Décembre / Janvier 2018

Le Mag immo-dieppe.com

JOIN Immobilier

LGI

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

nexity une belle vie immobilière

Le Journal Immo Dieppe n°31 - Conception, impression et distribution - Wilfrid Paynel - 06 25 21 45 07

DÉCLIC PUBLICATIONS

Les agences Immo Dieppe

4 agences sur Dieppe et sa région

UN millier de biens en fichier !

JOIN IMMOBILIER

69, rue de la Barre DIEPPE 02 35 83 52 15
Centre Commercial du Belvédère DIEPPE 02 35 83 52 15
www.join-immobilier.com join-immobilier@orange.fr

ORPI MAINCENT IMMOBILIER

29-31, rue Saint Jacques DIEPPE 02 35 85 55 51
www.orpi.com/maincentimmobilier maincentimmobilier@orpi.com

LIGNY-GASPARY IMMOBILIER

Place Henri Dunant NEUVILLE LÈS DIEPPE 02 35 50 69 11
www.ligny-immobilier.fr contact@ligny-immobilier.fr

NEXITY

12 Rue Victor Hugo, DIEPPE 02 35 06 94 30
www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe/B111/
DCOQUIN@nexity.fr

VOTRE MAGAZINE

Mag immo-dieppe.com

En ligne !

CONNECTEZ- VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM
ET CONSULTEZ
+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE

MAGAZINE Immo.com

BY Déclic publications

JOIN Immobilier
69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe
02 35 83 52 15
www.join-immobilier.com

DIEPPE — EXCLUSIVITÉ

Belle maison briques de type F6 de 101 m² hab. Terrain de 445 m² clos. Entrée, cagibi, wc, salon + cheminée, sàm, cuis. a/e, dégagement, sdb, wc. 1er étage : Palier, 3 chbres, bureau, sdb avec douche. Dépendance, garage. Chauff. gaz de ville, double vitrage PVC. Excellent état. 5 mn des commerces. DPE E

175 000 € FAI

HAUTOT SUR MER — EXCLUSIVITÉ

Charmante maison d'environ 100 m² hab. sur 784 m² de terrain : Séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, véranda, arrière cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : Palier, deux chambres. Bâtiment indépendant à usage de garage et bûcher. Beaucoup de charme. DPE F

200 000 € FAI

MARTIN EGLISE — 5KM DE DIEPPE

Maison type F5 de 220 m² hab. terrain de 1570 m². Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, véranda de 38 m² à usage de second salon, 3 chbres, sdb, wc. Studio indépendant en s-sol. Chaufferie. Garage indépendant. Jardin avec terrasse. Bon état. Proche des commerces. DPE En cours

205 000 € FAI

HAUTOT SUR MER — TRES BON ETAT

DIEPPE OUEST - Proche de la mer - Maison de type F6 de 142,96 m² hab. Terrain de 1100 m². Entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, séjour-salon, 5 chbres dont une au rdc, dressing, salle de bains et 2 wc. Garage. Jardin avec terrasse. Très bon état. Proche de la mer. DPE D

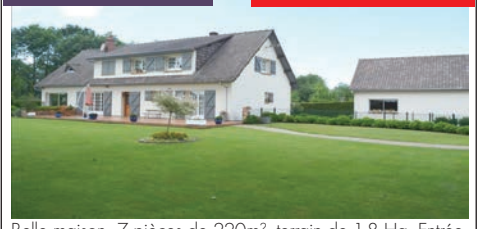
273 000 € FAI

OFFRANVILLE — TRES BON ETAT

Maison de plain-pied - type F4 terrain de 583 m². Entrée, séjour-salon + insert, cuisine aménagée et équipée, dégagement, trois chambres, salle de bains avec douche, wc. Lingerie et garage attenant. Très belle terrasse. Jardin arboré. Proche des commerces et des écoles. Très bon état. Faible foncier. DPE D

179 500 € FAI

10 MN DE DIEPPE — GRANDS VOLUMES



Belle maison, 7 pièces de 220m², terrain de 1,8 Ha. Entrée, séjour-salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 5 chbres dont 2 au rdc 2 salles de bains, 2 wc, Grande terrasse. Sous-sol complet à usage de cave, garage et chaufferie. Grande dépendance. Chauffage central au fuel. Grands volumes. DPEC

335 000 € FAI

5 KM DE LONGUEVILLE SUR SCIE — EXCLUSIVITÉ

20 km de Dieppe - Jolie longère de 180 m² hab. terrain de 1927 m². Entrée, wc, cuisine a/e ouverte, séjour-salon de 56 m² poêle à bois, 5 chbres, dressing, grande sdb (bain+douche à l'italienne), sde + douche et wc. Cellier, lingerie. Véranda. Abris bois et garage. Excellent état. Proche des axes routiers et écoles. DPE E

237 000 € FAI

VARENGEVILLE SUR MER — BELLES PRESTATIONS

Maison d'architecte ossature bois F7, terrain de 3500 m². Hall d'entrée, séjour, grand salon + chem., cuis.a/e accès terrasse, sde avec douche, lingerie, vestibule, wc, suite par. + dressing et SDB (bain + douche et wc indép.). Au 1er : Palier à usage de bureau, 3 chbres, sdb, wc. Garage + abri voiture. DPE C

550 000 € FAI

DIEPPE - JANVAL — MAISON RENOVÉE

Hauteurs de Dieppe - Charmante maison de ville entièrement rénovée de type F4, jardin arboré de 550 m² offrant : Entrée sur séjour-salon et cuisine aménagée et équipée ouverte, véranda donnant sur jardin, 3 chambres, 2 sdb, 2 wc. Terrasse. Cave. Double vitrage. Décoration raffinée. Excellent état. DPE D

139 000 € FAI

PROCHE DE BACQUEVILLE EN CAUX — EXCELLENT ETAT

Maison en briques de type F7 de 177 m² hab. Terrain de 3044 m². Entrée, séjour-salon + cheminée, cuisine a/e , arrière-cuisine, chaufferie, wc, 5 chambres, 2 salles d'eau avec 2 wc et lingerie. Dépendances à usage de garage. Cave. Jardin paysagé. Beaucoup de charme. DPE D

327 000 € FAI

DIEPPE — QUARTIER CHANZY

Proche centre ville et commerces maison briques F3. Joli terrain clos et arboré de 309 m². Entrée, cuisine, salle avec cheminée, arrière cuisine + buanderie, wc. A l'étage : palier, 2 chbres, sdb, garage indépendant. Double vitrages et volets. Quartier calme. Travaux de raffraichissement à prévoir. DPE D

119 000 € FAI

HAUTOT SUR MER — EXCEPTIONNEL

Belle propriété du 17ème siècle terrain de 1,6 Ha. Maison de 269 m². au rdc: entrée, cuisine, sàm, salon + cheminées, 2ème salon, bur., chbre, wc. Au 1er et 2ème étage : 6 chbres dont 1 avec sde et une avec cabinets de toilette, sdb, greniers. Garage et dépendances. Maison d'amis. Séjour-salon avec cheminée, cuisine, sde, wc, 3 ch. DPE En cours

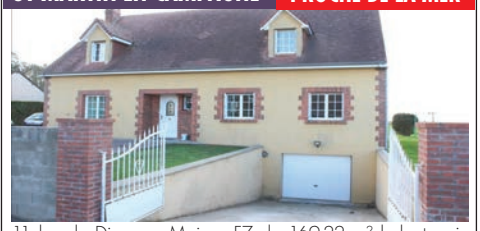
630 000 € FAI

AUBERMESNIL BEAUMAIS — EXCLUSIVITÉ

Maison F6 de 155 m² hab. terrain de 1138 m² clos arboré. Entrée, cuisine a/e sur grand séjour-salon avec poêle à bois, bureau, 2 chbres, sdb, un wc avec lave amains. A l'étage : palier de dégagement, 3 grdes chbres dont + avec dressing, sdb + wc. Grande terrasse bois et sous sol complet à usage de garage, lingerie et salle de jeux. Belle terrasse. Double vitrage, volets roulants. 15 minutes de Dieppe. Excellent état. DPE NC

262 000 € FAI

ST MARTIN EN CAMPAGNE — PROCHE DE LA MER



11 km de Dieppe - Maison F7 de 169,22 m² hab. terrain de 800 m². Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 5 chbres dont 2 avec sdb, wc et dressing, lingerie, mezzanine, sdb indépendante et wc. Grenier. S-sol complet. Chauffage par le sol. Double vitrage. Proche des commerces et des écoles et mer. DPE D

211 000 € FAI

DIEPPE — QUARTIER RECHERCHÉ

Belle maison de plain-pied F8 de 162 m² hab. beau jardin arboré de 3135 m². Entrée, grande cuisine a/e, beau salon avec cheminée, sàm, couloir de dégagement, bureau, 5 chbres, 2 sdb, 2 wc. S-sol divisé en salle de jeux, garage, chaufferie. Double vitrage + volets électriques. Alarme. Chauffage gaz de ville. Belles prestations. Petite vue mer. DPE D

398 000 € FAI

5 MN DE DIEPPE — QUARTIER RESIDENTIEL

Belle maison contemporaine F6 de 192 m², terrain clos et arboré de 1380 m². Entrée avec placard, grand séjour-salon, insert, cuisine ouverte a/e, 4 chbres dont 2 au rdc, 2 sdb, 2 wc, buanderie. Grenier, combles aménageables. Garage deux voitures, grande cave. Belle prestations. DPE C

439 000 € FAI

14 KM DE DIEPPE — 2 MAISONS

Idéal gîte. Ensemble immobilier de 2 maisons sur terrain de 1920 m². 1ère maison F5 de 140 m². : Entrée, séjour-salon+chem., cuisine a/e, arrière-cuisine, 4 ch dont 1 au rdc, sdb et 2 wc. 2ème maison : Séjour, cuisine et sde. Travaux à prévoir. Dépendance. Garage indépendant. Alarme. Proche centre-bourg. DPE D

283 000 € FAI

DIEPPE - CENTRE VILLE — EXCLUSIVITE

Magnifique Propriété Bourgeoise de 300 m² hab. sur un terrain de 469 m². Hall à usage de garage, entrée, séjour-salon de 54 m² + cheminée, cuisine a/e sur grande terrasse bois, 6 chbres, 2 sdb, 3 wc, dressing, grande salle de jeux. Cave à usage de chaufferie, atelier, lingerie. Très belles prestations. DPE E

479 000 € FAI

ENVERMEU — TRES BON ETAT

15 MIN DE DIEPPE - Maison d'habitation de type F6 de 176.82 m² hab. terrain de 1395m². Entrée, cuisine a/e, salle à manger, salon avec cheminée, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bains, wc, salle de douche avec WC et bureau. Sous-sol complet. Garage. Chauffage fuel. DPE D

211 000 € FAI

HAUTEURS DE DIEPPE — BEAUX VOLUMES

Grande maison bourgeoise de type F7 de 225,67 m² hab. terrain de 2622 m². Entrée, double séjour (38 m²), sàm, cuisine a/e sur grande terrasse plein Sud, 5 chbres dont 1 avec sde privative, dressing, sdb, seconde sde et 2 wc. Sous-sol complet (100 m²) à usage de cave et garage. Grenier. Double vitrage. Portail électrique. Proche du centre-ville. DPE D

360 000 € FAI

DIEPPE - CENTRE — EXCLUSIVITE

Quartier recherché ! A vendre belle maison de ville sur 3 niveaux de type F4 de 82,03 m² hab. avec terrasse exposée plein sud comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (dont une petite), 1 salle de bains, 2 wc. Chauffage gaz de ville. Très bon état ! DPE Vierge

149 000 € FAI

DIEPPE - «JANVAL» — HAUTEURS DE DIEPPE

Maison F3 de 80 m² hab. terrain de 299 m². Petite véranda à usage d'entrée, cuisine a/e, salon-salle à manger avec cheminée insert, 2 chbres, sdb et 2 wc. Jardin. Garage, cave, atelier et buanderie. Pièce isolée chauffée à usage de chbre ou bureau. Double vitrage. Prox. commerces. 10 mn du centre ville. DPE F

150 000 € FAI

JOIN Immobilier

69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe

02 35 83 52 15

www.join-immobilier.com

DIEPPE — EXCLUSIVITE

Rare - Proche de la Plage - Appartement de 91.85 m² hab. au rdc 2 jardins dans résidence de standing. Entrée, très grand séjour salon, cuisine indép., chbre, (possibilité 2 chbres), sdb, wc. Chauffage indiv. élec. Double vitrage et volets électriques. Place pkg ext. Proche des commerces. A 2 mn de la mer.DPE En cours

268 500 € FAI

DIEPPE — EXCLUSIVITE

Maison en copropriété F4 de 114 m². jardin priv. de 120 m². Entrée, séjour-salon cheminée, cuisine a/e, wc, jardin d'hiver. Au 1er étage : Grand palier à usage de bureau, 2 chbres dont une avec dressing, sde avec douche et wc. Cave. double vitrage pvc + volets électriques. chauff. indiv. gaz de ville. Abri de jardin. Excellent état. Décoration raffinée. DPE D

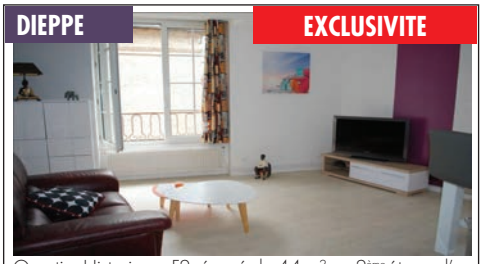
225 000 € FAI

DIEPPE CENTRE — PROCHE DE LA MER

Appartement au 3ème étage d'un immeuble en briques de type F2 de 47.31 m² comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, salle d'eau avec douche et wc indépendant. Cave. Bon état général. Proche des commerces et de la plage. Quartier recherché.
DPE E

78 500 € FAI

DIEPPE — EXCLUSIVITE



Quartier Historique. F2 rénové de 44 m² au 2ème étage d'un immeuble en briques rénové. Entrée, pièce de vie avec cuisine a/e, chbre, salle de bains et wc. Chauffage individuel au gaz de ville. Grandes fenêtres en double vitrage donnant beaucoup de lumière. Exposition sud-ouest. Excellent état. DPE C

94 000 € FAI

DIEPPE — BELLE VUE PORT

Vue sur le port - Appartement de type F3 de 71,40 m² hab. au 2ème étage comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placards, bureau, salle de bains et wc. Magnifique vue sur le port. Proche du centre-ville. Très bon état. DPE En cours

239 000 € FAI

DIEPPE — ASCENSEUR+ PKG

Plage de dieppe - Appartement avec ascenseur et parking en résidence de standing de type F2 de 49.66 m² hab. offrant : Entrée avec placard, séjour salon avec grand balcon et vue mer, une chambre, salle de bains, wc. Cave, place de parking en sous/sol. DPE C

118 000 € FAI

DIEPPE — EXCLUSIVITE

Proche de la mer - Dieppe centre ville. Appartement au 3ème étage de 35.20 m² (loi carrez) + grenier de 5 m² comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, salle de bains avec wc. Bon état. Proche des commerces et de la plage.
DPE G

60 000 € FAI

DIEPPE CENTRE — JARDIN PRIVATIF

Proche du centre et de la plage - Appartement au 2ème étage de type F3 de 53,09 m² (loi Carrez) comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau avec douche et WC. Jardin privatif. Cave. Proche du centre-ville et de la plage. Très bon état. Quartier calme. DPE E

99 000 € FAI

DIEPPE — VUE MER

PROCHE DE LA PLAGE - F4 de 81,22 m² hab. au 3ème étage. Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau avec douche et wc. Toit terrasse à exploiter sans vis-à-vis. Chauffage individuel. Vue dégagée sur la mer. Proche du centre-ville. Très lumineux, très bon état. DPE En cours

108 000 € FAI

DIEPPE — PROCHE DE LA PLAGE

Appartement au 2ème étage d'un bel immeuble de type F3 de 87.85 m² hab. comprenant : entrée, cuisine indépendante, séjour-salon, 2 chambres, dégagement avec placard, débarras, salle de bains et wc. Cave en sous-sol. Grenier. Proche des commerces et du centre-ville. DPE F

118 000 € FAI

DIEPPE — FRONT DE MER

Appartement de type F2 de 53 m² hab. au rez-de-chaussée d'une résidence comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon de 21 m², chambre, salle de bains avec douche, wc. cave en sous-sol. Très bon état. A 2 mn de la plage et du port de plaisance. DPE E

122 500 € FAI

AXE DIEPPE ROUEN — EXCLUSIVITE

Idéal chevaux - Belle propriété normande rénovée F5 de 139 m² hab. terrain de 2 ha. Cuisine amén. sur grand séjour salon de 70 m², chbre, sde en rdc, atelier sur jardin, arrière cuisine, wc. A l'étage, grande pièce palière à usage de bureau, 2 chbres, sdb et sde, wc et dressing. Box, paddock, sellerie, herbage et jardin. 2 km de l'axe dieppe-rouen.DPE D

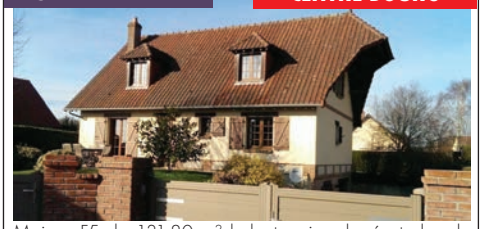
347 000 € FAI

DIEPPE — EXCLUSIVITE

Belle maison en centre ville F6 de 136 m² hab. terrain de 499 m². Entrée, wc avec lave mains, vestiaire, salle à manger, cuisine a/e, grand salon, insert. Au 1er étage : Palier, 2 chambres, sdb. Au 2ème étage : Palier avec placards, 2 chambres. Garage, atelier, cave à usage de buanderie et lingerie. Chauffage gaz de ville. Excellent état! DPE D

315 000 € FAI

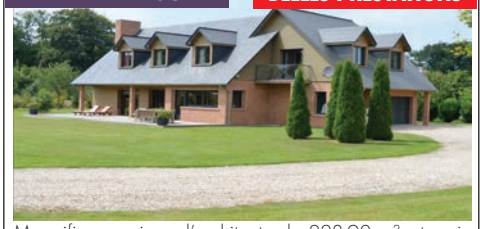
15 KM DE DIEPPE — CENTRE BOURG



Maison F5 de 131,80 m² hab. terrain arboré et clos de 790 m². Entrée, séjour-salon + cheminée, cuisine a/e, 4 chambres une au rdc, salle de douche et wc, sdb et wc. Sous-sol complet à usage de garage, cave et lingerie. Double vitrage pvc, volets roulants. Centre bourg. DPE E

217 000 € FAI

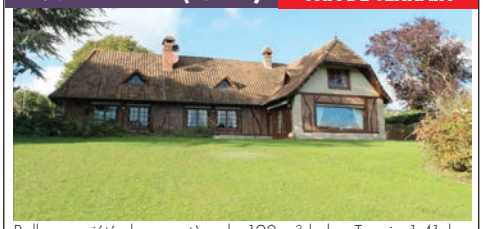
AXE DIEPPE-ROUEN — BELLES PRESTATIONS



Magnifique maison d'architecte de 228,90 m², terrain clos et arboré de 4 700 m². Hall d'entrée, grand séjour-salon (50 m²), cuis. a/e, arrière-cuisine, lingerie,4 chbres balcon et grand dressing, grande mezzanine (33 m²), sde (douche et wc), sdb + wc. Chauff. sol. 20 mn de Dieppe. DPE C

589 000 € FAI

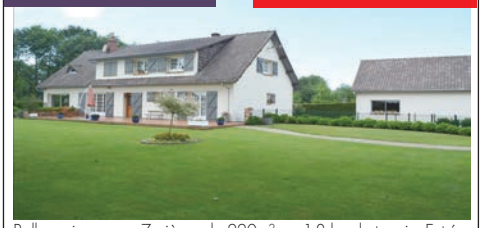
PROCHE DE DIEPPE (10 KM) — 1HA DE TERRAIN



Belle propriété de caractère de 190 m² hab . Terrain 1,41 ha. Entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, sàm, salon avec cheminée, autre entrée, WC, bureau, chambre, sde, lingerie. Au 1er étage : Palier, 2 chbres, sdb et WC, dressing, rgts. Sous-sol partiel, cave, garages, 3 box, et chenils. Dépendances, cour et verger. DPE E

355 000 € FAI

10 MN DE DIEPPE — 1HA8 DE TERRAIN



Belle maison avec 7 pièces de 220m² sur 1,8 ha de terrain. Entrée, séjour-salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 5 chbres dont 2 au rdc 2 sdb, 2 WC, 1 grande terrasse. Sous-sol complet à usage de cave, garage et chaufferie. Grande dépendance à usage de garage. Chauff. central au fuel. Grands volumes DPE C

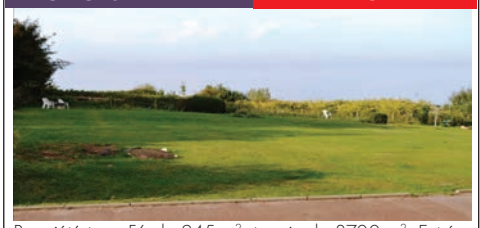
3350 00 € FAI

ARQUES LA BATAILLE — EXCLUSIVITE

8 km de dieppe - maison F5 de 125 m² hab. sur 1400 m² de terrain. Entrée, WC, cuisine a/e, grand séjour-salon + cheminée, dégagement avec placard, 3 chbres dont 1 au rdc, sdb avec douche et baignoire, salle de jeux, bureau. Chauffage gaz, double vitrage. Bon état. Bel environnement. DPE D

180 000 € FAI

HAUTEURS DE DIEPPE — BELLE VUE MER



Propriété type F6 de 245 m², terrain de 3700 m². Entrée, cuisine indépendante aménagée, grand séjour-salon de 54 m² avec insert, cinq chambres dont une au RDC, deux salle de bains dont une au rdc, une salle de douche, trois wc. Double vitrage, volets roulants. Sous sol complet. DPE E

390 000 € FAI

5 KMS DE DIEPPE — GRAND VOLUMES

Belle propriété F7 de 245,23 m² hab. sur un beau terrain arboré et clos de 2424 m². Entrée, séjour-salon avec cheminées, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 6 chambres, dressing, 2 sdb avec wc, sde avec wc et wc indép.. 2 garages. Sous-sol complet. Chauff. gaz de ville. Beaucoup de charme. DPE E

377 000 € FAI

ROUXMESNIL BOUTEILLES — EXCELLENT ETAT

maison contemporaine F6 de 161,34 m² terrain arboré et clos de 1133 m². Entrée avec placards, cuisine a/e, séjour-salon avec cheminée (40 m²), lingerie, 5 chbres dont 1 au rdc, dressing , 2 sdb, et 2 wc. S-sol complet à usage de garage (2 voitures), cave et atelier. Jardin avec terrasse. Double vitrage pvc. 5 km de Dieppe. DPE D

299 000 € FAI

DIEPPE — QUARTIER RECHERCHE

Belle maison style art déco F5 de 120 m² hab. terrain de 216 m². Au RDC : entrée, salle de jeux, garage. Au 1er : sàm, cuisine amén., salon avec cheminée, WC. Au 2ème : 2 chbres et un bureau, sdb. Jardin. Chauff. gaz de ville. Poss. de transformer le rdc en bureau pour profession lib. ou indép.. Proche de la mer. DPE En cours

200 000 € FAI

nexity une belle vie immobilière

12 RUE VICTOR HUGO - 76200 DIEPPE

02.35.06.94.30

www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe

DIEPPE — 3 MN DU CENTRE-VILLE

DIEPPE à pieds, bel appartement T2 lumineux, dans résidence avec ascenseur comprenant : entrée, séjour avec balcon et vue dégagée, cuisine, séchoir, une chambre, salle de bains et wc séparés.
Copropriété de 82 lots - Charges : 1900€/an
DPE : D - Référence : MT0127836

109 000 €

PETIT CAUX (ST MARTIN EN CAMPAGNE) — A 300 M DE LA MER

20 min de Dieppe, maison en parfait état type F5, terrain de 800 m² clos et arboré. Entrée, véranda, salon donnant sur une terrasse, grande cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salle à manger avec cheminée, dressing, salle de bain avec baignoire et douche, wc. A l'étage : palier bureau desservant 4 chambres et wc. Garage indépendant et petit bâtiment. - DPE : D
Référence : MT0132308

219 000 €

DIEPPE — CENTRE VILLE

Centre de Dieppe, proximité gare et hôpital, dans charmant immeuble en briques, appartement T3 lumineux en parfait état, avec parquet au sol et belle hauteur sous plafond, comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc séparés. Cave.
Copropriété de 82 lots - Charges : 1456 €/an
DPE : D - Référence : MT0133383

98 400 €

DIEPPE — HYPER CENTRE

Charmant appartement lumineux de type T1 bis, sans vis-à-vis, comprenant : entrée, grande pièce à vivre de 42 m² avec cuisine aménagée ouverte, chambre en mezzanine avec placards intégrés, salle de bains avec douche et baignoire, wc séparés. Coup de cœur assuré !
Copropriété de 13 lots - Charges : 742 €/an
DPE : NC - Référence : MT0133670

92 800 €

DIEPPE — VUE MER

Charmant appartement traversant situé sur le front de mer et à quelques pas des commerces, avec parquet et belle hauteur sous plafond, comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour vue mer, 3 chambres dont 2 en enfilade (1 vue mer), salle d'eau et wc séparés. Cave.
Copropriété de 4 lots - Charges : 100 €/an
DPE : NC - Référence : MT0134243

166 800 €

ST NICOLAS D ALIERMONT

Maison très bien entretenue, sans vis à vis, avec jardin clos / arboré et terrasse, comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce à vivre de 30 m² avec cheminée, 4 chambres, dressing, salle de bains avec baignoire et douche, et deux wc. Sous-sol complet avec garage, buanderie, cave et chaufferie. Trois garages avec portes motorisées.
DPE : D - Référence : MT0135623

204 000 €

nexity une belle vie immobilière

12 RUE VICTOR HUGO - 76200 DIEPPE

02.35.06.94.30

www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe

ST NICOLAS D ALIERMONT

Maison très bien entretenue, sans vis-à-vis, - jardin clos /arboré et terrasse. Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce à vivre de 30 m² avec cheminée, 4 chambres, dressing, salle de bains avec baignoire et douche, et deux wc. Sous-sol complet avec garage, buanderie, cave et chaufferie. Trois garages avec portes motorisées.

204 000 €

DPE : D - Référence : MT0135623

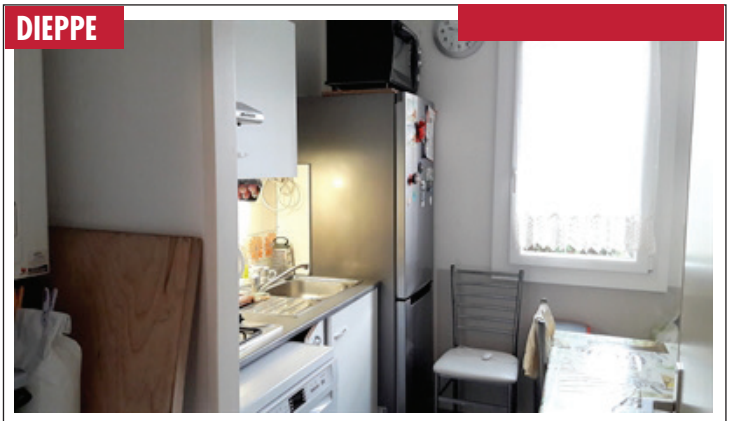
DIEPPE

Dans résidence récente avec ascenseur, bel appartement T2 très bien entretenu avec vue dégagée, comprenant : entrée avec placard, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bain et WC séparés. Place de parking privative. Copropriété de 62 lots - Charges : 611 €/an

DPE : D - Référence : MT0135661

66 000 €

DIEPPE



Idéal investisseur, appartement T2 très bien entretenu, secteur Janval, situé en résidence calme avec vue dégagée sur parc paysager, vendu loué (loyer : 452 €/mois hors charges), comprenant : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et wc séparés. Cave. Revenu annuel : 5 429 €

Copropriété de 125 lots - Charges : 982 €/an

DPE : E - Référence : MT0136140

65 000 €

DIEPPE — LOCAL D'ACTIVITÉ

Immeuble de 357 m², sur un terrain de 566 m², comprenant au rez de chaussée 200 m² de bureaux aménagés, avec accès aux personnes à mobilité réduite. A l'étage, actuellement utilisé en salles de réunion et pièces d'archives, mais facilement transformables en deux appartements F2 et F3, avec entrée indépendante et grandes terrasses privatives. DPE : C - Référence : MT0136179

286 700 €

HAUTOT SUR MER — COUP DE CŒUR

Appartement dans manoir Anglo-Normand, vue sur la plage de Pourville sur Mer, parc paysagé de 1 Ha. Entrée avec coin rangement, charmant séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chbre avec placard intégré, chambre / bureau pouvant accueillir un lit double, sde. Pkg privatif.

Copropriété de 28 lots - Charges : 1116 €/an

DPE : E - Référence : MT0136807

168 000 €

ROUXMESNIL BOUTEILLES

Maison de Maître de 280m² sur 2300m² de terrain sans vis à vis comprenant : entrée, cuisine avec arrière cuisine, double séjour de 48m², 6 chambres, 3 salles de bain. Sous-sol complet. Chalet de 45m² pouvant accueillir deux voitures. Très beau potentiel !

DPE : E - Référence : MT0137345

380 000 €

Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

CAFPI

VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 32 14 61 61

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO – À EU, 9BIS BD. GAMBETTA
À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCIOB N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.

MEMBRE DE L'
apic

PETIT-CAUX — PLAIN-PIED

Au calme pavillon de plain-pied en parfait état édifié sur sous-sol complet. Entrée, cuisine aménagée-équipée, lumineuse pièce de vie de 30 m². 2 chambres, salle de bains et wc. Chauffage électrique. Le tout sur 1020 m² de jardin arboré. DPE E - Réf. VB610

168 000 €

LES VERTUS — EXCLUSIVITE

Pavillon de plain-pied en parfait état proche écoles et commerces. Entrée avec rangements, cuisine aménagée-équipée, salle-salon avec cheminée insert et véranda. 3 chambres, salle de douche et wc. Garage. Le tout sur 589 m² de jardin paysagé. DPE En cours - Réf. RL608

210 000 €

4 KM DIEPPE — SECTEUR RECHERCHÉ

Maison de plain-pied. Cuisine avec coin repas, salle-salon cheminée. 2 chambres, salle de douche et wc. Grenier aménageable. Dépendances. Chaudière neuve. Le tout sur 800 m² de jardin avec garage. DPE D - Réf. RL607

122 000 €

15 MIN DIEPPE — EXCLUSIVITE

Centre bourg, au calme, très belle propriété parfait état, jardin paysagé de 2643 m², piscine chauffée. Entrée, grande cuisine a/e avec coin repas, salle-salon 40 m² insert. 2 chbres, salle de douche et wc en rdc. A l'étage spacieux palier bureau, 3 chbres. Garage. Dépendance. DPE E - Réf. RL604

230 000 €

PETIT-CAUX — NOUVEAUTÉ

Spacieux pavillon comprenant: entrée avec placards, cuisine équipée, salle-salon avec cheminée, véranda. Chambre, salle de douche et wc en rdc. A l'étage, 3 chambres, sdb et wc. Sous-sol. Garage. Chauffage électrique. DPE En cours - Réf. VB603

199 000 €

DIEPPE — JANVAL

Spacieuse maison individuelle au calme en TBE. Entrée, cuisine aménagée, salle-salon 35 m² avec cheminée. Chambre, salle bains avec baignoire et douche en rdc. A l'étage, 4 chambres (possibilité d'une salle de bains). Abri de jardin. Garage. Le tout sur 721 m² de jardin. DPE E - Réf. JG599

149 000 €

DIEPPE — BAISSE DE PRIX

Proche gare, maison à rénover comprenant: entrée, 2 pièces et wc. Au 1er étage, grand palier et chambre. Au 2nd et dernier étage, grenier et salle d'eau avec wc. Courette. Petite dépendance.
DPE Vierge - Réf. RL598

76 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE — BAISSE DE PRIX

Maison individuelle comprenant: cuisine aménagée ouverte sur séjour et wc. Au 1er étage, 2 belles chambres. Au 2nd et dernier étage, chambre et salle de bains. Sous-sol complet avec buanderie et douche. Terrasses. Jardin d'environ 300 m². Chauffage gaz de ville.
DPE En cours - Réf. vb597

112 000 €

15 MIN DIEPPE — BOURG TOUS COMMERCES

Au calme pavillon. Entrée sur cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon avec cheminée. Grande sdb avec baignoire et douche en rdc. A l'étage, palier bureau, 3 chambres. Sous-sol aménagé et isolé en pièce de vie. Dépendance. Chauffage gdv. Le tout sur 700 m² de jardin. DPE E - Réf. VB595

170 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE — NOUVEAUTÉ

Proximité commerces et écoles, appartement situé au 1er étage de type F2 comprenant: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour. Chambre. Chauffage individuel gaz de ville. Cave. Vendu loué 490 €/mois.
DPE D - Réf. RL211

59 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE — PLAIN-PIED

Au calme, maison individuelle comprenant: entrée, cuisine équipée, salle-salon de 38 m² avec cheminée. 2 chambres, 2 sdb et wc. Cave. Garage. Le tout sur 1000 m² de jardin.
DPE E - Réf. VB612

184 000 €

5 MIN DIEPPE — NOUVEAUTÉ

Spacieuse propriété bord de rivière comprenant: grande entrée desservant cuisine équipée, salle-salon 25 m² avec chem. insert. Véranda 38 m². Chambre, sdb avec baignoire et douche, wc. A l'étage, 3 chbres, salle d'eau, wc et bureau. Garage. Atelier. Le tout sur 3500 m² de terrain. DPE E - Réf. VB614

267 000 €

Maincent Immobilier

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

EXCLUSIVITÉ

Les Bois de Palcheul

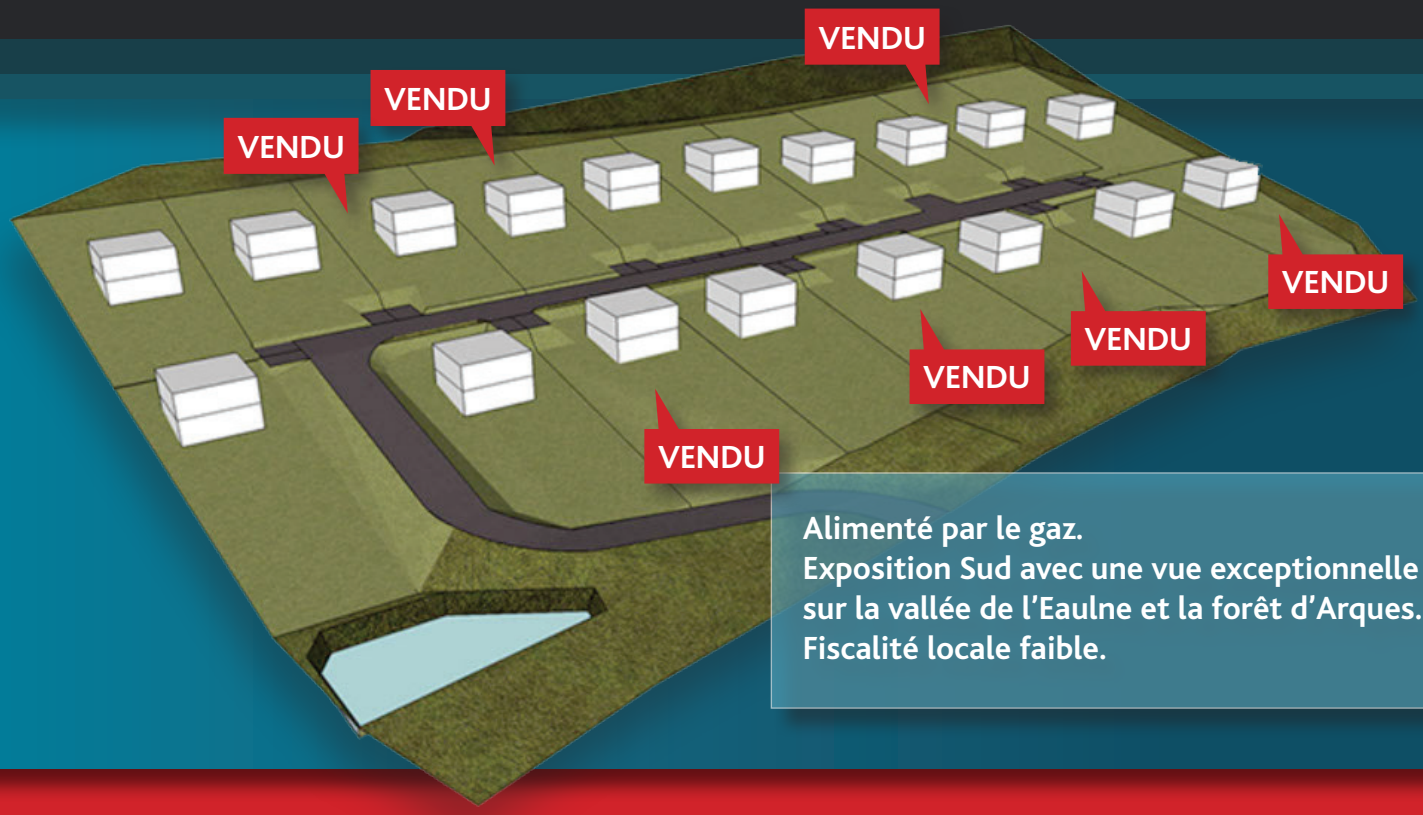
MARTIN EGLISE

DÉMARRAGE DES TRAVAUX
19 décembre 2017

LIVRAISON
fin Mars 2018

18 terrains à bâtir

Viabilisés - Libre de constructeur



Alimenté par le gaz.
Exposition Sud avec une vue exceptionnelle sur la vallée de l'Eaulne et la forêt d'Arques.
Fiscalité locale faible.

Contactez-nous au 02 35 85 55 51

A partir de 52 290 €
Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Maincent Immobilier

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

29-31, rue St-Jacques - 76200 DIEPPE - Tél. 02 35 85 55 51

www.orpi.com/maincentimmobilier - maincentimmobilier@orpi.com

HAUTOT SUR MER SECTEUR RECHERCHÉ — NOUVEAUTÉ

Proche de la mer. Propriété offrant entrée, cuisine, sàm, salon + cheminée, 2ème salon, bur. et chbre, wc. Au 1er étage, palier, 4 chbres dont 1 avec sde et 1 avec cabinet de toilette, sdb, 2 greniers. 2ème étage ; palier, 2 chbres avec wc et cabinet de toilette. jardin, dépendances. Maison d'amis :séjour/salon + chem., cuis., sde, wc, 3 chbres, cellier + grenier.DPE: Vierge.

630 000 € Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E0SOJR

ARQUES LA BATAILLE — NOUVEAUTÉ

Maison de plain-pied, à proximité des commerces, offrant : entrée, dégagement, séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier, atelier. Chauffage gaz de ville. Jardin clos de 1316 m². DPE: Vierge. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E0W1JD

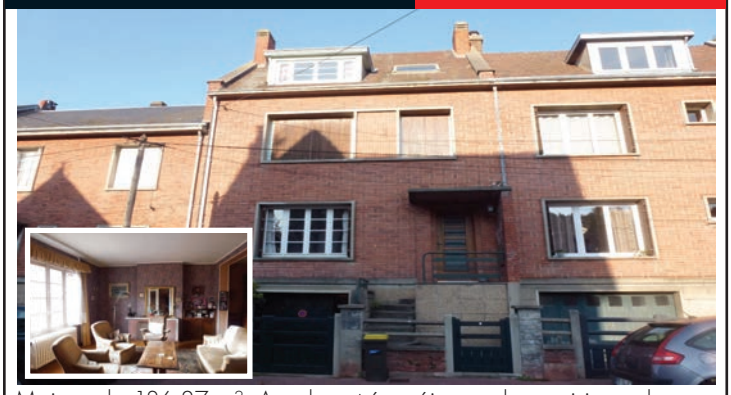
137 000 €

AXE DIEPPE SAINT VALÉRY — NOUVEAUTÉ

Proche de la mer, belle maison rénovée, au rdc: cuisine aménagée, séjour/salon de 38m² avec poêle à bois, chbre avec sdb, lingerie, WC, dégagement. A l'étage: dégagement, 3 chbres, dressing, sde avec wc. Dépendance + box et cellier au rdc, studio au 1er étage. Grenier. Belles prestations. Jardin 6423 m². Portail électrique. Abri voitures. DPE: D. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E0VRM4

350 000 €

DIEPPE — QUARTIER RECHERCHÉ



Maison de 136,87 m². Au rdc entrée, séjour, salon, cuisine, sde avec douche et wc, dégagement. A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec wc, dégagement. Au 2ème étage, grande chambre, grenier. Sous-sol divisé en garage, cave et chaufferie. Jardin. DPE: C. Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E0MZ4F

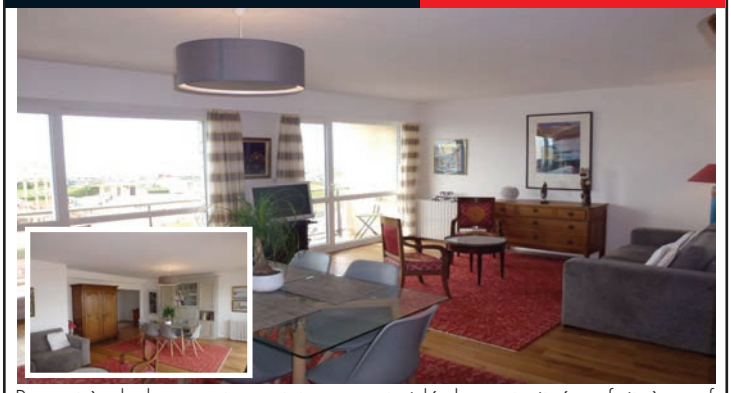
169 500 €

PROXIMITÉ OFFRANVILLE — NOUVEAUTÉ

Magnifique propriété de standing. Grand hall d'entrée, wc, cuisine a/e sur séjour, salon avec bar, dégagement, lingerie, chaufferie. 1er étage : 2 chbres avec sdb, salle de réception. Au 2ème étage : chbre avec sdb, chbre avec wc, dégagement, 2 chbres, sde, WC. Jardin clos et arboré de 5500 m². Dépendances et écurie en bord de rivière. DPE: C.

800 000 € Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E0C4RW

DIEPPE - FRONT DE MER - PLAGE — EXCLUSIVITÉ



Rare, très bel appartement traversant, idéalement situé, refait à neuf. Grande entrée, séjour/salon, cuisine a/e, dégagement, 2 chbres, sdb, wc. Nombreux rangements. Grand balcon et cave. Magnifique vue mer et falaises. DPE: vierge. Charges : 2633.28 €/an Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. B-E0V1FY

350 000 €

ABRACADAROOM

« Dormir dans une cabane dans les arbres a toujours été un rêve de gosse »

Nicolas Sartorius, fondateur d'AbracadaRoom

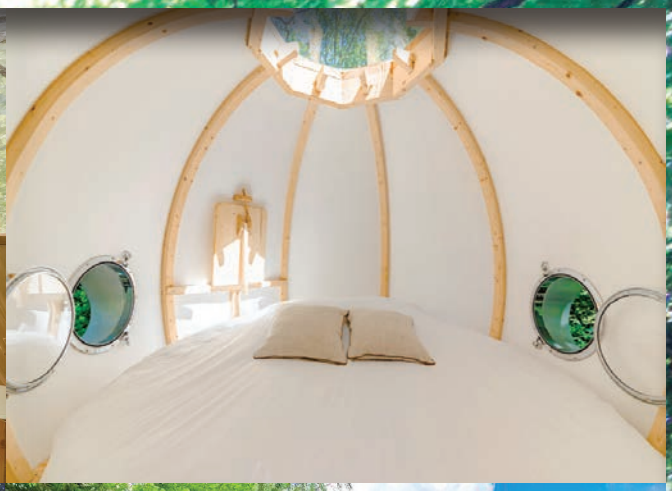
Qui êtes-vous ?

Je suis Nicolas Sartorius, le fondateur et gérant de la société UNIC STAY. J'ai un parcours plutôt atypique, puisque j'étais destiné à devenir professeur de sport. Mais ma curiosité et mon goût d'entreprendre m'ont fait prendre une toute autre trajectoire. Dès 2007, j'ai commencé à m'intéresser, en autodidacte, aux principaux leviers du marketing digital appliqués au tourisme. C'est en 2010 que je créé ma première société, une agence de webmarketing et communication à destination des acteurs du tourisme, également éditrice de sites Internet. Et c'est en 2012, au fur et à mesure de mes rencontres et d'opportunités, que l'aventure insolite a commencé !

Pourquoi s'être lancé dans les hébergements insolites ?

Je travaille dans l'industrie du tourisme depuis plus de 10 ans maintenant. J'ai toujours été attiré par ces hébergements d'un nouveau genre. J'aime le côté «magique» (Notre nouveau slogan est d'ailleurs «Offrez vous la magie d'une nuit insolite»), les notions de "retour à la nature" et d'authenticité de ces locations insolites. Ca a fait remonter en moi des souvenirs d'enfance avec le tipi dans la chambre, la cabane en bois dans le jardin ... Bref, en 2012, je me suis donc amusé à créer un annuaire en ligne pour référencer les hébergements insolites en France. Je contactais un par un les domaines pour leur proposer d'intégrer mon annuaire. Très vite je me suis rendu compte qu'il y avait un véritable engouement autour de ce nouveau mode de vacances, aussi bien du côté des voyageurs en quête d'expérience atypique, que du côté des hébergeurs, à la recherche d'un site spécialisé qui leur offrirait un peu de visibilité.

Face à ce constat, j'ai décidé de développer ce concept. Mon goût d'entreprendre, les opportunités de la vie, le contact humain, la thématique (tellement fun et dépaysante), m'ont permis fin 2014 de me consacrer entièrement à ce projet, en créant une vraie structure et ayant des vrais projets de développement.



Pourquoi la marque AbracadaRoom?

«Abracadabra est, traditionnellement, la formule prononcée lorsque se produit quelque chose de magique ». Dormir dans un hébergement insolite est une expérience incroyable, un moment féérique, peu importe l'âge que l'on peut avoir ! Faire référence à cette célèbre formule utilisée par les magiciens était une évidence pour l'équipe. Et pour conquérir l'Europe, il était important d'angliciser le nom du nouveau site. « Room » s'est imposé puisque le site propose des hébergements où passer une nuit inoubliable !

AbracadaRoom est une marque que l'on retient facilement, quelle que soit la langue !

Comment voyez-vous UnicStay dans 5 ans ?

Nous avons des ambitions très fortes pour les années à venir. Ce marché est encore jeune et notre principal objectif est de faire connaître ce nouveau mode de vacances à un maximum de voyageurs à travers le monde et croyez-moi, il y a encore beaucoup de travail :). Internet n'a pas de frontière, AbracadaRoom non plus !

Mais au fait qu'est-ce qu'un hébergement insolite?

Le terme "insolite", est propre au marché français. Il n'est pas encadré par la loi et, par conséquent, qualifier un hébergement d'insolite reste quelque chose de très subjectif.

Pour limiter cette subjectivité, nous avons créé notre propre définition : Un hébergement insolite est un hébergement qui surprend, qui étonne, qui sort de l'ordinaire, qui donne envie de tenter l'aventure. C'est en général un logement que l'on découvre pour la première fois, et qui amène de l'excitation avant même d'y aller.

Le caractère insolite peut provenir de différents aspects :

- La nature de l'hébergement : une yourte, dans un arbre, sur un bateau, dans un château, dans une roulotte, dans une grange, dans un train…
- Le lieu de l'hébergement : en haute montagne, à la ferme, sur une île, sur une route, sous terre, dans les airs, sur l'eau, en mouvement. La qualité des hôtes : de par leur profession (agriculteurs, pêcheurs, chasseurs, vignerons...), leur culture (musique, poésie...), leur langue, leurs traditions...
- Les activités proposées : artisanat, activités à la ferme, élevage, pêche, découverte d'une civilisation…

ABRACADAROOM

www.abracadaroom.com

Plus de 1300 domaines insolites en France.

CARTES DE VISITE, FLYERS, DÉPLIANTS...
VOUS CHERCHEZ
LE BON INTERLOCUTEUR ?

DE LA CRÉATION À L'IMPRESSION,
CONTACTEZ DÉCLIC PUBLICATIONS !

CARTE DE VISITE
FORMAT 85X55 MM - R° - 350GR/M²
À PARTIR DE
65 € *LES 500 EX

FLYER
FORMAT A5 - R° - 135GR/M²
À PARTIR DE
150 € *LES 1000 EX

DÉPLIANT
FORMAT A5 - 4 PAGES - 135GR/M²
À PARTIR DE
235 € *LES 1000 EX

AFFICHE
FORMAT A3 - 115GR/M²
À PARTIR DE
125 € *LES 50 EX

CHEMISE À RABAT
FORMAT A4 - R° - 350GR/M²
À PARTIR DE
510 € *LES 250 EX

BROCHURE
FORMAT A4 - 8 PAGES - 135GR/M²
À PARTIR DE
955 € *LES 5000 EX

POUR TOUT AUTRE FORMAT, FINITION OU PRODUITS, CONTACTEZ-NOUS !

02 50 01 30 50

PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM

OU VENEZ NOUS RENCONTRER, À NOTRE AGENCE, AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN

immo-dieppe.com
Le site !

Retrouvez **le meilleur**
de l'immobilier de
Dieppe et ses **environs**

Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI

VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 32 14 61 61

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO | À EU, 9BIS BD. GAMBETTA | À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCIOB N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance -Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr. - Crédit Photo : pressmaster / Fotolia. Création : BABEL

MEMBRE DE L'
apic