



MAGAZINE N°3
JANVIER / FÉVRIER

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | EXPERTISE

AGENCE CAEN NORD

Blainville-sur-Orne

02 31 44 01 63

www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN OUEST

Verson

02 31 71 33 33



DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER



L'année 2017 se termine sur une bonne dynamique en terme de vente immobilière sur la région Caennaise malgré une légère remontée des taux bancaires. Toute l'équipe de l'agence Les Négociateurs vous souhaite de bonnes fêtes de fin d'année et une excellente année 2018.

Une équipe de 14 collaborateurs est à votre service du lundi au samedi pour vous accompagner et vous guider dans tous vos projets immobiliers tels que :

- la vente de votre bien
- la mise en location et la gestion de celui-ci
- l'acquisition d'un bien neuf et la défiscalisation
- l'expertise de votre bien ou une évaluation de celui-ci



© Stemp Magazines Caen



A LOUER

EVRECY

665 €* / Réf. : 0707-1314

Duplex refait entièrement à neuf d'environ 58 m² comprenant: au premier niveau : entrée, séjour-salon, cuisine, salle d'eau avec WC, deux chambres au second niveau Cave Deux places de parking Libre de suite Loyer 665.00 € par mois Charges comprises dont- 45.00 € de provision sur charges - régularisation annuelle Honoraires charge locataire : 620.00 € TTC DPE : V. GES : V. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63



A LOUER

BRETTEVILLE SUR ODON

670 €* / Réf. : 4787-1314

Dans le centre de BRETTEVILLE SUR ODON, F3 d'environ 73 m² entièrement refait à neuf comprenant: entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour-salon, deux chambres avec placards, salle d'eau avec WC. Facilité de stationnement Libre de suite Loyer 670.00 € par mois Charges comprises dont- 30.00 € de provision sur charges - régularisation annuelle Honoraires charge locataire : 640.00 € TTC dont 219.00 € TTC pour état des lieux DPE : D. GES : B. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63



A LOUER

BLAINVILLE SUR ORNE

730 €* / Réf. : 4720-1314

Maison de centre ville, proche des commerces comprenant : Au RDC : séjour, cuisine aménagée A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec WC Au 2e étage : 1 chambre Petite cour extérieure Cave privative Libre de suite Loyer 730.00 € par mois Honoraires charge locataire : 730.00 € TTC dont 15.00 € TTC pour état des lieux DPE : V. GES : V. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63



A LOUER

IFS

795 €* / Réf. : 4792-1313

MAISON F4 - 80 m² - IFS Bourg A louer maison de 80 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et un WC. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains et WC. Garage et terrain clos Loyer 795.00 € par mois Honoraires charge locataire : 795.00 € TTC dont 240.00 € TTC pour état des lieux DPE : E. GES : C. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33



A LOUER

BREVILLE LES MONTS

850 €* / Réf. : 0595-1313

LOCATION MAISON F4 - 105M² - BREVILLE LES MONTS A louer au Nord Est de Caen, proche RANVILLE, au calme dans une impasse, une maison individuelle de 4 pièces principales comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bains, W.C, car-port et jardin. Disponible à partir du 14 novembre 2017 Loyer 850.00 € par mois Honoraires charge locataire : 850.00 € TTC dont 288.00 € TTC pour état des lieux DPE : E. GES : C. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33



A LOUER

BARON SUR ODON

990 €* / Réf. : 0638-1313

LOCATION MAISON 6 PP 133 m² BARON SUR ODON A louer une maison de Plain-Pied de 133 m² dans quartier calme comprenant : une entrée avec placard, des W.C avec lave-mains, un grand séjour (42,70 m²) avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un palier desservant un bureau (ou petite chambre), 4 chambres dont une avec salle de bains privative, une salle d'eau avec W.C. Garage double avec accès grenier. Cour, terrasse et jardin clos d'environ 1200 m² avec un chalet en bois. Chauffage au Gaz Loyer 990.00 € par mois Honoraires charge locataire : 990.00 € TTC dont 399.00 € TTC pour état des lieux DPE : D. GES : E. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33



GRAINVILLE SUR ODON

EXCLUSIVITE GRAINVILLE SUR ODON Sur 504 m² maison récente de plain-pied. Pièce de vie de 40 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau avec dressing, wc et cellier. Possibilité de créer 3 chambres à l'étage. Le tout en très bon état. A voir très vite !!!* Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : A. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

169 900 €* / Réf. : 04571



FEUGUEROLLES BULLY

EXCLUSIVITE - FEUGUEROLLES BULLY Sur une parcelle arborée d'environ 644 m², maison individuelle comprenant salon / séjour d'environ 37 m² avec poêle à granulés, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains. Garage attenant, piscine hors sol et abri de jardin. A voir très vite!!* Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : B. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

179 900 €* / Réf. : 04590



CAUMONT L EVENTE

EXCLUSIVITE - LIVRY Propriété d'environ 1,5 hectares comprenant: Maison pierres d'environ 143 m² parfaitement rénovée avec pièce de vie d'environ 56 m², cuisine A/E, arrière-cuisine, 3 chambres, possibilité d'aménager le grenier et de créer 2 chambres supplémentaires. Une dépendance idéale pour gîte ou chambres hôte. Un herbage d'environ 1,2 hectares ainsi qu'un étang de 1165 m². COUP DE COEUR ASSURE !!!* Honoraires charge vendeur DPE : C. GES : E. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

367 000 €* / Réf. : 04597



BASLY / CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE CAEN NORD : une maison sur sous - sol total de 6 pp comprenant au rdc un séjour - salon + cuisine aménagée / équipée (55 m²) ; une chambre... A l'étage : 3 chambres et une salle de bains... L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 1220 m². *Honoraires charge vendeur DPE : C. GES : D. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

330 500 €* / Réf. : 4717-1313



BLAINVILLE SUR ORNE / CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE - BLAINVILLE SUR ORNE Dans quartier calme, proche des commerces et des écoles. Maison d'environ 98 m² comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: trois chambres, bureau, dressing, salle de bains et douche. Garage attenant ainsi que sous-sol complet. L'ensemble sur un beau jardin de 595 m² plein sud! FAIRE VITE!!* Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : D. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

209 900 €* / Réf. : 4748-1314



CHEUX / CENTRE

EXCLUSIVITE 10 MIN CAEN OUEST Dans bourg avec commerces et services, maison ancienne de 215 m² habitables édifiées sur terrain d'environ 1119 m². Belles réceptions, suite parentale au rdc, cuisine am/eq., 4 chambres et bureau à l'étage. Dépendance. Le tout entièrement rénové. Beaucoup de charme. Très rare sur marché !!!* Honoraires charge vendeur DPE : D. GES : A. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

398 000 €* / Réf. : 4756-1313



BLAINVILLE SUR ORNE / CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE - BLAINVILLE SUR ORNE Commerces et écoles à pied de cette maison d'environ 114 m² habitables comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains, wc. A l'étage: 3 grandes chambres, salle d'eau. Sous-sol complet. Le tout sur un terrain d'environ 200 m². Prévoir travaux. Maison avec de beaux volumes et très lumineuse! *Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : F. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

189 900 €* / Réf. : 4759-1314



BAYEUX / BAYEUX

EXCLUSIVITE : Coup de cœur, pour cette maison contemporaine sur sous-sol total de 6 pp au très beaux volumes (174 m²), comprenant au Rdc : Un séjour - salon avec cuisine US (62 m²), une suite parentale avec SdE et dressing. A l'étage : 3 chambres et une avec Sde, salle de bains... L'ensemble sur un terrain arboré et clos d'env. 366 m². Proche des commerces et des plus beaux sites touristiques ! Grande Terrasse exposée PLEIN SUD !! Produit RARE A LA VENTE !!* Honoraires charge vendeur DPE : C. GES : C. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

456 500 €* / Réf. : 4780-1313



NOUVEAU

BLAINVILLE SUR ORNE / CENTRE VILLE

BLAINVILLE SUR ORNE - BUS DE VILLE - PROCHE COMMODITÉS Maison à rafraîchir d'environ 90 m² avec en plus une véranda de 14 m², séjour, cuisine, buanderie, 3 grandes chambres à l'étage, dressing, salle d'eau. Beaux volumes avec des possibilités. Le tout sur un terrain clos de 278 m² bien exposé. Idéal investisseur ou 1ère acquisition! *Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : C. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

179 900 €* / Réf. : 4800-1314



BIEVILLE BEUVILLE / MATHIEU

Biéville Beuville Maison de plain-pied sur sous-sol complet offrant 75 m² habitable. Séjour/salon avec cheminée et balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec rangements, salle d'eau, wc. Pavillon fonctionnel sur un beau terrain clos du murs de 634 m² avec abri de jardin. Nombreux travaux réalisés, DPE avant travaux. *Honoraires charge vendeur DPE : F. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

199 900 €* / Réf. : 4741-1314



NOUVEAU

CUVERVILLE / CENTRE VILLE

Commune avec bus de ville proche Colombelles, dans une rue au calme, maison sur sous-sol complet comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour orienté sud, salle de bains, wc, 2 chambres. Escalier avec accès 2 grandes chambres à finir d'aménager. Isolation par l'extérieur. Terrain clos de 584 m². *Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : G. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

199 900 €* / Réf. : 6893-1314



ARGENCES / 10 KM

A 10km d'ARGENCES, dans une ville dynamique avec toutes les commodités ; Sur un terrain de 850 m², maison moderne avec double garage et mezzanine ; comportant 4 chambres dont une au RdC, un salon-séjour avec cuisine ouverte d'environ 45 m². Terrasse exposée plein Sud pour profiter d'un jardin agréable et sans vis-à-vis! Dans un quartier agréable et calme!!! Un bien à voir rapidement!!! *Honoraires charge vendeur DPE : C. GES : D. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

204 900 €* / Réf. : 4793-1314



FONTENAY LE PESNEL / CENTRE VILLE

A saisir, à proximité des écoles et des commerces, 2 parcelles de terrains à bâtir, l'une d'environ 595 m², l'autre d'environ 591 m². FAIRE VITE !! *Honoraires charge vendeur Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

45 000 €* / Réf. : 4790-1313



MONDEVILLE / MONDEVILLE

Quartier calme et recherché, maison de plain-pied composée d'une entrée, cuisine aménagée, séjour, salle de bains-wc, 2 chambres. Une cave en sous-sol. Dépendance. Terrain de 344 m². *Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : B. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

159 900 €* / Réf. : 8589-1314



VERSON

Sur un terrain de 427 m². Maison des années 50 de 4 pièces d'environ 65 m². Séjour salon, cuisine, sde, 2 chambres. Garage. Commune tous commerces et écoles. Extension possible *Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : E. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

164 900 €* / Réf. : 4513-1313



ARGENCES / 10 KM

Maison de ville de 100 m² en impasse, dans un quartier calme Terrain de 577 m² offrant très peu de vis à vis Belle rénovation au goût actuel d'un salon séjour et cuisine ouverte équipée aménagée de 42 m² Consommations énergétiques faibles grâce à l'installation récente d'un poêle à granulés 4 chambres - 1 salle de bain - sous sol complet aménagé - garage 1 voiture et un parking extérieur Bien rare à voir rapidement!!! *Honoraires charge vendeur DPE : D. GES : B. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

179 900 €* / Réf. : 4774-1313

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER



CAEN / CENTRE VILLE

Au sein d'une résidence, grand F1 de 32 m² au rez-de-chaussée comprenant : une entrée avec placard, une salle de bains avec W.C, une cuisine indépendante, une pièce principale. Une cave. Chauffage et eau collectifs, facilité de stationnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1198 €. *Honoraires charge vendeur DPE : F. GES : G. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

55 000 €* / Réf. : 4732-3-1313



CAEN / CENTRE VILLE

APPARTEMENT A RENOVER Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2300 €. *Honoraires charge vendeur DPE : D. GES : F. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

60 000 €* / Réf. : 4784-1313



IFS / CENTRE VILLE

Dans une résidence avec interphone et ascenseur, appartement type 3 composé d'une entrée, placard, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, une cave, un emplacement de parking en sous-sol. Dans une copropriété de 90 lots. Charges courantes annuelles : 2602 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2602,24 €. *Honoraires charge vendeur DPE : C. GES : E. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

112 000 €* / Réf. : 4749-1314



EXCLUSIVITE

CAEN

EXCLUSIVITE CAEN BEAULIEU En dernier étage avec terrasse, au sein d'une résidence calme et sécurisée, un appartement de 125 m² habitables bien exposé comprenant : entrée avec placards, un séjour-salon donnant sur une belle terrasse de 30 m², cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, 3 chambres, dressing, salle d'eau et salle de bains. Garage et cave en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 454. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3107 €. *Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : D. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

310 000 €* / Réf. : 04555

CONSTRUCTIONS

Guy GÉRARD

*Et pourquoi pas
une maison neuve
et sur-mesure ?*

Constructeur
de maisons individuelles
depuis 1974 !



88, rue de Bernières - 14000 CAEN - 02 31 38 94 00

📍 constructions Guy Gérard - www.constructions-guy-gerard.com





CRESSERONS / HERMANVILLE SUR MER

Charmant pavillon de 134 m² à moderniser avec vie de plain-pied. Séjour/salon avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: grand palier/bureau, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Garage attenant. Parcelle de 566 m² arborée. Volumes intéressants, beau potentiel! Quartier calme. *Honoraires charge vendeur DPE : F. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

209 900 €* / Réf. : 4729-1314



CAHAGNES / CANTELOUP

A 9 km de Villers Bocage, Propriété sur 2.80 hectares comprenant boxes, dépendance avec atelier et étable, une maison d'habitation de plus de 130 m² en bon état à rénover comprenant au RdC salon séjour avec cheminée de 40 m², cuisine buanderie et salle de bains ; à l'étage, 3 chambres et une salle d'eau, possibilité d'aménager une 4ème chambre d'environ 20 m² ; deuxième étage aménageable. Belle demeure à fort potentiel pour tout type de projet!!!! *Honoraires charge vendeur DPE : F. GES : G. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

209 900 €* / Réf. : 4789-1313



RANVILLE / CENTRE VILLE

Proche Bénouville, au pied des commerces et de toutes les commodités. Pavillon fonctionnel et lumineux sur sous-sol complet comprenant de plain-pied une pièce de vie conviviale d'environ 38 m² avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos de 685 m². Nombreux travaux réalisés récemment. Maison économe et parfaitement entretenue. POSEZ VOS VALISES! *Honoraires charge vendeur DPE : F. GES : C. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

246 600 €* / Réf. : 4772-1314



ST MANVIEU NORREY / CENTRE VILLE

Maison familiale d'environ 170 m², salle salon d'environ 40 m², cuisine aménagée, à l'étage 7 chambres, salle de bains et douche, grenier. Garage. Le tout sur un terrain d'environ 344 m². *Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : A. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

249 900 €* / Réf. : 4797-1313



BOURGUEBUS / ARGENCES

A deux pas des commerces et de toutes les commodités, une maison en parfait état offrant de beaux et des belles prestations. Au RdC : séjour/salon avec poêle + cuisine US (45 m²) ; buanderie ; chambre avec SdE... A l'étage : mezzanine ; 3 chambres ; salle de bains. Double Garage & Terrasse ... L'ensemble sur un terrain arboré et paysagé d'env. 676 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D. GES : D. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

272 500 €* / Réf. : 4752-1313



EVRECY

10 min CAEN SUD/OUEST Au calme et en impasse avec vue sur la campagne sur un terrain clos de 865 m², terrasse de 50 m² agréablement exposée avec très peu de vis à vis maison de 2009 offrant de belles prestations vie de plain pied, 4 chambres dont 3 à l'étage salon séjour et grande cuisine ouverte de 56 m² très grand garage en sous sol un bien économe grâce à son récupérateur d'eau enterré raccordé au réseau de la maison *Honoraires charge vendeur DPE : C. GES : B. Les Négociateurs Tél. : 02 31 71 33 33

283 300 €* / Réf. : 04456



BÉNOUVILLE / CENTRE VILLE

Bel environnement, proche de toutes les commodités. Beaucoup de charme pour cet ancien relais de poste d'environ 140 m² habitable offrant une pièce à vivre de 47 m² qui rassemble cuisine, salle avec cheminée et salon, l'ensemble orienté sur la terrasse et le jardin plein sud. 4 belles chambres dont une au rdc avec salle d'eau. Garage double et dépendance en pierre complètent ce bien. Le tout en excellent état dans un quartier calme. A DÉCOUVRIR! *Honoraires charge vendeur DPE : D. GES : D. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

293 860 €* / Réf. : 4744-1314



COURSEULLES SUR MER / COURSEULLES SUR MER

A 15 min de Caen, maison de 2002 comprenant au RdC : entrée donnant sur un séjour salon avec poêle à bois accès direct sur terrasse exposée sud, cuisine aménagée-équipée ouverte, WC séparé, suite parentale avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec douche, WC, bureau. Grenier aménageable, Double garage. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 5000 m². *Honoraires charge vendeur DPE : E. GES : A. Les Négociateurs Tél. : 02 31 44 01 63

324 295 €* / Réf. : 4804-1314

LES MEILLEURES CONDITIONS POUR VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER



**Etude
gratuite
et sans
engagement**

Votre agence à Caen

 **02 31 80 49 49**

27 rue de la Pigacière 14000 Caen

caen@meilleurtaux.com

Votre agence à Lisieux

 **02 31 61 99 39**

17 rue Henry Cheron 14100 Lisieux

lisieux@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOS DERNIÈRES VENTES

DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
IMMOBILIER



CAEN



ESQUAY NOTRE DAME



EVRECY



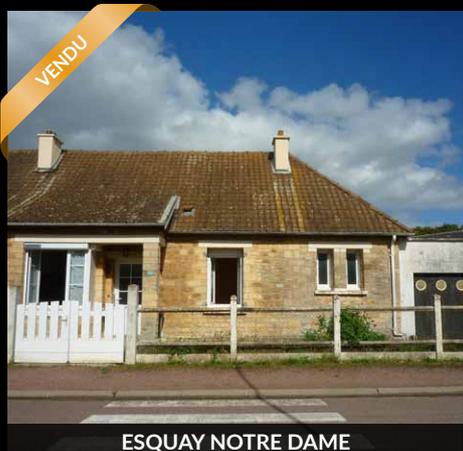
HUBERT FOLIE



MOULT



NEUILLY LE MALHERBE



ESQUAY NOTRE DAME



VERSON



LUC-SUR-MER

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ALORS POURQUOI PAS VOUS !
Contactez-nous sans plus attendre et bénéficiez d'une
ESTIMATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE

AGENCE CAEN NORD

6, rue du Général Leclerc
14550 Blainville-sur-Orne
02 31 44 01 63

les-negociateurs@wanadoo.fr
www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN OUEST

66, rue du Général Leclerc
14790 Verson
02 31 71 33 33