

DES PAROLES  DES ACTES



En 30 ans, nous avons toujours tenu nos engagements !

VOUS RENDRE HEUREUX



1^{er} réseau de professionnels de l'immobilier dans le Cotentin



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble

N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
 - des moyens : Salon de l'Habitat, du mariage, salons professionnels
 - nos partenaires presse : presse locale, Top Annonces, Immo News, Logic Immo, Paru-Vendu, Belles Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
 - nos partenaires internet : logicimmo.com, topannonces.fr, paruvendu.fr, fnaim.fr, alliance-fnaim.fr
 - des sites agences avec les partenaires internet seloger.com et pagesjaunes.fr
 - plus de 500 biens à vendre
 - notre pack présence : 14 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin
- pour des résultats garantis !*

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projets PERSONNALISÉS.
C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité.

Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.

Accueil Confort Écoute Conseil



14 points de vente
7 agences
1 réseau local

GATTEVILLE LE PHARE 37 800 €

EXCLUSIVITE

TERRAIN A BATIR

Réf. : B-EOW2VX

Proche bourg, terrain à bâtir d'une superficie de 550 m² (sous réserve de CUb positif) (35000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

CHERBOURG 43 187 €

EXCLUSIVITE



Réf. : 10434

Limite Equeurdreville. Cet appartement, à proximité de tous commerces, propose une pièce vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc. Charges annuelles : 1 028 euros. Idéal pour investissement locatif. Prix : 43 187 euros HAI incluant 7,97 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 40 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

CHERBOURG 45 307 €

EXCLUSIVITE



Réf. : 10482

Appartement de type F2 situé Cherbourg. Cet appartement d'env 42 m² comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Grenier et cour commune. Idéal pour investissement locatif ou premier achat ! Prix : 45 307 euros HAI incluant 7,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 42 000 euros hors honoraires). DPE : VIERGE

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

CHERBOURG 48 487 €

EXCLUSIVITE



Réf. : 10415

En hyper centre ville, plateau à aménager entièrement d'env 43 m². Situé au 1er étage d'une petite copropriété. L'appartement demande des travaux d'isolation, d'électricité, de plomberie et d'aménagement. Beau potentiel ! Prix : 48 487 euros HAI incluant 7,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 45 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

CHERBOURG 48 487 €

EXCLUSIVITE



Réf. : 10458

Appartement, meublé, de type F1 d'env 25 m² composé d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine a/e, une salle de bains avec wc. Appartement lumineux dans résidence avec ascenseur. Proximité des commerces et bus. Idéal pour investissement locatif ou pied à terre. Prix : 48 487 euros HAI incluant 7,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 45 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

LA GLACERIE 48 487 €

EXCLUSIVITE



Réf. : 10343

Appartement de type F1, composé d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie prolongée par un balcon exposé sud, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et wc séparés. Place de parking privative. Résidence récente et sécurisée. Valeur locative : 345 euros par mois. Prix : 48 487 euros HAI incluant 7,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 45 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

GATTEVILLE LE PHARE 58 575 €

EXCLUSIVITE



Réf. : B-EORUFH

Maison en pierres à restaurer comprenant 2 pièces en rez de chaussée et création d'un étage possible. Cour sur l'avant. 55 000€ Hors Honoraires - Honoraires : 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

CHERBOURG 59 000 €



Réf. : 2036

Appartement au 2ème étage d'une petite co-proprété secteur de la gare offrant entrée, cuisine, séjour 23 m², 1 grande chambre, salle de bains, wc , 1 cellier, charges peu élevées. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7,27% TTC (prix 55000,00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS - 02 33 87 56 00

QUETTEHOU 59 000 €



Réf. : B-EORGO2

Dans petite copropriété, en centre ville, appartement duplex très lumineux. 1er niveau: séjour avec coin cuisine. 2ème niveau: palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse sur l'arrière. (Nombre de lots et charges annuelles non connues). Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

SAINT VAAST LA HOUGUE 63 900 €

EXCLUSIVITE



Réf. : B-EOW971

Dans résidence calme et proche commerces, appartement au 2ème étage comprenant : pièce de vie avec kitchenette, une chambre, salle d'eau avec wc. Pied-à-terre idéal !!! (60000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6,5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 7 lots - Charges annuelles : 450 € DPE : E

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

CHERBOURG EN COTENTIN 74 550 €

EXCLUSIVITE



Réf. : B-EOTQLS

Appartement en résidence avec ascenseur idéal investisseur comprenant un séjour, un débarras, une sdb avec wc, une cuisine avec une chambre, cave et emplacement de parking au sous sol. 74550 E honoraires inclus, 70000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 60 lots Charges annuelles : 876 E DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

CHERBOURG OCTEVILLE 74 550 €

EXCLUSIVITE



Réf. : B-EOVD9B

2 pièces au 3ème sans ascenseur, entrée, cuisine aménagée et semi équipée, séjour, couloir, WC, salle de douche, chambre, cave. Classe énergétique D A deux pas de tous commerces et transport. 74550 E honoraires inclus, 70000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 1 380 E DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

LES PIEUX CENTRE 75 000 €

IDEAL INVESTISSEUR



Réf.: 40159

Maison à rénover entièrement pouvant développer environ 75 m2 habitables, et comprenant : Hall, Cuisine, Séjour, deux Chambres et ancienne salle d'eau. Murs, planchers, solives et charpente en bon état. Terrain et petite dépendance attenante sur l'arrière. Grenier aménageable. Prix : 70.000 € + 7.14% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

AGENCE LE FRANC LES PIEUX - 02.33.01.20.20

SAINT-LO-D'OURVILLE 77 346 €

EXCLUSIVITE



Réf.: 40127

Dans un hameau à 2kms du bord de mer, maison en pierres crèpie, offrant une autonomie de plain-pied et deux chambres à l'étage, grand terrain exposé Sud. A rénover entièrement. Prix : 72.000 € + 7.42% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : VIERGE

AGENCE LE FRANC CARTERET - 02.33.21.18.19

FLAMANVILLE 80 500 €

BEAU POTENTIEL



Réf.: 40135

Proche bourg, située au calme, charmante maison en pierres à rénover entièrement pouvant développer une pièce de vie d'environ 50 m2 et trois grandes chambres audessus (pas de murs porteurs). Planchers, solives et charpente en bon état. Cour sur l'avant et terrain sur l'arrière avec cellier, le tout pour environ 410 m2. Prix : 75.000 € + 7.33% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NON SOUMIS

AGENCE LE FRANC LES PIEUX - 02.33.01.20.20

CHERBOURG 85 397 €

VENDU



Réf.: 10341

A Cherbourg, maison de ville rénover entièrement d'env 100 m2 avec jardin et dépendance. Prix : 85 397 euros HAI incluant 6,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 80 000 euros hors honoraires). DPE : VIERGE

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

CHERBOURG EN COTENTIN 95 850 €

EXCLUSIVITE



Réf.: B-EOSAMB

Cherbourg Gare, à 3 minutes à pied des commerces, 2 / 3 pièces comprenant, entrée, cuisine aménagée, séjour, balcon, 1 chambre, 1 bureau pouvant servir de chambre 2, cave en sous sol. *95850 E honoraires inclus, 90000 E honoraires exclus. Honoraires : 6.50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 124 lots Charges annuelles : 1568 E DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

OCTEVILLE 95 850 €

EXCLUSIVITE



Réf.: B-EOUG26

Dans résidence avec ascenseur, cave et garage privatifs. Appartement de 3 pièces principales, entrée avec placard, séjour 20 m2 avec balcon vue mer, cuisine de 7 m2, deux chambres de 9 m2 chacune, salle de bains, wc. Classe énergie E. 95850 E honoraires inclus, 90000 E honoraires exclus. Honoraires : 6.50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 27 lots. Charges annuelles : 1621 E DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

CHERBOURG EN COTENTIN 95 850 €

EXCLUSIVITE



Réf.: B-EOVFB5

Dans résidence avec ascenseur appartement en duplex comprenant au 1er niveau une entrée, un séjour, une cuisine, un WC. Au 2ème niveau 2 chambres, une salle de bain un dégagement, une mezzanine . emplacement au temple niveau L. 95850 E honoraires inclus, 90000 E honoraires exclus. Honoraires : 6.50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 76 lots . Charges annuelles : 1 004 E DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

COSQUEVILLE 96 300 €

EXCLUSIVITE



Réf.: 1955

Jolie maison en pierres individuelle sur 1350 m2 comprenant : RDC : Grande cuisine aménagée 26 m2, séjour salon 22 m2 ETAGE : 2 grandes chambres, 1 petit bureau, 1 salle de bains grenier aménageable au dessus 33 m2 menuiseries PVC *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.00% TTC (prix 90000.00 euros hors honoraires). DPE : F

CHERBOURG TRANSACTIONS - 02 33 87 56 00

CHERBOURG EN COTENTIN 96 700 €

EXCLUSIVITE



Réf.: I091a

Centre ville, immeuble à rénover offrant au RDC, local commercial transformable en habitation, et 2 appartements F2 au 1er et 2ème étage. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.44% TTC (prix 90000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

TOURLAVILLE 96 700 €

EXCLUSIVITE



Réf.: AL039

Local à réhabiliter d'environ 86 m2 sur 2 étages. Terrasse sur le toit de près de 66 m2 avec vue dégagée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.44% TTC (prix 90000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

CHERBOURG EN COTENTIN 99 045 €

EXCLUSIVITE



Réf.: B-EOOL5

En centre ville, en résidence avec ascenseur, appartement de quatre pièces vous offrant : Séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un wc, une loggia, une cave. Classe énergie : D *99045E honoraires inclus, 93000E honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 79 lots Charges annuelles : 2034 E DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

CHERBOURG EN COTENTIN 99 045 €

EXCLUSIVITE



Réf.: B-EOR29C

idéal premier achat ! proche de l'axe nord sud maison comprenant au rdc une entrée, un séjour/salon avec coin cuisine, un wc, une sdb. A l'étage un bureau, 2 chambres, Grenier aménageable. Garage et terrain non attaché à la maison. *99 045E honoraires inclus, 93 000E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

TONNEVILLE **107 300 €**



Réf.: A687a

Dans résidence avec ascenseur, appartement lumineux offrant sur environ 91 m², 3 chambres, SDE, belle pièce de vie donnant sur balcon et cuisine séparée. Cave et place de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2580 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.30% TTC (prix 100000.00 euros hors honoraires). DPE : D

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

CHERBOURG EN COTENTIN **111 825 €**



Réf.: B-EOSS12

Dans résidence avec ascenseur, au 2ème étage Appartement de 3 pièces principales : séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc, parking extérieur et garage, à 10 min à pied de toutes commodités, A visiter sans tarder: 111825 E honoraires inclus, 105000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 21 lots Charges annuelles : 1 261 E. DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

VALOGNES **117 900 €**



Réf.: A657a

Dans petite copropriété et proche de toutes commodités, appartement en duplex offrant sur environ 79 m², pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres et SDB à l'étage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 230 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.18% TTC (prix 110000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

MORSALINES **118 720 €**



Réf.: B-EOW40Y

A 400 mètres de la mer, maison de plain pied comprenant : pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage attenant avec grenier. Terrasse sur l'avant. Terrain clos tout autour, avec autre garage contenant douche et wc. Idéal pour les vacances !! (112000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

CHERBOURG EN COTENTIN **121 900 €**



Réf.: B-EOMK8Z

Bel appartement duplex type F6 offrant séjour, salon et 4 chambres. 1er étage, très lumineux et en très bon état. Belle opportunité. Classe Energie C. Nombre de lots en copropriété : 6 Charges courantes annuelles copropriété : 2906 E. Pourcentage hono acquéreur. : 6.00% *121 900E honoraires inclus, 115 000 E honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 2 906 E. DPE : C

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

VALOGNES **125 237 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: 10346

Maison de ville sur 3 niveaux, sans jardin, avec parking privé, séjour/salon ouvert sur cuisine aménagée, 3 chambres. Prix : 125 237 euros HAI incluant 6.13 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 118 000 euros hors honoraires). DPE : C

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79

GATTEVILLE LE PHARE **127 200 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: B-EOUGMA

Au coeur du bourg, maison en pierres comprenant au RDC : entrée, séjour, cuisine, buanderie, wc, A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains/wc. Grenier au-dessus aménageable. Cellier attenant. Jardin sur l'arrière. Cour sur l'avant à usage commun avec stationnement privatif. Travaux à prévoir. (120000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

CHERBOURG OCTEVILLE **127 200 €**



Réf.: B-E0E9BG

Bel appartement de type F4 entièrement rénové, offrant un séjour/salon, une cuisine aménagée équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Classe énergie D à visiter absolument ! *127200 E honoraires inclus, 120000 E honoraires exclus. Pourcentage hono acquéreur. : 6.00% Nombre de lots en copropriété : 79 Charges courantes annuelles copropriété : 2343 E. DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

CHERBOURG **128 226 €**

CENTRE-VILLE



Réf.: 20346

Quartier du Voeu, joli appartement lumineux de type T3 avec cuisine A/E, 2 chambres, séjour salon, SDE, WC, Local vélos. Cave. Chauffage individuel au gaz. Copropriété de 4 lots. Charges de copropriété : 1.120 €/an. Prix : 120.000 € + 6.86 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE - 02.33.10.12.45

CHERBOURG OCTEVILLE **128 500 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: A674a

Centre, dans petite copropriété, duplex offrant pièce de vie et cuisine séparée, 2 chambres, SDB/WC. Bureau sous combles. Cellier au RDC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 90 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.08% TTC (prix 120000.00 euros hors honoraires). DPE : E

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

CARTERET **130 346 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: 40083

Au coeur du massif duinaire, dans une rés. privée avec gardienne, terrains de tennis et basket, maison individuelle avec joli jardin, composée d'un séjour avec coin cuisine ouvert et mezzanine et 2 chambres. Copropriété de 192lots. Charges de copropriété : 498€/an. Prix : 122.000 € + 6.84% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : EN COURS

AGENCE LE FRANC - CARTERET - 02.33.21.18.19

CHERBOURG OCTEVILLE **133 750 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: 2320a

Proche centre ville, maison sans jardin offrant sur environ 70 m² cuisine ouverte sur séjour, salon, 2 chambres et SDE. Place de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.00% TTC (prix 125000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

COSQUEVILLE **137 800 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: 7176

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent : Joli petit gîte rénové avec accès plage direct, comprenant au RDC : salon/séjour avec possibilité de couchage, cuisine, dégagement avec placard. A l'étage: 1 chambre sous comble. Cour et terrasse sur le devant. Accès plage sur l'arrière. Prix de 137 800 € dont honoraires de 6,00% TTC la charge de l'acquéreur (prix 130.000 € hors honoraires). DPE : VIERGE

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.54.65.40.

VALCANVILLE **148 400 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: B-E0SD3L

Dans secteur calme, pavillon traditionnel comprenant RDC : véranda, salle avec cheminée et cuisine ouverte aménagée. Étage : palier, chambre, wc, chambre avec salle de bains communicante. Terrasse sur l'arrière. Chalet sur le côté (chambre, salle d'eau/wc, placard). Terrain tout autour. (140000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

VALOGNES **149 400 €**



Réf.: 6885

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie LE BLOND, agent commercial, vous présentent en centre ville, proche des commerces et écoles, une maison en pierre, mitoyenne d'un côté, rafra'chir. Au rdc : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine, sdb, véranda. Au 1er : 3 chambres, salle d'eau, autre pièce. Grenier sur le dessus. Cellier sur l'arrière, cour devant et jardin clos, le tout pour une surface totale de 275 m2. A visiter. - Prix de 149.400 € dont honoraires de 6,71 % TTC la charge de l'acquéreur (prix 140.000 € hors honoraires) DPE : E

COTENTIN IMMOBILIER - 02 33 40 32 38

TOURLAVILLE **149 426 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: 40140

Proche écoles et commerces, maison offrant : entrée, buanderie, WC, séjour/salon avec cuisine ouverte, débarras, 3 chambres, dressing, salle de bains avec WC. Grenier au-dessus. Jardin devant et sur l'arrière avec terrasse. Parking couvert. Travaux à prévoir. Prix : 140.000 € + 6.73% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : E

AGENCE LE FRANC CHERBOURG - 02.33.97.30.00

CHERBOURG OCTEVILLE **151 600 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: 2322a

Limite TOURLAVILLE, proche toutes commodités, maison récente offrant sur environ 90 m2, pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte A/E, 2 SDE et 2 chambres. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière. Celliers au fond du jardin. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.76% TTC (prix 142000.00 euros hors honoraires). DPE : G

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

CHERBOURG EN COTENTIN **153 700 €**



Réf.: B-E0URE9

Quartier Hôpital, dans résidence de standing avec ascenseur, 3 pièces pièces principales, entrée, débarras, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, wc, en sous sol, cave et emplacement de parking privatif. *153700 E honoraires inclus, 145000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 48 lots Charges annuelles : 1 955 EDPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 40 32 78

FERMANVILLE **159 000 €**



Réf.: B-E0VAGD

A environ 1 km de la mer, maison en pierres comprenant au RDC : cuisine aménagée et équipée avec cheminée, salle/salon, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, deux chambres dont avec salle de bains privative. Cour sur l'avant exposée plein SUD. Cellier avec buanderie et abri bois. (150000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : Vierge

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

QUETTEHOU **159 000 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: B-E0VTPI

Proche des commerces, maison en pierres comprenant au RDC : entrée, wc avec lave-mains, buanderie, pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée. A l'étage : couloir, deux chambres avec placards, bureau, salle d'eau avec wc. Cour sur l'avant et jardin sur le côté. (150000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

GATTEVILLE LE PHARE **159 000 €**



Réf.: B-E0WKJP

Dans hameau calme, maison en pierres comprenant au RDC : entrée, buanderie, arrière-cuisine, atelier. A l'étage : pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec rangement, deux chambres dont une avec placard, wc et véranda donnant sur la cour. Deux places de stationnement sur le côté de la maison. (150000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

CHERBOURG EN COTENTIN **160 000 €**



Réf.: A701a

Résidence avec ascenseur pour ce grand duplex offrant au 1er niveau, belle pièce de vie donnant sur balcon d'environ 4 m2, cuisine indépendante, rangements et WC. Au second, 3 chambres, SDB et 2ème WC. Cave et place de parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 62. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1992 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC (prix 150000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

LE THEIL **160 000 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: E2283a

Sur terrain arboré d'environ 1400 m2, ensemble immobilier comprenant une maison individuelle offrant autonomie de plain-pied, séjour-salon avec insert, cuisine A/E indépendante. A l'étage, 4 autres chambres. Attendants, grange et dépendance. Prévoir travaux. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC (prix 150000.00 euros hors honoraires). DPE : F

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

ANNEVILLE EN SAIRE **163 525 €**

EXCLUSIVITE



Réf.: B-E0SZER

Maison de pays, joliment rénovée comprenant RDC : séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, grande salle, salle d'eau avec wc. 1er étage : palier/mezzanine, chambre, wc. 2ème étage : palier, chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Cour sur l'avant. Terrasse bien exposée sur l'arrière, avec dépendance (buanderie, cellier). Terrain à la suite. Classe énergie vierge. (155000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : Vierge

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

CHERBOURG **169 547 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: 10339

A 3 minutes en voiture du cœur de Cherbourg, maison de ville, avec une cour orientée ouest, proposant une surface habitable d'environ 95 m², édifiée sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon-espace repas (le tout d'env 40 m²) prolongé par la cour, cuisine aménagée, salle d'eau. A l'étage: un bureau (env 7,08 m²), 2 chambres (11.50 et 11.60 m²). Prix : 169 547 euros HAI incluant 5.96 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 160 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

CHERBOURG EN COTENTIN **170 400 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: A691a

Proche toutes commodités, petite copropriété pour cet appartement rénové entièrement et très lumineux offrant sur environ 130 m², belle pièce de vie et sa cuisine ouverte, 4 chambres, SDB avec douche. 2 places de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.50% TTC (prix 160000,00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

OCTEVILLE **172 672 €**



Ref.: 2055

Jolie maison lumineuse décoration au goût du jour offrant cuisine aménagée équipée (hotte, four, plaques induction, lave vaisselle), donnant sur terrasse sans vis vis, beau séjour, 4 grandes chambres et mezzanine, salle de bains, jardin clos avec cellier dans le fond *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.65% TTC (prix 165000,00 euros hors honoraires). DPE : E

CHERBOURG TRANSACTIONS - 02 33 87 56 00

REVILLE **179 350 €**

EXCLUSIVITE



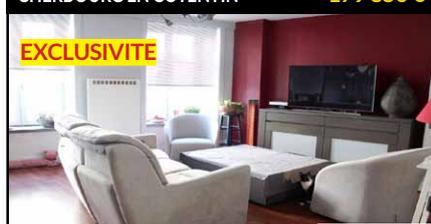
Ref.: B-EOW54R

Dans résidence à quelques pas de la plage de Jonville, appartement au 1er étage comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec balcon et cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, buanderie, wc. 2 places de stationnement. A découvrir !!! (170000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 28 lots - Charges annuelles : 712 € DPE : D

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

CHERBOURG EN COTENTIN **179 350 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: B-EOUPV2

Dans petit immeuble appartement atypique sur 3 niveaux avec beaucoup de charme offrant au 1er niveau une entrée, un séjour/salon avec cuisine aménagée ouverte, un wc. 2ème niveau un grand palier, 2 chambres avec dressings, une sdb avec wc. 3ème niveau mezzanine, une chambre, un bureau, une sde avec wc. A VISITER RAPIDEMENT !!!! *179350 E honoraires inclus, 170000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 2 lots DPE : C

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

CHERBOURG EN COTENTIN **179 350 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: B-EOUVTE

Bel appartement entièrement rénovée ayant gardé le charme de l'ancien, il est composé d'une belle pièce de vie avec vue sur le théâtre, une cuisine aménagée équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. Une 3ème chambre indépendante. Classe énergie E. Très lumineuse à visiter absolument!!! *179 350 E honoraires inclus, 170000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 19 lots Charges annuelles : 941 E Pourcentage hono acquéreur : 5.5% DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

EQUEURDEVILLE **181 125 €**



Ref.: 40063

Dans quartier résidentiel proche de toutes les commodités, joli pavillon sur sous-sol aménagé de type T6, avec garage, offrant : Belles pièces de vie, cuisine A/E, 3 chambres et bureau. Jardin avec terrasse. Prix : 170.000 € + 6.54% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE - 02.33.10.12.45

CHERBOURG **181 200 €**



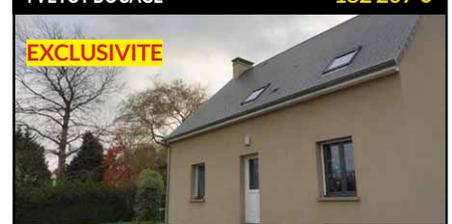
Ref.: 2064

maison/appartement offrant garage, buanderie, cuisine ouverte aménagée sur séjour, 2 chambres, 1 bureau salle de bains, belle terrasse bien exposée sans vis vis 20m²
*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.59% TTC (prix 170000,00 euros hors honoraires). DPE : E

CHERBOURG TRANSACTIONS - 02 33 87 56 00

YVETOT BOCAGE **182 207 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: 10479

Pavillon de 2009 avec autonomie de plain-pied composé d'une entrée, un séjour/salon avec cuisine équipée (45m²), 2 chambres avec placards et sdb/wc. Au 1er étage, une chambre avec dressing, une sde/wc et une autre chambre terminer. Terrain d'environ 700 m² avec cour sur le devant. Prix : 182 207 euros HAI incluant 5.93% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 182 207 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM - 02 33 40 15 79

TOURLAVILLE **186 500 €**



Ref.: 2043

Maison quartier des Tourelles commerces écoles, bus proximité offrant grande entrée, cuisine aménagée équipée 20 m², séjour salon avec cheminée donnant sur véranda SUD, salle d'eau, wc étage : palier, 3 chambres, garage, jardin clos 500 m² sur l'arrière, parking 3 voitures, visiter ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.57% TTC (prix 175000,00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS - 02 33 87 56 00

SAINT JOSEPH **190 647 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: 10485

Charmante maison en pierres totalement rénovée de 110 m² entre valognes et st joseph composées de pièces de vies de 60 m² avec accès direct sur la cour et le jardin (un séjour avec poêle bois, un salon avec cheminée et une cuisine) et une salle d'eau avec wc. A l'étage, un palier, 2 chambres dont une avec un dressing, un bureau et une pièce pour recevoir une salle de bains. Terrain d'environ 1800 m² avec cour intérieure et dépendance. Prix : 190 647 euros HAI incluant 5.91 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 180 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02 33 40 15 79

COSQUEVILLE **191 800 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: 7177

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent : Emplacement exceptionnel pour cette maison avec vue mer, entièrement rénovée sur terrain clos, comprenant au RDC: séjour avec coin cuisine, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc avec lavabo, une autre pièce accès direct sur l'extérieur avec coin laverie et escalier donnant sur une pièce pouvant être utilisée comme chambre. Prix : 191.800 € dont honoraires de 6.56% TTC la charge de l'acquéreur (Prix 180.000 € hors honoraires). DPE : VIERGE

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.54.65.40.

HERQUEVILLE 201 000 €



Réf. : 2003

A 3 kms de Beaumont Hague, sur HERQUEVILLE pavillon sur terrain de 1500 m2 comprenant : Entrée , séjour salon avec cheminée (insert), cuisine équipée (frigo,four, lave vaisselle), salle de bains, 3 chambres, jolie véranda , garage Grenier aménageable d'environ 66m2 au dessus (possibilité 2 chambres + salle de bains) *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.35% TTC (prix 189000.00 euros hors honoraires). DPE : E

CHERBOURG TRANSACTIONS - 02 33 87 56 00

CHERBOURG 210 800 €



Réf. : 2062

Jolie maison rénovée offrant buanderie, garage, séjour salon de 36 m2, cuisine aménagée donnant sur terrasse bien exposée, 1 salle de douche avec wc , 4 chambres, 1 salle de bains (baignoire) , jardin. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.46% TTC (prix 198000.00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS - 02 33 87 56 00

MONTFARVILLE 216 275 €



Réf. : B-EOUNAG

Dans hameau proche bourg, maison traditionnelle offrant au rez-de-jardin : grande entrée, pièce, réserve, chaufferie, garage. Au 1er étage : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle/salon avec balcon, salle de bains avec placard, wc, chambre, bureau avec départ de l'escalier, 2ème étage : espace ouvert, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Cour sur l'avant. Jardin sur le côté et l'arrière. (205000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

CHERBOURG OCTEVILLE 221 550 €

EXCLUSIVITE



Réf. : B-EOOPLV

Immeuble comprenant au rdc un local commercial 25 m2 avec 7m de vitrine (possibilité de faire un appartement) Au 1er étage un appartement F2 de 35 m2 actuellement loué. Au 2ème étage un appartement F2 de 35 m2 vide. Au 3ème étage un appartement F3 de 63 m2 en duplex actuellement vacant . revenu locatif avec tous les appartements occupés 19248E /an soit 7.5% brut de rentabilité. *221550 E honoraires inclus, 210000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,50% TTC à la charge acquéreur. DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

CHERBOURG EN COTENTIN 221 550 €

EXCLUSIVITE



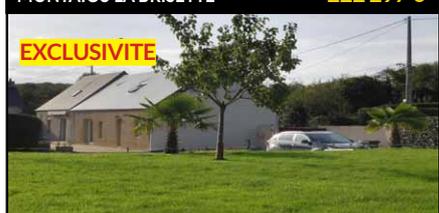
Réf. : B-EOV3K8

Dans quartier convoité a deux pas du centre ville bel appartement de type loft, comprenant une grande pièce de vie de 43 m2 , une cuisine aménagée équipée de 14 m2 , 3 chambres, une sdb douche . Grand garage avec porte automatique. belles prestations a visiter !!!!! *221 550 E honoraires inclus, 210 000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,50% TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots. DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

MONTAIGU LA BRISETTE 222 297 €

EXCLUSIVITE



Réf. : 10393

Jolie maison totalement rénovée proposant une surface habitable d'env 140 m2, répartie sur 2 niveaux. Le 1er propose des pièces de vie communicantes de 80 m2, un wc et un cellier/buanderie (20 m2) attenant la cuisine. A l'étage : une chambre parentale, 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Grande cour avec terrasse bio exposée sud et joli jardin, le tout sur env 1041 m2 et dans un environnement calme. Prix : 222 297 euros HAI incluant 5.86 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 210 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79

SAINT GERMAIN LE GAILLARD 223 326 €

NOUVEAU PRIX



Réf. : 9098

Au calme, dans hameau typique, belle rénovation pour cette maison, alliant le charme et le cachet de la pierre. Belles pièces de vie, autonomie de plain-pied, 4 chambres, 2 SDB. Beau terrain paysagé, cour sur l'avant avec garage et appentis, le tout pour environ 796 m2 . Prix : 210.000 € + 6.35% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : D

AGENCE LE FRANC LES PIEUX - 02.33.01.20.20

MONTEBOURG 224 720 €



Réf. : 7069

L'agence Cotentin Immobilier et Marc TRESSOSS, agent commercial, vous présentent : Beau pavillon récent sur 792 m2 de terrain comprenant : RDC : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec SDE, arrière cuisine, garage, terrasse sur l'arrière. AU 1er étage : Palier, 3 chambres, SDB-WC. Classe énergie D200. Prix de 224.720 € dont honoraires de 6.00% TTC la charge de l'acquéreur (prix 212.000 € hors honoraires). DPE : D

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.40.39.02.

CHERBOURG 227 572 €



Réf. : 10371

Quartier bucaille, appartement d'une surface habitable d'env 125 m2 (3 chbs) avec un balcon et une dépendance d'env 40 m2, situé dans un petit immeuble. Garage. Prix : 227 572 euros HAI incluant 5.85 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 215 000 euros hors honoraires) DPE : G

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

VALOGNES 232 784 €



Réf. : 7003

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie LE BLOND, agent commercial, très proche du centre ville, un pavillon cosu sur une parcelle de 1200 m2, plantée et close. Au rdc : vaste hall, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée en pierre de taille, chambre avec placards, sdb, wc, cellier. Au 1er : palier, 3 chambres, salle de douche, wc. Garage attenant la maison et appenti. Chauffage par aérothermie. Beaucoup de lumière. A découvrir ! Prix de 232.784 € dont honoraires de 5.80 % TTC la charge de l'acquéreur (prix 220.000 € hors honoraires). DPE : E

COTENTIN IMMOBILIER - 02 33 40 32 38

RAUVILLE-LA-BIGOT 233 876 €

BEAUX VOLUMES



Réf. : 40171

A 15 MINUTES DE CHERBOURG-EN-COTENTIN, pavillon lumineux sur sous-sol complet, offrant : une belle pièce de vie d'environ 50 m2 avec accès à une véranda de 25 m2 bien exposée, 3 chambres, SDE. Beau terrain. Prix : 220.000 € + 6.31% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE - 02.33.10.12.45

OCTEVILLE 244 000 €

NOUVEAUTE



Réf. : 2057

Jolie maison bien entretenue sur 1500 m2 de terrain offrant entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 1 chambre et salle de bains au rez de chaussée, 3 chambres l'étage et 1 salle d'eau, 2 garages, 1 dépendance *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.09% TTC (prix 230000.00 euros hors honoraires). DPE : A

CHERBOURG TRANSACTIONS - 02 33 87 56 00

MONTEBOURG **249 100 €**



Réf. : 7162

L'agence Cotentin Immobilier et Marc TRESSOS, agent commercial, vous présentent : Belle et grande maison sous ardoises sur environ 900 m2 de terrain avec garages et celliers comprenant : entrée séjour/salon/ cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda, SDE/ WC, autre pièce. A l'étage : Mezzanine, 3 chambres, dressing, SDB- WC. A deux pas de la plage. Prix de 249.100 € dont honoraires de 6.00% TTC la charge de l'acquéreur (prix 235.000 € hors honoraires). DPE : E

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.40.39.02.

EQUEURDEVILLE **260 251 €**

BELLE PIECE DE VIE



Réf. : 40118

Pavillon sur sous-sol édifié sur un terrain d'environ 1041 m2 et offrant : séjour de 70 m2 avec cuisine A/E ouverte récente, bureau, WC, 3 chambres dont suite parentale, SDB. Libre en juin 2018. Prix : 245.000 € + 6.22% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

AGENCE LE FRANC CHERBOURG - 02.33.97.30.00

URVILLE NACQUEVILLE **270 800 €**

PROCHE MER



Réf. : 40153

A proximité de la mer, pavillon de 2007 d'une surface d'environ 116 m2 avec autonomie de plain-pied, offrant : une belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, 4 chambres dont une avec SDE privative, mezzanine, SDE avec WC, Jardin. Patio. Garage. A voir rapidement ! Prix : 255.000 € + 6.2% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : C

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE - 02.33.10.12.45

VALOGNES **275 600 €**



Réf. : 7148

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie LE BLOND, agent commercial, vous présentent en centre ville, une maison d'habitation avec beaucoup de charme. Vaste hall d'entrée, séjour/salon, salle à manger avec poêle, cuisine et sb, wc. Au 1er, grand palier, 2 chambres avec mezzanine et placards, 2 autres chambres et bureau, sb, wc. Au rdc, l'articulation des pièces permet une circulation très facile. Garage non attenant avec pièce sur le dessus permettant studio ; le tout sur un joli terrain arboré de 810 m2 environ. Beaucoup de lumière !!! A voir absolument. Prix de 275.600 € dont honoraires de 6.00% TTC la charge de l'acquéreur (prix 260.000 € hors honoraires). DPE : D

COTENTIN IMMOBILIER - 02 33 40 32 38

DIGOSVILLE **289 000 €**

EXCLUSIVITE



Réf. : E2313a

Grand terrain arboré pour cette très belle maison en pierres offrant rénovations de qualité. Au RDC, pièce de vie avec poêle, cuisine A/E d'environ 20 m2 et sa cheminée, chambre, SDE et bureau. A l'étage, 3 autres chambres, SDB. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.09% TTC (prix 275000.00 euros hors honoraires). DPE : G

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

TOLLEVAST **291 901 €**

BEAUX VOLUMES



Réf. : 20352

Longère avec autonomie de plain-pied offrant : belle entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 5 chambres, pièce avec SDE et WC privatifs, mezzanine, arrière-cuisine, WC, SDE. Atelier et cave. Terrain d'environ 1.787 m2 avec garage et double carport (Possibilité d'acquérir une parcelle de terrain supplémentaire). Prix : 275.000 € + 6.15% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : EN COURS

AGENCE LE FRANC CHERBOURG - 02.33.97.30.00

VALCANVILLE **303 840 €**

EXCLUSIVITE



Réf. : B-EOSYF5

Dans secteur calme, maison en pierres comprenant RDC: salle avec cheminée, salon avec cheminée (système POLYFLAM), cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. Étage: grand palier, 3 chambres, salle de bain avec wc. Mezzanine au-dessus. Cour sur l'avant avec dépendance. Passage peuloué sur un côté. Terrasse sur l'arrière, jardin clos à la suite. Rénovation originale avec beaucoup de charme !!! (288000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : c

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

SAINT VAAST LA HOUGUE **315 137 €**

EXCLUSIVITE



Réf. : 10391

Proche mer, dans l'enceinte d'un château du XVIII^{ème}, charmante maison avec son jardin et son intérieur rénové moderne, lumineuse, de caractère, dans un cadre exceptionnel offrant une surface habitable d'environ 150 m2 répartie sur 3 niveaux et comprenant deux pièces de vie d'une surface d'env 45 m2 et une cuisine équipée. Au 1er et 2^{ème} étage: 4 chambres et deux salles de bains. Vous trouverez également une annexe avec au rdc: un garage et au-dessus, un appartement F2 en duplex (possibilité gîte). Jardin sans vis vis. Prix : 315 137 euros HAI incluant 5.75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 298 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79

CHERBOURG **317 247 €**



Réf. : 4873

Quartier Pasteur, maison de ville d'env 187 m2 offrant un bel espace de vie donnant sur terrain d'env 800m2 exposé sud, une cuisine avec coin repas, 5 chambres dont une suite parentale, trois salles d'eau- Prix : 317 247 euros HAI incluant 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 300 000 euros hors honoraires). DPE : F

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

BARFLEUR **336 000 €**

EXCLUSIVITE



Réf. : B-EOQGGF

Proche toutes commodités belle maison de pays rénovée ayant préservé son authenticité comprenant 9 pièces dont 5 cinq chambres, un séjour/salon de 38 m2 avec cheminée insert, joli jardin , dépendances, terrasse exposée sud. 336000E honoraires inclus, 320000E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur. DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02 33 78 22 78

BARFLEUR **346 500 €**



Réf. : B-EOTM1L

Dans résidence calme avec ascenseur, appartement F3 situé au deuxième étage comprenant : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée avec terrasse, séjour avec superbe vue sur le port, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc. Cave. Place de stationnement. (330000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 31 lots. Charges annuelles : 1 159 € DPE : D

ORPI | ORPI SAINT VAAST IMMO - 02 33 54 22 54

CHERBOURG OCTEVILLE **368 000 €**



Réf. : 2270a

Proche écoles et commerces, prestations de qualité et cachet ancien pour cette belle maison de ville en pierres sur cave offrant une surface habitable d'environ 180 m2 . Au RDC, grande pièce de vie, cuisine séparée, salon, bureau ; aux étages, 5 chambres, 2 SDB. Garage et jardin bien exposé. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.14% TTC (prix 350000.00 euros hors honoraires). DPE : D

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

CHERBOURG **369 997 €**



Ref.: 10463

Belle maison bourgeoise d'env 325 m2 comprenant 11 pièces : grand salon, cuisine aménagée et équipée prolongée par une véranda, salle manger, bibliothèque, 6 chambres et bureaux avec espace détente. Jardin sud clos de murs. Prix : 369 997 euros HAI incluant 5,71% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 350 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

VALOGNES **369 997 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: 10421

Belle maison de Maître, offrant env 330 m2 habitables et entourée d'un parc d'env 4000 m2, clos de murs et exposé au sud. Composée comme suit: Au rez de chaussée, 2 entrées, une cuisine, un salon avec cheminée et une salle manger avec cheminée avec accès direct sur une terrasse et le jardin. Au 1er étage: 5 chambres et pièces d'eau. Au 2ème étage: 4 chambres et pièces d'eau. Au dessus: greniers. Grande cour sur le devant avec une dépendance (un cellier et 2 garages). Prix : 369 997 euros HAI incluant 5,71% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 350 000 euros hors honoraires). DPE : VIERGE

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79

BARNEVILLE-CARTERET **371 026 €**



Ref.: 40077

Au centre du bourg, maison de 1934 exposée Sud, offrant : double séjour/Salle-à-manger ouvrant sur balcon et véranda, 2 chambres, SDB, petite chambre. Sous-sol complet présentant un appartement individuel de type T2 avec coin cuisine et SDB. Grenier aménageable. Grand jardin fleuri de nombreux rosiers. Prix : 350.000 € + 6.01% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

AGENCE LE FRANC CARTERET - 02.33.21.18.19

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE **383 600 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: I090a

Immeuble de rapport rénové offrant local commercial et 4 appartements, le tout loué. Très bonne rentabilité ! Charges annuelles payées par le propriétaire : 870 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.10% TTC (prix 365000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

SOTTEVAST **383 600 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: S2228a

Au coeur d'un terrain arboré d'environ 2200 m2, grande maison en pierres rénovée offrant autonomie de plain-pied, cuisine A/E ouverte sur belle pièce de vie, salon avec cheminée. A l'étage, suite parentale, 2 chambres, bureau. Dépendances avec double garage et atelier. Terrasses bien exposées. A visiter. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.10% TTC (prix 365000.00 euros hors honoraires). DPE : C

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

CHERBOURG-CENTRE **434 326 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: 40160

Beaucoup de caractère pour cette maison offrant une pièce de vie spacieuse, une cuisine en extension véranda avec accès terrasse, 8 chambres dont 5 avec SDE privatives. Garage. Joli jardin sur l'arrière avec cellier. Revendu locatif pour chambres louées meublées: 12.000€/an. Prix : 410.000 € + 5.93% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : EN COURS

AGENCE LE FRANC CHERBOURG - 02.33.97.30.00

TOURLAVILLE PLACE, **465 976 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: 40139

Proche écoles et commerces, belle maison offrant autonomie de plain-pied, comprenant : entrée, belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, véranda d'été, WC, 4 chambres dont une avec SDE, buanderie, palier/mezzanine, SDE avec WC. Double carport, garage. Jardin avec Terrasse. Prix : 440.000 € + 5.9 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

AGENCE LE FRANC CHERBOURG - 02.33.97.30.00

CHERBOURG OCTEVILLE **487 600 €**



Ref.: 2288a

Quartier BUCAILLE, très belle maison de ville offrant grande pièce de vie de 50 m2, en extension, cuisine et coin repas avec accès de PP au jardin, 7 chambres, 2 SDB. Sur l'arrière, garage, dépendance et jardin exposé SUD OUEST sans vis à vis. *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86% TTC (prix 465000.00 euros hors honoraires). DPE : D

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

REVILLE **506 400 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: 7103

L'agence Contentin immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial vous présentent : Magnifique appartement de 180 m2 au 1er étage d'une copropriété avec vue imprenable sur la mer. Prestations haut de gamme comprenant un grand salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 grande chambre avec salle de bain privative, douche, wc, 2 autres chambres, salle de bain, wc, lingerie. Entrée indépendante, cave, grand jardin et accès privé à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Prix de 506.400 € dont honoraires de 5,50% TTC. la charge de l'acquéreur (prix 480.000 € hors honoraires). DPE : VIERGE

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.54.65.40.

DIGOSVILLE **576 000 €**

EXCLUSIVITE



Ref.: E2311a

Produit exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable, en première ligne, offrant belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 4 chambres, 2 SDB. En sous-sol, garage et cave. Attenant, studio loué meublé. Bien rare à la vente ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.73% TTC (prix 550000.00 euros hors honoraires). DPE : C

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

alliance 
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez
nos annonces
sur www.alliance-fnaim.com

NOS PARTENAIRES

 **Cabinet Christian FREMY**
Agent général d'assurances AXA France
Assurances particuliers et professionnels



13 ave DELAVILLE
50100 Cherbourg-Octeville
Tel : 02 33 93 72 35
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr
N° ORIAS 07 004 942

habitation offerts - Vos 6 premiers mois d'assurance
Clients de l'Alliance

 *diagnostics immobilier*

DEFIM Cotentin
35 rue Tour Carrée
50100 Cherbourg-Octeville
02 33 10 04 59
✉ cotentin@defim.pro
🌐 defim.pro/cotentin

Besoin d'un ?
DIAGNOSTIC



LOCATION VENTE

 **CHEVALIER DIAG**
diagnostics immobilier

- Amiante • Plomb
- État parasitaire
- Électricité
- Etudes acoustiques et études thermiques.
- Gaz • Loi Carrez
- Performance énergétique
- Mesure d'empoussièrement
- Infiltrométrie
- Thermographie

contact@chevalierdiag.fr

Centre d'activité Louis Lumière - 4-6 Louis Lumière
02 33 52 64 30 **CHERBOURG**

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement au meilleur taux !



CONTACTEZ-NOUS !
02 33 88 73 60

PRÊT IMMOBILIER
RACHAT DE CRÉDITS
ASSURANCE DE PRÊT
RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60
cherbourg@meilleurtaux.com

Cherbourg
clôtures
aménagements



- Clôtures
- Terrasses
- Maçonnerie paysagère
- Dallages
- Pavages

E-mail : ca50@orange.fr
Tél : 02.33.41.67.86
6 route des roches - 50690 SIDEVILLE

AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavielle
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 22 78

www.orpi.com/letellierleroux

AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro
50130 Octeville
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris
50270 Barneville-Carteret
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale
50340 Les Pieux
Tél. 02 33 01 20 20
www.agencelefranc.fr

AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavielle
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 15 79

SAINT-VAAST IMMOBILIER

9, rue Place Belle Isle
50550 Saint-Vaast-La-Hougue
Tél. 02 33 54 22 54

www.saint-vaast-immobilier.com

CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch
50101 Cherbourg
Tél. 02 33 87 56 00
Fax : 02 33 93 13 29

COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas
50760 Barfleur
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux
50310 Montebourg
Tél. 02 33 40 39 02

www.cherbourg-transactions.com

ACTIMMO

12, rue François Lavielle
50100 Cherbourg Octeville
Tél. 02 33 10 12 10

www.actimmo50.fr

14 Points de Vente

7 Agences

1 Réseau Local



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble