Dpe D/4/120 - Réf. 11667

URRUGNE

290 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Belle maison de ville au coeur du bourg. 82 m² habitables avec possibilité d'aménager les combles. Cuisine neuve et de qualité, pièce à vivre exposé Sud donnant sur terrasse et jardin. Ecole, crèches et toutes commodités à pieds. Idéal famille. Dpe B- Réf. 11696

URRUGNE

250 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans ferme traditionnelle labourdine à 2 pas du centre commercial, appartement T4 de 86 m², beaux volumes avec pierres de la Rhune au sol. Entièrement rénové en 2014 tout en gardant le charme de l'ancien. Cuisine sur séjour terrasse et jardin, sde avec douche à l'italienne. Pkg priv. et garage. Proche toutes commodités. Dpe E/8/510 - Réf. 11669

CIBOURE

155 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Urrugne limite Ciboure, Proche du centre, du port et des commerces, T2 composé : cuisine, séjour lumineux, chambre, salle d'eau, buanderie. Terrasse et place parking privative ! Dpe D/52/696 - Réf. 11670

URRUGNE

149 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Bourg d'Urrugne, appartement de type 2 de 42m² comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur une terrasse, salle de bain, toilettes. Place de parking privative. Proche des commodités. Vendu meublé. Dpe D/16/360 - Réf. 11614

CIBOURE

162 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Proche du centre de Ciboure et des commerces, T2 bis composé : cuisine, séjour lumineux, chambre, salle d'eau, buanderie et mezzanine. Dpe E/52/636 - Réf. 11616

CIBOURE

874 500 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE CIBOURE 05 59 51 34 15

Dans une vieille ferme traditionnelle, proche du centre, des commerces et du port de CIBOURE à pied. Grande maison familiale avec de beaux volumes. Rare sur le secteur ! Dpe NC - Réf. 11695

BIRIATOU

210 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Appartement en dernier étage d'une maison basque avec belle terrasse bien exposée. Parfait état, à découvrir vite ! De beaux volumes. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D/2/682 - Réf. 11773

URRUGNE - BEHOBIE

97 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A proximité des commodités, joli appartement type T2 donnant sur une grande terrasse. Parking extérieur privé. Honoraires agence charge vendeur. Dpe F/117/720 - Réf. 11775

HENDAYE

129 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

A proximité des commerces et commodités, dans une petite copropriété, très joli T2 avec terrasse, en parfait état. Bonne exposition. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D/12/312 - Réf. 11642

BIRIATOU

340 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Située dans un environnement calme et verdoyant, jolie maison individuelle de type T4 d'environ 100 m2 habitables. Beau jardin attenant. Honoraires agence charge vendeur Dpe C - Réf. 11691

BEHOBIE

430 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Au bout d'une impasse, jolie maison individuelle de type T5. Beau jardin parsemé d'arbres fruitiers. Vue dégagée. Quartier calme. Grand garage. Honoraires agence charge vendeur. Dpe D - Réf. 11485

HENDAYE

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

Au centre ville, dans une rue calme, en dernier étage superbe appartement type T3 avec belle terrasse. Vue montagne et expo Sud ouest. Grand garage et cave. Dpe D/22/660 - Réf. 11602

HENDAYE

258 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Bel appartement traversant type T4, lumineux avec beaux volumes, vue dégagée sur les montagnes. Proche de toutes commodités. Garage et parking extérieur.
Dpe C/116/1333- Réf. 11356

HENDAYE

323 000 €

EXCLUSIVITÉ



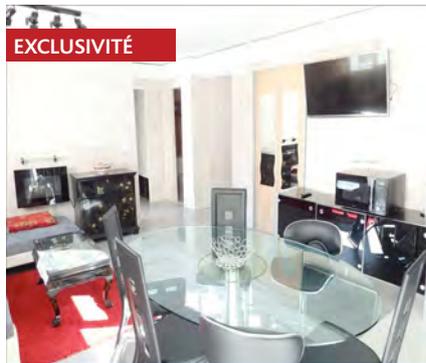
AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Belle maison mitoyenne de type t5, en parfait état, dans résidence de standing avec piscine, terrain de tennis et fronton. Environnement idéal. A voir absolument! Dpe D/58/1320 - Réf. 11260

HENDAYE

320 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Appartement type T3 entièrement rénové, à deux pas de la plage avec parking et cave.
Dpe C/57/1320- Réf. 11367

HENDAYE

107 800 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Proche des commerces, appartement type T2 de 29m² dans résidence récente avec place de parking extérieur, actuellement loué, parfait pour investissement locatif! A voir sans tarder!
Dpe D/36/575 - Réf. 11676

HENDAYE

298 000 €

EXCLUSIVITÉ



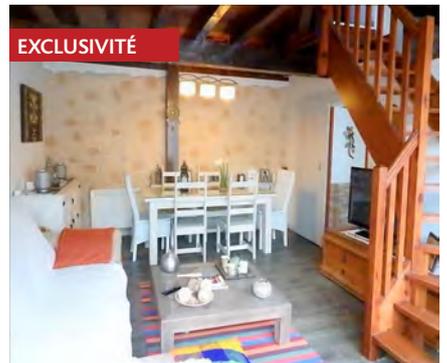
AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Sur les hauteurs d'hendaye, dans quartier résidentiel, belle maison mitoyenne du type t4, très lumineuse, avec grand terrasse et garage, exposition sud.
À découvrir !
Dpe D/30/144 - Réf. 11566

HENDAYE

215 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE HENDAYE PLAGE 05 40 07 88 86

Très belle maison type T3 dans résidence de standing avec piscine et terrain de tennis. Parfait état.
Dpe D/87/720 - Réf. 11389

ST PEE SUR NIVELLE

430 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Belle maison individuelle de style basque, proposant de belles prestations et beaux volumes avec un studio de plain pied. Le tout sur une parcelle d'environ 2000 m².
Dpe D - Réf. 11716

ST PEE SUR NIVELLE

224 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Très belle maison mitoyenne récente. A deux pas de toutes commodités. Grande pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse avec jardin, exposition plein Sud. Coup de cœur.
Dpe A/20/500 - Réf. 11759

ESPELETTE

299 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Maison de plain pied dans quartier calme. Vous apprécierez les pièces lumineuses, cuisine ouverte sur séjour et la grande véranda donnant sur jardin. Garage. Le bourg à pied.
Dpe NC - Réf. 11757

ASCAIN

535 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Proche bourg, maison de plain-pied, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, garage, jardin. Bon état. Possibilité de détachement parcellaire.
Dpe D - Réf. 11756

CAMBO LES BAINS

215 000 €

EXCLUSIVITÉ



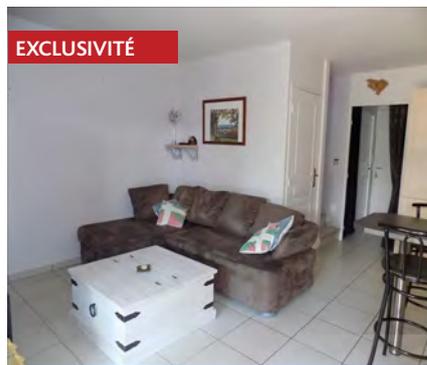
AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Exceptionnel ! Beau T3 lumineux situé au 1^{er} étage d'une petite co-propriété en plein cœur de Cambolles-bains. Vendu avec garage et T2 en rez-de-chaussée. Rapport locatif très intéressant pour un mode de vie tout à pied. Dpe F/9/512- Réf. 11657

ST PEE SUR NIVELLE

220 000 €

EXCLUSIVITÉ



AGENCE DONIBANE ST-PÉE-SUR-NIVELLE 05 59 24 08 09

Belles prestations pour cette maison mitoyenne de type T3 avec terrasse couverte, jardinet et garage. Confort, modernité, calme ... tout y est ! Une visite s'impose ! Dpe D/53/480 - Réf. 11643

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



CAPBRETON PROCHE PLAGE ET PORT

91 400 €



EXCLUSIVITÉ



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Dans résidence récente, appartement. Pièce principale avec séjour et cuisinette, salle d'eau et wc. Grande cave et parking extérieur. Idéal pour un pied à terre en bord de mer ou profession libérale ou commerciale. Dpe F/7/450

SEIGNOSSE

295 000 €



EXCLUSIVITÉ



Pierre-Luc BAUDRY

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Maison, plain-pied de 85 m², jardin de 250 m². Cuisine américaine sur salon/salle à manger de 30 m². 3 chambres + placards intégrés. Salle de bains avec douche à l'italienne, wc indépendant. Garage + place de parking. Dpe E

CAPBRETON

371 000 €



EXCLUSIVITÉ



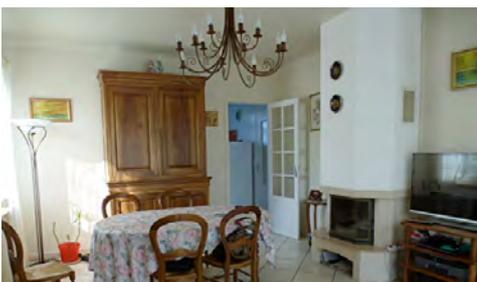
Alexandra Lux

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Au calme dans le triangle d'or, jolie maison mitoyenne rénovée et atypique. Pièce de vie de 30 m², cour intérieure, espace nuit composé de 2 chambres, sde et un WC indépendant. Idéal pour vos vacances. Dpe D

CAPBRETON

472 500 €



Alexandra Lux

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Entre le centre et les plages de Capbreton, maison des années 70 en parfait état composée de 3 chambres dont une suite parentale, un bureau, un garage en demi sous-sol et d'un terrain de 590 m². A découvrir sans tarder. Dpe D

PROCHE DU CENTRE DE LABENNE

210 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alexandra Lux

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Bel appartement de 71 m² au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence Belle pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée. 2 chbres, wc séparés, jolie salle d'eau. Grande terrasse couverte vue forêt de plus de 15 m². Aucun vis à vis. Son + : 2 places de parking et une cave. 106€/mois de charges. Dpe D

CAPBRETON VUE PLONGEANTE PORT ET CANAL

319 000 €



EXCLUSIVITÉ



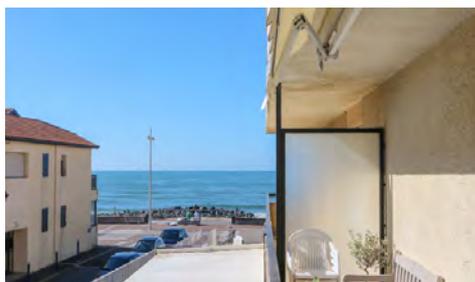
Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Terrasse fermée en véranda, appartement atypique, dans petite copropriété, 2^{ème} et dernier étage. Entrée, nbrx rgts, séjour/kitchenette, chbre, mezz., sde, wc. Cave et pkg. Dpe D

CAPBRETON EN FACE DE LA PLAGE

399 000 €



EXCLUSIVITÉ



Anne-Marie LAGRAVE

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

T3 Bis de 73 m² grand balcon vue Océan. Double garage en sous-sol. Entièrement rénové, double séjour de 35 m² avec cuisine équipée, 2 chbres de 11 m². Possibilité 3^{ème} chbre. Immeuble avec ascenseur. Dpe D/NC/1200

CAPBRETON

548 000 €



Monique Guastini

MONÉ CAPBRETON
05 58 41 86 50
vous présente :

Rare. Tout est en excellent état, autant l'intérieur que l'extérieur. Cette belle villa landaise de 5 pièces est implantée sur un secteur recherché, dans un cadre calme et verdoyant. Magnifique jardin, prestations d'excellente qualité et bien pensées. Plages et golf à 5 minutes en vélo ! Libre en novembre 2018. Dpe D

CAPBRETON

📞 05 58 41 86 50

LABENNE

📞 05 59 45 75 75



LABENNE

198 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Appartement, excellent état. Garage, cellier terrasse couverte, pkg privé, et jardinet clos. Cuisine amén. sde, 2 chbres + placards, beau séjour 34 m². Pour résidence principale ou investissement locatif. Dpe D/65/1160 Hono. 5,32 % TTC charge acquéreur

BENESSE MAREMNE

117 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

T2 bis, au 1^{er} étage avec accès jardin privé, cuisine récente, 2 chbres, beau plancher d'origine au sol, jardinet privé et clos, ainsi que deux places de parking extérieures. Dpe NC/3/sans charge Hono. 6,36 % TTC charge acquéreur

LABENNE BOURG 5 MN DES ÉCOLES ET COMMERCES

255 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Très bel appartement, orienté plein sud, 3 chbres dont 1 avec balcon, cuisine aménagée, salon, insert, buanderie, sde, jardinet et deux places de parkings. Excellent état et très lumineux ! Dpe D/2/150 Hono. 6,25 % TTC charge acquéreur

CAPBRETON

566 000 €



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Quartier calme, confortable maison entièrement rénovée, séjour, cuisine américaine, 4 chbres, bureau, sdb, sde, + appartement en rdc comprenant 3 pièces principales. Garage, buanderie, beau jardin arboré. Dpe D Hono. 4,81 % TTC charge acquéreur

CAPBRETON

195 000 €



EXCLUSIVITÉ



Dominique Rosine

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Dans rés. récente grand et confortable duplex de 70 m². Entrée, séjour sur belle terrasse, cuisine américaine, sdb, 2 wc, 2 chbres sur balcon, cellier commun. 2 pkg en s/sol. Vendu loué ! Dpe Hono. 7,14 % TTC charge acquéreur

BENESSE MAREMNE

185 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Duplex, grand séjour, cheminée, cuisine aménagée, cellier, sde et sdb. À l'étage 2 chbres + bureau, jardinet clos. Très faibles charges Dpe Vierge/3/NC Hono. 5,71 % TTC charge acquéreur

SAUBUSSE

226 000 €



EXCLUSIVITÉ



Michel Marbot

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

A 15 mn des plages et à 5 mn de l'entrée de l'autoroute, maison indépendante récente, joli terrain plat et arboré. Son confort et calme. Entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine moderne, terrasse abritée, à l'étage : sdb spacieuse et 3 chbres avec rgts. Double garage. Agrandissement de 80 m² possible. Dpe D Hono. 4,63 % TTC charge acquéreur

LABENNE

138 000 €



EXCLUSIVITÉ



Alain Beaumont

MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75
vous présente :

Au 1^{er} et dernier étage d'une rés. sans ascenseur, T2 avec salon accès balcon, coin cuisine aménagée, sde, chambre avec placard, et une place de parking privé. Pistes cyclables en bas de l'immeuble, proche commodités. Idéal 1^{er} achat ou investisseur. Dpe C/56/NC Hono. 6,15 % TTC charge acquéreur

CIBOURE QUARTIER RÉSIDENTIEL

285 000 €



Situé au 1^{er} et dernier étage d'une maison divisée en 2 apts, appartement T3 de 81 m² avec terrasse. 2 chambres dont une avec accès mezzanine de 18 m². Pas de procédure ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 5,5 % du prix net vendeur (270 000 €) soit 15 000 € TTC charge acquéreur. Dpe C/7/230 - Ref 1447

SAINT JEAN DE LUZ

363 000 €



Quartier Urdazuri. Situé au calme proximité immédiate des commerces et de la promenade de la Nivelle, T3 lumineux de 57,07 m², au 2^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur. Aperçu Rhune et Nivelle. Cuisine aménagée, 2 chambres, terrasse + cellier. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6,7 % du prix net vendeur (340 000 €) soit 23 000 € TTC charge acquéreur. Dpe C/NC/1325 - Ref 1445

CAMBO-LES-BAINS

123 000 €



Dans une résidence bien entretenue, au calme. T2 en rdc avec une surface habitable de 39 m². Terrasse couverte de 6 m² et son jardinet. Salle de bains. Chambre avec placard. Cuisine aménagée. Une place de stationnement attribuée. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 6,95 % du prix net vendeur (115 005 €) soit 7 995 € TTC charge acquéreur. Dpe D/94/584 - Ref 1408

BAYONNE

130 000 €



Appartement de 43 m², situé au 2^{ème} étage, avec une terrasse abritée de 8 m² orientée Est. Agrément d'une place de stationnement privative en sous-sol et d'une cave. Libre mai 2018. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 8,33 % du prix net vendeur (120 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/64/1067 - Ref 1444

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue GamZetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

BIDART

720 000 €



Villa offrant de beaux volumes et des prestations de qualités, construite sur terrain clos de 1072 m² avec piscine. Vaste espace de vie sur terrasses Sud et Est, cuisine équipée, 5 chambres, bureau, et grand garage double. Quartier résidentiel à 5 min de Biarritz et des plages. Parfait état. Dpe B/5% - Ref 95

BASSUSSARRY

675 000 €



Au cœur d'un quartier résidentiel pavillonnaire, Villa de 187 m² avec son espace principal ouvrant sur terrasses sud et Est, ainsi qu'une piscine chauffée, cuisine aménagée, 5 chbres et pièces de services. Construction de qualité. Accès golf. Dpe C/4% - Ref 97

BIARRITZ SUD

NOUS CONSULTER



Superbe villa d'environ 300 m² habitables aux prestations « haut de gamme », très belle vue océan et forêt, à quelques minutes du centre. Bel espace extérieur avec piscine 12,5x5 à débordement et 98 m² de terrasses Sud. Jardin arboré. Produit rare ! Dpe en cours/4% - Ref 89

BIARRITZ

278 000 €



Au calme, au sein d'une petite maison de ville proche de tous les commerces et à seulement 10 min des plages et du centre, appartement de 4 pièces. Beaux volumes, travaux à prévoir. Pas de charge! Dpe Vierge/3/5% - Ref 99

Les Maisons de Christophe



Beau terrain 3 000 m² - Piscine 10 x 5 m

10 mn de Bayonne.
Belle maison du pays idéalement placée, aux abords immédiats du village. 4 chambres dont 1 en RDC, séjour 40 m² donnant sur terrasse couverte au Sud. Cuisine équipée, arrière cuisine. Espace piscine dos et sans vis-à-vis. Assurément un agréable lieu de vie, en toute tranquillité. Exclusivité. Classe énergie B
MCV1418B 424 000 €



5 de Bayonne. Environnement plaisant, au calme d'une impasse. Construction récente, très soignée. Open space de 60 m², belle cuisine. Véranda avec spa. 3 chbres. Celler. Double garage. Chauffage au sol par géothermie, aspiration et volets roulants centralisés. Beau terrain de 2 100 m² paysager et parfaitement dos. Classe énergie B
MCV1412B 440 000 €



Très beau plain pied

Exclusivité

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS** Pays Basque - Sud Landes
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



10 MN DE BAYONNE



SUPERBE VUE

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Superbe panorama avec vue sur les montagnes. 215 m² habitables. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB), bureau, salon d'étage. Climatisation réversible. Photovoltaïque (rapport 2000€/an). Beau terrain de 2000 m² arboré, clos. MCV1392B Classe énergie B
498 000 €



SAINT PIERRE D'IRUBE



4 MINUTES DE BAYONNE

Très agréable maison sur les hauteurs, avec une vue Imprenable sur Bayonne. 4 chambres, 2 salles de bains, bureau, beau séjour avec grande cheminée, cuisine équipée. Grand sous-sol de 108 m². Très joli parc de 3100 m² boisé et clos. Un cadre de vie reposant, proche des écoles, commerces et services.
MCV 1421B Classe énergie D
540 000 €



BAYONNE A 5 MN



SUR LES HAUTEURS

Très belle maison de caractère dans un parc de 2 500 m² avec piscine, 280 m² habitables dont séjour 60 m², 4 chambres et un salon d'étage de 58 m². Au calme avec un environnement très « chic » et une jolie vue sur les montagnes. Saint Pierre d'Irube.
MCV1312B Classe énergie Exempté
630 000 €



PREMIERES HAUTEURS DOMINANT LA VILLE



2 MN DE BAYONNE

Belle contemporaine proposant un très agréable open space de 70 m², lumineux avec séjour cathédrale. Equipements et conception actuels, maison fonctionnelle. 4 chambres dont 1 en RDC. 3 salles de bains. Ses plus : chauffage au sol, volets roulants électriques, double garage, piscine chauffée et panneaux photovoltaïques (revenus = 2200€/an... et une jolie vue dégagée des montagnes aux flèches bayonnaises !! MCV1424B Classe énergie B
630 000 €



TRÈS JOLIE FERME RESTAURÉE



MOUGUERRE BOURG - 5 MN DE BAYONNE

Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m² habitables. 4 chambres 2 SdB. Superbes terrasses. Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m² (dont parcelle constructible et détachable). École et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes.
MCV1402B Classe énergie B
650 000 €



INSPIRATION CONTEMPORAINE



ATYPIQUE,

Véritable spot sur la nature et les montagnes
A 10 mn à peine de l'agglomération bayonnaise, cette maison est un véritable refuge en pleine campagne. Calme, confort, lumière. Un plan original, en phase avec son superbe environnement. 200 m² hab dont open space de 80 m², face au somptueux paysage. Très belle piscine à débordement. Aucun vis-à-vis. Un vrai bonheur. MCV1415B Classe énergie C
763 000 €



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE



A 20 MN DES PLAGES

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Étonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions, 4 chambres/4 SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Il s'agit là d'une véritable clairière de luxe surplombant un très beau plan d'eau navigable jusqu'à l'Océan ! Il y a des marais pour chasse et pêche. Circuit cyclo-touristique. Site naturel. Un petit paradis !
MCV1410B Classe énergie C
995 000 €



BAYONNE, ÉTONNANTE DEMEURÉ



A 8 KM DES PLAGES

Aux abords immédiats du centre-ville et caché dans son écrin de verdure, cet élégant manoir des années 30 a fière allure. L'originalité de son architecture est un régal. Près de 400 m² hab. Ravissant parc de plus de 4000 m², sa piscine, et son kiosque de jardin, en bord de rivière. Aucun doute ! Il s'agit bien là d'une demeure d'exception. Aéroport de Biarritz à 10 mn.
MCV1291B Classe énergie C
1 690 000 €

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03



Agence Ithurri Etchea
1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
site www.immobilier-ithurrietchea.com

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Belle villa dans quartier calme proche du centre de Ciboure, composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, wc indépendant, salle de bains et chambre. A l'étage, hall, quatre chambres et une salle de bains avec wc. Garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur



Agence Chancerelle



BAYONNE RIVE DROITE

149 000 €



Appartement F4/5 avec balcon, très lumineux, triple exposition, sans vis-à-vis, dernier étage, séjour double + 3 chambres. Double vitrage. Sans ascenseur.
Charges : 66 €/mois - DPE C
Honoraires vendeur

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

HASPARREN

169 000 €



Dans quartier recherché proche commodités, pavillon de 61 m² de 2006 en duplex. 2 chbres + rgs, séjour sur terrasse de 14 m² et jardin priv. avec chalet bois, cuisine amén. ouverte sur séjour, sdb, wc, buanderie, pkg extérieur. Charges 960 €/an. Taxe foncière 540 €. Honos ch. acquéreur 5,95 %. Dpe En cours

BAYONNE

220 000 €



Très rare T3 situé au coeur de St Esprit, terrasse sans vis-à-vis de 9 m² expo. Sud, garage. Résidence de 1995 entretenue. Appartement joliment rénové récemment. Copropriété de 21 lots. Charges 1136 €/an (eau comprise). Honos ch. acquéreur 4,76%. Dpe B

BAYONNE CITADELLE

145 000 €



T4 situé au dernier étage offrant une belle vue dégagée. Séjour côté Sud, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, wc, garage et cave. Appartement traversant très lumineux et rénové (double vitrage, électricité aux normes, vmc...). Copropriété de 69 lots. Charges 1500 €/an. DPE C

BRISCOUS À 14 MN DE BAYONNE

395 000 €



Sur les hauteurs, terrain de 5 300 m² clôturé, belle maison récente sous garantie décennale, F5 131 m² habitable + sous sol de 148 m² : 4 chbres avec placards, bureau, buanderie, pièce de vie de 56 m², sde + sdb, 2 wc, terrasse de 52 m², sous sol de 148 m². Excellent état, quartier calme. Honos ch. acquéreur 3,67% Dpe C

ST-PIERRE D'IRUBE

195 000 €



La Quieta, commerces à pied pour ce T3 de 82 m² situé à l'étage + asc. Séjour, cuisine indép. équipée, cellier attenant, 2 chbres de 11 et 14 m² avec placard, grande sdb, wc sép. et terrasse. Agréable résidence, entourée d'un grand parc, ravalement récent. Charges 980 €/an (eau comprise). Copropriété de 145 lots. Dpe En cours

BAYONNE MARRACQ

452 000 €



Adorable maison de ville rénovée, des années 1920, 90 m² + studio indépendant, sur terrain clôt de 339 m². Dans impasse au calme, proche de tout, ch. gaz, électricité refaite, double vitrage, peinture récentes, cuisine équipée. Jardin terrasse exposée Sud, garage. Honos ch. acquéreur 3,91%. Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immobilier.com



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière



05 59 41 29 50

TARNOS MAISON RÉCENTE 466 400 €



Sur beau terrain arboré de 773m², salon salle à manger sur patio exposé Sud, cuisine américaine, 3 chbres, bureau, wc, 2 sde. Garage + studio avec accès indépendant. Piscine à l'abri des regards. Plages et commerces à proximité. Hono. 26 400 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (440 000 €), Dpe NC- Ref 575

BIARRITZ CENTRE VILLE 850 000 €



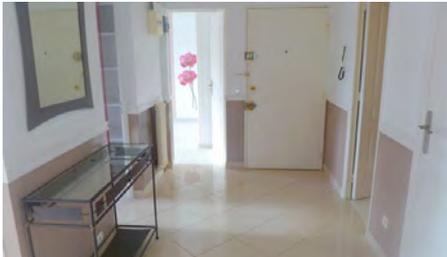
Maison de ville à rénover. Très beaux volumes et très beau potentiel ! Au RDC : 4 pièces à aménager, unesalle d'eau, cour et terrasse de 36 m². Au 1^{er} étage : grande pièce de vie, balcon, belle cuisine séparée, wc. Au 2^{ème} étage : 3 chbres, dressing, balcon, sdb et WC. Hono. 40 500 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (809 500 €), Dpe NC- Ref 571

URT 360 400 €



Dans un écrin de verdure, jolie maison, cadre de vie agréable dans village basque prox. commodités. Belle suite par. en rdc avec douche à l'italienne XXL, 2 chbres spacieuses. À l'étage, cuisine moderne équipée, espace extérieur bien entretenu avec piscine. Hono. 20 400 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (340 000 €), Dpe NC- Ref 560

ANGLET 455 800 €



Dans une résidence de standing avec piscine, au milieu d'un parc arboré, beau T3 avec terrasse et cave. Hono. 25 800 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (430 000 €). Dpe NC- Ref 569

BIDART 630 000 €



Maison de type T6 très bien placée à 2 min du bourg un double garage + une possibilité de faire un studio indépendant. Hono. 30 000 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (600 000 €), Dpe NC- Ref 561

BIDART 1 260 000 €



Située sur les hauteurs de Bidart, cette maison récente offre une vue imprenable sur l'océan. Proche des commerces, elle possède 2 garages. Hono. 60 000 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (1 200 000 €), Dpe NC- Ref 565

TARNOS 178 000 €



Tarnos, proche Bayonne, très beau terrain plat de 1000 m². Hono. 9000 € soit 5,33 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (169 000 €), Dpe NC - Ref 557

ANGLET 735 000 €



Volumes et luminosité pour ce très bel appartement traversant situé dans le quartier très prisé de la Chambre d'Amour, à proximité des plages et des commerces. Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent ce bien. Hono. 35 000 € soit 5 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (700 000 €), Dpe NC- Ref 556

BIARRITZ 386 900 €



Dans un environnement verdoyant et calme, cet appartement de 85 m² en duplex vous charmera par sa luminosité. Petite copropriété récente. Triple exposition et vue lac. Garage. Hono. 21 900 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (365 000 €), Dpe NC- Ref 547

BOUCAU 275 600 €



Dans résidence récente agréable, appartement F4 avec terrasse de 25 m² exposée Sud et en parfait état. Vue dégagée sur parc et montagne. Garage et parking. Hono. 15 600 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (260 000 €), Dpe NC- Ref 542

BAYONNE 181 900 €



EXCLUSIVITÉ

Bel appartement dans un quartier calme en pleine expansion donnant sur un parc et le stade Didier Deschamps. T4 aux belles prestations au 3^{ème} et dernier étage. Hono. 11 900 € soit 7 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (170 000 €), Dpe NC- Ref 533

ANGLET 286 200 €



Maison de ville de plain-pied de 75 m² avec une grande pièce à vivre de 42 m² et sa cuisine américaine. Terrasse et deux parkings au coeur d'Anglet, proche des commerces et des écoles. Des aménagements sont encore possibles. Hono. 16 200 € soit 6 % du prix Net vendeur Ch. acquéreur (270 000 €), Dpe NC- Ref 453

BIARRITZ LA COTE DES BASQUE FACE MER

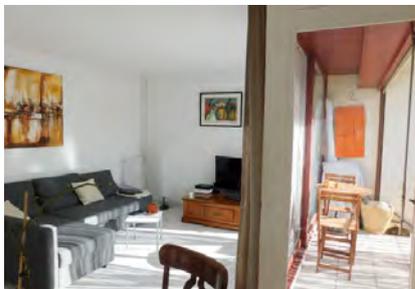
660 000 €



Idéalement placé au calme et face mer, beau T3 refait entièrement avec goût dans une magnifique bâtisse entièrement rénové salon cuisine aménagée et équipée donnant face mer sur terrasse, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, 2 wc, parking privé, rangement pour les planches de surf. Dpe NC/20/1800 - REF EAA277

BAYONNE

138 000 €



Bel appartement de type 5 avec 4 chambres, au 2^{ème} étage, appartement traversant, salon exposé sud sur balcon, aux pieds de toutes les commodités. Copropriété de 204 lots Charges annuelles : 3000 €. Dpe NC - REF EAA284

ANGLET LIMITE BAYONNE MARRACQ

108 500 €



bel appartement entièrement refait dans résidence récente salon sur terrasse au calme avec chambre en mezzanine libre. Copropriété de 48 lots Charges annuelles : 406 €. Dpe NC - REF EAA291



AGENCE DE LA BAIE

Immobilier Sans Frontières

Saint-Jean de Luz - Biarritz



SAINT JEAN DE LUZ

à partir de 400 000 €



Programme NEUF BIHOTZA, à 70 mètres de la Plage, belle résidence de 8 appartements. T2 au T5 avec terrasse et parking sécurisé. Réf. 1664

BIARRITZ - MILADY

à partir de 525 000 €



Programme NEUF avec vue Océan panoramique. Belle résidence de 6 appartements. T3 et T4 avec terrasse, cellier et parking sécurisé. Réf. 1665

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T1



GUETHARY Dpe : E - Réf.2439
STUDIO MEUBLÉ-CENTRE VILLE
Loyer : 375 €/mois CC - DG : 315 € - Hono: 375 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



BIDART Dpe : NC - Réf. 11732
GRAND STUDIO PLEIN DE CHARME
Loyer : 550 €/mois CC - DG : 540 € - Hono: 550 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



BASSUSSARRY Dpe NC - Réf D301
T2 54M²-PKG SS + EXT-TERRASSE
Loyer : 573€/ mois CC-Hono:702 €-DG: 533 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE CATHEDRALE Dpe E
GRAND STUDIO MEUBLÉ 36 M² - EL: 100€
Loyer : 450 €/ mois CC - DG : 440 € -Hono: 243 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19



BIDART Dpe : D - Réf.1
T1BIS-TERRASSE-PKG-PISCINE
Loyer : 515 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 515 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



BIARRITZ Dpe NC - Réf 6
T2 - 40M² - TERRASSE
Loyer : 633 €/ mois CC-Hono: 520€ DG: 597€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIDART Dpe : D - Réf. 2378
MEUBLE DISPO DU 27/11/17 AU 30/06/18
Loyer : 490 €/mois CC - DG : 490 € - Hono: 490 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



HENDAYE Dpe : NC - Réf. 2342
STUDIO MEUBLÉ-TERRASSE
Loyer : 390 €/mois CC - DG : 390 € - Hono: 540 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



ANGLET Dpe NC - Réf C09
T2 MEUBLE-39 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 690 €/ mois CC-Hono: 532 €-DG: 675 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIARRITZ Dpe : D - Réf. 11740
STUDIO VUE MER- PKG
Loyer : 580 €/mois CC - DG : 550 € - Hono: 580 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



ST PIERRE D'IRUBE Dpe NC - Réf F13
T2 39 M²- PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 503 €/ mois CC-Hono: 514 €-DG: 453 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Réf A23
T2 49 M²- PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 661 €/ mois CC-Hono: 649 €-DG: 596 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



■ APPARTEMENT

T2

ANGLËT Dpe NC - Réf A 010
T2 43 M²-PKG SS-CAVE-TERRASSE
Loyer : 604 €/ mois CC-Hono: 560 €-DG: 549 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf B 203
T2 43 PKG EN SS TERRASSE
Loyer : 560 €/ mois CC-Hono: 564 €-DG: 513 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE BEYRIS Dpe En cours
F2-49 M²-BALCON ASC. - EL: 100€
Loyer : 550€/ mois CC - DG : 490 € - Hono:282 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 2564 19



ANGLËT Dpe NC - Réf A 16
T2 43M²-PKG EN SS-TERRASSE
Loyer : 552 €/ mois CC-Hono: 560€-DG: 522 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIDART Dpe : NC - Réf. 2463
T2 VIDE OU MEUBLE _ PKG
Loyer : 650 €/mois CC - DG : 620 € - Hono: 516 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



ANGLËT Dpe NC - Réf A22
T2 42 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 422€/ mois CC-Hono: 126€-DG: 503€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST JEAN DE LUZ Réf. ITS C32
T2 41 M²-GARAGE-PKG
Loyer : 540 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 541 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



ESPELETTE Dpe : NC - Réf. 2465
T2 RÉNOVÉ
Loyer : 470 €/mois CC - DG : 460 € - Hono: 470 €
DONIBANE BIDART 05 59 54 91 59



ANGLËT Dpe NC - Réf K03
T2 45 M²-PKG EN SS-TERRASSE
Loyer : 531 €/ mois CC-Hono: 589 €-DG: 506 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Réf. ORI K12
T2-1^{ER} ÉTAGE -PKG SSOL-CAVE
Loyer : 539 €/mois CC - DG : 514 € - Hono: 524 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



HENDAYE Dpe : C - Réf. 2362
T2 MEUBLÉ-PKG SS
Loyer : 560 €/mois CC - DG : 520 € - Hono: 560 €
DONIBANE HENDAYE 0559488484

■ APPARTEMENT T2



HENDAYE Dpe : E - Réf. 2468
T2-PLACARD-PKG-TERRASSE
Loyer : 570 €/mois CC - DG : 560 € - Hono: 444 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



ANGLET Dpe NC - Réf D26
T3 64M² 2 PKGS SS-TERRASSE
Loyer : 801€/ mois CC-Hono: 841€-DG: 751€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf B33
T3 67 M²-BOX-TERRASSE
Loyer : 715€/ mois CC-Hono: 875€-DG: 655€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Dpe : E - Réf. 2457
T2 MEUBLÉ EN 1^{ÈRE} LIGNE DE PLAGE
Loyer : 660 €/mois CC - DG : 630 € - Hono: 660 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84



ANGLET Dpe NC - Réf D04
T3 57 M²- 2 PKGS SS-TERRASSE
Loyer : 705€/ mois CC-Hono: 742€-DG: 675€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ Dpe NC - Réf F01
T3 62 M²-GGE-PKG-JARD-TERR
Loyer : 745 €/ mois CC-Hono: 808 €-DG: 707 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ESPELETTE Dpe NC - Réf. 2018
T2 - REFAIT À NEUF - CENTRE VILLE
Loyer : 490 €/mois CC - DG : 480 € - Hono: 490 €
DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



ANGLET Dpe NC - Réf C03
T3 60 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 783 €/ mois CC-Hono: 785 €-DG: 753 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO-LES-BAINS Dpe NC - Réf E002
T3 51M²-PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 494 €/ mois CC-Hono: 500 €-DG: 458 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T3



ST PIERRE D'IRUBE Dpe NC - Réf E11
T3 58 M²-PKG EXT-GGE TERRASSE
Loyer : 640 €/ mois CC-Hono: 763 €-DG: 590 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf A32
T3 63M²-PKG SS-CAVE-TERRASSE
Loyer : 709€/ mois CC-Hono: 824€-DG: 645€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE Dpe : D - Réf. 2464
T3-JARDIN-PROX. COMMODITÉS
Loyer : 690 €/mois CC - DG : 677 € - Hono: 690 €
DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

■ APPARTEMENT T3



BAYONNE Dpe NC - Réf 2074.
 F3 SOUS TOIT 3^{ÈME} ET DERNIER ÉTAGE
Loyer : 500 €/mois CC - DG : 460 € - Hono: 500 €
 DONIBANE ST-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

■ APPARTEMENT T4



HENDAYE Dpe : C - Réf. 1944
 DUPLEX T4-TERRASSE-PKG SS
Loyer : 840 €/mois CC - DG : 820 € - Hono: 840 €
 DONIBANE HENDAYE 05 59 48 84 84

■ APPARTEMENT T5 & +



ANGLLET Dpe NC - Réf P01
 T5 102 M²-PKG EXT-GGE-TERRASSE
Loyer : 1340 €/mois CC-Hono: 1326 €-DG: 1329 €
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



En confiant votre bien à une agence immobilière
 c'est l'assurance que **votre annonce**
 passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
 - IMMOBILIER.COM



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

TELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE



ARGI ANDIA

Sur les hauteurs de Bayonne,
proche de St Pierre d'Irube,
à proximité de la clinique
Belharra, dans une résidence
arborée, au calme



3 T2 de 40m² à 43m² Loyer de **510 À 587€**
charges comprises

T3 de 61m² Loyer de **689,73€**
charges comprises

• Ces logements sont dotés de parking
en sous-sol et de terrasse

agenceduparc.50

05 59 74 10 74

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





ABRACADAROOM



Qui êtes-vous ?

Je suis Nicolas Sartorius, le fondateur et gérant de la société UNIC STAY. J'ai un parcours plutôt atypique, puisque j'étais destiné à devenir professeur de sport. Mais ma curiosité et mon goût d'entreprendre m'ont fait prendre une toute autre trajectoire. Dès 2007, j'ai commencé à m'intéresser, en autodidacte, aux principaux leviers du marketing digital appliqués au tourisme. C'est en 2010 que je crée ma première société, une agence de webmarketing et communication à destination des acteurs du

« Dormir dans une cabane dans les arbres a toujours été un rêve de gosse »

Nicolas Sartorius, fondateur d'AbracadaRoom

tourisme, également éditrice de sites Internet. Et c'est en 2012, au fur et à mesure de mes rencontres et d'opportunités, que l'aventure insolite a commencé !

Pourquoi s'être lancé dans les hébergements insolites ?

Je travaille dans l'industrie du tourisme depuis plus de 10 ans maintenant. J'ai toujours été attiré par ces hébergements d'un nouveau genre. J'aime le côté «magique» (Notre nouveau slogan est d'ailleurs «Offrez vous la magie d'une nuit insolite»), les notions de "retour à la nature" et d'authenticité de ces locations insolites. Ça a fait remonter en moi des souvenirs d'enfance avec le tipi dans la chambre, la cabane en bois dans le jardin ... Bref, en 2012, je me suis donc amusé à créer un annuaire en

ligne pour référencer les hébergements insolites en France. Je contactais un par un les domaines pour leur proposer d'intégrer mon annuaire. Très vite je me suis rendu compte qu'il y avait un véritable engouement autour de ce nouveau mode de vacances, aussi bien du côté des voyageurs en quête d'expérience atypique, que du côté des hébergeurs, à la recherche d'un site spécialisé qui leur offrirait un peu de visibilité.

Face à ce constat, j'ai décidé de développer ce concept. Mon goût d'entreprendre, les opportunités de la vie, le contact humain, la thématique (tellement fun et dépaysante), m'ont permis fin 2014 de me consacrer entièrement à ce projet, en créant une vraie structure et ayant des vrais projets de développement.



Pourquoi la marque AbracadaRoom?

«Abracadabra est, traditionnellement, la formule prononcée lorsque se produit quelque chose de magique ». Dormir dans un hébergement insolite est une expérience incroyable, un moment féérique, peu importe l'âge que l'on peut avoir ! Faire référence à cette célèbre formule utilisée par les magiciens était une évidence pour l'équipe. Et pour conquérir l'Europe, il était important d'angliciser le nom du nouveau site. « Room » s'est imposé puisque le site propose des hébergements où passer une nuit inoubliable !

AbracadaRoom est une marque que l'on retient facilement, quelle que soit la langue !

Comment voyez-vous UnicStay dans 5 ans ?

Nous avons des ambitions très fortes pour les années à venir. Ce marché est encore jeune et notre principal objectif est de faire connaître ce nouveau mode de vacances à un maximum de voyageurs à travers le monde et croyez-moi, il y a encore beaucoup de travail :) . Internet n'a pas de frontière, AbracadaRoom non plus !

Mais au fait qu'est-ce qu'un hébergement insolite?

Le terme "insolite", est propre au marché français. Il n'est pas encadré par la loi et, par conséquent, qualifier un hébergement d'insolite reste quelque chose de très subjectif.

Pour limiter cette subjectivité, nous avons créé notre propre définition : Un hébergement insolite est un hébergement qui surprend, qui étonne, qui sort de l'ordinaire, qui donne envie de tenter l'aventure. C'est en général un logement que l'on découvre pour la première fois, et qui amène de l'excitation avant même d'y aller.

Le caractère insolite peut provenir de différents aspects :

- La nature de l'hébergement : une yourte, dans un arbre, sur un bateau, dans un château, dans une roulotte, dans une grange, dans un train...
- Le lieu de l'hébergement : en haute montagne, à la ferme, sur une île, sur une route, sous terre, dans les airs, sur l'eau, en mouvement. La qualité des hôtes : de par leur profession (agriculteurs, pêcheurs, chasseurs, vignerons...), leur culture (musique, poésie...), leur langue, leurs traditions...
- Les activités proposées : artisanat, activités à la ferme, élevage, pêche, découverte d'une civilisation...

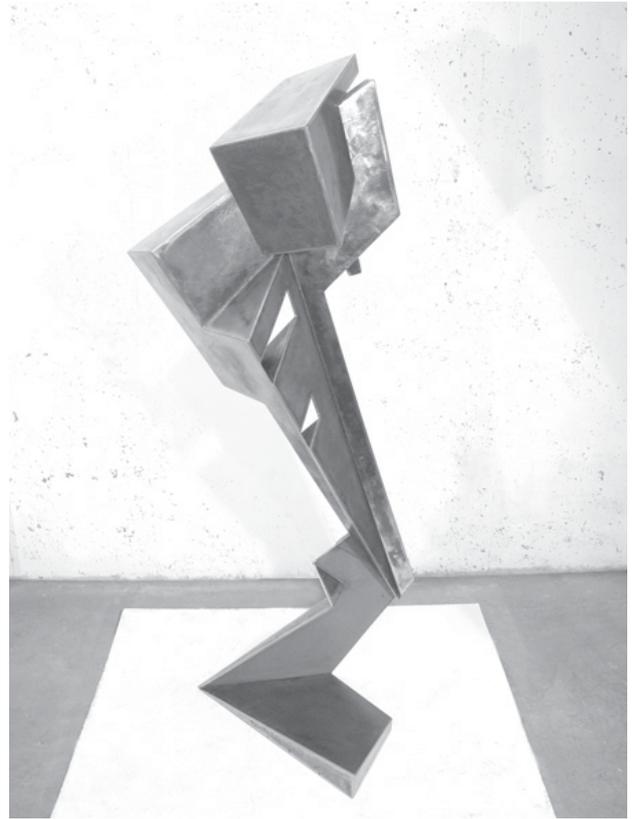


ABRACADAROOM

www.abracadaroom.com

Plus de 1300 domaines insolites
en France.

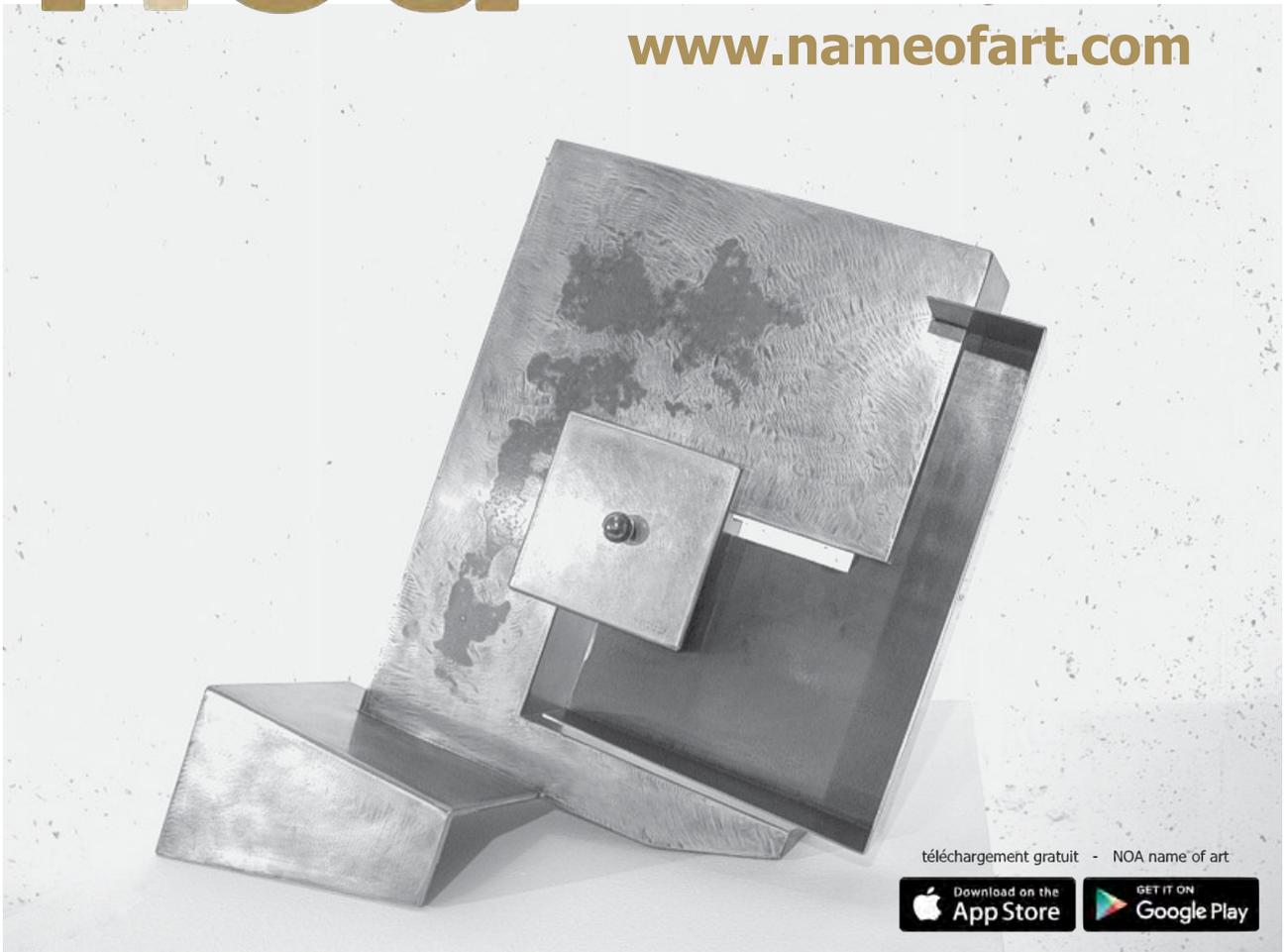




noa

L'application Basque pour l'art
et l'antiquité du XXème siècle

www.nameofart.com



téléchargement gratuit - NOA name of art





Gilles PLANTADE

C'est en 2000 que NOA a rencontré Gilles Plantade, arrivant de Marseille et exposant pour la première fois au Pays Basque, à Biarritz, sans y connaître personne.

Son travail nous a émerveillé, de telles formes anguleuses, douces et attirantes à la fois animaient ses créations dotées d'une incroyable et surprenante technique.

L'acier se mêlait à la brique, le verre, le bois noirci de brûlures et semblait flotter miraculeusement.

Nous en avons acheté quelques unes, impossible de faire autrement, et nous avons envie de vous faire partager notre passion pour ce grand artiste.

Né en 1962 à Adzopé (Côte d'Ivoire) Ecole d'Art et d'Architecture de Marseille Luminy Section Environnement
1985/1990 Contributions en milieux professionnels Urbanisme - Bâtiment - Architecture - Décoration entre la France Métropolitaine et l'Océan Indien. 1990 / 2000 Retour sur Marseille et installation d'un premier Atelier de Sculpture. 2000 / 2017 Implantation sur Ahetze en Pays Basque près de Biarritz.

©Gilles Plantade ©NOA nameofart

www.nameofart.com

noa

Vendez gratuitement votre design
depuis votre smartphone ou sur
www.nameofart.com

Fabien Cayéré

Photographe plasticien et sculpteur

Natif de la Côte Basque, il travaille en tant que créateur et à temps plein depuis une dizaine d'année dans son atelier à Anglet.

C'est lors de ses études en école d'art et de graphisme à l'ESAC de Pau qu'il se passionne pour les procédés photographiques anciens (papier salé, cyanotype, transfert polaroid, photogramme, gravure, sérigraphie, tirage à l'argentique...).

La thématique surf reste dominante dans son travail que ça soit en sculpture comme en photo ce qui lui vaut d'être classé dans la catégorie surf artiste.

Pourtant sa soif de recherche sa curiosité à expérimenter de nouveaux procédés l'ont amené à traiter d'autres thèmes (le paysage, le portrait avec ses gueules cassées, son travail avec des figurines miniatures, ses techniques mixtes transfert bois sur la Californie...)

Depuis 2004 pour une grande partie de ses prises de vue Fabien fabrique ses propres appareils photos, des « camera obscura » fabriqués à partir de boîtes de conserve qu'il recharge avec du papier photo argentique.

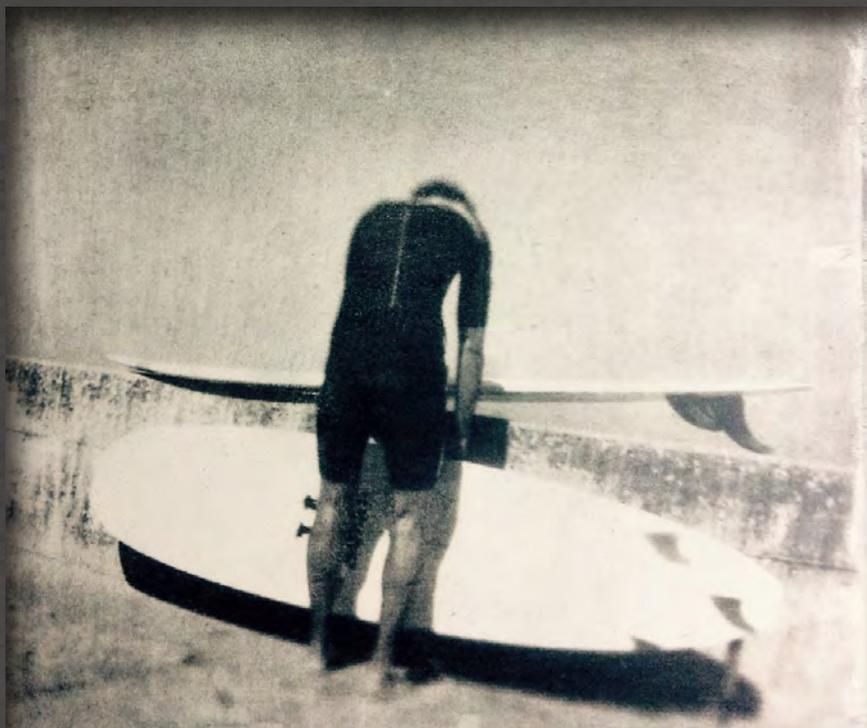
Les poses longues de 20 secondes pendant la prise de vue laisse une grande part à l'accident et donne un rendu unique à chaque image.

C'est au Roxy Jam à Biarritz en 2011 durant le championnat du monde de longboard féminin qu'il commence sa série portrait de surfers et tire le portrait au sténopé de Kassia Meador, Jennifer Smith, Kélia Moniz, Colin Whitebread, Coline Ménard, Pandora Decoster...

Certaines de ses compositions sont tirées au moyen d'un ancien procédé photographique inventé à la fin du 19^{ème} siècle et longtemps utilisé par le mouvement des pictorialistes : la gomme bichromatée.

Ce procédé long à maîtriser Fabien en possède aujourd'hui le secret des dosages, de son application et du développement. L'émulsion photosensible est étalée au pinceau et permet de tirer par contact des photos à l'aide d'un négatif de la taille du tirage sur différents supports comme le bois ou le papier.

Le tirage est à chaque fois unique, créant une épreuve à mi chemin entre la photo et la peinture.







Ses nombreux séjours en Afrique de l'Ouest l'ont conduit dans les fonderies artisanales de Ouagadougou où il s'est initié à la technique de la cire perdue.

Dans ses sculptures en bronze représentant des surfers Fabien aime à chercher les postures harmonieuses du surfer et de sa planche.

Ces sculptures sont d'abord modelées dans de la cire d'abeille puis moulées avec un mélange d'argile et de crottin d'âne et enfin coulées avec un métal en fusion à 1200°C.



Fabien Cayéré

fcayere@free.fr

 [fabien_cayere](https://www.instagram.com/fabien_cayere)

Site web : cayere.wordpress.com

Récentes expositions

Art3f Nantes – février 2017

Art Shopping au Carousel du Louvre – octobre 2016

Green Room Festival – Mai 2016 Yokohama

Tokyo International Art Fair -Avril 2016 Omotesando Hill Tokyo

Drouot Richelieu - 3 tirages - avril 2014

Blunt Manufacture - Biarritz - 2016

Vagabonde Festival Art & Surf - Bordeaux

MIACS 8 - Biarritz

Obscura: 121 Blicke – 121 views - Pflüger68 gallery - Berlin

Affordable Art Fair Amsterdam 2015

GMAC - Paris/Bastille 2013

Movistar Surfcity Festival - Barcelone - Convent dels Àngels (MACBA)

This is [not] Music - Cabaret Aléatoire - Marseille

Urban Art Fair - Londres (Brixton / UK)

**# EXPO
BAYONNE
Décembre
2 0 1 7**

**BIARRITZ
FOREVER**

**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER

LA PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

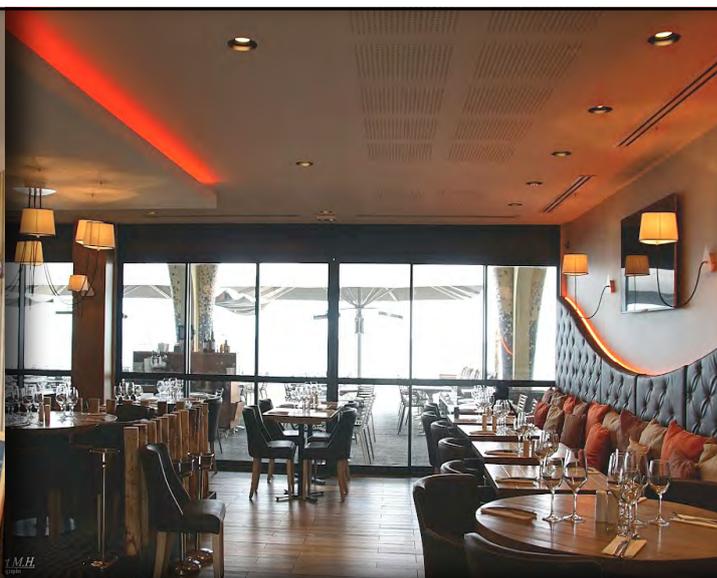
PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



**PECHERIE
DUCAMP**
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33



Belharra

CAFÉ

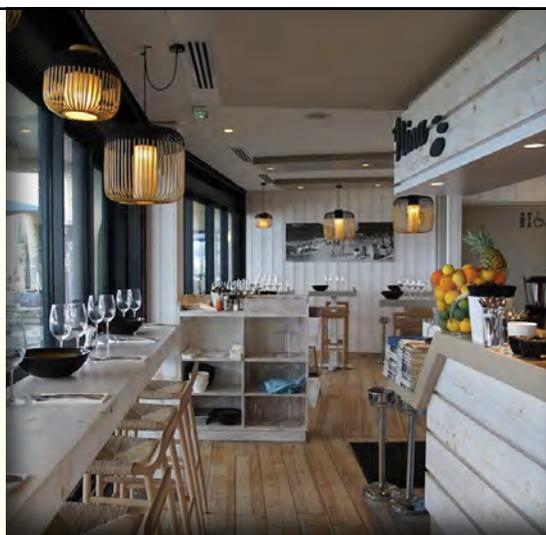
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage



Ici commence la beauté...

CENTRE KS

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART
05 59 22 55 06 • CENTREKS

LPG® CELLU M6
PHYTOMER



SPÉCIAL FÊTES

-20% sur toute la gamme **Vie Collection & Phytomer**

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



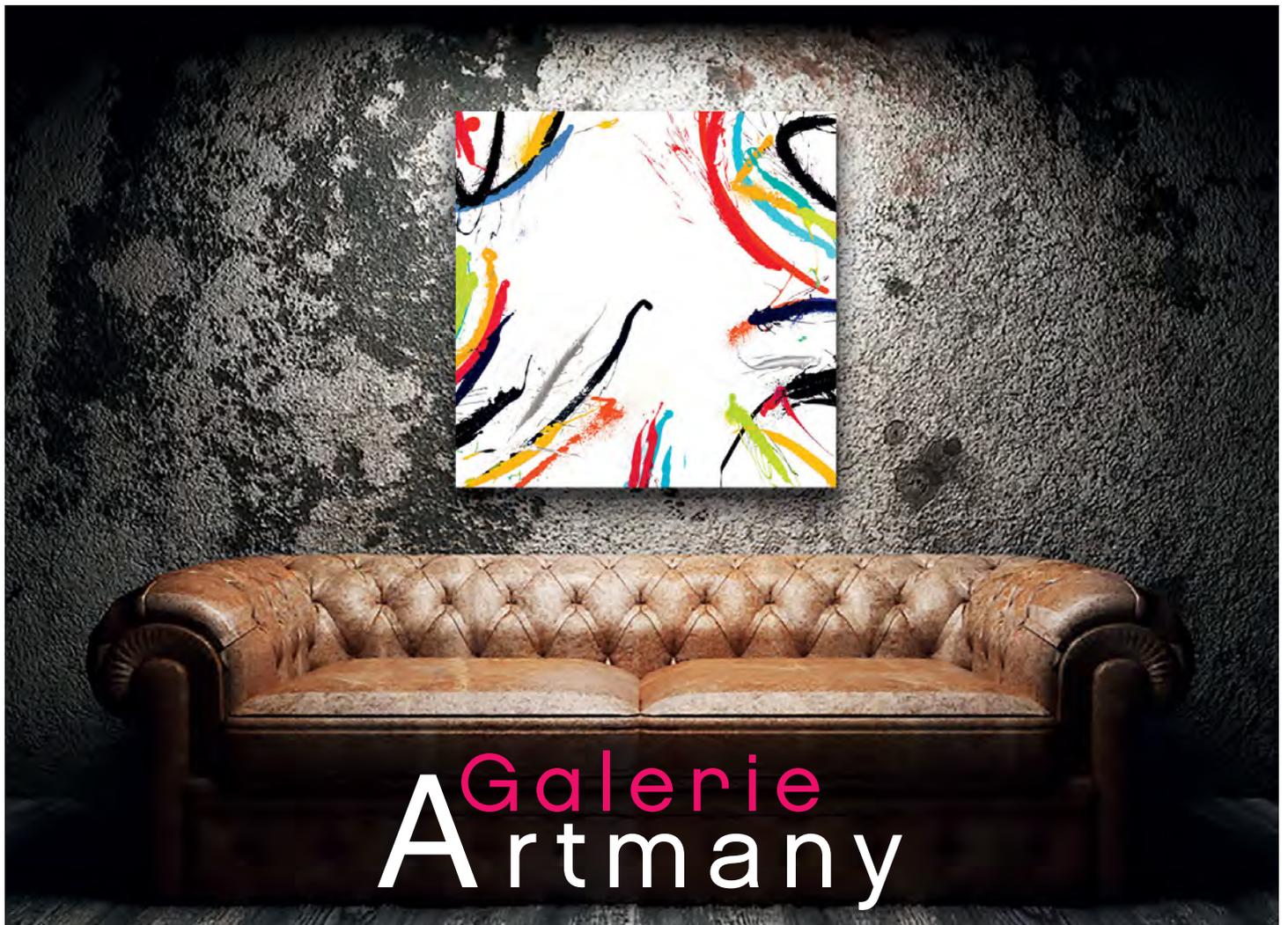
**RELOOKING
DE MEUBLES
NEUFS & ANCIENS**

Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com



Galerie Artmany

Acrylique sur toile 120 x 120cm

Variation 761

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos
visibles sur :



Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Shury

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

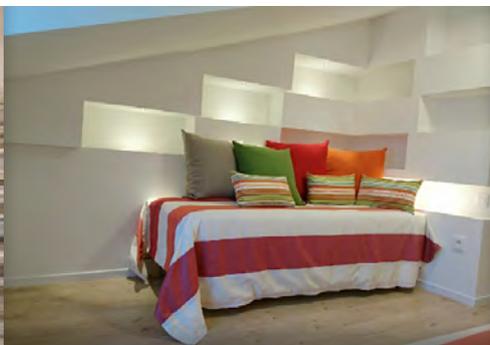
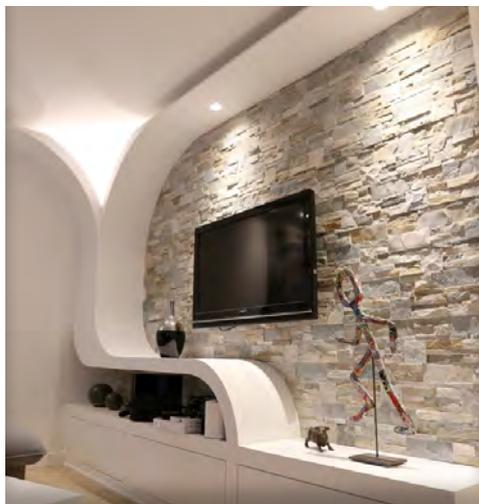
Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



AR plaKo
T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 Art-Plako



500
FOREVER YOUNG
DEPUIS 1957



HAPPY *Anniversario*



500
Anniversario

VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ DE FIAT 500? N'HÉSITÉS PLUS...

Le 4 juillet 1957, est née l'iconique Fiat 500. Quoi de mieux pour célébrer son anniversaire qu'une série spéciale au doux parfum de dolce vita et une nouvelle solution originale. Avec **BE-FREE**, vous pouvez vous abonner à Fiat 500 pendant 12 mois, en étant libéré de toute contrainte d'achat, de revente, de locations multiples ou de financement, avec la possibilité de la garder jusqu'à 48 mois.

**ABONNEZ-VOUS À FIAT 500 PENDANT 12 MOIS.
À PARTIR DE 149 €/MOIS - LLD 48 MOIS***



FABRICANT
D'OPTIMISME

*Exemple pour Fiat 500 Pop 1.2 69 ch au tarif constructeur du 01/07/17 en **Location Longue Durée « Be-Free » sur 48 mois et 40000 km maximum**, soit 48 loyers mensuels de **149 € TTC**. Avec « Be-Free », restitution du véhicule **après 12 mois** sans pénalité. Offre non cumulable avec les autres offres en cours, réservée aux particuliers, **valable jusqu'au 30/09/17** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. **Modèle présenté : 500 Anniversario 1.2 69 ch (216 € TTC/mois)**. Forever young : Éternellement jeune. Happy anniversario : Joyeux anniversaire. BE-FREE : Être libre. **LEASYS**

CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 3,4 À 4,9 ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : 88 À 115.

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04



FIORANO

BIARRITZ



7 LOGEMENTS



1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ
05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com