



Le Mag !

Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL
IMMOBILIER 100% EXPERT

Les équipes de Montivilliers et du HAVRE vous souhaitent



Agence Le Havre
02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre
www.lehavre-arthurimmo.com



Nos agences sont ouvertes :

Du lundi au vendredi
de 9^h à 12^h et de 14^h à 19^h
Le samedi
de 9^h à 12^h et de 14^h à 17^h



Agence Montivilliers
02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers
www.montivilliers-arthurimmo.com

ÉDITO

MEILLEURS VŒUX 2018 !

En ce début d'année 2018, toute l'équipe ARTHURIMMO.COM LE HAVRE et MONTIVILLIERS vous souhaite leurs meilleurs vœux de bonheur, de réussite...

Que celle-ci soit l'année de la concrétisation de tous vos projets. Elle s'annonce une très bonne année pour VENDRE et ACQUERIR votre bien immobilier, avec des taux de crédit encore très BAS, et un marché immobilier redevenu à un JUSTE PRIX. Faites appel à nos EXPERTS IMMOBILIERS pour concrétiser ensemble le rêve de votre vie. En 2018, ARTHURIMMO.COM MONTIVILLIERS fêtera ses 10 ANS, ARTHURIMMO.COM LE HAVRE, ses 3 ANS, et l'aboutissement de centaines de projets de vie, A cette occasion, Raymonde, Valérie, Léa, Magali, Dominique et Rénald, vous réservent de NOMBREUSES SURPRISES, pour fêter cela comme il se doit !



AVANTAGES PARTENAIRES CLIENTS



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



-20%

sur tous les forfaits affichés en agence, valable sur tous les utilitaires et voitures de tourisme, du lundi au jeudi

-10%

sur tous les forfaits affichés en agence, valable sur tous les utilitaires et voitures de tourisme, les weekends et jours fériés.

-10%

Sur tout lavage automobile privé valable sur l'enseigne Havre Auto Soins VIP

Pour un déménagement plus fun et plus pratique

Location de Talki Walki «spécial déménagement»

OFFERTE !



Information & réservations au 02 35 22 94 31 - 28, rue des Magasins Généraux - 76600 Le Havre

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Montivilliers

02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com

NOUVEAUTE



HARFLEUR

Très bien située, énorme potentiel pour cette maison récente de 2013 compr cuis amé ouverte sur séj sal 47m², SDD, 1 chbre au RDC, le premier étage est à finir d'aménager 65m² au sol possibilité chambres et sdb supplémentaires, le tout sur 300m² de terrain avec terrasse et parking. Faire vite ! DPE : EN COURS. *18000€ honoraires inclus/ 18000€ hors honoraires/ soit honoraires: 8000€ TTC à la charge de l'acquéreur

188 000 €* / Réf. : LG2686

EXCLUSIVITE



AXE MONTIVILLIERS/GODERVILLE

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 447M² AVEC CHALET DE 22M² A DEMOLIR OU RESTAURER cu positif prévoir raccordement tout a l'égout *Honoraires à la charge des vendeurs

42 000 €* / Réf. : VH2678

NEGOCIABLE



LE HAVRE DANTON

Dans bel immeuble appartement F2 de 47m² habitable, peu de charges, idéal investisseur ou jeune DPE : E. *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

48 000 €* / Réf. : RF2423

AVISITER



MONTIVILLIERS CENTRE

Bel appartement Duplex, comprenant entrée avec rangements, cuisine aménagée ouverte sur séjour salon 36m², salle de douche, à l'étage 2 belles chambres dont 1 palière, parking privé dans cour, résidence sécurisée, pas de travaux, idéal jeune couple ou personne seule DPE : F. *132000€ honoraires inclus/ 126000€ hors honoraires/ soit honoraires: 6000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus BIEN EN CORPRO charges: 360€ / an

132 000 €* / Réf. : RF2627

BAISSE DE PRIX



MONTIVILLIERS

IDEALE 1ERE ACQUISITION, Maison sur sous-sol garage 2vl lingerie atelier, entrée, cuisine équipée dominant sur terrasse, séjour/salon cheminée avec belle vue, dressing, wc, a l'étage Salle de bains, wc, 3 chambres prévoir décoration DPE : D. *162000€ honoraires inclus/ 169 000€ hors honoraires/honoraires: 7000€ TTC à la charge de l'acquéreur

169 000 €* / Réf. : VH2628

NOUVEAUTE



LE HAVRE GRAVILLE

Au calme avec vue dégagée, maison T5 non mitoyenne comprenant entrée, séjour salon 32m², cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 en rdc, sdb + sdd, 2 wc, nombreux rangements, garage, plusieurs caves, le tout sur 331m² de terrain. A voir sans tarder ! DPE : C. *188000€ honoraires inclus/ 180000€ hors honoraires/honoraires: 8000€ à la charge de l'acquéreur inclus

188 000 €* / Réf. : LG2672

A DECOUVRIR



SAINNEVILLE S/SEINE

Jolie maison en très bon état comprenant une belle pièce à vivre de 61m², cuisine aménagée, 3 chambres dont une en rdc, sdb, wc, buanderie, le tout sur 800m² de terrain avec garage de 35m², chauffage pompe à chaleur, faible foncier. A voir rapidement ! DPE : E. *198000€ honoraires inclus/ 190000€ hors honoraires/ soit honoraires: 4,21% TTC à la charge de l'acquéreur inclus

198 000 €* / Réf. : LG2505

AVOIR



Axe Manneville la Goupil/ Bréauté

Au calme, grande maison T7 en très bon état avec agrandissements récents comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour salon 55m² avec poêle, 5 chambres dont 3 en rdc, sdb, sdd, 2 wc, buanderie, garage, places de parkings, le tout sur 865m² de terrain plat, panneaux solaire DPE : C. *239000€ honoraires inclus/ 229000€ hors honoraires/ soit honoraires: 10000€ TTC à la charge de l'acquéreur

239 000 €* / Réf. : LG2648

NOUVEAUTE



EPOUVILLE

Agréable plain pied T4 offrant entrée, cuis amé, séjour salon 30 m2 avec cheminée donnant accès à une véranda de 20 m2, 3 chambres, salle de bains, garage et dépendance, le tout édifié sur 505 m2 de terrain, une visite s'impose sans tarder ! A SAISIR ! DPE : EN COURS. *245.000 € honoraires inclus/ 235.000€ hors honoraires/ honoraires : 10.000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

245 000 €* / Réf. : DS2688

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE

MAISON S/SOL COMPLET de 140m² hab au calme compr: entrée, séjour-salon poêle de 31m² accès terrasse sud, cuisine aménagée, dégagement avec rgt, 2 chambres en rez de chaussée, salle de douches, wc, a l'étage, 3 chambres, salle de bains, wc, ti confort, toiture neuve le tout sur 811m² de terrain. Belle vue dégagée DPE : EN COURS. *256 000€ honoraires inclus/ 245 000€ hors honoraires/honoraires : 11000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

256 000 €* / Réf. : DS2681

PARFAIT ETAT



LE HAVRE SANVIC VORNIER

Maison sanvicaise impeccable, comprenant double garage, jardin paysagé 405m², sans vis-à-vis, cuisine aménagée, séjour salon 35m², 4 chambres, 2 sdb, 2 wc, 2 petits bâtiments dans le jardin, chaudière neuve, ravalement neuf, expo sud DPE : C. *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

265 000 €* / Réf. : RF2293

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Montivilliers

02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS CENTRE

Appartement F1 bis de 32m² env. offrant cuisine ouverte sur séjour, petite chambre, salle d'eau, petit bâtiment à l'extérieur, tout confort, sans travaux. DPE : EN COURS. *45000€ honoraires inclus/ 40000€ hors honoraires/ soit honoraires: 5000€ TTC à la charge de l'acquéreur bien en copro charges: 324 € / an

45 000 €* / Réf. : RF2683

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS

Maison ancienne sur cave d'environ 70m² hab sur 252m² de terrain garage cellier, cuisine, séjour, 2 chambres + 2 bureaux, salle de douches, wc, prévoir quelques travaux, chauffage gaz DPE : EN COURS. *126 000€ honoraires inclus/120 000€ hors honoraires/honoraires : 6000€ TTC à la charge de l'acquéreur

126 000 €* / Réf. : VH2675

EXCLUSIVITE



CAMPAGNE PROCHE EPOUVILLE A 2 MINUTES DE LA VOIE RAPIDE

Belles prestations pour cette maison d'architecte de 225m² hab sur une partie sous-sol garage 2vl, laverie, cave avins, sur 1500m² de joli terrain. Piscine. Terrasse. Véranda. hall d'entrée, belle cuis amé, séj- sal + coin repas avec poêle LE TOUT 74m², dressing ou bureau en rez de chaussée, SDD, 2 terrasses dont 1 couverte. A l'étage, couloir desservant 4 belles chambres dont 1 avec dressing, salle de bains wc, salle de douches wc, grand dressing. Aspirateur centralisé. AU CALME. DPE : EN COURS. *438 000€ honoraires inclus/ 420 000€ hors honoraires/honoraires : 18 000€ TTC à la charge des acquéreurs.

438 000 €* / Réf. : RF2679

NOUVEAUTE



BORDEAUX ST CLAIR

Maison de bourg avec potentiel comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 3 chambres dont une en rdc, grand palier, sdb + sdd, nombreux rangements, grand garage avec étage possibilité pièces à aménager, le tout sur 500m² de terrain environ. Prévoir travaux DPE : EN COURS. *133000€ honoraires inclus/ 125000€ hors honoraires/ soit honoraires: 8000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur

133 000 €* / Réf. : LG2688

NOUVEAUTE



HARFLEUR CENTRE

COUP DE COEUR, pour cette maison T3 située en plein centre d'HARFLEUR, offrant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres, salle de douches, ainsi que de 2 belles terrasses, beaucoup de charme, une visite s'impose très rapidement ! A SAISIR ! DPE : EN COURS. *150.000€ honoraires inclus / 143.000 € hors honoraires / 7.000€ honoraires à la charge de l'acquéreur inclus

150 000 €* / Réf. : DS2669

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Montivilliers

02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com

A SAISIR



LE HAVRE MAL JOFFRE

Très beau Duplex sans travaux de 100m² hab, 83m² loi carrez, idéal jeune couple, peu de charges, comprenant entrée, séjour salon 35m², cuisine aménagée, 2 chambres, salle de douche, à voir ! **DPE : EN COURS.** *157000€ honoraires inclus/ 150000€ hors honoraires/ soit honoraires: 7000€ TTC à la charge de l'acquéreur BIEN EN COPRO charges:360€/an

157 000 €* / Réf. : RF2661

EXCLUSIVITE



SAINT MARTIN DU MANOIR

Maison de plain pied T4, offrant cuis, séjour salon 25 m² avec chem, 3 chambres, SDD, véranda, grenier aménageable de 85 m², garage, terrasse, dépendances, terrain 1500m², travaux intérieurs à prévoir, toiture ardoises, volets électriques, pompe à chaleur, PETIT FONCIER 444 €, une visite s'impose rapidement ! **DPE : EN COURS.** *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

162 000 €* / Réf. : DS2657

A SAISIR



MONTIVILLIERS PROCHE LYCEE JEAN PREVOST

PLAIN PIED sous-sol complet sur 500m² de terrain. Entrée rgt, séjour, cuisine équipée acc7s terrasse, couloir desservant 3 chambres dont 2 avec rgt. Salle de douches, TT CONFORT **DPE : E.** *189000€ honoraires inclus/182 000€ hors honoraires/honoraires : 7000€ TTC à la charge de l'acquéreur

189 000 €* / Réf. : VH2677

NOUVEAUTE



BREAUTE

Secteur très calme pour cette jolie longère en très bon état comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, arrière-cuisine, 3 chambres dont une en rdc, bureau, grande mezzanine, le tout sur 2973m² de terrain clos, 2 garages, dépendances **DPE : E.** *229000€ honoraires inclus/ 220000€ hors honoraires/ soit honoraires: 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur

229 000 €* / Réf. : LG2680

NOUVEAUTE



SAINT MARTIN DU MANOIR

Très beau plain pied T5 sur sol complet non mitoyen, hors lotissement, offrant cuis amé, séjours salon 34m² avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, terrasse, terrain 1271 m², exposition sud, parfait état, un véritable coup de coeur ! Une réelle affaire à saisir sans tarder ! **DPE : D.** *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

246 000 €* / Réf. : DS2687

A VOIR



EPOUVILLE

Belle maison sur sous-sol complet de 125m² hab sur 1100m² de terrain avec parking compr : PATIO de 17m², cuis amé, beau séjour/ salon de 35m², 1 chambre en RDC avec SDB, à l'étage, 2 belles chambres + bureau, WC, salle de bains. LE tout au calme VUE SUR PLAINE. **DPE : E.** *281000€ honoraires inclus/270 000€ hors honoraires/honoraires 11 000€ TTC charge acquéreurs inclus

281 000 €* / Réf. : VH2642

ETAT IRRÉPROCHABLE



PROCHE MONTIVILLIERS

belle maison T5 de 170 m² hab, à la déco contemporaine et baignée de luminosité, offrant beau hall d'entrée, grde cuis amé, séjour salon 55 m² avec cheminée, 4 belles chambres, SDB, SDD, buanderie, cave à vins, pièce de rangement, 2 garages, dépendance, le tout édifié sur 2000 m² de terrain sans vis à vis, pas de corvée de tonne robot, vous n'aurez plus qu'à y poser vos valises **DPE : D.** *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

395 000 €* / Réf. : DS2654

NOUVEAUTE



OCTEVILLE SUR MER

Belles prestations pour cette maison récente sur 1300m² de jardin, garage double cave, emplacements parking, entrée, cuis amé, séjour-salon, 1 chambre en RDC avec SDD italienne, dressing ou bureau à l'étage, mezzanine de 23m², 4 chambres, SDB balnéo, pièce de jeux, chaufferie, tout confort A SAISIR **DPE : C.** *422000€ honoraires inclus/410 000€ hors honoraires/honoraires : 12 000€ à la charge de l'acquéreur.

422 000 €* / Réf. : VH2686bis

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Le Havre

02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre

www.lehavre-arthurimmo.com

NOUVEAUTE



LE HAVRE MASSILLON

Dans immeuble ancien, au 2ème étage, Appartement T2 de 47 m2 offrant entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains, cave, faibles charges, idéal 1ère acquisition ou investissement locatif **A SAISIR ! DPE : EN COURS.** *44.000 € honoraires inclus/ 40.000€ hors honoraires/ honoraires : 4.000€ TTC à la charge de l'acquéreur bien en copro charges: 720 € / an

44 000 €* / Réf. : VH-RB380

NOUVEAUTE



LE HAVRE

Bel appartement de 49m² offrant entrée avec dressing, pièce à vivre, cuisine, chambre, salle de bains et 2 caves. IDEAL JEUNE COUPLE OU INVESTISSEUR! **DPE : E.** *Honoraires à la charge du vendeur Bien en copro charges: 432€ / an

49 000 €* / Réf. : MB386

A SAISIR



LE HAVRE LES ORMEAUX

Appartement de type F1 Comprendant: une entrée, une cuisine, une salle de douches avec wc, une pièce de vie, une cave, un séchoir, et une cours privée **DPE : G.** *55000 € honoraires inclus/ 50.000€ hors honoraires/ honoraires : 5.000€ TTC à la charge de l'acquéreur

55 000 €* / Réf. : MB338

DANS LE CADRE DE SON DÉVELOPPEMENT, NOUS RECRUTONS

1 agent commercial

(H/F) VENTE HABITATION

1 agent commercial

(H/F) VENTE et LOCATION de fonds de commerce et d'immobilier d'entreprise

**FORTE REMUNERATION,
OUTILS MAKETINGS PERFORMANTS.**

Envoyer candidature à lehavrearthurimmo.com@orange.fr
ou contactez Rénaud BARBEROT au 06 82 67 92 86

NOUVEAUTE



LE HAVRE GRAVILLE

Joli appartement de 37m², vendu/loué, offrant entrée, pièce à vivre avec loggia, cuisine semi-ouverte sur séjour, 1 chambre, salle de douches et cave. FAIBLES CHARGES! IDEAL INVESTISSEUR!!! **DPE : EN COURS.** *Honoraires à la charge du vendeur

61 000 €* / Réf. : MB374

NOUVEAUTE



LE HAVRE LES GOBELINS

Joli appartement de 45m² au 1er étage, offrant entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, une chambre et salle de bains. IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR! A VOIR SANS TARDER!!! **DPE : EN COURS.** *Honoraires à la charge du vendeur Bien en copro Charges: 480 € / an

98 000 €* / Réf. : MB384

NOUVEAUTE



LE HAVRE APLEMONT

Au calme, sympathique plain pied T3 non mitoyen offrant entrée, cuisine, séjour salon, 2 chambres, salle de douches, cellier et garage, le tout édifié sur 400 m2 de terrain, chauffage gaz, fenêtres PVC, **A SAISIR!** Idéal 1ère acquisition **DPE : EN COURS.** *126.000 € honoraires inclus/ 120.000€ hors honoraires/ honoraires : 6.000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

126 000 €* / Réf. : RB378

NOUVEAUTE



LE HAVRE SANVIC EGLISE

Agréable maison de ville T4 offrant cuisine agencée ouverte sur séjour salon avec cheminée, 2 chambres, bureau ou petite chambre d'enfants, salle de bains, état impeccable, mérite une visite rapidement, UNE AFFAIRE A SAISIR SANS TARDER ! **DPE : EN COURS.** *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

127 000 €* / Réf. : RB383

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Le Havre
02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre

www.lehavre-arthurimmo.com

NOUVEAUTE



BOLBEC

Charmante maison offrant au rez-de chaussée,entrée,pièce à vivre,cuisine aménagée,salle de douches. Au 1er étage,2 chambres dont 1 avec dressing,bureau.Au 2ème étage,1 chambre.Terrasse,véranda,le tout édifié sur 230 m² de terrain.IDEAL JEUNE COUPLE! DPE : D. *Honoraires à la charge du vendeur

132 000 €* / Réf. : MB389

COUP DE COEUR



LE HAVRE PROCHE PASINO

Très bel appartement au 2ème étage,avec ascenseur,interphone vidéo,offrant entrée,pièce de vie avec petit balcon,cuisine américaine aménagée et équipée,1 chambre avec dressing,salle de douches et cave. COUP DE COEUR ASSURE! DPE : D. *Honoraires à la charge du vendeur

145 000 €* / Réf. : MB376

NOUVEAUTE



LE HAVRE

Agréable maison de ville T3 de 75 m² hab entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée 8 m² ouverte sur séjour salon 25 m², 2 belles chambres de 12,50 et 17 m², salle de bains avec douches, cellier, garage, grande terrasse de 45 m² exposée plein SUD, état impeccable, très lumineuse, une visite s'impose rapidement ! A SAISIR ! DPE : EN COURS. *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

147 000 €* / Réf. : RB388

A SAISIR



LE HAVRE HAUT GRAVILLE

Maison T4 compr cuis amé, séjour salon, SDB avec douche, 3 chambres,possibilité 2 chambres supplémentaire dans le grenier, dépendance petit terrain Exposition sud DPE : D. *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

162 000 €* / Réf. : RB276

AVOIR RAPIDEMENT



LE HAVRE SANVIC PROCHE MAIRIE

Belle maison de ville T4 de 102 m² hab offrant entrée, cuisine aménagée, séjour salon 31m², 3 chambres dont 1 en RDC, salle de bains, cellier, petit extérieur, foncier 1052 €, une visite s'impose très rapidement ! DPE : E. *188.000 € honoraires inclus/ 180.000€ hors honoraires/ honoraires : 8.000€ TTC à la charge de l'acquéreur

188 000 €* / Réf. : MB315

NOUVEAUTE



LE HAVRE MARE AU CLERC

Beau pav T5 non mitoyen, sur s/sol complet, offrant entrée, cuis amé, séjour salon 35 m² avec cheminée avec accès à un grand balcon terrasse, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 salles de douches, dépendance, au s/sol, garage, atelier, laverie, pièce bureau.Le tout édifié sur un terrain de 527 m² Très bon état, une visite s'impose sans tarder ! DPE : D. *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

210 000 €* / Réf. : RB385

NOUVEAUTE



LE HAVRE ROUELLES

Beau pav T4/5 de 1999 non mitoyen, sur s/sol complet offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour salon 43 m² avec poêle à bois, 3 chambres dont 1 en RDC, bureau, palier, salle de douches, terrasse, terrain 833m², en très bon état, une visite s'impose rapidement, UNE AFFAIRE A SAISIR ! DPE : D. *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

258 000 €* / Réf. : RB381

EXCLUSIVITE



LE HAVRE APLEMONT

Magnifique maison familiale,offrant une vie de plain pied avec entrée,belle pièce à vivre avec véranda,cuisine aménagée et équipée,chambre parentale à l'étage,2 chambres dont 1 avec balcon,bureau,salle de jeux,salle de bains. Sous-sol complet et garage.COUP DE COEUR ASSURE!!! DPE : EN COURS. *Honoraires à la charge du vendeur

271 700 €* / Réf. : MB379

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**AGENT
IMMOBILIER**

**EXPERT
IMMOBILIER**



La vente ou l'acquisition d'un bien immobilier est, sans aucun doute, l'un des engagements financiers le plus important d'une vie, raison amplement suffisante pour considérer que la valeur d'un bien immobilier ne doit en aucun cas être fixée par une évaluation approximative.

Que vous soyez Acquéreur ou Vendeur d'un bien immobilier ou désireux de connaître la valeur de votre bien, seule une expertise en valeur vénale peut définir avec précision la valeur de celui-ci et garantir une parfaite équité lors d'une transaction immobilière.

Cette expertise en évaluation immobilière doit être effectuée par un professionnel spécialisé : l'expert immobilier agréé.

LE RÔLE DE L'EXPERT IMMOBILIER :

L'expert immobilier détermine, en toute impartialité et avec précision, la valeur vénale et/ou locative d'un bien immobilier, d'un fonds de commerce ou d'entreprise. L'expert immobilier est le garant d'une parfaite équité lors d'une transaction immobilière et répond aux attentes légitimes du Vendeur et de l'Acquéreur en déterminant avec précision la valeur d'un bien immobilier.

L'expert immobilier conseille et assiste le Vendeur et l'Acquéreur et garantit une totale transparence dans la détermination de la valeur d'un bien immobilier.

L'expert immobilier utilise des méthodes d'évaluation précises et reconnues par l'ensemble des experts immobiliers conformément aux préconisations de la Charte Européenne de l'Expertise. L'expert immobilier rédige un rapport d'expertise et engage sa responsabilité civile professionnelle.



LES PRINCIPAUX DOMAINES D'INTERVENTION DE L'EXPERT IMMOBILIER :

L'Expert peut intervenir pour fixer la valeur vénale de votre bien immobilier, la valeur vénale de votre fonds de commerce, ou évaluer votre patrimoine immobilier dans les situations suivantes :

- Vente ou achat immobilier
- Prêt immobilier : prise de garantie ou contentieux
- Succession, donation, partage
- Liquidation de communauté, sortie d'indivision
- Déclaration ISF
- Expropriation
- Fixation ou révision d'un loyer
- Redressements fiscaux
- Procédure d'éviction
- Procédure judiciaire
- Apports en société, fusion, absorption et dissolution
- Valorisation des actifs d'une société, valorisation de parts
- Evaluations en matière commerciale

**Arthurimmo.com est le seul réseau national immobilier dont 100% des membres justifient d'une double compétence :
AGENT IMMOBILIER ET EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ.**

Votre bien mérite notre expertise !