



LE JOURNAL AVIS

janvier/Février 2018



L'IMMOBILIER

PROCHE DE CHEZ VOUS



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

PETITES ANNONCES IMMOBILIÈRES

DE NOS AGENCES DE

MONTBRISON - MONTROND LES BAINS
SAINT JUST SAINT RAMBERT

www.avis-immobilier-forez.com

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés.**

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées.**

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort.**

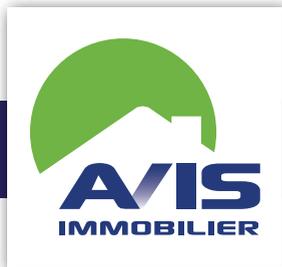
Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux. C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision.**

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté





NOS AGENCES :



AVIS-IMMOBILIER **ST JUST**

131, Boulevard Jean Jaurès
42170 ST-JUST-ST-RAMBERT
Tel : 04 77 35 04 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTROND**

52, Avenue des Sources
42210 MONTROND LES BAINS
Tel : 04 77 35 09 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTBRISON**

9, RUE DES ARCHES
42600 MONTBRISON
TEL : 04 77 96 90 00



MONTROND LES BAINS

TERRAIN *

10 MIN MONTROND LES BAINS - A NE PAS MANQUER terrain de 472 m² entièrement plat et viabilisé, en construction libre dans cadre champêtre. A visiter sans tarder.

Classe énergie : NC

Mandat : B4033-32 **43 000 €**



SAINT GALMIER

MAISON *

Maison de ville de 100 m² env. composée d'un salon/séjour, 2 chambres, une cuisine équipée, 2 baux, un w.c. ainsi qu'un atelier où il est possible d'aménager une pièce supplémentaire...

Classe énergie : D

Mandat : B4058 **160 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison de plain pied de 83,42 m² avec cuisine US ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bain et WC. Terrain de 450 m² avec garage.

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4082a **191 000 €**



FEURS

MAISON *

A 10 min FEURS-Maison de 136 m² avec cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau et w.c. Terrain plat et arboré de 2075 m² avec cave, garage et puits.

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4030 **165 000 €**



SAINT GALMIER

MAISON *

Maison d'environ 105 m² sur un terrain de 1175 m² avec cuisine, salon/séjour d'env.40 m², 3 chambres (dont une avec bureau), salle de bain, w.c et garage

Classe énergie : E

Mandat : B4032 **235 000 €**



VEAUCHE

MAISON *

5 MIN VEAUCHE - Villa avec salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chbres, salle d'eau avec w.c, suite parentale, studio de 40 m², garage 3 véhicules. Terrain de 2500 m² avec piscine.

Classe énergie : F

Mandat : B4078 **349 000 €**



FEURS

MAISON *

A 10 min de FEURS- Plain pied de 82.25 m² avec cuisine US, séjour, 3 chambres, salle d'eau, w.c. Terrain de 618 m².

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4027-32 **145 900 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 10 min de MONTROND- Corps de ferme de 162 m² à rénover, (travaux à prévoir sur l'intégralité de la maison) sur terrain de 3700 m² avec dépendance de 110 m².

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4002 **96 000 €**



MONTROND LES BAINS

APPARTEMENT *

Appartement de 96 m² env.avec pièce de vie d'env. 40 m², cuisine, 3 chambres, 2 salle de bains, 2 w.c et une cave. Pas de charges.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Mandat : B4050 **169 000 €**



FEURS

MAISON *

A 11 min de FEURS-Plain pied d'env. 88 m² avec salon/séjour, cuisine équipée, 3 chambres, w.c, salle d'eau et garage de 40 m². Terrain de 992 m².

Classe énergie : E

Mandat : B4083 **205 000 €**

Vous aussi !



Profitez des **nombreux avantages** de notre Mandat **EXCLUSIF**



MONTROND LES BAINS

APPARTEMENT *

Appartement de 39 m² env. avec salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et w.c. Petit balcon.

Copro. de 5 lots aux charges de 240 €/an

Classe énergie : D

Mandat : B4051 **79 900 €**



VEAUCHE

APPARTEMENT *

Appart. d'env. 80 m² avec pièce de vie d'env. 47 m², cuisine aménagée (accès direct terrasse), 2 chambres, salle de bains et w.c. Débarras pour vélos et 2 places de parking privatives.

Copro. de 12 lots aux charges de 586.96 €/an

Classe énergie : E

Mandat : B4027 **189 000 €**



VEAUCHE

MAISON *

5 min. VEAUCHE- Maison de ville à rénover d'env. 114 m² sur terrain de 242 m² avec dépendance. Différentes possibilités s'offrent à vous.

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4007 **87 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 3 min de MONTROND LES BAINS-Maison d'env.152 m² avec pièce de vie, cuisine, 5 chbres, bureau, salle de bain, salle d'eau avec w.c, cellier et garage. Terrain clos de 926 m².

Classe énergie : C

Mandat : B4060 **295 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison à rénover, d'env. 116 m² avec cuisine, salon, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 w.c., buanderie et chaufferie. Terrain de 547 m² avec double garage.

Classe énergie : E

Mandat : B4004 **149 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison d'env. 100 m² avec cuisine aménagée, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bain et w.c. Terrain de 258 m² avec piscine 7x3. A proximité des commerces et écoles.

Classe énergie : D

Mandat : B4015 **189 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison de 92 m² avec cuisine aménagée, séjour de 30 m², 3 chambres, salle d'eau et un WC. Sous-sol de 94 m² à aménager. Terrain de 1600 m² entièrement clos et arboré avec piscine.

Classe énergie : E

Mandat : B4089 **299 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 5 min de MONTROND LES BAINS-Maison de ville de 145 m² avec salon/salle à manger, cuisine, 4 chbres, salle de jeux, salle de bain et w.c. Cour de 35 m² avec auvent et 2 caves.

Classe énergie : C

Mandat : B4052 **139 000 €**



SAINT GALMIER

MAISON *

Maison d'env. 100 m² avec salle à manger (accès direct véranda chauffée de 20 m²), cuisine aménagée, 3 chbres, SdB, 2 w.c., buanderie, garage et cave. Terrain clos et arboré de 476 m².

Classe énergie : F

Mandat : B4025 **185 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 7 min de MONTROND-Charante maison d'env. 86 m² avec cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau et w.c. Terrain de 1820 m² avec dépendance (aménageable).

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4018 **154 000 €**



FEURS

MAISON *

UNE VISITE S'IMPOSE! Ancienne ferme rénovée offrant hall d'entrée, cuisine équipée, salon, salle à manger, 2 sde, véranda, 5 chbres, bureau et terrain clos de 435 m² avec piscine sécurisée.

Classe énergie : D

Mandat : B3967 **235 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 2 min MONTROND-Maison de 116 m² avec cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, bureau, salle de bain, salle d'eau et WC. Terrain de 775 m² clos et arboré avec garage, piscine et puits.

Classe énergie : D

Mandat : B4088 **239 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

Maison à rénover de plus de 170m² comprenant un extérieur de 100m² sans vis et un garage. Chauffage gaz de ville. Du gros oeuvre est à prévoir.

Classe énergie : D

Mandat : S1145 **69 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Au bout d'une impasse, cette belle villa de 1986 rayonne sur une parcelle de 2440 m², son terrain plat et arboré entoure parfaitement la maison pour une parfaite intimité.

Classe énergie : D

Mandat : S1140 **325 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
MAISON *

Venez découvrir et tomber sous le charme de cette maison de plain pied de 125 m², ossature bois, bonne isolation, trois chambres, différents espaces de vie, cuisine détente, buanderie.

Classe énergie : D

Mandat : S1140 **224 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

T4 neuf de 80,96 m², offrant une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse de 20 m² environ, 3 chambres, 1 salle de bain, wc.

Copro. de 20 lots

Classe énergie : B

Mandat : S0793-12 **182 500 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

SAINT JUST SAINT RAMBERT, secteur TRANCHARDIERE, magnifique maison de 210m², sur un terrain de 1610m² avec piscine, venez découvrir 2 grands salons, une suite parentale et son sauna...

Classe énergie : D

Mandat : S1064 **399 900 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Maison d'environ 160 m² idéalement située sur la commune de la Fouillouse, construite sur un terrain de 1701 m² clos, arboré et bien exposé.

Classe énergie : E

Mandat : S1108 **325 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Exceptionnelle maison de 221m², avec pièce à vivre de plus de 130m², cuisine équipée, cellier, quatre chambres sur terrain de 1909 m².

Classe énergie : C

Mandat : S1104 **539 000 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

Maison de ville de 125m², comprenant une cuisine US ouverte sur séjour, 4 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, 2 WC, un grand garage 2 véhicules et une terrasse de 30 m².

Classe énergie : D

Mandat : S1050 **199 900 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

Charmante maison en plein centre de Saint Marcellin, rénovée avec goût offrant une cuisine/salle à manger, un garage, une salle de jeux, 3 chambres et une grande terrasse.

Classe énergie : D

Mandat : S1130 **169 000 €**



SURY LE COMTAL
MAISON *

Grande maison entièrement rénovée d'environ 150m² habitable, 4 chambres, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine et d'une salle d'eau, un joli extérieur.

Classe énergie : D

Mandat : S1134 **179 000 €**

ÉVALUATION OFFERTE
de votre Appartement, maison, terrain*



Ne loupez pas LA VRAIE VALEUR de votre bien !



ANDREZIEUX BOUTHEON
APPARTEMENT *

Bel appartement de type 4, d'une superficie de 72.54 m² se trouvant au premier étage d'une copropriété calme et idéale située sur la commune de St Cyprien.

Copro. de 68 lots

Classe énergie : D

Mandat : S1129 **116 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Somptueuse bâtisse sur un terrain de 1879 m², l'intérieur propose deux plateaux de 90 m², des combles mansardés de 22 m² (90 m² au sol), un atelier de 90m².

Classe énergie : C

Mandat : S1152 **365 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
MAISON *

Maison neuve de 113.19m² habitable sur un terrain plat de 621m² située sur Saint Cyprien. 2 chambres(avec salle d'eau) et un garage de 22,77 m².

Classe énergie : Non requis

Mandat : S1122-3 **253 918 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

Venez découvrir cet appartement de 63m² avec faibles charges, comprenant 2 chambres , une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée ainsi qu'un jardin privatif.

Copro. de 5 lots

Classe énergie : D

Mandat : S1107 **129 900 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

e grande maison de plus de 180m², ancien moulin cette maison se compose d'un espace de vie de plus de 60m² système de chauffage à granule, complété par des panneaux solaires .

Classe énergie : E

Mandat : S1144 **275 000 €**



SURY LE COMTAL
MAISON *

Venez découvrir cette maison a rénover située à Sury le comtal proche de toutes commodités, Vous avez la possibilité de faire deux lots. Un terrain de 914m² sans vis à vis clos et arborés.

Classe énergie : F

Mandat : S1151 **159 000 €**



SAINT BONNET LES OULES
MAISON *

Sur une parcelle de 3210 m² se dresse cette belle villa de 235 m² habitable, à l'écart du bruit et bénéficiant d'une belle vue.L'extérieur, est une belle surprise.

Classe énergie : D

Mandat : S1146 **538 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

Maison neuve de 94,45 m² habitable disposée sur un terrain plat de 543m² Cette maison dispose de belles prestations avec 3 chambres, suite parentale, dressing ; chauffage par le sol...

Classe énergie : Non requis

Mandat : S1155 **275 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
MAISON *

A 5 min d'Andrézieux, dans un bel environnement à proximité des commodités, maison de 2001 de 130 m² habitable qui saura vous charmer par ses prestations de qualités.

Classe énergie : C

Mandat : S1136 **346 000 €**



LA FOUILLOUSE
APPARTEMENT *

Dans une belle résidence à deux pas du centre de la Fouillouse venez visiter cet appartement de plus de 90 m², 3 chambres, 2 petits balcons très bien exposés.

Classe énergie : C

Mandat : S1133 **142 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
MAISON *

Maison neuve de 99.53 m² habitable disposée sur un terrain plat de 621m² située à Saint Cyprien. De plain pied elle possède 4 chambres et un garage de 17.88 m².

Classe énergie : Non requis

Mandat : S1122-2 **226 276 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

Cet appartement, très fonctionnel dispose d'une cuisine équipée d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, balcon, garage.

Classe énergie : C

Mandat : S1137 **163 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT

Appartement type F3 comprenant 1 cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 SdB. Chauffage individuel, double vitrage. Charges de copropriété peu élevées.

Copro. de 3 lots aux charges de 400 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : E

Mandat : M4525 **135 000 €**



MONTBRISON
MAISON

UN VRAI CENTRE VILLE AVEC EXTÉRIEUR. Sur le boulevard, maison offrant 100 m² et terrain de 100 m², comprenant cuisine, salon, 2 chambres, combles de 33 m² aménagés. Cave et dépendances.

Classe énergie : E

Mandat : M4619 **117 000 €**



LEZIGNEUX
MAISON

Maison avec 1 salon, 1 cuisine, 1 salle à manger et 1 chambre. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres, d'1 salle d'eau, d'1 WC et 1 coin buanderie.

Classe énergie : D

Mandat : M4596 **149 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT

T3 de 93 m² comprenant une pièce de vie de 58 m², 1 terrasse, 2 chambres, 1 SdB, 1 WC, 1 cellier et 1 buanderie. Chauffage gaz de ville, ascenseur, portail motorisé, accès sécurisé.

Copro. de 42 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M4578 **199 000 €**



MONTBRISON
MAISON

Maison de 93 m² comprenant 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salon, 3 chambres, 1 SdB, 1 WC, 1 garage, 1 abris de jardin sur un terrain de 687 m², clos et arboré.

Classe énergie : E

Mandat : M4608 **175 000 €**



MONTBRISON
MAISON

Maison de ville, à rénover, composée d'une cuisine, d'une SdB, d'un coin buanderie. Au 1er étage un séjour et un salon. Au dernier étage 2 chambres.

Classe énergie : F

Mandat : M4530 **55 000 €**



MONTBRISON
MAISON

A DEUX PAS DU CENTRE VILLE - Maison à rafraîchir comprenant séjour, cuisine et trois chambres sur sous-sol complet avec terrain divisible de 1230 m².

Classe énergie : E

Mandat : M4634 **155 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT

T2 de 52 m². Il vous offrira 1 pièce de vie de 31 m², 1 cuisine ouverte sur salon séjour, 1 SdB, 1 chambre, 1 cave et 1 stationnement.

Copro. de 170 lots aux charges de 1000 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M4629 **107 000 €**



MONTBRISON
MAISON

PLAIN PIED - maison comprenant pièce de vie de 43 m², cuisine, cellier, trois chambres, salle de bain et un garage attenant. Le secteur est résidentiel, calme et proche du centre-ville.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4591-07 **168 000 €**



MONTBRISON
MAISON

Maison de 170 m² avec 6 chambres, cuisine, salon-séjour, SdB et SdE. Un sous-sol de plus de 100 m². idéal grande famille. Dépendances.

Classe énergie : F

Mandat : M4404 **176 000 €**



ENQUÊTE Ipsos 2015

97% DE CLIENTS SATISFAITS
AOÛT 2015

Détail de l'Enquête et Listing des agences participantes disponible sur www.avis-immobilier.fr

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

Sous réserve d'erreur d'impression. EURL au capital de 10 000 € - RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA intracommunautaire n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. * Selon disponibilité agence



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Appartement de 87 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine USA, 3 chambres, une SdB, un WC et une cave. Possibilité de louer un garage dans la copropriété - Chauffage collectif.

Copro. de 12 lots aux charges de 1900 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M4463 **124 000 €**



BARD
MAISON *

Maison composée d'une pièce de vie de 54 m², une cuisine ouverte, 4 chambres, 2 SdE, 2 dressings, 1 buanderie-celler, 1 cave, 1 garage double sur 1300 m² avec piscine chauffée.

Classe énergie : E

Mandat : M4599 **339 000 €**



PRECIEUX
MAISON *

Maison de Bourg proposant une pièce de vie donnant sur la cuisine, un salon avec cheminée, une SdE, un cellier et un garage. A l'étage, 5 chambres et une SdB.

Classe énergie : B

Mandat : M4610 **191 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Maison composée d'un grand séjour double, d'une cuisine USA, d'un cellier, d'une buanderie. A l'étage, 3 chambres et 1 SdB avec WC. Le terrain est clos avec une terrasse en bois.

Classe énergie : D

Mandat : M4621 **200 000 €**



SAINT GEORGES HAUTE VILLE
MAISON *

Maison proposant 1 cuisine indépendante, 1 salon-séjour, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 dépendance d'environ 40 m², 1 atelier, un abris voiture. Travaux de rénovation à prévoir.

Classe énergie : F

Mandat : M4613 **187 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Appartement de 71,12 m² (loi Carrez) mais surface au sol de 90 m² comprenant 1 pièce à vivre, 1 chambre, 1 SdE, 1 mezzanine et un grand espace bureau mansardé.

Classe énergie : D

Mandat : M4630 **139 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Superbe maison de 300 m². La vue sur la campagne et la forêt est à couper le souffle. Les terrasses et le jardin ne pourront qu'enchanter vos moments de détente.

Classe énergie : D

Mandat : M4598 **307 000 €**



SAVIGNEUX
APPARTEMENT *

Dans une copropriété sécurisée, T2 en dernier étage avec ascenseur dispose d'une cuisine USA, un séjour, une chambre, une SdE, un WC, un balcon et une place de parking privative.

Copro. de 135 lots aux charges de 552 €/an

Classe énergie : D

Mandat : M4624 **90 000 €**



PRECIEUX
MAISON *

Maison au coeur du village comprenant 1 grand séjour, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain avec bainéto et douche italienne, salon cinéma, 1 cave, sur terrain de 800 m².

Classe énergie : D

Mandat : M4565 **197 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY
MAISON *

Maison de bourg de 83 m² avec 1 salon-salle à manger ouvert sur une cuisine USA. A l'étage, 2 chambres, 1 SdE avec WC. Les combles peuvent être aménagées.

Classe énergie : D

Mandat : M4584 **113 000 €**



MONTBRISON
TERRAIN *

Parcelle de terrain avec viabilité en bordure et eaux usées déjà sur le terrain, de plus de 2300 m². UNE VISITE S'IMPOSE !

Classe énergie : NC

Mandat : M4590 **160 000 €**



GREZIEUX LE FROMENTAL
MAISON *

Batisse à rénover entièrement de 400 m² environ. Les travaux portent sur l'intégralité de la maison (toiture, isolation, électricité, plomberie, ...). Le secteur est campagnard.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4517 **113 500 €**



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Grand appartement de 93 m² avec ornément de cachet offrant séjour, cuisine et grande chambre de 25 m².

Honoraires * : 360 € TTC

Classe énergie : F

Mandat : M4411

450 € HC



MONTROND LES BAINS

APPARTEMENT *

Appartement T1 d'environ 34 m², offrant cuisine, SdB avec WC et une pièce à vivre/coin nuit. Parking collectif au pied de l'immeuble. Loyer : 300 euros + 15 euros de charges.

Honoraires * : 300 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : B4042

300 € HC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Appartement T1, plein centre ville, entièrement meublé, offrant séjour, cuisine, coin nuit, salle de bain.

Honoraires * : 220 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : M4362

280 € HC



SAVIGNEUX

LOCAL COMMERCIAL *

Local de 300 m² sur 2900 m² de terrain. Pas de frais d'entrée. Loyer 1200 euros (sans TVA) avec un mois de caution. Disponible de suite. Frais d'agence de 700 € TTC.

Honoraires * : 1400 € TTC

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4595

1 200 € CC



CHALAIS D'UZORE

MAISON *

Maison de 50 m² avec cuisine, séjour donnant sur cour fermée, 2 chbres, SdE, cellier - Terrain de 300 m² non attenant. garage. Loyer 485 € et 5 € de charges. Honoraires agence : 350 euros.

Honoraires * : 350 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : M4342

490 € CC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Appartement T4 de 89 m² au 2e étage d'une résidence offrant séjour lumineux, 3 chambres, salle de bains, cave, 2 balcons.

Honoraires * : 436 € TTC

Classe énergie : D

Mandat : M4625

545 € HC



MONTROND LES BAINS

APPARTEMENT *

Appartement T3 de 84 m² (dernier étage avec terrasse) avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et w.c. Double garage et cave. Loyer : 840 + 60 € de charges.

Honoraires * : 600 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : B4079

840 € HC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Quai du Vizézy - 1er étage - Studio de 19 m², comprenant une pièce à vivre avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. Loyer : 250 euros.

Honoraires * : 180 € TTC

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4432

250 € CC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Appartement T1 de 34 m² refait à neuf en 2010 avec coin cuisine, séjour/chambre, SdE, WC, accès par balcon au dernier étage.

Honoraires * : 200 € TTC

Classe énergie : G

Mandat : m4310

218 € HC



MONTROND LES BAINS

LOCAL COMMERCIAL *

Plein centre, local commercial d'environ 35 m² composé de deux pièces et d'un WC. Toutes commodités à proximité.

Honoraires * : 300 € TTC

Classe énergie : NC

Mandat : B3995

300 € CC



Retrouvez l'ensemble de nos annonces immobilières dans nos **applications mobiles**, Iphone, Ipad et Android



AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € € - RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA intra. n° FR82 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence

NOUVEAU A MONTBRISON Lotissement Les Prunelles (Secteur Martel)

Projet de maison de plain-pied



Pièce de vie de 43 m²
Cuisine ouverte
3 chambres
Salle de bain
Cellier
Garage

**Devenez propriétaire
pour 750€ par mois**



crée une nouvelle marque
dans l'immobilier

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**En 2018, on change de nom
mais l'équipe reste la même**

L'équipe
reste la même,
toujours à votre
écoute

