

BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

nexity

une belle vie immobilière

NOS BONS PLANS POUR INVESTIR EN PINEL OU DEVENIR PROPRIÉTAIRE

BAYONNE



Résidence **Orée Baiona**

SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX



Résidence **Ô'céane**

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



Résidence **Court Central**

SAINT-PAUL-LÈS-DAX



Résidence **Lysandra**

OFFRE SPÉCIALE JUSQU'AU 25 FÉVRIER
JUSQU'À **6 000€ de remise***

ESPACE CLIENT :

9 allée Orion, Zone Erdian Aldean
Boulevard du BAB 64 600 ANGLET

nexity.fr

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

Document et illustrations non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. Siret 390 295 244 00011. SNC au capital de 10 000 €. ORÉE BAIONA : Illustration InfografXL. Ô'CEANE : Illustration 3DFH, Architecte Samazuzu. COURT CENTRAL : Architecte Sonia Arana, Illustration InfografXL. LYSANDRA : Architecte Atelier Arcad, Illustration 3DFH. * Offre valable du 25 janvier au 25 février 2018 sur une base de 1500 € par pièce. Voir conditions auprès d'un conseiller et selon stock disponible. Janvier 2018.



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

Avec 20 numéros par an, votre magazine **Basque Immobilier** a gagné en notoriété au Pays Basque.

Un support de communication qui fait ses preuves **depuis 4 ans** et qui depuis peu s'impose comme un des **meilleurs sites immobiliers Basque**.

Basque immobilier est aujourd'hui numéro 1 sur les réseaux sociaux avec bientôt **5000 fans** (en 2018 vous serez 10 000).

Les professionnels de l'immobilier investissent de plus en plus dans Basque immobilier pour des raisons d'efficacité.

En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière c'est la garantie que votre annonce passera dans le magazine, le site internet et les réseaux sociaux.

Nous vous remercions pour votre fidélité.

Bonne lecture,



DECLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Srikrit © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.21



LOUER - P.38



ART DE VIVRE - P.43

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

À découvrir absolument dans le **PAYS BASQUE**

**ZOOM SUR NOS
IMMANQUABLES !**



Anglet Cœur de Ville

Centre-ville

- Appartements lumineux, majoritairement orientés sud
- Balcons et terrasses ouverts sur un cœur d'îlot paysager
- Commerces, écoles et transports au pied de la résidence

Anglet Carré Saint-Jean

Centre-ville historique

- Appartements avec triple exposition et terrasses jusqu'à 200m²
- À 15 minutes des plages Atlantiques
- Commerces, écoles et transports au pied de la résidence



Bayonne Baïona Bihotza

Quartier des Arènes

- Résidence de standing
- À proximité des Allées Paulmy
- Commerces et services accessibles à pied

* Sous réserve d'éligibilité. Voir conditions en agence.

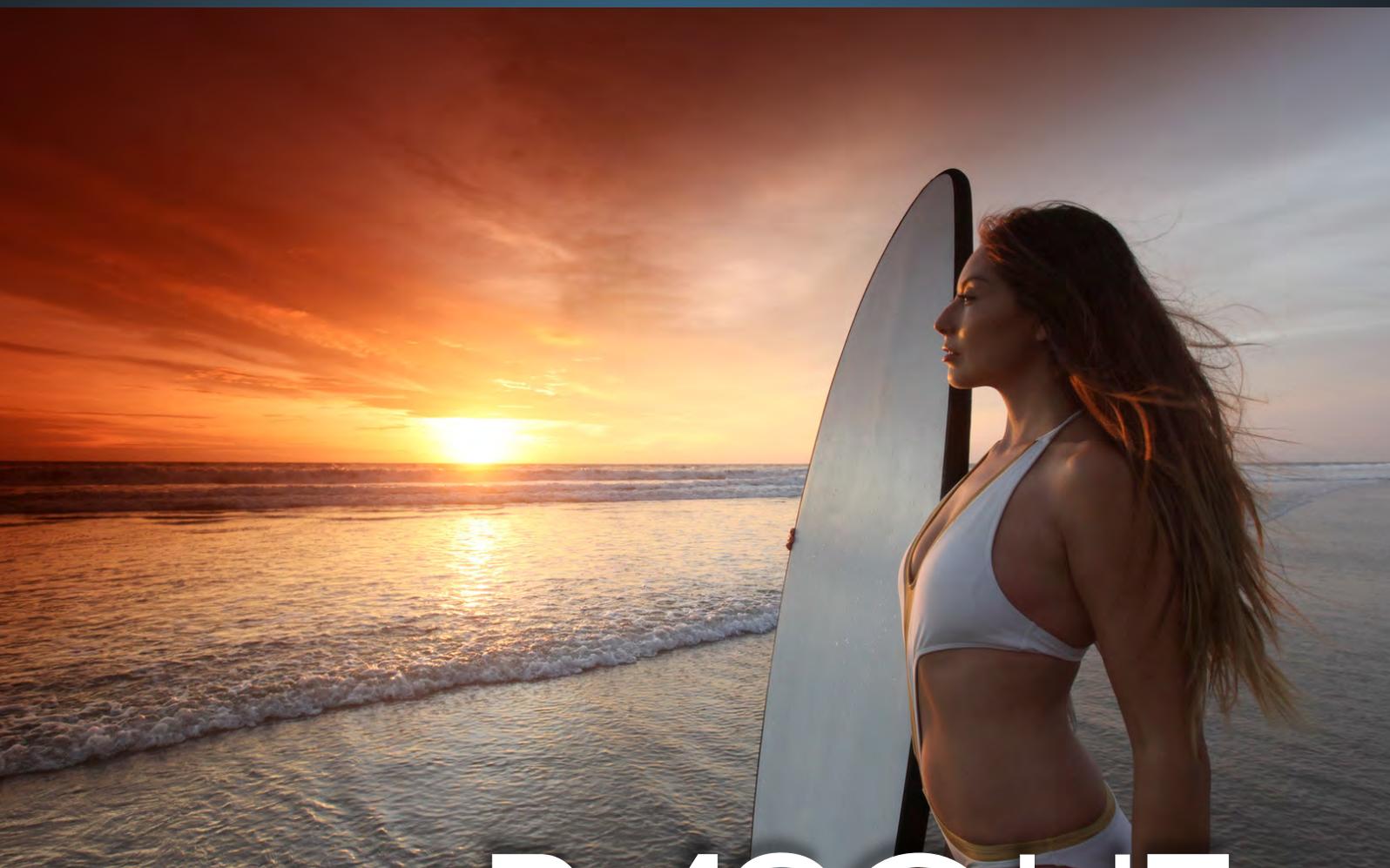
Agence de Bayonne - 1 Avenue du Maréchal Foch
Agence de Biarritz - 9 Avenue de Verdun

pichet-immobilier.fr

0 800 20 33 33

Service & appel
gratuits

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Encore un peu plus bas

1,20%

SUR 20 ANS

Une rentrée globalement stable

Après une année 2017 qui a battu tous les records notamment en termes de transactions grâce à une demande principalement boostée par des taux très bas, beaucoup s'interrogent en cette rentrée sur l'évolution des taux à venir.

« A ce stade et après de nouvelles baisses intervenues dans le courant du mois de décembre, les barèmes de nos partenaires bancaires sont globalement stables », explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « Cependant nous enregistrons ici ou là quelques baisses pouvant aller jusqu'à -0,15 % et une seule grande banque a décidé de remonter ses taux mais seulement de 0,05 % et uniquement sur certains profils standard », complète-t-elle.

Les taux constatés se situent donc aujourd'hui à des niveaux plus bas que début décembre et même à quelques infimes centimes des records d'octobre 2016 ! En clair, la situation est exceptionnelle.

La situation est encore plus favorable en cette rentrée pour les excellents dossiers qui perdent entre 0,15 % et 0,20 % en moyenne sur les taux affichés dans les barèmes hors décote.

Les taux de votre région



	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	= 1,10	↓ 1,20	= 1,39
20 ANS	= 1,25	↓ 1,40	= 1,64
25 ANS	= 1,55	↓ 1,66	= 1,85

CHAQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.
* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

Taux moyens constatés au 08/01/2018

- 1,40 % sur 15 ans (-0,06%)
- 1,62 % sur 20 ans (-0,05%)
- 1,85 % sur 25 ans (-0,05%)

Source Meilleurtaux.com

Taux moyens au national hors assurance

Des marges toujours confortables

Malgré une très légère hausse des OAT à 0,70 %, les taux directeurs de référence restent toujours très bas sous la barre des 1 %.

Évolutions à venir ?

Dans les semaines qui viennent nous anticipons des taux globalement stables donc toujours à des niveaux très bas et largement sous la barre des 2 % quelle que soit la durée.

En ce début d'année, la concurrence devrait être forte entre les banques qui débutent l'année avec des objectifs commerciaux élevés pour 2018 et la volonté de capter des dossiers de crédits immobiliers, seul moyen d'attirer une nouvelle clientèle.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS



Que le meilleur gagne !

Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

PROCHAINEMENT
BIARRITZ • CAPBRETON

ANGLET

AVANT
PREMIERE



GREEN 
PROMENADE

Résidence
6 appartements

T2 à partir
de **270 000 €**

TYROSSE

AVANT
PREMIERE




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

ANGRESSE

AVANT
PREMIERE




RÉSIDENCE
L'AKALIS

Résidence
15 appartements

à partir
de **149 000 €**



CAMBO LES BAINS

**DERNIER
APPARTEMENT**



**DERNIER
APPARTEMENT**

Résidence
18 appartements
A l'entrée de la ville
Livraison rapide

à partir de 130 000 €

BARDOS



RÉSIDENCE LIVRÉE

**Derniers
appartements**
Frais de notaire « réduits »
Idéal Primo Accédant

T2/T3 à partir de 110 000 €

BAYONNE

EXCEPTIONNEL



EXCEPTIONNEL

**Maison
de Caractère**
quartier Beyris

699 000 €

SAUBION

**DERNIERS
COMMERCES**



RÉSIDENCE LIVRÉE

**1 dernier commerce
ou
Profession libérale**
en face des écoles

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

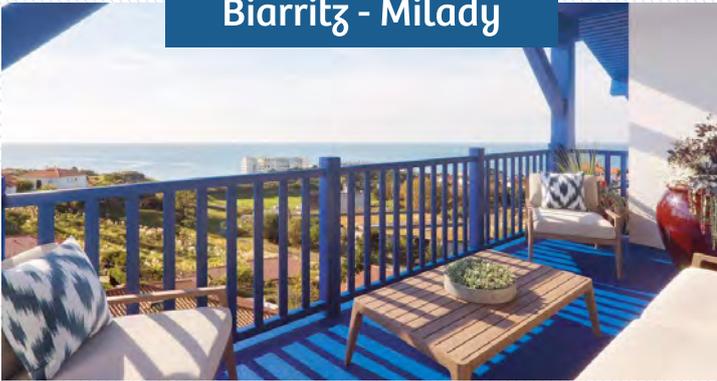


acheterduneuf.com



Le 1^{er} comparateur en immobilier neuf

Biarritz - Milady



Du T2 au T4 à partir de 380 000 €

St-Jean-de-Luz - Plage



Du T2 au T5 à partir de 400 000 €

Bidart - Plage



Du T3 au T4 à partir de 344 000 €

Biarritz - Aguiléra



Du T2 au T3 à partir de 259 000 €

Biarritz - Lahouze



Du T3 au T4 à partir de 365 000 €

Anglet - Chambre d'amour



Du T3 au T5 à partir de 448 000 €



Votre étude financière et fiscale offerte !

contact@acheterduneuf.com
05.59.55.61.66

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

**Villa d'architecte
de 206m² avec piscine**

900 000 €^{HA}

Terrain de 600 m². Terrasse, piscine, garage. A deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Coup de coeur assuré.

ANGLET (64)



**Appartement neuf T5
Quartier Montbrun**

694 000 €

Terrasse de 40m² exposition plein sud. La clarté, les poutres apparentes et la vue dégagée font de cet appartement de 134m² un bien d'exception.

LUXEY (40)



EXCLUSIVITÉ

**Propriété de 5^{HA}
au coeur des Landes**

299 000 €^{HA}

Bâtisse de 170m² avec écurie de 6 boxes, au milieu des pins. Parfait pour les projets de rénovation ou de chambres d'hôtes.

STE MARIE DE GOSSE (40)



EXCLUSIVITÉ

**Maison 90m²
+ 95m² à rénover**

220 000 €^{HA}

Partie habitable composée de trois chambres et un salon avec cheminée, sur un terrain de 3000m². Idéal premier achat avec projet de rénovation.

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

**Terrain plat viabilisé
de 833m²**

49 000 €^{HA}

Le calme de la campagne à proximité du bourg, de ses commerces et écoles, et des splendides plages landaises.

ARBONNE (64)



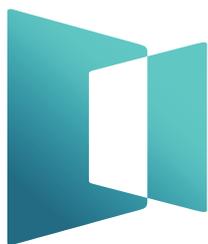
EXCLUSIVITÉ

**Appartement T2bis
idéal investisseur**

159 000 €^{HA}

T2bis de 50m² en duplex vendu loué meublé à 650€ par mois hors charges. Avec séjour, poêle à bois, une chambre et une mezzanine.

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS • APPARTEMENTS T3 • 2^{ÈME} ET 3^{ÈME} ÉTAGE



AvantGarde

B A Y O N N E

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN CŒUR DE VILLE

A SAISIR

-10 000€*
AUX 2 PREMIÈRES
RÉSERVATIONS

*lot T3 N°105 et 202



Visitez VOTRE FUTUR APPARTEMENT
sur notre site IMMOTEC PROMOTION

TOUTES COMMODITÉS À PIED

à partir de
252 000 €
avec parking sous-sol

TRAVAUX EN COURS



- 20 appartements du T2 au T4
- Commerces à pieds


IMMOTEC
Promotion Immobilière

06 13 36 03 44

contact@immotec-promotion.fr

BIARRITZ
QUARTIER LAROCHEFOUCAULD
L A N C E M E N T

• VILLA •

Camélia

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE

2
DERNIERS
APPARTEMENTS
DISPONIBLES



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

Résidence intimiste
aux prestations soignées.

Loi
PINEL

Renseignements et vente : **06 13 36 03 44**
contact@immotec-promotion.fr


IMMOTEC
Promotion Immobilière



Découvrez le programmes **LES ERABLES !**

Lancement
Commercial

📍 ONDRES CENTRE À 2 km des plages.



Du T2 au T4 duplex à partir de **148 000 €**
avec jardins et terrasses

Renseignements sur rendez vous. Tél : 06 10 27 71 70

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



BASK IMMO PHOTOS

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER
AU PAYS BASQUE

FLORENCE LASAGA

www.bask-immo-photos.com

06 21 49 38 26

contact@bask-immo-photos.com

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com

N'hésitez plus !

confiez-nous
votre bien
à la vente



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

7 agences
Hendaye

www.gpi-hendaye.com

*fichier clients commun, communication
mutualisée, estimation sans engagement.*



nos annonces du moment →



HENDAYE 175 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Proche promenade de la Baie de Chingoudy dans rés. privée, au 1^{er} étage, ascenseur T2 de 50 m². Belle espace de vie sur balcon, possibilité 2^{ème} chbre, cuisine entièrement a/e sur balcon, salle de bains, chambre avec placard, très bon état général. Garage en sous-sol. A visiter au plus vite. Dpe C - Ref 10

Hono charge vendeur

HENDAYE 139 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Proximité de la gare, résidence avec ascenseur au 2^{ème} étage appartement type 2 pièces de 44 m² avec terrasse de 10 m² et parking souterrain. Spacieux séjour, cuisine entièrement équipée, chambre avec placard, salle d'eau avec wc. En bon état. Prix intéressant. Dpe D - Ref 5

Hono charge vendeur

HENDAYE 169 500 €

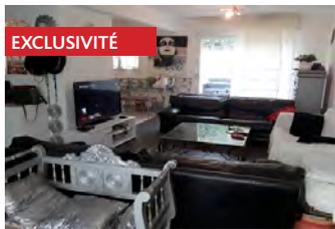


EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Proche du centre-ville dans petite copro. au 1^{er} et dernier étage de résidence coquet 3 pièces sur spacieuse terrasse, vue dégagée. Séjour avec coin cuisine équipée avec belle hauteur sous plafond, 2 chambres dont une avec nombreux placards, salle d'eau avec wc. Bon état général. Vendu avec place de parking privative et cave. Dpe D - Ref 4 Hono charge vendeur

HENDAYE 371 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Sur les hauteurs, maison mitoyenne T4 d'une surface de 92 m². En rez-de-chaussée, salle d'eau, spacieux séjour de 27 m² donnant sur immense terrasse de 70 m², cuisine équipée. Au 1^{er} étage 3 chambres avec des placards dont 1 avec vue dégagée, salle d'eau avec wc. Jardinnet, parking. Dpe D - Ref 7 Hono charge vendeur

HENDAYE HAUTEURS 379 000 €



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Maison mitoyenne en très bon état. Spacieux séjour de 26 m² sur terrasse vue dégagée, cuisine équipée de 11 m², wc. A l'étage 3 chbres dont 2 avec placards et 1 avec dressing, sdb avec wc. En rez-de-jardin buanderie, sde avec wc et grand espace de 30 m² sur terrasse de 29 m². Jardin de 230 m² et parking privé.

Dpe D - Ref 2 Hono charge vendeur

HENDAYE 636 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Maison de 160 m², quartier résidentiel calme proche du centre-ville. En rez-de-chaussée magnifique séjour salon donnant sur véranda, balcon et piscine, chambre, dressing, salle d'eau, buanderie, spacieuse cuisine équipée. A l'étage 4 chambres, salle de bains. Son plus appartement type 2 pièces indépendant. Parking pour 4 voitures. Dpe NC - Ref 14

HENDAYE 320 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Proche commerces, maison de ville de plain-pied 4 pièces avec Véranda fermé et garage attenant construite sur une parcelle de 620 m². Bien non soumis au statut de la copropriété. Dpe E

Hono charge acquéreur: 4,76 % TTC inclus

HENDAYE CENTRE PLAGE 143 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Studio meublé de 27 m², entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, alcôve avec des lits superposés, salle de bains-wc, terrasse et parking. Studio classé 2 étoiles, idéal vacances! Pas de procédure Dpe F/37/440

Hono charge acquéreur: 5,93 % TTC inclus

HENDAYE CENTRE-VILLE 99 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Centre-ville Charmant studio de 27 m² parfait état avec terrasse de 7 m², chauffage gaz de ville. Parking sous-sol. Pas de procédure. Dpe D/102/610

Hono charge acquéreur: 7,61 % TTC inclus

HENDAYE CENTRE-VILLE 189 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Centre-ville, proche commerces, 3 pièces de 77 m² comprenant un beau séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier. Garage de 14 m². Pas de procédure. Dpe D/31/1450

Hono charge acquéreur: 5,59 % TTC inclus

HENDAYE PLAGE 295 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Quartier résidentiel, proche plage, Dans résidence avec piscine, T3 de 65 m² comprenant séjour avec terrasse vue dégagée, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, wc indépendant. Place de parking et cave. Pas de procédure. Dpe D/9/1205

Hono charge acquéreur: 5,36 % TTC inclus

HENDAYE PLAGE 196 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Proche commerce, dans petite copropriété, 2 pièces avec une situation exceptionnelle comprenant séjour, kitchenette, salle d'eau-wc, chambre, balcon, grande terrasse de 21 m², parking. Pas de procédure. Dpe Vierge/5/90

Hono charge acquéreur: 5,95 % TTC inclus

**Confiez nous votre bien à la vente
pour une visibilité maximum**

www.gpi-hendaye.com

7 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 06 49 28 52 90
piedad@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye Palem - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 05 59 20 89 42
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE

519 400 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Belle maison années 30 - 6 pièces, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, beaux volumes. Jardin arboré Sud Est 200 m². Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin. Dpe Vierge - Ref CCI 1124 HAI 5.88% du prix net vendeur

PROCHE HENDAYE PLAGE

153 700 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Joli 2 pièces très fonctionnel dans résidence proche plage au second étage. Salon ouvrant sur balcon 7 m² avec cuisine équipée, salle de bains, une chambre idéal secondaire ou locatif 2 parkings privés extérieurs. Dpe D - REF CCI1132M HAI 8% du prix net vendeur

HENDAYE HAUTEURS 234 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, joli T4 de 81m² avec terrasse exposée Sud, cuisine équipée et aménagée, séjour, trois chambres, salle de bains, WC séparé. Nombreux rangements. Garage fermé et un emplacement de parking extérieur. Dpe C - Ref AL 113-B (FA 6%)

HENDAYE HAUTEURS 230 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

En rez-de-jardin, joli T3 de 65 m² avec terrasse et jardin. Cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur jardinet, deux chambres, salle de bains. Un garage fermé est à votre disposition. Dpe D - Ref AL 121-B (FA 5.5%)

HENDAYE VILLE

296 800 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Très bien située dans quartier recherché proche du centre ville. Agréable maison de ville au calme construite en 2007. 5 pièces 100 m². 2 salles de bains. wc séparés. véranda séjour salle manger avec cuisine américaine sur terrasse et jardinet, 2 parkings extérieurs, cave. DPE Vierge - Ref CC11134 HAI 6% du prix net vendeur

HENDAYE PLAGE 108 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Idéal pied à terre, Appartement T1 34 m² avec parking. Séjour, alcôve, cuisine séparée, salle d'eau, WC. A rénover. Dpe Vierge- Ref AL 129-B (FA 8%)

HENDAYE BAS QUARTIER 286 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Appartement T5 env. 100 m² au 1^{er} étage d'une petite copropriété située près de la Baie de Txingudi et des commerces. Beaux volumes. A rafraichir. Dpe C - Ref AL 130-B (FA 8%)

HENDAYE PROCHE PLAGE 216 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Pour les adeptes du « tout à pied », appartement T3 de 60 m² avec balcon exposé Est, Cuisine séparée avec balcon, séjour donnant sur balcon, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparés. Dpe D - Ref AL 131-B (FA 8%)

HENDAYE BELCENIA 238 500 €



ALMA 05 59 20 11 54

En rez-de-chaussée, bel appartement T3/4 de 90m² avec terrasse et jardin. Cuisine ouverte équipée et aménagée, salle à manger, séjour, deux chambres avec placards, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparés. Un garage fermé est à votre disposition ainsi qu'un cellier indépendant. Dpe B - Ref AL 117-B (FA 6%)

HENDAYE

145 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

T2 de 39 m² dans résidence récente, en parfait état. Hall d'entrée, grande salle de bains, cuisine séjour terrasse, chbre avec placard intégré et terrasse. Cave et garage indépendant avec beaucoup de hauteur. Produit de qualité. Dpe NC - REF 2147BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 €

HENDAYE

222 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

A deux pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineuse en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. Dpe NC - Ref 2145
Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

HENDAYE

230 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

4 pièces en bon état de 80 m². Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse. Chambre parentale avec salle de bains. 2 chambres, deuxième salle de bains avec baignoire. Au sous-sol place de parking et cave. Dpe NC - Ref 2142
Prix de vente hors honoraires d'agence : 218 000 €

HENDAYE

307 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Appartement composé de 4 pièce séjour et cuisine avec accès au balcon, chambre en RDC très volumineuse à l'étage 2 chbres plus salle d'eau. Terrain de 340 m². Quartier Olasso. Dpe D - Ref 2151BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

7 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Église Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE 890 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Maison/villa de 3 étages + asc., 160 m², terrain de 500 m², place de pkg et garage. Au rdc apt indep. Au 1^{er} étage grande cuisine, séjour, sdb, grande terrasse vue sur la baie de Txingudi et Fuenterrabie. Au 2^{ème} étage 2 chbr sdb, sauna, douche à l'italienne et double vasques, bureau. Dpe NC - Ref 2156BI
Prix de vente hors honoraires d'agence: 850 000 €

HENDAYE 185 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville. Dpe NC - Ref 2158

HENDAYE VILLE 170 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

2 pièces avec alcôve. 56 m² + Terrasse 8 m² - Clair. Parking. Dpe NC - Ref 1442

HENDAYE 88 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

Au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite résidence construite en 2007. Studio avec terrasse. Cave. Parking. Soumis à copropriété. 21 lots. Charges 306€/an. Procédure en cours - recours D.O.- Honoraires 8 000 € TTC à charge acquéreur.
Dpe D - Ref 1147

HENDAYE PLAGE 99 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

À 200 m de la plage STUDIO 24,20 M² (possible couchages en réalisant rectification), Charges annuelles 476 €. Honoraires agence à charge acquéreur 9 000 € TTC (Prix hors honoraires 90 000 €). Dpe NC - Ref 1446.

HENDAYE HAUTEURS PLAGE 120 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

2 pièces 29 m². Terrasse, jardin, pkg, piscine. Idéal résidence secondaire.
Dpe NC - Ref 1443

HENDAYE 120 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

T2 rénové en totalité. Entrée, salon, kitchenette équipée complète, salle d'eau, WC avec fenêtre, parquets, fenêtres double vitrage. chauffage gaz. Charges 667 €/an. Honoraires 8,33 % à charge acquéreur, inclus dans le prix de vente. Dpe NC- Ref 1405

HENDAYE PLAGE 171 000 €



EXCLUSIVITÉ

OGI 05 59 20 03 12

Belle résidence art déco ravalée récemment. 2 pièces Sud 49 m², Tous commerces à proximité, plage à 100 mètres.
DPE NC/197/480/6,60 % Réf 1436

HENDAYE JONCAUX 265 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Zone des Joncaux, local de 220 m², 2 niveaux : grand espace de stockage, plusieurs espaces bureaux. Agencement modulable, belle vitrine, porte sectionnelle motorisée. Places de stationnement gratuits. Accès autoroutier très facile. Idéal pour dépôt, local professionnel ou commercial. Dpe NC/44/626 - Ref 158
Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €
Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE 212 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Dans une résidence au bord de la baie de Txingudi, appartement T2 de 34 m² situé au 1^{er} étage vendu avec une place de parking extérieur.
Dpe D/221/987- Ref 161
Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €
Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 275 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Baie de Txingudi, à proximité de la plage et des commerces, dans une petite copropriété avec peu de charges, T3 de 47 m² entièrement rénové vendu avec un grand local au sous-sol de 79 m² et un jardin.
Dpe NC/77/700 - Ref 160
Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000€
Hono. charge acquéreur : 5,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTRE VILLE 27 500 €



CPI 05 59 20 89 42

Au cœur du centre ville, au sous-sol d'une résidence récente grande place de parking de 19 m² environ. Possibilité de boxer avec accord de l'assemblée générale. Dpe NC/149/61 - Ref146
Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 €
Hono. charge acquéreur : 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE AGUERRIA 312 000 €



EXCLUSIVITÉ

CPI 05 59 20 89 42

A 15 minutes de la plage à pied, dans un petit hameau à l'abri des regards, sur 280 m² de terrain, charmante villa basque de 130 m² de superficie dont 92 m² de surface privative, garage et un abri de jardin. Des travaux sont à prévoir. Dpe D- Ref 131
Prix de vente hors honoraires d'agence : 295 000 €
Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE 299 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Exceptionnel !! Idéal pour les adeptes du tout à pied, Appartement T2 bis + mezzanine, situé dans une résidence en première ligne avec une vue spectaculaire à 180 degrés. Dpe NC/110/787 - Ref 98
Prix de vente hors honoraires d'agence : 288 000 €
Hono. charge acquéreur : 3,82% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum**

www.gpi-hendaye.com

URRUGNE - VUE MONTAGNES PLEIN SUD !

434 600 €

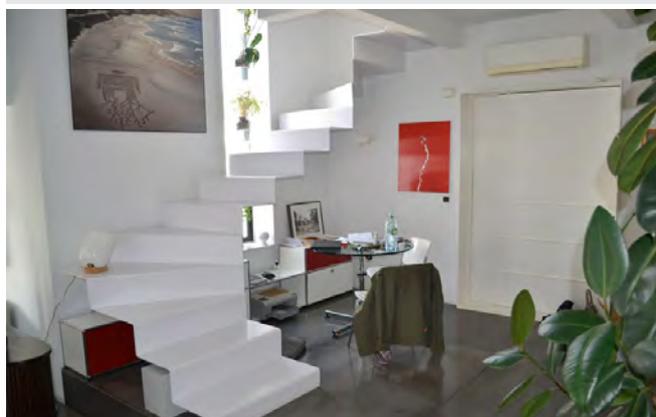
EXCLUSIVITÉ



Au calme et sans aucune nuisance, ravissante maison structure bois de 137 m², belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chbres, 2 pièces d'eau, piscine hors sol, parcelle de 1250 m². Au calme ravissante maison. Dpe C - Réf. 1898/BI

BIDART - A 500 M PLAGE A PIED !

848 000 €



Sur le plateau de Bidart, superbe villa contemporaine rénovée par un architecte de renom en 2010, séjour sur terrasse, poêle à bois suspendu, cuisine ouverte high-tech sur terrasse, suite parentale avec salle de bains ouverte sur terrasse Sud au 1^{er} étage, 2 chambres en rdc, 2 salles d'eau. Commerces à pied ! Dpe C - Réf. 1811/BI

BIDART - MAISON AVEC PISCINE VUE OCÉAN

997 500 €



Sur un terrain plat de 1616 m², au calme, maison lumineuse bénéficiant d'une vue mer composée de 5 chambres, 3 salles d'eau. Construction traditionnelle. Garage et piscine 5x7. Plage à 5 minutes à pied ! Dpe C - Réf. 1870/BI

GUETHARY-COTÉ OCÉAN

286 200 €



Dans une petite résidence au calme, bel appartement T3 de plain-pied avec séjour de 24 m² ouvert sur cuisine. Loggia exposée Ouest et 2 places de parking. Plage et Commerces à pied ! Dpe D - Réf. 1889/BI

BIDART - PLAGE DE PARLEMENTIA À PIED !

790 000 €



Maison de caractère de 1677 d'environ 170 m², sur parcelle boisée de 972 m². Située à Bidart limite Guéthary. Grande entrée, séjour, salle à manger et cuisine au rdc, 3 chbres et 1 sdb au 1^{er} étage et 1 studio, 2 chbres mansardées au 2^{ème} étage, greniers, buanderie. 5 mn des commerces ! Dpe NC - Réf. 1885/BI

BIDART - T2 A PIED DES PLAGES !

180 200 €



Dans petite copropriété, joli T2 refait à neuf. Emplacement idéal pour se rendre à la plage à pied. Parking. Joli aperçu mer ! Dpe F - Réf. 1871/BI

BIDART - BELLE VUE OCEAN - A PIED DE LA PLAGE 650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. 1900/BI

GUETHARY - PIED À TERRE AU PORT 328 600 €



Joli appartement rénové d'une superficie de 36.78 m² avec mezzanine, une chambre en rdc, salle d'eau, wc, cuisine équipée ouverte, cour de 7 m². Dpe NC - Réf. 1892/BI

BIDART ILBARRITZ 449 000 €



Dans petite résidence au calme, lumineux T3 en parfait état avec terrasse. Entrée avec placard, salon ouvert sur grande terrasse, deux grandes chambres avec placard, cuisine équipée ouverte sur terrasse et jardin de 248 m². Belles prestations. Calme, tout proche Océan. Dpe C - Réf. 1818/BI

BIDART - A 5 MN DE LA PLAGE - AU CALME ! 725 000 €



Charmante maison rénovée d'environ 200 m² sur une parcelle de 1300 m² offrant 5 chbres dont une en rdc, 1 grande salle de jeux/coin TV/bureau, une cuisine équipée, un séjour ouvrant plein sud sur terrasse et jardin, une buanderie et arrière cuisine. Double garage. Piscine chauffée avec cuisine d'été. Dpe D - Réf. 1907/BI

GUETHARY - FACE À L'OCEAN ! 450 500 €



Joli appartement refait à neuf d'une superficie de 37 m² avec mezzanine de 18 m², loggia de 7 m². Chambre avec dressing, salle d'eau, wc, cuisine équipée ouverte sur salon, salle à manger. Les pieds dans l'eau ! Dpe NC - Réf. 1879/BI

RECHERCHE URGENT

Maisons - Appartements - Terrains
COTE BASQUE

Nombreux Clients acquéreurs en attente...

Contactez **GUETHARY IMMOBILIER**
06 66 36 03 28 - 05 59 54 70 03

BAYONNE

83 500 €



Proche du lycée Villa Pia, dans une rue très calme, au 1^{er} étage d'une petite résidence récente, studio d'environ 19 m², en très bon état, ultra lumineux, kitchenette avec frigo et plaques électriques, salle d'eau avec wc. Proches des commodités. Copropriété de 44 lots Charges : 668 €/an Dpe D/44/668 - Ref. EAA300

ST PAUL LES DAX

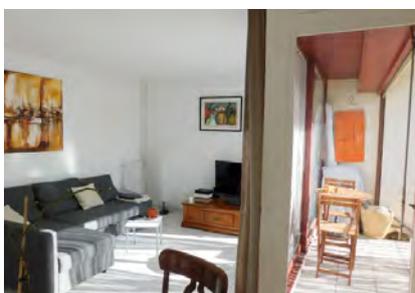
77 000 €



Dans résidence récente, appartement de type T2, d'environ 47 m², cuisine ouverte sur agréable séjour, 1 chambre avec placard, belle terrasse, vendu loué 444 €, 1 parking intérieur et 1 parking extérieur. Copropriété de 70 lots Charges annuelles : 876 €. Dpe D - REF EAA232

BAYONNE

138 000 €



Bel appartement de type 5 avec 4 chambres, au 2^{ème} étage, appartement traversant, salon exposé sud sur balcon, aux pieds de toutes les commodités. Copropriété de 204 lots Charges annuelles : 2400 €. Dpe NC - REF EAA284



En confiant votre bien à une agence immobilière
 c'est l'assurance que **vo**tre annonce
 passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Les Maisons de Christophe



La belle campagne à 10 mn à peine de Bayonne

Maison récente, lumineuse et bien organisée. Vue montagnes. Magnifique charpente apparente la rend très chaleureuse. Beau séjour et vaste cuisine largement ouverts sur grande terrasse plein Sud. 3 chbres (poss. 4) dont 1 parentale en RDC. Environnement champêtre, non isolé. Bourg commodités et services à 2 mn. Uruit. Classe énergie C
MCV1426B 399 000 €



10 mn de Bayonne. Belle maison du pays idéalement placée, aux abords immédiats du village. 4 chambres dont 1 en RDC, séjour 40 m² donnant sur terrasse couverte au Sud. Cuisine équipée, arrière cuisine. Espace piscine clos et sans vis-à-vis. Assurément un agréable lieu de vie, en toute tranquillité. Exclusivité. Classe énergie B
MCV1418B 424 000 €



Beau terrain 3 000 m² - Piscine 10 x 5 m

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



10 MINUTES DE BAYONNE

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Superbe panorama avec vue sur les montagnes. 215 m² habitables. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SoB). Bureau, salon d'étage. Climatisation réversible. Photovoltaïque (rapport 2000€/an). Beau terrain de 2000 m² arboré, clos. MCV1392B Classe énergie B 498 000 €



SUPERBE VUE



SAINTE PIERRE D'IRUBE

Très agréable maison sur les hauteurs, avec une vue Imprenable sur Bayonne. 4 chambres, 2 salles de bains, bureau, beau séjour avec grande cheminée, cuisine équipée. Grand sous-sol de 108 m². Très joli parc de 3100 m² boisé et clos. Un cadre de vie reposant, proche des écoles, commerces et services. MCV 1421B Classe énergie D 540 000 €



4 MINUTES DE BAYONNE



BAYONNE A 5 MN

Très belle maison de caractère dans un parc de 2 500 m² avec piscine, 280 m² habitables dont séjour 60 m², 4 chambres et un salon d'étage de 58 m². Au calme avec un environnement très « chic » et une jolie vue sur les montagnes. Saint Pierre d'Irube. MCV1312B Classe énergie Exempté 630 000 €



SUR LES HAUTEURS



PREMIERES HAUTEURS DOMINANT LA VILLE

Belle contemporaine proposant un très agréable open space de 70 m², lumineuse avec séjour cathédrale. Equipements et conception actuels, maison fonctionnelle. 4 chambres dont 1 en RDC. 3 salles de bains. Ses plus : chauffage au sol, volets roulants électriques, double garage, piscine chauffée et panneaux photovoltaïques (revenus = 2200€/an... et une jolie vue dégagée des montagnes aux fleches bayonnaises !! MCV1424B Classe énergie B 630 000 €



2MN DE BAYONNE,



RAVISSANTE PROPRIETE CONTEMPORAINE

Une très jolie maison d'architecte de plus de 200 m² en parfaite harmonie avec le merveilleux site sur lequel elle est implantée, un magnifique terrain de plus de 6000 m², en grande partie plat, arboré, dominant le village et avec une jolie vue sur la nature environnante et les montagnes. Très beau cadre de vie. 90 m² de réceptions - 5 chambres dont 2 en RDC Silence. Aucun vis-à-vis. MCV1366B Classe énergie B 690 000 €



BAYONNE ET LA COTE A 15 MINUTES!



UNETRES BELLE MAISON, AU CALME

5 chambres dont suite parentale de plain-pied, 4 SoB, bureau. Très beau séjour déplaçonné et inondé de lumière. Vaste cuisine donnant sur une surprenante terrasse, couverte, panoramique, tranquille. Côté piscine, espace ludique avec cuisine d'été. Terrain 8000 m². L'ensemble est harmonieux, bien intégré au site, et à 3 minutes de Bayonne ! MCV1416B Classe énergie B 870 000 €



SUR LES HAUTEURS DE SAINT PIERRE D'IRUBE



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là. MCV1395B Classe énergie C 1 030 000 €



A 5 MN DU CENTRE VILLE



MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écran verdoyant de 13 000 m², 135 m² de réceptions. 4 chambres/4 SoB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Il s'agit là d'une véritable clairière de luxe surplombant un très beau plan d'eau navigable jusqu'à l'Océan ! Il est et marais pour chasse et pêche. Circuit cyclo-touristique. Site naturel. Un petit paradis ! MCV1410B Classe énergie C 995 000 €



A 20 MN DES PLAGES





EXCLUSIVITÉ



***** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA *****

SUPERBE FERME XVII, XVIII^{ES}

Située Au Cœur du Pays Basque, Au Calme et à 30' de la Côte, Superbe Corps de Ferme à Restaurer avec une Vue Magnifique sur le Baïgorra ...

Entourée de Verdures, cette Demeure mérite une attention particulière pour sa restauration, une Belle parcelle arborée de 5000m² (à définir) vient compléter ce cadre de vie idyllique.

Voici une Belle Opportunité !
DPE Exempté

Honoraires à La charge du Vendeur

178 000 €



EXCLUSIVITÉ



***** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA *****

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^{ES}, MURS EN PIERRES, COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, CŒUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtie vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tourmant qui dessert l'ensemble. La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours

Honoraires à La charge du vendeur

165 000 €



Spécialiste dédié
aux Fermes et Biens
de Caractère.



EXCLUSIVITÉ



***** UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA *****

EMPLACEMENT UNIQUE POUR CE TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVIII-XIX^{ES} AUX PORTES D'HASPARREN

La ferme est encore à l'état Brut avec une Toiture entièrement refaite pour préserver les beaux murs en pierres ! La distribution intérieure est traditionnelle avec Ezkarats en façade Est, Pièces de vie au Sud, Étable traversante et Bel Appentis avec ancien Four à Pain. L'Étage consiste en un large Fenil qu'il est possible d'aménager. Accès direct au jardin ! La demeure dispose aussi d'un petit poulailler attenant... Idéal pour aménager un coin de Détente. Point Fort Incontestable : Une vue Exceptionnelle sur les collines et montagnes environnantes. Située en Impasse, cette propriété fera la bonheur d'amoureux de la Restauration et de Calme !!! Opportunité Unique. DPE En cours

Honoraires à La charge du Vendeur

250 000 €



EXCLUSIVITÉ



***** EXCEPTIONNELLE BORDE / BERGERIE *****

L'OPPORTUNITÉ EST VRAIMENT UNIQUE. NICHÉE DANS LA VERDURE

Borde Restaurée pour le Bien être de ses Propriétaires. Idéale pour vos villégiatures et séjour entre Amis, Famille ou Hôtes.

Cette Propriété a été décorée avec un goût absolu de 'chineur' pour se conformer au charme des lieux mais a surtout été restaurée avec tout le soin nécessaire et respectueux de l'environnement (Panneaux Solaires, Sources ... Toilettes Sèches). Etxe Terra s'engage pour que ces 'Merveilles' soient Restaurées préservées.

Déjà Prête pour Vous ! Un 4X4 S'impose pour y accéder. Ce bien s'adresse Exclusivement à des Amoureux d'Authenticité.

Classe énergie Exempté

195 000 €



EXCLUSIVITÉ

UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER

MAGNIFIQUE PETITE FERME À RESTAURER

Emplacement Privilégié au Calme pour cette Superbe Propriété de Caractère à Restaurer située en Cœur de Village avec Agréable Vue Montagnes.
 Elle vous Offre des Volumes de 150 m² avec une architecture Traditionnelle (Eskatz, Cuisine avec Potager, Lauzes, Xatua... Les Éléments d'origine ont été conservés. Son emplacement permet un raccordement à l'assainissement Collectif (Rare) et Une possibilité d'y développer une activité de Gîtes ou Chambres d'Hôtes aux portes de la Citadelle de Garazi et GR10 !!!
 La parcelle ouvrant sur les Montagnes sera de 500 m² env à définir.
 Etxe Terra s'engage pour que ce Trésor Architectural soit Préservé et Pérennisé. DPE Exempté.
 Honoraires à la charge du Propriétaire **89 500 €**



EXCLUSIVITÉ

*** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ EN BÉARN ***

TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVII^e À RAFFRAÎCHIR AVEC MAGNIFIQUE DÉPENDANCE ATTENANTE, CHARPENTE D'EXCEPTION.

Le bien est édifié en Centre village dans un quartier Résidentiel au Calme et dispose d'une Parcelle Plane de plus d'Un Hectare. La maison d'Habitation vous offre, Une entrée sur Séjour prolongé d'un coin Salon (Possibilité Chambre), Cuisine et Coin Sanitaires. A l'étage, La maison dispose de 3 Chambres dont 2 en enfilades et de Comble à l'étage supérieur encore. La dépendance de 240 m² env (Ancienne étable en pierres) Et son Immense Fenil se prêtent à un aménagement d'accueil ou Artisanat ... En extérieur, le jardin est agrémenté d'un Beau poulailler en pierres. L'ensemble est à Raffraîchir mais vous pourrez y habitez dès à Présent. Ce Bien est exceptionnel sur ce secteur, C'est une véritable Opportunité et un coup de cœur assuré. Pas de Termite ... Tout à l'Égout et Gaz de Ville possible ... Soyez Réactifs !
 Dpe Exempté **395 000 €**



100% EXCLUSIVITÉS

100% EXCLUSIVITÉS

l'agence ETXE TERRA Vous présente ses Meilleurs Vœux pour l'année 2018

Je recherche activement pour ma clientèle des Fermes sur le secteur du Labourd

Merci de me Contacter dans les Meilleurs Délais



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque

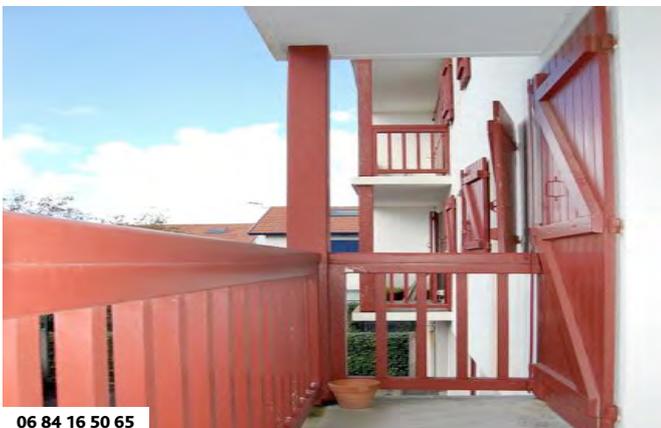


17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ

190 000 €



06 84 16 50 65

Quartier Espagne, au calme d'une rue à sens unique et au 1^{er} étage d'une copropriété de 10 logements, agréable T1 bis de 35 m² avec balcon exposé ouest et donnant sur une petite cour intérieure. Faibles charges. Une place de parking complète ce bien. Dpe En cours /19/560 - Réf. 236

ANGLET

169 000 €



07 68 70 24 18

A 700 m de la Chambre d'Amour, aux 5 Cantons, joli Duplex (T2) de plus de 32 m² au sol (25,51 m² Carrez) avec petite terrasse Sud et parking. Au 2^{ème} étage d'une petite résidence avec ascenseur entourée d'un parc. Cave. Vendu meublé. Dpe E/146/600 - Réf. 261

BIARRITZ

199 000 €



06 84 16 50 65

Au Jardin Public, dans villa néo-basque d'exception, local aménagé en T2, en parfait état, de 45,18 m². Très bien agencé, avec de nombreux couchages, il offre une excellente rentabilité locative. Un plus très rare en Centre-Ville : une place de parking libre dans la cour. Dpe V/35/411- Réf. 257

ARBONNE PROCHE BOURG

546 000 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

Belle Maison familiale traditionnelle, parfait état de 270 m² (201,71 m² Carrez). Sur un grand parc de 2100 m² avec superbe vue Pyrénées. Sur 2 niveaux (+ sous-sol), 9 pièces (6 chambres). Garage + Parking. Tout-à-l'égout. Dpe C - Réf. 263

BIDART

239 400 €



07 68 70 24 18

Emplacement de rêve entre la plage et le golf, appartement « comme une maison » entièrement rénové de type T2 Bis de 38 m² utiles (30 m² Carrez). 2 jardinettes (80 m²). Parking. Dpe E/56/390 - Réf. 251

SAINT-JEAN-DE-LUZ

198 000 €



06 69 75 07 27

Beau T3 de 60,37 m² très lumineux (traversant). En excellent état (sols, peintures, électricité, double vitrage refaits à neuf). Grande cuisine ind. aménagée. 3 Balcons. Un garage fermé et une cave complètent ce joli bien proche des commodités. Dpe D/42/1319- Réf. 256

Honoraires charge Vendeur - Barème de nos honoraires sur simple demande



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ

288 900 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Entre la Plage de la Côte des Basques et les commerces de Saint-Martin, T3 « comme une maison » de 138 m² au sol (69,20 m² Carrez). Cour intérieure de 10 m². Combles aménageables. Double vitrage. Dpe D/6/100 - Réf. 245

BIARRITZ

413 000 €



07 68 70 24 18

Emplacement N°1 aux pieds de la Grande Plage, magnifique T3 en parfait état, de 92,7 m², dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz. Très beaux volumes, prestations de qualité et décoration soignée. Dpe V/217/2000 - Réf. 229

BIARRITZ

714 000 €



07 68 70 24 18

Dans le quartier résidentiel de Silhouette, au calme et à l'abri des regards, villa F7 de plain-pied (+ sous-sol total dont garage et F3) sur un beau jardin paysager. Grande et lumineuse pièce à vivre de 50 m². Très beaux volumes. Salon d'été et abri bois dans le jardin. Dpe C - Réf. 234

BASSUSSARRY

750 000 €



06 33 08 27 98

Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle villa F6 de 170 m², lumineuse, piscine entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin bucolique de 1000 m² avec des chênes centenaires, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) avec cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme. Dpe C - Réf. 246

BASSUSSARRY

1 285 000 €



06 33 08 27 98

Sur le Golf, somptueuse Villa d'architecte avec piscine et jacuzzi avec parc paysager de 3500 m². 300 m² de SH - 6 p. (4 ch. dont 2 de plain-pied avec SdE et SdB). Elle offre volumes et grande luminosité. Plafond cathédrale. Cheminée. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230

BIARRITZ

1 260 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Zone commerciale d'Iraty : Bâtiment composé de 3 locaux commerciaux loués. Bâtiment de 1980 sur 2 niveaux d'une superficie totale de 886,43 m² / VMC / Vitrage isolant / Chauffage électrique / Places de parking à disposition devant le bâtiment. Dpe V - Réf. 258

ST-JEAN DE LUZ CŒUR DE VILLE

522 000 €



Duplex T4 en bon état de 60 m² loi Carrez (76 m² habitable) au dernier étage d'une résidence sécurisée + ascenseur. 2 chbres + 1 suite par. Terrasse. Grande cave de 7 m² avec électricité. Pkg ssl. Bien en copropriété. Dpe D/NC/1608 - Ref. 1448 - Honoraires d'agence inclus : 6,3 % du prix net vendeur (31 320 €) ch. vendeur.

ST-JEAN DE LUZ QUARTIER URDAZURI

363 000 €



Résidence située au calme, prox. commerces et promenade de la Nivelle. T3 lumineux de 57,07 m², au 2^{ème} étage. Aperçu Rhune et Nivelle. Cuisine aménagée, 2 chbres, terrasse + cellier. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Dpe D/NC/1325 - Ref. 1445 Honoraires d'agence inclus : 6,7 % (23 000 € TTC) du prix net vendeur (340 000 €) ch. acquéreur.

ST-JEAN DE LUZ

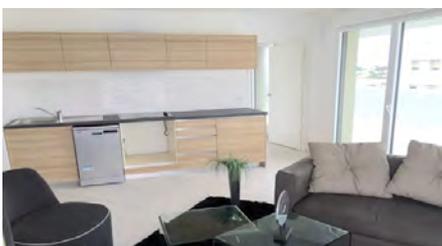
480 000 €



Idéalement située, maison T3, environnement privilégié. 2 chambres + grenier aménageable d'environ 20 m². Honoraires d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur (457 000 euros), soit 23 000 euros à la charge de l'acquéreur. Dpe B - Ref. 1393

ANGLET

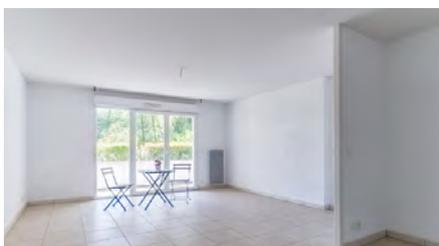
240 000 €



T2 neuf de 50 m², terrasse angle 54,31 m² sud-est, au 7^{ème} étage, asc. au centre du BAB. Séjour cuisine ouverte équipée. Sde avec douche à l'italienne et wc. Chbre avec placard. Pkg ssl + garage fermé. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Dpe A/250 - Ref. 1439 - Honoraires d'agence inclus : 5,96 % (13 500 € TTC) du prix net vendeur (226 500 €) ch. acquéreur.

BAYONNE

137 000 €



T2 de 46,60 m² balcon abrité de 14 m² en rdc. Clair et en très bon état. Entrée avec rgts. Chbre + placard aménagé. Séjour de 20 m² + coin cuisine. SDB. Pkg privatif + local à vélos. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Dpe E/170/800 - Ref. 1440 Honoraires d'agence inclus : 6,20 % (28 000 € TTC) du prix net vendeur (129 000 €) ch. acquéreur.

CAMBO LES BAINS AU CALME

175 000 €



T3 de 60 m², terrasse de 8 m². Au 1^{er} et dernier étage, expo. sud-est. Entrée avec placard. Séj. coin cuis. et terrasse couverte sur espaces verts. 2 chbres + placards. SDB. WC sép. Cellier. Rgts. 2 places pkg. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Dpe D/94/865 - Ref. 1418 Honoraires d'agence inclus : 6,06 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (165 000 €) ch. acquéreur.

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gamzetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

BIDART

720 000 €



Villa offrant de beaux volumes et des prestations de qualité, construite sur terrain clos de 1072 m² avec piscine. Vaste espace de vie sur terrasses Sud et Est, cuisine équipée, 5 chambres, bureau, et grand garage double. Quartier résidentiel à 5 min de Biarritz et des plages. Parfait état. Dpe B/5% - Ref 95

ANGLET

440 000 €



A deux pas des cinq cantons et du golf de Biarritz, dans une résidence de qualité au calme, appartement 4 pièces ouvrant sur terrasse sud, et bénéficiant d'un garage et cellier. 3 chambres, Cuisine équipée neuve, nombreux rangements. Parfait état. Dpe B/1400/24,4,5% - Ref 98

ANGLET

189 000 €



A deux pas des plages, dans résidence de standing avec piscine, appartement 32 m² entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardin. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Idéal pied à terre! Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

ANGLET

750 000 €



A quelques pas de la mairie et de toutes les commodités, belle maison de qualité 140m. pouvant être aménagée à souhait. Séjour, salle à manger, 3 chambres (poss 4), bureau. Vaste garage et atelier. Jardin arboré avec SPA. Dpe D/4% - Ref 41

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

GUÉTHARY-SUPERBES PRESTATIONS 1 575 000 €



Grande maison contemporaine typée basque de 270 m². Prestations de qualité et confort absolu. Pièces de vie +100 m². Gd volume. Lumineux. 5ch dont 2 suites, mezzanine/coin TV, bureau. Salle de gym. Double garage, buanderie. Atelier et cave à vin. Potager. Poulailier. Piscine chauffée 5x14 m. Terrasse couverte, Jardin de 3600 m². Aucun travaux. Dpe NC - Ref M942

PROPRIÉTÉ GUÉTHARY 1 735 000 €



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

BIDART GRANDE MAISON 725 000 €



A 2,5 km des plages, grande et agréable maison rénovée offrant 5 chambres, 1 grande salle de jeux, une belle cuisine, un séjour ouvrant plein sud sur terrasse et jardin. Buanderie et arrière cuisine. Double garage. Double atelier. Piscine chauffée avec cuisine d'été. Parcelle de 1300 m². Dpe NC - Ref M943

GUÉTHARY À 20M DE LA PLAGE 328 000 €



A 20 m de la plage, dans rés. très recherchée au centre de Guéthary, T2 bis rénové de 36 m² (46 m² utile) agréable pièce de vie, belle hauteur sous plafond sur précieuse terrasse protégée du vent. Chambre et 1 sde. Mezzanine de 10 m² possibilité 2^{ème} chambre. Rgts. Mode de vie à pied exclusivement! Faibles charges de copropriété. Si résidence secondaire, revenu locatif garanti. Dpe NC - Ref A928

ST PEE LIMITE ST JEAN DE LUZ 1 195 000 €



Calm, sans vis-à-vis, spectaculaire vue montagne et environnement nature, proche commerces, maison d'architecte 2013 baignée de lumière. Suite plain-pied 45 m². 350 m². 5/6 ch, salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Sublime terrasse couverte. Piscine chauffée et nage contre courant. Jardin +3000 m². Chauff/ sol. Poss. vente meublée. Superbe. Dpe NC - Ref M881

PROPRIÉTÉ ST JEAN DE LUZ / GUÉTHARY 1 325 000 €



Quartier très prisé et sans nuisances à 3km des plages, dans un parc de 4 hectares avec les Pyrénées en arrière plan, grande et lumineuse maison de charme de 250 m² offrant de grandes ouvertures plein sud. 4 grandes chambres et 3 salles de bains. Extension possible. Double garage. Buanderie. Atelier. Beaucoup de potentiel. Dpe NC - Ref M895

BIDART CENTRE BOURG 395 000 €



A 150 m de la plage, dans vieille maison basque divisée en 3 lots, appartement de charme de 86 m² (104 m² utile) entièrement rénové. Grande cuisine moderne avec arrière cuisine et buanderie. Salon, cheminée et video-projecteur. Chbre et sde de plain-pied. Étage mezz. semi-ouverte sur suite avec dressing, sde, coin bureau. Si achat en résidence secondaire, revenu locatif garanti. Syndic bénévole. Dpe NC - Ref A908



BIDART-GRANDE MAISON 720 000 €



Dans quartier résidentiel de qualité de Bidart, à 3 km des plages, maison 210 m² avec grands volumes. Très bel espace de vie de 70 m² ouvrant sur terrasse couverte et jardin. 5/6ch. 3 sde. Double garage. Arrière cuisine et buanderie. Beaucoup de potentiel. Rentabilité estivale. Dpe B - Ref M947

GUÉTHARY-PLAGE À PIED 720 000 €



A Guéthary, à pied du centre et des plages, bcp de charme. Maison 170 m². Rénovée récemment. 5/7 chambres Charmant jardin de +970 m². Mode de vie à pied. Possibilité de studio indépendant dans la maison. Dpe NC - Ref M926

BIDART UHABIA 310 000 €



A 200 m de la plage, dans une maison de 2011 divisée en 3 avec syndic bénévole, agréable appartement de plain-pied de 60 m² offrant une cuisine ouverte sur salle à manger et salon. 2 chambres avec placard. Salle d'eau et buanderie. Terrasse de 30 m² et bel espace extérieur de 100 m² à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent. Dpe NC - Ref A927

Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr



Agence Ithurri Etchea
 1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
 Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
 mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
 site www.immobilier-ithurrietchea.com



SERRES IMMOBILIER
 Pantchika LADUCHE - 05 59 26 06 43
 2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ

contact@serres-immobilier.fr www.serres-immobilier.fr

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Belle villa dans quartier calme proche du centre de Ciboure, composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, wc indépendant, salle de bains et chambre. A l'étage, hall, quatre chambres et une salle de bains avec wc. Garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur

URRUGNE

685 000 €



Ref-1725

Maison de type cinq pièces avec piscine et jardin clos, comprenant un séjour avec cuisine américaine, une buanderie, quatre chambres, une salle de bains, et une salle d'eau et WC indépendant Dpe En cours

Honoraires à la charge du vendeur



come to immo

Votre agence web locale spécialisée dans l'immobilier

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32
prix d'un appel local

contact@kom2.immo

<http://kom2.immo>

N'hésitez pas à nous contacter !



NAOS
immobilier

Jean-Jacques LANDES

06 87 17 98 80

jjlandes@naosimmobilier.com

ONDRES

518 000 €



Magnifique villa de 190 m², sur 832 m² de terrain Clos, superbe construction, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, bureau, 2 sdb, 2 wc, cuisine équipée de 12m² terrasse- pool- house -vaste garage, sauna, douche. vraiment exceptionnel ! Dpe D - Ref. 10682 Honoraires charge vendeur

BAYONNE PROCHE DU CENTRE

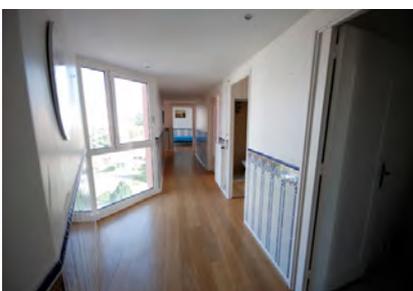
189 000 €



Très beau T3 de 67 m² situé au dernier étage dans une résidence récente de 2 étages, avec ascenseur. Grand séjour de 28 m² sur terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, 2 places de parking en sous-sol + une cave à vélos. Charges annuelles : 1200 €. Dpe C - REF 10810 Honoraires charge vendeur

ANGLET

257 000 €



Magnifique T3 de 88 m² grand séjour donnant sur terrasse plein sud, belle cuisine, 2 chambres, sdb, cellier, cave, grand garage fermé en sous-sol. Cet appartement est proche de toutes commodités, commerces, transports, exposition sud-est-sud, très lumineux. Dpe C - REF 11680 Honoraires charge vendeur

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

SAINT PIERRE D'IRUBE

190 000 €



Proche commodités, mieux qu'un appartement, maison de ville, 2 niveaux, 2 chambres de 13 m², bureau, séjour, cuisine équipée avec un coin repas, salle de bains, 2 wc. Garage et d'une cour intérieure de 16 m² exposée au sud. Honoraires de 5,56 % à la charge acquéreur. Dpe NC

BAYONNE

198 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au 2^{ème} et dernier étage, lumineux T3 de 69 m² en parfait état. Séjour de 21 m² belle terrasse de 13 m², cuisine indép. équipée, cellier, 2 chbres, placard, sde refaite. Pkg priv. Poss. d'acheter garage. Résidence au calme arborée. Prox. commodités. Charges l' de 867 €/an (eau comprise). Honos 4,21 % à la charge acquéreur. Dpe En cours

QUARTIER ST ESPRIT

220 000 €



À 2 pas des commerces, petite copropriété de 3 personnes, T3 de 63 m², agréable séjour de 21 m², terrasse/cour intérieure de 22 m², 2 celliers plus pièce de méditation lambrissée. Cuisine américaine toute équipée, sde refaite, 2 très belles chbres. En parfait état. Honos ch. acquéreur 4,76 %. Dpe C/NC/O

BAYONNE

305 000 €



Très rare, à pied du centre ville, maison de ville située dans le quartier de la Redoute de 90 m² habitable. Elle est composée de 3 chambres, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de bain, deux wc et un grand garage de 60 m². Honoraires de 5,17 % à la charge acquéreur. Dpe En cours

ST PÉE SUR NIVELLE

315 000 €



À 20 mn de Biarritz et des plages, tout à pied, au calme, maison T6 de 108 m², grand garage attenant construite en 2008, entièrement rénovée terrain de 600 m². Au rd, séjour, cuisine ouverte et nombreuses ouvertures Est, Sud, et Ouest, bureau ou chbre, sdb. A l'étage, sde, wc, 4 chbres dont 2 avec vue sur la rhune. Honos du bien à la charge vendeur. Dpe En cours

LAHONCE LIMITE BAYONNE

364 000 €



À moins de 8 mn d'Ikea, sur les hauteurs, impasse au calme, belle maison Basque des années 90 de type F4, parcelle plate de 2 246 m². En excellent état, double vitrage, cheminée, grand comble amén. de 54 m², double garage de 33 m². Secteur privilégié. Renseignements, visites. Honos ch. acquéreur 4 %. Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



BUREAUX & COMMERCES

TARNOS

Dpe NC - Réf 101

BOX

Loyer : 111€/ mois CC-Hono: 110€-DG: 106€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST-JEAN DE LUZ

Dpe : - Réf 497

STUDIO - MEZZ.TERRASSE - PKG EXT.

Loyer : 390€/ mois CC - DG : 390 € - Hono: 169 €

SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



ANGLLET

Dpe NC - Réf A14

T2-50M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 669€/ mois CC-Hono: 650€-DG: 610€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - Réf 11

GARAGE

Loyer : 95€/ mois CC-Hono: 95€-DG: 90€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



APPARTEMENT

T2

ST PIERRE D IRUBE

Dpe NC - Réf F13

T2-40M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 503€/ mois CC-Hono: 515€-DG: 453€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLLET

Dpe NC - Réf A506

T2-42M²-PKG INT-TERRASSE

Loyer : 544€/ mois CC-Hono: 551€-DG: 502€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ

Dpe NC - Réf 45

PKG EN SS

Loyer : 55€/ mois CC-Hono: 55€-DG: 50€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIARRITZ

Dpe NC - Réf 6

T2-40M²-NON-TERRASSE

Loyer : 634€/ mois CC-Hono: 520€-DG: 598€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLLET

Dpe NC - Réf A010

T2-43M²-PKG SS-CAVE-TERRASSE

Loyer : 604€/ mois CC-Hono: 560€-DG: 549€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



LOCATIONS À L'ANNÉE

APPARTEMENT

T1



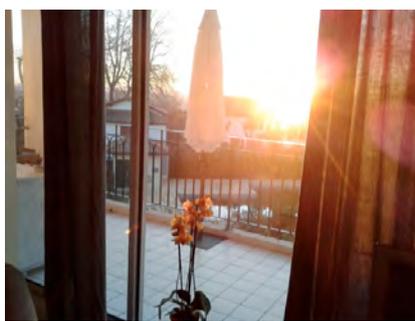
BAYONNE CATHEDRALE

Dpe E

GRAND STUDIO MEUBLÉ 36 M² - EL: 100€

Loyer : 450 € / mois CC - DG : 440 € - Hono: 243 €

AGENCE CHANCERELLE 05 59 25 64 19



ANGLLET

Dpe NC - Réf A23

T2-50M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 662€/ mois CC-Hono: 649€-DG: 597€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLLET

Dpe NC - Réf U13

T2-39M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 569€/ mois CC-Hono: 510€-DG: 555€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

APPARTEMENT T2



ANGLLET Dpe NC - Réf D21
T2-34M²-PKG SS
Loyer : 482€/ mois CC-Hono: 437€-DG: 457€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf B21
T2-40M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 515€/ mois CC-Hono: 520€-DG: 482€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE BEYRIS Dpe En cours
F2-49 M²-BALCON ASC. - EL: 100€
Loyer : 550€/ mois CC - DG : 490 € - Hono:282 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 2564 19



ANGLLET Dpe NC - Réf K03
T2-45M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 531€/ mois CC-Hono: 589€-DG: 506€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf D34
T2-42M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 540€/ mois CC-Hono: 551€-DG: 489€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Ref PL495
T2-TERRASSE-PKG-CAVE
Loyer : 590 €/ mois CC - DG : 550 € - Hono: 273 €
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



BAYONNE Dpe NC - Réf A45
T2-43M²-1 PKG-TERRASSE
Loyer : 544€/ mois CC-Hono: 559€-DG: 499€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf C17
T2-43M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 532€/ mois CC-Hono: 559€-DG: 494€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Ref PL 496
T2 - BALCON - PKG - CAVE
Loyer : 550 €/ mois CC - DG : 500€ - Hono: 325 €
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



BAYONNE Dpe NC - Réf D24
T2-45M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 540€/ mois CC-Hono: 582€-DG: 490€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLLET Dpe NC - Réf C09
T2 MEUBLE-41M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 690€/ mois CC-Hono: 533€-DG: 675€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

APPARTEMENT T3



BASSUSSARRY Dpe NC - Réf E002
T3-58M²-PKG SS & EXT-TERRASSE
Loyer : 649€/ mois CC-Hono: 749€-DG: 621€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

APPARTEMENT T3



ANGLET Dpe NC - Réf D26
T3-65M²-2 PKG SS-TERRASSE
Loyer : 801€/ mois CC-Hono: 841€-DG: 751€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf c
T3-61M²-PKG SS + PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 670€/ mois CC-Hono: 793€-DG: 645€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CIBOURE - SOCOA Réf. ORE J21
T3-75 M²-PKG-GARAGE-APERÇU MER
Loyer : 936 €/mois CC - DG : 812 € - Hono: 975 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



ANGLET Dpe NC - Réf D04
T3-57M²-2 PKG SS-TERRASSE
Loyer : 705€/ mois CC-Hono: 742€-DG: 675€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ Dpe NC - Réf F01
T3-62M²-GGE-PKG-JAR-TERRASSE
Loyer : 746€/ mois CC-Hono: 809€-DG: 708€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE BELHARA Dpe C
F3 - 59 M² - TERRASSE - ASCENS.- EL: 177€
Loyer : 650 €/ mois CC - DG : 615 € - Hono: 480 €
AGENCE CHANCERELLE 05 59 2564 19



ANGLET Dpe NC - Réf C03
T3-60M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 783€/ mois CC-Hono: 786€-DG: 753€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO-LES-BAINS Dpe NC - Réf B003
T3-51M²-2 PKGS-TERRASSE
Loyer : 571€/ mois CC-Hono: 556€-DG: 536€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

APPARTEMENT T4



URRUGNE - SOCOA Réf. KAL C12
MAISON T4 – 80 M² - GARAGE
Loyer : 954 €/mois CC - DG : 939 € - Hono: 1040 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE Dpe NC - Réf A32
T3-63M²-PKG SSCAVE-TERRASSE
Loyer : 709€/ mois CC-Hono: 824€-DG: 645€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO-LES-BAINS Dpe NC - Réf E002
T3-51M²-PKG EXT-TERRASSE
Loyer : 494€/ mois CC-Hono: 500€-DG: 458€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST-JEAN DE LUZ Dpe NC - Réf PL37611
T4-CUIS. ÉQUIP.-3 CHBRES
Loyer : 950 €/ mois CC - DG : 950 € - Hono: 510 €
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



Agence Chancerelle



BAYONNE RIVE DROITE

149 000 €



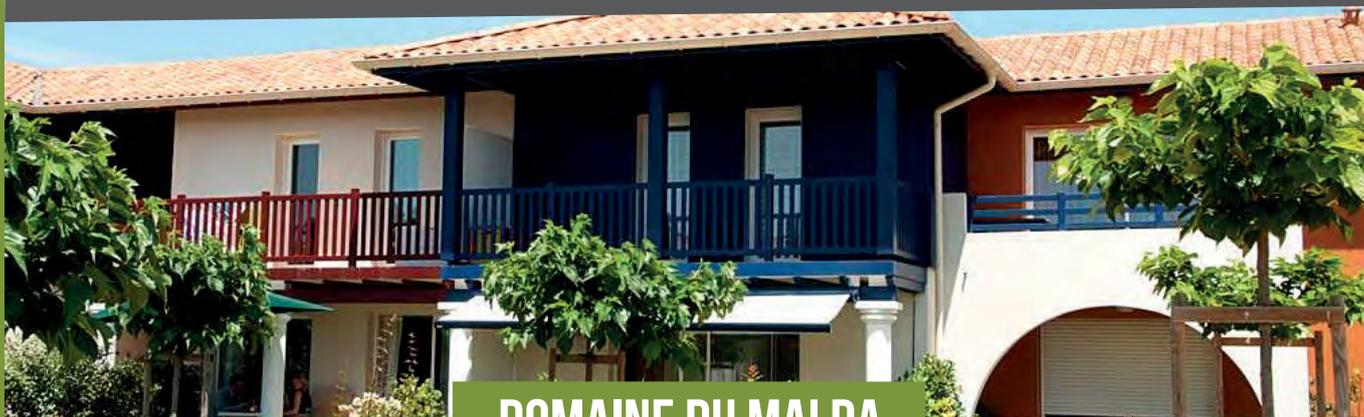
Appartement F4/5 avec balcon, très lumineux, triple exposition, sans vis-à-vis, dernier étage, séjour double + 3 chambres. Double vitrage. Sans ascenseur.
Charges : 66 €/mois - DPE C
Honoraires vendeur

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

LOCATION

AGENCE DU PARC
A G E N C E I M M O B I L I È R E

ANGLET



DOMAINE DU MALDA

T2 meublé 41m² en RDC

Loyer **690€**
charges comprises

T2 39m² au 1^{er} étage

Loyer **568€**
charges comprises

une résidence paisible proche du BAB, dans un cadre verdoyant, au calme

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion



noa

www.nameofart.com
est une application Biarrote
complètement folle
d'antiquités, d'art, et de toutes
les époques ! Vous le savez...

- Comment voulez-vous qu'elle puisse se passer de l'incontournable Salon Des Antiquaires de BIARRITZ, et en plus au BELLEVUE, Impossible.

Plusieurs antiquaires du B.A.B ont déjà une boutique en ligne sur nameofart.com, alors toute l'équipe a décidé de devenir partenaire de ce grand événement et proposera d'ailleurs, à ceux qui exposent au salon, et qui n'ont pas encore de boutique sur sa Marketplace, un tarif préférentiel.

Être membre est, et sera, toujours gratuit, mais les boutiques vendeurs Pro et l'accès à la documentation sont payants. NOA sera présent toute la durée du salon, là pour vous expliquer le fonctionnement de l'application, les petits trucs et astuces souvent simples et qui peuvent rendre une vie d'antiquaire ou de collectionneur, plus simple !

Biarritz salon des antiquaires



Bellevue
30 mars - 2 avril 2018

partenaire
noa

téléchargez l'application gratuitement en tapant: NOA name of art



noa

50.000 références dans le design du XXe siècle

www.nameofart.com

Un outils extraordinaire pour les collectionneurs passionnés,
les chineurs et les antiquaires !

Devoir vendre des meubles ou des objets anciens par manque de place ou parceque tout simplement ces derniers ne vont pas dans la décoration de notre appartement !

Nous serons tous confrontés, un jour ou un autre, à cette situation. Vendre dans les vide-greniers est devenu un sport national, mais encore faut-il être connaisseur, le monde de l'antiquité est tellement vaste qu'il faudrait plus d'une vie pour en connaître parfaitement une seule de ses périodes. **nameofart.com** a mis au point un outils extraordinaire, la **Noa-Doc.©** Votre meuble ou objet est magnifique mais vous n'en connaissez rien. NOA à mis en ligne une base de donnée de plus de 50.000 références dans le monde de l'antiquité. Il vous suffira tout simplement de taper le mot-clé approprié et vous connaîtrez le créateur de votre bien, indispensables pour fixer un prix de vente.

*service disponible depuis votre ordinateur ou depuis l'application mobile sur votre smartphone



**adopte
uneMOTO.com**

Un monde qui rassemble des personnes de tous horizons, de toutes catégories sociales.

Sportive, Custom, Roadster, Néo-classic, Side-car, Vintage, utilitaire, collectionneur, gros rouleur, hommes, femmes, jeunes, vieux, pilote, jeune conducteur, frimeur, moqueur, sérieux.... tous différents et pourtant si identiques, car tous ont pour point commun LA MOTO.

Et la moto pour le motard, cela ne s'explique pas, c'est une relation entre l'Homme et sa machine très particulière que l'automobiliste ne peut comprendre.

De là est venue l'idée, vu que nous sommes nous-mêmes Motards, Adopteunemoto.com, un site dédié exclusivement à la Moto et son Univers, a

La Moto... un mot synonyme de passion, de rencontres, d'état d'esprit, d'entraide. Un monde avec ses codes, son langage, ses spécificités.

pour vocation de créer ce qui n'existait pas, un site qui regroupe toute la communauté motarde pour échanger, acheter, vendre.

Pour cela, nous vous offrons des annonces gratuites avec 6 photos et un vidéo pour que votre monture soit mise en valeur et ce, que vous soyez Particulier ou Professionnel.

Alors oui, on ne changera pas le Monde, mais nous comptons bien faire d'Adopteunemoto.com, le site incontournable des amoureux de la moto, car nous le méritons.

L'équipe d'adopteunemoto.com Ride Safe



Adopteunemoto.com

Une révolution !

**adopte
uneMOTO.com**

**Le site gratuit dédié à
l'univers de la moto,
pour vendre, acheter
ou échanger.**

**Particuliers et professionnels,
bénéficiez gratuitement de
6 photos et 1 vidéo**

www.adopteunemoto.com

LA PÊCHERIE DUCAMP

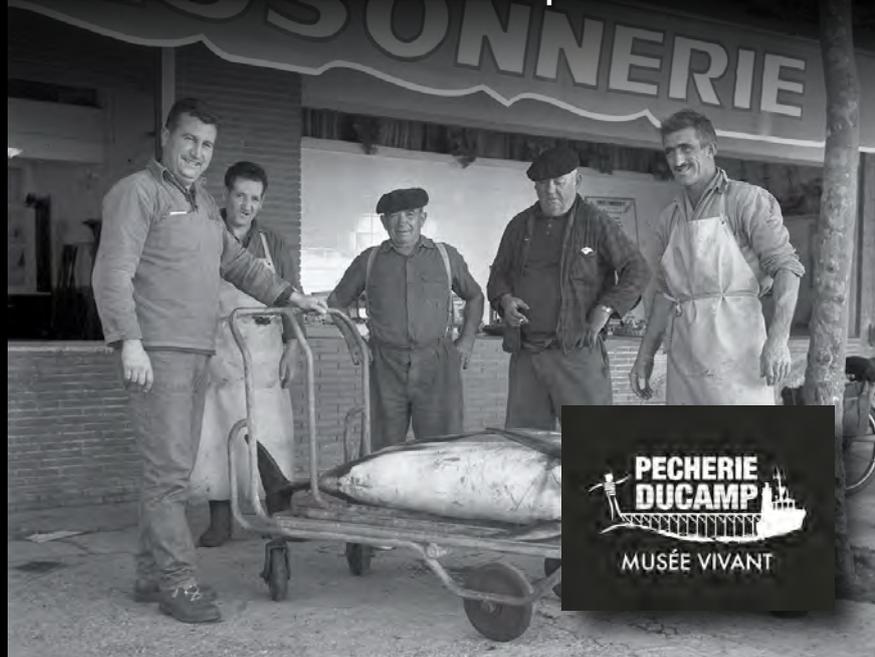


MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



**PECHERIE
DUCAMP**
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



SAINT JACQUES

WETSUITS

Fruit de la mer et enfant de la mode, Saint Jacques revient sur les chemins de l'élégance. Quand la French Touch crée le « Wet à porter », on retourne à l'eau avec allure.

Saint Jacques Wetsuits a été créée par des passionnés de glisse sur une idée simple, transposer et adapter pour la première fois des vêtements des modes urbaines en néoprène pour la pratique des sports nautiques..

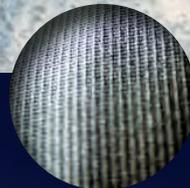
Créer des modèles uniques où esthétique et technique ne souffrent pas l'antagonisme. Sur ce concept la marque Française à la coquille lance en 2016 sa première collection Printemps/Été, composée des désormais classiques marinière « Noé », Polos, vestes « Spencer » et débardeurs en néoprène.

En 2017 la gamme s'élargie avec les premières combinaisons « One Piece » tout en gardant l'esprit original. C'est l'avènement du Retro Short-John « Robin » et du modèle Femme « Jeanne », la première Skirt-Suit. « Yuri » est la première Chapka néoprène.

Désormais tout temps/tout terrains, Saint Jacques entre et sors de l'eau avec en prévision des Board Shorts, du Beach-Wear, des accessoires et bien sûr toujours du néoprène.

Le style vous attire mais la technologie des combinaisons vous fera succomber

VICTOR
STAN
LISA
LEON & SPENCER
YURI



saintjacques-wetsuits.com



Nos vêtements aquatiques sont pensés et designés en France, pour la pratique des sports d'eau dans des conditions tempérées. Nous accordons beaucoup d'importance au style des produits, leurs coupes et leurs finitions. Le choix des meilleurs matériaux permet d'offrir des produits de qualité haut de gamme.

ROBIN

3MM SHORT JOHN



SPENCER

3MM JACKET



 @saintjacques_wetsuits

 www.facebook.com/saintjacqueswetsuits

info@saintjacques-wetsuits.com

saintjacques-wetsuits.com

STAN

4/3MM FULL SUIT (BLUE)



VICTOR

4/3 MM FULL SUIT (BLUE)
5/4 MM FULL SUIT (BLACK)



LÉON

3MM LONG JOHN



LISA

3/2 MM FULL SUIT



JEANNE

3MM DRESS SUIT



TED

3MM JACKET



NOÉ

3MM TOP



VIANNEY

3MM TOP



PAULO

3MM TOP



MARCEL

2MM TANK



EDOUARD

2MM TANK





KYMCO



Kymco débute l'année en beauté et continue dans sa dynamique de développement en présentant 3 nouveautés sur le marché dès maintenant :

Cette année 2018 commence fort chez Kymco avec une nouvelle version du People S et du modèle néo-rétro New Like XPERIENCE en 125, un nouveau X.Town 300 !

Le **NEW LIKE 125 XPERIENCE**, est la dernière version du modèle néo-rétro de la marque, avec en prime la technologie noodoe, système de connectivité exclusivement développé par Kymco, pour rester connecté avec sa communauté en toute sécurité.

Le **NEW LIKE XPERIENCE** est également équipé du freinage ABS et d'un top case ton carrosserie : du haut de gamme et de l'allure pour un prix très attractif.

New Like XPerience

Le New Like XPerience
sera disponible à
3 099 €



Disponible en 2 coloris : gris platine et selle bordeaux ou noir Celeste et selle bordeaux.

People S 125 technologie Noodoe

Le scooter grandes roues fait son retour dans la gamme **Kymco** ! Le scooter tout confort offre également le service **Noodoe** et des équipements haut de gamme tels que : freinage **ABS**, top case ton carrosserie, bulle haute et prise usb.

Il est disponible en 2 coloris : Moka avec selle marron et Steel grey avec selle rouge.



Le People S 125
sera disponible à
2 999 €.

Le X-Town 300 le plus compétitif de sa catégorie

Le **X-Town** s'offre une déclinaison supérieure, afin que le pilote profite de tous les **atouts du GT**, avec la puissance d'un moteur supérieur !

Le X-Town 300
sera disponible à **4 499 €.**



Il est disponible en deux coloris
gris platine et étoiles noires.

www.kymco.fr

KYMCO est un fabricant taïwanais et l'une des principales marques de véhicules motorisés dans le monde. La mission de KYMCO est de créer des véhicules personnels répondant parfaitement aux attentes des consommateurs. La gamme actuelle de produits de KYMCO comprend des scooters, motos, véhicules tout-terrain et utilitaires. KYMCO repousse toujours ses limites pour offrir chaque jour à ses clients l'expérience de conduite la plus aboutie, c'est pour cela que c'est le 1er constructeur à proposer des scooters connectés avec la technologie Noodoe : un système de connectivité embarquée pour toujours plus de confort de conduite et de sécurité pour le pilote.

AUTO-ECOLE DE LABENNE

PERMIS AUTO

**Cours de Code en salle
et série sur internet
permis moto A2 ,A**

**Formation 125 cm³
Conduite accompagné 15 ans
Permis AM 14ans**

PERFECTIONNEMENT

conduite à tout âge



AUTO-ECOLE DE LABENNE

68 avenue Charles de Gaulle
rés. thalassa 2 • 40530 Labenne

**06 06 57 55 15
07 82 60 59 00**



Enfin Comprendre le giratoire

Positionnement

Un giratoire n'est pas un rond point ..ne pas confondre ..

La lecture d'un giratoire est simple pourtant ,
Nombreux sont les conducteurs qui redoutent
celui ci et ne savent pas bien l'aborder ...

D'abord quand on s'engage.. dans l'anneau du
giratoire, les contrôles visuels sont indispen-
sables ils sont malheureusement bien souvent
oubliés ..et sont la cause des collisions ..Il faut
donc systématiquement contrôler son angle
mort et son rétroviseur.

La voie de circulation se fait dans un sens
unique , qui tourne à l'inverse des aiguilles
d'une montre.

J'indique à l'aide de mon clignotant ma direc-
tion avant d'emprunter ma sortie .

Avant tout changement de voie je dois céder le
passage ..

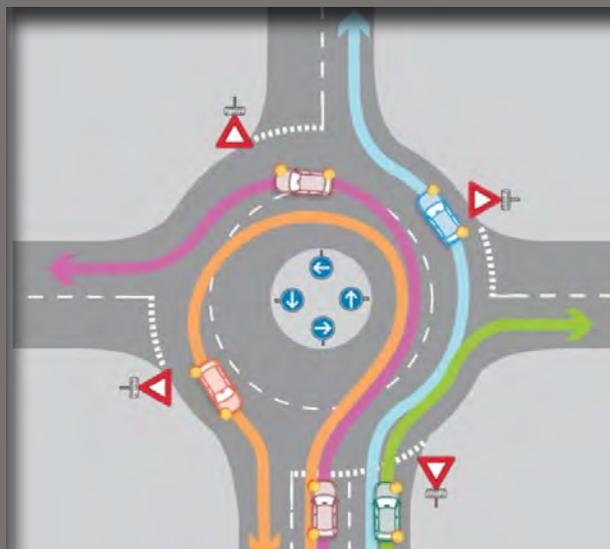


Le saviez-vous ?

Lorsque vous abordez un carrefour à sens
giratoire, il est vrai que le plus souvent, l'usa-
ger engagé dans le rond-point se trouve à
votre gauche.

Mais cela ne veut pas dire systématiquement
«priorité à gauche». En effet, sur des carre-
fours de petite taille, si le véhicule qui vient
de droite s'engage dans l'anneau avant celui
qui vient de gauche, la priorité appartiendra
à celui qui vient de droite.

La règle absolue est donc «priorité au véhi-
cule engagé dans l'anneau, ou au premier
engagé».



**Vous ne devez jamais oublier
les règles de priorités !**

N'oubliez pas vos clignotants

Si j'emprunte la première sortie à droite, j'allume le
clignotant droit avant d'aborder le carrefour.

Si je continue tout droit, en face, j'allume le clignotant
droit à hauteur de la sortie précédente.

Si j'emprunte une sortie à gauche ou si je fais demi-
tour, j'allume le clignotant gauche avant d'aborder
le carrefour pour bien montrer que je vais m'engager
à gauche.

Quelle que soit la direction prise, avant de quitter
le rond-point, j'allume toujours le clignotant droit.

**Enfin il est bon de rappeler que ne pas
respecter les règles de signalisations
dans un giratoire peu coûter au conduc-
teur une amende de 35 euros et perdre
3 pts sur son permis de conduire .**

Informations à toutes fins utiles dispen-
sées pour notre magazine par le spécia-
liste de la conduite

Auto école de Labenne

Julien Jossin



**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**

RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER



BIARRITZ
FOREVER

BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER

a Adèle
plus

PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT

* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

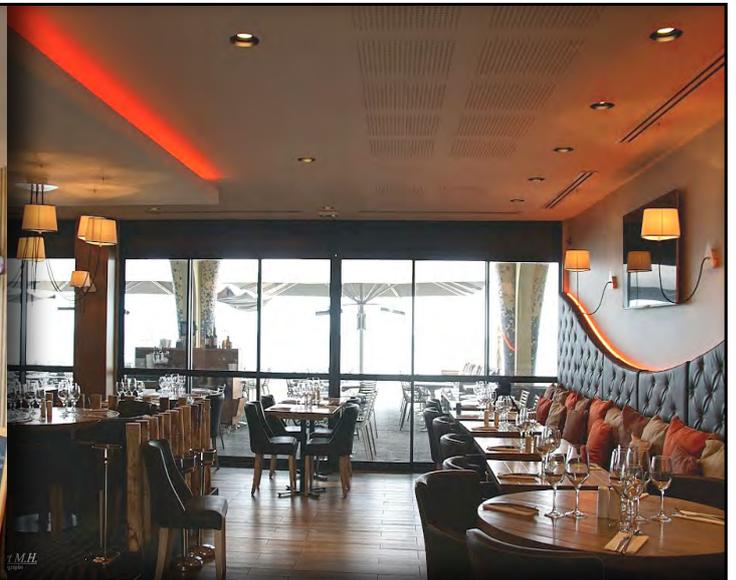
De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





Belharra



C A F É

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage



Galerie Artmany

Acrylique sur toile 120 x 120cm

Variation 761

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos
visibles sur :



Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Shury



Ici commence la beauté...

CENTRE KS

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART
05 59 22 55 06 • CENTREKS

LPG® CELLU M6
PHYTOMER

endermologie®



NOUVEAU SOIN SUBLIMATEUR DE PEAU

VENEZ DÉCOUVRIR
LE SOIN ULTIME 4 EN 1
QUI CAMOUFLE, DÉSTOCKE,
LISSE ET SUBLIME.



LPG CELLU M6 15 séances 490€

THE **BIO** MINCEUR & CONCENTRÉ MINCEUR EXPRESS Le duo 58€

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie

Avant



**RELOOKING
DE MEUBLES
NEUFS & ANCIENS**

Après

Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

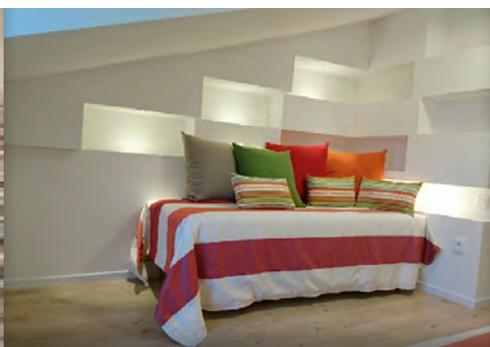
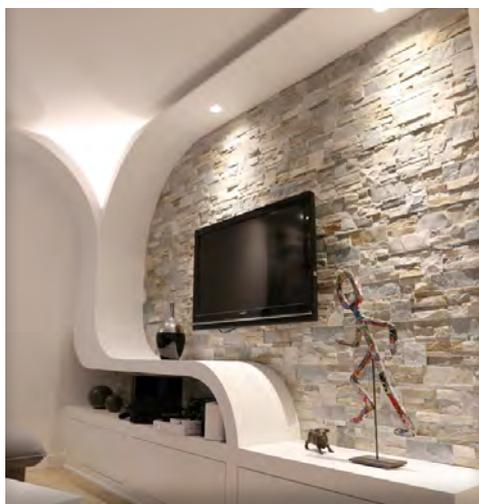
Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



AR plaKo
T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

f Art-Plako





NOUVELLE ABARTH 595 PISTA



CONNECTÉE À UN MONDE DE PERFORMANCE. Réinventez votre façon de conduire avec Nouvelle Abarth 595 Pista. Soyez toujours connecté(e) avec le système Uconnect™, qui embarque les technologies Apple CarPlay et Android Auto™ pour utiliser votre smartphone sur l'écran 7" HD. Appréciez le challenge avec le système de télémétrie Abarth, qui vous permet d'enregistrer vos tracés et de garder un œil sur vos performances !

ABARTH 595 À PARTIR DE

199€/MOIS SANS CONDITION DE REPRISE*
LLD 37 MOIS AVEC 1 650 € D'APPORT

GARANTIE ET ENTRETIEN INCLUS



*Pour Abarth 595 1.4 T-Jet 145ch BVM au tarif du 27/10/17, en **Location Longue Durée sur 37 mois et pour 30000 km maximum**, soit 37 loyers mensuels de **199€ TTC avec 1 650 € d'apport** incluant les prestations entretien, garantie et assistance. Offre non cumulable, réservée aux particuliers et **valable jusqu'au 31/03/18**, dans le réseau Abarth participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3000000€ - 6 rue Nicolas Copernic ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413360181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS n° 08045147. La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Version présentée** : Abarth 595 Pista 1.4 T-Jet 160ch BVM avec options (**275€ TTC/mois avec 1 650€ d'apport**). **CONSUMMATION CYCLE MIXTE (L/100KM) ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM)** : de 5,8 à 6,0 et de 134 à 139.



Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04



MARANELLO

BAYONNE



8 LOGEMENTS



1, AV. DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ

Renseignements

05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com