



GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

30 agences à votre service



*Bonne
& heureuse
Année!*

www.gicimmobilier.fr

N°223 - JANVIER 2018



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 30 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

30 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire
CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer
CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer
OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins
CAEN

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général
Moulin
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta
Dives Sur Mer

Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc
VERSON

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc
BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Jardin - CAEN

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN

Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer
CABOURG

Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur
CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGES

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre
CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean
CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 77 51 27

68, rue de la Mer
LUC SUR MER

Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc
CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

BERTIN IMMOBILIER

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles
CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621





CAEN

MURS COMMERCIAUX DE 60M² Anciennement Pizzeria. possibilité tous commerces. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Honoraires charge vendeur Réf. : 2824-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

60 000 €



MISSY

Herbages de 5,7 hectares comprenant bâtiment divisé en boxes, grange et une partie en cours d'aménagement pour habitation. Honoraires charge vendeur Réf. : 4771-1313.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

138 000 €



CAEN SUD BUS DE VILLE

10mns de Caen Maison mitoyenne de 66m² avec un terrain de 162m² comprenant au rdc : entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur le séjour faisant une pièce de vie de 27m² donnant accès à une véranda de 18m² exp. ouest, salle de bains avec w-c. A l'étage : palier, 2 chambres, pièce avec un balconnet. Abri de jardin. Classe énergie : Vierge Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2061-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

129 000 €



PROCHE BRETTEVILLE/LAIZE

jolie maison de bourg en pierre, aménagée en 2005. Jardin expo sud. Rez-de-chaussée, entrée, wc, belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le jardin sans vis à vis, à l'étage mezzanine, dégagement 3 belles chambres, wc, et salle de bains. Garage attenant. Chaudière individuel gaz, Double vitrage PVC. Toiture en tuiles avec isolation thermo acoustique des combles (2015), Pas de gros travaux à prévoir... Classe énergie : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 380 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9390-1051.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

149 900 €



TILLY-SUR-SEULLES

Maison pierre de 71 m² offrant une vie de plain- rdc : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres dont 1 avec SDB et 1 avec layabo, w-c, bureau. Grenier aménageable. d'env. 70m². Garage, atelier, idéal pour activité artisanale, terrain de 343m². Honoraires charge vendeur Réf. : JM 2073-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

155 000 €



MÉZIDON

PLAIN PIED de 92 m², au calme proche du centre ville, composé d'un séjour salon plein sud accédant à une terrasse. Cuisine indépendante pouvant être modifiée en cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains et wc ind. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain clos de 620 m². Nombreuses possibilités d'aménagement. Bon état général. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 10017CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

159 500 €

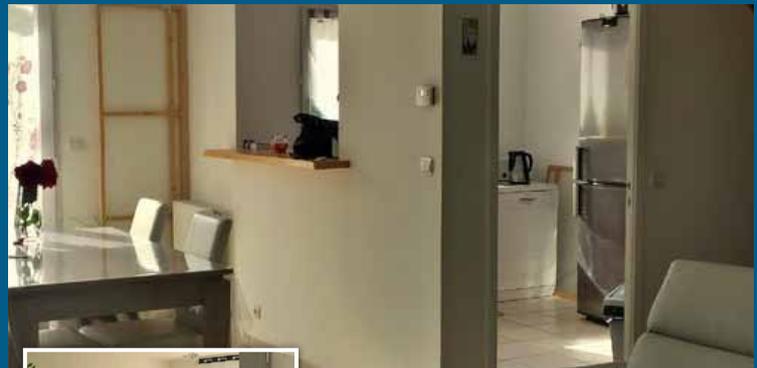


LE FRESNE CAMILLY

Excellent rapport qualité prix. Sur une parcelle de 541M2 belle maison en pierre de 117M2 à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau complètent ce bien au fort potentiel. Classe énergie : F Honoraires charge vendeur Réf. : 2343-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

167 000 €



QUARTIER RÉSIDENTIEL AU CALME

Maison individuelle de 6 pp avec garage et jardin autour, libre au 1er juillet 2017, excellent état général ! Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 9234-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

170 000 €



CROISSANVILLE

Sur une parcelle de 1240 m² : une maison ancienne de 155 m² comprenant de beaux volumes et du potentiel ! Rdc: cuisine A/E ouverte sur salle à manger de + de 35m² et donnant sur terrasse. Séjour de 30 m² avec insert donnant sur terrasse, arrière- cuisine et wc. Etage: 3 grandes chambres (possibilité de faire 1 à 2 ch. upp.), couloir avec placard et grande SDB avec baignoire d'angle. 2 greniers. Appentis extérieur + atelier + Car port pour 2 véhicules (poss. de stationner plus). IDEAL PRIMO ACCÉDANT Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 11728-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

171 300 €



FEUGUEROLLES BULLY

Sur une parcelle arborée d'environ 644m², maison individuelle comprenant salon / séjour d'environ 37m² avec poêle à granulés, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains. Garage attenant, piscine hors sol et abri de jardin. -A voir très vite!! Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 04590.

Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

179 900 €



CAEN RIVE DROITE

Jolie maison de ville, 4 pièces, 3 chambres, très grand garage, sous sol partiel, le tout sur un terrain de 190 m², proche tramway, commerces. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 5404-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

181 000 €



PROCHE EVRECY

Le calme de la Campagne, à Proximité des Commodités, Cette Maison De Plain Pied exposée Sud, avec sa vue dégagée : entrée, Séjour+ Veranda accès jardin, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grand Garage + buanderie + cave. Grenier aménageable (Possible 30 m² de +). Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 2362-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

182 500 €



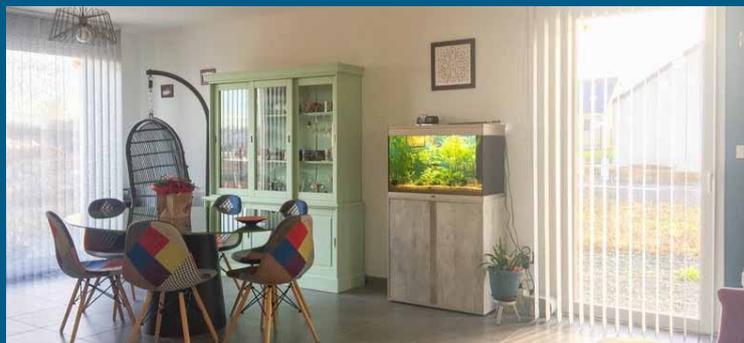
BLAINVILLE SUR ORNE

Commerces et écoles à pied de cette maison d'environ 114 m² habitables comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains, wc. A l'étage: 3 grandes chambres, salle d'eau. Sous-sol complet. Le tout sur un terrain de 232 m². Prévoir travaux. Maison avec de beaux volumes et très lumineuse! **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 4759-1314.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

189 900 €



ARGENCES- BOURG TOUS COMMERCES

Plain pied de 2016 en parfait état et avec des prestations soignées. Norme BBC. La pièce de vie de 48 m² est composée du séjour salon et de la cuisine ouverte aménagée et équipée. 2 chambres au rdc (possibilité 3), salle de bains + douche italienne et double vasque. Volets élect. fermeture centralisée programmable... Terrain de 569 m² à paysager. **Classe énergie : A** Honoraires charge vendeur Réf. : 10031CH-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

197 000 €



IFS BOURG

Au calme dans une impasse - Maison indépendante de 2006 comprenant une entrée avec placard, un beau volume pour la pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Garage attenant et accessible de l'intérieur et jardin d'environ 500 m² sans vis-à-vis. IDÉAL PREMIERE ACQUISITION. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 7. Honoraires charge vendeur Réf. : 11750-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

199 000 €



TROARN

Maison individuelle de plain-pied d'env. 92 m² en bon état comprenant : entrée, buanderie, grande pièce de vie, cuisine indépendante aménagée et équipée (poss. d'ouvrir sur séjour) donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage de 34 m² avec grenier. Appentis. Le tout sur une parcelle de 575m². **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 11724-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

200 000 €



BLAINVILLE SUR ORNE

Dans quartier calme, proche des commerces et des écoles. Maison d'environ 98 m² comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: trois chambres, bureau, dressing, salle de bains et douche. Garage attenant ainsi que sous-sol complet. L'ensemble sur un beau jardin de 595 m² plein sud ! FAIRE VITE! **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 4748-1314.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

209 900 €



GIBERVILLE

Proximité des commerces et bus de ville. Jolie maison lumineuse de plain-pied entièrement refaite à neuf avec extension de 2011, comprenant entrée, bel espace ouvert cuisine /séjour/salon, deux chambres et une très grande cave en sous-sol. Petite dépendance à l'arrière de la maison. Jardin clos, et parfaitement entretenu de 1018 m² (enrobé et pelouse) isolation par l'extérieur et bardage bois, normes handicaps, belles prestations à découvrir (parquet, grandes baies coulissantes, électricité et chauffage...) **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : 9562-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

222 000 €



À LA UNE!



5 MINUTES DE CAEN

BUS DE VILLE ET COMMERCES maison récente 2014 belles prestations comprenant Séjour/salon 45m² donnant sur grande terrasse plein sud cuisine ouverte A&E Cellier Chambre avec SDD , WC. à l'étage 3 Chambres dont une avec dressing Salle de bains avec WC. Abri de jardin. **Classe énergie : C** Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur **Réf. : 2816-1044.**

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

266 900 €



BLAINVILLE SUR ORNE

Bus de ville - Proche de toutes les commodités. Dans quartier calme, charmante maison d'environ 84 m² comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et wc. Garage attenant et dépendance. Maison lumineuse et fonctionnelle sur sous-sol. Jardin clos d'environ 300 m² avec vue dégagée. Le tout en excellent état, nombreux travaux énergétiques réalisés récemment. Maison économe. POSEZ VOS VALISES! Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 4822-1314.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

230 890 €



CAEN SUD

*Maison 92m² 5 pièces offrant une vie de PLAIN-PIED située dans une impasse avec un environnement verdoyant. Comprenant au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour exp. SUD av. cheminée, 3 chambres dont 1 av. pièce rangement, sdb, w-c. Terrasse exp. SUD. S-S complet double garage porte motorisée, Combles aménageables 40m²env. Terrain 597m². Proximité écoles, bus et commerces. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2066-1056.*



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

236 750 €



CAEN SUD

Charmante maison 104 m² située dans une impasse au calme. Comprenant au rdc : entrée av. placard, séjour-salon spacieux av. cheminée-insert accès à la terrasse exp. SUD, cuisine récente am./ég., w-c, rangement. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb récente, w-c. Garage, buanderie attenante. Terrain entretenu arboré de 523m². Proximité des écoles, bus, commerces. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2043-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

237 800 €



ESQUAY NOTRE DAME

Commune recherchée à 12 km de Caen et 3 km d'Eyrecy. Sur un terrain de 857m², une maison d'environ 110m² comprenant un agréable salon séjour avec cuisine ouverte moderne et fonctionnelle pour un total de près de 50m² ; 4 chambres dont une au RdC ; un sous sol total avec garage en plus d'un parking extérieur gravillonné ; de belles finitions. Un bien rare sur le marché!!! Coup de cœur assuré!!! A voir dès que possible!!! Honoraires charge vendeur Réf. : 4811-1313.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

239 000 €



ISIGNY-SUR-MER

A 40 mn de CAEN, SAINT-LO et CHERBOURG Très belle maison familiale sur sous-sol complet de 1988 totalement rénovée (huisseries PVC récentes, Géothermie), comprenant de belles pièces de vie dont un séjour salon avec cheminée en granit de 35 m² agrémenté d'une vaste véranda de qualité de 39 m² avec poêle à granulés, chambre ou bureau au rdc (possibilité de créer une douche), ainsi que 3 belles chambres à l'étage dont une avec balcon. Beau terrain clos de 2980 m² sur lequel une dépendance de 80 m² au sol (garage et maison d'amis). Prestations de qualité, maison en parfait état, à visiter rapidement. **Classe énergie : B** Honoraires charge vendeur Réf. : 9572-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

239 900 €



CAIRON

Maison individuelle parfaitement rénovée de 120M2 aux prestations de qualité sur un terrain clos de 600M2. Le RDC propose une vaste pièce de vie avec sa cuisine A/E de 50M2, une entrée, une chambre, une salle de bain et un wc. L'étage dispose de 3 belles chambres et une SDO. Un garage et un carport completent ce bien. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 2385-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

249 000 €



CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE

Maison atypique en pierre de 1855 d'environ 125 m² sur terrain de 1200 m² sans vis à vis offrant en rdc : belle entrée en pierre, cuisine équipée et aménagée, séjour-salon avec accès terrasse plein sud, 2 chambres, buanderie. A l'étage: chambres avec salle de douche et suite parentale avec salle de bains. Garage. Possibilité de division de terrain constructible à hauteur de 800 m². Beau potentiel. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 1893-1071.



Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

256 800 €



SECTEUR DE IFS

BELLE MAISON CONTEMPORAINE sur le secteur de IFS. Avec un salon séjour de 36m², cuisine séparée équipée, 4 Grandes chambres, avec salle de bains et douche, Sous-sol de plus de 90m². A proximité de tous commerces, Bus et tram, Environnement Calme. **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : 1880-1053.



Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

285 000 €



BAYEUX

Maison Anglo Normande de 5 pièces principales pleine de charme, rénovée avec goût, plus dépendance aménagée de 4 pièces principales entièrement rénovée le tout édifié sur un magnifique terrain situé au calme et bien clos. proche commerces et gare. A voir absolument produit rare et de qualité. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 9988-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

290 000 €



CAEN

Belle maison en pierres des années 30 offrant au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un salon. Au 1er étage 2 chambres une salle de bains et une salle d'eau. Au 2ème étage, une chambre et un bureau. Cave. Jardin clos de murs. Garage et dépendance. Louée actuellement. Terrain de 506 m². Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : EM 2079-1056.



Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

307 400 €



CENTRE VILLE - AUNAY SUR ODON

Maison bourgeoise avec son jardin paysagé d'environ 1400 m² : Un logement principale comprenant pièces à vivre avec cheminées, cuisine aménagée, dressing, bow-windows, trois chambres, un bureau, salles de bains et d'eau, wc. Un appartement deux pièces entièrement indépendant de plain pied ; Cave, Dépendances, un garage deux voitures, une cuisine d'été avec sa terrasse, une serre. Nombreux éléments de caractères, prestations de qualités. Très bon état général. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 11519-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

308 000 €



PROXIMITÉ FALAISE

Belle propriété style longère en colombages de 8 pièces principales en très bon état avec un magnifique terrain de 2500 m² avec piscine, terrain de tennis et garage indépendant. Aucun vis à vis, vue très dégagée. Aucun travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur Réf. : 9921LP-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

310 000 €



CAEN NORD

une maison sur sous - sol total de 6 pp comprenant au rdc un séjour - salon + cuisine aménagée / équipée (55 m²) ; une chambre... A l'étage : 3 chambres et une salle de bains... L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 1220 m². Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 4717-1313.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

330 500 €



CAEN ST GABRIEL

Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquetées, SDB et SDD,WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m². Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 2317-1065.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

334 000 €



CAEN SUD - 10 KM DU PÉRIPH.

Construction contemporaine (2016) à toit-plat de 6 pièces principales offrant de beaux volumes comprenant au rez-de-chaussée : Un vaste séjour - salon avec cuisine US (55 m²), cellier, 1 chambre avec dressing et salle d'eau... A l'étage un palier desservant 3 chambres, salle de bains. Grand garage & terrasse plein SUD ! L'ensemble sur un terrain d'env. 642 m²... Très belles prestations !! Classe énergie : B Honoraires charge vendeur Réf. : 4815-1313.

Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

362 000 €



CAEN NORD/OUEST

BELLE MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 80 D'ENVIRON 200M² EN BON ETAT DE PRESENTATION. COMPRENANT EN RDC: HALL D'ENTREE, CUISINE E/A AVEC ARR. CUISINE, GRAND SEJ-SAL AVEC CHEMINEE DONNANT SUR TERRASSE EXPOSE SUD, BUREAU, CHAMBRE, SDOUCHE ET WC AVEC LAVE-MAINS. A L'ETAGE: PALIER, 4 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SDBAINS, WC, GRENIER ET COMBLES AMENAGEABLES. UN SOUS-SOL TOTAL AVEC 2 CAVES, ATELIER ET DOUBLE GARAGE. CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS D'ENVIRON 1700M² AVEC BEL ENVIRONNEMENT ET VUE AGREABLE. PREVOIR DECO. Classe énergie : En cours Honoraires charge vendeur Réf. : 1826-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

399 000 €



BIÉVILLE-BEUVILLE

Maison de 175 m² récente sans vis à vis dans environnement calme. Nichée dans une impasse cette maison offre au rdc une entrée avec rangement, un couloir avec un dressing desservant une chambre avec sa salle d'eau, une buanderie, une cuisine ouverte sur un double séjour et une véranda. Au 1er étage vous trouverez 4 chambres, une salle de douche avec wc et une salle de bain. Cette maison est sur une parcelle de 1045 m². Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 2391-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

424 000 €



BAYEUX

Coup de cœur, pour cette maison contemporaine sur sous-sol total de 6 pp au très beaux volumes (174 m²), comprenant au Rdc : Un séjour - salon avec cuisine US (62m²), une suite parentale avec SdE et dressing. A l'étage : 3 chambres dt une avec Sde, salle de bains... L'ensemble sur un terrain arboré et clos d'env. 366 m². Roche des commerces et des plus beaux sites touristiques ! Grande Terrasse exposée PLEIN SUD !! Produit RARE A LA VENTE ! Honoraires charge vendeur Réf. : 4780-1313.

Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

456 500 €



NICE CAENNAIS/ HAIE VIGNE

Très belle maison familiale de 7PP comprenant : Hall d'entrée, salon parqueté, salle à manger parquetée donnant sur une cuisine moderne aménagée et accès jardin. Au 1er : 2 grandes chambres, bureau et salle d'eau. Au 2nd : 2 chambres et salle d'eau. Sous-sol complet avec garage. Terrain clos et planté de 275 m². A découvrir. Classe énergie : F Honoraires charge vendeur Réf. : 2401-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

495 000 €



ROTS ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Maison d'architecte de 2007 haut de gamme de 328 m² hab. comprenant 11 pièces principales. RDC : hall, cuisine ronde et centrale A/E, salle à manger, 2 salons dont 1 avec chem. plus grande pièce de réception, 2 chambres avec SDE et WC indép. 1er étage : bureau en mezz., suite parentale avec SDE plus autre chambre, SDE et WC indép. Ss-sol total (cave, salle de sport, salle de jeux, buanderie, garage 2/3 pl). Chauff. géothermie. Visite virtuelle sur le site Internet Novamonde. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : EH-1986-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24

842 000 €



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN



Maisons, bord de mer & environs



CHALET

MERVILLE-FRANCEVILLE

A 200 m de la plage, chalet comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Mezzanine à l'étage (chambre ouverte pouvant recevoir 4 couchages). Jardin clos exposé sud de 205 m². Idéal résidence secondaire ! **Classe énergie : G** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 325 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2331-1040.



Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79

79 675 €



MERVILLE-FRANCEVILLE

Dans secteur calme, proche des commerces (entre la Route de Cabourg et la plage), garage de 35 m² sur terrain de 145 m². Possibilité d'aménagement et d'extension pour créer un logement (emprise au sol autorisée : 72 m² maximum). Honoraires charge vendeur Réf. : 2237-1040.



Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79

99 625 €



LANGRUNE SUR MER

Dans un bel immeuble 1900, dans une petite co-propriété, appartement rez-de-jardin d'environ 49 m² avec terrasse privative composé d'un séjour-cuisine, un bureau, une chambre et sa salle d'eau. Huisseries PVC double vitrage, chauffage au gaz de ville. Accès plage à 200 m, casino à 500m, parking voiture, cabanon, beaux extérieurs de plus de 1000 m² en commun. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 4813-1313.



Les Négociateurs
Tél. : 02 31 71 33 33

107 000 €



POUR INVESTISSEUR / HOULGATE

Une maison de 2007 éditée sur une parcelle de 760m² comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. **Classe énergie : E** BAIL du 20/04/2016 loué 790€ / mois. Charges annuelles payées par le propriétaire : 112,66 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11450-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

203 000 €



CABOURG

100m de la digue et de la PLAGE, rue calme et résidentielle, charmante petite maison DE PLAIN PIED de deux pièces principales éditée sur un terrain de 300 m abritant une pièce de séjour incluant une cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec wc. Cette maison est équipée d'un poêle à bois et de radiateurs électriques performants offrant un confort appréciable et a bénéficié d'une rénovation importante (fenêtres, électricité, portail...) Un garage complète ce bien qui bénéficie d'un agréable jardin et offre des possibilités d'évolution. **Classe énergie : F** Honoraires charge vendeur Réf. : 11741-1039.



Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93

210 000 €



HOULGATE

Pavillon de 2007 de 6 pp comprenant: Au rdc: entrée avec placards et wc, arrière-cuisine, séjour salon avec cuisine ouverte (possibilité de cloisonner) d'un volume de plus de 36 m² donnant sur terrasses. A l'étage : dégagement, 4 chambres dont 3 avec placards, une salle de bains et un wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. Le tout sur une parcelle d'environ 775 m². **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 112,15 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11645-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

214 000 €



LUC SUR MER

Dans secteur recherché, au calme, maison 3 chambres dont une au RdC, beau séjour avec poêle à bois, cuisine séparée. L'étage, salle de bain et deux chambres dont une avec dressing, sous sol total avec garage. Joli terrain sans vis à vis en partie clos de murs pierre de CAEN. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 2712-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

249 900 €



CŒUR DE RIVA-BELLA

Belle maison proche plage, offrant une belle superficie de 164 m², séjour-salon exposé sud-ouest avec cheminée, 4 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, bureau, deux salles d'eau. Grand double-garage indépendant de 48 m². Très beau terrain de 937 m². Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 10801-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

336 000 €



COURSEULLES SUR MER

Nouveau ! Belle maison de 2001 aux proportions généreuses. Au rd, vous découvrirez un vaste séjour lumineux de 37M2 donnant sur un beau terrain de 800M2 parfaitement exposé. La cuisine de 16M2 de qualité sera idéal pour les repas en famille. Une chambre et une salle d'eau complètent le RDC. A l'étage, vous trouverez 3 chambres de belles tailles, un espace détente de 35M2, une SDB avec douche et baignoire + un dressing. Un double garage complète ce bien. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 23831f66-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

371 500 €



ST AUBIN SUR MER

Située à proximité immédiate de la plage de Saint Aubin Sur mer, dans un environnement très calme, cette maison de 140m² est en parfait état. Elle est composée d'une grande pièce à vivre de 70m² avec cuisine ouverte et cheminée, d'une chambre et salle de douche au rez de chaussée et de 3 chambres, un bureau et une salle de bains à l'étage - Sous sol total avec double garage, bureau, cave à vins - Le tout sur un terrain de plus de 600m² - Aucun travaux à prévoir - Bien rare à la vente. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 2798-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

374 400 €



MAISON ANCIENNE A DOUVRES

COMPOSÉE DE 7 PIÈCES COMPRENANT, UN SEJOUR-SALON, BELLE VÉRANDA OUVRANT SUR LA TERRASSE COTE OUEST, GRANDE CUISINE AVEC SALLE DE REPAS, BUANDERIE, CHAUFFERIE, CHAMBRE AVEC SALLE D'EAU ET WC. 1ER ÉTAGE 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC, DERNIÈRE ÉTAGE GRANDE CHAMBRE, BEAU TERRAIN CLOS ET ARBORE. RÉSERVE ET ATELIER EN DÉPENDANCE. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 2805-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

477 000 €



OUISTREHAM RIVA BELLA

Superbe maison contemporaine récente (2011) offrant de belles prestations et des grands volumes (225 m²) sur terrain de 710 m² bien clos arboré - hall d'entrée séjour salon 62 m² cuisine américaine aménagée équipée 18 m² une chambre en rdc avec salle d'eau bureau 4 grandes chambres à l'étage 2 salle de bains - magnifique terrasse sud ouest - garage - a voir absolument. Classe énergie : B Honoraires charge vendeur Réf. : 10833-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

540 800 €



LOCAL COMMERCIAL

CAEN QUARTIER HASRINGS
254 000 €
 Locaux à usage de bureaux et/ou habitation d'une surface totale de 243 m² sur deux niveaux. 2 emplacements de parking privatif. Actuellement libres à la vente. L'ensemble en excellent état. **Classe énergie : D** Charges annuelles 7103 Euros . 75 lots. Pas de procédure. Réf. : 9320-1051.

Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32



LOCAL COMMERCIAL

MURS COMMERCIAUX

HEROUVILLE ST CLAIR
577 000 €
 MURS COMMERCIAUX VENDUS LOUES HEROUVILLE SAINT CLAIR, 55000€ de revenus locatifs annuels, foncier à charge du locataire: rentabilité 11%! Honoraires charge vendeur Réf. : 100-1312.

Habitat Project
 Tél. : 02 31 08 92 03



TERRAIN

LINGEVRES (PROCHE TILLY SUR SEULLES)
65 000 €
 Terrain à bâtir viabilisé de 800 m² mais prévoir Assainissement individuel, écoles et commerces à proximité. Prévoir un budget de 190 000 € pour le terrain viabilisé et une maison de 3 chambres. Honoraires charge vendeur Réf. : JM 2078-1056.

Novamonde Immobilier
 Tél. : 02 31 15 24 24



TERRAIN

ENTRE CAEN ET LA MER
90 900 €
 Terrain constructible clos de mur en pierre, 500 m². Honoraires charge vendeur Réf. : 79-1312.

Habitat Project
 Tél. : 02 31 08 92 03



TERRAIN

PROCHE ETERVILLE AXE SUD OUEST
114 000 €
 Belle parcelle constructible de 822 m² hors lotissement au calme. A saisir, rare. Honoraires charge vendeur Réf. : 9617b-1041.

Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74



TERRAIN

CAEN RIVE GAUCHE
155 000 €
 Proche centre ville - accès périphérique facile tous commerces services et écoles, au calme en fond d'impasse et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé de 505 m² libre choix du constructeur, **BEAU POTENTIEL DE CONSTRUCTIBILITE !** Renseignements sur demande. Honoraires charge vendeur Réf. : 11720-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



MAISON NEUVE

HEROUVILLE ST CLAIR
262 000 €
 Maison neuve de 6 pp avec jardin clos, comprenant entrée, séjour sud-ouest, cuisine aménagée, 1chbre rdc, sde et wc, à l'étage : 3 chbres et sdb avec wc. RT 2012, livraison janvier 2018 Honoraires charge vendeur Réf. : 9450-1051.

Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32



MAISON NEUVE

HUBERT FOLIE
368 000 €
 Maison de style contemporaine de 6pp avec garage et jardin clos comprenant au rdc : vaste espace ouvert comprenant séjour-salon et cuisine, 1 suite parentale (chbre + sdd + dressing), cellier et garage, à l'étage 3chbres avec terrasse, wc et sdb, chauffage pompe à chaleur, livraison fin 2018 Honoraires charge vendeur Réf. : 9529-1051.

Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32



CRANÇE

CAEN
191 900 €
 Hangar d'environ 150m² en plein centre ville. Possibilité de transformer en loft. Honoraires charge vendeur Réf. : 2781-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. : 02 31 15 60 30



MEZIDON CANON
126 500 €
 Maison état neuf située à Mézidon, entrée avec penderie, espace de vie avec cuisine ouverte, WC au rez de chaussée. Grand dégagement avec salle de bains et chambre avec placard à l'étage. Jardin 20m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Honoraires charge vendeur Réf. : 9970LP-1041.

Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74



SECTEUR CHICHEBOVILLE
127 000 €
 Située en campagne dans petit hameau au calme mais non isolé, maison de 4 pièces principales à rénover comprenant cuisine séjour salle d'eau à l'étage 3 pièces. Dépendance aménageable. chauffage au fuel plus pompe à chaleur beau jardin de 620 m² environ. Honoraires charge vendeur Réf. : 9885-1041.

Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74



DOUVRES LA DELIVRANDE
127 500 €
 Maison de bourg de 4 PP en plein centre ville de Douvres la Delivrande avec un terrain non attenant. Huisseries PVC. Honoraires charge vendeur Réf. : 10817-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
 Tél. : 02 31 39 40 40



A 30 MN DE CAEN PAR A84
137 800 €
 Dans un écrin de verdure au cœur d'un bourg avec commerces maison de plain-pied offrant 4 chambres, séjour/salon, cuisine ouvrant sur un terrain arboré de 1400 m² environ. Arrière cuisine et deux garages attenants. Baies PVC Double vitrage, poêle à bois **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 9515-1048.

Le Strat Caen Immo
 Tél. : 02 31 15 60 60



10 MIN CAEN NORD OUEST
139 000 €
 (VILLON LES BUISSONS). Dans commune agréable et recherchée, idéal 1er achat maison de bourg en pierre comprenant 4 PP, cuisine, séjour, 2chambres, dépendances (garage, buanderie, cellier) huisseries PVC, chauffage FUEL, le tout sur un terrain clos de 475 m² A VISITER SANS FAUTE **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 2719-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. : 02 31 15 60 30



SUD DE CAEN PAR 4 VOIES RAPIDES
148 900 €
 MAISON DE 96M² comprenant entrée Séjour Salon donnant sur Préau cuisine aménagée Salle de bains WC. à l'étage palier qui dessert 3 chambres et un bureau. sous sol total. Terrain de 387m². IDEAL 1er ACQUISITION ou INVESTISSEMENT. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 2806-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. : 02 31 15 60 30



PROXIMITÉ CAEN / AUNAY SUR ODON
148 900 €
 Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison des années 1900, comprenant au RDC : séjour-salon avec poêle à bois, cuisine indépendante aménagée-équipée, salle d'eau et WC. A l'étage : dégagement donnant sur 3 chambres, bureau et WC. Terrasse couverte et garage attenant. Le tout sur un terrain de 680m². Fenêtres PVC, radiateurs ACOVA, portail électrique. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 10024-1041.

Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74



MOLAY LITTRY (PROCHE BAYEUX)

159 800 €

Maison plain pied en lotissement, (proche commerces) avec 3 chambres, grand salon-séjour, cuisine ouverte, SDB, WC, garage, Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Terrain 500 M2. **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : JM 2075-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



COMMUNE ENTRE CAEN ET LA MER

162 000 €

Avec commerces et écoles, **GRANDE MAISON DE 130 M2** à rénover, beaux volumes, bien située, terrain de 300 m² environ, avec garage deux voitures, beau séjour avec cheminée, cuisine séparée, trois chambres dont une suite parentale de 25 m² avec placard et salle d'eau, une salle de bains, cave. Honoraires charge vendeur Réf. : 81-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN SUD - 10MNS DE CAEN

165 000 €

MAISON 104m² de 6 pièces comprenant au rdc : une entrée, couloir av. placards, une cuisine, un séjour-salon av. accès à la terrasse exp. Sud-Est d'env. 38m², w-c, buanderie, A l'étage : palier desservant 4 chambres dont 2 av. placards et 2 av. balcon (4,70m²), salle de douche av. w-c, placards. Garage attenant. Terrain 224m². Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Proximité transports, écoles et commerces. **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2068-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CENTRE VILLE MEZIDON

169 900 €

MAISON DE CHÂTEAU en pierre et liège rouge, charpente traditionnelle et menuiserie en bois. Inhabité en Novembre 2017 demandé à cette maison du caractère et du cachet. Venez découvrir sur un terrain de 425m² Une maison d'habitation principale comprenant entrée séjour-salon avec poêle à bois, cuisine indépendante de 20m² entièrement aménagée et équipée par cuisson coulissante, WC, A l'étage 3 belles chambres, dressing et salle de bain avec WC. Au sous-sol un garage entièrement accessible avec raccordement électrique de 30 ampères en phase. Plusieurs dépendances. Pour tout ou partie de la maison une maisonnette accessoire de 20m² comprenant 1 chambre, à l'heure de location un logement d'habitation de 40m² comprenant au RDC 2 pièces principales avec salle de bain WC, A l'étage 2 chambres et grenier. Un atelier, un garage et une remise basant office de local technique. Cour à l'avant avec portail électrique, visioalarme et éclairage automatique. Cette maison est en cours de rénovation, nombreux matériaux seront mis à disposition des nouveaux propriétaires pour terminer les travaux. Devis sur demande. Honoraires charge vendeur Réf. : 10029-0142.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



OUEST DE CAEN

171 500 €

Ancien presbytère à rénover salle à manger cuisine, Salon cheminée, A l'étage: 3 chambre, Salle de bains. Dépendances, terrain d'environ 1800m² env. **Classe énergie : Vierge** Honoraires charge vendeur Réf. : 2815-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CULLY

172 000 €

Maison en pierre de 90M2 sur un terrain de 540M2. Vous trouverez au RDC une belle pièce de vie de 35M2 ouverte sur la cuisine aménagée ainsi qu'un WC et une chaufferie. Sur les 2 étages de la maison vous découvrirez 3 chambres ainsi qu'une salle de bain. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 2369-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
30 agences



NOUVEAU SUR MONTMORENCY

172 500 €

Venez découvrir cette lumineuse maison de ville de 80m². Elle offre au rdc un double séjour, une cuisine, un w.c. Au 1er étage 2 chambres une salle de bain et une pièce à aménager. Un garage et un terrain clos de 231m² complète ce bien. **Classe énergie : D** Pas de procédure en cours dans cette copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 2395-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



AXE CAEN/FALAISE - 15 MINS CAEN

177 000 €

Maison individuelle à vendre dans un environnement calme et agréable. Elle est composée d'une cuisine contemporaine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon parquetée (cheminée), 3 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, cellier, w.c, caves, petite dépendance, terrasses bois, jardin clos. Le tout sur un terrain d'environ 730 m². Excellent état. Commerces et école au sein de la commune. Tout à l'égout. **Classe énergie : F** Honoraires charge vendeur Réf. : 1620-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 77 51 27



25' AXE CAEN FALAISE

177 000 €

Nouveauté à ce prix. Au calme, maison individuelle de 6PP comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée. A demi-étage : 2 chambres et salle d'eau. Au 1er : 2 grandes chambres, placards. Sous-sol partiel et garage en annexe, terrain clos de 600 m². **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 2410-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



PROCHE BAYEUX

177 800 €

Dans bourg tous commerces(Molay-littry), maison 6 pièces comprenant au RDC : grand salon-séjour, 1 chambre avec SDB privative, WC, cuisine. A l'étage, 3 chambres, placards, dressing SDB (baignoire, douche et WC). Garage. Eau chaude et chauffage par pompe à chaleur. Terrain 500 M2. **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : JM 2076-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



A 20 MN DE CAEN OUEST

180 200 €

Belle maison en pierre de 4 pièces principales dont une chambre au rez de chaussée et une salle de bains, jardin clos et arboré de 6000 m² environ, garage avec sa dépendance, abri de voitures. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : S07107-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN RIVE DROITE

181 000 €

Jolie maison de ville, 4 pièces, 3 chambres, très grand garage, sous sol partiel, le tout sur un terrain de 190 m², proche tramway, commerces. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 5404-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN OUEST ACCÈS A84 30MN DE CAEN

187 000 €

Belle Campagne en parfait état d'environ 150 m² habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m². Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergerie un bûcher un potager et un pré complet cet ensemble bucolique. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 11458-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



AXE CAEN/FALAISE

190 800 €

Pavillon individuel de plain pied d'env. 130 m² entièrement rénové comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon (45m² env) avec poêle à bois (triple exposition), 3 chambres, bureau, salle d'eau, buanderie, studio aménagée de 35 m². Nbx rangements. Demi sous-sol avec garage. Gde terrasse. Dv PVC. Tout à l'égout. Commerces et école dans la commune. Terrain d'environ 1075 m². **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 1070-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 77 51 27



AXE CAEN BAYEUX

192 000 €

MAISON ANCIENNE COMPRENANT AU RDC SEJOUR-SALON AVEC CHEMINÉE, CUISINE UNE CHAMBRE ET SDB. A L'ETAGE 3 GRANDES CHAMBRES AVEC SDB. LE TOUT SUR UN MAGNIFIQUE JARDIN DE PLUS DE 1000M2 AVEC GARAGE ATTENANT. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 1757-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



ENTRE DOZULÉ ET PONT L'ÉVÊQUE

196 100 €

Maison de plain pieds offrant une entrée, un séjour avec cheminée, 3 chambres, une buanderie, abri de jardin. Le tout édifié sur 2000 M² de terrain plat. Habitable sans frais. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 1696-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



AUX PORTES DE LA SUISSE NORMANDE

197 000 €

MAISON DE CHARME EN PIERRE Dans un écrin de verdure, une maison ancienne parfaitement rénovée comprenant au RDC: Séjour, salon, cuisine, buanderie et w-c. A l'étage: 3 chambres et une salle de bains. Au 2nd: Mezzanine, une chambre et salle d'eau. Garage. Atelier. Dépendance. Terrain de 1428 m². Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 507414.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



DANS VILLAGE TOUS COMMERCES

199 000 €

BUS DE VILLE OUEST DE CAEN Maison comprenant entrée Séjour/Salon donnant sur terrasse bien exposée cuisine aménagée avec possibilité d'ouvrir Salle de douches avec WC. à l'étage Palier 3/4 Chambres Salle de bains avec WC. garage avec grenier au dessus. terrain de 286m² clos et arboré. cabanon de jardin. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 2830-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CARPIQUET CENTRE VILLE

201 400 €

Maison 4 Pièce(s) 73 m², Terrain 307 m², 2 Chambres Classe énergie : G Honoraires charge vendeur Réf. : S07190-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CHEUX

209 000 €

A l'ouest de CAEN, 10 min par la N13, commune tous commerces et écoles, maison 4 chambres dont une en rez de chaussée, grenier aménageable 25 m², grand séjour 30m² sur terrasse SUD sans vis à vis, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, sous sol complet, beau terrain de 800 m² à voir! Classe énergie : F Honoraires charge vendeur Réf. : 97-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



CAEN NORD 10 MINS

210 000 €

Proche Douvres - Dans un secteur calme, Maison individuelle située en impasse. Elle se compose d'une entrée, cuisine am/eq indépendante avec arr.cuisine, séjour-salon avec cheminée et accès sur la terrasse et le jardin, 4 chambres dont 2 au rdc, bureau, mezzanine, salle de bains au rdc et salle d'eau à l'étage, wc séparés. Garage attenant. Beau terrain entièrement clos d'environ 365 m². Chauffage gaz. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Beau potentiel. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 1607-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 77 51 27



POTIGNY

210 000 €

PLAIN PIED AVEC PIECE DE VIE COMPRENANT CUISINE A/E OUVERTE SUR SEJOUR/SALON LUMINEUX AVEC POELE A GRANULES. 3 CHAMBRES SALLE D'EAU ET WC SEPARÉ. JARDIN CLOS. GRAND GARAGE ET GRENIER AU DESSUS. Classe énergie : B Honoraires charge vendeur Réf. : EM 2074-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN NORD

210 000 €

Charmante maison en pierre entre Caen et la mer. Comprendant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, mezzanine, salle de bains avec douche et WC. Grand garage de plus de 50m². Jardin en deux parcelles non attenantes à la maison. le tout pour plus de 1000m². Double vitrage PVC. A VOIR ! Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 1760-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



15 MN CAEN OUEST

212 000 €

Au sein d'un village dynamique proposant les écoles jusqu'au collège et toutes les commodités, maison de plain-pied composée d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée et salle de bains récentes, 4 chambres, Garage. Huïsseries PVC double vitrage. Terrain clos et paysagé de 600 m² env. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 9308-1048.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



A VOIR À 5MN DE CAEN

216 200 €

Maison de 2008 sur terrain de 404m² comprenant : entrée, belle pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, wc, A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Grand garage. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 10834-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN - LA MALADRERIE

219 000 €

MAISON 6 PP 138M² AVEC JARDIN sur une surface terrain de 165m² rdc : Grand séjour, cuisine spacieuse, w-c, buanderie, cave. 1er étage : Grande pièce de 29m² (ou chambre), chambre avec dressing, salle d'eau avec w-c. 2ème étage : chambre de 14m² avec possibilité de la diviser en deux. Parking facile. Chaudière gaz. Classe énergie : F Honoraires charge vendeur Réf. : JM 2071-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN OUEST

220 000 €

Dans commune tous commerces Maison de plain pied totalement rénovée à 15 minutes de Caen composée grande pièce à vivre de 40 m², 4 chambres, salle de bains, wc. Combles aménageable. Garage avec porte automatique. Chauffage au gaz + poêle à bois. Terrain de 679 m² avec abri bois et atelier. A voir rapidement. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 9411-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN NORD TOUS COMMERCES ECOLES

221 550 €

Plain pied surélevé en bon état comprenant entrée sur séjour/salon cheminée cuisine aménagée avec coin repas trois chambres un dressing une salle de bains wc-suspendu. En rez de jardin: 2 chambres une buanderie une remise. Le tout sur un terrain clos de 410 m² avec deux petites remises. Chauffage pompe à chaleur. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 10653-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN SUD 10 MNS DE CAEN

222 000 €

Bus de ville MAISON PLAIN PIED 7 pp 152m² hab. av. combles aménagés comprenant au rdc : cuisine am./eq. ouverte sur le séjour av. cheminée-insert faisant une pièce de vie de plus de 40m², salon de 28m² donnant accès à la terrasse exp. Sud-Ouest, 2 chambres, 1 chambre/bureau av. salle d'eau, dégagement av. placards, salle d'eau, 2 w-c, buanderie, débarras. A l'étage : mezzanine lumineuse et spacieuse, chambre av. placards, cabinet de toilette, w-c, grenier. Garage attenant, 2 caves dont 1 enterrée. Terrain 440m². Maison avec du potentiel. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2069-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN UNIVERSITÉ

222 000 €

MAISON PLAIN-PIED 63m² habitable comprenant : entrée, cuisine aménagée et semi-équipée, séjour, palier, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, w-c. Sous-sol complet : 2 chambres, atelier, garage. Terrain 398m². Electricité refaite. Maison en bon état au pied des commerces, bus de ville et écoles. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : JM 2068-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN

224 000 €

Maison comprenant 3 chambres, séjour, cuisine, bureau, salle d'eau et salle de bains. Double vitrage pvc. Chauffage gaz. Jardin clos de mur et terrasse bois. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 1208-1061.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



À 10 MINS DU CENTRE VILLE DE CAEN

227 000 €

Agréable pavillon de 2007 en parfait état, comprenant belle pièce de vie de 40m² avec cuisine aménagée et poêle, 3 grandes chambres, 2 wc, sdb avec baignoire et douche, beau garage, très joli terrain arboré, chauff individuel gaz. **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : 1573-1062.

Cabinet Joël Pizy

Tél. : 02 31 50 20 30



MEZIDON CANON

229 500 €

État impeccable pour cette maison au centre de Mézidon rénover il y a peu. Construction traditionnelle, au calme, vous offrant un beau volume de réception avec 4 chambres dont 1 en rdc avec salle de douche italienne. Le séjour exposé SUD donne sur une terrasse avec store électrique. La cuisine semi-ouverte est aménagée et équipée. Sous-sol avec porte de garage motorisée. Portail élect. Terrain clos et arboré de 585 m². **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : 10020CH-1041.

Agence du Théâtre

Tél. : 02 31 85 43 74



A 2 PAS DE CAEN

237 400 €

MAISON FAMILIALE Herouville Saint Clair, tout proche écoles, commerces et station de bus de ville à 1 mn, maison d'habitation composée de : entrée, séjour-salon (30 m²), cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, WC, garage. Au 1er, 4 chambres, salle d'eau, dégagement avec placards. Au 2nd, grande mezzanine, salle d'eau. Terrain de 150 m² avec terrasse. **Classe énergie : F** Honoraires charge vendeur Réf. : 506936-1045.

Immo de France Normandie

Tél. : 02 31 85 40 93



PROCHE CAEN BUS DE VILLE

242 000 €

SUPERBE MAISON EN PIERRE ENTièrement RENOVÉE DE 125m² Cette maison atypique située à deux pas de toutes commodités, détent au rez-de-chaussée une suite parentale proposant une grande douche à l'italienne, une baignoire et un beau dressing ainsi qu'un wc indépendant, et une buanderie. Au premier étage, une splendide pièce de vie de 50m², comprenant une cuisine aménagée, un espace salle à manger avec poêle à granulés et un espace salon. Au second étage, nous retrouvons une mezzanine, deux chambres lumineuses et une grande salle de bain. Des places de parking sont disponibles juste en face. Il est également possible louer un garage. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 1083-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



PROCHE EVRECY HORS LOTISSEMENT

242 500 €

Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 10662-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen

Tél. : 02 31 39 40 40



COMMUNE RECHERCHÉE

244 000 €

Nouveau à ce prix ! Maison ancienne avec véranda récente et dépendance. Au calme et proche des commodités, vous disposerez au RDC de: entrée, cuisine A/E, séjour, buanderie et véranda. Au 1er étage, 2 grandes chambres, salle d'eau avec WC. Au 2e étage, une chambre. Jardin sans vis à vis avec puits, abris de jardin, caves et cour. Puits. Garage porte motorisée. Dépendance de 34 m² à rafraîchir et possibilité de louer. **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : EM 2040-1056.

Novamonde Immobilier

Tél. : 02 31 15 24 24



CHR

245 000 €

Belle maison cossue à rafraîchir de 145m² sur sous sol total, beau terrain de 964m². idéale pour une famille nombreuse. **Classe énergie : F** Honoraires charge vendeur Réf. : 1556-1062.

Cabinet Joël Pizy

Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN NORD - 5 MINUTES DE CAEN

255 000 €

Charmante maison rénovée avec jardin dans secteur calme. Comprendant entrée, séjour, salon, cuisine US équipée/aménagée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau, une salle d'eau par étage, WC, Garage, cave, 2 abris jardin. Terrasse couverte exposée SUD, jardin. Double vitrage PVC. Proche toutes commodités, bus de ville. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 1739-1060.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



MONDEVILLE

255 000 €

Maison de 5 pièces située dans une impasse sur un terrain d'environ 530m² proche des commerces et transports, avec une belle véranda exposée sud dominant sur le grand séjour de 30m², une chambre au rdc, une cuisine A/E, une salle d'eau et un WC. A l'étage, une mezzanine séparant 2 chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bain avec WC. La maison dispose également d'un garage de 25m² et de deux places de parking dans l'allée principale. **Classe énergie : En cours** Honoraires charge vendeur Réf. : 1886-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



IFS

259 000 €

Maison 6 pièces située dans une impasse au calme avec sous-sol complet. Cette maison est composée d'une entrée, un salon / séjour, une cuisine, une chambre en RDC avec salle de douche et WC. A l'étage 3 chambres, 1 salle de bains et WC et le tout sur un très joli terrain d'environ 689 M². Au pied des commerces et bus de ville. Habitable de suite, à visiter sans tarder. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 1866-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN, RIVE DROITE

265 000 €

Maison de type T7 à rénover, d'une superficie de 180 m², comprenant une entrée, une cuisine, salon-séjour, une sdb, une sde, cinq chambres dont une au Rez-de-chaussée, deux wc. Sous-sol de 200 m² environ, terrain de 600 m². **Classe énergie : D** Honoraires inclus charge acquéreur : 6,00% TTC (prix 250000,00 euros hors honoraires). Réf. : 8-1894.

Habitat Project

Tél. : 02 31 08 92 03



HEROUILLE MONTMORENCY

275 000 €

Maison individuelle présentant de beaux volumes sur un grand terrain de 720m² entièrement clos, avec arbres fruitiers. Grand séjour donnant sur terrasse, cuisine, deux chambres au rdc avec salle de douche et dégagement avec placards. A l'étage trois belles chambres et salle de bains + douche. Sous-sol complet. Prévoir travaux. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 1182-1061.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN

280 000 €

Rare sur le marché, - Belle maison des années 30 d'environ 150m², avec jardin de 390m² env. exposé sud ouest. Comprendant entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau, WC, Cave, garage. Prévoir travaux. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 1759-1060.

L'Agence

Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN OUEST BUS DE VILLE A 5 MIN

284 000 €

Maison d'environ 120 m² sur sous-sol total offrant entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour-salon avec poêle à bois avec accès à un très jolie terrasse plein sud, chambre, salle de douche et wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains et wc. Le tout sur terrain d'environ 640 m² sans vis vis et au calme. Proximité commerces, écoles et bus de ville. **Classe énergie : En cours** Honoraires charge vendeur Réf. : 1905-1071.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN PROCHE MEMORIAL

286 000 €

MAISON Dans petit quartier calme maison de 6 pièces principales comprenant une entrée, séjour/salon donnant sur véranda exposé SUD, 4 chambres dont une en RDC avec SDB, cuisine aménagée et équipée, un WC. A l'étage un grand palier donnant sur trois généreuses chambres, W.C et SDO. Sous-sol total, jardin de 584 m². **Classe énergie : E** Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1843-1053.

Espace Immo

Tél. : 02 31 26 44 60



SECTEUR CALME AUX PORTES DE CAEN
294 000 €

Belle maison agréable et bien entretenue de 6 pièces principales avec véranda chauffée vue sur jardin clos et arboré de 570 m² environ sans vis-à-vis. Salon, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur séjour avec cheminée et insert, 4 chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains avec douche et baignoire d'angle. Sous-sol total pouvant stationner deux voitures, buanderie. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 507200-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



DANS LE CENTRE DE CAEN
295 000 €

Maison située au calme dans une impasse et sans vis-à-vis. Grand séjour avec double exposition et cheminée. Cuisine ouverte équipée et aménagée. 3 chambres et deux salles d'eau. De nombreux rangements. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 1193-1061.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



AUTHIE

296 800 €

Très belle maison de la reconstruction 167 m² habitables, composée: RDC, vestibule desservant séjour, cuisine, arrière cuisine et un bureau; à l'étage 4 très grandes chambres dont une avec cbt de toilette, terrain sud 1386 m², dépendances, prévoir travaux. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 5597-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



HEROUVILLE SAINT CLAIR

299 500 €

Dans un quartier très recherché, proche de toutes les commodités tout en étant au calme; maison en parfait état comprenant 4 chambres dont une avec douche, une salle de bains + douche récente, un grand séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse exposée sud, cuisine indépendante équipée et aménagée, garage avec porte motorisée et espace buanderie. De nombreux travaux ont été effectués pour rendre cette maison très agréable. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 1203-1061.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN CENTRE
299 600 €

PORT DE PLAISANCE CHATEAU, maison récente en copropriété avec jardin privatif, parking intérieur et extérieur, 5 pièces principales, séjour-salon ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 parkings en s/sol et parking aérien. Normes BBC aux prestations de qualités. Classe énergie : B Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Honoraires charge vendeur Réf. : 1878-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN SUD
299 985 €

PROPRIETE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000. 9 PIECES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AEROTHERMIE, TERRAIN 2762 M², DEPENDANCE-GARAGE Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 5007194.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN OUEST BUS DE VILLE
315 000 €

Dans une impasse au calme, d'un quartier résidentiel, venez découvrir cette belle maison de construction récente de 2009 d'environ 135 m² sur un grand terrain de 940 m² clos et arboré très agréable. Elle se compose d'une entrée dégagée, une cuisine ouverte aménagée / équipée, un grand salon / séjour avec poêle à bois, une salle d'eau, possibilité d'avoir une chambre en rdc. À l'étage : un palier mezzanine, 3 grandes chambres, une salle de bains avec douche et baignoire. Sous sol complet avec extension de 30 m², Chauffage central Gaz, TRÈS BELLE PRESTATION ! A SAISIR ! Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 1072-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN SUD: À 10 MIN DE CAEN
318 000 €

Charmante maison hors lotissement: au RDC vous serez accueillis dans une spacieuse entrée. Séjour-salon avec cheminée cuisine A/E, 2 chambres et une SDB de plain pied, À l'étage 3 grandes chambres et une SDE. Ss sol total avec buanderie. Au calme. Magnifique jardin arboré et clos de 6800 m² dont + de 3000 m² disponibles en champs pour animaux (chevaux, moutons...). Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : EM 2042-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



AXE CAEN-CABOURG
319 000 €

A 10 min. des plages de FRANCEVILLE Dans une commune bien desservie, une belle maison cossue des années 30 offrant de beaux volumes et le charme de la pierre. Une cuisine équipée ouverte sur le séjour de 30 m² avec poêle, 5 chambres au même niveau, buanderie. Possibilité d'aménager un appartement de 2 pièces indépendant ou possibilité de 2 chambres sup. ou chambre d'hôte, résidence secondaire... Le tout sur une parcelle d'env. 1000m² avec jardin et terrasses. Nombreux Appentis. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 11752-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN NORD BUS DE VILLE
328 600 €

Maison d'environ 130m² en impasse composée d'un grand séjour-salon de 40m² traversant exposé sud, d'une cuisine A/E, d'une chambre au RDC avec douche et WC, À l'étage, 3 grandes chambres, salle de bain et WC. Maison BBC chauffage gaz et poêle à granulés. Terrain de 460m² avec deux terrasses bien exposées. Classe énergie : B Honoraires charge vendeur Réf. : 1867-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN NORD
330 750 €

Maison ancienne dans joli village entre CAEN et la Mer comprenant une belle cuisine aménagée avec cheminée pierre et poutres, un séjour salon avec cheminée, un bureau, une douche à l'italienne-wc. À l'étage, trois chambres avec cheminée, une salle de bains-wc. Deuxième étage, deux pièces à terminer. Climatisation réversible. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 10820-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



ENTRE CAEN ET LE BORD DE MER
335 000 €

Jolie maison de 6 pièces principales offrant: séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée, salle à manger avec accès terrasse, callier, buanderie, dégagement, WC, salle d'eau et une chambre avec dressing. À l'étage: grand palier, WC, salle de bain et trois chambres. Garage indépendant, charreterie et jardin clos. A visiter! Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 1715-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



AU COEUR DU PAYS D'AUGE
340 000 €

Entre Caen et Lisieux, deux magnifiques maisons à colombages du 18ème siècle à réaménager totalement intériorément, sises sur un terrain vallonné de 5 hectares. Honoraires charge vendeur Réf. : 9223-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



A 3 MIN DU PÉRIPH SUD
346 500 €

Maison récente sur ss sol complet. Au calme et sans vis à vis, elle propose au RDC de beaux volumes: entrée avec placard, cuisine A/E indépendante, séjour/salon lumineux avec cheminée insert. Chambre et SDE. À l'étage 3 chambres dont une avec dressing, une très grande SDB douche et bainé, 2 vasques. WC séparé. Grande terrasse bien exposée. Terrain de 798 m² Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : EM 2024-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



GOUVIX
350 000 €

Maison en pierre type longère en «L» offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. À l'étage: pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres; 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble: 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 9603CHM-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE- PROCHE CANAL
360 000 €

Au calme une maison de caractère en pierre du début 19e avec de beaux volumes ; En pièce de vie: la cuisine de 24 m², et le séjour de 30m² donnent sur la terrasse exposée sud de 30m², 5 chambres dont une suite parentale de 27m², une salle de bains + douche, une salle d'eau, une buanderie et 2 wc. Appentis. Le tout sur une parcelle de 281m². Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 11641-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



NORD DE CAEN
367 500 €

Dans une commune recherchée : Maison sur un terrain de 745m² offrant un beau séjour/salon avec cuisine ouverte de 45m² donnant sur une terrasse bien exposée, suite parentale avec dressing. A l'étage : deux chambres avec placards, salle de douche. Le tout sur un sous-sol complet composé de deux chambres, salle d'eau, buanderie et cave à vins. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 10845-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



ANNEBAULT
367 500 €

Dans bourg avec commerces joli Pressoir rénové offrant de beaux volumes composé de 5 pièces principales dont séjour de 50 m² avec grande cheminée d'origine, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage 3 chambres, un bureau, une salle de bains et Wc. Garage, cellier. Le tout édifié sur un terrain plat de 2330 m de terrain. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 1711-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CAEN / LA MER
368 000 €

BELLE CONTEMPORAINE. Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres dt 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings. Terrasse. Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m². Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 11765-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN RIVE GAUCHE
369 000 €

Secteur recherché, Maison ancienne 1930 avec jardin arboré. Comprenant grand séjour avec cheminée, cuisine spacieuse. Véranda et ateliers. A l'étage, 3 chambres et un bureau. Deux salles de bains. Garage. Travaux à prévoir. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 1211-1061.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



À LA UNE!



OUEST CAEN

Au calme proche tous commerces maison loft atypique comprenant superbe espace vie d'environ 70m² 4 chambres 2 salles de bains et une salle d'eau grand garage et petit jardin. Prestations de qualité libre à la vente coup de cœur assuré. Honoraires charge vendeur Réf. : 10016-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

599 000 €



CAEN NORD OUEST
371 000 €

SUPERBE CORPS DE FERME, sur un terrain clos de mur en pierre de 1800m², un ensemble immobilier comprenant une maison principale d'environ 200m² composée de deux pièces de vie, une cuisine, salle d'eau, à l'étage: 4 chambres, une salle de bains. Au dernier niveau: 2 chambres mansardées avec mur en pierre de CAEN. Nombreuses dépendances: une ancienne écurie en parfait état, un garage, une ancienne boulangerie. Le tout est en bon état général mais à remettre au goût du jour, situé à 12 km de CAEN et 12 km de BAYEUX. Au calme, sans vis à vis. Nombreuses possibilités pour famille nombreuse ou artisan, à voir absolument! Honoraires charge vendeur Réf. : 90-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



FONTAINE ETOUPEFOUR
371 000 €

Construction de qualité dans un environnement exceptionnel et sécurisé pour cette maison d'architecte de 140 M². En rdc une magnifique pièce à vivre de 70 M² avec cuisine US et cheminée. Le tout est éclairé par des grandes baies vitrées exposées SUD EST. A l'étage une pièce palier dessert une grande salle de bain un wc et trois chambres dont une reste à cloisonner. Au sous sol nous trouvons une chambre d'été avec sde pouvant être louée car accès autonome. Nous avons également un atelier, une cave et une salle de jeu. 3 places de parking complet ce bien. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 1084-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN
378 000 €

RARE, MAISON DES ANNÉES 50 DANS QUARTIER TRÈS PRIÉ DU CENTRE VILLE COMPRENANT ENTRÉE SEJOUR-SALON AVEC CUISINE A/E UNE CHAMBRE ET UNE SALLE D'EAU, A L'ÉTAGE UN PALIER DESSERVANT TROIS CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU. GARAGE, APPENTIS ET JARDIN COMPLET CE BIEN. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 1766-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN NORD
379 000 €

Commune prisée BUS DE VILLE, MAISON BBC: Très belle maison de 2014, RT 2012, 130 m² carrez, prestations haut de gamme, entièrement décorée par un professionnel, matériaux de grande qualité, comprenant au RDC: séjour avec cuisine US aménagée et équipée de 50m² avec accès terrasse plein SUD sans vis à vis. Un cellier-buanderie, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, à l'étage: 3 grandes chambres avec placards, et salle de bains + douche. Le tout sur une parcelle de 800 m² dans un environnement bucolique. Un garage accolé. RARE, faire vite! Classe énergie : B Honoraires charge vendeur Réf. : 103-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CAEN - MEMORIAL
397 500 €

Maison en impasse de 162m² - 5 chambres excellent état exposée Sud/Ouest comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante équipée aménagée, une salle de bain, une suite parentale avec dressing, un WC et une véranda terrasse (225sm²). A l'étage se trouvent 3 chambres dont une avec point d'eau, un bureau, d'une salle d'eau et un WC. De nombreux rangements sont intégrés. Le sous sol est composé de 2 garages motorisés, 1 buanderie-chaufferie, 1 cave pièce de loisirs, ainsi que 2 autres caves, jardin clos et arboré, cadre calme et verdoyant. Environnement agréable. Prévoir déco. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 1854-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



ENTRE MER ET CAMPAGNE
399 000 €

belle maison en pierre d'environ 200 m² sur 3 niveaux comprenant: une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 vastes chambres dont une avec dressing, mezzanine, salle de bains + douche, WC. Le tout sur un terrain de 360 m². Honoraires charge vendeur Réf. : 2339-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



A 10 MINUTES DE DIVES SUR MER
399 000 €

A proximité du bourg de Dozulé, maison ancienne en briques et colombages rénovée avec goût. Maison avec potentiel évolutif. Dépendances, double garage/Atelier. L'ensemble édifié sur 3,8 hectares de terrain adaptés pour chevaux, coup de cœur assuré. Classe énergie : G Honoraires charge vendeur Réf. : 1664-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



A 15 MINUTES DE CAEN
399 000 €

MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIEN DE VERDURE, aux portes de la suite Normande. Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m². Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 507033-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



FONTAINE ETOUPEFOUR
409 000 €

Vaste maison de 2008 de 9p comprenant au rd : hall d'entrée avec placard, wc avec lave mains, séjour salon plein sud avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, suite parentale composée de la chambre, son dressing et sa salle de bains avec douche et wc, à l'étage, mezzanine, 6 chambres dont 2 en duplex, salle de jeu et salle de bain, wc, panneaux solaires. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 9504-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



AXE CAEN-OUISTREHAM
410 000 €

maison 7 pièces de 2013 exposée plein Sud d'une superficie d'environ 200 m². Une entrée, un séjour-salon, une cuisine équipée-aménagée, cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle d'eau, une salle de bains, deux w.c. Garage de 45 m² attenant à la maison. Le tout sur une très belle parcelle de 1000 m². Honoraires charge vendeur Réf. : 40-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



3H DE PARIS 30 MNS DE CAEN
421 000 €

Propriété d'exception du 19ème siècle maison principale de 300m² au cœur d'un parc paysagé 6500m² à l'abri des regards agrémenté de 300m² de dépendances dont une maison d'ami, d'un très grand atelier idéal pour un collectionneur de voitures ou un amateur de chevaux car transformable en écurie. Possibilité d'achat d'une prairie de 2 ha en sus dans cette éventualité. L'étable quant à elle très aérée pourrait permettre l'implantation d'une salle de sport ou d'une piscine. L'ensemble est totalement clos et sécurisé. Prestations haut de gamme. Beaucoup de charme. Ville tous commerces et services Renseignements sur demande. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 11765-1008.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



15 MIN EST DE CAEN
446 000 €

Maison d'architecte de 1994 offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Au RDC: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon de 40 m² (avec insert) donnant sur terrasses exposées est-sud et ouest, une chambre, un bureau, un wc avec lave-mains, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, un placard, une salle d'eau et une très grande chambre de 62m² au sol permettant de créer une très belle suite parentale ou deux chambres. Un sous-sol total avec garage triple, salle de billard et salle de sport chauffées. Le tout sur une parcelle de 4407m² bien entretenue, constructible et débouchant sur une petite rivière. Le charme assure ! Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 11660-1008.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE
457 600 €

Maison BBC construite en 2014 offrant de beaux volumes: entrée avec placard, grand cellier, pièce de vie avec cuisine ouverte A/C de 35 m², suite parentale de 20 m² avec sa SDB et son accès ext. privé. A l'étage: dressing, 2 chambres dont une avec dressing. SDD avec douche italienne, dressing et wc. TRES BELLES PRESTATIONS: domotique (volets, éclairage, portail, enceintes intégrées...) aspiration centralisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur sur deux niveaux, ballon thermodynamique. Le tout sur une parcelle de 601m². Classe énergie : A Honoraires charge vendeur Réf. : 11745-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



BASLY
462 000 €

Superbe propriété à taille humaine entre Caen et la mer d'environ 130 m² + dépendances aménagées sur un terrain bien clos et paysagé avec piscine et paillote. L'ensemble est en parfait état avec une déco soignée. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 10003-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN NORD BUS DE VILLE
474 000 €

Commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séjour-salon avec accès terrasse plein sud, chambre avec sddouche en rdc et à l'étage: grande suite parentale avec sddouche et sdbains balnéo, dressing, chambre. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 650m². Belles prestations. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 1798-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN
480 000 €

Maison de ville sur environ 400 m² de terrain avec piscine de 7,5m x 3,5m. Entièrement refaite à neuf. Extérieur haut de gamme. Garage 2 places. Possibilité 2 garages supplémentaires. Intérieur RDC : 1 cuisine aménagée équipée avec arrière cuisine. 1 salon séjour avec cheminée contemporaine foyer traversant. 1 WC 1 suite parentale haut de gamme avec dressing et SDB + terrasse zen. Intérieur Etage : 3 chambres 2 avec 1 salle de bain double et 1 chambre avec salle d'eau 1 espace mezzanine jeux bureau 1 débarras 1 wc Honoraires charge vendeur Réf. : 88-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



RARE SUR MERVILLE-FRANCEVILLE
483 000 €

Villa T7 cossue en bord de mer sur 1 041 m² de terrain arboré sur sous-sol complet comprenant au rez-de-jardin : entrée, véranda, hall, wc, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur véranda avec vue sur mer, petite chambre/bureau. Au 1er étage : galler, SDB avec wc, 3 chambres à placards dont deux avec balcon. Très bel environnement au calme et à prox. des commerces. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : EH-1997-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



CAEN SECTEUR VENOIX
499 000 €

Secteur calme et recherché, maison récente en parfait état de 7 principales composée d'un beau séjour/salon avec cheminée en pierre, cuisine A/E, 5 chambres dont deux au rdc, sous-sol complet. A visiter rapidement. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 9531-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



CAEN NORD
519 000 €

COMMUNE PRISEE ENTRE CAEN ET LA MER: À 15 minutes du centre ville de CAEN, superbe maison normes BBC, haut de gamme, 185 m² habitables, 3 chambres-4 possibles, une suite parentale en rez de chaussée de 25 m² avec son dressing et sa salle d'eau. à l'étage une mezzanine de 40 m², deux chambres, dressing et salle de bains. parcelle de 700 m², magnifique jardin clos et arboré, a voir! Classe énergie : B Honoraires charge vendeur Réf. : 104-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



BRETTEVILLE SUR DIVES
525 000 €

SUPERBE MAISON FIN XIXIEME, dans un parc arboré clos de mur en pierre, superbe demeure chargée d'histoire, située au cœur du Pays d'Auge, composée de 3 niveaux, 7 chambres, 4 salles de bains, de magnifiques pièces de vie avec parquets et cheminées d'époque, une piscine, un terrain de tennis un garage 4 voitures avec un étage aménageable, nombreuses possibilités, le tout sur 1,3 ha de terrain. Honoraires charge vendeur Réf. : 85-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



NOUVEAU SUR CAEN ET RARE

530 000 €

Proche HAJE VIGNE/CAPONIERE. Très bel environnement pour cet ensemble immobilier comprenant : Une maison de 6PP sur sous-sol en parfait état, un petit immeuble composé d'un garage, studette et studio. L'ensemble sur un terrain de 820 m² avec parcelle détachable constructible. Nous consulter. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 2366-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



CAEN OUEST BUS DE VILLE

539 000 €

Belle propriété ancienne d'environ 200m² avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séj-sal avec cheminée 40m², salle à manger 30m², cuisine A/E de 13m², buanderie et cave en rd.c. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m²) et grenier aménageable d'environ 60m². Double garage, le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m². **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : 1844-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



PROXIMITÉ CAEN ET LA MER

545 000 €

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux, + de 290 m² habitables. 137 m² de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. sous sol complet. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 9496-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



OUEST CAEN

599 000 €

Au calme proche tous commerces maison loft atypique comprenant superbe espace vie d'environ 70m² 4 chambres 2 salles de bains et une salle d'eau grand garage et petit jardin. Prestations de qualité libre à la vente coup de cœur assuré. Honoraires charge vendeur Réf. : 10016-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN NORD 5 KM

651 000 €

Pour investisseur, maison de 250m², libre, comprenant: double séjour, cuisine A/E, 4 chambres, bureau et un atelier mitoyen. Non attendant, 6 appartements: 4 F2 lover 465 €+ 35 €de charges et 2 F1 lover 360 €+ 45€ de charges. Honoraires charge vendeur Réf. : 5536-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



ROSEL

679 000 €

Proche CAEN centre ville, superbe maison contemporaine de 10 pièces principales, prestation et confort haut de gamme, double réception, 7 chambres, piscine, garage double. L'ensemble sur terrain de 2500m². **Classe énergie : A** Honoraires charge vendeur Réf. : 9513-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT



Immobilier 14
DU CALVADOS



SUR LA COMMUNE DE CAEN

689 000 €

Maison de 400 m² habitables, comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m² avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse sur pilotis exposée plein SUD dominant une vallée verdoyante, une autre cuisine indépendante, un bureau, deux chambres et salle de bains en rez de chaussée, à l'étage: un appartement avec sa cuisine, deux autres chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Un sous-sol total comprenant garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour). Environnement exceptionnel, à 800 m des bus de ville sur une parcelle d'environ 5000m². **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 91-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CŒUR HISTORIQUE DE CAEN

695 000 €

Situation exceptionnelle pour cette belle maison en pierre du 18ème siècle, entièrement rénovée, beaux volumes avec matériaux nobles, 4 grandes chambres avec chacune une salle de bains dont une très belle suite parentale de 50 m² avec hauteur cathédrale et belle vue dégagée sur CAEN, Jardin joliment arboré et clos de murs. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 11753-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



BAVENT

699 000 €

RARE A LA VENTE, Manoir à rénover (309 m²) avec longue aménagée (212m²), écuries (247 m², pressoir 304 m²), maison de gardien (80 m²), 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... **Classe énergie : F** Honoraires charge vendeur Réf. : 9723CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN NORD

720 000 €

DANS COMMUNE RECHERCHÉE, BELLE MAISON D'ARCHITECTE RÉCENTE ET EN PARFAIT ÉTAT DE PRÉSENTATION, COMPRENANT ENTRÉE, SUPERBE PIÈCE DE VIE DE 100M2 EXTREMEMENT LUMINEUSE DONNANT SUR TERRASSE DE 120 M2 AVEC PISCINE ET JARDIN, CUISINE E/A, 4 CHAMBRES, UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE BAINS ET DRESSING, SALLE DE DOUCHES, PRESTATIONS DE QUALITÉ. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 1763-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



HORS LOTISSEMENT, CAEN NORD

728 000 €

Commune bord de mer avec commerces et écoles, belle propriété de 8 pièces avec en dépendance une piscine couverte chauffée et douches. Jacuzzi. Double garage en dépendance sur un terrain clos arboré de 3 512 m² sans vis-à-vis. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 10767-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40

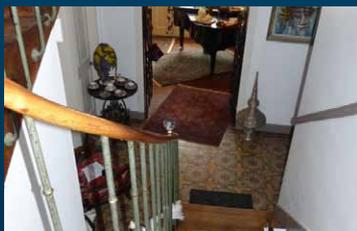


QUARTIER RÉSIDENTIEL

760 000 €

Caen vallée des jardins grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m² chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants, 4 chambres + mezzanine avec poêle. grand sous sol + dépendance. **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : 9861-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE

945 000 €

BELLE DEMEURE DE CARACTÈRE, HÔTEL PARTICULIER, de 11 pièces principales, dont 8 chambres et 3 salles d'eau. Belle pièce à vivre avec parquet, cuisine, salle à manger et salon. Beau jardin clos de murs. Dépendance pouvant être loué indépendamment. Stationnement. **Classe énergie : C** Honoraires charge vendeur Réf. : 1212-1061.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN SECTEUR PRISE

970 000 €

MAISON TRES FONCTIONNELLE 2 BELLES PIÈCES DE VIE AVEC CHEMINÉE, CUISINE AMÉNAGÉE, 5 CHAMBRES, 2 SDB et 2 SDD. GRAND GARAGE DE 125M², SOUS SOL AMÉNAGEABLE 55m², ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 2825-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



VAUX SUR SEULLES

2 520 000 €

SUPERBE MANOIR du XIème et XVème siècle, de 600 m² habitable, entièrement restauré, sur près de 4 ha d'un magnifique parc arboré, authentiques éléments architecturaux: porche monumental, cheminée en pierres, fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, située à 7 km des plages du débarquement et du golf de Port en Bessin. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur Réf. : 89-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



À LAUNE!



OUISTREHAM

Jolie maison offrant séjour-salon exposé sud-ouest, cuisine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau. Garage attenant. Terrain agréable et bien orienté. Chalet de jardin. Idéal première acquisition. Possibilité agrandissement. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 10868-1033.



CHALET

CABOURG

114 850 €

Dans parc résidentiel de loisirs avec piscine et tennis, chalet de 4PP d'une superficie d'environ 53 m² au sol, comprenant: séjour, cuisine indépendante, 1 chambre, salle de douche et WC séparé. A l'étage, 2 chambres avec nombreux rangements. Belle parcelle de terrain avec terrasse ensoleillée. Classe énergie: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 292. Charges annuelles payées par le propriétaire: 768 euros. Honoraires charge vendeur Réf.: 2350-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél.: 02 31 24 79 79



MAISON NEUVE

VARVILLE

164 000 €

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison été 2018, normes RT 2012. Classe énergie: B Honoraires charge vendeur Réf.: 9341B-1051.

Le Strat Immobilier
Tél.: 02 31 79 32 32



MAISON NEUVE

VARVILLE

167 000 €

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison été 2018, normes RT 2012. Classe énergie: B Honoraires charge vendeur Réf.: 9341A-1051.

Le Strat Immobilier
Tél.: 02 31 79 32 32



LUC SUR MER

102 600 €

En plein cœur du centre-bourg, maison de ville en pierre entièrement rénovée de 45m² env composée d'un séjour avec cuisine aménagée. A l'étage, une chambre et salle de bain avec wc, au 2ème étage chambre sous combles. Dv pvc. Idéal résidence secondaire ou 1ère acquisition! Classe énergie: E Honoraires charge vendeur Réf.: 1719-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél.: 02 31 77 51 27



DIVES SUR MER

129 000 €

Maison de ville avec cour proche centre-ville et plage. Maison de 4 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée, pièce paliers pouvant faire office de bureau, couloir avec placard, wc, salle de bain et buanderie. A l'étage: palier, WC et deux chambres. Au deuxième: grenier. Atelier et cour sur l'arrière. Classe énergie: G Honoraires charge vendeur Réf.: 1705-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél.: 02 31 28 00 10



DIVES SUR MER

151 900 €

Maison idéalement située proche du port de plaisance. Maison de 4 pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine aménagée équipée et un WC. Au premier étage: palier, deux chambres et une salle de bain avec WC. Au deuxième étage: palier, une chambre et un grenier. Cour exposée sud et cave. Classe énergie: G Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 4. Charges annuelles payées par le propriétaire: 0€. Honoraires charge vendeur Réf.: 1662-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél.: 02 31 28 00 10



OUISTREHAM RIVA BELLA

158 500 €

Proche plage et commerces ! idéal pied à terre pour cette maison de 3 pp avec petit terrain terrasse - séjour une chambre salon (ou 2ème chambre) cuisine salle d'eau - huisseries pvc. Classe énergie: G Honoraires charge vendeur Réf.: 1081A-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél.: 02 31 97 13 08



BOURG COTIER - A 50M DE LA MER

174 900 €

En plein cœur du centre-ville, maison de ville en pierre de 90m² env composée d'un grand séjour avec bar et four à pizza, salle à manger, cuisine. A l'étage, palier, grande chambre, salle d'eau avec wc; au 2ème étage palier et chambre à finir d'aménager. Garage. Terrasse dans cour commune. Stationnement public à proximité immédiate. Idéal résidence secondaire! Classe énergie: G Honoraires charge vendeur Réf.: 1668-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél.: 02 31 77 51 27



GONNEVILLE EN AUGE

185 000 €

A quelques kilomètres des plages de MERVILLE-FRANCEVILLE, sur beau terrain de plus de 1000 m²; maison de plain pied comprenant: entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de douche, WC. Classe énergie: E Honoraires charge vendeur Réf.: 2337-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél.: 02 31 24 79 79



POUR VOS VACANCES À CABOURG

194 500 €

Au calme petite maison en copropriété comprenant un séjour cuisine entièrement équipée et aménagée, de 30.79m² une salle de douche avec wc, l'étage une chambre + mezzanine, terrasse, 115m² jardin privatif entièrement clos. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 8. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1067,60 euros. Honoraires charge vendeur Réf.: 1060-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél.: 02 31 91 68 68



MERVILLE-FRANCEVILLE

199 900 €

Dans secteur calme, à proximité de la plage et des commerces, agréable maison de 3PP comprenant séjour avec cheminée, cuisine ouverte, salle de bains avec WC. Grande pièce à l'étage. Le tout sur un terrain de 300 m². Classe énergie: F Honoraires charge vendeur Réf.: 2347-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél.: 02 31 24 79 79



OUISTREHAM

213 000 €

Maison ancienne entièrement rénovée avec goût et qualité comprenant: grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, wc, 3 chambres, dressing, salle d'eau. Placards. Terrasse avec superbe vue sur le phare et les toits de Ouistreham ... Prestations haut de gamme - Très rare ... Classe énergie: D Honoraires charge vendeur Réf.: 2789-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél.: 02 31 36 00 11



CENTRE VILLE DE DIVES SUR MER

222 600 €

Maison des années 30 composée d'une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, une arrière cuisine. A l'étage, 2 chambres, un wc, une salle de bains. Garage. L'ensemble donnant sur un jardin clos de 390 M². Beaucoup de charme même si des travaux sont à prévoir. Proches toutes commodités. Classe énergie: D Honoraires charge vendeur Réf.: 1713-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél.: 02 31 28 00 10



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

www.gicimmobilier.fr



LE HOME VARVILLE

223 000 €

A 300 mètres de la plage, dans secteur calme, maison mitoyenne par deux côtés, comprenant au RDC: séjour avec coin cuisine, WC. A l'étage: 3 chambres dont deux avec placard, salle de bains avec WC. Garage. Le tout sur 300m² de terrain. Classe énergie: D Honoraires charge vendeur Réf.: 2255-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél.: 02 31 24 79 79



AU CŒUR DE OUISTREHAM

227 000 €

Maison esprit loft. Conception originale pour cette maison ancienne entièrement réhabilitée d'env 90 m² comprenant une grande pièce de vie ensoleillée avec accès patio, cuisine indépendante équipée, sdb (douche et baignoire), garage, et buanderie. Etage: 2 chambres, comble. Prestations haut de gamme. Classe énergie: D Charges annuelles payées par le propriétaire: 298 euros. Honoraires charge vendeur Réf.: 2701-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél.: 02 31 36 00 11

NOS EXCLUSIVITÉS

Appartements, Caen & environs



MERVILLE-FRANCEVILLE
229 825 €

A 800m des commerces et de la plage, maison d'habitation de 115 m² comprenant séjour-salon avec cuisine ouverte, 4 chambres (dont 2 au RDC), salle de douche et dressing. Garage en annexe. Honoraires charge vendeur Réf. : 2342-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



MERVILLE-FRANCEVILLE
233 000 €

A environ 800m du centre-ville et de la plage, maison de 4 pièces principales offrant: véranda, séjour avec cuisine ouverte aménagée et salle d'eau avec wc. A l'étage: dégagement et trois chambres. Dépendance et cave. Jardin clos de 413m². Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 1712-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



LUC SUR MER
243 800 €

Maison de bourg en pierre de 95m² avec une cour. Proche plage et commerces 1kms. Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1er étage, 3 chambres, bureau, placards, sde avec wc. Garage avec grenier aménageable. A VOIR ! Honoraires charge vendeur Réf. : 1906-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 77 51 27



LION SUR MER
248 900 €

Charmante maison en pierre, près des écoles et des transports, composée au RDC d'un salon/séjour avec cheminée ouvert sur la cuisine, d'une arrière cuisine et d'un WC. A l'étage, palier, 2 chambres, salle de bain, WC. Au 2ème étage, 2 Chambres. Grand terrain sans vis à vis bien clos. Garage. Chauffage gaz de ville (chaudière neuve). Double vitrage bois. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 2806-1047.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11



COURSEULLES SUR MER
295 000 €

MAISON T5 EN PARFAIT ETAT, située à 150 m de la rue principale, et moins d'1km de la mer, très belle maison d'architecte contemporaine, en très bon état, comprenant: entrée avec placard, séjour double avec cheminée insert, cuisine récente aménagée et équipée, salle de douche neuve avec wc, salle de jeux, pièce buanderie, à l'étage 3 chambres, dont une de 17 m² avec placards, grande salle de bains-wc sur un beau terrain arboré de 411 m² sans vis à vis. Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 96-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CABOURG TRES PROCHE MER
299 500 €

MAISON DE PLAIN PIED DE PLUS DE 80M², SUR UNE PARCELLE DE 595M² DE TERRAIN ORIENTATION SUD, 3 CHAMBRES, TOITURE NEUVE, IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE OU PRINCIPALE. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 1051-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
300 500 €

A environ 500m de la thalassothérapie et de la plage, agréable maison comprenant 3 chambres dont une en RDC avec toutes les commodités nécessaires, une belle véranda ouverte sur un jardin fleuri plein soleil, cuisine ouverte, garage, portail électrique, décoration soignée, coup de cœur... Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 1031-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



HERMANVILLE SUR MER
306 000 €

Belle maison ancienne située dans le bourg d'HERMANVILLE SUR MER offrant environ 180 m² habitable: entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, buanderie avec douche et wc, placard. Véranda avec coin cuisine, 2 chambres, couloir, bureau, salle de bains. A l'étage 2 chambres, WC, salle de douche. Terrain 500 m² clos de murs, plein sud. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 2745-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11



EXCEPTIONNELLE DANS RIVA-BELLA
309 000 €

Villa des années 50 en bon état offrant entrée, salon double, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, wc. A l'étage palier 3 chambres, salle de douche, wc et dressing au 2ème étage grande chambre. Cellier, chaufferie, chambre d'été. Grand garage et jardin clos d'environ 320m². Maison très lumineuse, coup de cœur assuré !! Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 2777-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11



LE MANOIR
313 000 €

Dans village authentique situé à 15 mn des plages et 10 mn de Bayeux. Très belle maison de caractère d'env 160 m² rénoverée avec goût et qualité. Le salon et la salle à manger possèdent une cheminée et donnent accès à un jardin clos de murs sans vis-à-vis. 4 vastes chambres et bureau. Prestations soignées. 2 belles dépendances en bon état offrant de nombreuses possibilités Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 2774-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11



DIVES SUR MER - CENTRE VILLE
330 750 €

Maison Contemporaine offrant de beaux volumes composée au rdc d'un espace de vie de 68 M² avec cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier et une pièce de jeu ou de bricolage. A l'étage 3 belles chambres, une salle de bains, un WC. Le tout édifié sur un terrain clos de 516 M², avec appentis et piscine chauffée. Aucuns travaux à prévoir. A visiter sans tarder! Classe énergie : G Honoraires charge vendeur Réf. : 1718-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



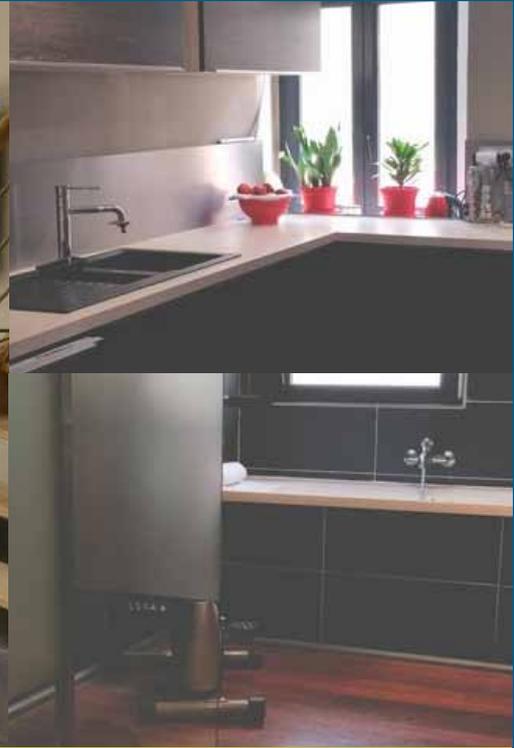
CAEN NORD PROXIMITÉ MER
370 000 €

Très agréable maison récente de 2001 de 15m² comprenant entrée, séjour salon cheminée de 40m² ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée équipée de 18m², une chambre avec salle d'eau en rdc. à l'étage belle mezzanine bureau ouvrant sur 3 grandes chambres et une salle de bains sous sol complet. Terrain clos de haies et arboré de 860m². Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 2745-1046.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



À LA UNE!



AU CŒUR DE OUISTREHAM

Maison esprit loft. Conception originale pour cette maison ancienne entièrement réhabilitée d'env 90 m² comprenant une grande pièce de vie ensoleillée avec accès patio, cuisine indépendante équipée, sdb (douche et baignoire), garage, et buanderie. Etage: 2 chambres, comble. Prestations haut de gamme. Classe énergie : D Charges annuelles payées par le propriétaire : 298 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2701-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

227 000 €



CABOURG
388 500 €

Maison 160m² habitables offrant de beaux volumes, séjour salon cheminée 40m² donnant sur une magnifique véranda de 20m² et terrasse de 17m² entièrement carrelée, cuisine ouverte sur le séjour, arrières cuisine, chambre rez de chaussée avec salle de douches, chaufferie, cellier, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, 2 wc dont un avec lave mains, sur une parcelle de terrain de 765m². Classe énergie : D Honoraires charge vendeur Réf. : 1058-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



OUISTREHAM, 10 MIN DE CAEN
455 000 €

Maison contemporaine de 2006, comprenant 8/9 PP, surface de 261 m² utiles, séjour salon cuisine US (62m²), 5 chambres, bureau, salle de jeux, coin TV, belles prestations d'ensemble. terrain clos arboré 1080m². Idéal famille nombreuses. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 2434-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



ST GATIENS DES BOIS
470 000 €

Domaine résidentiel, avec gardien sur un parc d'environ 9000 m². RDC : Une entrée, salon et salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, hammam et sauna, 1 chambre. À l'étage : 3 chambres, une salle de bain, une douche. Une dépendance d'environ 60 m², 1 garage. Piscine, centre équestre, tennis en copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 39-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



CABOURG - HOME PANORAMA COTE MER
520 000 €

Belle propriété habitable sans frais, comprenant une entrée, séjour /salon donnant sur terrasse salon cheminée, wc indépendant, cuisine indépendante aménagée, 1er étage-3 grandes chambres, une très belle salle de bains et douches italienne, VVC indépendant, sous-sol complet garage 2 voitures, combles aménageables hauteur 2.50m. Dépendance de 20m² à aménager, sur un joli terrain arboré de 500m². A PROXIMITÉ : Plage à 100m à pied, boulangerie à 50m à pied, Golf à 500m à pied, Centre Equestre à environ 1km en voiture. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 1035-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



OUISTREHAM
535 000 €

VILLA DE CHARME située en plein cœur de RIVA-BELLA, qui a su garder toute son authenticité ! Proche plage et au pied des commerces ! Beau séjour-salon parqueté, grande cuisine aménagée ouverte sur une véranda donnant sur terrasse bois ; En étage : 4 grandes chambres avec parquet, 2 sdb, 2 W.C. Sous-sol. Garage. L'ensemble édifié sur un joli terrain arboré de 414 m², vous permettant d'être à l'abri des regards. BIEN RARE A LA VENTE ! Classe énergie : D Réf. : 10851-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



AUX PORTES D'HOULGATE
592 800 €

Au cœur des vallées et proche du golf de Beuzeval, se trouve cette superbe propriété normande d'environ 2000m² avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Construction de grande qualité (chêne massif, marbre, pierre de bourgogne...), elle est entourée d'un sublime parc de plus de 4 400m² agrémentée d'une variété étonnante de plantations qui en font c'est certains un des plus beaux jardins privés de la commune. Garage, dépendance de 20m², évidemment à voir rapidement. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 993-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT **Immobilier** DU CALVADOS



10 MN DES PLAGES PROCHE CABOURG
615 000 €

Jolie propriété implantée en 1999 sur 1 ha 27, bénéficiant d'une superbe vue panoramique. Ce bien dispose de 8 PP, grande terrasse de 80 m², double garage, bâtiment annexe de 18 m². Entrée, double séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc délimitent le rez de chaussée. Palier, 4 chambres, salle d'eau, dressing, vaste partie aménageable sont situés au 1er étage, grand parc avec plan d'eau en contrebas. Très bel environnement. Classe énergie : C Honoraires charge vendeur Réf. : 11651-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



GARAGE

HEROUVILLE ST CLAIR

BEAU GARAGE dans sous-sol d'une résidence en copropriété fermé par une porte automatique. Garage plus large que la moyenne. LIBRE A LA VENTE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 189. Charges annuelles payées par le propriétaire : 96,15 euros. Réf. : 11715-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

6 700 €



APPARTEMENT NEUF

CAEN

Dernière opportunités, Caen Jardin des Plantes, 10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), petite résidence de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs, appartement 2 pièces 39 m² séjour avec balcon sud ouest, cave et parking couvert. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel. Classe énergie : B Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Honoraires charge vendeur Réf. : 5603-202-AS-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

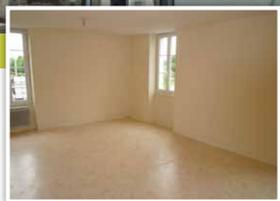
156 000 €



IMMEUBLE

BRETTEVILLE SUR ODON

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 de 52m² et un F3 de 62m² + comble aménageable, le tout loués avec un rapport locatif de 962.06€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. Classe énergie : D et E Honoraires charge vendeur Réf. : 11747-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

199 000 €



IMMEUBLE

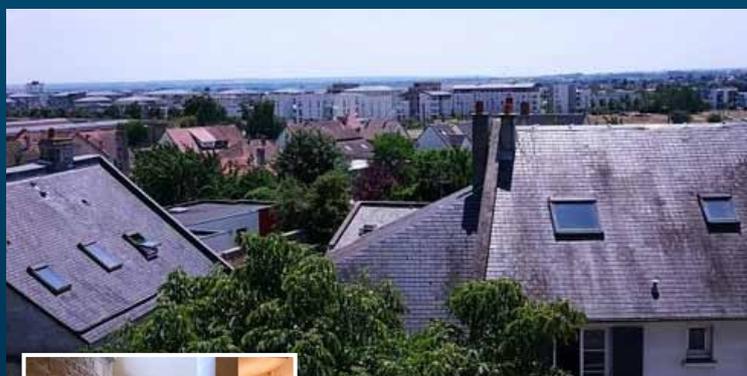
QUARTIER VAUCELLES

Petit immeuble sans copropriété de 5 appartements: 2 chambres, 1 studio, 2 deux pièces dont un en duplex. loyers 20 340 € par an. Petit terrain bien clos + dépendance. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 9900 -1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

308 000 €



CAEN

Caen, quartier de la Maladrerie, appartement studio dans petite Immeuble, dernier étage, locataire stable depuis 2004, 305 €+55 € de charges, idéal investisseur. Classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 659 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5587-1042.



Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

44 000 €



CORMELLES LE ROYAL

Dans résidence avec ascenseur donnant sur un parc. Studio exposé sud, salle de bains, w-c, coin cuisine, pièce à vivre. Cave et parking extérieur. Proche de toutes commodités. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1439 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : E07372-1045.



Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

46 200 €



MONDEVILLE / LIMITE DE CAEN

F1 dans résidence calme avec parc, ravalement récent, comprenant entrée, pièce de vie Sud, cuisine, salle de douche avec WC, cave, parking, fenêtres PVC double vitrage. Commerces, bus en bas de l'immeuble. Idéal pour première acquisition ou investisseurs. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 109. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1477,35 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5593-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

47 300 €



CAEN AGGLOMERATION

Studio vendu/loué. Dans résidence récente bien entretenue sur la commune de FLEURY SUR ORNE, appartement d'environ 23 m² offrant cuisine ouverte sur séjour-salon, salle de douche et WC. Parking privatif. Pas de travaux à prévoir (frigo, ballon électrique et radiateur neuf). Chauffage individuel électrique. Proximité Bus de ville et commerces. Idéal investisseur actuellement loué 325€/mois, bonne rentabilité. **Classe énergie : En cours** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1850-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

55 590 €



CAEN

Dans résidence de standing fermée avec espaces verts, au dernier étage, studio comprenant entrée avec placard, séjour parqueté, cuisine indépendante et salle de douche avec wc, cave et place de parking. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 114. Charges annuelles payées par le propriétaire : 791,52 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9486-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

59 900 €



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
28 agences

GROUPEMENT

Imm14bilier
DU CALVADOS



CAEN SECTEUR VAUCELLES

Au troisième et dernier étage, grand F1 rénové, composé d'une entrée, cuisine aménagée, placards, pièce de vie expo sud/ouest avec vue dégagée, sdd avec wc, cave et stationnement privatif. Vendu loué 375€ hors charges. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1212 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9532-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

65 000 €



CAEN RIVE DROITE

Appartement type F3 comprenant, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douche et un WC. CAVE. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Charges annuelles payées par le propriétaire : 694,66 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2773-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

66 000 €



CAEN

F2 avec grand balcon dans une résidence de bon ton sur la rive droite. Entrée desservant la cuisine indépendante, la salle de bains, le wc individuel, le séjour exposé sud. Chambre agréable avec accès balcon. Électricité récente, volets roulants elect. Vendu avec une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1608 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9991ch-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

69 900 €



HÉROUVILLE

A proximité des commerces et du tram, appartement 3 pièces de 68 m² env. composé d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, salle de bains, cuisine, et 2 chambres. Huisseries PVC double vitrage. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1871 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9547-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

69 900 €

Un ensemble de professionnels à votre service !



CAEN QUARTIER SAINT PAUL

Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. Charges annuelles 2354,02€ soit 196,16€/mois. Classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2354,02 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : SO07237.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

70 000 €



CAEN AU PIEDS DES COMMERCES

Proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, très bon état, possibilité de garage. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1300 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5555a-1042.



Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

71 000 €



VUE PANORAMIQUE SUR CAEN

Appartement de type f2 d'une surface de 47 m². séjour de 20m² habitables donnant sur balcon/terrasse orienté ouest. Bon état général. actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1749 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9494-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

75 000 €



CAEN

En résidence appartement de type f2 avec balcon et cave en sous-sol. vendu loué 420€ hc . Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1599,64 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9512-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

75 200 €



HEROUVILLE ST CLAIR

BEAU F2 AVEC BALCON. Dans un petit immeuble d'une résidence avec interphone et ascenseur. Au 1^{er} étage appartement comprenant entrée avec placard, beau séjour avec porte fenêtre PVC donnant sur un grand balcon sud, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre avec accès balcon sud par porte fenêtre PVC, salle de douche wc, cave, séchoir et parking devant la résidence. Charges 118,81€/mois chauffage et eau chaude compris. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. Classe énergie : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 92. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1425,79 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11669-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

75 500 €



CAEN RIVE DROITE

Dans résidence au calme au 3^{ème} étage, un appartement comprenant entrée, séjour, cuisine + cellier, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, chauffage et eau chaude ind. gaz. Charges 105,68€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268,23 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11631-1038.



Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

75 700 €



CAEN

Dans résidence au calme avec gardien, vaste F2 avec balcon, comprenant entrée, séjour sud-ouest avec balcon, cuisine aménagée, chambre salle de douche, wc indépendant, nombreux placards, cave et parking privatif. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 261. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1643,58 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9556-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

76 000 €



CAEN PROCHE DU CANAL

Dans résidence avec interphone, idéal 1^{er} achat ou investissement pour ce 2 PP comprenant, séjour avec cuisine US, une chambre, Salle de bains +WC et une cave. huisseries PVC avec volets roulants électriques. Classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1978 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2808-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

77 000 €



MONDEVILLE

F3-en bon état général composé d'une belle entrée avec placard, une cuisine aménagée avec une buanderie, le séjour salon de 18 m² est exposé à l'ouest, 2 chambres, salle de douche récente et wc séparé. Vendu avec une cave. Parking collectif. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1764 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9990ch-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

79 900 €



QUARTIER VAUCELLES

F2 quartier Vaucelles en rez de jardin au calme 50 m² habitables, résidence de bon standing, décoration neuve libre à la vente idéal habitation ou professionnel, cave, charges comprenant le chauffage l'eau chaude et froide. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1500 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9844-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

79 900 €



AUX PORTES DE CAEN

Environnement calme et proximité des commerces pour ce joli T3 de 66,40m² en bon état général. Salon séjour s'ouvrant sur balcon, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. **Classe énergie : D** Charges annuelles payées par le propriétaire : 2232 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2277-1067.



Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20

80 000 €



QUARTIER CHR

Dans petite résidence, agréable et lumineux appartement de 2PP, d'une surface habitable de 50m² environ. Séjour donnant sur balcon loggia. Une chambre. Cave et emplacement de parking privatif. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1503 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9558-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

84 000 €



HEROUVILLE ST CLAIR

dans un environnement arboré et calme, au premier étage d'une petite résidence de 69 lots (appartements et caves) avec ascenseur. Appartement comprenant 3 pièces principales de 62 m² environ dont deux chambres, et un séjour donnant sur un beau balcon filant expo Sud/ouest. Cave et parking libre dans la résidence. Prévoir rafraîchissement; A visiter rapidement. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1500 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9544-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

84 900 €



CAEN

Parfait état pour ce T2 de 50m² environ comprenant entrée avec placards, cuisine, salle d'eau avec wc, dégagement, séjour/ salon avec grande baie, dans une petite copropriété parfaitement entretenue (chaudière de l'immeuble neuve et ravalement récent). Pas de travaux à prévoir! Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2100 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9574-1048.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

85 000 €



CAEN RIVE DROITE

PROCHE TRAMWAY ET DE LA ROUTE D'HARCOURT. Dans résidence, au 4eme et dernier étage, appartement de 4PP de 71m² environ cuisine, séjour expo SUD/OUEST, 3 chambres. PREVOIR TRAVAUX. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1801 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2832-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

85 700 €



EN LIMITES DE CAEN

Dans résidence au calme avec parking privé, appartement F2/F3 comprenant entrée, séjour - salon avec cuisine us, chambre, salle de bains, Wc, cave et place de parking privative. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 41. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1354,63 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9485-1051.



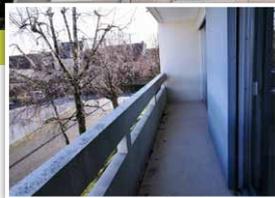
Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

87 000 €



CAEN

Caen rive gauche résidence de standing au calme, appartement 2 pièces 48 m² séjour 16 m² donnant sur un grand balcon, cuisine avec accès balcon, une chambre, proche écoles, commerces et transports. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1773 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5844-1042.



Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

87 000 €



CAEN RIVE GAUCHE

Dans résidence calme avec gardien, F2 57,69 m² exposition Sud vue panoramique sur parc à 2 pas du centre ville. Entrée, cuisine a/e, arrière cuisine, Séjour et chambre sur grand balcon Sud avec vue sur parc, cave, parking, ascenseur. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 831. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1865,90 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5621-1042.



Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

87 000 €



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Imm**14**bilier
DU CALVADOS



CAEN

Dans résidence de standing sécurisée au calme proche commerces et bus. F1 de 30m² irréprochable comprenant entrée Séjour avec terrasse 7.80m² plein sud cuisine semi ouverte A&E. Salle de douches avec WC. CAVE et PARKING EXTERIEUR PRIVE. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 806,54 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2813-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

89 900 €



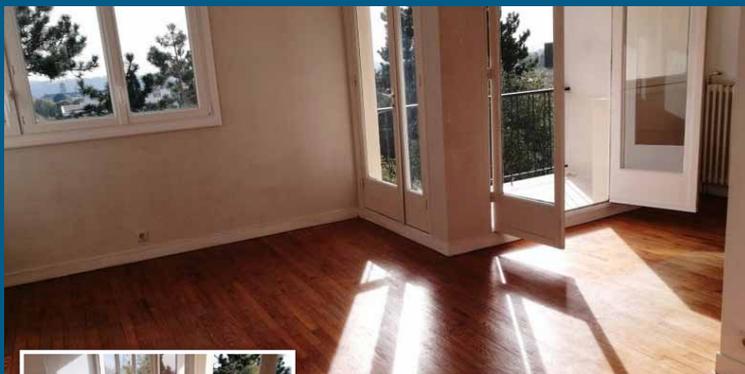
ENTRE BEAULIEU ET CENTRE-VILLE

Au 1er étage d'une résidence de standing, avec ascenseur et gardien, appartement T2 en parfait état, et comprenant, une cuisine aménagée pouvant s'ouvrir sur un séjour/salon de belle taille avec grande baie donnant sur un parc de verdure, un grand nombre de placards dans le dégagement menant à la chambre avec dressing intégré, une salle de bains avec WC. Cave en sous-sol, et parking libre dans la résidence sécurisée avec barrière. Commerces et bus à proximité. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 227. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1057 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9473-1051.



Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

92 000 €



HEROUVILLE

Petit immeuble de trois étages au calme, appartement situé au dernier étage, séjour salon avec balcon, 2 chambres, bon état, proches des écoles, commerces, piscine. nous contacter pour visite virtuelle. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2267 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5620-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

92 000 €



IFS PLAINE

Dans résidence avec interphone et ascenseur au 2ème étage comprenant entrée séjour avec balcon cuisine 2ch sdb wc cave et un parking couvert fermé. Fenêtres PVC. **IDEAL POUR SE LOGER AUX PORTES DE CAEN. Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2504,12 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11716-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

96 700 €



CAEN

Pour investisseurs : BEAU F1 CAEN CENTRE Rive gauche face à l'Orne vendu loué, loyer 450 € + 55 €. Entrée, cuisine aménagée, salle de bains, WC séparé, dressing, séjour 22 m² avec loggia face à l'Orne. Commerces, bus, tram à proximité. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1142,49 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5818-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

97 500 €



CAEN

Immeuble récent pour ce 2PP duplex au 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour exposé à l'ouest avec coin cuisine, WC. A l'étage : chambre, bureau et salle de bains. Chauffage individuel. Cave et parking privatif. Libre à la vente. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 46. Charges annuelles payées par le propriétaire : 899 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2390-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

118 000 €



CAEN

Appartement de 4 pièces principales composé d'une entrée, séjour/salon donnant sur balcon, trois chambres, salle de douches, séchoir, cave et grenier dans une résidence proche de toutes commodités. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2436 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : E07296.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93

118 800 €

Un ensemble de professionnels à votre service !





CAEN - VENOIX

BEL APPARTEMENT d'environ 50m² entièrement rénové dans une résidence bien entretenue, agréable et lumineux il est situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, il comprend une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un beau séjour/salon de (18M²) donnant sur un balcon exposé sud, une chambre (14M²) avec placards intégrés et une salle de douche, pas de travaux à prévoir. Ce bien comprend également une cave, un grenier et une place de parking privative. Il est à proximité de toutes commodités et écoles. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1920 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1885-1071.



Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60

123 050 €



CAEN ST PAUL

F3 au dernier étage comprenant entrée séjour cuisine aménagée cellier couloir desservant 2 chambres dressing Salle de douches et WC. **CAVE Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1662,97 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2805-1044.



Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30

127 900 €



CAEN PROCHE CAMPUS 1 ET CHU

Tramway à 300 m, petite résidence au calme, appartement de 3 pièces, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, chauffage individuel gaz, faibles charge, cave et parking, très bon état. nous contacter pour visite virtuelle. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1352 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5617-1042.



Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77

129 000 €



CAEN

Dans résidence de standing, grand F2 avec balcon comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains et wc, cave, chffge individuel, décompteur eau froide, vendu loué 495€ HC par bail du 14 septembre 2016. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 665,39 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9481-1051.



Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

133 750 €



CAEN MÉMORIAL

F2 au calme avec vue dégagée sur espaces verts expo sud loué 585 € charges comprises. séjour avec grand balcon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1169,55 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10001-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

135 000 €



CAEN

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. éq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. **Classe énergie : D** Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9382CHR-1041.



Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74

139 500 €



QUARTIER NORD DE CAEN

Avec commerces, écoles et bus de ville. Dans une résidence soignée avec ascenseur (pas de marches) T4 en bon état général de 81m² offrant de très beaux volumes dont séjour double de 33 m² (possibilité de faire la troisième chambre), cuisine aménagée et équipée, espace nuit distinct avec deux chambres, wc et salle de bains. De nombreux placards à disposition. Au sous-sol une cave et une place de parking privatif. A voir rapidement. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 500. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9576-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

144 000 €



CAEN-NORD

Sur la commune de Cambes en Plaine à 10 minutes du centre-ville en direction de la mer. Duplex récent avec magnifique terrasse de 27m³ exposé sud-est comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée & équipée, wc, une chambre avec dressing et salle de bain. Terrasse, garage. Faibles charges de copropriétés. **Classe énergie : B** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 504,59 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9555-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

144 450 €



QUARTIER SAINT-THÉRÈSE

Appartement quatre pièces refait à neuf comprenant entrée avec dégagement, cuisine, salle de douche, wc, et trois chambres. Séjour offrant une vue dégagée de Caen. Huisseries PVC Double vitrage et volets électrique. Cave et stationnement extérieur non privatif. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 201. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2452 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9571-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32

149 800 €



CAEN AU BORD DU CANAL

Immeuble avec ascenseur pour ce 3PP comprenant : entrée avec placard, séjour avec vue sur verdure. Cuisine aménagée équipée, 2 grandes chambres et salle d'eau. Cave et parking privatif en sous-sol. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1512 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2389-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

150 500 €



CAEN

Agréable T3 en parfait état d'environ 60m² dans résidence récente au 2e étage par ascenseur comprenant: entrée avec grand placard, cuisine US A/E, séjour avec double exposition (sud et ouest) donnant sur un grand balcon, 2 chambres avec dressing, SDB et WC indépendant. Charges 173,07€ par mois. Place de parking privative. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2076,84 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11660-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01

165 000 €



CAEN

Dans résidence de grand standing avec ascenseur, appartement de 3 pièces en parfait état composé d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour agrémenté d'un large balcon/terrasse expo ouest, 2 chambres, sde, cave et stationnement privatif. Produit rare sur le marché. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2429 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9569-1048.

Le Strat Caen Immo
Tél. : 02 31 15 60 60

169 900 €



CAEN

Bel emplacement pour cet appartement traversant de 72 m² env au 2ème étage rénové avec balcon expo SUD, belles prestations, pas de travaux à prévoir, possibilité 3 chambres ou bien décroisonnable pour obtenir un beau séjour/salon de 29 m², cuisine aménagée, buanderie. Location d'une place de parking dédiée à l'appartement pour 30€/mois!! RARE A LA VENTE
Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1500 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9478-1051.



Le Strat Caen Immo
 Tél. : 02 31 15 60 60

169 900 €



CAEN HYPER CENTRE

F3 en parfait état offrant un séjour avec cuisine ouverte et belle loggia, 2 chambres dont 1 avec salle de bains et 1 avec salle de douche. Wc ind. Placards. Immeuble avec ascenseur et accès sans escalier. Idéal pour jeune couple, personne âgée ou investisseur (collocation possible).
Classe énergie : D Charges mensuelles 114 euros chauffage compris. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1368 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10027CH-1041.



Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74

177 000 €



Retrouvez l'intégralité
 de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN

Résidence les Hespérides cœur de ville au calme F3 comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour balcon expo sud avec vue dégagée sur le centre ville de Caen, deux chambres avec balcons, salle d'eau, wc, cave et parking couvert fermé. résidence de service idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie.
Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 13893,50 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9982-1041.



Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74

212 000 €



PROCHE DU PORT DE PLAISANCE

Appartement en rez de jardin avec vue sur jardin intérieur comprenant entrée avec placard, 3 chambres dont 1 avec penderie, 1 salle de douche 1 WC séparé 1 buanderie et un espace de vie avec cuisine équipée de plus de 41m². En annexe 1 cave, 1 grand garage double s'accédant par ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1752 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9972LP-1041.



Agence du Théâtre
 Tél. : 02 31 85 43 74

223 000 €



CAEN

Petite copropriété pour ce très beau 5PP de 150 m² comprenant : Hall avec placard, vaste séjour salon parqueté avec cheminée et cuisine aménagée ouverte (76 m²), chambre avec dressing et salle d'eau, 2 autres chambres, salle de bains avec baignoire et douche, buanderie. Pièce indépendante au rdc. Une cave et 2 pks privatifs.
Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3321 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2352-1065.



Bertin Immobilier
 Tél. : 02 31 86 04 55

324 500 €



VUE MER A LUC SUR MER

CENTRE VILLE, APPARTEMENT DE TYPE F1, TRES BELLE VUE SUR LA MER, PREVOIR TRAVAUX. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 360 euros. Honoraires inclus charge acquéreur : 9.00% TTC (prix 60000.00 euros hors honoraires). Réf. : 2677-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

65 400 €



FACE A LA MER - VUE EXCEPTIONNELLE

Idéal pied a terre pour cet appartement de 2 pp entièrement rénové avec jardin privatif - séjour cuisine us équipée chambre salle d'eau - parking privatif **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 23. Charges annuelles payées par le propriétaire : 520 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10856-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

81 000 €



IDEAL PIED A TERRE, À RIVA-BELLA

Appartement de 2 PP en rez-de-jardin, avec agréable petite terrasse. Séjour avec coin cuisine, chambre et salle d'eau. Remise et parking privatif. Environnement calme. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 180 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10826-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

83 000 €



A 50 M DE LA MER

APPARTEMENT VUE SUR MER COMPRENANT AU 3EME ETAGE, UNE ENTREE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2546-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

88 810 €



OUISTREHAM RIVA BELLA

Entre le port et le casino ! vue magnifique sur la mer pour cet appartement de 2 pp très ensoleillé au 3ème et dernier étage dans résidence de standing avec ascenseur - entrée avec placard séjou donnant sur balcon une chambre cuisine aménagée équipée salle d'eau - dpe E - parking privatif - cave. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1399 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10838-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

107 000 €



CABOURG

ORIENTATION SUD POUR CET APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES AVEC BALCON, UNE ENTREE QUI DESSERT UNE SALLE DE BAINS, UN WC INDEPENDANT, ET UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE. UNE CHAMBRE EN SUD AVEC PLACARD. VENDU AVEC CAVE ET STATIONNEMENT PRIVATIF. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1480 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1057-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68

127 500 €



PROCHE BOURG DE OUISTREHAM

Appartement-maison de 81 m², offrant séjour, deux chambres, bureau, cuisine aménagée, salle d'eau. Deux jolis jardinets bien ensoleillés. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Honoraires charge vendeur Réf. : 10805-1033.



Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08

158 500 €



LANGRUNE SUR MER

Dans un bel immeuble 1900 situé face à la mer, appartement avec grand balcon - vue sur mer à 180° - Ce bien est composé d'un séjour, de 2 chambres, d'une cuisine séparée et d'une salle de douche avec WC. Un grand garage de 25m² et un parking sur un terrain de 1000m² complètent ce bien rare à la vente - Possibilité vente meublée. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1220 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2795-1047.



Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11

174 900 €



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CABOURG

VUE MER POUR CET APPARTEMENT DE 4 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 3 CHAMBRES, BALCON, ACCÈS DIRECT MER ET RÉSIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE ET TENNIS. STATIONNEMENT PRIVATIF ET CAVE. CLASSE ENERGIE E. APPARTEMENT RENOVE (PEINTURE, SOL, ELECTRICITE, FENETRES ALU DOUBLE VITRAGE). **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2388 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1056-1036.



Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68

242 600 €



A ENVIRON 500M DE LA MER

SUR UNE PARCELLE DE 675M², AGREABLE MAISON DE PLAIN PIED DE 90M² AVEC 2 CHAMBRES, UN GRAND SEJOUR ORIENTE PLEIN SOLEIL, CUISINE INDEPENDANTE, GARAGE ATTENANT. BEAUCOUP DE POTENTIEL POUR CETTE CHARMANTE MAISON AU CALME. A VOIR RAPIDEMENT. **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur Réf. : 1054-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68

316 500 €



GARAGE

CAEN

7 500 €

Parking en sous sol dans la résidence des saints pères avec accès sécurisé par badge magnétique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1200. Honoraires charge vendeur Réf. : 101-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



GARAGE

CAEN

9 000 €

Quartier Université, garage fermé sous dalle. Honoraires charge vendeur Réf. : 9516-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



GARAGE

CAEN

19 000 €

Proximité gare SNCF garage fermé dans résidence sécurisée. 24 lots. Pas de procédure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9563-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



APPARTEMENT NEUF

CAEN

165 000 €

Dernière opportunité. Caen Jardin des Plantes. 10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), petite résidence de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs appartement 2 pièces 44 m² séjour avec balcon, cave et parking ouvert. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Éligible en loi Pinel. Classe énergie : B Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Honoraires charge vendeur Réf. : 5565-203-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



IMMEUBLE

CAEN OUEST

255 000 €

IMMEUBLE DE RAPPORT dans commune à 5 minutes de Caen. Avec commerces et bus de ville, immeuble de 3 logements comprenant 2 F1 de + 30m² avec terrasses jardins et parkings et un F2 au 1er étage de + 50m² avec parkings. Chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR INVESTISSEUR. LOYER F2 470.93€/mois + F1 LOYER 340.19€/mois + F1 LOYER 360€/mois. Classe énergie : G Honoraires charge vendeur Réf. : 11413-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



IMMEUBLE

FALAISE

337 600 €

Immeuble de rapport en parfait état, sans copropriété composé de trois logements : AUC RDJ un appartement de 81 m² - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, salle de douche, jardin privatif et 1 garage et 1 cave, loué 625€ + 30€ de charges. AU PREMIER un appartement de 81 m² - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, salle de douche, balcon et 1 garage et 1 cave, loué 545€ + 30€ de charges. AU SECOND et dernier étage : un appartement de 70 m² - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, salle de douche, 2 remises un jardinnet et 1 cave, loué 328€ + 30€ de charges. Revenus annuels hors charges : 20280 €. Taxe foncière : 2525€. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9994ch-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



IMMEUBLE

CAEN PROXIMITÉ RIVES DE L'ORNE

599 000 €

Immeuble en très bon état comprenant : 2 magasins, 6 appartements de 3pp. grand sous sol, nombreuses caves, 3 garages, chaudière collective - rendement locatif net 41461 € net/An. Classe énergie : E Honoraires charge vendeur Réf. : 1581-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



HEROUVILLE ST CLAIR

44 900 €

Charmant F1 bis libre situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre, Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. Classe énergie : D Copro de 120 lots environ. Charges copro 70 €/mois. Honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur Réf. : 9341CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



STUDIO UNIVERSITE

48 900 €

Dans petite copropriété au milieu des facs. Appartement comprenant entrée, séjour expo, ouest avec placards, coin cuisine et salle de douche. Charges: 79.80€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 957,60 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11632-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR

48 900 €

QUARTIER HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone et ascenseur, au 1er étage un appartement 2PP comprenant entrée, séjour, cuisine meublée (ouverture possible sur séjour), une chambre, dressing, salle de bains avec fenêtre, wc et caves. Parkings au pied de l'immeuble. Charges 153.50€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1842,03 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11707-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR GRANDE DELLE

49 900 €

Au dernier étage dans résidence avec gardien, interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée, séjour, salle de bains cuisine séjour et chambre expo ouest cave et parking au pied de l'immeuble. Charges : 155.27€/mois chauffage et eau chaude compris. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR UN ETUDIANT. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1863,31 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11673-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN

54 000 €

Pour investisseur locatif. Dans quartier tous commerces et tramway, au troisième étage avec ascenseur, appartement de type F1. Séjour dominant sur balcon loggia, cuisine aménagée, et sdd. Actuellement loué 300 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet le 5 juin 2015. Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1283 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9554-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



HEROUVILLE HAUTE FOLIE

55 000 €

Dans résidence, beau 2PP de 46m² environ situé au 5ème et dernier Etage avec ascenseur, cuisine, séjour et chambre expo Ouest. Cave idéal 1er acquisition. Classe énergie : E Réf. : 2836-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



MÉMORIAL

59 800 €

F1 dans une résidence avec gardien, salle de sport et multimédia. Très bon état général. Pièce de vie avec kitchenette, salle de douche avec wc. Expo sud avec vue dégagée. Vendu loué 335 € + 45 € de charges. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 800 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10015CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



HEROUVILLE ST CLAIR

59 900 €

HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété avec interphone et ascenseurs, au 4ème étage appartement comprenant entrée, séjour expo, sud-ouest, cuisine meublée avec ouverture possible sur le séjour, chambre avec placard, salle de douche, wc, dressing et caves. Charges: 142.50€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER DES ETUDIANTS OU POUR 1ER ACHAT. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1710 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11734-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE

66 000 €

Nouveauté ! Proche de toutes commodités. Vue dégagée pour ce vaste et lumineux T2 de 52 m² s'ouvrant à l'Ouest sur un large balcon. Cave et facilités de stationnement. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2405-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



HEROUILLE ST CLAIR

68 300 €

Au 4ème et dernier étage par ascenseur dans résidence en copropriété de 97 logements. Appartement comprenant, entrée avec placards, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour) dégagement avec placards, 2 chambres, salle bains. Fenêtres PVC Charges 165.27€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2223.26 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11746-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



BAS DE LA RUE DE FALAISE

69 000 €

F3, proche tous commerces et tous transports. Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. DPE : D ; Bon état et Faibles charges ! Copro de 10 lots environ. Libre à la vente, était loué 450 € + 45 € de charges BONNE RENTABILITE. **Classe énergie : D** Charges annuelles 640 euros/an soit 70 euros/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Honoraires charge vendeur Réf. : 9985CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN RIVE DROITE TOUR DARTY

69 900 €

Agréable appartement de 4 pièces principales avec vue dégagée, 2 parkings, cave, huisserie pvs sur l'ensemble. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1542-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN

75 700 €

Un appartement de 2 PP dans la résidence de services pour séniors LES HESPERIDES idéalement située dans le centre ville de CAEN au pied des piétons et des commerces et bénéficiant d'un environnement calme, sécurisé et verdoyant. D'une superficie de 47.00 M², le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une chambre avec placard donnant sur un balcon, d'une salle d'eau et WC. La résidence offre de nombreux services et prestations avec pour exemple la mise à disposition pour les résidents d'un restaurant fonctionnant tous les jours et proposant une cuisine de qualité avec des produits frais et locaux. Les charges de copropriété et de prestations de services annuelles sont à 10-450 € soit 870 € par mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 51. Honoraires charge vendeur Réf. : 11495-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN RIVE GAUCHE-BEAULIEU

Agréable Appartement bien entretenu. Entrée, cuisine Aménagée équipée, séjour expo Sud, dégagement : 2 chambres, placard, SdBains, wc. Chauffage Indiv. Cave + Parking. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1248 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2249-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55

112 500 €



CAEN ST GABRIEL

77 000 €

GRAND F1 dans résidence de standing en copropriété de 200 logements. Au 4ème étage par ascenseur comprenant vaste entrée avec placards donnant sur séjour avec un grand balcon, cuisine, wc, salle de bains, cave et parking ext. privé. Charges : 97.11€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1165.35 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11764-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUILLE SAINT CLAIR

77 000 €

Proximité de toutes commodités. Appartement 3 pièces principales dans résidence avec ascenseur composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches, w-c, cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 5928 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 507082-1045.

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



HEROUILLE ST CLAIR

77 000 €

Immeuble avec ascenseur. Vue exceptionnelle pour ce 3PP modifié comprenant : entrée, séjour double avec cuisine aménagée équipée (env 30m²), chambre, salle de bains, WC. 2ème chambre possible. A découvrir. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2409.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



CAEN

79 000 €

Dans résidence fermée de 165 lots avec stationnement libre, au dernier étage, appartement F3 avec cave, entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour sud, 2chbres, sdd, wc, huisseries pvc, chauffage gaz individuel, tableau électrique refait. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 966.72 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9421-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



MONDEVILLE
79 500 €

F2 en Dernier étage dans résidence avec ascenseur comprenant entrée placards séjour plein SUD avec Balcon cuisine chambres SDB et WC. CAVE et PARKING EXTERIEUR PRIVE. **Classe énergie : D** Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1299,63 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2801-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN VENOIX
79 500 €

Dans une agréable résidence beau 2pp avec vue panoramique, ascenseur cave. Loué depuis le 1er octobre 2017 pour un loyer de 420 € net et 150 € de charges. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1568-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



PROCHE CAEN
82 000 €

Dernier étage pour cette appartement de 60 m² proche de toutes commodités comprenant séjour,cuisine ,salon,2 chambres ,salle de douche ,balcon ,cave ascenseur parking libre. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1788 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10865-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN RIVE DROITE
82 000 €

Proche toutes commodités, Spacieux T4 baigné de soleil offrant une pièce de vie de 40m² avec vue dégagée sur la ville; cuisine équipée, 2 chambres. Nombreux rangement et facilité de stationnement. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Honoraires charge vendeur Réf. : 1907-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



CAEN CENTRE VILLE

PORT DE PLAISANCE: superbe duplex en DERNIER ETAGE avec TERRASSE de 25 m² exposée SUD, vue sur l'abbaye aux dames, composé d'un vaste séjour-cuisine cathédrale de plus de 40 m², une suite parentale en rez de chaussée (salle d'eau, chambre et dressing), à l'étage 2 chambres et salle d'eau. 2 places de parking. IMMEUBLE HAUT DE GAMME, BBC. FAIRE VITE, produit RARE!!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 38. Honoraires charge vendeur Réf. : 99-01B44-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03

449 000 €



CAEN
82 000 €

2 pièces principales situé au rdc d'une copro très agréable en bordure du jardin des plantes. parking en sous sol, huisserie pvc. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1578-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



QUARTIER CHR
84 000 €

Dans petite résidence, agréable et lumineux appartement de 2PP, d'une surface habitable de 50m² environ. Séjour donnant sur balcon loggia. Une chambre. Cave et emplacement de parking privatif. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1503 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9558-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



MONDEVILLE
85 000 €

F2 en très bon état av. ascenseur de 42,86m² av. double balcon exp S-O dans une résidence entretenue. Accès direct de la ligne de bus 11. Proximité des commerces. Comprendant : entrée av. placard, séjour av. balcon, cuisine am., chambre av. balcon, salle de bains récente, w-c. Place de parking privative, cave. Huisseries en double vitrage av. volets élect. **Classe énergie : E** Charges annuelles payées par le vendeur 130€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2080-1056.

Novamonde Immobilier
Tél. : 02 31 15 24 24



QUARTIER CHR
85 000 €

F2 lumineux de 48 m² avec beau balcon exposé sud-ouest composé d'une entrée avec placard, salle de bains et wc séparé, séjour avec cuisine semi ouverte, 1 chambre. Pas de travaux à prévoir. Résidence avec ascenseur s'accédant sans marche. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9977CHM-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN - RIVE DROITE
85 000 €

Appartement agréable de 52 M² comprenant entrée, séjour parqueté, cuisine aménagée, sde, wc séparé et deux belles chambres parquetées avec dressing. Idéal première acquisition ou investisseur!! **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1894-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



HEROUVILLE MONTMORENCY
86 000 €

Beau 2pp de 53m² proximité voie verte comprenant : entrée , cuisine aménagée, séjour, chambre avec placards, salle de bains. Une cave. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2135 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10819-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN RIVE GAUCHE
87 000 €

Résidence de standing au calme, appartement 2 pièces 48 m² séjour 16 m² donnant sur un grand balcon, cuisine avec accès balcon, une chambre, proche écoles, commerces et transports. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1773 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5844-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN RIVE GAUCHE
87 000 €

Dans résidence calme avec gardien, F2 57,69 m² exposition Sud vue panoramique sur parc à 2 pas du centre ville. Entrée, cuisine a/e, arrière cuisine, Séjour et chambre sur grand balcon Sud avec vue sur parc, cave, parking, ascenseur. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 831. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1865,90 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5621-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN QUARTIER VAUCELLES
87 200 €

Appartement 2 pièces dernier étage, balcon périphérique avec magnifique vue sur l'orne et la prairie, actuellement loué 464 hors charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 116. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1315 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5604-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN QUARTIER CANADA
89 000 €

BEAU F1 dans petite résidence avec interphone. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges:134,28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1611,38 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11639-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE SAINT CLAIR
90 500 €

Quartier du Grd Parc, dans résidence avec interphone, idéal 1er achat pour ce beau 3PP de 64 m² environ. séjour salon de 25 m² donnant sur balcon expo SUD, cuisine aménagée, et 2 chambres. cave. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1773 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2838-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN OUEST
90 900 €

F3 au dernier étage avec très belle vue. entrée séjour grand balcon S/O cuisine cellier dégagement placards 2 chambres SDB et WC. CAVÉ et PARKING EXTERIEUR. Très bien entretenue. locataire en place loyer 514€ net. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 112. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1077,38 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2748-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN QUARTIER PIERRE HEUZE
91 000 €

Dans une résidence en copropriété de 139 lots avec ascenseur, interphone, à proximité des commerces, écoles et tramway. Appartement de quatre pièces au 3^{ème} étage à rénover. Garage et cave. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 139. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2326,54 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10830-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



HEROUVILLE SAINT CLAIR
91 500 €

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 4 PP dans une résidence en copropriété de 56 lots comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 56. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2198,64 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10858-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN
92 000 €

Dans résidence fermée avec gardien et ascenseur, grand F2 comprenant entrée avec placards, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc, chbre, cave et parking. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 176. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1869,21 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9549-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN VENOIX
93 000 €

Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo, sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53,31€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 639,83 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11770-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN BEAULIEU/VENOIX
95 000 €

Beau 2pp dans résidence avec ascenseur et interphone au 4ème étage comprenant : une entrée avec placards, salle de bains/wc, chambre, cuisine aménagée, séjour, cave et places de parking extérieure. charges annuelles de 1000,82€ soit 90,24€ par mois. copro de 200 lots environ. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000,84 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10701-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN
95 400 €

Pour investisseurs, 2PP de 35m² comprenant séjour, cuisine séparée, chambre et salle de douche refaite à neuf. Double vitrage PVC dans chaque pièces. Cave. Loué : 425 € + 25 € CC. Faible charges de copropriété. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5559-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN RIVE DROITE
95 700 €

Dans résidence calme et agréable avec ascenseur, venez découvrir cet appartement T3 composé de: Entrée, placard, cuisine, séjour expo S-O, 2 chambres, SDB et wc indépendant. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage individuel au gaz de ville. Ce bien dispose également d'une cave. Possibilité garage en sus. IDEAL PREMIER ACHAT OU POUR SE LOGER. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 167. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1194,97 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11708-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HÉROUVILLE SAINT CLAIR
97 000 €

Spacieux et lumineux appartement de type F3 au 3ème étage avec ascenseur. Séjour, deux chambres, cuisine séparée. Huisseries PVC sur l'ensemble. Vendu avec une cave et un garage fermé au pied de l'immeuble. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2832 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9543-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN

98 900 €

Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Cave, grenier. Possibilité de garage en sus 10.000 €. Bon état général. **Classe énergie : D** Charges de copropriété mensuelles de 170 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 11601-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR

99 000 €

Dans un immeuble récemment ravalé avec ascenseur - Appartement de 4PP comprenant : Entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon bien exposé, dégagement avec placards, 3 chambres, salle d'eau, wc, Cave. Possibilité d'acquisition d'un garage en plus. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2228,26 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2404-1067.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 72 88 14 20



CAEN VENOIX

103 700 €

BEAU F2. Dans résidence récente avec interphone au 3ème étage par ascenseur dans petite copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, beau séjour avec balcon sud-est, cuisine ouverte, couloir, belle chambre, salle de bains wc, cave et parking privé fermé. Charges 81,92€/mois - IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 983,11 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11771-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



PROX RIVES DE L'ORNE CAEN

107 000 €

Proximité Prairie de résid calme, 3ème sans ascenseur, beau 3PP parqueté, lumineux, cuisine indépendante, deux chambres avec placards, salle de bains. Huiss PVC. Cave et Grenier. Chauffage individuel gaz. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 982 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10854-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN THEATRE (HYPER CENTRE)

107 200 €

Idéal 1er achat ou investissement, bel APPT de 2PP au 1er étage comprenant entrée avec placards, séjour parqueté, cuisine, chambre, actuellement loué (527€/cc), interphone, ascenseur, à visiter sans faute **Classe énergie : D** Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 29. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1645 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2817-1044.

Cabinet Amund Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



PROCHE UNIVERSITE ET TRAM

108 000 €

Appartement de 4PP comprenant : entrée, séjour sur jardin, 3 chambres, salle d'eau, wc, cave et parking commun. Libre à la vente. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2356-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



AXE CAEN-OUISTREHAM

109 000 €

Tous commerces. Beau 2 pièces avec balcon expo ouest dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel électrique. Deux places de parking extérieures. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1136,69 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10798-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN QUARTIER ST PAUL

112 000 €

Dans résidence, au 3ème et dernier étage, appartement de 3PP de 53,98m² loi carrez cuisine aménagée semi équipée, séjour expo Ouest, 2 chambres, EDF refaites, HUISSERIES PVC DV, et CHAUDIERE gaz changée en 2013. TRES BON ETAT GENERAL **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 979,23 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2814-1044.

Cabinet Amund Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN RIVE GAUCHE-BEAULIEU

112 500 €

Agréable Appartement bien entretenu. Entrée, cuisine Aménagée équipée, séjour expo Sud, dégagement : 2 chambres, placard, SdBains, wc, Chauffage Indiv. Cave + Parking. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1248 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2249-1065.

Bertin Immobilier
Tél. : 02 31 86 04 55



IFS PLAINE

117 000 €

Au cœur des commerces agréable appartement de 5 pièces principales au dernier étage - bon état général - cuisine aménagée, séjour salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, cave, parking collectif, dpe E, huissiererie pvc. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1504-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



PLACE DES PETITES BOUCHERIES

118 000 €

Beau 2 pièces principales en parfait état donnant sur cour au calme - cuisine ouverte sur séjour de 25m² - une chambre - salle d'eau, cellier cave. **Classe énergie : E** CHARGES ANNUELLES 1018,42 soit 84euros /mois Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1552-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



QUARTIER BEAULIEU

119 000 €

Proche transports et commerces. Appartement deux pièces situé en rez-de-chaussée avec une terrasse exposée sud se composant comme suit : entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bain et wc. Deux stationnements privatifs extérieur. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 234. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1368 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9570-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN RIVE DROITE

120 000 €

Petite résidence de 3 étages appartement situé au dernier étage, joli 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 978 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5569-1042.

Cabinet Immobilier Roger
Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN QUARTIER BEAULIEU / VENOIX

122 500 €

Dans résidence de standing avec espaces vert. Beau F3 en rez-de-chaussée avec balcon. Cave et parking collectif. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 226. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2100 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10785-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN RIVE GAUCHE

123 000 €

DANS QUARTIER CALME, EN DERNIER ETAGE. BEAUX VOLUMES POUR CET APPARTEMENT DE 3 PP, COMPRENANT ENTREE, SEJOUR SALON DONNANT BIEN EXPOSE AVEC VUE DEGAGEE, CUISINE, BUANDERIE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, PLACARDS. LE TOUT EN PARFAIT ETAT. HUISSERIES PVC DV, CAVE GRENIER, STATIONNEMENT LIBRE. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 192 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1752-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN RIVE DROITE

126 260 €

Appartement proche du neuf en dernier étage aux normes BBC d'environ 40 m² offrant séjour sur cuisine ouverte, salle de douche avec wc, cave et parking en s/sol. Petite résidence récente de 2015 fonctionnelle offrant un cadre de vie agréable aux occupants. Faibles charges. Idéal pour 1ère acquisition ou investisseur. **Classe énergie : B** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 700 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1907-1071.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



BLAINVILLE SUR ORNE
127 000 €
 Pour investisseur apt type F2 très lumineux dans résidence de 120 lots, offrant entrée, séjour avec cuisine, salle de bain. Parking en sous sol. **Classe énergie : D** Charges 75 € / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 10713-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
 Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN NICE CAENNAIS
128 000 €
 Dans résidence des années 90 agréable petit 3 pièces principales , séjour cuisine américaine , 2 chambres , sdb ,wc , 2 petits balcons , expo plein sud , parking en sous sol .cave. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1576-1062.

Cabinet Joël Pizy
 Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN PROCHE CAMPUS 1 ET CHU
129 000 €
 Tramway à 300 m, petite résidence au calme, appartement de 3 pièces 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, chauffage individuel gaz, faibles charges, cave et parking, très bon état, nous contacter pour visite virtuelle. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1352 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 5617-1042.

Cabinet Immobilier Roger
 Tél. : 02 31 15 57 77



CAEN
129 100 €
 Appartement de 4 pièces principales dans résidence avec ascenseur, comprenant : entrée avec placards, séjour avec très belle vue dégagée, 3 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de douches, w-c, cave. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 139. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 507808.

Immo de France Normandie
 Tél. : 02 31 85 40 93



AXE CAEN-OUISTREHAM
132 500 €
 Tous commerces. Pour investisseur, beau 3 pièces dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel Electrique. Place de parking en extérieur et en sous/sol. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1692 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10796-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
 Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN HASTINGS
133 750 €
 Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1732 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 507121.

Immo de France Normandie
 Tél. : 02 31 85 40 93



F5 CAEN UNIVERSITE
134 600 €
 Dans résidence avec ascenseur et interphone, au 2ème étage appartement comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon-loggia sud, 3 chambres, salle de bains, w-c, cave et parking privé. Charges 212,88€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2534,61 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11696-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



QUARTIER VAUGUEUX
139 000 €
 Dans immeuble en très bon état , bel appartement de 3pièces principales, bien entretenu , comprenant belle pièce de vie de 32m² avec cuisine u.s , 2 chambres , double vitrage , chauffage individuel au gaz. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires inclus charge acquéreur : 6,92% TTC (prix 130000,00 euros hors honoraires). Réf. : 1573-1062.

Cabinet Joël Pizy
 Tél. : 02 31 50 20 30



HEROUVILLE GRAND PARC
139 900 €
 APPT style loft neuf F3 de 68m² AVEC 2 CH ET TERRASSE de 46m² TVA 5.5 % soit 139900 EUROS POUR PRIMO ACCEDEANT UNIQUEMENT. CHARGES COMMUNES 384€/AN SOIT 32€/MOIS. **Classe énergie : B** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 384 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11674-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN ST PAUL / MALADRERIE
144 700 €
 Idéal 1er achat, dans une petite résidence de 2002, beau 3/4 PP situé au 1er ETAGE comprenant: 3 chambres, séjour, cuisine, cave et parking extérieur privatif, chauffage individuel GAZ de Ville. LIBRE A LA VENTE. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 17. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1293 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2802-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN
146 500 €
 F3 de 59m² comprenant entrée avec placard séjour avec un balcon deux chambres SDB wc une cuisine indépendante deux chambres une cave et place de parking privative en sous-sol chauffage et eau chaude individuels électriques. Les charges de copropriété et de prestations de services sont de 13071 € par an. 1120 €/mois. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Honoraires charge vendeur Réf. : 11391-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN PROCHE COMMERCES ET TRAM
147 900 €
 Dans une copropriété de 86 logements. Appartement rénové de 5 pièces comprenant entrée séjour-Salon 33m² avec balcon expo ouest sans vis à vis, cuisine aménagée ouverte 3 chambres Salle de bains lingerie et WC. Cave Parking extérieur. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 86. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1717,27 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2691-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN HYPERCENTRE
148 400 €
 Au sein d'une résidence de standing idéale pour vivre sa retraite, aux pieds des commerces et de l'animation du centre ville: appartement 2 pièces en très bel état composé d'un séjour ensoleillé ouvert sur petite terrasse au calme, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, nombreux rangements. Cave et parking en sous-sol. La résidence propose diverses prestations comme la restauration, le ménage... **Classe énergie : E** Honoraires charge vendeur - Classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 10416 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9366-1046.

Le Strat Immobilier
 Tél. : 02 31 79 32 32



QUARTIER HISTORIQUE DE CAEN
149 800 €
 Appartement T3 de 70m² refait à neuf, avec une vue imprenable sur l'Orne et la prairie. Comprendant entrée, grand séjour parqueté exposé Sud-Ouest, cuisine avec arrière-cuisine, 2 chambres parquetées, dressing, salle de bains, WC, Cave. Accès parking. Huisseries double vitrage PVC neuves. Habitable sans frais. Proche toutes commodités. A VOIR ! **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1764-1060.

L'Agence
 Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN
150 300 €
 Beau deux pièces dans la résidence de service Les Hespérides en plein cœur du centre ville de plus de 52m² comprenant entrée avec placard séjour avec balcon donnant sur le jardin de la résidence exposé ouest cuisine aménagée chambre avec petit balcon et placard salle d'eau wc, une cave et deux places de parking, chauffage et eau chaude individuels électriques. Nombreux services à la carte, idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. Les charges et prestations de services sont de 11 000 €/an soit 913 €/mois. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Honoraires charge vendeur Réf. : 11706-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
 Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN
154 900 €
 F4 Dans résidence de standing verdoyante avec gardien au dernier étage comprenant entrée placard, Séjour-Salon S/O, cuisine aménagée, couloir desservant 2 chambres, Salle de Bains et WC. CAVE et PARKING. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 385. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2521,92 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2827-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
 Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN

155 000 €

Dans résidence de standing, grand F2 avec balcon et parking intérieur comprenant entrée, séjour avec cuisine us et balcon, chambre avec placard, sdb, wc, nombreux rangements, ascenseur, chauffage individuel. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1216,46 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9524-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



PROXIMITÉ PLACE DU CANADA

165 000 €

Très beaux volumes pour ce F4 de 88 m². Séjour salon exposé Sud-Ouest avec balcon. 2 chambres dont 1 avec balcon. 3 chambres possibles. Cuisine individuelle, salle de bains et wc séparé. Parking privatif et une cave. **Classe énergie : D** Copro de 110 lots. Charges mensuelles 230€ comprenant le chauffage, l'eau chaude... **Classe énergie D.** Honoraires charge vendeur Réf. : 9834CH-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



DEAUVILLE

167 400 €

A 100 m de la plage et du Casino, STUDIO à rénover, composé d'une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, une salle de bains, un beau balcon. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Honoraires charge vendeur Réf. : 76-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



AVENUE DU 6 JUIN

169 000 €

4 pièces principales au 3^{ème} étage, bénéficiant d'un beau séjour de 30m² avec cheminée, parquet, huisserie pvc sur l'ensemble, 2 belles chambres, chauffage ind gaz. **Classe énergie : D** Faibles charges. 810euros/an. 20 lots de copro. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1579-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



PROX PLACE DES PETITES BOUCHERIES

169 000 €

Magnifique 2 pièces principales au dernier étage d'une très jolie copropriété, ce 2pp bénéficiant de beaucoup de charme avec ses poutres et pierres apparentes, d'une chambre plus un coin mezzanine supplémentaire, place de parking privé. 12 lots dans la copro. 1322,81 € charges annuelles. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1571-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



CAEN CENTRE VILLE PORT DE PLAISANCE

178 000 €

T2 neuf, dans résidence haut de gamme, normes BBC, RT 2012, comprenant séjour ouvert sur cuisine avec terrasse QUEST, chambre, salle d'eau, place de parking. Livraison 2019. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 396 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 99-b12-1312.

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



SECTEUR MÉMORIAL

178 600 €

Lumineux et paisible appartement d'environ 84m² au 3^{ème} étage d'une résidence de standing avec ascenseur composé de: Entrée, couloir, séjour expo S-O, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, wc séparés, dégagement, loggia et de nombreux placards. Une cave complète ce bien. Possibilité parking couvert en sus dans la résidence. Charges 212,59€ / mois. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 326. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2551,10 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11725-1038.

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN

179 000 €

Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur: bel appartement de 4pp avec vue dégagée composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine us donnant sur balcon, 2 chambres, un dressing ou bureau, salle de bains, parking extérieur et garage, une cave. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10855-1034.

Gilbert Pierre Immobilier Caen
Tél. : 02 31 39 40 40



CAEN

180 000 €

Proche du centre ville, quartier Hastings. Appartement comprenant une belle pièce à vivre lumineuse, une cuisine aménagée, 1 buanderie, 2 chambres avec placards, une salle de bains, Balcons. Cave et garage. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1690-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN

197 000 €

Belle résidence espaces verts de 227 lots avec ascenseur, grand F6 exposé ouest avec cave et garage comprenant séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, 4chbrs, sdb + sdb, 2wc, idéal profession libérale ou assistante maternelle (accès pmr). **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 227. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2895,4 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9299-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



PROCHE CENTRE

205 000 €

DANS RÉSIDENCE DE STANDING AVEC ASCENSEUR ET GARDIEN. BEL APPARTEMENT TRÈS BIEN ENTRETENU AVEC JARDIN PRIVATIF. EXPO SUD OUEST ACCESSIBLE DEPUIS TOUTES LES PIÈCES DE VIE. COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, SÉJOUR AVEC GRANDES BAIES VITRÉES, CUISINE ÉQUIPÉE AMÉNAGÉE, DEUX BELLES CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, PLACARDS, GARAGE EN SOUS SOL. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1652 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1756-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN

206 000 €

DANS RÉSIDENCE DE STANDING AVEC GARDIEN EN HYPER CENTRE. BEL APPARTEMENT SE COMPOSANT D'UNE ENTRÉE AVEC PLACARDS, CUISINE, SÉJOUR, DEUX CHAMBRES, SDB ET UN PARKING. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2640 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1736-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



PROXIMITÉ PLACE SAINT MARTIN

207 000 €

Dans immeuble avec charme, bel appartement ancien comprenant très beau séjour de 30m² avec poutre et cheminée, 3 chambres, cave. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1563-1062.

Cabinet Joël Pizy
Tél. : 02 31 50 20 30



PROCHE PORT DE PLAISANCE

208 650 €

APPARTEMENT F4 DE 92 M2 AVEC BALCON, il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine AM, vaste séjour/salle à manger, deux chambres, WC séparé, SDB, CAVÉ+BOX. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2760 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1871-1053.

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CENTRE VILLE

213 000 €

F4 de 129 m² en plein centre ville au calme, libre à la vente, décoration à prévoir. 1^{er} étage chauffage individuel gaz, très faibles charges:38 € par mois soit 456 € par an. Cuisine aménagée grand salon de 36 m² plus salle à manger, 4 chambres 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Petite copropriété de 10 lots grande cave avec électricité et l'eau. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 456 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10025-1041.

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN

217 000 €

Quartier prisé, dans résidence avec espaces verts, grand F5 avec balcon, cave et garage, comprenant entrée avec placards, séjour-salon avec balcon sud, cuisine aménagée moderne avec arrière cuisine, 3 belles chambres dont une avec dressing aménagé, salle de bains. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3191,84 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9475-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



PROCHE CENTRE - RUE DE BAYEUX
220 000 €

Appartement de 92 m² avec séjour lumineux et balcon Sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres (3ème possible), agréable salle de bains. Aucun travaux à prévoir. Vendu avec une cave et en option, un garage. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2772 euros. Honoraires charge vendeur **Ref. : 9986CH-1041.**

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



RIVE GAUCHE QUARTIER ST OUEN
222 000 €

Vous aimerez la qualité des finitions et équipements qui font de cet appartement un bijou dans un écrin de verdure. Le séjour avec sa grande baie sur le balcon est baigné de lumière. La cuisine moderne aménagée et équipée est neuve. 2 chambres dont 1 avec salle d'eau entièrement revisitées. Dégagement pour dressing. Vendu avec une cave et un garage. **Classe énergie : D** Copro de 90 lots. Charges mensuelles de 168 €. Honoraires charge vendeur **Ref. : 9870CH-1041.**

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



CAEN CENTRE
225 000 €

Dans résidence récente, ascenseur, interphone au 2^{ème} étage beau 3PP de 60 m² environ avec balcon plein SUD. Séjour avec cuisine ouverte aménagée. 2 chambres donnant également sur balcon SUD, cave et parking privatif. **TRES BON ETAT GENERAL. Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 21. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1132 euros. Honoraires charge vendeur **Ref. : 2828-1044.**

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



CAEN
227 000 €

Dans résidence de standing, bel appartement F5 comprenant séjour double avec balcon sud, cuisine aménagée et équipée, sde + sdb, 3 grandes chambres, cave et parking privatif, possibilité garage en plus. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 113. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2782,82 euros. Honoraires charge vendeur **Ref. : 9538-1051.**

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CAEN

239 000 €

F6 - 120 m² - Cet appartement accueillera avec beaucoup de confort une grande famille avec ses 4 chambres et 2 salles de bains. Le séjour exposé sud avec balcon est lumineux. La cuisine ind. aménagée et équipée peut être ouverte sur le salon. Vendu avec 1 cave et 1 garage fermé. **Classe énergie : D** Copro de 100 lots environ. Charges de 224 €/mois. Honoraires charge vendeur **Ref. : 9765CH-1041.**

Agence du Théâtre
Tél. : 02 31 85 43 74



HYPER CENTRE-VILLE DE CAEN

246 100 €

Dans une copropriété bien entretenue des années 50, au deuxième étage sans ascenseur, un vaste appartement (100 M²) de 6 pièces principales en bon état général offrant: une entrée avec placard, une pièce à vivre de 39 m² environ bien exposée EST/OUEST avec accès sur un balcon, cuisine ouverte sur séjour aménagée et équipée et son cellier attenant, 4 grandes chambres dont une avec accès balcon, une salle de bains pour laquelle il faut prévoir quelques petits travaux de finition, 1 w.c. indépendant, nombreux placards. Parking collectif au sein de la résidence. Chauffage individuel et huisseries en PVC double-vitrage. Une cave et un grenier complètent ce bien. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 euros. Honoraires charge vendeur **Ref. : 1032-1071.**

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN

246 750 €

Spacieux appartement de 4 pièces principales composé d'un vaste séjour/salon, trois chambres, salle de bains, w-c, cuisine aménagée, cave. Résidence au dernier étage avec ascenseur donnant sur le bord de l'orne. **Classe énergie : D** Honoraires charge vendeur **Ref. : 507140-1045.**

Immo de France Normandie
Tél. : 02 31 85 40 93



CAEN CENTRE-PORT DE PLAISANCE

256 000 €

Vue sur l'abbaye aux dames, à deux pas de l'église Saint Pierre, superbe T3-4, avec balcon plein OUEST, entrée avec placard, deux chambres, grand séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée. Place de parking extérieur. Livraison 2019. Immeuble haut de gamme BBC, RT 2012. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 588 euros. Honoraires charge vendeur **Ref. : 99-811-1312.**

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



PROCHE CHATEAU

336 012 €

Résidence de standing prise en charge avec ascenseur (PMR) dans un immeuble entièrement réhabilité par professionnel (isolation thermique ext, parties communes, élec, huisseries...). Appartement T4 bis en duplex en dernier étage en bon état avec balcon, 3 ch, cave et parking en s/sol. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. **RARE A LA VENTE. Classe énergie : En cours** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1814 euros. Honoraires charge vendeur **Ref. : 1839-263-1071.**

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



QUARTIER SAINT-OUEN

339 200 €

Très bel Appartement familial en duplex en dernier étage avec ascenseur en très bon état général. L'appartement offre en rdc: entrée avec placards, w.c, 2 chambres avec placards, 1 séjour lumineux, séjour-salon d'environ 40m² lumineux, cuisine équipée et aménagée Au 2ème étage: mezzanine avec cheminée et placard, 2 chambres, salle de bain avec w.c. Au sous-sol: 1 garage avec porte électrique, parking extérieur, 2 caves s/sol. Immeuble est équipé d'un interphone, gardien. Chauffage collectif. Électrifié et. Belles prestations et état impeccable. A visiter sans tarder!!! **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3920 euros. Honoraires charge vendeur **Ref. : 1903-1071.**

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



CAEN

358 000 €

Spacieux appartement de + de 167m² dans secteur calme et prisé comprenant: Entrée, cuisine aménagée, séjour double avec expo-sud-est et grand balcon, SDB avec WC, SDE WC indépendant. Couloir avec grands placards, Lavabo, et 5 grandes chambres. Cave et place de parking dans sous-sol sécurisés. Le tout proche du centre ville, du jardin des plantes, de la vallée des jardins et des écoles. **SITUATION IDEALE, PARFAIT POUR UNE FAMILLE. Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3876 euros. Honoraires charge vendeur **Ref. : 1851-1038.**

Cabinet Billet Giraud Caen
Tél. : 02 31 39 71 01



CAEN JARDIN DES PLANTES

358 000 €

Appartement de type T7 dans résidence de standing avec ascenseur, interphone et gardien comprenant séjour-salon avec balcon, 5 chambres, cuisine aménagée, et équipée, salle de bains et salle d'eau. Cave et parking en sous-sol. Environnement calme et recherché. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3876 euros. Honoraires charge vendeur **Ref. : 1851-1071.**

Espace Immo
Tél. : 02 31 26 44 60



HYPER CENTRE

365 000 €

QUARTIER SAINT SAUVEUR. BEL APPARTEMENT DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC 4 CHAMBRES BELLE PIECE DE VIE AVEC UNE VUE DEGAGEE. CAVE, GRENIER ET GARAGE. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2868 euros. Honoraires charge vendeur **Ref. : 1724-1060.**

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CAEN CENTRE VILLE

449 000 €

PORT DE PLAISANCE: superbe duplex en DERNIER ETAGE avec TERRASSE de 25 m² exposée SUD, vue sur l'abbaye aux dames, composé d'un vaste séjour-cuisine cathédrale de plus de 40 m², une suite parentale en rez de chaussée (salle d'eau, chambre et dressing), à l'étage 2 chambres et salle d'eau, 2 places de parking. **IMMEUBLE HAUT DE GAMME, BBC, FAIRE VITE, produit RARE!!!** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 38. Honoraires charge vendeur **Ref. : 99-01844-1312.**

Habitat Project
Tél. : 02 31 08 92 03



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN QUARTIER SAINT SAUVEUR

469 000 €

DANS IMMEUBLE ANCIEN, BEL APPARTEMENT EN TRIPLEX AVEC JARDIN CLOS DE MURS COMPRENANT ENTREE, SEJOUR/SALON AVEC CHEMINÉE, CUISINE, 4 CHAMBRES, 2 SDB. UN STATIONNEMENT ET CAVE COMPLÈTENT CE BIEN. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Honoraires charge vendeur **Ref. : 1716-1060.**

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



OUISTREHAM
45 500 €

Très proche plage et commerces. Appt type studio comprenant: séjour, cuisine indépendante, salle de douche et wc. Loué 320 € mois. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 62. Honoraires charge vendeur Réf. : 2786-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11



HOULGATE
49 900 €

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée **Classe énergie : E** Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 131035-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



LUC SUR MER
54 990 €

150m de la mer. Appartement d'une pièce principale avec beau jardin exposé sud ouest, offrant, une entrée avec placard, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Dv pvc, chauffage gaz de ville, cave, idéal pied à terre ! **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1704-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 77 51 27



HOULGATE
55 000 €

Résidence les Caravelles à Houlgate, très agréable studio cabine avec balcon situé au 3ème étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. Résidence gardiennée, calme, à 500 m plage et centre-ville **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 137320-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



BLONVILLE SUR MER
60 000 €

Petit F2 25.50m² proche de la plage, ravalement récent. **Classe énergie : E** Procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2823-1044.

Cabinet Aumond Gibon Prairie
Tél. : 02 31 15 60 30



COURSEULLES SUR MER
66 000 €

A deux pas de la plage, pied à terre de 2 pp composé d'un séjour avec cuisine américaine... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1022. Charges annuelles payées par le propriétaire : 663 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 9172-1051.

Le Strat Immobilier
Tél. : 02 31 79 32 32



CABOURG
68 000 €

Appartement de deux pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée équipée, dégagement, une chambre et une salle de bain avec WC. Balcon et place de parking privative. Bon état, à visiter! **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 804 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1660-1068.

Dives-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 28 00 10



CABOURG
68 500 €

PROCHE MER ET CENTRE - SUPERBE APPARTEMENT DE PRESQUE 30M² AVEC UN SEJOUR OUVERT SUR BALCON. CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES, WC SEPARÉ, IDEAL POUR UN PIED A TERRE SUR LA COTE, VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 512. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1687 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1043-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



COURSEULLES SUR MER
69 000 €

SUPERBE VUE SUR MER, bel appartement de 2 pièces principale bien exposé offrant, un séjour avec une cuisine, une chambre, salle de bain avec WC. Place de parking. Ascenseur, dernière étage. A VOIR! **Classe énergie : G** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 220. Charges annuelles payées par le propriétaire : 448 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1708-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 77 51 27



CABOURG
69 900 €

Résidence Cabourg Plage, au troisième et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces principales plus mezzanine de 10 m² avec grand balcon. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Possibilité d'acquies un garage en plus. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 712 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 137321-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



OUISTREHAM
70 500 €

Emplacement privilégié PROCHE PLAGE et COMMERCES à RIVA-BELLA, appartement type F1bis, au 2ème étage, exposé sud-ouest, séjour lumineux avec balcon. Possibilité d'aménager une chambre à la place de la cuisine (aménagement fait dans un autre appartement de même type dans la résidence). Husseries et volets neufs. Cave. Parking privatif. **Classe énergie : G** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Charges annuelles payées par le propriétaire : 880 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10861-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG
71 600 €

Résidence le Trimaran, très agréable appartement de deux-pièces avec balcon. Bonne exposition, au calme. Résidence située à 700 m de la plage et du centre ville. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 956 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 134444-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



HOULGATE
75 000 €

Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement situé au cinquième et dernier étage avec petit balcon, ascenseur, plein sud. Résidence gardiennée. Place de parking et cave. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 696 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 133495-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
76 000 €

Proche mer et centre, beau studio cabine comprenant un séjour donnant sur balcon ensoleillé, cuisine indépendante avec fenêtre, une cabine, une salle de bains wc, un parking, une cave. **Classe énergie : F** Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1027-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
76 000 €

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquies un garage en plus dans une résidence proche. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1004 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 129945-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
79 900 €

Résidence le Garden, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 133314-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
79 990 €

Dans résidence avec accès direct à la plage, agréable appartement entièrement rénové comprenant entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, coin nuit en mezzanine, salle de douche avec WC. Balcon exposé Ouest sans vis-à-vis ! Vendu avec un parking extérieur. Possibilité d'acquies un box en sus. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 800 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2267-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG
82 000 €

Dans une résidence avec gardien, accès direct mer sans route à traverser, agréable appartement de 2 pièces principales avec un séjour ouvert sur un grand balcon, idéal pour un pied à terre proche de la plage, faibles charges... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 576 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1044-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



OUISTREHAM
83 000 €

Dans une résidentiel au bord de l'eau, appartement très sympas de 2 pp en parfait état! Séjour coin kitchenette, chambre, salle de douche wc. Balcon, place de stationnement, local vélo. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 544. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2773-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11



MERVILLE-FRANCEVILLE
83 695 €

Dans résidence sécurisée, appartement récemment rénové comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douche avec WC. Belle terrasse privative ! Vendu avec parking extérieur. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 160. Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2332-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG
86 500 €

Dans une Résidence, appartement de 2PP comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle de douche avec WC, loggia et jardin. Place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2245-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



LE HOME VARAVILLE
86 500 €

A 200m de la plage, dans une copropriété de style normand, appartement 2 pièces comprenant : séjour avec coin cuisine et placard, chambre, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieur. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2327-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



CABOURG
86 600 €

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon proche de la plage. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 644 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 128620-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
86 900 €

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 127907-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
87 500 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, appartement deux pièces en rez de jardin en cours de rénovation. Les travaux seront à terminer par le nouveau propriétaire. Tous les matériaux sont achetés et sur place. Résidence ravivée en 2016, avec accès direct à la plage, gardiennée et à faibles charges. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 384 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 136458-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
30 agences



HOULGATE
88 900 €

Résidence les Caravelles, très bel appartement de deux pièces plus cabine avec balcon de 13 m². Bais vitrés pvc, très lumineux. Résidence gardiennée proche plage et centre-ville. Cave et stationnement extérieur. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 948 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 133323-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
89 900 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement en excellent état de deux pièces principales situé au 1er étage et orienté plein ouest. Résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges de copropriété. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 425 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 136071-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
92 900 €

Résidence Cabourg Plage, très agréable et lumineux appartement de deux pièces avec grand balcon. Résidence gardiennée à côté de la Thalasso avec accès direct à la plage **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 884 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 133556-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



HOULGATE
93 000 €

Résidence les Déquettes, proche de la plage et du centre-ville, très agréable appartement de deux pièces principales avec cuisine séparée, wc indépendant, grand balcon sans vis à vis. Place de parking privative et cave en sous-sol. Résidence gardiennée. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2240 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 133332-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



HOULGATE
95 000 €

Résidence située à 500 m de la plage et du centre-ville, très agréable deux pièces avec très grand balcon situé au 2eme étage avec ascenseur. Résidence gardiennée, stationnement privatif et cave. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 958 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 131639-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
96 900 €

Résidence Cabourg Plage, très agréable deux pièces plus cabine lumineuse au calme avec grand balcon et place de parking privative. Résidence gardiennée à côté de la Thalasso avec accès direct à la plage. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 816 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 133582-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
102 100 €

Résidence Le Garden, à 600 m de la plage et du centre-ville, très agréable appartement en rez de jardin bien exposé de deux pièces principales en très bon état avec grand jardin privatif et garage extérieur fermé. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 776 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 130295-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
105 400 €

Dans une résidence de 12 lots située entre l'hippodrome et le centre-ville, APPARTEMENT en duplex 2PP comprenant séjour, cuisine, chambre et salle de douche avec WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2349-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



VILLERS SUR MER
110 000 €

Sur les hauteurs, charmant appartement de 2 PP au sein d'une résidence avec PISCINE et GARDIEN. Ce bien offre une entrée, wc, séjour ouvrant sur grand balcon exposition ouest, partie cuisine équipée, chambre, avec balcon, salle de bains. Cave et emplacement de parking. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 156. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2080,68 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11739-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



TOUQUES QUELQUES MN DE DEAUVILLE
117 000 €

Appartement de 2 PP avec balcon vu jardin, exposition sud ouest, sans vis à vis, quartier résidentiel et calme, bel environnement. Entrée, placards, cuisine, séjour ouvrant sur balcon, chambre ouvrant sur balcon, salle de bains, wc indépendant défréssés ce bien. Cave et parking en sous sol. L'immeuble a été récemment ravalé, volets changés. Travaux de décoration intérieure à prévoir. Idéal primo accédant, résidence principale **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 37. Charges annuelles payées par le propriétaire : 702,95 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11135-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



A 400M DE LA PLAGE
117 500 €

DANS RESIDENCE DE STANDING. Bel appartement de 2 pièces d'une superficie carrez de 33m², comprenant : une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau, wc, une chambre avec placard. Garage en sous sol fermé. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 800 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1689-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 77 51 27



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.



CABOURG
119 200 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, dans le bâtiment le plus proche de la plage, très bel appartement entièrement rénové avec qualité de deux pièces principales en rez de jardin avec cuisine équipée, grande douche, coin wc séparé. Exposition ouest. Possibilité d'acheter un garage proche. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 472 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 153871-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG
127 500 €

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 1 CHAMBRE - SÉJOUR SALON - CUISINE INDÉPENDANTE - BALCON EXPOSITION OUEST - SALLE DE BAIN - WC SEPARÉ - AUCUN TRAVAIL A PREVOIR - VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS-SOL. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 496. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1418,81 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1009-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG
129 600 €

Résidence Cabourg 2000, très agréable appartement de deux pièces cabine rénové avec balcon. Joie cuisine aménagée et équipée, double vitrage pvc, radiateurs neufs, électricité refaite. Résidence gardiennée, ravalement payé, proche centre et plage. Stationnement privatif intérieur. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1208 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 137365-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



LUC SUR MER- MAGNIFIQUE VUE MER
129 800 €

Très bel appartement traversant de 3 pièces en bon état de 54m². Il est situé au 1er étage et offre un beau séjour et une chambre vue sur mer, une cuisine, 2 Sde avec wc, un bureau (possibilité de faire une 2ème chambre). Ch Ind gaz de ville. Fenêtre PVC neuve. (Garage possible en option). Immeuble en pierre sécurisée. A VOIR ABSOLUMENT ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1644-1070.

Luc-sur-mer Immobilier
Tél. : 02 31 77 51 27



A 50 MÈTRES DU BORD DE MER
134 500 €

BEL APPARTEMENT EN BON ÉTAT DE PRÉSENTATION AVEC BALCON EXPOSÉ PLEIN SUD COMPRENANT ENTRÉE, SÉJOUR AVEC COIN CUISINE, CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHE, CAVÉ ET PARKING PRIVATIF. IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE, POSSIBILITÉ D'ÊTRE VENDU MEUBLÉ. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 179. Charges annuelles payées par le propriétaire : 880 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1762-1060.

L'Agence
Tél. : 02 31 50 31 10



CABOURG
140 600 €

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable et lumineuse appartement en excellent état de trois pièces principales situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. Ravalement payé. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 596 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 124970-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



MERVILLE-FRANCEVILLE
142 150 €

Au cœur du centre-ville et à deux pas de la plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP comprenant séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle de bain, WC. Place de parking en sous-sol. **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 945 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2227-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



TROUVILLE/MER
144 000 €

Sur les hauteurs, résidence avec gardien, cet appartement de 2 PP avec belle TERRASSE 18 M2, se compose d'une entrée, salle d'eau avec wc, pièce bureau, cuisine, séjour et chambre avec parquet. Une cave et un emplacement de parking extérieur complètent ce bien. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11756-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



OUISTREHAM RIVA BELLA
148 000 €

Quartier résidentiel proche plage et port ! appartement de 3 pp au dernier étage de la copropriété avec ascenseur offrant une entrée - séjour donnant sur balcon et petite vue mer - cuisine - 2 chambres - salle d'eau - cave et parking privatif **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1658 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10818-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



OUISTREHAM RIVA-BELLA
148 000 €

Proche des commerces et de la plage ! appartement entièrement rénové dans résidence de bon standing et sécurisée, offrant : entrée avec placards, séjour donnant sur balcon plein sud, chambre avec balcon, salle d'eau (douche italienne) cuisine aménagée équipée - En parfait état ! A voir absolument. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le propriétaire : 700 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10860-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



OUISTREHAM RIVA BELLA 148 000 €

A 2 pas de la plage et des commerces ! bel appartement de 3 pp dans copropriété (16 lots) de standing offrant une entrée avec placards séjour salon exposé plein sud (possibilité 2ème chambre) cuisine aménagée une chambre salle d'eau huisseries pvc - parquet - chauffage gaz **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 512 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10852-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



OUISTREHAM 148 000 €

A deux pas du marché aux poissons sur le Port de OUISTREHAM - bel appartement de 3 pp de 59 m² exposé sud-ouest (3ème étage) offrant 2 grands balcons et vue dégagée ! Entièrement rénové (huisseries PVC - électricité aux normes - chaudière neuve), cuisine aménagée et équipée - parking privatif - Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1315 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10843-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE 149 900 €

Dans une belle résidence récente dans le cœur de Merville Franceville, très agréable et lumineux appartement de deux pièces principales avec ascenseur et balcon. Exposition plein ouest, wc séparé, cuisine équipée. Parking privatif. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 920 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 135418-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG 154 750 €

Dans résidence avec piscine et tennis, bel appartement «cottage» comprenant : cellier, séjour avec cheminée et coin cuisine, WC. A l'étage : deux chambres, salle de bains. Le tout sur un joli jardin de 110 m². **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 314. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 2335-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



OUISTREHAM RIVA BELLA 158 500 €

Proche plage et commerces ! quartier résidentiel ! appartement de 3 pp 60 m² habitables au 3ème et dernier étage avec ascenseur - entrée avec placards séjour cuisine 2 chambres salle de bains - cave - garage **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1692 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 10811-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



DEAUVILLE - CENTRE VILLE 168 000 €

Résidence avec gardien, studio avec BALCON, très belles prestations. Entrée, placards, salle de bains wc, pièce principale avec placards ouvrant sur balcon, cuisine aménagée et équipée. Très belle situation en ville, quartier calme à proximité de la place Morny et de la gare. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 791,88 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11744-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



DEAUVILLE - CENTRE VILLE 170 000 €

Résidence avec gardien, RAVISSANT studio entièrement rénové, vue jardin. Ce bien a été récemment réaménagé avec des matériaux de qualité, il offre une entrée avec placards, salle de bains wc, pièce principale avec placards, vue très agréable sur JARDIN, cuisine aménagée et équipée. Ce charmant pied à terre, proche du marché et de la gare, situé côté jardin, permet de profiter du centre ville sans en avoir les inconvénients. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le propriétaire : 698,68 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11539-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



OUISTREHAM 181 900 €

Dans un secteur très résidentiel de Riva-Bella, aux pieds des commerces et de la plage: très bel aptt avec vue dégagée, séjour donnant accès à un grand balcon, 2 chambres, cuisine et arrière cuisine, sdb. Chauffage gaz de ville. Cave et parking privé. Très rare à la vente ! **Classe énergie : C** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 82. Honoraires charge vendeur Réf. : 2767-1046.

Hervieu & Prée Immobilier Luc-sur-mer
Tél. : 02 31 36 00 11



CABOURG 192 900 €

Situé avenue de la Mer, appartement de trois pièces principales en excellent état et très lumineux situé au 3ème et dernier étage. Grenier aménageable. Situation privilégiée et beaucoup de charme. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. Honoraires charge vendeur Réf. : 131191-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



DIVES SUR MER 207 250 €

Dans une ancienne écurie, deux appartements à deux pas de la place du marché, dont l'un au RDC comprenant séjour avec coin cuisine, chambre avec SDD, WC. L'autre situé à l'étage comprenant une belle pièce de vie avec poutres apparentes, cuisine A/E, arrière cuisine, 2 chambres, SDB avec douche et WC. A voir rapidement ! **Classe énergie : E** Réf. : 2324-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CABOURG 211 000 €

Idealement situé dans petite copropriété, bel appartement en duplex comprenant au 1er étage, une entrée, un séjour/salon, cuisine ouverte donnant sur beau balcon, une chambre, salle de douche, wc indépendant, 2ème étage une belle chambre, une salle de douche, une mezzanine superficie loi carrez 47,20m² hors loi carrez 7,18m², balcon 6,23m². Parking extérieur privé, Tennis privé dans la résidence. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur Réf. : 1059-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



CABOURG 221 550 €

TRÈS RARE A LA VENTE, EN FRONT DE MER, SUPERBE APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES PRINCIPALES AVEC BALCON PLEINE VUE MER, UNE CHAMBRE ET UNE CUISINE VUE MER, SALLE DE DOUCHES, WC INDEPENDANT. VENDU AVEC CAVE ET BOX EN SOUS SOL. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1050 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 1026-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - MONT CANISY 222 000 €

Résidence avec tennis et gardien, appartement de 3 PP en duplex offrant une TRÈS BELLE VUE SUR LA MER et le parc. Entrée avec placards, wc indépendant, double séjour, cuisine, salle d'eau sont situés au premier niveau. Palier avec placards, deux chambres, salle de bains, wc indépendant délimitent le premier étage. Très bel environnement. Emplacement de parking extérieur. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 51. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2072 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 11629-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG 231 000 €

Résidence Hortensias, superbe appartement de trois pièces principales en étage élevé avec wc séparés, rangements, garage en sous-sol. Résidence avec ascenseur très proche de la plage. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 824 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 128341-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



CABOURG 234 650 €

Dans une Résidence gardiennée au bord de la mer et proche du centre-ville, en rez de jardin, très agréable appartement de deux pièces principales donnant sur une véranda de 10 m² et une terrasse de 55 m². Vue mer. Place de parking en sous-sol et cave. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1432 euros. Honoraires charge vendeur Réf. : 133297-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



DEAUVILLE 238 000 €

Belle résidence, proche commerces, appartement de 2 PP avec balcon exposition ouest. 2ème et dernier étage. Ce bien est composé d'une entrée avec placards, wc, séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bains. Bien orienté, sans vis à vis, son balcon permet de profiter d'un agréable espace extérieur, au calme. Parking extérieur et cave complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1600 euros. Honoraires charge vendeur Ref. : 11670-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



EN PLEIN COEUR DE RIVA-BELLA 243 000 €

A 300 m de la plage, dans résidence sécurisée, à découvrir : superbe appartement entièrement rénové offrant de belles prestations. Séjour-salon très agréable de 32 m² donnant sur balcon d'angle d'environ 10 m², cuisine fonctionnelle Am.Eq., deux grandes chambres. Cave et parking extérieur. Possibilité d'acquies un garage en sus. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1552 euros. Honoraires charge vendeur Ref. : 10869-1033.

Gilbert Pierre Immobilier Ouistreham
Tél. : 02 31 97 13 08



CABOURG 249 000 €

Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales plus mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2884 euros. Honoraires charge vendeur Ref. : 131083-1058.

Nexity Cabourg
Tél. : 02 31 28 17 02



MERVILLE-FRANCEVILLE 249 250 €

MAGNIFIQUE VUE MER pour cet agréable appartement en duplex de 98 m² habitables offrant un beau séjour-salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, 2 SdD et dressing. Terrasse de 26 m² exposée sud. Proche commerces ! **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros. Honoraires charge vendeur Ref. : 2314-1040.

Cabinet Billet Giraud Merville
Tél. : 02 31 24 79 79



TOURGEVILLE 273 000 €

Proche PLAGE et COMMERCE, appartement de 3 PP TERRASSE et JARDIN PRIVATIF, exposition sud. Ce bien offre entrée, buanderie, beau séjour-salon ouvrant sur l'extérieur, deux chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc. Résidence fermée avec gardien et espaces verts. Deux emplacements de parking extérieur complètent l'ensemble. **Classe énergie : F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 39. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2026,97 euros. Honoraires charge vendeur Ref. : 11210-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



HAUTEURS DE DEAUVILLE 362 000 €

PROCHE GOLF appartement de 4 PP en duplex offrant séjour-salon avec cuisine ouverte et balcon vue mer, wc indépendants, chambre, salle d'eau. L'étage offre deux chambres, salle d'eau, wc indépendants et pendrière. Ce bien situé dans une résidence avec GARDIEN et TENNIS a été entièrement rénové, prestations de grande qualité. Un emplacement de parking extérieur complète l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 51. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2110 euros. Honoraires charge vendeur Ref. : 11688-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



CABOURG 428 000 €

APPARTEMENT D'EXCEPTION, AU SEIN D'UNE MAGNIFIQUE VILLA 1900, DÉCOUVREZ CET APPARTEMENT DE PRESQUE 90M² OUVERT SUR UNE TERRASSE PLEIN SOLEIL DE 29M², 2 GRANDES CHAMBRES AVEC UNE BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, UN BUREAU, UN SEJOUR EN OUEST, 2 SALLES DE BAINS, CAVE ET 2 PLACES DE STATIONNEMENT PRIVATIVES. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3990 euros. Honoraires charge vendeur Ref. : 1034-1036.

Gilbert Pierre Immobilier Cabourg
Tél. : 02 31 91 68 68



TOURGEVILLE 460 000 €

Sur les hauteurs de Deauville, proche GOLF, superbe et lumineux appartement de 4 pp en duplex, situé au sein d'un domaine privé, avec tennis et gardien. Cet appartement, situé au DERNIER ETAGE, bénéficie d'un grand balcon d'angle, de nombreuses ouvertures sur le parc. Il offre une double réception intégrant une cuisine ouverte aménagée et équipée, récemment rénovée, wc d'invité, pendrière, placards, une suite parentale avec salle de bains, wc séparés et dressing. Le 1er étage dispose d'un palier équipé de rangements, deux chambres, salle de bains, wc. Un garage, une buanderie et une cave complètent ce bien, aux prestations de grande qualité et en parfait état. Très bel environnement. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3013 euros. Honoraires charge vendeur Ref. : 11708-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE 540 000 €

Proche golf, au sein d'un domaine privé avec gardien et tennis, est ELÉGANT et CONFORTABLE appartement de 4PP en duplex, décoration raffinée, dispose d'un séjour salon avec cheminée ouvrant sur TERRASSE et JARDIN PRIVATIF, TRÈS BELLE VUE MER, d'une salle à manger, cuisine aménagée et équipée, hall de gamme, avec cave à vins, wc d'invité, porte buanderie. Le niveau supérieur offre deux chambres, dont une avec dressing et salle d'eau. L'autre suite parentale est composée d'un dressing avec nombreux rangements, d'une salle de bains avec wc, et d'une immense chambre dont les grandes baies vitrées et balcon permettent d'apprécier un très beau panorama sur le parc et le mer. Ce appartement, véritable cocoon, a été réaménagé avec beaucoup de soin, en privilégiant les équipements de qualité. Une cave et un parking complètent ce bien. **Classe énergie : E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3003,79 euros. Honoraires charge vendeur Ref. : 11709-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



AU COEUR DE DEAUVILLE 588 000 €

Proche des jardins de l'Hotel Normandie, très agréable quartier du centre ville, lumineux appartement traversant de 3 PP, agrémenté d'un balcon exposition sud. Ce bien offre une vaste entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, wc - salle d'eau, chambre-bureau, suite parentale avec salle d'eau et dressing. Nombreux rangements, porte blindée. Une cave complète l'ensemble. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. IDEAL RESIDENCE PRINCIPALE. **Classe énergie : D** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3160,44 euros. Honoraires charge vendeur Ref. : 11694-1039.

Cabinet Billet Giraud Deauville
Tél. : 02 31 98 92 93



LCV DEVELOPPEMENT Terrains à bâtir



ART AMENAGEMENT Maisons ou appartements

Ici, l'art de vivre ailleurs ...

02 31 38 36 36

lcv-developpement.fr

Adresses utiles

Décoritex

TISSUS D'AMEUBLEMENT | RIDEAUX & STORES



Tél. : 02 31 34 28 27

9, rue Ampère, 14123 Cormelles-le-Royal
www.decoritex.com

STORISTE
AGRÉÉ
DIC' SON
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



Depuis 1982

www.simonet-habitat.fr



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ

Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières, 14790 à MOUEN.

Contact : simonetcaen@yahoo.fr

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos **DIAGNOSTICS** à des professionnels !



Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com

6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?

Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier



Faites comme nous
téléphonez

02 31 06 16 60

MPF

PRET IMMOBILIER

Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr

1977 - 2017
40^e
ANNIVERSAIRE



Notre force à votre service !

- 30 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS