

Le magazine immobilier qui a l'œil sur le marché

n°44

HOME

Métropole
Rouen

Du 20 décembre 2017 au 20 février 2018

ça
BOUGE!



avec
SPY
Réseau d'Agences Immobilières



TOUS LES JOURS
DE NOUVELLES
ANNONCES À DÉCOUVRIR SUR
www.spy-immo.fr

Villa Thorigny

HABITER OU INVESTIR en Métropole Rouennaise

NOUVEAU

Mont Saint Aignan (76)

■ Du T2 au T4



DÉMARRAGE TRAVAUX

Diapason

Rouen (76)

■ Du T2 au T4



**Profitez
du meilleur choix
et des meilleurs prix**

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Elogia

Le Petit-Quevilly (76)

T4 et T3 orientés
côté jardin ou
Ouest - du 1^{er} au
5^{ème} étage.



Terra Siena

Isneauville (76)

T3 : (R+2)

T4 : (95m², grande
terrasse de 51m²)



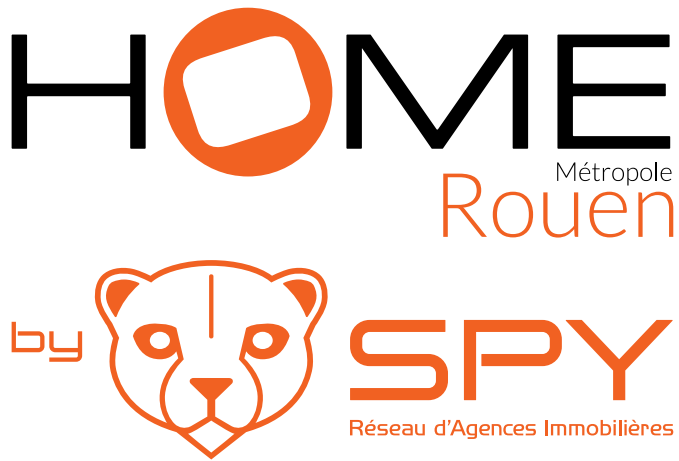
EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

**Service & appel
gratuits***

(1) Prêt à taux Zéro+, depuis le 1^{er} janvier 2013, pour l'acquisition de sa résidence principale, soumis à conditions de ressources et sous réserve de respecter les conditions d'application du PTZ+. (2) Le dispositif Pinel permet de bénéficier d'une réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500 €/m². Faire un investissement immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. *Voir conditions en agence. Réalisation Comedit pour Eiffage Immobilier Nord Ouest RCS Lille 432 847 812. novembre 2017. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Document non contractuel.



Bienvenue

Bienvenue dans ce nouveau Home !

Noël approche à grand pas, entraînant dans sa foulée la nouvelle année et son lot de belles résolutions, de grandes décisions et de nouveaux projets. Peut-être que votre élan pour l'année 2018, sera de changer votre lieu de vie. Un nouvel appartement, une maison... Peut-être que le bien de vos rêves se trouve dans les pages de notre magazine !...

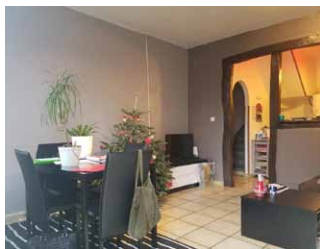
Nos équipes, restent, avec le professionnalisme qui leur est propre, à votre écoute pour vous aider et vous accompagner tout au long de votre recherche. N'hésitez pas à les contacter ou à les retrouver dans nos agences SPY et faites leur part de vos projets.

Bonne lecture à tous !

Nous vous souhaitons d'excellentes fêtes de fin d'année !

David Protais

Dirigeant du Groupe **SPY**



Réf. : 2597 128 000 € p.15



Réf. : 2599 139 000 € p.17



Réf. : 2578 157 000 € p.21



Réf. : 2340 495 000 € p.39



Réf. : 2537 233 000 € p.33



Réf. : 2430 279 000 € p.37



Réf. : 2258 262 000 € p.37



Réf. : 2541 160 000 € p.21

Siège social : 43 bis, rue Jeanne d'Arc - 76000 Rouen
contact@spy-immo.fr

Direction de publication
 David Protais

Gestion partenariats
 Eric Dumont

Rédaction
 David Protais
 Eric Dumont
 Christelle Baston

**Direction Artistique et
 Création graphique**
 Déclic Publications

Tout membre de SPY est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financières.

Tous les prix de ventes sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Crédit photos : @Adobestock.com - @Pixabay.com

Magazine édité par : Déclic publications
 SARL au capital de 50 000 euros.

522 859 412 R.C.S. CAEN (14) • Bureaux : 9 rue Graindorge 14000 CAEN • Création et Impression : Wilfrid Paynel • Photo : I-stock - Fotolia - Ingimages • Tirage/prise en main 12 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en UE • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home Rouen magazine est une marque déposée. Home Rouen est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Déclic Publications - 02 50 01 30 50





SPY SOLIDAIRE

Parce que contribuer à de belles actions nous tient à cœur...

En 2017, SPY donne à la Ligue pour la recherche contre le cancer et a invité ses clients, ses partenaires et ses équipes à donner son sang !



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier **autrement !**
Vente, gestion, location et viager.

www.spy-immo.fr

CAP HORN

Promotion

FÊTE SES 10 ANS !

A cette occasion, un cadeau est offert
à nos clients chaque mois pour
la signature d'un contrat de réservation*

10 ans, 10 cadeaux !

Ce mois-ci :

*3 appartements
à prix Noël**



*Le Clos
Saint André*

Mont-Saint-Aignan

11 000 €
de remise**

sur votre **T2** de 44,6 m²

Haut de gamme
Livrabable fin d'année
Défiscalisation Pinel

INVESTISSEUR



RÉSIDENCE
DES
BEAUX-ARTS

ROUEN HYPER CENTRE

votre **T3** de 90 m²

à **325 000 €*****

Haut de gamme
Livrabable fin d'année
PLS

INVESTISSEUR



Résidence
Catalina

BOIS-GUILLAUME

24 000 €
de remise****

sur votre **T5** de 143 m²

Belle résidence
Idéalement située

RÉSIDENCE PRINCIPALE

02 76 510 510

509 CONTRE ALLÉE - ROUTE DE NEUFCHÂTEL - 76230 ISNEAUVILLE

WWW.CAPHORNPROMOTION.FR

* Offre valable pour la signature d'un contrat de réservation pour un des 3 logements concernés dans le cadre d'une acquisition avec Cap Horn promotion avant le 20 décembre 2017 et réitérée par acte notarié.

** Offre valable sur l'appartement de Mont-Saint-Aignan - Résidence St André - T2 - Lot B11 - 44,6m² avec balcon de 5m² - Tarif: 185 000 € -> Offre à 174 000 € soit - 11 000 € de remise

*** Offre valable sur l'appartement de Rouen - Beaux Arts - T3 + - Lot 102 - 90 m² avec balcon de 7,6 m² et un parking - Tarif: Offre spéciale: 325 000 € en TVA 5,5% via l'offre PLS + Exonération de Taxe Foncière pendant 25 ans !

**** Offre valable sur l'appartement de Bois-Guillaume - Catalina - T5 - Lot B24 - 143 m² avec balcon de 22 m², un box double et une cave - Prix actuel: 499 000 € -> 475 000 € soit 24 000 € de remise

Cap Horn promotion - Siège social: 75, Boulevard Haussmann - 75008 PARIS / Siège administratif: 509 Contre Allée - Route de Neufchâtel

76230 ISNEAUVILLE RCS PARIS 495 163 222 - SAS au capital de 240 000 € - N° TVA FR 56495163222



SPY GAME!

Vous avez été nombreux à participer et relayer nos jeux sur Facebook et nous vous en remercions.

**SPY revient en 2018 pour vous
surprendre davantage...**



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier **autrement !**
Vente, gestion, location et viager.

www.spy-immo.fr

Tous les courtiers se ressemblent ? NON, SEUL EMPRUNTIS L'AGENCE VOUS GARANTIT LE MEILLEUR TAUX*



Une exclusivité Empruntis l'agence.

ROUEN - 101 Cours Clémenceau - **02 78 26 03 10****

EVREUX - 45 bis Rue Victor Hugo - **02 27 34 70 50****

ELBEUF - 21 Rue des Martyrs - **02 32 12 21 06****

empruntis /
l'agence

expert en crédit immobilier

*Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. Empruntis l'agence est une marque utilisée par le réseau de franchise Broker France proposant aux particuliers un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Les franchisés Broker France interviennent pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels ils ont conclu un mandat d'intermédiation. Dans le cadre de ces mandats d'intermédiation, les franchisés Broker France analysent la demande de financement immobilier du client, assistent ce dernier lors de la constitution de son dossier, le présentent aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. SARL BA CREDIT COURTAGE au capital de 20000€, siège social : 101 cours Clémenceau - 76100 ROUEN. RCS ROUEN 798 219 077 - Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et services de paiements (MIOBSP) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 14000177 / SARL BA CREDIT COURTAGE EURE au capital de 10000€, siège social : 45 bis Rue Victor Hugo - 27000 EVREUX - RCS EVREUX 821 422 243 immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 16004721 (site : www.orient.fr). Crédit photos : © iStock 466309816, iStock 485155180, iStock 496794248, iStock 498973870, iStock 512525215, iStock 542299316, iStock 594490486, iStock 611081196.



APPARTEMENT T2 ROUEN - CLINIQUE DE L'EUROPE

Situé entre la Place Voltaire et la Clinique de l'Europe, cet appartement T2 fonctionnel et lumineux vous permet de profiter d'un accès rapide au centre-ville de Rouen par le métro. Ce bien à rafraîchir offre une superficie de 68 m² et comprend : Une entrée avec rangements, une cuisine indépendante aménagée, un séjour lumineux, une chambre et un cellier. Bénéficiez également d'une cave ainsi que d'un stationnement libre dans la copropriété. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 1 416 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2577

69 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - LA GRAND-MARE

Habitez un appartement offrant de nombreux rangements et profitez d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, 2 chambres et une salle de bain. Bénéficiez également d'une cave ainsi que d'une place de parking extérieure. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : C Copro de 120 lots. Charges de copro : 3 000 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2540

76 000 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Achetez une maison de ville située dans un secteur calme et bénéficiant de la proximité des commerces. Pour une superficie de 40 m² disposez: d'un séjour-salon, d'une cuisine équipée et 2 chambres. Profitez également d'un garage. Achat idéal pour un investisseur. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2436

87 000 €



APPARTEMENT T3 SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY

Habitez un secteur convivial et dynamique et bénéficiez de la proximité immédiate du centre-ville de Rouen avec cet appartement style loft entièrement refait. Ce bien traversant et lumineux offre une superficie de 65 m² et comprend : une entrée, un bel espace de vie donnant sur un balcon exposé Ouest avec vue dégagée, une cuisine ouverte avec toit cathédrale, 2 chambres et une salle de bain. Belles prestations. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D Charges de copro : 1 428 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2528

88 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Achetez à proximité du secteur du Jardin des Plantes, un appartement traversant et lumineux comprenant un double salon séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et 2 chambres. Profitez également de nombreux rangements, une place de parking et une cave. Contactez-Nous au 02.32.18.75.00 DPE : F Charges de copro : 2 136 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2381

92 000 €

POUR L'ACHAT D'UN ROBOT, LA POSE OFFERTE !*



Husqvarna

Automower®
Competence Center

N°1
DES VENTES
DEPUIS 1995



POUR UNE TONTE

100%
RELAX

et 0% de contrainte !

ETS
SAINT ETIENNE

L'expert de l'entretien de vos jardins depuis 1923

Renseignements au

02 35 80 21 05

06 28 72 58 93

107, route de Rouen

76520 Boos

Email : j-saintetienne@wanadoo.fr



AU BUREAU
PUB & BRASSERIE

since 1989

IL SE PASSE TOUJOURS QUELQUE
CHOSE AU BUREAU ROUEN !

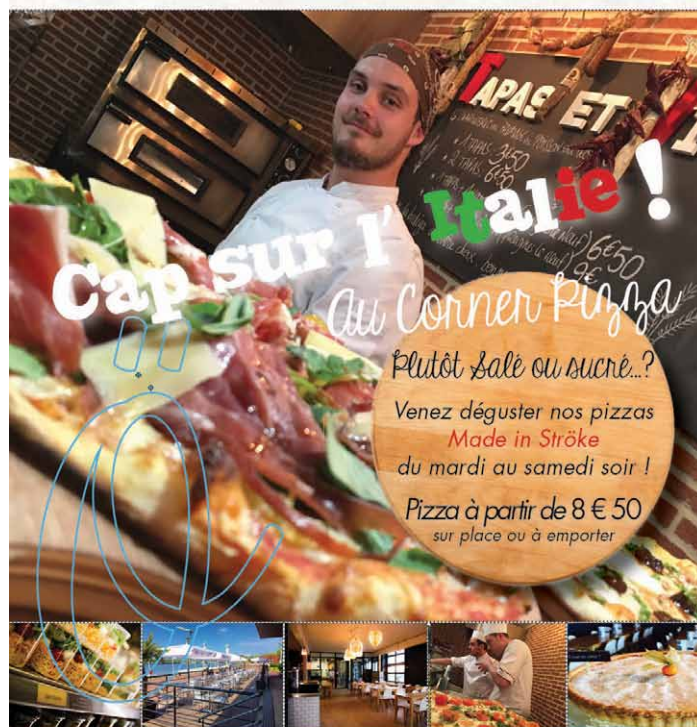


-10% TOUS LES MIDIS* AVEC LE CODE : ABR2017

Pub Au Bureau
Espace des Marégraphes - 76000 ROUEN
f Au Bureau Rouen

*Offre non cumulable, non remboursable, valable en semaine jusqu'au 30 décembre, hors jours fériés, dans le cadre d'un repas pour 2 personnes.

Ströke
BAR RESTAURANT



5 QUAI DE BOIS GUILBERT
BATIMENT E - ESPACE DES MARÉGRAPHES
ROUEN - 02 32 08 14 31
P Parking offert Wifi gratuit



MAISON PAVILLY

Achetez cette maison de ville édifée sur 284 m² de terrain et profitez d'un secteur calme proche du centre ville. Profitez d'un espace de réception traversant et lumineux ouvert sur une cuisine aménagée, une salle d'eau, une chambre puis à l'étage une 2ème chambre. Bénéficiez de 2 espaces extérieurs avec un garage, un atelier et une buanderie. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2576

98 000 €



APPARTEMENT T3 BIHOREL

Dans une résidence entretenue avec ascenseur, achetez ce très bel appartement à l'intérieur soigné et de qualité et profitez d'un environnement calme et agréable. Profitez d'un séjour lumineux et parqueté, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres spacieuses, une salle de bains. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1580

106 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Cet appartement traversant et lumineux avec vue dégagée sur un parc arboré, est situé à deux pas du Jardin des Plantes. Dans une résidence sécurisée, ce bien offre une superficie de 56 m² et se compose: d'un séjour et d'une cuisine aménagée donnant tout deux sur 2 balcons exposés Est-Ouest, 2 chambres et une salle de bain. Profitez également d'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 1 800 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2435

109 000 €



STUDIO ROUEN SAINT-HILAIRE

Idéal investisseur ! Ce studio en bon état, situé dans une belle copropriété au calme et à proximité de la clinique Saint-Hilaire, comprend une pièce principale, une kitchenette et une salle de douche. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : D

Réf. : 2455

44 400 €



MAISON BELBEUF

Habitez ou investissez dans cette maison de ville de 40m² située à 10 minutes de ROUEN. Elle vous offre un salon d'étage, une chambre et une cuisine ouverte avec rangements. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

Réf. : 2419

55 000 €



STUDIO ROUEN GARE

Idéal investisseur ! Idéalement situé à proximité de la gare, ce T1 en bon état comprend une pièce principale, une cuisine indépendante et une salle de douche. Il est actuellement loué. Faibles charges. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : A Copro de 6 lots. Charges de copro : 180 €/an

Réf. : 2461

65 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - BRISOULT DE BARNEVILLE

Dans une résidence de 5 étages, cet appartement de type 3 vendu loué, offre une superficie de 62 m² et se compose de : d'un séjour de 25 m² donnant sur un balcon exposé Sud, une cuisine à aménagée, 2 chambres avec possibilité d'une troisième et une salle de douche. Profitez également d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 1 680 €/an

Réf. : 2432

82 000 €



MAISON LE PETIT-QUEVILLY

Acheter cette jolie maison de ville idéalement située à proximité des commerces et de toutes commodités. Pour une superficie de 62 m² elle comprend : un séjour-salon, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres et une salle de douche avec wc. Profitez également d'une terrasse de 33 m² et d'un garage. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

Réf. : 2444

91 000 €



STUDIO ROUEN

Situé à Rouen, quartier Descroizilles, dans une copropriété bien entretenue, ce très beau studio de 27 m², profite d'une terrasse de 15 m² exposée plein sud et d'une vue dégagée. Il offre également une place de parking privative, un ascenseur et de faibles charges. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : B Copro de 32 lots. Charges de copro non communiquées

Réf. : 2560

96 000 €



MAISON LE PETIT-QUEVILLY

Dans un secteur calme et recherché de Le Petit-Quevilly, habitez une jolie maison de ville offrant une superficie de 50 m². Ce bien se compose d'un beau séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée et de 2 chambres. Profitez également d'une courette et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2216

109 900 €



APPARTEMENT T4 LE PETIT-QUEVILLY

Achetez dans une copropriété de qualité avec ascenseur, un appartement entièrement refait avec vue dégagée. Il comprend une cuisine aménagée, un grand séjour-salon avec balcon, 3 chambres avec dressing, une salle de bain et une salle de douche. Stationnement libre. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : F Charges de copro : 2 400 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2038

114 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN - SAINT-SEVER

Dans une résidence récente et sécurisée, habitez un bel appartement offrant de beaux volumes et de nombreux rangements. Pour une superficie de 90 m², ce bien se compose : d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour avec balcon et 3 chambres dont une avec dressing. Disposez également d'une cave ainsi que d'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 2 496 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2314

119 000 €



REPASSAGE, PRESSING ET
BLANCHISSERIE

Dès **4,70€** au lieu de 9,40€

Aux Docks 76

Sur

 **marché-privé.com**
Le premier site de ventes privées locales

Bio Nettoyage

La propreté au Naturel

BIO Nettoyage s'engage
en utilisant des produits
biodégradables et des
consommables durables

Nettoyage de bureaux
et de locaux industriels

Entretien d'immeubles
et de parkings

Nettoyage exceptionnel
après travaux ou
déménagement

Vitrierie

02 32 12 76 93

contact@bio-nettoyage.com

Dernières opportunités



**130, route de Paris
Le Mesnil-Esnard**



Espace de vente
sur place

lundi 15h-19h
mercredi 9h-13h
vendredi 15h-19h

06 09 97 38 00

habitat@groupeflh.com

Les Florelines

Appartements disponibles :

2 T3 avec balcon

2 T4 avec terrasse

- ✓ Emplacement idéal
- ✓ Proche commerces, transports et écoles
- ✓ Résidence sécurisée
- ✓ Isolation renforcée
- ✓ Prestations de qualité
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcons, terrasses
- ✓ Parkings en sous-sol
- ✓ Chauffage individuel

FLH
HABITAT

Recherchons
terrains.
Contactez-nous !

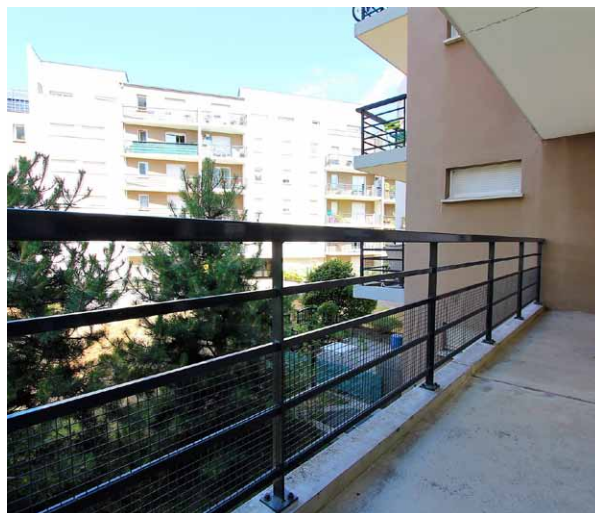


APPARTEMENT T2 LE PETIT-QUEVILLY

Achetez dans une petite copropriété récente et sécurisée, un appartement T2 en rez-de-jardin offrant une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour et une grande chambre donnant accès sur 2 terrasses et 2 jardins privatifs exposés Sud. Profitez également d'une place de parking sécurisée. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2274

119 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Investissez sur le secteur du Jardin des Plantes dans une copropriété récente et profitez d'un appartement F3 vendu loué avec un séjour donnant sur un balcon, une cuisine, 2 chambres donnant sur un 2ème balcon et une salle de bains. Profitez également d'une double place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D Charges de copro : 780 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2148

119 000 €



MAISON LE HOULME

Venez découvrir cette charmante maison de ville à proximité des commerces et des transports en commun. Au RDC : un séjour de 15,5 m² et une cuisine indépendante de 8,4 m² avec ouverture sur le salon. Au niveau 1 : une chambre de 15,5 m² avec placards et une salle de bain de 6,4 m² avec douche, baignoire et wc. Au niveau 2 : une mezzanine de 10,7 m² (8 m² en loi Carrez) pouvant servir de bureau et une chambre 14 m². Espace de stockage indépendant de 11 m². Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2597

128 000 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Achetez une maison de ville avec courrette et profitez d'une superficie de 51 m². Ce bien se compose d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour fonctionnel et 2 grandes chambres. Profitez également d'une cave et d'une place de parking. Achat idéal pour une première acquisition. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E

Réf. : 2186

109 900 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - SAINT-SEVER

En plein coeur de Saint-Sever, profitez d'un appartement en RDC offrant une superficie de 67 m² et disposez d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour donnant accès sur une terrasse et un jardin privatif exposé Sud-Ouest et 2 chambres avec rangements. Profitez également d'une place de parking intérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D Charges de copro : 1 800 €/an

Réf. : 1217

115 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Habitez une petite copropriété de 3 étages, se positionnant au coeur du Jardin des Plantes et profitez d'un grand appartement lumineux de 67 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé plein Sud, une cuisine aménagée indépendante, un dégagement avec placards, 2 chambres avec rangements et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Disposez également d'une cave ainsi que d'une place de parking extérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : NON ASSUJETI

Réf. : 2531

127 000 €



MAISON SAINT VICTOR L'ABBAYE

Achetez une maison de plain-pied idéalement située à proximité des accès A151, A28 et A29 et de la ligne SNCF Rouen / Dieppe. Profitez d'un séjour ouvert sur la cuisine, de 3 chambres et d'un jardin de 1075m². Commerces à proximité. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

Réf. : 2404

149 000 €



APPARTEMENT T2 ROUEN - HYPER CENTRE

Dans l'hyper-centre de Rouen, achetez à proximité immédiate de l'Eglise Saint-Maclou, cet appartement et profitez d'un séjour très lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que de nombreux rangements. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : E Charges de copro : 1 344 €/an

Réf. : 2562

150 000 €



MAISON BARENTIN

Achetez une maison avec jardin disposant d'un accès direct aux centres villes de Barentin et de Pavilly, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de 4 chambres et d'une cave de 60m². Gare SNCF, commerces, écoles, collège et lycée accessibles à pied. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

Réf. : 2574

155 000 €



MAISON OISSEL

Située à 20 min de Rouen, achetez une maison de ville avec de grands volumes et offrant une surface de 105 m². Vous disposerez d'un grand séjour-salon ouvert sur une grande cuisine familiale aménagée et équipée, de deux grandes chambres avec rangements, un bureau, deux salles d'eau et des combles. Profitez également d'une cour. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2347

129 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - SEINE

A proximité immédiate du centre-ville de Rouen, habitez dans une résidence avec ascenseur, un appartement T3. Ce bien se compose d'un séjour-salon donnant sur un balcon exposé Sud-Ouest, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres et un bureau. Disposez également d'une cave. Prestations soignées. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE Copro de 403 lots. Charges de copro : 1 860 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2116

139 000 €



APPARTEMENT T1 ROUEN

Idéalement situé à proximité de la Place du Vieux-Marché, quartier très animé de la rive droite de Rouen, de par ses commerces, ses restaurants, ses bars lounge, cet appartement de style loft en parfait état, au calme, comblera toute personne désireuse d'espace à interpréter. Celui-ci se compose d'une grande pièce principale avec une cuisine ouverte et d'une grande salle de douche. Cet appartement en profite d'un excellent rapport qualité-prix ; venez vite le découvrir ! Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : D Copro de NC lots. Charges de copro non communiquées

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2599

139 000 €

INCROYABLEMENT
EFFICACE !



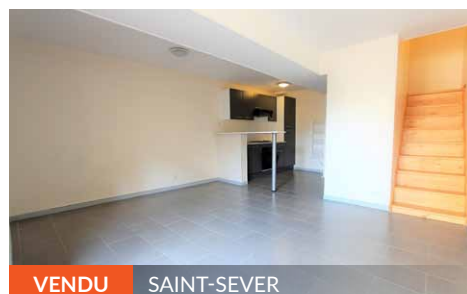
EFFICACITÉ **PROUVÉE**



VENDU SOTTEVILLE-LES-ROUEN



VENDU LE PETIT-QUEVILLY



VENDU SAINT-SEVER



VENDU FRANCQUEVILLE-SAINT-PIERRE



VENDU SAINT-AUBIN CELLOVILLE



VENDU ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Ils sont heureux...
ils ont emménagé
dans leur maison



Et si c'était vous ?

À CHAQUE BUDGET, SON PROJET

Devenez propriétaire à partir de

64 900 €*

*Modèle VILLAECO 63 mètre carrés, 2 chambres. Hors terrain, branchements et adaptation au sol, dommages ouvrage inclus.

**NOMBREUX TERRAINS DISPONIBLES
EN SEINE MARITIME, CONTACTEZ-NOUS !**

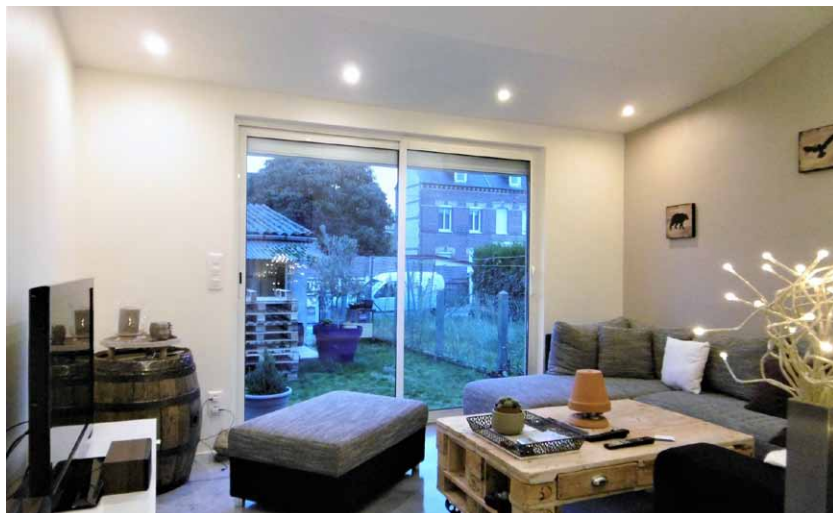


47 Quai Cavellier de la Salle - 76100 ROUEN

Tél : 02 32 12 25 01

www.villadeale.fr





MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Achetez dans un secteur calme et recherché, une jolie maison de ville offrant une superficie de 70 m². Elle comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau séjour avec accès sur le jardin, un salon lumineux, 2 chambres avec dressing, une belle salle de douche, un WC à chaque niveau, une cave et une courette. Profitez également d'un garage. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2515

139 900 €



APPARTEMENT T2 ROUEN - SAINT-SEVER

Dans une résidence récente et sécurisée, achetez un appartement en rez-de-jardin. Pour une superficie de 68,24 m², disposez d'un beau séjour de 24,28 m² donnant sur une terrasse de 11,39 m², une cuisine à aménager, 2 chambres avec rangements donnant sur une deuxième terrasse et sur un jardin clos de 60 m². Profitez également d'une place de parking intérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : E Charges de copro : 1 200 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2457

139 900 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - SAINT-MARC

Investissez dans cet appartement actuellement loué et profitez d'un séjour d'environ 25 m², d'une cuisine à aménagée, 2 chambres et une salle de bain. Bénéficiez de nombreux rangements et d'une place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : E Charges de copro : 1 080 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2533

149 500 €



MAISON SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Sur un beau terrain arboré, devenez propriétaire d'une maison de ville pleine de charme offrant une surface de 93,53m². Disposez d'un bel espace de vie lumineux, d'une grande cuisine indépendante et de 3 chambres. Profitez également d'une cour intérieure et d'un jardin ainsi qu'une dépendance extérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

Réf. : 2322

157 000 €



MAISON CROIX MARE

Achetez une maison récente de 85 m² située sur l'axe Barentin / Yvetot et profitez d'un accès par la D6015 ou l'A151 à Rouen et Le Havre. Profitez d'un espace de vie ouvert avec poêle à bois de 45 m², de 3 chambres et d'un jardin de 998 m² plat. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

Réf. : 2572

159 000 €



MAISON LE PETIT-QUEVILLY

Achetez une grande maison de 127 m² située au calme sur le secteur du Parc des Chartreux. Ce bien comporte au RDC: un séjour-salon avec cheminée et une cuisine aménagée. Au 1er étage : une chambre, un bureau et une salle de bain. Au 2ème étage : 2 chambres avec un point d'eau. Profitez également d'un jardin exposé Sud-Ouest, un garage et une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : C

Réf. : 1216

163 900 €



MAISON BARENTIN

Achetez ce pavillon individuel édifié sur un terrain de 600 m² et profitez d'un secteur résidentiel et d'un environnement qualitatif. Profitez d'un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec grand espace repas, 2 chambres et un bureau ainsi qu'une salle d'eau. Non négligeable: un aménagement différent peut être envisagé pour ajouter une chambre. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

Réf. : 2398

183 000 €



MAISON ROUEN - SAINT-SEVER

Située à 10 min du centre-ville de Rouen, achetez une jolie maison de ville offrant une superficie de 90 m² et comprenant au RDC, un séjour-salon, une cuisine semi-ouverte aménagée, une buanderie et une salle de bain. Au 1er et 2ème étage, disposez de 3 chambres avec rangements. Profitez également d'une terrasse de 22 m² et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

Réf. : 2546

199 900 €



MAISON LIMESY

Achetez une maison de 140 m² avec son jardin de 1200 m² dans un environnement grand calme construite sur un sous-sol pour 3 voitures et profitez de 4 chambres, d'un séjour spacieux avec cheminée, d'une cuisine d'appoint, d'une véranda et d'un abris à camping-car. Assainissement collectif. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : E

Réf. : 1940

202 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN - SAINT-SEVER

Cet appartement situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur et gardien, dispose d'une superficie de 90 m² offrant un beau séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres et 2 salles d'eau. Profitez de nombreux rangements ainsi que d'une place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.32.18.75.00. DPE : C Charges de copro : 1 800 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2376

149 900 €



MAISON ROUEN

Acheter cette charmante maison de ville atypique, située dans un secteur calme, à 10 mn à pied du centre ville. Cette maison dispose, d'une entrée, d'un coin bureau, de deux chambres, dont une au rdc, d'une cuisine et d'un séjour donnant sur une terrasse. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2578

157 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - SAINT-MARC

Habitez le quartier Saint-Marc / Eau de Robec et profitez du cachet d'un immeuble et d'un appartement ancien. Il comprend: une pièce de vie parquetée, une cuisine, 2 belles chambres et une grande salle de douche. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : VIERGE Copro de 8 lots. Charges de copro : 828 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2541

160 000 €



APPARTEMENT T3 ROUEN - GARE

A 100 m de la Gare, dans un immeuble de 4 étages, achetez un appartement en duplex et profitez d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée, à l'étage 2 chambres et une salle de bains. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : C Charges de copro : 2 400 €/an

Réf. : 2536

205 000 €



APPARTEMENT T5 BOIS-GUILLAUME

Dans un environnement de qualité, habitez un appartement en duplex situé dans le secteur Mont-Fortin et de la Gare de Rouen et profitez d'un double séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres parquetées, et d'une grande salle de bains avec baignoire et douche. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 30 lots. Charges de copro : 720 €/an

Réf. : 2403

217 500 €



MAISON AMFREVILLE-LA-MIVOIE

Dans un environnement calme et sur un jardin clos de 350 m², achetez une agréable maison mitoyenne sur demi-niveaux de 115 m². Profitez d'une belle pièce de réception lumineuse de 26 m², d'une cuisine ouverte, de 4 chambres avec rangements, et d'un grenier aménagé. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

Réf. : 2482

220 000 €

Agence de Rouen

02 35 12 58 80 - rouenadb.qci@qualiconsult.fr



VENDEZ ET LOUEZ SEREIN, NOUS DIAGNOSTIQUONS VOTRE BIEN

Diagnostics immobiliers | Mesurage | État des lieux



+ de 10 ans
d'expérience



Intervention
rapide



Tarifs
dégressifs



Conseils et
disponibilité



Qualiconsult
IMMOBILIER

#1

du diagnostic
en France

Häcker
cuisines

Espace
d'exposition
de 300 m²



2 rue de la République
76000 ROUEN

02 32 12 83 83

www.hacker-cuisines.com



MAISON ROUEN - JARDIN DES PLANTES

En plein coeur du Jardin des Plantes de Rouen, habitez une jolie maison de ville en briques et silex. Ce bien idéalement situé, se trouve sur un beau terrain arboré de 250 m² exposé Sud-Ouest. Cette maison offre une superficie de 70 m² et se compose d'un séjour-salon de 25 m², d'une cuisine indépendante aménagée et 2 chambres. Disposez également d'une cave et d'un garage. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2357

160 000 €

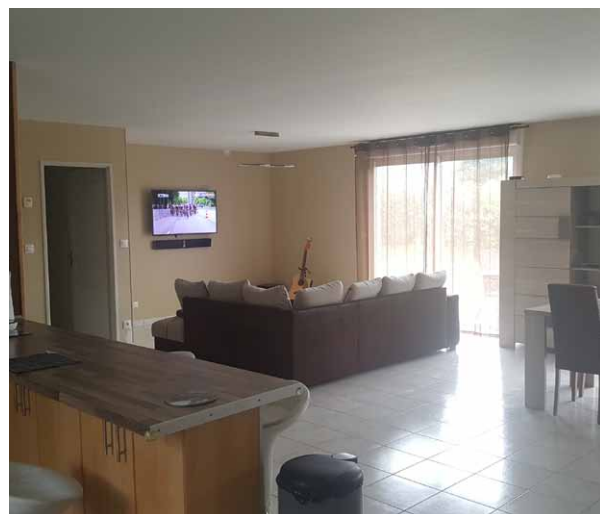


APPARTEMENT T4 ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Achetez en plein du coeur du Jardin des Plantes, un appartement traversant et lumineux offrant une superficie de 100 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour-salon avec parquet chevron, une cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bain avec baignoire et douche. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : NON ASSUJETTI Copro de 25 lots. Charges de copro : 2 724 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 581

189 000 €



MAISON BELLEVILLE-EN-CAUX

Dans un environnement qualitatif, achetez ce pavillon individuel de plain-pied édifié sur un terrain de 1208 m² et profitez d'un secteur résidentiel calme. Profitez d'un grand espace de réception traversant et lumineux ouvert sur une cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale (avec dressing et salle de douche) et une salle de bain. Bénéficiez d'un extérieur arboré avec terrasse aménagée. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2290

210 000 €

SPY SOLIDAIRE



Pendant 3 ans, nous avons eu le plaisir de collaborer avec l'Artiste-Graffeur ECLOZ, en exposant ses toiles et sculptures au sein de nos agences. Nous le remercions pour sa confiance et qui sait, peut-être que nous nous reverrons un jour chez SPY !

Parce que SPY SOLIDAIRE, c'est aussi, partager et faire découvrir le talent d'Artistes ! Nos agences situées dans les quartiers du Vieux-Marché et de Saint-Marc, sont très largement fréquentées par nos clients, qui apprécient de belles œuvres.

Si vous souhaitez exposer gracieusement vos toiles au sein de nos agences, nous serons heureux d'égayer nos murs de vos couleurs et de présenter vos talents auprès de notre clientèle ! N'hésitez pas à venir nous rencontrer pour nous présenter vos œuvres...



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier **autrement !**
Vente, gestion, location et viager.

www.spy-immo.fr

Tél. : 02 35 00 35 35 - serviceclients@spy-immo.fr

12, rue Guillaume le Conquérant
76000 ROUEN

21, place Saint-Marc
76000 ROUEN



LES BIENS PRESTIGE



MAISON SAINT-MARTIN-AUX-ARBRES

Devenez les heureux propriétaires d'une magnifique propriété de style Anglo-Normand du début du XXème siècle en parfait état et profitez d'un parc arboré de 1ha50, d'une surface habitable de 523m² offrant un salon, une grande et petite salle à manger, un bureau et 7 chambres spacieuses, dont 5 avec salles de bains ou salle d'eau. Dépendance avec possibilité de stationner 6 véhicules. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2373

695 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN VIEUX-MARCHÉ

Idéalement situé à ROUEN, dans le quartier de la place du Vieux-Marché, ce bel appartement entièrement rénové avec beaucoup de goût saura vous séduire. Il offre une belle entrée, un agréable séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée ainsi que 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative et dressing. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2520

318 000 €



MAISON ROUEN - MONT GARGAN

Située dans un quartier calme et apaisant de Rouen, ce bien bénéficie de la proximité du centre-ville et du CHU. Profitez d'une vue dégagée sur Rouen avec cette superbe maison d'architecte de 2007 offrant une superficie de 160 m² et disposez : d'un vaste séjour-salon de 57 m² donnant sur une double terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 4 chambres dont une suite parentale et 2 salles de bains. Profitez également d'une terrasse couverte donnant sur un jardin de 550 m² et d'un double garage. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2348

429 000 €



MAISON EPINAY-SUR-DUCLAIR

Cette magnifique propriété sur 2700 m² de terrain, située à proximité de Duclair, ravira les passionnés de nature et d'espace. Elle est idéale pour la détente, grâce à ses deux piscines, dont une intérieure, et convient parfaitement pour de la chambre d'hôte. Elle offre deux belles pièces de réception et 8 chambres dont 2 suites parentales. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : B

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2575

493 000 €



MAISON ROUEN - CENTRE

L'idée d'habiter à deux pas du centre historique de Rouen et de la gare vous séduit ? Alors faites la découverte de ce bien d'exception. Profitez d'une maison de 250 m² offrant de beaux volumes et entièrement rénovée avec des prestations raffinées et de qualités. Disposez d'une belle pièce de vie lumineuse de 50 m² avec jardin d'hiver et patio, d'une cuisine neuve entièrement équipée, 5 chambres, 2 salles de bains, une salle de douche et un dressing. Profitez également d'un garage privatif et vous aurez la possibilité de créer une terrasse d'environ 40 m². Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2466

498 000 €

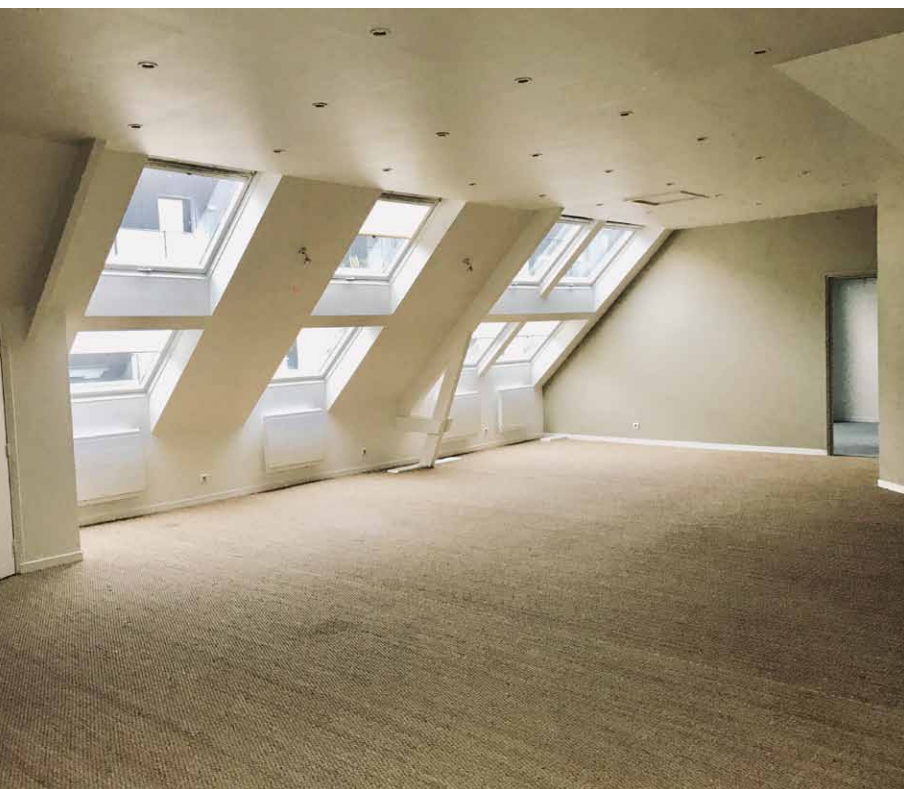


MAISON SAINT-PIERRE-DE-VARENGEVILLE

Achetez une propriété haut de gamme de 256m² édifée sur 3000m² de jardin et profitez d'un environnement grand calme sans vis-à-vis, d'un espace de vie ouvert de 70m² avec cheminée et cuisine aménagée, d'une chambre parentale au rez-de-chaussée, de 4 chambres à l'étage, d'un garage double et d'une charetterie. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2596

499 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN - CENTRE

Profitez d'une vue dégagée sur la Cathédrale Notre-Dame avec ce superbe appartement de 200 m² aux prestations soignées. Bénéficiez d'un bel espace de vie lumineux de 61 m², une cuisine indépendante équipée (possibilité d'ouvrir sur pièce à vivre), 2 belles chambres, 1 grand bureau, une salle de bain avec baignoire & douche et une grande cave. Profitez également d'un T2 d'environ 45 m² avec une entrée indépendante. Bien rare à la vente. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 3 lots. Charges de copro : 1 404 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2556

520 000 €



MAISON SAINT-MARTIN-DE-BOSCHERVILLE

Située à 10km de Rouen, habitez cette belle maison de charme sur un beau terrain arboré et profitez d'un vaste séjour avec cheminée, d'un salon sous verrière, d'une cuisine aménagée et équipée, de 5 chambres dont une suite parentale, d'un gîte indépendant de 34m², de plusieurs salles d'eau, d'une cave voûtée, et de plusieurs stationnements voitures. Poursuivez cette activité gîte et chambres d'hotes référencée. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2384

539 000 €

Tendez l'oreille...
et empochez 500€
en devenant **apporteur d'affaires !**



Facile...

un nom,
une adresse et



SPY

S'OCUPE DE TOUT !



Plus qu'en 2016 et bien moins qu'en 2018 !

En 2017, vous avez été 14 à recevoir un chèque de 500 € !!! Un grand merci à vous !

VÉRANDAS & EXTENSIONS

JOYEUSES FÊTES DE FIN D'ANNÉE
& MEILLEURS VŒUX POUR 2018 !



1 rue Antoine Lavoisier
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
02 35 65 65 70 • conceptalu.com

Concept Alu
VÉRANDAS & HABITAT

Tellement plus qu'une véranda



Florent Manaudou

Élodie Clouvel

Camille Lacourt



Promoteur lotisseur régional
Recherchons terrains !

- ✓ Pour terrains à bâtir et logements collectifs
- ✓ En Normandie et Picardie
- ✓ Toutes surfaces



09 81 89 18 55 – 06 14 51 31 46

habitat@groupeflh.com

27 rue Raymond Aron - MONT SAINT AIGNAN



MAISON LE MESNIL-ESNARD

Sur un secteur résidentiel, achetez cette agréable maison de 100 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de réception de 25m², 5 chambres avec rangements et 2 salles de bain. Bénéficiez d'un bien lumineux et plein de charme avec sous-sol complet. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2415

225 000 €



MAISON GOUY

Sur un jardin arboré de 600 m², achetez cette maison de ville mitoyenne d'un seul côté. Pour une superficie de 150 m², profitez de volumes généreux avec un séjour, un salon, 4 chambres, une salle de bain et une salle de douche. Bénéficiez également d'un garage et d'une dépendance dans laquelle un agrandissement de 70m² est réalisable. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2386

229 000 €



MAISON BOOS

Dans un quartier calme et sans vis-à-vis, sur un jardin plat et arboré de 1900 m², achetez une maison individuelle de plain-pied de 160m² sur sous-sol partiel. Profitez de volumes généreux avec un séjour de 55 m² lumineux avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains avec douche, un bureau et une véranda de 21m². Bénéficiez également d'un garage. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : E

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2150

231 000 €



MAISON ROUEN - GRIEU

A seulement 10 min de la place Saint-Marc de Rouen, découvrez cette maison individuelle de 115 m², édifée sur un jardin d'environ 400 m². Profitez au RDC, d'une cuisine équipée ouverte sur un bel espace de vie de 43 m² avec poêle à bois, une salle de bain et un dressing. A l'étage, 4 chambres et une 2ème salle de bain. Bénéficiez d'un garage. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : E

Réf. : 2535

222 000 €



APPARTEMENT T4 SOTTEVILLE-LES-ROUEN

A proximité de la Place Voltaire, profitez d'un appartement style loft offrant de belles prestations avec une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 40 m², une suite parentale, 2 chambres et 2 salles d'eau. Disposez d'une place de parking extérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE Copro de 11 lots. Charges de copro : 1 200 €/an

Réf. : 2225

225 000 €



APPARTEMENT T4 PAVILLY

Achetez ce bel appartement au 1er étage d'une résidence sécurisée au centre de Pavilly avec ascenseur et garage. Profitez d'une grande entrée avec placards, une cuisine indépendante équipée, un séjour avec balcon exposé Sud-Sud/Ouest, 3 grandes chambres, un cellier et une salle d'eau. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D Charges de copro : 1 632 €/an

Réf. : 2510

227 000 €



MAISON ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Sur un secteur calme et qualitatif, achetez à proximité immédiate du Jardin des Plantes, cette charmante maison de ville en excellent état offrant une superficie de 116 m². Elle comprend une entrée, un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès à un patio de 15 m², 4 chambres, une salle de bain et une salle de douche. Profitez également d'un garage et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 DPE : VIERGE

Réf. : 2579

239 000 €



MAISON ROUEN PREFECTURE

Coup de coeur ! Maison entièrement rénovée avec goût. Elle comprend une terrasse, un séjour de 32.5 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau, deux belles chambres avec un balcon, un parking pour deux voitures, ainsi qu'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : E

Réf. : 2369

249 900 €



APPARTEMENT T4 ROUEN - HOTEL DE VILLE

Sur le secteur de l'Hôtel de Ville, achetez ce bel appartement aux prestations soignées. Vous bénéficierez d'une surface de 86 m² offrant un espace de vie lumineux de 33 m², une cuisine ouverte équipée, 3 chambres et 2 salles de bains. Profitez également d'une place de stationnement en sous-sol, d'une cave ainsi que d'un local à vélos. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : D Copro de 15 lots. Charges de copro : 1 596 €/an

Réf. : 2450

261 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN

Idéalement situé à proximité de la place du vieux marché, dans une résidence entièrement sécurisée avec ascenseur et profitant d'une magnifique vue sur la seine cet appartement de 4 pièces se compose d'une entrée, d'un beau séjour salon exposé plein sud, d'une salle mangée, de 3 chambres, 2 pièces d'eau et un cellier. Un rafraîchissement des peintures est à prévoir. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : NC Copro de NC lots. Charges de copro non communiquées

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2598

232 000 €



MAISON BONSECOURS

Sur une beau jardin clos et sans vis-à-vis exposé Sud, devenez propriétaire de cette maison à la décoration moderne et soignée située sur la commune recherchée de Bonsecours. Profitez d'un bel espace de vie 43 m², d'une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres et une salle de bain. Disposez également d'un garage. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2537

233 000 €



APPARTEMENT T 3 ROUEN

Achetez dans une copro sécurisée avec ascenseur et profitez d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur 1 terrasse, 2 belles chambres ainsi que 2 places de parking fermées ,contactez nous au 0232186260 DPE : B Copro de 21 lots. Charges de copro : 1 429 €/an

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2426

239 000 €



MAISON SAINTE-CROIX-SUR-BUCHY

Vivez dans une jolie maison de standing de 1994 bâtie sur un terrain de 2087 m². Disposez d'une surface de vie généreuse de 153 m² avec une belle entrée, un salon/séjour de 36 m² et sa cuisine ouverte et équipée, 2 belles chambres, une lingerie et une salle de douche. À l'étage, découvrez 3 chambres spacieuses, un dégagement de 11 m² et une agréable salle de bain. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

Réf. : 2351

263 000 €

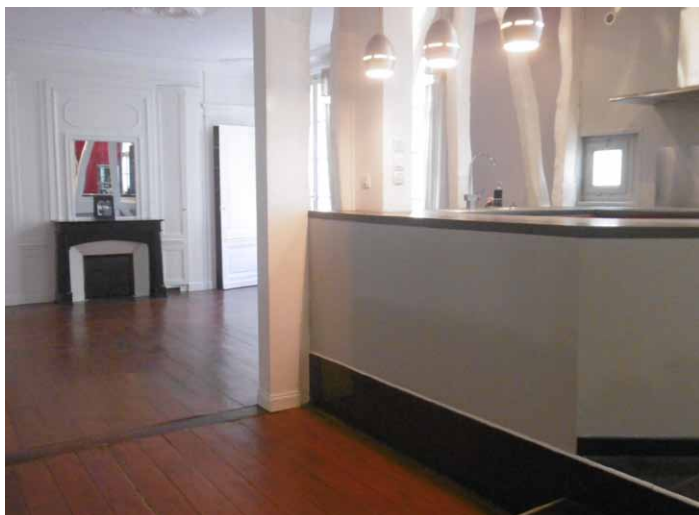


MAISON PISSY-POVILLE

Achetez cette maison située dans un secteur calme et profitez d'une belle pièce de réception, d'une cuisine aménagée ainsi que 3 chambres. Elle offre également, un sous-sol de 60 m² avec la possibilité d'y mettre 2 voitures, ainsi qu'une lingerie et un grand nombre de rangements. Un magnifique jardin de 900 m² arboré ainsi qu'une terrasse en bois vous permettra de profiter de façon agréable de l'extérieur. DPE : D

Réf. : 2399

266 000 €



APARTEMENT T4 ROUEN

A proximité du Vieux-Marché, achetez un appartement T4 avec beaucoup de cachet et profitez de beaux volumes, d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain, d'une 2ème salle de douche et d'une cave. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : E Copro de 8 lots. Charges de copro : 1 320 €/an

Réf. : 1978

269 000 €



MAISON BARENTIN

Située dans un environnement verdoyant, cette maison est idéale pour accueillir une famille nombreuse. Vous profitez d'un beau séjour lumineux avec cheminée donnant sur une terrasse, d'une cuisine ouverte équipée, de 6 chambres dont 3 au rd, ainsi qu'une suite parentale. Elle offre également un sous-sol complet, un garage pour 2 voitures et un beau jardin. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 DPE : D

Réf. : 2542

281 000 €



MAISON PLATEAU EST - A 20 MIN DE ROUEN

Dans un environnement calme et privilégié, achetez cette maison pleine de charme, édifiée sur un parc arboré de 2.680 m² et bénéficiez d'un bel espace de vie de 55 m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante équipée, 2 chambres et une salle de douche. À l'étage, vous retrouverez 3 grandes chambres (poss. d'une quatrième) et une salle de douche. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : E

Réf. : 1728

290 000 €



MAISON LA NEUVILLE CHANT D'OISEL

Sur un jardin arboré de 1330 m² et dans un environnement calme, achetez cette belle maison offrant : une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et un vaste espace de vie lumineux avec cheminée insert. Vous disposerez également de 5 chambres spacieuses, d'un bureau, d'une salle de bain et d'une salle de douche. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

Réf. : 1603

298 000 €



altitude

lotissement

CRITOT

LE DOMAINE DE LA HÊTRAIE

ACCÈS DIRECT
à ROUEN par l'A 28



TERRAINS À BÂTIR
LIBRES DE CONSTRUCTEUR



TERRAINS
de 770 m² à 984 m²

à partir
de **52.000 €**

www.altitude-lotissement.fr

BUREAU DE VENTE

509 Contre Allée - Route de Neufchâtel - 76230 Isneauville



02 76 510 520



IMMEUBLE ROUEN - FAC DE DROIT

Sur le secteur de la Fac de Droit à Rouen, investissez dans un immeuble composé de 4 logements. Vous y trouverez au rdc, 1er et 2ème étages, 3 T1 bis de 30m² à 39 m² avec possibilité d'être transformés en T2, au 3ème et 4ème étage 2 T2 en Duplex de 54 m². Profitez également d'une cave, d'un jardin et d'un bâtiment annexe. Contactez-nous au 02.35.00.35.35 DPE : NON ASSUJETTI Copro de 4 lots.

Réf. : 2512

300 000 €



MAISON FRANQUEVILLETTE

Sur un terrain clos arboré de 655 m², achetez cette maison de plain-pied et profitez d'un séjour avec cuisine ouverte équipée ainsi qu'une arrière cuisine, 1 grande chambre avec dressing, 3 chambres et une salle de bain avec baignoire et douche. Disposez également d'un garage. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : C

Réf. : 2405

309 000 €



APPARTEMENT T4 ROUEN CENTRE VILLE

Situé à proximité du Square Verdrel, bel appartement de 105 m² lumineux, fonctionnel et aux prestations soignées, comprenant, une entrée, un séjour plein sud avec cheminée, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec une douche à l'italienne. Le charme de l'ancien, allié à la modernité. Contactez-nous au 02 32 18 62 60 DPE : D Copro de NC lots. Charges de copro non communiquées

Réf. : 2385

315 540 €

HOME DIAG

diagnostics
immobiliers

D.P.E,
Amiante,
Electricité,
Gaz...

02.35.03.06.09

www.home-diag.fr

www.europe-plomberie-chauffage.fr

une bonne **installation**,
ça détend !

Source : 04/17 - Crédit photo : adobe stock.com



De Dietrich

Saunier Duval

VIESMANN



Dépannage, remplacement, contrat d'entretien,
nos techniciens vous conseillent et vous dépannent.

Profiter, ne subissez plus !

Pour toutes interventions
Contactez-nous

02 35 68 68 01



IMMEUBLE PAVILLY

Achetez un immeuble de rapport entièrement loué idéalement situé sur la place commerçante de Pavilly et profitez d'un commerce loué au rez-de-chaussée de 100m² et d'un appartement duplex de 127m² loué. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1804

250 000 €



MAISON PAVILLY

Dans un environnement qualitatif, achetez ce pavillon individuel avec sous-sol complet édifié sur un terrain de 915 m² et profitez d'un secteur résidentiel calme. Il vous est réservé, pour cet achat, un grand espace de réception ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et une salle de bain. A l'étage vous disposerez de 3 chambres et une salle d'eau. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2258

262 000 €



MAISON LES AUTHIEUX SUR LE PORT SAINT-OUEN

Située dans un environnement calme sans vis à vis, achetez cette agréable maison de 105 m² avec beaucoup de charme et à la décoration soignée. Profitez d'une belle pièce de réception, d'une cuisine ouverte aménagée et de ses 3 chambres. Profitez également d'un sous-sol complet et d'une terrasse. Le tout sur un terrain arboré de 1004m². Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2430

279 000 €



Bureau de vente multi promoteurs

TOUT L'IMMOBILIER NEUF DE VOTRE RÉGION ÉCOUTER SÉLECTIONNER ACCOMPAGNER



UN seul interlocuteur à votre écoute pour sélectionner et vous accompagner face à la multitude de programmes proposés sur le marché de l'immobilier



UN seul rendez-vous suffit pour vous proposer une vision globale du marché neuf, quartier par quartier pour habiter ou défiscaliser



Élaboré avec les principaux promoteurs régionaux et nationaux
(une QUARANTAINE à ce jour pour plus de 20 000 logements)



Accompagnement personnalisé de la sélection à la livraison, à prix public promoteurs, sans la moindre commission supplémentaire !

VENEZ NOUS RENCONTRER À ROUEN

26, mail Andrée-Putman 76000 ROUEN
Parking des Docks 76 gratuit 3H
(Sortie n°4 des DOCKS
vers le quartier Luciline)

Tél : 02 35 03 32 09

mild.information.rouen@gmail.com
www.cabinet-mild.fr

Retrouvez nous également sur



Ils nous confient la commercialisation de leurs réalisations





MAISON FONTAINE-SOUS-PREAUX

Achetez cette très belle demeure édifiée sur un jardin de 1595 m² idéalement exposée et profitez d'une surface habitable de 300 m² composée d'une vaste entrée, de 2 belles pièces de réception ouvertes et lumineuses, d'une cuisine récente aménagée ouverte sur séjour, d'un cellier de 6 chambres spacieuses et 2 salles de bain. Beneficiez d'une annexe de standing pour vos amis avec salon, kitchenette, chambre et salle de douche. Piscine chauffée. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2340

495 000 €



APPARTEMENT T5 MONT-SAINT-AIGNAN

Faites l'acquisition d'un magnifique appartement dans une copropriété sécurisée avec gardien et ascenseur. Ce bien rare à la vente d'une surface de 245 m² vous offre : 5 chambres dont 2 avec balcon, d'un séjour de 85 m² et d'une cuisine design équipée et aménagée de 22 m². Idéalement exposé plein sud, profitez du soleil avec un calme complet ! Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : D

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 2476

530 000 €



MAISON SAINT-MARTIN-DU-VIVIER

Achetez cette très belle demeure située dans un écrin de verdure et profitez d'un intérieur de qualité. Double espace de réception lumineux, ouvert sur jardin avec parquet massif et cheminée, grande cuisine aménagée, 6 chambres dont une suite parentale et 2 chambres dont la suite parentale ouverte sur jardin avec belle cheminée. Cette belle maison pleine de charme vous permet de profiter d'un extérieur clos et sans vis à vis et arboré avec goût. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

SPY EXCLUSIVITÉ Réf. : 1781

697 000 €

Déménageur depuis 1946

Finie la corvée, le **déménagement** qui fait plaisir !

Particuliers ou Professionnels, **Postel vous déménage** et garde aussi vos meubles en toute sérénité !

BESOIN DE TEMPS OU DE PLACE ?
Découvrez nos solutions de garde-meubles sécurisés

DEMENAGEMENTS
POSTEL
GARDE-MEUBLES SELF STOCKAGE

Contactez-nous au
02 35 72 41 51
7, Chemin de la Voûte - 76120 Le Grand Quevilly
www.postel.fr
Retrouvez-nous aussi à Deauville et à Evreux

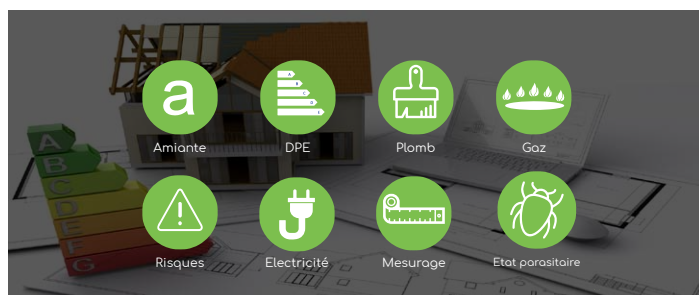


Scannez ce QR code pour une demande de devis en ligne



www.qualiomeco.fr

DIAGNOSTICS TECHNIQUES —
Immobiliers Bâtiments Industries



02.35.59.37.93
contact@qualiomeco.fr

QUALIOM ECO - 830 Boulevard de Normandie - 76360 Barentin

LE SPORT (JE BOUGE)

- > Cours collectifs > Abonnement à partir de 24€/mois
- > Espace cardio fitness > Abonnement à partir de 16,50€/mois
- > Espace musculation > Abonnement à partir de 16,50€/mois

LE SQUASH / LE BADMINTON (JE ME DÉFOULE)

- > Squash > à partir de 5,60€ la partie
- > Badminton > à partir de 5,60€ la partie
- > Cours particuliers > Cours collectifs

LE MIDI / L'APRÈS-MIDI (JE ME DÉTENDS)

- > Formules de 11,50€ à 15,50€
- > La terrasse > La plage
- > Brunch du dimanche 19,50€ (à volonté) - brunch kids (9,50€)

LE SOIR (JE SAVOURE)

- > Pizzas > à partir de 11€
- > Privatisations > Teambuilding (demandez un devis personnalisé)
- > Vente à emporter -10 %

Stroke
BAR RESTAURANT CLUB-HOUSE
www.strokerestaurant.fr

ROUEN Squash & FITNESS
www.rouensquash.fr
5, Quai de Boisguilbert, bâtiment E, Espace des marégraphes, 76 000 Rouen



MAISON YQUEBEUF

Vivez dans une charmante propriété de 1850, édifée sur un terrain de 2968 m². Pour une surface habitable de 180 m², profitez en rdc : une belle entrée, un spacieux salon, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée et son arrière-cuisine. Au 1er étage : 4 belles chambres, une salle de bain et un dégagement. Au 2ème étage : Une grande chambre de 24 m², une lingerie, un bureau et une salle de douche. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

Réf. : 2478

350 000 €



MAISON SAINT-MARTIN-DU-VIVIER

Investissez dans une charmante maison de standing de 166 m², édifée sur un grand terrain de 2680 m². Découvrez au rez-de-chaussée une entrée, un agréable séjour/salon lumineux, une cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau et une salle de douche. Au 1er étage, un bel espace de 22 m², 2 chambres et une salle de bain. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : E

Réf. : 2364

378 000 €



MAISON BOIS-GUILLAUME

Profitez d'une surface habitable de 190 m² édifée dans un parc arboré de 2250 m² et bénéficiez au rez-de-chaussée : d'une superbe entrée donnant sur une cuisine fermée de 12m², un séjour salon de 43 m², une chambre de 12,5 m² et 2 bureaux. A l'étage : une belle mezzanine desservant 2 chambres de 12 m² et 16 m², une salle de bain ainsi qu'une belle pièce de 17m² à aménager. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : F

Réf. : 2569

430 000 €



MAISON FRANCQUEVILLE SAINT-PIERRE

Sur un jardin clos arboré de 800 m², achetez cette superbe maison contemporaine de 250 m² et profitez d'une entrée avec placards, d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte équipée et une lingerie. A l'étage, une suite parentale avec sa salle de bain privative et dressing, 3 chambres dont 2 avec placards et une salle de douche. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 DPE : NON ASSUJETTI

Réf. : 2081

489 000 €



MAISON BOIS-GUILLAUME

Faites l'acquisition de cette belle maison de 220 m² édifée sur un terrain de 954 m². Découvrez en rez-de-chaussée une belle entrée, un séjour/salon baigné de lumière de 55 m² et une cuisine équipée de 22 m². Aux demi-étages, trouvez 5 belles chambres dont une suite parentale, une salle de bain, une salle de douche et une mezzanine. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 DPE : C

Réf. : 2339

559 000 €



MAISON SAINT-MARTIN-DU-VIVIER

Investissez dans une très jolie maison de standing de 266 m², édifée sur un vaste terrain de 1886 m² au sein d'un quartier calme et résidentiel. Découvrez un grand séjour de 48 m² avec la possibilité d'installer une cheminée, une cuisine aménagée et équipée de 20,25 m² plus une arrière-cuisine et bénéficiez de 4 grandes chambres dont 2 en plain-pied. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 DPE : C

Réf. : 2407

560 000 €



LES BIENS A LOUER

STUDIO



ROUEN - SAINT-SEVER

Idéalement situé près de Saint-Sever, louez dans un immeuble de 4 étages, ce studio de 15 m². Bénéficiez d'un bien lumineux et atypique. Idéal pour un étudiant. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 280 € Honoraires : 165 €

Réf. : 541

300 €



A 5 MIN DES DOCKS 76

Dans une résidence de 3 étages, ce studio disponible le 30 janvier, bénéficie d'une superficie de 41,7m² et comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie avec poutres apparentes et une salle de douche. Profitez d'une vue dégagée sur les bords de Seine. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 341 € Honoraires : 341 €

Réf. : 1154-B8

386 €



ROUEN PREFECTURE

Louez ce charmant studio situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité de la préfecture. Vous y trouverez une kitchenette, une pièce de vie lumineuse avec un grand placard, une salle de douche, ainsi qu'une place de stationnement privative et sécurisée. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 384 € Honoraires : 214,5 €

Réf. : 597

410 €

APARTEMENT T2



ROUEN - SAINT-SEVER

Découvrez ce grand studio situé dans une résidence sécurisée et offrez-vous une superficie de 37 m². Vous disposerez d'une cuisine ouverte aménagée et équipée sur la pièce de vie et une salle de bain. Profitez également d'une cave. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 385 € Honoraires : 385 €

Réf. : 3020

420 €



ROUEN

A louer charmant appartement avec jolie vue en centre ville quartier Jouvenet. Comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bain Un cave et un grenier. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 443 € Honoraires : 443 €

Réf. : 2139

480 €



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Louez un appartement très lumineux dans une résidence récente au 1er étage avec ascenseur et profitez d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée ouverte sur une séjour/salon avec balcon, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 488,75 € Honoraires : 473 €

Réf. : 1307

489 €



ROUEN

Habitez un appartement récent BBC de 39m² et profitez d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre, une salle de douche avec WC. Possibilité de place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 468 € Honoraires : 418 €

Réf. : 2522

520 €



ROUEN - SAINT-JULIEN

Dans une résidence de 2004, habitez cet appartement 2 pièces en rez-de-jardin de 47 m² en parfait état et profitez d'un séjour de 22 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bain. Profitez également d'une place de parking privative. Ce bien est disponible le 30 décembre. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 470 € Honoraires : 470 €

Réf. : 234

520 €



ROUEN JARDIN-DES-PLANTES

Coup de coeur ! Louez cet appartement de type 2 entièrement rénové, situé à deux pas du Jardin des Plantes. Vous y trouverez une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques, four, hotte, frigo), une chambre et une salle de bain. Rénovation de qualité et stationnement gratuit. Disponible immédiatement. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 500 € Honoraires : 451 €

Réf. : 2549

530 €



ROUEN

Situé à Rouen Descroizilles, louez cet appartement en parfait état situé dans une résidence récente et sécurisée. Vous y trouverez une entrée avec rangements, une belle pièce de vie lumineuse de 21 m² ouverte sur un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée avec plaques et frigo, une chambre avec placard, une salle de bains. Place de stationnement en sous-sol privative et cave. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 504 € Honoraires : 504 €

Réf. : 177

547 €



LE MESNIL-ESNARD

Dans une résidence calme et sécurisée, louez un appartement de 41 m² et profitez d'une entrée avec rangements, un séjour avec une kitchenette, une chambre et une salle de douche. Bénéficiez d'une place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 530 € Honoraires : 440 €

Réf. : 2554

570 €

APPARTEMENT T2 BIS



LE MESNIL-ESNARD

Louez dans une résidence de standing, un appartement de 47 m² se composant d'une entrée avec rangements, une cuisine ouverte sur un séjour avec balcon, une grande chambre avec placards et une salle de douche. Bénéficiez d'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 560 € Honoraires : 517 €

Réf. : 2529

670 €



ROUEN - PLACE CAUCHOISE

A proximité de la Place Cauchoise, louez cet appartement de 50 m² et profitez d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour-salon, une chambre, un bureau et une salle de bain. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 440 € Honoraires : 440 €

Réf. : 2431

485 €



ROUEN

Habitez ce charmant T2 situé dans une résidence récente et sécurisée, au 3ème étage avec ascenseur, quartier fac de droit et profitez de son espace de vie avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains avec wc. Les avantages : Une place de parking en sous-sol et une cave. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 523 € Honoraires : 462 €

Réf. : 103

585 €

APPARTEMENT T3

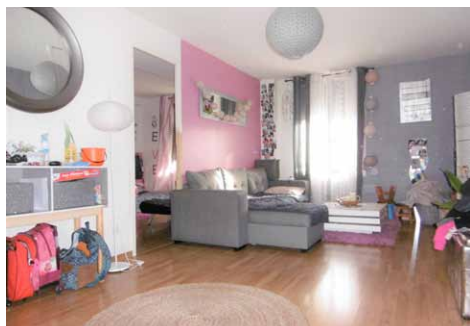


FREVILLE

Devenez locataires d'un appartement rénové à neuf d'environ 48 m² en duplex dans une bâtisse en briques entièrement rénovée et profitez d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres et d'une salle d'eau. Chauffage individuel électrique - eau comprise dans les charges. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 515 € Honoraires : 515 €

Réf. : 2378

525 €



PAVILLY

Louez cet appartement dans une résidence calme et sécurisée et profitez d'un secteur agréable et d'un environnement qualitatif avec toutes les commodités à proximité. Profitez d'une cuisine indépendante, un séjour lumineux, 2 chambres, une salle de bains. Prestations de qualités, à voir ! Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 580 € Honoraires : 580 €

Réf. : 2497

580 €



ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, à louer à partir du 22 décembre, un appartement F3 offrant une superficie de 61 m². Il se compose : D'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie, 2 chambres et une salle de bain. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 550 € Honoraires : 550 €

Réf. : 1154-A206

650 €



ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Dans une résidence récente et sécurisée, habitez ce beau T3 de 60m2 disposant d'un séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de bain. Profitez également d'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 571 € Honoraires : 571 €

Réf. : 1154-C206

650 €



ROUEN - A 5 MIN DU JARDIN DES PLANTES

Dans une résidence sécurisée, louez à 5 min du Jardin des Plantes, cet appartement offrant une superficie de 64m2 et bénéficiez d'une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour, 2 chambres et une salle de bains. Profitez de 2 places de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 540 € Honoraires : 540 €

Réf. : 1154-C304

650 €



ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Dans un environnement calme, habitez cet appartement T3 de 60m2 et disposez d'une cuisine A/E ouverte sur un séjour, 2 chambres dont une avec rangements et une salle de bains. Profitez également d'un place de parking au sous-sol. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 580 € Honoraires : 580 €

Réf. : 1154-B106

665 €



ROUEN PREFECTURE

Louez cet appartement situé dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur et gardien, dans le secteur de la préfecture / fac de droit. Vous trouverez dans cet appartement une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, un couloir avec placard desservant deux chambres (avec rangements) et une salle de bain. Place de stationnement numérotée et cave. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 550 € Honoraires : 550 €

Réf. : 2558

675 €

SOYEZ HYGGE

Pour Noël, faites plaisir à vos proches
(ou faites-vous plaisir)
avec des cadeaux design



BoConcept® Design Danois depuis 1952

73 boulevard de Westphalie 76360 BARENTIN



**VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
AUX MEILLEURS PRIX**

- Amiante
- Electricité
- Gaz
- DPE
- Surface (Boutin / Carrez)
- CREP
- Etat des lieux

06.50.30.76.86

@ contact@rg-diagnostic.fr



HOTEL DES VENTES DE LA SEINE

Guillaume CHEROYAN - Marine DEBAVELAERE

40 rue Victor Hugo - 76000 Rouen Le Clos Saint marc

tél. 02 35 88 60 64 - hdvs76@gmail.com - hdvs-encheres.com



VENTE CATALOGUEE MOBILIER ET OBJETS D'ART LE DIMANCHE 21 JANVIER 2018 À 14H

Vente en préparation - Clôture du catalogue le 2 janvier 2018

**2 JOURS D'ESTIMATIONS GRATUITES
EN VUE D'INCLURE DES LOTS DANS CETTE VENTE
VENDREDI 15 & SAMEDI 16 DÉCEMBRE 10H - 18H00**

La vente aux enchères ? La solution pour valoriser votre patrimoine mobilier
Successions, Déménagements ? Contactez-nous !
ESTIMATIONS GRATUITES & SANS RENDEZ-VOUS
BIJOUX - VINS & ALCOOLS - OBJETS D'ART
COLLECTIONS - DESIGN - TABLEAUX ANCIENS
& MODERNES ECOLE DE ROUEN...

A NOS BUREAUX TOUS LES VENDREDIS 14H - 18H OU SUR RV A DOMICILE

Ventes retransmises sur internet - calendriers des ventes sur hdvs-encheres.com

live

live



ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Habiter à proximité immédiate du centre-ville de Rouen avec cet appartement de 61 m² et bénéficiez d'une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un séjour et 2 chambres. Profitez également d'une place de parking intérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 625 € Honoraires : 625 €

Réf. : 1154-A106

695 €



BOIS GUILLAUME

Habitez un appartement refait à neuf de 63.45 m² et profitez d'un spacieux et lumineux séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains. Une cave. Résidence calme. Place de stationnement. Disponible maintenant. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 591 € Honoraires : 591 €

Réf. : 193

695 €



ROUEN

Louez un appartement récent de 73m² dans le quartier préfecture et profitez d'une entrée, d'un spacieux séjour avec balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain. Place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 650 €

Réf. : 1585

695 €



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Vivez dans un appartement récent de 75 m² offrant une entrée avec placard, un spacieux séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un jardin clos, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains. Une place de stationnement en extérieur. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 656 € Honoraires : 656 €

Réf. : 1307bis

706 €



ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

A partir du 30 janvier, louer dans une résidence récente et sécurisée un appartement d'une surface de 60m², et bénéficiez d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour-salon, 2 chambres, une salle de bains. Profitez également d'une place de parking intérieure. Disponible le 30 janvier. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 626 € Honoraires : 626 €

Réf. : 1154-C203

721 €



BOIS GUILLAUME

Habitez un appartement de 60m² au sein d'une résidence calme et profitez d'un spacieux et lumineux séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains. Une place de stationnement en sous-sol et un parking commun extérieur. Un grenier. Un terrain de tennis dans la résidence. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 633 €

Réf. : 2406

730 €



AMFREVILLE-LA-MIVOIE

A 5 min de Rouen - CHU, louez dans une résidence récente, un appartement de 62 m² comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour donnant accès à un jardin, 2 chambres et une salle de bain. Bénéficiez d'une place de parking en sous-sol. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 700 € Honoraires : 682 €

Réf. : 129

755 €



ROUEN - PLACE CAUCHOISE

A 5 min de la gare de Rouen, louez dans une résidence sécurisée, un joli appartement en duplex comprenant une cuisine indépendante aménagée, un séjour, 2 chambres et une salle de bain. Bénéficiez d'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 750 € Honoraires : 605 €

Réf. : 2508

790 €

APPARTEMENT T4



ROUEN THEATRE DES ARTS

Louez cet appartement T3 entièrement rénové, situé dans une résidence avec ascenseur, à proximité des commerces, et des transports. Vous y trouverez une entrée avec rangements, une pièce de vie avec son grand balcon exposé Sud, deux chambres avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une salle de bains. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 730 € Honoraires : 597,55 €

Réf. : 2442

810 €



ROUEN SAINT-MARC

Coup de coeur assuré pour cet appartement en location, avec beaucoup de charme et de cachet, situé sur la place Saint-Marc, à proximité immédiate des commerces et des transports. Vous y trouverez une grande pièce de vie avec rangements et cheminée décorative, deux grandes chambres de 23 et 22 m² avec placards, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bain. Cave et chauffage individuel au gaz. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 1080 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2530

1 140 €



BONSECOURS

Dans une résidence arborée, louez cet appartement de 63 m² comprenant une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres avec rangements et une salle de bain. Disposez également d'une cave et d'un stationnement libre. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Honoraires : 550 €

Réf. : 614

550 €



LE PETIT-QUEVILLY

A moins de 10 min du centre-ville de Rouen, à louer à proximité du rond point des Bruyères, un appartement F4. Pour une superficie de 65 m², ce bien situé au dernier étage comprend: un séjour, une cuisine aménagée, 3 chambres et une salle de bain. Disposez également d'une place de parking. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 490 € Honoraires : 490 €

Réf. : 337

558 €

INCROYABLEMENT EFFICACE !



EFFICACITÉ PROUVÉE



LOUÉ ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE



LOUÉ ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE



LOUÉ LE PETIT-QUEVILLY



LOUÉ SOTTEVILLE-LES-ROUEN



LOUÉ A 10 MIN DES DOCKS 76



LOUÉ SOTTEVILLE-LES-ROUEN



ROUEN - JARDIN DES PLANTES

Découvrez à la location, cet appartement de type 4 situé entre le Jardin des Plantes et la Clinique de l'Europe. Ce bien traversant et lumineux offre un bel espace de vie de 50 m² avec cuisine équipée ouverte sur un séjour-salon, 2 chambres et une salle de bain. Disposez également d'une place de parking intérieure et d'une cave. Disponible début janvier. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 730 € Honoraires : 730 €

Réf. : 3030

750 €



ROUEN - BOULEVARD DE L'EUROPE

Proche de la clinique de l'Europe et de la place Voltaire, louez un appartement situé dans une résidence BBC avec ascenseur. Ce bien offre une superficie de 86 m² et se compose de : d'une cuisine ouverte équipée, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, 3 chambres avec rangements. Profitez également d'une place de parking. Disponible le 19 décembre. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 805 € Honoraires : 805 €

Réf. : 399

840 €



ROUEN - SUD III

Habitez une résidence neuve avec ascenseur avec cet appartement et profitez de la proximité immédiate au centre-ville de Rouen. Ce bien situé au dernier étage, offre une superficie de 90 m² et comprend : une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant accès à un balcon et 3 grandes chambres. La résidence propose également une terrasse commune ainsi qu'une place de parking intérieure. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 815 € Honoraires : 815 €

Réf. : 2568

860 €

MAISON



ROUEN - JARDIN DES PLANTES

A proximité immédiate du Jardin des Plantes, habitez un secteur calme et verdoyant avec cet appartement T4 d'une superficie de 102 m². Profitez d'un bel espace de vie de 35 m² donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, 3 chambres et une salle de bain. Place de parking couverte. Disponible le 19 décembre. Contactez-nous au 02.32.18.75.00 Dépôt de garantie : 870 € Honoraires : 870 €

Réf. : 2462

925 €



ROUEN PLACE DES CARMES

Habitez un appartement entièrement rénové dans une copropriété calme et avec ascenseur, au pied des commerces. Il comprend une pièce de vie double d'environ 40 m² exposée Sud avec balcon, deux chambres dont une avec salle de douche privative, une cuisine aménagée spacieuse, une salle de bain, une cave et un grenier. Place de parking comprise et chauffage collectif. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2525

1 150 €



PAVILLY

Maison sur un secteur qualitatif, animé par ses écoles et ses commerces de proximité ! Pour une superficie de 78m² sur 2 niveaux disposez d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour lumineux, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC indépendant. Profitez également d'un extérieur indépendant à la maison et d'une cave. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 530 € Honoraires : 530 €

Réf. : 2548

530 €



DUCLAIR

Vivez dans une belle propriété proche du centre ville de Duclair comprenant une belle entrée avec placards, une salle d'eau, un séjour confortable et lumineux, une cuisine aménagée, 2 chambres et un bureau. Une terrasse avec un parc arboré de 5000 m². Place de stationnement. Disponible de suite. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 650 € Honoraires : 650 €

Réf. : 2271

690 €



SIERVILLE

Louez cette maison à colombages jumelée d'un côté d'environ 75m² et profitez d'un salon avec cheminée ouverte, d'une cuisine aménagée, une salle de bains, une véranda et de deux chambres. Terrain d'environ 2000 m² arboré et clôturé. Chauffage au fuel compris dans les charges. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 600 € Honoraires : 600 €

Réf. : 560

761 €



BELLEVILLE EN CAUX

Habitez cette maison contemporaine de plain-pied comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux et lumineux séjour/salon, un dégagement, une salle d'eau et 2 chambres. Grand espace buanderie dominant accès, par l'intérieur de la maison, à un garage avec porte motorisée de plus de 30m². Belles prestations, à voir absolument ! Disponible immédiatement. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 780 € Honoraires : 780 €

Réf. : 2336

780 €



YMARE

Dans le centre de Ymare, proche Tourville-la-Rivière, louez une maison BBC avec cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant accès à une terrasse et un jardin, 3 chambres et une salle de bain. Contactez-nous au 02.32.94.09.10 Dépôt de garantie : 800 € Honoraires : 800 €

Réf. : 1753

800 €



PAVILLY

Louez cette maison individuelle dans un secteur résidentiel avec accès direct sur l'A150 et profitez d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Les + : Jardin clos et arboré de 761 m² avec terrasses et piscine semi-enterrée. Belles prestations, à voir absolument ! Disponible le 23 décembre 2017. Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 950 € Honoraires : 950 €

Réf. : 583

950 €



ROUEN GARE

Habitez cette maison située à deux pas de la gare de Rouen et profitez de sa cuisine aménagée et de sa grande pièce de vie de 40 m², de ses trois chambres et de sa cour privative. Très belle rénovation. Contactez-nous au 02.32.18.62.60 Dépôt de garantie : 1020 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2362

1 100 €



HOUPEVILLE

Habitez une maison de 135 m² et profitez d'une entrée, d'un spacieux séjour-salon donnant sur terrasse et jardin arboré, d'une cuisine neuve indépendante aménagée et équipée, de 4 chambres en étage dont une avec salle de bains, d'une grande salle de douche. Un garage double. Disponible dès maintenant. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2187

1 260 €



SAINTE AUSTREBERTHE

Louez une maison de 307 m² construite en bois et profitez d'un espace de vie de 86 m², d'une suite parentale au rez-de-chaussée, de 4 chambres à l'étage dont 2 avec salle de douche privative, d'un espace bien-être avec sauna, balnéothérapie et piscine couverte et chauffée. Jardin avec grandes terrasses - 4 garages fermés - Sous-sol complet aménagé - Volets roulants électriques. Belles prestations, à voir absolument ! Contactez-nous au 02.35.66.55.25 Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires : 1500 €

Réf. : 2503

1 500 €



BOIS GUILLAUME

Profitez de cette agréable maison contemporaine exposée plein SUD, avec une belle pièce de réception, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un toilette par niveau, une chaufferie. A l'étage il est composé de 4 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle de douche, une salle de bain. Un double garage avec un accès dans la maison et un jardin clos. Disponible au 15 Janvier 2018. Contactez-nous au 02.35.08.24.36 Dépôt de garantie : 1560 € Honoraires : 1000 €

Réf. : 2495

1 560 €

Nouveaux projets
Nouveaux défis

SPY

En 2018,
toujours à vos côtés





Conception, réalisation  02 32 84 58 98

AGENCE DE ROUEN *entrée côté Seine
Hangar 10* - Quai Ferdinand de Lesseps - 76000 ROUEN
SIÈGE SOCIAL 332 Bd Industriel - 76580 LE TRAIT

02 35 37 64 04
www.gueudry.fr

Retrouvez-nous sur



COIFFEUR CRÉATEUR CONSEIL - COUPE MASCULIN FEMININ
COLOR BAR - EVENEMENTIEL - SOIN DU CHEVEU

***Ni tout à fait la même,
ni tout à fait une autre***

Aujourd'hui plus que jamais, coiffeur rime avec écoute, échanges et bien-être. C'est pourquoi, nous mettons à votre service notre démarche conseil en décryptant avec vous et pour vous, tout ce qui fait les traits de votre future coupe : votre visage, votre cheveux, mais aussi votre personnalité, votre sensibilité et votre désir de changement.

Notre maîtrise des techniques professionnelles, notre créativité et notre engagement révèlent les contours d'une coupe sur-mesure.

09 51 44 40 00 - Avec ou sans rendez-vous.
46 Rue Cauchoise - 76000 Rouen



Pour nous contacter :
02 35 08 89 19

contact@rouen-renovation.fr

TOUS TRAVAUX

ÉLECTRICITÉ

PLOMBERIE

PEINTURE

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS

MENUISERIE & ISOLATION

I.T.E



www.rouen-renovation.fr



SPY DYNAMIQUE!

Pour des équipes au top !

Des formations pour des collaborateurs toujours plus performants, des challenges et des soirées pour récompenser et souder les équipes !



SPY
Réseau d'Agences Immobilières

l'immobilier **autrement !**
Vente, gestion, location et viager.

www.spy-immo.fr

Merci à nos Partenaires



Envie de devenir partenaire et de gagner en visibilité, contactez-nous edumont@spy-immo.fr

DEPUIS 15 ANS AU SERVICE DES ROUENNAIS

Sophie et Franck, doux rêveurs...!!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi,
dans leur nouvelle maison,
Léa va enfin avoir sa chambre.

- PRÉCURSEUR ET LEADER
DANS SON MÉTIER
- LA CONFIANCE
DE PLUS D'1 MILLION
DE PROPRIÉTAIRES !

PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS

ASSURANCES EMPRUNTEURS

02 32 76 76 32

5-7 RUE DU VIEUX PALAIS - 76000 ROUEN

CAFPI %
N°1 des Courtiers

Le pouvoir d'acheter en immobilier !



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 040 000 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 48278570 - Courtier Indépendant membre de l'APIC. Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr

MEMBRE DE L'



l'immobilier **autrement !**

Il y a toujours
un conseiller

SPY

près de chez vous !

www.spy-immo.fr

ROUEN CENTRE

Rouen - Vieux Marché
02 32 18 62 60
vieuxmarche@spy-immo.fr
12, rue Guillaume Le Conquérant
76000 Rouen

Rouen - Saint-Marc
02 35 00 35 35
saintmarc@spy-immo.fr
21, Place Saint-Marc
76000 Rouen

ROUEN SUD

Rouen - Jardin des Plantes
02 32 18 75 00
jdp@spy-immo.fr
128c, Av des Martyrs de la Résistance
76100 Rouen

Rouen - Saint Sever
02 32 18 75 00
lafayette@spy-immo.fr
123, rue Lafayette
76100 Rouen

ROUEN EST

Le Mesnil-Esnard
02 32 94 09 10
mesnilesnard@spy-immo.fr
1, Place du Général de Gaulle
76240 Le Mesnil-Esnard

ROUEN OUEST

Barentin / Pavilly
02 35 66 55 25
pavilly@spy-immo.fr
4, rue Delalandre
76570 Pavilly

ROUEN NORD

Bois-Guillaume
02 35 08 24 36
boisguillaume@spy-immo.fr
1065, Chemin de Clères
76230 Bois-Guillaume



Vente, gestion, location et viager.



Suivez-nous
SPYIMMO