



GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

30 agences à votre service



L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans

[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)

N°224 Février 2018



# 1<sup>er</sup> Groupement Immobilier du Calvados

## Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 30 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

**ecofolio**  
Tous les papiers  
ont droit à plusieurs vies.

# 30 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de l'immobilier à votre service !

## L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République  
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

## AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire  
CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer  
CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer  
OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

## CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

## AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins  
CAEN

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

## NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie - 47, rue du Général  
Moulin  
CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669

## DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta  
Dives Sur Mer

Carte pro : T901 RCS 520 008 707

## LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc  
VERSON

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc  
BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

## AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome  
Espace Jardin - CAEN

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

## IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc  
CAEN

Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

## NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin  
VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer  
CABOURG

Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

## CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur  
CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta  
DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris  
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGES

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

## ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre  
CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin  
CAEN

## CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean  
CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

## HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg  
CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

## HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot  
LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer  
OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux  
TILLY sur SEULLES

## LUC-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 77 51 27

68, rue de la Mer  
LUC SUR MER

Carte pro : T901 RCS 520 008 707

## LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand  
CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

## LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc  
CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

## BERTIN IMMOBILIER

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean  
CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles  
CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621





### CAEN

Vue panoramique sur Caen pour cet appartement de type f2 d'une surface de 47 m<sup>2</sup>:séjour de 20m<sup>2</sup> habitables donnant sur balcon/terrace orienté ouest.Bon état général. actuel-lement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Classe énergie F. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1749 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : G. Réf. : 9494-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32

**75 000 €\***



### CAEN

dans quartier calme et proche du centre ville, appartement F4 entièrement refait comprenant entrée, cuisine US aménagée et arrière cuisine, séjour salons avec balcon sud ouest, 2 chambres, salle de Bains + Douche, huisseries pvc neuves avec volets roulants elec, Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 83. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1999,98 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 9586-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32

**133 000 €\***



### MEZIDON CANON

PLAIN PIED de 92 m<sup>2</sup> à Mézidon, au calme proche du centre ville, composé d'un séjour salon plein sud accédant à une terrasse. Cuisine indépendante pouvant être modifiée en cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains et wc ind. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain clos de 620 m<sup>2</sup>. Nombreuses possibilités d'aménagement. Bon état général.Classe énergie D\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 10017CHM-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

**137 800 €\***



### CAEN ST PAUL MALADRERIE

Maison ancienne de 5PP comprenant : entrée, séjour, cuisine et WC. Au 1 er : 2 chambres et SDB. Au 2nd : 2 chambres et SDD. Terrain clos sur l'arrière. Chauffage au gaz et menuiseries PVC. Actuellement louée 680 €.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : F. Réf. : 2415-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55

**145 500 €\***



### URVILLE

Proche BRETTEVILLE/LAIZE, jolie maison de bourg en pierre,aménagée en 2005. Jardin expo sud.Rez-de-chaussée, entrée, wc, belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le jardin sans vis à vis, à l'étage:mezzanine, dégagement 3 belles chambres, wc, et salle de bains.Garage attenant. Chaudière individuel gaz, Double vitrage PVCToiture en tuiles avec isolation thermo acoustique des combles (2015), Pas de gros travaux à prévoir... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 380 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : E. Réf. : 9390-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 15 60 60

**149 900 €\***



### TILLY SUR SEULLES

TILLY-SUR-SEULLES Maison pierre de 71 m<sup>2</sup> offrant une vie de plain- rdc : entrée, séjour-salon, cuisine , 2 chambres dont 1 avec SDB et 1 avec lavabo, w-c, bureau. Grenier aménageable. d'env. 70m<sup>2</sup>. Garage, atelier, idéal pour activité artisanale, terrain de 343m<sup>2</sup>.\*Honoraires charge vendeur. DPE : V / GES : V. Réf. : JM 2073-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24

**155 000 €\***



### VARAVILLE

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison été 2018, normes RT 2012. honoraires charge vendeur.\*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : B. Réf. : 9341B-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32

164 000 €\*



### CAEN

NOUVEAUTÉ EXCLUSIVITÉ DU GIC - ABBAYE AUX DAMES IDÉAL INVESTISSEUR VENDU LOUÉ Appartement trois pièces situé dans une copropriété au calme, proche de tous les commerces, écoles et du centre-ville se décomposant comme suit : séjour-salon, cuisine, deux chambres, wc et salle de douche. Cave. Stationnement non privatif dans la résidence. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 164. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1875,78 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 9596-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32

169 900 €\*



### FALAISE

quartier résidentiel au calme, maison individuelle de 6 pp avec garage et jardin autour, libre au 1er juillet 2017, excellent état général ! honoraires charge vendeur.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 9234-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32

170 000 €\*



### MONCEAUX EN BESSIN

Nouveau sur le marché ! Au calme, maison individuelle de plain-pied d'environ 95 m<sup>2</sup> comprenant salon, cuisine, 3 chambres et salle d'eau. Garage, atelier, portail motorisé, huisseries PVC récentes, pompe à chaleur et poêle à granulés. Le tout sur un magnifique terrain clos d'environ 2500 m<sup>2</sup> bordé par une rivière. A voir très rapidement !!\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 4850-1313

SARL LES NEGOCIATEURS  
02 31 71 33 33

179 900 €\*



### CAEN

Caen rive droite, jolie maison de ville, 4 pièces, 3 chambres, très grand garage, sous sol partiel, le tout sur un terrain de 190 m<sup>2</sup>, proche tramway, commerces.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 5404-1042

Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77

181 000 €\*



### BRETTEVILLE SUR ODON

BRETTEVILLE SUR ODON PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 de 52m<sup>2</sup> et un F3 de 62m<sup>2</sup> + comble aménageable, le tout loués avec un rapport locatif de 962,06€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. CLASSE ENERGIE : D et E-Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 11747-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01

199 000 €\*



### IFS

IFS BOURG - Au calme dans une impasse - Maison indépendante de 2006 comprenant une entrée avec placard, un beau volume pour la pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Garage attenant et accessible de l'intérieur et jardin d'environ 500 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. IDEAL PREMIERE ACQUISITION. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 7. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 11750-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01

**199 000 €\***



### TROARN

- - EXCLUSIVITÉ GIC - - Maison individuelle de plain-pied d'env. 92 m<sup>2</sup> en bon état comprenant : entrée, buanderie, grande pièce de vie, cuisine indépendante aménagée et équipée (poss. d'ouvrir sur séjour) donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage de 34 m<sup>2</sup> avec grenier. Appentis. Le tout sur une parcelle de 575 m<sup>2</sup>. Classe énergie: E-Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 11724-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01

**200 000 €\***



### LASSON

Maison de 6PP sur un terrain bien exposé de 1100M2. Vous trouverez au RDC un séjour/salon de plus de 40M2, une cuisine de 11M2 et une chambre. A l'étage : 3 chambres et une SDB et un WC complètent ce bien au beau potentiel. Le tout sur un Sous/sol complet.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : B. Réf. : 2425flg-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)  
02 72 88 14 20

**203 000 €\***



### GIBERVILLE

Proximité des commerces et bus de ville. Jolie maison lumineuse de plain-pied entièrement refaite à neuf avec extension de 2011, comprenant entrée, bel espace ouvert cuisine /séjour/salon, deux chambres et une très grande cave en sous-sol. Petite dépendance à l'arrière de la maison. Jardin clos, et parfaitement entretenu de 1018 m<sup>2</sup> (enrobé et pelouse)/isolation par l'extérieur et bardage bois, normes handicaps, belles prestations à découvrir (parquet, grandes baies coulissantes, électricité et chauffage...)\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 9562-1048

Le Strat Caen Immo  
02 31 15 60 60

**209 900 €\***



### BLAINVILLE SUR ORNE

Bus de ville - Proche de toutes commodités. Dans quartier calme, charmante maison d'environ 84 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et wc. Garage attenant et dépendance. Maison lumineuse et fonctionnelle sur sous-sol. Jardin clos d'environ 300 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Le tout en excellent état, nombreux travaux énergétiques réalisés récemment. MAISON ÉCONOME. POSEZ VOS VALISES!\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 4822-1314

SARL LES NEGOCIATEURS  
02 31 44 01 63

**229 900 €\***

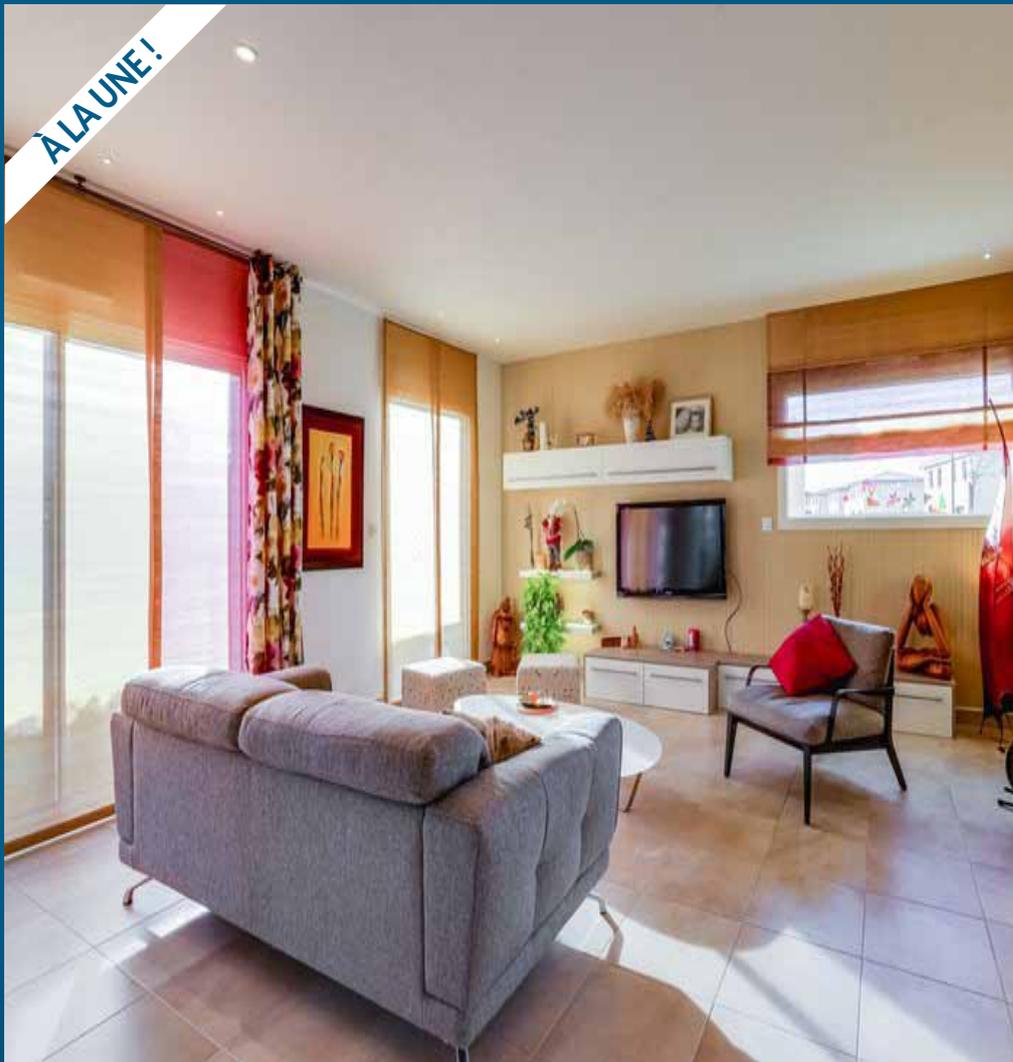


### IFS

CAEN SUD Maison 92m<sup>2</sup> 5 pièces offrant une vie de PLAIN-PIED située dans une impasse avec un environnement verdoyant. Comprenant au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour exp. SUD av. cheminée, 3 chambres dont 1 av. pièce rangement, sdb, w-c. Terrasse exp. SUD. S-S complet double garage porte motorisée. Combles aménageables 40m<sup>2</sup> env. Terrain 597m<sup>2</sup>. Proximité écoles, bus et commerces. DPE : E\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : G. Réf. : AW 2066-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24

**236 750 €\***



**BEVILLE BEUVILLE**

CAEN NORD commune prisée BUS DE VILLE, MAISON BBC: Très belle maison de 2014, RT 2012, 130 m2 carrez, prestations haut de gamme, entièrement décorée par un professionnel, matériaux de grande qualité, comprenant au RDC: séjour avec cuisine US aménagée et équipée de 50m2, avec accès terrasse plein SUD sans vis à vis. Un cellier-buanderie, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, à l'étage: 3 grandes chambres avec placards, et salle de bains + douche. Le tout sur une parcelle de 600 m2 dans un environnement bucolique. Un garage accolé. RARE, faire vite!!\*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : B. Réf. : 103-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03

**364 900 €\***



**THAON**

Nouveau à ce prix. Maison individuelle parfaitement rénovée de 120M2 aux prestations de qualité sur un terrain clos de 600M2. Le RDC propose une vaste pièce de vie avec sa cuisine A/E de 50M2, une entrée, une chambre, une salle de bain et un wc. L'étage dispose de 3 belles chambres et une SDO. Un garage et un carport complètent ce bien.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 2385-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)  
02 72 88 14 20

**238 000 €\***



**LE FRESNE CAMILLY**

Maison cossue de 6PP sur un beau terrain arboré de 1300M2. Vous trouverez au RDC : Une pièce de vie de 35m2, une cuisine et une chambre. A l'étage 3 chambres parquetées, un bureau et une SDB. Le tout sur sous sol complet.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 2428-1067



BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)  
02 72 88 14 20

**256 000 €\***



### ROTS

NOUVEAU EN EXCLUSIVITE GIC - ROTS Bus de ville, maison atypique en pierre de 1855 d'environ 125 m<sup>2</sup> sur terrain de 1200 m<sup>2</sup> sans vis à vis offrant en rdc : belle entrée en pierre, cuisine équipée et aménagée, séjour-salon avec accès terrasse plein sud, 2 chambres, buanderie. A l'étage: chambres avec salle de douche et suite parentale avec salle de bains. Garage. Possibilité de division de terrain constructible à hauteur de 800 m<sup>2</sup>. Classe énergie D\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 1893-1071

ESPACE IMMO  
02 31 26 44 60

256 800 €\*



### DEMOUVILLE

Au calme, dans une impasse, maison individuelle d'environ 94m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, wc, chambre, salon séjour avec cheminée, cuisine A/E donnant sur une véranda de 20m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie). A l'étage 2 chambres de 11m<sup>2</sup>, wc, salle de bains (baignoire et douche), une pièce d'environ 10m<sup>2</sup> utile. Dépendance aménagée, sous-sol. Le tout sur un terrain clos d'environ 634m<sup>2</sup>. A VOIR TRÈS VITE! \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 4832-1313

SARL LES NEGOCIATEURS  
02 31 71 33 33

261 325 €\*



### MONDEVILLE

RUE DES PLATANES - MAISON (surface utile de 122 M2) construction 2002 sur un terrain de 608m<sup>2</sup> offrant une vie de plain-pied au rdc : cuisine A/E ouverte sur le séjour-salon (une pièce de vie de 47m<sup>2</sup> exp. Sud-Ouest), chambre avec salle d'eau, w-c. Au 1er étage : 3 chambres, grande salle de bains. Sous-sol complet avec garage, cave, atelier. Chauffage central GAZ (Chaudière neuve). Classe énergie C.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : JM 2086-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24

265 000 €\*



### ESQUAY NOTRE DAME

Commune prisée à 2km d'Evreux et à 10km de Caen. Sur un terrain sans vis-à-vis de 865m<sup>2</sup> offrant une vue rare sur la campagne, maison avec vie de plain pied offrant de belles prestations tant en terme d'isolation que par son système de récupérateur d'eaux de pluie ou son chauffage au sol. Un vaste salon-séjour très lumineux avec cuisine ouverte pour un total de 55m<sup>2</sup> donnant accès sur une grande terrasse exposée plein Sud. 4 chambres dont une au rez de chaussée avec salle d'eau, une chambre parentale de 17m<sup>2</sup> avec son dressing, salle d'eau comprenant baignoire, douche et double vasque. Sous-sol total, buanderie, cave et double garage. Une maison Coup de Coeur!!! Un bien rare à voir rapidement!!!! \*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : B. Réf. : 4818-1313

SARL LES NEGOCIATEURS  
02 31 71 33 33

283 000 €\*



### COULVAIN

Proche Villers Bocage, sur un terrain de 2000m<sup>2</sup>, maison contemporaine de 2004 aux finitions soignées d'environ 166m<sup>2</sup> habitables, comprenant salon séjour avec cuisine ouverte (45m<sup>2</sup>), chambre au RdC avec salle d'eau privative, 3 chambres à l'étage, salle de bains+douche, dressing et mezzanine de 17m<sup>2</sup>. Double garage et cave. Dans un environnement calme, accès rapide à l'A84. Un bien rare sur le marché, des prestations recherchées!!! A voir rapidement!!!! \*Honoraires charge vendeuse. DPE : en cours. Réf. : 4851-1313

SARL LES NEGOCIATEURS  
02 31 71 33 33

283 000 €\*



### ROSEL

AUTHIE, très belle maison de la reconstruction 167 m<sup>2</sup> habitables, composée: RDC, vestibule desservant séjour, cuisine, arrière cuisine et un bureau; à l'étage 4 très grandes chambres dont une avec cbt de toilette, terrain sud 1386 m<sup>2</sup>, dépendances, prévoir travaux.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 5597-1042

Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77

296 800 €\*



### CAEN

POUR INVESTISSEURS: Belle maison en pierres des années 30 offrant au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un salon. Au 1er étage 2 chambres une salle de bains et une salle d'eau. Au 2ème étage, une chambre et un bureau. Cave. Jardin clos de murs. Garage et dépendance. Louée actuellement. Terrain de 506 m<sup>2</sup>. Classe énergie E.\*Honoraires charge vendeur 675a2883a-1144708b20049a78df72a23\_1.jpg. DPE : en cours. Réf. : EM 2079-1056



Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24

307 400 €\*



### AUNAY SUR ODON

Maison bourgeoise avec son jardin paysagé d'environ 1400 m<sup>2</sup>. Un logement principale comprenant pièces à vivre avec cheminées, cuisine aménagée, dressing, bow-windows, trois chambres, un bureau, salles de bains et d'eau, wc, un appartement deux pièces entièrement indépendant de plain pied;Cave, Dépendances, un garage deux voitures, une cuisine d'été avec sa terrasse, une serre. Nombreux éléments de caractères, prestations de qualités. Très bon état général. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 11519-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01

308 000 €\*



### PROXIMITE FALAISE

Proximité Falaise belle propriété style longère en colombages de 8 pièces principales en très bon état avec un magnifique terrain de 2500 m<sup>2</sup> avec piscine, terrain de tennis et garage indépendant. Aucun vis à vis, vue très dégagée. Aucun travaux à prévoir.\*Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial. DPE : en cours. . Réf. : 9921LP-1041



Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

310 000 €\*



### CAIRON

NOUVEAU - CAEN NORD DANS COMMUNE RECHERCHÉE, BELLE MAISON CONTEMPORAINE DE 2015 AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ, COMPRENANT ENTREE AVEC PLACARDS, BELLE PIÈCE DE VIE BAIGNÉE DE SOLEIL OUVERTE SUR CUISINE ÉQUIPÉE AMÉNAGÉE, BUANDERIE, CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHES EN RDC, WC, A L'ÉTAGE, 3 BELLES CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. GARAGE. PARFAIT ÉTAT DE PRÉSENTATION, NORMES RT 2012. TERRAIN DE 355M2. CLASSE ÉNERGIE B.\*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : A. Réf. : 1772-1060

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 31 10

316 000 €\*



### BASLY

CAEN NORD EXCLUSIVITE MAISON RECENTE COMPOSEE AU RDC D'UN BEAU SEJOUR SALON, CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR, UNE CHAMBRE AVEC SALLE DE DOUCHE, WC, ETAGE BELLE MEZZANINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET DOUCHE + WC, DRESSING. JARDIN CLOS, GARAGE, PARKING ENROBE ET COUVERT.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 2860-1047



HERVIEU et PREE Immobilier  
02 31 36 00 11

328 600 €\*



### BASLY

EXCLUSIVITE CAEN NORD : maison sur sous-sol total de 6 pièces principales, comprenant au rdc : séjour - salon + cuisine aménagée/équipée (55 m<sup>2</sup>);une chambre. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains. L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 1220 m<sup>2</sup>.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 4717-1313



SARL LES NEGOCIATEURS  
02 31 71 33 33

330 500 €\*



### CAEN

CAEN ST GABRIEL. Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquetées, SDB et SDD, WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m2.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : G. Réf. : 2317-1065



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55

334 000 €\*



### CAEN

Rénovation complète pour cette maison en parfait état avec de jolies prestations contemporaines dans un environnement calme à 10 minutes de Caen. Suite parentale au rez de chaussée composée, d'une chambre, une salle de bains, un wc ind. et un dressing lingerie. Espace de vie de 40 m<sup>2</sup> bien exposé et lumineux. Cuisine aménagée et équipée récente donnant accès à une belle terrasse équipée d'une pergola. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, toutes munies de placards. 1 bureau, 1 salle de douche moderne et wc ind. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain de 1000 m<sup>2</sup> facile à entretenir. Classe énergie C.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : E. Réf. : 10046CH-1041



Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

339 000 €\*



### AMAYE SUR ORNE

CAEN SUD - 10 km du Périph. : Construction contemporaine (2016) à toit-plat de 6 pièces principales offrant de beaux volumes comprenant au rez-de-chaussée : vaste séjour - salon avec cuisine US (55 m<sup>2</sup>), cellier, chambre avec dressing et salle d'eau. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains. Grand garage et terrasse plein SUD ! L'ensemble sur un terrain d'env. 642 m<sup>2</sup>... Très belles prestations !!\*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : B. Réf. : 4815-1313



SARL LES NEGOCIATEURS  
02 31 71 33 33

362 000 €\*



### BAYEUX

Coup de cœur, pour cette maison contemporaine sur sous-sol total de 6 pp au très beaux volumes (174 m<sup>2</sup>), comprenant au Rdc : séjour - salon avec cuisine US (62m<sup>2</sup>), une suite parentale avec SdE et dressing. A l'étage : 3 chambres dt une avec Sde, salle de bains. L'ensemble sur un terrain arboré et clos d'env. 366 m<sup>2</sup>. Proche des commerces et des plus beaux sites touristiques ! Grande Terrasse exposée PLEIN SUD !! Produit RARE A LA VENTE !!\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : C. Réf. : 4780-1313



SARL LES NEGOCIATEURS  
02 31 71 33 33

449 000 €\*



### CAEN

Proche HAIE VIGNE/CAPONIERE. Très bel environnement pour cet ensemble immobilier comprenant : Une maison de 6PP sur sous-sol en parfait état, un petit immeuble composé d'un garage, studette et studio. L'ensemble sur un terrain de 820 m2 avec parcelle détachable constructible. Nous consulter.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 2366-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55

530 000 €\*



### MATHIEU

NOUVEAU - En impasse, spacieuse demeure contemporaine en ossature bois de 2008 ultra lumineuse d'environ 260 m<sup>2</sup> avec piscine offrant entrée avec placards, cuisine haute gamme aménagée et équipée ouverte sur un très grand séjour-salon d'environ 120 m<sup>2</sup> donnant sur ravissante terrasse plein sud/ouest avec accès piscine sans vis à vis. A l'étage : Mezzanine avec bureau (40 m<sup>2</sup>) en puits de lumière plongeant sur pièce de vie, suite parentale, 3 chambres avec placards, salle de bains et salle de douche. Cellier, buanderie et double garage. Le tout sur terrain clos et arboré de plus 1300 m<sup>2</sup>. Proche commerces et mairie. Belles prestations et très faibles charges de consommation (annuel 1740 €). Classe énergie B\*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : C. Réf. : 1915-1071



ESPACE IMMO  
02 31 26 44 60

610 000 €\*



Une sélection parmi  
+ de 1 600 biens  
disponibles dans nos  
30 agences



### ROTS



Rots environnement exceptionnel. Maison d'architecte de 2007 haut de gamme de 328 m<sup>2</sup> hab. comprenant 11 pièces principales. RDC : hall, cuisine ronde et centrale A/E, salle à manger, 2 salons dont 1 avec chem. plus grande pièce de réception, 2 chambres avec SDE et WC indép. 1er étage : bureau en mezz., suite parentale avec SDE plus autre chambre, SDE et WC indép. Ss-sol total (cave, salle de sport, salle de jeux, buanderie, garage 2/3 pl). Chauff. géothermie. DPE C. Visite virtuelle sur le site Internet Novamonde. Honoraires charge vendeur. \*Honoraires charge vendeur N° portable : 0682107689. Activité exercée sous le statut d'agent commercial. DPE : C / GES : A. Réf. : EH-1986-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24

842 000 €\*



**Premier réseau immobilier du Calvados !**  
Vente de maisons, appartements  
et terrains entre particuliers.



PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN



## Maisons, bord de mer & environs



### LUC SUR MER

LUC SUR MER; Superbe local commercial entièrement rénové de 30m2 environ comprenant magasin, remise et sanitaire. (terrasse possible devant) A 150m de la mer, rue principale. Droit d'entrée 30000€. DPE : N / GES : N. Réf. : 1722-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER  
02 31 77 51 27

650 €\*



### MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

- - - EXCLUSIVITE GIC - - - MERVILLE-FRANCEVILLE : dans secteur calme, proche des commerces (entre la Route de Cabourg et la plage), garage de 35 m<sup>2</sup> sur terrain de 145 m<sup>2</sup>. Possibilité d'aménagement et d'extension pour créer un logement (emprise au sol autorisée : 72 m<sup>2</sup> maximum). \*Honoraires charge vendeur. DPE : N / GES : N. Réf. : 2237-1040

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 24 79 79

99 625 €\*



### DOUVRES LA DELIVRANDE

MAISON A VENDRE - En plein cœur du centre-ville, maison de ville avec cour/terrasse privative, comprenant : pièce de vie avec coin cuisine, wc; A l'étage, salle de douche, placard et une grande chambre. Grenier aménageable au-dessus. Possibilité de faire deux logements indépendants. Stationnement public à proximité immédiate. 3 kms de la mer. Idéal première acquisition ou investissement locatif! \*Honoraires charge vendeur. DPE : V / GES : V. Réf. : 1720-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER  
02 31 77 51 27

123 000 €\*



### HOULGATE

Pavillon de 2007 de 6 pp comprenant: Au rdc: entrée avec placards et wc, arrière-cuisine, séjour salon avec cuisine ouverte (possibilité de cloisonner) d'un volume de plus de 36 m<sup>3</sup> donnant sur terrasses. A l'étage: dégagement, 4 chambres dont 3 avec placards, une salle de bains et un wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. Le tout sur une parcelle d'environ 775 m<sup>2</sup>. Classe énergie: E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 112,15 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 11645-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01

214 000 €\*



### LUC SUR MER

LUC SUR MER EXCLUSIVITÉ Dans secteur recherché, au calme, maison 3 chambres dont une au RdC, beau séjour avec poêle à bois, cuisine séparée. L'étage, salle de bain, 2 chambres dont 1 avec dressing. Sous sol total avec garage. Joli terrain sans vis à vis en partie clos de murs pierre de CAEN. \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 2712-1047

HERVIEU et PREE Immobilier  
02 31 36 00 11

249 900 €\*



### DOUVRES LA DELIVRANDE

Dans secteur prisé de Douvres, au calme et proche toutes commodités, charmant pavillon en parfait état composé au rez de chaussée d'un séjour/salon avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de douche et un wc. Au 1er étage, deux chambres, un bureau ou chambre bébé, une salle de douche avec wc, un dressing - Sous sol total composé d'un garage, une buanderie et un bureau - Joli jardin bien exposé avec terrasse et barbecue - Parking - Aucun travaux à prévoir - DISPONIBLE EN JANVIER 2019 \*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial. DPE : E / GES : E. Réf. : 2817-1047

HERVIEU et PREE Immobilier  
02 31 36 00 11

254 500 €\*



### BAYEUX

En exclusivité à Bayeux Maison Anglo Normande de 5 pièces principales pleine de charme, rénovée avec goût, plus dépendance aménagée de 4 pièces principales entièrement rénovée le tout édifié sur un magnifique terrain situé au calme et bien clos. proche commerces et gare. A voir absolument produit rare et de qualité. \*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 9988-1041



Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

290 000 €\*



### CABOURG

EXCLUSIVITE A ENVIRON 500M DE LA MER, SUR UNE PARCELLE DE 675M², AGREABLE MAISON DE PLAIN PIED DE 90M² AVEC 2 CHAMBRES, UN GRAND SEJOUR ORIENTE PLEIN SOLEIL, CUISINE INDEPENDANTE, GARAGE ATTENANT. BEAUCOUP DE POTENTIEL POUR CETTE CHARMANTE MAISON AU CALME. A VOIR RAPIDEMENT. CLASSE ENERGIE D.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : G. Réf. : 1054-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)  
02 31 91 68 68

316 500 €\*



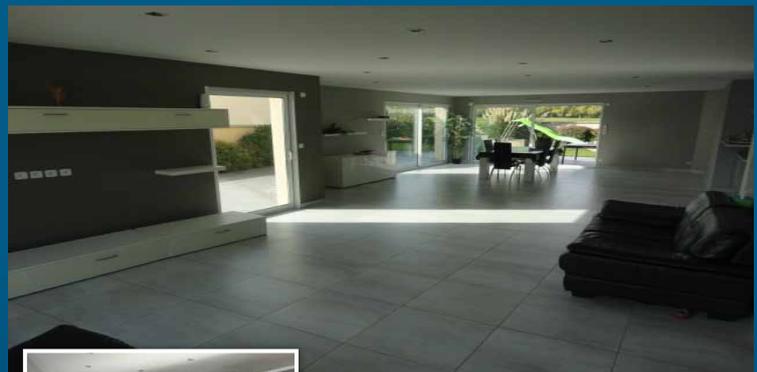
### COURSEULLES SUR MER

Belle maison de 2001 aux proportions généreuses. Au rdc, vous découvrirez un vaste séjour lumineux de 37M2 donnant sur un beau terrain de 800M2 parfaitement exposé. La cuisine de 16M2 de qualité sera idéal pour les repas en famille. Une chambre et une salle d'eau complètent le RDC. A l'étage, vous trouverez 3 chambres de belles taille, un espace détente de 35M2, une SDB avec douche et baignoire + un dressing. Un double garage complète ce bien. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 2383flg6-1067



BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)  
02 72 88 14 20

371 500 €\*



### QUISTREHAM

RIVA-BELLA- superbe maison contemporaine récente (2011) offrant de belles prestations et des grands volumes (225 m2) sur terrain de 710 m2 bien clos arboré - Belle entrée donnant sur séjour-salon de 62 m2 - cuisine américaine aménagée équipée de 18 m² - une chambre en rdc avec salle d'eau - bureau - 4 grandes chambres à l'étage - 2 salles de bains - magnifique terrasse sud ouest - garage - A VOIR ABSOLUMENT - \*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : C. Réf. : 10833-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER (QUISTREHAM)  
02 31 97 13 08

540 800 €\*



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



TERRAIN

HAMARS

**34 000 €\***

20 mns de CAEN SUD-OUEST en Suisse Normande. Terrain constructible de 1069 m<sup>2</sup>. Proximité très proche de l'eau et de l'électricité. L'assainissement est individuel. Terrain situé dans un environnement calme et agréable. Possibilité de maison en bois.\*Honoraires charge vendeur\* vendeurac95ec4ee7b743819db36ca4bd-f5987a\_1.jpg;: Réf. : AW 2051-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



TERRAIN

BRETTEVILLE SUR DIVES

**38 500 €\***

SAINT PIERRE SUR DIVES TERRAIN A BATIR, a Proximité des écoles, et d'une ville dynamique (gare, commerces, écoles, collège) très belle parcelle non viabilisée de plus de 1000 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. Réf. : 86-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03



LINGEVRES

**65 000 €\***

LINGEVRES : (Proche Tilly sur Seullès). Terrain à bâtir viabilisé de 800 m<sup>2</sup> mais prévoir Assainissement individuel, écoles et commerces à proximité. Prévoir un budget de 190 000 € pour le terrain viabilisé et une maison de 3 chambres.\*Honoraires charge vendeur. Réf. : JM 2078-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



TERRAIN

MAISONS

**71 500 €\***

Entre Bayeux et la mer : terrain à bâtir de 2400M<sup>2</sup> à viabiliser (réseaux proches). Hors lotissement. Libre choix pour le constructeur. Environnement calme.\*Honoraires charge vendeur. DPE : N / GES : N. Réf. : 10875-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)  
02 31 39 40 40



CAEN

**75 000 €\***

Hyper centre - Beau F1 40 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseurs dans résidence seniors avec espaces verts et prestations haut de gamme. Idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie en cœur de ville. Copropriété 53 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 7992,57 euros comprenant tous les services ainsi que la restauration. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 5594-1042

Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77



HEROUVILLE ST CLAIR

**77 000 €\***

Appartement 3 pièces principales dans résidence avec ascenseur composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches, w-c, cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 5928 euros. Honoraires charge vendeur. DPE : V / GES : V. Réf. : 507082-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE  
02 31 85 40 93



MONDEVILLE

**85 000 €\***

F2 en très bon état av. ascenseur de 42.86m<sup>2</sup> av. double balcon exp S-O dans une résidence entretenue. Accès direct de la ligne de bus 11. Proximité des commerces. Comprendant : entrée av. placard, séjour av. balcon, cuisine am. chambre av. balcon, salle de bains récente, w-c. Place de parking privative, cave. Huisseries en double vitrage av. volets élect. Charges annuelles payées par le vendeur 130€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : AW 2080-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



BALLEROY

**113 000 €\***

Proche commodités. Maison du 19ème de 6PP (180 m<sup>2</sup>) à rénover et comprenant : Hall d'entrée, salon parqueté de 30 m<sup>2</sup>, salle à manger de 25 m<sup>2</sup> parquetée, cuisine. Au 1er : 2 chambres parquetées de 30 m<sup>2</sup>, salle de bains. Au 2nd : 2 chambres de 20 m<sup>2</sup> et cab de toilettes. Sous-sol total donnant accès au terrain sur l'arrière de 350 m<sup>2</sup>. Gros potentiel.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : F. Réf. : 2420-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55



SECTEUR CHICHEBOVILLE

**127 000 €\***

Située en campagne secteur Chicheboville dans petit hameau au calme mais non isolé, maison de 4 pièces principales à rénover comprenant cuisine, séjour, salle d'eau. A l'étage 3 pièces. Dépendance aménagée. Chauffage au fuel plus pompe à chaleur. Beau jardin de 620 m<sup>2</sup> environ.\*Honoraires charge vendeur. DPE : N / GES : N. Réf. : 9885-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



TERRAIN

IFS

**136 000 €\***

IFS PLAINE - SMNS DU TRAM DANS UNE IMPASSE TERRAIN VIABILISÉ HORS LOTISSEMENT DE 529 M<sup>2</sup>. LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR.\*Honoraires charge vendeur Réf. : AW 2081-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



VILLONS LES BUISSONS

**139 000 €\***

10 MIN CAEN NORD OUEST (VILLON LES BUISSONS) Dans commune agréable et recherchée, idéal 1er achat maison de bourg en pierre comprenant 4 PP cuisine, séjour, 2chambres, dépendances (garage, buanderie, cellier) huisseries PVC, chauffage FUEL, le tout sur un terrain clos de 475 m<sup>2</sup> A VISITER SANS FAUTE - DPE : E \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 2719-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31



POTIGNY

**139 000 €\***

SUD DE CAEN par 4 voies rapides 22KMS MAISON DE 96M<sup>2</sup> comprenant entrée Séjour Salon donnant sur Préau cuisine aménagée Salle de bains WC. à l'étage palier qui dessert 3 chambres et un bureau, sous sol total. Terrain de 387m<sup>2</sup>. IDEAL 1er ACQUISITION ou INVESTISSEMENT. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2806-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31



CAEN

**150 000 €\***

BEAU F3 Dans résidence de standing en copropriété de 24 logements. Appartement comprenant une vaste entrée donnant sur séjour avec grand balcon au sud avec vue sur le parc, cuisine aménagée + lingerie, wc, couloir avec placards, 2 belles chambres dont une au sud avec balcon, salle de bains avec wc, cave et grenier avec élec. et possibilité garage en plus dans la résidence. Charges 210.34€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2524,12 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 11792-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01



ESQUAY NOTRE DAME

**150 500 €\***

Bourg avec écoles, Maison des années 50, offrant 84 m<sup>2</sup>, entrée, salon, séjour ouvert sur cuisine, buanderie, wc, salle de bains. Etage 2 Chambres parquetées, wc. Chauffage Gaz de ville. Garage env 24m<sup>2</sup>. L'ensemble sur une parcelle de 814m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 2411-106

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55



BRETTEVILLE L ORGUILLEUSE

**150 500 €\***

Maison individuelle en pierre à rénover sur un terrain de 565 M<sup>2</sup>. Celle-ci propose 70M<sup>2</sup> + combles aménageables pour une 3ème chambre. Soit un total de 85 M<sup>2</sup>. Un garage complète ce bien.\*Honoraires charge vendeur. DPE : V / GES : V. Réf. : 2424-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)  
02 72 88 14 20



PROCHE Verson

**153 000 €\***

Village avec commerces, Charmante maison rénovée. Cuisine, séjour, salle d'eau, Etage 2 chambres parquetées. Garage/atelier. Terrain expo sud Ouest.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 22745F-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55



**MEZIDON CANON**  
**158 900 €\***

MAISON DE CHARME CENTRE VILLE: Sur un terrain de 859m<sup>2</sup>: maison d'habitation principale compr entrée séjour-salon avec poêle à bois, cuisine indép, de 2016 amén-ép, WC. A l'étage 3 belles chambres, dressing et salle de bains avec WC. Au 2ème étage, un grenier aménageable. Plusieurs dépendances: Pour louer ou habiter, une maisonnette accolée d'environ 25m<sup>2</sup> comprenant 3 pièces, à finir de restaurer. Un logement d'habitation d'environ 64m<sup>2</sup> compr au RDC: 2 pp avec salle d'eau et WC. A l'étage, 3 chambres et grenier. Atelier, un garage. Maison en cours de rénovation. Devis sur demande. Honoraires charge vendeur. DPE: C / GES: E. Réf.: 10028-1041

**Agence du Théâtre**  
**02 31 85 43 74**



**BAYEUX**  
**159 800 €\***

Au MOLAY LITTRY (proche Bayeux), Maison plain pied en lotissement, (proche commerces) avec 3 chambres, grand salon-séjour, cuisine ouverte, SDB, WC, garage. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Terrain 500 M<sup>2</sup>. Classe Energie : C. Honoraires charge vendeur. DPE: C / GES : C. Réf.: JM 2075-1056

**Novamonde Immobilier**  
**02 31 15 24 24**



**ESCOVILLE**  
**162 000 €\***

COMMUNE ENTRE CAEN ET LA MER avec commerces et écoles. GRANDE MAISON DE 130 M<sup>2</sup> à rénover, beaux volumes, bien située, terrain de 300 m<sup>2</sup> environ, avec garage deux voitures, beau séjour avec cheminée, cuisine séparée, trois chambres dont une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec placard et salle d'eau, une salle de bains, cave. Honoraires charge vendeur. DPE: V / GES: V. Réf.: 81-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
**02 31 08 92 03**



**CAEN**  
**165 000 €\***

Agréable F3 en parfait état d'environ 60m<sup>2</sup> dans résidence récente au 2e étage par ascenseur comprenant: entrée avec grand placard, cuisine US A/E, séjour avec double exposition (sud et ouest) donnant sur un grand balcon, 2 chambres avec dressing, SDB et WC indépendant. Charges 173,07€ par mois. Place de parking privative. Classe énergie D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 80. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2076,84 euros. Honoraires charge vendeur. DPE: D / GES: B. Réf.: 11660-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
**02 31 39 71 01**



**FONTAINE ETOUPEFOUR**

vaste maison de 2008 de 9 pp comprenant au rdc : hall d'entrée avec placard, wc avec lave mains, séjour salon plein sud avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, suite parentale composée de la chambre, son dressing et sa salle de bains avec douche et wc, à l'étage, mezzanine, 6 chambres dont 2 en duplex, salle de jeu et salle de bain, wc . panneaux solaires\* Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 9584-1051

**Le Strat Caen Immo**  
**02 31 79 32 32**

**409 000 €\***



**CORMELLES LE ROYAL**  
**165 000 €\***

CAEN SUD - 10MNS DE CAEN MAISON 104m<sup>2</sup> de 6 pièces comprenant au rdv : une entrée, couloir av, placards, une cuisine, un séjour-salon av, accès à la terrasse exp. Sud-Est d'env. 38m<sup>2</sup>, w-c, buanderie. A l'étage : palier desservant 4 chbres dont 2 av, placards et 2 av, balcon (4,70m<sup>2</sup>), salle de douche av, w-c, placards. Garage. Terrain 224m<sup>2</sup>. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Classe énergie C. Proximité transports, écoles et commerces.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : AW 2068-1056

**Novamonde Immobilier**  
02 31 15 24 24



**LE FRESNE CAMILLY**  
**167 000 €\***

Sur une parcelle de 541M2 belle maison en pierre de 117M2 à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau complet ce bien au fort potentiel.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : E. Réf. : 2412-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20



**CAEN**  
**171 000 €\***

NOUVEAU - jolie maison avec jardin exposé SUD. Comprenant entrée, séjour lumineux donnant sur jardin, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, 3 chambres dont deux au rez-de-chaussée, possibilité d'une quatrième à l'étage, salle de bains, WC. Garage carrelé. Classe énergie F. A VOIR !\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : G. Réf. : 1768-1060

**L'AGENCE Immobilier**  
02 31 50 31 10



**GRAINVILLE LANGANNERIE**  
**177 000 €\***

AXE CAEN/FALAISE - 15 mins CAEN - Maison individuelle à vendre dans un environnement calme et agréable. Elle est composée d'une cuisine contemporaine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon parquetée (cheminée), 3 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, cellier, w.c, caves, petite dépendance, terrasses bois, jardin clos. Le tout sur un terrain d'environ 730 m<sup>2</sup>. Excellent état. Commerces et école au sein de la commune. Tout à l'égout.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : D. Réf. : 1620-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27



**CAEN**

**179 900 €\***

HYPER CENTRE F3/F4 DANS RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR ET VUE SUR LE CHATEAU. IL SE COMPOSE D'UNE GRANDE PIÈCE DE VIE BIEN EXPOSÉE, D'UNE CUISINE (POSS 3ÈME CHAMBRE) ET ARRIÈRE CUISINE, DE DEUX CHAMBRES ET D'UNE SALLE DE BAIN. BALCON ET CAVES COMPLÈTENT CE BIEN EN BON ÉTAT DE PRÉSENTATION. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1104 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 1776-1060

**L'AGENCE Immobilier**  
02 31 50 31 10



**A 20 MINUTES DE CAEN OUEST.**

**180 200 €\***

Maison en pierre de 4 pièces principales dont une chambre en rez de chaussée avec une salle de bains, jardin clos et arboré de 6000 m<sup>2</sup> environ, garage avec sa dépendance, abris de voiture.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : B. Réf. : S07107-1045

**IMMO DE FRANCE NORMANDIE**  
02 31 85 40 93



**ANCTOVILLE**

**187 000 €\***

Caen ouest accès A84 300m de Caen Belle Campagne en parfait état d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m<sup>2</sup>. Salle à manger avec cheminée et cuisine amén. ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergerie un ducher un potager et un pré complet cet ensemble bucolique. Classe énergie: D- \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 11458-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 10



**GRAINVILLE LANGANNERIE**

**190 800 €\***

AXE CAEN/FALAISE - Pavillon individuel de plain pied d'env. 130 m<sup>2</sup> entièrement rénové comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon (45m<sup>2</sup> env) avec poêle à bois (triple exposition), 3 chambres, bureau, salle d'eau, buanderie, studio aménagée de 35 m<sup>2</sup>. Nlx rangements. Demi sous-sol avec garage. Gde terrasse. Dv PVC. Tout à l'égout. Commerces et école dans la commune. Terrain d'environ 1075 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 1070-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27



**CHEUX**

**194 400 €\***

A l'ouest de CAEN, 10 min par la N13, commune tous commerces et écoles, maison 4 chambres dont une en rez de chaussée - grenier aménageable 25 m<sup>2</sup>, grand séjour 30m<sup>2</sup> sur terrasse SUD sans vis à vis, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, sous sol complet, beau terrain de 800 m<sup>2</sup> à voir!\* \*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : G. Réf. : 97-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**AUX PORTES DE LA SUISSE NORMANDE**

**197 000 €\***

Dans un écrin de verdure, une maison ancienne parfaitement rénovée comprenant au RDC: Séjour, salon, cuisine, buanderie et w-c. A l'étage: 3 chambres et une salle de bains. Au 2nd: Mezzanine, une chambre et salle d'eau. Garage. Atelier. Dépendance. Terrain de 1428 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : D. Réf. : S07414

**IMMO DE FRANCE NORMANDIE**  
02 31 85 40 93



**VERSEN**

**199 000 €\***

DANS VILLAGE TOUS COMMERCES BUS DE VILLE OUEST DE CAEN Maison comprenant entrée Séjour/Salon donnant sur terrasse bien exposée cuisine aménagée avec possibilité d'ouvrir Salle de douches avec WC. à l'étage Palier 3/4 Chambres Salle de bains avec WC, garage avec grenier au-dessus, terrain de 286m<sup>2</sup> clos et arboré, cabanon de jardin, DPE : E \*Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 2830-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**POTIGNY**

**200 000 €\***

PLAIN PIED AVEC PIÈCE DE VIE COMPRENANT CUISINE A/E OUVERTE SUR SEJOUR/SALON LUMINEUX AVEC POÊLE A GRANULES, 3 CHAMBRES SALLE D'EAU ET WC SEPARÉ, JARDIN CLOS, GRAND GARAGE ET GRENIER AU DESSUS. CLASSE ENERGIE B \*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : A. Réf. : EM 2074-1056

**Novamonde Immobilier**  
02 31 15 24 24



**CARPIQUET**

**201 400 €\***

Maison en pierres de 4 pièces principales composée d'un salon, séjour/cuisine. A l'étage : Deux chambres, salle de bains cave terrain clos et arboré de 300 m environ exposé sud. DPE : G / GES : D. Réf. : S07190-1045

**IMMO DE FRANCE NORMANDIE**  
02 31 85 40 93



**IFS**

**207 000 €\***

caen sud bus de ville agréable pavillon fonctionnel de 6 pièces principales en bon état comprenant 4 chambres , cuisine équipée.dpe D. chauffage gaz de ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 001585-1062

**CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER**  
02 31 50 20 30



**MEZIDON CANON**

**207 000 €\***

État impeccable pour cette maison au centre de Mézidon rénovée il y a peu. Construction traditionnelle, au calme, vous offrant un beau volume de réception avec 4 chambres dont 1 en rdc avec salle de douche italienne. Le séjour exposé SUD donne sur une terrasse avec store électrique. La cuisine semi-ouverte est aménagée et équipée. Sous-sol avec porte de garage motorisée. Portail élect. Terrain clos et arboré de 585 m<sup>2</sup>. Classe énergie C. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 10020CH-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**ANGUERNY**

**210 000 €\***

CAEN NORD - Charmante maison en pierre entre Caen et la mer. Comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, mezzanine, salle de bains avec douche et WC. Grand garage de plus de 50m<sup>2</sup>. Jardin en deux parcelles non attenantes à la maison, le tout pour plus de 1000m<sup>2</sup>. Double vitrage PVC. Classe énergie E. A VOIR !\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 1760-1060

**L'AGENCE Immobilier**  
02 31 50 31 10



CAEN

**213 000 €\***

NOUVEAU et RARE - Maison à CAEN rive gauche, comprenant entrée, séjour, salon avec cheminée décorative, salle d'eau, WC. A l'étage, 2 belles chambres, mezzanine. Au 2ème étage, combles aménagés en chambres. Terrain de 249m2, terrasse, garage, cave, buanderie extérieure avec cuisine d'été. Comprend aussi un studio de 17m2. Double vitrage PVC. Proche toutes commodités. A VOIR ! \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : G. Réf. : 1779-1060

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 31 10



GIBERVILLE

**216 200 €\***

A Voir à 5km de CAEN, maison de 2008 sur terrain de 404m² comprenant : entrée, belle pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Grand garage. DPE : E. \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : B. Réf. : 10834-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)  
02 31 39 40 40



BRETTEVILLE SUR ODON

**219 000 €\***

Bus de ville , agréable maison de 6 pièces principales en bon état située sur petit lotissement au calme comprenant : séjour salon avec conduit de cheminée , cuisine aménagée équipée, 4 chambres , 2wc , sdb, terrain clos de haies de 414m² avec terrasse de 30m² et chalet de jardin.chauffage gaz de ville.dpe D\*Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 01585-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER  
02 31 50 20 30



BARBERY

**219 900 €\***

CAEN SUD plain pied de 2008 sur 1200 m2 de terrain, belle entrée avec placard, séjour double avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres et salle de bains en rez de chaussée, à l'étage une chambre d'ami ou bureau. Parfait état.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : C. Réf. : 110-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03



MOULINS

**224 000 €\***

plain pied de 5 chambres sur un terrain d'environ 1500m² de terrain plat vaste séjour ouvert sur cuisine totalement équipée ouvrant sur une belle terrasse volets roulants électriques portail électrique garage piscine extérieur couverte Classe énergie en cours Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 10863-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)  
02 31 39 40 40



ST CONTEST

**224 500 €\***

Jolie maison en pierre rénoverée avec goût, comprenant au RDC : un séjour salon s'ouvrant sur un terrain clos de 120m2 sans vis à vis, vous trouverez également une cuisine A/E et une SDO. Au 1er étage : une belle chambre avec rangements, un bureau pouvant faire office de 3ème chambre. Au second : une grande chambre de plus de 20M2. Un garage complète ce bien Coup de cœur assuré. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 2426fg-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)  
02 72 88 14 20



CAEN

**227 000 €\***

LA MALADRERIE MAISON 6 PP 138M² AVEC JARDIN sur une surface terrain de 165m² rdc: Grand séjour renové, cuisine spacieuse, w-c, buanderie, cave. 1er étage : Grande pièce de 29m² (ou chambre), chambre avec dressing, salle d'eau avec w-c. 2ème étage : chambre de 14m² avec possibilité de la diviser en deux. Parking facile. Chaudière gaz. Classe énergie E Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : JM 2071-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



CAEN

**227 000 €\***

Dans résidence de standing, bel appartement F5 comprenant séjour double avec balcon sud, cuisine aménagée et équipée, sde + sdb, 3 grandes chambres, cave et parking privatif, possibilité garage en plus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 113. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2782,82 euros. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 9538-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32



HEROUVILLE ST CLAIR

**235 000 €\***

NOUVEAU A CE PRIX. Quartier du bois. Maison de 107m² avec au rez-de-chaussée, vaste et lumineux double salon, WC et cuisine aménagée ouvrant sur garage de 21m². A l'étage le couloir dessert 4 belles chambres dont une avec dressing Salle de bains avec WC. Abri de jardin. DPE : C Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 2421-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55



LANDES SUR AJON

**239 000 €\***

Maison rénoverée aux beaux volumes comprenant au RDC une entrée un séjour-salon avec cheminée insert une grande cuisine A/E ouverte sur extension faite en 2008. Une chambre et une SDE (douche italienne) avec WC complète ce niveau. A l'étage une mezzanine et 2 chambres ainsi qu'1 SDB avec WC. Le ss sol complet permet de garer 4 voitures et abrite une buanderie et un bureau. Terrasse exposée sud. Terrain de 1515 m². Calme et sans vis à vis. Classe énergie E Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : EM 2087-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



CHEUX

**242 600 €\***

CAEN OUEST au cœur d'un parc arboré de 3 149 m², une maison de 7 pièces comprenant entrée, cuisine, double séjour, cathédrale avec cheminée, deux chambres en rez-de-chaussée, salle de bains et wc. A l'étage, mezzanine, deux chambres un bureau. Sous sol total avec cuisine d'été, pièce aménagée avec cheminée, buanderie. Prévoir travaux de rénovation. Dpe D Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : F. Réf. : 10887-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)  
02 31 39 40 40



GIBERVILLE

**249 000 €\***

BUS DE VILLE dans un environnement calme et à proximité des commerces MAISON 110m² de 6 pièces principales. Comprendant au rdc : entrée av. placards, séjour-salon de 36m² av. cheminée et accès à la terrasse exp. SUD, véranda de 16m², cuisine am., 2 chambres, sdb, w.c. A l'étage : 2 chambres, sdd av. w.c, grenier env. 26m² aménagé en chambre et une partie en cours d'am. S-S complet dont garage (2 voitures). Classe énergie E Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : AW 1971-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



FLEURY SUR ORNE

**266 900 €\***

5 minutes de CAEN AVEC BUS DE VILLE ET COMMERCES maison récente 2014 belles prestations comprenant Séjour/salon 45m² donnant sur grande terrasse plein sud cuisine ouverte A&E Cellier Chambre avec SDD, WC, à l'étage 3 Chambres dont une avec dressing Salle de bains avec WC, Abri de jardin. DPE : C Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : C. Réf. : 2816-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31



CAEN

**280 000 €\***

CAEN - Rare sur le marché - Belle maison des années 30 d'environ 150m2, avec jardin de 390m2 env, exposé sud ouest. Comprendant entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau, WC, Cave, garage. Prévoir travaux. Classe énergie E. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : A. Réf. : 1759-1060

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 31 10



PROCHE LOUVIGNY

**283 000 €\***

Prestations de Qualité pour cette Séduisante et lumineuse contemporaine de 2014 de 115m2 sur beau terrain clos de 550m2 env. Le rdc offre un large séjour avec cuisine US ent équipée s ouvrant au sud par de larges baies vitrées, une suite parentale avec sdeau et dressing, une buanderie, un WC. L'étage dispose de 2 belles chambres, une SDB, WC. Un garage complète ce bien. Honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : C. Réf. : 2017-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)  
02 72 88 14 20



CAEN

**284 000 €\***

CAEN CENTRE PORT DE PLAISANCE CHATEAU, maison récente en copropriété avec jardin privatif, parking intérieur et extérieur. 5 pièces principales, séjour-salon ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 parkings en sol et parking aérien. Normes BBC aux prestations de qualités. Classe énergie : B Honoraire à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : C. Réf. : 1878-1071

ESPACE IMMO  
02 31 23 02 02



CAEN

**286 000 €\***

MAISON PROCHE CENTRE. Dans petit quartier calme maison de 6 pièces principales comprenant une entrée, séjour/salon dominant sur véranda, 4 chambres dont une en RDC avec SDB, cuisine aménagée et équipée, un W.C. A l'étage un grand palier donnant sur trois généreuses chambres, WC et SDO. Sous-sol total, jardin de 584 m<sup>2</sup>. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : A. Réf. : 1843-1053

ESPACE IMMO  
02 31 23 02 02



CAIRON

**294 000 €\***

Secteur calme aux portes de Caen. Belle maison agréable et bien entretenue de 6 pièces principales avec véranda chauffée vue sur jardin clos et arboré de 570 m<sup>2</sup> environ sans vis. Salon, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur séjour avec cheminée et insert, 4 chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains avec douche et baignoire d'angle. Sous-sol total pouvant stationner deux voitures, buanderie.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : S07200-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE  
02 31 85 40 93



CAEN SUD

**299 985 €\***

PROPRIÉTÉ DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000, 9 PIÈCES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AÉROTHERMIE, TERRAIN 2762 M<sup>2</sup>, DÉPENDANCE-GARAGE, CLASSE ENERGIE: C\*Honoraires charge vendeur. DPE : C. Réf. : S007194

IMMO DE FRANCE NORMANDIE  
02 31 85 40 93



GIBERVILLE

**310 000 €\***

A 10 min DE CAEN - Spacieuse maison d'environ 180m<sup>2</sup> habitable dans secteur calme composée de: Au RDC: entrée, grand séjour-salon de 56m<sup>2</sup>, cuisine US A/E, coin bureau, buanderie, WC indépendant, chambre avec dressing et SDE. A l'étage: 4 chambres et SDB avec WC. 2 grands garages complètent ce bien. Proche écoles, commerces et bus de ville ( lignes 11 et 20 ). Le tout sur un terrain de 400m<sup>2</sup> sans vis à vis. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 11676-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01



RANVILLE

**319 000 €\***

Dans une commune bien desservie, une belle maison cosue des années 30 offrant de beaux volumes et le charme de la pierre. Une cuisine équipée ouverte sur le séjour de 50 m<sup>2</sup> avec poêle, 5 chambres au même niveau, buanderie. Possibilité d'aménager un appartement de 2 pièces indépendant ou possibilité de 2 chambres sup. ou chambre d'hôte, résidence secondaire... Le tout sur une parcelle d'env. 1000m<sup>2</sup> avec jardin et terrasses. Nombreux Appentis. Classe énergie: C- Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 11752-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01



ST GERMAIN LA BLANCHE HERB

**325 500 €\***

CAEN Nord-Ouest. UNIQUEMENT dans le GIC. Sur une commune limitrophe à CAEN, avec commerces, écoles et santé. Agréable maison de 1997 sur un beau terrain clos et arboré. Entrée desservant séjour avec cheminée, cuisine pouvant être ouverte, espace parental comprenant chambre et salle de douche, bureau et w.c. A l'étage, palier desservant deux grandes chambres, une pièce pouvant être aménagée en une chambre d'enfant, salle de bains et w.c. Sous-sol total. Classe énergie : E. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 9591-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32



PROXIMITE VERSON

**325 600 €\***

Proche commerces et écoles, maison contemporaine de 8 pièces d'une superficie de 173 m<sup>2</sup> située dans une impasse au calme. Bien en excellent état, comprenant une entrée, séjour-salon de plus de 40 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, lingerie, cellier. A l'étage: 5 chambres, un bureau, une salle de jeux, une salle de douche et une salle de bains. Double garage. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 800m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial. DPE : C. Réf. : 9965-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



CAEN

**339 000 €\***

CAEN CENTRE - PROCHE CANAL Au calme une maison de caractère en pierre du début 19ème avec de beaux volumes, la pièce de vie, la cuisine de 24 m<sup>2</sup> et le séjour de 30m<sup>2</sup> donnent sur la terrasse exposée sud de 30m<sup>2</sup>, 5 chambres dont une suite parentale de 27m<sup>2</sup>, une salle de bains + douche, une salle d'eau, une buanderie et 2 wc. Appentis. Le tout sur une parcelle de 281m<sup>2</sup>. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 11641-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01



CAIRON

**345 000 €\***

CAEN OUEST - COUP DE COEUR - Belle maison de 135m<sup>2</sup> située sur CAEN NORD au calme, avec au rd.c une cuisine qui s'ouvre sur un grand salon lumineux de 60m<sup>2</sup>, une chambre avec salle d'eau et WC. Mezzanine à l'étage qui donne sur une grande chambre avec placard, une SDB avec douche et WC. La maison dispose d'un sous sol complet, ainsi qu'une grande terrasse exposée plein SUD sans vis à vis.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 1940-1071

ESPACE IMMO  
02 31 26 44 60



MATHIEU

**348 000 €\***

Caen Nord. Maison ancienne en pierre de 160m<sup>2</sup> avec gîte de 50m<sup>2</sup> indépendant, le tout composé de 9PP - 6 chbres dont 1 suite parentale en rdc, grand garage avec grenier aménageable, 4 parkings, le tout sur terrain clos de murs et sans vis à vis d'env 700m<sup>2</sup>. Vous trouverez une maison de caractère avec beaucoup de charme. A visiter rapidement. Classe énergie c\* Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 1792-1071

ESPACE IMMO  
02 31 26 44 60



SUD DE CAEN

**350 000 €\***

Maison en pierre type ligère en 'l' offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m<sup>2</sup> environ. Classe Energie D.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9603CHM-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



COLOMBY SUR THAON

**355 100 €\***

CAEN NORD dans commune recherchée. très belle maison de 170 m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure de 1040 m<sup>2</sup>. Au rd.c nous trouvons un vestibule une cuisine aménagée équipée, une chambre un wc, un double séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, un bureau. A l'étage une mezzanine dessert quatre chambres spacieuses, une salle de bain, une salle de douche avec wc. Maison sans vis à vis, située dans une impasse. Sous sol complet avec chambre d'été. DPE D. honoraires charge vendeurs\*. DPE : D / GES : E. Réf. : 1941-1053

ESPACE IMMO  
02 31 23 02 02



MATHIEU

**367 500 €\***

Nord de Caen dans une commune recherchée : Maison sur un terrain de 745m<sup>2</sup> offrant un beau séjour/salon avec cuisine ouverte de 45m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse bien exposée, suite parentale avec dressing. A l'étage : deux chambres avec placards, salle de douche. Le tout sur un sous-sol complet composé de deux chambres, salle d'eau, buanderie et cave à vins. DPE : D\* Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 10845-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)  
02 31 39 40 40



CREULLY

**368 000 €\***

CAEN / LA MER - BELLE MAISON CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres dt 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau /bains. Nbrx rangements, dressings, Terrasse. Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 11765-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01



HUBERT FOLIE

**368 000 €\***

maison de style contemporaine de 6pp avec garage et jardin clos comprenant au rdc : vaste espace ouvert comprenant séjour-salon et cuisine, 1 suite parentale (chbre + sdd + dressing), cellier et garage, à l'étage 3chbres avec terrasse, wc et sdb, chauffage pompe à chaleur, livraison fin 2018\*Honoraires charge vendeur. Réf. : 9529-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32



CAEN

**369 000 €\***

CAEN RIVE GAUCHE, secteur recherché, Maison ancienne 1930 avec jardin arboré. Comprendant grand séjour avec cheminée, cuisine spacieuse. Véranda et ateliers. A l'étage, 3 chambres et un bureau. Deux salles de bains. Garage. Iravaux à prévoir. Classe énergie E.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 1211-1061

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 31 10



### BRETTEVILLE L'ORGUEUILLEUSE

**371 000 €\***

CAEN NORD OUEST, SUPERBE CORPS DE FERME, sur un terrain clos de mur en pierre de 1800m<sup>2</sup>, un ensemble immobilier comprenant une maison principale d'environ 200m<sup>2</sup> composée de deux pièces de vie, une cuisine, salle d'eau, à l'étage: 4 chambres, une salle de bains. Au dernier niveau: 2 chambres mansardées avec mur en pierre de CAEN. Nombreuses dépendances: une ancienne écurie en parfait état, un garage, une ancienne boulangerie. Le tout est en bon état général mais à remettre au goût du jour, situé à 12 km de CAEN et 12 km de BAYEUX. Au calme, sans vis à vis. \*Honoraires charge vendeur. DPE: V / GES: V. Réf.: 90-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



### MONDEVILLE

**374 000 €\***

Dans secteur recherché à Mondeville. Maison des années 30 comprenant: entrée, cuisine A/E, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur grande véranda et SDB avec wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres dont 1 très grande et SDB avec wc. Garage indépendant avec porte électrique + auvent sur l'arrière. Portail électrique. Sous-sol et grande dépendance. Terrain arboré de 728m<sup>2</sup>. Proche tous commerces et bus de ville. Classe énergie C. Honoraires charge vendeur. DPE: C / GES: D. Réf.: 11654-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



### CAEN

**375 500 €\***

caen nord bus de ville, superbe maison de plain pied de 60p offert avec placards, cuisine a/e récente, seï-sal avec cheminée (55m<sup>2</sup>) donnant sur terrasse (30m<sup>2</sup>) plein sud, salle de bains et douche, wc, 4 chambres, combles aménageables à hauteur de 80m<sup>2</sup>, s/sol total composé d'une chambre, grande pièce de 50m<sup>2</sup>, chaufferie, buanderie, cave et garage carrelé, le tout sur magnifique terrain clos arboré et sans vis à vis de 1000m<sup>2</sup>, normes handicapées possible, beau potentiel d'évolution, produit très rare à la vente. \*honoraires charge vendeur. dpe: d / ges: e. réf.: 1892-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



### AUX PORTES DE LA SUISSE NORMANDE

**399 000 €\***

MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIN DE VERDURE. Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. DPE: D / GES: B. Réf.: 507033-1045

**IMMO DE FRANCE NORMANDIE**  
02 31 85 40 93



### CONDE SUR NOIREAU

**421 000 €\***

Bourg tous commerces, propriété d'exception du 19eme aux prestations haut de gamme de 300m<sup>2</sup> hab au sein d'un parc paysagé à l'abri des regards de 6350m<sup>2</sup>. Le tout agrémenté de très belles dépendances à fort potentiel d'exploitation dont une maison d'amis rénovée. Possibilité d'acquisition en sus d'une prairie de 2ha. \*Honoraires charge vendeur. DPE: D / GES: E. Réf.: 11763-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



### TROARN

**434 600 €\***

CAEN: 10 MINUTES PAR AUTOROUTE: superbe maison bourgeoise en parfait état, sur un jardin de 5300 m<sup>2</sup>, entièrement paysagé, et aménagé, sur un sous sol complet dans un état irréprochable, une maison bourgeoise développant 200m<sup>2</sup> hab., composée d'une entrée cathédrale, d'un vaste séjour-salon avec grande cheminée, plein SUD, cuisine indépend amén. et équipée, 2 chambres, dont une avec sa salle d'eau, à l'étage 3 chambres, 2 dressings, salle de bains. \*Honoraires charge vendeur. DPE: C / GES: D. Réf.: 105-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



### CAEN

**455 800 €\***

HYPERCENTRE: proche toutes commodités - Maison dans hôtel particulier d'environ 220 m<sup>2</sup> offrant hall d'entrée, grand séjour-salon avec cheminée, 4/5 chambres. Double garage possible, sous-sol avec chauffage gaz, 4 place de parkings, sur terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>. Possibilité de transformation en plusieurs appartements. Emplacement unique et très rare à la vente. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 2. \*Honoraires charge vendeur. Réf.: 1954-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



### BIEVILLE BEUVILLE

**457 600 €\***

CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE - Maison BBC construite en 2014 offrant de beaux volumes: entrée avec placard, grand cellier, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E de 55 m<sup>2</sup>, suite parentale de 29 m<sup>2</sup> avec sa SUD et son accès ext. privé. A l'étage: dézagement, 2 chambres dont une avec dressing, SUD avec douche italienne, dressing et wc. TRÈS BELLES PRESTATIONS: domotique (volets, éclairage, portail, enceintes intégrées...) aspiration centralisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur sur deux niveaux, ballon thermodynamique. Le tout sur une parcelle de 603m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. DPE: A / GES: A. Réf.: 11745-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



### ENTRE CAEN ET LA MER

**462 000 €\***

Superbe propriété à taille humaine entre Caen et la mer d'environ 130 m<sup>2</sup>. + dépendances aménagées sur un terrain bien clos et paysagé avec piscine et paillote. L'ensemble est en parfait état avec une déco soignée. \*Honoraires charge vendeur. DPE: D / GES: E. Réf.: 10003-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



### CAEN

**505 000 €\***

COUP DE CŒUR POUR CETTE MAISON ANCIENNE SITUÉE QUARTIER SAINT GILLES. COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, CUISINE, SEJOUR-SALON AVEC POÊLE À BOIS, MAGNIFIQUE VÉRANDA DONNANT SUR UN JARDIN ARBORÉ ET CLOS DE MUR PLEIN OUEST. À L'ÉTAGE 2 CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU AVEC DOUCHE ET BAIGNOIRE. AU SECOND ÉTAGE UN PALIER DÉSSERVANT UNE CHAMBRE, UN STUDIO ET UNE DÉPENDANCE COMPLÈTEMENT CE BIEN, PRODUIT RARE ET EN PARFAIT ÉTAT. \*Honoraires charge vendeur. DPE: D / GES: D. Réf.: 1775-1060

**L'AGENCE Immobilière**  
02 31 50 31 10



### MATHIEU

**519 000 €\***

CAEN NORD COMMUNE PRISEE ENTRE CAEN ET LA MER: À 15 minutes du centre ville de CAEN, superbe maison normes BBC, haut de gamme, 185 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres-4 possibles, une suite parentale en rez de chaussée de 25 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle d'eau, à l'étage une mezzanine de 40 m<sup>2</sup>, deux chambres, dressing et salle de bains, parcelle de 700 m<sup>2</sup>, magnifique jardin clos et arboré, à voir! \*Honoraires charge vendeur. DPE: B / GES: C. Réf.: 104-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



### BRETTEVILLE SUR DIVES

**525 000 €\***

SUPERBE MAISON FIN XIXÈME, dans un parc arboré clos de mur en pierre, superbe demeure chargée d'histoire, située au cœur du Pays d'Auge, composée de 3 niveaux, 7 chambres, 4 salles de bains, de magnifiques pièces de vie avec parquets et cheminées d'époque, une piscine, un terrain de tennis, un garage 4 voitures avec un étage aménageable, nombreuses possibilités, le tout sur 1,3 ha de terrain. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 10. \*Honoraires charge vendeur. DPE: V / GES: V. Réf.: 85-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



### MONDEVILLE

**525 000 €\***

IMMEUBLE A REHABILITER, à 5 minutes de la gare de CAEN, nombreux projets possibles, pas de syndic. \*Honoraires charge vendeur. DPE: V / GES: V. Réf.: 93-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



### PROCHE CAEN

**539 000 €\***

Caen Ouest bus de ville, Belle propriété ancienne d'environ 200m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, seï-sal avec cheminée 40m<sup>2</sup>, salle à manger 30m<sup>2</sup>, cuisine A/E de 13m<sup>2</sup>, buanderie et cave en rdc. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m<sup>2</sup>) et grenier aménageable d'environ 60m<sup>2</sup>. Double garage. Le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m<sup>2</sup>. Classe énergie c \*Honoraires charge vendeur. DPE: C / GES: D. Réf.: 1844-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



### CAEN

**540 600 €\***

Maison/VILLA 9 PIECES a Caen - NICE CAENNAIS - secteur très recherché - Avec gros potentiel comprenant au RDC 1 entrée, 1 grand séjour-salon avec cheminée, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 bureau et une chambre, WC. Au 1er niveau: une lingerie, 1 WC, 1 atelier, 1 chambre avec WC au 2ème niveau se trouvent, quatre chambres avec placards, deux salles de bains, une douche, grenier aménagé. Double garage, 1 sous-sol partiel avec chaufferie. Le tout sur un terrain de 533 m<sup>2</sup>. Maison à rénover. DPE: D \*Honoraires charge vendeur. DPE: D. Réf.: 1953-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



## MURS COMMERCIAUX

### HEROUILLE ST CLAIR

**577 000 €\***

MURS COMMERCIAUX VENDUS LOUES HEROUVILLE SAINT CLAIR, 55000€ de revenus locatifs annuels, foncier à charge du locataire: rentabilité 11%! \*Honoraires charge vendeur. DPE: N / GES: N. Réf.: 100-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**OUEST CAEN**  
**599 000 €\***

Ouest Caen, au calme, proche tous commerces. Maison loft atypique comprenant superbe espace vie d'environ 70m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles de bains et une salle d'eau. Grand garage et petit jardin. Prestations de qualité. Libre à la vente. Coup de cœur assuré. \*Honoraires charge vendeur. DPE : en cours... Réf. : 10016-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



**CAEN**  
**689 000 €\***

Maison de 400 m<sup>2</sup> hab., comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse sur pilotis exposée plein sud, une autre cuisine indépendante, bureau, 2 chambres et salle de bains en rez de chaussée, à l'étage un appartement avec sa cuisine, deux autres chambres, salle de bains, salle d'eau. Un sous-sol total comp. garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour). Envir. exceptionnel, à 800 m<sup>2</sup> des bus de ville sur une parcelle d'environ 5000m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : F. Réf. : 91-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03



**CAEN**  
**695 000 €\***

CŒUR HISTORIQUE DE CAEN : Situation exceptionnelle pour cette belle maison en pierre du 18ème siècle, entièrement rénovée, beaux volumes avec matériaux nobles, 4 grandes chambres avec chacune une salle de bains dont une très belle suite parentale de 50 m<sup>2</sup> avec hauteur cathédrale et belle vue dégagée sur CAEN. Jardin joliment arboré et clos de murs. Classe énergie: E. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : B. Réf. : 11753-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01



**MATHIEU**  
**720 000 €\***

CAEN NORD DANS COMMUNE RECHERCHÉE. BELLE MAISON D'ARCHITECTE RÉCENTE ET EN PARFAIT ÉTAT DE PRÉSENTATION. COMPRENANT ENTRÉE, SUPERBE PIÈCE DE VIE DE 100M<sup>2</sup> EXTREMEMENT LUMINEUSE DONNANT SUR TERRASSE DE 120 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE ET JARDIN, CUISINE E/A, 4 CHAMBRES, UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE BAINS ET DRESSING, SALLE DE DOUCHES. PRESTATIONS DE QUALITÉ. CLASSE ENERGIE C. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : C. Réf. : 1763-1060

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 31 10



**CAEN**  
**730 000 €\***

Caen secteur du Nice caennais très prisé. Belle maison bourgeoise de caractère de 185 M<sup>2</sup> 8 PP comprenant : 1 hall d'entrée, 1 double séjour salon, 1 grande cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie. A l'étage se trouvent : 3 chambres et 1 salle d'eau. Au 2ème étage : 3 autres chambres et salle de bains. Sous-sol partiel. 1 Garage, un très joli jardin clos de mur et une exposition Est Ouest. Proche tous commerces et transports. classe énergie D. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 1952-1071

ESPACE IMMO  
02 31 26 44 60



**CAEN**  
**760 000 €\***

Quartier résidentiel Caen vallée des jardins. Grande maison récente offrant des volumes rares, une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m<sup>2</sup>, chambre et salle de bains en R.D.C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accés indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle, grand sous sol + dépendance. \*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 9861-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



**BIEVILLE BEUVILLE**  
**770 000 €\***

Dans environnement calme hors lotissement, magnifique maison contemporaine en cours de finition. Au rdc un espace de vie de 110m<sup>2</sup>, suite parentale, 4 chambres à l'étage. Garage double sur terrain de 1000m<sup>2</sup> environ. Belle opportunité. \*Honoraires charge vendeur. DPE : A / GES : A. Réf. : 9521-1048

Le Strat Caen Immo  
02 31 15 60 60



**CAEN**  
**900 000 €\***

CENTRE DE CAEN MAISON FAMILIALE EN PIERRES Développant 280m<sup>2</sup> sur un terrain de 600m<sup>2</sup> avec garage, entrée Séjour/Salon 52m<sup>2</sup> plein sud, Salon Cheminée, grande cuisine A&E 24m<sup>2</sup>, 2 bureaux, au 1er 4 chambres dont 1 avec SDB, Salle de douche, Au second 4 chambres et SDD. Grenier. Sous sol partiel. Etat remarquable. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 2844-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31



**CAEN**  
**970 000 €\***

CAEN SECTEUR PRISE MAISON TRES FONCTIONNELLE 2 BELLES PIÈCES DE VIE AVEC CHEMINÉE, CUISINE AMÉNAGÉE, 5 CHAMBRES, 2 SDB et 2 SDD, GRAND GARAGE DE 125M<sup>2</sup>, SOUS SOL AMÉNAGEABLE 55M<sup>2</sup>, ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 2825-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31



**BAYEUX**  
**2 520 000 €\***

SUPERBE MANOIR du XIème et XIVème siècle, de 600 m<sup>2</sup> habitable, entièrement restauré, sur près de 4 ha d'un magnifique parc arboré, authentiques éléments architecturaux: porche monumental, cheminée en pierres, fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, située à 7 km des plages du débarquement et du golf de Port en Bessin. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 89-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03



TERRAIN

**CAEN**  
**34 000 €\***

20 mns de CAEN SUD-OUEST en Suisse Normande. Terrain constructible de 1069 m<sup>2</sup>. Proximité très proche de l'eau et de l'électricité. L'assainissement est individuel. Terrain situé dans un environnement calme et agréable. Possibilité de maison en bois. \*Honoraires charge vendeur

LE STRAT IMMOBILIER  
02 31 79 32 32



Premier réseau immobilier du Calvados !  
Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur [www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)





**DIVES SUR MER**  
**86 400 €\***

Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 3 pièces principales offrant: séjour avec cuisine, dégagement et WC. À l'étage: palier, salle d'eau et deux chambres. Cave et cour sur le devant. Totalemnt à rénover. Profitez de notre visite virtuelle! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40.\*Honoraires charge vendeur. DPE : V / GES : V. Réf. : 1726-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10



**LUC SUR MER**  
**102 600 €\***

LUC SUR MER: En plein cœur du centre-bourg, maison de ville en pierre entièrement rénovée de 45m2 env composée d'un séjour avec cuisine aménagée, . À l'étage, une chambre et salle de bain avec wc. au 2eme étage chambre sous combles. Dv pvc. Idéal résidence secondaire ou 1ere acquisition!\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 1719-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27



**DOUVRES LA DELIVRANDE**  
**127 500 €\***

EXCLUSIVITE GIC. Maison de bourg de 4 PP en plein centre ville de Douvres la Délivrande avec un terrain non attenant. Huisseries PVC.\*Honoraires charge vendeur. DPE : V / GES : V. Réf. : 10817-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)**  
02 31 39 40 40



**DIVES SUR MER**  
**149 800 €\***

Maison idéalement située proche du port de plaisance composée de 4 pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine aménagée équipée et un WC. Au premier étage: palier, deux chambres et une salle de bain avec WC. Au deuxième étage: palier, une chambre et un grenier. Cour exposée sud et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4.\*Honoraires charge vendeur. DPE : G / GES : G. Réf. : 1662-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10



**CAEN**

CAEN. MAISON DES ANNÉES 30 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES. ENTRÉE. CUISINE. SÉJOUR DOUBLE À L'ÉTAGE 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AU SECOND 2 CHAMBRES. SOUS SOL, GARAGE ET JARDIN. CLASSE ÉNERGÉTIQUE D\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 1765-1060

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 31 10

**445 000 €\***



**CULLY**

**172 000 €\***

Maison en pierre de 90M2 sur un terrain de 540M2. Vous trouverez au RDC une belle pièce de vie de 35M2 ouverte sur la cuisine aménagée ainsi qu'un WC et une chaufferie. Sur les 2 étages de la maison vous découvrirez 3 chambres ainsi qu'une salle de bain.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 2369-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20



**RANVILLE**

**175 700 €\***

RANVILLE, AXE CAEN-CABOURG : Agréable maison de plain pied comprenant entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, salle de douche, WC, dressing. Sous-sol total. Prévoir travaux de rafraichissement. Terrain de 822 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : F. Réf. : 2366-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**GONNEVILLE EN AUGÉ**

**185 000 €\***

A quelques kilomètres des plages de MERVILLE-FRANCEVILLE, sur beau terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>, maison de plain pied comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de douche, WC.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : G. Réf. : 2337-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**DOZULÉ**

**196 100 €\***

Entre Dozulé et Pont l'évêque, maison de plain pieds offrant une entrée, un séjour avec cheminée, 3 chambres, une buanderie, abri de jardin. Le tout édifié sur 2000 M<sup>2</sup> de terrain plat. Habitable sans frais.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : D. Réf. : 1696-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10



**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGÉ**

**199 900 €\***

MERVILLE-FRANCEVILLE, Dans secteur calme, à proximité de la plage et des commerces, agréable maison de 3PP comprenant séjour avec cheminée, cuisine ouverte, salle de bains avec WC. Grande pièce à l'étage. Le tout sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : G. Réf. : 2347-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**DIVES SUR MER**

**222 600 €\***

Centre ville de Dives sur mer, maison des années 30 composée d'une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, une arrière cuisine. A l'étage, 2 chambres, un wc, une salle de bains. Garage. L'ensemble donnant sur un jardin clos de 390 M<sup>2</sup>. Beaucoup de charme même si des travaux sont à prévoir. Proches toutes commodités.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 1713-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10



**THONVILLE**

**226 000 €\***

Maison de plain pied de 5 pp d'environ 86 m<sup>2</sup> offrant entrée placard, grand séjour salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, wc, salle de douche. Sous-sol total avec ateliers, buanderie avec douche et wc. Véranda sud 15m<sup>2</sup>. Terrain clos de 773 m<sup>2</sup>. Très bon état général.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : A. Réf. : 2716-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**QUISTREHAM**

**227 000 €\***

Maison esprit loft située au cœur de Quistreham Conception originale pour cette maison ancienne entièrement réhabilitée d'env 90 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie ensoleillée avec accès patio, cuisine indépendante équipée, sdb (douche et baignoire), garage, et buanderie. Étage: 2 chambres, combles. Prestations haut de gamme. Charges annuelles payées par le propriétaire : 298 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : C. Réf. : 2701-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**BAVENTIN**

**233 500 €\***

AXE CAEN/CABOURG, Dans secteur calme avec commerces, maison comprenant au RDC : séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec grand placard, salle de bains. WC. L'étage, entièrement refait, comprend: dégagement, deux chambres dont une avec douche et vasque, WC. Grand garage de 50 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 513 m<sup>2</sup>. \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 2358-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**LUC SUR MER**

**241 000 €\***

Au cœur de Luc sur mer, proche des écoles, commerces, et à 1.1 km de la mer de Luc, maison coup de coeur en excellent état offrant entrée placard, cuisine A et E, séjour salon poêle à bois, exposé Sud. A l'étage, palier, 2 chambres, salle de bains avec douche et wc. Au 2ème étage, chambre avec Sdb et wc. Terrain de 182 m<sup>2</sup> non attenant et clos de murs.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 2825-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**LUC SUR MER**

**243 800 €\***

Maison en pierre de 95m<sup>2</sup> avec une cour. Proche plage et commerces (1km). Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1er étage, 3 chambres, bureau, placards, sde avec wc. Garage avec grenier aménageable (possibilité Gite). A VOIR ! \*Honoraires charge vendeur. DPE : V / GES : V. Réf. : 1706-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27



**PROCHE CABOURG**

**275 600 €\***

Maison traditionnelle offrant de beaux volumes, composée au RDC, d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage une très grande pièce palier, une chambre, une pièce. Garage attenant, le tout édifié sur 657.00 M<sup>2</sup> de terrain clos. Idéale grande famille. Ramassage scolaire et bus vert.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : C. Réf. : 1728-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10



**COURSEULLES SUR MER**

**295 000 €\***

MAISON TS EN PARFAIT ETAT, située à 150 m de la rue principale, et moins d'1km de la mer, très belle maison d'architecte contemporaine, en très bon état, comprenant: entrée avec placard, séjour double avec cheminée insert, cuisine récente aménagée et équipée, salle de douche neuve avec wc, salle de jeux, pièce buanderie. à l'étage 3 chambres, dont une de 17 m<sup>2</sup> avec placards, grande salle de bains-wc. sur un beau terrain arboré de 411 m<sup>2</sup> sans vis à vis.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 96-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**BANVILLE**

**296 000 €\***

PROCHE MER RARE GRANDE MAISON F7 5 GRANDES CHAMBRES DONT 1 AU RDC AVEC SDE-SALLE SALON AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE ET EQUIPEE.SDB+DOUCHE, 2 WC, DRESSING, GARAGE SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 700 M<sup>2</sup>\*Honoraires charge vendeur. DPE : en cours. Réf. : MAI-VTE-78-131

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**COURSEULLES SUR MER**

**299 000 €\***

Belle maison proche des commerces à Courseulles sur mer et à 1 km de la plage, offrant, entrée placard, cuisine aménagée et équipée, séjour salon cheminée, chambre placard, bureau, sdb, wc. A l'étage, palier, 3 chambres dont 2 avec placards, sdb, wc. Combles. Véranda, Grand garage avec pièce (chambre) cuisine d'été. Jardin clos avec abri de jardin. Le prix indique comprend les honoraires de l'agence:4,69% du prix net vendeur.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 22725-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**QUISTREHAM**

**299 000 €\***

Exceptionnelle dans Riva-Bella Villa des années 50 en bon état offrant entrée, salon double, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, wc. A l'étage palier 3 chambres, salle de douche, wc et dressing Au 2ème étage grande chambreCellier, chaufferie, chambre d'été.Grand garage et jardin clos d'environ 320m<sup>2</sup>. Maison très lumineuse, coup de coeur assuré !! \*Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 2777-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



### CABOURG

**299 500 €\***

CABOURG TRÈS PROCHE MER, MAISON DE PLAIN PIED DE PLUS DE 80M<sup>2</sup>, SUR UNE PARCELLE DE 595M<sup>2</sup> DE TERRAIN, ORIENTATION SUD, 3 CHAMBRES, TOITURE NEUVE, IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE OU PRINCIPALE. CLASSE ENERGIE E.\* Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 1051-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)  
02 31 91 68 68



### CABOURG

**300 500 €\***

CABOURG, agréable maison comprenant 3 chambres dont une en RDC avec toutes les commodités nécessaires, une belle véranda ouverte sur un jardin fleuri plein soleil, cuisine ouverte, garage, portail électrique, décoration soignée, coup de cœur... Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 1031-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)  
02 31 91 68 68



### FONTAINE HENRY

**315 900 €\***

Maison ancienne dans joli village entre CAEN et la Mer sur un terrain d'une contenance d'environ 261 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 10820-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)  
02 31 39 40 40



### GONNEVILLE EN AUGE

**329 000 €\***

BELLE MAISON EN PIERRES DE CAEN A 7 KMS DE CABOURG ET 14 KMS DE CAEN: le RDC vous offre une entrée qui vous mène vers le séjour/salon avec cheminée. Une cuisine A/E indépendante ainsi qu'un bureau et une buanderie complète le RDC. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau. Une dépendance attenante peut agrandir la maison. 2 grands garages avec possibilité camping car. Terrasse exposée Sud. Terrain clos de 948 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : EM 2085-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



### PROCHE CABOURG

**335 000 €\***

Entre Caen et le bord de mer, beau pavillon de 6 pièces principales offrant: séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée, salle à manger avec accès terrasse, cellier, buanderie, dégagement, WC, salle d'eau et une chambre avec dressing. A l'étage: grand palier, WC, salle de bain et trois chambres. Garage indépendant, charreterie et jardin clos. A visiter! Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : C. Réf. : 1715-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER  
02 31 28 00 10



### COLLEVILLE MONTGOMERY

**336 000 €\***

A 300 m de la plage, joli pavillon édifié sur un terrain clos et arboré de 980 m<sup>2</sup>, offrant une belle surface habitable (163 m<sup>2</sup>), séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, une chambre et SDB au RC. L'étage vous offre 4 chambres, cuisine, bureau, salle d'eau vous permettant toute indépendance. Garage mitoyen. Petit chalet. Accès mer par portillon. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 10888-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)  
02 31 97 13 08



### DIVES SUR MER

**336 000 €\***

A 2 km de DIVES SUR MER, dans secteur recherché, Agréable maison des années 50 composée au RDC d'une entrée, d'un séjour-salon, une cuisine am. et équ., une arrière cuisine, un wc. A l'étage 4 chambres, un palier, un wc et une salle d'eau. Grenier. En Annexe, Bâtiment en bon état de 105 m<sup>2</sup> + grenier. Le tout édifié sur 1471 m<sup>2</sup> de terrain clos. Aucuns travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : C. Réf. : 1653-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER  
02 31 28 00 10



### OUISTREHAM

**455 000 €\***

OUISTREHAM, 10 min de CAEN maison contemporaine de 2006, comprenant 8/9 PP, surface de 261 m<sup>2</sup> utile, séjour salon cuisine UO (62m<sup>2</sup>), 5 chambres, bureau, salle de jeux, coin TV, belles prestations d'ensemble. terrain clos arboré 1080m<sup>2</sup>. Idéal Famille nombreuse. DPE : C / GES : C. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : B. Réf. : 2434-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31



### VARVILLE

**470 000 €\***

HOME PANORAMA Belle propriété habitable sans frais , comprenant une entrée, séjour /salon cheminée donnant sur terrasse ensoleillée, wc indépendant, cuisine indépendante aménagée, 1er étage 3 grandes chambres, une très belle salle de bains et douches italienne, WC indépendant, sous/sol complet garage 2 voitures, combles aménageables hauteur 2,50m. Dépendance de 20m<sup>2</sup> à aménager, sur un joli terrain arboré de 500m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 1035-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)  
02 31 91 68 68



### MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

**483 000 €\***

Rare - Vills T7 cossue en bord de mer sur 1 041 m<sup>2</sup> de terrain arboré sur sous-sol complet comprenant au rez-de-jardin : entrée, véranda, hall, wc, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur véranda avec vue sur mer, petite chambre/bureau. Au 1er étage : palier, SDB avec wc, 3 chambres au placards dont deux avec balcon. Très bel environnement au calme et à prox. des commerces. DPE E.\* Honoraires charge vendeur. N° portable : 0682107689. Activité exercée sous le statut d'agent commercial. DPE : E / GES : F. Réf. : EH-1997-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



### GONNEVILLE EN AUGE

**499 900 €\***

GONNEVILLE-EN-AUGE / AXE CAEN-CABOURG ! A quelques kms des plages de Merville-Franceville, belle construction contemporaine développant 244 m<sup>2</sup> hab. et comprenant vaste séjour-salon avec cheminée (94m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (possibilité 4ème). Garage attenant. Excellent état et prestations de qualité ! Terrain clos exposé sud de 1223 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 2265-1040

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 24 79 79



### OUISTREHAM

**535 000 €\***

VILLA DE CHARME située en plein coeur de RIVA-BELLA, qui a su garder toute son authenticité ! Proche plage et au pied des commerces ! Beau séjour-salon parqueté, grande cuisine aménagée ouverte sur une véranda donnant sur terrasse bois. En étage : 4 grandes chambres avec parquet, 2 sb. 2 W.C. Sous-sol. Garage. L'ensemble édifié sur un joli terrain arboré de 414 m<sup>2</sup>, vous permettant d'être à l'abri des regards. BIEN RARE A LA VENTE ! Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 10851-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)  
02 31 97 13 08



### CABOURG

**590 000 €\***

ENTRÉE CAEN ET LA MER Propriété de charme, vaste demeure en pierre de 1750 édifiée sur 3 niveaux au sein d'un parc arboré de 5400 m<sup>2</sup>. Entrée, salle à manger ouvrant sur vaste cuisine aménagée et équipée, accès grde terrasse, séjour cheminée, salon et chbre, wc, lingerie, cave délimitant le rez de chaussée. Palier-bureau, trois chbres, salle de bains, wc, sd, dressing, chbre en mezzanine sont situés au 1er étage. Une chbre, une salle d'eau, wc, grenier aménagé agréablement le 2ème étage. Un bâtiment annexe et un garage complètent ce bien alliant confort, luminosité et authenticité. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 10224-1039

Cabinet Billet-Giraud  
06 08 48 60 29



### CRICQUEVILLE EN AUGE

**615 000 €\***

Proche Cabourg - Jolie propriété implantée en 1999 sur 1 ha 27, bénéficiant d'une superbe vue panoramique. Ce bien dispose de 8 PP, grande terrasse de 80 m<sup>2</sup>, double garage, bâtiment annexe de 18 m<sup>2</sup>. Entrée, double séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc délimitent le rez de chaussée. Palier, 3 chambres, salle d'eau, dressing, vaste partie aménageable sont situés au 1er étage, grand parc avec plan d'eau en contrebas. Très bel environnement. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : C. Réf. : 11651-1039

Cabinet Billet-Giraud  
06 08 48 60 29



### AGON COUTAINVILLE

**624 000 €\***

Très proche mer Vue magnifique sur la baie de Sienne Superbe maison du XIX<sup>ème</sup> d'environ 200m<sup>2</sup> et son jardin romantique de 1050 m<sup>2</sup> clos de murs de pierre comprenant Séjour de 45m<sup>2</sup>, cuisine 4 chambres véranda dépendances double garage. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 10871-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)  
02 31 39 40 40



### QUINEVILLE

**708 000 €\***

SUPERBE MANOIR FIN XIX<sup>ème</sup>, EN FRONT DE MER, offrant de belles pièces de vie, 7 chambres, possibilité 10, 2 salles de bains, sur sous sol total, environnement et vue exceptionnels, pas de travaux à prévoir, terrain clos de mur en pierre de 1700 m<sup>2</sup>, avec accès direct à la plage et accès piéton au port de plaisance, garage, rare sur le marché. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : C. Réf. : 94-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03



### CAEN SAINT PÈRES

Parking en sous sol dans la résidence des saints pères avec accès sécurisé par badge magnétique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1200.\*Honoraires charge vendeur. DPE : N / GES : N. Réf. : 101-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03

7 500 €\*



### CORMELLES LE ROYAL

Dans résidence avec ascenseur donnant sur un parc. Studio exposé sud. salle de bains, w-c, coin cuisine, pièce à vivre. Cave et parking extérieur. Proche de toutes commodités. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1439 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : E07372-1045



IMMO DE FRANCE NORMANDIE  
02 31 85 40 93

46 200 €\*



### MONDEVILLE

EXCLUSIVITE GIC MONDEVILLE F1 Comprenant entrée avec placard Séjour balcon cuisine Salle de bains avec WC CAVE et PARKING EXTERIEUR. DPE : E Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 73. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1216,97 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 2779-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31

49 500 €\*



### CAEN

F1 - 25 m2 au 1er étage, proche bus et tram. Vendu loué. 300 euros net. Lumineux. Cuisine, séjour, salle d'eau wc. Refait entièrement. Faibles charges. Copro de 80 lots environ. Charges 540 euros/an soit 45 euros/mois. Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 540 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 8827CH-1041



Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

54 400 €\*



Une sélection parmi  
+ de 1 600 biens  
disponibles dans nos  
28 agences

GROUPEMENT

Imm**14**bilier  
DU CALVADOS



**CAEN**

CAEN SECTEUR VAUCELLES Au troisième et dernier étage, grand F1 rénové, composé d'une entrée, cuisine aménagée, placards, pièce de vie expo sud/ouest avec vue dégagée, sdd avec wc, cave et stationnement privatif. Vendu loué 375€ hors charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1212 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 9532-1048

Le Strat Caen Immo  
02 31 15 60 60

**65 000 €\***



**HEROUVILLE ST CLAIR**

Hérouville : à proximité des commerces et du tram, appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> env. composé d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, salle de bains, cuisine, et 2 chambres. Huisseries PVC double vitrage. Charges courantes : 1871 € / an - copropriété : 90 lots Honoraires charge vendeur Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1871 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 9547-1048

Le Strat Caen Immo  
02 31 15 60 60

**66 500 €\***



**CAEN**

F2 avec grand balcon dans une résidence de bon ton sur la rive droite. Entrée desservant la cuisine indépendante, la salle de bains, le wc individuel, le séjour exposé sud. Chambre agréable avec accès balcon. Electricité récente, volets roulants elect. Vendu avec une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1608 euros.\*Honoraires charge DPE : en cours / GES : en cours. Réf. : 9991ch-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

**69 900 €\***



**CAEN**

exclusivité à 100m de la faculté et du tram, agréable appartement d'une pièce principale en très bon état, comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, salon, salle de bains, cave, huisserie pvc sur l'ensemble. DPE E181 lots de copropriété, charges 1156euros/an, chauffage collectif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 425.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1585-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER  
02 31 50 20 30

**72 400 €\***



**CAEN**

F3 CAEN RIVE DROITE. Dans résidence au calme au 3ème étage, un appartement comprenant entrée, séjour, cuisine + cellier, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, chauffage et eau chaude ind. gaz, Charges 105.68€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268,23 euros. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 11631-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01

**75 700 €\***



**CAEN**

CAEN proche du CANAL dans résidence avec interphone, idéal 1er achat ou investissement pour ce 2 PP comprenant, séjour avec cuisine US, une chambre, Salle de bains +WC et une cave. huisseries PVC avec volets roulants électriques. Pas de procédure en cours - DPE: F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1978 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : F. Réf. : 2808-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31

**77 000 €\***



### CAEN

F 2 proche commerces et bus, au calme, comprenant belle cuisine aménagée, séjour, chambre, salle de bains wc. libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 10021-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

77 500 €\*



### CAEN

Dans résidence de standing sécurisée au calme proche commerces et bus. F1 de 31m<sup>2</sup> irréprochable comprenant entrée Séjour avec terrasse 7.80m<sup>2</sup> plein sud cuisine semi ouverte A&E. Salle de douches avec WC. CAVE et PARKING EXTERIEUR PRIVE. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 806,54 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 2813-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31

79 900 €\*



### HEROUILLE ST CLAIR

Dans un environnement arboré et calme, au premier étage d'une petite résidence de 69 lots ( appartements et caves) avec ascenseur, Appartement comprenant 3 pièces principales de 62 m<sup>2</sup> environ dont deux chambres, et un séjour donnant sur un beau balcon filant expo Sud/ouest. Cave et parking libre dans la résidence. Prévoir rafraîchissement: A visiter rapidement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1500 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : A. Réf. : 9544-1048

Le Strat Caen Immo  
02 31 15 60 60

79 900 €\*



### CAEN

F2 quartier Vaucelles en rez de jardin, au calme, 50 m2 habitables, résidence de bon standing, décoration neuve. Libre à la vente. Idéal habitation ou professionnel, cave. Charges comprenant le chauffage l'eau chaude et froide. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1500 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 9844EC-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

79 900 €\*



### MONDEVILLE

F3-en bon état général composé d'une belle entrée avec placard, une cuisine aménagée avec une buanderie, le séjour salon de 18 m<sup>2</sup> est exposé à l'ouest, 2 chambres, salle de douche récente et wc séparé. Vendu avec une cave. Parking collectif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1764 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 9990ch-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

79 900 €\*



### HEROUILLE ST CLAIR

HEROUILLE ST CLAIR. Environnement calme et proximité des commerces pour ce joli T3 de 66,40m<sup>2</sup> en bon état général. Salon séjour s'ouvrant sur balcon, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2232 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : A. Réf. : 2277-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)  
02 72 88 14 20

80 000 €\*



CAEN

Quartier CHR dans petite résidence, agréable et lumineux appartement de 2PP, d'une surface habitable de 50m<sup>2</sup> environ. Séjour donnant sur balcon loggia. Une chambre. Cave et emplacement de parking privatif. Classe énergie E. Charges annuelles propriétaire 1503 Euros. Pas de procédure. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1503 euros.\* Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 9558-1051



Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32

84 000 €\*



CAEN

CAEN RIVE DROITE PROCHE TRAMWAY ET DE LA ROUTE D'HARCOURT Dans résidence, au 4eme et dernier étage, appartement de 4PP de 71m<sup>2</sup> environ cuisine, séjour expo SUD/OUEST, 3 chambres. PREVOIR TRAVAUX. DPE : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1801 euros.\* Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : F. Réf. : 2832-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31

85 700 €\*



CAEN

Caen rive gauche résidence de standing au calme, appartement 2 pièces 48 m<sup>2</sup> séjour 16 m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon, cuisine avec accès balcon, une chambre, proche écoles, commerces et transports. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1773 euros.\* Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 5622-1042



Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77

87 000 €\*



CAEN

Entre BEAULIEU et Centre-ville, au 1er étage d'une résidence de standing, avec ascenseur et gardien, appartement T2 en parfait état, et comprenant, une cuisine aménagée pouvant s'ouvrir sur un séjour/salon de belle taille avec grande baie donnant sur un parc de verdure, un grand nombre de placards dans le dégagement menant à la chambre avec dressing intégré, une salle de bains avec WC. Cave en sous-sol, et parking libre dans la résidence sécurisée avec barrière. Commerces et bus à proximité Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 227. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1057 euros.\* Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : B. Réf. : 9473-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 15 60 60

89 900 €\*



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



CAEN

exclusivité rue du clos caillet agréable 2 pièces principales actuellement loué depuis le 04/01/2013 au prix de 446 euros net + 90 euros de charges . cet appartement se situe au dernier étage d'une copropriété en bon état avec ascenseur, l'appartement à un petit balcon terrasse avec une belle vue , cave , et un parking.dpe E Ce bien est soumis au statut de copropriété.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E. Réf. : 1583-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER  
02 31 50 20 30

97 000 €\*

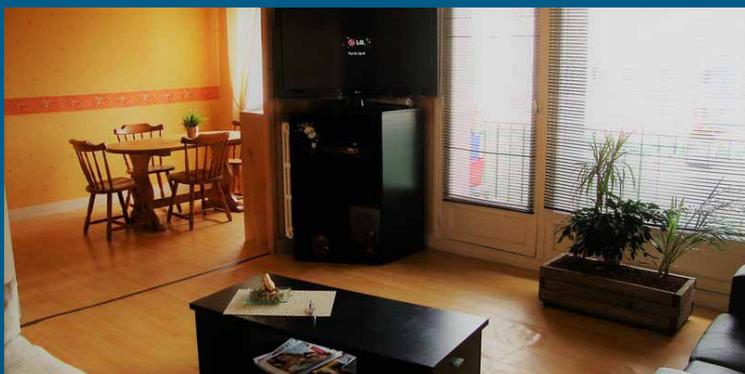


CAEN

Pour investisseurs : BEAU F1 CAEN CENTRE Rive gauche face à l'Orne vendu loué, loyer 450 € + 55 euros. Entrée, cuisine aménagée, salle de bains, WC séparé, dressing, séjour 22 m<sup>2</sup> avec loggia face à l'Orne. Commerces, bus, tram à proximité. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1142,49 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 5818-1042

Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77

97 500 €\*



CAEN

Appartement F4 au 2ème étage, rive droite, 3 chambres, séjour avec balcon exposé sud ouest, cuisine indépendante A/E, séchoir et nombreux rangements.Cave. Ravalement fait il y a 6 ans. Nb de lots dans la copropriété: 100. Charges annuelles 1964,54 euros comprenant chauffage et eau! Classe énergie D. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2576 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : EM 2056-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24

99 900 €\*



BLAINVILLE SUR ORNE

AXE CAEN-OUISTREHAM . Tous commerces.Beau 2 pièces avec balcon expo ouest dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel Electrique. Deux place de parking extérieurs DPE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1136,69 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 10798-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)  
02 31 39 40 40

109 000 €\*



CAEN

Proximité campus 1 - F2 très bien agencé dans résidence moderne avec parking en sous-sol. Entrée avec placard, séjour avec petit balcon, kitchenette, salle de douche wc, chambre avec petit balcon. Bon état général. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : C. Réf. : 10032CH-1042

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

116 500 €\*



CAEN ST PAUL

Immeuble récent pour ce PPP duplex au 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour exposé à l'ouest avec coin cuisine, WC. A l'étage : chambre, bureau et salle de bains. Chauffage individuel. Cave et parking privatif. Libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 46. Charges annuelles payées par le propriétaire : 899 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 2390-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55

118 000 €\*



**CAEN**

NOUVEAU - CAEN 15 min de hypercentre, appartement proche du neuf en dernier étage aux normes BBC d'environ 40 m<sup>2</sup> offrant séjour sur cuisine ouverte, salle de douche avec wc, cave et parking en s/sol. Petite résidence récente de 2015 fonctionnelle offrant un cadre de vie agréable aux occupants. Faibles charges. Idéal pour 1ère acquisition ou investisseur. Rare dans le neuf. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 700 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : C. Réf. : 1946-1071

ESPACE IMMO  
02 31 26 44 60

**118 000 €\***



**CAEN**



Appartement de 4 pièces principales composé d'une entrée, séjour/salon donnant sur balcon, trois chambres, salle de douches, séchoir, cave et grenier dans une résidence proche de toutes commodités Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2436 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : E07296

IMMO DE FRANCE NORMANDIE  
02 31 85 40 93

**118 800 €\***



**CAEN**

EXCLUSIVITE GIC CAEN ST PAUL F3 au dernier étage comprenant entrée séjour cuisine aménagée cellier couloir desservant 2 chambres dressing Salle de douches et WC. CAVE. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1662,97 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 2805-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31

**127 900 €\***



**CAEN**



Proche campus 1 et CHU, tramway à 300 m, petite résidence au calme, appartement de 3 pièces, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, chauffage individuel gaz, faibles charge, cave et parking, très bon état. nous contacter pour visite virtuelle. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1352 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 5617-1042

Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77

**129 000 €\***



**HEROUVILLE ST CLAIR**

Appartement de 4 pièces principales exposé sud comprenant entrée avec placard, w-c, salle de bains, 3 chambres, dressing, séjour, cuisine aménagée, dans petite copropriété. Sec-teur du bois de Lébisey, proche de toutes commodités. Ce bien est soumis au statut de copropriété.\*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : G. Réf. : E07451-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE  
02 31 85 40 93

**129 600 €\***



**CAEN**



F 2 Caen mémorial au calme avec vue dégagée sur espaces verts, expo sud, loué 585 euros charges comprises. Séjour avec grand balcon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1169,55 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 10001-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

**135 000 €\***



CAEN

Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. eq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 9382CHR-1041

139 500 €\*  
 Agence du Théâtre  
 02 31 85 43 74



CAEN

Quartier Saint-Thérèse. Appartement quatre pièces refait à neuf comprenant entrée avec dégagement, cuisine, salle de douche, wc, et trois chambres. Séjour offrant une vue dégagée de Caen. Huisseries PVC Double vitrage et volets électrique. Cave et stationnement extérieur non privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 201. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2452 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : G. Réf. : 9571-1051

Le Strat Caen Immo  
 02 31 79 32 32

142 000 €\*  
 Agence du Théâtre  
 02 31 85 43 74

À LA UNE!



CAEN

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prisée avec ascenseur. (PMR). Appartement T3 bis en bon état avec balcon (30m<sup>2</sup>), 2ch, cave et parking en s/sol. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeubles. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1269 euros.\*Honoraires charge vendeurf9aab72b3c01470da85163fe22072fa4\_1.jpg;:;. Réf. : 1839-132-1071

ESPACE IMMO  
 02 31 26 44 60

211 423 €\*  
 Agence du Théâtre  
 02 31 85 43 74



### CAEN

Quartier Nord de Caen avec commerces, écoles et bus de ville. Dans une résidence soignée avec ascenseur (pas de marches) T4 en bon état général de 81m<sup>2</sup> offrant de très beaux volumes dont séjour double de 33 m<sup>2</sup> (possibilité de faire la troisième chambre), cuisine aménagée et équipée, espace nuit distinct avec deux chambres, wc et salle de bains. De nombreux placards à disposition. Au sous-sol une cave et une place de parking privatif. A voir rapidement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 500. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 9576-1048

Le Strat Caen Immo  
02 31 15 60 60

144 000 €\*  
02 31 15 60 60



### CAMBES EN PLAINE

Caen-Nord sur la commune de Cambes en Plaine à 10 minutes du centre-ville en direction de la mer. Duplex récent avec magnifique terrasse de 27m<sup>3</sup> exposé sud-est comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée&équipée, wc, une chambre avec dressing et salle de bain. Terrasse,garage.Faibles charges de copropriétés. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 504.59 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : C. Réf. : 9555-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32

144 450 €\*  
02 31 79 32 32



### CAEN CENTRE

Centre ville. Au calme. Appartement de 4 pièces principales en bon état, libre à la vente. Grand séjour-salon de 28 m<sup>2</sup>. 2 chambres, salle d'eau et wc. Grande cave. Chauffage individuel faibles charges 500 euros par an, soit 42 euros par mois petite copropriété de 6 lots : CLASSE ÉNERGIE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros.\*Honoraires charge. Réf. : 9919EC-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

149 000 €\*  
02 31 85 43 74



### CAEN

NOUVEAU -HYPER-CENTRE : appartement de 53 m<sup>2</sup> environ composée d'une entrée, cuisine avec balcon, salon-séjour avec cheminée, chambre avec balcon et salle de douche et WC. Double vitrage. Petite copropriété. Idéal pour investisseur ou pour se loger en centre ville. Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 1956-1071

ESPACE IMMO  
02 31 26 44 60

155 000 €\*  
02 31 26 44 60



### CAEN

Dernière opportunités, Caen Jardin des Plantes, 10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), petite résidence de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs, appartement 2 pièces 39 m<sup>2</sup> séjour avec balcon sud ouest, cave et parking couvert. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14.\*Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : 5603-202bis-AS-1042

Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77

156 000 €\*  
02 31 15 57 77



### CAEN

Dernière opportunité, Caen Jardin des Plantes, 10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), petite résidence de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs, appartement 2 pièces 44 m<sup>2</sup> séjour avec balcon, cave et parking. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14.\*Honoraires charge vendeur. DPE : B. Réf. : 5565-103-1042

Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77

159 000 €\*  
02 31 15 57 77



CAEN

**EXCLUSIVITÉ** Appartement avec balcon 3 pp exposition sud cuisine,séjour, salon, 2 chambres Garage fermé et cave dans résidence de standing Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1672 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : B. Réf. : 10881-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)  
02 31 39 40 40

163 500 €\*



CAEN

**NOUVEAUTE** - Dans résidence de grand standing avec ascenseur, appartement de 3 pièces en parfait état composé d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour agrémenté d'un large balcon/terrasse expo ouest, 2 chambres, sde, cave et stationnement privatif. Produit rare sur le marché. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2429 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 9569-1048

Le Strat Caen Immo  
02 31 15 60 60

163 500 €\*



CAEN

Rive Gauche quartier St Ouen. Vous aimerez la qualité des finitions et équipements qui font de cet appartement un bijou dans un écrin de verdure. Le séjour avec sa grande baie sur le balcon est baigné de lumière. La cuisine moderne aménagée et équipée est neuve. 2 chambres dont 1 avec salle d'eau entièrement revisitées. Dégagement pour dressing. Vendu avec une cave et un garage. Copro de 90 lots. Charges mensuelles de 168 €. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : C. Réf. : 9870CH-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

222 000 €\*



CAEN

Proche du port de plaisance, appartement en rez de jardin avec vue sur jardin intérieur comprenant entrée avec placard, 3 chambres dont 1 avec penderie, 1 salle de douche 1 buanderie et un espace de vie avec cuisine équipée de plus de 41m². En annexe 1 cave, 1 grand garage double s'accédant par ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1752 euros.\*Honoraires charge vendeur N° portable : Activité exercée sous le statut d'agent commercial. Réf. : 9972LP-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

223 000 €\*



CAEN

CAEN HYPER CENTRE RARE A LA VENTE- T3 en dernier étage de 64m² (72 m² au sol) en duplex avec Balcon - Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon (30m²) - Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour - 2 chambres à l'étage avec salle de bains. Résidence de standing et sécurisé - Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquies un Garage en sous-sol. D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 1943-1053

ESPACE IMMO  
02 31 23 02 02

229 800 €\*



CAEN

CAEN HYPER CENTRE RARE A LA VENTE- T6 en dernier étage de 128 m² (137 m² au sol) en duplex avec Balcon - Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon de 45 m² - Cuisine A/E, 2 chambres au rdc - Résidence de standing et sécurisé - 2 Garage fermé en sous sol et une cave attenante à un des garages complète ce bien. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 1942-1053

ESPACE IMMO  
02 31 23 02 02

487 600 €\*



### HOULGATE

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 131035-1058



NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

49 900 €\*



### MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

- - - EXCLUSIVITE GIC - - - MERVILLE-FRANCEVILLE, Dans Résidence avec accès direct plage, à 50 m de la mer, agréable studio en rez-de-jardin comprenant séjour avec coin cuisine, cabine, salle d'eau avec WC. Jardin privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 218. Charges annuelles payées par le propriétaire : 675 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : C. Réf. : 2361-1040



Cabinet Billet-Giraud  
02 31 24 79 79

54 900 €\*



### CABOURG

AGREABLE STUDIO DANS UNE RESIDENCE AVEC GARDIEN ET ASCENSEUR, ACCES PRIVATIF A UNE PISCINE ET TENNIS AU SEIN DE LA COPROPRIETE.- BIEN SOUMIS AU STATUT DE LA COPROPRIETE COMPRENANT 417 LOTS DONT 177 LOTS PRINCIPAUX - CHARGES ANNUELLES DE COPROPRIETE 912 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : C. Réf. : 1066-1036



GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)  
02 31 91 68 68

55 000 €\*



### LUC SUR MER

Situé à 50m de la digue de Luc Sur Mer, studio de 30m2 rénové dans une copropriété bien entretenue - Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche, wc + cave - Le tout refait à neuf - Chaudière gaz récente - Bonne exposition sans vis à vis Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24.\*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial. DPE : F / GES : E. Réf. : 2827-1047



HERVIEU et PREE Immobilier  
02 31 36 00 11

64 500 €\*



### CAEN

Caen au pieds des commerces, proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel, très bon état, possibilité de garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1300 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 5555a-1042



Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77

71 000 €\*



### HOULGATE

Résidence les Caravelles, très agréable et lumineuse appartement situé au cinquième et dernier étage avec petit balcon, ascenseur, plein sud. Résidence gardiennée. Place de parking et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 696 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 133495-1058



NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

75 000 €\*



**CABOURG**

CABOURG, proche mer et centre, beau studio cabine comprenant un séjour donnant sur balcon ensoleillé, cuisine indépendante avec fenêtre, une cabine, une salle de bains wc, un parking, une cave. Classe énergie F Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : C. Réf. : 1027-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)**  
02 31 91 68 68

**76 000 €\***



**CABOURG**

Résidence le Garden, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : B. Réf. : 133314-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02

**79 900 €\***



**LANGRUNE SUR MER**

en exclusivité face a la mer - vue exceptionnelle ! idéal pied a terre pour cet appartement de 2 pp entièrement rénové avec jardin privatif - séjour cuisine us équipée - chambre - salle d'eau - parking privatif - DPE E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 23. Charges annuelles payées par le propriétaire : 520 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : C. Réf. : 10856-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)**  
02 31 97 13 08

**81 000 €\***



**CABOURG**

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de 2 pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 127907-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02

**86 900 €\***



**CABOURG**

Résidence Fleur Marine Front de Mer, appartement deux pièces en rez de jardin en cours de rénovation. Les travaux seront à terminer par le nouveau propriétaire. Tous les matériaux sont achetés et sur place. Résidence ravalée en 2016, avec accès direct à la plage, gardiennée et à faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 384 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : C. Réf. : 136458-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02

**87 500 €\***



**HOULGATE**

Résidence Les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces cabine situé en étage élevé avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. résidence gardiennée à 500 m de la plage et des commerces Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 860 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 137886-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02

**92 000 €\***



### CABOURG

Résidence Cabourg Plage, très agréable et lumineux appartement de deux pièces avec grand balcon. Résidence gardiennée à côté de la Thalasso avec accès direct à la plage Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 884 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 133556-1058

NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

92 900 €\*



### LUC SUR MER

Face à la mer, appartement rez-de-jardin d'environ 49 m<sup>2</sup> en bon état avec terrasse privative comprenant un séjour-cuisine, une chambre, un bureau et salle d'eau. Huisseries PVC double vitrage, chauffage au gaz de ville. Pas de procédures en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 4813-1313

SARL LES NEGOCIATEURS  
02 31 71 33 33

99 000 €\*



### CABOURG

Résidence Le Gardin, à 600 m de la plage et du centre-ville, très agréable appartement en rez de jardin bien exposé de deux pièces principales en très bon état avec grand jardin privatif et garage extérieur fermé Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 776 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 130295-1058

NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

102 100 €\*



### OUISTREHAM

RIVA-BELLA - entre le port et le casino ! vue magnifique sur la mer pour cet appartement de 2 pp très ensoleillé, 3ème et dernier étage dans résidence de standing avec ascenseur - séjour donnant sur balcon, une chambre, cuisine aménagée équipée, salle d'eau - parking privatif - cave - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1399 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 10838-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)  
02 31 97 13 08

107 000 €\*



### CABOURG

Résidence Cabourg Cottage, superbe Cottage rénové à 500 m de la plage dans une résidence sécurisée. Jardin agréable, cellier, stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 58. Charges annuelles payées par le propriétaire : 760 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : 137949-1058

NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

108 900 €\*



### HOULGATE

Résidence la Cour du Moulin, très agréable et lumineux appartement en excellent état de deux pièces cabine en rez de jardin avec stationnement extérieur. Superbe vue dégagée. Tennis et piscine. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 163.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 137463-1058

NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

113 900 €\*



### OUISTREHAM

PROCHE MER A RIVA-BELLA, appartement de 2 pièces principales situé au 1er étage, très agréable, offrant un séjour avec balcon bien exposé, une cuisine aménagée, une chambre avec salle de bains. Cave et parking. Idéal pour résidence secondaire. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 76. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1140 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : C. Réf. : 10840-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)  
02 31 97 13 08

122 500 €\*  
02 31 97 13 08



### CABOURG

ORIENTATION SUD POUR CET APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC BALCON, UNE ENTREE QUI DESSERT UNE SALLE DE BAINS, UN WC INDEPENDANT, ET UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE. UNE CHAMBRE EN SUD AVEC PLACARD. VENDU AVEC CAVE ET STATIONNEMENT PRIVATIF. CLASSE ENERGIE E. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 417 lots. Charges annuelles de copropriété 1480 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1480 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 1057-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)  
02 31 91 68 68

127 500 €\*  
02 31 91 68 68



### OUISTREHAM

Proche toutes commodités et peu éloigné de la plage, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant un séjour avec balcon, cuisine, deux chambres avec placards. Bon état général. Chauffage gaz de ville (chaudière récente). Cave, grenier et emplacement parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1570 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : G. Réf. : 10885-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)  
02 31 97 13 08

127 500 €\*  
02 31 97 13 08



### CABOURG

Résidence Cabourg 2000, très agréable appartement de deux pièces cabine rénové avec balcon. Jolie cuisine aménagée et équipée, double vitrage pvc, radiateurs neufs, électricité refaite. Résidence gardiennée, ravalement payé, proche centre et plage. Stationnement privatif intérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1208 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 137365-1058

NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

129 600 €\*  
02 31 28 17 02



### CABOURG

Résidence Cabourg 2000, très agréable studio de 30 m<sup>2</sup> en étage élevé avec belle vue mer. Cave et stationnement en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 137363-1058

NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

129 900 €\*  
02 31 28 17 02



### MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES

Dans une belle résidence récente dans le cœur de Merville Franceville, très agréable et lumineux appartement de deux pièces principales avec ascenseur et balcon. Exposition plein ouest, wc séparé, cuisine équipée. Parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 920 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 135418-1058

NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

149 900 €\*  
02 31 28 17 02



### OUISTREHAM

Proche Port de OUISTREHAM et commerces de proximité - Beaucoup de charme pour cet appartement de 3 pp de 48m<sup>2</sup> exposé sud (3ème et dernier étage) offrant 2 balcons et vue dégagée ! Entièrement rénové (huisseries PVC - Electricité aux normes) - cuisine aménagée et équipée - salle d'eau à l'italienne - cellier et placards - garage - Parfait état ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1015 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 10872-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)  
02 31 97 13 08

150 000 €\*



### LANGRUNE SUR MER

Dans un bel immeuble 1900 situé face à la mer, appartement avec grand balcon - vue sur mer à 180° - Ce bien est composé d'un séjour, de 2 chambres, d'une cuisine séparée et d'une salle de douche avec WC. Un grand garage de 25m<sup>2</sup> et un parking sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> complètent ce bien rare à la vente - Possibilité vente meublée Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1220 euros.\*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial. DPE : D / GES : A. Réf. : 2795-1047

HERVIEU et PREE Immobilier  
02 31 36 00 11

164 900 €\*



### CABOURG

- - - EXCLUSIVITE GIC - - - Proche centre ville, appartement 2PP en rez de jardin comprenant, entrée avec placard, séjour avec coin cuisine donnant sur une loggia, salle de douches, chambre, WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 81. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 2301-1040

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 24 79 79

170 500 €\*



### CABOURG

Situé avenue de la Mer, appartement de trois pièces principales en excellent état et très lumineux situé au 3ème et dernier étage. Grenier aménageable. Situation privilégiée et beaucoup de charme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : A. Réf. : 131191-1058

NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

192 900 €\*



### CABOURG

Résidence Hortensia, superbe appartement de trois pièces principales en étage élevé avec wc séparés, rangements, garage en sous-sol. Résidence avec ascenseur très proche de la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 824 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 128341-1058

NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

231 000 €\*



### OUISTREHAM

RIVA-BELLA - pour investisseurs ! dans résidence très recherchée proche de la plage et des commerces ! vue mer magnifique ! très bel appartement de 3 pp 80 m<sup>2</sup> habitables dans résidence avec ascenseur - séjour avec grand balcon - grande cuisine - 2 chambres - salle de bains - cave et parking - actuellement loué 700 €/mois + charges - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2437 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 10867-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)  
02 31 97 13 08

232 100 €\*



### CABOURG

VUE MER POUR CET APPARTEMENT DE 4 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 3 CHAMBRES, BALCON, ACCÈS DIRECT MER ET RESIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE ET TENNIS. STATIONNEMENT PRIVATIF ET CAVE. CLASSE ENERGIE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2388 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 1056-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)  
02 31 91 68 68

242 600 €\*



### VARAVILLE

PROCHE CABOURG ET A ENVIRON 200 METRES DE LA PLAGE, SUPERBE APPARTEMENT DE 4 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 3 CHAMBRES, UN TRES GRAND SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, BALCON ORIENTE SUD, APPARTEMENT VENDU AVEC UNE PLACE DE PARKING ET UN BOX. CLASSE ENERGIE B. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 21 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 1072.01 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1072 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : C. Réf. : 1068-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)  
02 31 91 68 68

315 000 €\*



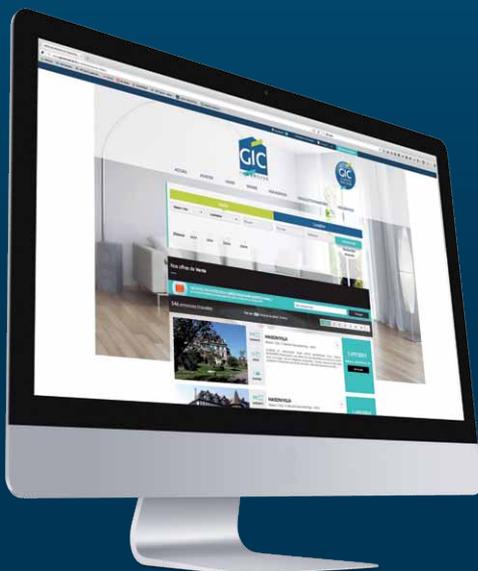
### DEAUVILLE

Très bel appartement de 2 PP en duplex, très belles prestations, offrant entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, belle TERRASSE VUE JARDIN, l'étage se compose d'une vaste chambre, fenêtre cathédrale, dressing, salle d'eau avec wc. Un emplacement de parking intérieur complète ce bien idéalement situé en ville, mais au calme. . Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1711,35 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 11796-1039

Cabinet Billet-Giraud  
06 08 48 60 29

383 000 €\*

Un ensemble  
de professionnels  
à votre service !



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



Premier réseau immobilier du Calvados !  
**Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.**



**CAEN**  
**18 000 €\***   
 Emplacement idéal pour ce garage situé face à la gare SNCF dans la cour sécurisée d'une petite copropriété. Copropriété 25 lots Pas de procédure. Honoraires charge vendeur Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 77 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : N / GES : N. Réf. : 9583-1051  
**Le Strat Caen Immo**  
 02 31 79 32 32



**CAEN**  
**19 000 €\***   
 Proximité de la gare SNCF garage fermé dans résidence sécurisée.Charges trimestrielles 28 Euros.24 lots. Pas de procédure.Horaires charge vendeur Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : N / GES : N. Réf. : 9563-1051  
**Le Strat Caen Immo**  
 02 31 79 32 32



**CAEN**  
**48 900 €\***   
 STUDIO UNIVERSITE. Dans petite copropriété au milieu des fracs. Appartement comprenant entrée, séjour expo, ouest avec placards, coin cuisine et salle de douche. Charges:79,80€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 957,60 euros.Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 11632-1038  
**Cabinet Billet-Giraud**  
 02 31 39 71 01



**PROCHE DOZULE**

Idéalement située à la campagne, à quelques minutes de la plage, belle maison ossature bois de 4 pièces principales offrant: salle manger, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, salle de bain, WC et une chambre. A l'étage: palier avec placard et deux chambres. Jardin, terrasse bois bien exposée. A visiter!! Profitez d'une visite virtuelle. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 100 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 1724-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
 02 31 28 00 10

**159 650 €\***



**HEROUILLE ST CLAIR**  
**49 000 €\***

HEROUILLE. Vue exceptionnelle pour ce grand T1 de 32m<sup>2</sup> au pieds des commerces et des transports. Cave et facilités de stationnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : A. Réf. : 2403-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20



**HEROUILLE ST CLAIR**  
**49 900 €\***

F2 - GRANDE DELLE. Au dernier étage dans résidence avec gardien, interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée wc salle de bains cuisine séjour et chambre expo ouest cave et parking au pied de l'immeuble. Charges 155,27€/mois chauffage et eau chaude compris. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR UN ETUDIANT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1863,31 € Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : E. Réf. : 11679-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**CAEN**  
**51 500 €\***

RIVE DROITE Dans petite résidence F1 au dernier étage avec grand balcon sud/ouest comprenant entrée placard, séjour, cuisine, Salle de douches avec WC. A RENOVER. DPE : D - Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1262,58 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 2810-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**CAEN**  
**54 000 €\***

Pour investisseur locatif. Dans quartier tous commerces et tramway au troisième étage avec ascenseur appartement de type F1. Séjour donnant sur balcon loggia cuisine aménagée et sdd - Actuellement loué 300 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet le 5 juin 2015. Charges annuelles propriétaires 1283 Euros dont 1024 euros de copropriété. Copropriété de 69 lots. Pas de procédure. Commission charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1283 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 9554-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32



**HEROUILLE ST CLAIR**  
**55 000 €\***

-HAUTE FOLIE - dans résidence, beau 2PP de 46m2 environ situé au 5ème et dernier Etage avec ascenseur, cuisine, séjour et chambre expo Ouest. Cave - idéal 1er acquisition. DPE : E - Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 385. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1936,08 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : G. Réf. : 2836-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**HEROUILLE ST CLAIR**  
**59 900 €\***

F2 HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété avec interphone et ascenseurs, au 4ème étage appartement comprenant entrée, séjour expo, sud-ouest, cuisine meublée avec ouverture possible sur le séjour, chambre avec placard, salle de douche, wc, dressing et caves. Charges:142,50€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1710 € Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 11734-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**HEROUILLE ST CLAIR**  
**68 300 €\***

F3 - Au 6ème et dernier étage par ascenseur, dans résidence en copropriété de 97 logements. Appartement comprenant, entrée avec placards, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour) dégagement avec placards, 2 chambres, salle de bains. Fenêtres PVC Charges 185,27€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2223,26 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : A. Réf. : 11746-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**CAEN**  
**69 500 €\***

CAEN secteur maladerie F1 dans copropriété 2009 avec GARDIEN de 83 logements, commerces de proximité - STUDIO comprenant entrée sur séjour avec coin kitchenette (plaques de cuisson, réfrigérateur), placard, salle de douches avec wc. Cave et parking intérieur privatif. Chauffage individuel électrique. Ce bien est soumis au statut de copropriété, pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 249. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : C. Réf. : 2843-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**CAEN**  
**69 800 €\***

à 100 m du campus 1 et de la voie de tram, 2 pièces principales à rénover au dernier étage de la copropriété avec ascenseur, balcon sur l'ensemble des pièces - cave, dpe en cours - gardien - charges an 1602,02 euros - 425 lots de copro Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 425. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1602,02 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : I. Réf. : 1588-1062

**CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER**  
02 31 50 20 30



**CAEN QUARTIER SAINT PAUL**  
**70 000 €\***

Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif.Charges annuelles 2354,02€ soit 196,16€/mois classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2354,02 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : G. Réf. : S007237

**IMMO DE FRANCE NORMANDIE**  
02 31 85 40 93



**CAEN**  
**75 200 €\***

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTEEn résidence appartement de type F2 avec balcon et cave en sous-sol, vendu loué 420€ hc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1599,64 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : V / GES : V. Réf. : 9512-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60



**CAEN**  
**75 700 €\***

Un appartement de 2 PP dans la résidence de services pour séniors LES HESPERIDES idéalement située dans le centre ville de CAEN au pied des rues piétonnes et des commerces et bénéficiant d'un environnement calme, sécurisé et verdoyant. D'une superficie de 47,00 M<sup>2</sup>, le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec placard donnant sur un balcon, d'une salle d'eau et WC... Les charges de copropriété et de prestations de services annuelles sont à 10.450 euros soit 870 euros par mois. CLASSE ENERGIE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété.Honoraires charge vendeur.Réf.:11496-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**CAEN**  
**77 000 €\***

GRAND F1 CAEN ST GABRIEL. Dans résidence de standing en copropriété de 200 logements. Au 4ème étage par ascenseur comprenant vaste entrée avec placards donnant sur séjour avec un grand balcon, cuisine, wc, salle de bains, cave et parking ext. privé. Charges: 97,11€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1165,35 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : 11764-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**HEROUILLE ST CLAIR**  
**77 000 €\***

Immeuble avec ascenseur. Vue exceptionnelle pour ce 3PP modifié comprenant : entrée, séjour double avec cuisine aménagée équipée (env 30m2), chambre, salle de bains, WC. 2ème chambre possible. A découvrir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : E. Réf. : 24091c1-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20



**PROCHE CAEN**  
**78 000 €\***

Bus et tram. F2 en bon état avec balcon, terrasse, dernier étage, vue dégagée. Libre à la vente, charges annuelles 1804 euros soit 150 euros par mois environ 150 lots Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1804 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : G. Réf. : 9375-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**CAEN**  
**82 000 €\***

PROCHE CAEN Dernier étage pour cette appartement de 60 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités comprenant séjour,cuisine ,salon,2 chambres ,salle de douche ,balcon ,cave ascenseur parking libre classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1788 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 10865-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)**  
02 31 39 40 40



CAEN

**82 000 €\***

Parfait état pour ce T2 de 50m<sup>2</sup> environ comprenant entrée avec placards, cuisine, salle de bain avec wc, dégagement, séjour/ salon avec grande baie, dans une petite copropriété parfaitement entretenue (chaudière de l'immeuble neuve et ravalement récent), Pas de travaux à prévoir! Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2100 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : E. Réf. : 9574-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60



CAEN

**84 600 €\***

CAEN MEMORIAL. Idéal investissement pour ce 2PP de 35 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage - vue dégagée plein SUD avec balcon, entrée, séjour avec coin kitchenette, une chambre donnant sur balcon, et un parking en sous-sol. Actuellement loué suivant Bail de Octobre 2017 (loyer 480€ c/c) - DPE : E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792,90 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 2822-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR

**86 000 €\***

HEROUVILLE MONTMORENCY : beau 2pp de 53m<sup>2</sup> proximité voie verte comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre avec placards, salle de bains. DPE : G Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2135 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : G. Réf. : 10819-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)**  
02 31 39 40 40



CAEN

**87 200 €\***

CAEN quartier Vaucelles appartement 2 pièces dernier étage, balcon périphérique avec magnifique vue sur l'orne et la prairie, actuellement loué 464 hors charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 116. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1315 euros.\*Honoraires charge vendeur. Réf. : 5604-1042

**Cabinet Immobilier ROGER**  
02 31 15 57 77



CAEN

**89 000 €\***

BEAU F1 CAEN QUARTIER CANADA. Dans petite résidence avec interphone. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges:134,28€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1611,38 euros. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : F. Réf. : 11639-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR

**90 000 €\***

Appartement F4 en très bon état, libre à la vente, proche commerces écoles, bus et Tram à proximité du centre ville d'Herouville balcon bonne exposition petite copropriété séjour salon, 2 chambres possibilité 3 chambres séjour, cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 10044-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



HEROUVILLE ST CLAIR

**90 500 €\***

Quartier du Grd Parc, dans résidence avec interphone, idéal 1er achat pour ce beau 3PP de 64 m<sup>2</sup> environ, séjour salon de 25 m<sup>2</sup> donnant sur balcon expo SUD, cuisine aménagée, et 2 chambres, cave. DPE : C - Ce bien est soumis au statut de copropriété, pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1819 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 2838-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



CAEN

**91 000 €\***

CAEN QUARTIER PIERRE HEUZE. Résidence avec ascenseur, interphone, à proximité des commerces, écoles et tramway. Appartement de quatre pièces au 3ème étage à rénover. Garage et cave. Charges annuelles 2326,54€/an soit 193,87€/mois. Nombre de lots 139. DPE C. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 139. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2326,54 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 10630-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)**  
02 31 39 40 40



HEROUVILLE ST CLAIR

**91 500 €\***

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 4 PP dans une résidence en copropriété de 56 lots comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. Charges 183,22€/an. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 56. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2198,64 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : A. Réf. : 10858-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)**  
02 31 39 40 40



CAEN

**91 800 €\***

rive droite joli appartement de 3 pièces principales en excellent état comprenant : cuisine aménagée équipée salon exposé sud/ouest, deux chambres, chauffage ind gaz, huisserie pvc sur l'ensemble. DPE D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 1589-1062

**CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER**  
02 31 50 20 30



CAEN

**92 000 €\***

dans résidence fermée avec gardien et ascenseur, grand F2 comprenant entrée avec placards, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc, chbre, cave et parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 176. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1847,34 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : G. Réf. : 9549-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32



CAEN

**95 000 €\***

Beau 2pp Caen Beaulieu/venieux dans résidence avec ascenseur et interphone au 4ème étage comprenant : une entrée avec placards, salle de bains/wc, chambre, cuisine aménagée, séjour, cave et places de parking extérieures. charges annuelles de 1000,82€ soit 90,24€ par mois, copro de 200 lots environ. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000,84 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : A. Réf. : 10701-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)**  
02 31 39 40 40



CAEN

**95 400 €\***

Pour investisseurs, 2PP de 35m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine séparée, chambre et salle de douche refaite à neuf. Double vitrage PVC dans chaque pièces. Cave. Loué : 425 € + 25 € CC. Faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 306 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : D. Réf. : 5559-1042

**Cabinet Immobilier ROGER**  
02 31 15 57 77



CAEN

**95 700 €\***

Caen Rive Droite, dans résidence calme et agréable avec ascenseur, appartement F3 composé de: entrée, placard, cuisine, séjour expo S-O, 2 chambres, SDB et wc indépendant. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage individuel au gaz de ville. Ce bien dispose également d'une cave. Possibilité garage en sus. Charges 99,6€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 167. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1194,97 euros. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 11708-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



CAEN

**96 400 €\***

QUARTIER VENOIX. Dans belle résidence, au 4ème étage avec ascenseur et interphone, appartement de 2PP de 50m<sup>2</sup> environ, cuisine aménagée, séjour donnant sur balcon, 1 chambre, cave et garage en sus en sous sol. EXCELLENT ETAT GENERAL - pas de procédure en cours - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 237. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1681 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : G. Réf. : 2837-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



CAEN

**96 700 €\***

RIVE DROITE - Appartement entièrement rénové de 2pp au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur comprenant: Entrée avec placards, séjour avec balcon exposé plein sud, cuisine aménagée semi-ouverte, chambre et salle de bains avec wc. Une cave complète ce bien. Proche des écoles et des commerces. Bus de ville au pied de la résidence. Charges 93€/mois. DEAL Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1116,07€. Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : F. Réf. : 11789-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**HEROUVILLE ST CLAIR**  
**97 000 €\***

Spacieux et lumineux appartement de type F3 au 3ème étage avec ascenseur. Séjour, deux chambres, cuisine séparée. Huisseries PVC sur l'ensemble. Vendu avec une cave et un garage fermé au pied de l'immeuble. Charges annuelles vendeur 2832 Euros. Copropriété de 190 lots. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2832 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : F / GES : E. Réf. : 9543-1051

**Le Strat Caen Immo**  
**02 31 79 32 32**



**CAEN**  
**98 900 €\***

Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Cave, grenier. Possibilité de garage en sus 10.000 €. Bon état général. Charges de copropriété mensuelles de 170 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : F. Réf. : 11601-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
**02 31 39 71 01**



**Premier réseau immobilier du Calvados !**

**Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.**

**Immobilier DU CALVADOS**



**CAEN**  
**103 700 €\***

BEAU F2 - Dans résidence récente avec interphone au 3ème étage par ascenseur dans petite copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, beau séjour avec balcon sud-est, cuisine ouverte, couloir, belle chambre, salle de bains wc, cave et parking privé fermé. Charges 81.92€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 983.11 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : C. Réf. : 11771-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
**02 31 39 71 01**



**HEROUVILLE ST CLAIR**  
**107 700 €\***

VUE PANORAMIQUE - Au dernier étage par ascenseur, appartement F4 traversant composé de: entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée donnant sur un balcon couvert, 2 chambres, couloir, wc indépendant et placard. Ce bien dispose également d'une cave. Charges 154.09€/mois. IDEAL PREMIER ACHAT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1849,03 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : E. Réf. : 11778-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
**02 31 39 71 01**



**CAEN**  
**112 000 €\***

CAEN QUARTIER ST PAUL - Dans résidence, au 3ème et dernier étage, appartement de 3PP de 54 m<sup>2</sup> - cuisine aménagée semi équipée, séjour expo Ouest, 2 chambres, EDF refait, HUISSERIES PVC DV, et CHAUDIERE gaz changée en 2013. TRES BON ETAT GENERAL - Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 979,23 euros. DPE : D \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 2814-1044

**Cabinet Amund-Gibon-Prairie**  
**02 31 15 60 31**



**CAEN**  
**119 000 €\***

NOUVEAUTE DU GIC - Quartier Beaulieu, proche transports et commerces. Appartement deux pièces situé en rez-de-chaussée avec une terrasse exposée sud se composant comme suit : entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bain et wc. Deux stationnements privatifs extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 234. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1308 euros. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 9570-1051

**Le Strat Caen Immo**  
**02 31 79 32 32**



**CAEN**  
**120 000 €\***

Caen rive droite, petite résidence de 3 étages appartement situé au dernier étage, joli 4 pièces, séjour double 28 m<sup>2</sup> exposé sud avec un grand balcon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 978 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 5569-1042

**Cabinet Immobilier ROGER**  
**02 31 15 57 77**



**CAEN**  
**129 000 €\***

F5 CAEN UNIVERSITE. Dans résidence avec ascenseur et interphone, au 2ème étage appartement comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon-loggia sud, 3 chambres, salle de bains, wc, cave et parking privé. Charges 212.89€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2554,61€. Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : F. Réf. : 11696-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
**02 31 39 71 01**



**CAEN**  
**129 100 €\***

CAEN. Appartement de 4 pièces principales dans résidence avec ascenseur, comprenant : entrée avec placards, séjour avec très belle vue dégagée, 3 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de douches, w-c, cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 139. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : E. Réf. : S07080

**IMMO DE FRANCE NORMANDIE**  
**02 31 85 40 93**



**CAEN**  
**129 900 €\***

CAEN POLYCLINIQUE DU PARC, dans belle résidence récente, situé au 2ème étage beau F4 de 70 m<sup>2</sup> environ comprenant 2 chambres, et séjour salon sur balcon OUEST, parking extérieur privatif. LIBRE A LA VENTE - A VISITER SANS FAUTE - DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété, pas de procédure en cours Nombre de lots de la copropriété : 124. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1228,96 euros \*Honoraires charge vendeur sef780848b824fd28738f82af03671cb.1.jpg;: Réf. : 2845-1044

**Cabinet Amund-Gibon-Prairie**  
**02 31 15 60 31**



**CAEN HASTINGS**  
**133 750 €\***

Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert. charges annuelles: 1732€, copropriété de 125 lots. DPE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1732 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : F. Réf. : S07121

**IMMO DE FRANCE NORMANDIE**  
**02 31 85 40 93**



**HEROUVILLE ST CLAIR**  
**139 900 €\***

PARC APPT style loft neuf F3 de 68m<sup>2</sup> avec 2 chambres et terrasse de 46m<sup>2</sup>. TVA 5.5 % soit 139 900 € POUR PRIMO ACCEDANT UNIQUEMENT. CHARGES COMMUNES 384€/AN SOIT 32€/MOIS. CLASSE ENERGIE : B Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 384 €. Honoraires charge vendeur. DPE : B / GES : A. Réf. : 11674-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
**02 31 39 71 01**



**CAEN**  
**155 000 €\***

Caen Rive gauche proche centre ville - accès périphérique facile tous commerces services et écoles, au calme en fond d'impasse et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé de 505 m<sup>2</sup> libre choix du constructeur. BEAU POTENTIEL DE CONSTRUCTIBILITE ! Renseignements sur demande. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11720-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
**02 31 39 71 01**



**CAEN**  
**159 000 €\***

Dans résidence de bon standing dans un cadre verdoyant, appartement de 4PP principales pour 82 m<sup>2</sup> habitables. Séjour donnant sur balcon-loggia plein ouest et sans vis à vis. Trois chambres. PVC partout. Cave et parking au sous sol de l'immeuble. Charges annuelles 2300 euros. Pas de procédure. Honoraires charge vendeur sef780848b824fd28738f82af03671cb.1.jpg;: Réf. : 2845-1044

**Le Strat Caen Immo**  
**02 31 79 32 32**



**CAEN**  
**165 000 €\***

À proximité de la place du Canada, très beaux volumes pour ce F4 de 88 m<sup>2</sup>. Séjour salon exposé Sud-Ouest avec balcon, 2 chambres dont 1 avec balcon. 3 chambres possibles. Cuisine individuelle, salle de bains et wc séparé. Parking privatif et une cave. Copro de 110 lots. Charges mensuelles 230€ comprenant le chauffage, l'eau chaude. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : D. Réf. : 9834CH-1041

**Agence du Théâtre**  
**02 31 85 43 74**



**CAEN PORT DE PLAISANCE**

**178 000 €\***

CAEN CENTRE VILLE PORT DE PLAISANCE: T2 neuf, dans résidence haut de gamme, normes BBC, RT 2012, comprenant séjour ouvert sur cuisine avec terrasse OUEST, chambre, salle d'eau, place de parking. Livraison 2019. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 39€ euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : N / GES : N. Réf. : 99-b12-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**CAEN**

**178 600 €\***

SECTEUR MEMORIAL - Lumineux et paisible appartement d'environ 84m<sup>2</sup> au 3ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur composé de: entrée, couloir, séjour expo S-O, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, wc séparés, dégagement, loggia et de nombreux placard, cave. Possibilité parking couvert en sus dans la résidence. Charges 212.59€ / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 526. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2551.10 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : B. Réf. : 11725-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**CAEN**

**179 000 €\***

Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur : bel appartement de 4pp avec vue dégagée composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine us donnant sur balcon, 2 chambres, un dressing ou bureau, salle de bains, parking extérieur et garage, une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 10855-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)**  
02 31 39 40 40



**CAEN**

**191 000 €\***

NOUVEAU - Charmant appartement avec jardin privatif de plus de 200m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest dans quartier prisé. Construction des années 30, comprenant entré cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC, Jardin privatif et place de parking. Et studio indépendant de plus de 20m<sup>2</sup>. Très faibles charges. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 400 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : F. Réf. : 1769-1060

**L'AGENCE Immobilier**  
02 31 50 31 10



**CABOURG**

TRÈS RARE A LA VENTE. EN FRONT DE MER. SUPERBE APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES PRINCIPALES AVEC BALCON PLEINE VUE MER, UNE CHAMBRE ET UNE CUISINE VUE MER, SALLE DE DOUCHES, WC INDEPENDANT. VENDU AVEC CAVE ET STATIONNEMENT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1050 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 1026-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)**  
02 31 91 68 68

**221 550 €\***



CAEN

**191 900 €\***

Hangar d'environ 150m<sup>2</sup> proche centre ville. Possibilité de transformer en loft. DPE vierge \*Honoraires charge vendeur. DPE : V / GES : V. Réf. : 2781-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



CAEN

**193 730 €\***

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prise avec ascenseur (PMR). Appartement T3 en bon état avec balcon exposé sud. 2 ch. cave et parking en sol. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1117 euros. \*Honoraires charge vendeur

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



CAEN

**199 000 €\***

quartier prisé, dans résidence avec espaces verts, grand F5 avec balcon, cave et garage, comprenant entrée avec placards, séjour-salon avec balcon sud, cuisine aménagée moderne avec arrière cuisine, 3 belles chambres dont une avec dressing aménagé, salle de bains. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3191,84 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : F. Réf. : 9475-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32



DIVES SUR MER

**207 250 €\***

Dans une ancienne écurie, deux appartements à deux pas de la place du marché, dont l'un au RDC comprenant séjour avec coin cuisine, chambre avec SDD, WC. L'autre situé à l'étage comprenant une belle pièce de vie avec poutres apparentes, cuisine A/E, arrière cuisine, 2 chambres, SDB avec douche et WC. A voir rapidement ! \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : B. Réf. : 2324-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



CAEN

**213 000 €\***

F6 de 129 m<sup>2</sup> en plein centre ville au calme, libre à la vente, décoration à prévoir, 1er étage, chauffage individuel gaz, très faibles charges: 38 euros par mois soit 456 euros par an. Cuisine aménagée grand salon de 36 m<sup>2</sup> plus salle à manger, 4 chambres 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Petite copropriété de 10 lots grande cave avec électricité et l'eau. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 456 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 10025-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



CAEN

**214 000 €\***

HYPER CENTRE VILLE DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING AVEC GARDIEN ET PARKING EN SOUS SOL. APPARTEMENT SE COMPOSANT D'UNE ENTREE, GRANDE PIÈCE DE VIE AVEC BALCON, CUISINE SEPARÉE, 3 CHAMBRES ET UNE SALLE DE BAINS. 20 LOTS. CHARGES ANNUELLES 3835€. PAS DE PROCÉDURES. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3828 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : D. Réf. : 1774-1060

**L'AGENCE Immobilière**  
02 31 50 31 10



CAEN

**220 000 €\***

Proche centre - rue de Bayeux, Appartement de 92 m<sup>2</sup> avec séjour lumineux et balcon Sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres (3ème possible), agréable salle de bains. Aucun travaux à prévoir. Vendu avec une cave et en option, un garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2772 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9866CH-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



CAEN

**225 000 €\***

CAEN CENTRE - Dans résidence récente, ascenseur, interphone au 2ème Etage beau 3PP de 60 m<sup>2</sup> environ avec balcon plein Sud. Séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres donnant également sur balcon SUD, cave et parking privatif. Pas de procédure en cours - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 21. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1132 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 2828-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



CAEN

**245 000 €\***

CAEN CENTRE VILLE GARDIEN Dans résidence de très bon standing avec ascenseur, appart de 4 pièces principales composé d'un grand séjour avec balcon expo sud/ouest, 2 chambres, cuisine A/E, cave, parking privatif. Le calme en plein centre ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 98. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D. Réf. : 9588-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60



CAEN CENTRE VILLE

**246 750 €\***

Spacieux appartement de 4 pièces principales. Vaste séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, cuisine équipée dans résidence au dernier étage avec ascenseur dominant sur les bords de l'Orne Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1367,18 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 507140-1045

**IMMO DE FRANCE NORMANDIE**  
02 31 85 40 93



CAEN

**255 707 €\***

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prise avec ascenseur. Appartement T3 bis en duplex en dernier étage en bon état avec 2 balcons, 2 chambres, grand séjour de 36 m<sup>2</sup> avec balcon, grande cuisine avec balcon. Cave et garage. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 52. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1839-161-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



CAEN PORT DE PLAISANCE

**256 000 €\***

CAEN CENTRE-PORT DE PLAISANCE - vue sur l'abbaye aux dames, à deux pas de l'église Saint Pierre, superbe T3+4, avec balcon plein OUEST, entrée avec placard, deux chambres, grand séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée. Place de parking extérieur. Livraison 2019. Immeuble haut de gamme BBC, RT 2012. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 588 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : N / GES : E. Réf. : 99-B11-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



CAEN

**289 792 €\***

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prise avec ascenseur (PMR). Appartement T4 bis en duplex en dernier étage en bon état avec balcon, 3 ch. cave et parking en sol. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1614 euros. \*Honoraires charge Réf. : 1839-269-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



CAEN

**308 000 €**

Quartier Vaucelles - Petit immeuble sans copropriété de 5 appartements: 2 chambres, 1 studio, 2 deux pièces dont un en duplex. loyers 20 340 euros par an. Petit terrain bien clos + dépendance Classe ENERGIE E \*Honoraires charge vendeur . Réf. : 9900 bis-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



CAEN

**339 200 €\***

CENTRE VILLE. Très bel Appartement familial en duplex en dernier étage avec ascenseur en très bon état général. L'appartement offre en rdc: entrée avec placards, wc, 2 chambres avec placards, 1 bain, séjour-salon d'environ 40m<sup>2</sup> lumineux, cuisine équipée et aménagée Au 2ème étage: mezzanine avec cheminée et placard, 2 chambres, sdb avec wc. Au sous-sol il y a un garage avec porte électrique + parking extérieur, 2 caves sol, jardin. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3920 euros. \*Honoraires charge vendeur. DPE : C / GES : D. Réf. : 1903-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



CAEN

**387 000 €\***

PROCHE CENTRE VILLE. Maison en impasse de 162m<sup>2</sup> - 5 chambres excellent état: exposée Sud/Ouest comprenant au rez de chaussée: entrée, un grand salon séjour avec cheminée une cuisine indep. équipée aménagée, salle de bain, une suite parentale avec dressing, un WC et une véranda terrasse (23.5m<sup>2</sup>). A l'étage se trouvent 3 chambres dont une avec point d'eau, un bureau, d'une salle d'eau et un WC. le sous sol est composé de 2 garages motorisés, 1 buanderie-chaufferie, 1 cave pièce de loisirs, ainsi que 2 autres caves, jardin clos et arboré. Honoraires à la charge du vendeur. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : E. Réf. : 1854-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



**CAEN PORT DE PLAISANCE**

**449 000 €\***

*CENTRE VILLE - superbe duplex en DERNIER ETAGE avec TERRASSE de 25 m2 exposée SUD, vue sur l'abbaye aux dames, composé d'un vaste séjour-cuisine cathédrale de plus de 40 m2, une suite parentale en rez de chaussée (salle d'eau, chambre et dressing), à l'étage 2 chambres et salle d'eau. 2 places de parking. IMMEUBLE HAUT DE GAMME, BBC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 38. Honoraires charge vendeur. Réf. : 99-01B44-1312*

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**BIEVILLE BEUVILLE**

**459 000 €\***

*Caen nord Bus de ville sur commune recherchée, belle maison BBC de 2017 d'architecture moderne exposée plein sud sur 2 niveaux comprenant au rez de chaussée un grand séjour de 44m2 ouvert sur la cuisine aménagée et équipée. Il y a également un cellier, 1 chambre parentale, 1 dressing et 1 WC. L'étage est composé de 3 chambres dont 1 avec balcon et une grande salle de bain. Il y a également un garage avec porte électrique, sur un terrain de 601m2. Classe énergie B. Honoraires à la charge du vendeur. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1876-1071*

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60

**Un ensemble  
de professionnels  
à votre service !**



**À LA UNE!**



**MATHIEU**

*Caen Nord bus de ville, commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séjour-salon avec accès terrasse plein sud, chambre avec sddouche en rdc et à l'étage: grande suite parentale avec sddouche et sdbains balnéo, dressing, chambre. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 650m². Belles prestations Classe énergie D Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : B. Réf. : 1798-1071*

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60

**474 000 €\***



**COURSEULLES SUR MER**  
**42 800 €\***

Très proche plage de Courseulles, studio offrant entrée, pièce de vie, salle de douche avec toilettes, place de stationnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 210. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2792-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**OUISTREHAM**  
**45 500 €\***

Très proche plage et commerces Apt type studio comprenant: séjour, cuisine indépendante, salle de douche et wc. Loué 320 € mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 62. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2786-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**HOULGATE**  
**55 000 €\***

Résidence les Caravelles à Houlgate, très agréable studio cabine avec balcon situé au 3ème étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. Résidence gardiennée, calme, à 500 m plage et centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 137320-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**65 500 €\***

CABOURG - PROCHE MER ET CENTRE - SUPERBE APPARTEMENT DE PRESQUE 30M² AVEC UN SEJOUR OUVERT SUR BALCON, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES, WC SEPARÉ, IDEAL POUR UN PIED A TERRE SUR LA COTE, VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 512. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1667 euros. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1043-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)**  
02 31 91 68 68



**DIVES SUR MER**

Magnifique appartement duplex de 4 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour cathédrale avec cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre et un WC. A l'étage: salon avec placard, wc, salle de bain, une chambre et une suite parentale avec salle d'eau. Terrasse avec vue panoramique et parking privatif. A visiter!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D / GES : C. Réf. : 1727-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10

**317 000 €\***





**OUISTREHAM**  
**70 500 €\***

Emplacement privilégié PROCHE PLAGE et COMMERCES à RIVA-BELLA, appartement type F1bis, au 2ème étage, exposé sud-ouest, séjour lumineux avec balcon. Possibilité d'aménager une chambre à la place de la cuisine (aménagement fait dans un autre appartement de même type dans la résidence). Huissieries et volets neufs. Cave. Parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10861-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)**  
02 31 97 13 08



**CABOURG**  
**76 000 €\***

Résidence Le Trimaran, très agréable appartement de deux pièces principales avec loggia exposé plein ouest avec ascenseur. Possibilité d'acquies un garage en plus dans une résidence proche. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1004 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 129945-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**DOUVRES LA DELIVRANDE**  
**79 000 €\***

Centre ville, beau studio rénové avec cour, composé d'une pièce principal de 25m<sup>2</sup>, une salle de douche avec WC, une cour exposée plein sud avec belle dépendance. Petite copropriété. Idéal première acquisition ou investissement locatif ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 214 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1725-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27



**DIVES SUR MER**  
**79 950 €\***

A Port Guillaume, dans résidence récente, appartement avec vue sur le port de plaisance comprenant : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 94. Charges annuelles payées par le propriétaire : 444 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2264-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**OUISTREHAM**  
**83 000 €\***

IDEAL PIED A TERRE, à RIVA-BELLA, appartement de 2 PP en rez-de-jardin, avec agréable petite terrasse. Séjour avec coin cuisine, chambre et salle d'eau. Remise et parking privatif. Environnement calme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 180 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10826-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)**  
02 31 97 13 08



**OUISTREHAM**  
**83 000 €\***

Dans une résidentiel au bord de l'eau, appartement très sympas de 2 pp en parfait état. Séjour coin kitchenette, chambre, salle de douche. WC. Balcon, place de stationnement, local vélo. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 544. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2773-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE**  
**83 695 €\***

MERVILLE-FRANCEVILLE. Dans résidence sécurisée, appartement récemment rénové comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douche avec WC. Belle terrasse privative ! Vendu avec parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 160. Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2332-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**OUISTREHAM**  
**85 800 €\***

Très belle situation face à la plage ! Grand studio transformé en 2 PP, avec cuisine indépendante, séjour avec vue dégagée, petite chambre. Parking privatif et cave. Charges annuelles 420.00€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 420 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2692-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**CABOURG**  
**86 500 €\***

CABOURG, Dans une Résidence, appartement de 2PP comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle de douche avec WC, loggia et jardin. Place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. Honoraires charge vendeur 1e7c7d4e2de4ae1a72835f411deda05\_1.jpg. Réf. : 2245-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**VARAVILLE**  
**86 500 €\***

Le Home Varaville, à 200m de la plage, dans une copropriété de style normand, appartement 2 pièces comprenant : séjour avec coin cuisine et placard, chambre, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2327-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**CABOURG**  
**86 600 €\***

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon proche de la plage. Résidence gardiennée avec accès direct à la mer. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 644 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 128620-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**89 900 €\***

Résidence Fleur Marine, Front de Mer, très agréable appartement en excellent état de deux pièces principales situé au 1er étage et orienté plein ouest. Résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 425 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 136071-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**HOULGATE**  
**93 000 €\***

Résidence les Béquettes, proche de la plage et du centre-ville, très agréable appartement de deux pièces principales avec cuisine séparée, wc indépendant, grand balcon sans vis à vis. Place de parking privative et cave en sous-sol. Résidence gardiennée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2240 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 13332-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**HOULGATE**  
**95 000 €\***

Résidence située à 500 m de la plage et du centre-ville, très agréable deux pièces avec très grand balcon situé au 2ème étage avec ascenseur. Résidence gardiennée, stationnement privatif et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 958 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 131639-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**LANGRUNE SUR MER**  
**102 000 €\***

AUX PORTES DE LUC SUR MER front de mer. A VENDRE. Appartement de 2 pièces de 32m<sup>2</sup>(loi carrez), avec jardin privatif(49m<sup>2</sup>), dans résidence de standing, il est composée d'une entrée d'un beau séjour avec coin cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc, Cave. Superbe vue mer. Commerces à pied. A VOIR RAPIDEMENT! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 560 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1607-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27



**VILLERS SUR MER**  
**110 000 €\***

Charmant appartement de 2 PP au sein d'une résidence avec PISCINE et GARDIEN. Ce bien offre une entrée, wc, séjour ouvrant sur grand balcon exposition ouest, partie cuisine équipée, chambre, avec balcon, salle de bains. Cave et emplacement de parking. Nombre de lots de la copropriété : 156. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2080,68 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11739-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**CABOURG**  
**127 500 €\***

Dans une résidence en accès direct mer, superbe appartement de 2 pièces principales de 35M<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un balcon plein sud et superbe vue dégagée, une cuisine avec une arrière cuisine, un WC séparé de la salle de douches, une chambre elle aussi orientée au SUD. Appartement vendu avec un stationnement privatif. Prestations de qualité, charges annuelles de copropriété 1665 euros, classe énergie E. Copropriété de 477 lots dont 177 lots principaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1665 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1067-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)**  
02 31 91 68 68



**LUC SUR MER**  
**129 800 €\***

LUC SUR MER- Magnifique vue Mer- A VENDRE Très bel appartement traversant de 3 pièces en bon état de 54m<sup>2</sup> est situé au 1er étage et offre un beau séjour et une chambre vue sur mer, une cuisine, 2 Sde avec wc, un bureau (possibilité de faire une 2ème chambre). Ch Ind gaz de ville. Fenêtre PVC neuve. (Garage possible en option). Immeuble en pierre sécurisée. A VOIR ABSOLUMENT ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1644-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27



**CABOURG**  
**140 600 €\***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable et lumineux appartement en excellent état de trois pièces principales situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. Ravalement payé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 596 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 124970-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE**  
**142 150 €\***

MERVILLE-FRANCEVILLE Au cœur du centre-ville et à deux pas de la plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP comprenant séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle de bain, WC. Place de parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 945 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2227-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**TROUVILLE SUR MER**  
**144 000 €\***

Résidence avec gardien, cet appartement de 2 PP avec belle TERRASSE 18 M<sup>2</sup>, se compose d'une entrée, salle d'eau avec wc, pièce bureau, cuisine, séjour et chambre avec parquet. Une cave et un emplacement de parking extérieur complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11756-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**OUISTREHAM**  
**148 000 €\***

RIVA-BELLA - A 100 m de la plage et des commerces ! bel appartement de 3 pp dans résidence sécurisée, offrant une entrée avec placards, séjour salon exposé plein sud (possibilité 2ème chambre) cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau aménagée -classe énergie D - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 512 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10652-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)**  
02 31 97 13 08



**DEAUVILLE**  
**153 000 €\***

DEAUVILLE - Centre ville, résidence avec gardien, RAVISSANT studio entièrement rénové, vue jardin. Ce bien a été récemment réaménagé avec des matériaux de qualité, il offre une entrée avec placards, salle de bains wc, pièce principale avec placards, vue très agréable sur JARDIN, cuisine aménagée et équipée. Ce charmant pied à terre, proche du marché et de la gare, situé côté jardin, permet de profiter du centre ville sans en avoir les inconvénients. Copropriété de 89 lots, charges annuelles 698 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11539-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**CABOURG**  
**154 750 €\***

Dans résidence avec piscine et tennis, bel appartement 'cottage' comprenant : cellier, séjour avec cheminée et coin cuisine, WC. A l'étage : deux chambres, salle de bains. Le tout sur un joli jardin de 110 m<sup>2</sup>. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 314. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2335-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**DIVES SUR MER**  
**160 000 €\***

DIVES SUR MER, Dans Résidence avec piscine, ascenseur et gardien, appartement de 3PP vue sur le port comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de douche, WC. Balcon vue mer. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 305. Charges annuelles payées par le propriétaire : 460 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2308-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**VILLERS SUR MER**  
**165 250 €\***

VILLERS SUR MER. Appartement - Cottage en duplex composé de trois pièces principales comprenant : séjour, cuisine, salle de bains, wc séparé. A l'étage : deux chambres. Jardin d'environ 300 m<sup>2</sup>. Vendu avec une place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 540 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 2363-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**DEAUVILLE**  
**168 000 €\***

DEAUVILLE - CENTRE VILLE, résidence avec gardien, studio avec BALCON, très belles prestations. Entrée, placards, salle de bains wc, pièce principale avec placards ouvrant sur balcon, cuisine aménagée et équipée. Très belle situation en ville, quartier calme à proximité de la place Morny et de la gare. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 791,88 euros. Honoraires charge vendeur 453682965e43483681e5c16811cb188\_1.jpg. Réf. : 11744-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**DEAUVILLE**  
**179 000 €\***

Appartement de 2 PP avec balcon et emplacement de parking. Séjour, parquet chêne, salle de bains, wc indépendants, chambre, placards. Ce bien situé dans une résidence sécurisée, permet d'accéder à pied à tous les commerces et centres d'intérêt de la ville. DPE : classe E, copropriété de 52 lots, charges annuelles 704 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 11543-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**CABOURG**  
**199 900 €\***

Bel appartement proche de la mer comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec balcon, une cuisine ouverte, une chambre (possibilité d'en créer une deuxième), WC, une salle de douche et un parking au sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1006-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)**  
02 31 91 68 68



**CABOURG**  
**207 900 €\***

Bel appartement Front de Mer comprenant deux chambres, un séjour, une cuisine, WC, une salle de douche, un jardin exposé SUD et EST, un box en sous-sol et une cave. Résidence comprenant 106 LOT Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1038-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)**  
02 31 91 68 68



**CABOURG**  
**211 000 €\***

CABOURG idéalement situé dans petite copropriété, bel appartement en duplex comprenant au 1er étage, une entrée, un séjour/salon, cuisine ouverte donnant sur beau balcon, une chambre, une salle de douche, wc indépendant, 2ème étage une belle chambre, une salle de douche - une mezzanine superficielle loi carrez 47,20m<sup>2</sup>, hors loi carrez 7,18m<sup>2</sup>, balcon 6,23m<sup>2</sup>. Parking extérieur privé, Tennis privé dans la résidence. Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur. Réf. : 1059-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)**  
02 31 91 68 68



**CABOURG**  
**234 650 €\***

Dans une Résidence gardiennée au bord de la mer et proche du centre-ville, en rez de jardin, très agréable appartement de deux pièces principales donnant sur une veranda de 10 m<sup>2</sup> et une terrasse de 55 m<sup>2</sup>. Vue mer. Place de parking en sous-sol et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1432 euros. Honoraires charge vendeur. Réf. : 133297-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**CABOURG**  
**249 000 €\***

*Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales plus mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2884 euros.\*Honoraires charge vendeur. Réf. : 131083-1058*

**NEXITY CABOURG**  
**02 31 28 17 02**



**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE**  
**249 250 €\***

*MERVILLE-FRANCEVILLE, MAGNIFIQUE VUE MER pour cet agréable appartement en duplex de 98 m<sup>2</sup> comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, 2 SdD et dressing. Terrasse de 26 m<sup>2</sup> exposée sud. Proche commerces ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros.\*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2314-1040*

**Cabinet Billet-Giraud**  
**02 31 24 79 79**



**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE**  
**249 250 €\***

*MERVILLE-FRANCEVILLE, au cœur du centre-ville et à deux pas de la plage, appartement 3PP en très bon état comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking extérieure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1330 euros.\*Honoraires charge vendeur. Réf. : 2343-1040*

**Cabinet Billet-Giraud**  
**02 31 24 79 79**



**CABOURG**  
**295 400 €\***

*RARE A LA VENTE - SUPERBE APPARTEMENT DE PLUS DE 85 M<sup>2</sup> EN PLEIN CŒUR DE CABOURG AVEC UNE VUE PANORAMIQUE SUR LES JARDINS DU CASINO EN QUÊTE - 2 GRANDES CHAMBRES QUI POSSEDENT CHACUNE UNE SALLE DE BAINS ET WC - CAVE EN SOUS-SOL - PROCEDURE EN COURS : OUI - CHARGES ANNUELLES DE COPROPRIETE 1524 EUROS - BIEN SOUMIS AU STATUT DE LA COPROPRIETE COMPRENANT 57 LOTS. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 57.\*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1015-1036*

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)**  
**02 31 91 68 68**

**À LA UNE!**



**OUISTREHAM**

*Secteur résidentiel de Riva-Bella, dans une résidence de standing avec ascenseur Appt très bien agencé de 2 PP avec entrée, placards, séjour balcon ensoleillé, chambre, cuisine indépendante, salle de bain, wc, Cave et parking. Vue dégagée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1225 euros.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E / GES : C. Réf. : 2831-1046*

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
**02 31 97 40 40**

**127 200 €\***



### TOURGEVILLE 362 000 €\* \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11686-1039

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Apt de 4 PP en duplex offrant séjour-salon avec cuisine ouverte et balcon vue mer, wc, chambre, salle d'eau. L'étage offre 2 chbres, salle d'eau, wc et penderie. Ce bien situé dans une résidence avec GARDIEN et TENNIS a été entièrement rénové, prestations de grande qualité. Un emplacement de parking extérieur complète l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 51. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2110 euros. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11686-1039

Cabinet Billet-Giraud  
06 08 48 60 29



### CABOURG 428 000 €\* \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1034-1036

APPARTEMENT D'EXCEPTION AU SEIN D'UNE MAGNIFIQUE VILLA 1900. DÉCOUVREZ CET APPARTEMENT DE PRESQUE 90M<sup>2</sup> OUVERT SUR UNE TERRASSE PLEIN SOLEIL DE 29M<sup>2</sup>. 2 GRANDES CHAMBRES AVEC UNE BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, UN BUREAU, UN SEJOUR EN OUEST, 2 SALLES DE BAINS, CAVE ET 2 PLACES DE STATIONNEMENT PRIVATIVES. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3990 euros. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 1034-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)  
02 31 91 68 68



### TOURGEVILLE 450 000 €\* \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11801-1039

Résidence avec tennis, implantée sur 4,5 Ha, ravissant appartement de 5 PP esprit maison, agrément d'une TERRASSE et d'un JARDIN PRIVATIF. Ce bien a été rénové avec des matériaux de qualité et offre de très belles prestations. Entrée, séjour, salon parquet chêne, belle cheminée, cuisine récente aménagée et équipée composent le rez de chaussée. Suite parentale, salle de bains, wc, chambre, dressing, wc, salle d'eau définissent le 1er étage. Chambre, grand dressing, salle d'eau, wc sont situés au 2ème étage. Cave, garage, lingerie équipée complète ce bien idéal pour une résidence principale. Nombre de lots de la copropriété : 202. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4580 euros. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11801-1039

Cabinet Billet-Giraud  
06 08 48 60 29



### TOURGEVILLE 460 000 €\* \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11738-1039

Superbe et lumineux appartement de 5 pp en duplex, situé au sein d'un domaine privé, avec tennis et gardien. Cet appartement, situé au dernier étage, bénéficie d'un grand balcon d'angle, de nombreuses ouvertures sur le parc, comprenant une double réception intégrant une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc d'invité, penderie, placards, une suite parentale avec salle de bains, wc séparé et dressing. Le 1er étage dispose d'un palier équipé de rangements, deux chambres, salle de bains, wc. Un garage, une buanderie et une cave complètent ce bien, aux prestations de grandes qualités et en parfait état. Très bel environnement. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3615 euros. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11738-1039

Cabinet Billet-Giraud  
06 08 48 60 29



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



### TOURGEVILLE 499 000 €\* \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11789-1039

Au sein d'un parc de 5 Ha avec gardien, lumineux appartement de 4 pp en duplex, offrant une superbe vue vallonnée sur la MER et le PARC. Ambiance cosy, beaux volumes de réception, salle à manger, salon, ravissante cheminée, ce bien élégant et raffiné a été entièrement rénové, cuisine aménagée et équipée, chambre-bureau, salle de bains, wc occupent le 1er niveau. Vaste et belle suite parentale, magnifique vue mer à l'étage avec dégagement, dressing, salle de bains, douche, wc. Cave, bucher et parking extérieur. Possibilité d'acquies un garage. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1600 euros. \*Honoraires charge vendeur. Réf. : 11789-1039

Cabinet Billet-Giraud  
06 08 48 60 29

## Un ensemble de professionnels à votre service !



## Premier réseau immobilier du Calvados !

## Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.



# Adresses utiles

# Décoritex

TISSUS D'AMEUBLEMENT | RIDEAUX & STORES



Tél. : 02 31 34 28 27

9, rue Ampère, 14123 Cormelles-le-Royal  
[www.decoritex.com](http://www.decoritex.com)

STORISTE  
AGRÉÉ  
D'IC  
SON  
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



Depuis 1982

[www.simonet-habitat.fr](http://www.simonet-habitat.fr)



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

## PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ

### Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières, 14790 à MOUEN.

Contact : [simonetcaen@yahoo.fr](mailto:simonetcaen@yahoo.fr)

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



Vous louez ? Vous vendez ?  
Confiez vos **DIAGNOSTICS** à des professionnels !



UN RÉSEAU NATIONAL  
pour vos  
**DIAGNOSTICS  
IMMOBILIERS**



Guy DEPRESLE | 6 rue des caravelles  
06 86 37 95 98 | 14112 Biéville-Beuville  
gde@ld2i.com | [www.ld2i.com](http://www.ld2i.com)

## Pourquoi payer plus cher ?

Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier



Faites comme nous  
téléphonez

02 31 06 16 60

**MPF**  
PRET IMMOBILIER

Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault  
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna  
14280 St Contest

\*Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt\*



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)

1977 - 2017  
**40<sup>e</sup>**  
ANNIVERSAIRE



## Notre force à votre service !

- 30 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS